

Książeczki opłat za mieszkania – czy są potrzebne? – CIĄG DALSZY

W ostatnim numerze biuletynu zwróciliśmy się do Państwa z prośbą o wyrażenie opinii dot. konieczności (lub wręcz przeciwnie) drukowania przez Spółdzielnię książeczek opłat na rok 2011. Swoją opinię wyraziło 121 osób, spośród których tylko 17 zrezygnowało z otrzymywania książeczek. Pozostałe 104 osoby poinformowały, że chcą otrzymać od Spółdzielni książeczkę, gdyż za jej pomocą dokonują opłat za lokale.

Ponieważ z naszej wiedzy wynika, iż ok. 2500 osób dokonuje opłat za lokale bez użycia książeczek, a w odpowiedzi na naszą prośbę tylko 17 z nich potwierdziło rezygnację z ich otrzymywania, postanowiliśmy do niniejszego artykułu dołączyć druk oświadczenia w tej sprawie. Znajdą go Państwo na

str. 3. Zwracamy się więc do Państwa z gorącą prośbą o jego wypełnienie, wycięcie i dostarczenie do Spółdzielni. Druk ten można również wypełnić przy okazji wizyty w Spółdzielni (w Biurze Obsługi Klienta przy wejściu głównym, w Dziale Członkowsko – Lokalowym oraz w sekretariacie), bądź na naszej stronie internetowej pod adresem: www.smpaderewski.pl/ksiazeczki.php

Jednocześnie pragniemy serdecznie podziękować wszystkim osobom, które zareagowały na naszą prośbę i poinformowały nas o swoim stanowisku zarówno osobiście, pisemnie, telefonicznie, jak i drogą elektroniczną.

*Z poważaniem,
Zarząd Spółdzielni*

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC

WARTA, UNIQA, MACIF, COMPENSA, Allianz, TU PZMot, HDI, INTERPOLSKA UBEZPIECZENIA, BENEFIA, HESTIA, InterRisk

Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)

*** DOMATOR ***
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ARTSPIN

SKLEP WĘDKARSKO-ZOOLOGICZNY

SERWIS KOMPUTERÓW I DUKAREK

NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW

USŁUGI KSERO I POLIGRAFICZNE

KATOWICE, UL. GRANICZNA 61 B (BLOK OBOK SPÓŁDZIELNI)
TEL. 782 319 968

KSERO I USŁUGI POLIGRAFICZNE

- * WYDRUKI Z PLIKÓW *
- * PRZEPISYWANIE TEKSTÓW *
- * SKANOWANIE DO PLIKU *
- * LAMINOWANIE DOKUMENTÓW *
- * BINDOWANIE I TWARDA OPRAWA PRAC *
- * WIZYTÓWKI, ULOTKI, KALENDARZE *

SERWIS KOMPUTERÓW I DUKAREK

- * NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW *
- * NAPRAWA, KONSERWACJA I MODERNIZACJA PC *
- * INSTALACJA SYSTEMU OPERACYJNEGO *
- * INSTALACJA OPROGRAMOWANIA *
- * USUWANIE WIRUSÓW *
- * ODZYSKIWANIE I ARCHIWIZACJA DANYCH *

USŁUGI DODATKOWE

- * DRUKOWANIE ZDJĘĆ Z APARATÓW CYFROWYCH *
- * PRZEGRYWANIE KASET VHS NA DVD, VCD, DivX *

POSEZONOWA WYPRZEDAŻ SPRZĘTU WĘDKARSKIEGO

ARTYKUŁY ZOOLOGICZNE

KARMY DLA ZWIERZĄT, ŻWIRKI, ŚCIÓŁKI, AKCESORIA

KARMY NA WAGĘ

- * ROYAL CANIN *
- * PURINA *
- * BOSCH *
- * DAKO-ART *
- * MEGAN *

ZAPRASZAMY CZYNNIE
PN-PT 10-18 SOB. 9-15

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Po wakacyjnej przerwie Rada Nadzorcza obradowała na dwóch posiedzeniach, tj.: 22 września i 20 października, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni i podjęła 1 uchwałę w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie uchylecia uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu bądź wykreśleniu zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości podejmując 2 uchwały w tej materii;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za I półrocze 2010 roku;
- zatwierdziła znowelizowaną strukturę organizacyjną Spółdzielni;
- uchwaliła znowelizowany „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach”.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- proponowany sposób realizacji wniosków z kwietniowych Zebrań Grup Członkowskich i czerwcowego Zebrań Przedstawicieli;

- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2010 roku;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2009/2010;
- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe.

Rada Nadzorcza przeprowadziła kontrolę realizacji postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji z zachowaniem konkurencji oraz zamówienia z wolnej ręki i dokonała pozytywnej oceny w tej materii.

Ponadto Rada zobowiązała Zarząd do cyklicznego sporządzania informacji z zakresu bieżącej działalności Spółdzielni celem przedkładania jej Radzie Nadzorczej przed każdym posiedzeniem.

Najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 17 listopada br. Najbliższy dyżur członka Rady w ramach przyjęć stron będzie pełnił w dniu 1 grudnia br. pan Kazimierz Południak.

Dorota Pysz - Baran

REKLAMA



Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę
Podane ceny zawierają podatek VAT.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

WENTYLACJA – ostrożności nigdy nie za wiele!

Jak co roku o tej porze, przypominamy o zagrożeniach, jakie niosą ze sobą chłody i szczelne zamknięcie się przed nimi w swoich mieszkaniach. Przypominamy, że gdy braknie tlenu w mieszkaniach, przy korzystaniu z urządzeń gazowych zachodzi niepełne spalanie gazu i wydzielą się trujący tlenek węgla. Apelujemy, aby każdorazowo przy korzystaniu z łazienkowego pieca gazowego oraz przy gotowaniu uchylać okno bez względu na panującą temperaturę na zewnątrz. Dzięki dopływowi powietrza, uchronimy się przede wszystkim przed niebezpiecznym „czadem”, ale także uzyskamy prawidłowe „ciągi” w przewodach kominowych, które odprowadzą z łazienek zarówno spaliny jak i wilgoć, gromadzącą się w mieszkaniu. Ustrzeżemy się przed zawilgoceniem a w następstwie pleśnią czy grzybem na ścianach. Samopoczucie mieszkańców też ulegnie poprawie.

Co nas może uchronić przed tymi niebezpieczeństwami?

1. Stosować urządzenia gazowe z zabezpieczeniem przed wypływem gazu i z czujnikiem odcinającym dopływ gazu przy przekroczeniu dozwolonej ilości tlenu węgla.

2. Stosować nawiewniki w oknach, zapewniające minimalny napływ powietrza.

Corocznie, a w budynkach o powierzchni zabudowy po-

nad 2000 m³ dwukrotnie w ciągu roku, przeprowadzamy zgodnie z Prawem Budowlanym przeglądy przewodów kominowych (na ogół łącznie z przeglądem instalacji gazowej). Przegląd ten obejmuje następujące prace:

1. Czyszczenie wszystkich kanałów kominowych w mieszkaniu tj.:

– kanał wentylacyjny kuchenny,

– kanał wentylacyjny w łazience,

– kanał wentylacyjny w pomieszczeniu w.c. (jeśli w.c. jest pomieszczeniem wydzielonym),

– kanał spalinowy.

Dostęp do kanałów winien być pracownikom ułatwiony. Kratka wentylacyjna musi być przystosowana do zdejmowania, a rura łącząca piec łazienkowy z kanałem spalinowym - do demontażu (nie zabudowana na stałe).

2. Pomiary „ciągów” kominowych w każdym z kanałów:

– przy otwartych oknach,

– przy mikrouchyłach okien lub przy otwartych nawiewnikach,

– przy zamkniętych oknach.

Należy zwracać uwagę na przeprowadzenie pełnego zakresu ww. prac, czego potwierdzeniem jest podpis złożony na protokole kontrolnym.

Oryginał zostaje przekazany do Spółdzielni, kopia zostaje u mieszkańca.

Leszek Cywiński

Książeczki opłat za mieszkania – druk oświadczenia



Katowice dn.

.....
imię i nazwisko

.....
adres

OŚWIADCZENIE

w sprawie otrzymywania książeczki opłat za lokal mieszkalny/garaż

TAK* – chcę otrzymywać książeczki opłat za lokal mieszkalny/garaż

NIE* – rezygnuję z otrzymywania książeczek opłat za lokal mieszkalny/garaż

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis oświadczającego

Wynajmując swoje mieszkanie pamiętajmy o obowiązkach wobec Spółdzielni

Każdy, kto posiada określony tytuł prawny do mieszkania, taki jak: odrębna własność lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może je wynająć, jeśli nie ma potrzeby w nim zamieszkiwać. Wiele osób posiadających lub nabywających mieszkania w naszej Spółdzielni tak właśnie czyni. Jedni zaraz po zakupie mieszkania, traktując je jako inwestycję, a inni po nabyciu mieszkania gdzie indziej, czy też po wybudowaniu swojego wymarzonego domu nie pozbywają się swojego dotychczasowego mieszkania, tylko przeznaczają je pod wynajem. Mamy do tego pełne prawo, a jeśli przy tym zadbamy, by wszystkie wiążące się z posiadaniem mieszkania w Spółdzielni obowiązki były realizowane, będziemy mieli i dochody z najmu i dobre relacje ze Spółdzielnią i naszymi najemcami.

Jak o to zadbać?

Najlepiej już na etapie poszukiwania najemcy przypomnieć sobie jakie są nasze obowiązki związane z posiadaniem mieszkania w Spółdzielni i spisać te najważniejsze, choćby po to, by w razie potrzeby przekazać je najemcom i zobowiązać do ich przestrzegania. Będzie to istotne zwłaszcza wtedy, gdy nie będziemy mieli możliwości osobistego nadzorowania ich realizacji, bo np. będziemy przebywać za daleko. Przypomnijmy, że są to takie obowiązki jak:

- Pilnowanie terminów odczytu wodomierzy (raz na półrocze na koniec miesiąca kończącego półrocze) i podzielników kosztów centralnego ogrzewania (raz w roku na przełomie miesiąca kwietnia i maja).

- Udostępnianie mieszkania w celu dokonania wymaganych prawem przeglądów (okresowe przeglądy instalacji gazowej, wentylacyjnej, spalinowej, elektrycznej oraz przeglądy stanu technicznego budynków i lokali) w terminach ogłaszanych przez Spółdzielnię na klatkach, biuletynie informacyjnym i stronie internetowej Spółdzielni.

- Niezwłoczne udostępnianie mieszkania lub piwnicy w przypadku wystąpienia awarii czy zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców – umożliwienie natychmiastowego, po zgłoszeniu się służb Spółdzielni, wejścia do mieszkania czy piwnicy celem zabezpieczenia przed skutkami awarii lub zlikwidowania zagrożenia.

- Przestrzeganie zasad porządku domowego i współżycia społecznego.

- Utrzymywanie wspólnie ze współmieszkańcami czystości i porządku w korytarzu lokatorskim i stosowanie się do zakazu ustawiania w nim jakichkolwiek sprzętów, mebli czy innych przedmiotów.

Jak już znajdziemy najemcę, powinniśmy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię na piśmie o tym, od kiedy i ile osób będzie zamieszkiwać w naszym mieszkaniu. Podpisując umowę najmu warto też zapewnić sobie możliwość okresowej kontroli sposobu użytkowania naszego mieszkania przez najemców. Pamiętajmy, iż przezorny zawsze zabezpieczony, dobrze jest też zadbać o dostęp do informacji ze Spółdzielni dotyczącej naszego mieszkania.

Elżbieta Zadróż

ZMIANY W WYZNACZANIU MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dotychczas w naszych zasobach spółdzielczych osoby, które udokumentowały swoją niepełnosprawność orzeczeniem lekarskim oraz były posiadaczami „karty parkingowej” wydanej przez Urząd Miasta Katowice mogły uzyskać od Spółdzielni zgodę na indywidualne miejsce parkingowe tzw. „kopertę”. Miejsce to oznaczane było przez służby techniczne Spółdzielni znakiem pionowym „P” (D-18A), wymalowaną kopertą i numerem rejestracyjnym samochodu. Na przestrzeni ostatnich pięciu lat liczba wniosków z prośbą o takie miejsce zaczęła lawinowo rosnąć. Dotychczas na osiedlu wyznaczono 38 indywidualnych miejsc parkingowych (w większości dotyczy to ulicy Granicznej i Sikorskiego) oraz 5 miejsc ogólnodostępnych. Rosnąca ilość wniosków osób niepełnosprawnych i ograniczona ilość miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni wymusza na nas zmianę stosowanego dotychczas rozwiązania. W najbliższym czasie przeprowadzimy zmianę sposobu wyznaczenia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Istniejące (wyznaczone) obecnie

indywidualne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zostaną zamienione na ogólnodostępne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W lokalizacjach (nieruchomościach), w których takich miejsc jeszcze nie ma, będą one przygotowane w ilości pozwalającej pogodzić (w miarę posiadanych możliwości) ogólne potrzeby Spółdzielców z potrzebami osób niepełnosprawnych w zakresie parkowania.

Zdajemy sobie sprawę, że nie jest to rozwiązanie satysfakcjonujące osoby zainteresowane indywidualnym (wyznaczonym dla ich potrzeb) miejscem parkingowym. Liczymy jednak na wyrozumiałość, bo po pierwsze nie mamy możliwości (z uwagi na ograniczoną powierzchnię naszych terenów) zagwarantowania wszystkim osobom niepełnosprawnym indywidualnych miejsc postojowych, a po drugie musimy uwzględnić potrzeby wszystkich mieszkańców naszych zasobów.

*Z poważaniem
Zarząd*

CZAS DROGOWYCH PORZĄDKÓW

Jakość dróg miejskich na naszym osiedlu poprawia się. Zdaję sobie sprawę z tego, że jeszcze nie wszystkich zadowala, ale jest lepiej.

Zabiegi o remont ulicy Sikorskiego trwały sześć lat. Wyprostowanie niebezpiecznego połączenia z ulicą Graniczną wymagało czterech interpelacji. Piszę o tym nie dlatego, by się chwalić, ale by pokazać, jak uciążliwe są procedury i przepisy, które wbrew logice hamują sensowne decyzje.

Przeszkodą był skwerek, który miał w miejskich planach przeznaczenie handlowo – usługowe! Cierpliwość została nagrodzona i Sikorskiego nie łączy się już z Graniczną w karkołomny sposób pod kątem prostym. Słyszę opinie, że ten remont za ponad 2 miliony złotych nie zlikwidował korków w godzinach szczytu. Nie taki był cel modernizacji. Chodziło o coś bardziej istotnego, o bezpieczeństwo pieszych i likwidację przejścia na zakręcie. Tylko Opatrzność Boża uchroniła przez tyle lat ten fatalny łuk od poważniejszego wypadku.

Co zyskaliśmy kończąc remont Sikorskiego po tylu latach oczekiwań? Bezpieczeństwo i 40 nowych miejsc parkingowych. Nastąpiła także poprawa estetyki tego skrzyżowania. Będzie jeszcze ładniej po nasadzeniu drzew tworzących pas zieleni odgradzający jezdnię od budynków. Zgadzam się z opiniami, że samo skrzyżowanie mogło być lepiej przemyślane i dzielić się na dwa pasy ułatwiające wyjazd. Ale w Urzędzie Miasta Katowice panuje kult symetrycznych skrzyżowań i to zdecydowało o rozwiązaniu, jakie mamy. Zresztą uwielbienie symetrycznych skrzyżowań zdecydowało

o niepowodzeniu starań m.in. naszej Spółdzielni mieszkaniowej o zmknięcie Sikorskiego za ulicą Paderewskiego i dojazd do Pułaskiego bezimienną równoległą. Przegraliśmy głosowanie w tej sprawie, niezwykle istotnej dla osiedla, bo zwiększającej ilość parkingów. Ale nie straciliśmy szansy! Do sprawy trzeba powrócić. Taką opinię podziela także dyrektor MZUiM **Piotr Handwerker**, który obiecuje poparcie tego rozwiązania. Zresztą argument o niesymetrycznym skrzyżowaniu jest śmieszny, bo przecież ruchliwe skrzyżowanie ulic: Powstańców i Francuskiej jest asymetryczne i jakoś nikomu nie przeszkadza.

Generalnie nastąpiła poprawa dróg na osiedlu. Szeptyckiego jest po modernizacji, z nowymi miejscami parkingowymi. Udało się również przekonać władze miasta do ograniczenia ruchu na bezimiennej ulicy wzdłuż pomnika Wojska Polskiego położonej między Paderewskiego, a Graniczną. Pozostał jeszcze tylko ostatni odcinek Granicznej między Krasińskiego, a Warszawską. Wraz z radną **Haliną Kańtoch** otrzymaliśmy pismną obietnicę prezydenta Katowic remontu jeszcze w tym roku. To właśnie na tym odcinku powstają największe korki i budowa dwóch pasów powinna temu przeciwdziałać. Także piesi mają prawo oczekiwać dobrego dojazdu z tramwaju na osiedle Paderewskiego. Warunek jest jeden: remont kanalizacji, a ten jeszcze się nie zaczął. Mam nadzieję, że nie będziemy czekać na uporządkowanie ostatniego fragmentu Granicznej tak jak na Sikorskiego 6 lat!

Andrzej Zydorowicz.

PRZYPOMINAMY ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:
www.smpaderewski.pl jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

Kto pyta nie błądzi

Zawsze czegoś nie wiemy, nurtują nas pytania, na które nie znamy odpowiedzi, ciągle pojawiają się nowinki techniczne i nie wiemy jak „to” działa. Rozpoczynamy dziś nowy cykl. Będziemy odpowiadać na najczęściej zadawane (w listach, rozmowach czy na zebraniach) pytania. Zaczniemy od pytań o ciepło. Temat ze wszech miar aktualny, wszak zima tuż, tuż.

1. Dlaczego, gdy termostawór jest ustawiony na „2” w pokoju jest zimno?

Na pokrętle termostawora znajdują się cyfry (najczęściej) od 1 do 5 oraz *. Termostawór reaguje na temperaturę w pomieszczeniu w zakresie od +6°C do +26°C (najczęściej). Każde ustawienie odpowiada określonej temperaturze. Gdy ustawimy na: 1) * – ciepło przez kaloryfer nie przepływa, chyba, że temperatura w pomieszczeniu spadnie do +6°C, to automatycznie kaloryfer zaczyna grzać (funkcja przeciwwymarzaniowa). Wyjątkiem są termostawory nowej generacji, które dostawę ciepła rozpoczynają przy +16°C w pomieszczeniu.

2) 1 – odpowiada temperaturze pomieszczenia ok. 12÷13°C;

3) 2 – odpowiada temperaturze pomieszczenia ok. 15÷16°C;

4) 3 – odpowiada temperaturze pomieszczenia ok. 18÷20°C;

5) 4 – odpowiada temperaturze pomieszczenia ok. 21÷24°C;

6) 5 – odpowiada temperaturze pomieszczenia ok. 26÷28°C.

Podsumowując, trudno, by było ciepło w pokoju, gdy termostawór wyłącza dostawę ciepła przy +16°C, bo tej temperaturze odpowiada ustawienie „2”.

2. Dlaczego, gdy termostawór jest ustawiony np. na „3” to nie cały kaloryfer grzeje?

Takie ustawienie termostawora oznacza, że chcemy mieć w pomieszczeniu temperaturę ok. +18°C (do +20°C). By tak nagrzać powietrze najczęściej nie ma potrzeby, by cała powierzchnia kaloryfera grzała. Cały kaloryfer najprawdopodobniej będzie ciepły, gdy ustawimy pokrętkę na „5”, bo wtedy wykorzystujemy całą jego moc. Pamiętajmy, to temperatura pomieszczenia

powinna być mierzona, a nie temperatura grzejnika.

3. Dlaczego kaloryfer, gdy cały grzeje (np. na „5”) górą jest cieplejszy niż dołem?

Jest to zjawisko prawidłowe. Gorąca woda przepływając przez grzejnik oddaje ciepło do pomieszczenia nagrzewając je. Po przepłynięciu medium przez grzejnik różnica temperatur może sięgać nawet kilkunastu stopni Celsjusza.

4. Dlaczego przysłonięty (np. zasłoną) termostawór czasami wyłącza dopływ ciepła do grzejnika nawet nastawionego na „5”?

Otulonemu zasłoną termostaworowi jest po prostu ciepło. Pamiętajmy, by nie przysłaniać grzejników i zaworów zasłonami, firankami, meblami, itp. Powietrze powinno swobodnie opływać termostawór.

5. Dlaczego, gdy wietrzę pokój, grzejnik nastawiony na „3” zaczyna nagle grzać?

Gdy przez okno wpada zimne (czasami bardzo zimne) powietrze i owiewa termostawór, on odczytuje to jako obniżenie temperatury w pomieszczeniu i rozpoczyna grzanie grzejnikiem. Przewietrzając pomieszczenie lepiej jest otworzyć szeroko okno na pewien czas niż pozostawić na stałe uchylone.

I najważniejsze – podczas wietrzenia termostaty powinny być ustawione na „*“.

Instalacja centralnego ogrzewania jest pod stałą opieką Pogotowia Ciepłowniczego, które pracuje codziennie w sezonie grzewczym w godzinach od 7.00 do 22.00 (całodobowo, gdy temperatura zewnętrzna spada do -10°C). Tam możemy osobiście (ul. Graniczna 49B) lub telefonicznie 32 209 15 05 zgłaszać usterki i problemy związane z funkcjonowaniem instalacji c.o. Ale nim sięgniemy po telefon lub wybierzemy się na spacer do pogotowia najpierw sprawdźmy jaką temperaturę ustawiliśmy na głowicy termostatycznej, a jaka jest w pomieszczeniu. Prosimy wszystkich, którzy chcieliby uzyskać odpowiedzi na dręczące ich pytania o przekazywanie ich do Spółdzielni.

Lidia Grodowska

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym... porozmawiać o wspólnym sprzątaniu.

Jak już pisałam w moich poprzednich zwierzeniach, zimową porą z przyjaciółkami spotykamy się w naszych mieszkaniach. Tym razem spotkanie było u kolejnej. Zabawa przednia, rozmowy budujące, ale... Gdy wychodząc czekałam na przyjazd windy, z nudów zaglądnęłam do sąsiedniego korytarza. I to, co zobaczyłam, bardzo mnie zaskoczyło. Jedna ćwiartka podłogi korytarza wspólnego lśniła, reszta wyglądała jakby jej nie sprzątano od roku. Zainteresowało mnie to dziwne zjawisko i dopytałam mojej przyjaciółki czy nie wie, dlaczego ten korytarz tak wygląda. Okazało się, że sąsiedzi nie mogą się porozumieć. Jedna z pań sprząta niemal codziennie, pozostali uważają, że im to do szczęścia nie jest potrzebne. Pani, która chce mieć czysto, nie chce sprzątać całości za innych i... jest co jest. Dziwię się, że nie mogą się „dogadać”. W moim korytarzu ustaliliśmy (ale już jakieś trzydzieści lat temu), że mamy dyżu-

ry i każdy w swoją wyznaczoną sobotę sprząta cały korytarz, myjąc równocześnie drzwi wejściowe do korytarza i szyby okienne na jego końcu. Dla ułatwienia na ścianie wywiesiliśmy kartkę z datami kiedy kto ma dyżur. Gdy w jednym z mieszkań zmienili się właściciele, zaraz poinformowaliśmy ich o przyjętym sposobie utrzymania czystości. Zgodzili się na taki sposób funkcjonowania. Spytaście, czy zawsze wszystko jest bez problemu i bez zgrzytów. Oczywiście, że nie. Którejś soboty, gdy nasi nowi młodzi sąsiedzi mieli dyżur, nikt korytarza nie posprzątał. Oni po prostu wyjechali na sobotę i niedzielę. Zamierzali wywiązać się ze swojego obowiązku w poniedziałek. Ale nikomu o tym nie powiedzieli, więc w sobotę wieczorem odbyło się konsylium na korytarzu, które ich „odsądziło od czci i wiary”. Zaraz w poniedziałek spotkaliśmy się w cztery rodziny i ustaliliśmy, że dla uniknięcia w przyszłości takiej sytuacji, dyżurny będzie w takim przypadku sprzątał korytarz w piątek. I znowu zapanowała zgoda międzysąsiedzka. Wystarczyło tylko porozmawiać.

Apeluję – rozmawiajmy! Ustalmy między sąsiadami wspólne utrzymanie czystości na korytarzu – to tak bardzo ułatwia życie. I jak przyjemnie przechodzi się korytarzem, który cały lśni.

Sąsiadka

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Roboty budowlane

1. Dobiegają końca prace naprawcze balkonów:
 - kompleksowe remonty wykonuje FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA „HEBDA” PAWEŁ HEBDA, OS.RZEKA 376B, TYLMANOWA, tel. 669 600 272,
 - częściowe remonty (stropy) wykonuje firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach. tel. 32/209-15-05 lub 660-670-065.
2. Trwają prace związane z wymianą ślusarki w holach przy ulicy Sowińskiego 13-15. Prace wykonuje firma LATOŚ ul. Lencewicza 14/9, Tychy, tel. 692 875 463.
3. Trwają prace związane z remontem śmietnika – osiedle PRZYSTAŃ. Prace prowadzi firma LATOŚ ul. Lencewicza 14/9, Tychy, tel. 692 875 463.

Instalacje i sieci sanitarne

Przewody wentylacyjne i spalinowe, instalacje gazowe

Firma INTERHAMMER GAZ, K-ce ul. Graniczna 53/28 tel. 28-388-106, przeprowadza przegląd wraz z czyszczeniem przewodów kominowych oraz kontrolę instalacji gazowych w zasobach Spółdzielni.

Instalacja c.o.

Firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w K-cach. tel. 32/209-15-05 lub 660-670-065, pełni funk-

cję Serwisu Ciepłowniczego – codziennie w godz. 7.00 – 22.00 Sieć kanalizacji wykonywana przez podmioty zewnętrzne Firma „TEL-GAZ” tel. 32/206-72-79 działająca z ramienia Wodociągów Katowickich kontynuuje wymianę kanalizacji sanitarnej przy budynku ul. Sowińskiego 29-35.

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

1. Zgodnie z planem remontów kontynuowane są prace przy wymianie WLZ w budynku przy ul. Granicznej 57. Kontynuowane są także prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej w budynkach. Prace prowadzone są przez firmę PKP ENERGETYKA Zakład Górnośląski, 40-022 Katowice, ul. Damrota 8 tel. 32/719-33-62
2. Zgodnie z planem remontów trwają prace przy remontach dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Sowińskiego 29, 31, 43. Prace prowadzone są przez firmę DŹWIG-POL SP. Z O.O., ul. HUBERTA 1, 40-542 KATOWICE, tel. 32/251 98 49.
3. Trwa rozbudowa sieci teleinformatycznej firmy Stream Communications na osiedlu „Przystań”. Prace prowadzone są przez firmę „KAMTEL” 42-583 Bobrowniki, ul. Topolowa 40, tel. 32/289-92-04.

Leszek Cywiński

Czy bezdomni znaleźli u nas swój dom?

Nadeszła po cichu, jakby od niechcenia, trochę z musu, walcząc do końca z ostatnimi letnimi promieniami słońca. Ale w końcu lato dało za wygraną i nadeszła JESIEŃ. Dni stały się coraz krótsze i chłodniejsze. Wraz z jesienią i opadającymi liśćmi, przybyli na nasze osiedle również bezdomni. Często są to osoby, które szukają pomocy wśród naszych mieszkańców, prosząc tradycyjnie o kawałek chleba, kubek gorącej herbaty, by później iść dalej, szukając szczęścia na swej tułaczkiej drodze. Ale niestety coraz częściej pojawiają się osoby, które nie oczekują wyciągnięcia do nich pomocnej dłoni. Wręcz przeciwnie, odrzucają ją. Bezdomność stała się ich receptą na życie, scenariuszem, który dopracowali do perfekcji. Nie chcą, a często już nie mogą żyć w inny sposób. I dlatego w okresie jesienno-zimowym pojawiają się na naszym osiedlu, by przeczimować, skryci w zakamarkach klatek schodowych. Podejmowane przez pracowników Spółdzielni i Straż Miejską działania w celu skierowania ich do korzystania z oferowanej przez państwo i samorządy pomocy nie przynoszą efektów. Oni nie są zainteresowani tego typu pomocą. Brudni, niejednokrotnie cuchnący, wchodzą do klatek, zaśmiecają je i załatwiają tam swoje potrzeby fizjologiczne. W takich przypadkach rozdzwaniają się w Spółdzielni telefony od mieszkańców, którzy z żalem a nawet pretensjami żądają, by natychmiast coś z tym problemem zrobić. Drodzy Mieszkańcy! Z problemem bezdomnych na naszym osiedlu

borykamy się kolejny rok, ale jeszcze nigdy dotąd ich obecność nie była w takim stopniu widoczna i kłopotliwa, jak w tym roku. Mało tego, bezdomni są coraz bardziej agresywni, bezczelni i niebezpieczni. Na bieżąco śledzimy sytuację na osiedlu i we współpracy z dzielnicowymi i Strażą Miejską wyprowadzamy bezdomnych z kolejnych budynków. Jednak na cóż się zdadzą nasze działania, jeśli za chwilę ten sam bezdomny zostanie ponownie wpuszczony przez kogoś z mieszkańców. Co sam Zarządzający (Spółdzielnia) może zrobić, jeśli mieszkańcy pozwalają, by bezdomny wszedł za nimi przez otwarte drzwi wejściowe czy wręcz wpuszczają go, by wszedł i ogrzał się przy grzejniku. Bez wspólnego działania nie pozbędziemy się problemu. Tylko konsekwentne niewpuszczanie do klatek osób obcych, zwłaszcza bezdomnych, da oczekiwane rezultaty. Jeśli tych wspólnych działań my mieszkańcy nie podejmiemy, bezdomni niczym bumerang będą wracać na nasze osiedle wiedząc, że jest społeczne przyzwolenie na ich obecność. Będą się pojawiali coraz liczniej. Nie pozwólmy na to! Postarajmy się nie przechodzić obojętnie obok znajdującego się w naszej klatce, przedsiionku czy przed drzwiami wejściowymi bezdomnego. Dzwonimy na Straż Miejską (986), Policję (997), do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (tel. 32/209-00-09, 32/251-43-87) a przede wszystkim nie wpuszczajmy bezdomnych do naszych klatek.

Grażyna Adamczyk

Klub „Rezonans”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:
– sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30

– warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30

– Koło Emerytów nr 2 i Koło Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00

– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek, piątek, w godz. 16.00 – 20.00.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

– aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00

– callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45

– gimnastyka taneczna dla dzieci: wtorek w godz. 16.15 – 17.15, piątek w godz. 15.30 – 16.30

– siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00

– joga: poniedziałek w godz. 16.30 – 18.00.

– taniec towarzyski: środa w godz. 17.00 – 14.45.

Miło nam poinformować, iż sekcja plastyczna Klubu „Rezonans” prowadzona przez inst. **Kingę Maciuszkiewicz**, odniosła sukces w XIII Międzynarodowym Konkursie Plastycznym Dzieci i Młodzieży „Piękno Beskidów i Bieszczadów”. Klub „Rezonans” został wyróżniony dyplomem za osiągnięcia wychowanków. **Ana Jakovlewicz** i **Karolina Krzywoń** otrzymały nagrody za prace plastyczne.

W dniu 27 października w Klubie „Rezonans” odbyło się spotkanie emerytów i rencistów z okazji DNIA SENIORA. O część artystyczną imprezy zadbał uczniowie Szkoły Muzycznej YAMAHA. Uczestnicy mieli okazję bliżej zapoznać się z programem Koła Seniora, organizowanymi kursami i wycieczkami.

RODZINNE ŚPIEWANIE

Z okazji Święta Niepodległości Klub „Rezonans” wspólnie ze Szkołą YAMAHA zaprasza wszystkich mieszkańców, niezależnie od wieku, do wspólnego śpiewania pieśni patriotycznych w dniu 24 listopada o godz. 18.00. W czasie spotkania zostaną udostępnione śpiewniki, ponadto teksty będą wyświetlane na ekranie. W trakcie imprezy będzie można podziwiać ekspozycję pamiątek patriotycznych. Wszystkich, którzy dysponują tego typu pamiątkami i zechcieliby je na ten wieczór udostępnić, prosimy o zabranie ich ze sobą. Mamy nadzieję, że RODZINNE ŚPIEWANIE na stałe wpisze się w kalendarz imprez Klubu.

W dniach 27 i 28 listopada zapraszamy wszystkich na VII Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM im. I. J. Paderewskiego. Głównym celem imprezy jest popularyzacja modelarstwa plastikowego. Konkurs ma charakter otwarty, uczestniczyć w nim mogą zarówno modelarze indywidualni oraz zrzeszeni w klubach i modelarniach.

Zgłoszenia w Klubie „Rezonans” pod nr tel. 32/ 2564020 lub na stronie internetowej www.smpaderewski.pl

29 listopada 2010 r. zapraszamy Seniorów na godz. 16.00 na wieczór „Andrzejkowy” w całości poświęcony wróżbom i wierzaniom. Zapisy odbywają się w Klubie „Rezonans” w godz. od 10.00 do 18.00.

Jednocześnie pragniemy zwrócić się do naszych Mieszkańców z apelem o nie zrywanie wywieszonych w klatkach schodowych ogłoszeń dot. imprez organizowanych przez Klub „Rezonans”!

Elżbieta Kosyrzyk

OGŁOSZENIA DROBNE

Znajdź tani kredyt – WWW.MIESZKANIOWY.NET

Przeprowadzki 518-670-369

Malowanie, kafelkowanie, gładzie, panele – kompleksowe remonty mieszkań i domów 515-607-959

Ekspresowe usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych
506-601-278

Angielski – korepetycje, także dojazd, 606 63 12 64

Telewizory – naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300.

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.
Pomiar i wycena gratis.
Tel. 503-592-364

Naprawa pralek 032/ 256-68-56, 506 826 517

Proszki. Płyny, a także kosmetyki. Tylko z Niemiec oryginalne. KAWA: Szwajcarska, Szwedzka, Włoska, Niemiecka..., Mielona, Rozpuszczalna, Ziarnista do Ekspresów i urządzeń ciśnieniowych: MÖVENPICK, LAVAZZA, LILA, GEVALIA, DALLMAYER, TCHIBO, JACOBS...
Paderewskiego 65 budynek naprzeciw chińskiej restauracji.
Świąteczne promocje, Kawa –10%.

Mobilny nauczyciel języka angielskiego,
www.angielski-inspiruje.pl

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAW-
CZY, PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Maszyny do szycia. Sprzedaż oraz serwis maszyn
Husqvarna, Pfaff. 5 Lat Gwarancji.
Transport Gratis. tel. 032 256 10 81, 032 725 23 80 po 17.00

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek.
Solidnie 606274056

Poranne, śmieciowe opowieści

Był piękny, słoneczny, jesienny dzień. Jednak dla pani Ixińskiej od chwili otwarcia oczu, dzień ten stał koszmarem z najgorszych snów. Szybko zorientowała się, że jej ulubiony budzik, który ma od przysłowiowych stu lat, w końcu odmówił posłuszeństwa i w ten jesienny, cudny dzień postanowił zakończyć swój żywot. Dla naszej bohaterki oznaczało to spóźnienie do pracy, spóźnienie dzieci do szkoły, rozmowa na dywaniku u swego kierownika i uwagi w dzienniczkach ucznia dzieci. Spieszyła się okrutnie. Ale jak na złość, nie pomogły jej szybciej wyjść z domu rajstopy, które przy zakładaniu postanowiły puścić do niej oko czy dzieci, które stwierdziwszy, że i tak się już spóźniły na lekcje tyle, że spóźnienie o kolejne 10 minut nie zrobi żadnej różnicy. Nie dając za wygraną, Pani Ixińska pogoniła szybko swe pociechy z łóżek, a sama po wciśnięciu się w za ciasną garsonkę (cały czas wierzyła, że jeszcze do niej schudnie...) chwyciła torebkę, worek ze śmieciami i wyszła z dziećmi z domu, zostawiając w mieszkaniu małe tornado. O dziwo, winda też nie miała zamiaru jej pomóc w tych trudnych chwilach. Nie uczyniły cudów jej głośne modlitwy, by zjeżdżała na parter trochę szybciej. W końcu dzieci zostały szczęśliwie odprowadzone pod szkołę i wtedy... pani Ixińska zorientowała się, że oprócz swojej koralowej, gustownej torebki w prawej ręce, w drugiej trzyma coś, co dawno powinno być wyrzucone po drodze do szkoły. W jej ręku, w blasku porannego słońca, lśnił foliowy, niebieski worek na śmieci. Nie zastanawiając się dłużej i mając przed oczami duszy swojej widok szefa zdenerwowanego niczym byk na hiszpańskiej corridzie, wrzuciła śmieci do szkolnego kontenera, wsiadła do samochodu i z piskiem opon odjechała do pracy.

W innej części osiedla... w ten słoneczny, cudny, jesienny po-

ranek wstawał wypoczęty, uśmiechnięty Jaś. Nie spieszył się, nie gonił. Mama przygotowała mu śniadanie, które z elegancją trzecioklasisty zjadł ze smakiem. Umył zęby, uczesał się, po czym ubrał grzecznie kurtkę, szkolny plecak i cmokając mamę na pożegnanie, życzył jej miłego dnia. Mama głaszcząc jego jasnowłosą główkę, miała tylko jedną prośbę: „Synku wyrzuć śmieci po drodze do kosza”. Nasz grzeczny bohater kiwnął przytakująco głowę i dziarsko wziął śmieci ze sobą. Po drodze jednak tego pięknego dnia było tyle ciekawych rzeczy do oglądania (kosiarzy przycinających równiutko żywopłoty, panów okładających styropianem elewację szkolnego basenu i psa, który gonił sroki po kolorowym, liściastym dywanie), że Jaś nie zauważył, iż w tak błogim nastroju doszedł już do szkoły, wciąż trzymając worek ze śmieciami w ręku. Mimo, że kontenerów na śmieci po drodze było kilka, podobnie jak pani Ixińska nie zastanawiając się długo, wrzucił swój worek do szkolnego śmietnika.

Samo życie, czy zmyślane historyjki? Jak Państwo myślicie? Docierające do szkoły i Spółdzielni sygnały świadczą, że nie muszą to być wymyślone przez autora opowieści. Okazuje się, że niektórzy mieszkańcy osiedla zanoszą śmieci do kontenera Szkoły Podstawowej Nr 12. Dlaczego tak postępują? Może są podobni do bohaterów powyższych historyjek i nie mają świadomości, że szkoła musi zapłacić za wywóz każdego kontenera, a nie jest to mały koszt. Mimo ogromnej sympatii dla bohaterów historyjek bardzo proszę, we własnym i szkolnym imieniu, by śmieci wyrzucać do kontenerów usytuowanych na terenach Spółdzielni. Kontener usytuowany przy budynku szkolnym pozostawmy, zgodnie z jego przeznaczeniem, do dyspozycji szkoły.

*Przewodniczący Rady Rodziców SP nr 12
Lesław Gajda*



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

**www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl; www.bon-paderewski.domiporta.pl;
www.bobnier.gratka.pl; e-mail: bon@smpaderewski.pl**

**INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.**

OFERTA SPRZEDAŻY DOMKÓW LETNISKOWYCH



Gmina Siewierz, Powiat Będziński, Tuliszków 2 domki letniskowe każdy o powierzchni 60 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dwa domki letniskowe typu BRDA (każdy o pow. ok. 60 m kw.) położone na ładnie zagospodarowanej działce o pow. ok. 1.880 m kw. (teren jest dzierżawiony). Spokojna, malownicza okolica nad Zalewem Przeczyckim, dobrze skomunikowana z miastami woj. śląskiego. Domki dwupoziomowe z łazienką, kuchnią i salonem na parterze oraz dwoma pokojami na piętrze. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera. Wyposażenie kuchni: lodówka, kuchenka na butlę gazową, szafka kuchenne, w łazience kabina prysznicowa.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE

Katowice Koszutka ul. Grażyńskiego lp./ Vlp. ok. 44 m kw.

2 pokojowe, spółdzielcze własnościowe mieszkanie w podstawowym standardzie. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety (do cyklinowania). Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2 lub 3 - pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego na wysokości max. do 5-tego piętra.

TRZYPKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 48,88 m kw.

Sympatyczne, zadbane 3-pokojowe mieszkanie – odrębna własność lokalowa – z wschodnią i południową wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc, wyposażona w wannę, na ścianach tapeta zmywalna. Okna białe pcv. Na podłogach wykładzina pcv i wykładziny dywanowe.. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny również na Osiedlu Paderewskiego, 1- pokojowy, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra), najlepiej z wymienionymi oknami.

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 30 m kw. Vlp./Xlp

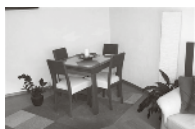
Ofujemy do wynajęcia umeblowane i wyposażone 1 pokojowe mieszkanie typu studio. Kuchnia otwarta na pokój umeblowana z pełnym wyposażeniem. Funkcjonalnie urządzony pokój. łazienka w płytkach z kabiną prysznicową. Czynsz najmu: 1.100 zł + media.

DWUPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. IIIp./IVp. (opcjonalnie z garażem)

Sympatyczne, 2-pokojowe mieszkanie w ładnym zakątku Os. Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje są niezależne, umeblowane, oddzielnie pojemna garderoba. Widna, także umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Berenta (indywidualne ogrzewanie mieszkania), pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. W parterze budynku znajduje się GARAŻ, który można wynająć za dodatkową opłatą 250 zł/miesiąc. Preferowany dłuższy okres najmu. Serdecznie polecamy! Czynsz najmu: 1.550 zł/miesiąc + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43 m kw. IVp./Xp.

Ofujemy do wynajęcia ładne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone. Pokoje niezależne, 2 miejsca do spania, kuchnia w zabudowie, na wyposażeniu m.in. pralka, lodówka, dwa TV, kino domowe. Polecamy, zapraszamy, świetna lokalizacja, spokojne sąsiedztwo. Czynsz najmu: 1.300 zł + media.



Katowice Ochojec ul. Szenwalda parter domu ok. 80 m kw.

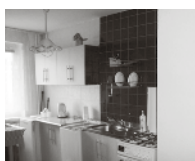
Bardzo dobre miejsce do wypoczynku po pracy – ciche, uroczne zakątek. Do wynajęcia parter domu stanowiący oddzielne mieszkanie składające się z obszernego przedpokoju zabudowanego szafami wnękowymi, dwóch pokoi, kuchni z jadalnią oraz łazienki z wc. Dom położony na ładnie zagospodarowanej działce, z miejscem do parkowania w obrębie posesji. Wokół niska zabudowa jedno lub dwurodzinna, blisko las. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i mozaika parkietowa. Całość funkcjonalna i gustowna. W sezonie swobodny dostęp do ogrodu, z możliwością grillowania. Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media.

TRZYPKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 78,69 m kw. IXp./Xp.

Ofujemy do wynajęcia, bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie (przestronny salon, sypialnia, gabinet) po przebudowie (pierwotnie 5-pokojowe). Przeznaczone do pierwszego najmu – wszystko nowe, nowoczesnie zaaranżowane wnętrza, wysoki standard wykończenia. Kompletnie umeblowane i wyposażone w nowy dobrej jakości sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta gazowa). łazienka w gustownych, jasnych płytkach, kabina prysznicowa, nowa pralka i piecyk gazowy. Polecamy, oferta dla wymagającego Klienta, skierowana głównie do firm. Kaucja zabezpieczająca w wysokości 3.000 zł. Czynsz najmu: 1.700 zł + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 58,07 m kw. VIIIp./Xp.-

Ofujemy do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie ze wschodnią wystawą okien. Kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka, kuchenka gazowo-elektryczna). łazienka w płytkach ceramicznych, kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Kuchnia z częściowym otwarciem na przedpokój. Oferta jest kierowana głównie do firm. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu. Czynsz najmu: 1.500 zł + media.

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna VIIp./Xlp. 42,92 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na Os. Paderewskiego, z dala od ruchliwych ulic z ładnym widokiem (strona zachodnia i północna). Mieszkanie przeszło gruntowny remont ok. 8 lat temu. Okna pcv, na podłogach panele, na ścianach gładzie, łazienka w jasnych płytkach z zabudowaną wanną, wc we wnęce. Pokoje i kuchnia są niezależne. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka, pochłaniacz pozostają w cenie mieszkania). Oferta godna polecenia. Cena ofertowa, do negocjacji: 189.000 zł.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna Xlp./Xlp. 42,73m.kw.

Ofujemy do sprzedaży mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna nowe pcv – na stronę wschodnią, z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety. W kuchni płytki ceramiczne, zestaw szafek kuchennych w pastelowych kolorach z płytą gazową oraz piekarnikiem elektrycznym, na wyposażeniu także lodówka. łazienka z wc (we wnęce) w płytkach ceramicznych, z wanną, piecyk gazowy nowszego typu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo. Zadbany budynek i klatka schodowa. Cena ofertowa: 169.000 zł.

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego Xp./Xp. 43 m kw.



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie, które składa się z 2 niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki razem z wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione (białe pcv z roletami). Wystawa okien wschodnią, z ładnym widokiem. Na podłogach: w dużym pokoju panele, w małym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach w pokojach i w przedpokoju tapety, w kuchni i w łazience płytki ceramiczne starszego typu. Nowy junksers i umywalka. W kuchni pozostają meble z lodówką podblatową marki „Amica” oraz kuchenka gazowo-elektryczna. W dużym pokoju może pozostać sofa z fotelem oraz łóżko z półką zrobione na wymiar. Mieszkanie wymaga odświeżenia. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 160.000 zł.

TRZYPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,96 m kw.



Słoneczne (wschód, południe) 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkers. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń (z dużym potencjałem), z dwoma balkonami, po przebudowie z pierwotnie 4-pokojowego. Cena ofertowa: 240.000 zł.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./IXp. 62,64 m kw.



Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (rata ok. 190 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno – w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalacje (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynek (ocieplony, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Doskonała lokalizacja. Czynnosc naliczony dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi ok. 700 zł. Cena ofertowa: 265.000 zł.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Xp./Xp. 54,42 m kw.



Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie. Pokoje nieprzechodnie ze wschodnią i północną wystawą okien. Okna białe pcv, w dużym pokoju okno panoramiczne z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów. W pokojach i w przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki. W przedpokoju zabudowana szafa wnękowa. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową. Wc osobno. Kuchnia widna, umeblowana i wyposażona w lodówkę. Cena ofertowa: 230.000 zł.

Katowice, Giszowiec, ul. Miła, IIIp./Xp. 60,20 m kw.



Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze, na którym znajdują się trzy mieszkania, budynek jest ocieplony, zadbane klatka schodowa. Mieszkanie wymaga remontu, składa się z trzech niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki oraz osobnego wc. Okna drewniane do wymiany (koszty wymiany podlegają częściowej refundacji ze strony SM). Na podłogach wykładziny pcv, na sufitach kasetony, w przedpokoju i w kuchni boazeria, w pokojach tapety, w dużym pokoju ściany malowane. Czynnosc dla 3 osób ok. 450 zł z zaliczką na CO oraz centralnie ciepłą wodę. Cena ofertowa: 226.000 zł.

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna Vp./XIp. 55,70 m kw.



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w ładnym budynku z nową elewacją. Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi, trzeci pokój połączony z kuchnią. Okna pcv, na podłogach w 2 pokojach wykładzina dywanowa, w salonie panele, w części kuchennej płytki ceramiczne. Kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD. Na ścianach tapety, na sufitach panele. W pokojach i przedpokoju zabudowane szafy na wymiar. Łazienka w płytkach z kabiną prysznicową. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Cena ofertowa: 223.000 zł.

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego IXp./Xp. 48,93 m kw.



Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Pokoje są niezależne, na podłogach panele, ściany malowane. Łazienka z wc w jasnych płytkach, z zabudowaną wanną i piecykiem gazowym po wymianie. Kuchnia widna, niezależna, umeblowana. Cena ofertowa: 186.000 zł.

Katowice Ligota ul. Zadole parter/Xp. 55,83 m kw.



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na parterze w 10-piętrowym budynku. Okna pcv wychodzą na wschód oraz południe, zabezpieczone są zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi, natomiast wewnątrz znajdują się żaluzje pionowe. Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi (do jednego pokoju wejście z łukiem – brak drzwi), kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Sufity wygładzone, na ścianach znajdują się tapety winylowe – zmywalne, na podłogach w pokojach i w przedpokoju wykładziny dywanowe, w kuchni wykładzina pcv. Widna kuchnia, w łazience zabudowana wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy (po wymianie), wc kompakt. Nowe drzwi wejściowe do mieszkania. Polecamy. Spokojne sąsiedztwo. Atrakcyjna cena. Cena ofertowa: 163.000 zł.

CZTEROPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego VIII/Xp. 68,15 m kw.



Nowa atrakcyjna oferta! Zadbane, świetnie położone (ul. Sikorskiego) 4-pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń: z ustawną kuchnią w kształcie kwadratu, z dużym przedpokojem, nieprzechodnimi pokojami oraz z osobnymi pomieszczeniami łazienki i wc. Wszystkie okna po wymianie (białe pcv). W całym mieszkaniu położone gładzie. Na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle, w pokojach wykładzina pcv. Łazienka (z wanną) i wc w płytkach ceramicznych. Cena ofertowa: 273.000 zł.

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego IIp./Xp. 69 m kw.



4-pokojowe, komfortowo wykończone mieszkanie o powierzchni 69 m kw. położone na katowickim Osiedlu Paderewskiego. Przebudowane dla zwiększenia funkcjonalności, składa się z dużego salonu, sypialni, 2 pokoi dziecięcych (jeden przechodni), przestronnej kuchni (12 m kw.) oraz łazienki z WC. Okna PCV na południe i zachód, dwa balkony z nową wylewką, wykafełkowane i ocieplone styropianem. Ściany wygładzone, w salonie sufit podwieszany, na podłogach w pokojach deska barlinecka w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Kuchnia z meblami na wymiar z zabudowanym sprzętem AGD firmy Candy. Gustowna łazienka z armaturą firmy Villeroy & Boch, wanna narożna, akrylowa z parawanem szklanym Huppe i bateriami podtynkowymi. Zabudowa wnękowa i szafy Komandor. Nowe drzwi i ościeżnice, wymieniono wszystkie instalacje. Oferta dla wymagającego Klienta. Cena ofertowa: 340.000 zł.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego parter/Xp. 94,32 m kw.

Lokal mieszkalny, z możliwością ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy. NADAJE SIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH – rzeczywisty POZIOM „ZERO”. Oferujemy do sprzedaży funkcjonalne mieszkanie w parterze ładnie ocieplonego budynku, z niezależnym wejściem, nadające się także na prowadzenie działalności gospodarczej. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na trzy strony świata (wschód, zachód i północ). Okna nowe drewniane, okratowane. Na podłogach w 3 pokojach panele, w jednym wykładzina pcv, w kuchni kafle ceramiczne. Kuchnia widna, niezależna. Łazienka z wc, zabudowana wanna, stanowisko prysznicowe, wc. Drugie wc osobno istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki. W mieszkaniu znajduje się także małe pomieszczenie (obecnie użytkowane jako pom. gospodarcze). Wysokość w zależności od pomieszczenia – w 2 pokojach i przedpokoju obniżone sufity, pozostałych pomieszczeniach sufit z tzw. kratownicą – ciekawy efekt dekoracyjny. Oferta godna polecenia osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności i wrażenie zamieszkiwania we własnym domu (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleni) oraz tym którzy prowadzą WŁASNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZĄ (LEKARZE, PRAWNICY, ARTYŚCI). Uwaga! Nowa atrakcyjna cena. Cena ofertowa: 280.000 zł.

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:
Grażyna Sławek (licencja nr 1928)

REKLAMA

CENY HURTOWE

UWAGA! Ceny towarów w PLN, zawierają podatek VAT.
Oferta ważna od 1 listopada do 31 grudnia 2010 r. lub do wyczerpania zapasów.

13,35
18,13*

ACC 200 MAX
20 tabletek musujących

Produkt zdrowy. Prawdopodobnie zawiera substancje czynne. Skład: substancje czynne 200mg substancje pomocnicze, w tym sól 15g. Wykazanie: Ostry i przewlekły choroba dróg oddechowych, zapalenie oskrzeli lub zatęchłość, nasilenie kaszlu, przewlekły astmatyczny rzędy oddech, mukowiskłozostwo, nadciśnienie krwi, zapalenie żołądka, wypryski, zapalenie skóry, infekcje. Przewlekłe choroby. Nadciśnienie, astmatyczny, przewlekły lub przewlekły zapalenie. Podmiot odpowiedzialny: Sandoz Polska Sp. z o.o.

12,10
16,43*

TRILAC
20 kapsulek

Produkt zdrowy. Prawdopodobnie zawiera substancje czynne. Skład: W jednej kapsułce znajduje się 1,6 ml oleju z kwasu ryboleinowego. Wykazanie: Prawdopodobnie zapalenie jelit, zapobieganie biegunki podróżnych, leczenie wspomagające po antybiotykoterapii. Podmiot odpowiedzialny: ALL3GON AG.

15,85
22,08*

MARSJANKI
kosmożelki
60 żelek owocowych
suplement diety

Produkt zdrowy. Prawdopodobnie zawiera substancje czynne. Skład: W jednej kapsułce znajduje się 1,6 ml oleju z kwasu ryboleinowego. Wykazanie: Prawdopodobnie zapalenie jelit, zapobieganie biegunki podróżnych, leczenie wspomagające po antybiotykoterapii. Podmiot odpowiedzialny: ALL3GON AG.

www.e-zikoapteka.pl

zikoAPTEKA

CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21 • przy Placu Matejki
KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39 • koło Katedry Chrystusa Króla
czynne: pon.–pt.: 8:00–22:00, sb.: 8:00–16:00, info@zikoapteka.pl

Infolinia:
801 003 330*
dla GSM: 126 875 747
pn.–pt. 10:00–18:00
* Koszt połączenia według taryfy operatora.

Przed użyciem zapoznaj się z ulotką, która zawiera wskazania, przeciwwskazania, dane dotyczące działań niepożądanych i dawkowanie oraz informacje dotyczące stosowania produktu leczniczego, bądź skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża Twojemu życiu lub zdrowiu.

12

Biuletyn