

WESOŁEGO LATA

Wszystkim naszym mieszkańcom życzymy pogodnego, wesołego lata, przyjemnych słonecznych urlopów i dobrego wypoczynku w kraju i za granicą, w górach i nad morzem.

Przypominamy również, że podczas dłuższej nieobecności w domu warto zostawić sąsiadom klucze do mieszkania i skrzynki na listy. Dobry sąsiad podleje nam kwiaty, przewietrzy mieszkanie, wieczorem zapali światło. Mieszkanie nie będzie wyglądać na opuszczone, a to najlepszy sposób na odstraszenie potencjalnych włamywaczy. Jeśli nie zdecydujemy się tego zrobić, zostawmy przynajmniej numer telefonu, pod którym w czasie wakacji można się z nami skontaktować. Spokojny urlop to taki, gdy nie musimy się martwić o bezpieczeństwo dobytku pozostawionego w mieszkaniu.

**Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy Spółdzielni**



SPRAWOZDAWCZE ZEBRANIA ORGANÓW SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni, po uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, zwołał w maju 2005 roku Zebrania Grup Członkowskich, w celu omówienia spraw będących przedmiotem obrad czerwcowego Zebrania Przedstawicieli.

Zebrania Grup Członkowskich odbyły się w dniach 16 do 19 maja 2005 r., a frekwencja przedstawiała się następująco:

1. w ZGCz. ul. Granicznej wzięło udział 23 Członków z ogólnej liczby 1190 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 1,93%;
2. w ZGCz ul. Sowińskiego wzięło udział 41 Członków z ogólnej liczby 1458 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,81%;
3. w ZGCz ul. Sikorskiego udział wzięło 32 Członków na ogólną liczbę 1373 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,33%;
4. w ZGCz ul. Paderewskiego udział wzięło 5 Członków na ogólną liczbę 81 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 6,17%;
5. ZGCz członków oczekujących nie odbyło się, ponieważ żaden Członek tej Grupy Członkowskiej nie przybył na Zebranie.

W skali całej Spółdzielni udział Członków w Zebraniach Grup Członkowskich wyniósł 2,41% ogólnej liczby Członków Spółdzielni.

Na Zebraniach przedstawiono i omówiono Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2004 oraz rozpatrzone wszystkie sprawy będące przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli.

Zebrania Grup Członkowskich nie wniosły zastrzeżeń do przedstawionego Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2004 i Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2004.

Zebrania Grup Członkowskich przyjęły ogółem 25 wniosków, które w większości dotyczą bieżącej działalności Spółdzielni. Wszystkie wnioski, będą zgodnie z kompetencjami i obowiązującymi przepisami rozpatrzone przez właściwe Organy Spółdzielni. Informacja na temat sposobu ich wykorzystania zostanie przedstawiona na najbliższych Zebraniach Grup Członkowskich.

Zebranie Przedstawicieli.

W dniu 15 czerwca br. odbyło się Zebranie Przedstawicieli, uczestniczyło w nim 29 Przedstawicieli na ogólną liczbę 34. Z grona zaproszonych gości, udział w Zebraniu wzięli Radni Rady Miasta Katowice Pan **Wojciech Boroński**, Pan **Andrzej Szydlak**, Pan **Andrzej Zydorowicz**.

Zebranie Przedstawicieli rozpatrzyło wszystkie sprawy objęte porządkiem obrad, i tak:

1. rozpatrzyło 17 odwołań Członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu ich z grona członków Spółdzielni. Zebranie Przedstawicieli postanowiło uwzględnić 11 odwołań, a 6 z nich oddalić,
2. podjęło uchwałę o zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2004 rok oraz Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2004 rok,
3. podjęło uchwałę o przyjęciu Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2004 rok,
4. podjęło uchwałę o przyjęciu do realizacji wniosków polustracyjnych przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2001–2003.
5. udzieliło absolutorium wszystkim Członkom Zarządu za działalność w 2004 roku.

Przedstawiciele, w ramach punktu „Dyskusja i wolne wnioski” wykorzystując obecność Radnych, wyrazili zaniepokojenie decyzjami władz miasta Katowice a w szczególności wydaniem pozwolenia na budowę marketu „LIDL” obok Doliny Trzech Stawów, co spowoduje dalszą intensyfikację ruchu samochodowego w rejonie Osiedla. Panowie Radni poinformowali Zebranych, między innymi, o uchwalonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w części dot. os. Paderewskiego, oraz przekazali informację, że została podjęta decyzja, na szczeblu centralnym, o bezpłatnym przejeździe, autostradą A-4 na odcinku od Węzła Murckowskiego do Kleszczowa-Nogawczyc, (za Gliwicami).

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni podjęło w sumie 25 uchwał i przyjęło 2 wnioski.

Zarząd Spółdzielni

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

W miesiącach od kwietnia do czerwca 2005 roku Rada Nadzorcza obradowała na czterech posiedzeniach – 20 kwietnia, 11 maja, 1 oraz 22 czerwca 2005 roku, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykluczenia zadłużonych członków, podejmując 8 uchwał o wykluczeniu z członkostwa Spółdzielni,
- ustaliła terminy i porządek obrad Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli,
- uchwaliła „Regulamin postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”,
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2005,
- przygotowała sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2004 rok.
- przyjęła następujące sprawozdania:
- sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2004 rok,

- sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2004 rok,
- wykonanie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za I kwartał 2005 r.

Ponadto Rada przyjęła przygotowane przez Zarząd następujące informacje nt.:

- realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich w maju 2004 roku,
- zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- realizacji refundacji i wymiany okien w mieszkaniach Spółdzielni,
- modernizacji zespołu budynków przy ul. Paderewskiego 63, 65.

Rada zapoznała się także z przebiegiem odbytych w maju 2005 roku Zebrań Grup Członkowskich oraz czerwcowego Zebrania Przedstawicieli, oraz z przyjętymi przez te Zebrania wnioskami.

Najbliższe posiedzenie Rady po przerwie wakacyjnej odbędzie się w dniu 28 września br.

PRACE REMONTOWE

1. Trwają prace związane z naprawą ciągów pieszo-jezdnych i chodników. Wykonano:

- chodnik przy zapleczu klubu „Rezonans” ul. Sowińskiego 5a,
- chodnik przy ul. Granicznej 57 w kierunku ul. Granicznej 53, oraz naprawę nawierzchni asfaltowej:

- ul. Sowińskiego 9 – 11 w kierunku ul. Sowińskiego 7,
- ul. Sowińskiego 9 – 11 w kierunku ul. Sowińskiego 13,
- ul. Graniczna pomiędzy budynkami nr 53 – 53c a 49 – 49b,

Trwa wymiana okien w obrębie przyziemi.- zakończono w budynkach nr 49 – 49b oraz 53 – 53c, trwają prace przy ul. Granicznej 57 – 57c, 61 – 61b – planowany termin zakończenia wymiany okien 30.06.2005 r.

2. Trwają prace związane z wymianą wylewek balkonowych i naprawą stropów na balkonach.

3. W dniu 30.05.2005 r. odbył się przetarg na roboty związane z ociepleniem przyziemi budynków nr 49 – 49b oraz 53 – 53c. Planowany termin rozpoczęcia prac pod koniec miesiąca czerwca br.

4. Kanały kominowe.

Zakończono czyszczenie przewodów spalinowych oraz usuwanie nieprawidłowości przewodów wentylacyjnych i spalinowych ujawnionych w trakcie ostatniego przeglądu w mieszkaniach przy ul. Sikorskiego.

W następnej kolejności prace te prowadzone będą w budynkach przy ul. Granicznej a potem przy ul. Sowińskiego.

5. Instalacja c.o.

Po zakończonym 17 maja br. sezonie grzewczym w budynkach przeprowadzane będą prace konserwacyjne oraz modernizacyjne:

- w budynku przy ul. Sikorskiego 38 zostaną wymienione zawory odcinające przy grzejnikach na zawory termostatyczne nowego typu.

6. Kanalizacja sanitarna.

Wymieniana jest sukcesywnie kanalizacja sanitarna w piwnicach poziomy z fragmentami pionów: obecnie w budynkach przy ul. Sikorskiego, w następnej kolejności ul. Sowińskiego (budynki przy ul. Granicznej – wykonane),

- wymiana pionów wodociągowych łazienkowych i kuchennych oraz pionów kanalizacyjne kuchenne w budynkach została zakończona.

7. Instalacja gazowa.

Remont instalacji gazowej w budynkach przy ul. Sowińskiego 29 – projekt i przetarg na wybór wykonawcy w przygotowaniu.

8. Wymiana przykanalików (przyłączy) kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Obecnie wymiana została wstrzymana w związku z planowaną wymianą głównych ciągów kanalizacji sanitarnej przez RPWiK, która będzie wymieniana jeszcze w roku bieżącym.

DEWASTACJE

14.05.2005 r. – ul. Sowińskiego 45, ul. Graniczna 53A – Wybito szyby w drzwiach wejściowych do budynku koszt naprawy ok. 200,00 zł.

6.06.2005 r. ul. Graniczna 57 C – Kradzież pokryw na studniach kanalizacyjnych (tył budynku – 2 szt.) – koszt ok. 600,00 zł.

13.06.2005 r. – ul. Sikorskiego 38 – Powycinano połączenia wyrównawcze w tablicach mieszkaniowych z zabezpieczeniami przelicznikowymi (piwnica budynku) – koszt naprawy ok. 1.500,00 zł.

REMONTOWE ROBOTY ELEKTRYCZNE

Kontynuacja rozpoczętych prac w roku 2004 w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących.

Kontynuacja remontu tablic administracyjnych, wykonania połączeń wyrównawczych, montażu ochronników przepięciowych, automatów zmierzchowych na budynkach ulicy Granicznej 49 – 49B, 53 – 53C, 57 – 57C, 61 – 61B.

DYŻUR RADNEGO

Informujemy, że w miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) nie będzie się można spotkać w Klubie Rezonans przy ul. Sowińskiego 5A z Panem **Andrzejem Szydłakiem**, radnym miasta Katowice. Zapraszamy po wakacjach!

DOBRE OKNA TANIE

system VEKA

i DRZWI z PVC

PRODUCENT PPHU „KONSEK”

Zapraszamy do naszego salonu fabrycznego

Katowice ul. Chopina 1

tel. 258 99 74

Służymy bezpłatnym doradztwem technicznym,
pomiarami i transportem.

Zakup u producenta to gwarancja niskiej ceny!

NIERUCHOMOŚĆ WSPÓLNA

Warto wiedzieć...

Zanim w naszej Spółdzielni zaczną powstawać nieruchomości wspólne spróbujmy przybliżyć Państwu to pojęcie i wiążące się z nim zagadnienia.

Czym jest nieruchomość wspólna?

Pojęcie „nieruchomość wspólna” pojawiło się wraz z uchwaleniem w 1994 roku ustawy o własności lokali a z chwilą wejścia w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zaczęło funkcjonować w spółdzielczości mieszkaniowej. Nieruchomość wspólna jest ściśle związana z taką nieruchomością, z której wyodrębnia się własność lokali (zwaną też nieruchomościami lokalowymi). Póki zatem jest jeden właściciel danej nieruchomości nieruchomości wspólnej nie występuje. Z nieruchomością wspólną w spółdzielni mieszkaniowej będziemy mieli do czynienia wtedy, gdy z konkretnej (wydzielonej na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) nieruchomości zostanie wyniesiona odrębna własność choćby jednego lokalu. Wówczas bowiem w tej nieruchomości pojawi się dwóch właścicieli:

- właściciel lokalu (nieruchomości lokalowej) i
- spółdzielnia mieszkaniowa – dotychczasowy właściciel tej nieruchomości.

Pojęcie to zostało określone ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 2 tej ustawy „nieruchomością wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali”.

Pojawiające się w trakcie stosowania przepisów ustawy o własności lokali spory dotyczące określenia pojęcia nieruchomości wspólnej rozstrzygał już Sąd Najwyższy. Wyjaśnił on wątpliwość, czy lokale niewyodrębnione stanowią element nieruchomości wspólnej. W wyroku z dnia 2 grudnia 1998 r. jednoznacznie stwierdził, że współwłasnością właścicieli lokali wyodrębnionych i dotychczasowego właściciela nieruchomości objęte są tylko te części budynku i inne urządzenia, które nie są odrębnymi lokalami należącymi do właścicieli wyodrębnionych lokali i dotychczasowego właściciela nieruchomości i które nie służą wyłącznie do użytku tych właścicieli ze względu na należące do nich lokale. Podobnie w wyroku z dnia 21 lutego 2002 r. wskazał, że samodzielny lokal nie należy do części budynku mogących stanowić przedmiot współwłasności właścicieli nieruchomości lokalowych. Powołując się na te wyroki w wyroku z dnia 21 października 2003 r. sąd stwierdził, iż należy uznać, że lokal samodzielny w rozumieniu ustawy o własności lokali zarówno wyodrębniony jak i niewyodrębniony nie wchodzi w skład nieruchomości wspólnej, czyli nie jest objęty współwłasnością właścicieli lokali wyodrębnionych i dotychczasowego właściciela.

Z rozstrzygnięć sądu jednoznacznie wynika, że wszystkie znajdujące się w danej nieruchomości zabudowanej jednym lub kilkoma budynkami samodzielne lokale nie wchodzi w skład nieruchomości wspólnej, w jej skład nie wchodzi również przynależne do lokali pomieszczenia jakimi w naszej spółdzielni są piwnice.

Co zatem wchodzi w skład nieruchomości wspólnej?

Zgodnie z przywołaną wyżej definicją nieruchomości wspólnej w jej skład będą wchodziły te wszystkie elementy nieruchomości zabudowanej jednym lub kilkoma budynkami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Zgodnie z kolei z wyjaśnieniami Sądu Najwyższego nie będą to samodzielne lokale, choćby nie były wyodrębnione.

Można więc stwierdzić, że w skład nieruchomości wspólnej oprócz gruntu (czy to na prawie własności czy będącego w wieczystym użytkowaniu) będą wchodziły wszystkie elementy (części składowe) budynku i infrastruktury znajdujące się poza samodzielnymi lokalami i przynależnymi do nich pomieszczeniami oraz te urządzenia, w które wyposażony jest budynek i które nie są lub nie mogą być użytkowane tylko i wyłącznie przez poszczególnych właścicieli lokali. Konkretyzując w skład nieruchomości wspólnej jakie mogą powstawać w naszej Spółdzielni będą wchodziły:

- 1) będące w wieczystym użytkowaniu działki (jedna lub kilka) gruntu, na których usytuowane są poszczególne nieruchomości jedno – lub kilkobudynkowe,

- 2) znajdujące się na danym gruncie urządzenia takie jak dojazdy, miejsca postojowe, chodniki, place zabaw, śmietniki, zieleń itp.

- 3) części budynku (budynków) takie jak elementy konstrukcyjne, dachy, elewacje, hole, klatki schodowe, korytarze lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i inne pomieszczenia nie będące samodzielnymi lokalami i pomieszczeniami przynależnymi itp.

- 4) urządzenia takie jak windy, przewody spalinowe i wentylacyjne, instalacje doprowadzające wodę, gaz, centralne ogrzewanie itp.

Jakie są uprawnienia i obowiązki właścicieli lokali co do nieruchomości wspólnej?

Czytając przepisy ustawy o własności lokali, do których odpowiedniego stosowania odsyła ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w art. 27 dowiemy się, że:

- 1) właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomością wspólną zgodnie z jej przeznaczeniem,

- 2) pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej utrzymaniem a w części przekraczającej te potrzeby przypadają właścicielom lokali w stosunku do ich udziałów. W takim samym stosunku właściciele lokali ponoszą wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w części nie znajdującej pokrycia w pożytkach i innych przychodach,

- 3) właściciel jest obowiązany uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w obronie wspólnego dobra.

Trzeba zwrócić uwagę, że każdy właściciel lokalu wyodrębnionego ma swój udział w nieruchomości wspólnej odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi znajdujących się w danej nieruchomości. Udział ten przysługuje właścicielowi lokalu z chwilą wyodrębnienia (wyniesienia) własności lokalu jako prawo związane z własnością lokali – prawo nierozdzielne, którego zniesienia nie można żądać dopóty dopóki trwa odrębna własność lokali. Udział każdego właściciela lokalu (lokali) jest więc udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej i stanowi podstawę dzielenia kosztów utrzymania i zarządzania nieruchomością wspólną jak też dzielenia pożytków, które nieruchomością wspólną przynosi. Warto dodać, że w świetle ustawy o własności lokali wszystkim właścicielom znajdującym się w danej nieruchomości (a więc zarówno właścicielom lokali wyodrębnionych jak i dotychczasowemu właścicielowi, tj. spółdzielni) przysługują co do nieruchomości wspólnej takie same uprawnienia; odnosi się to także do ich obowiązków.

Takie same uprawnienia i obowiązki co do nieruchomości wspólnej przysługujące wszystkim jej współwłaścicielom nabierają szczególnego znaczenia w tych przypadkach, w których doszło do zajęcia części nieruchomości wspólnej dla indywidualnych potrzeb przez niektórych użytkowników lokali. W naszej Spółdzielni będą to dokonane bez wymaganych przepisami prawa pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania zabudowy części korytarzy lokatorskich, które w takim stanie rzeczy nie mogą pozostać. Póki bowiem użytkownik zabudowanej części nieruchomości wspólnej (części korytarza lokatorskiego) nie będzie dysponował prawomocną decyzją dotyczącą zmiany sposobu użytkowania tej części, póty będzie to tylko i wyłącznie część wchodząca w skład nieruchomości wspólnej, do której prawo współkorzystania przysługuje wszystkim współwłaścicielom. To oni również są uprawnieni do decydowania o jej przeznaczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Kończąc chciałabym zaprosić tych z Państwa, którzy korzystają z zabudowanych części przyszłych nieruchomości wspólnych (obecnie zwanych pomieszczeniami wspólnymi) bez dokonanej formalnie zmiany sposobu użytkowania a zainteresowanych dalszym ich użytkowaniem do kontaktowania się ze Spółdzielnią w celu podjęcia działań zmierzających do uregulowania tych spraw.

NEGOCJACJE I PRZETARGI

Ogłoszono:

• przetarg nieograniczony na „Dostawę i wymianę stolarki okiennej i balkonowej w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – termin otwarcia przetargu: 29.06.2005 r.;

Rozstrzygnięto:

• przetarg nieograniczony na „Wymianę elektrycznych wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników energii elektrycz-

nej na korytarze lokatorskie w budynku przy ulicy Sikorskiego 34 i 36 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – przetarg wygrała firma PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy al. Roździeńskiego 1;

• przetarg nieograniczony na „Ocieplenie przegród zewnętrznych (stropów i ścian) parteru budynków przy ul. Granicznej 49-49b i 53 – 53c w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – przetarg wygrała firma „TITAN-LUX” Sp. z o.o. z siedzibą w Libiążu przy ulicy Chełmińskiego 7.

REMONT INSTALACJI AZART

Została rozszerzona umowa z firmą CHANNEL na wymianę starej instalacji AZART. Umową objęto dalsze budynki przy ul. Sowińskiego, 29 ÷ 35, 37 ÷ 41, 43 ÷ 45. Roboty zgodnie z harmonogramem mają być ukończone w październiku 2005 r.

W związku z przechodzeniem nadawców kanałów telewizyjnych z przekazu analogowego na przekaz cyfrowy, w instalacjach AZART-u na budynkach ul. Sikorskiego, ul. Granicznej, ul. Sowińskiego 29 ÷ 45 nastąpił zanik przekazu programów np. TV-4, Rai Uno i innych włosko-języcznych.

Należy się spodziewać takich samych działań innych nadawców komercyjnych.

Aby możliwe było udostępnianie w starej sieci programów komercyjnych (płatnych) zasymulowano koszt udostępnienia np. kanału Eurosport w budynku ul. Graniczna 49 ÷ 49 B uwzględniając zakup (dekodera, modulatora, wzmacniacza) – cena ok. 1500,00 zł oraz licencji i opłat miesięcznych – cena ok. 2,00 zł za 1 gniazdo abonenckie, miesięcznie:

antena zbiorcza na budynku Graniczna 49 A obsługuje (Graniczna 49 – 82 lokatorów, Graniczna 49 A – 82 lokatorów, Graniczna 49 B – 80 lokatorów) 244 gniazd abonenckich.

244 x 2 zł = 488 zł miesięcznie

Istnieje możliwość dostarczania programów telewizyjnych nieogólnodostępnych czyli tzw. odpłatnych. Wszystkie koszty związane z instalacją dodatkowego kanału telewizji płatnej rozkładają się na ilość gniazd abonenckich przypadających na daną stację czołową przy zgodzie wszystkich lokatorów.

W przypadku gdy część lokatorów się nie zgodzi na instalację, to pozostali lokatorzy muszą pokryć koszty instalacji i abonamentu miesięcznego.

Np. abonament miesięczny: Urządzenia (opłata jednorazowa):

100% zgody: 488,00 zł / 244 lok. = 2,00 zł 1500,00 zł / 244 lok. = 6,15 zł.

ok. 80% zgody: 488,00 zł / 195 lok. = 2,50 zł. 1500,00 zł / 195 lok. = 7,69 zł.

ok. 70% zgody: 488,00 zł / 171 lok. = 2,85 zł. 1500,00 zł / 171 lok. = 8,77 zł.

ok. 50% zgody: 488,00 zł / 122 lok. = 4,00 zł. 1500,00 zł / 122 lok. = 12,30 zł.

ok. 30% zgody: 488,00 zł / 73 lok. = 6,68 zł. 1500,00 zł / 73 lok. = 20,55 zł.

DZWIGI OSOBOWE

Zgodnie z planem aktualnie przystąpiono do wymiany dźwigów w budynkach przy:

- ul. Sowińskiego 15 pełna wymiana dźwigu (bez sterowania),
- ul. Sikorskiego 30 (wym. sterowania),
- ul. Sikorskiego 44 pełna wymiana dźwigu,

Do końca roku zrealizowane będą wymiany dźwigów w następujących budynkach:

- ul. Sowińskiego 15, pełna wymiana (1 szt.),
- ul. Sikorskiego 30, wymiana sterowania (1 szt.),
- ul. Sikorskiego 44, pełna wymiana (1 szt.),
- ul. Sowińskiego 3, pełna wymiana (2 szt.),
- ul. Sowińskiego 17, pełna wymiana (2 szt.),
- ul. Graniczna 61b, pełna wymiana (2 szt.),
- ul. Sikorskiego 14, wymiana sterowania (2 szt.),
- ul. Sikorskiego 38, pełna wymiana (2 szt.).

DOKĄD NA GRILA?

W ostatnim czasie na naszym osiedlu kilkakrotnie zdarzały się przypadki grillowania na balkonach. Są to co prawda zdarzenia incydentalne, ale niebezpieczne i mogące zakończyć się interwencją straży pożarnej, straży miejskiej czy policji. Balkony w budynkach wielorodzinnych nie są miejscem do rozpalać ognia z oczywistych przyczyn. Ponadto dym towarzyszący grillowaniu wchodzi nie tylko do naszego mieszkania, ale też do sąsiadów. W okolicy Katowic bez trudu można znaleźć wiele ładnych miejsc, gdzie z przyjemnością urządzimy towarzyskie spotkanie przy grillu.

ZACZNIJMY OD REGULAMINU

Każdy mieszkaniec osiedla zna Regulamin Porządku Domowego obowiązujący w zasobach SM im. I. J. Paderewskiego w Katowicach.

Punkt 22 mówi: „Pojemniki na kwiaty umieszczone na balustradach balkonów i balkono-loggii winny być umocowane do wewnątrz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich. Zabrania się ustawiania pojemników na kwiaty i innych przedmiotów na zewnętrznych parapetach okiennych a w obrębie balkonów i balkono-loggii podwieszania pojemników na kwiaty do spoczników wyższej kondygnacji”.

W ostatnich pięciu latach dwukrotnie w obrębie naszej dzielnicy (i nie tylko) wystąpiło zjawisko atmosferyczne o charakterze huraganowym, co spowodowało wyłamanie części drzew, ścięcie ich koron czy poszczególnych konarów, oderwanie fragmentów blach elewacyjnych, płyt okładzinowych itp. W niektórych miejscach zostały też wyrwane i przemieszczone na odległość doniczki i pojemniki z kwiatami.

Na szczęście nikt nie ucierpiał na zdrowiu z tego powodu. Taki silny wiatr zdarza się nieczęsto i kwalifikowany jest jako zdarzenie losowe. Często jednak porywy wiatru o mniejszej sile bywają równie niebezpieczne. Gdy skrzynki na kwiaty czy doniczki są nieprawidłowo zamocowane, osadzone lub gdy następuje np. korozja materiału z którego wykonane są konstrukcje wsporcze i mocujące (metalowe haki do mocowania), nie potrzeba wiatru, żeby doniczka pod swoim ciężarem spadła w dół. Jeśli zniszczeniu ulegnie np. samochód, jego właściciel ma prawo domagać się odszkodowania. Pojemniki wypełnione ziemią i spadające z mniejszej lub większej wysokości mogą też zranić lub wręcz zabić zwierzę lub człowieka znajdującego się w strefie przybalkonowej. Sprawdzmy zatem jak to jest z naszym balkonem i dokonajmy przestawienia i przemontowania naszych pojemników w bezpieczne miejsca.

Szanowni Państwo, łamy naszego biuletynu informacyjnego są dla wszystkich otwarte. Chcielibyśmy, aby dzielili się Państwo z nami swoimi uwagami i sugestiami dotyczącymi zamieszkiwania na Osiedlu im. I. J. Paderewskiego. Gazetka pełni przede wszystkim funkcję informacyjną na temat pracy organów samorządowych, Zarządu i służb Spółdzielni. Są jednak sprawy i problemy związane z zamieszkiwaniem na osiedlu, które bezpośrednio dotyczą wielu z Państwa, a o których chcemy rzetelnie i uczciwie informować. Zapraszamy do większej aktywności i dziękujemy wszystkim, którzy do nas napisali.

W imieniu Redakcji
Anna Roessler

Czy „strach” ma wielkie oczy...?

Pisząc „strach” mam na myśli oczywiście nową maturę, która zadebiutowała w tym roku. Parę dni temu zakończyła swój występ. Premiera odbyła się już w połowie kwietnia, dokładnie 18. Wówczas to aktorzy-maturzyści rozpoczęli swoje zmagania. Czy naprawdę na maturalnej scenie było tak strasznie?

Zdający matematykę twierdzą, że tak. Ponure nastroje po egzaminie były wymowne acz niejednoznaczne. Uczniowie w większości skarżyli się na trudność zadań, brak czasu na ich rozwiązanie. Byli też tacy, którzy poprzez zadowolenie wymalowane na twarzach dodawali otuchy kolegom. Na innych przedmiotach bywało różnie, ale to chyba cecha każdego egzaminu. Jedni radzą sobie lepiej, drudzy gorzej. Cóż, kwestia opanowania niezbędnych umiejętności (zagadnień) i emocji...

Przygotowania do matur rozpoczęły się stosunkowo wcześniej. Dbano, aby egzamin został przeprowadzony w sposób możliwie sprawiedliwy (mowa oczywiście o nielegalnych pomocach naukowych) i sprawdzał wiedzę ucznia. Na każdej sali maturalnej nad spokojem i prawidłowym przebiegiem „przedstawienia” czuwały komisje, złożone z odpowiednio dużej ilości osób, by uniemożliwić działanie suflerom. Działania te okazały się jak najbardziej skuteczne. Stres związany z egzaminem dojrzałości już się zakończył, więc pora podsumować i zrecenzować spektakl. Wydaje mi się, że można go uznać za udany. Tylko czy jest on lepszy niż poprzedni – czyli stara matura? Poloniści uważają, że nowa matura z tego przedmiotu zabija myśli twórcze młodych ludzi. Nakazuje myślenie i pisanie zgodnie z kluczem odpowiedzi, nie pozwala na własną interpretację myśli i podpieranie się różnymi, innymi lekturami niż ta, której fragment został przytoczony w arkuszu. Pozostali nauczyciele utrzymują, że nowa matura zmusza uczniów do myślenia i dużego nakładu własnej pracy. W czasie skróconego (3-letniego) toku nauczania trzeba było materiał ograniczyć do pewnego minimum. Gimnazjaliści, którzy przy wyborze liceum nie umieli sprezykowanych planów na przyszłość a wybór profilu był nietrafiony, bo zamiast poszerzonej historii woleli zdawać poszerzoną biologię dużą część materiału musieli nadrobić samodzielnie. Zlikwidowano również popularne fakultety! Uczniowie klas językowych chcący zdawać rozszerzoną matematykę musieli uczęszczać na korepetycje, gdyż z poszerzonego programu usunięto nawet logarytmy! Każda szkoła w miarę możliwości stara się pomóc uczniom, wybierając sobie na maturę przedmiot, który nie jest poszerzony w ramach profilu ich klasy. Organizuje zajęcia pozalekcyjne itp. Jednak czy taki system sprawdzi się? Może za kilka lat poznamy odpowiedź na to pytanie...

Magda Gwóźdź (Szpilka) 2a VIII LO w Katowicach

List do biuletynu

Mieszkam na osiedlu Paderewskiego od jego początku. Chwałę sobie tę część Katowic, bo blisko stąd do centrum, jak również do terenów zielonych. Nie bez znaczenia jest również fakt, że ostatnie władze Spółdzielni w moim odczuciu dbają o powierzono sobie osiedle.

Jest tylko pewne „ale”. Od kilku miesięcy mogę poruszać się tylko korzystając z wózka inwalidzkiego. I dopiero teraz docierają do mnie trudnienia, których poprzednio nie odczuwałam. Problem ten dotyczy nie tylko osób upośledzonych ruchowo, ale również matek z dziećmi w wózkach, osób starszych i schorowanych.

Dla tych osób:

- problemem jest korzystanie z banku przy ul. Paderewskiego, który u podstaw swej działalności miał służebną rolę przede wszystkim w stosunku do mieszkańców osiedla. Schody są tam wysokie i strome, brak podjazdu,
- nierealne jest dotarcie do administracji Osiedla usytuowanej na pierwszym piętrze – znów schody, brak windy
- dużym utrudnieniem są progi i krawężniki uliczne – brak jest zjazdów z chodników na jezdnie, w przejściach pod blokami itp., a te które istnieją są bardzo strome.

Jedynie co cieszy, to fakt, że nasze przychodnie lekarskie znajdujące się w obrębie osiedla przystosowują się do przyjmowania tego rodzaju pacjentów.

Podając ten list do publicznej wiadomości pragnę uczulić mieszkańców na problemy osób o których wspomniałam powyżej, a władze spółdzielni chciałabym zapytać czy w najbliższej przyszłości poczynione będą kroki by rozwiązać problemy komunikacyjne o których wspomniałam.

Z poważaniem
Barbara Stachlewska-Bernatt

Odpowiedź

Zarząd spółdzielni dostrzega i rozumie problemy osób, które mają utrudnione poruszanie się. Pani uwagi uważamy za ze wszelkich miar słuszne i w związku z powyższym Spółdzielnia wystąpiła do banku o wykonanie stosownego podjazdu. Planuje się przebudowę budynku administracji i w pierwszej kolejności dostosuje budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zainstalowanie windy. Wykonując prace w terenie związane z naprawą, przebudową lub budową chodników czy dróg będziemy wykonywać prace tak, by nie występowały bariery architektoniczne. Natomiast istniejące trudne miejsca postaramy się rozpoznać i w miarę możliwości finansowych przebudować.

Chcielibyśmy, by nasze osiedle było dla wszystkich przyjaznym miejscem zamieszkania i dołożymy wszelkich starań by tak było.

Zarząd Spółdzielni

PODZIĘKOWANIE

Poprzez łamy naszej osiedlowej gazetki chcielibyśmy wyrazić uznanie dla postawy mieszkańców z budynków przy ul. Sikorskiego 38 i 42.

Wielokrotnie apelujemy i prosimy Państwa o interwencję, gdy na osiedlu dzieje się coś niewłaściwego. Taka sytuacja niedawno się zdarzyła. Dzięki czynnej interwencji mieszkańców uniemożliwiono osobom trzecim wyrzucanie śmieci do naszych osiedlowych kontenerów. Zjawisko „podrzucania śmieci” nie jest tylko naszym problemem. Również w innych Spółdzielniach mieszkaniowych zdarza się, że osoby z prywatnych domów, kiosków czy sklepików wyrzucają swoje śmieci do kontenerów osiedlowych. Każdorazowy wywóz śmieci kosztuje, a te koszty obciążają przecież członków Spółdzielni i mieszkańców. Mieszkańcy wyżej wymienionych budynków zareagowali natychmiast, gdy na osiedle samochodami wjechały osoby z pełnymi workami śmieci. Śmietniki osiedlowe są przeznaczone na potrzeby mieszkańców. Taka postawa mieszkańców skutecznie zniechęci osoby, które regularnie podrzucają nam śmieci.

Dziękujemy i prosimy żeby dbanie o najbliższe otoczenie oraz interwencja mieszkańców w takich przypadkach stała się już normą na Osiedlu Paderewskiego.

W REZONANSIE

4 czerwca z okazji Dnia Dziecka Szkoła Podstawowa nr 12 oraz SM im. Paderewskiego zorganizowały wspólnie Festyn Rodzinny na terenie Szkoły Podstawowej. Dopisała pogoda, a przygotowany program zgromadził mnóstwo dzieci z rodzicami (ponad 400 osób).



Podczas festynu obejrzeć mogliśmy show estradowe „Ciotka Tekla i przyjaciele”, posłuchać gry na keyboardzie w wykonaniu uczniów SP nr 12 oraz muzyki akordeonowej. Z programem wokalnno-tanecznym wystąpili także najmłodsi – przedszkolaki z naszego osiedlowego przedszkola, a szkolny teatrzyk zaprezentował program w języku angielskim. Ponadto oglądaliśmy pokaz akcji ratowniczej Straży Pożarnej i pokaz walk wschodnich Aikido. Poza występami na estradzie także było mnóstwo atrakcji. Równolegle odbywały się zmagania sportowe, w których dla zwycięzców przygotowano atrakcyjne nagrody. Modelarze z osiedlowego „Ikar” zaprezentowali możliwości zbudowanych przez siebie modeli plastikowych.

Na festyn, rodzice uczniów SP nr 12 upiekli wspaniałe ciasta, a pieniądze ze sprzedaży tych łakoci zasilili fundusz szkoły.

Wszystkie dzieci, obecne na festynie, otrzymały prezenty ufundowane przez sponsorów.

Piknik Osób Niepełnosprawnych

Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest głównym organizatorem dorocznego Pikniku Osób Niepełnosprawnych, który odbył się 11 czerwca w ośrodku wczasowym w Siewierzu-Warężynie. Z naszej spółdzielni uczestniczyło w nim 16 osób. Atrakcją była już sama okolica. Ładna pogoda i świeże powietrze oraz atrakcyjny program, sprawiły, że w przyszłym roku znów będziemy tam obecni. Dla uczestników przygotowano kiełbaski z grilla i znakomite bułeczki siewierskie z szynką i sałatą. Uczestnicy otrzymali drobne upominki i dyplomy.

Wakacje, wakacje...

Jak co roku w Rezonansie odbywać się będą półkolonie, przygotowano miejsca dla 60 dzieci.

I turnus – od 27 czerwca do 1 lipca

II turnus – od 4 lipca do 8 lipca

Koszt jednego turnusu dla członków SM im. I. J. Paderewskiego wynosi 60 zł, a dla dzieci z innych zasobów 80 zł.

Zapewniamy fachową opiekę pedagogiczną (od 8 do 16), smaczny obiad i ciekawie zorganizowany czas każdego dnia.

Zajęcia rekreacyjne połączone z muzyką odbędą się m.in. na basenie MOSiR przy ul. Rolnej. Dzieci odwiedzą Skansen etnograficzny, Wojewódzki Park Kultury i Wypoczynku. Zorganizowane będą również liczne konkursy muzyczne i malarskie z atrakcyjnymi nagrodami. Każdy z turnusów zakoń-

czy się wycieczką autokarową do Ustronia do Parku Leśnych niespodzianek.

Aktualności

Przypominamy Państwu, że Akcja Zbiórki Żywności dla osób potrzebujących trwa przez cały rok. Pamiętajmy o potrzebujących nie tylko w okresie przedświątecznym. W Klubie Rezonans żywność przyjmowana jest w godz. od 10.00 do 18.00.

Urlop

Podczas wakacji nie będą odbywać się w Klubie Rezonans zajęcia sportowe, na czas wakacji zostaje zawieszona praca także innych sekcji. Zapraszamy znów – od września!

Seniorzy

Spotkania Klubu Seniora w letnich miesiącach odbywać się będą w poniedziałki i piątki – godz. 16.00.



Modelarze

Modelarnia „Ikar” przy ul. Sikorskiego 44 zaprasza wszystkich lubiących majsterkować na ciekawe zajęcia prowadzone przez instruktora. Podczas wakacji możemy się nauczyć czegoś nowego i poznać tajniki modelarstwa. Zapraszamy we wtorki, czwartki i piątki od 16.00 do 20.00.



Harcerze

Klub „Komandos” zawiesza na okres wakacji wszystkie zbiórki ze względu na akcję wyjazdową na obozy.

GOŁĘBIE NA OSIEDLU

W obrębie niektórych budynków naszego osiedla mamy do czynienia z drażliwym problemem zanieczyszczenia parapetów mieszkań i korytarzy, balkonów oraz elewacji budynków przez gołębie. Najbardziej zanieczyszczone są elewacje tych budynków, w pobliżu których mieszkańcy w dość przypadkowy sposób urządzili sobie miejsca dokarmiania ptaków. Czyszczenie elewacji wysokich budynków wymaga wynajęcia specjalistycznej ekipy z uprawnieniami do prac na wysokości. Często na samym czyszczeniu elewacji się nie kończy, bo należałoby także wymienić skorodowane obróbki blacharskie, umyć okna i luksfery, uzupełnić i pomalować odpowiednimi farbami elewacje. Koszty są więc znaczne i może się okazać, że niestety krótkotrwałe wobec ciągłego dokarmiania ptactwa, a co się z tym wiąże, zwiększania jego populacji w obrębie osiedla. Oprócz kwestii finansowych i estetyki osiedla, w przypadku gołębi, dochodzą też zagrożenia natury zdrowotnej. Obrzeżek, zwany również kleszczem miękkim, jest pasożytem gołębi, jednak często atakuje również człowieka. Po nassaniu się krwią, którą się żywi ma 4–8 mm wielkości. Obrzeżki, podobnie jak kleszcze mogą przenosić wirusa kleszczowego zapalenia mózgu. Jeśli gołębie czy jaskółki

gnieźdzą się w pobliżu człowieka (np. balkony, okna), ludzie mogą być atakowani przez te pasożyty nocą, podczas snu. W miejscu ukłucia wystąpią obrzęk, świąd, piekący ból oraz rumień. Powstała zmiana skórna powiększa się do nawet 10 cm wielkości. Przechodzi w sączący się pęcherz, może przypominać użądlenie przez osę lub pszczołę. Towarzyszą temu wszystkiemu również zmiany ogólne takie jak: niepokój, duszność, uczucie kołatania serca, mroczyki przed oczyma, gorączka, dreszcze, poty i zawroty głowy. Może dojść nawet do utraty przytomności i wystąpienia objawów wstrząsu ogólnego organizmu.

Regulamin porządku domowego, pkt. 23, mówi: „Zabrania się wykładania karmy dla ptaków na balkonach, balkonologgiach i parapetach okiennych”. Nie karmimy ptaków także w pobliżu miejsc gdzie bawią się dzieci oraz bezpośrednio w pobliżu budynków. Spółdzielnia nie podejmowała nigdy radykalnych kroków w celu pozbycia się ptaków z osiedla. Sami jednak Państwo możecie zauważyć, że miejsc, gdzie dokarmia się ptaki przybywa na naszym osiedlu, przez co i ptaków jest coraz więcej, a co za tym idzie problem staje się coraz poważniejszy.

BAL NA SZCZYCIE

Pafnucy spojrzął z zaciekawieniem na relacje z Kongresowej w Warszawie, gdzie rozdawali nagrody „Teraz Polska”. Przez głowę przemknął mu jeszcze nie całkiem jasno określony pomysł...

Zadzwonił do kumpla. Ten szybko do następnego i w ciągu pół godzinki zebrali się na „konsylium” w sprawie planów następnej imprezki. Pafnucy niesiony fantazją zapragnął, aby ta balanga nie była jak zwykle z „grillem na balkonie”, bo potem w mieszkaniu nagromadziło się tyle dymu, że to prawie jak przy wędzeniu oscypków w góralskiej bacówce. Śmierdziały nawet te ubrania, które były wcześniej zamknięte w palce.

Tym razem miała to być „szeroka impreza” i oczywiście z klasą. Coś wyjątkowego, jak w telewizji.

Sporo się chłopcy natrudzili, bo znanych osobistości to raczej nie uda im się ściągnąć, no chyba, że dzielnicowego, ale on jest na osiedlu i w tym budynku prawie zadomowiony z powodu częstych wezwań beznadziejnych sąsiadów. Dzielnicowy więc odpada bo żadna tam znowu z niego „persona”.

Może muzyka i jedzenie – podsunął jakiś mało zorientowany kolega. Widać, że nie wie co to „szeroka impreza”. Upodobania kulinarne i smak Pafnucego nie były specjalnie skomplikowane. Jakaś kiełbaska z grilla, kiszony ogóreczek, piwko – to zresztą preferowali również koledzy.

Dla imprezy, o jakiej marzyli, potrzebne były jakieś dodatkowe atrakcje, „wodotryski” – jak się któryś zresztą wyraził. I okazało się, że to jest słowo – klucz. Skoro wodotryski to woda, a jak woda to wanna.

Byli blisko, ale to jednak nie to. Obowiązkowa kąpiel w wannie podczas imprezy – to jakoś głupio brzmi. Przyjęcie miało być z klasą, na szczycie.

Chwilę pomyśleli i zaczęło im się wszystko układać.

Postanowili, że impreza odbędzie się na dachu budynku, a na ten dach wniosą sobie wannę.

Nieprawdopodobne?

A jednak prawdziwe. Niedawno służby Spółdzielni znalazły wannę na dachu budynku!!! Czy to faktycznie z „imprezy na szczycie, czy z powodu „szczytu głupoty” – tego nie wiemy, jednak fakt ten jest absolutnie prawdziwy.



Jak przebiegała impreza u Pafnucego „z wanną na dachu” – opowiemy w kolejnym odcinku. Z powodów technicznych nie jest to obecnie możliwe. Ośłupienie autora głupotą niektórych mieszkańców naszego osiedla, powoduje, że pisząc te słowa co chwila wypada mu ołówek z ręki...

UCHWAŁY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI – CD.

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 28.06.2005 r. uprawnieni się kolejne uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali – dotyczące nieruchomości przy ulicy Sikorskiego 10–16, 18–24, 26–30, 32–36 w Katowicach.

Natomiast w dniu 9.06.2005 r. (po okresie wyłożenia projektów uchwał) Zarząd Spółdzielni podjął uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali dla nieruchomości przy

ulicy Sowińskiego 1–3, 7, 9–11, 13–15, 17–21, 29–35, 37–41, 43–45 w Katowicach.

Jednocześnie informujemy, że trwają prace przygotowawcze mające na celu wyłożenie kolejnych projektów uchwał tym razem dotyczących nieruchomości przy ulicy Granicznej. O wyłożeniu kolejnych projektów uchwał każdy członek Spółdzielni, którego sprawa dotyczy zostanie poinformowany odrębnym, pisemnym zawiadomieniem.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego w Katowicach

oferuje

do wynajęcia ponad 750 mkw. powierzchni użytkowej
w Pawilonie Handlowo-Usługowym, w centrum Osiedla Paderewskiego

10-tysięczne Osiedle Paderewskiego jest bardzo dobrze skomunikowane zarówno z centrum miasta jak i z drogami wyjazdowymi w kierunku na Kraków, Wrocław, Bielsko-Białą i Warszawę.

Oferę stanowią cztery samodzielne lokale użytkowe, z których dwa o łącznej powierzchni użytkowej ok. 200 mkw. są aktualnie wynajmowane.

Lokale usytuowane są w parterowym pawilonie z dogodnym dojazdem i miejscami parkingowymi. Wszystkie wyposażone są w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

W obiekcie możliwe jest prowadzenie działalności nie tylko biurowej, handlowej, czy usługowej, ale także produkcyjnej.

Spółdzielnia planuje rewitalizację obiektu, której efektem będzie m.in. poprawa estetyki elewacji zewnętrznej. Na obecnym etapie możliwe jest wprowadzenie zmian w przygotowywanym projekcie uwzględniających potrzeby potencjalnego najemcy (kwestia wielkości witryn wystawowych lub ich braku, zmiany w wewnętrznym układzie pomieszczeń, możliwość zagospodarowania zaplecza, itp.).

W bezpośrednim sąsiedztwie oferowanych lokali ma swoją siedzibę Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego, firma „Gemes”, filia GETIN Bank SA. oraz Restauracja Chińska.

W celu uzyskania bliższych informacji o ofercie prosimy o kontakt z:

Biurem Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

pod nr tel. 255 22 61, 0601 633 583

e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl.

Zainteresowanych prosimy o składanie ofert w terminie najpóźniej do dnia 31 lipca 2005 r.

Oferata ze zdjęciami i rzutem obiektu jest dostępna na naszej stronie internetowej: www.sm-paderewski.katowice.pl/oferty.php



Otwarty Fundusz Emerytalny

ING Nationale-Nederlanden Polska OFE jest drugim co do wielkości aktywów i liczby klientów funduszem emerytalnym w Polsce.

Przystąp do ING Nationale-Nederlanden Otwartego Funduszu Emerytalnego!

Skontaktuj się!

Iwona Barnert
tel. 501 614 718



ING

ING NATIONALE-NEDERLANDEN

Sklep „INGRAN”

z elegancką i niedrogą odzieżą
w Katowicach ul. Graniczna 53a
Tel./fax: 209 17 85

zaprasza

od poniedziałku do piątku od 10.00 do 18.00
w soboty od 9.00 do 13.00

Oferujemy

DLA PANI

DLA PANI

Garnitury oferujemy szeroką gamę kolorów i fasonów z możliwością indywidualnego zamówienia w tej samej cenie, tj. 250–289 zł.

Dla osób o nietypowych rozmiarach czas realizacji – około dwóch tygodni.

Spodnie rozmiary od 70 cm do 126 cm w pasie. Indywidualnie można zamówić rozmiar bez ograniczeń, w cenie od 65 zł.

Koszule zawartość bawełny minimum 65%, tradycyjne i modne wzory w cenach od 35 do 45 zł.

Rozmiary od 36 do 48.

Krawaty szeroki wybór wzorów i kolorów. Wykonane z poliestru i żakardu – w cenie 20–25 zł.

Garsonki polecamy szeroki wybór garsonek – ze spódnicą lub spodniami; a także ze spódnicą i spodniami; z przewagą większych i dużych rozmiarów, z materiału od 200 zł, z dzianiny od 135 zł.

Bluzki z materiału rozmiary do XXXL, z dzianiny rozmiary do 60 – w cenach od 50 zł.

Spodnie różne kolory w rozmiarach od 40 wzwyż, w cenie od 55 zł.

Spódnice proste i rozszerzane, długie i o normalnej długości w rozmiarach od 40 do 50 i większych, w cenach od 45 zł.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583
poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00
<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon.php>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

1 POKÓJ



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Vp. 30 mkw., nowe okna, pozostałe elementy mieszkania do adaptacji. Okna na stronę zachodnią.
cena: 59.000,-zł

2 POKOJE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIIp. 43 mkw. Świetna lokalizacja. Ładne mieszkanie z nowymi drewnianymi oknami, na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni kafle. W łazience płytki ceramiczne, kabina prysznicowa, wc-kompakt, nowy piec kąpielowy. Ściany wygładzone, ale wymagają malowania. W przedpokoju zabudowana szafa i pawlacz. Ta zabudowa oraz meble kuchenne mogą ewentualnie zostać – sprawa do uzgodnienia.
cena: 76.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp. 43 mkw. Ładne, zadbane mieszkanie z nowymi oknami pcv w pokojach, na podłogach w obydwu pokojach panele, a w kuchni płytki ceramiczne, w łazience kafle starszego typu, nowy piec kąpielowy, nowe drzwi wejściowe. Okna na stronę wschodnią.
cena: 80.000,-zł

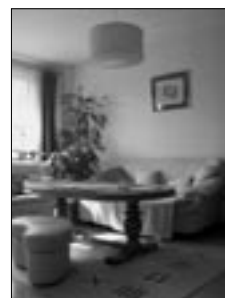


Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp. 43 mkw. mieszkanie po remoncie, ładne, przestronne, na podłogach biało-szare kafle, na ścianach raufaza pomalowana na biało, w dużym pokoju jedna ściana zabudowana dużą szafą z przesuwanymi drzwiami, kuchnia ładnie zabudowana, z okrągłym zlewozmywakiem nierdzewnym, z nową kuchenką marki „Amica”, dużą lodówką z przewidzianym miejscem na zmywarkę i pralkę; w sypialni na podłodze gruba wykładzina dywanowa; nowe drzwi wewnętrzne – do sypialni z witrażem, w łazience płytki ceramiczne, wanna, nowy piec – junkers, muszla z kompaktem, w kuchni i małym pokoju okna pcv, do ewentualnej wymiany okno w dużym pokoju; poza ceną mieszkania; oprócz piwnicy mała komórka gospodarcza na piętrze.
cena: 85.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip. 43 mkw. Bardzo ładne mieszkanie po remoncie. Nowe okna PCV. Panele dębowe. Ściany pomalowane. Wyeliminowany gaz – wszystkie urządzenia na prąd (podłączona tzw. siła. Łazienka wykafelkowana, wanna akrylowa narożna, muszla z kompaktem, brak Junkersa – przepływowy ogrzewacz wody. W kuchni płyta ceramiczna, umeblowanie na wymiar, pochłaniacz z wkładem węglowym. W kuchni i przedpokoju panele ściennie + kafelki na podłogach. Nowa stolarka wewnętrzna drzwiowa + nowe drzwi zewnętrzne z blokadą antywłamania.

niową. Nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.
cena: 87.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Ip. 43 mkw. Mieszkanie po generalnym remoncie, wyremontowane „od deski do deski”. Nowe okna PCV w pokojach i kuchni. Odnowione i „wyprostowane” wszystkie ściany i sufity (gładź gipsowa), pomalowane w ciepłych pastelowych kolorach. Na podłodze panele (pokoje) bądź płytki ceramiczne. W łazience zamontowany nowy piec gazowy firmy Beretta, a całe pomieszczenie wykafelkowane płytkami „Opoczno”, sufit został podwieszony i zamontowano oświetlenie punktowe. Wymieniono wszystkie drzwi wewnętrzne. W cenie mieszkania zostały uwzględnione umeblowanie kuchenne wraz z zabudowanym sprzętem AGD tj. lodówką, piekarnikiem wraz z płytą oraz pochłaniacz powietrza. Zadbany i wyremontowany korytarz lokatorski.
cena: 91.000,-zł

3 POKOJE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIp. 56 mkw. W mieszkaniu okna wymienione na PCV (oprócz kuchni). W łazience i ubikacji położone płytki ceramiczne (starszego typu). W łazience nowy piec gazowy Junkers. Cena zawiera umeblowanie.
cena: 120.000,-zł

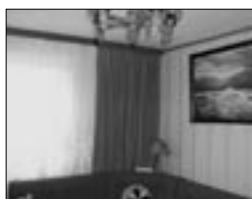
4 POKOJE



S o s n o w i e c
Zagórze Ip./IIp.
72 mkw. – mieszkanie położone w cichej okolicy. W pobliżu przedszkole i szkoła oraz park i ogródki działkowe.

Mieszkanie świeżo wyremontowane (ok. 1 rok temu). W całym mieszkaniu położone panele podłogowe. Kuchnia i łazienka wykafełkowana. Łazienka i ubikacja osobno. Budynek 17-letni tworzący wspólnotę mieszkaniową.

cena: 90.000,-zł



Katowice Os.
Paderewskiego
ul. Sikorskiego
IIp./Xp.: 68,79
mkw. Mieszkanie o zachowanym pierwotnym

układzie pomieszczeń, wszystkie okna wymienione na nowe z tworzywa sztucznego, ubikacja świeżo po remoncie – ładna, w łazience stare płytki ceramiczne, ale nowy piec gazowy „Vailant”. W dwóch pokojach nowe panele, w jednym pokoju parkiet (jeszcze nie był cyklinowany), w sypialni wykładzina dywanowa. Nowe drewniane drzwi wejściowe, wzmocnione wewnętrzną płytą metalową. W przedpokoju i kuchni na ścianach i sufitach boazeria (w dobrym stanie). Właścicielka korzysta z komórki gospodarczej znajdującej się w parterze budynku – będzie możliwość przejęcia tej komórki. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Ogólnie mieszkanie schludne, zadbane. Uwaga!

Cena sztywna.

cena: 150.000,-zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA



1-POKOJOWE

Katowice Os.
Paderewskiego
30 mkw. (IIIp.)
Bardzo ładna i zadbana kawa-

lanka. Kompletnie umeblowana i wyposażona (m.in. telewizor). W łazience kabina prysznicowa, pralka. Kuchnia umeblowana (lodówka, kuchenka) oraz tzw. drobne wyposażenie (włącznie z garnkami, sztućcami, zastawą, itd.). Na podłogach płytki ceramiczne lub panele. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia! Wymagana kaucja na poziomie 1-krotnego czynszu najmu. Okres najmu od pół roku, z możliwością przedłużania umowy.

Czynsz najmu: 1.000,-zł/miesiąc + media



Katowice Os.
Paderewskiego 43
mkw. (IXp.)
superkomfortowe mieszkanie po kapital-

nym remoncie i przebudowie, idealne dla jednej osoby lub pary, nowoczesna aranżacja wnętrza, powiększona, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano zarówno wannę jak i kabinę prysznicową, kuchnię połączono z mniejszym pokojem. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (w tym sprzęt RTV, AGD – lodówka, zamrażarka, zmywarka, elektryczny piekarnik ze sterownikiem oraz płyta gazowa, pochłaniacz – wszystko firmy Candy) plus drobne wyposażenie kuchenne, etc. Mieszkanie usytuowane jest w „końcówce” korytarza lokatorskiego (po remoncie), który jest zamknięty dodatkowymi drzwiami.

Czynsz najmu: 1.500,-zł/miesiąc + media

4-POKOJOWE



Katowice Os.
Paderewskiego
ZDW „Przystań”
81 mkw. (4 piętro)
Superkomfortowe 4-pokojowe mieszkanie

o bardzo ciekawej aranżacji, kompletnie umeblowane i wyposażone – dla wymagających klientów. Na podłogach ładne kafle i panele, w kuchni meble „na wymiar” z wbudowanym sprzętem AGD (kuchenka

z płytą ceramiczną i elektrycznym piekarnikiem, lodówka-zamrażarka, zmywarka, pochłaniacz), drobne wyposażenie kuchenne. W przedpokoju wbudowane szafy. Łazienka i wc osobno, w łazience wanna, pralka, etc. Mieszkanie wyposażone w indywidualne ogrzewanie gazowe z dwufunkcyjnym piecykiem zainstalowanym w łazience. W parterze budynku garaż. Umowa może być uzgodniona i podpisana wcześniej, ale przejęcie mieszkania w użytkowanie najwcześniej od 1 sierpnia br.

Czynsz najmu: 3.500,-zł/miesiąc + media

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 37; 168,5 mkw. / parter budynku mieszkalnego / węzeł sanitarny / lokal wyposażony w instalację elektryczną, gazową i C.O., z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Paderewskiego 65; 70,02 mkw. / I piętro pawilonu wolno stojącego / lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. i wod. kan., z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 61b; 49,69 mkw. / parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod. kan., z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 26; 21,70 mkw. / parter budynku mieszkalnego / wyposażony w instalację elektryczną / z przeznaczeniem na magazyn.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 3; 16,26 mkw. / parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod. kan., z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68–80 M²) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW