

**W numerze:**



**Co słyszać  
w „Rezo-  
nansie”? –  
str. 2**

# Biuletyn

## Informacyjny

kwiecień 2007

numer 2 (28)

**Sprawa naruszenia dobrego imienia Spółdzielni –  
ostatecznie zakończona**

## Dobre imię

**Z**arząd Spółdzielni informuje, że w dniu 10 stycznia 2007 r. Sąd Najwyższy odmówił przyjęcia do rozpoznania skargi kasacyjnej złożonej przez Panią **Ewelinę Puczek** w sprawie z powództwa Spółdzielni o naruszenie przez Panią E. Puczek dóbr osobistych Spółdzielni. W związku z powyższym wyrok Sądu Apelacyjnego w tej sprawie jest ostateczny – zgodnie z nim Pani Ewelina Puczek zobowiązana jest przeprosić Spółdzielnię i na swój koszt zamieścić treść przeprosin w „Dzienniku Zachodnim” oraz „Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni”.

*Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy  
wiadomość o śmierci*

**prof. Czesława Sajdaka**

*wieloletniego działacza spółdzielczego i byłego  
Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni  
Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego  
w Katowicach.*

*Odszedł od nas Człowiek dobry, szlachetny i uczciwy.  
Pamięć o Nim pozostanie na zawsze  
w naszych sercach.*

*Wyrazy głębokiego współczucia  
Rodzinie Zmarłego  
składają*

*Pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego*

## Nie pozwól by zdecydowano za Ciebie!

**N**a początku miesiąca kwietnia w klatkach budynków Spółdzielni pojawiły się apele Stowarzyszenia „Sami u Siebie” nawołujące do podpisywania list z wnioskiem o zwołanie zebrań grup członkowskich. Celem tych zebrań jest odwołanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli i członków Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Cel, jaki obrali anonimowi autorzy apelu, jest więc czytelny. Z treści apelu nie sposób jednak wywnioskować, co proponują członkom Spółdzielni inicjatorzy odwołania demokratycznie wybranych członków organów Spółdzielni. Nasuwa się więc pytanie, czy burzenie istniejącego porządku organizacyjno – prawnego poprzez rozpowszechnianie nieprawdziwych informacji jako cel sam w sobie jest do zaakceptowania i czemu albo komu ma służyć?

Zwracamy się zatem do wszystkich Państwa – członków naszej Spółdzielni: jeżeli dobro Spółdzielni i jej członków nie jest Państwu obojętne, gorąco zachęcamy do jak najliczniejszego udziału w zebraniach grup członkowskich.

Jak do tej pory jest zarządzana nasza Spółdzielnia, Państwo wiecie. Sami bardziej lub mniej licznie uczestniczyliście w zebraniach grup członkowskich, na których nie tylko wybieraliście przedstawicieli do najwyższego organu Spółdzielni, jakim jest Zebranie Przedstawicieli. Na zebraniach tych dyskutowaliście również wszystkie istotne dla funkcjonowania Spółdzielni sprawy, rozpatrywaliście sprawozdania roczne z działalności Spółdzielni i wnioskowaliście o podejmowanie konkretnych działań usprawniających działalność Spółdzielni.

Oczywistym jest, że nie wszystkie decyzje organów Spółdzielni zapadały jednomyślnie (tak jest w każdym demokratycznie zarządzanym organizmie), zawsze jednak członkowie Spółdzielni wybierali rozwiązania zapewniające prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni i chroniące interesy wszystkich członków a nie poszczególnych grup czy osób.

Osoby występujące z apelem Stowarzyszenia „Sami u Siebie” póki co prowadzą politykę tzw. czarnego public relations. Manipulują faktami, by wyrobić u odbiorcy wrażenie czy wręcz przekonanie, że wszystkie organy Spółdzielni, łącznie z zebraniem grup członkowskich, nigdy nie działały zgodnie z prawem i zawsze wbrew interesom Spółdzielni i jej członków.

Jaki będzie ich następny krok i jego skutki, będzie zależeć tylko i wyłącznie od członków Spółdzielni czyli Państwa.

Pamiętając, że Spółdzielnie są autonomicznymi i demokratycznymi organizacjami, że ich sprawami kierują wyłącznie członkowie w oparciu o ustawowe i statutowe zasady i że ściśle przestrzeganie prawa i statutu Spółdzielni jest nie tylko prawnym ale i moralnym nakazem zarówno dla organów spółdzielni jak i jej członków – przyjdzie na zebranie swojej grupy członkowskiej. Ocenicie sami nie tylko zamiary autorów niezgodnego ze stanem faktycznym wizerunku Spółdzielni, ale również ich propozycje zmian (o ile takie będą mieli) i jak zwykle wybierzcie to, co dla Was i Spółdzielni będzie najlepsze. Nie pozwólcie, by tak istotne sprawy rozstrzygały się bez waszego udziału.

