

BIULETYN INFORMACYJNY



Nr 4(22) czerwiec 2006

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl>

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

W miesiącach od kwietnia do czerwca br. Rada Nadzorcza obradowała na trzech posiedzeniach – 19 kwietnia, 10 maja i 7 czerwca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, między innymi:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 7 uchwał w tym zakresie;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2005 roku,
- po rozpatrzeniu i dokonaniu oceny własnej oraz zapoznaniu się z raportem i wysłuchaniu opinii biegłego rewidenta przyjęła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2005 rok;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w roku 2005 i I kwartale roku 2006;
- dokonała podziału członków na Grupy Członkowskie i ustaliła liczbę wybieranych Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przez poszczególne Grupy Członkowskie;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-financego Spółdzielni za I kwartał 2006 roku.

Ponadto Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem ustaliła terminy i porządek obrad Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli, a także omówiła i przyjęła proponowane (a wynikające ze zmiany przepisów prawa) zmiany Statutu Spółdzielni.

Posiedzenie w dniu 7 czerwca było ostatnim posiedzeniem Rady Nadzorczej V kadencji. Zebranie Przedstawicieli w dniu 21 czerwca wybierze nowy skład tego organu.

Podziękowania dla Rady Nadzorczej i Przedstawicieli V kadencji

Majowe Zebrania Grup Członkowskich dokonały wyboru Przedstawicieli na kolejną kadencję Zebrania Przedstawicieli, które w dniu 21 czerwca br. dokona wyboru członków Rady Nadzorczej tej kadencji. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni pragnie serdecznie podziękować ustępującym członkom tych organów za trud włożony w wykonywanie swoich funkcji.

Dzięki ich pracy w listopadzie 2003r. został uchwalony nowy, dostosowany do obowiązujących przepisów prawa, Statut Spółdzielni. To największy sukces odchodzących działaczy. Chcielibyśmy również podziękować za udaną i owocną współpracę. Efektem tej współpracy jest między innymi budowa nowej sieci teleinformatycznej zastępującej starą instalację Azart, realizacja monitoringu wizyjnego na terenie osiedla oraz szeroki zakres wykonanych i nadal wykonywanych prac remontowych. Dzięki temu możemy obserwować poprawę stanu technicznego i estetyki budynków oraz terenów wokół nich. Jednocześnie, mimo tak dużych nakładów pieniężnych ponoszonych w związku z realizacją szerokiego zakresu zadań, udało się utrzymać dobrą kondycję finansową Spółdzielni.

Dziękując Przedstawicielom i Radzie Nadzorczej za trzyletnią współpracę życzymy wszelkiej pomyślności i wielu sukcesów w życiu osobistym i zawodowym.

Zarząd



POLITECHNIKA ŚLĄSKA

**Wydział Inżynierii
Materiałowej
i Metalurgii**

40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 8
www.polsl.katowice.pl



OGLASZA REKRUTACJĘ NA NASTĘPUJĄCE KIERUNKI STUDIÓW:

- **EDUKACJA TECHNICZNO-INFORMATYCZNA**
- **INŻYNIERIA MATERIAŁOWA**
- **METALURGIA**
- **ZARZĄDZANIE I INŻYNIERIA PRODUKCJI**

STUDIA NA WYDZIALE PROWADZONE SĄ W TRYBIE:

DZIENNYM	(magisterskie, inżynierskie)
WIECZOROWYM	(magisterskie, inżynierskie)
ZAOCZNYM	(inżynierskie)

w **KATOWICACH, TYCHACH I BYTOMIU**



NASZE ATUTY:

- Akredytacja Państwowej Komisji Akredytacyjnej
- Dyplom ukończenia studiów uznawany w Europie i w świecie
- Możliwość odbycia części studiów za granicą (Niemcy, Holandia, Francja)
- Dobrze wyposażone sale dydaktyczne i laboratoria naukowe
- Znakomicie wykwalifikowana kadra
- Możliwość wyboru wielu bardzo ciekawych specjalności
- Stypendia dla studentów wszystkich rodzajów studiów



Termin składania dokumentów: do 17 lipca 2006 r.

Dokumenty należy składać w Dziekanacie Wydziału
Katowice, ul. Krasińskiego 8, pokój 124 (I piętro)

Szczegółowe informacje dotyczące rekrutacji na stronie:
rekrutacja.polsl.pl

lub w Dziekanacie Wydziału pod numerami telefonów:
(032) 603 41 03 lub **(032) 603 41 62**

**U NAS KSZTAŁCI SIĘ SPECJALISTÓW, KTÓRZY
NIE MAJĄ PROBLEMÓW ZE ZNALEZIENIEM PRACY**

ZBLIŻA SIĘ OKRES WAKACYJNYCH WYJAZDÓW

W związku ze zbliżającym się okresem wakacyjnych wyjazdów przypominamy naszym mieszkańcom, aby zostawili klucze do mieszkań i skrzynek na listy sąsiadom. Zadbają oni o pozostawiony dobytek, dzięki czemu mieszkania urlopowiczów nie będą sprawiały wrażenia opuszczonych, a tym samym nie będą prowokowały potencjalnych włamywaczy. Jeśli jednak nie zdecydują się Państwo tego uczynić, prosimy chociaż przekazać do Spółdzielni numer telefonu, pod którym będziemy mogli skontaktować się z Państwem na wypadek np. awarii i związanej z tym konieczności niezwłocznego dostępu do mieszkania. Niech czas urlopu upłynie Państwu na wypoczynku, którego nie będzie zakłócał niepokój o bezpieczeństwo dobytku pozostawionego w mieszkaniu.

W REZONANSIE

DZIEŃ MATKI I OJCA



IV PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



W REZONANSIE

Półkolonie

Klub „Rezonans” przyjmuje zapisy na półkolonie letnie, które odbędą się w siedzibie klubu w godz. od 8.00 do 16.00:

I turnus od 26 czerwca do 30 czerwca

II turnus od 3 lipca do 7 lipca.

Odpłatność za jeden turnus wynosi 60 zł (dla członków SM im. I.J. Paderewskiego), dla osób spoza Spółdzielni odpłatność wynosi 80 zł.

Dzieci będą miały okazję zwiedzić gospodarstwo agroturystyczne i zapoznają się m.in. z procesem wypieku chleba. Na koniec wycieczki odbędzie się ognisko z pieczeniem kiełbasek. Ponadto w programie półkolonii jak zawsze dobra zabawa dla wszystkich uczestników połączona z zajęciami sportowo-rekreacyjnymi, grami i konkursami. Zaplanowano także zabawę w „Figlarni”, naukę pływania w ośrodku MOSiR-u oraz wycieczkę do ZOO i Planetarium Śląskiego. Na zakończenie każdego turnusu zaplanowano wycieczkę autokarową do Kuźniczki Nowej koło Dąbrowy Górniczej.

Klub „Rezonans” zapewnia fachową opiekę pedagogiczną w czasie półkolonii – od godz. 8 do 16.

Uwaga: Liczba uczestników półkolonii jest ograniczona!

Zapraszamy

Sekcja wędkarska

W Klubie prowadzony jest nabór młodzieży do Sekcji Wędkarskiej. Wszystkich zainteresowanych prosimy o zgłaszanie się w sekretariacie klubu codziennie w godz. od 10 do 18 lub telefonicznie (032) 256 40 20

Sekcja Modelarska

W dniach 27–28 maja 2006 roku odbył się Konkurs modeli redukcyjnych w Będzinie

Z pracowni modelarskiej „Ikar” w konkursie brali udział:

1. Sylwia Tuskiewicz
2. Paweł Tuskiewicz
3. Kamil Klaczek
4. Michał Banachowicz

Nasi modelarze zdobyli następujące nagrody:

1. I miejsce – Sylwia Tuskiewicz za model czołgu M48 (skala 1:72)
2. Dwa wyróżnienia dla Pawła Tuskiewicza za modele samolotów Me 110 (skala 1:48) i PB5Y Catalina (skala 1:72)
3. I miejsce dla Pawła Tuskiewicza za model samolotu tłokowego P-47
4. I miejsce dla Kamila Klaczka za model samolotu odrzutowego A-10
5. I miejsce dla Michała Banachowicza za model samochodu Subaru Impreza WRC oraz II miejsce za model samochodu Mercedes Benz S-600



Sekcje stałe

Uwaga na okres wakacji **zostają zawieszone** następujące zajęcia: sekcji plastycznej, sekcji szachowej, nauki na instrumentach muzycznych, na siłowni, gimnastyki zdrowotnej, aerobiku i callaneticsu

Klub seniora

Na spotkania przy herbatce zapraszamy w poniedziałki i piątki o godz. 16.00 przez całe wakacje.

