

W numerze:

Publikujemy pełną treść komunikatu prasowego po rozprawie Trybunału Konstytucyjnego.

str. 3

Biuletyn

Informacyjny

luty 2009

numer 1 (38)

Właściciel – kto to jest?

Okazuje się że my, spółdzielcy, ciągle mamy problemy z rozumieniem pojęć określających posiadane przez nas prawa do lokali. Ostatnie zawiadomienia o zmianie wysokości opłat zawierające skrótove określenia osób, których dotyczy konkretna stawka opłaty eksploatacyjnej, wywołały szereg pytań osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Osoby te

pytały, dlaczego mają stawkę opłaty taką jak członek, a nie taką, jak członek właściciel, czyli niższą.

Spróbujemy wyjaśnić użyte w zawiadomieniach skrótove określenia oraz różnice w stawce eksploatacyjnej dla członków i członków będących właścicielami.

• określenie: „członków” – dotyczy osób będących członkami spółdzielni i posiadających spółdzielcze prawa do lokali,

tj. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,

• określenie: „nieczłonków” – dotyczy osób nie będących członkami Spółdzielni, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,

• określenie: „członków będących właścicielami” – dotyczy osób będących członkami Spółdzielni, na które Spółdzielnia przeniosła wla-

sność uprzednio posiadanych spółdzielczych praw do lokali wskutek czego osoby te stały się właścicielami nieruchomości lokalowych, od dnia przeniesienia własności posiadając odrębną własność lokali,

• określenie: „nieczłonków będących właścicielami” – dotyczy osób nie będących członkami Spółdzielni, na które Spółdzielnia przeniosła własność lokali lub które nabyły odrębną własność lokalu na rynku wtórnym i nie przystąpiły w poczet członków Spółdzielni.

• różnice w wysokości stawek eksploatacyjnych dla „członków” i „członków będących właścicielami” (0,15 zł/m²) wynikają z obciążenia właścicieli obowiązkiem płacenia podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie gruntów na rzecz gminy.

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice os. Paderewskiego, C.H. BELG ul. Przemysłowa 3, I piętro
pn. - pt. 10⁰⁰ - 20⁰⁰, sobota 10⁰⁰ - 14⁰⁰

HANGA
www.hanga.com.pl

14 firm do wyboru
Gwarancja najtańszej polisy

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

ABI
PROFESJONALNE WYKONANIE
MEBLE NA WYMIAR
www.meblevabi.eu
Tel. 606836064

Ciąg dalszy na str. 6

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice !!!

* bezpłatny pomiar
* transport gratis

“DOMATOR”, 40-887 KATOWICE, ul. Ułańska 12 tel/fax. 032-2544998, kom. 605/416-116
www.domator.katowice.pl, e-mail: salon@domator.katowice.pl

Klub „Rezonans”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5 a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci środy i piątki w godz. 16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych wtorki w godz. 16.00 – 19.30
- Koło Seniora /w okresie zimowym/ poniedziałki i piątki w godz. 11.00 – 13.00
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44 wt., czw.,

pt. w godz. 16.00 – 20.00.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

- aerobik wtorki i czwartki w godz. 18.10 – 19.00
- callanetics wtorki i czwartki w godz. 19.00 – 19.45
- gimnastyka zdrowotna poniedziałki i piątki w godz. 18.00 – 18.45
- gimnastyka taneczna piątki w godz. 19.00 – 19.45
- siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00 ***

REKLAMA

**ASTRA**

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
dr n. med.
Hussam Albeslabi

Pełny zakres usług stomatologii i chirurgii

Katowice ul. Wojewódzka 48

Pon. – Piątek 9.00 – 20.00 Tel. 032 251 02 94
Sobota 9.00 – 14.00 kom. 0504 79 53 30

15.12.2008 r. Klub „Rezonans” we współpracy ze Szkołą Muzyczną YAMAHA, miał przyjemność gościć naszych seniorów i osoby samotne na uroczystym Wieczorze Wigilijnym. Jak co roku, uczestnicy poczęstowani zostali potrawami świątecznymi. Wspólnie podzieliśmy się opłatkiem i złożyliśmy sobie życzenia. W atmosferę świąt wprowadziły nas kolędy wychowanków Szkoły Muzycznej YAMAHA. Spotkanie wigilijne zakończyło się wspólnym kolędowaniem, po którym wręczono seniorom drobne upominki ufundowane przez Spółdzielnię. ***

Do 20 grudnia 2008 r. w Klubie „Rezonans” trwała zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób potrzebujących.

Ciąg dalszy na str. 9



Katowice-Zarzecze - Gotowe domy
w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i wolno stojącej

- powierzchnia działek od 2 a do 6 a
- osiedle ogrodzone i monitorowane
- standard developerski, najwyższa jakość materiałów

oraz Mieszkania w kameralnym budynku od 36 m² do 93 m²



zagajnik
O S I E D L E
www.zagajnik.pl


INWESTYCJE

Biuro Sprzedaży: 40-022 Katowice, ul. Damrota 22
tel. 032 - 353-70-30, 032 - 353 70 31 www.mkinwestycje.pl

Trybunał Konstytucyjny orzekł

Publikujemy pełną treść komunikatu prasowego po rozprawie Trybunału Konstytucyjnego i pozwolą Państwo, że nie będziemy go komentować. Natłok komentarzy i wróżenia, co będzie się działo dalej, z jakim mamy do czynienia w mediach i prasie, całkowicie nas przytłoczył. Nie chcąc wypowiadać się w materii, która w żadnej mierze nie zależy od nas kierujemy się tylko i wyłącznie rzetelnością i odpowiedzialnością za informacje, które Państwu przekazujemy.

Przy okazji, wbrew niektórym doniesieniom prasowym i medialnym jakoby prezesi (zarządy) wstrzymywali przekształcenia praw do lokali, pragniemy zapewnić, że przenoszenie własności lokali w naszej Spółdzielni jest realizowane zgodnie z przyjętym trybem. Każdy złożony przez osoby uprawnione wniosek będzie rozpatrzony i zrealizowany zgodnie z prawem.

Z poważaniem,
Zarząd

181/10/A/2008

WYROK

z dnia 17 grudnia 2008 r.

Sygn. akt P 16/08

W imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

Trybunał Konstytucyjny w składzie:

Bohdan Zdziennicki – przewodniczący

Stanisław Biernat

Zbigniew Cieślak

Maria Gintowt – Jankowicz

Mirosław Granat

Marian Grzybowski

Wojciech Hermeliński

Adam Jamróz

Marek Kotlinowski – współsprawozdawca

Teresa Liszcz

Ewa Łętowska – sprawozdawca

Janusz Niemcewicz

Andrzej Rzepliński

Mirosław Wyrzykowski,

protokolant: Krzysztof Zalecki,

po rozpoznaniu, z udziałem sądów przedstawiających pytania prawne oraz Sejmu i Prokuratora Generalnego, na rozprawie w dniu 17 grudnia 2008 r., połączonych pytań prawnych:

1) Sądu Rejonowego Sądu Grodzkiego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, czy:

a) art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, ze zm.) w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w jego pkt 1 – 3, jest zgodny z art. 64 w związku z art. 21 Konstytucji oraz z art. 1 Protokołu nr 1 do Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności, sporządzonego w Paryżu dnia 20 marca 1952 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 36, poz. 175),

b) art. 12 ust. 11 ustawy powołanej w punkcie 1a jest zgodny z art. 2 Konstytucji,

2) Sądu Rejonowego Sądu Grodzkiego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, czy:

a) art. 12 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1a w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w jego pkt 1-3 oraz art. 1714 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1a w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię mieszkaniową do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w jego pkt 1-2, są zgodne z art. 64 w związku z art. 21 Konstytucji oraz z art. 1 Protokołu nr 1 do Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności,

b) art. 12 ust. 11 i art. 1714 ust. 11 ustawy powołanej w punkcie 1a oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125, poz. 873) są zgodne z art. 2 Konstytucji,

c) art. 272 ustawy powołanej w punkcie 1a oraz art. 8 ust. 2 ustawy powołanej w punkcie 2b, jako normy sankcjonujące naruszenie nakazu zawartego w art. 12 ust. 1 i art. 1714 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1a oraz art. 8 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 2b, są zgodne z art. 31 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 3 i art. 21 Konstytucji,

o r z e k a

I

1. Art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591, z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398 i Nr 260, poz. 2184, z 2006 r. Nr 165, poz. 1180 oraz z 2007 r. Nr 125, poz. 873) w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w pkt 1 – 3 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Ciąg dalszy na str. 4

Trybunał...

Ciąg dalszy ze str. 3

2. Art. 1714 ust. 1 ustawy powołanej w punkcie 1 w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w pkt 1 i 2 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji.

3. Art. 12 ust. 11 i art. 1714 ust. 11 ustawy powołanej w punkcie 1 są niezgodne z art. 2 Konstytucji.

4. Art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125, poz. 873) jest niezgodny z art. 2 Konstytucji.

5. Art. 272 ustawy powołanej w punkcie 1 jest niezgodny z art. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji.

6. Art. 8 ust. 2 ustawy powołanej w punkcie 4 jest niezgodny z art. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji.

II

Przepisy wymienione w części I w punktach 1 – 4 wyroku tracą moc obowiązującą z dniem 30.12.2009 r.

Ponadto p o s t a n a w i a:

na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o Trybunale Konstytucyjnym (Dz. U. Nr 102, poz. 643, z 2000 r. Nr 48, poz. 552 i Nr 53, poz. 638, z 2001 r. Nr 98, poz. 1070 oraz z 2005 r. Nr 169, poz. 1417) umorzyć postępowanie w pozostałym zakresie.

Zimne powietrze z kratki wentylacyjnych – skąd się bierze i dlaczego tak się dzieje?

Gdy temperatura na zewnątrz spada poniżej 0°C, skarżymy się na zimne powietrze wpadające przez kanały wentylacyjne w kuchni, pomieszczeniu wc lub w łazience, które nieprzyjemnie wyziewają pomieszczenia.

Przyczyny tego zjawiska są następujące:

- większa gęstość (równocześnie ciężar) zimnego powietrza,
- brak dopływu niezbędnej ilości powietrza (głównie przez okna) gwarantującej uzyskanie prawidłowego ciągu wentylacyjnego w mieszkaniu, czego przyczyną są zbyt szczelne okna i ocieplone ściany budynków,

- zasysanie powietrza z przewodów kominowych przez urządzenia gazowe,

- warunki atmosferyczne: ciśnienie i wiatr, które mogą zablokować otwarty wylot komina. Zimne powietrze wpadające przez kratki wentylacyjne do ciepłych, szczelnych mieszkań sprawia, że martwimy się o koszty ogrzewania i nie czujemy się komfortowo. Z drugiej zaś strony to zimne powietrze dostarcza do naszych mieszkań niezbędny dla nas tlen, a także tlen potrzebny do prawidłowego spalania gazu w naszych urządzeniach gazowych.

Ciągi wsteczne, oprócz zimnego powietrza mogą powodować napływ również zużytego powietrza i różnych nieprzyjemnych zapachów z innych mieszkań.

Najgroźniejsze jednak jest zjawisko odwrotnego ciągu w przewodzie spalinowym, powodujące cofanie się spalin do łazienki. Należy wówczas niezwłocznie wyłączyć urządzenie gazowe i otworzyć okno, a następnie zgłosić sprawę do Spółdzielni. Odwrotne ciągi w łazience stanowią zagrożenie zatruciem produktami spalania – tlenkiem węgla i innymi. **Poprawa wylotów kominowych na dachu, dbanie o drożność i szczelność (w miarę możliwości) przewodów kominowych leży w gestii Spółdzielni, natomiast wpuszczanie odpowiedniej dla zapewnienia prawidłowego ciągu wentylacyjnego ilości powietrza do mieszkania zależy już tylko i wyłącznie od nas, użytkowników mieszkań.** Należy o tym bezwzględnie pamiętać!!!

Przypominamy również, iż w naszych budynkach wentylowanych grawitacyjnie zabronione jest stosowanie wentylatorów i okapów elektrycznych.

OGŁOSZENIA DROBNE

Telewizory – naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300.

Mycie okien, czyszczenie – mycie grobów.
Opieka nad dziećmi. Tel. 513-58-00-57

Maszyny do szycia – sprzedaż, serwis – domowe i przemysłowe. Autoryzowany dealer Husqvarna, Pfaff, Singer. Pełny asortyment części zamiennych
tel: 032 256 10 81.

Centrum Pielęgniarstwa obejmuje opieką pacjentów wymagających systematycznej opieki pielęgniarzkiej w domu pacjenta. Umowa z NFZ.
tel. 0793-401-954, 0503-805-727.

Czyszczenie, szorowanie dywanów wykładzin tapicerki – 032 254 37 46, 0 503 592 364

Chemia, Matematyka 609 313 634

NZOZ OPTIMA w Katowicach zatrudni pielęgniarki,
tel. 0503-805-727.

Zamienię mieszkanie 2-pokojowe w Dąbrowie Górniczej na osiedlu Mydlice, ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego o powierzchni 36m² na większe 3-pokojowe własnościowe lub lokatorskie z możliwością spłaty zadłużenia na osiedlu Paderewskiego. Możliwe pozostawienie całkowitego umeblowania. tel. kontaktowy 601-734-405.

NZOZ OKO-MED Okulista, Katowice ul. Łabędzia 8/II tel. 032 205-22-52, Umowa z NFZ – brak kolejki oczekujących! wtorek: 9.00 – 10.00; 17.00 – 20.00 (prywatnie), piątek 16.00 - 18.00.

Wycena nieruchomości (mieszkań), porady prawne
tel. 032 2411 466, 504 737 635

Prace remontowe

INSTALACJE SANITARNE

Wentylacja naturalna, kominy

Zakończona została okresowa kontrola instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików spaliniowych i wentylacyjnych w naszych zasobach.

W mieszkaniach, gdzie nie zostały przeprowadzone wymagane kontrole, możliwość ich wykonania będzie istniała do 27 lutego br. Terminy przeglądów można ustalać w Spółdzielni w Dziale Technicznym tel. 0-32/351-17-75 lub bezpośrednio z Wykonawcą – „INTERHAMMER GAZ” tel. 0-32/440-30-90, 0-728-388-106.

Podstawa prawna ww. prac:

1. Ustawa – Prawo budowlane art. 62.1 ust. 1c ze zmianą ust. 3 z dnia 06.05.2007

2. Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2004 r. w sprawie ochrony p.pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80 poz. 563).

Pamiętajmy, że powyższe przeglądy przeprowadzamy w trosce o zdrowie i życie lokatorów!

W następstwie przeglądów rozpoczęte zostanie usuwanie ujawnionych nieszczelności instalacji gazowych oraz wszelkich nieprawidłowości w przewodach kominowych.

Prosimy o współpracę w tym zakresie z wykonawcami.

Instalacja c.o.

Do końca sezonu grzewczego na terenie osiedla w sprawach ogrzewania pełni dyżur Serwis Ciepłowniczy Spółdzielni – firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49 b w Katowicach pod numerem tel. 0-32/209-15-05 lub 0-660-670-065 codziennie w godzinach od 7.00 do 22.00.

Sieć wodno – kanalizacyjna

W najbliższym czasie zostanie awaryjnie wymienione przyłącze kanalizacji sanitarnej do prawego segmentu (patrząc w stronę wejścia) budynku przy ul. Sowińskiego 13, które powodowało podmywanie piwnic.

Prosimy o ostrożność w związku z prowadzonymi pracami

– głęboki wykop, sprzęt mechaniczny. Na pewien czas będzie również wstrzymany ruch kołowy przy budynku.

Za wszelkie utrudnienia przepraszamy! Wykonawcą będzie firma „HYDRO – INSTAL”.

Sieci kanalizacyjne wykonywane na zlecenie RPWiK oraz Urzędu Miasta

Wymiana kanalizacji:

– sanitarnej (firma TEL-GAZ, działająca z ramienia RPWiK) w rejonie ul. Sowińskiego 1 i 7, a także

– deszczowej przy zespole pawilonów przy ul. Paderewskiego 63–65 (firma HYDROGOP, działająca na zlecenie Urzędu Miasta), będzie kontynuowana przy sprzyjającej pogodzie.

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Remontowe roboty elektryczne

Będą kontynuowane prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej przez firmę **PKP ENERGETYKA** Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa działająca przez Zakład Górnośląski, 40-022 Katowice, ul. Damrota 8 telefon 0-32/719-65-45.

ROBOTY BUDOWLANE

Remont zespołu pawilonów

Trwa remont zespołu pawilonów biurowo - usługowych przy ul. Paderewskiego 63-65. Ze względu na warunki atmosferyczne prowadzone są roboty wewnątrz budynku. Wykonawcą jest firma Usługowo – Handlowa „LATOS” s. c. ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy telefon 0-32/219-42-00.

Budowa śmietników

W pierwszej lutym przewidujemy zakończenie budowy śmietników wolnostojących dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego 26-36. Wykonawcą jest firma **TITAN – LUX** Sp. z o. o., ul. Chelmońskiego 7, 32-590 Libiąż; telefon 0-33/846-43-07.

Czad zabija po cichu

Każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla, zwanego potocznie czadem, ginie kilkadziesiąt osób. Bardzo częstym wynikiem to z niewłaściwej eksploatacji urządzeń i instalacji grzewczych.

Aby zapobiec zacczadzeniu, zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz.1118), co najmniej raz w roku należy sprawdzić stan techniczny instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych).

Tlenek węgla (czad) powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych.

Niebezpieczeństwo zacczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla: – jest gazem niewyczuwalnym zmysłami człowieka (jest bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku)

– blokuje dostęp tlenu do organizmu poprzez zajmowanie jego miejsca, w czerwonych ciątkach krwi, powodując przy długotrwałym działaniu śmierć przez uduszenie.

W celu uniknięcia zacczadzenia należy:

– przeprowadzać kontrole techniczne, sprawdzać występowanie dostatecznego ciągu powietrza;

– użytkować sprawne technicznie urządzenia, w których odbywa się

proces spalania, zgodnie z instrukcją producenta;

– stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie dopuszczenia do obrotu;

– nie zasłaniać i nie zaklejać kratki wentylacyjnych;

– w przypadku wymiany okien na nowe, sprawdzić poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne od dotychczas stosowanych i mogą pogorszyć wentylację;

– systematycznie sprawdzać ciąg powietrza np. poprzez przykładanie kartki papieru do kratki wentylacyjnej: jeżeli nic nie zakłóca wentylacji, kartka powinna przywrzeć do kratki;

– często wietrzyć pomieszczenia, w których odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki, które są wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić rozszczelnienie okien.

Zwłaszcza w sezonie grzewczym nie powinniśmy bagatelizować objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, gdyż mogą być sygnałem, że ulegamy zatruciu czadem: w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

Pomoc dla bezdomnych

Zima to okres szczególnie trudny dla bezdomnych. Zdarza się, że niektórzy mieszkańcy, chcąc pomóc, wpuszczają bezdomnych do klatek czy piwnic. Można zrozumieć pierwszy odruch typu „niech się przynajmniej ogrzeje” w sytuacji, gdy na dworze mamy -20°C . Nie jest to jednak dobre rozwiązanie. Kierując się odruchem serca, możemy przyzwyczaić bezdomnego do tego, że nasza klatka czy piwnica stanie się „domem” nie tylko jego, ale i jego kolegów. Z takiego obrotu sprawy raczej nie będziemy zadowoleni ani my, ani nasi sąsiedzi.

Zainteresowanych mieszkańców, chcących pomóc osobom pozostającym w trudnej sytuacji bytowej, informujemy, że można w tym celu skorzystać z bezpłatnej infolinii dla bezdomnych, która działa w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim. Pod numerem telefonu 0 800 100 022 uzyskamy informacje o miejscach noclegowych i placówkach udzielających pomocy bezdomnym na terenie całego województwa. Infolinia działa całą dobę. Ponadto dyspozytorzy Centrum Zarządzania Kryzysowego wojewody śląskiego (CZK) obsługujący bezpłatną infolinię, dzięki współpracy z Centrum Koordynacji Ratownictwa Medycznego, będą w stanie udzielić informacji o najbliższych szpitalach, w których może być udzielona niezbędna pomoc medyczna. Infolinia jest obsługiwana także przez automaty telefoniczne, dlatego bezpłatny numer możemy przekazać osobom, którym chcemy pomóc, lub sami zasięgnąć niezbędnych informacji. Infolinia dla bezdomnych będzie działać do końca marca br.

Bezdomnym możemy także pomóc, kierując ich do odpowiednich ośrodków pomocy. Na terenie naszego województwa działa łącznie 167 placówek oferujących pomoc osobom bezdomnym. Są to między innymi noclegownie, schroniska, hostele, ogrzewalnie, a także punkty wydawania żywności oraz jadłodajnie. Wykaz wszystkich jednostek, kierujących pomoc dla bezdomnych można znaleźć na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach. Pamiętajmy, że pomoc bezdomnym możemy także ofiarując im nieużywaną odzież.

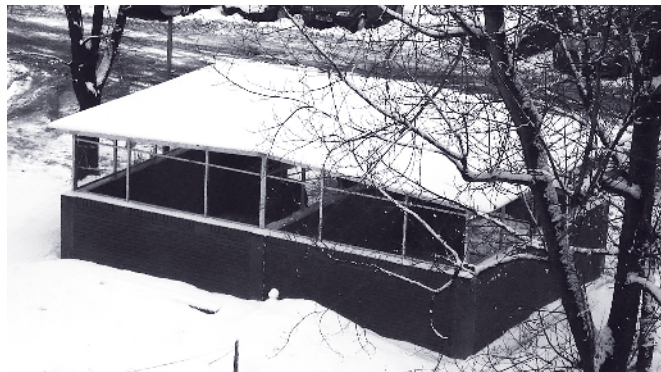
Cd. ze str. 1

Właściciel...

Każdy właściciel, w tym również właściciel nieruchomości lokalowej (odrębna własność lokalu), ma obowiązek sam regulować te należności na rzecz gminy. Spółdzielnia uiszcza opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i należne podatki za swoją część własności a właściciele lokali (osoby posiadające odrębną własność lokali) za swoją, według posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej. Uiszczane przez Spółdzielnię opłaty i podatek są kosztem eksploatacji i utrzymania nieruchomości i stanowią podstawę kalkulowania stawek opłat eksploatacyjnych pobieranych od wszystkich osób posiadających prawa do lokali za wyjątkiem właścicieli lokali, oni bowiem sami płacą te należności gminie.

- osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, często utożsamiające się z właścicielami lokali, w pojęciu prawnym właścicielami nie są – zgodnie z kodeksem cywilnym są posiadaczami ograniczonych praw rzeczowych, do których stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące własności, prawa te są zatem tak samo chronione, jak własność i podlegają tym samym przepisom dotyczącym obrotu, dziedziczenia czy egzekucji.

Segreguj, zgniataj...



Znaczna podwyżka cen za wywóz odpadów komunalnych spowodowała pojawienie się głosów mieszkańców osiedla, aby przypomnieć kolejny raz wszystkim użytkownikom lokali w tym placówkom handlowym, gastronomicznym ect., o stworzonej możliwości segregacji odpadów i umieszczania ich w specjalnie oznaczonych pojemnikach. Dzięki temu oddzielnie wyrzuca się szkło, plastik, puszki i papier. Jednak nie wszyscy użytkownicy pamiętają o prawidłowym wyrzucaniu odpadów papierowych i plastikowych. Dlatego też przypominamy, że wrzucane do takich kontenerów opakowania powinny być jak najlepiej sprasowane. I tak np. plastikowe butelki po napojach przed wyrzuceniem należy odkręcić i odpowiednio zgnieść. To samo dotyczy plastikowych opakowań po kosmetykach, kubków, kartonów, pudeł czy tacek. Dzięki zgniataniu wyrzucanych opakowań, pojemniki na papierowe czy plastikowe odpady nie są wypełniane powietrzem i pozostaje w nich więcej miejsca na inne odpady.

Postawa godna naśladowania

Jest wieczór, około 20.30, pod jeden z naszych pojemników na śmieci przy ulicy Sikorskiego podjeżdża auto na chorzowskich numerach rejestracyjnych, z samochodu wysiada kierowca, z bagażnika wyjmując wypełnione śmieciami worki i wrzuca je do pojemnika. Jeden z naszych mieszkańców, który w tym momencie wracał do domu, nie zastanawiając się długo, wyjmując telefon komórkowy i robi zdjęcie. Ładujący do naszego pojemnika worki ze śmieciami widząc, że został sfotografowany, bardzo się oburzył, ale... zabrał swoje śmieci z powrotem do samochodu.

Pięknie dziękujemy za reakcję na podrzucanie nam „obcych” śmieci. Cieszymy się, że troska o porządek i pieniądze pomału staje się naszą wspólną sprawą. Jesteśmy przekonani, że każda prawidłowa reakcja ze strony nas samych na niewłaściwe zachowania innych zostanie zauważona, a tym samym przyczyni się do ich zmiany.

Harmonogram odczytów podzielników w zasobach Spółdzielni w 2009 r.

ULICA	TERMIN	DODATKOWO	ULICA	TERMIN	DODATKOWO
Graniczna 49	27.04.2009	11.05.2009	Sowińskiego 1	11.05.2009	25.05.2009
Graniczna 49a	28.04.2009	11.05.2009	Sowińskiego 3	11.05.2009	25.05.2009
Graniczna 49b	29.04.2009	11.05.2009	Sowińskiego 7	13.05.2009	25.05.2009
Graniczna 53	27.04.2009	12.05.2009	Sowińskiego 9	14.05.2009	25.05.2009
Graniczna 53a	28.04.2009	12.05.2009	Sowińskiego 11	15.05.2009	26.05.2009
Graniczna 53b	29.04.2009	12.05.2009	Sowińskiego 13	12.05.2009	26.05.2009
Graniczna 53c	30.04.2009	12.05.2009	Sowińskiego 15	13.05.2009	26.05.2009
Graniczna 57	27.04.2009	13.05.2009	Sowińskiego 17	14.05.2009	27.05.2009
Graniczna 57a	28.04.2009	13.05.2009	Sowińskiego 19	15.05.2009	27.05.2009
Graniczna 57b	29.04.2009	13.05.2009	Sowińskiego 21	11.05.2009	27.05.2009
Graniczna 57c	30.04.2009	13.05.2009	Sowińskiego 29	12.05.2009	27.05.2009
Graniczna 61	27.04.2009	14.05.2009	Sowińskiego 31	13.05.2009	28.05.2009
Graniczna 61a	29.04.2009	14.05.2009	Sowińskiego 33	14.05.2009	28.05.2009
Graniczna 61b	30.04.2009	14.05.2009	Sowińskiego 35	15.05.2009	28.05.2009

ULICA	TERMIN	DODATKOWO
Sikorskiego 10	4.05.2009	18.05.2009
Sikorskiego 12	6.05.2009	18.05.2009
Sikorskiego 14	7.05.2009	18.05.2009
Sikorskiego 16	5.05.2009	18.05.2009
Sikorskiego 18	8.05.2009	19.05.2009
Sikorskiego 20	4.05.2009	19.05.2009
Sikorskiego 22	6.05.2009	19.05.2009
Sikorskiego 24	7.05.2009	19.05.2009
Sikorskiego 26	4.05.2009	20.05.2009
Sikorskiego 28	5.05.2009	20.05.2009
Sikorskiego 30	6.05.2009	20.05.2009
Sikorskiego 32	7.05.2009	20.05.2009
Sikorskiego 34	8.05.2009	21.05.2009
Sikorskiego 36	4.05.2009	21.05.2009
Sikorskiego 38	5.05.2009	21.05.2009
Sikorskiego 40	6.05.2009	22.05.2009
Sikorskiego 42	7.05.2009	22.05.2009
Sikorskiego 44	8.05.2009	22.05.2009

Sowińskiego 37	11.05.2009	28.05.2009
Sowińskiego 39	12.05.2009	29.05.2009
Sowińskiego 41	13.05.2009	29.05.2009
Sowińskiego 43	14.05.2009	29.05.2009
Sowińskiego 45	15.05.2009	29.05.2009

TERMINY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW W LOKALACH UŻYTKOWYCH

Lokale użytkowe znajdujące się przy ulicy:

– **Granicznej** – w dniach od 27.04 do 30.04

– **Sikorskiego** – w dniach od 04.05 do 08.05

– **Sowińskiego** – w dniach od 12.05 do 16.05

**Godziny odczytu
pomiędzy 16.00
a 20.00**

**Prosimy Państwa
o współpracę
i o udostępnianie
mieszkań w wy-
żej wymienio-
nych terminach.**

REKLAMA

**PROFESJONALNE
CZYSZCZENIE**

**DYWANÓW
WYKŁADZIN
TAPICERKI**

Tel. 0 32 254 37 46

0 503 592 364

Europejska szkoła

W roku szkolnym 2008/2009 Szkoła Podstawowa nr 12 im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przystąpiła do Partnerskiego Projektu Comenius „Uczenie się przez całe życie”. Projekt nosi tytuł „Poprzez wyobraźnię dzieci podróżujemy po Europie”. Uczestniczy w nim 10 szkół: SP 12 z Katowic, SP 1 z Sopotu oraz szkoły z Niemiec, Włoch, Hiszpanii, Finlandii, Turcji, Litwy, Wielkiej Brytanii i Irlandii.

Głównym celem przedsięwzięcia jest poznanie własnej kultury i kultury innych krajów europejskich. Ponadto uczniowie będą doskonalić znajomość języka angielskiego, umiejętności posługiwania się technologią informacyjną i staną się świadomymi obywatelami Europy.

W pierwszym etapie projektu na motywach narodowych i regionalnych mitów oraz legend zostanie stworzony WSPÓLNY MIT EUROPEJSKI. Efektem pracy w drugim etapie będzie wspólna mapa historyczna i geograficzna Europy. Prace uczniów zostaną opublikowane w formie elektronicznej i tradycyjnej.

W trakcie trwania projektu czworo uczniów (laureatów konkursów na najciekawszą legendę oraz ilustrację a także najbardziej zaangażowanych w realizację zadań) wyjedzie pod opieką nauczycieli na Litwę.

W I semestrze roku szkolnego 2008/2009, w ramach realizacji projektu, przybliżone zostały uczniom śląskie tradycje. Czwartoklasiści spotkali się z panią Anną Jarząbek z MDK Zawodzie, która opowiedziała dzieciom o zwyczajach bożonarodzeniowych na Śląsku. Uczniowie klas piątych udali się z wizytą do Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, gdzie z ust samego legendarnego Skarbnika usłyszeli opowieści o trudach pracy w kopalni. Szóstoklasistów pan J. Buzyński wprowadził w tematykę folkloru i obyczajów Śląska.

Na podstawie poznanych legend i tradycji uczniowie klas 4-6 napisali legendy śląskie. Komisja konkursowa wybrała najciekawszą i teraz przed nami tłumaczenie i adaptacja tekstu na potrzeby przedstawienia. O naszych działaniach informujemy na bieżąco na stronie internetowej szkoły www.sp12.katowice.pl.

Nonsens

Pewnego sierpniowego popołudnia Maciek i Kasia wymyślili nonsensowny pomysł. Dokładniej nonsensowny festiwal. Jako działacze XII Szczepu Harcerskiego postanowili pomysł zrealizować. Kilka dni później zebrali garść chętnych osób i stworzyli plan pracy. Wymyślili nawet nazwę projektu – „NONSENS”.

Tak właśnie powstał festiwal sztuki skierowany do dzieci i młodzieży. Kierowała nami chęć do działania i pasja tworzenia, którą chcemy zarazić młodych ludzi. Mając na względzie różnorodność talentów ukrywających się w głowach niejednego, nie dość, że stworzyliśmy aż pięć kategorii festiwalu sztuki, to, w dodatku, nie narzuciliśmy tematu prac. Postawiliśmy na całkowitą dowolność, żądając jedynie kreatywności w pracy.

Festiwal rozpoczął się w grudniu 2008 roku kategorią „słowo i fotografia”. Styczeń był miesiącem sztuk plastycznych i filmu. W lutym natomiast zwycięża muzyka. 13 lutego w Klubie „Rezonans” o 16.00 odbędą się przesłuchania muzyczne. Całą trzymiesięczną pracę podsumujemy 20 lutego w czasie Gali Finałowej Festiwalu, która będzie miała miejsce w Sali Konferencyjnej Biblioteki Śląskiej. Podczas Gali zaprezentowane zostaną najlepsze prace, rozdane nagrody oraz odbędą się występy artystyczne. Pod koniec odbędzie się aukcja prac, z których pieniądze zostaną przeznaczone na rozwój XII Szczepu Harcerskiego „Manowce”.

Serdecznie zapraszamy do udziału w Gali Finałowej i Aukcji, jednocześnie zachęcamy do wysyłania prac w dowolnych kategoriach w przyszłych latach.

**Kasia i Maciek
XII SH Manowce**

Przykre ale prawdziwe

Pewnego dnia zadzwoniła do mnie jedna z mieszkanek, starsza Pani mająca problemy z poruszaniem się i opowiedziała, jak mieszkający w jej korytarzu sąsiedzi dbają o czystość i porządek we wspólnym korytarzu. Otóż okazało się, że młoda osoba, wynajmująca od naszego spółdzielcy mieszkanie w tym korytarzu uważa, że sprzątanie wspólnie użytkowanego korytarza nie jest jej powinnością. Mimo kilkakrotnie kierowanej do niej prośby przez tę starszą Panią, nie bierze udziału w sprzątaniu, nawet wycieraczkę przed drzwiami wejściowymi do mieszkania ma brudną. Uważa, że nie brudzi, więc i sprzątać nie musi i chyba zupełnie jej nie przeszkadza, że inni współużytkownicy tego korytarza sprzątają również za nią. Nie zawstydziło jej również to, że prośbę o dzielenie się obowiązkiem sprzątania korytarza kierowała do niej osoba znacznie mniej sprawna od niej.

Wysłuchawszy skargi naszej mieszkanki, zaczęłam się zastanawiać, jak i kto miałby prosić taką osobę o cokolwiek, o najmniejszą przysługę sąsiedzką, skoro w niczym jej nie przeszkadza fakt, że jej powinność wykonują inni. Długo myślałam i poddałam się. Nie wiem jak przemawiać do takich ludzi, bo nie jestem sobie w stanie wyobrazić sytuacji, w której mogłabym się tak zachować. Gdybym nawet była nieświadoma faktu, że utrzymanie czystości we wspólnym korytarzu należy do obowiązków mieszkańców, to wstydziłabym się, gdyby któryś z nich zwrócił mi uwagę, że powinnam uczestniczyć w sprzątaniu i od razu zapytałabym jak współużytkownicy umówili się w tej kwestii, nie mówiąc już o tym, że gdyby była to osoba mało sprawna, to zaproponowałabym jej swoją pomoc.

W tym miejscu pozostaje mi prosić naszych mieszkańców by pamiętać, że:

– korytarz jest przedsiönkiem naszego domu i to my, jego użytkownicy, wspólnie powinniśmy dbać o niego tak, jak troszczymy się o nasze domy;

– każdy z nas będzie kiedyś starszy, może się też zdarzyć choroba czy niepełnosprawność i będziemy potrzebowali pomocy innych – jak będziemy o nią prosić skoro sami jej nie nieśliśmy, żyliśmy w izolacji?

EZ

Klub „Rezonans”

Ciąg dalszy ze str. 2

Do tegorocznej akcji przyłączyło się wielu mieszkańców naszego osiedla. Zakupiono artykuły spożywcze i środki czystości za kwotę 1.100 zł. Całość zakupionych produktów została przekazana Zespołowi Charytatywnemu działającemu przy Parafii pw. WNMP w Katowicach, współpracującemu z naszą Spółdzielnią. Zarząd Spółdzielni wspólnie z Klubem „Rezonans” pragnie serdecznie podziękować wszystkim darczyńcom, mając nadzieję na dalszą pomoc i życzliwość dla osób potrzebujących.

W styczniu 2009 r. w Klubie „Rezonans” Szkoła Muzyczna YAMAHA zorganizowała dla dzieci przedszkolnych oraz uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z naszego osiedla audycje muzyczne, będące częścią Programu Edukacji Artystycznej. Celem programu jest wychowanie dzieci i młodzieży przez sztukę. W audycjach wzięło udział około setki dzieci.

23 stycznia odbył się rodzinny „Wieczór Kolęd” dla dzieci i rodziców z naszego osiedla. Uczniowie Szkoły Muzycznej YAMAHA wciągnęli do wspólnego kolędowania 25-osobową publiczność. Fantastycznym odkryciem okazał się trzyletni uczestnik wieczoru, który nie tylko zachwycił nas śpiewem, ale też potrafił wydobywać melodię z instrumentu klawiszowego.



24 stycznia, również w naszym Klubie, odbyła się audycja otwarta dla dzieci naszych mieszkańców, prowadzona przez Szkołę Muzyczną YAMAHA. W zimowy nastrój muzyczny wprowadził nas włoski kompozytor i skrzypek epoki baroku Antonio Vivaldi utworem pt. „Zima”. Pomysł okazał się trafionym przedsięwzięciem, nie obyło się bez bisu. Bale dla maluszków, przedszkolaków i dzieci nieco starszych zakończyły w tym roku okres karnawału w naszym Klubie.

Chcielibyśmy też przy okazji podziękować dyrekcji Szkoły Muzycznej YAMAHA za ogromne zaangażowanie we wspomniane imprezy.



Od 26.01.2009 r. do 06.02.2009 r. odbywały się półkolonie zimowe dla dzieci naszych mieszkańców. Byliśmy z dziećmi w RURA – PARKU w Chorzowie, kinie Imax na filmie „Perła Oceanów”, na zajęciach w Szkole Muzycznej YAMAHA. Ponadto na sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 12 zorganizowany został dzień sportu. Uczestnicy pierwszego turnusu odbyli całonocną wycieczkę do Będzina, podczas której zwiedzili zamek oraz obejrzeli przedstawienie w teatrze lalek, natomiast uczestnicy drugiego turnusu mieli okazję zwiedzić zamek w Pieskowej Skale. Na zakończenie każdego turnusu dzieci otrzymały drobny upominek.



W dniu 9 marca br. o godz. 17.00 chcielibyśmy zaprosić nasze mieszkanki na koncert z okazji „Dnia Kobiet”. Zapisy w Klubie „Rezonans”.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”:

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Biuletyn
Informacyjny

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego,
40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65
tel. 0 32 256 31 80, tel./fax 0 32 255 18 39

Opracowanie i skład:

KA s.c.
42 - 600 Tarnowskie Góry
ul. Dolna 1, tel./faks 0 32 39 000 39
www.kiasec.pl
Druk:
Mikopol, tel. 032 289 82 75



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM

WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 48,21 m kw

Ładne, zadbane, słoneczne mieszkanie po remoncie. Okna pcv z roletkami, łazienka w płytkach z wanną i nowym piecykiem gazowym, kuchnia w zabudowie na wymiar. W sypialni i przedpokoju zabudowane szafy Komandor. Na ścianach gładzie, na podłogach panele. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 3- lub 4-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (przy ul. Granicznej lub Sikorskiego, na wysokości od 2 do 9 piętra).



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIp./Xp. 43 m kw.

Bardzo ładne i ciekawie zaaranżowane 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Nowe okna pcv, nowa stolarka wewnętrzna (drzwi i ościeżnice). Kuchnia otwarta na przedpokój w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta gazowa, piekarnik el.). Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Spokojne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 3 lub 4 pokojowy (55 – 69m kw), położony na Os. Paderewskiego przy ul. Sikorskiego lub Granicznej na wysokości max. do 5 piętra.

TRZYPOKOJOWE



Katowice Zawodzie ul. Łączna VIIp./Xp. 55,70 m kw.

3-pokojowe, słoneczne, rozkładowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Okna drewniane wychodzące na wschód i zachód, bardzo duży balkon. Na podłogach płytki pcv, na ścianach tapeta. Łazienka razem z wc, w płytkach starszego typu. Pokoje bardzo ustawne, niezależne; kuchnia z pośrednim doświetleniem z salonu (ściana działowa z przeszklonym regałem). Spokojne sąsiedztwo, ocieplony budynek. Dodatkowo komórka na piętrze. Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej okolicy (tramwaje i autobusy), drogi wyjazdowe, szkoły, przedszkole, przychodnie. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2- pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego.



Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy mieszkania 3- lub 4-pokojowego (powierzchnia powyżej 55 m kw.) położonego na Os. Paderewskiego przy ul. Sikorskiego lub Granicznej max. do 5 piętra.

Do zamiany oferujemy także mieszkanie 4-pokojowe, którego opis znajduje się wśród ofert do sprzedaży (oferowane jest dwutorowo – opcjonalnie sprzedaż lub zamiana)

WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIp./XIp. 30 m kw.

Do wynajęcia mieszkanie 1-pokojowe, usytuowane na 6 piętrze w budynku przy ul. Granicznej. Nowe okna pcv, ściany wygładzone, na podłogach panele i kafle. Kuchnia wyposażona w zestaw szafek kuchennych wiszących i stojących oraz lodówkę. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, wc – kompaktem i umywalką, nowy junkers, oświetlenie halogenowe. W przedpokoju szafa. Pozostałe wyposażenie do uzgodnienia. Czynsz najmu: 900 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIp./XIp. 30 m kw.

Ładna kawalerka typu studio. Umeblowana i wyposażona. W łazience kabina prysznicowa. Kuchnia z pełnym tzw. drobnym wyposażeniem (włącznie z czajnikiem bezprzewodowym, garnkami, sztućcami, itd.). Funkcjonalnie urządzony pokój. Do wynajęcia od zaraz. Zapraszamy, polecamy. Czynsz najmu: 1.100 zł/miesiąc + media. Oferta wyłącznie dla firm.

DWUPOKOJOWE



Katowice Śródmieście ul. Francuska IIp./IVp. 37 m kw.

Ładne 2-pokojowe mieszkanie, które pomimo stosunkowo niewielkiego metrażu jest bardzo funkcjonalnie i ciekawie zaaranżowane. Sympatyczna łazienka razem z wc (geberit), jasne płytki, kabina prysznicowa z głębokim brodzikiem, umywalka z blatem, pralka, praktyczny wieszak z półkami. Kuchnia otwarta na pokój z meblami na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD: zmywarka, płyta gazowa, piekarnik el., pochłaniacz, lodówka. W kuchni i przedpokoju na podłodze kafle, w pokojach panele, na ścianach gładzie. Pokoje umeblowane. Atrakcyjna lokalizacja, niska zabudowa, gwarantowane miejsce do parkowania – parking w podwórzu z zamkniętym szlabanem. Spokojne sąsiedztwo. Zapraszamy, polecamy. Czynsz najmu: 1.400 zł/miesiąc + media.

TRZYPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IVp./IVp. 63 m kw.

Bardzo ładny, nowoczesnie zaaranżowany apartament w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Oferta dla wymagającego Klienta. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze (układ ze skosami i oknami dachowymi), posiada 2 niezależne pokoje i przestronny salon połączony z kuchnią. Wygodna, duża łazienka z narożną wanną i kabiną prysznicową wyposażoną w pralkę, dwufunkcyjny piec gazowy Beretta – indywidualne ogrzewanie mieszkania. W sypialni dwuosobowe łóżko oraz funkcjonalne meble na wymiar. W salonie m.in. sofa, 2 fotele, stolik okolicznościowy, stół z 4 krzesłami, TV. W części kuchennej meble z zabudowanym sprzętem AGD – (płyta ceramiczna, piekarnik el., pochłaniacz, zmywarka, lodówka, mikrofalówka). W przedpokoju zabudowana szafa Komandor. Wszystko tworzy gustowną całość. Istnieje możliwość wynajęcia znajdującego się w pobliżu garażu. Zapraszamy, polecamy. Czynsz najmu: 2.100 zł/miesiąc + media.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” Ip./IVp. 105,34 m kw.

Elegancki apartament położony w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”, blisko terenów rekreacyjnych i spacerowych Doliny Trzech Stawów. Apartament składa się z czterech wydzielonych stref – sypialni, gabinetu, salonu oraz jadalni połączonej z kuchnią. Przestronna łazienka – płytki na ścianach i podłogę – narożna wanna, kabina prysznicowa, dwufunkcyjny piec gazowy – indywidualne ogrzewanie mieszkania. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD – lodówka, zmywarka, pralka, płyta ceramiczna, piekarnik – kuchenka mikrofalowa. Od strony południowej dwa balkony, w oknach żaluzje zewnętrzne. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju kafle, ściany wygładzone w neutralnych kolorach. W przedpokoju garderoba. Umeblowanie do uzgodnienia. W parterze budynku garaż. Oferta, godna polecenia wymagającym klientom, skierowana do firm. Zapraszamy. Czynsz najmu: 2.500 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 78,69 m kw.

Przestronne, słoneczne 4-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. W trzech pokojach na podłogach parkiet, w czwartym panele. W przedpokoju zabudowana szafa, łazienka i wc osobno. Umeblowana kuchnia, częściowo pokoje, pozostają m.in. 3 wersalki, biurko, szafa, komody, stół z krzesłami, regały. Na wyposażeniu m.in. pralka i lodówka. Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Świetna lokalizacja. Mieszkanie wolne od zaraz. Czynsz najmu: 2.000 zł/miesiąc + media.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. ok. 43 m kw.

2-pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach ładne, dobrej jakości płytki ceramiczne, ściany wygładzone, meble kuchenne (na wymiar) – do uzgodnienia. Nowe okna pcv (w pokojach rolety, w kuchni żaluzje) łazienka z wanną na ścianach i podłogę płytki ceramiczne w neutralnych kolorach, piecyk gazowy po wymianie. Cena ofertowa: 170.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 43 m kw.

2 pokojowe słoneczne mieszkanie z częściowo wymienioną stolarką okienną (okna pcv w małym pokoju i kuchni). Ściany wygładzone, na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju parkiet, a w małym pokoju panele. Kuchnia w zabudowie, na podłogę i fragment ściany płytki, nowa kuchenka gaz – el. łazienka w płytkach starszego typu z zabudowaną wanną, nowy piecyk gazowy, meble łazienkowe. W przedpokoju boazeria. W mieszkaniu może pozostać część umeblowania. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 173.500 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIp./Xp. ok. 43 m kw.

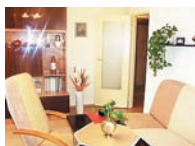
Ładne, bardzo zadbane 2-pokojowe mieszkanie po remoncie przeprowadzonym ok. 6 lat temu. Łazienka w płytkach, wanna akrylowa w zabudowie z parawanem, junkers, pralka AMICA, komplet ładnych mebli łazienkowych. W pokojach i przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach tapety i gładź gipsowa. Całość umeblowania w cenie (m.in. meble kuchenne z kuchenką gazowo – el. Ariston i pochłaniaczem, meble w pokojach, zabudowa w przedpokoju). Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Spokojne sąsiedztwo. Mieszkanie wolne od zaraz. Cena ofertowa: 175.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m kw.

Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny, pozostałe przejściowe. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Cena ofertowa: 198.000,-zł (do negocjacji).

TRZYPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIIp./Xp. 49,5 m kw.

Bardzo słoneczne, zadbane 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na południe i zachód. Pokoje niezależne, przedpokój w zabudowie. Na podłogach panele (w dużym pokoju, przedpokoju, kuchni) w pozostałych pokojach wykładzina dywanowa. Na ścianach i sufitach gładź. Łazienka z wanną, nowym piecykiem gazowym (euro – term), panele ściennie, wc kompakt. W mieszkaniu może pozostać część umeblowania. Niewątpliwym atutem jest spokojne sąsiedztwo, ładny widok z okien na otwartą przestrzeń. Cena ofertowa: 195.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IXp./Xp. 56 m kw.

Ładne, funkcjonalne, mieszkanie składające się z 3 niezależnych, ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc i przedpokoju. Wszystkie okna nowe, pcv (wystawa zachodnia i północna); na podłogach parkiety (do cyklinowania). Łazienka i wc w bardzo ładnych kafelkach, z nową armaturą m.in. w wc zabudowany geberit. W przedpokoju i sypialni wbudowano obszerne szafy. Kuchnia ładnie zabudowana meblami ze sprzętem AGD. Cena ofertowa: 220.000 zł.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,
poniedziałek – czwartek 9.00 – 17.00, piątek 8.00 – 16.00
www.sm – paderewski.katowice.pl e-mail: bon@sm – paderewski.katowice.pl,
www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bobnier.gratka.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 50,74 m kw.

3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód (jedno w kierunku północnym) bez balkonu. Na podłogach w pokojach parkiet bukowy, w kuchni płytki. W dwóch pokojach gładź gipsowa, w przedpokoju boazeria. Łazienka w płytkach starszego typu, kuchnia w zabudowie na wymiar. Spokojne sąsiedztwo, zadbane korytarz lokatorski. Cena ofertowa: 183.000 zł.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 69,44 m kw.

Ładnie położone mieszkanie 4-pokojowe z dość dużą kuchnią (zamieniono funkcjonalnie pokój z kuchnią), osobno łazienka i wc. W łazience i wc kafle (starsze), ale w dobrym stanie; 3 okna wymienione na nowe pcv, do wymiany pozostały dwa małe okna i drzwi balkonowe (częściowa refundacja kosztów wymiany okien), w przedpokoju zabudowane szafy, na balkonie płytki ceramiczne. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. UWAGA: Możliwa zamiana ww. mieszkania na mieszkanie 3-pokojowe (ok. 50 m kw) położone na Os. Paderewskiego, jak najdalej od ruchliwych ulic. Cena ofertowa: 270.000 zł do negocjacji.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 78,69 m kw.

Ciekawa oferta na Os. Paderewskiego – duże, słoneczne, rozkładowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wyglądzone ściany, malowane na biało. W trzech pokojach na podłogach parkiet (do pierwszego cyklinowania), w czwartym pokoju panele, w kuchni i przedpokoju płytki. W przedpokoju zabudowana szafa. Łazienka i wc osobno. Mieszkanie jest po przebudowie – pierwotnie było 5 pokojowe obecnie posiada 4 niezależne pokoje w tym duży salon o pow. 27 m kw., położone z dala od ruchliwych ulic. Cena ofertowa: 299.000 zł do negocjacji.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 68,76 m kw.

Słoneczne, 4-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód i południe. Kuchnia umeblowana, ze sprzętem AGD (płyta ceramiczna, piekarnik el., pochłaniacz, zmywarka, lodówka) częściowo otwarta na pokój. Na podłodze i fragmentie ściany płytki. W salonie na podłodze deska barlinecka, ściany wyglądowne. W przedpokoju boazeria na podłodze kafle. Wymieniono drzwi do wszystkich pomieszczeń. Łazienka w płytkach z zabudowaną wanną, parawanem, podwieszony sufit. Wc osobno – płytki w tej samej tonacji co w łazience. Pokoje niezależne, ustawne. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 279.000 zł.



Katowice Śródmieście rejon ul. Kopernika IIp./IVp. ok. 128 m kw.

Unikatowe mieszkanie (etażowe) w zadbanej kamienicy z lat 30-tych XX wieku, położone blisko centrum, z doskonałą komunikacją, w sąsiedztwie wielu instytucji finansowych oraz kancelarii prawnych. Na ok. 128 m kw. powierzchnię o nietypowym układzie pomieszczeń, zaaranżowanych z artystycznym wyczuciem i smakiem mieszczą się trzy przestronne pokoje (o pow. 25, 25, 23 m kw.), kuchnia, duża łazienka oraz piękny, obszerny hol z oryginalnym sufitem kasetonowo – gipsowym, z szerokimi etażowymi, wewnętrznymi, drewnianymi schodami prowadzącymi do dolnego holu, który może pełnić różne funkcje (np. czwartego pokoju, pracowni, małej galerii etc.). Pokoje z południową wystawą okien; w salonie duża, przeszklona loggia (nowa stolarka pcv – również w sypialni), w pozostałych pomieszczeniach drewniane okna skrzynkowe w dobrym stanie. Funkcjonalna, jasna kuchnia, z dużym oknem. Widna, z dużym oknem, bogato wyposażona łazienka, a właściwie pokój kąpielowy o pow. 11 m kw., z wymienionymi instalacjami wodno – kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną, w którym mieści się wygodna wanna, kabina prysznicowa, duża umywalka, bidet oraz wc kompakt. Włoskie płytki i oryginalna włoska tapeta dopełniają całości. Na podłogach parkiet dębowy. W pokojach na sufitach ramy stiukowe. W oknie, w holu piękny, oryginalny, odrestaurowany witraż. Wysokość pokoi, kuchni i łazienki – 3,75 m. Ogrzewanie indywidualne, gazowe dwufunkcyjnym piecem „Vaillant”. Niewątpliwym atutem i ogromną zaletą tego mieszkania są niskie koszty utrzymania – czynsz z funduszem remontowym wynosi 340 zł oraz dodatkowo niskie koszty ogrzewania – mieszkanie jest bardzo ciepłe (grube, dobrze izolujące mury kamienicy). Oferta wyjątkowa, mieszkanie polecamy szczególnie artystom, przedstawicielom wolnych zawodów (można połączyć funkcję mieszkalną z prowadzoną prywatną praktyką zawodową), idealne także na kancelarię, gabinety, siedzibę firmy.

TREŚĆ POWYŻSZYCH OGŁOSZEŃ NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 10 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

Poszukujemy mieszkań różnej wielkości dla klientów naszego biura, którzy zdecydowani są kupić lub wynająć mieszkania na Os. Paderewskiego