

W numerze:

Prawidłowe rozliczenie kosztów dostawy wody, odprowadzania ścieków i centralnego ogrzewania jest niemożliwe w sytuacji, gdy terminy odczytów dla poszczególnych lokali będą dowolne.

str. 4

Biuletyn

Informacyjny

wrzesień 2009

numer 4 (41)

Ważne!!!

PRZENOSZENIE WŁASNOŚCI LOKALI

Przypominamy, że zgodnie z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego (wyrok z dnia 17 grudnia 2008 roku) w sprawie niezgodności z Konstytucją niektórych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przepisy dotyczące preferencyjnego przekształcania spółdzielczych praw do lokali (początkowo zwane uwłaszc-

zeniem za złotówkę) obowiązują tylko do końca bieżącego roku. Pełną treść komunikatu prasowego po rozprawie Trybunału opublikowaliśmy w biuletynie z miesiąca lutego tego roku. Wprawdzie, uznane przez Trybunał za niezgodne z Konstytucją przepisy dotyczą przenoszenia własności na rzecz osób posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze

własnościowe prawa do lokali, to faktycznie superpreferencyjne warunki dotyczą tylko przenoszenia własności spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem. Orzeczenie o niekonstytucyjności przepisów nakazujących spółdzielniom przenoszenie własności lokali, do których dotychczas osoby uprawnione posiadały

spółdzielcze własnościowe prawa po dokonaniu przez nich wyłącznie spłat określonych przepisem art.17¹⁴ ust.1 pkt.1 i 2, Trybunał uzasadnił pominięciem w tym przepisie powinności spłaty przypadającej na lokal umorzonej pomocy ze środków publicznych. W przypadku naszej Spółdzielni taka powinność nie występuje.

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC

Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

Platu
Korepetycje

Dobre oceny to pewna przyszłość!

- Doświadczeni korepetytorzy z pasją
- Korepetycje ze wszystkich przedmiotów
- Kursy przygotowujące do egzaminów

Katowice, ul. Warszawska 5,
tel. 0 509 610 300

Zapisz się teraz!

www.platu.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice !!!

* bezpłatny pomiar
* transport gratis

"DOMATOR", 40-887 KATOWICE, ul. Ułańska 12 tel/fax. 032-2544998, kom. 605/416-116
www.domator.katowice.pl, e-mail: salon@domator.katowice.pl

Przykład do naśladowania

Wielu mieszkańców naszej Spółdzielni nie pozostaje obojętnym na otoczenie wokół nas i stara się je na własną rękę upiększyć. Często są to jednak zabiegi sprawiające więcej kłopotów niż pożytku (np. samowolne sadzenie drzewek).

Tym razem mamy jednak przyjemność zaprezentować Państwu wspaniałe, z pomysłem i szczególną starannością pielęgnowany „ogródek”. Znajduje się on przy bloku przy ulicy Sowińskiego 45.

Mieszkańcowi, który z taką pasją i sercem dba o dobre samopoczucie wszystkich współmieszkańców bardzo serdecznie dziękujemy. Dzięki takim ludziom nam wszystkim żyje się piękniej. To wspaniały przykład do naśladowania.



ZMIANA GODZINY DYŻURÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Od września br. członkowie Prezydium Rady Nadzorczej pełnią swoje dyżury w każdą pierwszą środę miesiąca w godzinach od 17.30 do 18.30. Najbliższy dyżur, tj. w dniu 7 października będzie pełnił Pan Kazimierz Południak.



REKLAMA

Katowice - Zarzecze

Gotowe domy
w zabudowie
bliźniaczej,
szeregowej
i wolno stojącej
oraz mieszkania
w kameralnym
budynku.



Tel.: (032) 353-70-30/31



PRZENOSZENIE WŁASNOŚCI LOKALI

Ciąg dalszy ze str. 1

W zasobach naszej Spółdzielni nie ma spółdzielczych własnościowych praw do lokali budowanych po roku 1989, w stosunku do których przepisy dotyczące kredytowania przewidywały obowiązek zwrotu pomocy ze środków publicznych. Ponadto nasza Spółdzielnia nie posiada żadnych lokali (ani własnościowych, ani lokatorskich) w stosunku do których miałyby jeszcze jakiekolwiek zobowiązania związane z ich budową. Wszystkie zobowiązania z tego tytułu łącznie z kredytem zostały już dawno temu uregulowane i rozliczone, tak więc ani dotychczas obowiązujące przepisy, ani orzeczenie Trybunału, ani też nowe (zmienione po orzeczeniu) przepisy dotyczące przenoszenia własnościowych praw do lokali nie wpłyną na warunki przenoszenia własności w zakresie dotyczącym spłat na rzecz spółdzielni.

W naszym przypadku przenoszenie własności spółdzielczych własnościowych praw do lokali odbywało się i będzie się odbywało bez spłat na rzecz Spółdzielni.

Z jednym wyjątkiem – z wyjątkiem osób, które przekształcały spółdzielcze lokatorskie prawa do mieszkań na prawa własnościowe w roku 1992 na określonych wówczas przez samą spółdzielnię warunkach, tj. spłata wymaganego uzupełnienia wkładu budowlanego w ratach rozłożonych na 20 lat. Warunki te nie mają jednak żadnego związku z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jakkolwiek nie miałyby one brzmieć, a osoby, które te raty jeszcze spłacają chcąc przenieść własność będą musiały przed terminem podpisania aktu notarialnego dokonać całkowitej spłaty pozostałych, niespłaconych jeszcze rat.

Podsumowując, utrata mocy obowiązującej przepisu art.17¹⁴ w zakresie, w jakim dotyczy on wyłącznie określonych tam spłat na rzecz spółdzielni w stosunku do osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w naszej Spółdzielni nie spowoduje żadnej zmiany w warunkach realizacji ich wniosków o przeniesienie własności lokali na ich rzecz.

Z końcem roku przestaną jednak obowiązywać superatrakcyjne warunki przenoszenia własności lokali na rzecz członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych. Trybunał stwierdził, że art.12 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zo-

bowiązujący spółdzielnię do przenoszenia własności tych lokali po dokonaniu wyłącznie określonych w nim spłat na rzecz spółdzielni, zbyt głęboko i arbitralnie wkracza w autonomię osoby prawnej, jaką jest Spółdzielnia. Przedłużył jednak jego obowiązywanie do 30 grudnia 2009 roku. Przypomnijmy, że członkowie posiadający spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych w naszej Spółdzielni mogą przenieść własność po spłacie tylko i wyłącznie nominalnych kwot umorzenia kredytu, które to Spółdzielnia i tak musi odprowadzić do budżetu Państwa, a są to kwoty nie przekraczające trzydziestu paru złotych. Po 30 grudnia, jak wynika z przygotowanych przez ministra infrastruktury zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek posiadający lokatorskie prawo, by uzyskać odrębną własność będzie zobowiązany dokonać wpłaty części różnicy między wartością rynkową jego lokalu, a zwaloryzowaną wartością wkładu mieszkaniowego. O tym, jaka to będzie część mają decydować same spółdzielnie (walne zgromadzenie członków) w granicy ustalonej przez ustawę. Projektowana granica to 50% różnicy między wartością rynkową lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym. W przypadku naszej Spółdzielni, przyjmując aktualną wartość rynkową mieszkań na poziomie 3,5 tys. zł/m² maksymalna wpłata z tytułu przeniesienia własności z lokatorskiego prawa wyniosłaby:

– około 875 zł/m² w budynkach przy ul. Sowińskiego 1, 3, 9, 11, w których udział wkładu mieszkaniowego w kosztach budowy wynosi około 50%

– około 525 zł/m² w pozostałych budynkach, w których udział wkładu mieszkaniowego w kosztach budowy wynosi około 70%, co dla 50 – metrowego mieszkania daje odpowiednio kwoty około 43 750 zł i 26 250 zł jakie należałoby wpłacić na rzecz Spółdzielni.

Przypominamy zatem członkom posiadającym lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych, że chcąc skorzystać z preferencyjnych warunków przeniesienia własności konieczne jest złożenie wniosku do Spółdzielni nie później niż do 30 grudnia bieżącego roku.

Zarząd Spółdzielni

Pożar pojemnika PCK

W dniu 10.09.2009 r. na parkingu koło pawilonu na ul. Sowińskiego 5a nieznani sprawcy podpalili kontener PCK na używaną odzież. Tylko dzięki błyskawicznej akcji Straży Pożarnej nie doszło do rozprzestrzenienia się ognia, który swoim zasięgiem mógł objąć parkujące nieopodal auta. Apelujemy do podpalacza/y o większą rozważę: czasem to co z początku wydaje się niewinnym żartem, może przerodzić się w tragedię, która dotknie niczemu niewinne osoby, być może nawet twoich znajomych lub sąsiadów.



CIĄGLE MAMY PROBLEM...

Muszę przyznać, iż sądziłam (być może naiwnie), że podjęte przez Zarząd działania informacyjne, zmierzające do powzięcia przez nas, mieszkańców i innych użytkowników lokali wiedzy o tym, jak ważne i niezbędne jest dla nas wszystkich terminowe udostępnianie do odczytów zainstalowanych w naszych lokalach wodomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania, przyniosą oczekiwany rezultat. Rezultatem tym miało być każdorazowe pozyskanie odczytów ze wszystkich lokali w ustalonych i niezmiennych od lat terminach. Sądziłam, że wskutek prowadzonej od lat akcji informacyjnej (biuletyn, strona internetowa, indywidualne pisma wyjaśniające, itp.) wszyscy będziemy pamiętać, że odczyty wodomierzy dokonywane są dwa razy w roku (na koniec każdego półrocza), a odczyty podzielników kosztów centralnego ogrzewania raz w roku (na przełomie kwietnia i maja).

Okazuje się jednak, że ciągle mamy z tym problem. Dopiero jak otrzymujemy rozliczenie, czy to kosztów wody i odprowadzania ścieków, czy centralnego ogrzewania orientujemy się, że o odczytach zapomnieliśmy. Piszemy wówczas do Spółdzielni prośby, wnioski i oczekujemy (bez względu na okres, jaki minął od ustalonych terminów odczytów) odczytania urządzeń i rozliczenia kosztów według ich wskazań. Oczywiście zawsze znajdujemy usprawiedliwienie na tę okoliczność: wyjechaliśmy za granicę, nie przebywamy w mieszkaniu, podnajmujący nie dopilnował, zostawiliśmy w drzwiach kartkę, wracamy późno, itd., itp. Czytając niektóre z listów trudno nie odnieść wrażenia, że piszący konieczne starają się znaleźć winę po stronie Spółdzielni. Czasami wygląda to tak, jakoby jakiś pracownik Spółdzielni, prezes czy firma rozliczająca (w przypadku ciepła) uwzięła się akurat na nich. Rozumiem, że próbujemy szukać argumentów dla uzasadnienia naszych wniosków zwłaszcza, gdy w rozliczeniu otrzymujemy informację o wysokiej kwocie dopłaty, a nasz wymiar opłat na następny okres rozliczeniowy rośnie tylko z tego powodu, że nie było odczytu. Chciałabym jednak, żebyśmy choć trochę zastanowili się nad tym co mamy zrobić, żeby odczyty były dokonywane we

właściwym czasie. Pozwolę sobie przypomnieć, że ważne dla Spółdzielni (zarządzających i nas wszystkich) jest nie tylko rozliczenie kosztów dla naszego lokalu, ale (a może przede wszystkim) także dla całej Spółdzielni. Niemożliwe jest prawidłowe rozliczenie, ani kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, ani centralnego ogrzewania w sytuacji, gdy terminy odczytów dla poszczególnych lokali będą dowolne. To dlatego, w naszej Spółdzielni i u innych zarządców obowiązują uchwalone przez właściwe organy regulaminy rozliczania tych kosztów. Terminy odczytu urządzeń określone są tam nie po to, byśmy je omijali, tylko po to, byśmy się do nich stosowali. Trzeba pamiętać, że są one wiążące nie tylko dla nas, ale i wszystkich organów Spółdzielni. Zarząd nie stosując się do określonych w nich zasad naraża się na zarzut ze strony organów kontrolnych i może być pociągnięty do odpowiedzialności.

Co więc powinniśmy robić, by rozliczenia odbywały się zgodnie z obowiązującymi regulaminami?

Zarząd dalej będzie prowadził działania informacyjne. Przypomnę, że uruchomiona została telefoniczna usługa sms – tylko od nas zależy, czy chcemy z niej korzystać.

My ze swej strony powinniśmy tylko zapamiętać terminy prowadzenia odczytów wodomierzy i podzielników i zadbać, by w tym czasie odczyty te były możliwe. Myślę, że nie jest to wielki wysiłek, zwłaszcza, że wiąże się z naszymi wydatkami (brak odczytów powoduje rozliczenia ryczałtowe, które zwykle są kosztowniejsze od rozliczeń według odczytów), eliminuje stres spowodowany informacją o wysokiej kwo-

cie dopłaty i podwyżce wymiaru opłaty na następny okres, a także oszczędza nasz czas, jaki później poświęcamy na załatwianie sprawy.

Rozliczanie kosztów według wskazań zainstalowanych w naszych lokalach urządzeń bez naszego udziału nie jest jeszcze możliwe i w trosce o swoją kieszeń powinniśmy o tym pamiętać.

- jeśli podnajmujemy mieszkanie, prześlemy informację podnajmocy i sprawdzimy, czy odczyt się odbył – jeśli nie, od razu skontaktujemy się ze Spółdzielnią.

- jeżeli akurat w tym czasie będziemy wyjeżdżać na dłuższy okres – w przypadku wodomierzy odczytajmy ich stan przed wyjazdem i prześlemy do Spółdzielni, a w przypadku podzielników umówmy się na dodatkowy termin. Jeżeli czas wyjazdu będzie dłuższy niż czas, w jakim odczyty winny być zakończone, udostępnijmy klucze od swojego lokalu komuś, kto wpuści odczytujących.