Aktualności, wydarzenia, imprezy

26 maja wspólnie z Przedszkolem nr 55 zorganizowano w klubie „Rezonans” imprezę z okazji Dnia Matki i Ojca. W spotkaniu wzięło udział 25 przedszkolaków oraz 40 rodziców. Dzieci zaprezentowały bardzo wzruszający i serdeczny występ artystyczny. Wszystkie mamy i tatusiowie otrzymali słodki poczęstunek, a ponadto dla dzieci przygotowano upominki.

3 czerwca (w sobotę) odbył się **IV Spółdzielczy Piknik Osób Niepełnosprawnych**. Tym razem spotkanie zorganizowano w Tychach-Paprocach. Hasło tegorocznego pikniku to : „Nie jesteś sam”. Z naszego osiedla w pikniku uczestniczyło 17 osób. Pogoda, niestety, nie dopisała, ale za to, jak zawsze, dopisał dobry humor. Zabawa była wspaniała. Zebrani obejrzeli występy zespołów wokalmuzycznych, które działają w ośrodkach terapeutycznych. Na stoiskach można było też kupić prace plastyczne wykonane przez osoby niepełnosprawne na zajęciach terapeutycznych.

DYPLOM

ZA ODZIAŁ W

IV SPÓŁDZIELCZYM PIKNIKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



3 CZERWCA 2006 R.
TYCHY-PAPROCANY

ORGANIZATOR:
TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSKARD”



ZIELEŃ W MIEŚCIE – OSIEDLE PADEREWSKIEGO

ANDRZEJ SZYDLAK – OKIEM RADNEGO



Katowice – zajmujące obecnie powierzchnię 164,5 km² z liczbą mieszkańców sięgającą około 330 tysięcy – wyrosły w XIX wieku, w okresie intensywnego rozwoju przemysłu górniczo-hutniczego. Pomimo przemysłowego charakteru, Katowice oglądane z lotu ptaka wydają się zatopione w zieleni. W porównaniu z innymi miastami Polski charakteryzują się jednym z najwyższych współczynników ilości terenów zieleni w stosunku do powierzchni miasta. 1/3 powierzchni Katowic to

silnie przekształcone tereny zurbanizowane, na które składają się tereny zabudowy mieszkaniowej, komunikacji i transportu oraz tereny przemysłowe. Tereny biologicznie czynne stanowią 2/3 powierzchni miasta. 55 % przypada na tereny otwarte (lasy i użytki rolne) oraz 7,5 % na obszary tzw. zieleni urządzonej. W granicach Katowic znajdują się znaczne powierzchnie leśne. Mamy prawie 6 600 ha lasów, co stanowi około 40 % powierzchni miasta. Wszystkie lasy na terenie Katowic zostały uznane za ochronne ponieważ są położone w granicach administracyjnych miasta i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tysięcy mieszkańców. Duże kompleksy leśne występują w południowej części miasta, a w wielu z nich zachowały się fragmenty zbiorowisk leśnych o charakterze naturalnym.

W strukturze przyrodniczej miasta, obok obszarów leśnych i innych cennych enklaw „dzikiej” przyrody ważną rolę pełni zieleni urządzone. Są to obszary różnej wielkości i rangi stworzone ręką człowieka. Należą do nich: parki, zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze, a także zieleni towarzysząca budownictwu wielorodzinnemu czyli tzw. zieleni osiedlowa.

Katowickie tereny zieleni urządzonej zajmują, jak już wcześniej powiedziano 7,5 % powierzchni miasta. Rozmieszczenie ich w mieście jest nierównomierne. Głównym bastionem zieleni jest usytuowany na południe od centrum (pomiędzy Śródmieściem a Brynowem) Katowicki Park Leśny z „Doliną Trzech Stawów” (ponad 200 ha) i położony w sąsiedztwie Park Kościuszki.

Osiedle Paderewskiego – pomimo że należy do tzw. zespołu dzielnic śródmiejskich – znajduje się w sytuacji przyrodniczo uprzywilejowanej, gdyż sąsiaduje z tym największym w mieście kompleksem zieleni. Tak bliskie sąsiedztwo Osiedla z obszarem o dużej różnorodności flory i fauny, niewątpliwie pozytywnie oddziałuje na strukturę i różnorodność zieleni osiedlowej.

Pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej im. U. Paderewskiego znajduje się 8 – 10 ha powierzchni zieleni. Wszystko to wymaga również właściwej pielęgnacji i gospodarki. Zieleni osiedla mieszkaniowego powinna być zróżnicowana i upiększać tereny, które mają zapewnić odpoczynek po pracy dla tak wielu ludzi. Jej układ ma zapewniać swobodny ruch powietrza. Jednocześnie, wycinając lub przerzedzając drzewostan, musimy pamiętać o wpływie zieleni na klimat lokalny. Większe skupiny drzew wpływają ochładzając i uwilgotniając, tłumiąc hałas, zmniejszając stężenie zanieczyszczeń. Na terenie Osiedla dominują gatunki drzew liściastych, lecz nie brak i drzew szpilkowych. Duże walory ozdobne posiadają drzewa o barwnych kwiatach. Należą do nich (dość licznie sadzone na Osiedlu) drzewa owocowe ozdobne: m. in. jabłoń kwiecista, japońska, śliwa wiśniowa w tym odm. purpurowa, wiśnie np. wonna i grusze. Interesująco na tle innych drzew prezentują się drzewa o koronach zwisających: wierzba płacząca, brzoza, lub formy kuliste: klon kulisty, robinia akacjowa odm. kulista.

Idąc w kierunku Osiedla ulicą Powstańców mijamy po lewej stronie rząd młodych lip, oddzielający Plac Rady Europy i gmach Biblioteki Śląskiej od ruchliwej ulicy; po prawej stronie u zbiegu ulic Powstańców i Granicznej – niewielkie „dzikie” zadrzewienie topolowo-brzozowe z domieszką wierzby i drzew owocowych, które powstało w wyniku sukcesji lub zostało nasadzone na nieużytku około 30–40 lat temu. Z tego miejsca widoczny jest rozległy plac z posadowionym na wzniesieniu Pomnikiem Żołnierza

Polskiego. Część frontowa placu to niewielki zieleńiec ozdobiony grupą ładnie skomponowanej zieleni iglastej (świerki, żywotniki – formy kuliste, stożkowe) oraz duża grupa biało kwitnących krzewów ognika szkarłatnego. Patrząc w kierunku pomnika, trudno nie zauważyć po obu stronach, rzędów gęsto nasadzonych dużych drzew lipy, brzozy, klonów pospolitego i srebrzystego, bordowych drzew śliwy wiśniowej odm. purpurowej. Drzewa te wkomponowane są także, w przestrzenie pomiędzy blokami w tej części Osiedla.

W ogrodzie otaczającym Miejskie Przedszkole nr 55, przyciąga wzrok wyjątkowo starannie i regularnie rozmieszczona zieleni iglasta, są to rozmaite formy (kuliste, stożkowe, płójące) niewielkich jeszcze świerków, żywotników (tuji), jałowców; a na jasnej ścianie budynku Przedszkola widnieją piękne zielone o tej porze roku, a czerwieniejące jesienią, pnącze winobluszczu.

