

W numerze:

**Co dalej z solidaryzmem
spółdzielczym?**

Ostatnia nowela ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nałożyła na spółdzielnie mieszkaniowe obowiązek odrębnego prowadzenia rozliczeń dla każdej nieruchomości... **str. 5**

Biuletyn

Informacyjny

czerwiec 2008 numer 3 (35)

Rok 2007 podsumowany i zamknięty

ODBYŁY SIĘ ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 21 – 24 kwietnia odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich. Frekwencja członków Spółdzielni na tych zebraniach przedstawiała się następująco:

- 1) w ZGCz ul. Sowińskiego udział wzięło 37 członków na ogólną liczbę 1381 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,68 %;
- 2) w ZGCz ul. Sikorskiego udział wzięło 25 członków na ogólną liczbę 1290 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 1,94 %;
- 3) w ZGCz ul. Granicznej udział wzięło 17 członków na ogólną liczbę 1119 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 1,52 %;
- 4) w ZGCz ul. Paderewskiego udział wzięło 2 członków na ogólną liczbę 80 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,5 %;
- 5) w ZGCz członków oczekujących udział wzięło 1 członek na ogólną liczbę 86 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 1,16 %.

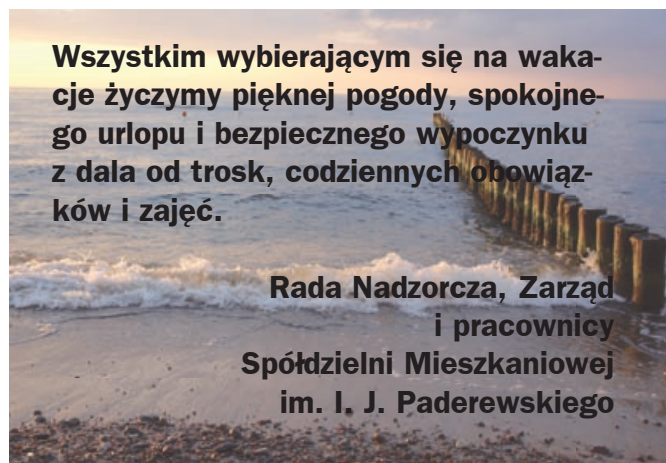
W skali całej Spółdzielni udział członków w Zebraniach Grup Członkowskich wyniósł 2% ogólnej liczby członków. Zgodnie ze swoimi kompetencjami, Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2007 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad Zebrania Przedstawicieli. Do zagadnień tych zebrania nie wniosły zastrzeżeń.

ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 28 maja 2008 r. odbyło się, zwołane (zgodnie ze statutowymi kompetencjami) przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 40 Przedstawicieli na ogólną liczbę 61. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- podjęło uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2007 rok oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2007 rok i udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2007 roku;
- podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2007 rok w kwocie 575.562,88 zł;
- przyjęło Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2007 rok;
- przyjęło do realizacji wnioski z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2004 – 2006;
- podjęło uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – oznaczona została na kwotę 10 mln zł;
- dokonało wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym nasza Spółdzielnia jest zrzeszona – delegatem został wybrany Pan Piotr Koćwin, jego zastępcą – Pan Jan Mizera;

Ciąg dalszy na str. 3



REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA

Katowice os. Paderewskiego, C.H. BELG ul. Przemysłowa 3, I piętro
pn. - pt. 10⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 10⁰⁰ - 14⁰⁰





14 firm do wyboru
Gwarancja najtańszej polisy

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

Klub „Rezonans”

Klub „Rezonans” na okres wakacji zawiesza zajęcia programowe i sportowe dla dzieci i dorosłych, oprócz zajęć w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44.

W dniu 10 marca odbyło się spotkanie mieszkanek naszego osiedla z okazji „Dnia Kobiet.” Przy herbatce i słodkościach nasze panie mogły zrelaksować się i podziwiać występy małych artystów z Przedszkola Nr 55 w Katowicach. W spotkaniu wzięło udział 50 osób.

12 kwietnia odbył się turniej dla pasjonatów gier zespołowych – czyli turniej piłki stołowej. Wzięło w nim udział 10 dwuosobowych drużyn w wieku od 7 do 40 lat. 8 drużyn doszło do ćwierćfinału, w dalszych meczach obowiązywał system pucharowy.

I miejsce zajęli MARIUSZ MAJ i KAMIL KUCKA, II miejsce zajęli MICHAŁ RASZKA i ŁUKASZ DZIEDZIC, III miejsce zajęli BARBARA PILISZKO i PAWEŁ PILISZKO. Zwycięskie drużyny otrzymały pamiątkowe statuetki i medale, a wszyscy uczestnicy turnieju zostali uhonorowani dyplomami.

Bardzo się cieszymy, że mieliśmy również propozycję miłego spędzenia czasu dla naszych niepełnosprawnych

mieszkańców osiedla. W dniu 17 maja braliśmy udział w VI Pikniku Osób Niepełnosprawnych pod hasłem „NIE JESTEŚ SAM” w Podlesiach k/ Kroczyca w ośrodku wypoczynkowym „Gościniec Jurajski”. W tym roku organizatorem była SM „Lokator” z Dąbrowy Górniczej.

Uczestnicy otrzymali na miejscu dwa posiłki i napoje, małe upominki i dyplomy uczestnictwa od organizatora Pikniku. Uczestniczyli w zabawach, zajęciach ruchowych, śpiewali piosenki i recytowali wiersze. Były pokazy tresury psów przewodników i zajęcia z dogoterapii. Każdy za swój występ otrzymał drobny upominek. Nagrodzono najstarszą i najmłodszą uczestniczkę Pikniku. Wypoczywającym dopisała słoneczna pogoda, dzięki czemu korzystali też ze spacerów po przepięknej okolicy. Wszyscy zadowoleni i szczęśliwi wrócili do domów ciesząc się już kolejnym spotkaniem za rok.

14 czerwca zapraszamy dzieci z rodzicami na Festyn Osiedlowy pod hasłem „Jesteśmy Obywatelami Świata”, organizowany przez Szkołę Podstawową nr 12 oraz Spółdzielnię Mieszkaniową im. I. J. Paderewskiego w Katowicach. Gościnnie w Festynie wezmą udział uczniowie z Ostrowy. Impreza odbędzie się w godz. od 10.00 do 17.00 na terenach sportowych Szkoły Podstawowej nr 12.

Dokończenie na str. 11

REKLAMA

w ofercie:

- OKNA PCV wraz z montażem
- parapety, roletki, siatki antyinsektowe
- POMIAR OKIEN - GRATIS



IZOTERM®
OKNA
w 7 dni

**OFERTA SPECJALNA
DLA LOKATORÓW SM
IM. I.J. PADEREWSKIEGO**

**Okna
bezpośrednio
od producenta**

- Katowice, ul. Krzywa 10
tel. 032 327 08 08
- Pszczyna, ul. Wł.Broniewskiego 8
tel. 032 326 31 14
www.izoterm.com.pl

Rok 2007 podsumowany i zamknięty

Ciąg dalszy ze str. 1

– dokonało wyboru przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przed IV Kongresem Spółdzielczości – wybrano następujących przedstawicieli: Prezesa Zarządu Spółdzielni Panią Elżbietę Zadróż i Pana Tadeusza Madeja;

– uchwaliło „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach na rok 2008 i lata następne”.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli przyjęło 7 wniosków.

TEGOROCZNE ZEBRANIA PRZYJĘŁY NASTĘPUJĄCE WNIOSKI:

I. Zebranie Grupy z ul. SOWIŃSKIEGO (21.04.2008 r.) cztery wnioski:

1. Wnioskuję o zakup i wywieszenie na drzewach budek lęgowych dla drobnego ptactwa (wróble, sikory) w zamian za zniszczone gniazda przy ocieplaniu przyziemi.
2. Monitowanie w sprawie napraw dróg winno być robione przez Zarząd Spółdzielni jako gospodarza. Dotyczy to również terenów przyległych do tych dróg.
3. Wnioskuję, aby Zarząd Spółdzielni w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców ul. Sowińskiego i nie tylko wystąpił do Urzędu Miasta Katowice o postawienie ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż nowo budowanej drogi

Damrota – Francuska.

4. Wystąpić w imieniu członków Spółdzielni rejonu Sowińskiego do Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta i Służby Drogowej Komendy Policji o przedłożenie do wiadomości Zarządu Spółdzielni dokumentacji technicznej wraz z opinią o formach zachowania bezpieczeństwa dla pojazdów i pieszych.

II. Zebranie Grupy z ul. SIKORSKIEGO (22.04.2008 r.) – dwa wnioski:

1. Ustalić termin rozpoczęcia wymiany płyt azbestowo – cementowych, w tym również budynków przy ul. Granicznej 57÷57c i Sikorskiego 10÷16 najwcześniej na rok po 2018.
2. Wnoszę o ograniczenie wysokości zaciąganych kredytów stosownie do możliwości finansowych Spółdzielni.

III. Zebranie Grupy z ul. GRANICZNEJ (23.04.2008 r.) jeden wniosek:

Wnioskuję o podwyższenie sumy maksymalnego zobowiązania, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia o kwotę 3 mln zł w stosunku do obecnie obowiązującej celem przeznaczenia ewentualnie zaciąganej pożyczki na remont elewacji i przyziemi budynku Graniczna 57÷57c.

Ciąg dalszy na str. 4

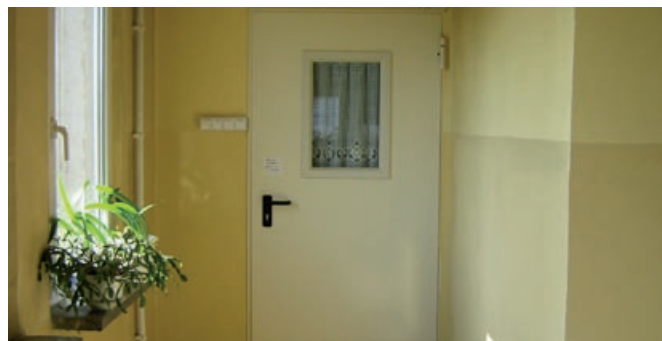
Z pracy Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza na posiedzeniach: w dniu 20 lutego, 19 marca, 16 kwietnia oraz 14 maja 2008 roku, zgodnie ze swoimi kompetencjami m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu i podjęła 2 uchwały uchylające uchwały Rady jedną w sprawie wykluczenia a drugą w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości,
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za 2007 rok,
- przyjęła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2007 rok,
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2007 rok,
- przyjęła Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2007 rok,
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego za I kw. 2008 roku.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd informacje nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe, wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2007 roku oraz systemu windykacji należności Spółdzielni.

Podziękowania dla Zarządu



Mieszkańcy bloku przy ulicy Sowińskiego 45 pragną złożyć podziękowania dla Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego za całą dotychczasową pracę i zaangażowanie m.in. w remont klatki schodowej jak również szybką wymianę drzwi przeciwpożarowych. Remont w dużym stopniu wpłynął na komfort i poprawę bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców. Miło nam widzieć, jak w kolejnych latach pracy Zarządu systematycznie poprawia się estetyka i wizerunek osiedla. Z zadowoleniem obserwujemy wszystkie te zmiany.

Mieszkańcy bloku przy ulicy Sowińskiego 45

Rok 2007 podsumowany i zamknięty

Dokończenie ze str. 3

IV. Zebranie Grupy z ul. PADEREWSKIEGO (24.04.2008 r.) dwa wnioski:

1. Wnioskuje o wymianę obecnych pojemników na śmieci na terenie os. „Przystań” na funkcjonalne (inne zamknięcia) oraz dokonanie zadaszania śmietnika.
2. Wnioskuje o bieżące monitorowanie i monitowanie w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o uprzątnięcie terenu po dzikim „lasku”. Teren ten stał się ogólnodostępnym śmietnikiem.

V. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (28.05.2008 r.) siedem wniosków:

1. Zapraszać systematycznie na Zebranie Przedstawicieli radnych miasta Katowice, a także przedstawicieli władz wykonawczych miasta.
2. Wywierać wpływ na właścicieli terenów przyległych do Spółdzielni celem utrzymania czystości i estetyki tych terenów.
3. Zmobilizować Komendę Miejską Policji w kierunku zwiększenia dostępności dzielnicowych, również po godzinie 15-tej.
4. Zobowiązać Zarząd do zmotywowania odpowiednich służb miejskich w kierunku podjęcia próby zinfiltrowania środowiska kibiców GKS Katowice celem zapobiegania dewastacjom elewacji budynków.

REKLAMA

5. Zobowiązać Zarząd do zmotywowania odpowiednich służb miejskich celem podjęcia próby zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Paderewskiego (przejście w kierunku Doliny Trzech Stawów) oraz na łuku ulicy Sikorskiego (w kierunku ul. Granicznej).

6. Do czasu usytuowania śmietników przy ul. Sikorskiego wg ustaleń na zebraniu członków Spółdzielni z Zarządem, www zwracam się z prośbą o tymczasowe usytuowanie dotychczasowych pojemników na odpady na dwóch krańcowych terenach (od parkingu i przepompowni). Ze względu na okres letni obecne ich położenie i skomasowanie jest uciążliwe i nieprzyjemne dla otoczenia.

7. Zobowiązać Zarząd do wykonania miejsc parkingowych dla samochodów pomiędzy blokami przy ul. Granicznej w miejscu, gdzie samochody stoją na trawnikach.

Powyższe wnioski, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona na najbliższych Zebraniach Grup Członkowskich i Zebraniu Przedstawicieli.

Zarząd Spółdzielni



WYDAWNICTWO
PIĘTKA

PRZYJĘCIA DO PRACY

Poszukujemy pracowników:

- pomoc biurowa
- pracownik techniczny
- telemarketer (1500 zł - netto)
- pracownik magazynu
- księgowości
- osoby do ewidencji zakupu
- menagerów do spraw sprzedaży

ZATRUDNIAMY RÓWNIEŻ RENCISTKI I EMERYTKI

Oferujemy:

- praca na jedną zmianę
- spotkania integracyjne
- możliwość awansu na stanowiska kierownicze
- pensje od 1000 do 6000 złotych (netto)

ODDZIAŁY FIRMY - KONTAKT:

KATOWICE I), tel.: 032/714 12 71, 600 822 440

KATOWICE II), tel.: 032/730 24 07 lub 31, 606 499 326

BYTOM, tel.: 032/283 64 30 lub 32, 694 406 576

DĄBROWA GÓRNICZA, tel.: 032/ 639 02 00, 601 819 332

GLIWICE, tel.: 032/790 93 30 do 31, 602 499 324

SOSNOWIEC (I), tel.: 032/790 93 88 lub 89, 696 448 815

SOSNOWIEC (II), tel.: 032/786 00 05, 602 198 405

TYCHY, tel.: 032/780 24 02, 600 284 406

ZABRZE, tel.: 032/777 38 01, 694 406 571

BIELSKO-BIAŁA, tel.: 032/714 12 30 lub 50, 694 910 472

CHRZANÓW, tel.: 032/627 61 33, 694 910 651

CZĘSTOCHOWA, tel.: 034/344 96 01, 510 296 507

Zatrudniamy ponad 400 osób !
SPRAWDŹ NAS NA STRONIE: www.mapy.com.pl

Co dalej z solidaryzmem spółdzielczym?

Ostatnia nowela ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nałożyła na spółdzielnie mieszkaniowe obowiązek odrębnego prowadzenia dla każdej nieruchomości:

1) ewidencji i rozliczania przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,

2) ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego – ewidencja ta prowadzona dla poszczególnych nieruchomości powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

Przepis nakładający te obowiązki nie pozostawia Zarządom spółdzielni mieszkaniowych praktycznie żadnego wyboru w sprawie podstawowej jednostki rozliczeniowej kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w przypadku, gdy Spółdzielnia przeprowadziła już wszystkie czynności związane z wydzielaniem nieruchomości, w których ma być ustanawiana odrębna własność lokali i nieruchomości te zostały wpisane do ksiąg wieczystych.

W naszej spółdzielni nieruchomości zostały wydzielone jeszcze przed wejściem w życie znowelizowanej ustawy. Wydzielonych zostało 20 nieruchomości jednobudynkowych: 8 przy ulicy Sikorskiego, 4 przy ulicy Granicznej, 8 przy ulicy Sowińskiego oraz 1 nieruchomość wielobudynkowa przy ulicy Paderewskiego (Osiedle Przyszań). Konieczne zatem stało się podjęcie prac przygotowawczych do wdrożenia przedmiotowego przepisu. Wprawdzie został on zaskarżony do Trybunału Konstytucyjnego przez grupę posłów jeszcze w 2007 roku, jako niezgodny z art. 32 Konstytucji poprzez to, że narusza równowagę praw i obowiązków ekonomicznych szerokiej rzeszy członków spółdzielni mieszkaniowych, do tej pory jednak nie ustalono nawet terminu rozpatrzenia skargi przez Trybunał.

Wiele spółdzielni, mimo iż przepis obowiązuje, nie podejmuje jego faktycznej realizacji. Spółdzielnie uważają, że narusza on zasadę samodzielności i samorządności spółdzielni oraz że jest głęboko niesprawiedliwy dla członków spółdzielni. Różnicuje bowiem sytuację poszczególnych członków tej samej spółdzielni stawiając w uprzywilejowanej sytuacji tych, którzy zamieszkują w nieruchomości wyremontowanej w stosunku do tych, którzy zamieszkują w nieruchomości oczekującej na wyremontowanie.

Trzeba nadmienić, że do czasu wprowadzenia tego przepisu, to organy spółdzielni decydowały o jednostce rozliczeniowej kosztów a faktycznie koszty te, a co za tym idzie, i przychody były rozliczane w skali całej spółdzielni (w niektórych bardzo dużych spółdzielniach w skali poszczególnych osiedli). Takie rozliczanie skutkowało

tym, że wszyscy członkowie danej spółdzielni (dużego osiedla) wnosili jednakowe opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości spółdzielni (opłaty eksploatacyjne i odpisy na fundusz remontowy). Rzeczywiste koszty ponoszone w danej nieruchomości (budynku), w tym w szczególności koszty prac remontowych, były natomiast różne w czasie. Tak było przez długie lata.

W naszej spółdzielni od czasu jej powstania wszyscy członkowie składali się po tyle samo, a zgromadzone środki były wydawane na te budynki, czy tereny, w których potrzeba wykonania określonych prac była najpilniejsza. Oczywiście o pilności a zatem i kolejności wykonywania prac remontowych decydowały wyniki prowadzonych przeglądów technicznych.

Teraz po kilkudziesięciu, a nawet i więcej latach (niektóre spółdzielnie istnieją ponad 100 lat) ustawodawca uznał, że od jutra ma być inaczej, tzn. każdy ma pokrywać koszty eksploatacji i utrzymania tej nieruchomości, w której znajduje się jego lokal, nie wnikając w to, w jakim stanie ta nieruchomość się znajduje. Warto przypomnieć, że nikt z nas – członków spółdzielni – nie wybierał konkretnej nieruchomości (wcześniej nawet spółdzielni), a jeśli już, to w bardzo ograniczonym zakresie. Nikt też, nakładając na spółdzielnie obowiązek wydzielenia nieruchomości w celu umożliwienia przenoszenia odrębnej własności lokali, nie uprzedził, że podział ten będzie się wiązał z obowiązkiem odrębnego rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania tych nieruchomości. Tak więc z dnia na dzień spółdzielnie zostały zmuszone do przygotowania i przeprowadzenia daleko idących zmian w zasadach rozliczania kosztów, a spółdzielcy podzieleni na „lepszyc” i „gorszych”. Ci „lepsi” będą mogli cieszyć się niskimi kosztami utrzymania z tego powodu, że nieruchomość, w której znajdują się ich lokale, została za wspólne pieniądze kompleksowo wyremontowana, natomiast ci „gorsi” mimo że płacili przez lata, takie same opłaty będą zmuszeni, chcąc uzyskać podobny stan techniczny – użytkowy nieruchomości ponosić wysokie koszty utrzymania.

Pytanie, czy tak powinno być, czy to jest sprawiedliwe? – nasuwa się samo.

My natomiast, czekając na rozpatrzenie skargi przez Trybunał Konstytucyjny, szukamy takiego rozwiązania, na wypadek gdyby orzeczono, że przepis jest konstytucyjny, które zapewniłoby zarówno zgodne z ustawą rozliczanie kosztów jak i nie różnicowało nadmiernie wysokości opłat w poszczególnych nieruchomościach.

Chcąc poznać Państwa opinie (zdanie) czy przyjęty przez Zarząd kierunek jest właściwy zapraszamy do dyskusji.

Z poważaniem, Zarząd

Dział Techniczny informuje

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Remontowe roboty elektryczne

Firma PKP ENERGETYKA w czerwcu rozpoczyna prace przygotowawcze do wymiany wewnętrznych linii zasilających w budynkach ulicy Sikorskiego 10, 12, 14, 16. Termin wykonania prac do 19.12.2008 r.

Kontynuowane są też prace związane z 5-letnią kontrolą instalacji elektrycznej, polegające na pomiarach elektrycznych instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych oraz obwodów administracyjnych. Termin wykonania prac do 20.12.2008 r. Terminy dotyczące konkretnych budynków są ogłaszane na klatkach.

Budowa instalacji teleinformatycznej

Zakończono budowę nowej instalacji teleinformatycznej przez firmę Stream Communications w budynkach przy ul. Sikorskiego. Jednocześnie informujemy, że w celu sprawnego i szybszego podłączenia do sieci lokatorzy powinni się zgłosić telefonicznie (032) 255-50-00 ...01 lub osobiście w siedzibie firmy Stream Communications, ul. Sowińskiego 37 w godzinach poniedziałek, czwartek 10.00 – 18.00, wtorek, środa oraz piątek 9.00 – 17.00.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z harmonogramem w roku 2008r. firma „DŻWIGPOL” przystąpi do remontów dźwigów w budynkach:

- 1) ul. Sowińskiego 35
- 2) ul. Sowińskiego 37
- 3) ul. Sikorskiego 18
- 4) ul. Sikorskiego 30

Konkretne terminy wyłączeń dźwigów będą podane w Biuletynie oraz na tablicach ogłoszeń ww. budynków.

Dewastacje

W maju 2008 r. nastąpiła dewastacja, przez nieznanych sprawców, dźwigu osobowego na budynku przy ulicy Granicznej 49A polegająca na uszkodzeniu wyłącznika krańcowego oraz poprzecinananiu kabli zwisowych (sterowanie dźwigiem). Koszt naprawy ok. 3 500 zł netto.

ROBOTY BUDOWLANE

Remont dróg

Są kontynuowane prace związane z remontem dróg osiedlowych. W związku z wymianą sieci kanalizacyjnej przez RPWiK na terenie naszego osiedla, wykonywane będą tylko niezbędne naprawy dróg. Prace wykonuje Zakład Robót Drogowych J. Orfin.

Remont balkonów

Z początkiem czerwca rozpoczął się remont balkonów na osiedlu I.J. Paderewskiego. Prace wykonuje firma „TITAN-LUX”. Mieszkańców których balkony zakwalifikowane są do naprawy, prosimy o udostępnianie balkonów w celu wykonania niezbędnych prac.

Remont siedziby

Trwa remont siedziby. W miesiącach letnich remontowana będzie przewiązka łącząca segment A i B oraz dokończone zostaną prace dociepleniowe segmentu A, B i C. Prace wykonuje Firma Usługowo Handlowa „LATOS”.

INSTALACJE SANITARNE

Wentylacja naturalna, kominy

W czerwcu rozpoczynamy drugie w ciągu roku czyszczenie przewodów spalinowych we wszystkich mieszkaniach i lokalach, za wyjątkiem tych, w których podgrzewanie wody odbywa się elektrycznie.

Konieczność przeprowadzenia tych prac wynika z Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2004 r. w sprawie ochrony p.pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006r. nr 80 poz. 563).

Kontynuowane są remonty kominów na dachach ze względu na liczne ubytki tynku, powodujące zalewania mieszkań. Odbudowane ścianki są następnie ocieplane a na poszczególnych przewodach kominowych montowane są nasady kominowe. W pierwszej kolejności naprawiamy najbardziej uszkodzone kominy, a docelowo planujemy ocieplenie i montaż nasad na wszystkich kominach budynków wysokich.

Instalacja c.o.

W okresie letnim (poza sezonem grzewczym) wszelkie prace, dotyczące instalacji c.o. są wykonywane odpłatnie.

Sieć wodno - kanalizacyjna

Firma TEL – GAZ, działająca z ramienia RPWiK Katowice, wymieniać będzie sieć kanalizacji sanitarnej od budynku „BIPROMET”-u przy ul. Sikorskiego, przez rondo w ciągu ul. Granicznej w stronę ul. Sowińskiego. Dokładniejsze informacje – co do zakresu prac na terenie naszego osiedla – zostaną przekazane w późniejszym terminie, po uszczegółowieniu harmonogramu prac przez wykonawcę robót.

**Planowane inwestycje w sąsiedztwie Osiedla
im. I. J. Paderewskiego**

REINHOLD POLSKA

Lokalizacja: ulica Pułaskiego i ulica Sikorskiego (w pobliżu budynków przy ulicy Sikorskiego Nr 38 i 42).

Opis: Budynek mieszkalny 4 – 9 kondygnacyjny z podziemnymi miejscami parkingowymi. Całkowita powierzchnia mieszkań to ok. 10500 m². Liczba mieszkań 123, liczba miejsc parkingowych 192.

Termin rozpoczęcia inwestycji: 2008/2009 r.

GRUPA BRYKSY

Lokalizacja: ulica Sikorskiego i Dolina Trzech Stawów (w pobliżu budynku przy ulicy Sikorskiego Nr 42).

Opis: Kompleks rekreacyjno – sportowy z harmonijnie wkomponowanymi budynkami mieszkalnymi 4 – 8 kondygnacyjnymi usytuowanymi nad brzegiem stawu. Liczba mieszkań 252.

Termin zakończenia inwestycji: październik 2010 r.

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Lokalizacja: ulica Paderewskiego (w pobliżu os. Przyściół i siedziby naszej Spółdzielni).

Opis: Budynki mieszkalne.

Termin rozpoczęcia inwestycji: b/d

ARKAD – INVEST

Lokalizacja: pomiędzy ulicą Sowińskiego, ulicą Graniczną i autostradą A4 (w sąsiedztwie stacji paliw BP i Praktikera).

Opis: Budynek handlowo – usługowo – biurowy z garażami podziemnymi.

Termin rozpoczęcia inwestycji: inwestycja aktualnie rozpoczęta.

GLOBE TRADE CENTER

Lokalizacja: ulica Francuska (w sąsiedztwie budowanego Sądu Okręgowego).

Opis: Kompleks biurowy składający się z 2 budynków 6-kondygnacyjnych z garażami podziemnymi przedzielonych placem z zielenią. Powierzchnia biurowa ok. 21500 m²

Termin rozpoczęcia inwestycji: II połowa 2008 r.

ECHO INVESTMENT

Lokalizacja: ulica Francuska (w sąsiedztwie autostrady A4, stacji paliw BP i budynku przy ulicy Sowińskiego 13 – 15).

Opis: Kompleks biurowy z garażami podziemnymi realizowany w 3 etapach. Powierzchnia biurowa ok. 51700 m².

Termin zakończenia inwestycji: II połowa 2012 r.

*(informację sporządził Dział Techniczny
na podstawie artykułów prasowych)*

Kaloryfery ciepłe cały rok

Gdy piszę te słowa tj. 3 czerwca, temperatura w słońcu wynosi ponad 30°C, jest bezwietrznie, parno więc skwar nie do wytrzymania. Ale koło 23 maja – w czasie weekendu Bożego Ciała – ziąb był przejmujący i wiele osób dzwoniło do Spółdzielni z zapytaniem czy nie można uruchomić grzania, bo w mieszkaniu trudno wytrzymać, nie wspominając już o dyskomforcie kąpieli w lodowatej łaźni. Spółdzielnia sezon grzewczy zakończyła 14 maja, a ponowne włączenie podawania ciepła nie jest proste. Ale możliwe jest natomiast nieprzerwanie sezonu grzewczego, tylko zamówienie w PEC-u całorocznej dostawy ciepła. Oznacza to, że kaloryfery mogą grzać zawsze gdy tego chcemy, bo na zewnątrz – mimo środka lata – jest chłodno, nieprzyjemnie, wilgotno. Ale decyzja tego typu jest przede wszystkim decyzją finansową, bo za dogrzewanie należy zapłacić. Szacunkowy koszt to średnio około 8 – 10 zł wyższe opłaty miesięczne. Jak w rzeczywistości trudno powiedzieć, bo nikt jeszcze takiego eksperymentu nie zrobił.

Dlatego zapraszamy Państwa do dyskusji, do wyrażenia swojej opinii w tej kwestii. Czekamy na listy, maile, telefony pod nr 032.256.22.14 lub 032. 256.31.80 wewnętrzny 25. Jak niektórzy z Państwa być może pamiętają, o taką opinię prosiliśmy w zeszłym roku – wtedy na nasz apel odpowiedziało tylko DWÓCH mieszkańców. Tym razem liczymy na więcej, bo przy takiej frekwencji i zainteresowaniu trudno ocenić oczekiwania Państwa, a jeszcze trudniej podjąć odpowiedzialne decyzje.

Lidia GRODOWSKA

Nie zapomnij!

Informujemy, że zbliża się regulaminowy (koniec miesiąca czerwca) termin dokonywania odczytów wskazań wodomierzy. Prosimy pamiętać o udostępnieniu wszystkich lokali w dniu 30 czerwca.

Jeżeli nikt z użytkowników, bądź opiekujących się mieszkaniem osób, nie będzie mógł być obecny w mieszkaniu w tym dniu, prosimy o wcześniejsze odczytanie wskazań wodomierzy i przekazanie odczytów do Spółdzielni.

Przypominamy, że brak odczytów powoduje ryczałtowe naliczenie opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, tj. opłaty za 10 m³ wody i ścieków na osobę miesięcznie.

Na balkonach nie grillujemy!

Sezon grillowy ruszył na dobre. Najczęściej grillujemy na własnych działkach, w specjalnie wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych do tego miejscach nad wodą czy na skwerach. Część mieszkańców uznała jednak, trudno powiedzieć z jakich powodów, że równie dobrym miejscem do grillowania i rodzinnego biesiadowania przy pieczeniu kielbasek jest własny... balkon. Przypominamy zatem, że zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami i normami, balkon należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, a zatem na terenie SM nie można grillować na balkonach.

Pamiętajmy, że ogień, nawet jeśli nie jest bezpośredni i otwarty, stwarza realne zagrożenie dla nas i innych mieszkańców, zapachy, które nam mogą odpowiadać, przeszkadzają i uprzykrzają życie naszym sąsiadom, a dym (a czasem również tłuszcz) wydobywający się z grilla niszczy i zwyczajnie brudzi elewację. Mieszkańców, którzy do tej pory biesiadowali w ten sposób na balkonach, prosimy o dostosowanie się do tego apelu.

Zgniataj plastik

Okres letni to czas, kiedy wzrasta ilość spożywanych napojów chłodzących, a co za tym idzie – ilość produkowanych odpadów, głównie plastikowych. Na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego mieszkańcy mają możliwość wyrzucania odpadów do specjalnie oznaczonych pojemników. Dzięki temu oddzielnie wyrzuca się szkło, plastik, puszki i papier. Niestety, nie wszyscy mieszkańcy pamiętają o prawidłowym wyrzucaniu odpadów plastikowych. Dlatego też apelujemy, aby pamiętać o zgniataniu tych opakowań, żeby nie trzeba było zwiększać ilości kontenerów, a tym samym nie przyczyniać się do wzrostu kosztów wywozu śmieci.

I tak np. plastikowe butelki po napojach przed wyrzuceniem należy odkręcić i odpowiednio zgnieść. To samo dotyczy plastikowych opakowań po kosmetykach, kubków, kartonów czy tacek. Dzięki zgniataciu wyrzucanych opakowań, pojemniki na plastikowe odpady nie są wypełniane powietrzem i pozostaje więcej miejsca na kolejne śmieci.

Informacje Urzędu Miasta Katowice

Szanowni Mieszkańcy Katowic!

Urząd Miasta Katowice przypomina, iż lokalnym aktem prawnym regulującym kwestię utrzymania zwierząt w mieście oraz określającym zasady i obowiązki ich właścicieli jest uchwała nr LVII/1189/06 Rady Miejskiej Katowice z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice.

1. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:

1) dbania by zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla otoczenia;

2) bezzwłocznego usuwania z miejsc publicznych, zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych;

3) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.

2. Zezwala się zwolnienie psów ze smyczy jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel psa ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.

3. Zabrania się wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, piaskownic, na wydzielone place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki i fontanny itp. Zakaz wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności nie dotyczy psów będących przewodnikami dla inwalidów.

Urząd Miasta Katowice informuje, iż nadzór nad przestrzeganiem przepisów dot. utrzymania porządku i czystości w mieście sprawuje Straż Miejska.

Winni niedopełnienia obowiązków podlegają karze grzywny, którą zgodnie z Kodeksem wykroczeń wymierza się w wysokości od 20 zł do 5.000 zł.

Pełna treść Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice: www.um.katowice.pl

Leszek Piechota

Wiceprezydent Miasta Katowice

Szanowni Mieszkańcy Katowic!

Urząd Miasta Katowice przypomina, iż aktami prawnymi regulującymi kwestię obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku są: ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, uchwała nr LVII/1189/06 Rady Miejskiej Katowice z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice.

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

1. Zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie;

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

3. Realizację innych obowiązków określonych w Regulaminie.

Urząd Miasta Katowice informuje, iż nadzór nad przestrzeganiem przepisów dot. utrzymania porządku i czystości w mieście sprawuje Straż Miejska.

Winni niedopełnienia obowiązków podlegają karze grzywny, którą zgodnie z Kodeksem wykroczeń wymierza się w wysokości od 20 zł do 5.000 zł.

Pełna treść Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice: www.um.katowice.pl

Leszek Piechota

Wiceprezydent Miasta Katowice

Biuletyn
Informacyjny

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

Opracowanie i skład:

KA s.e.

42 - 600 Tarnowskie Góry
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39
www.kiasc.pl

Druk:
Mikopol, tel. 032 289 82 75

Jak sobie radzić z uciążliwym sąsiadem?

Mieszkając w wielorodzinnych budynkach, zwłaszcza tych zbudowanych z wielkiej płyty, w których każde głośniejsze zachowanie się słychać u sąsiadów, siłą rzeczy narażeni jesteśmy na odbiór różnych dźwięków związanych, czy to z remontem, zabawą, czy nawet ze zwykłym codziennym funkcjonowaniem. Bywa też tak, że mamy obok siebie sąsiadów, którzy bardziej lub mniej świadomie wyznają zasadę: „wolność Tomku w swoim domu” i stają się dla nas uciążliwi, czy to przez częste imprezowanie (niejednokrotnie do rana), czy systematyczne urządzenie domowych awantur itp.

Co można zrobić w sytuacji, gdy mamy wątpliwe szczęście mieszkać obok takich sąsiadów?

Odpowiedź na to pytanie wbrew pozorom nie jest prosta. W naszym ustawodawstwie istnieje wprawdzie szereg przepisów, które mówią o możliwości pozbawienia prawa do mieszkania lub eksmisji uciążliwego sąsiada ale ich faktyczna realizacja wcale nie jest łatwa.

Przepisy te to:

1) Art. 13 ustawy o ochronie praw lokatorów, który stanowi: ust.1 „Jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.” i ust. 2 „Współlokator może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd eksmisji małżonka, rozwiedzionego małżonka lub innego współlokatora tego samego lokalu, jeżeli ten swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie”.

2) Art. 11 ust. 1a ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który mówi, że spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członek pomimo pisemnego upomnienia wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

3) Art. 16 ust.1 ustawy o własności lokali, który stanowi: „Jeżeli właściciel lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym Wspólnota Mieszkaniowa może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości”.

4) Art. 17a ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mówiący o zastosowaniu art. 16 ustawy o własności lokali do osób korzystających z lokalu na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i art.27 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który ma zastosowanie do prawa odrębnej własności.

Z przywołanych przepisów wynika, że przed złożeniem do sądu pozwu trzeba umieć wykazać, że zakłócanie porządku domowego jest rażące (o dużym nasileniu złej woli) lub uporczywe (często powtarzające się mimo upomnień) i że czyni to uciążliwym korzystanie z innych lokali. Pozbawienie prawa do lokalu musi bowiem znajdować podstawy zarówno w nagannym zachowaniu lokatora (osób z nim zamieszkających lub wywodzących od niego swoje prawo) jak i obiektywnej uciążliwości dla lokatora lub właściciela innego lokalu (lokali) w tym budynku – obie przesłanki muszą wystąpić łącznie. Udowodnienie przed sądem występowania wymienionych w przepisach przesłanek zawsze będzie wymagało zebrania nie budzących wątpliwości dowodów, z czym niestety nie jest łatwo. Większość z nas nie lubi być wikłanym w sprawy sądowe a bez udziału tych, którzy doświadczają omawianych uciążliwości, żaden zarządca nie będzie mógł bezsprzecznie wykazać, że te przesłanki faktycznie występują i że istnieją podstawy pozbawienia prawa do lokalu lub eksmisji uciążliwego sąsiada.

Jakie są inne możliwości?

Jest jeszcze przepis art.51 §1 kodeksu wykroczeń mówiący, iż ten kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Władnym do nałożenia kary w zależności od jej rodzaju jest Policja, Straż Miejska – w przypadku grzywny lub sąd – w przypadku pozostałych kar.

Tyle w sprawie naruszania porządku domowego i czynienia uciążliwym korzystania z innych lokali w budynku czy nieruchomości wspólnej regulują obowiązujące przepisy. Myślę jednak, że zanim zaczniemy po nie sięgać, najpierw powinniśmy podejmować próby polubownego (miedzy sąsiedzkiego) rozwiązywania tych problemów. Zdarza się, że w niektórych przypadkach wystarcza rozmowa z sąsiadem. Okazuje się bowiem, że nasz sąsiad nie miał świadomości, że jego zachowanie wywołuje przykre dla nas skutki w postaci np. odczuwalnego hałasu. Jeśli nasza rozmowa nie wpłynie na zmianę zachowań sąsiada, powinniśmy porozmawiać z innymi sąsiadami i spróbować wspólnie uprzedzić go o zamiarze podjęcia działań formalnych (pisemne powiadamianie spółdzielni, wezwania Policji czy Straży Miejskiej) w przypadku, gdy nadal będzie naruszał porządek domowy czy zasady współżycia społecznego. Jeżeli w dalszym ciągu nasze rozmowy nie dadzą efektu, winniśmy podjąć działania formalne i konsekwentnie je realizować tak, by możliwe było zebranie wystarczających dowodów do ewentualnego wystąpienia do sądu o ukaranie czy też do spółdzielni (lub bezpośrednio do sądu) o pozbawienie prawa do lokalu lub o eksmisję.

Przypominamy o wentylacji

Wentylacja to proces usuwania (poprzez kratki i przewody wentylacyjne) z pomieszczeń zanieczyszczonego powietrza i doprowadzania w jego miejsce powietrza świeżego (poprzez okna w mieszkaniach).

Wentylacja jest konieczna ponieważ powietrze we wszystkich pomieszczeniach stale ulega zanieczyszczeniu.

Wentylację w naszych budynkach zaprojektowano jako wentylację naturalną – grawitacyjną czyli niewymuszoną mechanicznie. Skuteczność wentylacji naturalnej zależy od wielu czynników, głównie od warunków atmosferycznych tj. od temperatury na zewnątrz i wewnątrz budynku, od działania wiatru, a także wpływ na nią ma sama konstrukcja budynku, jego otoczenie, rozmieszczenie pomieszczeń, szczelność okien i drzwi.

Jedną z substancji zanieczyszczających powietrze jest wilgoć. Źródeł wilgoci w mieszkaniu jest wiele. Każdy organizm emituje pewną ilość wilgoci. Najwięcej wilgoci w mieszkaniu powstaje podczas gotowania, suszenia bielizny czy kąpieli. Nadmiar wilgoci należy usunąć za pomocą wentylacji, dostarczając powietrze przez okna lub drzwi. Ze względów zdrowotnych i dla utrzymania komfortu cieplnego wilgotność (względna) powietrza przy temperaturze 20 – 22°C powinna wynosić 50 – 55%. Gdy wilgotność przekracza 70%, warunki zaczynają sprzyjać powstawaniu grzybów i pleśni, które są szkodliwe dla ludzi i niszczą konstrukcję budynku.

Innymi widocznymi skutkami złej wentylacji w naszym budownictwie są:

- zaparowane szyby w oknach,
- skroplona para wodna na chłodnych powierzchniach ścian,
- nawiew powietrza przez kratki wywiewne w kuchni, łazience czy w wc,
- pęcznienie drewnianych mebli i podłóg.

Niewidoczne skutki złej wentylacji to:



– złe samopoczucie mieszkańców, bóle głowy, zmęczenie, podrażnienia błon śluzowych gardła, nosa i oczu, alergie,

– niszczenie konstrukcji budynku spowodowane wnikaniem wilgoci do ścian (stopniowa ich destrukcja).

Pomijając wilgoć, w powietrzu znajdują się różne zanieczyszczenia chemiczne, dwutlenek węgla, kurz, pyłki roślin itd. niekorzystnie na nas wpływające.

W pomieszczeniach z pracującymi urządzeniami gazowymi słaby przepływ powietrza w mieszkaniu może dodatkowo doprowadzić do wydzielania się trującego tlenu węgla.

W celu uniknięcia takich zagrożeń, ale i dla własnego zdrowia i dobrego samopoczucia dbajmy o świeże powietrze w naszych mieszkaniach. Należy rozszczelniać, otwierać lub uchylać skrzydła okienne (w zależności od potrzeb i pory roku) i bezwzględnie nigdy nie zasłaniać kratki wentylacyjnych w mieszkaniach.

Na zdjęciu powyżej prezentujemy przysłoniętą kratkę wentylacyjną w jednym z mieszkań naszych zasobów **tak nigdy nie wolno robić !**

Podziękowanie

Pragniemy podziękować Mieszkańcowi, który zareagował na próbę włamania się do klatki przy ul. Granicznej 57c (sprawca usiłował zniszczyć domofon). Dzięki szybkiej interwencji, udało się uniknąć dewastacji.

Jednocześnie apelujemy do pozostałych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego o naśladowanie tego typu postawy.

OGŁOSZENIA DROBNE

Odstąpię srebrne monety kolekcjonerskie z bieżącej emisji NBP 2008 po cenach bankowych. Nie stój w kolejce pod bankiem – zadzwoń zapytaj 603 788 995

Renowacja wanien: szybko, solidnie, pisemna gwarancja. Również kolory. tel. 0 696-19-74-93

Czyszczenie, szorowanie dywanów wykładzin tapicerki - 032 254 37 46, 0 503 592 364

Telewizory – naprawy u klienta, 32 751 57 69, 603 898 300

F. U. „STANDAR” Usługi remontowe, malowanie, tapetowanie, sufity podwieszane, gładź gipsowa tel. 667 265 579, 661 111 334

Problem gołębi

Gołębie to problem większości polskich miast. Ptaki te są nosicielami wielu groźnych dla człowieka chorób, tymczasem na miejskich rynkach dokarmiają je nawet małe dzieci. Duże miasta już od dawna zamieszkane są przez gołębie. Stada ptaków prześiadują na dachach, budują swoje gniazda na gzymsach i balkonach, brudzą budynki, okna i chodniki. Gołębie są mocno uzależnione od człowieka, który dostarcza im pożywienia oraz dogodnych miejsc, gdzie mogą nocować i zakładać gniazda. Niestety, wiele osób dokarmia ptaki przez to gromadzą się one w jednym miejscu. Efekt to bałagan i brzydki zapach. Należy wiedzieć, że odchody i pióra ptaków stanowią wylęgarnie licznych owadów, grzybów, bakterii będących źródłem wielu chorób. Mimo że coraz częściej pojawiają się informacje o zakazie karmienia gołębi, mieszkańcy nie potrafią zrezygnować z dokarmiania ptaków. Problem dokarmiania dzikich gołębi to już plaga.

Obrzeżek atakuje

Niewielu ludzi zdaje sobie sprawę z tego, że gołębie gnieźdzące się na balkonach czy gzymsach, stwarzają poważne zagrożenie epidemiologiczne. Ich gniazda są



siedliskiem pasożytniczych roztoczy, takich jak obrzeżek gołębi.

Obrzeżki wyglądem przypominają kleszcze. Żywią się krwią. Ich aktywność zaczyna się wczesną wiosną i trwa do jesieni.

W Polsce obrzeżki występują w miastach, gdzie znajduje się duża liczba ptaków. Ich głównymi żywicielami są gołębie, jednak w przypadku ich braku, obrzeżki przechodzą do mieszkań i atakują ludzi. Na Śląsku,

gdzie występują liczne siedliska gołębi, ludzie często atakowani są przez tego pasożyta. A jest on poważnym zagrożeniem. Osoby przez niego ukąszone skarżą się na pokrzywkę i dolegliwości astmatyczne. Każde ukąszenie obrzeżka jest niebezpieczne: może prowadzić do poważnych reakcji alergicznych, a także do śmiertelnego wstrząsu anafilaktycznego.

Obrzeżek żeruje nocą i atakuje swoje ofiary podczas snu. Za dnia chowa się w różnego rodzaju zakamarkach, szczelinach, zagłębieniach, w ścianach i podłogach. Stosuje się też różne inne sposoby mające na celu ochronę ludzi przed obrzeżkami. Najważniejsze z nich mają na celu zabezpieczanie poddaszy i opuszczonych lokali przed możliwością gnieźdzenia się tam gołębi.

Klub „Rezonans”

Dokończenie ze str. 2

W programie przewidujemy wiele atrakcji, m.in.:

- występy wokalnie – taneczne dzieci z przedszkoli 55, 87 oraz „Wesołe Siódemki”
- występy zespołu „Dąbrowiaczy”, Śląskiej Szkoły Tańca
- występy uczniów Szkoły Muzycznej YAMAHA, Gimnazjum nr 4 i 13
- przedstawienie teatryku „CORINELLI”
- mecze siatkówki, piłki nożnej
- turnieje: sprawnościowy, brydżowy, szachowy
- pokazy Straży Pożarnej oraz Ratowników Medycznych
- loteria fantowa, sprzedaż własnych wypieków
- czytanie bajeczek w ramach akcji „Cała Polska czyta dzieciom”
- inne niespodzianki

Jak co roku w ramach działalności opiekuńczo – kulturalnej Klub „Rezonans” Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego przy współpracy ze Szkołą Podstawową nr 12 w Katowicach zorganizuje półkolonie letnie dla dzieci w dwóch turnusach:
I turnus – od 23.06.08. do 27.06.08.
II turnus – od 30.06.08. do 4.07.08.

Zarówno w pierwszym jak i drugim turnusie dzieci będą uczestniczyły w zabawach w Figlarni; w zajęciach sportowo – rekreacyjnych połączonych z nauką pływania w Ośrodku MOSiR na ul. Rolnej w Katowicach, w wycieczce do Skansenu w WPKiW w Chorzowie.

Dla uczestników półkolonii zaplanowano dwie wycieczki autokarowe: do Parku Miniatur „Świat Marzeń” w Inwałdzie oraz do Chlebowej Chaty w Górkach Małych. Zapisy chętnych w sekretariacie Klubu „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a, tel.032/2564020, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 18.00.

Odpłatność za turnus wynosi: 60,00 zł dla członków Spółdzielni, a 80,00 zł dla osób spoza zasobów Spółdzielni.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”:

Pani Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00 (w miesiącu lipcu dyżur nie będzie pełniony)

Zanim posadzisz drzewo...

Ktoś powie: co to za pytanie, co wspólnego ma rosnące drzewo z bezpieczeństwem? Na pierwszy rzut oka faktycznie może się wydawać, że niewiele, ale jeśli zaczniemy się nad tym zastanawiać, okaże się, że wcale tak nie jest. Nie bez przyczyny ustawa o ochronie przyrody w rozdziale 4 o tytule: „Ochrona terenów zieleni i zadrzewień” pozwala bez pobierania opłat usuwać drzewa lub krzewy, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego. Przepis ten pozwala również bez pobierania opłat usuwać drzewa i krzewy w związku z przebudową dróg publicznych oraz tych, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, jak również topoli o obwodzie pnia powyżej 100 cm (mierzonego na wysokości 130 cm) jeżeli zostaną zastąpione drzewami innych gatunków. Oczywiście we wniosku do Urzędu Miasta o wydanie zezwolenia na wycięcie takich drzew trzeba wykazać istnienie zagrożenia. Nie ulega wątpliwości, że zagrażać bezpieczeństwu ludzi czy mienia będą drzewa o kruchych gałęziach rosnące w miejscach, gdzie przebywają ludzie jak również w otoczeniu dróg, parkingów czy miejsc postojowych. Bezpieczeństwu mienia zagrażać będą drzewa rosnące na terenie w którym przebiegają sieci uzbrojenia technicznego (sieci wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, kable energetyczne, teletechniczne), mogą też zagrażać te, które rosną zbyt blisko budynków, itp. Fakt, że miasto nie pobierze opłat za wycięcie zagrażającego bezpieczeństwu drzewa nie znaczy, że jego wycięcie nie kosztuje – trzeba przecież zapłacić temu, kto je usunie. Stąd tak ważne jest, by wszyscy miłośnicy drzew (dokonujący w ich przekonaniu upiększania naszych terenów) nie dokonywali nasadzeń na własną rękę.

Każde nasadzenie winno bowiem uwzględniać wszystkie aspekty z tym związane a nie tylko poprawiać samopoczucie sadzącego. Dokonując nasadzeń trzeba nie tylko wiedzieć gdzie, w którym miejscu na pewno drzewo bez przeszkód może rosnąć, trzeba też umieć dobrać właściwe (odpowiednie do miejsca i warunków) gatunki drzew, najlepiej więc, gdy nasadzenia dokonywane są według opracowanego przez fachowców projektu. Z przykrością stwierdzamy, że w zasobach naszej spółdzielni ciągle zdarzają przypadki sadzenia drzew przez mieszkańców na własną rękę. Bardzo gorąco apelujemy, by tego nie czynić, nie tylko z wyżej podanych przyczyn ale również dlatego, że w obrębie naszych zasobów będą (jak informowaliśmy i informujemy) prowadzone przez długi jeszcze okres czasu prace związane z wymianą sieci uzbrojenia technicznego.

Z tematem drzew związany też jest inny problem, jaki występuje w naszej spółdzielni. Jest to sprawa dotycząca rosnących wraz z Osiedlem topoli. Z jednej strony mamy wnioski mieszkańców o wycięcie wszystkich topoli a z drugiej skargi do Wydziału Kształtowania Środowiska, że je wycinamy. To, jak wyglądają tereny, na których rosną topole – wszyscy widzimy. Uszkodzone chodniki i ciągi pieszojezdne, nie wspominając już o protestach alergików w okresie ich kwitnienia. Wypada zatem zadać sobie pytanie, czy aby na pewno trzeba upierać się przy ochronie topoli? Czy nie lepiej sukcesywnie zastępować je (tak jak pozwala ustawa o ochronie przyrody) innymi gatunkami drzew, takimi, które nie będą powodowały zniszczeń. Zostawiamy to pod rozważę tych, którzy interweniują w WKŚ Urzędu Miasta Katowice.

Zarząd

Psi problem

Zaśmiecone psimi odchodami trawniki i podwórka to dziś niestety widok bardzo powszechny. Nie raz widziałem, jak psy załatwiają się na chodnikach i drogach. Biegają same, bez opieki, a nawet gdy są na smyczy, nikt nie kłopotuje się sprzątaniem po nich. Sam posiadam psa i uważam, że problem wyprowadzania psów powinien zostać rozwiązany jak najszybciej. Zanieczyszczenia, jakie pozostawiają zwierzęta, to problem nie tylko estetyczny ale przede wszystkim zagrożenie zdrowia dzieci.

Ponieważ często nasze czworonogi bywają nosicielami groźnych chorób, to zabawa dzieci na brudnych podwórkach i piaskownikach może być przyczyną wielu schorzeń. Niestety widzę, że walka z niedbałością właścicieli

trwa od lat. Mimo że spółdzielnie mieszkaniowe informują o obowiązkach utrzymywania czystości na ich terenach, niewiele to daje. Niestety, dobre chęci urzędników nie wystarczą. Potrzebna jest inicjatywa nas, mieszkańców, a o tą jak widać niestety trudno. Urzędnicy starają się pomagać nam w utrzymaniu czystości. Co jakiś czas oddają do użytku kolejne wybiegi dla psów, kupują specjalne odkurzacze do zbierania psich odchodów. Niestety rezultatów nie widzę. Każdy z nas ma prawo do życia w czystym środowisku, więc musimy dbać o nie razem. Sprzątajmy więc po swoich psach, a nie czekajmy zanim zrobią to za nas inni.

Imię i nazwisko autora do wiadomości redakcji

Udane wakacje, bezpieczne mieszkanie

Zbliżają się wakacje. W związku z dłuższymi wyjazdami na wypoczynek, jest to okres szczególnie płodny dla włamywaczy. Jak wynika z policyjnych statystyk, właśnie wtedy dokonywanych jest najczęściej kradzieży i włamań do mieszkań. Dlatego bardzo ważne jest, by wśród przygotowań do wyjazdu znaleźć również czas na zabezpieczenie dobytku, tak by po powrocie nie zastać przykłej „niespodzianki” w postaci okradzionego i zniszczonego mieszkania. Kilka rad jak uniknąć kradzieży lub włamania do mieszkania:

1. Nigdy nie sygnalizuj nieobecności domowników poprzez zostawienie informacji w drzwiach lub pozostawienie korespondencji w skrzynce na listy.
2. Pod żadnym pozorem nie zostawiaj kluczy pod wycieraczką lub w innych „bezpiecznych miejscach”.
3. Pamiętaj – nie ma lepszego zabezpieczenia naszego mieszkania niż dobry sąsiad. Jeśli wyjeżdżamy, umówmy się więc z sąsiadami, aby czuwali nad mieszkaniem podczas naszej nieobecności. Najlepiej, by ktoś zaufany przychodził do naszego mieszkania o różnych porach, włączył czasem telewizor czy radio. Ważne jest również, by wyciągał korespondencję ze skrzynki, a także zbierał ulotki z naszej wycieraczki. Zalegające w skrzynce listy sygnalizują, że w mieszkaniu nikogo nie ma.
4. O wyjeździe nie informuj zbyt wielu ludzi, im mniej osób wie, tym lepiej dla bezpieczeństwa naszego mieszkania.
5. Przed wyjazdem na dłuższy urlop należy sprawdzić stan zamków w drzwiach.
6. Zasłaniaj okna, nawet gdy mieszkasz na wyższych piętrach. Włamanie z reguły poprzedza obserwacja mieszkania. Odsłonięte okna pozwalają poznać jego rozkład

i ustalić miejsca, w których znajdują się wartościowe przedmioty.

8. Ostrożnie otwieraj drzwi obcemu. Nie ufaj pokazywanym legitymacjom, ani nie sugeruj się mundurem, w który przybysz może być ubrany. Gdy masz telefon, zadzwoń do instytucji, którą obcy reprezentuje i sprawdź jego personalia. Gość niech przez ten czas poczeka na zewnątrz.

9. Nie daj się „wziąć na litość”. Po łyk wody do połknięcia tabletek odsyłaj np. do sąsiada, który mieszka z dorosłym synem. Pamiętaj, że zbiórki odzieży używanej czy pieniędzy są poprzedzone komunikatami. Z ankieterami umawiaj się, gdy nie będziesz sam/sama.

10. Nie trzymaj wszystkich pieniędzy i kosztowności w jednym miejscu. Nie chowaj pieniędzy do cukru, mąki, bieliźniarki, pod doniczkami czy w zamrażalniku. Te miejsca są złodziejom doskonale znane.

11. Gdy zorientujesz się, że ktoś obcy był w mieszkaniu, natychmiast zawiadom policję. Nic nie ruszaj, nie zamykaj okien, nie sprzątaj. Zawiadom też policję, gdy zaniepokoją cię np. odgłosy dochodzące z mieszkania sąsiadów. Nagła „przeprowadzka” sąsiadów, wizyta kilku panów u samotnej sąsiadki lub wyjący pies powinny wzbudzić Twoje podejrzenie.

Na koniec prosba do wszystkich mieszkańców. Jeśli wyjeżdżacie na dłużej, zostawcie Państwo w Spółdzielni informację, kto przez ten czas będzie dysponował kluczami do mieszkania. W razie ewentualnej awarii służby Spółdzielni będą wiedziały, z kim powinny się kontaktować. Jeśli jednak nie zdecydujecie się Państwo przekazać komuś kluczy do mieszkania zostawcie chociaż w Spółdzielni numer swojego telefonu kontaktowego.

Jest biblioteka

Drugiego czerwca 2008 roku nastąpiło uroczyste otwarcie nowej siedziby Filii nr 23 Miejskiej Biblioteki Publicznej. Placówka została przeniesiona z budynku przy ulicy Sowińskiego 21 do wyremontowanego, bar-



dziej przestronnego i przyjaznego czytelnikowi lokalu przy ul. Paderewskiego 65. Serdecznie zachęcamy i zapraszamy wszystkich czytelników w imieniu Miejskiej Biblioteki Publicznej do korzystania z jej bogatego księgozbioru.

Godziny otwarcia Filii: poniedziałek – piątek 9.00 – 19.00; sobota 9.00 – 15.00.

I co wtedy?

Zwracamy się do wszystkich mieszkańców kierujących pojazdami mechanicznymi do przestrzegania znaków drogowych. Posiadanie prawa jazdy chyba zobowiązuje do tego, aby w rejonie zamieszkiwania nie utrudniali lub wręcz uniemożliwiali innym kierowcom korzystanie ze swoich praw.

Na przykład w rejonie budynków Osiedla Przystań zamontowano specjalnie znaki drogowe „zakaz postoju i zakaz zatrzymywania się” po to, aby użytkownicy garaży mogli z nich korzystać tj. wjeżdżać i wyjeżdżać o każdej porze.

Budowanie utrudnień typu zapory, słupki, barierki itp. nie rozwiązuje sytuacji. Wszystkim tym, którzy nie zachowują się odpowiednio proponujemy, aby zastanowili się nad tym co robią, bo być może sami znajdą się kiedyś w podobnej sytuacji i okolicznościach.

I co wtedy ?



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 61a

16,77 m kw. /parter budynku mieszkalnego, /wejście przez klatkę schodową / lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 26

22,85 m kw. /parter budynku mieszkalnego, 2 pomieszczenia, wejście przez klatkę schodową/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

19,89 m kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście bezpośrednie/ lokal wyposażony w instalację elektryczną (konieczność założenie odrębnego licznika), C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

14,71 m kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście przez klatkę schodową/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ZDW „Przystań” lp./IVp. 105,34 m kw.

Elegancki apartament położony w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”, blisko terenów rekreacyjnych i spacerowych Doliny Trzech Stawów. Apartament składa się z czterech wydzielonych stref - sypialni, gabinetu, salonu oraz jadalni połączonej z kuchnią. Przestronna łazienka - płytki na ścianach i podłodze- narożna wanna, kabina prysznicowa, dwufunkcyjny piec gazowy - indywidualne ogrzewanie mieszkania. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD - lodówka, zmywarka, pralka, płyta ceramiczna, piekarnik - kuchenka mikrofalowa. Od strony południowej dwa balkony, w oknach żaluzje zewnętrzne. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju kafle, ściany wygładzone w neutralnych kolorach. W przedpokoju garderoba. Umeblowanie do uzgodnienia. W parterze budynku garaż. Oferta, godna polecenia wymagającym klientom, skierowana do firm. Zapraszamy. Czynsz najmu: 4.000 zł/miesiąc + media.

DWUPOKOJOWE



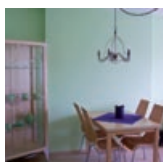
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vlp./Xp. 43 m kw

Sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. W małym pokoju biurko komputerowe, wersalka, na podłodze wykładzina dywanowa, na ścianach tapeta. W dużym pokoju zabudowana, pojemna szafa typu Komandor, wygodne fotele, ława; na podłodze panele. Umeblowana kuchnia (kuchenka, lodówka), stolik, krzesła. Łazienka w płytkach z nowym piecykiem oraz kabiną prysznicową. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Czynsz najmu: 1.100 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IIIp./IVp. 52,5 m kw.

Sympatyczne, 2 pokojowe mieszkanie w ładnym zakątku Os. Paderewskiego - w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje są niezależne, umeblowane, oddzielnie pojemna garderoba. Widna, także umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Beretta, pralka. Mieszkanie zostało odświeżone (pomalowano ściany). Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. W parterze budynku garaż. Mieszkanie wolne od zaraz, preferowany dłuższy okres najmu, oferta skierowana głównie do firm. Czynsz najmu: 1.800 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IVp./IVp. 53 m kw.

Komfortowe, eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane oraz wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD i RTV. Gustowna łazienka z kabiną prysznicową (głęboki brodzik), dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vailant” - indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. Wszystkie pokoje funkcjonalnie umeblowane. W przedpokoju garderoba. W kuchni zabudowa na wymiar, lodówka-zamrażarka, zmywarka, płyta ceramiczna i piekarnik elektryczny. Mieszkanie zostało odświeżone. W parterze budynku garaż. Oferta, godna polecenia wymagającym klientom, skierowana do firm. Zapraszamy. Czynsz najmu: 2.200 zł/miesiąc + media.

WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE

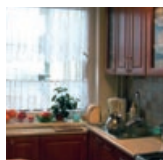


Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 48 m kw

Mieszkanie (spółdzielcze lokatorskie) w podstawowym standardzie - do remontu. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 1-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego

DWUPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 48,21 m kw



Ładne, zadbane, słoneczne mieszkanie po remoncie. Okna pcv z roletkami, łazienka w płytkach z wanną i nowym piecykiem gazowym, kuchnia w zabudowie na wymiar. W sypialni i przedpokoju zabudowane szafy Komandor. Na ścianach gładzie, na podłogach panele.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 3 lub 4 pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (przy ul. Granicznej lub Sikorskiego, na wysokości od 2 do 9 piętra)



JEDNOPOKOJOWE

Katowice Os. Tysiąclecia ul. Piastów Vp./XIIIp. 28 m kw

Mieszkanie w zasobie SM Piast (spółdzielcze lokatorskie). Podstawowy standard, stara stolarka okienna. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 1-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna XIp./XIp. 30 m kw

Sympatyczne 1 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Mieszkanie w podstawowym standardzie, malowane ściany, na podłodze wykładzina pcv. Łazienka z wanną i nowym Junkersem, na ścianach tapeta. Widna kuchnia w zabudowie na wymiar (nowa kuchenka gazowa) na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 30 m kw

Ładne, zadbane 1 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na wschód. Mieszkanie w podstawowym standardzie, na ścianach tapeta, na podłodze wykładzina pcv. Wykafelkowana łazienka z wanną i nowym Junkersem. W przedpokoju zabudowana szafa INDECO, nowe drzwi wejściowe. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 2 lub 3 pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (na wysokości od 2 piętra, z oknami wychodzącymi na wschód) lub w Chorzowie, Siemianowicach Śląskich w niskiej zabudowie (max. 3 piętro) w ładnej, zielonej okolicy.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 78,69 m kw.

Wyjątkowa oferta na Os. Paderewskiego - duże, przestronne, słoneczne mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wyglądzone ściany, malowane na biało. W trzech pokojach na podłogach parkiet, w czwartym pokoju panele, w kuchni i przedpokoju płytki. W przedpokoju zabudowana szafa. Łazienka i wc osobno. Mieszkanie posiada 4 niezależne pokoje w tym duży salon o pow. 27 m.kw., położone jest z dala od ruchliwych ulic, spokojna okolica. Cena ofertowa: 322.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego parter/Xp. 125 m kw.

Bardzo ładne, przestronne mieszkanie, po kapitalnym remoncie, z niezależnym wejściem. Wszystkie instalacje wymienione, na podłogach panele i kafle bardzo dobrej jakości, ściany wyglądzone, w jasnych pastelowych kolorach. Pięć gustownych pokoi, z wygodną kuchnią, dość dużą łazienką z wc (drugie wc oddzielnie) i garderobą. Okna pcv bardzo dobrej jakości z żaluzjami zewnętrznymi. Cała stolarka wewnętrzna wymieniona, nowe antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Wyjątkowo duży pierwszy przedpokój (w zasadzie pokój), którego część jest wykorzystana jakomini siłownia. Cena ofertowa: 480.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 50,74 m kw.

3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód (jedno w kierunku północnym). Na podłogach w pokojach parkiet bukowy, w kuchni płytki. W dwóch pokojach gładź gipsowa, w przedpokoju boazeria. Łazienka na płytkach starszego typu, kuchnia w zabudowie na wymiar. Spokojne sąsiedztwo, zadbane korytarz lokatorski. Cena ofertowa: 220.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./Xp. 56 m kw.

Ładne, funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie usytuowane na 9 piętrze, w 10-piętrowym budynku. Składa się z 3 niezależnych, ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc i przedpokoju. Wszystkie okna nowe, pcv (wystawa zachodnia i północna); na podłogach parkiety (wymagają cyklinowania). Łazienka i wc w bardzo ładnych kafelkach, z nową armaturą m.in. w wc zabudowany geberit. W przedpokoju i sypialni wbudowano obszerne szafy. Kuchnia ładnie zabudowana meblami z zabudowanym sprzętem AGD - pozostaje w cenie. Cena ofertowa: 250.000 zł



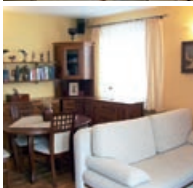
Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IVp./XIp. 55,64 m kw.

Sympatyczne mieszkanie 3 pokojowe z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód i południe. Zmieniono pierwotny układ pomieszczeń - kuchnię częściowo połączono z salonem, zabudowa na wymiar i kuchenka z rożnem i termoobiegiem - w cenie. Na podłogach i fragmentach ściany płytki. W pokojach na podłogach panele, wyglądzone, malowane ściany. W przedpokoju zabudowane szafy typu Komandor. Łazienka i wc osobno- na ścianach tapeta. Spokojne sąsiedztwo - w zamkniętym korytarzu tylko 2 mieszkania. Cena ofertowa: 260.000 zł



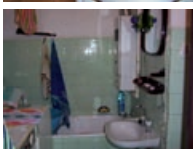
Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./Xp. 50,41 m kw.

Bardzo ładne mieszkanie 3-pokojowe po kapitalnym remoncie (2005r). Okna pcv z roletkami, na podłogach wysokogatunkowe panele, wyglądzone i malowane ściany. Kuchnia w zabudowie na wymiar z dobrej jakości sprzętem AGD (m.in. płyta gazowa, piekarnik el., pochłaniacz, lodówka electrocool LG), wymieniono wszystkie drzwi i ościeżnice oraz grzejniki CO. Łazienka w płytkach, kabina prysznicowa z panelem do hydromasażu, komplet mebli łazienkowych, pralka, podgrzewana podłoga, grzejnik el., geberit. Wymieniono wszystkie instalacje. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane, wyremontowana klatka schodowa. Mieszkanie posiada doskonałą lokalizację z dala od ruchliwych ulic. Pokoje umeblowane. (m. in. skórzany komplet wypoczynkowy)



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 69 m kw.

Bardzo ładne mieszkanie, całkowicie wyremontowane, z pięknym, dużym salonem i kwadratową kuchnią. Mieszkanie jest usytuowane na piątym piętrze, z „wystawą” zachodnią (dwa balkony) i południową. We wszystkich pokojach ładne panele, w kuchni i w przedpokoju na podłogach bardzo dobrej jakości kafle ceramiczne. W przedpokoju tynki strukturalne, trzy szafy wbudowane, w tym jedna z pięknymi drzwiami rattanowymi i nawiązująca do nich garderoba. Łazienka i osobne wc w płytkach ceramicznych. Ładna zabudowa kuchni - pozostaje w cenie. Wszystkie ona nowe, pcv, bardzo dobrej jakości. Całość robi doskonałe wrażenie. Uwaga: w sąsiedztwie budynku parking strzeżony z możliwością przejęcia dwóch miejsc postojowych. Cena ofertowa: 300.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./Xp. 50,04 m kw.

3-pokojowe słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Stolarka okienna starszego typu. Na podłogach płytki pcv, wykładzina pcv, w dużym pokoju mozaika parkietowa. Łazienka w płytkach starszego typu. Mieszkanie wymaga remontu. Transakcja wiązana - dla naszych Klientów poszukujemy mieszkania 2 pokojowego. Cena ofertowa: 177.000 zł



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IVp./Xlp. 49,65 m kw.

3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv (z wystawą zachodnią i północną - 2 mniejsze okna), balkon na zachód). W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Kuchnia widna, umeblowana na ścianach panele, podwieszony sufit. Łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową, nowy junkers, podwieszony sufit, wc-kompakt we wnęce. W mieszkaniu wymieniono instalacje wod-kan i el. Nowe drzwi wejściowe. W przedpokoju szafy i boazeria. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 214.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IVp./Xp. 55,48 m kw. (odrębna własność lokalowa)

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 55,5 m.kw., częściowo wyremontowane: salon z otwartą kuchnią umeblowaną i wyposażoną w dobry sprzęt AGD, z wymienioną instalacją elektryczną i wodno-kanaliz., wyprostowane i wygładzone ściany, na podłodze bardzo dobrej jakości płytki gresowe, na ścianie w części kuchennej płytki ceramiczne, zabudowane pionory CO. Po gruntownym remoncie również wc. Nowe drzwi antywłamaniowe. Wszystkie okna nowe, pcv. W przedpokoju boazeria. Łazienka i pozostałe dwa pokoje do remontu. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 219.000 zł



DWUPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xlp. 43,28 m kw.

2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód. Łazienka w płytkach ze stanowiskiem prysznicowym, wc-kompakt, nowy piecyk gazowy. W kuchni i przedpokoju na podłogach położono kafle. W pokojach na podłogach panele, na ścianach tapeta. W większym pokoju znajduje się meblościanka - schowana za przesuwными drzwiami w systemie Komandor. umeblowana kuchnia, płyta ceramiczna, lodówka. Cena ofertowa: 165.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. 43,07 m kw.

Sympatyczne, słoneczne mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Wszystkie okna nowe, pcv. W pokojach i przedpokoju na podłogach panele. Łazienka razem z wc (we wnęce) w płytkach ceramicznych, w jasnym, neutralnym kolorze. Na ścianach raufaza. Bardzo dobre sąsiedztwo, świetna lokalizacja. Cena ofertowa: 160.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m kw.

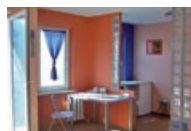
Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny. W mieszkaniu znajduje się także dodatkowe, małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Cena ofertowa: 236.000 zł



JEDNOPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Xlp./Xlp. 30,81 m kw.

Sympatyczne 1 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Mieszkanie w podstawowym standardzie, w pokoju malowane ściany, na podłodze wykładzina pcv. Łazienka z wanną i nowym Junkersem, na ścianach tapeta. Widna kuchnia w zabudowie na wymiar (nowa kuchenka gazowa) na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. W przedpokoju boazeria. Transakcja wiązana - dla naszego klienta poszukujemy 2 pokojowego mieszkania na Os. Paderewskiego. Cena ofertowa: 125.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIIp./Xp. 30 m kw.

Bardzo sympatyczna, słoneczna kawalerka z nowymi oknami pcv, na podłogach kafle ceramiczne i panele, kuchnia z częściowym otwarciem na pokój, w łazience kabina prysznicowa. Spokojne, mile sąsiedztwo. Cena ofertowa: 125.000 zł



Katowice Os. Odrodzenia ul. Radockiego IIIp./IVp. 37,28 m kw.

Bardzo ładny układ mieszkania - przedpokój w kształcie litery L - możliwość wbudowania szafy wnękowej. Ustawna, jasna kuchnia, oddzielnie pokój z balkonem. Łazienka z wc, na ścianach tapeta. Mieszkanie jest w podstawowym standardzie - nowe okna pcv, na podłogach płytki pcv, gładzone ściany. Zadbane budynki, spokojne sąsiedztwo i ładna okolica. Cena ofertowa: 140.000 zł

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

Od 8 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.

Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność

Poszukujemy mieszkań różnej wielkości dla klientów naszego biura, którzy zdecydowali się kupić lub wynająć mieszkania na Os. Paderewskiego