



Zdrowych i pogodnych  
Świąt Wielkanocnych  
spędzonych w rodzinnej atmosferze

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd  
oraz Pracownicy  
SM im. I. J. Paderewskiego

REKLAMA

**SPECJALISTYCZNA  
PRAKTYKA LEKARSKA**

**Izabella Pomierna**  
Specjalista Medycyny Rodzinnej  
Specjalista Medycyny Pracy

- Konsultacje internistyczne
- Wizyty domowe
- Badania dla kandydatów na prawo jazdy (dla uczęszczających do szkół nauki jazdy)
- Badania w ramach medycyny pracy:
  - badania wstępne
  - okresowe
  - kontrolne
- Przedłużanie książeczki sanepidowskiej
- Wydawanie orzeczenia do celów sanitarno-epidemiologicznych

Katowice, Graniczna 53  
Tel. +48 693-44-39-79

Zalecane wcześniejsze ustalenie terminu wizyty



## ROZLICZYLIŚMY KOSZTY DOSTAWY WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ZA II PÓŁROCZE 2019 ROKU

**W oparciu o postanowienia „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” na dzień 31 grudnia 2019 roku pracownicy Spółdzielni dokonali elektronicznego odczytu stanu wodomierzy zamontowanych w lokalach położonych w zasobach naszej Spółdzielni.**

W trakcie odczytów nie uzyskano danych z kilkunastu urządzeń pomiarowych.

W celu kontroli i uniknięcia prawdopodobieństwa powtórzenia się takiej sytuacji w kolejnych okresach rozliczeniowych przekazano firmie odpowiedzialnej za wymianę wodomierzy listę niesprawnych liczników wraz z adresami lokali, w których były one zamontowane. Pomimo napotkanego problemu sprawne przeprowadzenie odczytów w pozostałych lokalach pozwoliło na przystąpienie do analizy uzyskanych danych. Podobnie jak w poprzednich okresach rozliczeniowych weryfikacji podlegały relatywnie większe, bądź mniejsze pobory wody w porównaniu do poprzednich zacyt w danych lokalach.

Ciąg dalszy na str. 7

## Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



**\* nakładki na ościeżnice**

\*DOMATOR\*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## LEKARZ GERIATRA

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska  
lek. med **Katarzyna Hornowska-Suchoń**  
specjalista geriatry, specjalista medycyny rodzinnej  
40-283 Katowice, ul Paderewskiego 49/3  
(Osiedle Cyprysowe)  
rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00  
**tel: 603 531 233**  
przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)  
poniedziałek 16.00-18.00

*Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla  
Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej  
z kilkudniowym wyprzedzeniem.*

# Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;  
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl



## CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

### FERIE ZIMOWE 2020

Wspólnie z Zespołem Szkół i Placówek nr 1 zadbałszy o to, by 58 dzieci w wieku szkolnym od 7 do 12 lat mogło miło i ciekawie spędzić minione ferie. Półkolonie w województwie śląskim w tym roku odbyły się w pierwszym terminie i trwały od 13 do 24 stycznia 2020. W trakcie ferii dzieci wzięły udział w wielu interesujących warsztatach, zajęciach i spotkaniach. Wybrały się między innymi z wizytą do Muzeum Śląskiego, gdzie zwiedziły „Wystawę japońską” oraz wzięły udział w zabawie pt. „Śladami Tomka Wilmowskiego”, w cudownie zaaranżowanym zabytkowym budynku muzeum. Udały się do „Miasta Ogrodów” na warsztaty muzyczne, spotkały się

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali  
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Organizacyjno-Pracowniczy**  
**tel. 32 351 17 22**

z wolontariuszami schroniska dla zwierząt, wzięły udział w zajęciach tanecznych oraz plastycznych. Skorzystały z basenu szkolnego, wzięły udział w zabawie przygotowanej przez harcerzy i starsze koleżanki szkolne. Był czas na relaks i odpoczynek oraz czytanie bajek. W każdym turnusie prowadzone były warsztaty w kinie studyjnym Światowid, połączone z projekcją filmu. Wybrały się również do Multikina na filmowe nowości. Ponieważ pogoda w tym roku była bardziej wiosenna, pozwoliliśmy sobie na dłuższe spacerunki po Dolinie.



W każdym turnusie odbyła się wycieczka autokarowa. Pierwsza z nich do Fabryki bombek w Bęble, gdzie każdy z uczestników ozdobił własnoręcznie w jedyny i niepowtarzalny wzór bombkę choinkową. Kolejna wycieczka do siedziby Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” w Koszęcinie na przemienne zajęcia wokalnol-taneczne, które poprowadził utalentowany solista i wokalista zespołu Pan **Piotr Hankus**. W trakcie półkolonii nawiązały się nowe znajomości i przyjaźnie, a dzieci dobrze się bawiły. Nie było czasu na nudę.

*Ciąg dalszy na str. 4*

## AKTUALNIE PROWADZONE PRACE REMONTOWE

### I. BUDOWLANE

Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Granicznej 53, 53A, 53B, 53C. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18 262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót: 20 grudnia 2020 r.

### II. ELEKTRYCZNE

Prowadzona jest wymiana istniejących lamp na oprawy typu LED w budynku przy ulicy Granicznej 53A i 53B oraz holach windowych i parterze budynku przy ulicy Sikorskiego 26. Wykonawcą robót jest firma: Bartosz Jabłoński, Marketing Inwestycyjny, ul. Graniczna 57C/88, Katowice, tel. 511 208 582. Przewidywany termin zakończenia robót: 15 maja 2020 r.

**Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351-17-72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.**

*Anna Secemska*

# APEL GŁÓWNEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W ZWIĄZKU Z WYSTĘPOWANIEM KORONAWIRUSA W POLSCE

W związku z sytuacją występowania koronawirusa w Polsce, w trosce o wspólne bezpieczeństwo zdrowotne, apelujemy o przestrzeganie zaleceń Państwowej Inspekcji Sanitarnej i stosowanie się do wytycznych służb sanitarnych w zakresie kwarantanny i zasad higieny.

Rekomendujemy unikanie uczestniczenia w imprezach masowych oraz zaniechania podróży, zwłaszcza do krajów o wysokim ryzyku zakażenia się koronawirusem.

Koronawirus jest podatny na rozpuszczalniki lipidów, co oznacza, że dokładne, co najmniej 30 sekundowe mycie rąk wodą ze zwykłym mydłem lub detergentem, jest kluczowe, by ograniczyć rozprzestrzenianie się koronawirusa.

W przypadku gorszego samopoczucia, zwłaszcza gorączki i innych objawów grypopodobnych, zachęcamy do powstrzymania się od wychodzenia z domu i spotkań z innymi osobami.

Apelujemy o korzystanie wyłącznie ze sprawdzonych źródeł informacji o koronawirusie, które znajdziecie Państwo w serwisach instytucji publicznych, na stronach: [www.gis.gov.pl](http://www.gis.gov.pl), [www.gov.pl/web/koronawirus](http://www.gov.pl/web/koronawirus) i dzwoniąc pod numer bez-

płatnej infolinii NFZ 800 190 590. Stały dyżur telefoniczny pełni punkt informacyjny Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Katowicach pod numerem: 32 251 23 00.

Prosimy o otoczenie szczególną opieką osób starszych i innych osób o obniżonej odporności. W szczególności chodzi o pomoc w codziennych czynnościach, takich jak zakupy, zaopatrzenie w leki, załatwianie spraw urzędowych, a także po prostu rozmowę.

Służby sanitarne i opieka zdrowotna pracują całą dobę i dokładają wszelkich starań, żeby zapewnić bezpieczeństwo zdrowotne w Polsce.

Apelujemy o racjonalne i odpowiedzialne zachowanie oraz stosowanie się do rekomendacji służb sanitarnych i specjalistów medycznych.



## BUDŻET OBYWATELSKI PO NOWEMU

***Cieszący się z roku na rok coraz większym zainteresowaniem katowicki Budżet Obywatelski (BO) w swojej siódmej już odsłonie będzie rządził się nowymi zasadami. 5 marca br. weszła w życie uchwała Rady Miasta Katowice z dnia 13 lutego 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu Budżetu Obywatelskiego w Katowicach.***

Najważniejszą jej zmianą jest zapis, że zgłoszone do BO zadania o charakterze inwestycyjnym (np. budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, parkingów, ścieżek rowerowych itp.) powinny być zlokalizowane wyłącznie na terenie stanowiącym własność miasta Katowice lub Skarbu Państwa, będącym w użytkowaniu wieczystym miasta Katowice. Tym samym na terenach Spółdzielni czy Wspólnot mieszkaniowych oraz Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego będzie można realizować wnioski wyłącznie o charakterze nieinwestycyjnym tj.: pikniki, koncerty, festyny, czyli imprezy o charakterze prospołecznym, kulturalnym, oświatowym czy sportowym.