**Dokończenie na str. 2**

[www.sm-paderewski.katowice.pl](http://www.sm-paderewski.katowice.pl)

# Nie pozwól...

## Dokończenie ze str. 1

Na koniec pozwalamy sobie przypomnieć, że jedną z podstawowych zasad, jaką winna kierować się spółdzielczość, jest zasada demokracji wewnątrzspółdzielczej obejmująca w szczególności:

- poszanowanie dobra ogółu członków,
- wierność przyjętym zasadom bez zagrażania innym,
- równość praw i obowiązków,
- czynne i bierne prawo wyborcze do wybieralnych organów

Spółdzielni i uczestniczenie w pracach organu, do którego członek został wybrany,

- wykonywanie prawa kontroli i krytyki oraz poddawanie się kontroli i krytyce,
- życzliwość, lojalność i rzetelność wobec innych członków Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

## Klub „Rezonans”



**W** dniu 13.03.2007 r. zorganizowano dla senierek z Klubu Seniora oraz członków Koła nr 2 Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów działającego w Klubie „Rezonans” Wiosenne Spotkanie z okazji „Dnia Kobiet”. Przy słodkim poczęstunku i występach wokally – tanecznych dzieci z Przedszkola nr 77, uczestnicy imprezy bawili się doskonale. Każdy uczestnik spotkania otrzymał słodkości i drobny upominek zamiast przysłowiowego kwiatka. Dzieci w podziękowaniu za piękny występ dostały soczki i słodycze.



W dniu 17.03.2007 r. zorganizowano dla mieszkańców naszych zasobów Turniej Skata. Zwycięzcom turnieju rozdano puchary, dyplomy i nagrody. I miejsce zdobył – Pan **Ryszard Rothkegel**, II miejsce – Pan **Jacek Latośński**, III miejsce – Pan **Bartosz Rothkegel**, IV miejsce Pan **Jacek Rothkegel**.

28.03.2007 r. o godz. 17.00 odbył się pierwszy wieczorek literacki, w którym udział wzięło 6 osób. Inaugurację uświetnił swoją obecnością długoletni twórca, Pan

**Marcin Bedlicki**. Spotkania odbywać się będą cyklicznie – co dwa tygodnie, a ich ideą są zajęcia warsztatowe oraz prezentacja poezji i prozy.

\*\*\*

21.04.2007 r. o godz. 10.00 odbędzie się **TURNIEJ PIŁ-KARZYKÓW**. Chętnych prosimy o zapisy w Klubie Rezonans.

Odbyła się świąteczna zbiórka żywności dla osób potrzebujących naszej pomocy. Klub „Rezonans” zebrał ponad 50 kg żywności. Rozdziałem darów zajął się Zespół Charytatywny. Spółdzielnia oraz Parafia serdecznie dziękują wszystkim darczyńcom za okazaną pomoc.

### ZAJĘCIA KLUBOWE STAŁE:

Sekcja plastyczna dla dzieci – środy i piątki godz 16.00.  
Warsztaty plastyczne dla osób dorosłych – wtorki godz. 16.00.  
Klub Seniora – poniedziałki i piątki godz. 16.00.  
Zajęcia w Modelarni odbywają się – wtorki, czwartki, piątki godz. 16.00.

### ZAJĘCIA SPORTOWE:

Siłownia – od poniedziałku do piątku godz. 16.00 – 20.00.  
Aerobik – wtorki i czwartki godz. 18.10.  
Callanetics – wtorki i czwartki godz. 19.00.  
Gimnastyka zdrowotna – poniedziałki i piątki godz. 18.00.  
Gimnastyka z elementami tańca – piątki godz. 16.45 – grupa I, godz 19.00 – grupa II.

### DYŻURY RADNYCH W KLUBIE:

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30.  
Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 13.00 – 14.00.

## Jeśli nie AZART to co?

**J**uż kilka lat temu stwierdzono, że jakość programów TV dostarczanych przez instalację AZART jest zła. Składało się na to wiele czynników, a przede wszystkim wpływały na to przestarzałe urządzenia i instalacje. Konieczność budowy nowej sieci teletechnicznej stała się w pewnym momencie bezdyskusyjna, gdyż wszelkie przebudowy, rozbudowy czy unowocześnienia istniejącej sieci nie mogły przynieść oczekiwanego rezultatu. Przewidywane koszty wybudowania nowoczesnej instalacji teleinformatycznej w skali całej Spółdzielni wahały się w przedziale (w zależności od oferenta) od 2.750.000 zł do 3.500.000 zł tzn. że na jedno mieszkanie przypadała kwota od 680 zł do 865 zł. Finansowanie prac można było przeprowadzić dwojako: poprzez wydatkowanie pieniędzy ze zbieranego przez Spółdzielnię funduszu remontowego (w 2006 r. cały fundusz remontowy Spółdzielni wynosił ok. 5.166.000 zł) lub znalezienie firmy, która wykona nową instalację na własny koszt. Udało się pozyskać takiego partnera. Jest nim firma STREAM COMMUNICATIONS. W 2006 r. wybudowała ona nową instalację na ul. Sowińskiego. Do końca marca 2007 r. zostali podłączeni do nowoczesnej instalacji mieszkańcy ul. Granicznej, a następnie – najprawdopodobniej do końca tego roku. – mieszkańcy budynków przy ul. Sikorskiego będą też mieli taką możliwość. Na terenie zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni działa trzech operatorów dostarczających podobne usługi teleinformatyczne, na które składa się: przekaz programów telewizyjnych, radiowych, internetu i usługi telefoniczne. Takimi usługodawcami są:

– „Stream Communications”,

– UPC,

– Telekomunikacja Polska S.A.

Natomiast dostęp do samego internetu jest możliwy poprzez:

– „Stream Communications” (cała ul. Sowińskiego i Graniczna),

– UPC – całość zasobów,

– „Omikron” – (cała ul. Sikorskiego, Sowińskiego 13 – 15, 29 – 35 i 43 – 45)

– „Rudcom” (dawniej Paderewa Net) (cała ul. Graniczna bez klatki 61, Sowińskiego 37 – 41),

– „NETIX” – (ul. Graniczna 61).

Do Państwa należy decyzja, z oferty którego z nich zechcecie skorzystać. Aby mieć dostęp do usług oferowanych przez daną firmę należy się z nią skontaktować i zawrzeć odpowiednią umowę.

Spółdzielnia podejmując decyzję o udostępnieniu budynków pod budowę nowoczesnej instalacji teletechnicznej firmie „Stream Communications” zdecydowała definitywnie o likwidacji starej sieci AZART. Tak więc w miarę budowy nowej sieci stara sukcesywnie jest wyłączana z eksploatacji i jest to proces nieodwracalny.

Kierownik działu technicznego

**Leszek Cywiński**

### REKLAMA

#### BIURO PRAWNE

Zwrot wpłat z systemu argentyńskiego, pozwy, podania, egzekucje umowy, porady, sprawy ZUS, US, i inne.  
Katowice, 3 Maja 16,  
pon, wt, czw - g. 14-17,  
tel. 032 206 98 11,  
506 22 98 53

## Harmonogram odczytów podzielników w 2007 r.

ULICA	I termin	dodatkowo
Graniczna 49	23.04	07.05
Graniczna 49a	24.04	07.05
Graniczna 49b	25.04	07.05
Graniczna 53	23.04	08.05
Graniczna 53a	24.04	08.05
Graniczna 53b	25.04	08.05
Graniczna 53c	23.04	08.05
Graniczna 57	24.04	09.05
Graniczna 57a	25.04	09.05
Graniczna 57b	26.04	09.05
Graniczna 57c	26.04	09.05
Graniczna 61	23.04	10.05
Graniczna 61a	24.04	10.05
Graniczna 61b	25.04	10.05
Sikorskiego 10	07.05	14.05
Sikorskiego 12	08.05	14.05
Sikorskiego 14	09.05	14.05
Sikorskiego 16	07.05	14.05
Sikorskiego 18	10.05	15.05
Sikorskiego 20	11.05	15.05
Sikorskiego 22	08.05	15.05
Sikorskiego 24	09.05	15.05
Sikorskiego 26	10.05	16.05
Sikorskiego 28	10.05	16.05
Sikorskiego 30	09.05	16.05
Sikorskiego 32	08.05	16.05
Sikorskiego 34	07.05	17.05
Sikorskiego 36	11.05	17.05
Sikorskiego 38	10.05	17.05
Sikorskiego 40	09.05	18.05
Sikorskiego 42	08.05	18.05
Sikorskiego 44	07.05	18.05
Sowińskiego 1	14.05	21.05
Sowińskiego 3	15.05	21.05
Sowińskiego 7	14.05	21.05
Sowińskiego 9	15.05	21.05
Sowińskiego 11	16.05	22.05
Sowińskiego 13	16.05	22.05
Sowińskiego 15	17.05	22.05
Sowińskiego 17	18.05	23.05
Sowińskiego 19	18.05	23.05
Sowińskiego 21	17.05	23.05
Sowińskiego 29	14.05	23.05
Sowińskiego 31	15.05	24.05
Sowińskiego 33	16.05	24.05
Sowińskiego 35	17.05	24.05
Sowińskiego 37	14.05	24.05
Sowińskiego 39	15.05	25.05
Sowińskiego 41	18.05	25.05
Sowińskiego 43	16.05	25.05
Sowińskiego 45	17.05	25.05

**Godziny odczytu pomiędzy: 16.00 a 20.00**

### Ogłoszenia drobne

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerki, impregnacja.  
Konkurencyjne ceny. Tel. 032 254 37 46, 0503 592 364

Sprzedam mieszkanie, Katowice Załęże 52 m<sup>2</sup>,  
2 piętro, piece, tel: 662-999-533

Renowacja wianien: szybko, solidnie, pisemna gwarancja  
(również w kolorze). Tel: 696 19 74 93

Odszkodowania - bezpłatne porady prawne dla osób i rodzin  
osób poszkodowanych w wypadkach komunikacyjnych

Gazowo-hydrauliczne usługi: 0606 344 009



# Prace remontowe

## INSTALACJE I SIECI SANITARNE

Od 27 marca rozpoczną się roboty wykończeniowe – uporządkowanie terenu po wymianie kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy budynku ul. Graniczna 53 – 53 c oraz przy budynku ul. Graniczna 61 – 61b. Wykonawcą z ramienia Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach będzie firma „TEL-GAZ”.

Również uzupełniony zostanie asfalt przy ul. Granicznej 57 c, w rejonie ul. Sikorskiego 40 – 42 oraz przy ul. Sikorskiego 26.

W maju rozpoczną się prace ziemne przy ul. Sikorskiego 10 – 16, a następnie przy ul. Sikorskiego 18 – 24. Równolegle wymieniane będą sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Kanalizację sanitarną wymieniać będzie RPWiK, a deszczową UM za pośrednictwem wybranych drogą przetargów podwykonawców.

