

Wiosennych, pogodnych,
pełnych radości
i rodzinnego ciepła
Świąt Wielkanocnych

zyczą
Rada Nadzorcza
Zarząd
i Pracownicy Spółdzielni

Zmieniliśmy regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła

Analizując wyniki rozliczenia kosztów dostawy ciepła na poszczególne lokale za okres rozliczeniowy 2009/2010 zaobserwowaliśmy, że są pośród naszych mieszkańców tacy, którzy nie partycypują w kosztach ogrzewania budynków, a więc i własnych mieszkań wcale albo też w minimalnym zakresie. Skąd wziął się taki stan rzeczy? Główne przyczyny są dwie: 1) systematycznie rosnący udział opłat stałych związanych z mocą zamówioną, płaconych dostawcy ciepła przez cały rok, bez względu na to, czy dostarczane jest ciepło do budynków, czy też nie.

Więcej na str. 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC

WARTA UNIOA MACIE POLSKA GOSPODARSTWA ROLNE POLSKIE TOWARZYSTWO UBEZPIECZENIA
COMPENSA Allianz TU PZMot HDI
Polska Spółka Ubezpieczeń BENEFIA HESTIA InterRisk

Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

salon pielęgnacji
PSÓW i KOTÓW

strzyżenie, trzymowanie
rozczesywanie, kąpiele

"Cane Bello" Katowice
ul. Sowińskiego 21
tel. 697 559 100
www.fryzjerdlapsow.katowice.pl

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)

* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

Restauracja TRAFICO
imprezy okolicznościowe

tel. 883-661-603; ul. Sowińskiego 5a, Katowice

CO SŁYCHAĆ W „REZONANSIE”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30
 - warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30
 - Koło Emerytów nr 2 i Klub Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00
 - zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek, piątek, w godz. 16.00 – 20.00.
- Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:
- aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00
 - callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45
 - gimnastyka taneczna dla dzieci: wtorek w godz. 16.15 – 17.15, piątek w godz. 15.30 – 16.30
 - siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00
 - joga: poniedziałek w godz. 16.30 – 18.00
 - taniec towarzyski: środa w godz. 17.00 – 17.45.

TURNIEJ PIŁKARZYKÓW

26 lutego odbył się w klubie Turniej Piłkarzyków. Wzięło w nim udział 8 dwuosobowych drużyn. Miejsca pu-

charowe zdobyły pary:

I miejsce: **Rafał Deda i Andrzej Deda**,

II miejsce: **Paweł Palion i Adam Łoskoczyński**

III miejsce: **Krzysztof Maciaszek i Andrzej Grabowski**.



Więcej na str. 11

REKLAMA

Z tą ulotką 5% taniej!

INSTYTUT URODY

- estetyka
- piękno
- młodość...

Oferujemy:

- bezinwazyjną aplikację kwasu hialuronowego
- fotoodmładzanie
- zabiegi na twarz i ciało, a wśród nich mikrodermabrazję diamentową
- piling kawitacyjny
- mezoterapię bezigłową
- redukcję owłosienia
- skuteczne leczenie trądziku
- likwidację przebarwień
- stylizację i pielęgnację paznokci
- manicure, pedicure
- masaż z użyciem ciepłych kamieni
- masaż stemplami
- przedłużanie i zagęszczanie rzęs XXL
- fryzjerstwo damskie oraz męskie

ul. Sikorskiego 18, 40-272 Katowice, tel. 32 255 36 05, 530 664 789

WCZASY NAD MORZEM

z przejazdem autokarem i 3 posiłkami

turnusy 11 dniowe

Łeba * Jastrzębia Góra * Darłówko * Mrzeżyno

KOLONIE I OBOZY LETNIE

w Polsce i za granicą

Oświata - Centrum Turystyki

Katowice, Mickiewicza 28/7

tel. 32 750 61 14

www.turystyka.edu.pl

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę

Podane ceny zawierają podatek VAT.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

Zmieniliśmy regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła

Ciąg dalszy ze str. 1

Udział tych opłat w łącznym rachunku za dostawę ciepła do budynków za okres rozliczeniowy 2009/2010 wyniósł około 40%;

2) poszukiwanie możliwości zaoszczędzenia na płaconych rachunkach poprzez zakręcanie zaworów termostatycznych przez całą zimę oraz uszczelnianie mieszkań prowadzące do nieprawidłowej ich eksploatacji. Efektem tych poszukiwań są występujące przy odczytach podzielników minimalne lub wręcz zerowe odparowania działek.

Przypomnijmy, że w uchwalonym przed laty regulaminie „rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania” przyjęto założenie, że 40% całkowitego kosztu dostawy ciepła – rozliczanego w stosunku do powierzchni użytkowej lokali – będzie pokrywało nie tylko opłaty stałe płacone dostawcy, ale także koszty ogrzewania części wspólnych budynków. Wspomniana wyżej analiza wykazała, że tak już nie jest i nie będzie. 40% całkowitych kosztów dostawy ciepła stanowią bowiem opłaty stałe płacone dostawcy; na pokrycie kosztów ogrzewania korytarzy, suszarni, holi, łazienek czy przedpokoi – czyli tych wszystkich ogrzewanych elementów budynków, które nie są wyposażone w podzielniki (opomiarowane) – nie pozostaje już nic. Utrzymywanie takiego sposobu rozliczania kosztów stało się więc niemożliwe i nieuzasadnione. Samo prawo energetyczne nakazuje zarządom rozliczanie kosztów zakupu ciepła w części dotyczącej ogrzewania wspólnych części budynku wielolokalowego w proporcji do powierzchni lub kubatury zajmowanych lokali. Mając powyższe na uwadze, Zarząd był zmuszony wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zmianę po-

stanowień regulaminu. Rada uchwałą nr 1/VII/11 z dnia 16.02.2011 r. dokonała zmiany obowiązującego „regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania” w kierunku zapewniającym udział w ponoszeniu kosztów ogrzewania części wspólnych przez wszystkich użytkowników lokali. Tak więc począwszy od rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2010/2011, odrębnie będą rozliczane koszty zwane stałymi, stanowiące sumę opłat stałych płaconych na rzecz dostawcy i koszty zwane zmiennymi, stanowiące sumę opłat za dostarczone do budynków ciepło w sezonie grzewczym. Rozliczenie to będzie następujące:

1) Koszty stałe w całości będą rozliczane w proporcji do powierzchni użytkowej lokali,

2) Koszty zmienne będą dzielone na dwie części:

– 20% będzie rozliczane w proporcji do powierzchni użytkowej lokali,

– 80% będzie rozliczne w proporcji do ilości odparowanych działek na podzielnikach kosztów.

Nadmienić należy, że przyjęcie 20% części kosztów zmiennych rozliczanych w proporcji do powierzchni zostało poprzedzone wyliczeniami proporcji, jaką stanowi powierzchnia użytkowa części wspólnych budynków do powierzchni lokali, jak również porównaniem mocy grzejników zainstalowanych w częściach wspólnych i łazienkach do mocy grzejników, na których zainstalowano podzielniki (opomiarowanych).

Tekst ujednolicony regulaminu zawierający uchwalone zmiany dostępny jest na stronie internetowej www.smpaderewski.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od czasu ostatniej publikacji dot. pracy Rady Nadzorczej obradowała ona na dwóch protokołowanych posiedzeniach, tj.: 16 lutego i 30 marca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami: – uchwaliła Aneks nr 5 do „Regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”; – przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2010 rok; – zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2010 rok i przyjęła przedmiotowe sprawozdanie; – przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2010 roku; – rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-

finansowego Spółdzielni za 2010 rok.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd informacje:

– nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;

– nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2010 r.

Ponadto Rada Nadzorcza ustaliła z Zarządem terminy i porządek obrad najbliższych Zebrań Grup Członkowskich oraz Zebrania Przedstawicieli.

Najbliższy dyżur członka Rady w ramach przyjęć stron będzie pełniła w dniu 4 maja Pani **Teresa Eckert**.

Dorota Pysz-Baran

JUBILEUSZ XX-LECIA NASZEJ SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego obchodzi w tym roku okrągły jubileusz XX-lecia istnienia. „Swoje urodziny” obchodziliśmy dokładnie 5 kwietnia. Jest to święto nas wszystkich – osób pracujących w Spółdzielni i mieszkańców. Z okazji pięknego jubileuszu chcemy przypomnieć Państwu pokrótce naszą historię.

Wszystko zaczęło się 27 lutego 1990 roku, kiedy to na zebraniu grupy członkowskiej osiedla podjęto decyzję o wydzieleniu się z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, do której do tej pory należały zasoby naszej Spółdzielni. Pierwsze Walne Zebranie nowego podmiotu odbyło się rok później, 23 lutego 1991 roku, a już 2 marca wybrano nową Radę Nadzorczą oraz Zarząd, który wystąpił do Sądu o wpis naszej Spółdzielni do rejestru. W skład pierwszego Zarządu weszli: **Stanisław Jamróz**, który pełnił funkcję prezesa Spółdzielni, **Halina Gołajewska** (zastępca prezesa ds. technicznych), **Helena Krajewska** (członek zarządu, główna księgowa). Pełne prawa jako Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego uzyskaliśmy 5 kwietnia 1991 roku.



Od samego początku liczyło się dla nas przede wszystkim dobro mieszkańców. Przez dwadzieścia lat udało nam się przeprowadzić wiele niezbędnych inwestycji od remontów począwszy (by wymienić tylko wymianę stolarki okiennej i wind), na termomodernizacji budynków kończąc. Dla najmłodszych mieszkańców zakupiliśmy nowe urządzenia na place zabaw. Wielkim sukcesem Spółdzielni była budowa nowego osiedla – „Przystań”, które sfinansowane zostało ze środków przyszłych użytkowników tychże mieszkań. Bardzo ważne było też przejęcie Klubu „Rezonans” (istnieje od 1983 roku) oraz Modelarni. Dzięki temu, dziś możemy proponować Państwu różnorodne formy spędzania wolnego czasu. W naszych placówkach kulturalnych mieszkańcy mogą rozwijać swoje zainteresowania. Wśród wielu zajęć proponujemy między innymi naukę gry na instrumentach, aerobik, siłownię. Na stałe do naszego

harmonogramu wydarzeń weszły też pikniki rodzinne, wycieczki, zjazd rodzinny, festyn z okazji Dnia Dziecka i wiele innych. Klub „Rezonans” prowadzi aktywną współpracę z Kołem nr 2 Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów na rzecz starszych i samotnych mieszkańców naszego osiedla. Klub współpracuje również z organizacjami charytatywnymi i organizuje „Przedsięwzięte Akcje Pomocy”, a także całoroczną zbiórkę żywności na rzecz osób potrzebujących z naszego osiedla. W działaniach tych, niezmiennie od lat, Klub „Rezonans” aktywnie wspierany jest przez Klub Harcerski „Komandos”.



Jubileuszowy rok sprzyja chwili refleksji, ale i mobilizuje do dalszej efektywnej pracy. Przez dwadzieścia lat wiele udało się osiągnąć. Obecna sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna. Doświadczenia z dwudziestu lat działalności sprawiają, że dziś wiemy, jakie decyzje podejmować, by skutecznie zarządzać zasobami Spółdzielni.

Wszystkim Mieszkańcom chcielibyśmy w tym miejscu podziękować za owocne lata współpracy i zaufania. Będziemy nadal dokładać wszelkiej staranności w pracy na rzecz naszej Spółdzielni. Ponadto życzymy Państwu i sobie wielu sukcesów w przyszłości.

Zarząd



Czy wiemy, kiedy popełniamy wykroczenie?

Wiele naszych zachowań w życiu codziennym zostało ukształtowanych przez środowisko, w którym dorastaliśmy: przez rodzinę, szkołę, kolegów, miejsce zamieszkiwania. Często jest więc tak, że pewne czynności wykonujemy automatycznie, nie zastanawiając się nad ich ewentualnymi negatywnymi skutkami. Przyzwyczailiśmy się, weszło nam w krew takie a nie inne wykonywanie codziennych czynności mycia, sprzątania, wyprowadzania psa, odreagowywania stresów, itd. Wykonując te czynności niejednokrotnie zupełnie nie zdajemy sobie sprawy, że być może popełniamy jakieś wykroczenie. Nikt z nas przecież nie ma w domu kodeksu wykroczeń i nie analizuje go przed przystąpieniem do określonej czynności. Myślę jednak, że dla własnego dobra powinniśmy poznać przynajmniej te, dość często spotykane zachowania, za które grożą określone kodeksem wykroczeń sankcje. Spróbuję je przybliżyć korzystając z przepisów kodeksu i codziennych obserwacji naszego otoczenia. W rozdziale VIII kodeksu wykroczeń noszącym tytuł: „Wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu” znajdujemy między innymi:

Art. 51 stanowiący, że „**Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorzzenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.**”

Sądzę, że nie trzeba wyjaśniać, iż w każdym przypadku emitowania nadmiernego hałasu w trakcie spotkań towarzyskich (imprez), czy też głośnego słuchania muzyki narazamy się na wizytę funkcjonariusza policji czy straży miejskiej.

Art. 75 mówiący o tym, że „**Kto bez zachowania należytej ostrożności wystawia lub wywiesza ciężkie przedmioty albo nimi rzuca, wylewa płyny, wyrzuca nieczystości albo doprowadza do wypadania takich przedmiotów lub wylewania się płynów, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany.**”

Zastanówmy się więc, zanim wyrzucimy przez okno, czy z balkonu resztki jedzenia (nie jest istotne w jakim celu), „pety” z papierosów, butelki czy inne śmieci (bo nie chce się nam zanieść ich do pojemnika na odpady). Pomyślmy co i jak umieszczamy na parapetach okien, czy balkonach, aby nie spowodować, że to coś spadnie czy się wyleje. Nie myjmy parapetów, czy balkonów wylewając na nie wodę kubelkami, nie wieszajmy na zewnątrz przedmiotów (skrzynki, doniczki kwiatowe i inne ozdoby) jeśli nie mamy pewności, że wiatr ich nie porwie.