- jeżeli w naszym mieszkaniu nikt nie będzie mieszkał przez dłuższy okres – w przypadku wodomierzy prześlemy pisemnie informację do Spółdzielni z odczytanymi stanami wodomierzy i okresem, przez który lokal będzie stał pusty. W przypadku podzielników zorganizujemy udostępnienie mieszkania do odczytu przez zaufaną osobę.

- jeżeli mamy jakiegokolwiek wątpliwości, czy odczyty znajdujących się w naszym lokalu urządzeń zostały dokonane w regulaminowym czasie – skontaktujemy się ze Spółdzielnią

- jeśli zapominamy, skorzystajmy z telefonicznej usługi sms – przypomnimy o terminach odczytów.

Elżbieta Zadróż

Podsumowanie ostatnich odczytów:

– **wodomierzy:** w terminie, tj. w dniu 30.06.br. nie zostały udostępnione do odczytu 173 lokale mieszkalne;

– **podzielników kosztów c.o.:** 89 lokali mieszkalnych nie zostało udostępnionych do odczytów wskazań podzielników w terminach wynikających z zapisów regulaminowych.

Jednocześnie pragniemy serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom trzech nieruchomości: przy ul. Sowińskiego 7; 43÷45 oraz Sikorskiego 42, którzy dołożyli wszelkich starań, aby odczyty wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania odbyły się w ustalonych terminach.

Mamy nadzieję, że w następnym okresie rozliczeniowym taka 100% skuteczność wystąpi również w innych budynkach.

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Ostatnia publikacja na temat pracy Rady Nadzorczej została zamieszczona w kwietniowym numerze biuletynu. Od tego czasu Rada obradowała na posiedzeniach: 22 kwietnia, 20 maja i 3 czerwca, na których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- przyjęła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2008 rok;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2008 rok;
- przyjęła Sprawozdanie ze swej działalności za 2008 rok;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 4 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie wykreślenia osób nie wywiązujących się ze statutowych obowiązków członka Spółdzielni (członków oczekujących) podejmując 6 uchwał w tej materii;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu i podjęła uchwałę w sprawie akceptacji warunków zbycia wieczystego użytkowania działek gruntu zajętych przez RPWiK (przepompownia ścieków pomiędzy budynkami nr 30 i 36 przy ul. Sikorskiego i hydrofornia przy centralnym placu

zabaw – róg ulicy Granicznej i Sowińskiego);

- dokonała aktualizacji „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni...”, uchwalając Aneks nr 1 do tego regulaminu;
- dokonała aktualizacji „Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na dobór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni...”, uchwalając Aneks nr 1 do tego regulaminu;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za I kwartał 2009 roku;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2008 roku.

Ponadto Rada przeprowadziła kontrolę poprawności procedury przetargowej zastosowanej przy rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na wymianę elektrycznych

wewnętrznych linii zasilających w budynku przy ul. Granicznej 61A i 61B. Przedmiotowa kontrola zakończyła się sformułowaniem pozytywnej oceny (bez zastrzeżeń) w badanym zakresie.

W dniu 8 czerwca br. Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru Rady Nadzorczej kolejnej, siódmej, kadencji. Oprócz pierwszego, zwołanego bezpośrednio po zakończeniu Zebrania Przedstawicieli celem ukonstytuowania się nowej Rady (o czym pisaliśmy w lipcowym wydaniu biuletynu), obradowała ona na jeszcze jednym posiedzeniu – w dniu 24 czerwca. Posiedzenie to w głównej mierze dotyczyło uzgodnień w zakresie zasad organizacji pracy Rady. Ponadto, zgodnie ze swoimi kompetencjami, Rada m.in. rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie uchylecia uchwał Rady Nadzorczej dot. wykluczenia zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości względem Spółdzielni podejmując 2 uchwały w tej materii.

Najbliższe posiedzenie Rady odbędzie się w dniu 23 września.

Powracający temat

DEWASTACJE

Temat dewastacji i kradzieży na naszym osiedlu istnieje od zawsze. Przykładów dewastacji jest sporo – wystarczy wspomnieć o kradzieżach krat na świetli piwnicznych i włamywaniu się do piwnic poprzez niszczenie okienek piwnicznych, co miało miejsce w budynku przy ulicy Granicznej 61 – 61a i Sikorskiego 22. Złodzieje dokonali zniszczenia zamknięć i drzwi wybranych piwnic lokatorskich, kradnąc ich zawartość, narażając tym samym właścicieli na straty materialne.

W dalszym ciągu obszarem działania chuliganów i złodziei jest budynek przy ulicy Sowińskiego 13÷15 – doszło do ponownej dewastacji skrzynek odbiorczych. Naprawa zdewastowanych skrzynek obciążała ich właścicieli.

To tylko nieliczne przykłady, nie sposób pisać o tych mniejszych, zdarzających się na co dzień, a dotyczących kradzieży pokryw studzienek kanalizacyjnych, niszczenia opraw oświetleniowych, kradzieży żarówek, itp.

Dlatego sprawą pilną staje się na-

sza postawa wobec chuligańskich i budzących podejrzenia zachowań, z jakimi się spotykamy. Liczymy na Państwa współpracę. Prosimy o niewpuszczanie do klatek osób nieznajomych, reagowanie na osoby manipulujące przy urządzeniach i instalacjach.

Jednocześnie przypominamy, że wszystkie prace wykonywane na zlecenie Spółdzielni przez firmy zewnętrzne są poprzedzone stosownymi ogłoszeniami.

POŻAR!!! I CO DALEJ?

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o **ochronie przeciwpożarowej** (tekst jednolity: Dz.U. nr 147 z 2002 roku poz. 1229 z późniejszymi zmianami) obowiązuje każdego obywatela do obowiązku powiadamiania straży pożarnej oraz odpowiednich służb państwowych w przypadku zaistnienia pożaru lub innego zdarzenia o charakterze wypadku lub katastrofy pod groźbą kary pozbawienia wolności lub grzywny.

Może się zdarzyć, że w naszym budynku wybuchnie pożar. Co wtedy? Jak się zachować, żeby nie doszło do groźnych skutków?

Przed wszystkim należy zaalarmować Państwową Straż Pożarną dzwoniąc pod numer 998 lub do centrum alarmowego pod nr 112. Podczas rozmowy z dyspozytorem jednostki Państwowej Straży Pożarnej lub centrum alarmowania należy podać następujące dane:

- imię i nazwisko;
- adres pożaru;
- przedstawić obraz sytuacji np. **(pali się budynek mieszkalny na 4 piętrze, przez okna wydostaje się dym, istnieje bezpośrednie zagrożenie dla ludzi)**.

Uwaga: zgłoszenie nawet podejrzenia pożaru w przypadku gdy ktoś np. zostawił mięso na gazie i wyszedł po zakupy **nie jest karalne**. Proszę się nie bać.