Wzdłuż drogi wiodącej do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej widzimy grupy i rzędy jarzabów szwedzkich, duże rozłożyste klony srebrzyste, wierzby kruche i płaczące, kasztanowce i nieliczne już głogi, pochyłe srebrzyste oliwniki, a także dorodne brzozy o delikatnych, ażurowych koronach.

Bloki przy ulicy Granicznej toną w zieleni – są to głównie duże i stare drzewa lipy, brzozy, klonów pospolitego i srebrzystego, jarzabów szwedzkich, okazałe jesiony, a wśród nich purpurowe drzewa śliwy wiśniowej. Na zieleńcu przed jednym z bloków – pięknie wyeksponowany wysoki modrzew, w otoczeniu starych lecz ciągle bardzo dekoracyjnych krzewów żylistka.

Przechodząc przez ulicę Graniczną, w rejonie targowiska – idziemy lewą stroną wzdłuż ciemnozielonej ściany żywotników okalających teren Miejskiego Przedszkola Nr 77; rozległy ogród Przedszkola jest gęsto obsadzony różnorodnymi krzewami liściastymi jak np.: żylistek różowy, krzewuska (weigela), pęcherznica kalinolistna, jaśminowce, tawuła, ponad krzewami górują stare drzewa liściaste i szpilkowe.

Usytuowany nieco dalej budynek Miejskiego Przedszkola Nr 57, posiada na ścianie frontowej duże bardzo dekoracyjne świerki; duży ogród Przedszkola – graniczący z ogrodem Gimnazjum nr 4 – jest niewidoczny, za gęstym i wysokim żywopłotem, lecz bardzo pięknie zagospodarowany różnorodną zielenią wysoką i niską, z upodobaniem od wielu lat sadzaną przez Gospodarza obiektu.

Zespoły zieleni (drzewa i krzewy) pomiędzy blokami przy ulicy Sowińskiego, od budynku PZU poczynając, utworzone są przez liczne duże drzewa liściaste: klony, dęby, jarzębiny, brzozy, jesiony, kasztanowce oraz grupy krzewów żylistka, tawuły, derenia, jaśminowce, żywopłoty z ligustru i śnieguliczki, spotkać tam można także pojedyncze krzewy moszenki południowej i tamaryszka.

Podsumowując, zieleni Osiedla Paderewskiego jest różnorodna, a nawet bogata. Posadzone początkowo niepozorne drzewa i krzewy po trzydziestoletnim wzroście, tworzą interesujące gatunkowo skupienia i zespoły zieleni wysokiej i niskiej. Śmiało można stwierdzić, że Osiedle tonie w zieleni.

Należałoby jednak zauważyć, że pomimo dużej różnorodności zieleni, widocznej opieki i pielęgnacji drzew i krzewów, brak jest w nowych nasadzeniach głębszej myśli kompozycyjnej. Nie widać na terenie Osiedla alei skomponowanej z jednego gatunku drzew, niewiele jest szpalerów; krzewy iglaste i liściaste rosnące wśród drzew na zieleńcach są ładne lecz nie tworzą barwnych układów kompozycyjnych, jak to jest np. na zboczach wokół Biblioteki Śląskiej. Widoczne jest, iż wiele drzew ginie w efekcie uszkodzenia systemu korzeniowego podczas prac modernizacyjnych i przebudowy infrastruktury podziemnej (kanalizacja, wodociąg, kable energetyczne), krzewy są zdeptane i zniszczone przez parkujące samochody lub połamane przez wandalów. Aktualnie realizowana przebudowa kanalizacji – etap I – pociągnie za sobą usunięcie kilkudziesięciu drzew, lecz zostały już poczynione uzgodnienia z inwestorem Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, że usunięta zieleni zostanie zrekomensowana nowymi nasadzeniami drzew i krzewów, w sposób planowy w ciekawych układach kompozycyjnych.

Andrzej Szydłak, radny

UWAGA ZŁODZIEJ!

Na terenie naszego osiedla odnotowujemy nasiloną działalność drobnych złodziei.

Głównym celem ich ataków stały się co cenniejsze sprzęty (rowery górskie) pozostawiane w korytarzach lokatorskich. Drugim miejscem, które sobie upodobały stały się nasze piwnice, gdzie całkowicie bezkarnie kradną i pładrują naszą własność; wszelkie sposoby zabezpieczeń stają się niewystarczające i zawodne. Pozostało nam, jako ofiarom tego procederu, stwarzać jak najmniej okazji dla rabusia, czyli nie zostawiać w korytarzach i piwnicach rzeczy i przedmiotów mogących prowokować potencjalnego złodzieja – a na tym nam przecież zależy.

WOLNOĆ TOMKU W SWOIM DOMKU?

Wiele osób, które nabyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest przekonanych, że będąc właścicielami mieszkań mogą w nich dokonywać takich przeróbek i remontów, jakie im się tylko zamarzą. Przy czym skoro mieszkanie zostało „wykupione”, to Spółdzielnia nie ma prawa interesować się zakresem i rodzajem remontów dokonywanych przez „właściciela” na własny koszt we własnym mieszkaniu. Bardzo często efektem takiego sposobu myślenia jest więc wyburzanie ścian między pomieszczeniami i tak np. z mieszkania trzypokojowego powstaje dwupokojowe. Bywa, że „właściciel” chce wyburzyć te ściany, których nie wolno, a zdarza się i tak, że chce całkowicie zmienić układ i dotychczasową funkcję pomieszczeń w mieszkaniu.

Niby nic w tym dziwnego, że każdy chce mieszkać zgodnie ze swoimi upodobaniami, nie jest też niczym złym dokonywanie remontów, ale...

Trzeba zdawać sobie sprawę, że w budynkach wielokondygnacyjnych niektórych instalacji (np. pionów wodnych i kanalizacyjnych, kominów wentylacyjnych, itp.) nie można przerabiać, przebudowywać ani w żaden inny sposób zmieniać gdyż są to przewody i instalacje wspólne a jakakolwiek ingerencja w ich prawidłowe funkcjonowanie będzie zagrażać bezpieczeństwu wszystkich mieszkańców danego budynku. Ponadto, w budynkach wielokondygnacyjnych, w sieci wodociągowej wewnątrz budynku jest ciśnienie co najmniej kilku atmosfer, a to dlatego, aby woda mogła bez problemu docierać na najwyższe piętra. Jeśli więc dokonywany jest remont, czy przebudowa łazienki trzeba wiedzieć po pierwsze w jaki sposób biegą piony wodne i kanalizacyjne oraz przy użyciu jakich materiałów można dokonać bezpiecznego przyłączenia do danego pionu. Podajmy przykład: chcemy w łazience mieć kabinę prysznicową zamiast wanny. Kratka odpływowa znajduje się na środku łazienki, fachowiec podłącza odpływ z kabiny do kratki, następnie kładzie na to wszystko płytki i cała łazienka wygląda ładnie, tyle, że z odpływu od naszej kabiny woda spływa nie do pionu tylko przelewa się na sufit u sąsiada piętro niżej bo podłączenie jest źle wykonane.

Oczywiście właściciel mieszkania nie musi znać się na robotach budowlanych, gorzej jednak gdy i „fachowiec” wykonujący remont w mieszkaniu też się na tym nie zna. A najczęściej do remontu zatrudniamy jakąś „złotą rączkę” co to i ścianę wyburzy, i roboty instalacyjne zrobi, i kafelki położy, a przy tym nie weźmie za robotę zbyt wiele. Taki fachowiec najczęściej „intuicyjnie” odgaduje, która ściana w mieszkaniu jest konstrukcyjna, a która działowa, którą ścianę można, a której absolutnie nie wolno wyburzać. Często jednak fachowiec się myli bo np. cienka ściana z cegły to nie jest ścianka działowa, tylko np. ściana kominowa instalacji wentylacyjnej lub spalinowej. Naruszenie tej konstrukcji może narazić zarówno nas jak i wszystkich pozostałych mieszkańców danego budynku na bardzo poważne niebezpieczeństwo. Dodatkowo remont, który obejmuje wymianę czy przeróbkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej wymaga w przypadku mieszkań w wieżow-

cach użycia odpowiednich materiałów budowlanych. Jeśli instalacja w mieszkaniu zostanie „przyłączona” do pionu, a następnie to przyłącze zostanie uszczelnione tylko silikonem to przy wysokim ciśnieniu wody cała ta instalacja zostanie po prostu rozerwana.

Każdego tygodnia do Spółdzielni napływają zgłoszenia tego typu awarii. Nagle w którymś z mieszkań zalewa sufit, lub z dnia na dzień przez kratki wentylacyjne do mieszkania napływa brzydki zapach. Po sprawdzeniu przyczyn tego stanu rzeczy okazuje się że te nagłe awarie są wynikiem remontu mieszkania sąsiada. Bardzo to przykre, gdy po zakończonym remoncie trzeba skuć nowe kafelki albo z powrotem robić remont po to aby zlikwidować przyczynę awarii. Żeby uniknąć tak przykrych sytuacji lepiej zawczasu przyjść do Spółdzielni, powiadomić o planowym remoncie i o jego zakresie, a w razie potrzeby poprosić pracowników Działu Remontowego o pomoc. W Spółdzielni znajdują się projekty budynków wraz ze wszystkimi instalacjami, a nie zdarzyło się jeszcze, żeby komukolwiek Spółdzielnia zabroniła dokonywania remontu mieszkania. Pamiętajmy też, że trzeba być rozsądnym w swoich zamierzeniach. Nie zawsze możliwe jest „przebudowanie” mieszkania tak jakbyśmy chcieli. Nie zawsze też warto upierać się przy swojej wizji innego układu pomieszczeń, bo może się okazać, że instalacje nie działają właściwie i np. w pomieszczeniu z powodu braku odpowiedniej wentylacji panuje zaduch. Pamiętajmy też, że w pomieszczeniu, gdzie nie ma wody ani odpływu raczej nie zrobimy łazienki lub toalety.

Kolejną sprawą, która bezpośrednio wiąże się z remontami mieszkań są zniszczenia w budynkach. Pomijając już hałas towarzyszący zwykle robotom remontowym, pomijając nawet brud i kurz pozostawiony na klatkach schodowych, w windach i na wspólnych korytarzach, nie można być obojętnym na zniszczenia pozostawione przez ekipy remontowe. Najczęstsze to: poobijane ściany na korytarzach, zniszczone windy (windami robotnicy przewożą np. taczek z gruzem!), wyłamane samozamykacze w drzwiach wejściowych (gdy robotników „denerwuje”, że im się drzwi za szybko zamykają, to raczej rzadko zakładają drzwi stopką, wolą samozamykacz wyłamać). Kolejne sprawy to powybijane okna na korytarzach lokatorskich, a prawdziwą plagą stało się wykręcanie klamek z okien na klatkach schodowych i w korytarzach. Każde takie zniszczenie jest zaliczane do dewastacji, a koszty napraw „po remontach” pokrywają wszyscy lokatorzy.

Pamiętajmy, aby każdy remont mieszkania związany z ingerencją w instalacje, przewody wentylacyjne, kominowe i konstrukcję budynku (w tym układ pomieszczeń) zgłaszać do Spółdzielni i dbać o właściwy dobór wykonawców, tj. takich, którzy wykonają te prace zgodnie ze sztuką i przepisami prawa budowlanego oraz przyjmą na siebie odpowiedzialność za ewentualne szkody.

Dbajmy również, aby przy okazji remontu naszego lokalu nie niszczonego mienia wspólnego.

PRACE REMONTOWE

elektryczne

❖ Kontynuujemy rozpoczęte w roku 2006 prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

❖ Zakończyły się prace związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających oraz przeniesienie liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie w budynku przy ulicy Sikorskiego 32. Trwają jeszcze prace wykończeniowo-estetyczne.

❖ Zgodnie z planem remontów przystępujemy do wymiany wewnętrznych linii zasilających oraz wyniesienia liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie na budynkach ulicy Sikorskiego 26, 28, 30. Prace zakończą się w grudniu 2006r.

❖ W czerwcu 2006r. przystępujemy do remontu sieci energetycznej zasilającej siedzibę Spółdzielni ul. Paderewskiego 65.

❖ Zakończono wymianę starej instalacji AZART w budynkach ul. Sowińskiego.

❖ Zgodnie z harmonogramem rozpoczęto remonty 16 dźwigów. W miesiącu czerwcu zaczęły się prace w budynkach przy ul. Sowińskiego 11, 13 i 19. W późniejszym czasie wykonywane będą roboty w budynkach: ul. Sowińskiego 21, Graniczna 53 a, Sikorskiego 10, 24 i 40. Planowany termin zakończenia wszystkich prac związanych z wymianą i modernizacją dźwigów to 15 grudnia br.

budowlane

❖ Z dniem 12.06.2006r. rozpoczynamy prace związane z dociepleniem przyziemi budynków przy ul. Sowińskiego 7, 37-39-41, 43-45.

❖ Trwa wymiana okien w przyziemiach budynków przy ul. Sowińskiego 7, 37-41, 43-45 oraz przy ul. Sikorskiego 32-36, 38, 40, 42, 44.

❖ Trwają prace związane z naprawą nawierzchni ciągów pieszo-jezdných oraz chodników na naszym osiedlu w rejonie ul. Granicznej 49, 49a, ul. Sowińskiego 37-41 i przy targowisku.

❖ Kontynuowane są prace ogólnobudowlane związane z wymianą zużytych wylewek balkonowych oraz naprawy sufitów na balkonach.

Instalacyjne

❖ Kontynuowane są prace dotyczące realizacji wykrytych nieprawidłowości podczas corocznych przeglądów kana-

łów wentylacyjnych i spalinowych typu: niedrożny przykanalik, nieszczelny przykanalik, nieprawidłowa kratka wentylacyjna (zamurowana) i in.

❖ Dodatkowo na zgłoszenia lokatorów wykonywane są prześwietlenia kanałów i wykryte w ten sposób wady są usuwane. Zgłaszane nieprawidłowości wiążą się na ogół z ingerencją w mieszkaniach sąsiadów – wyżej usytuowanych, co stwarza dodatkowe trudności.

❖ Przeprowadzamy również remonty kominów na dachach – obecnie w bud. ul. Sowińskiego 1, w następnej kolejności ul. Graniczna i Sowińskiego. Na wyremontowanych kominach montujemy (na poszczególnych wylotach) nasady kominowe, które zabezpieczają przewody kominowe przed nadmuchami wiatru do mieszkań, przed zalaniem oraz przed ptactwem.

❖ Z pracami na dachu wiążą się inne prace, które wykonujemy tj. wymiana – modernizacja odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnej. Obejmuje ona wymianę końcowych odcinków pionów: powyżej ostatniego trójkąta, przejście przez stropodach i wyprowadzenie na dach + montaż nowej wywiewki.

❖ Na osiedlu wymieniana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Prace, wykonywane na zlecenie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, prowadzone są równolegle przez dwie firmy. W rejonie ul. Sikorskiego działa firma „Tel-Bud” a przy ul. Sowińskiego i Granicznej firma „Tel-Gaz”. Przy ul. Sikorskiego wymieniana jest kanalizacja od przepompowni ścieków przez jezdnię – ul. Paderewskiego – przewiertem do budynków przy ul. Sikorskiego 38 – 44, a także wzdłuż budynku przy ul. Sikorskiego 32 – 36. Druga firma wymieniła fragment kanalizacji przy „MEDIS”-ie i dalej kierować się będzie w stronę Pawilonu Spółdzielni, a następnie wzdłuż budynku ul. Graniczna 61–61b. Także wymienia kanalizację przy gimnazjum – ul. Sowińskiego oraz Granicznej 57, przygotowując się do przejścia przez drogę – ul. Graniczną. W okresie letnim (przerwa wakacyjna) prace prowadzone będą w rejonie szkół i przedszkoli na osiedlu. W związku z powyższymi pracami apelujemy do mieszkańców o ostrożność i zwracanie szczególnej uwagi na zachowanie bezpieczeństwa, ze względu na głębokie wykopy i pracujący sprzęt mechaniczny. Kolejnymi pracami na osiedlu będzie wymiana kanalizacji deszczowej. O terminie ich rozpoczęcia poinformujemy po otrzymaniu wiadomości z Urzędu Miasta, który w tym wypadku jest inwestorem.

PRZETARGI:

Ogłoszono:

Przetarg nieograniczony na: „Ocieplenie przegród zewnętrznych parteru budynków z kolorystyką elewacji przy ul. Granicznej 61– 61b; ul. Sikorskiego 32–36 oraz Sikorskiego 38; 40; 42; 44” w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.”

Przetarg nieograniczony na: „Roboty ogólnobudowlane dotyczące modernizacji siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach – segment 65a (część biurowa – parter)”

Przetarg nieograniczony na: „Dostawę i wymianę typowej stolarki okiennej i balkonowej na stolarkę z pcv w mieszkaniach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach o powierzchni około 1 160,00 m² w 2006r.”

Rozstrzygnięto:

Przetarg nieograniczony na: „Wymianę elektrycznych wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników energii

elektrycznej na korytarze w budynku przy ul. Sikorskiego 26, 28 i 30 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.” – Przetarg wygrała firma: PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. ul. Damrota 8, 40-022 Katowice.

Przetarg nieograniczony na: „Ocieplenie przegród wewnętrznych (stropów i ścian) parteru budynków przy ul. Sowińskiego 7; 37-39-41; oraz 43-45 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach.” – Przetarg wygrała firma: GRADEX J.E. Gałuszka, ul. Portowa 19-21, 41-400 Mysłowice.

Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: „Przeprowadzenie okresowej 5-letniej kontroli sprawdzenia stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane.” – Negocjacje wygrała firma: PPHU Sp. z o.o. Investprojekt, ul. Brzozowa 13, 40-170 Katowice.

PRZYPOMINAMY!

W dniu 30 czerwca 2006r. odbędą się odczyty wskazań wodomierzy.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie mieszkań w celu dokonania odczytu.

W sytuacjach wyjątkowych możliwe jest przekazanie odczytu telefonicznie pod nr telefonu 032 256-22-14, 256-39-21 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.

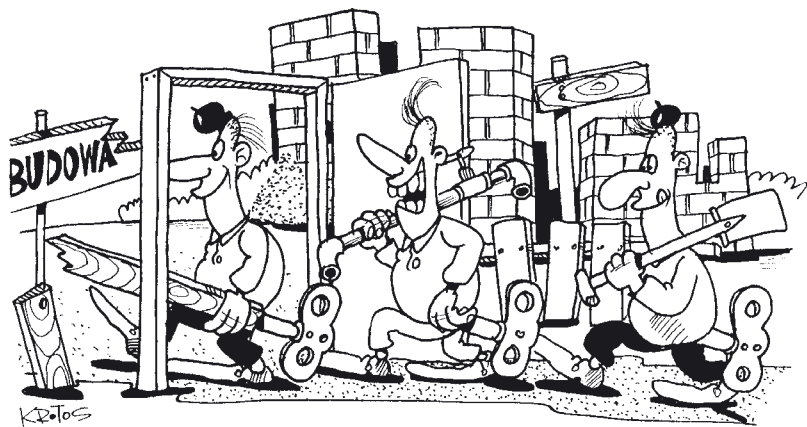
Dla prawidłowego rozliczenia zużycia wody, w związku ze zmienionym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...”, konieczne jest odczytanie wszystkich wodomierzy w zasobach Spółdzielni w jednym terminie.

BIURO PRAWNE

Odzyskiwanie wpłat z systemu argentyńskiego: Katowice, 3 Maja 16 poniedziałki, wtorki i piątki w godz. 14.00-17.00 tel. /032/ 206 98 11 tel kom. 506 229 853 codziennie.

BIURO PRAWNE: pozwы, odwołania, pisma, wnioski, odszkodowania, umowy, prowadzenie spraw w sądzie, ZUS lub innym urzędzie: Katowice, 3 Maja 16 poniedziałki, wtorki i piątki 14.00-17.00 tel. /032/ 206 98 11 tel kom. 506 229 853 codziennie.

HUMOR



MOŻNA INACZEJ

W każdą środę Zarząd przyjmuje Członków Spółdzielni. Najczęściej osoby wnoszą skargi, zgłaszają interwencję, rzadko pytają o zmiany prawa. Ostatnio jeden z Członków zainteresowany był sposobami rozliczania ciepła. W czasie spotkania uzyskał wyczerpujące i pełne informacje ale na zakończenie poprosił by zamieścić je w biuletynie aby wszyscy nasi mieszkańcy mogli posiadać taką wiedzę. Niniejszym jego prośbie czynimy zadość.

Rozliczanie zużycia ciepła

Zagadnienie rozliczania ciepła nie jest obce naszym mieszkańcom, gdyż w naszej Spółdzielni robimy to już od dziesięciu lat. Bazujemy na podzielnikowym systemie rozliczeń. Ale przynajmniej początki były trudne. Pierwsze rozliczenia budziły kontrowersje i sprzeciwy, jednak przez lata dopracowaliśmy się formuły, która zadowala większość. Wspólnymi siłami tworzyliśmy coraz doskonalsze regulaminy, rozwiązywaliśmy problemy techniczne. Nie było to łatwe, gdyż nie było ogólnie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Ustawodawca podejmował kilka prób legislacyjnych, ale nigdy nie dochodziło do finału.

Zmiana Prawa energetycznego

W końcu doczekaliśmy się odpowiednich uregulowań prawnych. W maju 2005 roku nastąpiła zmiana Prawa energetycznego (Dz. U. Nr 62 poz. 552) mówiąca o rozliczaniu ciepła w budynkach wielolokalowych. Zgodnie z prawem zarządca czy administrator ma pomiędzy użytkowników danego budynku rozliczyć koszty za dostarczone ciepło. Może to zrobić:

- 1) w oparciu o podzielnikowy jego rozdział,
- 2) w odniesieniu do powierzchni lokali w budynku.

Możliwa zmiana

Jak z powyższego wynika, niekoniecznie należy rozliczać ciepło w oparciu o podzielniki. Można to zrobić w odniesieniu do powierzchni lokali (mieszkań i lokali użytkowych) w danym budynku. Ale wszyscy mieszkańcy (użytkownicy) danego budynku muszą wyrazić na to zgodę.

Która metoda lepsza?

Oba sposoby mają swoich zwolenników i przeciwników. Każda z metod jest równie dobra, jest w końcu tylko sposobem rozdziału poniesionych kosztów.

Zapraszamy Państwa do dyskusji, prosimy o opinie na ten temat. Wszelkich informacji i wyjaśnień udzieli pracownicy Spółdzielni pod nr. telefonu (032) 3511772 lub członkowie Zarządu w godzinach przyjęć.

Zarząd

ZADBAJMY O CZYSTOŚĆ WOKÓŁ NAS

Rada Miasta pod koniec marca br. uchwaliła Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice.

Akt ten obejmuje 10 Rozdziałów zawierających głównie obowiązki, które ciążyą na właścicielach, administratorach nieruchomości. Dość szczegółowo opisane są sprawy dotyczące selektywnego zbierania odpadów komunalnych, niebezpiecznych, wielkogabarytowych, remontowych itp. dotyczy to np. kolorystyki i oznaczeń jakie mają mieć pojemniki – kontenery przeznaczone do zbierania różnego typu odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Na wdrożenie wszystkich zapisów tego regulaminu potrzeba nie tylko czasu i niemałych środków finansowych, ale również naszego zaangażowania.

Informujemy, że w klatkach schodowych naszych budynków zostały umieszczone takie, jak na zdjęciu, zielone, tekturowe pojemniki do gromadzenia zużytych baterii. Otrzymaliśmy je nieodpłatnie od firmy, która realizuje w naszych zasobach wywóz odpadów komunalnych – MPGK – Katowice. Jest to działanie proekologiczne nawiązujące do postanowień ww. regulaminu.

Pamiętajmy!

Nie wrzucamy do tych pojemników innych niż zużyte baterie odpadów. Opakowania po coca-coli, jogurtach, czy innych artykułach, niedopałki papierosów i inne śmieci nie powinny się tam znajdować.

W najbliższym czasie pojawią się na terenach osiedlowych 3 kosze na psie odchody, o ich lokalizacji poinformujemy w gablotach klatek schodowych. Jest to realizacja punktu 5 § 9 Rozdziału 7 wspomnianego wyżej regulaminu oraz pisma skierowanego między innymi do naszej Spółdzielni przez Wiceprezydenta Miasta Katowice. Kosze te będą odpowiednio oznakowane. Na Spółdzielni będzie ciążył obowiązek zapewnienia ich regularnego opróżniania i dezynfekowania. Działania te mają na celu rozpropagowanie wśród właścicieli czworonogów nawyku sprzątania po swoich psach, poprawę warunków sanitarnych na osiedlu. W miesiącu czerwca Straż Miejska będzie prowadzić działania kontrolno-edukacyjne, między innymi poprzez rozdawanie worków na psie odchody, kontrolę pojemników, czy zostały odpowiednio oznakowane oraz będzie egzekwować od właścicieli psów stosowne zachowanie.

Mamy nadzieję, że rozwiązanie to znajdzie duże poparcie i akceptację u naszych właścicieli czworonogów.

Poniżej publikujemy Apel Prezydenta Miasta do mieszkańców.

DO MIESZKAŃCÓW MIASTA KATOWICE

W trosce o poprawę czystości i warunków sanitarnych w naszym mieście Katowice, proszę wszystkich właścicieli psów o sprzątanie zanieczyszczeń i odchodów na chodnikach, terenach zielonych oraz innych miejscach publicznych.

Uczynmy wspólnie wszystko, aby Katowice były czyste!

Przypominam, że wszyscy właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania Uchwały Nr LVII/1189/06 Rady Miasta Katowice z dnia 27 marca 2006 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice.

1. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do: dbania by zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla otoczenia;
- bezwzględnego usuwania z miejsc publicznych, zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych,
- wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu;
2. Zezwala się na zwolnienie psów ze smyczy jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku,

gdy właściciel psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

3. Zabrania się wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, piaskownic, na wydzielone place zabaw dla dzieci, kwietniki i fontanny itp. Zakaz wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności nie dotyczy psów będących przewodnikami dla inwalidów.
4. Właściciele psów zobowiązani są do okazywania dowodów płacenia podatku od posiadania psów i zaświadczeń ich szczepienia oraz okazywania tych dokumentów na żądanie osób działających z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice.
5. Właściciele i administratorzy budynków wielomieszkaniowych zobowiązani są do postawienia na swoim terenie odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych koszy na psie odchody oraz regularnego opróżniania i dezynfekowania tych pojemników.
6. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny, o ile nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Wskazane jest przy tym zamieszczenie odpowiedniego zapisu w regulaminie porządku domowego zatwierdzonego przez zarządcę lub właściciela.

Nad przestrzeganiem przepisów dot. utrzymania porządku i czystości w mieście nadzór sprawuje Straż Miejska, która zgodnie z zakresem swojego działania będzie egzekwować wyżej wymienione obowiązki.

Wobec oczekiwań społecznych poprawienia stanu czystości w mieście Strażnicy Miejscy w m-cu czerwcu br. będą prowadzić działania kontrolno-edukacyjne m.in. rozdawane będą worki na psie odchody oraz egzekwowanie od właścicieli i administratorów oznakowania koszy.

Dbajmy wspólnie o nasze miasto Katowice!

WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE
Katowice, dnia 15.05.2006r.

GK.III.K.N.70811/17/06

Szanowni Państwo!
Prezesa spółdzielni mieszkaniowych
Prezesa spółek mieszkaniowych
Kierownicy administracji
Dyrektor KZGM
Właściciele wspólnot mieszkaniowych

W trosce o poprawę warunków sanitarnych w mieście Katowice w zakresie dbałości o czystość i porządek miasta wzywam wszystkich właścicieli, administratorów budynków spółdzielni mieszkaniowych oraz wszystkich wspólnot mieszkaniowych do realizowania zapisów uchwały nr LVII/1189/06 Rady Miasta Katowice z dnia 27 marca 2006 roku.

Wyżej wymieniona uchwała reguluje obowiązki właścicieli i administratorów budynków. **Zobowiązuje właścicieli i administratorów budynków wielomieszkaniowych do postawienia na swoim terenie odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych koszy na psie odchody oraz regularnego opróżniania i dezynfekowania tych pojemników.**

Wobec oczekiwań społecznych w sprawie poprawienia stanu czystości w mieście, Straż Miejska w czerwcu br. będzie prowadzić działania kontrolno - edukacyjne, między innymi poprzez rozdawanie worków na psie odchody oraz kontrolę pojemników, czy zostały

wyznaczone i oznakowane tak aby właściciele psów mogli wrzucać do tych koszy psie odchody.

Prosimy Państwa o oznakowanie koszy np. nalepkami z napisem „kosz na psie odchody”, tak aby miejsce usytuowania koszy i napisu było czytelne dla mieszkańców. Kosze te prosimy także kontrolować i regularnie opróżniać oraz dezynfekować. Tylko wspólnym wysiłkiem uczynimy miasto czyste i zadbane o jego estetykę. Prosimy oznakować kosze do dnia 31 maja br.

W miesiącu czerwcu br. Straż Miejska będzie prowadziła kontrolę na terenie miasta i egzekwowała od właścicieli psów stosowne zachowanie.

Bardzo proszę o przesłanie do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Katowice informacji, ile koszy zostało oznaczonych na psie odchody i wykaz miejsc ich usytuowania. Bardzo proszę o poinformowanie mieszkańców w formie ulotkowej, czy też informacji na klatkach schodowych o wyznaczeniu miejsc na psie odchody i oznakowaniu koszy.

Już z góry dziękuję Państwu za współdziałanie na rzecz poprawy czystości i estetyki naszego miasta.

Z wyrazami szacunku PREZYDENT



ROZPOCZYNAMY KOLEJNY 5-LETNI PRZEGLĄD STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW

Czas szybko minął i jesteśmy zobowiązani prawem do przeprowadzenia kolejnej okresowej tzw. 5-letniej kontroli budynków będących w naszych zasobach. Przepisy, które nakazują jej przeprowadzenie to Prawo budowlane – Art. 62 ust. 1 pkt. 2 oraz przepis wykonawczy tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Jaki jest zakres przeglądu?

Przeglądem zostaną objęte wszystkie budynki mieszkalne (w pierwszej kolejności usytuowane przy ul. Paderewskiego) oraz zespoły pawilonów przy ul. Sowińskiego i Paderewskiego. Szczegółowym oględzinom i ocenie stanu technicznego poddane zostaną części wspólne budynków takie, jak dachy, poddasza, piwnice, pomieszczenia techniczne w przyziemiach, klatki schodowe. Przeglądane będą również mieszkania, garaże, lokale użytkowe. W lokalach (mieszkalnych, użytkowych i garażach) inwentaryzowane będą różnego rodzaju usterki, które mogą, w trakcie eksploatacji budynków, pojawić się w obrębie ścian, stropów, nadproży, filarków, balkonów, itd.(np. spękania, ugięcia, wybożenia).

Przeglądem objęte są także elementy małej architektury, tj. place zabaw, zieleń, dojścia, dojazdy, chodniki czyli otoczenie budynków.

Czemu służy taki przegląd?

Zinwentaryzowane przez dokonujących przeglądu wszelkiego rodzaju usterki i zebrane informacje techniczne połączone z ich wiedzą techniczną będą podstawą do opracowania oceny stanu technicznego poszczególnych elementów budowlanych w dwóch podstawowych aspektach, tj. bezpieczeństwa konstrukcji i przydatności do dalszego użytkowania.

Wyniki przeglądu będą z kolei podstawą do opracowania dalszych planów remontowych gwarantujących zapobieganie potencjalnym zagrożeniom czy to w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, czy innym zagrożeniom dla użytkowników obiektów i środowiska.

Kto przeprowadza przegląd?

Osoby dokonujące przeglądu posiadają wymagane przygotowanie zawodowe do tego rodzaju czynności oraz upoważnienie Spółdzielni do ich dokonywania.

W tym roku 5-letni przegląd wykonuje „INWEST-PROJEKT” Sp. z o.o. Katowice ul. Brzozowa 13 tel. (0-32) 258-93-30 lub 203-58-98, osobą koordynującą pracę zespołów z ramienia Wykonawcy jest Pan mgr inż. Ryszard Szymkiewicz.

Apel do użytkowników lokali

Ogłoszenia o terminach przeprowadzania przeglądów będą wywieszane na klatkach. Bardzo prosimy o śledzenie tych ogłoszeń i udostępnienie swoich lokali dokonującym przeglądu właśnie w tych terminach. Wszystkim nam powinno zależeć, aby przegląd przebiegał sprawnie i aby jak najwięcej lokali było nim objętych. Liczymy na Państwa współpracę w tym zakresie.

ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 22 – 25 maja odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich. Frekwencja członków Spółdzielni na tych zebraniach przedstawiała się następująco:

- 1) w ZGCz ul. Sikorskiego udział wzięło 66 członków na ogólną liczbę 1343 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 4,91 %;
- 2) w ZGCz ul. Granicznej udział wzięło 25 członków na ogólną liczbę 1168 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,14 %;
- 3) w ZGCz ul. Sowińskiego udział wzięło 43 członków na ogólną liczbę 1435 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,99 %;
- 4) w ZGCz ul. Paderewskiego udział wzięło 5 członków na ogólną liczbę 85 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 5,88 %;
- 5) ZGCz członków oczekujących nie odbyło się, ponieważ żaden członek tej Grupy Członkowskiej nie przybył na Zebranie.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2005 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad Zebrania Przedstawicieli. Do zagadnień tych zebrania nie wniosły zastrzeżeń z wyjątkiem sprawy dotyczącej budowy ogrodzenia Zespołu Domów Wielorodzinnych „Przystań” – opinia zebrania (oprócz wnioskodawców) w tej kwestii była negatywna.

W trakcie dyskusji przyjęto ogółem 22 wnioski dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni. Wszystkie wnioski będą, zgodnie z kompetencjami, rozpatrywane przez właściwe organy Spółdzielni, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania zostanie przedstawiona na najbliższych Zebraniach Grup Członkowskich.

Ponadto Zebrania Grup Członkowskich dokonały wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli nowej, VI kadencji (2006 – 2009) w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Bernatt Jakub | – ul. Sikorskiego |
| 2. Borówka Henryk | – ul. Sikorskiego |
| 3. Budzyn Lesław | – ul. Sikorskiego |
| 4. Drynda Roman | – ul. Sikorskiego |
| 5. Feliks Jerzy | – ul. Sikorskiego |
| 6. Gajda Lesław | – ul. Sikorskiego |
| 7. Gardulski Janusz | – ul. Sikorskiego |
| 8. Gilewski Adam | – ul. Sikorskiego |
| 9. Łysik Tomasz | – ul. Sikorskiego |
| 10. Madej Tadeusz | – ul. Sikorskiego |
| 11. Marek Tadeusz | – ul. Sikorskiego |
| 12. Matusiak Adelajda | – ul. Sikorskiego |

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 13. Pająk Dariusz | – ul. Sikorskiego |
| 14. Pisarski Mirosław | – ul. Sikorskiego |
| 15. Południak Kazimierz | – ul. Sikorskiego |
| 16. Rudowska Halina | – ul. Sikorskiego |
| 17. Szymoński Rafał | – ul. Sikorskiego |
| 18. Zięba Halina | – ul. Sikorskiego |
| 19. Kwolek Radosław | – ul. Sikorskiego |
| 20. Rasztabiga Maria | – ul. Sikorskiego |
| 21. Sielski Joachim | – ul. Sikorskiego |
| 22. Banach Adam | – ul. Graniczna |
| 23. Jędrycha Janina | – ul. Graniczna |
| 24. Kuberek Andrzej | – ul. Graniczna |
| 25. Mikulski Edward | – ul. Graniczna |
| 26. Młodzik Jolanta | – ul. Graniczna |
| 27. Musiał Zbigniew | – ul. Graniczna |
| 28. Nosolik Herbert | – ul. Graniczna |
| 29. Pakuła Stanisław | – ul. Graniczna |
| 30. Pawlik Gertruda | – ul. Graniczna |
| 31. Pytel Marian | – ul. Graniczna |
| 32. Rafalski Zygmunt | – ul. Graniczna |
| 33. Rydygier-Cebulka Irena | – ul. Graniczna |
| 34. Sączewska Jadwiga | – ul. Graniczna |
| 35. Skalniak Wiesław | – ul. Graniczna |
| 36. Sobieraj Eugeniusz | – ul. Graniczna |
| 37. Szarejko Ewa | – ul. Graniczna |
| 38. Szewczyk Ilona | – ul. Graniczna |
| 39. Wiertelorz Kazimierz | – ul. Graniczna |
| 40. Blocher Ewa | – ul. Sowińskiego |
| 41. Caputa-Stępień Dorota | – ul. Sowińskiego |
| 42. Czarnecka Grażyna | – ul. Sowińskiego |
| 43. Dąbrowska-Komand Janina | – ul. Sowińskiego |
| 44. Jakubowska-Kowalska Danuta | – ul. Sowińskiego |
| 45. Kajdas Janusz | – ul. Sowińskiego |
| 46. Kośmida Zenon | – ul. Sowińskiego |
| 47. Kozłowski Janusz | – ul. Sowińskiego |
| 48. Kruk Andrzej | – ul. Sowińskiego |
| 49. Lewińska-Pawłowska Jadwiga | – ul. Sowińskiego |
| 50. Maciaszek Leszek | – ul. Sowińskiego |
| 51. Mizera Jan | – ul. Sowińskiego |
| 52. Mynarek Joanna | – ul. Sowińskiego |
| 53. Pająk Grzegorz | – ul. Sowińskiego |
| 54. Patelka Halina | – ul. Sowińskiego |
| 55. Przegędza Wanda | – ul. Sowińskiego |
| 56. Serednicka Maria | – ul. Sowińskiego |
| 57. Strąg Józef | – ul. Sowińskiego |
| 58. Szuma-Konior Anna | – ul. Sowińskiego |
| 59. Urantówka Józefa | – ul. Sowińskiego |
| 60. Wnukowski Zbigniew | – ul. Sowińskiego |
| 61. Zajac Edyta | – ul. Sowińskiego |
| 62. Koćwin Piotr | – ul. Paderewskiego |
| 63. Sokołowska-Posmyk Lidia | – ul. Paderewskiego |



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583

poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

2 POKOJE

**Mysłowice, ul. Armii Krajowej 1p/
IVp./44 m.kw.**



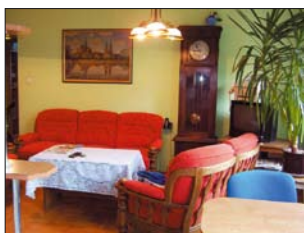
S y m -
p a t y c z n e
m i e s z k a -
n i e w s p o -
k o j n e j z i e -
l o n e j o k o -
l i c y. N o w e
o k n a, n o w y

piecyk gazowy, nieprzechodnie pokoje. Piec węglowy – w najbliższym czasie będzie wymiana ogrzewania na centralne. Spokojne sąsiedztwo.

Cena ofertowa: 55.000 zł.

3 POKOJE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego /IVp./ 57m.kw.



B a r -
d z o ł a d n e
m i e s z k a -
n i e p o k a -
p i t a l n y m
r e m o n c i e.
Z m i e n i o -
n o p i e r -
w o t n y

układ pomieszczeń, powiększono łazienkę, kuchnię połączoną z pokojem. Nowe okna pcv, na podłogach w pokojach parkiet dębowy, ściany i sufity wygładzono. Nowe drzwi. W łazience wanna i kabina prysznicowa z panelem do hydromasażu. Na ścianach płytki i duże lustro, podwieszony sufit oraz nowy piecyk gazowy. Duże, ustawne i bardzo słoneczne pokoje. W jednym z nich szafa typu Komandor. Spokojna zielona okolica. Istnieje możliwość korzystania z komórki znajdującej się w korytarzu lokatorskim.

Cena ofertowa: 158.000,-zł

4 POKOJE

**Katowice Os. Paderewskiego 75,5m.kw
/IVp./IXp./**



4-pokojowe, bardzo ustawne i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, ściany pomalowane, okna drewniane starszego typu. Łazienka i wc osobno, na ścianach płytki. Duży przedpokój. Mieszkanie znajduje się w zamykanym korytarzu lokatorskim. Cicha, bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Budynek ocieplony, centralnie ciepła woda, stałe łącze internetowe. Istnieje również możliwość zamiany tego mieszkania na 3-pokojowe (53-57m.kw.), położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.

Cena ofertowa: 120.000,-zł

5 POKOI

**Katowice Śródmieście 198m.kw /IIIp./
Vp./ (+ 53m.kw. piwnice).** Przestronne,



słoneczne mieszkanie idealne także na prowadzenie działalności. 2 pokoje przechodnie, 2 balkony (na stronę wschodnią i zachodnią) dodatkowo zabudowany, przeszklony taras (na południe), 2 łazienki z wc (płytki, wanna, kabina prysznicowa). Na podłogach parkiet, na ścianach raufaza., okna starszego typu – w dobrym stanie. Duża kuchnia (ok. 23 m.kw.) zabudowana meblami, z płytą elektryczną i zmywarką. Na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. Ogrzewanie centralne miejskie, brak gazu, 2 bojler. Mieszkanie znajduje się w odnowionym budynku z windą.

Cena ofertowa: 600.000,-zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

1 POKÓJ

**Katowice ul. Żwirki i Wigury IVp/IVp 30
m.kw.**



Sympatyczne, jasne i umeblowane mieszkanie na poddaszu w ładnej kamienicy w Śródmieściu. Łazienka wykafełkowana z kabiną prysznicową. Kuchnia w zabudowie, otwarta na przedpokój. W pokoju znajdują się: meblościanka, TV, rozkładana 2-osobowa sofa w komplecie z fotelem oraz stolik okolicznościowy.

Czynsz najmu: 1.300,-zł/miesiąc + media.

2 POKOJE

**Katowice Centrum ul. Uniwersytecka
IIp./XIIIp. 38,3m.kw.**



2 pokojowe częściowo umeblowane mieszkanie z możliwością doposażenia (pralka, lodówka ewent. dodatkowe meble) w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Kuchnia z meblami i kuchenką gazowo-elektryczną. Łazienka razem z wc, płytki, wanna. W przedpokoju szafa wnękowa zabudowana z lustrami, w pokojach meblościanka, 1-osobowe łóżko, komplet wypożyczkowy, telewizor. Spokojne sąsiedztwo.

Czynsz najmu: 1.100,-zł/miesiąc + media.

Katowice Śródmieście, IIIp./IVp., 40 m.kw.

2 pokojowe mieszkanie z dodatkową wnęką nadającą się np. na sypialnię. Łazienka po remoncie a w niej wanna, wc i płytki ceramiczne na ścianach. Aneks kuchenny i pokoje są nieumeblowane. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera. Dobra lokalizacja, zadbane kamienice.

Czynsz najmu 650 zł/miesiąc + media

3 POKOJE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIp./Xp. 50m.kw.

Jasne, sympatyczne, 3-pokojowe częściowo umeblowane i wyposażone mieszkanie



po remoncie. Istnieje możliwość uzgodnienia dodatkowego wyposażenia. Kuchnia z meblami, lodówką oraz kuchenką Amica.

W pokojach m.in. meblościanka, stół z krzesłami, biurko oraz kanapa. W przedpokoju pojemne szafy. Łazienka z wc, płytki, wanna. Do mieszkania prowadzą podwójne drzwi wejściowe. Spokojne sąsiedztwo.

Czynsz najmu: 1.300-zł/miesiąc + media.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

Katowice Os. Paderewskiego /VIIp./ 42,5m.kw,



Spółdzielcze własnościowe mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv, nowe drzwi wejściowe, nowa armatura, wc kompakt..

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 3 lub 4 pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

Katowice Os. Paderewskiego 75,5m.kw /IVp./IXp./

4-pokojowe, bardzo ustawne i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, ściany pomalowane, okna drewniane starszego typu. Łazienka i wc osobno, na ścianach płytki. Duży przedpokój. Mieszkanie znajduje się w zamkniętym korytarzu lokatorskim. Ci-



cha, bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Budynek ocieplony, centralnie ciepła woda, stałe łącze internetowe.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 3-pokojowy (53-57m.kw.), położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.

OFERTA SPRZEDAŻY PAWILONU HANDLOWO-GASTRONOMICZNEGO



Katowice Os. Gwiazdy 42 m.kw.

Wolnostojący pawilon handlowo-gastronomiczny. Obecnie znajduje się w nim dobrze funkcjonujący bar. Składa się on z sali konsumpcyjnej z barem, szatni, dwóch wc oraz magazynku. W sezonie istnieje możliwość wystawienia ław i parasoli. Ogrzewanie obiektu elektryczne. Na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach w sali konsumpcyjnej płyty STG, w wc płytki ceramiczne.

Cena ofertowa: 70.000,-zł lub 80.000,-zł (z obecnym wyposażeniem)

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 57c

99,49 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ węzeł sanitarny/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 57a

43,42 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

19,89 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 38

23,39 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 39

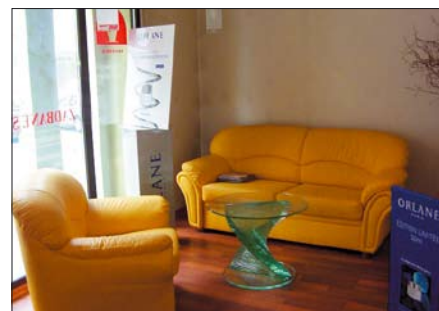
14,56 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19

35 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 61

21,93 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/



węzeł sanitarny/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Śródmieście, lokal użytkowy w parterze zadbanej kamienicy, doskonały na elegancki gabinet kosmetyczny lub filię banku

Na ok. 90 m.kw. pow. użytk. znajdują się obecnie dwa gabinety, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, dwa węzły sanitarne, pralnia, kotłownia. Lokal po gruntownym remoncie, na podłogach panele i płytki ceramiczne, ściany wygładzone, podwieszane sufity z oświetleniem (wysokość pomieszczeń ponad 3 m), nowa stolarka. Część pomieszczeń wydzielono ściankami działowymi. W łazience kabina prysznicowa, osobno wc. Instalacje: wod.-kan., elektryczna (siła).

Czynsz najmu 5.000,-zł (netto)

PILNIE POSZUKUJEMY OFERT SPRZEDAŻY DUŻYCH MIESZKAŃ (68–80 M²) NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO DLA NASZYCH KLIENTÓW