Art. 77 z którego wynika, że „**Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze grzywny do 250 złotych albo karze nagany.**”

Wyprowadzajmy nasze psy na smyczy, a te groźne zawsze w kagańcu.

Art. 78 stwierdzający, że „**Kto przez drażnienie lub płoszenie doprowadza zwierzę do tego, że staje się niebezpieczne, podlega karze grzywny do 1000 złotych albo karze nagany.**”

Nie próbujmy zatem straszyć czyjegokolwiek psa, a już na pewno nie szczujmy swoim psem kogoś, kto nas zdernowował.

Art. 82 mówiący, że „**Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na:**

- 1) niedozwolonym używaniu otwartego ognia, paleniu tytoniu i stosowaniu innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów palnych,
- 2) wykonywaniu prac niebezpiecznych pod względem pożarowym bez ich wymaganego zabezpieczenia,
- 3) używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepodanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia,
- 4) napełniania gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu,
- 5) nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa przy używaniu lub przechowywaniu materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazu płynnego w butlach,
- 6) garażowaniu pojazdu silnikowego w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu z nieopóźnionym zbiornikiem paliwa i nieodłączonym na stałe zasilaniem akumulatorowym,
- 7) składowaniu materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczaniu przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości,
- 8) składowaniu materiałów palnych na nieużytkowanych poddaszach lub na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach,
- 9) składowaniu materiałów palnych pod ścianami obiektu bądź przy granicy działki, w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa pożarowego,
- 10) uniemożliwianiu lub ograniczaniu dostępu do urządzeń przeciwpożarowych, gaśnic, urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego, kurków głównej instalacji gazowej, a także wyjść ewakuacyjnych oraz okien dla ekip ratowniczych,

Ciąg dalszy na str. 11

Pamiętaj – pies to nie tylko przyjaciel, ale również obowiązek!

Realizując wniosek złożony przez naszą Mieszkanckę podczas jednego z ubiegłorocznych Zebrań Grup Członkowskich, Spółdzielnia zwróciła się do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Katowicach o sporządzenie opracowania na temat skutków zaniedbań ze strony właścicieli psów w zakresie sprzątnięcia po swoich zwierzętach.

W odpowiedzi na naszą prośbę SANEPID opracował ulotkę traktującą o niebezpiecznych następstwach nieodpowiedzialnego postępowania właścicieli psów. Poniżej prezentujemy najważniejsze informacje w niej zawarte, połączone z apelem skierowanym do właścicieli psów o:

- wyprowadzanie zwierząt na smyczy i w kagańcu;
- szczepienie ich i odrobaczanie – co najmniej 4 razy w roku należy zgłosić się z psem do lekarza weterynarii celem oceny jego stanu zdrowia i odrobaczenia;
- sprzątnięcie odchodów po swoich ulubieńcach – po pierwsze deszcz tego nie zmyje, a ponadto:
 - w psich odchodach występuje wiele drobnoustrojów i pasożytów, które mogą być przyczyną groźnych chorób zakaźnych, np.:
 - bakterie salmonella – powodujące ostre zatrucia pokarmowe,
 - bakterie grupy coli – odpowiedzialne za zatrucia pokarmowe i infekcje układu moczowo-płciowego,
 - jaja i larwy glisty psiej – przyczyniające się do choroby pasożytnej – toksokarozy,
 - jaja tasiemców – przyczyniające się do chorób przewodu pokarmowego – tasiemczyc,
 - oocyty toxoplasma gondii – przyczyniające się do zakaźnej choroby odzwierzęcej – toksoplazmozy,
 - grzyby – wywołujące grzybice rąk i paznokci.

Obowiązek sprzątnięcia po swoim psie jest wpisany do regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, w związku z czym wychodząc z psem na spacer należy mieć przy sobie np. woreczki foliowe, za pomocą których łatwo można usunąć odchody swojego zwierzęcia z trawnika, chodnika, itp., a następnie wrzucić je do najbliższego pojemnika na odpady.

WŁAŚCICIELU PSA – PAMIĘTAJ:

Co Twój pies zostawi na trawniku, chodniku bądź ulicy – **Ty, Twoje dzieci, Twoi krewni, Twoi znajomi i sąsiedzi** – przyniesiecie do domu na butach, zabawkach, kółkach rowerów i wózków!!!

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. W miesiącu kwietniu rozpoczną się prace związane z utwardzeniem terenu przy ulicy Sowińskiego 13, które sfinansuje i prowadzić będzie MZUiM ul. Kantorówny 2a, KATOWICE
2. Firma ZRD Jan Orfin ul. Bytomska 80, Orzech, tel. 32/32 282 60 63 na zlecenie Spółdzielni w miesiącu kwietniu br. przystąpi do wykonywania napraw nawierzchni asfaltowej na terenie naszego osiedla.

II Instalacje i sieci sanitarne Przewody wentylacyjne i spalinowe, instalacje gazowe

1. Firma INTERHAMMER GAZ, mieszcząca się w Katowicach przy ul. Granicznej 53 tel. 728 388 106, usuwa nieprawidłowości ujawnione w trakcie przeglądu przewodów kominowych i kontroli instalacji gazowych w zasobach Spółdzielni.
2. Od maja przeprowadzona będzie kontrola kanałów kominowych oraz przewodów gazowych w budynkach o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² tj.: ul. Sikorskiego 10-16, ul. Sikorskiego 18-24, ul. Granicznej 53-53c, ul. Granicznej 57-57c, ul. Granicznej 61-61b, ul. Sowińskiego 29-35 (wykonawca jw.)

Instalacja c.o.

1. Firma „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w Katowicach. tel. 32/209 15- 5 lub 660 670 065, pełni funkcję Serwisu Ciepłowniczego – codziennie w godz. 7.00 – 22.00 Dostawa ciepła do klatek schodowych i korytarzy lokatorskich została wyłączona.

Sieć kanalizacji wykonywana przez podmioty zewnętrzne

1. Firma „TEL-GAZ” tel. 32/206 72 79 działająca z ramienia Katowickich Wodociągów rozpoczęła prace przy odtworzeniu nawierzchni i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego po wymianie kanalizacji sanitarnej przy budynku ul. Sowińskiego 29-35.
2. Ponadto ww. firma rozpoczęła modernizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowę sieci wodociągowej w rejonie pawilonu przy ul. Sowińskiego 5a, budynku przy ul. Sowińskiego 29-35 (od str. zach.) i budynku przy ul. Sowińskiego 17.

Leszek Cywiński

PRZYPOMINAMY HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI W ROKU 2011

ULICA	I TERMIN	DODATKOWO	ULICA	I TERMIN	DODATKOWO
Graniczna 49	26-04-2011	04-05-2011	Sowińskiego 17	09-05-2011	19-05-2011
Graniczna 49a	27-04-2011	04-05-2011	Sowińskiego 19	11-05-2011	19-05-2011
Graniczna 49b	28-04-2011	04-05-2011	Sowińskiego 21	12-05-2011	20-05-2011
Graniczna 53	26-04-2011	05-05-2011	Sowińskiego 29	09-05-2011	20-05-2011
Graniczna 53a	27-04-2011	05-05-2011	Sowińskiego 31	10-05-2011	20-05-2011
Graniczna 53b	29-04-2011	05-05-2011	Sowińskiego 33	11-05-2011	20-05-2011
Graniczna 53c	29-04-2011	05-05-2011	Sowińskiego 35	12-05-2011	20-05-2011
Graniczna 57	28-04-2011	06-05-2011	Sowińskiego 37	09-05-2011	23-05-2011
Graniczna 57a m.90-47	26-04-2011	06-05-2011	Sowińskiego 39	10-05-2011	23-05-2011
Graniczna 57a m. 46-2	27-04-2011	06-05-2011	Sowińskiego 41	11-05-2011	23-05-2011
Graniczna 57b m. 90-47	28-04-2011	06-05-2011	Sowińskiego 43	12-05-2011	23-05-2011
Graniczna 57b m. 46-1	29-04-2011	06-05-2011	Sowińskiego 45	13-05-2011	23-05-2011
Graniczna 57c	29-04-2011	06-05-2011			
Graniczna 61	26-04-2011	09-05-2011			
Graniczna 61a	27-04-2011	09-05-2011			
Graniczna 61b	28-04-2011	09-05-2011			
Godziny odczytu pomiędzy: 16.00 a 20.00					
TERMINY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW W LOKALACH UŻYTKOWYCH					
Sikorskiego 10	26-04-2011	10-05-2011	Lokale użytkowe znajdujące się przy ul:		
Sikorskiego 12	27-04-2011	10-05-2011	– Granicznej – w dniach od 26.04.2011 do 29.04.2011		
Sikorskiego 14	28-04-2011	10-05-2011	– Sikorskiego – w dniach od 26.04.2011 do 09.05.2011		
Sikorskiego 16	29-04-2011	10-05-2011	– Sowińskiego – w dniach od 09.05.2011 do 13.05.2011		
Sikorskiego 18	04-05-2011	11-05-2011			
Sikorskiego 20	05-05-2011	11-05-2011			
Sikorskiego 22	06-05-2011	11-05-2011			
Sikorskiego 24	04-05-2011	11-05-2011			
Sikorskiego 26	04-05-2011	12-05-2011			
Sikorskiego 28	05-05-2011	12-05-2011			
Sikorskiego 30	06-05-2011	12-05-2011			
Sikorskiego 32	04-05-2011	13-05-2011			
Sikorskiego 34	05-05-2011	13-05-2011			
Sikorskiego 36	06-05-2011	13-05-2011			
Sikorskiego 38	05-05-2011	13-05-2011			
Sikorskiego 40	06-05-2011	16-05-2011			
Sikorskiego 42 m. 81-42	04-05-2011	16-05-2011			
Sikorskiego 42 m. 41-1	05-05-2011	16-05-2011			
Sikorskiego 44 m. 81-42	06-05-2011	16-05-2011			
Sikorskiego 44 m. 41-1	09-05-2011	16-05-2011			
Sowińskiego 1	09-05-2011	17-05-2011			
Sowińskiego 3	10-05-2011	17-05-2011			
Sowińskiego 7	11-05-2011	17-05-2011			
Sowińskiego 9	12-05-2011	18-05-2011			
Sowińskiego 11	13-05-2011	18-05-2011			
Sowińskiego 13 m. 90-47	10-05-2011	18-05-2011			
Sowińskiego 13 m. 46-1	11-05-2011	18-05-2011			
Sowińskiego 15 m. 90-47	12-05-2011	19-05-2011			
Sowińskiego 15 m. 46-1	13-05-2011	19-05-2011			

KREDYT

Informujemy, że w dniu 8 marca 2011 roku Zarząd podpisał z bankiem PKO BP S.A. w Katowicach umowę kredytu inwestorskiego „Nasz Remont” z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16. Kwota kredytu wynosi 1 042 860,00 zł. Wnioskowana kwota premii termomodernizacyjnej – 208 572,00 zł. Zabezpieczenie kredytu stanowią: cesja z polisy ubezpieczenia, umowa o przelew wierzytelności z tytułu wpłat na fundusz remontowy.

Okres kredytowania wynosi 10 lat. Kredyt będzie spłacany ze środków funduszu remontowego, co oznacza, że w tym okresie planowane wydatki remontowe zostaną pomniejszone o kwotę spłaty kredytu.

Zarząd

Mamy rzetelną wiedzę odnośnie stanu technicznego klatek i korytarzy

Analizując wpływające do Spółdzielni prośby o wymianę płytek w korytarzach lokatorskich i holach przedwindowych oraz sposób kwalifikowania ich do wymiany, doszliśmy do wniosku, że kwalifikowanie do remontu na podstawie zgłoszeń i oceny konkretnego korytarza nie daje gwarancji, iż w pierwszej kolejności remontowane są te korytarze, których stan techniczny jest najgorszy. Chcąc zapewnić właściwą z punktu widzenia bezpieczeństwa i stanu technicznego kwalifikację, w październiku 2010 roku podjęliśmy decyzję o przeprowadzeniu przeglądu stanu technicznego wszystkich klatek i korytarzy w zasobach Spółdzielni. Zastanawiając się nad metodą, która gwarantowałaby porównywalność ocen z tak dużej ilości miejsc (51 klatek, 1054 korytarze) przygotowaliśmy listę ocenianych elementów i mierzalne kryteria oceny, np. takie jak liczba uszkodzonych płytek. Dyskutując nad sposobem prowadzenia przeglądu doszliśmy do wniosku, że przy okazji (potrzeba wejścia do każdej klatki, korytarza) dokonamy również oceny stanu technicznego ścian, sufitów, drzwi wejściowych, okien, instalacji centralnego ogrzewania. Drobiazgowo przygotowany przegląd został przeprowadzony przez służby techniczne w miesiącach zimowych. W miesiącu marcu zakończyliśmy podsumowanie i zestawiliśmy wyniki przeglądu w wersji elektronicznej.

Mamy zatem zebraną w jednym dokumencie pełną wiedzę na temat stanu technicznego naszych klatek i korytarzy. Wykonaliśmy ogromną pracę, ale było warto. Mamy wszystkie dane potrzebne do rzetelnego planowania prac remontowych w klatkach i korytarzach. Opracowanie wyników przeglądu w wersji elektronicznej daje nam możliwość bardzo szybkiego uzyskania danych dotyczących konkretnego miejsca, klatki, holu, korytarza. Tak więc planowanie prac remontowych w tym zakresie będzie się również odbywało zgodnie z zasadą: najgorszy stan techniczny w pierwszej kolejności.

Wracając do podsumowania przeglądu, trochę statystyki. Wyniki przeglądu pokazały, że w złym stanie technicznym mamy: 309 podłóży korytarzy, 201 ścian, 145 sufitów, 127 okien. Najgorszy stan techniczny posadzek występuje w budynkach przy ul. Granicznej – zły stan został stwierdzony w 197 korytarzach, podczas gdy w budynkach przy ul. Sikorskiego w 71 korytarzach, a przy ul. Sowińskiego w 41 korytarzach. Podobnie wygląda ocena stanu technicznego ścian. Zły stan techniczny występuje w 110 korytarzach budynków przy ul. Granicznej, w 87 korytarzach przy ul. Sikorskiego i w 4 przy ul. Sowińskiego.

Zarząd

ZMIANY W ŚWIADCZENIU OPIEKI ZDROWOTNEJ

Szanowni Państwo!

Zgodnie z ustawami o: Państwowym Ratownictwie Medycznym i o Zakładach Opieki Zdrowotnej, Pogotowie Ratunkowe zobowiązane jest do udzielania świadczeń zdrowotnych jedynie w razie wypadku, urazu, porodu, nagłego zachorowania lub nagłego pogorszenia stanu zdrowia, powodujących zagrożenia życia.

W innych przypadkach pacjenci powinni korzystać z usług podstawowej opieki zdrowotnej świadczonej przez: lekarza pierwszego kontaktu, pielęgniarki i położne w warunkach ambulatoryjnych (w gabinecie, poradni lub przychodni) oraz – w przypadkach uzasadnionych medycznie – także w domu pacjenta lub domu pomocy społecznej.

Świadczenia POZ udzielane są w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00. W niedziele i święta oraz w godzinach od 18.00 do 8.00 pacjenci korzystają z opieki ambulatoryjnej stacjonarnej, wyjazdowej w ramach nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej zapewnionej przez ambulatoria, które uzyskały na tę usługę kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia. Lekarz pierwszego kontaktu powinien podać pacjentowi adres tej placówki.

Jednocześnie informujemy, że od 1 marca 2011 roku nocną i świąteczną opiekę zdrowotną, porady ambulatoryjne i wizyty domowe w dni powszednie w godz. 18.00 – 8.00 oraz przez 24 godziny na dobę w soboty, niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy świadczą na terenie Katowic następujące podmioty:

- 1. CENTRUM MEDYCZNE POLMED, KATOWICE, UL. DĄBRÓWKI 10, TEL. 32 661 05 65,**
- 2. GÓRNICZY ZESPÓŁ LECZNICTWA AMBULATORyjNEGO W KATOWICACH FUNDACJI „UNIA BRACKA” KATOWICE, UL. MYSŁOWICKA 13, TEL. 32 255 28 56 w. 81**
- 3. NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ „EPIONE”, KATOWICE UL. ZAWISZY CZARNEGO 7 A, TEL. 32 254 50 86; 32 254 52 71**
- 4. OŚRODEK DIAGNOSTYKI I LECZENIA CHOROÓB KOBIECYCH ORAZ SCHORZEŃ SUTKA TOMMED, KATOWICE, UL. FREDRY 22, TEL. 32 202 83 09.**

Z poważaniem

*Dyrekcja
Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego
w Katowicach*

KTO PYTA NIE BŁĄDZI

Często mieszkańcy, gdy coś się zepsuje lub zamierzają remontować swoje mieszkanie, pytają kto to ma zrobić? Oczywiście odpowiedź jest prosta: FACHOWCY. Ale na serio, w tym pytaniu głównie chodzi o to, kto ma sfinansować daną pracę. Więc kilka pytań i odpowiedzi o podziale obowiązków pomiędzy mieszkańców a Spółdzielnię.

Sytuacja jest dość skomplikowana, kompetencje i obowiązki się przeplatają, a instalacji i elementów budynku jest bardzo wiele. Rozpoczynamy serial w odcinkach – dziś o instalacji wodnej i kanalizacji.

1. Jak dostarczana jest zimna woda do mieszkań?

Woda rozprowadzana jest po budynku instalacją, która biegnie pionowo przez wszystkie piętra w specjalnych kanałach (tzw. szachtach instalacyjnych). Przez każde mieszkanie (najczęściej) biegą 2 pionowe wodne – jeden łazienkowy, drugi kuchenny. Wszelkie naprawy i remonty tej części instalacji wykonuje Spółdzielnia w ramach funduszu remontowego czyli w potocznym mniemaniu „bezpłatnie”.

2. Jak woda jest rozprowadzana w mieszkaniu?

W mieszkaniu do pionów przyłączone są poziome odcinki instalacji wodnej tzw. „gałazki”. Jeśli tu wydarzy się awaria, to mieszkaniec musi ją usunąć na własny koszt. Tak samo jest z remontem czy wymianą tej części instalacji – finansuje to mieszkaniec. Aby jednoznacznie ustalić kompetencje, najlepiej zadzwonić do Spółdzielni. Pracownicy przyjdą, sprawdzą, ustalą przyczynę np. awarii i doradzą co dalej robić.

3. Kto wymienia wodomierze?

W każdym mieszkaniu są najczęściej dwa wodomierze: jeden łazienkowy drugi kuchenny. Spółdzielnia „bezpłatnie” raz na 5 lat wymienia wodomierze w ramach akcji legalizacyjnej. Koniecznie trzeba zgodzić się na taką wymianę, bo starsze niż 5 lat urządzenie nie może służyć do rozliczania wody – zgodnie z regulaminem zapłacimy wtedy miesięcznie za 10 m³ wody (i kanalizacji) na osobę. Do obowiązków Spółdzielni należy wymiana zepsutych czy zużytych zaworów odcinających dopływ wody do mieszkania.

4. Co zrobić, gdy zauważymy, że wodomierz pracuje nieprawidłowo?

Należy to natychmiast zgłosić do Spółdzielni. Pracownicy przyjdą i sprawdzą. W zależności od przyczyny, wodomierz zostanie wymieniony „bezpłatnie” (np. urządzenie się po prostu zepsuło) lub trzeba będzie za to zapłacić (urządzenie zostało uszkodzone).

5. Co zrobić, gdy woda nie płynie z kranu lub płynie słabo?

Przyczyn takiego stanu może być wiele. W pierwszej kolejności sprawdzamy, czy sitko znajdujące się na końcu wlewkę kranu nie jest zabrudzone. Odkręcamy więc ten element i próbujemy puścić wodę. Gdy leci prawidłowo, oznacza to, że przyczyną naszych kłopotów było przytkane siteczko. Możemy próbować go wyczyścić, ale najczęściej to się nie udaje. Wtedy w każdym sklepie instalacyjnym kupujemy nową końcówkę z sitczkiem (najlepiej wziąć starą ze sobą na wzór). Nie trzeba kupować nowej baterii!!! Jeśli taki zabieg się nie powiedzie, to ustalenie przyczyny pozostawmy fachowcom. Najlepiej zadzwonić do Spółdzielni. Przyjdą, sprawdzą i powiedzą co trzeba zrobić. Czasami konieczna jest wymiana instalacji, innym razem niezbędny będzie zakup nowego kranu. Ale sfinansować to musi mieszkaniec.

6. A jak zbudowana jest kanalizacja w budynkach i kto ją naprawia?

Podobnie jak instalacja wodna, instalacja kanalizacyjna składa się z dwóch części:

– pionowych rur biegnących w specjalnych kanałach (tzw. pionów kanalizacyjnych). Za ich naprawę i wymianę odpowiada Spółdzielnia.

– poziomych rur biegnących najczęściej w posadzce naszego mieszkania od urządzeń czyli wanien, brodzików, zlewów, umywalk czy ubikacji do pionów kanalizacyjnych. Za ich sprawność odpowiada mieszkaniec. Na własny koszt zobowiązany jest dokonywać wszelkich napraw i wymiany.

7. Co zrobić, gdy kanalizacja się zatka?

Oczywiście, jak zawsze, najlepiej skontaktować się ze Spółdzielnią. Przyjdą, sprawdzą. Jeśli zatkany jest pion kanalizacyjny, to go przetkają, bo to należy do naszych obowiązków. Natomiast jeśli zatkanie jest np. w misce ustępowej, pod wanną, umywalką czy zlewozmywakiem, jego udroźnienie należy do mieszkańca. Również rury kanalizacyjne biegnące pod podłogą mieszkania mieszkaniec sam musi przetkać.

Dobra rada: nie wrzucamy do ubikacji resztek jedzenia, podpasek, pieluch i chusteczek do pielęgnacji niemowląt, gdy wylewamy do niej np. brudną wodę po myciu podłogi sprawdźmy, czy nie została w niej szmata, bo zatkanie kanalizacji jest wtedy prawie nieuniknione. Jeśli nie w naszym mieszkaniu, to w pionie i wtedy w nieczystościach topi się wiele mieszkań.

Pamiętajmy!!! o regularnym czyszczeniu (raz na miesiąc) odpływów podwannowych i syfonów umywalkowych. Użycie środka chemicznego do udrożeń (np. „Kret”) pozwoli nam uniknąć przykrych niespodzianek.

Lidia Grodowska

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym... porozmawiać o spacerach.

Wiosna przyszła nagle i niespodziewanie. Zrobiło się pięknie, ciepło i zielono. Wielu moich sąsiadów, korzystając z nagłej zmiany aury, zaczęło spacerować po osiedlu (i pięknej okolicy), przysiadać na ławeczkach tocząc dysputy o pogodzie, polityce, zdrowiu.

Tak samo zrobiliśmy my: ja i moje przyjaciółki. Znalazłyśmy ławeczkę między blokami ale w ustronnym miejscu, za górceczką. Słoneczko przyjemnie grzało, ptaszki i my ćwierkałyśmy beztrudnie, gdy nagle nad naszymi głowami przetoczyło się szczekanie psa. Spływało jakby z przestworzy, miało niesamowitą siłę. Skulone spojrzaliśmy w kierunku skąd pochodziło. I ujrzałyśmy głowę psa wysuniętą z małego okienka korytarzowego. Pies na przemian czekał, wył, skowyczał, a echo między blokami niesło. I wtedy zaczęłyśmy rozmowy o zwierzętach.

Okazało się, że często nasi kochani sąsiedzi wypuszczają psa na wspólny korytarz lokatorski... by sobie pobiegał. By mu nie zabrakło świeżego powietrza, otwierają okienko. W niektórych klatkach znajduje się ono na tyle nisko, że większy pies może sobie poogłądać świat i się z tym światem komunikować. Po psiemu, czyli szczekając, wyjąc czy skamląc w zależności od tego, co zobaczy i jak długo już przebywa na tym korytarzu. A zdarza się, że jest tam cały dzień. Inny przypadek, o którym słyszałyśmy, to zamykanie psa na balkonie... na cały dzień. Nieludzkie dla tego psa i dla sąsiadów. Ktoś wspomniał, że koty czasami też parują po wspólnym korytarzu.

I tu nasuwa się pytanie czy tak powinno być? Czy nasi sąsiedzi muszą znosić obecność naszego zwierzęcia? A może się go boją, może mają uczulenie na psią czy kocia sierść? Pomyślmy czasami o innych.

Zwierzęciem powinien zajmować się jego właściciel, zapewnić mu opiekę i godne bytowanie, które byłoby jak najmniej uciążliwe dla innych. Jako że wiosna piękna, proponuję... spacer.

Sąsiadka

OGŁOSZENIA DROBNE

Remonty kompleksowe-doradztwo. tel. 666 210 743

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Transport, przeprowadzki 517 741 345

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY
I DOSTAWCZY, PŁACĘ GOTÓWKĄ
TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Przeprowadzki 518-670-369

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerek. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Usługi elektryczne tel. 669 470 940

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.. Pomiar i wycena gratis. Tel. 503-592-364

Kupię samochody do wyrejestrowania stan techniczny bez znaczenia tel. 669 470 940

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe 260 m² oraz plac składowy 2200 m² ul. Pułaskiego Tel. 32/3380870

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek.
Solidnie, tel.: 606274056

Remonty, gładzie, malowanie, kafelkowanie, panele itp.
tanio, solidnie, tel. 609-313-275

Kawa ziarnista, mielona, rozpuszczalna, pady, kapsułki, z najlepszych światowych plantacji. Oryginalna chemia z Niemiec: żele, proszki, płyny, tabletki piorące, kosmetyki.
!OKAZJE PROMOCJE GRATISY!
Kawa z ekspresu gratis dla każdego,
Paderewskiego 65 naprzeciw chińskiej restauracji

CO SŁYCHAĆ W „REZONANSIE”

Ciąg dalszy ze str. 2

DZIEŃ KOBIET

7 marca mieliśmy przyjemność gościć mieszkanki naszego osiedla na spotkaniu zorganizowanym z okazji Dnia Kobiet. Panie miło spędziły czas oglądając barwne i ciekawy występ maluchów z Przedszkola „Wesołe siódemki”.

KONKURS PLASTYCZNY

W dniu 23 marca rozstrzygnęliśmy konkurs plastyczny pt.: „MOJE OSIEDLE ZIMĄ”. Najlepsze prace zostały nagrodzone:

w grupie wiekowej 5÷7 lat:

Sylwia Wierzińska (7 lat) – I nagroda; **Maja Pietraszewska** (7 lat) – II nagroda;

w grupie wiekowej 8÷10 lat:

Emilia Grześkowiak (9 lat) – I nagroda; **Weronika Zelik** (9 lat) – II nagroda; **Zosia Szturmińska** (9 lat) – II nagroda; **Ana Jakovlevic** (10 lat) – III nagroda

w grupie wiekowej 11÷13 lat:

Roksana Urbacka (11 lat) – I nagroda

RODZINNE ŚPIEWANIE

W dniu 2 kwietnia, w ramach cyklu RODZINNE ŚPIEWANIE, odbyło się zorganizowane przez klub oraz Szkołę Muzyczną YAMAHA spotkanie poświęcone szantom. Imprezę zainaugurował koncert tradycyjnych szant w wykonaniu **Andrzeja Zmysłowskiego** i **Marka Szczęsnego**, następnie kapela „KRAKEN” nadała im rockowe brzmienie, po czym do karaoke zaprosiła uczestników 10 Harcerska Drużyna Żeglarska. W sumie w spotkaniu wzięło udział ponad 100 osób. Serdecznie dziękujemy sponsorom oraz wszystkim osobom, które pomogły w organizacji tej imprezy.

W dniu 20 kwietnia, kontynuując ten cykl, klub wspólnie ze Szkołą Muzyczną YAMAHA, organizuje spotkanie z „PIOSENKĄ STARSZYCH PANÓW”.



Wszystkich chętnych serdecznie zapraszamy.

ZBIÓRKA ŻYWNOŚCI

Do 20 kwietnia 2011 r. w Klubie „Rezonans” będzie trwała zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób potrzebujących. Wszystkie dary zostaną przekazane Zespołowi Charytatywnemu działającemu przy Parafii pw. WNMP w Katowicach, współpracującemu z naszą Spółdzielnią.

KĄCIK EMERYTA

W dniu 7 kwietnia odbyło się spotkanie emerytów z pracownikami MOPS-u w ramach „PROGRAMU 70+” zainicjowanego przez Urząd Miasta Katowice.

Zapraszamy wszystkich emerytów na spotkanie Wielkocenne, które odbędzie się w klubie w dniu 19 kwietnia. W programie przewidziano występy dzieci z Przedszkola nr 55 oraz spotkanie z przedstawicielami Banku Poczтового.

28 kwietnia zapraszamy wszystkich chętnych na wycieczkę do kompleksu pałacowo-parkowego w Pławniowicach k/Gliwic. Zapisy do 20 kwietnia w godzinach pracy klubu.

Jednocześnie pragniemy zwrócić się do naszych Mieszkańców z apelem o niezrywanie wywieszonych w klatkach schodowych ogłoszeń dot. imprez organizowanych przez Klub „Rezonans”!

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Pani Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Elżbieta Kosyrczyk

Czy wiemy, kiedy popełniamy wykroczenie?

Ciąg dalszy ze str. 5

11) uniemożliwianiu lub ograniczaniu dostępu do źródeł wody do celów przeciwpożarowych, podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.”

Pomyślmy więc zanim urządzimy grilla na balkonie, zdecydujemy się rzucić niedopałek papierosa gdzie popadnie, wynieść na korytarz lub do piwnicy jakiś mebel, pudło czy donice z kwiatami, które przestały się nam podobać, wetknąć do skrzynki z wyłącznikami instalacji elektrycznej czy innej śmieci.

W rozdziale XVII dotyczącym wykroczeń przeciwko urządzeniom użytku publicznego znajdziemy natomiast **art. 145**, z którego dowiemy się, że „**Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany.”**

Pamiętajmy więc o sprzątaniu po swoim psie, a śmieci wyrzucajmy tylko i wyłącznie do koszy na śmieci.

Z poważaniem, Elżbieta Zadróż



**INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH
LOKALACH UŻYTKOWYCH
DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE
LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO-LOKALOWYM**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Miedzna pow. pszczyński, woj. śląskie

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o pow. 1.368 m kw., z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, po uzgodnieniach ze wszystkimi dostawcami mediów. Przyłącze energetyczne na działce, woda i gaz przy działce. Działka oferowana jest do sprzedaży z gotowym projektem domu jednorodzinnego z garażem. W 2008 r. wydane było pozwolenie na budowę. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Polecamy.
Cena ofertowa: 82.100 zł

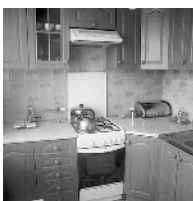
OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vlp./Xp. 43,29 m kw.

Ładnie położone, zadbane 2-pokojowe mieszkanie ze wschodnią i północną wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, przedpokój, łazienka razem z wc. Z mieszkania wyeliminowano gaz; woda podgrzewana przepływowymi podgrzewaczami, kuchenka elektryczna do gotowania. W łazience wanna, płytki ceramiczne. W łazience i w kuchni podwieszane sufity. Okna białe pcv. Na podłogach panele i kafle. Wymieniona stolarka wewnętrzna (drzwi z ościeżnicami), drzwi wejściowe antywłamaniowe – gerda. Przedpokój w panelach w kolorze ciemnego buku. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny również na Osiedlu Paderewskiego (w rejonie ul. Granicznej), 1-pokojowy, o zbliżonym standardzie, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru).



Siemianowice Śląskie Węzłowiec/Bytków ul. Jagiełły IVp./VIIp. 49 m kw.

Ładnie położone, przestronne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie z południowo-wschodnią wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia w zabudowie, przedpokój, łazienka oraz wc. W łazience wanna, płytki ceramiczne starszego typu, centralnie ciepła woda. Okna białe drewniane (wymienione 7 lat temu). Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokojach wykładzina pcv. Na ścianach tapety. Przedpokój w boazerii, zabudowane szafy. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny na Osiedlu Paderewskiego, 2-pokojowy, o zbliżonym standardzie, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra).

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 48,88 m kw.

Sympatyczne, zadbane 3-pokojowe mieszkanie – odrębna własność lokalowa – z wschodnią i południową wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, przedpokój, łazienka razem z wc, wyposażona w wannę, na ścianach tapeta zmywalna. Okna białe pcv. Na podłogach wykładzina pcv i wykładziny dywanowe. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny również na Osiedlu Paderewskiego, 1-pokojowy, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra), najlepiej z wymienionymi oknami.

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

DWUPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładne 2-pokojowe mieszkanie kompletnie umeblowane i wyposażone. Remont przeprowadzono 3 lata temu. Okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokojach kafle. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach z wanną, kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD, dodatkowo drobne wyposażenie kuchni. Pokoje umeblowane. Spokojne sąsiedztwo. Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIIp./Xp. 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładne, bardzo zadbane 2-pokojowe mieszkanie po remoncie położone na Os. Paderewskiego. Pokoje nieprzechodnie, kompletnie umeblowane, kuchnia w zabudowie wyposażona w lodówkę. Łazienka w płytkach z wanną, pralka. Mieszkanie przeznaczone jest max. dla 2 osób. Polecamy i zapraszamy
Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IVp./Xp. 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien wschodnia (okna pcv białe). Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w dużym pokoju wykładzina pcv, a w mniejszym płytki pcv. W kuchni pralka, lodówka i zamrażarka. Łazienka w panelach i płytkach ceramicznych z narożną wanną, umywalką i wc-kompaktem. Czynsz najmu 1.200 zł/m-c + media.



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. IIIp./IVp.

Sympatyczne, 2-pokojowe mieszkanie w ładnym zakątku Os. Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje są nieprzechodnie, umeblowane; oddzielnie pojemna garderoba. Widna, także umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec gazowy Beretta (indywidualne ogrzewanie mieszkania), pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. Preferowany dłuższy okres najmu. Serdecznie polecamy! Czynsz najmu: 1.550 zł/miesiąc + media.

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 58,07 m kw. VIIIp./Xp

Oferujemy do wynajęcia sympatyczne 3-pokojowe mieszkanie ze wschodnią wystawą okien. Kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka, kuchenka gazowo-elektryczna). Łazienka w płytkach ceramicznych, kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Kuchnia z częściowym otwarciem na przedpokój. Oferta jest kierowana głównie do firm. Czynsz najmu: 1.500 zł + media.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Brynów, Os. Ptasia ul. Wróbli 106 m kw. Ip./IIIp.

Luksusowy apartament w Brynowie – prestiżowej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki, a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie świetnie skomunikowanej zarówno z centrum, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta. Mieszkanie mieści się w nowym (kilkuletnim budynku), w podziemiu miejsce postojowe. Nowoczesna aranżacja wnętrza, spokojne, ciepłe pastelowe kolory. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon i sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu i bidetem, a druga z dużą, narożną wanną, do tego minigabinet. Wszystko stanowi naprawdę gustowną całość. Polecamy klientom ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Czynsz najmu: 3.200 zł + media.



Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 101,70 m kw. IIp./IVp.

Luksusowe mieszkanie (102 m apartament) w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” – w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów (części Katowickiego Parku Leśnego). Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i świetna komunikacja zarówno z centrum miasta, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta sprawiają, że jest to jedna z najlepszych lokalizacji w Katowicach. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze, znajduje się w nowym, zaledwie kilkuletnim czteropiętrowym budynku. Oferta wynajmu obejmuje również znajdujący się w parterze budynku garaż. Mieszkanie jest po niedawnym remoncie; przebudowane i urządzone wg projektu architekta wnętrz. Nowoczesna i funkcjonalna aranżacja, w spokojnych, ciepłych kolorach, z wykorzystaniem materiałów najlepszej jakości. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia, przestronny salon z częścią jadalną, elegancka sypialnia, dwa słoneczne balkony; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową, a druga z wanną i bidetem, do tego gabinet i mały pokój gościnny oraz schowek. Całość bardzo elegancka i gustowna. Polecamy klientom szczególnie ceniącym ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Czynsz najmu: 3.200 zł + media.

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Xp./Xp. 30,96 m kw.

Zapraszamy, nowa oferta! Oferujemy do sprzedaży 1-pokojowe mieszkanie ze wschodnią wystawą okien i ładnym widokiem na otwartą przestrzeń, położone na 10 piętrze w zadbanym budynku. Stolarka okienna drewniana – do wymiany. Kuchnia otwarta na pokój, umeblowana (płyta elektryczna dwustanowiskowa), na podłodze płytki ceramiczne, na fragmencie ściany płytki gipsowe – imitacja piaskowca. W części pokojowej na podłodze panele, na ścianach tynk strukturalny. Łazienka z kabiną prysznicową, piecyk gazowy starego typu – pomieszczenie wymaga remontu. W cenie może pozostać część umeblowania. Cena ofertowa: 125.000 zł.



OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



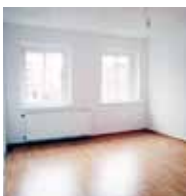
Katowice Os. Paderewskiego Sowińskiego Vlp./Xlp. 51,12 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, 3-pokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego na VI p. Mieszkanie po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2005 r. sprzedawane z całym meblowaniem i wyposażeniem. Pokoje nieprzechodnie, kuchnia widna. Łazienka w płytkach ceramicznych razem z wc, wyposażona w wannę i umywalkę ze szklanym blatem. W pokojach na podłogach panele, ściany wygładzone. W przedpokoju i w kuchni na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach panele, zabudowana szafa. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD (kuchenka gazowo-elektryczna, okap, zmywarka, lodówka). Całe meblowanie pozostaje w cenie. Polecamy. Cena ofertowa: 230.000 zł.



Katowice Centrum ul. Korfantego IIIp./XVp. 57,70 m kw.

Oferujemy do sprzedaży przestronne, 3-pokojowe mieszkanie w centrum Katowic – Superjednostka. Mieszkanie sympatyczne, zadbane, kompletnie umeblowane i wyposażone. Okna po wymianie (drewniane), duży balkon w płytkach, na podłogach w pokojach panele, ściany malowane. Wolne od zaraz. Doskonała inwestycja pod wynajem. Istnieje także możliwość nabycia GARAŻU znajdującego się pod budynkiem, w cenie 30.000 zł. Zapraszamy. POLECAMY! Cena ofertowa: 240.000 zł.



Katowice okolice Os. Paderewskiego ul. Równoległa IIp./IVp. 74 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, niska zabudowa z cegły w rejonie ul. Równoległej. Na 74 m kw. powierzchni znajdują się 3 niezależne pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz mała, widna kuchnia z wejściem z salonu. Mieszkanie po remoncie – nowe okna pcv, drzwi antywłamaniowe, na podłogach panele (AC4), na ścianach gładzie, nowe instalacje: elektryczna, gazowa – rozprowadzono także instalację indywidualnego ogrzewania gazowego wraz z nowymi grzejnikami stalowymi oraz dwufunkcyjnym piecem gazowym. Łazienka w gustownych płytkach z kabiną prysznicową. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalny remont dachu w 2009 r., drzwi wejściowe po wymianie, czysta klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum, w otoczeniu nowych budynków TBS. Polecamy i zapraszamy do oglądania mieszkania. Cena ofertowa: 243.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,96 m kw.

Słoneczne (wschód, południe) 3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkers. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń (z dużym potencjałem), z dwoma balkonami, po przebudowie z pierwotnie 4-pokojowego. Przeznaczone do remontu. Cena ofertowa: 235.000 zł.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego VIIIp. /Xp. 68,15 m kw.

Atrakcyjna oferta! Oferujemy świetnie położone (ul. Sikorskiego) 4-pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń: z ustawną kuchnią w kształcie kwadratu, z dużym przedpokojem, nieprzechodnimi pokojami oraz z osobnymi pomieszczeniami łazienki i wc. Wszystkie okna po wymianie (białe pcv). W całym mieszkaniu położone gładzie. Na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle, w pokojach wykładzina pcv. Łazienka (z wanną) i wc w płytkach ceramicznych. Cena ofertowa: 269.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIIp./Xp. 70,62 m kw

Oferujemy do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie po remoncie, który przeprowadzono 4 lata temu. Okna pcv, na podłogach w trzech pokojach wykładzina dywanowa, w czwartym pokoju, kuchni i przedpokoju panele. Na ścianach w większości pomieszczeń gładzie, w przedpokoju tynk strukturalny. Łazienka osobno z wc, oba pomieszczenia w płytkach. Kabina prysznicowa z głębokim brodzikiem, ładna szklana umywalka ze szklanym blatem, podwieszany sufit. Kuchnia umeblowana (zabudowa firmy Black Red White) ze sprzętem AGD, w przedpokoju zestaw mebli robionych na wymiar oraz duża pojemna szafa w komplecie, także firmy BRW. Cena ofertowa: 269.000 zł.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego parter/Xp. 125 m kw.

Bardzo ładne, przestronne 5-pokojowe mieszkanie, po remoncie, z niezależnym wejściem. Wszystkie instalacje wymienione, na podłogach panele i kafle bardzo dobrej jakości, ściany wygładzone, w jasnych pastelowych kolorach. Pięć pokoi, z wygodną kuchnią, dość dużą łazienką z wc (drugie wc oddzielnie) i obszerną garderobą. Okna pcv bardzo dobrej jakości z żaluzjami zewnętrznymi. Cała stolarka wewnętrzna wymieniona, nowe antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Wyjątkowo duży pierwszy przedpokój – w zasadzie pokój, na ścianach panele, na podłodze płytki ceramiczne. Świetny lokal na działalność usługową, nadaje się także do połączenia funkcji mieszkalnej z indywidualną działalnością gospodarczą. Polecamy! Cena ofertowa: 385.000 zł.

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**