Po zaalarmowaniu służb ratunkowych należy powiadomić

jak największą ilość osób, które mogą zostać dotknięte skutkami pożaru. Następnie należy poczekać na przybycie jednostki gaśniczej. Czas oczekiwania na przyjazd zależy od odległości oraz od ewentualnych utrudnień w ruchu drogowym. Najczęściej wynosi do 8 minut. W sytuacji, gdy zadymiona klatka schodowa uniemożliwia ucieczkę należy zamknąć drzwi i schronić się w pomieszczeniu usytuowanym jak najdalej od źródła ognia tak, aby nie przenikał do niego dym. Jeśli to konieczne – należy wyjść na balkon i tam oczekiwać na pomoc Straży Pożarnej. Piętra znajdujące się poniżej pożaru są bezpieczne gdyż dym i ogień zawsze rozprzestrzeniają się do góry (fizyczne prawo konwekcji powietrza).

Straż Pożarna, po przyjeździe na miejsce, przeprowadza pełne rozpoznanie i podejmuje odpowiednie do zaistniałej sytuacji czynności. Osoba alarmująca telefonicznie o pożarze powinna zgłosić się do dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

Po podjęciu działań przez strażaków należy bezwzględnie podporządkować się ich poleceniom.

Ważnym jest, aby w sposób rzetelny udzielać Straży Pożarnej wszelkich żądanych informacji.

Po zakończeniu akcji ratowniczo – gaśniczej jej dowódca winien o zakończeniu działań powiadomić mieszkańców budynku, w którym wybuchł pożar.

Reasumując, w razie pożaru:

1. POWIADAMIAMY O ZAGROŻENIU STRAŻ POŻARNĄ ORAZ JAK NAJWIĘKSZĄ IŁOŚĆ LUDZI
2. DO MOMENTU PRZYJAZDU STRAŻY POŻARNEJ ZAPEWNIAMY SOBIE BEZPIECZEŃSTWO (CHRONIMI SIĘ W BEZPIECZNYM MIEJSCU). **STARAJMY SIĘ NIE ULEGAĆ PANICE!**
3. PODPORZĄDKOWUJEMY SIĘ I WYKONUJEMY POLECENIA DOWÓDCY JEDNOSTKI STRAŻY POŻARNEJ.

Spełnienie tych trzech podstawowych reguł powinno uchronić nas przed skutkami pożaru.

OGŁOSZENIA DROBNE

Protezowanie dentystyczne ul. Graniczna tel. 695 668 854,
wykonuje: – naprawy protez, dostawianie zębów, klamer,
– podścielanie protez miękkim materiałem, – wykonywanie
protez super twardym materiałem, – wykonywanie płytek
do wybielania zębów

Remonty kompleksowe – doradztwo. tel. 666 210 743

Korepetycje Matematyka – Przygotowanie do nowej
matury 2010 tel. 505 40 50 38

Wycena nieruchomości (mieszkań), porady prawne
tel. 032 2411 466, 504 737 635

Telewizory – naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300

Angielski – także dojazd, 606 63 12 64

Chemia, matematyka 609-313-634

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I
DOSTAWCZY, PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276;
(32) 793 94 11

Junkers Gazownik Hydraulik 0606-344-009

Komputery – naprawy u klienta
tel. 721-062-830, 796-464-354

REKLAMA



**TAPETY I PASKI
ELEMENTY DEKORACYJNE
ROLETY MATERIAŁOWE I BAMBUSOWE
ŻALUZJE, KARNISZE
HIT !! ZAZDROSKI KUTE
HIT !! karnisz metal-PCV
KARNISZE METALOWE, DREWNIANE, SZYNY
KASETONY I LISTWY
LISTWY, MOSKITIERY
LISTWY PRZYPODŁOGOWE**

Katowice ul. Warszawska 66 Tel. 508 302 711

bogaty wybór kolorów i wzorów

Prace remontowe

Instalacje sanitarne

Wentylacja naturalna, kominy

Dobiegają końca prace związane z naprawą kominów na dachu budynku przy ul. Sowińskiego 29÷35. Remont polega na odbudowie uszkodzonych ścianek, ociepleniu ich i zamontowaniu nasad kominowych.

We wrześniu rozpocznie się remont następnych, tj. na dachu budynku przy ul. Sikorskiego 18÷24. Zakres prac będzie taki sam, jak w przypadku budynku przy ul. Sowińskiego 29÷35.

Od października Spółdzielnia przystąpi do okresowej kontroli instalacji gazowej oraz do kontroli przewodów wentylacyjnych i spalinowych łącznie z usuwaniem zanieczyszczeń z kanałów spalinowych (przewody zbiorcze z dachu, przykanaliki z mieszkań).

Wykonawca – INTERHAMMER GAZ tel. 0-32/440-30-90, 0-728-388-106.

Instalacja c.o.

Od 1 września wznowił działalność Serwis Ciepłowniczy Spółdzielni – „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach, tel. 0-32/209-15-05 lub 0-660-670-065. Zasoby Spółdzielni są przygotowane do nowego sezonu grzewczego (woda w instalacji została uzupełniona). W tym okresie (sezon grzewczy) remont instalacji c.o. w piwnicach budynku przy ul. Sowińskiego 29÷35 nie będzie kontynuowany.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonywana na zlecenie RPWiK

Firma TEL – GAZ, działająca z ramienia RPWiK, kontynuuje wymianę kanalizacji sanitarnej na naszym osiedlu – prace trwają przy ul. Sowińskiego 13 i 15 oraz przy targowisku i postępować będą w kierunku budynku Sowińskiego 29÷35. Trwa renowacja terenu przy ul. Granicznej 49; następnie prace te będą realizowane wzdłuż budynku przy ul. Granicznej 53÷53c.

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej oraz remontów bieżących instalacji elektrycznej. Zostanie przeprowadzony przegląd oraz ewentualna naprawa podgrzewania rynien dachowych na budynkach przy ulicy Sikorskiego 10÷36.

Firma PKP ENERGETYKA prowadzi roboty związane z remontami bieżącymi instalacji elektrycznej.

Dźwigi osobowe

Zgodnie z planem w roku 2009 r. firma „DŹWIG – POL” przystąpiła do remontów dźwigów.

Oddano do użytku wyremontowane dźwigi w budynkach:

- ul. Sowińskiego 39 – pierwszy dźwig
- ul. Sowińskiego 41 – pierwszy dźwig
- ul. Sikorskiego 14 – pierwszy dźwig

Przystąpiono do remontów w budynkach:

- ul. Sikorskiego 14 – drugi dźwig
- ul. Sikorskiego 16 – pierwszy dźwig
- ul. Sowińskiego 41 – drugi dźwig

Pozostanie do wykonania:

– ul. Sowińskiego 39 – drugi dźwig

– ul. Sikorskiego 16 – drugi dźwig

Konkretne terminy wyłączeń dźwigów będą podane na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń ww. budynków.

Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ

Zgodnie z planem na 2009 r. firma „PKP ENERGETYKA” dnia 19.06.2009 r. przystąpiła do wymiany wewnętrznych linii zasilających i przeniesienia liczników pomiaru energii na korytarze lokatorskie w budynkach przy ulicy Granicznej 61A i Granicznej 61B. Termin zakończenia prac: 18.12.2009 r.