W rejonie ul. Sowińskiego (szkoła, przedszkola) wykonywana jest nowa kanalizacja sanitarna. Kanał odprowadzający realizowany jest metodą bezwykopową i na znacznej głębokości, co stanowi dodatkowe utrudnienie. Po wykonaniu tego fragmentu sieci kanalizacja z budynku ul. Sowińskiego 29 – 35 zostanie niezwłocznie przełączona, a następnie również wymieniona. Prace przy gimnazjum i przedszkolach winny być zakończone do końca marca, a od kwietnia br. planowane jest podłączenie w tym budynku do nowego kolektora. Łącznie w rejonie ul. Sowińskiego zaplanowano do wymiany w bieżącym roku 470,00 m. kanalizacji, a zakończenie prac przewidziane jest na koniec miesiąca lipca. Wiadomości te podajemy na podstawie harmonogramu prac, przysłanego nam oficjalnie przez RPWiK.

Kontynuowane są prace mające na celu usprawnienie funkcjonowania przewodów wentylacyjnych i spalinowych w mieszkaniach. Wykryte podczas przeglądów nieprawidłowości są podstawą do prześwietlania kanałów i do realizowania zaleceń kominiarskich.

## ROBOTY BUDOWLANE

Rozstrzygnięto postępowanie w drodze negocjacji z zachowaniem konkurencji na „Remont cząstkowy oraz naprawę dróg osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2007”. Wybrano firmę: Zakład Robót Drogowych Jan Orfin Orzech ul. Bytomska 80, która w sprzyjających warunkach rozpocznie prace remontowe dróg z wyjątkiem terenu, gdzie wykonywane będą roboty ziemne związane z wymianą kanalizacji.

Trwają prace związane z wymianą wylewek balkonowych oraz remontem stropów balkonowych zakwalifikowanych do wymiany w roku ubiegłym. W miesiącu maju rozpocznie się remont balkonów zakwalifikowanych do naprawy w roku bieżącym.

## ROBOTY ELEKTRYCZNE

### Remontowe roboty elektryczne

Będą kontynuowane prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Przewiduje się, w ostatnim kwartale roku, wymianę wewnętrznych linii zasilających w budynkach ul. Sikorskiego 18 – 24.

### Budowa instalacji teleinformatycznej

Budowa nowej instalacji teleinformatycznej przez firmę Stream Communications w budynkach przy ul. Granicznej 49 – 49 b; 53 – 53 c; 57 – 57 c; 61 – 61 b została zakończona. Zawierane są stosowne umowy na dostarczanie sygnału TV i internetowego z mieszkańcami. W celu sprawnego i szybszego podłączenia do sieci lokatorzy powinni się zgłosić telefonicznie (032 255 50 01) lub osobiście w siedzibie firmy Stream Communications, ul. Sowińskiego 37:

– pon., czw. godz. 10.00 do 18.00;

– wt., śr., pt. godz. 9.00 do 17.00.

Jednocześnie trwają prace przy budowie sieci ziemnej i budynkowej przy ul. Sikorskiego.

### Dźwigi osobowe

Przewiduje się w roku 2007 remonty 8 dźwigów:

– ul. Sowińskiego 33 (2 szt.);

– ul. Graniczna 57a (2 szt.);

– ul. Sikorskiego 20 (2 szt.);

– ul. Sikorskiego 12 (2 szt.).

### Dewastacje dźwigów

Przy ul. Sowińskiego 35 została zablokowana krzywka ruchoma kabiny dźwigowej przez lokatora, który z fantazją wepchnął pustą paczkę po papierosach w ww. urządzenie. Koszt naprawy to ok. 1500,00 zł.

### Domofony

Zgodnie z zatwierdzonym planem remontów wykonywana będzie wymiana domofonów przy ul. Sowińskiego 9, 11, 21, 45. W kwietniu odbędą się negocjacje z zachowaniem konkurencji na wymianę tych instalacji. Realizacja prac przewidywana jest w II kwartale 2007 r.

# Drodzy Mieszkańcy!

**P**ragniemy przypomnieć, że od 2004 roku obowiązuje znówelizowana ustawa dotycząca ochrony przyrody. Ma ona na celu, między innymi, doprowadzić do uporządkowania spraw związanych z użytkowaniem oraz odnawianiem zasobu przyrodniczego, w zależności od miejsca i lokalnych warunków. Ustawa ta dotyczy również naszych terenów zielonych oraz wszystkich roślin, które tu rosną (trawniki, żywopłoty, kępy krzewów, drzewa). Roślinność ta pełni funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne i osłonowe. Musi ona jednak współfunkcjonować z budynkami mieszkalnymi oraz całą infrastrukturą na powierzchni (chodniki, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe itp.) oraz infrastrukturą podziemną (sieci wodno – kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, gazowe, najrozmaitsze kable w tym energetyczne, oświetleniowe, telefoniczne, internetowe czy telewizji kablowej). Rozrastająca się roślina (krzew, drzewa), może zagrażać poszczególnym sieciom, a jej zbyt bliskie usytuowanie w stosunku do

budynku jest w kolizji z przepisami p.poż. zaś niektóre gatunki roślin potrafią działać niszcząco na fundamenty obiektu. W momencie przystąpienia do prac związanych z wymianą jakichkolwiek sieci, drzewa i krzewy leżące na ich trasie muszą być usuwane. Zwiększa to koszty takiej inwestycji poniesione na wycięcie takiego drzewa lub krzewów. Ponadto zgodnie z ustawą jw. organ, który orzeka i wydaje decyzję administracyjną o usunięciu roślin, a jest to w naszym przypadku Prezydent Miasta Katowice, nakłada obowiązek inwestorowi nasadzenia odpowiedniej ilości drzew lub krzewów w celu tzw. rekompensaty przyrodniczej. Zwracamy się do Państwa jako tych, którzy w dobrej wierze dokonują różnych nasadzeń drzew i krzewów na terenach zieleni o zaniechanie takiego działania. Każde drzewo czy krzew musi być posadzone w odpowiednim miejscu, by nie kolidowało np. z infrastrukturą techniczną. Nasadzeń trzeba dokonywać z rozważą, gdyż raz posadzonego drzewa nie można usunąć.

# Zanim utoniemy w śmieciach

**S**tatystyczny Polak produkuje średnio aż 300 kilogramów śmieci rocznie. Dużo, ale nie więcej niż przeciętny Europejczyk. Nie byłoby w tym zatem nic nadzwyczajnego, gdyby nie fakt, iż, w odróżnieniu od innych krajów europejskich, poziom odzysku i recyklingu odpadów w Polsce nadal sięga zaledwie kilku procent. A eliminacja tzw. dzikich wysypisk to wciąż walka z wiatrakami.

Zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. za wywóz i segregację odpadów w Polsce odpowiadają gminy. Na nich spoczywa obowiązek stworzenia niezbędnych warunków do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku. Chodzi tu m.in. o:

- tworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych;
- organizację selektywnej zbiórki, segregacji i magazynowania odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych, przydatnych do odzysku;
- budowę i eksploatację (własnych lub wspólnych z innymi gminami) instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, stacji zlewnych; instalacji do utylizacji zwłok padłych zwierząt;
- zapobieganie zanieczyszczaniu ulic, placów i terenów otwartych;
- określenie wymogów sanitarnych wobec właścicieli zwierząt;
- budowę szateln publicznych.

Rady gmin mają prawo uchwalania przepisów miejscowych dotyczących np. częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych, rodzaju i rozmieszczenia urządzeń do zbierania odpadów, a także zakresu prowadzenia selektywnej zbiórki na terenie gminy.

W przypadku prywatnych posesji obowiązek utrzymania czystości spada na ich właścicieli. Ustawa obliży ich pod karą grzywny do wyposażenia nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów, utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pilnowania terminowości wywożenia nagromadzonych śmieci. Nakazuje też przechowywanie dokumentów poświadczających korzystanie z usług wywozu nieczystości.

Tyle jeśli chodzi o przepisy. A jak to wygląda w praktyce? Wystarczy rozejrzeć się dookoła, a odpowiedź nasunie się sama.

## KTOŚ ZAWODZI

Już kilka lat temu na naszych osiedlach zaczęły pojawiać się pierwsze kolorowe pojemniki do selektywnego gromadzenia odpadów. Osobne z przeznaczeniem na papier, szkło, puszki, plastik. Efekty zbiórek do dziś nie zadowalają. Większość odpadów (w tym opakowaniowych) nadal trafia na wysypiska. Nie wróży to nic dobrego, zwłaszcza, że zgodnie z wymogami Unii Europejskiej, w bieżącym roku powinniśmy zapewnić ich odzysk na poziomie 25%.

Okazuje się, że jesteśmy za leniwi i za wygodni. Łatwiej bowiem pozbyć się śmieci w tradycyjnym zbiorczym śmietniku. Specjaliści zajmujący się polskim systemem gospodarowania odpadami alarmują, że dopóki każdy z osobna nie podejmie wysiłku segregowania odpadów już w swoim mieszkaniu, to nawet najbardziej intensywne starania samorządów pójdą na marne, choć i te czasem nie są bez winy.

Zdarza się, że sami mieszkańcy narzekają na zbyt rzadkie opróżnianie przepełnionych pojemników powodujące zaśmiecanie terenu, ale także na brak szczegółowych informacji dotyczących prawidłowej segregacji. Mając szczerą intencję, wrzucają do kolorowych koszy wszystko (według uznania), a przecież niezbędne w tej sytuacji kolejne sortowanie znacznie podraża koszty pozyskiwania surowców. Warto zatem wiedzieć, że do pojemników przeznaczonych na:

### szkło

- możemy wrzucać tylko czyste butelki szklane i słoiki bez nakrętek,
- nie wrzucamy ceramiki, luster, szyb samochodowych, szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone) i opakowań farmaceutycznych bądź chemicznych z pozostałościami zawartości;

### plastik

- wrzucamy zgniecione i puste butelki plastikowe po napojach i kosmetykach, czyste kanistry plastikowe, kubki po produktach mlecznych oraz tacki po owocach i warzywach,
- nie możemy wrzucać opakowań po olejach, smarach, farbach, lakierach, oraz środkach chwastu i owadobójczych;

### puszki

- wolno nam wrzucać puszki po konserwach i napojach,

- nie wrzucamy puszek po lakierach, środkach chemicznych i pojemników po aerozolach;

### papier

- nadają się gazety, książki, sucha makulatura, worki papierowe, ścinki drukarskie i tektura,
  - nie nadają się prospekty, foliowane i lakierowane katalogi, kalka techniczna oraz opakowania z zawartością, np. żywnościową.
- Papier, który choć raz zetknie się mokrymi odpadami lub resztkami oleju, staje się niezdolny do dalszej przeróbki.

## ŚMIECI SPECJALNEJ TROSKI

Odrębny problem stanowią odpady niebezpieczne i zużyty sprzęt elektroniczny. Wiele z nich nadal trafia na śmietnik, choć to zabronione. Z badań wynika, że niemal 95 proc. zużytych baterii (zawierających ołów, kadm i rtęć) ostatecznie trafia na wysypiska, których stan zabezpieczeń pozostawia wiele do życzenia. To jak bomba z opóźnionym zapłonem. Wszystkie niebezpieczne odpady, w tym przeterminowane leki, baterie i zużyte akumulatory, powinny trafić do specjalnych punktów zbiórki zlokalizowanych najczęściej w placówkach handlowych. Lek oddajemy do apteki, baterie wyrzucamy do pojemników w wyznaczonych kioskach Ruchu, a akumulatorów pozbywamy się tam, gdzie je nabyliśmy, czyli np. w supermarkecie lub na stacji obsługi i naprawy pojazdów.

Od lipca 2006 r. podobna zasada obowiązuje w przypadku sprzętu elektronicznego i elektrycznego. Kupując nowy telewizor lub komputer możemy w zamian oddać stary. Warto dodać, że każdy, kto zostanie przyłapany na „podrzucaniu” na śmietnik starej pralki czy lodówki, a spółdzielnia lub wspólnota, do której należy, nie ma podpisanej umowy z firmą zajmującą się recyklingiem odpadów – może zostać ukarany mandatem w wysokości do 500 zł.

## CENA ZA BEZMYŚŁOŚĆ

Podobna kara grozi za wywóz śmieci na tzw. dzikie wysypiska, które mimo licznych patroli straży miejskiej od lat wyrastają jak grzyby po deszczu na obrzeżach lasów, w rowach i zaroślach. Można tam znaleźć dosłownie wszystko – stare opony, resztki farb, olejów silnikowych, stłuczone butelki, zużyty sprzęt AGD, akumulatory, materiały z zbiórki, stare meble, środki ochrony roślin i wypełnione śmieciami worki foliowe.

W przypadku przyłapania kogoś na gorącym uczynku i stwierdzenia rażącego naruszenia prawa (np. wyrzucenie odpadów zawierających azbest) strażnicy mają prawo skierować sprawę do sądu, a kwota grzywny może sięgać wówczas nawet 5 tys. zł. Ponadto osoba ta zostanie zobligowana do uprzątnięcia na własny koszt całego terenu, niezależnie od tego, ile śmieci nielegalnie usiłowała się pozbyć. Kara dotkliwa, ale i tak nieadekwatna do wyrządzonych szkód. Nieuporządkowane wysypiska śmieci stanowią bowiem źródło przenikania do gleby i wód toksycznych substancji, są siedliskiem chorobotwórczych bakterii i grzybów, stwarzają zagrożenie dla leśnych zwierząt, zaburzają prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów i szpecą krajobraz. Wyrzucanie śmieci gdzie popadnie świadczy ewidentnie o naszej niewiedzy i braku wyobraźni, żeby nie powiedzieć – głupocie. Zupełnie jakbyśmy nie zdawali sobie sprawy, że rzucony na ziemię papierek czy niedopałek nie zniknie ot tak. Czas trwania rozkładu niektórych odpadów trwa wiele lat. Dla przykładu:

- ogryzka – 5 tygodni
- papierowej chusteczki – 3 miesiące
- biletu autobusowego – 4 miesiące
- zapałki – 6 miesięcy
- niedopałka papierosa – 1–2 lata
- gumy do żucia – 5 lat
- puszki po napoju – 10 lat
- plastikowej torebki – 300 lat
- szklanej butelki – 4000 lat.

Miejmy zatem świadomość, że śmiejąc dzisiaj, szkodzimy nie tylko sobie, ale też zostawiamy „wyborny” prezent następnym pokoleniom.

**Małgorzata Kozina**

*Tekst pochodzi z gazety*

*„Przegląd Obrony Cywilnej” numer 3/2007.*



## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krkn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



#### Katowice Centrum – róg ul. Warszawskiej i ul. Francuskiej 85 m<sup>2</sup>

Atrakcyjny lokal w parterze pięknie odnowionej kamienicy, naprzeciwko nowej siedziby NBP. Część parteru, od strony ul. Warszawskiej zajmuje biuro brokerskie „emFinanse” Grupa BRE Banku SA. Oferowany do wynajęcia lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń (h>3m), zaplecza socjalnego, węzła sanitarnego i poczekalni. Całość po gruntownym remoncie z rozproszoną nową instalacją elektryczną i grzewczą, z wygładzonymi ścianami, z panelami i płytkami ceramicznymi na podłogach. Indywidualne ogrzewanie gazowe. Odnowiona klatka schodowa z nowymi drzwiami wejściowymi i monitoringiem. Możliwość parkowania w podwórzu. Doskonały lokal na siedzibę firmy, gabinety lekarskie, kancelarię prawną, biura, etc.



#### Katowice Śródmieście, lokal użytkowy w parterze zadbanej kamienicy, doskonały na elegancki gabinet kosmetyczny, filię banku, etc.

Na ok. 90 m<sup>2</sup> p.u. znajdują się dwa pokoje (poprzednio gabinety kosmet.), poczekalnia, pomieszczenie socjalne, dwa węzły sanitarne, pralnia, kotłownia. Lokal po gruntownym remoncie, na podłogach panele i płytki ceramiczne, ściany wygładzone, podwieszane sufity z oświetleniem (h>3m), nowa stolarka. Część pomieszczeń wydzielono ściankami działowymi. W łazience kabina prysznicowa, osobno wc. Instalacje: wod. – kan., elektryczna (siła).



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49a

17,22 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście jak do pomieszczeń gospodarczych) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 24

13,80 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście z zewnątrz) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. (ujęcie wody), z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 30

15,80 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście przez klatkę schodową, z holu) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. /węzeł sanitarny/, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19

19,22 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście przez klatkę schodową) lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 37

19,69 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście jak do pomieszczeń gospodarczych) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 39

14,56 m<sup>2</sup> (parter budynku mieszkalnego, wejście przez klatkę schodową, z holu) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

### OFERTA SPECJALNA



#### OKAZJA!!! Katowice ul. Paderewskiego 65, 357 m<sup>2</sup> w pawilonie handlowo-usługowym.

Lokal w parterze obiektu, z dogodnym dojazdem; wyposażony w instalację wod. – kan. – gaz, elektryczną i nową CO; z nową, aluminiową stolarką zewnętrzną. Możliwość podziału na kilka lokali. W obiekcie możliwe jest prowadzenie działalności biurowej, handlowej, usługowej, a także produkcyjnej. Spółdzielnia planuje kompleksową rewitalizację obiektu, której efektem będzie poprawa estetyki elewacji zewnętrznej.

### POZOSTAŁE OFERTY

Poszukujemy dla zdecydowanego klienta garażu do kupna położonego w Z.D.W. „PRZYSTAŃ”.



Poszukujemy mieszkań (różnej wielkości), dla klientów naszego biura, którzy zdecydowani są kupić lub wynająć mieszkania położone w Katowicach, szczególnie na osiedlu Paderewskiego.



**Zapraszamy do korzystania z naszych usług.**

Od 9 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.

Wyróżnia nas wiedza, stabilność i doświadczenie

## OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



### Jura Krakowsko-Częstochowska – Zawada Pilicka Gm. Irządze

Bardzo ładna działka pod lasem o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>, w pięknej okolicy z dojazdem utwardzoną drogą. W pobliżu rzeka Krztyń, motel „Amazonka”, stadnina koni, atrakcyjne wycieczki bryczką po okolicy. Wokół inne działki z zabudową rekreacyjną lub całoroczną. W planie zagospodarowania przewidziana zabudowa jednorodzinna.

## OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

### DWUPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIIp./Xp. 43m<sup>2</sup>

Umeblowane mieszkanie z nowymi oknami pcv. W dużym pokoju segment, 2-osobowa sofa, ława, oraz 2 fotele i telewizor. W kuchni komplet szafek oraz stolik. W małym pokoju segment i nowa sofa. W przedpokoju zabudowana szafa, na wyposażeniu telewizor i pralka. Czynnosc najmu: 950,-zł + media.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IVp./Xp. 43m<sup>2</sup>

Na podłogach w pokojach położono panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne. W mniejszym pokoju szafa i łóżko, w dużym pokoju m.in. meblotłotkanie, stolik okolicznościowy, wersalka i dwa fotele. Umeblowana kuchnia (z lodówką). Nowe okna pcv. łazienka świeżo po remoncie. Spokojne sąsiedztwo. Czynnosc najmu: 1.000,-zł/miesiąc + media



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./Xp. 43m<sup>2</sup>

Sympatyczne mieszkanie z nowymi oknami pcv. Na podłogach wykładzina pcv. łazienka w płytkach, z wanną oraz nowy piecyk gazowy. W kuchni komplet nowych szafek, stolik i lodówka. W pokojach m.in. wersalka, sofa, segment, stolik, 2 fotele, biurko, TV. Czynnosc najmu: 1.060,-zł/miesiąc + media



#### Katowice Centrum ul. Uniwersytecka IVp./XIIIp. 38m<sup>2</sup>

Sympatyczne mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone. Dwa niezależne pokoje, na podłogach panele, na ścianach gładź. łazienka z wanną, w gustownych płytkach. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD.



