

W numerze:



**Upilnuj
się sam! –
str. 2**

Biuletyn

Informacyjny

luty 2007 numer 1 (27)

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2006 roku

Na przełomie miesiąca stycznia i lutego otrzymaliście Państwo rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2006 roku wraz z obowiązującym od miesiąca lutego wymiarem opłat wynikającym zarówno z tego rozliczenia, jak i zmiany cen wody i odprowadzenia ścieków wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Katowice.

W zawiadomieniu o nowym wymiarze opłat została wykazana pozycja „różnica wskazań wodomierzy za I półrocze 2006 r. ze znakiem „+” lub „-”. Jak zapewne Państwo zauważyliście, pozycja ta wystąpiła po raz pierwszy, dlatego wyjaśniamy skąd się wzięła.

Przypominamy, że w biuletynie z miesiąca lutego 2006 roku informowaliśmy o wprowadzonych zmianach w regulaminie rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalenia opłat za wodę i odprowadzenie ścieków. Regulamin ten został zmieniony w oparciu o przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, które nałożyły na właścicieli i zarządców obowiązek rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków na poszczególne nieruchomości a w przypadku budynków (nieruchomości) wielolokalowych obowiązek ustalenia sposobu rozliczenia kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody (indywidualnych). Zgodnie z do-

stosowanym do przepisów ustawy regulaminem, koszty różnicy wskazań między wodomierzem głównym w budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, są rozliczane proporcjonalnie do liczby lokali na koniec każdego okresu rozliczeniowego i doliczane (odejmowane) do opłat należnych z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków. Opłaty (zwroty) z tytułu rozliczenia kosztów tej różnicy będą zatem występowały raz na półrocze przy rozliczeniu ko-

szków dostawy wody i odprowadzenia ścieków w oparciu o wskazania wodomierzy, przy czym z uwagi na możliwość wystąpienia błędów, uzasadnionych reklamacji itp, a w związku z tym ewentualnej konieczności dokonania korekt rozliczeń indywidualnych, opłaty (zwroty) z tytułu rozliczenia kosztów różnicy wskazań wodomierzy dotyczą poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Dokończenie na str. 3

Ważne telefony

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	032 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	032 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	032 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	032 255 22 61
KLUB „REZONANS”	032 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	032 256 39 21, 607 614 081
SERWIS CIEPŁOWNICZY ul. Graniczna 49b	032 209 15 05
POGOTOWIE D• WIGOWE	032 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 032 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 032 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 032 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY ul. Graniczna 57	032 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	986, 032 253 82 75

www.sm-paderewski.katowice.pl

Upilnuj się sam!

Wielu mieszkańców raz po raz zwraca się do Spółdzielni z apelami, by „doprowadziła do porządku” właścicieli aut, pozostawiających swoje samochody gdzie popadnie. Szanowni Państwo! Spółdzielnia to nie policja. My nie możemy wypisać mandatu, wkleić karnych punktów, pomachać „lizakiem”. Możemy tylko po raz kolejny uświadomić Państwu: spółdzielcze parkingi, trawniki, place zabaw i wszystko, co otacza nasze bloki, jest Państwa wspólną własnością. Kierowco, pamiętaj: stawiając auto na trawie, niszczysz swoją własną trawę. Jeśli nie upilnujesz się sam, nie upilnuje Cię nikt.



ul. Graniczna 57A (strona wschodnia). „Mnie jest tylko wygodnie na trawniku, bo asfalt szkodzi oponom”.



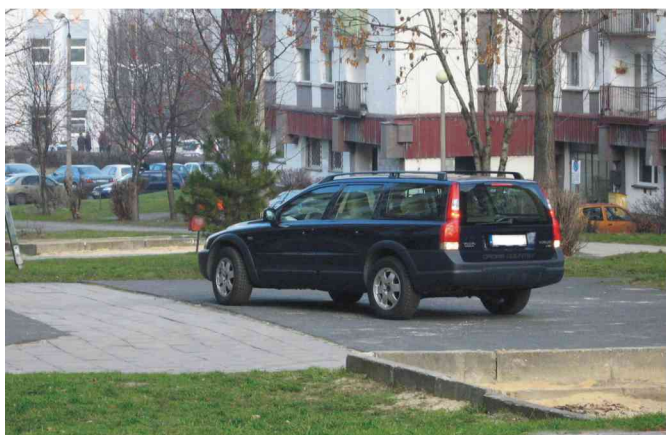
W pobliżu dojścia do klatki ul. Sowińskiego 45 (strona wschodnia). „Na pusty parking za daleko, lepiej bliżej domu”.



ul. Graniczna 61A (strona zachodnia). „Po co nam utwardzony pas terenu wzdłuż jezdni, wolimy ekologię – czyli TRAWNIK”.



W pobliżu ściany szczyt. ul. Graniczna 61. „Pod drzewem zawsze więcej cienia a i wykopać się można”.



Plac zabaw pomiędzy budynkami ul. Sowińskiego 9 i 5. „Nowe urządzenie zabawowe marki VOLVO”.



ul. Sowińskiego 45 (w pobliżu szkoły). „My się znaku nie boimy, lubimy grać w zielone”.

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2006 roku

Dokończenie ze str. 1

Przypomnijmy, że przed zmianą regulaminu koszty różnicy obciążały koszty eksploatacji lokali.

Jak kształtowały się różnice wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w poszczególnych nieruchomościach za I półrocze 2006 roku przedstawiamy w tabeli.

Wykazane obok różnice przypadające na lokal w danej nieruchomości po przemnożeniu przez obowiązującą w I półroczu 2006 roku cenę dostawy 1 m³ wody i odprowadzenia ścieków dały wysokość opłaty (zwrotu) z tytułu rozliczenia kosztów tej różnicy.

Trzeba wiedzieć, że kosztami dostawy wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni są wydatki związane z opłatami za dostawę i odprowadzenia ścieków uiszczanymi na rzecz RPWiK. Opłaty te ustalone są w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta ceny i wskazania wodomierzy głównych zgodnie z zawartą umową. Rozliczeniu z użytkownikami lokali podlegają więc koszty ustalone w oparciu o ilość dostarczonej do danej nieruchomości wody. Z uwagi na niebilansowanie się zużycia wody, mierzonego na wodomierzu głównym, z sumą zużyć mierzonych wodomierzami indywidualnymi, zawsze do rozliczenia pozostaje omówiona wyżej różnica.

W związku z licznymi pytaniami o tę różnicę wyjaśniamy, skąd bierze się zjawisko niebilansowania się wskazań wodomierzy. Przyczyn niebilansowania się jest wiele, a do podstawowych zaliczamy:

- niepełne opomiarowanie lokali (punktów czerpalnych wody), stosowanie ryczałtów,
- przecieki w instalacji spowodowane czynnikami technicznymi lub pobieraniem wody poniżej progu rozruchowego wodomierza,
- niejednoczesność odczytów,
- dopuszczalne błędy pomiarowe wodomierzy,
- zaokrąglanie odczytów lub podawanie odczytów zawyżonych czy zaniżonych,
- stosowanie spluczek ciśnieniowych,
- uszkodzenia lub ingerencje w wodomierz.

Jeśli przeanalizujemy tylko pobieżnie podstawowe przyczyny niebilansowania się wskazań wodomierzy, to łatwo dojdziemy do wniosku, że nie jest możliwe wyeliminowanie ich wszystkich, stąd nawet ustawodawca przewidział konieczność ustalenia sposobu rozliczenia kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych.

Zarząd Spółdzielni

L.p.	Nieruchomości	Różnica wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w m ³	Różnica w m ³ przypadająca na lokal
1.	Graniczna 49÷49b	908,80	3,48
2.	Graniczna 53÷53c	748,32	1,93
3.	Graniczna 57÷57c	1006,21	2,72
4.	Graniczna 61÷61b	512,91	1,93
5.	Paderewskiego (Przystań) 75÷87a	30,31	0,30
6.	Sikorskiego 10÷16	1412,55	4,57
7.	Sikorskiego 18÷24	-135,70	-0,44
8.	Sikorskiego 26÷30	1197,80	5,14
9.	Sikorskiego 32÷36	-1483,44	-6,26
10.	Sikorskiego 38	-77,26	-0,90
11.	Sikorskiego 40	185,16	2,15
12.	Sikorskiego 42	66,05	0,78
13.	Sikorskiego 44	187,36	2,20
14.	Sowińskiego 1÷3	-395,16	-2,16
15.	Sowińskiego 7	-35,87	-0,41
16.	Sowińskiego 9÷11	348,08	2,05
17.	Sowińskiego 13÷15	334,32	1,79
18.	Sowińskiego 17÷21	243,06	0,95
19.	Sowińskiego 29÷35	-885,39	-2,96
20.	Sowińskiego 37÷41	-192,57	-0,86
21.	Sowińskiego 43÷45	-131,02	-0,86

List do Premiera

Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej przygotowaliśmy list do Premiera RP w sprawie zlikwidowania opodatkowania podatkiem dochodowym spółdzielni mieszkaniowych o treści:

*Szanowny Pan Premier
Jarosław Kaczyński*

My, niżej podpisani, członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej imieniem Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach zwracamy się z prośbą do Pana Premiera o zainicjowanie zmian mających na celu zlikwidowanie opodatkowania dochodów spółdzielni mieszkaniowych, uzyskiwanych z wynajmu lokali, stanowiących własność spółdzielni oraz innych dochodów pochodzących spoza gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Dochody te Spół-

dzielnia przeznacza na pokrywanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości przypadających na zajmowane przez nas lokale mieszkalne. Opodatkowanie tych dochodów od bieżącego roku spowoduje znaczące zwiększenie i tak już wysokich w stosunku do naszych płac wydatków na utrzymanie naszych mieszkań.

Liczymy na zrozumienie i przychylność Pana Premiera w poruszanej sprawie.

Podpisy Państwa zbierali gospodarze domów w dniach 13 – 16.02 br. Jeśli ktoś z Państwa nie miał możliwości złożyć swojego podpisu pod tym listem, a chciałby to uczynić zapraszamy do siedziby Spółdzielni pok. 3 lub 4 w terminie do dnia 21 lutego br.

Zarząd Spółdzielni

Terminy odczytów podzielników w lokalach użytkowych

Lokale użytkowe przy ulicy:
Granicznej – w dniach
od 23.04 do 27.04;
Sikorskiego – w dniach
od 07.05 do 11.05;
Sowińskiego – w dniach
od 14.05 do 18.05.

Jak otrzymać zwrot części kosztów za wymianę okien?

Masz wymienione okna, a nie otrzymałeś/-aś jeszcze refundacji części poniesionych przez siebie kosztów? Istnieje możliwość takiej wypłaty!

1. Zgłoś ten fakt pisemnie (wniosek) do sekretariatu Spółdzielni i umów się na potwierdzenie przez naszego pracownika wykonanej wymiany w Twoim mieszkaniu.
2. Jeśli jesteś już w posiadaniu takiego potwierdzenia (protokołu) to złóż w sekretariacie tylko wniosek o wypłatę refundacji części kosztów.

W składanym wniosku nie zapomnij o podaniu numeru telefonu kontaktowego! Więcej informacji uzyskasz w siedzibie Spółdzielni, segment B, pokój nr 20, 23 (telefon: 032-351-17-70, 032-351-17-73).

Ciąg dalszy wniosków zgłoszonych do Zarządu na zeszłorocznych Zebraniach Grup Członkowskich

Należy wreszcie zaprzestać limitowania oświetlenia zamkniętych korytarzy dla części mieszkań. Koszty oświetlenia ciągów komunikacyjnych pokrywane są z czynszów i uważam, że wszyscy winni być traktowani jednakowo. Wyłączniki zmierzchowe umieszczone na zewnątrz niestety nie spełniają swej roli bowiem źle są ustawione. Należałoby zainstalować wyłączniki czasowe.

Odpowiedź:

Instalacja elektryczna istniejąca w naszych budynkach od czasu ich budowy nie daje takiej możliwości. Aby mogła sprostać aktualnym wymaganiom cywilizacyjnym, nie tylko zmianie sposobu oświetlenia klatek i korytarzy, należy dokonać jej wymiany. Przebudowa jest konieczna i prowadzona jest sukcesywnie – w latach ubiegłych wymieniono instalację w budynkach przy ul. Sikorskiego 26, 28, 30 i 32, 34, 36, a w klatkach Sikorskiego 18, 20, 22 i 24 planuje się to wykonać w tym roku. W budynkach, gdzie wymieniono instalację, możliwe jest indywidualne sterowanie oświetleniem za pomocą czujników ruchu ale konieczna jest budowa dodatkowej sieci. Szacujemy, że koszt jej wykonania w obrębie jednego korytarza lokatorskiego zamknąłby się kwotą 2.000 zł, więc dla jednej klatki, w której (statystycznie) jest 20 korytarzy otrzymujemy kwotę 40.000 zł.

Harmonogram odczytów podzielników w lokalach mieszkalnych Spółdzielni w roku 2007

ULICA	I termin	Dodatkowo
Graniczna 49	23.04.	07.05.
Graniczna 49a	24.04.	07.05.
Graniczna 49b	25.04.	07.05.
Graniczna 53	23.04.	08.05.
Graniczna 53a	24.04.	08.05.
Graniczna 53b	25.04.	08.05.
Graniczna 53c	23.04.	08.05.
Graniczna 57	24.04.	09.05.
Graniczna 57a	25.04.	09.05.
Graniczna 57b	26.04.	09.05.
Graniczna 57c	26.04.	09.05.
Graniczna 61	23.04.	10.05.
Graniczna 61a	24.04.	10.05.
Graniczna 61b	25.04.	10.05.
Sikorskiego 10	07.05.	14.05.
Sikorskiego 12	08.05.	14.05.
Sikorskiego 14	09.05.	14.05.
Sikorskiego 16	07.05.	14.05.
Sikorskiego 18	10.05.	15.05.
Sikorskiego 20	11.05.	15.05.
Sikorskiego 22	08.05.	15.05.
Sikorskiego 24	09.05.	15.05.
Sikorskiego 26	10.05.	16.05.
Sikorskiego 28	10.05.	16.05.
Sikorskiego 30	09.05.	16.05.
Sikorskiego 32	08.05.	16.05.
Sikorskiego 34	07.05.	17.05.
Sikorskiego 36	11.05.	17.05.
Sikorskiego 38	10.05.	17.05.
Sikorskiego 40	09.05.	18.05.
Sikorskiego 42	08.05.	18.05.
Sikorskiego 44	07.05.	18.05.
Sowińskiego 1	14.05.	21.05.
Sowińskiego 3	15.05.	21.05.
Sowińskiego 7	14.05.	21.05.
Sowińskiego 9	15.05.	21.05.
Sowińskiego 11	16.05.	22.05.
Sowińskiego 13	16.05.	22.05.
Sowińskiego 15	17.05.	22.05.
Sowińskiego 17	18.05.	23.05.
Sowińskiego 19	18.05.	23.05.
Sowińskiego 21	17.05.	23.05.
Sowińskiego 29	14.05.	23.05.
Sowińskiego 31	15.05.	24.05.
Sowińskiego 33	16.05.	24.05.
Sowińskiego 35	17.05.	24.05.
Sowińskiego 37	14.05.	24.05.
Sowińskiego 39	15.05.	25.05.
Sowińskiego 41	18.05.	25.05.
Sowińskiego 43	16.05.	25.05.
Sowińskiego 45	17.05.	25.05.

Godziny odczytu pomiędzy: 16.00 a 20.00

Prace remontowe

REMONTOWE ROBOTY ELEKTRYCZNE

Zużyta naturalnie i wyeksploatowana instalacja elektryczna wymaga wymiany. Prace prowadzone są sukcesywnie: w tym roku wymiana wewnętrznych linii zasilających lokale zostanie zrealizowana w budynku przy ul. Sikorskiego 18, 20, 22 i 24. Przewidujemy wykonywanie prac po wakacjach, a mieszkańców tego budynku o szczegółach – z wyprzedzeniem – poinformujemy poprzez rozwieszenie informacji w klatkach. W pozostałych budynkach, w miarę potrzeb, prowadzone będą prace remontowe, naprawcze, wymiana awaryjna instalacji i jej oprzyrządowania oraz sprawowana bieżąca konserwacja.

LIKWIDACJA INSTALACJI AZART I BUDOWA NOWEJ SIECI TELETECHNICZNEJ

Budowa nowej sieci teletechnicznej, za pośrednictwem której nasi mieszkańcy będą mogli korzystać z dostępu do telewizji w budynkach przy ul. Granicznej 49 ÷ 49B, 53 ÷ 53C, 57 ÷ 57C, 61 ÷ 61B, została zakończona. Od 1 lutego Spółdzielnia zaprzestała pobierania opłaty w wysokości 2 zł za konserwację instalacji AZART dla tej części zasobów. Firma Stream Communications, która buduje nową sieć, zawiera stosowne umowy z mieszkańcami ww. budynków na dostarczanie sygnału TV i radiowego. Spółdzielnia na koniec lutego planuje wyłączenie podawania sygnału telewizyjnego za pośrednictwem starej sieci. O dokładnym terminie powiadomimy mieszkańców poszczególnych bloków poprzez wywieszenie informacji na tablicach w klatkach schodowych przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

D WIGI OSOBOWE

Przewiduje się w 2007 r. wymianę ośmiu dźwigów:

1. ul. Sowińskiego 33 (2 szt.)
2. ul. Graniczna 57a (2 szt.)
3. ul. Sikorskiego 20 (2 szt.)
4. ul. Sikorskiego 12 (2 szt.).

Prace zostaną podjęte w drugiej połowie roku, po rozstrzygnięciu przetargu.

INSTALACYJNE

Do wykopów pomiędzy budynkami zdążyliśmy się już przyzwyczaić. Roboty kończone są w jednym rejonie ale rozpoczynane gdzie indziej. Musimy się uzbroić w cierpliwość, bo prace związane z wymianą kanalizacji deszczowej i sanitarnej będą trwać przez najbliższe dwa lata. Aktualnie prace prowadzone są w rejonie budynków Sikorskiego 32 do 36 i 26 do 30. Jest to odcinek kanalizacji sanitarnej najgłębiej biegnący (6,5 m poniżej tere-

nu). Dodatkowym utrudnieniem jest wysoki poziom wód gruntowych, które regularnie zalewają wykop.

Roboty również są kontynuowane przy budynkach przy ul. Granicznej 53C, w rejonie klatki 61. Zakończono prace przy wymianie kanalizacji deszczowej wzdłuż budynków przy Granicznej 57 – 57C i 61 – 61B.

Jednocześnie wyjaśniamy, że **Spółdzielnia nie jest inwestorem** robót związanych z wymianą kanalizacji. Prace związane z wymianą sieci kanalizacji sanitarnej realizowane są na zlecenie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Katowicach, a przebudowa kanalizacji deszczowej na zlecenie Urzędu Miasta Katowice.

Na dzień dzisiejszy nie znamy zakresu prac na najbliższe półrocze. Gdy zostanie on przez inwestorów ustalony, prześlemy tę informację Państwu.

Instalacja c.o. – kontrolowana jest na bieżąco przez Serwis Ciepłowniczy Spółdzielni „FRIB-EX”. Wszelkie nieprawidłowości dotyczące centralnego ogrzewania można zgłaszać bezpośrednio w Serwisie, tel. 032/209-15-05 w godz. 7.00 – 22.00 lub całodobowo w Spółdzielni, tel. 032/256-39-21.

UWAGA!

W związku z zimową aurą, apelujemy do mieszkańców o dostosowanie się do **ostrzeżenia** wydanego przez Urząd Miasta Katowice – Wydział Zarządzania Kryzysowego i Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, rozwieszonego w budynkach.

Cel jest nadrzędny – zdrowie i życie!

Dbajmy o dopływ powietrza z zewnątrz do naszych mieszkań. Gdy przebywamy w mieszkaniu, konieczne jest ustawienie wszystkich okien (nowej generacji) na mikrorozszczelnienie, nieuszczelnianie nadmierne starych okien, niezamykanie nawiewników.

HURAGANOWE WIATRY

Ostatnimi czasy przyroda nie oszczędza terenu naszego kraju. Przewalające się co rusz nawałnice powodują znaczne szkody i zniszczenia. Na szczęście nie dotyczy to naszego zasobu, bo zarejestrowane szkody są niewielkie: trzy powalone drzewa, kilka naruszonych płyt elewacyjnych, uszkodzone kominy. Wszystkie nadwyřężone elementy zostały tymczasowo zabezpieczone a przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zostaną naprawione bądź wymienione.

Komunikat w tej sprawie publikujemy na str. 6

Klub „Rezonans”

W Klubie „Rezonans” działa nowa sekcja warsztaty plastyczne dla dorosłych. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu, we wtorki. Zebrała się grupa osób malujących amatorsko, które pod opieką instruktora rozwijają swoje hobby. Powstają interesujące prace, które w czerwcu będzie można zobaczyć na wystawie zorganizowanej w Klubie.

W grudniu 2006 r. odbyła się świąteczna zbiórka żywności dla osób potrzebujących. Klub „Rezonans” zebrał żywność na kwotę około 1000 zł. Rozdziałem darów zajął się Zespół Charytatywny. Spółdzielnia oraz Parafia serdecznie dziękują wszystkim darczyńcom za okazaną pomoc i serce.

Ze względu na stale powiększające się grono osób potrzebujących naszej pomocy ogłaszamy CAŁOROCZNĄ ZBIÓRKĘ ŻYWNOSCI. Żywność (o odpowiednim terminie ważności) zbierana jest w Klubie „Rezonans” od poniedziałku do piątku w godz. 10.00–18.00.

22.01.07 r. odbył się Dzień Babci i Dziadka w przedszkolu nr 77. Zostały zaproszone panie z Klubu Seniora. Święto umiliły przedszkolaki swymi muzycznie – tanecznymi występami. Spółdzielnia ufundowała upominki dla seniorów i dla dzieci.

Półkolonie zimowe organizowane przez Spółdzielnię odbywają się w Klubie „Rezonans”, przy współpracy SP 12.

I – TURNUS OD 12.02. do 16.02.2007 i II – turnus od 19.02 – do 23.02.2007 r. Odpłatność 60.00 zł dla członków Spółdzielni i 80.00 zł dla pozostałych. Zapewniamy fachową opiekę od godz. 8.00 do 16.00. W koszt wliczony jest obiad.

W PROGRAMIE PÓŁKOLONII:

Wyjścia do:

„FIGLARNI” na ul. Warszawskiej,
KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI na ul. Lompy,
KINA IMAX (I – turnus film „Tupot małych stóp”, II – turnus film „Wpuszczony w kanał”).

Ponadto:

DZIEŃ SPORTU w SP 12

Zabawy i zagadki muzyczne w szkole muzycznej Yamaha

Wycieczka całonocna do kopalni soli w Wieliczce

oraz:

zabawy muzyczne, konkursy plastyczne, poetyckie i muzyczne, warsztaty filmowe i origami, gry planszowe na terenie Klubu, wyjście na Dolinę Trzech Stawów, zabawy na śniegu.

Dyżury radnych w klubie:

– pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30–17.30,

– pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 13.00–14.00.

Zajęcia klubowe stałe:

Sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek godz. 16.00.

Warsztaty plastyczne dla osób dorosłych – wtorki godz. 16.00.

Klub Seniora – pon. i piątek godz. 16.00.

Zajęcia w modelarni odbywają się – wt., czw., piątek godz. 16.00.

Sekcja Tańca Nowoczesnego dla Młodzieży – wtorki i środy godz. 18.00.

Zajęcia sportowe:

Siłownia – od poniedziałku do piątku godz. 16.00 do 20.00.

Aerobik – wtorek i czwartek godz. 18.10.

Callanetics – wtorek i czwartek godz. 19.00.

Gimnastyka zdrowotna – poniedziałek i piątek godz. 18.00.

Wichury

Wichury – występują powodowane najczęściej szybko przemierzającymi się aktywnymi niżami. Najgroźniejszą formę przyjmują one w okresie wiosennym i jesiennym.

WICHURY – wiatry wiejące z prędkością powyżej 75 km/h. W Polsce występujące coraz częściej. Mogą powodować uszkodzenie budynków, łamać i wyrwać drzewa z korzeniami oraz paraliżować transport.

HURAGANY – wiatry wiejące z prędkością powyżej 120 km/h. Powodują rozległe spustoszenia w strefie swojego oddziaływania.

PRZED NADEJŚCIEM WICHURY:

- słuchaj prognozy pogody oraz komunikatów podawanych przez rozgłośnie radiowe i telewizyjne;
- sprawdź, czy poszycie na dachu jest solidnie przymocowane; gruntownie oceń stan okien. Jeżeli uznasz to za konieczne – zabezpiecz je odpowiednio;
- uprzątnij z obejścia przedmioty, które mogłyby narobić szkód w przypadku porwania ich przez wiatr;
- pozamykaj zwierzęta oraz odpowiednio zabezpiecz pomieszczenia, w których się znajduję;
- upewnij się, czy twoje radio i latarka działają jak należy. Miej zapas naładowanych baterii;
- sprawdź stan apteczki pierwszej pomocy. Zaopatr się w niezbędne materiały i leki;
- zaopatr się w paliwo do samochodu. Może być potrzebny;
- upewnij się, czy Twoi najbliżsi sąsiedzi zdają sobie sprawę z powagi sytuacji;

W CZASIE SILNYCH WIATRÓW:

- zachowaj spokój. Nie wychodź na zewnątrz, jeśli nie jest to absolutnie konieczne;
- jeśli znajdziesz się z dala od domu, pozostań tam, gdzie jesteś, dopóki wichura nie przejdzie;
- nie zatrzymuj się pod trakcjami elektrycznymi, planszami reklamowymi i drzewami;
- nie spaceruj też pod balkonami – spadające doniczki, kwietniki lub szyby okienne mogą Cię dotkliwie poranić;
- wyłącz główny wyłącznik prądu – ograniczy to możliwość powstania pożaru;
- schowaj się w środkowych i najniższych partiach budynku z dala od oszklonych okien, sufitów i drzwi;
- słuchaj komunikatów radiowych i telewizyjnych oraz przestrzegaj w nich przekazywanych zasad zachowania się;
- jeśli służby ratownicze zalecą ewakuację:
 - wyrusz tak szybko, jak to tylko możliwe;
 - opuszczając mieszkanie wyłącz energię elektryczną, główny zawór wody i gazu oraz zabezpiecz dom;
 - zawiadom kogoś poza zasięgiem wichury, dokąd się ewakuujesz;
 - zabierz przygotowany zawnaz pod ręczny bagaż oraz ciepłą odzież.

PO PRZEJŚCIU SILNYCH WIATRÓW:

- zorganizuj pomoc, w tym medyczną, dla poszkodowanych;
 - uprzątnij zniszczony sprzęt i dokonaj niezbędnych napraw w swoim domu;
 - nie próbuj usuwać zwalonych drzew, które upadły na linie energetyczne. Nie dotykaj zerwanych przewodów;
 - jeśli jesteś ubezpieczony wykonaj zdjęcia zniszczeń, zarówno domu, jak i jego wyposażenia;
 - sprawdź instalację (gazową, elektryczną, wodociągową i ściekową) w zniszczonym domu;
 - zgłoś się w swoim miejscu pracy – możesz być potrzebny;
- O wszystkich zdarzeniach, mających istotne znaczenia dla bezpieczeństwa ludzi informuj służby dyżurne:

- Straży Pożarnej;
- Policji;
- Pogotowia energetycznego;
- Pogotowia gazowego.

Tekst pochodzi ze strony www.katowice.uw.gov.pl

Nie bądźmy obojętni



Docierające do Spółdzielni sygnały o różnych zniszczeniach w klatkach, windach (patrz załączone zdjęcia) obligują nas do zamieszczenia na łamach biuletynu kolejnego apelu.

Jak wiadomo, problem dewastacji i kradzieży dotyka w mniejszym lub większym stopniu każdego zarządcę budynków. Niestety, nie jest obcy i naszej Spółdzielni. Zjawisko dewastacji istnieje w zasadzie od zawsze. Zmieniają się jedynie zainteresowania i rodzaje łupów, którymi interesują się potencjalni rabusie.

Przykłady można mnożyć. Wystarczy wspomnieć o kradzieżach krat naświetli piwnicznych, samozamykaczy, kradzieżach obudów szaf elektrycznych, wyposażenia kabin windowych, zamków i szyldów, drzwi wejściowych, elementów metalowych znajdujących się w piwnicach, pokryw studni kanalizacyjnych itd.

Nie bądźmy obojętni, zwracamy uwagę, kto w naszym miejscu zamieszkania niszczy i dewastuje mienie. Wykażmy więcej zainteresowania, bo każde zniszczenie pociąga za sobą wydatki na ich naprawę, a to z kolei zwiększa koszty utrzymania budynków.

Obserwujemy i starajmy się zbierać jak najwięcej informacji dotyczących tego, kto dewastuje nasze najbliższe otoczenie. Informacje, jakie przekażą nam Państwo, będą dla Spółdzielni nieocenioną wskazówką i pomocą.

Poważnym problemem, z jakim boryka się Spółdzielnia, są również nasilające się kradzieże i dewastacje suchych pionów. W rejonie wysokich budynków (wieczorem i w porze nocnej) pojawiają się osoby zaopatrzone w profesjonalny sprzęt, wycinający fragmenty suchych pionów. „Polują” głównie na zawory, które są masywne i ciężkie. Również w tym przypadku prosimy o wzmożoną czujność w stosunku do osób, które chcą dostać się do klatki schodowej.

W razie podejrzanych zachowań osób obcych prosimy dzwonić z interwencją na policję tel. 997 lub Straż Miejską tel. 986.



Dewastacje dźwigów – „Głupia radość z niszczenia”

Dewastacja dźwigów to prawdziwa plaga dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i konserwatorów zajmujących się modernizacją sprzętu. Wygłupy wandalów grasujących w windach kosztują właścicieli wind tzn. „nas wszystkich” grube pieniądze. Dźwigowi agresorzy niszczą osłony kaset programujących, podpalają przyciski

sterujące, wykradają lub tłuką żarówki, świetlówki (ul. Sikorskiego 34), wrywają osłony kabiny, tłuką lustra w kabinach (ul. Sowińskiego 1, ul. Graniczna 61b), tłuką szybki drzwi dźwigowych. Malują też ściany i podłogi kabin, wrywają osłony tzw. rygle blokujące drzwi podczas jazdy i zabezpieczające przed otwarciem kabiny. Paleta zniszczeń jest niezwykle bogata. Należałoby zastanowić się nad tym, czy to tylko ludzka głupota, czy raczej działanie celowe. I wspólnie, razem, pilnować naszej wspólnej własności.



Krzysztof Miszczuk

Uwaga! Nowe konta!

Po raz kolejny przypominamy Państwu, że Spółdzielnia zrezygnowała z usług dotychczasowego banku (Getin Bank) i podpisała umowę na kompleksową obsługę bankową z bankiem PKO BP S.A. W związku z tym od 1 stycznia zmieniły się numery kont bankowych, na które należy dokonywać wpłat. Każdy lokal ma swoje własne indywidualne subkonto, które zostało wydrukowane na nowych książeczkach opłat. Dlatego jeszcze raz prosimy wszystkich Państwa o niedokonywanie wpłat na starych książeczkach opłat, niewpisywanie na przekazach starych numerów kont oraz o zmianę numerów kont dla stałych zleceń. W przeciwnym razie pieniądze wpłacone przez Państwa na nie istniejące już konta, po długim czasie „krążenia”, powrócą do Państwa, natomiast spółdzielcze należności nie będą uregulowane.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. I. J. Paderewskiego**

ZAPRASZA

**Wszystkich zainteresowanych
tanią i skuteczną reklamą
na łamy swojego biuletynu**

**Szczegółowe informacje pod numerem telefonu:
032 256 31 80**



Listy od czytelników

Z końcem stycznia otrzymaliśmy list, którego teść drukujemy poniżej:

Zwracam się z uprzejmą prośbą, aby Spółdzielnia zwróciła się do redaktorów gazetki osiedlowej o napisanie artykułu odnośnie kultury ludzi zamieszkających przy ul. Sowińskiego 13÷21. Żeby napisano, że Ci ludzie, którzy wyrzucają przez okna (ziemniaki, kielbasę, kości i inne różne rzeczy) będą ukarani, jeżeli zostaną przyłapani na tym. A druga sprawa odnośnie śmieci, które ludzie zostawiają w windach, na dole w korytarzu i obok kontenera, gdzie jeden pojemnik jest pełny, a drugi stoi 2 metry dalej i jest pusty, ale lokatorowi nie chce się podejść kawałek, tylko stawia na ziemi obok tego pełnego, potem ptaki szarpią te worki i jest brudno, że aż wstyd. Pani Gospodarz obiektu stara się jak może i dba o porządek, ale przecież nie może tego robić przez 24 godziny na dobę, bo nie da rady, kiedy tacy inteligenci każą sobie sprzątać po nich. Mają lokatorzy pretensje o to, że pieski latają bez smyczy, ale są to pieski małe i niegroźne, i nie robią tyle brudu co ludzie, którzy nazywają siebie mądrymi.

Mieszkaniec

Serdecznie dziękujemy autorowi listu za podzielenie się swoimi obserwacjami zachowań, mamy nadzieję, że tylko niektórych z naszych mieszkańców. Nie wydaje się bowiem prawdopodobne, aby ciągle jeszcze byli wśród nas tacy, którym nie zależy, by w ich budynku, klatce, korytarzu, windzie czy otoczeniu było czysto i schludnie? Nie sposób uwierzyć, że są wśród nas tacy, którzy wyrzucają resztki z obiadu przez okno, zostawiają śmieci w korytarzu, windzie czy innym miejscu zamiast zanieść i wyrzucić je do kontenera. Jeśli jednak są, jak wynika z listu, to ci z nas, którym nie jest obojętne jak wygląda nasze otoczenie, winni stanowczo protestować przeciwko takim zachowaniom.

O porządek i czystość w każdym miejscu winniśmy dbać wszyscy. Tęgo wymaga od nas nasza kultura osobista, mówią o tym również obowiązujące przepisy dotyczące utrzymania porządku i czystości, w tym obowiązujący w Spółdzielni regulamin porządku domowego. Nie zostawiamy więc śmieci gdzie popadnie, tylko zanieśmy je do przeznaczonych do ich gromadzenia kontenerów czy pojemników, nie zaśmiecajmy trawników, chodników i ulic i o zgrozo nie wyrzucajmy niczego przez okna czy z balkonów.

W odpowiedzi na nowe stawki opłat za użytkowanie lokali, uważamy, że odpis na fundusz remontowy powinien być na poziomie roku 2006. Mieszkańcy Spółdzielni w pismach jednoznacznie wypowiedzieli się na temat podwyżek funduszu. Zmiana (łaska) Zarządu, że nie będzie 100% podwyżki tylko 25%, tj. 50 groszy za m² powinna być zatwierdzona zgodą lokatorów. Lokatorzy nie otrzymali o 25% wyższych pensji, rent czy emerytur. Nikt nie bierze się za remonty ponad jego możliwości, wobec tego Zarząd Spółdzielni powinien dbać o lokatorów. Ciekawe gdyby tak lokatorzy zaproponowali zmniejszenie o tylko 25% zarobków Członków Zarządu, co by wtedy było. O wyższych potrzebach remontów (koniecznych) należy zapytać lokatorów i najemców, przedstawiając konkretne potrzeby oraz koszty (kosztorysy). Jak wiemy z prasy, wszystkie fundusze remontowe są bardzo kryminogenne!

Lucjan Rolewicz
Graniczna 53/45.

Dziękujemy za opinię. Jak już informowaliśmy, Zarząd i Rada Nadzorcza uchwalając plan na 2007 rok wzięła pod uwagę opinie mieszkańców w temacie artykułu pt. „Jakie plany remontowe” i zawartego w nim pytania co do zwiększenia odpisu na fundusz remontowy.

Wypada przypomnieć, że Spółdzielnia działa poprzez swoje organy, których kompetencje określają przepisy prawa spółdzielczego a doprecyzowują statuty spółdzielni. W naszej Spółdzielni, zgodnie zarówno z prawem spółdzielczym, jak i obowiązującym statutem, decyzje (uchwały) co do rocznych planów gospodarczo – finansowych, a więc i wysokości odpisu remontowego, podejmuje Rada Nadzorcza. Przy podejmowaniu tych decyzji kieruje się nie tylko opiniami mieszkańców, ale przede wszystkim obowiązkami Spółdzielni jako zarządzającego zasobami (nieruchomościami), do których między innymi należy utrzymanie nieruchomości (budynków, budowli) w należytych stanie technicznym.

Ogłoszenia drobne

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerki i impregnacja.
Konkurencyjne ceny. Tel. 032-2543746, 0503592364

Naprawa protez dentystycznych, Graniczna 53.
Tel. 0 603 662 734

Renowacja wanien: szybko, solidnie, pisemna gwarancja
(również w kolorze). Tel. 696 19 74 93

Biuletyn
Informacyjny

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

Opracowanie i skład:

KiA s.c.
42 - 600 Tarnowskie Góry
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39
www.kiasc.pl



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49a 17,22 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 24, 13,80 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. (ujęcie wody), z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 30, 15,80 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. (węzeł sanitarny), z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 7, 22,14 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, C.O., ujęcie wody, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19, 19,22 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 37, 19,69 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 39, 14,56 m²

Parter budynku mieszkalnego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



Jura Krakowsko – Częstochowska – Zawada Pilicka Gm. Irządze

Bardzo ładna działka pod lasem o pow. ok. 2000 m², w pięknej okolicy z dojazdem utwardzoną drogą. W pobliżu rzeka Krztyń, motel „Amazonka”, stadnina koni, atrakcyjne wycieczki bryczką po okolicy. Wokół inne działki z zabudową rekreacyjną lub całoroczną. W planie zagospodarowania przewidziana zabudowa jednorodzinna.

OFERTA SPECJALNA



OKAZJA!!! Katowice, ul. Paderewskiego 65, 357 m² w pawilonie handlowo – usługowym

Lokal w parterze obiektu, z dogodnym dojazdem; wyposażony w instalację wod.-kan.-gaz, elektryczną i nową CO; z nową, aluminiową, stolarką zewnętrzną. Możliwość podziału na dwa lokale.

POZOSTAŁE OFERTY

Poszukujemy dla zdecydowanego klienta garażu położonego w Z.D.W. „PRZYSTAŃ”.



Poszukujemy mieszkań (różnej wielkości), dla klientów naszego biura, którzy zdecydowani są kupić lub wynająć mieszkania położone na osiedlu Paderewskiego.



Zapraszamy do korzystania z naszych usług.

Od 8 lat na rynku nieruchomości. Oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność. Z nami bezpiecznie.

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, Z.D.W. „Przystań”, II p./ IV p. 65 m²

Superkomfort, eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD, RTV. Gustowna łazienka z kabiną prysznicową, dwufunkcyjny piec gazowy typu "Vailant" - indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. WC osobno. Wszystkie pokoje umeblowane. W kuchni meble wykonane "na wymiar", lodówka-zamrażarka, pochłaniacz, płyta gazowa i piekarnik elektryczny. W parterze budynku garaż. Polecamy!

Czynsz najmu: 2.600 zł/miesiąc + media.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, I p./ X p. 68 m²

Elegancki apartament dla wymagającego klienta. Wysoki standard i gustownie urządzone wnętrza. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort.

Czynsz najmu: 2.600 zł/miesiąc + media.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, VIII p. 30,4 m²

Mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv. W pokoju na podłodze panele, na ścianach raufaza. W wykafełkowanej łazience – wanna, nowy piecyk gazowy. W przedpokoju szafa typu Komador, na ścianach tapeta korkowa.. W kuchni panele ściennie, na podłodze wykładzina pcv. Mieszkanie oferowane jest wraz z umeblowaniem. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2 lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej (klatki b-c) lub ul. Sikorskiego.

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, I p./ X p. 43 m²

Spółdzielcze własnościowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód i południe. Na podłogach w kuchni i przedpokoju kafle, w pokojach panele. Na ścianach gładź. W łazience płytki, kabina prysznicowa, geberit, nowy piecyk gazowy. Kuchnia w zabudowie otwarta na przedpokój. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 3 lub 4-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, II p./ X p. 43 m²

Spółdzielcze własnościowe mieszkanie z nowymi oknami pcv (na zachód). Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Na ścianach tapeta natryskowa. W łazience płytki, kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. Kuchnia w zabudowie, w mniejszym pokoju pozostaje zabudowana szafa z lustrem typu Komador, a w dużym pokoju regał. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 4-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Zawodzie, 70 m², II p./ X p.

Spółdzielcze własnościowe 4-pokojowe, rozkładowe i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety, okna drewniane starszego typu (przysługuje refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej). Łazienka w płytkach starszego typu, nowy junkers. Bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



Katowice Centrum – róg ul. Warszawskiej i ul. Francuskiej, 85 m²

Atrakcyjny lokal w parterze pięknie odnowionej kamienicy, naprzeciwko nowej siedziby NBP. Część parteru, od strony ul. Warszawskiej zajmuje biuro brokerskie „emFinanse” Grupa BRE Banku SA. Oferowany do wynajęcia lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń (h>3m), zaplecza socjalnego, węzła sanitarnego i poczekalni. Całość po gruntownym remoncie z rozproszoną nową instalacją elektryczną i grzewczą, z wygładzonymi ścianami, z panelami i płytkami ceramicznymi na podłogach. Indywidualne ogrzewanie gazowe. Odnowiona klatka schodowa z nowymi drzwiami wejściowymi i monitoringiem. Możliwość parkowania w podwórzu. Doskonały lokal na siedzibę firmy, gabinety lekarskie, kancelarię prawną, biura, etc.



Katowice Śródmieście, lokal użytkowy w parterze zadbanej kamienicy

Doskonały na elegancki gabinet kosmetyczny, filię banku, etc. Na ok. 90 m² p.u. znajdują się dwa pokoje (poprzednio gabinety kosmet.), poczekalnia, pomieszczenie socjalne, dwa węzły sanitarne, pralnia, kotłownia. Lokal po gruntownym remoncie, na podłogach panele i płytki ceramiczne, ściany wygładzone, podwieszane sufity z oświetleniem (h>3m), nowa stolarka. Część pomieszczeń wydzielono ściankami działowymi. W łazience kabina prysznicowa, osobno WC. Instalacje: wod. kan., elektryczna (siła).



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna, III p./ Xlp. 43 m²

2-pokojowe mieszkanie po gruntownym remoncie. Bardzo ładne, nowoczesnie zaaranżowane wnętrze. Okna pcv (na wschód), gustowne parapety. Kuchnia otwarta na pokój, z zabudową na wymiar, kuchenka gazowa – elektryczna firmy Amica oraz lodówka Gorenje. Na podłodze płytki ceramiczne. W pokoju szafa typu Komandor, sofa, komplet drewnianych mebli (m.in. stolik, regał), na podłodze panele. W przedpokoju na podłodze płytki, w szafce pralka marki BOSCH. W łazience wanna, Geberit, nowy grzejnik oraz piecyk gazowy, na podłodze i fragmentach ścian eleganckie płytki. Drzwi wejściowe Gerda. Spokojne sąsiedztwo. Oferta godna polecenia! Zapraszamy!

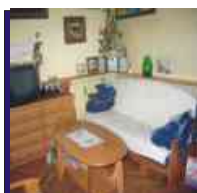
Cena ofertowa: 162.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, V p./ X p. 43 m²

Mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Na podłogach panele. Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach poza dużym pokojem tapeta, w dużym pokoju gładź. Kuchnia w zabudowie. W dużym pokoju i przedpokoju szafy typu „Komandor”. W łazience wanna akrylowa, nowy piecyk gazowy, wc-kompakt, szafki. **Transakcja wiązana – poszukujemy dla Sprzedających 3-pokojowego mieszkania na Os. Paderewskiego położonego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego.**

PIĘCIOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, parter, 88 m²

Bardzo sympatyczne i funkcjonalne mieszkanie z niezależnym wejściem (parter). Przestronne o ciekawym układzie pomieszczeń (wys. 3 m). Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na trzy strony świata (wschód, zachód i południe). Okna nowe pcv za wyjątkiem jednego (Sp-nia częściowo zrefunduje koszty związane z wymianą tego okna). Wszystkie okna okratowane. Duże przestronne przedpokoje z zabudowanymi pawlaczami. Na podłogach w przedpokojach, w jadalni oraz w kuchni kafle ceramiczne, w pokojach panele, wykładzina dywanowa i wykładzina pcv. W kuchni częściowo otwartej na jadalnię przepływowy podgrzewacz wody, kuchenka gazowa – elektryczna; meble kuchenne ewentualnie do pozostawienia. Średniej wielkości łazienka z wc z nowym junkersem (bez wiecznego płomienia), na ścianach tapety. Istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki. Oferta godna polecenia osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności i wrażenie zamieszkiwania we własnym domu (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleni).

Cena ofertowa: 260.000 zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, I p./ X p. 31 m²

Mieszkanie jest umeblowane, obecnie w trakcie renowacji, przeprowadzany jest m.in. remont łazienki. Mieszkanie dostępne po 15-tym lutego br. Spokojne sąsiedztwo.

Czynsz najmu: 800 zł/miesiąc + media

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna, IV p./ X p. 43 m²

Umeblowane mieszkanie z nowymi oknami pcv. Na podłogach w pokojach położono panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne. W mniejszym pokoju szafa i łóżko, w dużym pokoju m.in. meblościanka, stolik okolicznościowy, wersalka i dwa fotele. Umeblowana kuchnia (z lodówką). Łazienka po remoncie – płytki, nowe urządzenia, wyposażona w pralkę. Spokojne sąsiedztwo.

Czynsz najmu: 1.000 zł/miesiąc + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna, I p./ XI p. 43 m²

Ładne, nowoczesnie umeblowane mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv z roletkami, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. W dużym pokoju m.in. komplet wypoczynkowy (wersalka, 2 fotele) stolik, szafka pod TV, witryna. W kuchni będzie montowana zabudowa na wymiar. Całe mieszkanie w trakcie odświeżania (malowanie). Łazienka z kabiną prysznicową, na ścianach i podłodze płytki, wyposażona w pralkę. Polecamy i zapraszamy!

Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media



Katowice Centrum ul. Sokolska VI p./ XXIV p.

Ładne, wyremontowane 2 – pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym położone w centrum Katowic. Całkowicie umeblowane i wyposażone m.in. w pralkę, lodówkę, TV. Łazienka z WC oraz kabiną prysznicową, na ścianach i podłodze płytki.

Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media



TFISKOK S.A.

TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
SPÓŁDZIELCZYCH KAS OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWYCH S.A.

Nie trać czasu, nasi Klienci zarobili już

33,61%*

**Chciałbyś, aby Twoje oszczędności procentowały
lepiej niż na lokatach bankowych?
Nie znasz się na inwestowaniu na giełdzie?**

**Zadzwoń lub odwiedź Punkt Obsługi Klienta, gdzie
nasi pracownicy pomogą Ci wybrać najlepszy
sposób inwestowania oszczędności. Pamiętaj, że
nasi Klienci osiągnęli już 33,61%* zysku!!!**

**PROMOCJA PRZEDŁUŻONA DO KOŃCA MARCA 2007!!!
Za jednorazowe wpłaty powyżej 100 000 zł nie pobieramy
opłat manipulacyjnych.
Pytaj o szczegóły w naszych Punktach Obsługi Klienta lub
pod numerem infolinii:**

0 801 33 22 44

www.skok.pl

Katowice ul. Pocztowa 10 tel. 032 253 52 51

* - Dane na dzień 31.01.2007 dotyczą funduszu SKOK FIO Aktywny Zmiennej Alokacji od pierwszej jego wyceny z dnia 16.07.2005. Przedstawiony wynik, ma charakter historyczny. Towarzystwo nie gwarantuje uzyskania podobnego wyniku w przyszłości. Indywidualna stopa zwrotu z inwestycji uzależniona jest od wartości jednostki uczestnictwa w momencie jej zbycia i odkupienia przez Fundusz oraz od wysokości pobieranych opłat. Wymagane ustawą o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. z 2004 r. nr 146 poz. 1546) informacje o ryzyku inwestycyjnym związanym z inwestycjami w Fundusze Inwestycyjne zarządzane przez TFISKOK S.A., a także pełna polityka inwestycyjna poszczególnych funduszy zawarte są w prospektach informacyjnych Funduszy udostępnionych na stronie internetowej www.skok.pl, w Towarzystwie oraz Punktach Obsługi Klienta. Potencjalny Klient, przed zainwestowaniem powinien zapoznać się z ww. prospektami, które zawierają informacje niezbędne do oceny inwestycji oraz wskazują ryzyko.
Infolinia: 0 801 33 22 44 - koszt połączenia lokalnego.