Powyższą zmianę Urząd Miasta tłumaczy nowelizacją Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (przekształcającą wieczyste użytkowanie w prawo własności)

oraz stanowiskiem Regionalnych Izb Obrachunkowych, które uważają, że miasta nie powinny wydatkować środków publicznych na przedsięwzięcia inwestycyjne znajdujące się na gruntach innych niż gminne. Sprawę przesądziła Najwyższa Izba Kontroli, która przychyliła się do opinii Izb Obrachunkowych w tej materii.

Na etapie konsultacji społecznych, dotyczących projektu zmieniającego zasady działania BO, Spółdzielnia wystosowała pismo do Urzędu Miasta, w którym wyraziliśmy swoją negatywną opinię do proponowanych modyfikacji. Niestety naszych postulatów nie wzięto pod uwagę i tym samym nowy regulamin BO wszedł w życie w kształcie proponowanym przez władze miasta.

Na zakończenie warto wspomnieć, że dodatkową zmianą, jaką wpro-

dzono do aktualnej edycji Budżetu Obywatelskiego, jest wydzielenie z jego 30-milionowej puli aż 5 milionów na tzw. **Zielony Budżet**. Pula ta zostanie rozdzielona na zadania ogólnomiejskie (1 milion zł) oraz pomiędzy 22 dzielnice (4 miliony). Jako zadania możliwe do realizacji w ramach Zielonego Budżetu miasto proponuje m.in. tworzenie łąk kwietnych, rewitalizację skwerów i parków, opiekę dla starych drzew i krzewów czy tworzenie publicznych poidel z wodą pitną. Propozycje zadań w ramach Zielonego Budżetu będzie można zgłaszać od 1 kwietnia do 14 maja 2020 r. Więcej informacji dotyczących Zielonego i Obywatelskiego Budżetu można uzyskać w Wydziale Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Katowice (Rynek 13, tel. 32 259 31 42) lub na stronie [www.bo.katowice.eu](http://www.bo.katowice.eu)

**Grażyna Adamczyk**

# Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2



## DZIEŃ KOBIEC

9 marca świętowaliśmy Dzień Kobiet. Przepięknie zatańczyły dla naszych Pań blok tańców ludowych przedszkolaki z Przedszkola nr 87. W czasie spotkania Pani **Jolanta Witeska** zaprezentowała nam pokaz terapii dźwiękami i namiastką sesji relaksacyjnej na gongach. Przy wspólnym poczęstunku wszyscy świetnie się bawili. Każda Pani na zakończenie otrzymała symbolicznego kwiatka.

## KONKURS PLASTYCZNY

2 marca rozpoczęliśmy zbieranie prac w konkursie plastycznym pt. „Z życia zwierząt” kierowanym do dzieci i młodzieży



w wieku od 5-15 lat. Prace należy wykonać dowolną techniką w formacie nieprzekraczającym 100x70. Prosimy prace opisać na odwrocie w następujący sposób: *imię i nazwisko dziecka, wiek, tytuł pracy, telefon do kontaktu*. **Prac prosimy nie oprawiać!**

Jednocześnie informujemy, że z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, **możliwość składania prac zostaje wstrzymana**. O nowym terminie zgłoszenia do konkursu i składania prac poinformujemy Państwa poprzez ogłoszenia na klatkach budynków należących do zasobów Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej.

**Beata Kowalska**

## ZMIENNE SKŁADNIKI OPŁAT. (NIE)PAMIĘTAMY

**Z wolna dobiega końca pierwszy kwartał 2020 r., za nami pierwsze rozliczenia, a wraz z nimi pierwsze płatności dokonywane w oparciu o zmienione wartości niektórych składników opłat.**

Wnioski powstałe z analizy otrzymanych danych wskazują, że: po pierwsze nie przyzwyczailiśmy się jeszcze do nowej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, mając nadal w pamięci tę, która obowiązywała w zeszłym roku, a po drugie – zapominamy o uwzględnieniu nowych wysokości zaliczek wynikających z dokonanych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania oraz zużycia wody.

W związku z powyższym przypominamy, że:

- Uchwałą nr XIV/332/19 z 21 listopada 2019 r. Rada Miasta Katowice ustaliła stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na poziomie 21,30 zł miesięcznie za osobę – obowiązuje ona od 1 stycznia bieżącego roku;
- Spółdzielnia dostarczyła Państwu wyniki rozliczeń kosztów:
  - centralnego ogrzewania za okres 2019 roku (więcej na ten temat na str. 5 i 9 biuletynu) oraz
  - zużycia wody za II półrocze 2019 roku (podsumowanie rozliczenia zamieszczono na 1i 7 str. biuletynu), co w odniesieniu do znakomitej większości lokali przeło-

żyło się na zmianę wartości zaliczek na poczet przyszłych rozliczeń tych kosztów, a co za tym idzie – wysokości opłat za lokale.

W związku z tym, regulując opłaty za lokale, należy pamiętać o zmiennych wartościach tych składników.

Kwestia wnoszenia opłat w aktualnej wysokości ma fundamentalne znaczenie dla prawidłowego salda we wzajemnych rozliczeniach między użytkownikami lokali i Spółdzielnią. W przeciwnym razie rodzi to konsekwencje w postaci nadpłaty, bądź, co gorsze, zadłużenia na koncie lokalu oraz rosnących z tego tytułu odsetek. Prosimy zatem pamiętać o regulowaniu comiesięcznych należności w odpowiedniej kwocie. Bardzo pomocna w tym zakresie jest usługa „Polecenie Zapłaty”, dzięki której nie trzeba się martwić ani o terminowe regulowanie opłat, ani o ich prawidłową wysokość. Dlatego po raz kolejny zachęcamy Państwa do aktywnego korzystania z tej oraz innych usług stosowanych przez Spółdzielnię. O ich zaletach piszemy szerzej na stronie 7 biuletynu.

**Dorota Pysz-Baran**

## CIEPŁO ROZLICZONE

**Łagodna jesień i początek bieżącego roku rozpieścił nas ciepłymi dniami i nocami. Jednak mroźny i śnieżny styczeń oraz część lutego 2019 r. nie zwiastował tak dużego ocieplenia końcówki roku i okresu rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania. Tym bardziej byliśmy ciekawi, jak po podsumowaniu wszystkich kosztów (stałych i zmiennych) poniesionych na poczet c.o. w 2019 r., będą wygładały indywidualne rozliczenia ciepła.**

W pierwszych dniach stycznia, piąty rok z rzędu, Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice”, rozliczająca koszty centralnego ogrzewania na poszczególne lokale w naszych zasobach, radiowo odczytała wszystkie podzielniki. Zapamiętane na 31.12.2019 r. wskazania zostały przeniesione do indywidualnych rozliczeń kosztów c.o. za ubiegły rok.

Rozliczenie kosztów na poszczególne lokale zostało wykonane na podstawie obowiązującego od września 2015 r. „Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”, zgodnie z którym użytkowników danej nieruchomości obciąża się kosztami stałymi dostawy ciepła, rozliczanymi proporcjonalnie do powierzchni lokalu. Natomiast koszty zmienne rozdzielane są w proporcji 20:80, z czego:

- 20% kosztów rozliczanych jest proporcjonalnie do powierzchni lokali,
- 80% kosztów rozliczanych jest wg wskazań podzielników kosztów, korygowanych współczynnikami wyrównawczymi.

Na koszty dostawy ciepła w danej nieruchomości składają się wszystkie faktury zapłacone dostawcy ciepła („Tauron Ciepło” Sp. z o.o.) skorygowane o koszty uznanych reklamacji z ubiegłego okresu rozliczeniowego. Koszt stały to swego rodzaju abonament, który jest płatny niezależnie od tego czy podawane jest ciepło do budynku. Koszt zmienny natomiast, jest zależny bezpośrednio od zużycia ciepła w budynku. Taryfy dotyczące poszczególnych składowych kosztu zmiennego, jak i stałego są zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, stąd Spółdzielnia nie ma wpływu na kształtowanie się i negocjacje stosowanych przez dostawcę cen.

W 2019 r. ilość ciepła dostarczona do budynków zmierzona przez liczniki ciepła wyniosła 75 808,26 GJ. Natomiast w roku poprzednim była na poziomie 76 667,00 GJ. Zatem zużycie ciepła zmniejszyło się o ok. 1%.

Całkowite koszty poniesione na rzecz dostawcy ciepła dla zasobów Spółdzielni, po uwzględnieniu uznanych korekt, wyniosły 6 254 630,82 zł i były wyższe od kosztów 2018 r., które wynosiły 6 200 337,95 zł o ok. 0,9%. Naliczone na poczet kosztów c.o. zaliczki wyniosły 6 829 061,57 zł i były wyższe od poniesionych kosztów o 574 430,75 zł, czyli o ok. 9,2%.

Stosunek kosztów stałych do zmiennych za miniony okres w skali zasobów Spółdzielni wyniósł 43,2% : 56,8%.

W przypadku 3073 lokali mieszkalnych naliczone zaliczki przekroczyły koszty, a w przypadku 984 lokali zaliczki nie pokryły kosztów i mieszkańcy są zobowiązani do uiszczenia wynikającej z rozliczenia kosztów c.o. dopłaty.

Najwyższy koszt ogrzania m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, wynikający z rozliczenia kosztów c.o. odnotowaliśmy w budynku przy ul. Sowińskiego 15. Koszt ten wyniósł 9,14 zł/m<sup>2</sup>/mc.

## SPRZEDAŻ MIESZKANIA

**„Młode małżeństwo kupi mieszkanie w okolicy... Starsza Pani szuka spokojnego miejsca... płaci gotówką” – okazja! Ale czy aby na pewno?**

W otaczającą nas rzeczywistość na stałe wpisała się już magia okazji... promocji..., która „przychodzi” do nas sama, niemal puka do drzwi. Super oferta, tylko dzisiaj, tylko teraz i tylko dla Ciebie! Można śmiało powiedzieć, że stało się to już dla nas zupełnie naturalne. Mnogość firm i produktów na rynku powoduje, że każdy w tym gąszczu konkurencji chce być widoczny, przyciągnąć uwagę potencjalnego klienta, czyli w ostatecznym rozrachunku zarobić. Nie ominęło to również rynku nieruchomości. Spośród dziesiątek agentów, agencji, biur obrotu nieruchomościami działających na tym samym terenie, każdy pragnie przyciągnąć do siebie, zainteresować, kupić czy sprzedać – finalnie zarobić. Nie byłoby w tym nic dziwnego gdyby nie fakt stosowania przez niektórych pośredników coraz bardziej wyrafinowanych metod pozyskania klienta.

Oderwani od tej „magii”, zajęci codziennością, wracając spokojnie do domu, nagle widzimy ogłoszenie na drzwiach, na klatce, że młode małżeństwo... że szuka... że pilne..., myślimy – to się dobrze składa! Bo my akurat „chyba” zastanawiamy się, czy sprzedać mieszkanie? Może wcześniej rozważaliśmy sprzedaż, ale to przecież długo trwa, nie wiadomo czy się ktoś znajdzie, „pośrednik” weźmie majątek, a mamy problemy i potrzebujemy... gotówkę! Ale z drugiej strony pojawia się myśl, przecież Ci młodzi potrzebują gdzieś mieszkać, bo z rodzicami jest fajnie, ale... i wiadomo, że wesele było drogie, to pieniędzy mają mniej, ale za to płacą od razu i tym sposobem, trochę z oduruchu serca, trochę z potrzeby gotówki podejmujemy decyzję, że jednak sprzedajemy, szybko bez rozeznania sytuacji na rynku, bo przecież nie było potrzeby zastanawiać się nad tym, a mieszkamy tu naście lat... i skoro przez lata nie robiliśmy remontu, to cóż za to dostaniemy, więc postanowione! Sprzedajemy młodej parze!

Można i tak, tylko, jak pokazały to już przykłady z innych miast, niekiedy nie chodzi o żadne młode małżeństwo, uroczą staruszkę czy inne osoby w potrzebie. „Pośrednik”, niekoniecznie rzetelny, szuka w ten sposób osób niemających rozeznania w cenach nieruchomości, będących w trudnej sytuacji życiowej, a więc potrzebujących gotówki, aby zaproponować szybkie kupno mieszkania i to niejednokrotnie po cenie poniżej realnej wartości. Zdarza się, że po upływie tygodnia czy dwóch, to samo mieszkanie pojawia się na portalach internetowych z ceną sprzedaży większą o kilkadziesiąt tysięcy złotych.

Szybka sprzedaż z ogłoszenia, dobrze, to też jest sposób. Różnie to w życiu bywa... ale mając na uwadze wspomnianą przez nas nazwijmy to handlową rzeczywistość-zawsze starajmy się zachować czujność i zdrowy rozsądek, nie podejmujemy decyzji pochopnie bo nadarza się okazja.

Kupując nowy telewizor czy samochód sprawdzamy, pytamy, porównujemy ceny w różnych miejscach, zatem sprzedając mieszkanie, garaż, działkę, zróbmy to samo.

Jeśli nie wiemy dokładnie ile jest warte nasze mieszkanie przeglądnijmy oferty umieszczone w internecie, a najlepiej gdy nie mamy pewności, dopytajmy w swojej Spółdzielni, która dysponuje informacjami dotyczącymi cen transakcyjnych na lokalnym rynku. Dla przykładu średnia cena rynkowa za 1 m<sup>2</sup> mieszkania jednopokojowego w naszej Spółdzielni kształtuje się na poziomie 6,1 tys. zł, dwupokojowego 5,8 tys. zł, a trzypokojowego to 5,4 tys. zł.

Starajmy się podejmować decyzję o sprzedaży swojego mieszkania świadomie, nie na podstawie impulsu z jakiegoś ogłoszenia naklezonego na drzwi, czy kartki przyklepionej na słupie.

# DEWASTACJE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

**Na przestrzeni ostatnich lat Spółdzielnia zapukała do wszystkich możliwych drzwi, w poszukiwaniu współpracy w procesie modernizowania przestrzeni przeznaczonej do zabawy naszych osiedlowych maluchów. I tak w 2011 r. z wykorzystaniem programu finansowanego przez Miasto Katowice został wybudowany plac zabaw przy ul. Sowińskiego 15.**

Znalazło się tam miejsce na solidne linarium, dwie huśtawki, dwa kiwaki, karuzelę, zestaw zabawowy i cztery ławki. Całość placu zabaw jest wyścielona drobnymi, ozdobnymi kamyczkami, ogrodzona i obserwowana przez monitoring w Wydziale Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta.

W 2014 r. skorzystaliśmy z kolejnego programu Miasta Katowice i przy niewielkim wkładzie finansowym Spółdzielni powstała Strefa Aktywnego Wypoczynku przy ul. Sowińskiego 5a z myślą o wszystkich mieszkańcach osiedla. Znalazło się miejsce na ogrodzoną strefę dla małych dzieci z urządzeniami przystosowanymi również dla dzieci z niepełnosprawnościami. Strefa ta jest wyłożona kolorową nawierzchnią poliuretanową i wyposażona w ławeczki, karuzelę, bujaki, huśtawkę podwójną oraz kolorowy, integracyjny zestaw zabawowy. Ogrodzenie strefy dla małych dzieci ułatwia kontrolę nad pociechami. Dla mieszkańców młodszych i starszych zaproponowaliśmy strefę fitness, w której można poćwiczyć na ławeczce, poręczach czy twisterze. Dla bardziej aktywnych mieszkańców zbudowaliśmy boisko do kosza, wyścielone nawierzchnią poliuretanową i wyposażone w profesjonalny piłkochwył. Dla dzieci z nadmiarem energii posadawiliśmy dwie baszty na szczytach gór, których pokonanie ma stanowić dodatkową atrakcję. Dla dzieci samodzielnych z wyobraźnią zacamowaliśmy statek, którym w zabawie można odpłynąć na szerokie wody poprawy więzi koleżeńskich. Strefa Aktywnego Wypoczynku oraz nieopodal stary plac zabaw również objęty jest kontrolą monitoringu miejskiego.

W 2018 r. z Budżetu Obywatelskiego na wniosek mieszkanki został zmodernizowany już istniejący plac zabaw przy ul. Sikorskiego 24, którego nowoczesne wyposażenie, ogrodzenie oraz dobudowana ścieżka edukacyjna i strefa do gier planszowych połączyło się mostem linowym i zjeżdżalnią terenową z istniejącym placem zabaw przy ul. Sikorskiego 26. Projekt ten, pochłonął całą przestrzeń pomiędzy dwoma czteroklatkowymi budynkami, stworzył miejsce odpoczynku dla całych pokoleń. Młodsze dzieci znajdą tu nowy, ogrodzony plac zabaw z szeregiem urządzeń dla maluchów w tym: domek na sprężynach, kiwaki, huśtawki wagowe, piaskownicę z urządzeniem do piasku, rurę, tablicę do rysowania, huśtawki, zestawy do zabaw ze zjeżdżalnią, bryłę wspinaczkową, mostek czy deskę na sprężynach. Dla dzieci starszych proponujemy ścieżkę edukacyjną, przepłotnie, zestawy zabawowe, zestaw do ćwiczeń, zjeżdżalnię terenową i most linowy. Dla osób starszych znalazło się miejsce na szereg ławeczek usytuowanych pomiędzy alejkami wyłożonymi ekologicznym żwirkiem czy miejsce do gier planszowych. Po starym placu zabaw pozostał stół do ping-ponga dla miłośników tego sportu.

W 2019 r. zakupiliśmy dwa nowe urządzenia na plac zabaw przy ul. Granicznej 61, ze względu na zbyt duży koszt remontu starej zjeżdżalni i zdewastowanej huśtawki ważki.

W 2020 r. planujemy zmodernizować plac zabaw przy ul. Sikorskiego 42, w ramach realizacji przegłosowanych wniosków składanych do Budżetu Obywatelskiego.

*Ciąg dalszy na str. 8*

## ŚMIERDZĄCA I KOSZTOWNA SPRAWA

**Z uwagi na częsty problem zatkanej kanalizacji występujący na naszym osiedlu przypominamy, że niewłaściwe korzystanie z kanalizacji prowadzi do poważnych problemów eksploatacyjnych w sieciach.**

Dodatkowo jest przyczyną cofania się ścieków, w konsekwencji zalania mieszkań, pomieszczeń gospodarczych i piwnic, powodując duże straty materialne i uciążliwości dla mieszkańców. Warto wspomnieć, że zalanie mieszkania, spowodowane niedrożnymi rurami kanalizacyjnymi, mogą odczuć właściciele mieszkań na różnych kondygnacjach, w zależności od umiejscowienia zatoru w rurze.

Przyczyną ostatnich zalań pomieszczeń gospodarczych na parterach budynków przy ul. Sowińskiego 37 i Sikorskiego 32 oraz Granicznej 53 były chusteczki nawilżane, które są stosowane w domach na co dzień. Niestety mieszkańcy nie zwracają uwagi na to, że nie wolno ich wrzucać do toalet.

Chusteczki te zrobione są z tkaniny, która nie rozpuszcza się w wodzie. Bardzo mocno się rozciągają i mają tendencję zwijania się w „warkocze”. Mogą zatkać rury, a po drodze mogą też spowodować awarie pomp w przepompowniach ścieków. Każdego dnia do naszego systemu kanalizacji wpływa niesamowita ilość śmieci. Odpadki te zatykają kanalizację, co powoduje duże zniszczenia i wymaga dużych nakładów finansowych, aby ją naprawić i oczyścić. Poprzez wyeliminowanie wrzucania do toalet nieodpowiednich rzeczy i produktów możemy znacznie poprawić sytuację. Toaleta nie jest kosztem na śmieci, używajmy jej w odpowiedni sposób!

Służby Spółdzielni oczyszczając rury z zatorów najczęściej natrafiają na: nawilżane chusteczki, papierowe ręczniki (które również nie rozpuszczają się w wodzie!), patyczki higieniczne, płatki kosmetyczne, pieluchy, podpaski, tampony, żwirek z kocięj kuwety, fragmenty tkanin, żywność, niedopałki papierosów.

**Drogi Mieszkańcu, pamiętaj, swoim prawidłowym korzystaniem z kanalizacji będziesz mieć wpływ na jej długotrwałe, bezawaryjne funkcjonowanie, usprawnienie procesu oczyszczania ścieków oraz ograniczenie kosztów związanych z usuwaniem awarii.**

**Aleksandra Ryszka**

# BEZPIECZNIE, BEZ OBAW, BEZ PROBLEMÓW

**Internet oraz bezgotówkowe usługi bankowe stają się coraz bardziej powszechne, co więcej, większość z nas nie wyobraża sobie bez nich świata. Tempo życia, mnogość spraw do załatwienia i natłok codziennych obowiązków, które należy wypełnić sprawiają, że chętnie sięgamy po narzędzia mające na celu ułatwić nam życie i maksymalnie uprościć zadania, jakie musimy wykonywać, zwłaszcza, że część z nich jest powtarzalna.**

Dobrymi przykładami obrazującymi możliwości, jakie daje nam współczesna technika, są usługi i aplikacje, z których mogą korzystać nasi mieszkańcy oszczędzając czas, pieniądze i zapewniając sobie najszybszy dostęp do najważniejszych informacji dotyczących swojego lokalu mieszkalnego oraz używanego lokalu użytkowego.

Jedną z usług ułatwiających rozliczanie i dokonywanie płatności jest *Polecenie Zapłaty*. Stanowi ona wygodną, bezpieczną i szybką formę regulowania powtarzających się płatności, niezależnie od kwoty. Udzielając zgody na stosowanie *Polecenia Zapłaty* Państwa bank, razem ze wskazanym wierzycielem (czyli w tym przypadku Spółdzielnią), będzie czuwał nad terminowym dokonywaniem płatności. Przy czym ciągle będą Państwo mieli pełną kontrolę nad całym procesem, ponieważ na bieżąco można sprawdzać należne Spółdzielni opłaty w aplikacji e-Bok, jak również historię swojego rachunku w aplikacji udostępnionej przez bank. Co więcej, *Poleceniem Zapłaty* można opłacać rachunki w imieniu osób trzecich (np. dzieci czy rodziców), co stanowi dodatkowe ułatwienie w comiesięcznych rachunkach. Dzięki tej usłudze nie trzeba martwić się o nieterminowe płatności i naliczane od nich odsetki za zwłokę, bowiem to Spółdzielnia i bank pamiętają o właściwych terminach, Państwo muszą jedynie zapewnić odpowiednie środki na wskazanym przez siebie koncie bankowym.

Wspomniana wyżej aplikacja e-Bok to kolejny sposób na ułatwienie sobie comiesięcznych płatności. Pozwala ona na bieżące sprawdzanie wymiaru opłat, dokonanych rozliczeń, ewentualnej nadpłaty lub niedopłaty. W ciągu dosłownie kilku sekund otrzymują Państwo pełną informację na temat wszelkich płatności związanych z Państwa lokalem, jak również inne, podstawowe informacje o nim. Po prostu szybko, wygodnie i bez problemu.

Kolejna opcja, z której opłaca się korzystać, to korespondencja w wersji elektronicznej. Naprawdę warto wypełnić stosowne oświadczenie o zgodzie podając swój adres e-mail, ponieważ uzyskają Państwo wówczas natychmiastowy dostęp do wszelkich niezbędnych informacji szybko i bez zbędnej zwłoki, jaka wiąże się z koniecznością wysłania dokumentu w formie papierowej. Co niemniej istotne, elektroniczna skrzynka pocztowa jest bardziej pojemna niż kosz na śmieci, do którego należy wyrzucić niepotrzebną już korespondencję. Jest również o wiele bardziej wygodna, jeżeli chcemy znaleźć archiwalne informacje, niż teczka na dokumenty papierowe trzymana w wypełnionej już do granic możliwości szufladzie (pomijając odwieczny dylemat „gdzie ja to dałem/dałam?”).

Od lat zachęcamy Państwa do korzystania z wyżej wymienionych usług i aplikacji i z zadowoleniem obserwujemy, że nasze apele z wolna odnoszą zamierzony skutek. Na chwilę obecną odnotowujemy stałe wzrosty w liczbie nowych użytkowników rejestrujących się do poszczególnych usług. I tak:

- z aplikacji e-Bok korzysta już 884 użytkowników,
- na korespondencję w wersji elektronicznej zdecydowało się już 997 mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych,
- za pomocą Polecenia Zapłaty płatności swoich należności dokonuje 455 mieszkańców.

To dobry wynik, ale wciąż mogłoby być lepiej i jesteśmy przekonani, że tak będzie. Przecież każdy z nas chce, żeby było prosto, szybko, bezpiecznie i bez problemów. A do tego potrzeba tak niewiele – kilku sekund poświęconych na rejestrację i wypełnienie dokumentu.

Nie zwlekajmy, XXI wiek wzywa!

**Sławomir Kwiecień**

---

## ROZLICZYLIŚMY KOSZTY DOSTAWY WODY...

*Ciąg dalszy ze str. 1*

W wyniku rozmów telefonicznych z właścicielami mieszkań, przeprowadzonych przeglądów instalacji wodno-kanalizacyjnej bezpośrednio w lokalach mieszkalnych przez pracowników działu remontowo-konserwacyjnego oraz kontroli i wymiany niesprawnych wodomierzy przez firmę zewnętrzną ostatecznie uzyskano dane pozwalające na kompleksowe rozliczenie wody za II półrocze 2019 r.

W związku z powyższym informujemy, że w II półroczu 2019 roku do budynków Spółdzielni dostarczono 153 163,00 m<sup>3</sup> wody. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych (administracyjnych, lokalowych, mieszkaniowych) wyniosła 6493,42 m<sup>3</sup>, tj. 4,24% w skali Spółdzielni. Natomiast średnie

zużycie wody w lokalach mieszkalnych, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,34 m<sup>3</sup>.

Z początkiem tego roku przekazano firmie Instal-System dane dotyczące lokali, w których kończy się cecha legalizacyjna zamontowanych w nich wodomierzy. W roku 2020 przewidzianych do wymiany jest 1 868 liczników wody. Informacje o planowanym terminie wymiany wodomierzy w konkretnych lokalach mieszkalnych umieszczane są na tablicach ogłoszeń oraz bezpośrednio przy wejściach do budynków.

Celem usprawnienia procesu wymiany wodomierzy bardzo prosimy o udostępnianie lokali mieszkalnych w wyznaczonych terminach.

**Grzegorz Zajac**

# CENNE ŹRÓDŁA INFORMACJI SPÓŁDZIELCZEJ

**W czasach kiedy żyjemy w nieustannym pędzie, a mnogość dziejących się wokół nas wydarzeń może przerastać, proponujemy skorzystać z niżej proponowanych źródeł informacji, które pomogą okiełznać – przynajmniej spółdzielczą – informacyjną obfitość.**

Wiele lat temu wszystkie budynki mieszkalne zostały wyposażone w zamykane **gabloty informacyjne** (mieszczące się na parterze), służące do ułatwienia komunikacji pomiędzy Spółdzielnią a mieszkańcami. Możemy w nich znaleźć stałe informacje, jak numery telefonów do Spółdzielni oraz godziny jej urzędowania, a także zapoznać się z Regulaminem porządku domowego (...) oraz zasadami segregowania odpadów komunalnych (w tym z terminami odbioru odpadów wielkogabarytowych). W gablotach umieszczone są również wszystkie aktualne ogłoszenia m.in. o planowanych przeglądach instalacji w mieszkaniach, zapowiedzianych przerwach w dostawie np. wody czy prądu. Informujemy także o ciekawych spotkaniach i zajęciach w osiedlowym klubie Rezonans. Co istotne z punktu widzenia każdego członka Spółdzielni każdorazowo umieszczamy w gablotach informacje o terminach zwołania Walnego Zgromadzenia czy innych spotkań Zarządu Spółdzielni z mieszkańcami.

Z informacji, które docierają do nas od samych mieszkańców wiemy, że nie każdy z nich ma wyrobiony nawyk regularnego zaglądania do gabloty, by być na bieżąco z informacjami kierowanymi do niego przez Spółdzielnię. Jest to o tyle ważne, że niektórych zainteresowanych mieszkańców – przyzwyczajonych do wcześniejszego umieszczania informacji na drzwiach wejściowych do budynku – mogą ominąć ważne ogłoszenia, niestety zrywane przez osoby trzecie. W przypadku bardzo ważnych informacji, wciąż staramy się, aby oprócz w gablotach wewnątrz budynków, ogłoszenia były widoczne również na drzwiach wejściowych do nieruchomości. Jednak niezwykle często zdarza się, że informacje te mają krótki żywot z uwagi na ich uprzejme zrywanie. Dlatego zachęcamy do śledzenia ogłoszeń w zamykanych gablotach informacyjnych, do których

dostępu nie mają osoby niepowołane stąd nie istnieje ryzyko, że jakaś ważna informacja zostanie z nich usunięta. O wszystkich powyższych sprawach, spotkaniach, wydarzeniach itp. informuje również nasza **spółdzielcza strona internetowa** [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), na której oprócz aktualności znajdują Państwo wiele innych cennych informacji. Począwszy od odbywających się prac remontowo-budowlanych w naszych zasobach, po informacje o przetargach czy wolnych lokalach do wynajęcia. Można zapoznać się ze wszystkimi obowiązującymi w Spółdzielni Regulaminami, a także pobrać potrzebne formularze, oświadczenia, deklaracje.

Oczywiście cennym źródłem informacji jest również wydawany kilka razy do roku bezpłatny (wrzucany do skrzynek pocztowych) **Biuletyn Informacyjny Spółdzielni**, który na bieżąco informuje o wydarzeniach dziejących się na osiedlu, jego problemach, ale i sukcesach. Na jego łamach podejmujemy tematy, którymi w danym czasie żyje osiedlowa społeczność, lub którymi chcemy zainteresować mieszkańców. Nakreślamy powtarzające się niewłaściwe zachowania, które doprowadzają do np. konfliktów międzysąsiedzkich czy narażają Spółdzielnię na straty finansowe (np. dewastacje w budynkach, na placach zabaw). Umieszczamy również oferty naszego spółdzielczego Biura Nieruchomości czy dzielimy się relacjami ze spotkań z mieszkańcami oraz, co ważne – naświetlamy zmiany prawne dotyczące spółdzielczości.

Dlatego gorąco zachęcamy Państwa do korzystania z wyżej wskazanych, łatwo dostępnych źródeł informacji. Mogą być ciekawą lekturą na długie dni i wieczory.

**Grażyna Adamczyk**

## DEWASTACJE URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

*Ciąg dalszy ze str. 6*

Niestety, razem z nowymi urządzeniami pojawiają się też nowe kłopoty. **Pomimo zainstalowanych urządzeń monitorujących mieliśmy przypadki dewastacji, kradzieży czy bezmyślnego niszczenia urządzeń.**

Prosimy Państwa o pomoc w prawidłowym użytkowaniu kosztownego wyposażenia placów zabaw. Oczekujemy, że będą Państwo, jako opiekunowie dzieci zwracać uwagę również innym dzieciom na niewłaściwe zachowanie. Bezpieczny stan urządzeń powinien zależeć od nas wszystkich. Wszelkie awarie, czy niepokojące sytuacje należy zgłaszać do Spółdzielni. A przypadki obserwowanych dewastacji czy bezmyślnego niszczenia imiennie zgłoszone lub zarejestrowane przenośnymi urządzeniami w celu odnalezienia sprawców. Nie pozwalamy na to, aby ktokolwiek bezkarnie niszczył nasze wspólne mienie.

Przypominamy, że ogrodzenie nie jest elementem zabawowym i bardzo szybko ulega zniszczeniu. Kolorowa nawierzchnia poliuretanowa jest materiałem elastycznym, po którym nie powinno się chodzić w butach na wąskim obcasie (tzw. szpilkach). Niewłaściwe jest również pozwalanie dzieciom na rozrzucanie kamyczków czy piasku na poliuretanową nawierzchnię. Są do tego typu zabaw wyznaczone inne miejsca. Piłkochwyty nie służą do swobodnego obwisania na nim całym ciężarem dzieci, lecz jego zadaniem jest zatrzymać piłkę do kosza. Zainstalowane stojaki na rowery właśnie temu służą, a obserwujemy przypadki opierania rowerów o różne inne elementy małej architektury: ławki, ogrodzenie, kosze na śmieci, czego następstwem jest obdarcie ich malowanej powierzchni. Gorąca prośba do Państwa o zaszczepienie poszanowania mienia już od najmłodszych lat poprzez właściwą edukację dzieci.

**Anna Domańska**



# PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2020

**Budżet to słowo odmieniane w ostatnich miesiącach przez wszystkie przypadki, każda bowiem poważna instytucja swoją działalność opiera na dobrze i mądrze skonstruowanym planie przychodów oraz wydatków w danym roku. Ważne, aby był on odpowiednio zrównoważony, zapewniał realizację wszystkich założonych celów, wspomagał rozwój i nie powodował nadmiernego zadłużenia danej instytucji.**

Nie inaczej jest w przypadku Spółdzielni. My również układamy nasz budżet, czyli Plan gospodarczo-finansowy, z myślą o nieustannym rozwoju, ciągłym upiększaniu naszych zasobów, bieżącym podnoszeniu ich standardu i walorów estetycznych. Ten rok nie będzie wyjątkiem pod tym względem. W dniu 11 grudnia 2019 r. Rada Nadzorcza uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy na rok 2020 przewidując w nim szeroko zakrojone roboty remontowe w zasobach Spółdzielni, które będą zmierzały do realizacji naszych ambitnych, ale realnych do osiągnięcia celów.

Głównym źródłem ich finansowania będą przychody pochodzące z odpisu na fundusz remontowy, których planowana wysokość w roku 2020 wynosi 7 853 151,- zł oraz kredytów zaciąganych celem realizacji zadań termomodernizacyjnych. Łączna kwota wydatków na prace remontowe zaplanowane na rok 2020 wynosi 11 060 000,- zł.

Szczegółowy zakres planowanych do realizacji prac i związanych z tym wydatków przedstawia się następująco:

- dokończenie prac termomodernizacyjnych w budynku przy ul. Granicznej 53-53C – 6 000 000,- zł;
- termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 13-15 – planowana kwota 3 000 000,- zł;
- audyt i dokumentacja techniczna na termomodernizację budynku nr 43-45 przy ul. Sowińskiego – 60 000,- zł;
- audyt i dokumentacja techniczna na termomodernizację budynku nr 29÷35 przy ul. Sowińskiego – 80 000,- zł;
- remont instalacji elektrycznej na łączną kwotę 150 000,- zł w tym:
  - wymiana obudowy rozdzielni głównych w piwnicach i naprawy bieżące – 120 000,- zł,

- wymiana instalacji szeregowej na równoległą oraz central domofonowych na typu „ELFON” – 30 000,- zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, miejsc parkingowych, chodników – na kwotę 300 000,- zł;
- dokończenie zagospodarowania terenu przy zespole pawilonów biurowo-usługowych przy ul. Paderewskiego 65 – 200 000,- zł;
- wykonanie zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami przy ul. Granicznej nr 49-49B i 53-53C – planowana kwota 300 000,- zł;
- wymiana 1 867 szt. wodomierzy, dla których upływa okres ich legalizacji – na kwotę 180 000,- zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 50 000,- zł;
- remonty instalacji c.o. w piwnicach oraz naprawy awaryjne c.o. – na kwotę 300 000,- zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 50 000,- zł;
- remonty wewnątrz maszynowni – na kwotę 30 000,- zł;
- naprawy naświetli – na kwotę 30 000,- zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 10 000,- zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) i realizacja zaleceń kominarskich – na łączną kwotę 20 000,- zł;
- naprawy bieżące dźwigów – na kwotę 150 000,- zł;
- inne naprawy ogólnobudowlane – na kwotę 100 000,- zł;
- instalacja fotowoltaiczna na pawilonie przy ul. Paderewskiego 65 (I etap) – na kwotę 50 000,- zł

**Zarząd Spółdzielni**

## CIEPŁO ROZLICZONE

*Ciąg dalszy ze str. 5*

Najniższe koszty jednostkowe (przy „0” działek) wahały się w granicach:

- od 1,27 zł/m<sup>2</sup>/mc do 1,43 zł/m<sup>2</sup>/mc – w budynkach poddanych termomodernizacji,
- od 1,43zł/m<sup>2</sup>/mc do 1,81 zł/m<sup>2</sup>/mc – w budynkach oczekujących na termomodernizację.

Średni koszt jednostkowy w zasobach Spółdzielni wyniósł 2,51 zł/m<sup>2</sup>/mc.

Na chwilę obecną, przednówek wiosny, zapowiada się ciepło i przyjemnie. Miejmy nadzieję, że koszty za aktualnie biegnący okres rozliczeniowy okażą się niskie i równie przyjemne dla kieszeni naszych mieszkańców, jak aura za oknem.

**Grażyna Adamczyk**

## SPRZEDAŻ MIESZKANIA

*Ciąg dalszy ze str. 5*

Jeśli sami nie mamy wiedzy to pozwólmy, aby zajął się tym specjalista. Podpisując umowę na sprzedaż swojego mieszkania z biurem zajmującym się sprzedażą mieszkań, czy pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, zawsze przekazujemy swoje oczekiwania, wymagania względem ceny, czasu realizacji itd. Pośrednik jako profesjonalista, ma obowiązek zająć się oceną nie tylko naszego mieszkania, ale też jego rynkowego otoczenia, konkurencji, czy obserwowanych na rynku trendów. Analiza wszystkich składników pozwoli uzyskać rzetelną informację o możliwościach sprzedaży naszego produktu, czyli mieszkania, a my z kolei będziemy mieli pewność, że sprzedając je, może nie zrobiliśmy interesu życia, ale za to nie straciliśmy i dostaliśmy tyle, ile realnie warte jest ono na rynku.

Kupujemy z głową to sprzedawajmy też z głową!

**Grzegorz Zajac**

# KOMUNIKAT NACZELNIKA PIERWSZEGO ORAZ DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W KATOWICACH DOTYCZĄCY ROZLICZENIA PODATKU PIT

W związku z rozpoczętą od 1 stycznia 2020 r. akcją rozliczeń rocznych za 2019 r. Naczelnicy Pierwszego oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach informują, że zeznania podatkowe składane w formie papierowej, w siedzibie Urzędu Skarbowego będą wprowadzane w całości do systemu komputerowego bezpośrednio przy podatniku, co wiązać się będzie ze znacznie wydłużonym czasem oczekiwania na obsługę. Naczelnicy Pierwszego oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach **zachęcają do rozliczenia podatku PIT w formie elektronicznej z wykorzystaniem usługi Twój e-PIT.**

Od 2019 r. zostały wprowadzone uproszczenia w rozliczaniu deklaracji PIT w odniesieniu do osób składających zeznanie podatkowe na formularzu PIT-37 oraz podatników uzyskujących przychody z kapitałów pieniężnych składających zeznanie podatkowe na formularzu PIT-38.

**Od 2020 r. uproszczenia dotyczą również formularzy PIT-28, PIT-36, z wyjątkiem podatnika składającego zeznanie w związku z prowadzoną pozarolniczą działalnością gospodarczą lub działami specjalnymi produkcji rolnej oraz podatnika będącego przedsiębiorstwem w spadku.**

**Krajowa Administracja Skarbowa (KAS) – bez wniosku podatnika, od 15 lutego 2020 r. przygotowuje w wersji elektronicznej wypełnione roczne zeznanie podatkowe za 2019 r. – usługa Twój e-PIT.**

PIT zostanie przygotowany na podstawie informacji od płatników oraz danych przekazanych przez podatnika w zeznaniu podatkowym za rok ubiegły (np. ulga na dzieci, nr KRS organizacji pożytku publicznego, której w ubiegłym roku przekazał 1% podatku).

Od 15 lutego do 30 kwietnia 2020 r. podatnik będzie się mógł zapoznać ze swoim PIT-em na Portalu Podatkowym, na stronie [www.podatki.gov.pl/pitwój-e-pit](https://www.podatki.gov.pl/pitwój-e-pit).

Przygotowane zeznanie podatkowe PIT-37, PIT-38, PIT-28, PIT-36 (z wyjątkami jw.) będzie można:

- zweryfikować i zaakceptować bez zmian, co będzie równoznaczne ze złożeniem przez podatnika rozliczenia rocznego PIT,
- nic nie robić – wtedy zeznanie przygotowane przez KAS zostanie automatycznie zaakceptowane, co będzie równoznaczne ze złożeniem przez podatnika rozliczenia rocznego PIT (automatyczna akceptacja nie obejmuje zeznań PIT-28 i PIT-36),
- zmodyfikować (np. w zakresie wyboru formy opodatkowania: wspólnie z małżonkiem lub jako osoba samotnie wychowująca dzieci; zmiany lub wskazania nr KRS wybranej OPP, której chce przekazać 1% podatku należnego) lub uzupełnić o dane, których nie posiada KAS (np. uzupełnienie o kwotę odliczenia: darowizny na cele kultu religijnego, darowizny na cele krwiodawstwa, poniesionych wydatków na cele rehabilitacyjne, lub z tytułu użytkowania internetu, wpłat dokonanych na indywidualne konto zabezpieczenia emerytalnego) i następnie je zaakceptować,
- odrzucić i rozliczyć się samodzielnie w formie innej niż usługa Twój e-PIT.

Potwierdzeniem złożenia zeznania jest Urzędowe Poświadczenie Odbioru (UPO).

**Osoby, które rozliczają się elektronicznie, otrzymają szybszy zwrot nadpłaty – maksymalnie w ciągu 45 dni.**

Szczegółowe informacje znajdują się na stronie internetowej: <https://www.podatki.gov.pl/pit/twoj-e-pit/>

**Od 2020 r. wprowadzony został nowy termin składania PIT-28 za 2019 r. Obecnie można je złożyć od 15 lutego do 2 marca 2020 r. (ostatni dzień lutego przypada w dzień wolny od pracy).**

W przypadku pytań – telefon kontaktowy: 801 055 055 lub 22 330 03 30

## MIKRORACHUNEK PODATKOWY

*Indywidualny rachunek podatkowy, zwany popularnie mikrorachunkiem podatkowym obowiązuje od 1 stycznia 2020 r. i służy do wpłat podatków PIT, CIT i VAT. Należy pamiętać, że został on stworzony tylko do wpłat podatku, natomiast zwroty nadpłat i podatków będą realizowane na dotychczasowych zasadach, czyli np. na twój ROR.*

Mikrorachunek podatkowy można sprawdzić korzystając z generatora na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/generator-mikrorachunku-podatkowego> lub udostępniany jest w dowolnym urzędzie skarbowym. Wygenerowanie i prowadzenie mikrorachunku nie wiąże się z żadnymi kosztami. Aby go otrzymać należy podać PESEL, w przypadku osób fizycznych, bądź NIP, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub podatników VAT oraz płatników podatków, składek na ubezpieczenie społeczne i/lub zdrowotne. Ważne, aby nie korzystać z innych stron internetowych lub numerów rachunków wysyłanych e-mailem lub sms-em, które mogą być próbą wyłudzenia.

Mikrorachunek podatkowy składa się z 26 znaków:  
LK 10100071 222 YXXXXXXXXXXXX

gdzie:

- LK oznacza liczbę kontrolną,
- wartość **10100071** jest stała dla każdego mikrorachunku podatkowego. Wskazuje na numer rozliczeniowy w NBP,
- wartość **222** jest stała dla każdego mikrorachunku podatkowego. Wskazuje na numer uzupełniający w NBP,
- Y = 1, gdy użyjesz numeru PESEL,
- Y = 2, gdy użyjesz NIP,
- po znaku Y będzie podany twój PESEL lub NIP,
- na kolejnych pozycjach będą zera, tak aby rachunek składał się z 26 znaków.

Przed użyciem mikrorachunku podatkowego zawsze należy sprawdzić czy zawiera cyfry 10100071222 (począwszy od pozycji nr 3) oraz prawidłowy PESEL lub NIP. W przypadku osób i przedsiębiorców czekających na decyzję o przyznaniu identyfikatora NIP lub PESEL, należności wpłacać należy na mikrorachunek podatkowy właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z obowiązującym od 1 stycznia 2020 r. wykazem numerów rachunków bankowych urzędów skarbowych Krajowej Administracji Skarbowej. Znajdują się tam również szczegółowe objaśnienia, na który rachunek wpłacać poszczególne podatki. W takim przypadku w tytule przelewu podaje się numer dokumentu, np. paszportu, dowodu osobistego, aby urząd skarbowy mógł zidentyfikować i prawidłowo rozliczyć wpłatę danego płatnika.

# ZŁOTA RĄCZKA DLA SENIORA

**Bardzo dobra wiadomość dla wszystkich seniorów z naszego miasta! Prezydent Miasta Katowice zaprasza katowickich seniorów do korzystania z projektu pn. „Złota rączka”.**

Celem projektu jest podniesienie oraz poprawa jakości życia poprzez zapewnienie seniorom dostępu do bezpłatnych usług w zakresie drobnych napraw domowych.

Z usług mogą korzystać seniorzy miasta Katowice, którzy ukończyli 65. rok życia (osoby samotne, gospodarstwa dwuosobowe) i którym często trudno jest poradzić sobie z domowymi naprawami, a nie zawsze mogą liczyć na wsparcie bliskich osób.

Katalog napraw świadczonych w ramach usługi obejmuje m.in.:

- a) wymianę/naprawę kranów w kuchni i łazience,
- b) udrażnianie zatkanych odpływów,
- c) naprawę nieszczelnych rur,
- d) naprawę spłuczki,
- e) montaż/wymianę deski sedesowej,
- f) podłączenie pralki/zmywarki,
- g) wymianę żarówki,
- h) naprawę/wymianę gniazdka elektrycznego,
- i) regulację/uszczelnienie drzwi i okien,
- j) naprawę klamek/zamków w drzwiach i oknach,
- k) naprawę listew przypodłogowych,
- l) inne drobne czynności naprawcze i montażowe, które zostaną zaakceptowane przez Realizatorów.

Projekt nie może obejmować:

- a) napraw, które powinny zostać wykonane na rzecz mieszkańca na podstawie umów ze wspólnotą mieszkaniową lub administracją,
- b) usług sprzątających (przypinanie firan/zasłon, mycie okien, odgrzybianie ścian itp.),
- c) usług wymagających specjalnych uprawnień (w tym naprawy związane z instalacją gazową) – osoba wykonująca usługę ma prawo odmówić jej wykonania ze względu na brak specjalnych uprawnień,
- d) kompleksowych usług remontowych (odmalowywania ścian, drzwi, kładzenia paneli, kładzenia gładzi itp.).

W ramach projektu „Złota rączka” zgłaszający usterkę senior może skorzystać z usługi maksymalnie raz w miesiącu (12 razy w roku). W wyjątkowych przypadkach możliwe będzie skorzystanie przez seniora z dodatkowej liczby usług, po analizie przypadku dokonanej przez tutejszy Urząd.

Realizatorem zadania w 2020 r. jest organizacja pozarządowa wyłoniona w drodze otwartego konkursu ofert – **Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej z siedzibą w Katowicach przy ul. Kanałowej 32b.**

## IDENTYFIKATOR



**Krzysztof Makiela**  
**„Złota Rączka dla Seniora”**

Zadanie współfinansowane z budżetu Miasta Katowice





Informujemy, że usługi wykonywane są bezpośrednio przez Pana Krzysztofa Makielę, który wyposażony jest w identyfikator z logo projektu „Złota rączka” oraz dojeżdża do klientów specjalnie ologowanym samochodem.

Zlecenie usługi przyjmowane jest telefonicznie za pośrednictwem tzw. „Srebrnego Telefonu”, jak również osobiście.

**„Srebrny Telefon” działający  
w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej  
Infolinia: 32 251 69 00  
ul. Jagiellońska 17  
40-032 Katowice**

pokój 02 (przyziemie – wejście z podjazdem dla wózków inwalidzkich od ul. Jagiellońskiej).

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.

## OGŁOSZENIA DROBNE

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.  
Solidnie: 606-274-056

Tapicer, solidnie: 603-601-168

Naprawa pralek, solidnie z gwarancją  
tel. 32 251-96-63, 502-551-093

Czyszczenie dywanów, wykładzin, foteli, sof,  
tapicerek samochodowych, tel. 736-824-458

Okna – Regulacja – Naprawa,  
wymiana uszczelek, tel. 602-314-720

Piecyki gazowe (Junkersy, Vailanty)– naprawa, hydraulika  
tel. 606-344-009

Strony internetowe  
tel. 510-375-368

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

**POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI**      *telefon czynny 24 h na dobę*      **32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDŁOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*



**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice, tel. 605 406 905  
www.bobnier.gratka.pl, www.smpaderewski.pl**

## **SPÓŁDZIELCZE BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI TO TWOJE BIURO**

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ  
ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU I ZRÓB TO Z NAMI  
(od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

### **WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA**



**30,78 m<sup>2</sup>  
NA HANDEL, USŁUGI**

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49B, czyli w jednej z najlepszych lokalizacji na Osiedlu Paderewskiego. Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i ujęcie wody. Bezpośrednie wejście – przeszkłone drzwi z witryną. Ostatnio w lokalu mieścił się sklep z odzieżą. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



**105,84 m<sup>2</sup>  
NA BIURA, GABINETY**

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61B w Katowicach. Składa się z kilku pomieszczeń, z własnym węzłem sanitarnym i zapleczem socjalnym. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie. W lokalu może być prowadzona działalność usługowa, biura, gabinety. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



**81,07 m<sup>2</sup>  
ATRAKCYJNY, W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI**

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 14 w Katowicach. Składa się z kilku pomieszczeń, z własnym węzłem sanitarnym i zapleczem socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie. Po remoncie - dostosowany do różnego rodzaju działalności - ostatnio były to usługi kosmetyczne i szkolenia. Najemca oprócz czynszu najmu pokrywał będzie koszty zużywanych mediów tj. centralnego ogrzewania, prądu oraz wody z odprowadzeniem ścieków.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



**19,37 m<sup>2</sup>**  
**NA BIURO, USŁUGI, HANDEL**

Oferowany lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 35. Wejście bezpośrednie. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną (z ujęciem wody). Węzeł sanitarny poza lokalem we współużytkowaniu. Ostatnio w lokalu świadczone były usługi fryzjerskie dla zwierząt. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



**17,21 m<sup>2</sup>**  
**PO REMONCIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI**

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 12 w Katowicach. Wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania; z bezpośrednim wejściem i witryną. Estetyczny, po remoncie (na podłogach płytki ceramiczne, ściany wygładzone, obniżony sufit z zabudowanym oświetleniem). Węzeł sanitarny poza lokalem we współużytkowaniu (w bardzo dobrym stanie). W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowa lub usługowa (aktualnie sklep z odzieżą).

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.



**107,69 m<sup>2</sup>**  
**NA ŚWIETLICĘ, BIURA, GABINETY, HANDEL**

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49B w Katowicach. Składa się z kilku pomieszczeń, z własnymi węzłami sanitarnymi (dla dorosłych i dla dzieci) i zapleczem socjalnym. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie. Po remoncie – dostosowany do działalności związanej z prowadzeniem zajęć dla dzieci. W lokalu może być prowadzona działalność usługowa, mogą być biura lub gabinety.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**ZAINTERESOWANYCH NAJMEM LOKALI UŻYTKOWYCH PROSIMY O KONTAKT Z NASZYM BIUREM  
TUTAJ TEŻ UZYSKACIE PAŃSTWO INFORMACJE O POZOSTAŁYCH LOKALACH,  
KTÓRE MAMY W AKTUALNEJ OFERCIE**

## **OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI**



**IMIELIN – CISOWIEC**  
**TYLKO 15 MINUT OD KATOWIC!**

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m<sup>2</sup>, w kształcie trapezu (szer. 26,5 m x dł. 46,5 m), przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las.

Tutaj z pewnością odpoczniesz po pracy. Do zbiornika Dzieńkowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerem. Do Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 minut spaceru. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu ok. 20 min. Naszym zdaniem bardzo dobra oferta dla uciekających od wielkomiejskiego gwaru, ale nie za daleko.

**UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**  
**Cena ofertowa: 129.000 zł**

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

### KATOWICE, LIGOTA, 29,90 m<sup>2</sup>

#### ŚWIETNA LOKALIZACJA, IDEALNE DLA SINGLA, BARDZO DOBRA INWESTYCJA

Oferujemy do sprzedaży zadbaną, funkcjonalną kawalerkę w świetnej lokalizacji w Katowicach. Kawalerka położona jest w zielonej dzielnicy LIGOTA bardzo blisko stacji PKP i dworca autobusowego (nowa stacja przesiadkowa). Wokół wyjątkowo bogata infrastruktura i dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta, a jednocześnie spokojnie i cicho, bo sąsiednie budynki i zieleń bardzo dobrze izolują to miejsce od ulicznego hałasu.

Oferowane mieszkanie o pow. 30 m<sup>2</sup> składa się z jasnego, słonecznego pokoju z balkonem na zachodnią stronę, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową. W pokoju na podłodze panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany gładkie, malowane. Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Budynek ocieplony, zadbane, klatka schodowa po remoncie, wyposażona w domofon. Do mieszkania przynależy piwnica. Ze względu na walory lokalizacyjne oraz stan i wyposażenie mieszkania, z pewnością może być to korzystna inwestycja na rynku nieruchomości.

Polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

**Cena ofertowa: 195.000 zł**



### TYCHY, ul. Dąbrowskiego 34,08 m<sup>2</sup>

#### WYGODNA KAWALERKA W CENTRUM MIASTA

Oferujemy do sprzedaży jednopokojowe mieszkanie położone w Tychach, w bardzo dobrej lokalizacji – na osiedlu D, w pobliżu stacji PKP. Usytuowane na drugim piętrze, w trzy piętrowym budynku zarządzanym przez MZBM Tychy.

Wejście z galerii. Mieszkanie składa się z wiatrołapu, przedpokoju dużego, pokoju, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki razem z wc. Do mieszkania przynależy piwnica.

Na podłodze w wiatrołapie, przedpokoju i kuchni jasne płytki ceramiczne, a w pokoju panele. W przedpokoju zabudowana pojemna szafa typu Komandor. Łazienka w płytkach ceramicznych starszego typu, z małą wanną, umywalką i wc. Woda ogrzewana junkersem. Wszystkie okna białe, pcv. Kuchnia duża, ustawna, w kwadracie. Na ścianach jasne, neutralne płytki ceramiczne. Słoneczny, pięknie doświetlony pokój z dużym oknem i balkonem na stronę południową, z widokiem na otwartą przestrzeń i zieleń. Wokół bogata śródmiejska infrastruktura (sklepy, bary i restauracje, targ, szkoły, przedszkole, poczta, komunikacja miejska), a jednocześnie dużo zieleni, w niedalekiej odległości UM Tychy i miejskiego parku z Żyrafą. Wszystko w przysłowiowym „zasięgu ręki”. Mieszkanie z potencjałem, idealne dla singla lub pary rozpoczynającej wspólne życie. Może też być świetną inwestycją pod wynajem.

Sympatyczni i życzliwi sąsiedzi. Po prostu DOBRE MIEJSCE.

**Cena ofertowa: 185.000 zł**



## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

### KATOWICE, ul. Sowińskiego, 43,01 m<sup>2</sup>

#### DWA POKOJE W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie w najlepszej lokalizacji w Katowicach, czyli na Osiedlu Paderewskiego.

Osiedle jest świetnie skomunikowane zarówno z centrum miasta, jak i z drogami wylotowymi we wszystkich głównych kierunkach. Bliskość centrum, świetny wyjazd na A4 i S86, wyjątkowo bogata infrastruktura osiedlowa, a do tego bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów, to niewątpliwe atuty tej oferty. W pobliżu większość śląskich uczelni – Politechnika Śląska, Akademia Muzyczna, Uniwersytet Śląski, Uniwersytet Ekonomiczny w związku z czym jest to niewątpliwie atrakcyjna oferta dla studentów tych uczelni oraz dla pracowników okolicznych firm (IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy, Centrum Handlowe „3 Stawy”).

Oferowane mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku.

Budynek jest ocieplony, z zadbaną klatką schodową wyposażoną w domofon i zamknięte korytarze lokatorskie na piętrach.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, dwóch oddzielnych pokoi, widnej kuchni oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien wschodnia (okna pcv). Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w obu pokojach panele. Kuchnia umeblowana z lodówką i pralką. Łazienka w panelach i płytkach ceramicznych z dużą, narożną wanną z parawanem, umywalką i wc-kompaktem. Pokoje umeblowane (dwie sofy, fotele, stoliki, szafki nocne, komoda, szafy 1 x 3-drzwiowa, 1 x 2-drzwiowa i 1 x 1-drzwiowa. Mieszkanie właśnie zostało odświeżone. Do wynajęcia od maja br.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosił będzie koszty zużytych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków, prądu i gazu oraz opłatę komunalną.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu: 1.500 zł**



## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

**KATOWICE, ul. Graniczna, 49,71 m<sup>2</sup>**

### **BARDZO ŁADNE, FUNKCJONALNE, TRZYPKOJOWE W ŚRODKU OSIEDLA**

Polecamy Państwa uwadze bardzo ładne, właśnie odświeżone trzypokojowe mieszkanie położone w centrum Osiedla Paderewskiego, w zadbanym budynku po termomodernizacji. Klatka schodowa po remoncie, wyposażona w domofon, na piętrach zamknięte korytarze lokatorskie.

Katowickie Osiedle Paderewskiego, jest świetnie skomunikowane z centrum miasta i z drogami wylotowymi A4 i S86, a do tego bezpośrednio sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi Doliny Trzech Stawów. Te zalety lokalizacyjne w połączeniu z bogatą infrastrukturą osiedlową sprawiają, że wyjątkowo dobrze się tu mieszka i odpoczywa po pracy, stąd wielu potencjalnych najemców chętnie wynajmuje tu mieszkania. Dominują wśród nich pracownicy okolicznych firm (IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy, Centrum Handlowe „3 Stawy”) oraz studenci, dla których ogromnym atutem jest bliskość większości śląskich uczelni – Politechnika Śląska, Akademia Muzyczna, Uniwersytet Śląski, Uniwersytet Ekonomiczny.

Oferowane do wynajęcia mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Ściany w gładziach gipsowych, świeżo malowane, na podłogach kafle i panele, okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

W przedpokoju zabudowane dwie porządne szafy.

Łazienka w ładnych płytkach, z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę.

Sypialnia z łóżkiem małżeńskim.

Kuchnia kompletnie umeblowana z zabudowanym sprzętem agd (płyta gazowa, elektryczny piekarnik, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką).

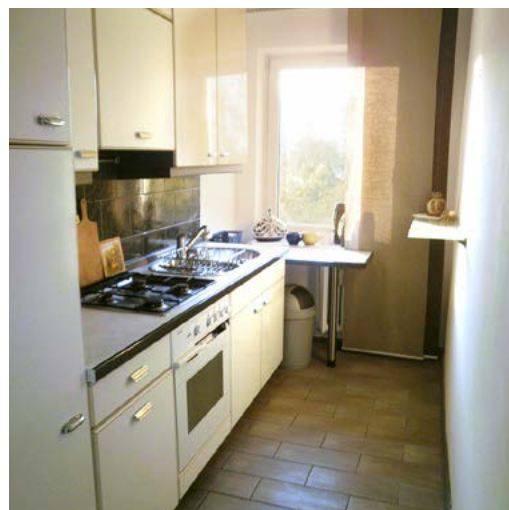
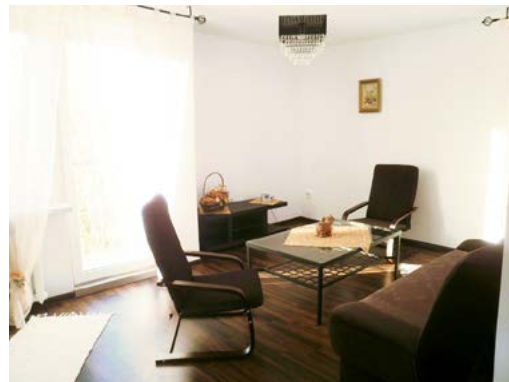
Pokój dzienny, słoneczny z wyjściem na balkon, umeblowany (sofa, fotele, stolik kawowy, szafka RTV), wyposażenie małego pokoju do uzgodnienia.

Do wynajęcia od kwietnia br.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosić będzie koszty zużywanych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków, prądu i gazu oraz opłatę komunalną.

Wymagana kaucja zabezpieczająca

**Czynsz najmu: 2.000 zł**



## OFERTA ZAMIANY LOKALU MIESZKALNEGO

**KATOWICE, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego**

Oferujemy do zamiany śliczne mieszkanie o pow. 50 m<sup>2</sup>, składające się z trzech niezależnych pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.

Mieszkanie przeszło 3 lata temu gruntowny remont z pełną wymianą okien i stolarki drzwiowej oraz wszystkich instalacji, włącznie z grzejnikami.

Jest zadbane, z piękną i jednocześnie funkcjonalną aranżacją wnętrza. Wyjątkowo dobrze doświetlone i słoneczne – z zachodnią wystawą okien.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne, a na ścianach gładzie lub płyty k-g. Kuchnia kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową. Zabudowane aż trzy pojemne szafy typu Komandor.

**Poszukiwany do zamiany** lokal mieszkalny powinien być czteropokojowy (ok. 70 m<sup>2</sup>), położony **wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego**. Stan techniczny obojętny, piętro również.



*Zamieszczony w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego*

**ZAINTERESOWANYCH PROSIMY O KONTAKT MAILOWY LUB TELEFONICZNY Z NASZYM BIUREM**

**BIURO MIEŚCI SIĘ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ (PARTER – POKÓJ NR 5)**

**TELEFON STACJONARNY 32 351 17 21, TELEFONY KOMÓRKOWE: 605 406 905, 601 633 583**

**e-mail: bon@smpaderewski.pl**

**SERDECZNIE ZAPRASZAMY**

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU MIESZKANIA, DOMÓW ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ**