

BIULETYN INFORMACYJNY

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
IM. KSIĄCEGO JANA PADEREWSKIEGO

Nr 5(17) wrzesień 2005 <http://www.sm-paderewski.katowice.pl>

TROCHĘ SENTYMENTALNIE I TROCHĘ JARMARCZNIE...



Foto: Archiwum UM w Katowicach

Choć wzmianka o Dębie (Crasni Domb) pojawia się już w dokumentach z 1299 roku, należących do księcia Bytomia – Kazimierza, jednak początek istnienia Katowic wiąże się dopiero z założeniem w 1397 roku osady Kuźnica. Pierwsza wzmianka o wiosce Katowice położonej wśród głębokich lasów pojawia się w roku 1598. W XVIII wieku powstają tutaj liczne kolonie robotnicze, a około 1769–70 roku książę pszczyński zakłada głębinną kopalnię węgla. Kolejne obiekty przemysłowe to huta Hohenlohe w osadzie Wełnowiec z 1805 roku, huta Baildon z 1828 roku (nazwana od nazwiska założyciela, Szkota) oraz huta cynku Wilhelmina z 1834 roku.

W 1865 roku architekt dworski **Heinrich Nottebohm** wytycza linię na desce kreślarskiej, która daje początek centrum przyszłego miasta. Wzdłuż tej kreski powstaje dzisiejsza ulica Warszawska, rynek, ulica 3 Maja oraz plac Wolności. 11 września tego samego roku Katowice uzyskują prawa miejskie.

Katowice przez pokolenia były głównie miastem węgla i stali, górnictwa i przemysłu ciężkiego. Ale to już historia. Dzisiejsze

Katowice to nadal potentat przemysłowy, ale zarazem wielki ośrodek administracyjny, ważne centrum naukowe i badawcze, siedziba wielu banków i instytucji finansowych, a śląscy producenci posługują się coraz częściej najnowszymi technologiami, oferując światową jakość swych wyrobów. W gratulacjach z okazji 140-lecia skierowanych do prezydenta Katowic **Piotra Uszoka**, przewodniczącego Rady Miasta **Jerzego Forajtera** oraz radnych, marszałek województwa śląskiego **Michał Czarński** podkreślił, iż współczesne Katowice imponują rozmachem dokonań i planów rozwoju: „Drogowa Trasa Średnicowa, planowana budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego, rozbudowa Uniwersytetu Śląskiego i Akademii Muzycznej, modernizacja miejskiej infrastruktury, skuteczne poszukiwanie nowej tożsamości dla terenów poprzemysłowych oraz szereg innych przedsięwzięć sprawiają, iż stolica naszego województwa uchodzi za lidera proeuropejskich przemian w Polsce. Nowy wizerunek i nieustanna modernizacja miasta, wraz z jego naukową oraz kulturalną ofertą korzystnie wpływają na gospodarczy i społeczny awans całego regionu”. Miasto dąży do osiągnięcia statusu europejskiej metropolii. I ma ku temu podstawy.

Nic też dziwnego, że obchody 140-lecia spotkały się z tak ciepłym przyjęciem ponad dziesięcioletniej rzeszy uczestników. Świecące zazwyczaj po zmroku pustkami ulice tym razem zaroziły się od rozbawionego tłumu. Przejście wzdłuż ulicy Dyrekcyjnej graniczyło z cudem, podobnie jak znalezienie wolnego miejsca. I choć pojawiły się głosy krytyczne, twierdzące choćby, iż „trzeba mieć niebywałą tupet, żeby zaprosić gości na przeraźliwie brudną, zaniedbaną i obskurną ulicę Dworcową i jej okolice” – jak stwierdził na forum dyskusyjnym *Gazeta.pl* internauta podpisujący się pseudonimem Europejczyk – miasto bawiło się wspaniale. Rozstawione wszędzie kramy z pamiątkami, 6-metrowy urodzinowy tort i długi na sto metrów krupniok, gala operowa prowadzona przez **Bogusława Kaczyńskiego**, unoszące się nad głowami zebranych „Brunetki, blondynki” w wykonaniu tenora **Dariusza Stachury** stojącego na balkonie hotelu Monopol, występ kabaretu RAK, a na zakończenie koncert zespołu Myslovitz – wszystko to stworzyło niepowtarzalny klimat, który na długo jeszcze zostanie w pamięci osób uczestniczących w obchodach.

10 września 2005 roku na ulicy Dworcowej było jak za dawnych czasów – jak 140 lat temu, kiedy Katowice były jeszcze wsią. Trochę sentymentalnie i trochę jarmarcznie...



NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY W USTAWIE „O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH”

(weszły w życie 22 lipca 2005 r. Dz.U. nr 122 z dnia 7.07.2005 poz. 1024).

Nastąpiła czwarta już nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., a także w tym czasie było pięć orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego. W dużym skrócie przedstawimy Państwu czego dotyczą zmiany, szczególnie te, które mogą być przydatne naszym członkom.

Przekształcenie lokatorskiego prawa do mieszkania na własnościowe lub odrębną własność znowu jest możliwe. Spółdzielnię obowiązuje obecnie jedna zasada przekształcania praw. Spółdzielcy przekształcając lokatorskie prawo zarówno na własnościowe jak i odrębną własność placą różnicę pomiędzy rynkową wartością lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym. Różnica ta pomniejszona jest o 50-procentową bonifikatę (poprzednio w naszej Spółdzielni bonifikata wynosiła 60%). Bonifikata jest dochodem członka nie podlegającym opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych. (Informacje dotyczące szczegółów procedury przekształcania prawa można uzyskać w Spółdzielni.)

Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości m.in. w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat czynszowych.

Nowelizacja przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadza też istotne zmiany do ustawy „Prawo spółdzielcze”. Dotyczy to m.in. szerszych uprawnień do kontrolowania działań Spółdzielni i nadzoru ministerialnego oraz odpowiedzialności władz spółdzielni.

Uprawnienia członków

Przypominamy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo:

- uczestniczenia w Zebraniu Grupy Członkowskiej i w Zebraniu Przedstawicieli (członek Spółdzielni nie będący przedstawicielem

może uczestniczyć w Zebraniu Przedstawicieli bez prawa głosu),

- wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni,
- otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.

Członkowi Spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie lub w statucie.

Spółdzielnia może odmówić

członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie.

Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

Członek Spółdzielni ma obowiązek:

- przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów,
- dbania o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.

Członek Spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub w statucie.

Dokończenie na str. 3

REKLAMA

British Owned CAMELOT

rok założenia 1999


SERDECZNIE PAŃSTWA ZAPRASZAMY
NA KURSY JĘZYKÓW OBCYCH
ORGANIZOWANE PRZEZ "CAMELOT".
W roku szkolnym 2005/2006 otwieramy
nową placówkę w Szkole Podstawowej
Nr 12 na ulicy Paderewskiego 46.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 12
ul. Paderewskiego 46, Katowice
tel. 254 58 34; 264 52 84;
GSM: 0-660 413 301
E-mail: camelot@camelot.edu.pl;
www.camelot.edu.pl



BUSY BEES

- * Kursy dla dzieci od 6 roku życia;
- * Pomoce naukowe dostosowane do nauczania dzieci;
- * Dodatkowe materiały i testy;
- * Wspaniała atmosfera;
- * Indywidualne podejście;
- * Przygotowujemy do egzaminów KET i PET (język angielski);
- * Wyprzedzamy i rozszerzamy materiał szkolny;
- * Gry i zabawy.



CAMELOT
School of Foreign Languages

ZAPRASZAMY NA KURSY JĘZYKÓW:
HISZPAŃSKIEGO,
FRANCUSKIEGO,
NIEMIECKIEGO,
ANGIELSKIEGO,
ROSYJSKIEGO,
WŁOSKIEGO.

NASZA KADRA TO RODOWICI
NIEMCY,
ANGLICY, AMERYKANIE
ORAZ LEKTORZY POLSCY
Z WYKSZTAŁCENIEM
WYŻSZYM
I EGZAMINAMI
CELTA

WYSOKIE WYMAGANIA



CLEVER HEADS

- * Kursy dla młodzieży i dorosłych;
- * 100% zdanych egzaminów międzynarodowych;
- * 100% zdanych matur;
- * Dodatkowe, bezpłatne testy;
- * Nauczanie bezstresowe;
- * Kursy dostosowane do potrzeb grupy;
- * Podział grup według umiejętności i wieku;
- * Konwersacje.

DODATKOWE, BEZPŁATNE LEKCJE PRZED WSZELKIMI EGZAMINAMI

Przepisy ustawy, statut oraz umowy zawierane przez Spółdzielnię z jej członkami określają prawa i obowiązki członków wynikające ze stosunków prawnych pochodnych od członkostwa w Spółdzielni.

Wykluczenie, wykreślenie

Nowelizacja ustawy reguluje ponadto kwestie wykluczenia albo wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni. Wykluczenie lub wykreślenie staje się skuteczne w przypadku:

- upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej (chyba, że spółdzielca wniósł odwołanie do Zebrania Przedstawicieli w tzw. postępowaniu wewnątrzspółdzielczym),
- upływu terminu do wniesienia do ZP odwołania od uchwały Rady Nadzorczej,
- upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały ZP,
- prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub ZP.

Wykluczenie może nastąpić w przypadku, gdy z umyślnej winy lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawienie danej osoby w Spółdzielni „nie da się pogodzić z postanowieniami statutu spółdzielni lub dobrymi obyczajami”. Statut określa przyczyny wykluczenia. Wykluczenia albo wykreślenia zgodnie ze statutem Spółdzielni, może dokonać Rada Nadzorcza. Organ ten ma obowiązek wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni. Przepisy ustawy stanowią, że o wykreśleniu lub wykluczeniu należy spółdzielcę poinformować na piśmie wraz z uzasadnieniem w ciągu dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały.

Statut

Nowelizacja ustawy nakazuje, aby szczegółowe rozwiązania z ustawy znalazły się w statucie. Spółdzielnia musi więc ponownie zaktualizować statut i ponownie zgłosić go do Krajowego Rejestru Sądowego w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie

ŚMIECI – PAMIĘTAJ O PIĄTKU!

Raz w tygodniu, w piątek na nasze osiedle przyjeżdża firma, która zabiera śmieci wielkogabarytowe (meble, sprzęt AGD, itp.). Tego rodzaju niepotrzebne rzeczy prosimy wynosić w czwartek po południu lub wieczorem, aby nie blokować dojścia do kontenerów i nie utrudniać dojazdu samochodom wywożącym nieczystości.

Na osiedlu jest też 60 kolorowych pojemników selekcyjnych na papier i szkło, a ponadto specjalne pojemniki z siatki na plastikowe butelki. Segregowanie odpadów jest przejawem naszej kultury i troski o środowisko. Zachęcamy też Państwa do gniecenia plastikowych butelek po napojach i wodzie mineralnej. Po zgnieceniu zajmują one w pojemnikach mniej miejsca, a przez to rzadziej pojemniki są opróżniane, co bezpośrednio przekłada się na ponoszone koszty.

PRZETARGI I NEGOCJACJE

Rozstrzygnięto:

- otwarty w dniu 6.07.2005 r. przetarg nieograniczony na „Dostawę i wymianę stolarki okiennej i balkonowej z PCV w 2005 roku w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – przetarg wygrała firma Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „IZOTERM” Sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie przy ul. Broniewskiego 8.
- otwarte w dniu 6.09.2005 r. negocjacje z zachowaniem konkurencji na „Modernizację instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 29 w Katowicach” – negocjacje wygrała firma HYDRO-INSTAL Andrzej Nowicki z siedzibą w Tychach przy ul. Legionów Polskich 19/85.

nowelizacji tj. do lipca 2006 r. Do czasu zarejestrowania zmian, postanowienia dotychczas zarejestrowanego statutu są obowiązujące. Jeżeli jednak następuje sprzeczność z ustawą – stosuje się przepisy ustawy.

Odpowiedzialność władz Spółdzielni

Członek Zarządu oraz członek Rady odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni chyba, że nie ponosi winy.

Przepisy karne stosuje się jeśli: członek Zarządu lub Rady Nadzorczej działa na szkodę Spółdzielni; nie poddaje się Spółdzielni lustracji (badaniu lustracyjnemu podlega cały okres międzylustracyjny, zgodnie z ustawą 3 lata); nie udziela lub udziela lustratorowi wyjaśnień niezgodnych ze stanem faktycznym, nie dopuszcza go do pełnienia obowiązków lub nie przedkłada stosownych dokumentów; nie udostępnia członkom Spółdzielni protokołu lustracji; nie zwołuje Zebrania Przedstawicieli albo Zebrania Grup Członkowskich przed ZP.

Ważne

Nie można być jednocześnie w tej samej Spółdzielni członkiem Zarządu i przedstawicielem na ZP. Nie można też być jednocześnie członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub więcej członków do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.

Uchwały ZP obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie organy samorządowe.

Przepis zupełnie nowy

Właściwy minister ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, ma prawo żądania informacji i danych dotyczących organizacji i działalności Spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności Spółdzielni.

REKLAMA

**Zapraszamy do zakupów
w naszym Sklepie Plus GSM
sieci *Liberty***

**Wszyscy klienci nabywający
telefon wraz z aktywacją
otrzymują upominek!**

Sklep Plus GSM
Centrum Handlowe BELG
40-020 Katowice, ul. Przemysłowa 3
tel. 255-84-87



Plus

PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKU MELDUNKOWYM!

Przypominamy, iż obowiązek meldunkowy polega na:

- 1) zameldowaniu się w miejscu pobytu stałego lub czasowego,
- 2) wymeldowaniu się z miejsca pobytu stałego lub czasowego,
- 3) zameldowaniu o urodzeniu dziecka,
- 4) zameldowaniu o zmianie stanu cywilnego,
- 5) zameldowaniu o zgonie osoby.

Osoba posiadająca obywatelstwo polskie i przebywająca stale na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest obowiązana zameldować się w miejscu pobytu stałego. W tym samym czasie można mieć tylko jedno miejsce pobytu stałego.

• Pobytem stałym jest zamieszkanie w określonej miejscowości pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego przebywania. Miejscem pobytu stałego osoby zatrudnionej na statku żegluga śródlądowej, zamieszkałej stale na statku, jest miejscowość, w której ma siedzibę przedsiębiorstwo żeglugowe zatrudniające tę osobę.

• Pobytem czasowym jest przebywanie bez zamiaru zmiany miejsca pobytu stałego w innej miejscowości pod oznaczonym adresem lub w tej samej miejscowości, lecz pod innym adresem. Miejscem pobytu czasowego osoby zatrudnionej na statku morskim albo osoby, która w związku z wykonywaniem pracy przebywa przez określony czas w ruchomym urządzeniu mieszkalnym poza miejscem pobytu stałego, jest miejscowość, w której ma siedzibę zakład pracy zatrudniający tę osobę.

Osoba, która przebywa w określonej miejscowości pod tym samym adresem dłużej niż 3 doby, jest obowiązana zameldować się na pobyt stały lub czasowy najpóźniej przed upływem czwartej doby, licząc od dnia przybycia.

Osoba zameldowana na pobyt czasowy i przebywająca w tej samej miejscowości nieprzerwanie dłużej niż 2 miesiące jest obo-

wiązana zameldować się na pobyt stały, chyba że zachodzą okoliczności wskazujące na to, że pobyt ten nie utracił charakteru pobytu czasowego. Za okoliczności uzasadniające zameldowanie na pobyt czasowy trwający ponad 2 miesiące uważa się w szczególności:

- 1) wykonywanie pracy poza miejscem pobytu,
- 2) pobyt związany z kształceniem się, leczeniem, wypoczynkiem lub ze względów rodzinnych,
- 3) odbywanie czynnej służby wojskowej,
- 4) pobyt w zakładach karnych i poprawczych, aresztach śledczych, schroniskach dla nieletnich i zakładach wychowawczych.

Przy dopełnianiu obowiązku meldunkowego należy przedstawić:

- dowód osobisty, a w uzasadnionych przypadkach – inny dokument pozwalający na ustalenie tożsamości,
- odpis skrócony aktu urodzenia w przypadku osoby niepełnoletniej nieposiadającej dokumentu stwierdzającego tożsamość,
- wojskowy dokument osobisty potwierdzenie zgłoszenia się do rejestracji przedpoborowych (w przypadku osoby podlegającej powszechnemu obowiązkowi obrony).

Za osobę nieposiadającą pełnej zdolności do czynności prawnych obowiązek meldunkowy wykonuje jej przedstawiciel ustawowy lub inna osoba sprawująca nad nią faktyczną opiekę w miejscu wspólnego pobytu.

Niektóre składniki opłat mieszkaniowych są związane z ilością osób zamieszkujących stale w danym lokalu (np. opłata za korzystanie z windy czy wywóz śmieci). Zdarza się, iż w mieszkaniu zamieszkują osoby bez meldunku. O tym fakcie nie powiadamiają Spółdzielnię, co sprawia, że nie można ich obciążyć pełnymi opłatami. Takie zachowanie jest zwyczajnie nieuczciwe.

POŻEGNANIE Z POLONIĄ

1 października TV Polonia rozpocznie nadawanie swojego programu wyłącznie w systemie cyfrowym. Pociągnie to za sobą fakt, iż przestanie ona być dostępna za pośrednictwem starej, analogowej instalacji Azart (działającej na ulicach: Sikorskiego, Granicznej oraz Sowińskiego 29–45). Nadal natomiast będzie można ją odbierać w mieszkaniach podłączonych do nowej, cyfrowej instalacji (obecnie ulica Sowińskiego 1–21).

WANDALI NIE BRAKUJE

Pomimo tego, że od pewnego czasu rzadko kiedy dochodzi w zasobach mieszkalnych do dewastacji mienia, Spółdzielnia nie uchroniła się ostatnio od wandal. Łupem złodziei padło „skrzydło okienne” w budynku przy ul. Sowińskiego 29 (IV p. klatka schodowa) – koszt wymiany ok. 800 zł. Zdewastowano również nasady kominowe (3 sztuki) przy ul. Granicznej 61a i 57 – koszt naprawy ok. 800 zł.

REKLAMA

NOWOŚĆ!!!

Zakład „USŁUGI KRAWIECKIE”

ul. Sowińskiego 19 (w podcieniu)

- usługi dla firm (faktury VAT)
- przeróbki odzieży duże i małe
- wszywanie zamków błyskawicznych do ubrań, kurtek, dużych toreb (również dżinsowych i skórzanych)
- lekkie damskie szycie
- sprzedaż pasmanterii

*Serdecznie zapraszamy od
poniedziałku do piątku: 8.00–18.00
w soboty: 9.00–13.00*

Telefon: 663-75-46-23; 218-23-59

pad11

Efektywne Techniki Uczenia się



Szkoła Pamięci

NA ŚLĄSKU DZIAŁA JUŻ OD 1992 ROKU

KATOWICE
TEL. 250- 46-76
608-081-188
www.szkolapamieci.pl

ZAPRASZAMY NA TRENINGI:

- TECHNIK EFEKTYWNEGO UCZENIA SIĘ
- PAMIĘCI I KONCENTRACJI UWAGI
- SZYBKIEGO CZYTANIA
- KOMPENSACJI ZABURZEŃ DYSLEKTYCZNYCH

ZAPAMIĘTUJEMY RÓWNIEŻ PO ANGIELSKU

pad10

MY – LUDZIE XXI WIEKU...



**Polska Akcja
Humanitarna**

Mówią o nas, że żyjemy bez ideałów, nie mamy w życiu celu i zagubieni jesteśmy w płataninie perspektyw, propozycji i ofert. Mówią, że nie jesteśmy w stanie patrzeć na drugiego człowieka i gonimy jedynie za własnymi przyjemnościami i ideałami. Czy to prawda?

Najlepszym dowodem na to, że wcale tak nie jest, jest działalność Polskiej Akcji Humanitarnej, która za cel obrała sobie dostarczanie pomocy ofiarom wojen i kataklizmów w Polsce i za granicą, a także uchodźcom trafiającym do naszego kraju. Misją tej organizacji jest – „uczynić świat lepszym przez zmniejszanie cierpienia i niesienie wartości humanitarnych”. Jakże w takim świetle możemy mówić, że obecnie żyjący ludzie pozbawieni są serca i patrzą tylko w kierunku, z którego mogą czerpać korzyści?

Fundacja ta działa od listopada 1992 roku, od momentu wyjazdu pierwszego konwoju do Sarajewa. Od tego czasu udział w sposób stały pomocy humanitarnej w krajach byłej Jugosławii, Czeczenii, Kazachstanie, Afganistanie i na Litwie. W Warszawie prowadzi Centrum Pomocy Uchodźcom, jedyną tego rodzaju placówkę pozarządową w Polsce. Ważnym obszarem działalności PAH jest również szeroko rozumiana pomoc najuboższym środowiskom ludzi w Polsce. W maju 1998 PAH rozpoczęła akcję „Pajacyk” – początkowo mającą

na celu dożywianie dzieci w szkołach w regionie północno-wschodniej Polski a obecnie rozszerzoną na teren całego kraju.

Biura Regionalne Polskiej Akcji Humanitarnej w Krakowie, w Toruniu i w Łodzi stale udzielają wsparcia w postaci odzieży, żywności, środków czystości najuboższym mieszkańcom tych miast. W Biurach Regionalnych prowadzone są także świetlice środowiskowe dla dzieci z rodzin patologicznych.

PAH pomaga ludziom w sytuacjach kryzysowych w jak najszybszym uzyskaniu samodzielności i przyjęciu odpowiedzialności za własną przyszłość, kształtuje postawy humanitarne i tworzy nowoczesną kulturę pomocy. Naczelną zasadą PAH jest efektywne działanie z poszanowaniem godności człowieka.

Celem nadrzędnym Polskiej Akcji Humanitarnej jest objęcie pomocą jak największej liczby krajów oraz zaangażowanie w niesienie pomocy jak największej liczbie ludzi.

Nie pozwólmy, by nasz świat ograniczył się do własnych potrzeb. Rozglądnijmy się naokoło... zawsze jest ktoś, komu możemy pomóc. Zainteresujmy się tym, co organizują ludzie obok nas – wspólne działania dają więcej. Poszerzajmy koło ludzi pomagających innym – ludzi XXI wieku.

harcerka

pwd Anna Niesłuchowska

drużynowa 23 Gromady Zuchowej „Bajeczne Elfy”
XII SH „ManowcE” Hufca Katowice

ZAWIADOM SPÓŁDZIELNIĘ!

Rozpoczynając remont mieszkania powinniśmy poinformować Spółdzielnię pisemnie o rodzaju i zakresie planowanych prac. Przy remontach wiążących się z częściowym wyburzaniem ścian wewnątrz mieszkania musimy mieć pewność, że są to ściany działowe oraz, że ich wyburzenie nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji całego budynku. Spółdzielnia powinna wiedzieć także o remoncie, który obejmuje jedynie malowanie czy kładzenie glazury w mieszkaniu. Bez względu na rodzaj prac, remonty zawsze wiążą się z pewnymi utrudnie-

niami dla sąsiadów (hałas, kurz, obce osoby w budynku itp.). Pozostali mieszkańcy danego budynku, a już w szczególności sąsiedzi z piętra, mają prawo do informacji na temat tego, co dzieje się obok nich. Bardzo często z takimi pytaniami zwracają się do służb Spółdzielni. Jeśli Spółdzielnia nie jest poinformowana o trwających w budynku remontach, doprowadza to do niepotrzebnych sporów i pretensji. O dobre relacje z sąsiadami warto dbać, a poinformowanie Spółdzielni o remoncie wykluczy wszelkie ewentualne problemy.

UCHWAŁY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI – CD.

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniu 9.08.2005 r. uprawomocniły się kolejne uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali – tym razem dotyczące nieruchomości przy ulicy Sowińskiego 1–3, 7, 9–11, 13–15, 17–21, 29–35, 37–41, 43–45 w Katowicach.

Jednocześnie informujemy, że trwają prace przygotowawcze mające na celu wyłożenie kolejnych projektów uchwał dotyczących nieruchomości przy ulicy Granicznej. O wyłożeniu kolejnych projektów uchwał każdy członek Spółdzielni, którego sprawa dotyczy zostanie poinformowany odrębnym, pisemnym zawiadomieniem.

NASZ HUMOR



Tradycyjny, grawitacyjny system wentylacji mieszkań polega na usuwaniu zużytego powietrza z pomieszczeń za pomocą kanałów wentylacyjnych poprzez kratki wentylacyjne znajdujące się w kuchni, łazience i w.c. oraz „wyrzucaniu” zużytego powietrza ponad dach budynku. Świeże powietrze dopływa do mieszkania poprzez nieszczelności okien i drzwi. Ruch powietrza odbywa się w kierunku od pokoi, salonów i sypialni poprzez korytarze, hole do kuchni i łazienek.

Proces wentylacji przebiega poprawnie za sprawą różnicy gęstości powietrza zewnętrznego i wewnętrznego, a zatem:

- okna i drzwi powinny posiadać dopuszczalną nieszczelność aby zapewnić stały dopływ świeżego powietrza,
- kanały wentylacyjne powinny być prawidłowo zaprojektowane i wykonane.

Gdy temperatura na zewnątrz maleje względem temperatury w mieszkaniu, intensywność wentylacji wzrasta w sposób proporcjonalny (dwukrotny wzrost różnicy tych temperatur powoduje dwukrotny wzrost wymiany powietrza). Poczucie „uciekania ciepła z mieszkania” i „chęć zaoszczędzenia na kosztach ogrzewania” to najczęstsze argumenty za usiłowaniami „kontrolowania sytuacji” poprzez dodatkowe uszczelnienia okien i drzwi oraz zatykanie krutek wentylacyjnych. Takie próby kończą się jednak powstaniem zagrzybienia i pleśni. Infekcja tymi mikroorganizmami zachodzi wszędzie tam, gdzie występuje wysoka wilgotność podłóża i są na nim ślady lub resztki substancji organicznych. Zawilgocone tynki w budynkach i farba klejowa stanowi dla grzybów i pleśni wystarczające źródło pokarmu. Grzyby i pleśnie działają niszcząco na materiały budowlane oraz niekorzystnie wpływają na zdrowie ludzi. Przyczyniają się do powstawania schorzeń dróg oddechowych, układu pokarmowego, przewlekłych chorób skóry, alergii oraz chorób nowotworowych. O ich obecności w mieszkaniu świadczy

specyficzny zapach i odczucie wilgoci. Wysoka wilgotność podłóża i powierza oraz choćby śladowe ilości substancji pokarmowych to czynniki powodujące rozwój pleśni, która tworzy się głównie tam, gdzie jest mały ruch powietrza oraz mała ilość światła.

Każda forma ograniczenia wentylacji w pomieszczeniach wpływa na powstanie oraz intensywność rozwoju pleśni i grzybów. Praktycznie wszystkie materiały, które nie są uodpornione chemicznie mogą być w sprzyjających warunkach zaatakowane przez pleśń.

Tylko właściwa wentylacja oraz właściwa cyrkulacja powietrza w pomieszczeniach powoduje, że pozbywamy się nadmiernej ilości wilgoci z mieszkania oraz zabezpieczamy mieszkanie przed powstaniem pleśni i zagrzybienia.

Kolejną ważną sprawą jest poziom dwutlenku węgla w powietrzu. Oczywiście jest, że w źle wentylowanych pomieszczeniach spada zawartość tlenu i rośnie poziom dwutlenku węgla. Czujemy się wtedy źle, możemy odczuwać ciągle zmęczenie, dokuczliwe bóle i zawroty głowy.

Kolejnym niebezpieczeństwem jest możliwość pojawienia się tlenku węgla. W warunkach, gdy w powietrzu jest dużo tlenu, gaz w piecach łazienkowych czy kuchniach spala się na wodę i dwutlenek węgla. W przypadku, gdy tlenu jest za mało do prawidłowego spalania, może się pojawić tlenek węgla (czad) – gaz trujący, niebezpieczny dla zdrowia i stanowiący zagrożenie życia.

Nadchodzą chłodne dni, w związku z tym zamykamy otwarte latem na oścież okna. Pamiętajmy jednak o tym, że **nigdy** nie możemy ich zamknąć szczelnie! Dla własnego dobra i bezpieczeństwa zostawmy w każdym oknie, w każdym pomieszczeniu jedno skrzydło okna na mikrorozszczelnieniu. Pozwoli to na dopływ powietrza do mieszkań, zapewni prawidłowe spalanie gazu. Rozumiemy, że zwiększa to koszty ogrzewania, ale jest to konieczne i musimy się z tym pogodzić w trosce o swoje zdrowie i życie.

PRZYPOMINAMY O OBOWIĄZKACH UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

Przypominamy o niektórych podstawowych obowiązkach użytkowników lokali mieszkalnych na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836).

§ 15. Lokal powinien być użytkowany w sposób zapewniający:

- 1) zachowanie wymogów bezpieczeństwa,
- 2) utrzymanie wymaganego stanu technicznego,
- 3) utrzymanie stanu higieniczno-sanitarnego określonego odrębnymi przepisami,
- 4) prawidłowe funkcjonowanie wspólnych instalacji i urządzeń znajdujących się w tym lokalu.

§ 16. 1. Sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu oraz z instrukcjami użytkowania tych instalacji i urządzeń,
- 2) zapewniać ochronę elementów budynku i jego wyposażenia.
2. W czasie użytkowania instalacji i urządzeń należy:
 - 1) zapewniać ich ochronę przed uszkodzeniem,
 - 2) wykonywać zabiegi konserwacyjne i naprawy przewidziane instrukcją użytkowania,
 - 3) likwidować przecieki z instalacji, w zakresie obciążającym użytkownika lokalu, niezwłocznie po ich pojawieniu się,
 - 4) dokonywać napraw i wymian uszkodzonych lub zużytych elementów instalacji i wyposażenia lokalu w zakresie obciążającym użytkownika,
 - 5) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji, których naprawa należy do jego obowiązków.
3. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji i urządzeń należy niezwłocznie wstrzymać ich eksploatację, jeżeli dalsze ich użytkowanie może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia albo skażenie środowiska.

§ 17. 1. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
- 2) eliminować możliwość wydzielania się tlenku węgla z urządzeń gazowych,
- 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
- 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.
2. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:
 - 1) udostępniać lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
 - 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
 - 3) zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
 - 4) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia – zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
 - 5) zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
 - 6) utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
 - 7) zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
 - 8) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,

Dokończenie na str. 7

9) udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednią służbę kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.

4. Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności.

§ 18. 1. Sposób użytkowania instalacji elektrycznej w lokalu powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
 - 2) zapewniać bezpieczeństwo jej użytkowania,
 - 3) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.
2. W czasie użytkowania instalacji elektrycznej w lokalu użytkownik lokalu powinien:
- 1) udostępniać lokal dla wykonania obowiązków obciążających właściciela budynku oraz dostawcę energii elektrycznej,
 - 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa użytkowania energii elektrycznej,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości funkcjonowania instalacji i urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania mieszkańców – niezwłocznie informować właściciela budynku,
 - 4) utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i urządzeń elektrycznych w lokalu,
 - 5) utrzymywać właściwe warunki użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej oraz niezwłocznie informować dostawcę energii elektrycznej o ich uszkodzeniu,
 - 6) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu ze strony instalacji elektrycznej – zaprzestać jej użytkowania, podjąć właściwe działania zaradcze oraz bezzwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela o wystąpieniu zagrożenia,
 - 7) zapewniać ochronę instalacji elektrycznej przed jej przeciążeniem i uszkodzeniem,
 - 8) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji elektrycznej,
 - 9) udostępniać lokal w celu przeprowadzania kontroli i badania instalacji elektrycznej przez odpowiednie służby oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

3. Naprawa i konserwacja instalacji i odbiorników zasilanych energią elektryczną może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.

§ 19. 1. Sposób użytkowania przewodów i kanałów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych powinien:

- 1) być zgodny z założeniami projektu tych przewodów i kanałów,
 - 2) uniemożliwiać ograniczenie lub utratę ich drożności i szczelności,
 - 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
 - 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali, do których przylegają te przewody i kanały.
2. Użytkownik lokalu wyposażonego w przewody i kanały dymowe lub spalinowe oraz wentylacyjne jest obowiązany:
- 1) zapewniać ich sprawność techniczną i użytkową,
 - 2) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia – zaniechać użytkowania instalacji gazowej i podjąć stosowne działania zaradcze oraz poinformować właściwe służby i właściciela o wystąpieniu zagrożenia,
 - 3) systematycznie wykonywać czynności konserwacyjne,
 - 4) informować właściciela budynku o niewłaściwym funkcjonowaniu urządzeń spalinowych, dymowych lub wentylacyjnych.
3. Użytkownik lokalu korzystający z przewodów i kanałów dymowych lub spalinowych oraz wentylacyjnych może powierzać naprawę i konserwację tych urządzeń wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.

4. Po przeróbce lub wymianie przewody i kanały dymowe lub spalinowe oraz wentylacyjne należy poddać kontroli.

§ 20. Wszelkie zmiany instalacji w lokalu dokonywane w czasie jego użytkowania wymagają pisemnej zgody właściciela budynku.

§ 21. 1. W robotach remontowych wykonywanych w lokalu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zapewniać właściwe funkcjonowanie znajdujących się w nim wspólnych instalacji lub urządzeń.

2. W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy:

- 1) zapewnić bezpieczeństwo użytkowników innych lokali i osób trzecich,
- 2) stosować rozwiązania eliminujące możliwość skażenia środowiska,
- 3) stosować rozwiązania i technologie podnoszące walory użytkowe lokalu,
- 4) ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników pozostałych lokali oraz dla osób trzecich.

§ 8.2. Wszelkie zmiany w stosunku do istniejących rozwiązań, dokonywane w związku z wykonywaniem robót remontowych, nie powinny powodować pogorszenia stanu technicznego i właściwości użytkowych elementów budynku oraz naruszać interesów użytkowników lokali lub osób trzecich.

§ 11.2. Naprawa uszkodzeń w budynku, powstałych z winy osoby korzystającej z lokalu znajdującego się w tym budynku, obciąża użytkownika tego lokalu.

Obowiązki wynikające z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)

Art. 6¹. 1. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.

2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.

3. Po wcześniejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystająca z lokalu powinna także udostępnić spółdzielni lokal w celu:

- 1) dokonania okresowego, a w szczególności uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- 2) zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni.

4. Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego spółdzielnię, przebudowy lub przeprowadzenia modernizacji, spółdzielnia może żądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Obowiązki wynikające z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)

Art. 6 ust. 8

Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.

Obowiązki wynikające z Ustawy prawo energetyczne z dn. 10.04.1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.)

Art. 45a ust. 11

Obowiązkiem osoby zajmującej dany lokal mieszkalny jest udostępnienie pomieszczeń w celu zainstalowania lub wymiany ciepłomierzy i urządzeń oraz umożliwienie dokonywania ich kontroli i odczytu wskazań w celu rozliczania kosztów zużytego ciepła w tym budynku.

REMONTY, REMONTY...

Ocieplenie

Trwają prace ociepleniowe przyziemi budynków przy ul. Granicznej 49–49b; 53–53c.

Ogólnobudowlane

Wykonywane są schody betonowe przy ul. Granicznej 53b oraz stropy i wylewki balkonowe w rejonie ul. Sikorskiego, Granicznej i Sowińskiego.

Stolarka okienna

Zakończono wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w przyziemach przy ul. Granicznej. Od 19.09.2005 r. będą wymieniane okna w lokalach mieszkalnych.

Instalacje sanitarne

1. Wymienione zostało uszkodzone przyłącze kanalizacji sanitarnej do prawego segmentu budynku przy ul. Sowińskiego 43, do zakończenia pozostało wykonanie nawierzchni.

2. Rozpoczęto awaryjną wymianę przyłącza kanalizacji sanitarnej do prawego segmentu budynku przy ul. Sowińskiego 9. Za uciążliwości związane z pracami, polegającymi głównie na utrudnieniu dojazdu do klatki przepraszamy.

3. Zakończono montaż nasad kominowych w budynku przy ul. Sikorskiego 32 i 36.

Montuje się obecnie nasady na kominach budynku przy ul. Sikorskiego 34.

4. Budynki przygotowywane są do sezonu grzewczego – trwa uzupełnianie wody w instalacji centralnego ogrzewania.

Mimo wcześniejszego zawiadomienia lokatorów o konieczności obserwacji instalacji c.o. w danym dniu w swoich mieszkaniach szczególnie dotyczy to mieszkań na ostatnim piętrze, w wielu mieszkaniach lokatorzy byli nieobecni i nie można było przeprowadzić prac do końca lub co gorsza wystąpiły zalania.

Mieszkańcy nie zawsze pamiętają o naszych informacjach – prowadzi to do niepotrzebnych nieporozumień, zalań i wynikających z tego zniszczeń.

5. W zasobach Spółdzielni trwa nadal wykonywanie zaleceń kominiarskich. Zwracamy się do lokatorów, u których w mieszkaniach są do usunięcia jakieś nieprawidłowości w przewodach kominowych, by umożliwiali pracownikom przeprowadzenie niezbędnych prac.

6. Przygotowujemy się do rozpoczęcia remontu instalacji gazowej w budynku przy ul. Sowińskiego 29 (przeniesienie pionów gazowych z szachtów kuchennych wraz z gazomierzami na korytarze lokatorskie). Obecnie jesteśmy na etapie wyboru wykonawcy.

Remontowe roboty elektryczne

1. Kontynuacja rozpoczętych prac w roku 2004 w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących oraz wykonanie zaleceń pokontrolnych instalacji odgromowej.

2. Wykonywana jest zgodnie z projektem wymiana zasilania oraz wewnętrznych linii zasilających w budynkach przy ulicy Sikorskiego 34 i 36.

Remont instalacji AZART

Rozpoczęły się prace przy wymianie starej instalacji AZART w budynkach ul. Sowińskiego 29 ÷ 35, 37 ÷ 41, 43 ÷ 45, roboty zgodnie z harmonogramem mają być ukończone w październiku 2005 r.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z planem na 2005 r. i ustalonym harmonogramem realizowana jest wymiana 16 dźwigów osobowych. W miesiącu wrześniu oddane zostaną do użytku dźwigi:

- ul. Sowińskiego 15 – pełna wymiana dźwigu (bez sterowania),
- ul. Sikorskiego 44 – pełna wymiana dźwigu.

Dźwig w budynku przy ul. Sowińskiego 30 po wymianie sterowania został już oddany do użytku.

Rozpoczną się też prace przy wymianie oświetlenia szybów dźwigowych i oświetlenia maszynowni dźwigów w modernizowanych dźwigach w 2005 r. według zaleceń UDT (Urząd Dozoru Technicznego) oraz zgodnie z Polską Normą.

AKCJA „BLOKERS”

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach jako jedno z działań prewencyjnych uruchomiła poprzez Komendę Miejską w Katowicach tzw. Program Osiedle. Realizatorem tego programu popularnie zwanego Błokers na naszym obszarze byli funkcjonariusze I Komisariatu Policji w Katowicach. Działania Policji wspomagane były przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej dzięki zaangażowaniu w ten program Komendanta Straży Miejskiej w Katowicach.

Program Osiedle zaczął w obrębie naszych zasobów funkcjonować pod koniec stycznia br. Pojawiły się widoczne patrole funkcjonariuszy Policji w godzinach popołudniowych i wieczornych zarówno w dni powszednie, jak i świąteczne w różnych miejscach osiedla. Cele, jakim przyświecała akcja to podjęcie działań zmierzających do koncentracji i nasilenia czynności prewencyjnych poprzez legitymowanie, pouczenie pojedynczych osób czy grup osób (w tym nieletnich) w celu ochrony spokoju i porządku w patrolowanych miejscach publicznych. Czasami pouczenie otrzymała osoba wyprowadzająca pieska bez smyczy czy kagańca. Patrole dokonywały sprawdzania samochodów oraz przewożonego bagażu. Niejednokrotnie interwencje kończyły się mandatami, a w kilku przypadkach osoby nietrzeźwe, zakłócające porządek na osiedlu zostały odesłane do izby wytrzeźwień.

Zgodnie z założeniami Komendy Wojewódzkiej Policji na wytypowanych osiedlach mieszkaniowych program trwał przez trzy miesiące, jednak dzięki szczególnemu zaangażowaniu Komendy Wojewódzkiej oraz Miejskiej Policji na Osiedlu im. I. J. Paderewskiego program przedłużono o kolejne trzy miesiące i zakończył się on 24 lipca br. Pozytywna ocena przeprowadzonych działań dokonana zarówno ze strony mieszkańców osiedla jak i Spółdzielni skłoniła nas do wystąpienia do Komendy Miejskiej z prośbą o kolejne przedłużenie realizacji programu. Jednak na uruchomienie tego programu czekały kolejne osiedla w Katowicach, a nasze i tak zostało wyróżnione już raz przedłużonym terminem, stąd też nasza prośba nie mogła zostać uwzględniona. Na zaproszenie Spółdzielni odbyło się w jej siedzibie spotkanie z przedstawicielami Policji oraz Komendantem Straży Miejskiej. Podsumowano półroczne działania w ramach wyżej wymienionej współpracy. Policja przedłożyła sprawozdanie w ujęciu statystycznym z podziałem na poszczególne miesiące oraz podejmowane działania prewencyjne. Przy tej okazji prosimy wszystkich naszych mieszkańców o wyrażenie na łamach naszego biuletynu opinii na temat tego programu. Czekamy na listy i sugestie czy zdaniem Państwa poprawił się stan bezpieczeństwa na osiedlu, czy tego rodzaju akcje są celowe i czy należy je w przyszłości kontynuować.

WIETRZYMY CZERWONE?

Mam pytanie: czy dzień 31 sierpnia ustanowiono świętem państwowym?, bo to **ponoć**? SM wydało taką decyzję i wywiesiło flagi państwowe na budynkach. Jeżeli nie to może jest to jakieś święto spółdzielni?, o którym mieszkańcy nie wiedzą. A jeżeli tego dnia obchodzono święto Solidarności – to flagi nie miały prawa wisieć na budynkach, nie przeszkadzałyby, gdyby zainteresowani uczcili to prywatnie wywieszając sobie flagę na balkonie, tak jak to czynią w przypadku świąt czy uroczystości kościelnych. Chciałam przypomnieć, że mamy demokrację i zmuszanie do celebracji nie jest obowiązkowe, a narzucanie swoich poglądów (zachować dla rodziny) nie jest statutową działalnością spółdzielni.

Natomiast nie słyszałam nic o podjętej w imieniu (i po sondażach chociażby) mieszkańców inicjatywie obchodów tego święta. Przypuszczam, że rzesze bezrobotnych, nie posiadających środków na zapłacenie czynszu (na szczęście dla nich zakazano eksmisji) nie podzielają Waszego zdania. Mam nadzieję, że w przyszłości pozwolicie się najpierw wypowiedzieć mieszkańcom, a jak nie, to obchodźcie wszystkie święta, żeby nikogo nie urazić np. rocznicę rewolucji październikowej (będzie okazja przewietrzyć czerwone – no chyba, że już skasowano?).

Łudzę się, że na łamach gazetki doczekamy odpowiedzi jakie to święto było 31 sierpnia (2005 r.).

Mieszkanca osiedla

REKLAMA



Wszystkim dociekającym, dlaczego 31 sierpnia nasze Osiedle pokryło się biało-czerwonymi flagami – w tym również naszej „Mieszkance osiedla” – wyjaśniamy: dzień ten dwa tygodnie wcześniej ustanowiony został przez Sejm świętem państwowym. Uchwalone 17 sierpnia Święto Solidarności i Wolności – upamiętniające 25. rocznicę „historycznego zrywu Polaków do wolności” i upadek świata pojałtańskiego – zgodnie z intencjami twórców miało być manifestacją jedności narodowej. Od samego początku wywoływało jednak wiele konfliktów – począwszy od dwóch projektów ustawy, poprzez trzy komitety organizacyjne, trzy listy gości, trzy programy obchodów, na mnożących się wśród społeczeństwa niesnaskach skończywszy. Być może dlatego ustawodawcom umknęła gdzieś po drodze idea uczynienia go dniem wolnym od pracy. Być może również dlatego fakt jego istnienia nie zagościł w świadomości niektórych z nas.

Prezydent Warszawy **Lech Kaczyński** zaapelował o wywieszenie tego dnia flag państwowych na domach: „Dzień ten powinien mieć dla wszystkich Polaków szczególne znaczenie. Gest wywieszenia flag podkreśli wagę święta, będzie wyrazem szacunku dla walczących o wolną Polskę, także dla tych, którzy za wolność zapłacili najwyższą cenę”. Trudno odmówić mu racji. A fakt, że niektórzy nie są w stanie odróżnić starej „S” od nowej, strajkujących w 1980 roku od polityków, którzy strajk po latach zdyskontowali, nie powinien chyba przeszkadzać w uczczeniu chociaż w tak skromny sposób pamięci ludzi, dzięki którym dziś żyjemy w wolnym kraju...

PRZYPOMINAMY: DYŻUR RADNEGO

Pan **Andrzej Szydłak**, Radny Miasta Katowice, przyjmuje mieszkańców w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w klubie „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5A w godzinach od 10.00 do 12.00. Mieszkańcy mogą zgłaszać się z wszelkimi sprawami i problemami dotyczącymi funkcjonowania samorządu oraz kwestiami w których decyzję podejmuje Rada Miejska.

OGŁOSZENIA DROBNE

- Mgr rehabilitacji – masażysta. Zabiegi w domu pacjenta – klienta. Tel. 0694 746 954.
- Mycie okien. Opieka nad dziećmi i starszymi. Dbanie o groby. Tel. 20-90-153.

REZONANS

Złaz Rodzin Spółdzielczych

Po raz XXIV odbył się Regionalny Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych z metą w Siamoszycach. Łącznie wzięło w nim udział blisko 2 tysiące osób z ponad trzydziestu Spółdzielni Mieszkaniowych z całego Śląska. Z naszej Spółdzielni w Złazie uczestniczyły 63 osoby.

Po wyruszeniu autokarem i minibusem spod klubu Rezonans dwie grupy uczestników prowadzone przez przewodników PTTK dotarły do miejscowości Suliny, a następnie pieszo ok. 11 km do mety w Siamoszycach. Po dotarciu na metę członkowie SM im. I.J. Paderewskiego przywitani inne grupy spółdzielców oraz organizatorów złazu – Państwa **Nelę** i **Tytusa Szlompków** wdzięczną piosenką z bajki „Pszczołka Maja”. W tym roku uczestnicy złazu z SM im. I.J. Paderewskiego zaprezentowali się zresztą w fantazyjnych ozdobach na głowy, które stanowiły świecące czółki.

Dokończenie na str. 10





Dokończenie ze str. 9

Po rozgoszczeniu się w pobliżu sztucznego zalewu, każdy z uczestników otrzymał bon na ciepły posiłek, który stanowił żurek i kielbaska, a po odzyskaniu sił członkowie SM im. I.J. Paderewskiego ruszyli do tańca na specjalnie przygotowanym podeście przy estradzie.



Ładna pogoda i dobre humory spowodowały, że pomimo oficjalnego zakończenia imprezy o godz. 16.00 spółdzielcy z naszego osiedla ruszyli w powrotną drogę autokarami dopiero po 17.00.

Przyszłoroczny zjazd będzie jubileuszowy. Organizatorzy planują z tej okazji wiele atrakcji, dlatego już dziś zapraszamy na zjazd wszystkich amatorów pieszych wędrówek i dobrej zabawy.



Półkolonie

Podczas wakacji zorganizowano dla dzieci dwa turnusy półkolonii w terminach od 27 czerwca do 1 lipca oraz od 4 do 8 lipca. Łącznie w półkoloniach uczestniczyło 53 dzieci. W programie

oprócz zajęć sportowych, zabaw, konkursów i gier organizowanych w klubie Rezonans, odbywały się również zajęcia rekreacyjne połączone z nauką pływania na basenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Rolnej w Katowicach. Dzieci były także na wycieczce w Skansenie Etnograficznym Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku i na wycieczce w Parku Leśnych Niespodzianek w Ustroniu. Niestety wakacje już za nami!

Grzybobranie

Klub „Rezonans” organizuje 1 października wycieczkę autokarową na grzyby do lasów lublinieckich. Wyjazd o godzinie 6.00 spod Klubu. Odpłatność dla członków Spółdzielni – 12 złotych, dla pozostałych, zainteresowanych osób – 15 zł. Są jeszcze wolne miejsca – zapraszamy do zapisów w Klubie od poniedziałku do piątku w godz. 10–18.

Modelarze i majsterkowicze

Od 16 września sekcja modelarska znajdująca się przy ul. Sikorskiego 44 (w bloku na parterze) wznowia swoją działalność po wakacyjnej przerwie. Zapraszamy w każdy wtorek, czwartek i piątek od godz. 16.00. Pod okiem instruktora modelarstwa można będzie uczestniczyć w ciekawych zajęciach ale



także nauczyć się majsterkowania, zbudować nie tylko model, balon czy latawiec ale także np. półkę na książki czy skrzynkę na kwiaty. Zapraszamy wszystkich „majsterkowiczów i majsterkowiczki” w wieku od 10 lat do...

Stałe sekcje w „Rezonansie”

- zajęcia plastyczne dla dzieci – środa i piątek – godz. 16.00–17.30
- Klub Seniora – poniedziałek i piątek od 16.00
- zajęcia sportowe:
 - siłownia – od poniedziałku do piątku w godz. 16.00–20.00
 - callanetics – wtorki i czwartki od 19.00
 - aerobik – wtorek i czwartek od 18.10
 - gimnastyka zdrowotna – poniedziałek i piątek od 18.00
 - sekcja szachowa – poniedziałek od 16.00 do 18.00
 - zajęcia muzyczne – czwartek od 14.30 do 18.00.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583

poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon.php>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

2 POKOJE



Katowice
ZDW „Przystan” IVp/IVp.
52 mkw. Piękna lokalizacja. Bardzo ładne, świeżo malowane mieszkanie.

W łazience płytki ceramiczne, lustro w drewnianej ramie, drewniana szafka pod umywalką, wanna, wc-kompakt, 2-funkcyjny piec Beretta, podwieszony sufit. W pokojach i przedpokoju parkiety dębowe. W widnej, dużej kuchni płytki ceramiczne na podłodze i na fragmentach ścian. Stałe łącze internetowe. Wraz z prawem do lokalu mieszkalnego sprzedaży podlega spółdzielcze własnościowe prawo do garażu położonego w parterze ww. budynku.

Łączna cena ofertowa: 220.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp/Xp. 42,09 mkw. Ładne mieszkanie po remoncie. Nowe

okna PCV z roletkami w kuchni i dużym pokoju. Nowa instalacja wodna i elektryczna. Na podłogach wykładzina PCV, w kuchni i przedpokoju kafle. Ściany w pokojach i przedpokoju wygładzono, położono strukturalną siatkę i pomalowano na biało. Bardzo ładne meble kuchenne z zabudowanym sprzętem AGD – zmywarka, pochłaniacz i kuchenka gazowo-elektryczna, wszystko firmy AMICA. W wykafelkowanej łazience znajduje się kabina prysznicowa, wc-kompakt, nowy piecyk gazowy oraz umywalka z blatem w komplecie z szafką i lustrem. Do wyłącznego użytku pozostaje fragment korytarza lokatorskiego o powierzchni 8,25 mkw.

Cena ofertowa: 97.000,-zł

Katowice Koszutka ul. Okrzei VIp/VIIp. 54 mkw. W mieszkaniu wymienione zostały instalacja gazowa oraz pionowy wodno-kanalizacyjny. W wykafelkowanej łazience znajduje się nowa wanna, armatura i sanitariaty. Na podłogach w pokoju, przedpokoju i kuchni płytki PCV.

Okna do wymiany. Na suficie w małym pokoju kasetony. Mieszkanie przeznaczone jest do remontu. Istnieje możliwość negocjacji ceny.

Cena ofertowa: 88.000,-zł

3 POKOJE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIp. 56 mkw. W mieszkaniu okna wymienione na PCV (oprócz kuchni). W łazience i ubikacji położone płytki ceramiczne (starszego typu). W łazience nowy piec gazowy Junkers. Cena zawiera umeblowanie.

Cena ofertowa: 105.000,-zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 57 mkw. Sympatyczne mieszkanie, po kapitalnym remoncie, z bardzo ciekawą aranżacją. Nowe okna PCV, na podłogach panele i kafle, osobno łazienka i wc (bardzo ładne), kuchnia „otwarta” na salon. Wyeliminowany gaz – podłączona siła, płyta ceramiczna i przepływowe podgrzewacze wody. W cenie mieszkania umeblowanie kuchenne wraz ze sprzętem AGD i częścią mebli w salonie. Mieszkanie bardzo słoneczne – okna na stronę zachodnią i południową

Cena ofertowa: 120.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna XIp. 49 mkw.

Zadbane mieszkanie po remoncie. Okna wymienione na nowe PCV, ściany w gładziach gipsowych lub panelach ściennych.

Kuchnia przeznaczona jest do zabudowy. W jednym pokoju znajduje się zabudowana szafa w drugim meble na wymiar. Na podłogach położone są panele i kafle. Łazienka jest wykafelkowana, wyposażona w wannę oraz w nowy piec gazowy.

Cena ofertowa: 110.000,-zł



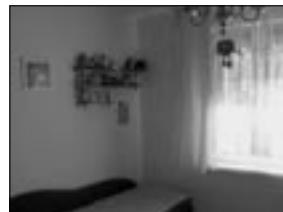
Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 57 mkw. Bardzo ładne mieszkanie, po remoncie.

Wymienione zostały wszystkie okna na PCV, bardzo dobrej jakości, z lekko przyciemnionymi szybami. Na podłogach w pokojach nowe parkiety, a w kuchni i przedpokoju kafle. W jednym pokoju wbudowane są dwie, rogowe szafy z drzwiami rattanowymi. Bardzo ładna łazienka z narożną wanną, oddzielnie wc. Na ścianach w przedpokoju położono panele oraz wbudowano przestronną szafę z lustrami. Nowoczesny komplet mebli kuchennych wraz z zabudowanym sprzętem AGD w cenie mieszkania. Okna skierowane są na stronę zachodnią i jedno na północ.

Cena ofertowa: 140.000,-zł

Uwaga: Istnieje możliwość zamiany ww. mieszkania na mieszkanie 4- lub 5-pokojowe w obrębie Osiedla Paderewskiego.

4 POKOJE

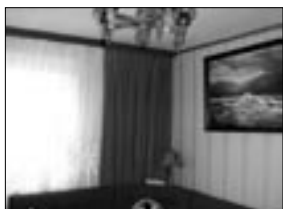


Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp/Xp. 69,7 mkw. Świetnie położone mieszkanie

4-pokojowe, w którym zmieniono pierwotny układ pomieszczeń celem uzyskania większej kuchni, w kuchni na podłodze i na części ścian płytki ceramiczne, zabudowane meble kuchenne. Część okien wymieniono na nowe z PCV, na wymianę pozostałych jest protokół kwalifikacyjny, w łazience i wc płytki ceramiczne starszego typu, ale w bardzo dobrym stanie. W przedpokoju i w kuchni na ścianach powyżej linii płytek boazeria (w dobrym stanie) oraz zabudowane szafy wnękowe. W pokojach i w przedpokoju na podłogach wykładzina pcv. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Ogólnie mieszkanie schludne, zadbane.

Cena ofertowa: 140.000,-zł

Uwaga! Możliwa zamiana ww. mieszkania na mieszkanie 2-pokojowe najchętniej w rejonie ul. Sikorskiego – blisko Doliny Trzech Stawów lub ul. Granicznej (jak najdalej od ruchliwych ulic).



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIp./Xp. 68,79 mkw. Mieszkanie o zachowanym pierwotnym układzie pomieszczeń, wszystkie

okna wymienione na nowe z tworzywa sztucznego, ubikacja świeżo po remoncie – ładna, w łazience stare płytki ceramiczne, ale nowy piec gazowy „Vailant”. W dwóch pokojach nowe panele, w jednym pokoju parkiet (jeszcze nie był cyklinowany), w sypialni wykładzina dywanowa. Nowe drewniane drzwi wejściowe, wzmocnione wewnętrzna płytą metalową. W przedpokoju i kuchni na ścianach i sufitach boazeria (w dobrym stanie). Właścicielka korzysta z komórki gospodarczej znajdującej się w parterze budynku – będzie możliwość przejęcia tej komórki. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Ogólnie mieszkanie schludne, zadbane. Uwaga! Cena sztywna.

Cena: 150.000,-zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp/Xp. 69,7 mkw. Ładne, przestronne mieszkania po remoncie.

Wszystkie okna wymieniono na nowe pcv, z żaluzjami. Na ścianach w pokojach i kuchni (powyżej linii płytek) – raufaza w białym kolorze; w przedpokoju panele ściennie. Na podłogach w pokojach położone są panele. Kuchnia częściowo otwarta na pokój, z meblami na wymiar, kuchenką i lodówką. Jasna, wykafelkowana łazienka z wanną, osobno wc. W mieszkaniu wyeliminowano gaz-podłączona siła, płyta ceramiczna i przepływowe podgrzewacze wody.

Cena ofertowa: 135.000,-zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIIp. / Xp. 43,54 mkw. 2-pokojowe mieszkanie po remoncie.

Nowe oknaPCV. Na podłogach w pokojach i przedpokoju parkiet, w kuchni i łazience

kafle. Na ścianach w pokojach pomalowana na biało raufaza. W wyposażeniu kuchni nowe meble, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka oraz stolik wraz z taboretami. W wykafelkowanej łazience znajduje się wanna, wc-kompakt, nowy piecyk gazowy oraz pralka. Przedpokój w boazerii. Oba pokoje są umeblowane (wersalka, meblościanka, telewizor, fotel, stolik).

Czynsz najmu: 1.200-zł/miesiąc + media.

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 61b

49,69 mkw./ parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan., bez CO, z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 26

21,70 mkw. / parter budynku mieszkalnego / wyposażony w instalację elektryczną / z przeznaczeniem na magazyn.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 45

45,01 mkw. / parter budynku mieszkalnego / węzeł sanitarny / lokal wyposażony w instalację elektryczną, bez C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 17

28,80 mkw./ parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną, bez C.O., z przeznaczeniem na magazyn.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 7

22,14 mkw./ parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biuro.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49b

19,07 mkw. / parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan., bez CO, z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 53

23,20 mkw. / parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan., CO, z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 12

30,98 mkw./ parter budynku mieszkalnego / lokal wyposażony w instalację elektryczną,

bez CO (?), z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową, magazyn.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH



Katowice Os. Paderewskiego / VIIIp./30,4mkw. Mieszkanie (własnościowe) po remoncie. Nowe okna PCV. W pokoju

na podłodze panele, na ścianach raufaza. W wykafelkowanej łazience – wanna, nowy piecyk gazowy. W przedpokoju szafa typu Komandor, na ścianie tapeta korkowa. W kuchni dwupalnikowa kuchenka gazowa zabudowana w blacie, panele ściennie, na podłodze wykładzina pcv,. Mieszkanie może pozostać z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, preferowany do remontu, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej (klatki z dala od ulicy) lub ul. Sikorskiego.



Katowice Os. Paderewskiego /IVp./42,52 mkw. Mieszkanie (lokatorskie) po remoncie. Nowe

okna PCV. W jednym pokoju na podłodze wykładzina pcv, w drugim wykładzina dywanowa, na ścianach tapeta natryskowa. W kuchni, łazience i przedpokoju na podłogach kafle. Łazienka z wc-kompakt, wykafelkowana, nowy junkers oraz głęboki, narożny brodzik. Nowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 35/35, M3 / V p. / 44 mkw. / spółdzielcze własnościowe chcą zamienić na M4 na Os. Paderewskiego – tel. 507-976-214.

Katowice ul. Francuska / 40 mkw. / M-3, / umowa najmu KZGM / I piętro / ogrzewanie centralne, łazienka w płytkach ceramicznych, okna nowe drewniane, CCW/ do zamiany na mieszkanie dwu lub trzypokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego (możliwa spłata zadłużenia).

PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68–80 M²) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW