

W numerze:

Zanim ruszymy na zagraniczne wojaże lub wczasy w kraju, warto pamiętać o zabezpieczeniu własnych mieszkań.

str. 6

Biuletyn

Informacyjny

lipiec 2010

numer 4 (46)

Dużo słońca, wielu miłych wrażeń i ciekawych przeżyć z dala od codziennych trosk i obowiązków podczas letniego wypoczynku

życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni



REKLAMA

ODBYŁO SIĘ ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 23 czerwca br. odbyło się zwołane przez Zarząd Spółdzielni zebranie najwyższego organu Spółdzielni, jakim jest Zebranie Przedstawicieli. Wzięło w nim udział 50 Przedstawicieli na ogólną liczbę 59. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebranie Przedstawicieli m.in.:

- rozpatrzyło dwa odwołania od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni
- jedno odwołanie zostało uwzględnione, drugie – oddalone;
- zatwierdziło Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2009 rok oraz Sprawozdanie finansowe za 2009 rok oraz udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2009 roku;

Ciąg dalszy na str. 3

UBEZPIECZENIA U BELGA

Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC



Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75

www.hanga.com.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ARTSPIN

SKLEP
WĘDKARSKO-
ZOOLOGICZNY

SERWIS KOMPUTERÓW
I DUKAREK

NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW

USŁUGI KSERO I POLIGRAFICZNE

KATOWICE, UL. GRANICZNA 61 B
(BŁOK OBOK SPÓŁDZIELNI)
TEL. 782 319 968

KSERO I USŁUGI POLIGRAFICZNE

- * WYDRUKI Z PLIKÓW *
- * PRZEPISYWANIE TEKSTÓW *
- * SKANOWANIE DO PLIKU *
- * LAMINOWANIE DOKUMENTÓW *
- * BINDOWANIE I TWARDA OPRAWA PRAC *
- * WIZYTÓWKI, ULOTKI, KALENDARZE *

SERWIS KOMPUTERÓW I DUKAREK

- * NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW *
- * NAPRAWA, KONSERWACJA I MODERNIZACJA PC *
- * INSTALACJA SYSTEMU OPERACYJNEGO *
- * INSTALACJA OPROGRAMOWANIA *
- * USUWANIE WIRUSÓW *
- * ODZYSKIWANIE I ARCHIWIZACJA DANYCH *

USŁUGI DODATKOWE

- * DRUKOWANIE ZDJĘĆ Z APARATÓW CYFROWYCH *
- * PRZEGRYWANIE KASET VHS NA DVD, VCD, DivX *

ARTYKUŁY

WĘDKARSKIE
PRZYŃĘTY, ZANĘTY,
AKCESORIA

ARTYKUŁY
ZOOLOGICZNE

KARMY DLA ZWIERZĄT,
ZWIRKI, ŚCIOŁKI, AKCESORIA

KARMY NA WAGĘ

- * ROYAL CANIN *
- * PURINA *
- * BOSH *
- * DAKO-ART *
- * MEGAN *

ZAPRASZAMY

CZYNNE
PN-PT 10-18 SOB. 9-15



FIRMA z 22- LETNIĄ TRADYCJĄ
I DOŚWIADCZENIEM

- Profesjonalny montaż!
- Bezpлатny transport!
- Bezpлатny pomiar!
- Dogodne raty!

Chorzów
ul. 16-go Lipca 28
tel. 32/ 247 04 47



965 PLN

**CENA Z
MONTAŻEM**

ZADZWOŃ
247 04 47

www.clearex.com.pl

DRZWI WM/W
WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA

STOLBUD Włoszczowa

FINISH

wyposażenie:

2 zamki
bolce antywyważeniowe
wizjer
2 wkładki
klamka
rozeta
osłonki na zawiasy

Placówka czynna
od poniedziałku do piątku
8.00 - 20.00
tel.:(032) 603 75 00

PR  **MEDIS**

Centrum Medyczne

Katowice, Sowińskiego 46

vis a vis Centrum Hadlowego Trzy Stawy

Zapewniamy:

- konsultacje medyczne dla Pacjentów indywidualnych
- opiekę medyczną dla firm
- dostęp do placówek na terenie całego kraju
- pełen zakres badań laboratoryjnych i diagnostycznych

W gabinetach wyposażonych w wysokiej klasy sprzęt o zdrowie naszych Pacjentów troszczą się lekarze specjaliści:

- | | |
|----------------------|--------------|
| • alergolog | • neurolog |
| • dermatolog | • okulista |
| • chirurg | • ortopeda |
| • ginekolog | • ginekolog |
| • internista | • pediatra |
| • kardiolog | • pulmonolog |
| • specjalista USG | • laryngolog |
| • medycyny rodzinnej | |

www.promedis.pl

ODBYŁO SIĘ ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

Ciąg dalszy ze str. 1

– podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej za rok 2009 w kwocie 456 199,99 zł w następujący sposób:

- 140 856,95 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy – wolne środki,
- 315 343,04 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni;

– przyjęło sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2009 rok;

– podjęło uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – suma ta oznaczona została na kwotę 15 mln zł;

– rozpatrzyło proponowane zmiany do Statutu Spółdzielni, jednakże w wyniku głosowania uchwała w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni i przyjęcia jednolitego tekstu Statutu uwzględniającego uchwalone zmiany nie została podjęta.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli bez uwag przyjęło informacje nt. realizacji wniosków:

– przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2009 roku

oraz

– z przeprowadzonej w 2007 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2004÷2006.

Zebranie przyjęło jeden wniosek:

„Wnoszę o wycięcie topoli na Osiedlu Paderewskiego. W rejonie osiedla znajdują się topole znacznej wysokości, które niszczą infrastrukturę, chodniki; są też zagrożeniem dla parkujących samochodów, jak i dla ludzi w razie wystąpienia silnej burzy. Topole są też uciążliwe w czasie tzw. pylenia. Nadmieniam, że w przeszłości podczas burzy zdarzyło się, że topole były wywracane przez silny wiatr.”

Dorota Pysz – Baran

PRZYPOMINAMY ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

„Polecenie Zapłaty”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;

„Usługa SMS”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.
Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę
Podane ceny zawierają podatek VAT.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

CO SŁYCHAĆ W REZONANSIE?

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. So-
wińskiego 5a informuje o przerwie wakacyj-
nej w zajęciach stałych Klubu. Zajęcia zostaną
wznowione po 1 września 2010 r. Serdecznie zaprasza-
my.



19 czerwca 2010 r. zaprosiliśmy dzieci wraz z rodzica-
mi na Festyn Rodzinny pod hasłem „W RYCERSKIM
ŚWIECIE” zorganizowany z okazji Międzynarodowe-
go Dnia Dziecka przez Spółdzielnię i Szkołę Podstawo-
wą nr 12. Festyn odbył się na terenach sportowych szko-
ły. Główną atrakcją tego wydarzenia była prezentacja
rycerskich obyczajów w wykonaniu członków Bractwa
Rycerskiego Zamku w Będzinie.



Ponadto imprezę uświetniły: aukcje wypieków autorstwa
uczniów szkoły nr 12; mecz siatkówki – nauczycielki
kontra mamy; mecz piłki nożnej – uczniowie i nauczy-
ciele SP nr 12 kontra uczniowie i nauczyciele z Ostrawy;
turnieje sportowe i rodzinne; występy wokально-tanecz-
ne dzieci z przedszkoli: 55, 87, „Wesołe Siódemki” oraz
dziecięcego zespołu tanecznego „Rezonansik” z Klubu
„Rezonans”; występ zespołu „Ślązaczek”; pokazy sztuki
walki „Capoeira”; pokazy tresury psów ze szkoły
„Wesoła Łapka”; pokazy modeli samolotów i podusz-
kowców wykonanych w Modelarni działającej przy Klu-
bie „Rezonans”; tor sprawnościowy prowadzony przez

Osiedlowy Harcerski Klub „Komandos”; występ chóru
gospel oraz bębniarzy z zespołu „Bo Africa”.



W pierwszych dniach wakacji w Klubie „Rezonans”,
w terminie od 28.06. do 9.07.2010 roku zorganizowa-
ne zostały /w dwóch turnusach/ półkolonie letnie dla
uczniów szkół podstawowych.

W ramach półkolonii odbyły się: zajęcia sportowo-rekre-
acyjne na basenie MOSIR-u przy ul. Rolnej w Katowic-
ach; zajęcia AIKIDO; gry i zabawy ruchowe w terenie;
zajęcia plastyczne; zajęcia w Młodzieżowym Centrum
Kariery; konkursy: wokально-taneczny, plastyczny, tur-
niej tenisa stołowego. Dzieci uczestniczyły również
w zorganizowanym w Pałacu Młodzieży w Katowicach
pokazie filmów rysunkowych Wytwórni z Bielska – Bia-
łej; po projekcji filmów odbył się konkurs rysunkowy
pt. „Przygody Gąski Balbinki”, a najlepsze prace zostały
nagrodzone. Dzieci wzięły także udział w projekcji fil-
mów animowanych w Centrum Sztuki Filmowej w Ka-
towicach.



Na zakończenie pierwszego turnusu odbyła się wyciecz-
ka do DinoZatorlandu – czyli Parku Dinosaurów w Za-
torze, a na zakończenie drugiego turnusu – do Ojcow-
skiego Parku Narodowego. Każdy uczestnik półkolonii
otrzymał drobny upominek.

Anna Komander

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza obradowała w minionym półroczu na sześciu posiedzeniach, tj.: 20 stycznia, 17 lutego, 31 marca, 28 kwietnia, 19 maja oraz 30 czerwca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 4 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie uchylenia chwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu bądź wykreśleniu zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości podejmując 3 uchwały w tej materii;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za 2009 rok, a następnie za I kwartał 2010 roku;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2009 rok;
- przyjęła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2009 rok;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2009 roku;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadze-

nia badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok – wybrano Kancelarię Usług Finansowo – Księgowych „Kufiks” z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach. Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. kosztu remontu zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63÷65;
- informację nt. przenoszenia przez Spółdzielnię odrębnej własności lokali;
- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2009 roku;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2009 roku.

Rada Nadzorcza przeprowadziła kontrolę realizacji skarg i wniosków członków kierowanych do organów Spółdzielni i dokonała pozytywnej oceny w tym zakresie zalecając jednocześnie większą dbałość o terminowość i kompleksowość udzielanych odpowiedzi.

Ponadto Rada omówiła i przyjęła proponowane zmiany do Statutu Spółdzielni, które następnie były przedmiotem obrad Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli. Najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 22 września b.r., zgodnie z przyjętym przez Radę na czerwcowym posiedzeniu planu pracy tego organu na II półrocze 2010 roku.

Podczas wakacji nie będą też pełnione przez członków Prezydium Rady dyżury w ramach przyjęć stron. Najbliższy, w dniu 01 września br., będzie pełniła Pani **Joanna Milek**.

Dorota Pysz – Baran

DYŻURY RADNYCH

W KLUBIE „REZONANS” (ul. Sowińskiego 5A):

Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

W GIMNAZJUM NR 5 (ul. Graniczna 27):

Andrzej Zygorowicz – w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

OGŁOSZENIA DROBNE

Junkers Gazownik Hydraulik 0606-344-009

Remonty kompleksowe – doradztwo. tel. 666 210 743

Naprawa pralek 032/ 256-68-56, 506 826 517

Przeprowadzki 518-670-369

Telewizory - naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300.

Maszyny do szycia. Sprzedaż oraz serwis maszyn Husqvarna, Pfaff. 5 Lat Gwarancji. Transport Gratis. tel. 032 256 10 81, 032 725 23 80 po 17:00

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAW-
CZY, PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Chemia, matematyka 609-313-634

Do WYNAJĘCIA: Garaże, Pomieszczenia magazynowe,
Miejsca parkingowe na obiekcie chronionym
przy ulicy Pułaskiego. Kontakt: 32/3380870

Malowanie, kafelkowanie, gładzie, panele – kompleksowe
remonty mieszkań i domów 515-607-959

Ubezpieczenia mieszkań. Dla mieszkańców SM Paderewski
15% rabatu. Agent UNIQA,
ul. Sowińskiego 5, tel. 512 661 211

Remonty, gładzie, malowanie, kafelkowanie, panele itp. tanio,
solidnie, 609-313-275

Ekspresowe usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych
506-601-278;

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek. Solidnie
606274056

Zanim wyjedziemy, zabezpieczmy mieszkania

Zaczęły się wakacje i wielu lokatorów spółdzielczych domów wyjedzie na letni wypoczynek. Zanim ruszymy na zagraniczne wojaże lub wczasy w kraju, warto pamiętać o zabezpieczeniu własnych mieszkań. Podczas dłuższej nieobecności może bowiem dojść do awarii, dodatkowo pusty lokal to także łakomy kąsek dla złodziei.

Co zatem należy zrobić, żeby spokojnie odpoczywać poza domem? Przede wszystkim przed wyjazdem pozakręcać zawory wodne i gazowe oraz wyłączyć urządzenia elektryczne. Wyciągnięcie wtyczek lodówki, komputera, telewizora, pralki z gniazdek uchroni je przed spalaniem w przypadku gwałtownej burzy z piorunami i trudniej będzie o zwarcie w instalacji elektrycznej. Warto również sprawdzić, czy okna i drzwi skutecznie chronią mieszkanie a zamki są dostateczną zaporą przed niechcianymi gośćmi.

Ważne jest podanie numeru własnego telefonu oraz miejsca pobytu administracji spółdzielni mieszkaniowej. W przypadku zdarzenia losowego szybko zostaniemy poinformowani, że coś zagraża naszemu lokum. Jeżeli

mamy zaufanych sąsiadów, możemy zostawić im klucze do mieszkania i poinformować o tym spółdzielnię. W razie awarii sieci wodociągowej lub gazowej służby techniczne nie będą miały kłopotu z dostaniem się do lokalu i usunięciem usterki. Uchronią w ten sposób mieszkanie przed zalaniem czy wybuchem oraz krócej potrwa naprawa. Natomiast sąsiedzi nie zostaną pozbawieni na dłużej dopływu wody czy gazu, bo nie będzie konieczności zakręcania na kilka dni zaworów głównych w całym pionie.

Na dłuższą nieobecność lokatorów mogą zwrócić również uwagę złodzieje. Żeby utrudnić im włamanie, należy zamontować dobre zamki w drzwiach. Ale to czasami nie wystarcza. Pomocnymi stróżami naszego dobytku mogą być – poinformowani o naszym wyjeździe – sąsiedzi, którzy są w stanie swoim wścibstwem spłoszyć potencjalnych rabusiów. Wystarczy czasami wyjść i spytać kręcącego się po klatce schodowej podejrzanego osobnika, kogo szuka? Włamywacz przekona się, że mieszkanie znajduje się pod nadzorem sąsiadów i zrezygnuje ze skoku.

Warto także poprosić zaufane osoby – mogą to być krewni lub wspomniani sąsiedzi, którym przekazaliśmy klucze na czas naszego wyjazdu – o przychodzenie do mieszkania; włączanie radia, zapalanie światła i otwieranie oraz zamykanie okien. Obserwujący mieszkanie włamywacze będą przekonani, że lokatorzy przebywają cały czas w domu. Przy okazji uczynni sąsiedzi uchronią nasze kwiatki w doniczkach przed zwiędnięciem, pielęgnując je regularnie.

Odbiorą też przysyłane listy. A nic tak nie zwraca uwagi włamywaczy, jak wypełniona korespondencją skrzynka pocztowa. To znak, że w domu od dawna nikogo nie ma. Doskonałym sygnałem o nieobecności lokatorów są też sterty ulotek reklamowych tkwiące w drzwiach albo leżące na wycieraczkach. Systematycznie zabierane spod drzwi reklamy nie będą sygnałem o opuszczeniu mieszkania.

O czym jeszcze warto pamiętać przed wyruszeniem na wypoczynek? Przede wszystkim powściągnąć gadulstwo i nie opowiadać o wyjeździe na wakacje zbyt wielu osobom, żeby informacja przypadkowo nie dotarła do przestępców. Zdarzało się już bowiem, że szczęśliwy z perspektywy zagranicznego wyjazdu lokator chwalił się tym napotkanym znajomym, a rozmowie przysłuchiwał się złodziej i miał pełną informację o okresie, w jakim mieszkanie pozostanie bez opieki.

Przestrzeganie tych kilku podstawowych zasad pozwoli nam spokojnie spędzić wymarzony urlop.

Ryszard Bednarczyk

Remonty okien PCV

- 1. Naprawy zamknięć obwiedniowych**
- 2. Regulacje, wypoziomowanie okien**
- 3. Likwidacje pęknięć między murem a futryną okienną**
- 4. Uszczelnianie i wymiana uszczelnień**

**Kapitałne remonty
starych
okien drewnianych**

**Gwarancja 8 lat
tel. 506 811 815**

Prace remontowe

Roboty budowlane

1. Trwa remont elewacji budynku przy ul. Granicznej 57 – 57C. Prace wykonuje firma: „CLEAREX” sp. z o. o. ul. 16 Lipca 28, Chorzów tel. 667-968-880.
2. Trwają prace naprawcze balkonów:
 - kompleksowe remonty wykonuje firma FIRMA HAN-DLOWO-USŁUGOWA „HEBDA” PAWEŁ HEBDA, OS.RZEKA 376B, TYLMANOWA, tel. 669 600 272,
 - częściowe remonty (stropy) wykonuje firma „HY-DRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w K-cach. tel. 32/209-15-05 lub 660-670-065.
3. Firma ZAKŁAD ROBÓT DROGOWYCH JAN OR-FIN, ul. BYTOMSKA 80, 42-622 ORZECZ, tel. 32/282 60 63, rozpoczęła zagospodarowanie terenu przy siedzibie Spółdzielni. W związku z tymi pracami wejście do Spółdzielni udostępnione jest od strony południowej (piekarnia).

Instalacje i sieci sanitarne

Wentylacja naturalna, kominy

Firma INTERHAMMER GAZ, K-ce ul. Graniczna 53/28 tel. 728-388-106, wykonuje remont kominów tj. naprawa tynków, ocieplenie ścian kominowych oraz montaż nasad zgodnie ze zleceniami Spółdzielni.

Instalacja c.o.

Firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w K-cach. tel. 32/209-15-05 lub 660-670-

065, przeprowadza remont instalacji c.o. w piwnicach w budynku ul. Sowińskiego 29-35 – w klatce nr 33.

Sieć kanalizacji wykonywana przez podmioty zewnętrzne

Firma „TEL-GAZ” tel. 32/206-72-79 działająca z ramienia Katowickich Wodociągów będzie kontynuować wymianę kanalizacji sanitarnej przy budynku ul. Sowińskiego 29-35 od połowy lipca br.

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

1. Zgodnie z planem remontów kontynuowane są prace przy wymianie WLZ w budynku przy ul. Granicznej 57 – 57C i Sowińskiego 13.

Na bieżąco prowadzone są także prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej w budynkach. Prace prowadzi i firma PKP ENERGETYKA Zakład Górnośląski, 40-022 Katowice, ul. Damrota 8 tel. 32/719-33-62

2. Zgodnie z planem remontów rozpoczęły się remonty dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Sowińskiego 29, 31, 43 i 45. Prace prowadzone są przez firmę DŹWIG-POL SP. Z O.O., ul. HUBERTA 1, 40-542 KATOWICE, tel. 32/251 98 49.

Leszek Cywiński

Bezpieczne place zabaw

W czasie wakacji wielu rodziców ze swoimi dziećmi odwiedza place zabaw. By dzieci mogły radośnie spędzić czas na zabawie, a rodzice czuli, że ich dziecko jest bezpieczne, warto pamiętać o kilku podstawowych zasadach. Tym bardziej, że to opiekunowie są odpowiedzialni za zdrowie i życie swoich pociech.

Po pierwsze, rodzice powinni sprawdzić, czy plac zabaw znajduje się w bezpiecznej okolicy. Szczególną uwagę powinno zwrócić się na takie zagrożenia jak ruchliwe ulice, czy podejrzanе sąsiedztwo. Należy też sprawdzić, czy teren placu zabaw jest ogrodzony i czy dostępna jest informacja o tym, kto odpowiada za bezpieczeństwo miejsca zabaw. Warto zwrócić też uwagę na rodzaj nawierzchni. Należy bowiem pamiętać, że beton i asfalt nie amortyzują uderzeń podczas upadku, w związku z czym nie są tak bezpieczne jak materiały syntetyczne, piasek, trawa czy wióry drzewne. Podłoże powinno być też czyste i zadbane.

Po drugie, zanim dziecko rzuci się w wir zabawy, nie zapomnijmy o skontrolowaniu stanu technicznego urządzeń. Prawidłowo zainstalowane urządzenia powinny być odpowiednio przymocowane do podłoża i stabilne podczas stania, siedzenia i huśtania się na nich. Jeśli za-

uważymy, że są one wadliwe (np. niedostatecznie przytwierdzone do podłoża, uszkodzone, skorodowane, nieposiadające wszystkich elementów), lepiej zrezygnujmy z zabawy. Zaleca się także sprawdzenie, czy poszczególne urządzenia są odpowiednie dla dzieci w każdym wieku. Szczególną uwagę trzeba zwrócić na te elementy, które znajdują się na wysokości. Pamiętajmy też, by do urządzeń umieszczonych na placu zabaw nigdy nie przywiązywać ubrań, sznurków, tasiemek, czy smyczy, bowiem może to prowadzić do wypadków. Zwróćmy też uwagę, czy na danym placu zabaw występuje tzw. „strefa upadku”, czyli obszar o odległości trzech – pięciu kroków, w którym nie ma kamieni, ogrodzeń, płotów, drzew, czy zwisających gałęzi, które mogą spowodować obrażenia. Nie zapomnijmy także o sprawdzeniu otworów w urządzeniach do zabawy. Powinny być one na tyle duże, że całe ciało dziecka zmieści się w nich bez trudu, lub na tyle małe, że kiedy twój maluch wśliźnie się do nich nogami, to zatrzyma się na wysokości klatki piersiowej.

I co najważniejsze, należy bacznie obserwować najmłodszych w trakcie samej zabawy. Tylko w ten sposób, będziemy mogli uniknąć negatywnych konsekwencji wizyty na placu zabaw.

Ryszard Bednarczyk

7 grzechów głównych właścicieli psów

Mówi się, że „kto chce psa uderzyć, kij znajdzie”. Lecz my, psiarze, często sami owych kijów naszym przeciwnikom dostarczamy, i to w sporych ilościach. Jakie są grzechy główne właścicieli psów? Wybraliśmy te najbardziej rażące.

1. Niesprzątanie po psie

Temat psich odchodów to problem nie tylko śmierdzący, ale i śliski – co może potwierdzić każdy, kto się na takiej minie przejechał. Nasz grzech numer jeden, który, z uwagi na liczbę grzeszników, rzuca się najbardziej w oczy – a może raczej w nos – tak zwanej opinii publicznej. Skoro rzecz tak nieprzyjemna, to czemuż nie popracować na rzecz wspólnego dobra i nie sprzątnąć tego czy owego po naszym pupilku? A jednak zwyczaj ów przebija się do nas powoli i opornie. Dziwna sprawa – w końcu psiarze nie mają immunitetu na nieprzyjemny kontakt z psią kupą i też niejednokrotnie przeklinają pod nosem oglądając przyozdobioną podeszwę.

Zadośćuczynienie: zaopatrzenie się w woreczki i... sprzątanie.

2. Pozostawianie szczekającego psa samego w domu

„Auuu, auuu, auuu” - wycie małego pudelka z drugiego piętra dobiega do niemal wszystkich sąsiadów regularnie w każdy niedzielny poranek, taki raczej wczesny, bo od szóstej rano. Jako że wszyscy jesteśmy ludźmi o niedoskonałej naturze, to na ogół nie doceniamy zalet takiej pobudki w wolny dzień (choć niby mówi się, że „kto rano wstaje, temu Pan Bóg daje”). Takich „auuuu” słyszy się dość dużo w naszych blokowiskach i kamienicach. Szczekanie i wycie psa pozostawionego w pustym mieszkaniu to faktycznie poważny problem. Warto jednak wiedzieć, że bardzo często daje się z nim coś zrobić. Trzeba jednak chcieć: skontaktować się ze specjalistą-trenerem, próbować pracy na własną rękę. Niestety, pewien procent psiarskiej braci wyrokuje z góry: „nie warto!” i co najwyżej skarży się na dopust boży, a mianowicie... nietolerancyjnych sąsiadów, którzy w ogóle, ale to w ogóle nie współczują kochanemu Puskowi, że tak się psina męczy w samotności.

Zadośćuczynienie: poświęcenie odrobiny czasu i nauczanie psa spokojnego pozostawiania w domu.

3. Psy biegające luzem, które z ujadaniem rzucają się na przechodniów, czemu towarzyszy:

„spokojnie, on nie gryzie”

Dość częstym grzechem jest lekceważenie jawnych przejawów psiej agresji, często tylko dlatego, że nasz pies nie

kończy jej (na razie) spektakularnym finałem. Na przykład, biegnie do mijającego nas biegacza lub rowerzysty, ale JESZCZE NIGDY nie złapał takiego drażniącego osobnika za nogawkę. Co prawda, jeżeli pozwolimy naszemu psiakowi na nieskrępowany rozwój w tej dziedzinie, hasło JESZCZE NIGDY ma szansę zamienić się na PIERWSZY RAZ. Niestety wielu z nas uparcie nie chce w to uwierzyć i uznaje, że zupełnie wystarczającą reakcją na, powiedzmy wprost, skandaliczne zachowanie pupila są słowa „on nie gryzie” albo „panie, co pan tak biegnie, pan stanie, to spróbuję go złapać!”.



Porażającym dowodem bezmyślności właścicieli psa, który przejawia takie reakcje, jest fakt puszczenia go luzem, zamiast (owszem, uciążliwych i długotrwałych) ćwiczeń na lince, którą w razie czego mogliby psie zachowanie skorygować. Co więcej, czasem słyszy się gromy rzucane na nieszczęsnego rolkarza, rowerzystę, przechodnia, człowieka o kulach, biegacza (niepotrzebne skreślić), który ośmielił się nie zmienić trasy, choć „przecież widział, że tu jest pies”. W efekcie pewne grupy społeczne zaczynają się bać i nie lubić wszystkich psów. Wytłumaczcie rowerzyście, którego podczas jednej wycieczki ściągały z siodełka za nogę po kolei trzy psy, że akurat ten czwarty, obok którego ma właśnie zamiar przejechać, jest świetnie wyszkolony, i że jego pan wbił mu do łebka, że rower to nie jest zwierzyzna łowna! Sami tym grzechem się pograżamy, sami prowokujemy niechętne reakcje otoczenia i sami stwarzamy warunki dla nawoływania do wprowadzenia restrykcyjnych przepisów.

Zadośćuczynienie: psa, który przejawia wymienione wyżej zachowania, nie puszcza luzem, dopóki nie uda nam się ich oduczyć.

4. Skakanie na przechodniów, zwłaszcza ubłoconymi łapami

Podobny grzech, lecz – jeśli można tak rzec – na odwrtkę: mamy psa, który kocha gatunek ludzki miłością ogromną, wytrwałą i niespełnioną. Psie okazywanie miłości, przejawiające się w skakaniu po delikwencie, lizaniu go po twarzy, kręceniu się wokół niego tak, że w końcu się o psa przewróci, bywa niekiedy trudne do przyjęcia przez tak zwanego przypadkowego przechodnia. Bardzo dobrze, gdy mamy ufego, zrównoważonego, wesołego psiaka, który nie jest agresywny, ale czy to powód, żeby

7 grzechów głównych właścicieli psów

witał się soczyście z każdym człowiekiem w zasięgu wzroku?

Zadośćuczynienie: nauczanie psa grzecznego przechodzenia obok innych osób oraz spokojnego witania się z innymi, oczywiście tylko za naszym przyzwoleniem. Do czasu kiedy pies nie opanuje tych zachowań, nie puszczamy go luzem.

5. Chodzenie z psem, nad którym się nie panuje

Pies, nad którym nie panuje właściciel, niekiedy z powodów czysto fizycznych (przypomina mi się pewna starsza pani - delikatna i krucha, zaprzężona do wlokącego ją za sobą silnego pitbulla, którego w charakterze prezentu na 80. urodziny podarował jej pozbawiony wyobraźni synalek), najczęściej zaś z powodu niezgodności charakterów - oto kolejny grzech psiarskiego środowiska. Dotyczy to nie tylko puszcanych luzem psów, które mają polecenia właściciela w... hmm... absolutnej pogardzie. Widok stojącego na tylnych łapach, ryczącego i zapluwającego się zwierzęcia, z trudem utrzymywanego na smyczy przez swojego pana, przyprawia o gęsią skórę każdego trzeźwo myślącego człowieka. W końcu każdy karabińczyk może kiedyś pęknać, obroża spaść z psiego karku... Siły mierzymy na zamiary czy zamiary na siły - oto jest pytanie.

Zadośćuczynienie: jeśli mamy psa, nad którym nie panujemy i nie potrafimy go samodzielnie wyszkolić, zapiszmy się do dobrej psiej szkoły. Zakup szczenięcia należy dobrze przemyśleć i wybrać psa, który będzie odpowiedni nie tylko do naszego stylu życia, ale przede wszystkim do naszych możliwości.

6. Pozwalanie na niekontrolowane ujadanie w ogródku, a co gorsze, zachęcanie do tego - pies ma „pilnować”

To, co dzieje się w naszych podmiejskich dzielnicach i na wsiach, budzi wielkie zdumienie wśród cudzoziemców. Zdaje się, że my przywykliśmy już do nieustannego jazgotu w ogródkach, traktując ten muzyczny podkład jako coś normalnego. „Pies jest od tego, żeby szczekał” - słyszymy często. Tylko jaki jest cel owego szczekania, tego nawet najstarsi górale nie wiedzą - bo wszak skuteczność psa jako stróża polega na ostrzeganiu właścicieli o czymś niepokojącym w najbliższym otoczeniu posesji. Widać jesteśmy mocno ekscentrycznym społeczeństwem, skoro niepokojący jest dla nas przejazd każdego samochodu, przejście ulicą dzieci idących do szkoły, nadejście niezwykle groźnej osoby, jaką jest listonosz, a nieraz i szelest liści pobliskich drzew. O tych bowiem niebezpiecznych zjawiskach zawiadamiają nas nasze psy,

wypuszczone, „żeby popilnowały terenu”. A z nudów i zgodnie z instynktem taki zwierzak rozkręca się na cały regulator i na ogół jest w tym szczekaniu nadzwyczaj wytrwały, ku udręce bliższych i dalszych sąsiadów.

Zadośćuczynienie: od szczenięcia uczmy psa właściwego zachowania w ogrodzie, nie pozwalajmy na utrwalenie się nawyku nieustannego szczekania. Jeśli mamy psa, który szczeka, ograniczmy mu dostęp do ogrodu.

7. Szczucie psów na inne zwierzęta: koty, ptaki, ale też na inne psy

Pies to drapieżnik, więc jeśli tylko nie zatracił instynktu łowieckiego, interesuje się, i to bardzo, wszelką zwierzyzną, która ma pecha znaleźć się w jego zasięgu. Zazwyczaj to zainteresowanie kończy się pogonią, a czasem poturbowaniem takiej futrzastej czy pierzastej ofiary. Szkoda, że wielu właścicieli traktuje to zachowanie bardzo pobłażliwie („on chce się tylko pobawić!” - jak mówiła pewna właścicielka boksera, który tak się bawił z przerażoną ciężarną kotką na warszawskim osiedlu, że kocinę trzeba było uśpić, tyle miała po owej zabawie ran na ciele). Jak wiadomo, piwniczne koty mają się w naszych miastach tak dobrze, że z nudów gotowe wpaść w depresję: niektórzy właściciele psów w trosce o ich zdrowie psychiczne chętnie i z zaangażowaniem funduje im rozrywkę w postaci biegu przez ruchliwą ulicę czy też zabawę pod tytułem „szczęki: czy tym razem uda ci się uciec?”. Dodatkowo dużą atrakcję mają też kierowcy, którym zdarzyło się akurat taką ulicą przejeżdżać - kupa śmiechu jak trzeba hamować z wizgiem, bo tuż przed maską przebiega kot i gnający za nim pies. Istnieje też odmiana „light” takiego zacnego, psiego przewodnika: jest to osoba, którą mierzi wizja marnujących się resztek żywności. Osobnik taki, z silnymi zapędami prospołecznymi, ma miły zwyczaj obchodzenia ze swoim psiakiem okolicznych domów ze szczególnym uwzględnieniem okienek piwnicznych - a nuż uda się nakarmić psiaka jedzeniem wyłożonym dla kotów albo ptaków? Najczęściej się to udaje, zaś szczytem szczęścia jest, gdy dwie zabawy uda się połączyć w jedną i pies najpierw zje cudzy obiad, potem zaś wypłoszy stworzenie, dla którego ów obiad był przeznaczony i za nim popędzi.

Zadośćuczynienie: nie pozwalajmy naszym psom na gonienie innych zwierząt, nie szczujmy ich, nauczmy psy zasad podstawowego posłuszeństwa, żebyśmy zawsze mieli możliwość odwołania psa.

Źródło:

Paulina Łukaszewska

www.onet.pl

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym... napisać o zrozumieniu potrzeb bliźniego.

Każdy spacerując po osiedlu łatwo może zauważyć, że samochodów mamy mnóstwo, a może jeszcze więcej. I też z łatwością można zauważyć, że powstaje coraz więcej parkingów, by nasze skarby było gdzie zostawić. Zostawić oczywiście jak najbliżej bloku. Pytanie tylko, jak blisko????!! Dobrym przykładem do rozważań jest teren pomiędzy budynkami przy ul. Sikorskiego 10 – 16 i 18 – 24. Ostatnio powstało tam – poprzez utwardzenie terenu przyległego do osiedlowej uliczki – mnóstwo miejsc do parkowania. Na utwardzonym terenie znalazły też miejsce pojemniki na śmieci.

Nagle ta osiedlowa uliczka, a właściwie fachowo, zgodnie z nomenklaturą budowlaną ciąg pieszo – jezdny, stał się szeroką, przejezdną arterią. Rano śmieciarka nie budzi wszystkich trąbieniem, bo nareszcie może się swobodnie poruszać. Bez problemu – byle nie było takiej potrzeby – dojedzie nawet największy wóz bojowy straży pożarnej, policji czy karetka pogotowia. W pierwszym odruchu ci, co całymi latami parkowali

pod blokami – za magiczną i przez nikogo nie przestrzegana linią „Zakaz parkowania” – przestawili swe samochody na nowo powstałe miejsca.

Mieszkający na niższych piętrach z ulgą odetchnęli. Ich marzenia, by samochody nie parkowały niemalże w ich pokojach nareszcie, po latach, się spełniły. Ale czasami na krótko. Bo ci, co parkowali dotychczas na dużym parkingu znajdującym się przy ul. Sikorskiego postanowili podprowadzić swe samochody pod blok. A że miejsc na nowych parkingach już nie było to... samochód lądował za magiczną, przez nikogo nie przestrzeganą linią „Zakaz parkowania”... i zabawa rozpoczęła się od nowa. Ci, co mają mieszkania nad takimi miejscami, mają pretensje do tych co parkują, a ci, co parkują, mają pretensje do tych co mieszkają. Wszyscy mają pretensje, że ci drudzy nie są wyrozumiali.

Kochani sąsiedzi, miłośnicy parkowania pod samym budynkiem, pomyślcie czasem, że niemalże nad dachem waszego samochodu ktoś mieszka, śpi czy odpoczywa. Czy musi robić to w oparach spalin waszego wozu? Myślę, że NIE. Proponuję następujące rozwiązanie: przy budynkach nie parkujemy. Spróbujmy, miejsc do parkowania w okolicy jest wystarczająco wiele. W imię zrozumienia bliźniego.

Sąsiadka



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

**www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl,
www.bon-paderewski.domiporta.pl, www.bobnier.gratka.pl
e-mail: bon@smpaderewski.pl**

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

**INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH
LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA
(NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE
LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.**

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

Katowice Koszutka ul. Grażyńskiego 1p./ Vlp. ok. 44 m kw.

2-pokojowe, spółdzielcze własnościowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety (do cyklinowania). Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2 lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego na wysokości max. do 5-tego piętra

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Koszutka ul. Grabowa parter/IVp. 30 m kw.

Bardzo ładna kawalerka po remoncie, kompletnie umeblowana i wyposażona (pralka, lodówka, TV) Z mieszkania wyeliminowano gaz, woda podgrzewana bojlerem, w kuchni do gotowania kuchenka elektryczna 2-stanowiskowa oraz mikrofalówka. Czyszczenie najmu: 950 zł + media



Katowice, Centrum ul. Korfantego XVIIp./XVIIIp. 30 m kw.

Oferujemy do wynajęcia 1-pokojowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Umeblowanie i wyposażone w pralkę i lodówkę. Czyszczenie najmu: 950 zł + media



Katowice, Centrum ul. Korfantego XIIp./XVIIIp. 30 m kw.

Kawalerka po remoncie, umeblowana i wyposażona. Na podłogach panele i kafle. W pokoju m.in. szafa wnękowa, komplet wypoczynkowy, stolik okolicznościowy oraz telewizor. Kuchnia w zabudowie z kuchenką elektryczną oraz lodówką. Łazienka w płytkach (kabina prysznicowa, wc-kompakt, pralka, bojler elektryczny). Czyszczenie najmu: 1.100 zł + media

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 30 m kw. VIIp./XIp.

Oferujemy do wynajęcia bardzo ładną, słoneczną kawalerkę, w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, z ciekawą, nowoczesną aranżacją, kompletnie umeblowane i wyposażone (pralka, lodówka, TV oraz drobne wyposażenie kuchenne, etc.); usytuowane na 7 p. w zadbanym budynku z nową elewacją i zmodernizowaną klatką schodową. Umowa najmu minimum na rok. Wolne od 1 sierpnia br. Czyszczenie najmu: 1.200 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 43 m kw. VIp./Xp.

2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. W małym pokoju na podłodze wykładzina dywanowa, na ścianach tapeta. W dużym pokoju zabudowana, pojemna szafa typu Komandor, na podłodze panele. Umeblowana i wyposażona kuchnia. Łazienka w płytkach z piecykiem gazowym oraz kabiną prysznicową. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Czyszczenie najmu: 1.200 zł + media



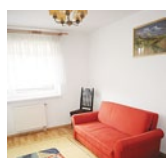
Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 43 m kw. VIIp./XIp.

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Nowoczesna aranżacja wnętrza, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano kabinę prysznicową. Kuchnia w zabudowie na wymiar. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, 2 TV etc.) Oferta godna polecenia wymagającym Klientom. Mieszkanie usytuowane jest na 7 p. w zadbanym budynku z nową elewacją i zmodernizowaną klatką schodową. Wolne od sierpnia br. Czyszczenie najmu: 1.400 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 43 m kw. IIp./Xp.

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone. W kuchni meble na wymiar ze sprzętem AGD (piekarnik elektryczny, płyta gazowa, lodówkozamrażarka, zmywarka, pochłaniacz, mikrofalówka). Łazienka w jasnych płytkach z zabudowaną wanną z parawanem i pralką. Na podłogach w pokojach parkiet, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo. Czyszczenie najmu: 1.400 zł + media



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. IIIp./IVp. Z GARAŻEM

Sympatyczne, 2-pokojowe mieszkanie w ładnym zakątku Os. Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje są niezależne, umeblowane, oddzielnie znajduje się pojemna garderoba. Widna, także umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Beretta, pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. W parterze budynku garaż. Preferowany dłuższy okres najmu. Czyszczenie najmu: 1.800 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 53,50 m kw. IVp./IVp.

Komfortowe, eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane oraz wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD i RTV. Gustowna łazienka z kabiną prysznicową (głęboki brodzik), dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vaillant” – indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. Wszystkie pokoje funkcjonalnie umeblowane. W przedpokoju garderoba. W kuchni zabudowa na wymiar, lodówka–zamrażarka, płyta ceramiczna i piekarnik elektryczny. Istnieje także możliwość wynajęcia garażu w parterze budynku (opłata miesięczna 250 zł). Oferta godna polecenia wymagającym Klientom. Czyszczenie najmu: 1.700 zł + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49 m kw. Vp./Xp.

Oferujemy do wynajęcia, sympatyczne 3-pokojowe umeblowane i wyposażone mieszkanie na Os. Paderewskiego. Pokoje niezależne, nowe okna pcv. Łazienka w płytkach z kabiną prysznicową. Mieszkanie po odświeżeniu (malowane ściany oraz nowe wykładziny w 2 pokojach, kuchni i przedpokoju). Miłe widzialny najem na dłuższy czas. Czyszczenie najmu: 1.300 zł + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH



JEDNOPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./XIp. 30,43 m kw

Bardzo ładne i funkcjonalnie urządzone 1-pokojowe mieszkanie po remoncie, z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód. Łazienka razem z wc w płytkach ceramicznych; kabina prysznicowa, nowy piec gazowy, pralka. W pokoju na podłodze panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany wygładzone, w przedpokoju zabudowana szafa. W kuchni pozostają ładne meble na wymiar (w kolorze miętowym ze sprzętem AGD). W cenie także ładne meble znajdujące się w pokoju. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 149.000 zł



Katowice Koszutka ul. Grabowa parter /IVp. 30 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne 1-pokojowe mieszkanie w spokojnej i zielonej okolicy. Mieszkanie po remoncie, okna pcv, w pokoju na podłodze parkiet, w kuchni i przedpokoju kafle. Ściany wygładzone. Łazienka w płytkach z kabiną prysznicową, umywalką, pralką, bojlerem. Kuchnia jak na swój mały metraż jest funkcjonalnieumeblowana, wyposażona w lodówkę. W pokoju komplet wypoczynkowy i ładny segment. Cena ofertowa: 165.000 zł

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego Xp./Xp. 43 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie które składa się z 2 niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki razem z wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione (białe pcv z roletami). Wystawa okien wschodnią, z ładnym widokiem. Na podłogach: w dużym pokoju panele, w małym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach w pokojach i w przedpokoju tapety, w kuchni i w łazience płytki ceramiczne starszego typu. Nowy junkers i umywalka. W kuchni pozostają meble z lodówką podblatową marki „Amica” oraz kuchenka gazowo-elektryczna. W dużym pokoju może pozostać sofa z fotelem oraz łóżko z półką zrobione na wymiar. Mieszkanie wymaga odświeżenia. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 170.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego Ip./Xp. 43 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód. Mieszkanie bardzo zadbane, łazienka po remoncie w płytkach z zabudowaną wanną. Kuchnia widna, niezależna, umeblowana, na fragmencie ściany płytki. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu mogą pozostać także meble znajdujące się w pokojach. Cena ofertowa: 175.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna Xlp./Xlp. 42,73 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna nowe pcv – na stronę wschodnią, z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów. Na podłogach wykładziny pcv, na ścianach tapety. W kuchni płytki ceramiczne, zestaw szafek kuchennych w pastelowych kolorach z płytą gazową oraz piekarnikiem elektrycznym, na wyposażeniu także lodówka. Łazienka z wc (we wnęce) w płytkach ceramicznych, z wanną, piecyk gazowy nowszego typu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo. Zadbany budynek i klatka schodowa. Cena ofertowa: 169.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego Vp./Xp. 42,69 m kw.

Oferujemy do sprzedaży sympatyczne, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Na ścianach tapety (m.in. raufaza oraz tapeta z włóknom szklanym), na podłogach: w dużym pokoju wykładzina pcv, w małym pokoju panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Nowe drzwi wejściowe (antywlamaniowe) i nowe skrzydła drzwiowe do łazienki i małego pokoju (sosnowe). Duża łazienka z wanną, w płytkach, piecyk gazowy. Po wymianie instalacja gazowa, wodna i w części elektryczna. W małym pokoju może pozostać szafa typu Komandor. Sympatyczne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 180.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego IVp./Xp. 42,76 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Okna pcv wychodzące na zachód. Mieszkanie po remoncie – ściany wygładzone, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i w przedpokoju płytki. Widna kuchnia z meblami oraz elektryczną płytą grzewczą. W łazience kabina prysznicowa, na ścianach płytki, piecyk gazowy po wymianie, wc we wnęce. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 190.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Ligota ul. Zadole parter/Xp. 55,83 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na parterze w dziesięciopiętrowym. Okna pcv wychodzą na wschód oraz południe, zabezpieczone są zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi, natomiast wewnątrz znajdują się żaluzje pionowe. Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi (do jednego pokoju wejście z łukiem – brak drzwi), kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Sufity wygładzone, na ścianach znajdują się tapety winylowe – zmywalne, na podłogach w pokojach i w przedpokoju wykładziny dywanowe, w kuchni wykładzina pcv. Widna kuchnia, w łazience zabudowana wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy (po wymianie), wc kompakt. Nowe drzwi wejściowe do mieszkania. Polecamy. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 170.000 zł



Katowice, Giszowiec, ul. Miła, IIIp./Xp. 60,20 m kw.

Oferujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze, na którym znajdują się trzy mieszkania, budynek jest ocieplony, klatka zadbana. Mieszkanie wymaga remontu, składa się z trzech niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki oraz osobnego wc. Okna drewniane do wymiany (koszty wymiany podlegają częściowej refundacji ze strony SM). Na podłogach wykładziny pcv, na sufitach kasetony, w przedpokoju i w kuchni boazeria, w pokojach tapety, w dużym pokoju ściany malowane. Czynsz dla 3 osób ok. 450 zł z zaliczką na CO oraz centralnie ciepłą wodę. Cena ofertowa: 240.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,96 m kw.

Słoneczne (wschód, południe) 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkers. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń (z dużym potencjałem), z dwoma balkonami, po przebudowie – pierwotnie posiadało 4 pokoje, obecnie wymaga remontu. Cena ofertowa: 240.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./IXp. 62,64 m kw

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (rata ok. 190 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno – w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalację (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynek (ocieplony, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Doskonała lokalizacja. Czynsz naliczony dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi ok. 700 zł. Cena ofertowa: 265.000 zł



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00

www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego VII/Xp. 68,84 m kw.

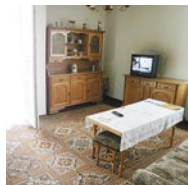
Oferujemy do sprzedaży bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie (pierwotnie 4-pokojowe) po remoncie (połączono dwa pokoje i zaaranżowano aneks sypialny). Okna pcv, na podłogach w pokojach i przedpokoju deski, w kuchni płytki ceramiczne. Ściany wygładzone, w przedpokoju tynki strukturalne. Kuchnia w kwadracie, widna, bardzo ustawna, z miejscem na duży stół (zabudowa kuchenna i sprzęt ADG – do uzgodnienia). Łazienka w jasnych płytkach, kabina prysznicowa z głębokim brodzikiem oraz panelem do hydromasażu, umywalka, piecyk gazowy. Wc osobno (geberit), na ścianach i podłodze kafelki. W przedpokoju zabudowane szafy Komandor. Spokojne i miłe sąsiedztwo. Cena ofertowa: 287.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego II/Xp. 78,55 m kw.

Oferujemy do sprzedaży przestronne 4-pokojowe mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Jeden pokój z balkonem, słoneczny salon o pow. 27 m kw (który powstał z połączenia dwóch pomieszczeń) oraz dodatkowo 2 niezależne pokoje (jeden z nich można połączyć z kuchnią). Mieszkanie w podstawowym standardzie, stolarka okienna drewniana (w przypadku jej wymiany przysługuje częściowa refundacja poniesionych kosztów). Na podłogach wykładzina pcv (w jednym pokoju wykładzina dywanowa), ściany malowane, dębowe drzwi wewnętrzne i ościeżnice. Łazienka osobno z wc (na ścianach płytki starszego typu). Kuchnia widna, niezależna. W przedpokoju zabudowane szafy, pokoje umeblowane. Polecamy ze względu na doskonałą lokalizację i możliwość zaaranżowania mieszkania wg. własnego upodobania. Cena ofertowa: 269.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IVp./Xp. 68,29 m.kw.v

Oferujemy do sprzedaży słoneczne, 4 pokojowe mieszkanie w podstawowym standardzie: nowe okna pcv (na gwarancji), na podłogach wykładziny dywanowe, ściany wygładzone, malowane na biało. W łazience wanna, na ścianach tapeta, nowy piecyk gazowy Vaillant. Wc osobno w płytkach. W przestronnym przedpokoju zabudowane szafy na wymiar. Spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja.

Cena ofertowa: 250.000,-zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego parter/Xp. 94,32 m kw.

Lokal mieszkalny, z możliwością ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy. NADAJE SIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH – rzeczywisty POZIOM „ZERO”. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na trzy strony świata (wschód, zachód i północ). Okna nowe drewniane, okratowane. Na podłogach w 3 pokojach panele, w jednym wykładzina pcv, w kuchni kafle ceramiczne. Kuchnia widna, niezależna. Łazienka z wc, zabudowana wanna, stanowisko prysznicowe, wc. Drugie wc osobno istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Wysokość w zależności od pomieszczenia – w 2 pokojach i przedpokoju obniżone sufity, pozostałych pomieszczeniach sufit z tzw. kratownicą – bardzo ładny efekt dekoracyjny. Oferta godna polecenia osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności i wrażenie zamieszkiwania we własnym domu (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleń) oraz tym którzy prowadzą własną działalność gospodarczą (lekarze, prawnicy, artyści). Cena ofertowa: 290.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego IIp./Xp. 69 m kw.

4-pokojowe, komfortowo wykończone mieszkanie o powierzchni 69 m kw., po przebudowie, składa się z dużego salonu, sypialni, 2 pokoi dziecięcych (jeden przechodni), przestronnej kuchni (12 m kw.) oraz łazienki z WC. Okna PCV na południe i zachód, dwa balkony. Ściany wygładzone, w salonie sufit podwieszany, na podłogach w pokojach deska barlinecka w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Kuchnia z meblami na wymiar z zabudowanym sprzętem AGD firmy Candy. Gustowna łazienka z armaturą firmy Villeroy & Boch, wanna narożna, akrylowa z parawanem szklanym Huppe i bateriami podtynkowymi. Zabudowa węglowa i szafy Komandor. Nowe drzwi i ościeżnice, wymieniono wszystkie instalacje. Oferta dla wymagającego Klienta. Cena ofertowa: 340.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DOMKÓW LETNISKOWYCH



Gmina Siewierz, Powiat Będziński, Tuliszków 2 domki letniskowe każdy o powierzchni 60 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dwa domki letniskowe typu BRDA (każdy o pow. ok. 60 m kw.) położone na ładnie zagospodarowanej działce o pow. ok. 1.880 m kw. (teren jest dzierżawiony). Spokojna, malownicza okolica nad Zalewem Przeczyckim, dobrze skomunikowana z miastami woj. śląskiego.

Domki dwupoziomowe z łazienką, kuchnią i salonem na parterze oraz dwoma pokojami na piętrze. Dogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera. Wyposażenie kuchni: lodówka, kuchenka na butlę gazową, szafki kuchenne, w łazience kabina prysznicowa. Cena ofertowa: 199.000 zł

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 11 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą

Kredyt gotówkowy

aaaby wziąć kredyt

**Niska
rata**

- kredyt gotówkowy i konsolidacyjny nawet do 90 000 zł
- okres kredytowania do 84 miesięcy
- niskie oprocentowanie
- możliwość zawieszenia spłaty kredytu
- możliwość przeprowadzenia formalności u klienta

Zapraszamy do oddziału Allianz Bank w Katowicach
ul. Sowińskiego 46
tel. 32 721 13 24

tu jesteśmy

A4 Kraków - Wrocław

McDonald's

Allianz Bank

ul. Sowińskiego

Allianz Bank
NFZ
Samodzielny Zespół Zębny


ASTRA STOMATOLOGIA ESTETYCZNA

Oferujemy szeroki zakres usług stomatologicznych najwyższej jakości po konkurencyjnych cenach. Dysponujemy nowoczesnie wyposażonymi gabinetami oraz wykwalifikowanym personelem.

Godziny otwarcia:

poniedziałek - piątek

9:00 - 20:00

sobota

9:00 - 14:00


Adres:

Katowice 40 - 062
ul. Wojewódzka 48/2

tel. +48 32 251 02 94 , 48 504 795 330

www.astrastomatologia.eu

www.e-zikoapteka.pl

ZIKOAPTEKA



38,97

DIOSMINEX

500 mg, 60 tabletek

Średnia cena rynkowa: ~~58,90~~ zł

Produkt zdrowy. Postać: farmaceutyczna. Skład: Jedna tabletkowa powłokowa zawiera sułast, czynny 500 mg zmieszanej oczyszczanej frakcji flawonowej, w tym: diosminy 450 mg, flawonoidów w przeliczeniu na hesperydynę 50 mg, sułastu pomocniczego. Dawkowanie: 2 tabletki na dobę, w dwóch dawkach (rano i wieczorem). Wykazanie: Przewlekła niewydolność krążenia żylnego kończyn dolnych, uczucie ciężkości nóg, ból, mrowienie. Leczenie objawowe w przypadku dolegliwości związanych z żyłkami nóg. Przeciwwskazanie: Nadwrażliwość na którykolwiek ze składników leku. Ciąża, okres karmienia piersią. Podmiot odpowiedzialny: LEX-AM SP. Z O.O. PZ.



5,45

AMERTIL BIO

10 mg, 10 tabletek

Średnia cena rynkowa: ~~9,30~~ zł

Produkt zdrowy. Postać: farmaceutyczna. Skład: Substancja czynna: dewchlozowolone cytryzyny 10 mg. Substancje pomocnicze: laktoza, celuloza mikrokryształowa, skrobia modyfikowana, stearynian magnezu, hydroksypropylometyloceluloza, dwutlenek tytanu, glikol polietylenowy. Dawkowanie: U dorosłych i dzieci powyżej 12 roku życia stosuje się maksymalnie 10 mg 10 tabletek na dobę, podzielonej wieczorem. U dzieci w wieku od 6 do 12 lat lek stosuje się w zależności od wagi ciała. Wykazanie: Wykazany jest w leczeniu u dorosłych i dzieci powyżej 6 roku życia: przewlekłego i sezonowego alergicznego zapalenia błony śluzowej nosa (zatarza siennego), sezonowego alergicznego zapalenia spojówek, przewlekłej pokrzywki. Przeciwwskazanie: Nadwrażliwość na substancję czynną lub inne składniki leku oraz na hydroksypropyl. Podmiot odpowiedzialny: BIOFARM SP. Z O.O.

Super cena!
500 ml

44,95


MUSTELA Bébé

żel do mycia głowy i ciała

Średnia cena rynkowa: ~~72,80~~ zł

UWAGA! Ceny towarów w PLN, zawierają podatek VAT.
Oferta ważna do 31.08.2010 lub do wyczerpania zapasów.

CENY HURTOWE
CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21, tel. (032) 345 22 52

KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39, tel. (032) 608 30 15

pon.-pt.: 8:00-22:00, sb.: 8:00-16:00

Przed użyciem zapoznaj się z ulotką, która zawiera wskazania, przeciwwskazania, dane dotyczące działań niepożądanych i dawkowanie oraz informacje dotyczące stosowania produktu leczniczego, bądź skonsultuj się lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża Twojemu życiu lub zdrowiu.