#### Katowice Centrum ul. Sokolska VIp./XXIVp.

Ładne, wyremontowane 2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym położone w centrum Katowic. Całkowicie umeblowane i wyposażone m.in. w pralkę, lodówkę, TV. łazienka z wc oraz kabiną prysznicową, na ścianach i podłodze płytki. Czynnosc najmu: 1.500,-zł/miesiąc + media

### TRZYPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Vp./XIp. 49,5m<sup>2</sup>

3-pokojowe częściowo umeblowane i wyposażone mieszkanie. W kuchni komplet mebli, płyta gazowa, piekarnik el., zmywarka oraz lodówka. Na fragmentach ścian i podłodze płytki. W dużym pokoju rozkładana sofa, 2 fotele, stolik. W drugim pokoju łóżko. Trzeci pokój bez mebli. W przedpokoju zabudowane szafy. łazienka w płytkach z wanną oraz nowy piecyk gazowy. Czynnosc najmu: 1.100,-zł/miesiąc + media.



#### Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IIp./IVp. 65m<sup>2</sup>

Superkomfort, eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD, RTV. Gustowna łazienka z kabiną prysznicową, dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vailant” - indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. Wc osobno. Wszystkie pokoje umeblowane. W kuchni meble wykonane „na wymiar”, lodówka-zamrażarka, pochłaniacz, płyta gazowa i piekarnik elektryczny. W parterze budynku garaż. Polecamy! Czynnosc najmu: 2.600,-zł/miesiąc + media.



#### Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IVp./IVp. 56,5m<sup>2</sup>

Bardzo ładne mieszkanie z kompletnie umeblowaną kuchnią wyposażoną w płytę ceramiczną, piekarnik elektryczny, pochłaniacz, lodówkę; wygodna łazienka z narożną wanną, bidetem i wc, w przedpokoju wbudowana szafa typu Komandor; ogrzewanie indywidualne dwufunkcyjnym piecem gazowym ze sterownikiem. Na życzenie Najemcy umeblowanie i wyposażenie mieszkania może być uzupełnione. W parterze budynku garaż. Czynnosc najmu: 2.400,-zł/miesiąc + media.



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip./Xp. 68m<sup>2</sup>

Elegancki apartament dla wymagającego klienta. Wysoki standard i gustownie urządzone wnętrza. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort. Czynnosc najmu: 2.600,-zł/miesiąc + media.

### Zapraszamy do korzystania z naszych usług.

Od 9 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.

Wyróżnia nas wiedza, stabilność i doświadczenie



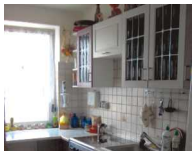


## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./Xp. ponad 56m<sup>2</sup>**

Jasne, słoneczne mieszkanie z kuchnią w zabudowie (opcjonalnie sprzęt AGD). Łazienka po remoncie w płytkach z kabiną i panelem prysznicowym, osobno wc. Nowe okna pcv z żaluzjami. W pokojach panele podłogowe, w przedpokoju i kuchni płytki. Wszelkie możliwe zakamarki zabudowane zostały szafami. Ładna, wyremontowana klatka schodowa, monitoring. Spokojne sąsiedztwo. Zapraszamy!

Cena ofertowa: 220.000, zł



##### **Katowice Os. Witosa ul. Witosa Ip./Vlp. 60m<sup>2</sup>**

Słoneczne, rozkładowe i bardzo ustawne mieszkanie w ładnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Wymieniono znaczną część stolarki okiennej, do wymiany pozostało okno balkonowe (przysługuje refundacja z SM). Mieszkanie wymaga remontu. Na ścianach tapety, na podłogach wykładzina pcv. Ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i wc. Dwa przestronne przedpokoje. Oferta godna polecenia z uwagi na dobrą lokalizację, spokojne sąsiedztwo i ładny układ mieszkania. Zapraszamy!

Cena ofertowa: 199.000, zł (do negocjacji).

### OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

#### JEDNOPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Xp./Xp. 30m<sup>2</sup>**

Przytulne, zadbane mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Mieszkanie w podstawowym standardzie, na ścianach tapeta, na podłodze wykładzina pcv i dywanowa. Nowe drzwi wejściowe. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ulicy Granicznej lub Sikorskiego, z oknami skierowanymi na wschód, położone na wysokości od 2 do 5 piętra.

#### DWUPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip./Xp. 43m<sup>2</sup>**

Spółdzielcze własnościowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód i południe. Na podłogach w kuchni i przedpokoju kafle, w pokojach panele. Na ścianach gładź. W łazience płytki, kabina prysznicowa, geberit, nowy piecyk gazowy. Kuchnia w zabudowie otwarta na przedpokój. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 3 lub 4-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./ Xp. 43m<sup>2</sup>**

Spółdzielcze własnościowe mieszkanie z nowymi oknami pcv (na zachód). Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Na ścianach tapeta natryskowa. W łazience płytki, kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. Kuchnia w zabudowie, w mniejszym pokoju pozostaje zabudowana szafa z lustrem typu Komandor a w dużym pokoju regał. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 4-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.

#### CZTEROPOKOJOWE



##### **Katowice Zawodzie 70 m<sup>2</sup> /IIp./Xp./**

Spółdzielcze własnościowe 4-pokojowe, rozkładowe i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety, okna drewniane starszego typu (przysługuje refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej). Łazienka w płytkach starszego typu, nowy junkers. Bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

#### Zapraszamy do korzystania z naszych usług.

Od 9 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.

Wyróżnia nas wiedza, stabilność i doświadczenie

**Biuletyn**  
Informacyjny

#### Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,  
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65  
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

#### Opracowanie i skład:

**KiA** s.c.

42 - 600 Tarnowskie Góry  
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39  
www.kiasc.pl