

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia składamy wszystkim członkom Spółdzielni życzenia radości i spokoju. Niech świąteczny czas upłynie na wspólnym kolędowaniu, a nadchodzący Nowy 2012 Rok przyniesie wiele sukcesów i radości

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach

VIII KONKURS PLASTIKOWYCH MODELI

W dniach 26 – 27 listopada 2011 r. zorganizowany został w siedzibie Spółdzielni VIII Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Impreza ma już ośmioletnią tradycję i odbywa się cyklicznie każdego roku w listopadzie.

W konkursie wzięło udział 77 modelarzy, którzy przyjechali do nas z całego kraju m.in. z Bydgoszczy, Warszawy, Lublina, Wrocławia. Gościliśmy również modelarzy z Czech.

Konkurs rozegrano w dwóch grupach wiekowych: junior – 14 modelarzy (liczba modeli 32), senior – 63 modelarzy (liczba modeli 212).

Wystawiono łącznie 244 modele w 34 kategoriach. Prezentowane modele przedstawiały miniatury wojskowych pojazdów, samolotów, makiet militarnych, statków, pociągów itp.

Ciąg dalszy na str. 2 i 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC

Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**
(ponad 30 wzorów !!!)

* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

Uwaga kierowco!

Tylko u nas do **85%** zniżki na OC

Jeżeli masz 60% zniżki w OC i 4 lata bezszkodowej jazdy my dolożymy Ci jeszcze 25% Ekstra zniżki w OC i AC dla młodych kierowców

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!
Przyjdź, sprawdź! 32/ 2 099 099.
Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

ABCentrum
CENTRUM UBEZPIECZEŃ
40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abccentrum.com.pl

OTWARTE
9-18
SOBOTA
10-13

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU, LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę
Podane ceny zawierają podatek VAT.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

VIII KONKURS PLASTIKOWYCH MODELI

Ciąg dalszy ze str. 1



Ciąg dalszy na str. 3

Varadero uruchamia specjalną ofertę dla Śląska.

Spróbuj doskonałych potraw w doborowym towarzystwie. Dzięki niej będzie można delektować się potrawami przyrządzonymi w Varadero, a jednocześnie sprawdzić jakim wspaniałym ułatwieniem w kuchni może być to urządzenie.

Zamów degustację z Szefem Kuchni -
na stronie www.v-dero.pl w zakładce
„Zamów Kolację”
lub zadzwoń pod nr **32 750 49 18**


Każda para małżeńska, która umówi się
na degustację otrzyma kupon rabatowy
do sklepu internetowego na kwotę 100 pln.

Zadzwoń już dziś.
100 pln czeka.

*Poznaj prawdziwy
smak życia*



v-dero.pl

 varadero

Magiczne święta



Nadszedł wigilijny czas. Magia świątecznych dni sprawia, że staramy się być lepsi i życzliwsi dla naszych najbliższych. Dzielimy się z nimi opłatkiem, życząc wszystkiego dobrego i pięknego. Przy wigilijnym stole pragniemy sobie wybaczać oraz dziękować za wspólne chwile. Ofiarowujemy prezenty, jako dowód przyjaźni i miłości. Wcześniej robimy gruntowne porządki w mieszkaniach, by przy świątecznych stołach ugościć miłych gości. Każdy z nas marzy, by te magiczne chwile były radosne, szczęśliwe, niczym nie zakłócone. Sprawmy więc, by w tym roku, oprócz wymienionych potraw, lśniących mieszkań i trafionych prezentów, również nasze osiedle stało się wyjątkowe. Sprawmy, aby w te święta nasze osiedle nie było zagracone starymi meblami, podrzuconymi w ostatniej chwili pod osiedlowe śmietniki. Pamiętajmy, że wielkie gabaryty wywozimy zawsze w piątkowy poranek po to, by w weekend lub święta było czysto i ładnie. Przypominamy, by nie wrzucać szmat, kości, rybich łbów do kanalizacji. Oby tym razem (z tego powodu) nikt nie musiał sprzątać kanalizacyjnych nieczystości z podłogi swego mieszkania. Uczynmy, by przynajmniej raz w roku, korytarze lokatorskie – tak samo jak mieszkania – zapachniały świeżością umytej posadzki. Dodatkowo, nie zagracajmy wewnętrznych korytarzy niepotrzebnymi sprzętami. Może przedświąteczny czas to dobry okres, by i w nich zrobić porządek? A po świętach, nie zamieniamy ich ponownie w suszarnię. Nie jest to odpowiednie miejsce na pokazywanie i suszenie swojej bielizny. Gódźmy się, a nie zogniamy nadszarpniętych stosunków z sąsiadami. Rozmawiajmy ze sobą, bo oczywistym jest, że dobry sąsiad to skarb bezcenny. Dodatkowo, w świąteczny czas zajrzyjmy do naszych samotnych sąsiadów zza ściany. Zapytajmy, czy czegoś nie potrzebują. Zainteresujmy się, czy ktoś z nimi spędzi święta. Sprawmy, by tegoroczne Święta Bożego Narodzenia były i dla nich wyjątkowo magiczne.

Grażyna Adameczyk

VIII KONKURS PLASTIKOWYCH MODELI

Ciąg dalszy ze str. 2

Oprócz modeli w tym roku można było oglądać również zabytkowy sprzęt wojskowy z czasów II wojny światowej: motocykle Harley Davidson i M-72 „EMKA” oraz Willys Jeep z przyczepką.



Rozstrzygnięcie konkursu nastąpiło w niedzielę 27 listopada. Zwycięzca otrzymał puchar wręczony osobiście przez przewodniczącego Rady Nadzorczej **Tadeusza Szymańca**. Ponadto rozdano 36 medali złotych, 37 medali srebrnych i 38 medali brązowych oraz wyróżnienia i dyplomy.

Impreza cieszyła się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców naszego osiedla oraz okolic, którzy licznie przybyli na wystawę, by obejrzeć prezentowane modele. Liczba oglądających przekroczyła ponad 200 osób. Tegoroczna edycja konkursu była największą pod względem ilości uczestników i wystawionych modeli w ośmioletniej historii konkursu.

Zapraszamy serdecznie chętnych do udziału w zajęciach prowadzonych w Modelarni przy ulicy Sikorskiego 44 w każdy wtorek, czwartek i piątek w godzinach od 16.00 do 20.00.

PRZYPOMINAMY ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:

www.smpaderewski.pl jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

O rozliczaniu ciepła

Ostatnie rozliczenie dostawy ciepła odbyło się wg zasad znowelizowanego regulaminu. W poprzednich numerach wyjaśnialiśmy te zasady, prosiliśmy o uwagi i zaprosiliśmy do dyskusji nt. rozliczania ciepła. Niewiele osób do niej przystąpiło, ale wszystkim, którzy to zrobili, bardzo dziękujemy. Pozwoliło to nam poznać Państwa zdanie na temat funkcjonowania podzielnikowej metody rozliczania ciepła – w dalszym ciągu chcemy, by w oparciu o nią rozliczać koszty. Jednocześnie uroczysto oświadczamy, że nasze pytanie, jak sugerował jeden z mieszkańców, nie miało żadnych podtekstów, żadne decyzje nie zostały podjęte i nigdy bez Państwa akceptacji nie zostaną podjęte. Ewentualna rezygnacja z podzielnikowego sposobu rozliczania ciepła odbędzie się tylko i wyłącznie na większościowy (statystycznie ujmując) wniosek użytkowników lokali w danej nieruchomości. Zarząd sam nie zamierzał i nie zamierza tego robić – wobec powyższego podzielniki pozostają!

Natomiast nie do końca nowy sposób rozliczania został zrozumiany. Więc wyjaśniamy jeszcze raz na prostym – wymyślonym – przykładzie matematycznym.

Całkowite koszty dostawy ciepła do naszego wymyślnego budynku w okresie rocznym wyniosły 100.000 zł. Z tego 42.000 zł to opłaty stałe związane z tzw. mocą zamówioną. Zgodnie z zasadami obowiązującego regulaminu, płacą za to wszyscy proporcjonalnie do powierzchni mieszkania. Powierzchnia wszystkich mieszkań wynosi 3.500 m² więc co miesiąc opłata stała wyniesie w odniesieniu do 1 m² 1 zł. Pozostałą kwotę (koszty zmienne) – czyli 58.000 zł zapłacone za ciepło zmierzone na liczniku w budynku - dzielimy w następujący sposób: 20% tej kwoty czyli 11.600 zł muszą pokryć wszyscy proporcjonalnie do powierzchni mieszkań. Jest to kwota 0,28 zł/m²/m-c. Ma ona pokryć koszty ogrzewania części wspólnych (korytarze, schody, pralnie suszarnie itp.) oraz nieopomiarowanych części mieszkań (łazienki, przedpokoje). Pozostające 80% z kwoty 58.000 zł czyli 46.400 zł rozdzielane jest w oparciu o odczyty podzielników. Tabelka obrazuje rozdział kosztów:

KOSZTY CAŁKOWITE 100.000 zł czyli 100%		
Koszty stałe 42.000 zł Dzielimy w stosunku do m ² mieszkania	Koszty zmienne 58.000 zł	
	20 % czyli 11.600 zł Dzielimy w stosunku do m ² mieszkania	80 % czyli 46.400 zł Dzielimy w oparciu o odczyty podzielników
53.600 zł czyli 53,6 % kosztów całkowitych dzielimy w stosunku do m ² mieszkania		46.400 zł czyli 46,4 % dzielimy w odniesieniu do podzielników

Podsumowując, w naszym wymyślonym, ale bliskim rzeczywistości, przykładzie 53,6% kosztów rozliczane jest w stosunku do powierzchni; 46,4% kosztów rozdzielane jest w odniesieniu do podzielników.

Kolejną kwestią są rodzaje podzielników. Należy pamiętać, że podzielnik to nie licznik. To urządzenie, którego wskazanie jest tym wyższe, im w mieszkaniu jest cieplej. Jednocześnie informujemy, że nie ma innej metody rejestracji „poboru” ciepła w budynkach takich jak nasze. Można rozliczać w oparciu o podzielniki albo z nich zrezygnować i dzielić koszty w stosunku do m² lokali. Na rynku są dostępne podzielniki wyparkowe (takie są w naszych mieszkaniach) oraz elektroniczne (in. cyfrowe).

Rodzi się pytanie czy podzielnik elektroniczny jest lepszy i dokładniejszy od wyparkowego? Nie, oba są tak samo dokładne (tak samo jak zegarek nakręcany jest tak samo dokładny jak elektroniczny). Przewagą elektronicznego, jest to, że można go podłączyć do systemu radiowego (zdalnego) odczytu. Oznacza to, że odczytujący nie musi wchodzić do naszego mieszkania, odczyty są wykonywane jednocześnie, w systemie rejestrowane są wszelkie uszkodzenia czy próby manipulacji przy podzielniku. System jest wygodny i pozwalający na sprawne rozliczanie. Dlatego coraz częściej słyszy się o wymianie podzielników wyparkowych na cyfrowo-radiowe. Może warto o tym pomyśleć. Prosimy Państwa o opinię w tej kwestii.

Zasady rozliczania ciepła zapisane są w naszym regulaminie. Każda firma, która wykonywałaby rozliczenie, musi się do niego stosować i w oparciu o te same odczyty podzielników musi zrobić to w identyczny sposób. Suggestie, że firma rozliczająca manipuluje rozliczeniem, są nieuprawnione. Zresztą trudno w takich manipulacjach doszukać się jakiegokolwiek interesu firmy.

Propozycja obciążenia nadmiernie „oszczędzających” dodatkowymi opłatami zasługuje na rozważenie. Wszak mieszkanie znajduje się w budynku ogrzewanym, sąsiedzi dogrzewają je ze wszystkich stron, więc jest ogrzewane pośrednio. Nad wysokością opłaty należy się jednak zastanowić. Propozycja mieszkańca by było to „minimalne średnie zużycie” nie jest jasna, trudno jest bowiem sprecyzować pojęcie „minimalne średnie zużycie”.

Może Państwo macie jakieś propozycje. Czekamy na nie i zapraszamy do dyskusji.

Zarząd

Założenia do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2012 rok

Informujemy, że w dniu 23 listopada br. Rada Nadzorcza przyjęła założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2012 rok.

Przeprowadzona analiza cenowych uwarunkowań zewnętrznych (szacowanych na bazie dostępnych informacji, głównie prasowych czy internetowych) oraz przewidywanego wykonania planu roku bieżącego wykazała, iż nie jest możliwe utrzymywanie wszystkich stawek opłat na niezmiennym poziomie. Przypomnijmy, że w roku bieżącym stawki opłat ustalane przez Spółdzielnię nie zostały podwyższone, mimo rosnących kosztów. Wiemy już, że w roku 2012, podobnie jak w tym roku, wzrosną ceny podatku od nieruchomości, wywozu nieczystości, energii elektrycznej, płacy minimalnej, materiałów, towarów i usług, które wpływają na ponoszone przez Spółdzielnię koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, wywozu nieczystości, eksploatacji dźwigów. Niezależnie wzrosną również ceny energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków.

Mając powyższe na uwadze, Rada zaakceptowała następujące założenia do budowy planu gospodarczo-finansowego na 2012 rok:

1. podwyższenie stawki opłaty eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni o 0,15 zł/m², dla osób nie będących członkami Spółdzielni stawka opłaty eksploatacyjnej będzie wynikała z poziomu zaplanowanych na 2012 rok kosztów;
2. utrzymanie na dotychczasowym poziomie stawek:
 - odpisu na fundusz remontowy,

- opłaty eksploatacyjnej domofonów,
- 3. podwyższenie stawek opłat za:
 - wywóz nieczystości o 0,40 zł/osobę, tj. do poziomu 10 zł/osobę,
 - eksploatację dźwigów o 0,20 zł/osobę, tj. do poziomu 7,50 zł/osobę,
 - użytkowanie części wspólnych budynków i prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniach - podwyższenie stawki minimalnej o 0,50 zł/m², tj. do poziomu 6,50 zł/m²;
- 4. kontynuowanie realizacji ujętych w uchwalonych przez Zebranie Przedstawicieli „Kierunkach rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2008 i lata następne” zadań, takich jak:
 - kompleksowa termomodernizacja zasobów Spółdzielni, w tym dokończenie wymiany elewacji budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16 i przygotowanie dokumentacji do termorenowacji budynku przy ul. Sowińskiego 1÷3 oraz opracowanie i przedstawienie Zebraniu Przedstawicieli projektu programu kompleksowej termomodernizacji pozostałych budynków,
 - dokończenie wymiany dźwigów; na rok 2012 pozostało do wymiany 7 szt. dźwigów,
 - wymiana instalacji elektrycznych w budynkach – na rok 2012 planowane byłyby 4 kolejne klatki, do zakończenia całkowitej wymiany pozostałoby jeszcze 20 z 51 klatek,

Ciąg dalszy na str. 10

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28 kończy zaplanowane na ten rok prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16 oraz wykonuje prace polegające na naprawie pęknięć w ścianach żelbetowych kondygnacji podziemnych w budynkach przy ul. Granicznej 49 i 49B.

II Instalacje i sieci sanitarne

1. Firma Hydro-Instal, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05; (660 670 065) pełni obecnie funkcję Serwisu Ciepłowniczego Spółdzielni.

Wszelkie usterki i nieprawidłowości dotyczące centralnego ogrzewania można zgłaszać codziennie w godzinach od 7.00 do 22.00.

Na terenie zasobów kontynuowane są prace związane z modernizacją instalacji c.o. Polegają one na montażu zaworów termostatycznych na pionach grzewczych zasilających ogrzewanie części wspólnych budynków takich

jak hole wejściowe, podesty przed windami czy korytarze lokatorskie. Takie działanie pozwoli na ograniczenie temperatury w tych pomieszczeniach do ok. + 16°C. Natomiast całkowicie zostaje wyłączone ogrzewanie pionów klatek schodowych.

2. Firma ZUT INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska-Prusakowska ul. Graniczna 53, Katowice, tel. 32/748-12-69 przeprowadza przegląd instalacji gazowej oraz kontrolę przewodów kominowych (wraz z usuwaniem zanieczyszczeń) w mieszkaniach i lokalach użytkowych. Konkretny terminy dla każdego z budynków są rozwieszane w klatkach.

UWAGA!

Zgodnie z Harmonogramem w dniu 30.11.2011 r. został zakończony 5-letni przegląd zasobów Spółdzielni. Dziękujemy wszystkim mieszkańcom, którzy wykazali zrozumienie i udostępniili swoje mieszkania w celu przeprowadzenia przeglądu.

Leszek Cywiński

Myślę, że warto wiedzieć

Z przyjemnością chciałabym poinformować Państwa, wszystkich naszych spółdzielców, że rok 2012 został ogłoszony Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Uczyniła to Organizacja Narodów Zjednoczonych mocą przyjętej 18 grudnia 2009 roku przez 64 Sesję rezolucji nr. A/RES/64/136. Na odbytym 31 października 2011 roku plenarnym posiedzeniu ONZ uroczystie zainaugurowała światowe obchody tego Międzynarodowego Roku Spółdzielczości. By odpowiednio i jednolicie dla wszystkich państw oznaczyć te obchody, przyjęła symbol graficzny, tj. utrzymany w kolorystyce czerwono-pomarańczowej sześcian podtrzymywany przez siedem ludzkich sylwetek z napisem w jednym z sześciu oficjalnych języków ONZ. Wersja tego symbolu dla Polski przedstawia się następująco:



Przyjęty przez ONZ symbol może być wykorzystywany nie tylko przez Krajową Radę Spółdzielczą ale i wszystkie spółdzielnie oraz organizacje spółdzielcze do promowania i popularyzacji informacji o Międzynarodowym Roku Spółdzielczości 2012 już od dnia uroczystej inauguracji.

Zgodnie z intencjami ONZ symbol graficzny odwołuje się do definicji spółdzielni jako samorządnych zrzeszeń osób, dobrowolnie połączonych aby zrealizować swoje wspólne potrzeby i aspiracje ekonomiczne, społeczne i kulturalne poprzez współposiadane i demokratycznie zarządzane przedsiębiorstwo. Siedem umieszczonych na nim osób wspólnie stara się dźwignąć do góry i pod-

trzymać sześcian symbolizujący różnorodne ludzkie plany, cele i aspiracje, wokół których budowane są spółdzielnie, oraz rezultaty, jakie można dzięki nim osiągnąć. Sylwetki na logo nie mają zaznaczonych cech płciowych, mogą być zarówno kobietami, jak i mężczyznami, co odzwierciedla troskę spółdzielczości o równouprawnienie płci, a jednocześnie przypominają fakt, że spółdzielnie wiążą ludzi, a nie kapitał. Postaci jest siedem, co nawiązuje do siedmiu Zasad Spółdzielczych: 1.– dobrowolnego i otwartego członkostwa, 2.– demokratycznej kontroli członkowskiej, 3.– ekonomicznego uczestnictwa członków, 4. – autonomii i niezależności, 5.– kształcenia, szkolenia i informacji, 6.– współpracy pomiędzy spółdzielniami, 7.– troski o społeczność lokalną. Realizacja tych siedmiu zasad łącznie umożliwia członkom osiągnięcie swoich celów i spełnienie pragnień, co byłoby niemożliwe przy działaniu w pojedynkę.

Logo (symbol) nawiązuje do hasła MSR 2012 „spółdzielnie budują lepszy świat”: Zasady używania hasła są identyczne jak w przypadku logo. W wersji polskiej wygląda ono następująco:



Hasło MRS 2012 „Spółdzielnie budują lepszy świat” przypomina ogromny wkład spółdzielni w rozwój społeczno-gospodarczy ludzkości na wszystkich szczeblach, od lokalnego do wspólnoty międzynarodowej. Podkreśla też, że efektywność ekonomiczna nie może być oddzielona od odpowiedzialności społecznej. ONZ wraz z Międzynarodowym Związkiem Spółdzielczym, a także Krajowa Rada Spółdzielcza zachęcają wszystkie podmioty reprezentowane przez KRS do spopularyzowania obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, co i my będziemy się starali czynić.

Z najlepszymi życzeniami radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz dobrego 2012 roku.

Elżbieta Zadróż

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsca zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... stukaniu.

Nadchodzi kolejna zima, więc moje i moich przyjaciółek obserwacje coraz częściej będą dotyczyć tego, co dzieje się w budynkach. Dziś historia jednej z nas – z pozoru trywialna, ale moim zdaniem ważna.

Sąsiadka mojej przyjaciółki mieszkająca nad nią zrobiła generalny remont mieszkania. Jest wyremontowane ślicznie, z gustem i smakiem, wręcz wytwornie. Ściany gładziutkie, na podłogach gładziutkie płytki gresowe i błyszczące panele. Młoda właścicielka tego pięknego gniazdka siebie też do niego dostosowała. By wytwornie wyglądać w wytwornym wnętrzu kupiła sobie specjalne pantofle – klepaczki na obcasie, ślicznie stukające po gładkich podłogach. I tu zaczyna się problem. Bo gdy rano – czasem przed godziną 6.00 – wstaje spóźniona i biega po

swym mieszkanku, moją przyjaciółkę w mieszkaniu poniżej na równe nogi stawia salwa jak z karabinu maszynowego. Wieczorami różnie bywa; czasami wraca po północy i efekty akustyczne się powtarzają. „Żyć się nie da” – stwierdziła przyjaciółka. Gdy spytałyśmy, czy była u sąsiadki i powiedziała jej o swym problemie, stwierdziła, iż tego nie robi, bo tamta pomyśli, że jej zazdrości tak pięknego mieszkania i nie zrozumie w czym problem.

I to prawda, kto nie doznał „sufitowego” stukania, nie potrafi sobie nawet wyobrazić, że jest to tak uciążliwe. Remontujemy mieszkania coraz częściej, panele to materiał, który łatwo się układa, jest tani i wygodny w eksploatacji. Ale tylko dla nas, dla sąsiadów poniżej jest problemem. Stąd prośba: gdy tak sobie stukamy chodząc po panelach, pomyślmy, że to często komuś bardzo przeszkadza. Może inne obuwie domowe złagodzi problem. Zresztą inwencję pozostawiam Państwu.

Życzę cichych Świąt

Sąsiadka

Dzisiaj o dziedziczeniu...

Zdobyte doświadczenie w pracy w Spółdzielni skłania mnie do tego, by zacząć poniższy artykuł nietypowo, bo od dwóch elementów podsumowujących, które w moim przekonaniu budzą najczęściej nieporozumień i wątpliwości, a mianowicie:

- 1) nie występuje tzw. „automatyczne dziedziczenie” tj. małżonek, czy też dzieci nie dziedziczą spadku bez odpowiedniego dokumentu.
- 2) nie występują różnice pomiędzy procedurą dziedziczenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a procedurą dziedziczenia odrębnej własności tzw. „pełnej własności”.

Naturalne jest, że często ze spadkobraniami związane są trudne chwile odejścia kogoś nam bliskiego, ale nie warto zbyt długo czekać z uporządkowaniem sytuacji prawnej mieszkania. Warto też o tym pamiętać, aby nie okazało się że trzeba pilnie wykonać te czynności, gdy postanowimy sprzedać mieszkanie własnościowe albo przekształcić mieszkanie w odrębną własność. W braku przeprowadzenia postępowania spadkowego, spadkobiercom ciężko jest wykazać się tytułem prawnym do lokalu nawet przy najprostszych czynnościach, takich jak podpisanie umowy o dostawę prądu czy gazu. W związku z powyższym pokrótce pozwolę sobie przybliżyć postępowania w przypadku nabywania spadku.

Dziedziczenie ustawowe a testamentowe:

Zależnie od tego, czy zmarły zostawił testament, czy nie, będziemy mieli do czynienia z dziedziczeniem testamentowym – generalnie zgodnym z wolą zmarłego albo z dziedziczeniem ustawowym – zgodnym z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym tj. podstawą dziedziczenia może być wola spadkodawcy, wyrażona w testamencie, albo przepisy prawne. Dziedziczenie ustawowe zachodzi wówczas, gdy osoba zmarła nie sporządziła testamentu albo też żadna z osób powołanych w testamencie nie może lub nie chce dziedziczyć. Przepisy prawne precyzyjnie określają kolejność i proporcje dziedziczenia ustawowego. Ważny testament sporządzony przez osobę zmarłą upoważnia do dziedziczenia testamentowego. Spadkobiercą testamentowym może być osoba fizyczna lub prawna spoza kręgów spadkobierców ustawowych. Spadkobierca nabywa spadek z chwilą śmierci spadkodawcy (tzw. otwarcie spadku), który może przyjąć lub odrzucić, składając w tej kwestii odpowiednie oświadczenie do sądu.

Sąd czy notariusz:

Niezależnie od rodzaju dziedziczenia, najpierw trzeba będzie przeprowadzić postępowanie spadkowe w sądzie

uzyskując postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku oraz sporządzić sądowy bądź notarialny dział spadku. Od niedawna, w przypadku zgodności pomiędzy spadkobiercami, możemy też wszystkie te czynności wykonać o wiele szybciej u notariusza, w drodze tzw. poświadczenia dziedziczenia. W tym przypadku strony co prawda ponoszą dodatkowe koszty, ale zdecydowanie jest to krótsze postępowanie.

Reasumując:

W największym skrócie postępowanie spadkowe sprowadza się do niżej wymienionych czynności:

- 1) przeprowadzenie postępowania o stwierdzenie nabycia przed sądem bądź sporządzenie poświadczenia dziedziczenia przed notariuszem,
- 2) złożenie deklaracji (druk SD-Z2 w przypadku zwolnienia spadkobiercy z podatku). Spadkobranie trzeba także zgłosić do urzędu skarbowego, nawet w przypadku gdy występuje ustawowe zwolnienie z podatku od spadków.
- 3) zawiadomienie Spółdzielni o w/w fakcie (przedłożenie dokumentu z treści którego wynika nabycie prawa do lokalu),
- 4) w przypadku „posiadania” przez lokal księgi wieczystej (odrębna własność posiada ją obligatoryjnie) zawiadomienie Wydziału Ksiąg Wieczystych. Jeżeli prawo do lokalu nabyliśmy przed notariuszem – to on złoży wniosek o wpis do księgi wieczystej. Notariusz na nasze życzenie może przesłać każdy wniosek do sądu, jest to jednak niepraktyczne, gdyż za tę czynność pobierze opłatę notarialną, niezależnie od opłaty sądowej za wpis. Alternatywnie możemy to zrobić sami. Właściwym formularzem jest „KW_WPIS”. Ułatwi to nam sprzedaż czy obciążenie mieszkania hipoteką i oszczędzi dodatkowych komplikacji naszym spadkobiercom.

Wnioski:

- 1) nie warto czekać z załatwianiem powyższym formalności.
 - 2) Warto nawet przed całą procedurą spadkobrania zgłosić ten fakt do Spółdzielni, a jej pracownicy poinformują (istotne szczególnie, gdy mieszkamy poza jej zasobami) o terminach najbliższych odczytów, przeglądów, aktualnym saldzie opłat czy też o kolejnych krokach postępowania, a przed wszystkim Spółdzielnia wystawi wszelkie niezbędne zaświadczenie do przeprowadzania opisywanej procedury.
- Oczywiście w tej kwestii pozostaje jeszcze do rozstrzygnięcia kwestia zachowku czy też zapisów windykacyjnych, ale te zagadnienia postaram się przybliżyć Państwu w następnym artykule.

Tomasz Jaguś

CO SŁYCHAĆ W „REZONANSIE”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

- **sekcja plastyczna dla dzieci:** środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30
 - **warsztaty plastyczne dla dorosłych:** wtorek w godz. 16.00 – 19.30
 - **zajęcia w Modelarni** przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek, piątek, w godz. 16.00 – 20.00.
- Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia w zakresie:
- **aerobik:** wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00
 - **callanetics:** wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45
 - **gimnastyka taneczna dla dzieci:** piątek w godz. 16.30 – 17.30
 - **gimnastyka dla pań:** piątek w godz. 17.45 – 18.45
 - **siłownia dla pań i panów:** od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00
 - **joga:** czwartek w godz. 16.30 – 18.00
 - **taniec towarzyski:** środa w godz. 17.00 – 17.45.

W dniach 26 – 27 listopada 2011 r. zorganizowany został VIII Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej (więcej informacji na temat konkursu w artykule na str. 1.

30 listopada 2011 r. odbył się w Klubie Rezonans wieczór andrzejkowy. W spotkaniu udział wzięło ponad 60 mieszkańców. Uczestnicy spędzili wieczór na zabawie i rozmowach przy słodkim poczęstunku. Jak każda tradycja, tego wieczoru nie obyło się bez lania wosku i andrzejkowych wróżb.

2 grudnia zorganizowaliśmy zabawę Mikołajkową dla 120-osobowej grupy dzieci z najuboższych rodzin, a 3 grudnia – imprezę Mikołajkową dla 50 dzieci z naszego osiedla. Dzieci obejrzały widowisko pt. „Czarodziejkie Źródło” teatru lalkowego, a następnie powitały Mikołaja, który rozdał oczekiwane prezenty.

15 grudnia br. o godzinie 16.00 zapraszamy osoby samotne zamieszkujące nasze osiedle na organizowane corocznie spotkanie wigilijne. Zapisy przyjmowane są w Klubie Rezonans osobiście lub pod numerem telefonu 32 256-40-20. Odpłatność za udział wynosi 15,00 zł za osobę.

Informujemy Państwa, że trwa zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób potrzebujących. Osoby, którym nie jest obojętny los potrzebujących, zapraszamy do przyniesienia darów. Każda ilość podarowanych rzeczy będzie mile widziana. Zbiórka trwa do 20 grudnia 2011 r. w Klubie Rezonans w godzinach od 10.00 do 20.00. W imieniu potrzebujących serdecznie dziękujemy za okazaną pomoc. Pamiętajmy, że dzięki tej akcji każdy z nas może zostać świętym Mikołajem.

Informujemy mieszkańców, że od nowego roku 2012 planowane są w Klubie nowe sekcje: brydża, skata oraz szachowa. Osoby chętne, mieszkające na naszym osiedlu, prosimy o kontakt telefoniczny, osobisty oraz e-mail. Szczególnie chętnie zapraszamy osoby posiadające umiejętność gry w brydża, skata lub szachy, które chciałyby przekazać wiedzę członkom nowopowstałych sekcji. Zapraszamy chętnych w każdej grupie wiekowej.

OGŁOSZENIA DROBNE

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie: 606274056

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAWCZY, PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerek. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Usługi elektryczne t. 669 470 940

Kupię samochody do wyrejestrowania stan techniczny bez znaczenia t. 669 470 940

Transport, przeprowadzki 517 741 345

SZKLARSKIE USŁUGI U KLIENTA.
Tel.601525940 lub 32/2582724

Lekcje włoskiego. Native speaker. ul. Uniwersytecka
tel. 519 197 276

Sprzedam garaż ul. Paderewskiego. 655 555 319

PIECYKI GAZOWE NAPRAWA MONTAŻ 606-344-009

Chemia, matematyka 609-313-634

Przeprowadzki 518-670-369

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.. Pomiar i wycena gratis. Tel. 503-592-364 www.armarium.pl

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Psychoterapia indywidualna, par i rodzin, warsztaty twórczego rozwoju. Tel. 694-676-330 www.psychoterapia-dialog.com.pl

Planujemy również uruchomienie „projektu szafa”, którego celem mają być cykliczne spotkania, podczas których uczestnicy będą mogli podarować bądź wymienić rzeczy zbędne, za małe, za duże lub źle zakupione. Częstotliwość oraz forma spotkań zostanie ustalona i przekazana Państwu za pomocą ogłoszeń. Ogłoszenie o pierwszym spotkaniu trafi do gablot w naszych budynkach mieszkalnych na kilka dni przed jego zorganizowaniem.

Na terenie Klubu Rezonans przygotowana zostanie również tablica, na której zamieszczać będzie można ogłoszenia nt. przedmiotów, które ewentualnie chcielibyście Państwo podarować lub przyjąć. Regulamin i forma zamieszczania ogłoszeń w trakcie przygotowania.

KOŁO nr 2 przy PZERiI zaprasza seniorów i emerytów na spotkania w każdy: wtorek w godz. 11.00 – 13.00 i czwartek w godz. 16.00 – 18.00

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Beata Kowalska

Przypominamy o odczytach wodomierzy

Zbliża się regulaminowy termin odczytu wskazań wodomierzy, będzie to dzień 30 grudnia 2011 r. Prosimy, by każdy zadbał, aby odczyt w tym dniu został dokonany. Jeżeli ktoś wie, że w tym dniu nie będzie mógł być obecny, bądź wyjeżdża wcześniej, prosimy spisać wskazania wodomierzy przed wyjazdem, czy dzień wcześniej i przekazać je do Spółdzielni w sposób dowolny (dostarczyć osobiście, poprosić sąsiada, czy też zadzwonić do Spółdzielni).

Elżbieta Tarasewicz

**Informujemy,
że 6 stycznia
biura Spółdzielni
będą nieczynne**

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	032 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 322563921,607614081
SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

Założenia do planu gospodarczo-finansowego...

Ciąg dalszy ze str. 5

- pierwsza wymiana stolarki okiennej – według szacunków do wymiany pozostaje jeszcze około 1 800 szt. okien, tj. około 9 % całości stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni,
- wymiana posadzek w korytarzach i holach, wymiana będzie realizowana w pierwszej kolejności w klatkach i miejscach, w których ich stan stanowi zagrożenie bezpieczeństwa zgodnie z przeprowadzoną w tym roku oceną ich stanu technicznego dla całości zasobów Spółdzielni,
- naprawa balkonów i kominów w częściach ponaddachowych, okres czasu, jaki upłynął od oddania budynków do użytkowania powoduje, że ich ilość, wymagająca pilnej naprawy, rośnie,
- porządkowanie zagospodarowania terenów międzybudynkowych i ich upiększanie,
- rozwój działalności społecznej i kulturalnej,

- doskonalenie obsługi członków i mieszkańców Spółdzielni, w tym dalsze usprawnianie systemu przepływu informacji,
- doskonalenie systemu odzyskiwania należności Spółdzielni,
- regulowanie spraw terenowo-prawnych z właścicielami terenów znajdujących się w naszych zasobach (gmina, dostawcy mediów),
- doskonalenie organizacji i zarządzania nieruchomościami oraz zapewnienie bezpiecznego użytkowania budynków, ich wyposażenia i infrastruktury technicznej,
- działania na rzecz oszczędności energii cieplnej i elektrycznej.

Zarząd Spółdzielni



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

Licencja zawodowa nr 1928; tel. 32 255-22-61, kom. 0605 406 905; 0601 633 583
www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl,
www.bobnier.gratka.pl e-mail: bon@smpaderewski.pl

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE.**

OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

Orzesze Zawieść 1473 m kw.



Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1473 m kw. (w tym 227 m kw. stanowi działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodziną. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia etc. – 150 – 200 m. W odległości ok. 120m droga na Rybnik i Gliwice, a w odległości ok. 900 m główna droga w kierunkach Katowice – Cieszyn. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą. Cena do negocjacji. Cena ofertowa: 110.000 zł

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VII p./XI p. 30 m kw.

Oferujemy do wynajęcia bardzo ładną kawalerkę po kapitalnym remoncie, z ciekawą, nowoczesną aranżacją. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (pralka, lodówka, TV oraz drobne wyposażenie kuchenne, etc.) usytuowane w zadbanym budynku z nową elewacją i zmodernizowaną klatką schodową. Uwaga! Umowa najmu minimum na rok. Czynsz najmu: 1.150 zł/miesiąc + media

DWUPOKOJOWE



Katowice, Ligota ul. Grunwaldzka parter/III p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu dużego, 2-pokojowego mieszkania. Funkcjonalny układ pomieszczeń, 2 niezależne, ustawne pokoje, przestronna kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka, kuchenka gazowa). Indywidualne ogrzewanie mieszkania (gaz) – nowy piec gazowy Junkers z programatorem i czujnikiem temperatury (na gwarancji). Mieszkanie do wynajęcia na dłużej (min. 1 rok), wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1.500 zł. Ofertowy czynsz najmu w miesiącach od października do marca 950 zł + media, a w miesiącach od kwietnia do września 1.050 zł + media. W przypadku gdy Najemca będzie chciał odświeżyć mieszkanie to zarówno zakres prac jak i rozliczenia finansowe są kwestią do uzgodnienia. (np. kompensacja nakładów w ramach czynszu najmu). Czynsz najmu: 950 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. III p./IV p.

Oferujemy do wynajęcia ładne, meblowane 2-pokojowe mieszkanie, znajdujące się w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje nieprzechodnie, oddzielnie garderoba. Widna, meblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Beretta, pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. Preferowany dłuższy okres najmu z przeznaczeniem dla firmy na cel mieszkalny. Serdecznie polecamy! Czynsz najmu: 1.400 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. I p./IV p. Z GARAŻEM

Oferujemy do wynajęcia ładne, częściowo meblowane i wyposażone 2-pokojowe mieszkanie, znajdujące się w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje nieprzechodnie, oddzielnie garderoba. Ustawna, widna kuchnia (z kuchenką gazową, lodówką, eleganckim kompletem szafek). Łazienka razem z wc, wyposażona w kabinę prysznicową, dwufunkcyjny piec Beretta oraz pralkę. W mniejszym pokoju zabudowana szafa, w salonie stół z krzesłami. Na życzenia Najemcy istnieje możliwość doposażenia mieszkania w dwa miejsca do spania (rozkładane sofy). W oknach rolety zewnętrzne (z elektrycznym sterowaniem). W parterze budynku znajduje się garaż. Spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. Preferowany dłuższy okres najmu. Czynsz najmu: 1.600 zł/miesiąc + media

OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego V p./X p. 42,42 m kw.

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 5 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv (4-letnie) na zachód, duży balkon (wykafelkowany). Na ścianach tapety, na podłogach panele w dużym pokoju, a wykładzina pcv w małym pokoju, przedpokoju i kuchni. Łazienka po wykonanym 2 lata temu remoncie. Na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne, nowe instalacje, kabina prysznicowa, wc kompakt (we wnęce). Spokojne i miłe sąsiedztwo.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 1-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra w dobrym stanie technicznym, do niewielkiego odświeżenia, a nie do remontu

Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy mieszkania jednopokojowego położonego na Os. Paderewskiego usytuowanego na dowolnym piętrze.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego III p./X p. 42,72 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna do wymiany (z refundacją części kosztów przez Spółdzielnię). Ściany bez tapet, na podłogach płytki pcv, a w pokojach wykładzina dywanowa. Nowy piecyk łazienkowy typu Vaillant. Dobra lokalizacja i spokojne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę szczególnie osobom, które chcą realizować własną wizję swojego mieszkania, czyli poszukują mieszkania do remontu w adekwatnej cenie.

Cena ofertowa: 159.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego V p./X p. 42,42 m kw.

Oferowane do sprzedaży mieszkanie usytuowane jest na 5 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv (4-letnie) skierowane na zachód, duży balkon (wykafelkowany). Na ścianach tapety, na podłogach panele w dużym pokoju, a wykładzina pcv w małym pokoju, przedpokoju i kuchni. Łazienka po remoncie wykonanym 2 lata temu. Na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne, nowe instalacje, kabina prysznicowa, wc kompakt (we wnęce). Spokojne i miłe sąsiedztwo. Cena ofertowa: 179.000 zł



Chorzów, Batory ul. Graniczna III p./VII p. 50,90 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, funkcjonalnego 2-pokojowego mieszkania po generalnym remoncie. Okna pcv, w d. pokoju rolety zewnętrzne. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, pochłaniacz, zmywarka, pralko-suszarka – wszystko firmy Ariston). W przedpokoju pojemne, funkcjonalne szafy, na ścianach panele. W pokojach na ścianach gładź, w kuchni na fragmentach ścian płytki ceramiczne. Łazienka z zabudowaną wanną w płytkach ceramicznych, Wszystkie instalacje po wymianie. Mieszkanie znajduje się w ocieplonym, zadbanym budynku (jest winda towarowa). Cena ofertowa: 169.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego I p./X p. 51,14 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania położonego na pierwszym piętrze w 10-piętrowym budynku w rejonie ul. Sowińskiego. Mieszkanie z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód (jedno na północ). Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach tapety. Łazienka z zabudowaną wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. W najmniejszym pokoju wbudowana szafa Komandor. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Zadbane korytarz lokatorski, spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 179.000 zł



TRZYPOKOJOWE



Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży dużego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, niska zabudowa z cegły w rejonie ul. Równoległej.

Na 72 m kw. powierzchni znajdują się 3 niezależne pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie jest po remoncie – okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Wymieniono instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan, indywidualne ogrzewanie gazowe, dwufunkcyjny piec gazowy. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalny remont dachu w 2009 r., drzwi wejściowe po wymianie, czysta klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum, w ładnym otoczeniu budynków TBS. Cena ofertowa: 290.000 zł



Chorzów, Batory Ip./IIIp. 63,90 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, ustawnego 3-pokojowego mieszkania w dogodnej lokalizacji. Niski budynek z nową elewacją i ociepleniem, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, Kościół, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń, pokoje niezależne, salon z balkonem, osobna kuchnia, łazienka i wc. Przestronny przedpokój. Mieszkanie w podstawowym standardzie z przeznaczeniem do remontu. Na ścianach tapety, na podłogach wykładziny pcv, stolarka okienna w większości do wymiany (tylko okno balkonowe w d. pokoju jest po wymianie na pcv). Spokojne sąsiedztwo. Polecamy ze względu na atrakcyjny układ mieszkania i możliwość aranżacji wnętrza wg własnego upodobania. Cena ofertowa: 165.000 zł



Katowice, Śródmieście ul. Roździeńskiego VIIp./XXIV p. 53,10 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie w jednej z „Gwiazd” przy Al. Roździeńskiego. Mieszkanie stanowi odrębną własność lokalową o pow. użytkowej 53,10 m kw. na której mieszczą się 3 pokoje (w tym jeden przechodni), widna kuchnia, łazienka, osobno wc oraz przedpokój. Nie ma piwnicy, ale jest komórka o pow. użytk. 1,8 m kw. jako pomieszczenie przynależne. Mieszkanie jest usytuowane na 7 piętrze, z południową i wschodnią wystawą okien. Stolarka okienna drewniana, przy ewentualnej wymianie zarządca budynku (KSM) częściowo refunduje jej koszty. Wszystkie media dostępne (gaz, prąd, woda i kanal., centralne ogrzewanie, internet, kablówka, etc.) i opomiarowane. Woda ogrzewana piecykiem gazowym typu Vaillant. Na podłogach wykładzina pcv oraz wykładzina dywanowa, na ścianach tapety. Budynek jest monitorowany, a w godzinach od 18:00 do 6:00 rano dodatkowo chroniony przez ochroniarzy.

Opcjonalnie mieszkanie to oferowane jest do zamiany na mniejsze tj. 2-pokojowe, o pow. użytk. ok. 40 m kw. położone w Katowicach (oprócz dzielnicy Załęże), lub w Mysłowicach, Chorzowie czy w Siemianowicach Śląskich – w budynku bez windy maksymalnie do I p., a w budynku z windą – piętro dowolne. Mile widziane mieszkanie po remoncie. Cena ofertowa: 165.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego parter/XI p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnego mieszkania położonego na parterze w rejonie ul. Sowińskiego. Na powierzchni 88 m kw. składają się cztery pokoje, kuchnia połączona z jadalnią, dwie łazienki z wc, przedpokój oraz małe pomieszczenie gospodarcze. Okna pcv. Parter budynku jest ładnie ocieplony, lokal nadaje się także na prowadzenie działalności gospodarczej (możliwość ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy). Atrakcyjny układ pomieszczeń. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na trzy strony świata. Polecamy osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleń) oraz tym którzy prowadzą własną działalność gospodarczą (lekarze, prawnicy, artyści). Cena ofertowa: 265.000 zł

PIĘCIOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./IX p. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 kw z balkonem znajdujące się w budynku z tzw. normatywem (ok. 230 zł/miesiąc). Niewątpliwym atutem mieszkania jest bardzo dobra lokalizacja z uwagi na bliskość terenów zielonych (Dolina Trzech Stawów, Muchowiec) jak również, co jest nie bez znaczenia, bliskość Centrum Handlowego, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do tras wylotowych. Mieszkanie znajduje się na I piętrze w IX piętrowym bloku, klatka schodowa zadbaną, winda (towarowa). Budynek ocieplony, z nową elewacją, wybudowany w latach 90. Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Pokoje niezależne, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna wychodzą na zachód i północ. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i łazience. Okna PCV. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do lokalu przynależy piwnica. Jest również dodatkowe pomieszczenie z oknem o powierzchni 13,32 m kw. usytuowane obok lokalu, które można połączyć z resztą mieszkania, a tym samym uzyskać piąty pokój, uzyskując powierzchnię całkowitą mieszkania 88,56 m kw. Czynsz ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Cena ofertowa: 345.000 zł

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**