

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2018 r.

Działając w oparciu o regulamin „Rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” dokonaliśmy szczytania drogą radiową wskazań wszystkich wodomierzy zainstalowanych w zasobach Spółdzielni. Szczytaniu podlegały wskazania wodomierzy według stanu na dzień kończący okres rozliczeniowy, tj. na dzień 31 grudnia, godzina 00:00. Przeprowadzone drogą radiową odczyty pozwoliły na szybkie uzyskanie danych z 99,99% wodomierzy. Kilku brakujących odczytów trzeba było dokonać bezpośrednio w mieszkaniach, bowiem urządzenia radiowe nie pokazywały wskazań. Celem upewnienia się, że szczytane dane są poprawne, przeprowadziliśmy analizę wynikającą z odczytów wielkości zużycia wody w poszczególnych lokalach. W kilkunastu przypadkach budzących wątpliwości, wskazujących relatywnie wysokie (niskie) zużycie wody względem poprzednich okresów rozliczeniowych,

zlecieliśmy dokonanie pomiarów kontrolnych, aby wyeliminować ewentualne nieprawidłowości odczytu.

Indywidualne rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2018 roku, podobnie jak w roku ubiegłym, otrzymają Państwo razem z indywidualnymi rozliczeniami kosztów centralnego ogrzewania za rok 2018. Spodziewamy się, że nastąpi to w marcu, od tego też miesiąca będzie obowiązywał zmieniony, uwzględniający nowe zaliczki na poczet kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz kosztów centralnego ogrzewania wymiar opłat.

Podsumowując dokonane rozliczenie informujemy, że w II półroczu 2018 roku do budynków Spółdzielni dostarczono 155.265,40 m³ wody i jest to wielkość zbliżona do wielkości z I półrocza. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (administracyjnych, lokalowych, mieszkaniowych) wyniosła 6.543,85 m³ tj. 4,21% w skali Spółdzielni. Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,38 m³, wielkość ta utrzymuje się na zbliżonym poziomie od wielu lat.

W związku z mijającym w roku bieżącym okresem ważności legalizacji 1086 sztuk wodomierzy zamontowanych w 2014 roku, będziemy dokonywać ich wymiany w terminach wynikających z upływu terminu ważności legalizacji. W pierwszym półroczu dokończymy również wymianę wodomierzy, które z przyczyn technicznych nie zostały wymienione w roku ubiegłym. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/X/18 z dnia 12 grudnia 2018 roku, od marca 2019 r., Spółdzielnia nie będzie pobierała opłat za legalizację wodomierzy.

Grzegorz Zajęc

REKLAMA

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska

lek. med Katarzyna Hornowska-Suchoń

specjalista geriatry

specjalista medycyny rodzinnej

SIL 000000170351

40-283 Katowice, ul. Paderewskiego 49/3

(Osiedle Cyprysowe)

rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00

tel: 603 531 233

przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)

poniedziałek 16.00-18.00

Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla

Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej

z kilkudniowym wyprzedzeniem.

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

FOTOGRAF

na Paderewie

ładne i sympatyczne

Zdjęcia do
dokumentów



i inne usługi fotograficzne

UL. GRANICZNA 61A TEL. 609 577 617

Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, godz. 15.00-19.00; środa-piątek, godz. 16.00-20.00
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci: wtorek, godz. 17.15
- pilates: czwartek, godz. 18.00 i 19.00
- karate dla dzieci (2 grupy): poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- trening Boot Camp: poniedziałek, godz. 18.00; piątek, godz. 17.30
- gimnastyka dla Seniorów: poniedziałek, środa, godz. 11.00
- taniec dla Seniorów : wtorek, godz. 10.00
- mieszane sztuki walk/samoobrona: czwartek, godz. 16.40
- j. angielski dla dzieci (5 grup): zajęcia w poniedziałek godz. 16.15 – 8-latki, godz. 17.00 – 5-6-latki, godz. 7.45 – 5-6-latki, oraz w czwartek godz. 16.30 – 10-latki, 17.15 – 3-latki.

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

PÓŁKOLONIE ZIMOWE

Podczas dwóch turnusów półkolonii, zorganizowanych wspólnie z Zespołem Szkół i Placówek nr 1 zapewniliśmy

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

**W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

opiekę 63 osobowej grupie dzieci w wieku od 7 do 12 lat. W pierwszym turnusie dzieci wyjechały do manufaktury czekolady w Krakowie, gdzie w trakcie zajęć poznały historię czekolad, a następnie własnoręcznie formowały i ozdabiały czekoladę. W drugim turnusie udaliśmy się do „Chlebowej chaty” w Górkach Małych. Dzieci miały okazję zobaczyć, jak toczyło się życie na wsi 100 lat temu. W trakcie warsztatów wyrabiały masło, wypiekały podpłomyki, które zjadły ze swojskim masłem, serem czy miodem. Pozostałe dni spędzone w trakcie półkolonii minęły na wyjściach do kina, warsztatach, zajęciach w Muzeum Historii Katowic, Bibliotece Śląskiej, zajęciach plastycznych, grach i zabawach. W każdym turnusie zorganizowany został bal karnawałowy, podczas którego dzieci bawiły się w przygotowanych specjalnie na tę okazję ciekawych strojach i maskach. W imieniu dzieci dziękujemy ich starszemu koledze – **Jasiowi Gajdzie** za przygotowanie oprawy muzycznej oraz iluminacji świetlnej.



Ciąg dalszy na str. 7

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2019

Dobre zarządzanie oparte jest w dużej mierze na odpowiednim planowaniu, szczególnie w kwestii dysponowania finansami. Wpływy i wydatki planują wszyscy, od pojedynczych osób począwszy, poprzez rodziny, różnego rodzaju organizacje i podmioty gospodarcze, na państwach kończąc. Spółdzielnia nie jest w tej materii wyjątkiem i rokrocznie skrupulatnie określa przychody oraz uważnie planuje wydatki w taki sposób, aby móc nieustannie udoskonalać stan infrastruktury osiedlowej, realizować działania pro-energooszczędne i realizować prace remontowe. Wszystko po to, aby stale poprawiać stan techniczny, użytkowy i estetyczny zasobów Spółdzielni, a także ciągle polepszać warunki bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania na naszym osiedlu.

Tegoroczny budżet, czyli Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2019, został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 12 grudnia 2018 r., a przewidziane w nim prace remontowo-konserwacyjne umożliwią realizację wyżej wymienionych celów. Głównym źródłem ich finansowania będą przychody pochodzące z odpisu na fundusz remontowy, których planowana wysokość w roku 2019 wynosi 7 969 610,00 zł oraz kredytów zaciąganych celem realizacji zadań termomodernizacyjnych.

Łączna kwota wydatków na prace remontowe zaplanowane na rok 2019 wynosi 11 145 000 zł.

Szczegółowy zakres planowanych do realizacji prac i związanych z tym wydatków przedstawia się następująco:

- dokończenie prac termomodernizacyjnych w budynkach przy ul. Sikorskiego 42 i 44 wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych – 600 000 zł;
- dokończenie termomodernizacji budynku przy ul. Sowińskiego 17÷21 (2 klatki: nr 19 i 21) – 3 900 000 zł;
- dokończenie termomodernizacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Sowińskiego 5A wraz z wykonaniem osłony śmietnikowej – planowana kwota – 200 000 zł;
- rozpoczęcie termomodernizacji budynku przy ul. Granicznej

53÷53C (2 klatki) – planowana kwota – 3 500 000 zł;

- audyt i dokumentacja techniczna na termomodernizację budynku nr 61÷61B przy ul. Granicznej – 70 000 zł;
- audyt i dokumentacja techniczna na termomodernizację budynku nr 13÷15 przy ul. Sowińskiego – 70 000 zł;
- remont instalacji elektrycznej na łączną kwotę 225 000 zł, w tym:
 - wymiana sieci komputerowej w segmencie A budynku nr 65 przy ul. Paderewskiego – 25 000 zł,
 - wymiana obudowy rozdzielni głównych w piwnicach i naprawy bieżące – 150 000 zł,
 - wymiana instalacji szeregowej na równoległą oraz central domofonowych na typu „ELFON” – 50 000 zł;
- wymiana posadzek holi i korytarzy lokatorskich na płytki ceramiczne wraz z malowaniem w klatkach nr 12÷16 przy ul. Sikorskiego – planowana kwota –1 070 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, miejsc parkingowych, chodników – na kwotę 300 000 zł;
- projekt i realizacja zagospodarowania terenu przy zespole pawilonów biurowo-usługowych przy ul. Paderewskiego 65 – 200 000 zł;
- wymiana 1 070 szt. wodomierzy, dla których upływa okres ich legalizacji – na kwotę 90 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 50 000 zł;
- remonty instalacji c.o. w piwnicach oraz naprawy awaryjne c.o. – na kwotę 300 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 70 000 zł;
- remonty wewnątrz maszynowni – na kwotę 30 000 zł;
- naprawy naświetli – na kwotę 30 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 10 000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) i realizacja zaleceń kominiarskich – na łączną kwotę 30 000 zł,
- naprawy bieżące dźwigów – na kwotę 100 000 zł;
- inne naprawy ogólnobudowlane – na kwotę 300 000 zł.

Zarząd Spółdzielni

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe (Junkersy, Vailanty) – Naprawa Hydraulika
606-344-009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Tapicer – 603-601-168

Telewizory – naprawy u klienta, 603-898-300

Naprawa pralek 506 826 517

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663-774-069

Okna PCV Regulacja, naprawa, wymiana uszczelek – montaż nowych 602-314-720

Chemia, matematyka 609 313 634

Czyszczenie dywanów, wykładzin, foteli, sof, tapicerek samochodowych 736-824-458

Aktualnie prowadzone są następujące prace remontowe:

1. Termomodernizacja budynku przy ulicy Sikorskiego 42. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzecka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót 31 marca 2019 r.

2. Termomodernizacja budynku przy ulicy Sikorskiego 44. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzecka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót 31 marca 2019 r.

3. Termomodernizacja budynku przy ulicy Sowińskiego 17. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzecka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót 31 grudnia 2019 r.

4. Remont komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sikorskiego 10, 12, 14, 16. Wykonawcą robót jest firma: TERMO-ZEDBUD SP. Z O.O. ul. Bieruńska 55A, 43-200 Pszczyna, tel. 697 069 994. Przewidywany termin zakończenia robót 28 czerwca 2019 r.

Anna Secemska

O wymianie drzwi

Wymieniając drzwi w mieszkaniach często bierzemy pod uwagę tylko ich wygląd i gabaryty. Okazuje się, że nie każde piękne drzwi są bezpieczne. Przypominamy o czym należy pamiętać przy zakupie poszczególnych drzwi.

DRZWI ŁAZIENKOWE

Prawo budowlane a konkretnie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określa właściwości, jakie powinny mieć drzwi łazienkowe. Brzmi ono:

*„Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu **powinny otwierać się na zewnątrz** pomieszczenia, **mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza**”.*

Warunek dotyczący otworów wentylacyjnych w drzwiach jest szczególnie ważny dla łazienek, w których znajduje się gazowy podgrzewacz wody z otwartą komorą spalania. Przez otwory wentylacyjne dostaje się powietrze potrzebne do spalania gazu i do prawidłowego odprowadzania produktów spalania, a także do prawidłowego funkcjonowania wentylacji łazienki (np. odprowadzania pary wodnej). Spotykane w sklepach drzwi z kilkoma tulejami lub z podcięciem od dołu nie spełniają tego warunku. Dlatego należy kupować drzwi do łazienki tylko takie, które w dokumentacji technicznej mają precyzyjny zapis „drzwi łazienkowe”, najlepiej z tradycyjną kratką wentylacyjną u dołu (zdjęcie obok). Posługiwanie się bowiem tym określeniem wymaga od producentów spełnienia wymogów zapisanych w przywołanym wcześniej Rozporządzeniu.

DRZWI WEWNĘTRZNE: POKOJE I KUCHNIE

Drzwi te muszą posiadać takie wymiary, by nie było konieczności ingerowania w żelbetonową ścianę nośną (konstrukcyjną). W przeciwnym wypadku należałoby uzyskać pozwolenie wymagane Prawem budowlanym.

Drzwi nie powinny szczelnie przylegać do futryny, od spodu powinny mieć niewielkie podcięcie w celu utrzymania minimalnego ruchu powietrza w mieszkaniu, który powinien odbywać się od okien (poprzez nawiewniki lub mikrorozszczelnienia), dalej poprzez szczeliny w drzwiach do krtek wentylacyjnych w kuchni, łazience i wc.



DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKANIA

Podstawowym warunkiem jaki musi być spełniony przy wymianie drzwi wejściowych do mieszkania jest to, że muszą się one otwierać do środka mieszkania. Odwrotny kierunek otwierania może stanowić zagrożenie przeciwpożarowe lub inne utrudnienia w swobodnym poruszaniu się po korytarzu.

Janina Patalong-Kapuścik

Awarie kanalizacji w kuchni spowodowane remontami

Zmieniający się właściciele mieszkań, a także chęć podnoszenia standardu swoich mieszkań sprawia, że remontujemy i modernizujemy mieszkania. Każdy remont powinien być zgłoszony w Spółdzielni i właściciel mieszkania winien uzyskać warunki do jego przeprowadzenia. Pragniemy zwrócić Państwu uwagę na problem pojawiający się przy remoncie kuchni. Do kuchni kupowane są nowe meble, nowe zlewozmywaki i zmywarki. Kuchnie nie są duże i zmieszczenie wszystkiego to nie lada wyzwanie. Często przy podłączeniach zlewozmywaka czy zmywarki do kanalizacji dochodzi do awarii. W kuchniach nie ma tzw. otworu rewizyjnego, który pozwalałby zobaczyć biegnący pion kanalizacyjny z trójnikami, czyli główną rurę kanalizacji sanitarnej, odprowadzającą ścieki kuchenne ze wszystkich mieszkań w pionie. Wciskanie na siłę swojej rury odpływowej do kanalizacji bez unieruchomienia pionu czy kielicha, do którego się podłączamy, powoduje przesunięcie pionu kanalizacyjnego z kielichami, w wyniku czego dochodzi do wypinania się rur na poziomie remontowanego mieszkania albo w innym mieszkaniu znajdującym się w tym samym pionie. Taką awarię trudno zlokalizować, nie tylko z powodu braku otworów rewizyjnych. Przestrzeń techniczna (szacht instalacyjny), w której zlokalizowane są rury, jest otwarta od parteru do ostatniej

kondygnacji. Z uszkodzonego odpływu ścieki spływają w dół i żeby zlokalizować miejsce awarii instalator musi rozkuwać po kolei wszystkie kuchnie. Jest to nader uciążliwe dla mieszkańców, ponieważ wiąże się z demontażem mebli i urządzeń sanitarnych lub elektrycznych w kuchniach. Apelujemy zatem, by przed przystąpieniem do wykonywania połączeń odpływów kanalizacyjnych w kuchniach zgłosić się do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni po fachową pomoc czy radę w tej sprawie. Najważniejszą czynnością przy wykonywaniu podłączenia swych urządzeń (zlewozmywaka lub zmywarki w kuchni) do kanalizacji jest unieruchomienie pionu kanalizacyjnego, trójnika lub samego odgałęzienia kanalizacyjnego do którego się podłączamy. Pion z pozostałymi przyłączami nie ulegnie wówczas przemieszczeniu. Na ten fakt zwracamy Państwu uwagę, bowiem odnotowujemy wiele awarii będących skutkiem remontu kuchni. Przypominamy, że właściciel remontowanego mieszkania/kuchni będzie ponosił odpowiedzialność za awarie będące skutkiem nieprawidłowego wykonywania podłączenia odpływów i może odpowiadać również finansowo za szkody powstałe w innych lokalach czy pomieszczeniach.

Janina Patalong-Kapuścik

Elektrośmieci to problem nas wszystkich

Każdy z mieszkańców chce mieć piękny widok z okna, zadbane trawniki, czyste chodniki oraz porządek przy altanach śmietnikowych. Niestety nie każdy dba o to, aby tak właśnie wyglądało nasze osiedle. Często zdarza się, że mieszkańcy nie potrafią dostosować się do obowiązujących zasad segregacji odpadów.

Największym problemem w tym temacie jest podrzucanie pod altany śmietnikowe – niejednokrotnie pod osłoną nocy – elektrośmieci typu: lodówki, pralki, telewizory, a także odpadów poremontowych tj.: muszli klozetowych, wanien, umywalk czy też opon samochodowych. Wszystkie te odpady niejednokrotnie pozostawiane są tuż pod tablicą informacyjną mówiącą, których odpadów nie zaliczamy do tych odbieranych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Pragniemy uświadomić naszym mieszkańcom, że posprzątanie tego typu odpadów odbywa się na koszt wszystkich mieszkańców. Niestety to Spółdzielnia we własnym zakresie musi zebrać, a następnie wywieźć pozostawione śmieci. Koszt takiej operacji wynosi kilka tysięcy złotych. A nadmieniamy, że wszystkie ww. odpady można oddać za darmo w jednym z 4 Gminnych Punktów Zbierania Odpadów.

Na bieżąco informujemy Państwa – poprzez ogłoszenia w gablotach w budynkach oraz w Biuletynie Informacyjnym i stronę internetową Spółdzielni (zakładka Aktualności oraz Gospodarka odpadami) – jakie obowiązują zasady w katowickiej gospodarce odpadami komunalnymi tak, by w łatwy i bezpłatny sposób mogli Państwo pozbyć się niechcianego odpadu. Również i w tym momencie też dla przypomnienia podajemy pomocne informacje:

Odpady wielkogabarytowe to: stoły, krzesła, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, itp. – ww. odpady bezpłatnie odbierane są przez Miasto Katowice zgodnie z harmonogramem:

Marzec	7.03.2019	21.03.2019
Kwiecień	4.04.2019	18.04.2019
Maj	9.05.2019	23.05.2019
Czerwiec	6.06.2019	21.06.2019
Lipiec	4.07.2019	18.07.2019
Sierpień	1.08.2019	22.08.2019
Wrzesień	5.09.2019	19.09.2019
Październik	3.10.2019	17.10.2019
Listopad	7.11.2019	21.11.2019
Grudzień	5.12.2019	19.12.2019

Do odpadów wielkogabarytowych nie należą: odpady budowlane i sanitarne takie jak: deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płyty, wanny, umywalki, muszle toaletowe lub spłuczki, grzejniki, płytki, rolety, jak również części samochodowe, motorowerowe, kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe, worki na śmieci lub kartony z opadami domowymi, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (m.in. lodówki, pralki, telewizor itp.).

Odpady, które nie należą do wielkogabarytowych można bezpłatnie oddać do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów przy: ul. Obroki

140, ul. Miłowickiej 7a, ul. Bankowej 10, ul. Zaopusta 70 (tel. 32/358 76 12). Na odpady budowlano-remontowe wystarczy zamówić worek typu „big-bag” w siedzibie głównej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ulicy Obroki 140 (tel. 32/358 76 09). Natomiast elektrośmieci bezpłatnie odbiera z mieszkań np. firma Biosystem (tel.12/292 66 66).



W sytuacji zauważenia niewłaściwego zachowania mieszkańca, pozostawiającego opisywane wyżej odpady, nie bójmy się grzecznie zwrócić mu uwagi, czy też odesłać do ogłoszeń w gablocie informacyjnej. Może niektórzy nie są jeszcze świadomi, jak należy postępować z danymi odpadami (bo np. są nowymi mieszkańcami). To nic nie kosztuje, a może pomóc w utrzymaniu porządku na naszym osiedlu.

Beata Gongor

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”,** które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”,** która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta,** które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”,** która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Wieczyste użytkowanie przekształcone we własność?

We wrześniowym biuletynie informowałam o wejściu w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z zapisem art. 1 ustawy, cyt.: „Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.” Od 1 stycznia wszyscy użytkownicy wieczysti gruntów podlegających przepisom ustawy stali się ich właścicielami.

Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- mieszkalnymi jednorodziennymi;
- mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne;
- budynkami mieszkalnymi wymienionymi wcześniej wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

W przypadku gdy na gruncie są położone także obiekty budowlane inne niż wyżej wymienione, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie mogło

nastąpić po wydzieleniu z tego gruntu nieruchomości spełniającej warunki ustawy.

Literalne brzmienie przepisu określającego co należy rozumieć przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe nie jest jasne i budzi wiele wątpliwości interpretacyjnych. Udzielenie rzetelnej odpowiedzi na pytanie, dla których konkretnie nieruchomości wieczyste zostało z dniem 1 stycznia przekształcone we własność nie jest proste. W wielu przypadkach będzie to zależało od interpretacji przepisów przez organy wydające zaświadczenia potwierdzające przekształcenie.

W przypadku naszej spółdzielni, moim zdaniem, dla większości nieruchomości wieczyste użytkowanie przekształciło się we własność z dniem 1 stycznia. Dla tych nieruchomości zarząd wystąpił do Prezydenta Miasta Katowice z wnioskami o wydanie zaświadczeń potwierdzających przekształcenie. Mając świadomość niejasności przepisów ustawy, dwukrotnie już od czasu jej uchwalenia zmianę, szykowaną ponoć kolejną, pojawiające się różne interpretacje oraz ogromną ilość złożonych do Miasta wniosków, cierpliwie czekamy na zaświadczenia dla naszych nieruchomości.

Z poważaniem
Elżbieta Zadróż

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2



Każdego dnia organizując wypoczynek staramy się, aby przygotowane dla dzieci zajęcia i warsztaty były interesujące i rozwijały ich zainteresowania i zdolności. Dzieci wypoczęły i dobrze się bawiły. Mamy nadzieję, że pełne sił wróciły do swoich szkolnych obowiązków.

PLANOWANE WYDARZENIA

DZIEŃ KOBIET

7 marca o godzinie 13.00 zapraszamy panie do wspólnego świętowania. W programie słodki poczęstunek, występy dzieci, prelekcja na temat zdrowia oraz życzenia i kwiaty dla pań. Zapisy w sekretariacie klubu.

WIECZÓR POEZJI

Miło nam będzie gościć Państwa na kolejnym spotkaniu miłośników poezji w ramach cyklu „Rezonans poetycki”, które zaplanowaliśmy na 28 marca br. o godzinie 17.00. Zapraszamy serdecznie stałych bywalców oraz nowych, zachęcając do podzielenia się swoją twórczością, często pisaną „do szuflady”. Gościem specjalnym wieczoru będzie Pani **Janina Partyka-Pojęta** z zamiłowania malarka i poetka, koordynatorka Grupy Artystycznej Sztuka Bez Barrier 14. Wydała 8 tomików wierszy z autorskimi pracami malarskimi. Jej prace zdobią również tomiki poezji innych twórców. Na swoim koncie ma już ponad 30 wystaw autorskich. Wieczorowi towarzyszyć będzie wystawa prac malarskich Pani Janiny.

KONKURS PLASTYCZNY DLA DZIECI

Zapraszamy młodych artystów, miłośników rysowania i malowania do udziału w konkursie plastycznym pt. „Kolory świata, zwierząt i roślin”. Konkurs adresowany jest do dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 15 lat. Termin przyjmowania prac rozpoczyna się 1 marca i potrwa do 15 kwietnia 2019 r.

Prace wykonane dowolną techniką w formacie nieprzekraczającym 100 cm x 70 cm należy składać w sekretariacie Klubu w godzinach od 10.00 do 18.00. Prosimy, aby prace opisać na odwrocie: imię i nazwisko dziecka, wiek, adres zamieszkania, telefon do kontaktu, tytuł pracy. Prosimy nie oprawiać prac! Rozstrzygnięcie konkursu oraz wręczenie nagród i wyróżnień planujemy na 15 maja 2019 r. o godzinie 16.00. Szczegółowe informacje na stronie: <http://www.smpaderewski.pl>.

Beata Kowalska

Dyżury Radnego

Pan **Adam Skowron** będzie dyżurował w Klubie „Rezonans” w pokoju nr 2 w godz. 17.00-18.00.

Plan na rok 2019: 18 III, 15 IV, 20 V, 17 VI, 22 VII, 19 VIII, 16 IX, 21.X, 18.XI, 16 XII.

Terminy spotkań mogą ulec zmianie. Informacja o nieobecności powinna znaleźć się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.katowice.eu/> (zakładka Rada Miasta).

Z ŻYCIA SENIORÓW

W ramach dyżurów w Kole nr 2 PZERiI, które odbywają się w każdy wtorek od 11.00 do 13.00 oraz czwartek od 16.00 do 18.00 w sali numer 9 zapraszamy na kawę i ciastko.



DZIEŃ SENIORA

31 stycznia odbył się w Klubie Rezonans wernisaż **Anny Gapińskiej i Iwony Bibieli**. Mieszkancki naszego osiedla, pokazały, jak można przyjemnie spędzać czas na emeryturze. Ich prace to obrazy malowane farbami i obrazy wyszywane na płótnie.



W drugiej części spotkania, miała miejsce zabawa taneczna i jako spotkania cykliczne, takie wieczorki organizowane będą w każdy ostatni czwartek miesiąca. Zapraszamy.

W związku ze zbliżającym się sezonem wycieczkowym zapraszamy do klubu w marcu, celem zapoznania się z planem wycieczek na rok 2019. W kwietniu planujemy spotkanie świąteczne (zapisy rozpoczynamy w marcu).

**Zarząd Koła Nr 2
Przewodnicząca Ilona Szewczyk**



Zapraszamy do naszego Biura w siedzibie Spółdzielni
Pawilon handlowo-usługowy przy ul. Paderewskiego 65
w Katowicach, parter, pokój nr 5
tel. 32 351-17-21, kom. 605 406 905; 601 633 583, e-mail: bon@smpaderewski.pl

NASZE OFERTY NA STRONACH INTERNETOWYCH:
www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl

**ZAPRASZAMY DO SKORZYSTANIA Z NASZYCH USŁUG
ZAUFAM NASZEMU 20-LETNIEMU DOŚWIADCZENIU**

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



IMIELIN – CISOWIEC

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełma Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpoczniecie po pracy. Do zbiornika Dzieckowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu max 20 min.

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Cena ofertowa: 129.000 zł

OFERTA ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH



Katowice, ul. Słoneczna

Oferujemy do zamiany mieszkanie o pow. 50,68 m kw. położone w Katowicach, w pobliżu SCC, na granicy Koszutki, Wełnowca i Józefowca. Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze, w czteropiętrowym budynku. Klatka schodowa zadbane, wyposażona w domofon. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, dużej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna z wschodnią wystawą, większy pokój z dość dużym balkonem. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. W większym pokoju zabudowana duża szafa, przedpokój również w zabudowie. Łazienka po remoncie, w płytkach ceramicznych z zabudowanym geberitem oraz kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu i deszczownicą.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być **trypokojowy, położony wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego w Katowicach**. Stan techniczny do odświeżenia lub niewielkiego remontu.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego

Kolejna oferta zamiany, to mieszkanie o pow. 43,20 m kw., składające się z dwóch niezależnych pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Mieszkanie po remoncie, dobrze zagospodarowane, zadbane, słoneczne – z zachodnią wystawą okien. W pokoju na ścianie kamień ozdobny. Kuchnia umeblowana ze sprzętem agd. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną i wc-kompaktem. W sypialni i przedpokoju zabudowane szafy.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być **trypokojowy (min. 53 m kw.), położony na Osiedlu Paderewskiego lub na Osiedlu Witosza w Katowicach**. Stan techniczny – najlepiej do remontu.

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW
OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU MIESZKAŃ, DOMÓW
ORAZ DZIAŁEK POŁOŻONYCH W KATOWICACH I OKOLICY**

MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA



Katowice, Ligota, ul. Wileńska, 36,85 m kw.

BARDZO BLISKO ŚLUM

Oferujemy do wynajęcia sympatyczne, funkcjonalne mieszkanie usytuowane w południowej dzielnicy Katowic, dobrze skomunikowanej z centrum miasta i drogami wylotowymi. Mieszkanie składa się z dużego, ustawnego pokoju, obszernej, widnej kuchni pełniącej również funkcję jadalni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien zachodnia, z ładnym widokiem. Duży balkon. Mieszkanie jest po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w pokoju panele. W kuchni komplet szafek, nowa kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka i pralka. Łazienka w jasnych płytkach, wyposażona w kabinę prysznicową. Indywidualne ogrzewanie gazowe nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym. Spokojne sąsiedztwo, zadbane i ocieplony budynek. Do użytku także strych i duża piwnica. Preferowany dłuższy okres najmu. Doskonała propozycja dla studentów Akademii Medycznej. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.300 zł + media wg zużycia



Katowice, ul. Sowińskiego, 30 m kw.

SYMPATYCZNE, OBOK IBM

Oferujemy do wynajęcia ładną kawalerkę położoną w zadbanym budynku (blisko IBM) na Osiedlu Paderewskiego w Katowicach, czyli w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście. Świetnie skomunikowane, z bogatą infrastrukturą i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych.

Oferowane do wynajęcia mieszkanie jest po remoncie – na ścianach gładzie, podwieszane sufity z nowoczesnym oświetleniem, na podłogach panele i kafle, kompletnie umeblowane i wyposażone. Okna pcv z wschodnią wystawą, pokój z balkonem. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd i drobnym wyposażeniem kuchennym. Łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc kompakt, umywalkę i nową pralkę automatyczną.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.300 zł + media wg zużycia



Katowice, ul. Sowińskiego, 30 m kw.

ATRAKCYJNE, WYPOSAŻONE

Prezentujemy Państwu kolejną w pełni umeblowaną i wyposażoną kawalerkę do wynajęcia na Osiedlu Paderewskiego. W kuchni komplet szafek, zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka. Do dyspozycji Najemcy także drobne wyposażenie kuchenne. W pokoju narożnik, szafa, stół i krzesła, biurko, itd., łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną, wc-kompaktem i umywalką, wyposażona w pralkę. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Wschodnia wystawa okien, balkon. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media wg zużycia

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

(od 1998 r. na rynku nieruchomości)



Katowice, ul. Sowińskiego, 49,86 m kw.

3 POKOJE W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Oferujemy do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego w Katowicach, w zadbanym budynku po termomodernizacji. Świetna komunikacja, pobliskie tereny rekreacyjne Doliny Trzech Stawów i bogata infrastruktura osiedlowa, to niewątpliwie istotne atuty tej oferty. Wszystkie pokoje w oferowanym mieszkaniu są nieprzechodnie, do tego oddzielna, widna kuchnia, łazienka razem z wc i przedpokój. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Słoneczne, z zachodnią i południową wystawą okien. Na podłogach w pokojach nowoczesny parkiet, w kuchni i przedpokoju panele, na ścianach gładzie. Łazienka w płytkach ceramicznych z zabudowaną wanną. Kuchnia w zabudowie na wymiar z lodówką, zmywarką, kuchenką gazowo-elektryczną i drobnym wyposażeniem. W przedpokoju dwie zabudowane szafy. Naszym zdaniem jest to bardzo dobra propozycja dla par, gdyż jeden pokój to typowa sypialnia, a drugi to pokój dzienny (salonik), trzeci może być pokojem do pracy). Wymagana kaucja zabezpieczająca.
Czynsz najmu: 1.700 zł + media wg zużycia

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU



SOBORZYCE, pow. częstochowski

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości SOBORZYCE (gm. Dąbrowa Zielona) składającą się z dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego o pow. 106 m kw., posadowionego na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 9600 m kw. W bryle budynku jeden garaż, a drugi wolnostojący, blaszany na drewnianej konstrukcji. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny z 2007 r. – ściany z pustaków, otynkowane, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Ogrzewanie podłogowe, z własnej kotłowni na gaz lub ekogroszek, woda z sieci oraz ze studni, podłączona siła. Fotowoltaika z panelami słonecznymi, szambo ekologiczne. Na parterze: salon, kuchnia, sypialnia i łazienka. W salonie i kuchni na podłodze płytki ceramiczne, w sypialni panele. Na piętrze: dwie sypialnie, otwarty pokój wypoczynkowy, hol i duża łazienka. Pięknie wyłożony kostką podjazd i duży zadbane ogród. Własny kawałek lasu (0,5 ha), drzewa owocowe. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze i zapraszamy do kontaktu.
Cena ofertowa: 330.000 zł

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



Katowice, Os. Paderewskiego, 19,35 m kw.

PO REMONCIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 24 w Katowicach. Wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania; z bezpośrednim wejściem, obok wejścia witryna - okno pcv. Bardzo ładny, po remoncie - na podłogach płytki ceramiczne, ściany wygładzone. Węzeł sanitarny poza lokalem we współużytkowaniu. W lokalu może być prowadzona działalność handlowa lub usługowa (ostatnio butik z odzieżą). Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 16,57 m kw.

NA MAŁY GABINET LEKARSKI

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 53 w Katowicach. Wejście do lokalu pośrednie, poprzez hol wyremontowanej klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Na podłodze kafle, w oknach żaluzje; wydzielona poczekalnia. Ujęcie wody w lokalu; zadbany węzeł sanitarny poza lokalem, we współużytkowaniu. Świetnie nadaje się na usługi, mały gabinet lub biuro (ostatnio był gabinet lekarski). Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 10,01 m kw.

MAŁE BIURO LUB GABINET

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 53 w Katowicach. Wejście do lokalu pośrednie, poprzez hol wyremontowanej klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Na podłodze kafle, w oknach żaluzje. Ujęcie wody w lokalu; estetyczny węzeł sanitarny poza lokalem, we współużytkowaniu. Może być małym gabinetem lub biurem (ostatnio stanowił „zaplecze” dla gabinetu lekarskiego). Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 79,72 m kw.

NA SIEDZIBĘ FIRMY

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Sikorskiego 12 w Katowicach. Lokal usytuowany jest w parterze budynku mieszkalnego, z bezpośrednim wejściem z podcienia (drzwi antywłamaniowe). Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Na podłogach wykładzina pcv, podwieszane sufity, ściany wygładzone. Okna pcv z żaluzjami zewnętrznymi. Własny węzeł sanitarny w lokalu, do tego kuchnia i pomieszczenie socjalne. W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowo-usługowa lub biurowa (przez wiele lat był siedzibą firmy usługowej).

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 148,12 m kw.

NA HANDEL, USŁUGI, BIURA

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Granicznej 57A w Katowicach. Lokal usytuowany jest w parterze budynku mieszkalnego, z dwoma bezpośrednimi wejściami. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Na podłogach płytki ceramiczne, w części pomieszczeń podwieszane sufity, ściany wygładzone. Okna pcv. Własny węzeł sanitarny w lokalu, do tego kuchnia i pomieszczenie socjalne. W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowo-usługowa lub biurowa (ostatnio była apteka).

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 135,87 m kw.

LOKAL W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię użytkową w wyremontowanym, parterowym pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Sowińskiego 5A w Katowicach.

Ostatnio prowadzona w nim była działalność gastronomiczna (pub), ale może być handel, usługi lub biura. Lokal ma dwa wejścia, wyposażony jest w instalację wod-kan., CO, elektryczną (w tym siła), 3 węzły sanitarne.

Najemca oprócz czynszu najmu pokrywał będzie koszty zużywanych mediów tj. centralnego ogrzewania, prądu oraz wody z odprowadzeniem ścieków.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 22,40 m kw.

PO REMONCIE, W DOBREJ LOKALIZACJI

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 34 w Katowicach. Estetyczny – po gruntownym remoncie (na podłogach płytki ceramiczne, ściany wygładzone, nowe drzwi wewnętrzne), z własnym węzłem sanitarnym i małym zapleczem. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie, obok wejścia witryna – okno pcv z roletą.

W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowo-usługowa lub biurowa (ostatnio siedziba firmy usługowej). Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



Katowice, Os. Paderewskiego, 21,40 m kw.

NA BIURO Z MAŁYM ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń (z przedsiódkiem), usytuowany jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 57c w Katowicach. Lokal jest po remoncie z wygładzonymi ścianami i płytkami ceramicznymi na podłodze. Okna pcv zabezpieczone kratami; wyposażony w instalację elektryczną i CO (nowe grzejniki). Wejście do lokalu pośrednie, poprzez hol wyremontowanej klatki schodowej. Wyremontowany, estetyczny węzeł sanitarny poza lokalem, we współużytkowaniu.

Naszym zdaniem lokal ten idealnie nadaje się na małe biuro z niewielkim, podręcznym zapleczem magazynowym dla firmy handlowej lub usługowej świadczącej usługi w domu lub siedzibie klienta czy też za pośrednictwem internetu.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

**ZAINTERESOWANYCH PROSIMY O KONTAKT MAILOWY LUB TELEFONICZNY Z NASZYM BIUREM.
BIURO MIEŚCI SIĘ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ (PARTER - POKÓJ NR 5)
BEZPOŚREDNI TELEFON STACJONARNY 32 351 17 21
TELEFONY KOMÓRKOWE BEZ ZMIAN: 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl
SERDECZNIE ZAPRASZAMY**