

**W numerze:**

**Rozważamy projekt  
nowej usługi w oparciu  
o nowoczesne kanały  
informacji.**

str. 4

grudzień 2008

numer 5 (37)

## Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2009 rok

Informujemy, że, na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 19.11.2008 r. przyjęła założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2009 rok. Zarząd i Rada Nadzorcza przyjęły, że działania Spółdzielni w przyszłym roku będą polegały na realizacji zadań ujętych w „Kierunkach rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2008 i lata następne” uchwalonych przez

Zebranie Przedstawicieli w maju bieżącego roku. Zamierzenia te będą realizowane poprzez kontynuowanie polityki:

- 1) doskonalenia obsługi członków i mieszkańców Spółdzielni, w tym usprawnienie systemu bieżącej informacji w oparciu o nowoczesne kanały informacyjne,
- 2) poprawy efektywności zarządzania nieruchomościami poprzez działania zmierzające do:

**Ciąg dalszy na str. 6**

## Uwaga

Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych, stanowiące podstawę rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2008 roku, będą prowadzone w dniu **30 grudnia 2008 roku**.

Odczyty te winny być dokonywane we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych. Jeżeli ktoś z Państwa nie będzie mógł w tym dniu być obecny w miejscu zamieszkania, czy udostępnić lokalu o innym przeznaczeniu celem dokonania odczytów, prosimy o wcześniejsze odczytanie wskazań wodomierzy i przekazanie ich do Spółdzielni

REKLAMA

### USŁUGI SZEWSKIE

**doświadczenie  
gwarantowane**

**Katowice  
Graniczna 49 b**

**czynne 10 – 17**

**509 747 235**



# SOLARIUM

**czynne:**  
pon.-pt. 11<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>  
sob. 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

**zapraszamy!!!**

**Katowice**  
ul. Sowińskiego 5  
tel.: 518-460-177

## UBEZPIECZENIA U BELGA

Katowice os. Paderewskiego, C.H. BELG ul. Przemysłowa 3, 1 piętro  
pn. - pt. 10<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, sobota 10<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

**14 firm do wyboru**  
**Gwarancja najtańszej polisy**

tel. 032 258 70 75 [www.hanga.com.pl](http://www.hanga.com.pl)

# Klub „Rezonans”

**K**lub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

– sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30

– warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30

– Koło Seniora w okresie zimowym: poniedziałek i piątek w godz. 11.00 – 13.00

– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44 wt., czw., pt. w godz. 16.00 – 20.00.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

– aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00

– callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45

– gimnastyka zdrowotna: poniedziałek i piątek w godz. 18.00 – 18.45

– gimnastyka taneczna: piątek w godz. 19.00 – 19.45

– siłownia dla pań i panów: od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00

\*\*\*  
W dniach 20 – 28.09.2008 r. nasza Spółdzielnia wraz z mieszkańcami zorganizowała na terenach sportowych Szkoły Podstawowej nr 12 Osiedlowy Turniej w Grach Zespołowych „Dni Paderewskiego 2008”. W ramach

turnieju rozegrane zostały mecze w trzech dyscyplinach sportowych: piłka nożna, siatkówka rodzinna i koszykówka. Finały i rozdanie nagród odbyło się w dniu 28 września.

\*\*\*

W dniach 27.09. oraz 11.10.2008 zorganizowano dwie wycieczki autokarowe na grzyby w lasy koło Krupskiego Młyna oraz Siewierza, w których wzięło udział 94 mieszkańców osiedla.

\*\*\*

22 – 23.11. 2008 r. odbył się Klubie „Rezonans” V Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Głównym celem imprezy jest popularyzowanie modelarstwa plastikowego. Konkurs miał charakter otwarty. Uczestniczyli w nim modelarze indywidualni oraz zrzeszeni w klubach i modelarniach, w dwóch grupach wiekowych: J – (junior) od 13 do 18 lat (19 uczestników) i S – (senior) powyżej 18 lat (46 uczestników).

Łącznie zaprezentowali oni 243 własnoręcznie wykonane modele.

Nagrodę specjalną w postaci pucharu Przewodniczącego Rady Nadzorczej zdobył Dariusz Beck.

**ciąg dalszy na str. 9**

REKLAMA

**w ofercie:**

- OKNA PCV wraz z montażem
- parapety, roletki, siatki antyinsektowe
- POMIAR OKIEN - GRATIS



**IZOTERM®**  
**OKNA**  
w 7 dni

**OFERTA SPECJALNA  
DLA LOKATORÓW SM  
IM. I.J. PADEREWSKIEGO**

**Okna  
bezpośrednio  
od producenta**

- Katowice, ul. Krzywa 10  
tel. 032 327 08 08
- Pszczyna, ul. Wł.Broniewskiego 8  
tel. 032 326 31 14  
[www.izoterm.com.pl](http://www.izoterm.com.pl)

# Z pracy Rady Nadzorczej

Ostatniej informacji nt. pracy Rady Nadzorczej, opublikowanej w czerwcowym numerze Biuletynu, obradowała ona na czterech posiedzeniach, tj.: 18 czerwca, 17 września, 22 października oraz 19 listopada, na których (zgodnie ze swoimi kompetencjami) m.in.:

- przyjęła swój plan pracy na II półrocze 2008 roku;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w spr. wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni, podejmując 5 uchwał w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w spr. uchylenia Uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu bądź wykreśleniu zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości względem Spółdzielni, podejmując w tych sprawach 4 uchwały;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 rok – wybrano Kancelarię Usług Finansowo – Księgowych „KUFIKS” Sp. z o. o. z siedzibą w Czerwionce – Leszczynach;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za I półrocze, a następnie za III kwartały 2008 roku;
- dokonała analizy i przyjęła sposób realizacji wniosków przyjętych przez kwietniowe Zebrania Grup Członkowskich i majowe Zebranie Przedstawicieli;
- wyraziła zgodę na adaptację lokali użytkowych na cele mieszkaniowe;

– przyjęła założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2009 rok;

– dokonała zmiany regulaminów:

a) „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach”;

b) „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach”.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd informacje, mianowicie nt.:

– wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2008 r.;

– rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2007/2008;

– zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych;

– remontu zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63 – 65.

Ponadto Rada dokonała następujących kontroli:

– realizacji przetargów przeprowadzanych przez Spółdzielnię;

– przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W wyniku przeprowadzonych kontroli Rada wydała pozytywne opinie (bez zastrzeżeń) w badanym zakresie.

Najbliższe, a zarazem ostatnie w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 10 grudnia.

## Nowe skrzynki na korespondencję

W całych zasobach Spółdzielnia zamontowała nowe skrzynki na listy. Konieczność ich wymiany wynikała ze zmienionego Prawa pocztowego. Nowe skrzynki mają inny kształt, wielkość, w inny sposób wkłada się do nich pocztę i to jest rzeczą najistotniejszą. Wcześniej tylko listonosz Poczty Polskiej SA mógł umieścić korespondencję w skrzynce, teraz każdy ma możliwość włożenia do niej każdego rodzaju przesyłki. Skrzynka służy do odbioru korespondencji przez konkretnego mieszkańca, a zatem to on winien dbać o jej stan techniczny – funkcjonalny.

Wykonawca skrzynek zamontowanych w budynkach wysokich udzielił gwarancji na zamontowane skrzynki. W czasie gwarancji będzie więc przyjeżdżał i naprawiał uszkodzenia. Ale gwarancja nie obejmuje wad i uszkodzeń spowodowanych ich niewłaściwym użytkowaniem lub użytkowaniem niezgodnie z przeznaczeniem. Także nie są objęte gwarancją akty wandalizmu, uszkodzenia warstwy lakierniczej poprzez zarysowanie, zdrapanie, otarcie czy działanie czynników chemicznych oraz zgubienie kluczyków. Za takie usługi będzie trzeba zapłacić. Zgodnie z ofertą wykonawcy serwis pozagwarancyjny przedstawia się następująco:

Zamek – wkładka z trzema kluczykami – 9,90 zł netto

Drzwiczki – 18,90 zł netto

Drzwiczki z zamkiem i okienkiem – 29,00 zł netto

Okienko plastikowe na numer – 1,65 zł netto

Wysyłka spedycją – 24,60 zł netto

Prace pozagwarancyjne (każda rozpoczęta roboczogodzina) – 40,00 zł netto

Dojazd do kontrahenta – 60,00 zł netto

Zabezpieczenia antykradzieżowe (zabki) – 2,00 zł netto

**Wykonawca zastrzegł sobie prawo do zmian cenowych w 2009 roku.**

Każda osoba, której skrzynka (lub jej element) ulegnie uszkodzeniu, zgłasza to do wykonawcy po nr tel. (032) 456 57 44 w godz. od 8.00 do 16.00.

Również Dział Remontowo – Konserwacyjny Spółdzielni będzie dokonywał odpłatnych napraw niektórych elementów skrzynek, gdyż ze względu na odległość (Wodzisław Śl.) wykonawca nie zawsze będzie mógł szybko zareagować na prośbę o interwencję. W razie problemów prosimy o kontakt pod nr tel. 032 256 39 21.



# Szanowni Państwo!

Nawiązując do zawartej we wrześniowym biuletynie informacji pt.: „Rozważamy projekt nowej usługi” pozwalamy sobie osobiście zwrócić się do Państwa z propozycją skorzystania z przygotowywanego systemu bieżącej informacji w oparciu o nowoczesne kanały informacji takie jak GSM i e-mail. Celem uruchomienia takiego systemu niezbędne jest przekazanie do Spółdzielni Państwa danych dotyczących numerów telefonów komórkowych i/lub adresów e-mail. W projektowanych założeniach system bieżącej informacji będzie obejmować przekazywanie Państwu informacji dotyczących:

- 1) terminów odczytów wodomierzy,
- 2) terminów odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania,
- 3) terminów przeglądów technicznych takich, jak: przegląd instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacji, itp.,
- 4) awarii, dla których usunięcia wymagana będzie Państwa obecność,
- 5) aktualnego salda opłat za lokale,
- 6) aktualnej wysokości należnych opłat,
- 7) przypomnienia (w razie potrzeby) o zaległych zdarzeniach np. braku odczytów urządzeń pomiarowych,
- 8) innych potrzebnych informacji.

W zależności od zainteresowania Państwa tą usługą i zakresem informacji, jakie byłyby nią objęte (świadczenie tej usługi odbywałoby się w ramach zawieranej z zainteresowanymi umowy) ustalona będzie określona odpłatność.

Jeśli ktoś z Państwa już po przeczytaniu tego listu byłby zainteresowany projektowaną usługą prosimy o kontakt pod numerem telefonu (032) 351 17 36.

Z uwagi na zbliżający się termin odczytów wskazań wodomierzy (30.12.2008 r.) zamierzamy przekazać tym Państwu, których dane o numerach telefonów komórkowych czy adresach mailowych posiadamy, informacje przypominające o odczycie.

Jeżeli zatem ktoś z Państwa byłby zainteresowany otrzymaniem tej informacji, a nie przekazał jeszcze Spółdzielni swojego numeru telefonu komórkowego czy adresu mailowego, może to uczynić niezwłocznie po przeczytaniu tego listu.

Informacja przypominająca o odczytach wodomierzy na koniec roku będzie wstępnym sprawdzianem efektywności projektowanej usługi.

Z poważaniem,  
Zarząd Spółdzielni

## Nowe śmietniki

**Wychodząc naprzeciw postulatom i wnioskom mieszkańców w sprawie zmiany lokalizacji oraz uporządkowania miejsc, gdzie w kontenerach i pojemnikach składowane były odpady komunalne, w rejonie budynku zlokalizowanego przy ul. Granicznej 61 – 61 B wykonane zostały utwardzone placówki, na których znajdują się obecnie pojemniki na odpady o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> (poprzednio w tym celu – w rejonie zatoki parkingowej – ustawione były duże kontenery typu KP7).**



**W rejonie budynków przy ul. Sikorskiego 26 – 30 oraz 32 – 36 rozpoczęto budowę dwóch wolnostojących, muryowanych śmietników, której realizacja (przy sprzyjającej aurze) zakończy się jeszcze w bieżącym roku.**

**Projekt zagospodarowania terenu oraz rzut przekroju zamieszczamy się na stronie obok.**





## ***Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2009 rok***

**Ciąg dalszy ze str. 1**

- a) pozyskania środków unijnych (dotacji) na możliwe do realizacji zadania innowacyjne, rozwojowe i rewitalizacyjne;
  - b) poprawy stanu technicznego budynków i wyposażenia poprzez utrzymanie dotychczasowego poziomu nakładów na prace remontowe tak, by możliwe było dokończenie prac dotyczących wymiany dźwigów, wymiany instalacji elektrycznych, pierwszej wymiany stolarki okiennej, itp;
  - c) doskonalenia systemu windykacji należności Spółdzielni;
  - d) uregulowania spraw terenowo – prawnych w kwestii terenów zajętych przez dostawców mediów, gminę, itp.
- 3) dalszej, sukcesywnej realizacji innych zadań przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli, w tym dalszego rozwoju działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Ponadto, mając na uwadze zapowiadane wzrosty cen: energii elektrycznej, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania, ciepła, wody, a co za tym idzie – wzrost cen usług (konieczność podwyższenia wynagrodzenia za usługi utrzymania czystości i porządku, usługi konserwacyjne, itp.), założono wzrost stawki opłaty eksploatacyjnej o 0,10 zł/m<sup>2</sup> tj. o 5% w stosunku do obowiązującej członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali.

Ponadto informujemy, że w dalszym ciągu będą rosły opłaty za wywóz nieczystości, co również spowoduje konieczność podwyższenia obowiązującej stawki.

**Zarząd Spółdzielni**

## ***Dyskusja o ciepłe – podsumowanie***

**W** ostatnim numerze Biuletynu ponownie poruszyliśmy problem dostawy ciepła do mieszkań poza okresem grzewczym. Zaprosiliśmy Państwa do dyskusji i poprosiliśmy o wyrażenie opinii.

Na nasz apel odpowiedziało 15 osób – 8 pisemnie, 7 telefonicznie, z których tylko jedna była za dostawą ciepła cały rok. Uważała, że osiągnięcie określonego standardu zamieszkiwania warto jest określonych pieniędzy. Pozostali byli przeciw. Ich zdaniem uciążliwości związane z niekomfortową temperaturą można zniwelować poprzez ubranie cieplejszej odzieży, czy włączenie małego grzejnika elektrycznego. Zresztą, każdy inaczej odczuwa obniżenie temperatury w pomieszczeniu, więc powinien działać indywidualnie. Poza tym okresy zimne w czasie lata występują bardzo rzadko, a kilka dni, gdy jest zimno, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego nie jest warto ponoszenia dodatkowych kosztów.

Podsumowując: z dwukrotnego zaproszenia do dyskusji w temacie całorocznej dostawy ciepła do budynków skorzystało 40 osób, z których 13 opowiedziało się za przyjęciem takiego rozwiązania, a 27 przeciw. Kończymy zatem temat przyjmując, że jesteśmy za dotychczasowym rozwiązaniem, co znaczy, że chcemy, by dostawa ciepła była realizowana tylko w okresie tzw. sezonu grzewczego.

Wszystkim, którzy włączyli się do dyskusji, bardzo dziękujemy. Dziękujemy przede wszystkim za zainteresowanie i zaangażowanie we wspólne sprawy.

**Zarząd**

---

***Gdy nie masz osób bliskich (rodziny), twoją własność dziedziczy gmina lub Skarb Państwa***

## ***Prawo spadkowe***

**K**odeks cywilny art. 935 §3 stanowi, iż cyt: „W braku małżonka spadkodawcy i krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli miejsca ostatniego zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić lub ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu.” Mówiąc prościej, jeśli ktoś jest sam, nie ma małżonka ani innych krewnych (dzieci, rodzeństwa), bądź jego krewni nie dożyją otwarcia spadku – jego majątek przechodzi na własność gminy lub Skarbu Państwa.

W przypadku występujących w Spółdzielni tytułów prawnych do lokali dziedziczeniem objęte są:

- 1) prawo odrębnej własności lokalu,
- 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Każdy z nas, kto posiada jeden z ww. tytułów prawnych do lokalu czy to mieszkalnego, czy użytkowego i nie ma krewnych powołanych do dziedziczenia z ustawy, a nie chce, by jego majątek przypadł gminie, powinien za życia rozporządzić swoim majątkiem. Przypomnijmy, że właściciel sam decyduje o tym komu, na jakich warunkach chce przekazać swoją własność. Może więc swój majątek sprzedać, darować lub zapisać w testamencie na rzecz osoby trzeciej czy to fizycznej, czy prawnej.

# Prace remontowe

## Instalacje i sieci sanitarne

### Wentylacja naturalna, komin

Trwa okresowa kontrola instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików spalinowych i wentylacyjnych w naszych zasobach.

Prosimy o udostępnienie mieszkań w wyznaczonych przez wykonawców terminach.

Zakończenie prac powinno nastąpić dnia 31 grudnia 2008 r.

Przypominamy, że do wykonywania powyższych kontroli zobowiązuje nas:

1. Ustawa – Prawo budowlane art. 62.1 ust. 1c ze zmianą ust. 3 z dnia 06.05.2007
2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2004 r. w sprawie ochrony p.pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80 poz. 563).

Zakończyliśmy remont kominów na dachu budynku przy ul. Granicznej 61a. Kminy zostały na nowo przemurwane, ocieplone oraz zaizolowane, a na poszczególnych przewodach zamontowano stosowne nasady.

### Instalacja c.o.

Opiekę nad instalacją centralnego ogrzewania w naszych zasobach sprawuje Serwis Ciepłowniczy – firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach.

Wszelkie problemy można zgłaszać bezpośrednio pod nr tel. 0-32/209-15-05 lub 0-660-670-065 codziennie w godzinach od 7.00 do 22.00 lub do Działu Technicznego Spółdzielni tel.0-32/351-17-75 w godzinach pracy Spółdzielni.

### Sieć wodno – kanalizacyjna

W listopadzie rozpoczęto wymianę przyłącza kanalizacji sanitarnej do lewego segmentu (patrząc w stronę wejścia) budynku przy ul. Sowińskiego 31. Wykop jest głęboki, zatem prosimy o ostrożność. Załamany kanał jest jedną z przyczyn zalewania piwnic. Wykonawcą jest firma „HYDRO – INSTAL”.

Firma TEL-GAZ, działająca z ramienia RPWiK, wymienia w dalszym ciągu sieć kanalizacji sanitarnej na terenie naszego osiedla. Najbliższe prace koncentrować się będą w rejonie ul. Szeptyckiego a następnie budynków przy ulicy Sowińskiego 1 i 7.

Firma HYDROGOP, działająca na zlecenie Urzędu Miasta Katowice, wymienia kanalizację deszczową w rejonie zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63 – 65.

## Roboty elektryczne

### Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Firma PKP ENERGETYKA prowadzi roboty związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających w budynkach ulicy Sikorskiego 10, 12, 14, 16, termin wykonania prac do 19.12.2008 r.

Wykonywane są też prace związane z pięcioletnią kontrolą instalacji elektrycznej, polegające na pomiarach elektrycznych instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych oraz obwodów administracyjnych, termin wykonania prac do 20.12.2008 r.

### Dźwigi osobowe

Zgodnie z harmonogramem w roku 2008 r. firma „DŹWIG – POL” przystąpiła do remontu dźwigów na budynkach: ul. Sowińskiego 35, 37, ul. Sikorskiego 18, 30.

Oddano do użytku dwa dźwigi osobowe na budynkach przy ulicy Sowińskiego 35 i 37.

Zakończenie całości prac nastąpi do 30.12.2008 r.

## Roboty budowlane

### Remont dróg

Zakończone zostały prace związane z remontem dróg osiedlowych.

### Remont balkonów

Dobiegają końca zaplanowane na rok bieżący prace remontowe balkonów będących w złym stanie technicznym. Prace te w ramach balkonu realizowane są kompleksowo (wylewka, ściany, strop) i objęte są 36-miesięczną gwarancją. Ewentualne usterki, które wystąpią podczas okresu gwarancyjnego, prosimy zgłaszać do Spółdzielni.

### Remont zespołu pawilonów przy ul. Paderewskiego 63 – 65

Trwa remont zespołu pawilonów biurowo – usługowych zlokalizowanych przy ul. Paderewskiego 63-65. W dalszym ciągu remontowana jest przewiązka pomiędzy segmentami A i B oraz wejście i schody do segmentu A. Zakończono prace związane z remontem centralnego ogrzewania. Ze względu na coraz bardziej niekorzystne warunki atmosferyczne kończą się roboty elewacyjne.

### Budowa śmietników

W miesiącu listopadzie rozpoczęła się budowa śmietników wolnostojących dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego 26 – 36.

## Nie sadź drzew... proszę

S kąd ta  
prośba?

Otóż sprawdzając porządek w terenie, natknęliśmy się na nowe nasadzenia sosenek w okolicy Sowińskiego 15



i brzózek w okolicy Sowińskiego 43 (patrz zdjęcie). Sposób, w jaki dokonano nasadzeń wskazuje, że sadzący nie ma wiedzy w jakich miejscach, w jakiej odległości od siebie oraz jakie gatunki drzew należałoby wysadzać, by w efekcie uzyskać nie tylko zwiększenie drzewostanu, ale także (lub przede wszystkim) osiągnąć właściwą funkcjonalność i estetykę.

Prosbę kieruję do każdego, kto wpada na pomysł sadzenia drzew w obrębie osiedla. Nie jest to pierwsza prośba w tej sprawie i zapewne nie będzie ostatnią. Być może nie wszyscy czytają Biuletyn Informacyjny, a jeśli czytają, to albo nie zgadzają się z przytaczanymi argumentami, albo też zapominają, o co chodziło. Przypomnę więc, że ostatnio w tej sprawie apelował Zarząd w czerwcowym biuletynie w artykule pt. „Zanim posadzisz drzewo...”. Zachęcam do sięgnięcia po ten artykuł. Zawiera on merytoryczne uzasadnienie mojej prośby, a jeżeli ktoś z Państwa uzna potrzebę polemiki, będę wdzięczna za jej przesłanie celem opublikowania w Biuletynie.

Z poważaniem  
Elżbieta Zadróż

**Zgniataj plastikowe opakowania, składaj kartony ...**

## Segreguj śmieci

Apel ten, prośba dotyczy nas wszystkich. Docierają jednak do nas informacje, że zdarza się, iż pracownicy placówek handlowych (usługowych) mieszczących się w lokalach wynajmowanych przez Spółdzielnię zachowują się tak, jakby segregacja śmieci ich nie dotyczyła. Wszystkie odpady, i te podlegające segregacji, i pozostałe lądują w pojemnikach na odpady komunalne. Próby zwrócenia przez mieszkańców uwagi, że np. kartony winny być złożone i wrzucone do pojemnika na papier, nie przynoszą oczekiwanego skutku. Bywa więc tak, że pojemnik na odpady komunalne szybko zapełnia się kartonami wypełnionymi powietrzem. Szanowni najemcy, mamy do was ogromną prośbę. Zainteresujcie się jak wasi pracownicy pozbywają się śmieci i innych odpadów. Zadbajcie by ich segregowanie stało się czynnością rutynową.

## Wszyscy kochamy psy – czy możemy to samo powiedzieć o ich właścicielach?

Mieszkam w budynku, w którym doliczyłam się 20 czworonogów, w tym kilku bardzo dużych. Stałe zabrudzenie wind (szczególnie rano) przez zwierzęta to już sprawa na porządku dziennym. Po prostu wyprowadza się psy za późno, w dodatku bardzo rzadko na smyczy. Następnie wypuszcza się psa bez smyczy z windy i pierwszym psim WC jest róg budynku – miejsce to od lat stanowi alarmowy pisuar dla psów z tego bloku. Zniszczona została już okleina ścian przyziemi, których to remont był wykonywany zaledwie 2 lata temu ze składek remontowych płaconych przez wszystkich spółdzielców. Następny etap „psiej drogi” to trawniki dookoła budynku. Psy jeżdżą windami kilka razy dziennie, ich właściciele z tego tytułu nie ponoszą żadnych dodatkowych kosztów. W związku z tym może właściciele psów dostosowaliby się do tego, co obowiązuje w całym cywilizowanym świecie – sprzątania po swoich „psich ulubieńcach”. Wtedy na pewno polubimy również właścicieli psów.

**Nazwisko podane do wiadomości Redakcji Biuletynu**

*Dziękujemy za ten list. Sądzymy, że komentarz nie jest potrzebny. Zachęcamy jednak tych z Państwa, którzy chcieliby się w tej sprawie wypowiedzieć, do podzielenia się swoimi opiniami, spostrzeżeniami na łamach Biuletynu.*

### BIURA SPÓŁDZIELNI NIECZYNNE

**Informujemy, że w środę 24 grudnia  
nasze biura będą nieczynne.  
Pracownicy Spółdzielni odpracowali  
ten dzień w sobotę 6 grudnia.**

REKLAMA

### Sklep Firmowy Plusa ul. 3-go Maja 38, Katowice



**Nie przegap okazji!  
Do każdej umowy  
atrakcyjny prezent.**

**SPRZEDAJEMY, DORADZAMY,  
CZAS DLA CIEBIE ZAWSZE MAMY!**



**Biuletyn**  
Informacyjny

**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,  
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65  
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

Opracowanie i skład:

**K&K s.c.**  
42 - 600 Tarnowskie Góry  
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39  
www.kiasec.pl  
Druk:  
Mikopol, tel. 032 289 82 75



Ponadto przyznano medale, wyróżnienia i nagrody specjalne. Dla wielu uczestników była to jedyna możliwość zaprezentowania swojego hobby szerszej widowni, a zarazem okazja poznania innych modelarzy i nawiązania znajomości.

\*\*\*

28.11.2008 r. spotkaliśmy się na wieczorze „Andrzejkowym” dla Seniorów, który w całości poświęcony był wróżbom dotyczącym miłości. Pierwotnie był nazywany wieczorem wszelkiej magii i związanych z nią rytuałów, skupiał tylko młode panny. Jednak tradycja tego święta uległa zmianie i w dzisiejszych czasach przeznaczony jest dla obojga płci.

Wspólnie z uczestnikami Koła Seniora odczytywaliśmy wróżby lane z wosku oraz symbolikę mowy kwiatów. Opowiadano o zwyczajach i obrzędach związanych z tym wieczorem, a na zakończenie nasza zaprzyjaźniona wróżka Krystyna przepowiadała przyszłość. Ten wieczór na długo zostanie wszystkim w pamięci.

\*\*\*

5.12.2008 r. odbyła się impreza mikołajkowa dla dzieci z rodzin najuboższych naszego osiedla. Mieliśmy okazję po raz pierwszy zorganizować tę imprezę wspólnie ze szkołą YAMAHA. Prowadzący zabrali dzieci do krainy „Zabawek” i „Piosenki”. Po drodze dzieci śpiewały, rozwiązywały zagadki, pisały list do Mikołaja, aż zawędrowały do krainy „Prezentów” czyli Laponii. W końcu dzieci, przebywszy długą drogę, doczekały się przybycia Mikołaja, a ten, w zamian za wspaniałą zabawę, obdarował je prezentami. Taka forma zabawy na pewno spodobała się naszym milusińskim, gdyż wracali do domów uśmiechnięci i szczęśliwi. 6.12.2008 r. odbyła się impreza „mikołajkowa” ogólnodostępna dla dzieci mieszkańców naszego osiedla, których rodzice nie mieli możliwości zorganizowania jej w swoich domach.

\*\*\*

15.12.2008 r., również we współpracy ze szkołą YAMAHA, będziemy mieli przyjemność zaprosić wszystkich naszych seniorów i osoby samotne na uroczysty Wieczór Wigilijny, gdzie (jak co roku) ugoszczeni zostaną potrawami świątecznymi, wspólnie podzielimy się opłatkiem, a czas umiłą nam kolędami wychowankowie szkoły muzycznej YAMAHA. Ogłoszenia o spotkaniu i terminach zapisów rozwieszone zostaną w klatkach schodowych budynków Spółdzielni.

\*\*\*

Od 15 do 20 grudnia w Klubie „Rezonans” trwać będzie przedświąteczna zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób potrzebujących. Artykuły spożywcze o odpowiednim terminie ważności prosimy składać w sekretariacie Klubu. Akcję corocznie organizuje Spółdzielnia wraz z Zespołem Charytatywnym działającym przy Parafii pw. WNMP w Katowicach.

## DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”:

Pani Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

## Wspomnienie lata

Ten wspaniały czas już minął... Był wrzesień, sobota, Złaz Spółdzielni w Podlesicach – wspaniała przygoda. Autobus dowozi nas do Kroczyca, pieszo



wycieczka przez Morsko w kierunku mety w Podlesicach. Grupka zapaleńców naszej Spółdzielni, mimo już zaliczonego przejścia Kroczyca – Morsko – Podlesice, jeszcze żadną wróżkę wypożycza rowery w Ostąncu i udaje się w rejon Gór Rządkowickich. Trasa piękna. Groty, ostańce, lasy. Ruszamy ścieżkami zielonego szlaku o różnym stopniu trudności. Po drodze karkołomne zjazdy i trudne podjazdy – bogactwo wrażeń. Wspomnieniami wracamy do udanego, pełnego przygód Złazu Spółdzielców, mając nadzieję, że następny będzie równie udany jak tegoroczny.

Stanisław Pakuła

## OGŁOSZENIA DROBNE

Kurs szybkiego czytania.  
tel: 664-97-27-37; [www.cnj.edu.pl](http://www.cnj.edu.pl)

Dofinansowane kursy językowe metodą SITA.  
tel: 664-97-27-37; [www.blizejeuropy.pl](http://www.blizejeuropy.pl)

Angielski i niemiecki - nowoczesne metody nauczania.  
tel: 664-97-27-37; [www.cnj.edu.pl](http://www.cnj.edu.pl)

Czyszczenie, szorowanie dywanów wykładzin  
tapicerki – 032 254 37 46, 0 503 592 364

Telewizory – naprawa u klienta,  
0 32 751 57 69, 603 898 300

Chemia, Matematyka 609 313 634

Renowacja wanien: szybko, solidnie, pisemna  
gwarancja. Również kolory. tel. 0 696-19-74-93



## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

19,89 m kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście bezpośrednie/ lokal wyposażony w instalację elektryczną (konieczność założenie odrębnego licznika), C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

14,71 m kw. /parter budynku mieszkalnego/ wejście przez klatkę schodową/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

### WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

#### JEDNOPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 30 m kw.

Ładne, zadbane 1-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na wschód. Mieszkanie w podstawowym standardzie, na ścianach tapeta, na podłodze wykładzina pcv. Wykafelkowana łazienka z wanną i nowym Junkersem. W przedpokoju zabudowana szafa INDECO, nowe drzwi wejściowe. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 2- lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (na wysokości od 2 piętra do 9 piętra) z oknami wychodzącymi na wschód lub w Chorzowie, Siemianowicach Śląskich w niskiej zabudowie (max. 3 piętro) w ładnej, zielonej okolicy.



#### Katowice Os. Tysiąclecia ul. Piastów Vp./XIIP. 28 m kw.

Mieszkanie w zasobie SM Piast (spółdzielcze lokatorskie). Podstawowy standard, stara stolarka okienna. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 1-pokojowe położone w Katowicach na Os. Paderewskiego.

#### DWUPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 48,21 m kw.

Ładne, zadbane, słoneczne mieszkanie po remoncie. Okna pcv z roletkami, łazienka w płytkach z wanną i nowym piecykiem gazowym, kuchnia w zabudowie na wymiar. W sypialni i przedpokoju zabudowane szafy Komandor. Na ścianach gładzie, na podłogach panele. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 3 lub 4 pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (przy ul. Granicznej lub Sikorskiego, na wysokości od 2 do 9 piętra)



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIp./Xp. 43 m kw.

Bardzo ładne i ciekawie zaaranżowane 2 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Nowe okna pcv, nowa stolarka wewnętrzna (drzwi i ościeżnice). Kuchnia otwarta na przedpokój w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta gazowa, piekarnik el.). Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny może być 3- lub 4-pokojowy, położony na Os. Paderewskiego przy ul. Sikorskiego lub Granicznej na wysokości max. do VI piętra

Do zamiany oferujemy także mieszkania: 3-pokojowe i 4-pokojowe, których opis znajduje się wśród ofert do sprzedaży (opcjonalnie sprzedaż lub zamiana).

Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy mieszkania 3-lub 4-pokojowego (powierzchnia powyżej 55m.kw.) położonego na Os. Paderewskiego przy ul. Sikorskiego lub Granicznej na wysokości max. do VI piętra.

### WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

#### JEDNOPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIp./XIIP. 30 m kw.

Ładna kawalerka typu studio. Umeblowana i wyposażona. W łazience kabina prysznicowa. Kuchnia z pełnym tzw. drobnym wyposażeniem (włącznie z czajnikiem bezprzewodowym, garnkami, sztućcami, itd.). Funkcjonalnie urządzony pokój. Do wynajęcia od zaraz. Zapraszamy, polecamy. Czynnosc najmu: 1.100 zł/miesiąc + media.

#### DWUPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./Xp. 43 m kw.

Ładne mieszkanie po generalnym remoncie, oferowane do pierwszego najmu. Nowoczesna aranżacja wnętrza, elegancka łazienka z wc, w której zamontowano kabinę prysznicową. Kuchnia w zabudowie na wymiar. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (w tym nowy sprzęt RTV, AGD - lodówka, zamrażarka, piekarnik el., płyta indukcyjna, pochłaniacz). Polecamy. Oferta dla wymagającego Klienta. Czynnosc najmu: 1.600 zł/miesiąc + media

#### TRZYPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IVp./IVp. 63 m kw.

Bardzo ładny, nowoczesnie zaaranżowany apartament w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Oferta dla wymagającego Klienta. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze (układ ze skosami i oknami dachowymi) posiada 2 niezależne pokoje i przestronny salon połączony z kuchnią. Wygodna, duża łazienka z narożną wanną i kabiną prysznicową wyposażona w pralkę, dwufunkcyjny piec gazowy Beretta – indywidualne ogrzewanie mieszkania. W sypialni dwuosobowe łóżko oraz funkcjonalne meble na wymiar. W salonie m.in. sofa, 2 fotele, stolik okolicznościowy, stół z 4 krzesłami, TV. W części kuchennej meble z zabudowanym sprzętem AGD – (płyta ceramiczna, piekarnik el., pochłaniacz, zmywarka, lodówka, mikrofalówka). W przedpokoju zabudowana szafa Komandor. Wszystko tworzy gustowną całość. Mieszkanie będzie wolne od połowy grudnia br. Istnieje możliwość wynajęcia garażu znajdującego się w pobliżu budynku (w cenie). Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Czynnosc najmu: 2.500 zł/miesiąc + media.



## PARTER DOMU DO WYNAJĘCIA

### Katowice Ochojec ul. Szenwalda, parter domu, 80 m kw.

Parter domu do wynajęcia, w pobliżu lasu, wokół niska zabudowa jednorodzinna. Ładnie zagospodarowana działka, z miejscem do parkowania. Na 80 m kw. trzy pokoje, kuchnia, jadalnia oraz łazienka z osobnym wc, duży przedpokój zabudowany szafami wnękowymi. Gładzie na ścianach, na podłogach płytki ceramiczne, mozaika parkietowa – całość bardzo funkcjonalna i gustownie urządzona, kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Oferta przede wszystkim dla firm. Serdecznie polecamy! Czynnosc najmu: 2.300 zł/miesiąc obejmuje media (dla 2-ch osób) Obraz 001.jpg

## WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

### DWUPOKOJOWE



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xlp. 43 m kw.

2-pokojowe, słoneczne mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód. Łazienka w płytkach, wc-kompakt, nowy piecyk gazowy. W kuchni i przedpokoju na podłogach położono kafle. W pokojach na podłogach panele, na ścianach tapeta. Kuchnia niezależna – do odnowienia. Zapraszamy, atrakcyjna cena, mieszkanie wolne od zaraz. Cena ofertowa: 150.000 zł (do negocjacji)



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIIp./Xp. 43 m kw.

2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Na ścianach gładź, w małym pokoju na wygładzone ściany położono tapetę. Łazienka z wanną w płytkach starszego typu, nowy junkers (na gwarancji). W mniejszym pokoju zabudowana szafa typu Komandor, w cenie mogą pozostać także meble kuchenne i regał w dużym pokoju. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Cena ofertowa: 160.000 zł (do negocjacji)



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vlp./Xp. 43 m kw.

Sympatyczne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na zachód. Ściany wygładzone, malowane na biało. Kuchnia niezależna, na podłodze i fragmente ściany płytki (meble mogą pozostać w cenie). Łazienka z kabiną, na ścianach i podłodze płytki, wc – kompakt. Spokojne sąsiedztwo, cicha okolica. Zapraszamy. Cena ofertowa: 170.000 zł (do negocjacji)



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX/Xp. 43 m kw.

2-pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach ładne, dobrej jakości płytki ceramiczne, ściany wygładzone, meble kuchenne (na wymiar) – do uzgodnienia. Nowe okna pcv, łazienka z wc w neutralnych płytkach ceramicznych (wanna). Wymieniona instalacja elektryczna i wodna. Cena ofertowa: 180.000 zł



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 43 m kw.

2-pokojowe słoneczne mieszkanie z częściowo wymienioną stolarką okienną (okna pcv w małym pokoju i kuchni). Ściany wygładzone, na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju parkiet, a małym pokoju panele. Kuchnia umeblowana, na podłodze i fragmente ściany płytki, nowa kuchenna gaz-el. Łazienka w płytkach starszego typu z zabudowaną wanną, nowy piecyk gazowy. W przedpokoju boazeria. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Cena ofertowa: 188.500 zł



#### Katowice Os. Odrodzenia ul. Radockiego Vp./VIIIp. 50 m kw.

Sympatyczne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Na podłogach w pokojach i przedpokoju parkiet bukowy (do cyklinowania), ściany malowane. W przedpokoju boazeria, nowe drzwi wejściowe, zabudowana szafa Komandor. Łazienka i wc - osobno, na ścianach tapeta. Ładna okolica, spokojne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Cena ofertowa: 185.000 zł



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m kw.

Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny, pozostałe przejściowe. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Cena ofertowa: 200.000 zł (do negocjacji)

### TRZYPOKOJOWE



#### Katowice Os. Witosa ul. Witosa Iip./Vlp. 60 m kw.

Słoneczne, rozkładowe i ustawne mieszkanie w ładnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Wymieniono znaczną część stolarki okiennej, do wymiany pozostało okno balkonowe (przysługuje refundacja z SM). Mieszkanie w podstawowym standardzie, wymaga remontu. Na ścianach tapety, na podłogach wykładzina pcv. Ustawna, duża kuchnia, osobno łazienka i wc. Dwa przestronne przedpokoje. Oferta godna polecenia z uwagi na dobrą lokalizację, spokojne sąsiedztwo i ładny układ mieszkania. Cena ofertowa: 170.000 zł



#### Katowice Zawodzie ul. Łączna VIIp./Xp. 55,70 m kw.

3 pokojowe, słoneczne, rozkładowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Okna drewniane wychodzące na wschód i zachód, duży balkon. Na podłogach płytki pcv, na ścianach tapeta. Łazienka razem z wc, w płytkach starszego typu. Pokoje bardzo ustawne, niezależne, kuchnia z pośrednim doświetleniem z salonu (ścianka działowa z przeszklonym regałem). Spokojne sąsiedztwo, ocieplony budynek. Dodatkowo komórka na piętrze. Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej okolicy (tramwaje i autobusy), drogi wyjazdowe, szkoły, przedszkole, przychodnie. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. UWAGA: możliwa jest także zamiana tego mieszkania na mieszkanie 2 pokojowe, położone w Katowicach na Os. Paderewskiego. Cena ofertowa: 179.000 zł



#### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego X/Xp. 53 m kw. (odrębna własność lokalowa)

3-pokojowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Stolarka okienna starszego typu (przysługuje refundacja kosztów jej wymiany). Spokojne sąsiedztwo. UWAGA!!! Bardzo mile widziana zamiana tego mieszkania na mniejsze (1-pokojowe 30 – 35 m kw.), wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego lub w najbliższej okolicy. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze! Cena ofertowa: 180.000 zł (do negocjacji)



## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,  
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00  
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,  
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

### WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 50,74 m kw.**

3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód (jedno w kierunku północnym) bez balkonu. Na podłogach w pokojach parkiet bukowy, w kuchni płytki. W dwóch pokojach gładź gipsowa, w przedpokoju boazeria. Łazienka w płytkach starszego typu, kuchnia w zabudowie na wymiar. Spokojne sąsiedztwo, zadbane korytarz lokatorski. Zapraszamy. Cena ofertowa: 190.000 zł



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./Xp. 56 m kw.**

Ładne, funkcjonalne, mieszkanie składające się z 3 niezależnych, ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc i przedpokoju. Wszystkie okna nowe, pcv (wystawa zachodnia i północna); na podłogach parkiety (wymagają cyklinowania). Łazienka i wc w bardzo ładnych kafelkach, z nową armaturą m.in. w wc zabudowany geberit. W przedpokoju i sypialni wbudowano obszerne szafy. Kuchnia ładnie zabudowana meblami z zabudowanym sprzętem AGD – pozostaje w cenie. Cena ofertowa: 230.000 zł



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 56,24 m kw.**

Sympatyczne, trzy pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv (w jednym pokoju okno drewniane) wychodzącymi na zachód i północ. Ściany wygładzone, malowane, nowe drzwi i ościeżnice. Na podłogach płytki, poza dwoma pokojami, gdzie położono wykładzinę pcv. Łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową i nowym junkersem. Wc osobno. W cenie mieszkania pozostają szafy wnękowe Komandor. Spokojne sąsiedztwo, mieszkanie wolne od zaraz. Zapraszamy. Cena ofertowa: 239.000 zł

#### CZTEROPOKOJOWE

##### **Katowice okolice Os. Paderewskiego IIIp./IVp. 73 m kw.**

Słoneczne, zadbane mieszkanie w niskiej zabudowie, z garażem w podziemiu. Mieszkanie położone jest na trzecim piętrze, w czteropiętrowym budynku z lat 90-tych. Mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni, obszernego przedpokoju, łazienki i oddzielnego wc – w sumie 73 m kw. powierzchni użytkowej plus dwie balkony – loggie (na wschód i zachód). Mieszkanie po gruntownym remoncie przeprowadzonym trzy lata temu. Wszystkie okna nowe, pcv białe (w oknach z wystawą zachodnią roletki materiałowe), wygładzone ściany. W przedpokoju na ścianach panele (w naturalnym kolorze jasnego drewna), podwieszany sufit z oświetleniem halogenowym, wbudowana szafa Komandor; na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w trzech pokojach panele, a w sypialni parkiet (do przeszlifowania). Łazienka i wc z nową armaturą, w płytkach ceramicznych i po przebudowie, w wyniku której w łazience oprócz wanny jest kabina prysznicowa i umywalka z blatem; osobne wc z umywalką piccolo. Widna kuchnia w kształcie dość dużego prostokąta, pozostaje kompletnie umeblowana, z zabudowanym sprzętem AGD marki Amica i Mastercook (zmywarka, lodówka z zamrażarką, pochlaniacz, kuchenka gazowo-elektryczna). Uwaga, dodatkowo garaż w podziemiu budynku. Cena ofertowa: mieszkanie + garaż 345.000 zł



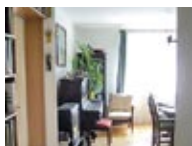
##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 68,76 m kw.**

Słoneczne, 4-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód i południe. Kuchnia umeblowana, ze sprzętem AGD (płyta ceramiczna, piekarnik el., pochlaniacz, zmywarka, lodówka) częściowo otwarta na pokój. Na podłodze i fragmencie ściany płytki. W salonie na podłodze deska barlinecka, ściany wygładzone. W przedpokoju boazeria na podłodze kafle. Wymieniono drzwi do wszystkich pomieszczeń. Łazienka w płytkach z zabudowaną wanną, parawanem, podwieszony sufit. Wc osobno – płytki w tej samej tonacji co w łazience. Pokoje niezależne, ustawne. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy. Cena ofertowa: 301.000 zł



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 78,69 m kw.**

Wyjątkowa oferta na Os. Paderewskiego – duże, słoneczne, rozkładowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wygładzone ściany, malowane na biało. W trzech pokojach na podłogach parkiet (do cyklinowania), w czwartym pokoju panele, w kuchni i przedpokoju płytki. W przedpokoju zabudowana szafa. Łazienka i wc osobno. Mieszkanie posiada 4 niezależne pokoje w tym duży salon o pow. 27 m kw., położone z dala od ruchliwych ulic. Gorąco polecamy, zapraszamy. Cena ofertowa: 299.000 zł



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 69,44 m kw.**

Bardzo ładnie położone mieszkanie 4-pokojowe z dość dużą kuchnią (zamieniono funkcjonalnie pokój z kuchnią), osobno łazienka i wc. W łazience i wc kafle (starsze), ale w dobrym stanie; 3 okna wymienione na nowe pcv, do wymiany pozostały dwa małe okna i drzwi balkonowe (jest protokół umożliwiający ubieganie się o częściową refundację kosztów wymiany okien), w przedpokoju zabudowane szafy, na balkonie płytki ceramiczne. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. UWAGA: Możliwa zamiana w/w mieszkania na mieszkanie 3-pokojowe (ok. 50 m kw) położone na Os. Paderewskiego, jak najdalej od ruchliwych ulic. Cena ofertowa: 279.000 zł



### Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 10 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.  
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

**Poszukujemy mieszkań różnej wielkości dla klientów naszego biura, którzy zdecydowani są kupić lub wynająć mieszkania na Os. Paderewskiego**