Roboty budowlane

Remont elewacji:

Trwa remont elewacji budynku przy ul. Granicznej 57 – 57C. Obecnie remont odbywa się na elewacji segmentu C budynku. Prosimy mieszkańców o stosowanie się do zaleceń wykonawcy np. odnośnie niekorzystania z balkonów, które są w trakcie remontu. Prace wykonuje firma: „CLEAREX” Sp. z o. o. ul. 6 Lipca 28, Chorzów tel. 667-968-880

Remont balkonów:

Trwa remont balkonów na osiedlu. W pierwszej kolejności obejmuje on balkony, które są przyczyną zalań mieszkań. W związku z przyjęciem nowej technologii robót prace w obrębie jednego balkonu mogą trwać nawet kilka dni (w zależności od warunków atmosferycznych). Prosimy zatem o wyrozumiałość. Użytkowników mieszkań, których balkony zakwalifikowane są do naprawy, prosimy o ich udostępnianie. Prace wykonują firmy: „TITAN-LUX” sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 7, Libiąż tel. 509-834-331 i firma F.U.H. HEBDA os. Rzeka, Tyłmanowa

Remont ścian maszynowni:

Ze względu na zły stan techniczny ścian maszynowni dźwigów (będący przyczyną zalań) obecnie remontowane są maszynownie budynków przy ul. Sikorskiego 24, 36, 44 i ul. Granicznej 61. Prace wykonuje firma F.U.H. LATOŚ s.c. ul. Lencewicza 14/9, Tychy tel. 692-875-463

Wykonanie wewnętrznej instalacji oddymiania:

Zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej, na podstawie ekspertyz oraz dokumentacji technicznej prowadzone są prace związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji oddymiania w budynkach przy ul. Sowińskiego 13-15, ul. Granicznej 53-53C i ul. Granicznej 57 – 57C. Prace wykonuje firma P.H.U. HEWAM Sp. z o. o. ul. Daleka 30, Czeladź tel. 501-414-723.

Remont zespołu pawilonów:

Zakończony został remont zespołu pawilonów biurowo – usługowych przy ul. Paderewskiego 63÷65 wraz z siedzibą Spółdzielni. Spółdzielnia i usytuowane w pawilonach lokale użytkowały nową, estetyczną elewację, budynki zostały ocieplone, co wpłynie na oszczędność energii cieplnej. Remont był możliwy m.in. dzięki preferencyjnej pożyczce z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Do wykonania pozostaje jeszcze zagospodarowanie terenu wokół pawilonów.

Listy mieszkańców – zapraszamy do dyskusji

Jako długoletnia mieszkanka Osiedla chcę zwrócić uwagę współmieszkańców na świadome niszczenie trawników przez niektórych kierowców samochodów brutalnie wjeżdżających głęboko w trawniki. Jeżeli samochód ma przeciętnie 4 m długości to jego właściciel bez skrępowań wjeżdża 6 – 8 m na trawnik. Świadczy to o całkowitej bezmyślności i nie szanowaniu wspólnego dobra. Nie dość, że także piesi skracają sobie drogę przez trawniki i wydeptują w nich ścieżki to jeszcze samochody dokonują o wiele większego zniszczenia. Czy rzeczywiście trzeba stawiać wszędzie słupki ograniczające wjazd na trawnik, czy nie przyjemniej jest mieszkać na ładnym zadbanym osiedlu?

Ponieważ zbyt mało jest miejsc do parkowania, z pobłażaniem patrzymy na wjeżdżanie dwoma kołami na skraj trawnika, ale nie możemy tolerować parkowania na trawniku tak głęboko, że jeszcze jeden samochód może się za nim zmieścić. To jest jaskrawy przejaw wandalizmu i powinien być karany mandatami (co poddaję władzom Spółdzielni pod rozważenie). Drugą, bardzo bolesną sprawą jest dewastowanie ścian różnymi napisami. Nasze bloki dostały w ubiegłym roku w przyziemiach bardzo ładną elewację imitującą cegłę. Niestety, prawie każda z nich już jest popisana, czyli zniszczona. Wygląda to obscurnie i psuje estetykę budynku. A tej dewastacji dokonują nasze dzieci i my, dorośli jesteśmy za to odpowiedzialni, bo przeważnie nie wiemy co nasi synowie robią wieczorami poza domem i po co noszą



po kieszeniach różne farby i spraye? A tak by się chciało mieszkać na czystym, uporządkowanym i jeszcze bardziej zielonym Osiedlu im. Paderewskiego...

Mieszkanka

Dziękujemy za ten list. Uważamy, że nie wymaga on komentarza, jednakże zachęcamy tych z Państwa, którzy chcieliby się podzielić z nami swoimi opiniami w tym zakresie, do uczynienia tego na łamach biuletynu.

Szanowni Państwo,

Z wielką trwogą przeczytałem artykuł z Biletynu Spółdzielni „O gołobiach raz jeszcze”. Opisane w nim zostało pismo Pani Wiceprezydent Katowic Krystyny Siejnej w sprawie zabezpieczeń przeciw ptakom. Piszę „z trwogą” ponieważ mam wrażenie, że Pani Wiceprezydent nie dostrzega problemu, a jej pismo uważam za kompletnie bezzasadne. Przeczytałem całą przytoczoną ustawę i nie znalazłem ani słowa, które mogłoby dotyczyć ochrony gołębi w takiej postaci, z jaką mamy do czynienia na naszym osiedlu oraz w całym mieście (nie tylko naszym). Przede wszystkim należy zaznaczyć, że są to zwierzęta dzikie. Parapety, szyby wentylacyjne, dachy nie są ich naturalnymi siedliskami, a już najmniej naturalna jest forma, jaką pozyskują najczęściej wytworzoną przez człowieka, szkodliwą dla ich samych, często zepsutą żywność. Zgadzam się, że należy chronić ptaki, ale na pewno gołębie nie należą do tych, które trzeba otaczać szczególną troską. Jeśli już można im jakoś pomóc, to właśnie utrudniając osiedlanie się na elewacjach budynków. Ich populacja stanowczo przekracza normy zwłaszcza w miastach. Wspomniane zabezpieczenia instalowane są głównie w miejscach gromadzenia się właśnie gołębi, a to z nimi są największe kłopoty. Po pierwsze przenoszone choroby i pasożyty (np. ptaki są jedynymi z żywicieli dla kleszczy przenoszących zapalenie mózgu, opion mózgowych i boreliozę). Po drugie martwe ptaki (ptaki giną ze starości, bądź własnych chorób) zalegające czasami w różnych punktach osiedla. Po trzecie odchody, niszczące elewacje budynków, zatykające rynny i przewody wentylacyjne. Istnieje oczywiście wiele innych powodów. Znany jest przypadek gdzie znaleziono gołębia w szybie wentylacyjnym, za kratką na 6 piętrze 10 – piętrowego budynku. Gdyby nie to, że jeszcze żył i gruchaniem zaniepokoił mieszkańców mogłoby dojść do tragedii. Co do przytoczonej ustawy to znalazłem, być może drastycznie brzmiały, ale nader pasujący do naszej sytuacji zapis:

„Rozdział 10

Ubój, uśmiercanie i ograniczenie populacji zwierząt

Art. 33.

1. Uśmiercanie zwierząt może być uzasadnione wyłącznie:

(...)

3) koniecznością sanitarną,

Art. 33a.

1. W przypadku gdy zwierzęta stanowią nadzwyczajne zagrożenie dla życia, zdrowia lub gospodarki człowieka, w tym gospodarki łowieckiej, dopuszcza się podjęcie działań mających na celu ograniczenie populacji tych zwierząt.”

Uważam, że te przepisy są bardziej adekwatne do sytuacji z jaką mamy do czynienia w przypadku naszego osiedla oraz miasta (choć nie stanowią nadzwyczajnego zagrożenia), niż interpretacja ustawy mająca na celu ochronę gołębi. Zaznaczam jednak, że jestem przeciwny bezpośredniemu uśmiercaniu gołębi w jakikolwiek sposób. Na drzewie przed moim oknem znajduje się gniazdo grzywacza, w którym właśnie dorasta pisklę. Z przyjemnością pokazuję je dzieciom. Gdyby jednak to gniazdo znajdowało się na elewacji budynku zmuszony byłbym je usunąć odpowiednim do tego okresie.

Wiele miast bezskutecznie walczy z nadmierną populacją gołębi stosując nie tylko kolce, ale również sokoły jako naturalnych wrogów gołębi (przypomnę, że sokolnik był sprowadzany również do Katowic przez magistrat). Zabezpieczenia w postaci tzw. kolców czyli zabezpieczeń typu STOP – PTAK (nie mylić z zastrzonymi kolcami przeciw złodziejom) wydają się być najbardziej humanitarne. Nie widziałem jeszcze gołębia, który zginął przez kontakt z takim zabezpieczeniem. Jeśli faktycznie giną jakieś ptaki w okolicach zabezpieczeń, to może to być spowodowane jedynie ich chorobami. Pani Wiceprezydent prawdopodobnie nie zapoznała się z cechami technicznymi stosowanych zabezpieczeń „STOP – PTAK”, bądź nieświadomie do zagrożen pod nazwą „kolce” zostały dołączone te zabezpieczenia. W dokumentacji producenci wyraźnie zaznaczają: stalowe druty są tępo zakończone i giętne, co gwarantuje tylko niemożność wyładowania ptaka i jedynie duży dyskomfort w razie bezpośredniego kontaktu z kolcami. Należy zwrócić uwagę, że zarzewiem prawdopodobnie była sprawa opisana w Dzienniku Zachodnim, w której chodziło właśnie o naostrzone kolce, które miały chronić przed złodziejami. Dodam jeszcze, że skuteczne w walce z ptactwem jest montowanie parapetów i innych wykończeń dekarskich pod dużym kątem uniemożliwiającym lądowanie ptactwa.

Odpowiedź Spółdzielni wystosowaną do Pani Wiceprezydent w pełni popieram. Uważam jednak, że powołując się na zacytowane przepisy nie powinno się rezygnować z używania zabezpieczeń „STOP – PTAK” zwłaszcza mając na uwadze, że Urząd Miasta nie planuje pokrywania strat wyrządzonych przez gołębie, ani nie ma zaplanowanej kampanii mającej na celu ograniczenie populacji. Swoją drogą, ciekawe jak długo będzie ładnie wyglądała nie tak dawno przecież wyremontowana elewacja Urzędu Miasta bez tych zabezpieczeń.

Z poważaniem
mieszkaniec os. Paderewskiego

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. A dotyczą one spraw codziennych, przyziemnych, ale czasami bardzo, bardzo dla innych sąsiadów uciążliwych. Sprawy, które poprzednio poruszałam były wstydlive, ale nie aż tak jak to, o czym chcę dziś napisać. A napiszę o sikaniu. Większość czytelników w tym momencie pomyśli, że problem dotyczy psów. I to też, ale nie tylko. Partery budynków są obsikiwane przez nasze pupile. Odpadają zmuszające tynki, ozdobne cegielki zmieniają barwę, a odór moczu roznosi się po okolicy. Dozorcy walczą z kałużami sików brudnymi ścianami i smrodem. W ruch idą środki odkażające – efekt wymieszania zapachów nie zawsze przypomina perfumierię. Pies (jeśli nie jest bezpańskim) załatwia się tam, gdzie mu pozwala człowiek. Za ten stan odpowiadają więc nie psy lecz ich właściciele. Powinni swego ulubieńca na smyczy doprowadzić przynajmniej do trawnika, by ten załatwił swe potrzeby. Apele kierowane do opiekunów czworonogów są ciągle mało skuteczne – z tego względu stan sanitarny podcieni budynków jest niezmiennie fatalny! Psy wyprowadzane przez właścicieli „na ostatnią chwilę” często nie zdążą dobiec do ściany zewnętrznej budynku – efektem tego są zabrudzone psim moczem windy, hole przedwindowe czy wiatrolapy. Właściciele prawie nigdy nie sprzątają po swoim czworonogu – rozglądając się, czy aby nikt nie zauważył tego, co zrobił jego ulubieniec – cichcem oddala się z miejsca wypadku. A potem gospodarz musi to wszystko posprzątać. Jak widzimy, problem psów jest problemem wstydlwym, ale bardziej powinniśmy się wstydzić za ludzi, którzy załatwiają swe potrzeby w tych samych miejscach co psy. Nie żartuję! Widziałam pana sikającego w sobotę w biały dzień na ścianę podcienia wejściowego do klatki Sikorskiego 10. Przechodzący ludzie udawali, że niczego nie widzą. Tylko jedna Pani zareagowała głośno krzyząc „co pan wyprawia, jak panu nie wstyd!!!”. Pan spojrzał na nią z obojętnością, dokończył dzieła i spokojnym krokiem powrócił na pobliską ławkę. Zostawił po sobie zasikaną ścianę, plamę moczu na chodniku i smród. Podobne zdarzenia mają miejsce w windach. W kabinie dźwigu przy ul. Granicznej 53 możemy zobaczyć ciągle obsikane ściany i kałuże moczu na podłodze. Dozorca nie nadąża ze sprzątaniami, a głosy oburzenia są coraz częstsze: „że trzeba coś z tym zrobić”. Padają pomysły, by montować kamery, by „Spółdzielnia tego pilnowała”. A może wystarczy się między sąsiadami skrzyknąć i zorganizować obserwację windy. SUKCES GWARANTOWANY!

Kolejny „szalet” powstał w naszych ślicznych, nowych obudowach śmietnikowych przy ul. Sikorskiego. Brak słów, jak to wygląda. Nie czynią tego zwierzęta lecz osobnicy, którzy mienią się ludźmi. Czy aby na pewno?

Sąsiadka

PRZYPOMINAMY

Przypominamy, że istnieje możliwość terminowego realizowania swoich zobowiązań wobec Spółdzielni za pomocą „Polecenia Zapłaty”. Formularze potrzebne do uruchomienia tej usługi dostępne są na naszej stronie internetowej www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Zachęcamy również do skorzystania z usługi SMS, w tym celu wystarczy dostarczyć do Spółdzielni numer swojego telefonu komórkowego. Można to zrobić osobiście lub poprzez formularz umieszczony na naszej stronie internetowej.

Powyższe usługi są bezpłatne i pomogą Państwu terminowo regulować swoje zobowiązania wobec Spółdzielni, jak również otrzymywać bieżące informacje o planowanych przeglądach i odczytach.

Klub „Rezonans”



XXVIII Regionalny Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30
- Koło Emerytów nr 2 i Koło Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00, czwartek w godz. 16.00 – 18.00
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wt., czw., pt. w godz. 16.00 – 20.00
- Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych
- aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00
- callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45
- gimnastyka zdrowotna: poniedziałek i piątek w godz. 18.00 – 18.45
- gimnastyka taneczna: piątek w godz. 19.00 – 19.45
- siłownia dla pań i panów: od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00

W dniu 12 września odbył się XXVIII Regionalny Zjazd Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, z metą w Podlesicach. Trasa wyznaczona została przez malownicze tereny Jury Krakowsko – Częstochowskiej, Skarżycę – Kobylinkę – Morsko – Podlesice. Na trasie towarzyszył nam przewodnik PTTK, a na mecie Zjazdu wszystkich uczestników powitali organizatorzy imprezy, czyli Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

W dniu 26 września o godz. 6.00 zapraszamy wszystkich chętnych mieszkańców na wycieczkę na grzyby w lasy lublinieckie. Zapisy w Klubie „Rezonans”.

W dniu 3 października Spółdzielnia we współpracy ze Szkołą Podstawową nr 12 organizuje półfinały i finały w osiedlowym turnieju gier zespołowych „Dni Paderewskiego 2009”. Rozgrywki będą się odbywały przez cały poprzedzający tydzień na terenach sportowych SP nr 12. Informacje dotyczące rozgrywek i zapisów można uzyskać w Klubie.

W listopadzie zaprosimy amatorów plastikowych modeli latających na wystawę. Informacja o terminie wystawy będzie podana w ogłoszeniach przy wejściu do budynków, na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Będzin – Gzichów

Elegancka willa o pow. użytkowej ok. 340 m.kw., na którą składają się pomieszczenia mieszkalne (pokoje, kuchnia, łazienki-pokoje kąpielowe) usytuowane na trzech poziomach. Parter to w zasadzie przestrzeń, w której zróżnicowaniem poziomów wydzielono poszczególne strefy użytkowe. Dwa obszerne tarasy, garaż z podjazdem. W części piwnicznej bilard, siłownia, sauna. Wstępnie przygotowane pomieszczenie na kryty basen. Pozostawienie części umeblowania ewentualnie do uzgodnienia. Działka o pow. 623 m.kw.

Oferta dla szczególnie wymagających klientów ceniących luksus i komfort.



Katowice – Ligota

Dom wolnostojący, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 220 m.kw., na działce o pow. 725 m.kw., po częściowym remoncie. Na parterze trzy pomieszczenia przechodnie, łazienka z oknem, garaż, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze sześć pomieszczeń oraz łazienka. Stalarka okienna drewniana. Ogrzewanie własne gazowe. Doprowadzone wszystkie media (woda, prąd w tym trójfazowy, gaz, kanalizacja). Pod tarasem znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Dom idealny na działalność gospodarczą. Bardzo dobra lokalizacja – blisko głównej drogi.

Cena sprzedaży 600.000zł + VAT.

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.



Katowice Centrum na rogu ul. Warszawskiej i Francuskiej ok. 83 m kw

Do wynajęcia atrakcyjny lokal w centrum Katowic, w pięknie odrestaurowanej kamienicy z 1905 r. (na rogu ulic Warszawskiej i Francuskiej, naprzeciwko siedziby NBP). Na ok. 83 m kw. pow. użytkowej znajdują się trzy obszerne pomieszczenia (h powyżej 3m), zaplecze socjalne (mini kuchnia), gustowna łazienka, obszerny hol; wejście do lokalu poprzez monitorowaną klatkę schodową. Klatka schodowa po remoncie, bardzo elegancka (płyty marmurowe, nowe, solidne drzwi). Kilka miejsc parkingowych w podwórzu. Lokal wyposażony jest w nową instalację wod. – kan., elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz w instalację alarmową. Może być wykorzystany na siedzibę firmy (biura), doskonały na kancelarię prawną, gabinety lekarskie, etc.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy przed lokalem, widocznej dla pieszych i kierowców dwóch ruchliwych traktów komunikacyjnych. Wszelkie informacje pod numerem telefonu 032 255 22 61, 0605 406 905.

WYBRANE OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. ok. 69 m kw.

Ładnie położone 4-pokojowe mieszkanie z widokiem na Dolinę 3 Stawów. Osobno łazienka i wc - w płytkach. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2- pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego (preferowana wschodnia wystawa okien).

WYBRANE OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IXp./Xp. 30 m kw.

Do wynajęcia od zaraz, bardzo ładne mieszkanie po kapitalnym remoncie. Nowe okna pcv, gładzie, panele i kafle. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Komfortowe - godne polecenia! Czynsz najmu: 1.100 zł/miesiąc + media.

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIIp./Xp. 43 m kw.

Do wynajęcia od zaraz, ładne mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv, gładzie, wykładzina pcv w pokojach, w przedpokoju i kuchni kafle. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości dwukrotnego czynszu najmu. Czynsz najmu: 1300 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIIp./Xp. 43 m kw.

Do wynajęcia od zaraz, komfortowe mieszkanie po kapitalnym remoncie. Nowe okna pcv, gładzie, kafle. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD i RTV oraz w drobne wyposażenie kuchenne. Całości dopełnia piękny widok na Dolinę Trzech Stawów. Oferta polecana klientom ceniącym komfort i estetykę. Czynsz najmu: 1400 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./Xp. 43 m kw.

2 pokojowe mieszkanie do wynajęcia od 1 października (ewent. końca września br.) W najbliższych tygodniach mieszkanie będzie malowane. Jest częściowo umeblowane i wyposażone w pralkę i lodówkę. Czynsz najmu: 1.200 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIp./Xp. 43 m kw.

Bardzo sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, nowoczesnej, zabudowanej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip./Xp. 43 m kw.

Do wynajęcia 2- pokojowe umeblowane mieszkanie. Istnieje możliwość podłączenia TV kablowej oraz internetu. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2-krotności czynszu najmu. UWAGA. W tej ofercie, w czynszu najmu uwzględnione są koszty centralnego ogrzewania. Oprócz czynszu najmu płatne tylko media: prąd, gaz, woda i ścieki oraz wywóz śmieci. Mieszkanie sympatyczne, zadbane, odświeżone. Spokojne sąsiedztwo. Mile widziany najem na dłuższy czas. Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIp./Xp. 43 m kw.

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie składające się z dwóch pokoi, otwartej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka) oraz w sprzęt RTV. Czynsz najmu: 1.300 zł/miesiąc + media.

TRZYPOKOJOWE



Katowice Ochojec ul. Szenwalda parter domu ok. 80 m kw.

Parter domu stanowiący oddzielne mieszkanie składający się z obszernego przedpokoju zabudowanego szafami wnękowymi, dwóch pokoi, kuchni z jadalnią oraz łazienki. Dom położony na ładnie zagospodarowanej działce, z miejscem do parkowania. Wokół niska zabudowa jedno- lub dwurodzinną, blisko las. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i mozaika parkietowa. Całość bardzo funkcjonalna i gustowna. W sezonie swobodny dostęp do ogrodu, z możliwością grillowania. Oferta kierowana przede wszystkim do firm. Czynsz najmu: 1.600 zł/miesiąc + media.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Ip./Xp. 30,23m.kw.

NOWA OFERTA! Oferujemy do sprzedaży 1-pokojowe mieszkanie, w dobrej lokalizacji, oddalone od ruchliwych ulic, w zadbany budynku na pierwszym piętrze. Mieszkanie w podstawowym standardzie, okna PCV, na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety. Łazienka w płytkach z wanną, piecyk gazowy starszego typu. Cena ofertowa: 114.000 zł.

DWUPOKOJOWE



Katowice Os Paderewskiego Graniczna VIIIp./XIp. 49,4 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, 2-pokojowe mieszkanie z wschodnią i południową wystawą okien. Okna nowe pcv, ściany wygładzone, na podłogach w przedpokoju i w kuchni płytki ceramiczne, w pokojach parkiety. Pierwotnie było to mieszkanie 3-pokojowe, a dzięki połączeniu dwóch sąsiadujących pokoi uzyskano przestronny, ładnie doświetlony salon. Łazienka z wc – w płytkach ceramicznych - w łazience wanna, wc – kompakt, piec łazienkowy Termet. Stalarka wewnętrzna zmodernizowana - nowe skrzydła drzwiowe. Cena ofertowa: 205.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego parter/Xp. 60 m kw.

Zadbane mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz plastikowe okna. Na podłogach wykładzina pcv, ściany wygładzone, w przedpokoju boazeria, w małym pokoju tapeta. Duża łazienka z narożną akrylową wanną, nowy piecyk gazowy i grzejnik. Na ścianach panele. W kuchni otwartej na pokój drewniane szafki. 1 pokój jest niezależny, pozostałe przejściowe. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Cena ofertowa: 185.000 zł.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. 56 m kw.

Sympatyczne 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód, z ładnym widokiem na otwartą przestrzeń. Mieszkanie w podstawowym standardzie (na podłogach wykładzina pcv, malowane ściany). Kuchnia częściowo otwarta na duży pokój, 2 pokoje niezależne, łazienka osobno z wc (na ścianach tapeta). Mieszkanie jest ustawne, w zamkniętym korytarzu lokatorskim, spokojne sąsiedztwo. Doskonała lokalizacja. Cena ofertowa: 196.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./IXp. 62,64 m kw.

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (ok. 180 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno - w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalację (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynki (ocieplone, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Czynniki naliczone dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi 680 zł. Cena ofertowa: 270.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,96 m kw.

Słoneczne (wschód, południe) 3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkers i kuchenkę gazową. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń, z 2 balkonami, po przebudowie - pierwotnie posiadało 4 pokoje, obecnie wymaga remontu. Cena ofertowa: 260.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IVp./IVp. 56,50 m kw.

Słoneczne mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przy Dolinie Trzech Stawów, położone na 4 piętrze (układ ze skosami i oknami dachowymi). Mieszkanie posiada 2 niezależne pokoje i salon połączony z umeblowaną kuchnią, wyposażoną m.in. w płytę ceramiczną, piekarnik elektryczny, pochłaniacz. Wygodna łazienka z narożną wanną, bidetem i wc (na ścianach tapeta), w przedpokoju wbudowana szafa typu Komandor. Indywidualne ogrzewanie mieszkania 2-funkcyjnym piecem gazowym. Polecamy - bardzo ładny budynek i okolica. Cena ofertowa: 328.000 zł.



Katowice Brynów Os. Ptasie Iip./IIIp. 82,8 m kw

Oferujemy do sprzedaży przestronne, 3-pokojowe mieszkanie w prestiżowej dzielnicy Katowic (Osiedle Ptasie); Mieszkanie po remoncie, w nowoczesnej aranżacji, gustownie i funkcjonalnie urządzone. W cenie mieszkania zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, wbudowane szafy oraz umeblowane pokoje (oprócz zestawu wypoczynkowego w salonie). Wygodny, duży taras od strony południowej oraz duża, „bezpieczna” piwnica (ok. 12m.kw.). Wolne od zaraz. Doskonała lokalizacja, szczególnie dla osób ceniących spokój i kameralność – niska zabudowa (tylko 3 piętra), spokojne sąsiedztwo, blisko tereny rekreacyjne Katowickiego Parku Leśnego. Cena ofertowa: 560.000 zł.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Śródmieście w pobliżu Placu Miarki Iip./IVp. ok. 128 m kw.

Zapraszamy osoby poszukujące unikatowego apartamentu w śródmieściu Katowic, do zapoznania się z tą wyjątkową i jedyną w swoim rodzaju ofertą. Mieszkanie należące do znanych i cenionych w kraju i za granicą artystów - doskonale usytuowane, w zadbanej kamienicy z lat 30-tych XX wieku, położone blisko centrum, z doskonałą komunikacją, w sąsiedztwie wielu instytucji finansowych oraz kancelarii prawnych.

Na ok. 128 m.kw. mieszczą się 3 przestronne pokoje (o pow. 25, 25, 23 m.kw.), kuchnia, duża łazienka oraz obszerny hol z oryginalnym sufitem kasetonowo-gipsowym, z szerokimi i drewnianymi schodami prowadzącymi do dolnego holu, który może pełnić różne funkcje np. czwartego pokoju, pracowni lub małej galerii. Południowa wystawa okien; w salonie duża, przeszklona loggia. Pokój kąpielowy o pow. 11 m.kw., z wygodną wanną, kabiną prysznicową, dużą umywalką, bidetem i wc-kompaktem. Włoskie płytki i oryginalna włoska tapeta dopełniają całości. Na podłogach parkiet dębowy. W pokojach na sufitach ramy stiukowe. W oknie, w holu oryginalny, odrestaurowany witraż. Wysokość pomieszczeń - 3,70 m. Ogrzewanie indywidualne, gazowe dwufunkcyjnym piecem „Vaillant”.

Niskie koszty utrzymania – miesięczny czynsz wynosi ok. 350,-zł.

Oferta wyjątkowa, mieszkanie polecamy szczególnie artystom, przedstawicielom wolnych zawodów (można połączyć funkcję mieszkalną z prowadzoną prywatną praktyką zawodową), idealne także na kancelarię prawną, gabinety, siedzibę firmy.

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 11 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą