

Bierzemy udział w konkursie „Nivei”. Można wygrać plac zabaw.

str. 2

Rok 2010 podsumowany i zamknięty

1. ODBYŁY SIĘ ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 09 ÷ 12 maja odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich. Frekwencja członków Spółdzielni na tych zebraniach przedstawiała się następująco:

- 1) w ZGCz ul. Sikorskiego udział wzięło 30 członków na ogólną liczbę 1 211 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,48%;
- 2) w ZGCz ul. Granicznej udział wzięło 22 członków na ogólną liczbę 1 015 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,17%;
- 3) w ZGCz ul. Sowińskiego udział wzięło 26 członków na ogólną liczbę 1 279 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 2,0%;

4) w ZGCz ul. Paderewskiego udział wzięło 5 członków na ogólną liczbę 74 członków tej Grupy Członkowskiej, co stanowi 6,76%;

ZGCz członków oczekujących nie odbyło się, ponieważ żaden z członków oczekujących nie przybył na zebranie.

W skali całej Spółdzielni udział członków w Zebraniach Grup Członkowskich wyniósł 2,23% ogólnej liczby członków.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2010 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad Zebrania Przedstawicieli, po czym wyraziły swoje opinie w tej materii – wszystkie poddane głosowaniu opinie były pozytywne.

Więcej na str. 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC

Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

salon pielęgnacji
PSÓW i KOTÓW

kąpiele, strzyżenie
rozczesywanie, trzymowanie

“Cane Bello” Katowice
ul. Sowińskiego 21
tel. 603 812 863
www.fryzjerdlapsow.katowice.pl

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)

* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

Restauracja TRAFICO
imprezy okolicznościowe

tel. 883-661-603; ul. Sowińskiego 5a, Katowice



DO BOJU!

Koncern „Nivea” ogłosił konkurs na wybudowanie 100 placów zabaw na terenie całej Polski. Warunkiem jest zgłoszenie przez władze miasta, spółdzielni czy wspólnoty lokalizacji takiego placu. A potem wszystko w rękach „ludu”, bo o tym, czy w danym miejscu powstanie plac zabaw, decyduje tylko i wyłącznie ilość głosów oddanych za pośrednictwem Internetu na dany obiekt. Można głosować raz dziennie, na jedną lokalizację. Szacujemy, że wartość wybudowania jednego placu to ponad 100 tys. złotych. Cenny prezent, więc oplaca się zaangażować.

Nasza Spółdzielnia szybko zareagowała. Na początku czerwca dokonaliśmy zgłoszenia aż trzech lokalizacji. Wybraliśmy je zgodnie z sugestiami mieszkańców i są to przestrzenie przy ul. Granicznej 61, Sowińskiego 9 i Sowińskiego 43-45. W klatkach schodowych wywiesiliśmy plakaty o podjętej inicjatywie, w szkołach i przedszkolach rozdaliśmy informujące o tym ulotki, do osób, których adresy mailowe posiadamy wysłaliśmy zaproszenia do wzięcia udziału w tej szczytnej inicjatywie, a na posiadane numery telefonów komórkowych przesłaliśmy SMS informujący o akcji. Myśleliśmy, że tysiące głosów zasilą nasze lokalizacje, wszak niemalże połowę naszych mieszkańców zajmują rodziny z dziećmi, więc wydawało się, że powinno im zależeć. Wręcz przeciwnie – zero odzewu! Na nasze poszczególne lokalizacje głosuje dziennie 20 – 30 osób. Dla porównania, prowadzącemu w rankingu placowi w miejscowości Czarny Bór przyrasta w ciągu doby ponad 800 głosów. Dnia 4 lipca, kiedy piszemy te słowa, oni mają prawie 18.000 głosów, a my, w zależności od placu: 537, 468 czy 56. Katastrofa, a miało być tak pięknie. Ale myślimy, że jeszcze nic straconego. Gdy teraz zabierzemy się ostro do pracy, to uda się nam dogonić liderów – wszak na osiedlu mieszka niemal 8.000 osób.

Informacje o konkursie, jego zasadach, sposobie głosowania można znaleźć na naszej stronie internetowej:

www.smpaderewski.pl/placzabaw

REKLAMA

ADAM BRYŁKA
www.groma.pl
 GEODEZJA - KATASTER - KARTOGRAFIA - GEOINFORMATYKA

e-mail: biuro@groma.pl
 e-mail: brylka@groma.pl
 tel. 792 259 755 NIP: 634-247-99-25

1 Lipca Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

Jest nas 8 milionów spółdzielców

Jesteśmy Polsce potrzebni

Ostatnie dni czerwca były bogate w wydarzenia ważne dla losów polskiej spółdzielczości. 18 czerwca ponad 3 tysiące przedstawicieli spółdzielców przybyło do Sali Kongresowej Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, na Ogólnopolskie Forum Spółdzielcze, aby pokazać siłę i gotowość obrony swoich praw, aby wyrazić dezaprobatę wobec polityki państwa do sektora spółdzielczego. Spółdzielcy są świadkami kolejnej walki z ideą zbiorowej przedsiębiorczości, wspólnotowego gospodarowania, demokratycznego zarządzania, której na imię spółdzielczość. Komuś przyszło do głowy, aby idee spółdzielczości zdewaluować, zdyskredytować, zniszczyć. W imię jakich celów i z jakich powodów, pozostaje tajemnicą.



Więcej na str. 8

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę

Podane ceny zawierają podatek VAT.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
 tel. 32 351 17 22

Rok 2010 podsumowany i zamknięty

Ciąg dalszy ze str. 1

Ponadto Zebrania Grup Członkowskich przyjęły ogółem 9 wniosków w sprawach dotyczących Spółdzielni jako całości, jak również konkretnych części osiedla, reprezentowanych przez poszczególne grupy członkowskie.

2. ODBYŁO SIĘ ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 15 czerwca 2011 r. odbyło się, zwołane (zgodnie ze statutowymi kompetencjami) przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 43 Przedstawicieli na ogólną liczbę 58. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- rozpatrzyło odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej dot. wykreślenia zadłużonego członka Spółdzielni – odwołanie zostało uwzględnione;
- podjęło uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2010 rok oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok i udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2010 roku;
- podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2010 rok w kwocie 628 046,52 zł;
- przyjęło Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2010 rok;
- nie przyjęło do realizacji wniosku z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2007÷2009.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli bez uwag przyjęło informacje nt. – realizacji wniosku przyjętego przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2010 roku

- oraz
- możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i symulacji kosztów z tym związanych.

Zebranie przyjęło trzy wnioski.

3. WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ TEGOROCZNE ZEBRANIA:

I. **ZEBRANIE UL. SIKORSKIEGO** (09.05.2011 r.) – nie przyjęło żadnego wniosku

II. **ZEBRANIE UL. GRANICZNEJ** (10.05.2011 r.) – 1 wniosek:

Ustawić odpowiedni znak (np. droga pożarowa) na drodze dojazdowej do budynku 61 od strony wschodniej i kontrolować, by droga była przejezdna.

Uzasadnienie: Droga biegnąca po wschodniej stronie budynku 61 na wysokości 61A jest traktowana jako parking, co uniemożliwia dojazd do 61B i 61C np. karetki pogotowia czy straży. Samochody jeżdżą po chodniku i trawniku.

III. **ZEBRANIE UL. SOWIŃSKIEGO** (11.05.2011 r.) – 4 wnioski:

1. Zobowiązać Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni do kontroli umów zawartych między Spółdzielnią a dostawcami różnych mediów, a szczególnie umowy z firmą obliczającą koszty ogrzewania czyli koszty podzielników.

2. Wnioskuje o zrobienie w jak najkrótszym czasie symulacji, ile wyniosłyby koszty przeniesienia własności gruntu pod lokalami mieszkalnymi, dla których mamy wyodrębnioną własność. Do 8 sierpnia obowiązuje zniżka 90% – Dz.U.125 z 2007 r. poz. 873.

3. Place zabaw dla dzieci dostosować do wszystkich grup wiekowych. Wymontowany sprzęt wyklucza pewne grupy wiekowe.

4. Wnioskuje o likwidację nielegalnego parkingu w okolicach bloku przy ul. Sowińskiego 7 oraz złego stanu ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych wokół bloku.

IV. **ZEBRANIE UL. PADEREWSKIEGO** (12.05.2011 r.) – 4 wnioski:

1. Wnoszyciel o umieszczenie w gazecie osiedlowej informacji jakie było zapotrzebowanie wśród mieszkańców ZDW „Przystań” na usługi kolejnego operatora internetowo-telewizyjnego. Prosimy o podanie jakie były przesłanki do przeprowadzenia w ww. budynkach prac w tym zakresie przez firmę Stream Communications.

2. Egzekwować od nadzoru technicznego administracji odpowiedzialny nadzór nad sposobem prac prowadzonych przez obce firmy pod kątem poszanowania naszego mienia i pozostawiania go po zakończeniu prac w stanie zastanym.

3. Wnioskuje o zorganizowanie miejsc parkingowych na drodze dojazdowej do bloków przy ul. Paderewskiego.

4. Wnioskuje o ocieplenie stropów garaży.

V. **ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI** (15.06.2011 r.) – 3 wnioski:

1. Wnoszę do Zarządu Spółdzielni o sukcesywne remontowanie dojść do lokali użytkowych. Osiedle nasze pięknieje, a dojście do niektórych sklepów pozostawia wiele do życzenia.

2. Wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o wymianę płytek chodnikowych starego typu na nowe pomiędzy budynkami przy ul. Sikorskiego 10÷16 i Sikorskiego 18÷24 (chodzi o chodnik ukośny).

3. Wnioskuje, by Zarząd Spółdzielni w jak najkrótszym czasie przystąpił do remontu ciągów pieszych zagrażających bezpieczeństwu przechodniów.

Wniosek nr 2 Zebrania Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego został zrealizowany – informacja nt. możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i symulacji kosztów z tym związanych została dołączona do materiałów na Zebranie Przedstawicieli i omówiona w trakcie Zebrania. Najwyższy organ Spółdzielni nie zajął stanowiska w przedmiotowej kwestii.

Wniosek nr 1 Zebrania Grupy Członkowskiej ul. Paderewskiego również został zrealizowany – informacja na ten temat znajduje się na str. 5 niniejszego biuletynu i nosi tytuł: „Wyjaśnienie”.

Pozostałe wnioski, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona najbliższym Zebraniom Grup Członkowskich oraz Zebraniu Przedstawicieli.

Zarząd Spółdzielni

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

O d ostatnich informacji nt. pracy Rady Nadzorczej obradowała ona na trzech protokolowanych posiedzeniach, tj.: 13 kwietnia, 18 maja i 22 czerwca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 2 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie uchylenia uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu bądź wykreśleniu zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości podejmując 2 uchwały w tej materii;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za I kwartał 2011 roku;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok – wybrano Kancelarię Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego Bożena Książopolska z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Katowickiej 17.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- sprawozdanie z realizacji wniosków przy-

jętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2010 roku;

- informację o odbytych tegorocznych Zebraniach Grup Członkowskich oraz o przyjętych przez nie wnioskach i opiniach;
- informację nt. odbytego w czerwcu br. Zebrania Przedstawicieli i podjętych przez Zebranie uchwał oraz przyjętych wniosków;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

W związku z przerwą wakacyjną, najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 21 września br., zgodnie z przyjętym przez Radę na czerwcowym posiedzeniu planem pracy tego organu na II półrocze 2011 roku. Podczas wakacji nie będą też pełnione przez członków Prezydium Rady dyżury w ramach przyjęć stron. Najbliższy, w dniu 07 września br., będzie pełnił Przewodniczący Rady Nadzorczej – Pan **Tadeusz Szymaniec**.

Dorota Pysz - Baran

Sąsiedzki wizjer

O d kilku tygodni trwają wakacje. Dla dzieci i młodzieży zawsze oznaczają labę od obowiązków szkolnych, meczących zadań domowych, stresujących klasówek. Dla wielu z nich rozpoczęło się spanie do południa, granie w piłkę do wieczora. To również czas urlopów, wycieczek dla całej rodziny. Gdy wyjeżdżamy na wczasy, w wielu przypadkach nieocenionym staje się sąsiad, który podczas naszej nieobecności, czujniejszym okiem zerknie w stronę naszego mieszkania. Ilu z nas może liczyć na pomoc sąsiada zza ściany? Często zamiast pielęgnować dobre relacje ze współmieszkańcami, nie wiedzieć czemu, zrażamy do siebie sąsiadów irracjonalnym zachowaniem czy złośliwościami pod ich adresem.

A przecież życzliwy i czujny sąsiad to istny skarb. Podczas naszej nieobecności sprawdzi czy ktoś obcy nie kręci się pod drzwiami naszego mieszkania, wymie listy ze skrzynki pocztowej, podleje kwiatki, nakarmi kota, a w razie awarii (np. zalania) powiadomi odpowiednie osoby z rodziny czy służby techniczne Spółdzielni. Niestety, nie zawsze relacje międzysąsiedzkie są tak idealne. Do Spółdzielni niemal codziennie przychodzą rozgoryczeni mieszkańcy, żalący się na swoich sąsiadów, przy których życie staje się dla nich piekłem. Nocne, mocno zakrapiane imprezy towarzyskie, wiercenie w ścianach po godz. 22.00, ciągnące się w nieskończoność remonty mieszkań (zwłaszcza łazienek!) to dla niektórych mieszkańców codzienność.

Równie nieprzyjemne sytuacje mają miejsce w korytarzach lokatorskich, zagraconych niepotrzebnymi pudłami, butami, szafkami. Skłócają między sobą mieszkańców

spacerujące w nich koty, palenie papierosów, ustawiane w nich suszące się bieliźniarki oraz podrzucane pod drzwi sąsiada worki ze śmieciami. Dodatkowo, szczekające całymi godzinami psy, flectistka lub sopranistka trenujące swoje talenty o każdej porze dnia i nocy, sąsiadka z maniackim uporem karmiąca gołębie na swoim balkonie (które swoimi odchodami brudzą okna poniżej), regularne przelewanie kwiatków (powodujące powódź na balkonie sąsiada), ociekające wodą dywaniki przerzucone przez balkonową balustradę czy trzymanie na balkonie psa, (załatwiającego swoje potrzeby fizjologiczne) to często sytuacje przelewające czarę goryczy.

Droży mieszkańcy! Niestety sytuacje opisywane powyżej stają się coraz powszechniejsze. Dlatego bardzo prosimy, by tam, gdzie relacje uległy już nadszarpnięciu, zrobić wszystko, by uległy poprawie. A tam, gdzie sąsiedzi żyją w zgodzie, nie wydarzyło się nic, co mogłoby wystawić życzliwość sąsiada na próbę, z której wyjdziemy pokłóćni i niechętni wobec siebie. W czasach, kiedy spora ilość osiedlowych mieszkań jest wynajmowana, a twarze osób spotykanych w windzie coraz rzadziej znajome, może okazać się, że sąsiad jest jedyną bliską nam osobą. Nie róbmy z niej wroga, bo w sytuacji wyjazdu na urlop czy kiedy będzie zagrożone nasze zdrowie (a nawet życie), może okazać się nie tylko przyjacielem, ale i wybawcą.

Z pozdrowieniami dla wszystkich moich byłych i obecnych sąsiadów...

Grażyna Adamczyk

Place (po)malowane

Na przełomie maja i czerwca 2011 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego przeprowadziła coroczny przegląd stanu technicznego placów zabaw zlokalizowanych w naszych zasobach. Po uzupełnieniu świeżym piaskiem piaskownic oraz po wymianie uszkodzonych elementów (często zniszczonych przez wandalów), wszystkie urządzenia zabawowe znajdujące się na placach zabaw, zostały przygotowane do następnego sezonu oraz pomalowane. Koszt przeprowadzonych prac był wysoki (25 600 zł), więc tym bardziej prosimy wszystkich mieszkańców, by dbali o nasz wspólny majątek.

Niestety, ciągle zdarzają się przypadki pisania sprayami po urządzeniach, wyrywania elementów z siedzisk huśtawek czy wyłamywanie desek z drewnianych domków. Przykładem może być plac zabaw położony przy ul. Sowińskiego 9, gdzie w ciągu ostatniego miesiąca dwukrotnie została uszkodzona huśtawka. Nikt nic nie widział, nie słyszał, więc sprawca pozostaje nieznany a koszt naprawy huśtawki może sięgnąć nawet 570 zł.

Dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców naszego osiedla, by zwracali uwagę na osoby, które niszczą czy niewłaściwie korzystają z urządzeń zabawowych. Reagujmy na wandalów, którzy bezmyślnie psują to, z czego korzystają nasze dzieci i wnuki. Jeśli znajdziemy się w takiej sytuacji a sami boimy się zareagować, zadzwońmy po Straż Miejską lub Policję. Ważne, by nie



przechodzić obojętnie obok tego rodzaju sytuacji!

Jednocześnie przypominamy, że Spółdzielnia bierze udział w konkursie zorganizowanym przez firmę Beiersdorf, która z okazji 100 urodzin Nivea ufunduje place zabaw w miejscach, na które mieszkańcy – w internetowym głosowaniu – oddadzą największą ilość głosów (szczegóły na stronie 2 Biuletynu Informacyjnego oraz na www.smpaderewski.pl/placzabaw). Zachęcamy do głosowania. Liczy się każdy głos!

Wyjaśnienie

W odpowiedzi na wniosek mieszkańców ZDW „Przystań” Zarząd Spółdzielni informuje, że firma STREAM COMMUNICATIONS zwróciła się do nas z prośbą o wyrażenie zgody na budowę sieci teleinformatycznej na osiedlu „Przystań” dnia 14.08.2009 r. i uzyskała zgodę dnia 31.08.2009 r. Wprowadzenie nowego operatora internetowo-telewizyjnego na teren tego osiedla odbyło się zgodnie z obowiązującymi w 2009 r. zapisami Ustawy z dnia 16 lipca 2004r. „Prawo Telekomunikacyjne” (Dz.U 2004 Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.) Dział VI, rozdział 1, Art.140, ust.1 „Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany umożliwić operatorom oraz podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8, instalowanie na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych pod, na albo nad nieruchomością oraz umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości”.

W myśl powyższych zapisów właściciel nieruchomości nie mógł odmówić budowy sieci telekomunikacyjnej nowego operatora tylko z tego powodu, że w danym budynku znajdują się urządzenia innych operatorów.

Fakt świadczenia usług telekomunikacyjnych przez innych operatorów nie ma wpływu na obowiązek właściciela udostępnienia nieruchomości innym podmiotom.

W w/w budynkach osiedla „Przystań” istniała już sieć:

1) operatora UPC – świadcząca usługi: telewizyjne, internetowe oraz telefoniczne (pokrycie sieci – całe zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego),

2) operatora OMIKRON – świadcząca usługi: internetowe (pokrycie sieci – ulica Sikorskiego i Paderewskiego oraz trzy budynki przy ulicy Sowińskiego).

Dlatego wprowadzenie trzeciego operatora świadczącego usługi telewizyjne, internetowe oraz telefoniczne było uzasadnione w myśl zasady o swobodnym wyborze operatora przez konsumentów i zachowania zasady konkurencyjności tych usług na rynku.

KTO PYTA NIE BŁĄDZI

W czasie Zebrań Grup Członkowskich w maju br. proszono o wyjaśnienie na łamach „Biuletynu” zasad rozliczania ciepła w związku ze zmianą regulaminu. Niniejszym czynimy zadość tym prośbom.

1. DLACZEGO ZMIENIONO REGULAMIN ROZLICZANIA CIEPŁA?

Od ponad 15 lat rozliczamy ciepło w oparciu o podzielniki nagrzewnikowe. Regulamin rozliczania ciepła pomiędzy użytkowników lokali był na przestrzeni lat zmieniany kilkakrotnie. Konieczność taka wynikała ze zmiany prawa energetycznego, ale również była podyktowana naszymi doświadczeniami oraz prowadzonymi analizami. Przeprowadzone po zeszłorocznym rozliczeniu ciepła analizy wykazały, że struktura kosztów dostawy ciepła na przestrzeni ostatnich dwóch lat bardzo się zmieniła. Drastycznie wzrosły tzw. opłaty stałe czyli należne PEC za tzw. moc zamówioną. W całkowitych kosztach stanowiły one – w poprzednim okresie rozliczeniowym – niemalże 39%, w tym już niemal 42%. Nasz regulamin obowiązujący do zeszłego rozliczenia stanowił, że koszty poniesione w związku z dostawą ciepła rozdzielamy w stosunku 40% do 60%. Owe 40% – rozliczane do m² powierzchni lokali – miało w założeniu pokryć koszty stałe PEC-u oraz koszty ogrzewania części wspólnych budynku (korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie, nieopomiarowane łazienki, piony itp.). W zeszłym rozliczeniu starczyło ledwie na pokrycie kosztów stałych płaconych do PEC. Oznaczało to, że osoby, które mają bardzo małe odparowanie działek na podzielnikach lub wynosi ono „0” nie uczestniczą w kosztach ogrzewania budynku. Stanu takiego nie można było dalej tolerować, bo wszyscy mieszkamy w ogrzewanym budynku i powinniśmy za to solidarnie płacić.

2. ILE BĘDĘ TERAZ PŁACIĆ?

Jest to jedno z najczęściej zadawanych pytań. Odpowiedzialnie nie można na nie odpowiedzieć. Zbyt wiele czynników wpływa na końcowe koszty ogrzewania w danym mieszkaniu. Są to stale rosnące ceny dostawcy, różne w poszczególnych sezonach temperatury zewnętrzne, różne potrzeby i zachowania użytkowników. Pokusić się możemy jedynie na przeprowadzenie symulacji, która na przykładzie losowo wybranego mieszkania pokaże zmiany regulaminu. Wyliczymy ile za ciepło by zapłacono w przypadku zastosowania starego i nowego regulaminu.

Do wyliczeń przyjęliśmy:

- mieszkanie o powierzchni 42,65 m²,
- ilość działek zredukowanych 12,5 (0,29 dz/m²),
- koszty całkowite dostawy ciepła do budynku za zeszły okres rozliczeniowy (czyli tylko i wyłącznie zapłacone do PEC faktury) to 403.990 zł (w tym koszty stałe 168.544,63 zł, a zmienne za ciepło zgodnie z licznikiem 235.445,37 zł),
- powierzchnia ogrzewanego lokalu w budynku 16.206,69 m²,

– ilość działek zredukowanych w budynku 3.856,37.

3. ILE DO ZAPŁATY ZA CIEPŁO WG STAREGO REGULAMINU ?

Stary regulamin przewidywał, że całkowite koszty dzieli się w stosunku 40% : 60%.

Tak więc 403.990 zł rozdzielamy w stosunku 40% : 60% czyli 161.596 zł: 242.394 zł.

Ustalamy „cenę” opłaty wynikającej z powierzchni: 161.596 zł : 16.206,69 m² = 9,97 zł/m²

Ustalamy „cenę” 1 działki: 242.394 zł : 3.856,37 działek = 62,85 zł/dz

Wyliczamy należną opłatę dla naszego mieszkania: (42,65m² x 9,97 zł/m²) + (12,5 dz x 62,85 zł/dz) = 425,22 zł + 785,62 zł = 1.210,84 zł.

4. ILE DO ZAPŁATY ZA CIEPŁO WG NOWEGO REGULAMINU ?

Zgodnie z nowym regulaminem rozliczamy koszty inaczej. Koszt stałe zapłacone do PEC rozdzielamy w stosunku do powierzchni lokali. Koszty zmienne związane z ilością pobranych GJ energii dzielimy w stosunku 20% do 80%. Zgodnie z naszymi analizami to właśnie te 20% stanowi energię zużywaną na ogrzewanie części wspólnych, łazienek, itp. Zapłacić powinni za to wszyscy solidarnie, więc trzeba tę porcję kosztów rozdzielić w stosunku do powierzchni lokali w budynku. Pozostałe 80% przeznaczone jest na indywidualne ogrzewanie lokali i jest rozliczane w stosunku do ilości odparowanych działek.

Koszty stałe w przypadku naszego budynku to kwota 168,544,63 zł.

Ustalamy „cenę” jednostkową opłaty stałej 168.544,63 zł : 16.206,69 m² = 10,40 zł/m².

Koszty za ciepło zgodnie z licznikiem czyli 235.445,37 zł rozdzielamy następująco: 20% w stosunku do powierzchni lokali budynku a 80% w stosunku do ilości działek.

20% to kwota 47.089,07 zł, a 80% to kwota 188.356,30 zł.

Ustalamy wartość „ceny” związanej z ogrzewaniem części wspólnych i nieopomiarowanych: 47.089,07 : 16.206,69 m² = 2,91 zł/m².

Ustalamy wartość 1 działki: 188.356,30 : 3.856,37 działek = 48,84 zł/dz.

Wyliczamy należną opłatę dla naszego mieszkania: (42,65 m² x 10,40 zł/m²) + (42,65 m² x 2,91 zł/m²) + (12,5 dz x 48,84 zł/dz) = 443,56 + 124,11 + 610,5 = 1.178,17 zł.

5. PODSUMOWANIE

Kwoty do zapłaty za ciepło wg starego i nowego regulaminu w naszym modelowym mieszkaniu są prawie identyczne. Jakie konkretnie kwoty do zapłaty za ogrzewanie za okres rozliczeniowy 2010/2011 będą dotyczyły poszczególnych mieszkań (lokali) pokaże rozliczenie. My ze swej strony zastanawiamy się, czy wobec systematycznie rosnących kosztów stałych uzasadnione jest utrzymywanie podzielnikowego systemu rozliczania kosztów dostawy ciepła do naszych budynków?

A co Państwo o tym sądzą? Zapraszamy do dyskusji.

Refleksje sąsiadki

Szanowne władze Spółdzielni! Zbulwersowani artykułem Waszej sąsiadki postanowiliśmy wyrazić naszą opinię w tej kwestii. Wypadło na mnie. Zadzwoiłam do administracji osiedla i miła pani przyrzekła, że opinię na temat artykułu, a raczej treści w nim zawartych, można przesłać na adres e-mailowy, podany przez nią i odpowiedź ta zostanie umieszczona na łamach biuletynu, w najbliższym numerze lub kolejnym. Niżej wysłałam (z poślizgiem) nasze refleksje i oczekujemy na Państwa ruch. Ciekawe, czy umieścicie te opinie, zgodnie z zapewnieniami pani, z którą rozmawiałam? Zrobiliśmy zakładki!

Refleksje sąsiadki Waszej Sąsiadki na temat artykułu z Nr 2 (kwiecień 2011 r.)

Droga Sąsiadko!

Cierpliwie czytujemy Pani artykuły, choć z całym szacunkiem trącając stylem powojennych kronik filmowych, które teraz oglądamy z sentymentem, uśmiechem i niedowierzaniem, że „edukowano” nas w stylu przedszkolnym.

Zacząłam się zastanawiać, czy mieszkamy na tym samym osiedlu, ponieważ porusza Pani rzeczywiście istotne problemy nękające większość osiedli, ale jakoś zapomina o naszym, najważniejszym.

Aktualnie najistotniejszym problemem jest nieziemski hałas czyniony przez samolot sportowy o napędzie silnikowym, który towarzyszy nam od czerwca 2010 r. z przerwami do „nadal” Unijne prawo mówi /cyt:/ „Żaden mieszkaniec UE nie powinien być narażony na hałas o poziomie zagrażającym zdrowiu lub jakości życia...”. Podpisuję się sercem pod prawą stroną pani artykułu. Zgadzałam się, że szczekanie i wycie psa może być irytujące i to bardzo. Nie rozumiem jednak, jak można pisać, że /cyt:/... „nad naszymi głowami przetoczy-

ło się szczekanie psa. Spływało jakby z przestworzy i miało niesamowitą siłę...”. Gdy dodamy do tego, że... skuliła się Pani, to zupełnie nie rozumiem, dlaczego nie zakopuje się pani 1,5 m pod ziemię, pod tę „góreczkę”, każdorazowo, gdy w cudne, upalne dni roku ubiegłego i od nastania „nagle i niespodziewanie wiosny”, jak Pani była uprzejma zauważyć, słyszymy „z przestworzy” ryki pikującego samolotu, z mocą tysiąc razy większą, przy której biedny piesek to konik polny. Większość mieszkańców zamyka okna, zgrzyta z wściekłości zębami, wyjeżdża, jeśli oczywiście może, a Pani?

Nie tylko mnie dziwi Pani wrażliwość na szczekanie psa, przy jednocześnie kompletnej głuchocie na ryk samolotu, który słychać aż na Koszutce, ryk odbierający nam czasem przez wiele godzin prawo do wypoczynku po ciężkiej pracy, a nie tylko możliwość przysiadania na ławeczce za góreczką lub bez góreczki.

Wychodzimy z założenia, że skoro jest Pani wyróżniona prawem zamieszczania swoich refleksji na łamach osiedlowego biuletynu, to powinna Pani wpłynąć na Zarząd lub panią dyrektora, która – o bogowie! – powiedziała w rozmowie, z inną, naszą sąsiadką, że /cyt:/ „...nic nie możemy zrobić, bo lotnisko to teren prywatny...”. Proszę uświadomić panią dyrektora, że istnieją zasady współżycia społecznego i teren prywatny nie równa się stwierdzeniu: „wolność Tomku w swoim domu”, ze znanego wiersza „Paweł i Gawel”.

A moja refleksja jest w swej wymowie smutna. Administracja osiedla ma nas głęboko, pod tą góreczką – w nosie.

Sąsiadka Waszej Sąsiadki i innych sąsiadów

Co Państwo na to? Zapraszamy do wypowiedzania się na łamach gazetki, by nie było to wyłącznym przywilejem Sąsiadki

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28 wykonuje prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16.
2. Firma F.H.U. HEBDA oś. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58 oraz Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28, tel.32/247 04 47, wykonują awaryjne remonty balkonów przy ul. Sikorskiego, Sowińskiego i Granicznej.
3. Od dnia 04.07.2011 r. rozpoczął się remont zakwalifikowanych do naprawy balkonów na osiedlu „Przystań”. Prace wykonywać będzie Firma F.H.U. HEBDA oś. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58.

II Instalacje i sieci sanitarne

Przewody wentylacyjne i spalinowe,
instalacje gazowe

1. 1. Firma INTERHAMMER GAZ, mieszcząca się w Kato-

wicach przy ul. Granicznej 53 tel. 728 388 106 rozpoczęła montaż brakujących nasad na kominach.

2. Firma Hydro-Instal, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 660 670 065, przeprowadza remont instalacji c.o. w piwnicach budynku przy ul. Sowińskiego 29.

III Roboty elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA Zakład Górnośląski, ul. Dąbrowska 8, 40-022 Katowice, tel. 32/ 719 65 45, prowadzi roboty związane z remontami bieżącymi instalacji elektrycznej, kontynuuje prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej.

2. Firma jw. przystąpiła do wymiany wewnętrznych linii zasilających i przeniesienia liczników na korytarze lokatorskie w budynku przy ul. Granicznej 53, 53A, 53B, 53C.

3. Firma „Dźwign-Pol” ul. Huberta 1, Katowice, tel. 32 251 69 95 od dnia 01.08.2011r. przystąpi do wymiany dźwigu osobowego w budynku przy ul. Sikorskiego 32.

Jest nas 8 milionów spółdzielców

Ciąg dalszy ze str. 2

Tymi słowami **Alfred Domagalski**, prezes zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej rozpoczął swoje wystąpienie:

— To nie jest hasło na użytek dzisiejszego spotkania. To Organizacja Narodów Zjednoczonych uznała, że powinno ono przyświecać obchodom Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, którym będzie rok 2012. Nie jest to więc hasło przypadkowe. Okazało się, że opieranie strategii rozwoju świata wyłącznie na wielkich komercyjnych korporacjach i monolitycznych rynkach, obok rozwoju i postępu, przynosi niemałe zagrożenia. Dla ratowania gospodarek świata pogrążonych w kryzysie rządy wydały ogromne pieniądze, dodajmy nasze pieniądze.

Spółdzielnie pomagają w biedzie, zapobiegają wykluczeniu

Pomimo ogólnego wzrostu bogactwa, blisko miliard ludzi na świecie cierpi głód. Unia Europejska grupująca przecież wcale nie najbiedniejsze kraje zmuszona była ogłosić rok 2010 rokiem walki z ubóstwem i wykluczeniem społecznym.

Problem nie leży jednak w światowym niedostatku. Bogactwo świata rośnie. Problem tkwi w sferze podziału. 10% populacji dysponuje 85% światowego majątku a potowa ludności ma do dyspozycji zaledwie 1% bogactwa naszego globu. Budujemy więc świat biednych i bogatych — świat coraz mniej przyjazny dla wielu ludzi.

Ludzie tracą poczucie bezpieczeństwa społecznego i współgospodarzenia we własnym kraju. Elity intelektualne coraz wyraźniej zwracają uwagę na konieczność upowszechniania własności, także a może przede wszystkim, poprzez zbiorową, wspólnotową przedsiębiorczość. Świat bowiem podzielony na pracodawców i pracobiorców, na komercję i wolontariat będzie światem ułomnym, narażonym na konfrontacje i społeczne konflikty.

Za co przyznano Nobla?

Najlepszym dowodem na zmiany w tym zakresie jest nagroda Nobla z dziedziny ekonomii, przyznana za badania nad wspólnotami i spółdzielczością, ale także proklamowanie przez ONZ Międzynarodowego Roku Spółdzielczości.

Nie od dziś wiadomo, że ludzkość nie dysponuje idealnymi, pozbawionymi słabości rozwiązaniami. Każdy znany nam dziś system społeczno-gospodarczy posiada swoje wady i zalety. Tak jest także z systemem spółdzielczym, ale jego walory społeczne i gospodarcze są niepodważalne.

Pani **Elinor Ostrom**, laureatka nagrody Nobla w 2009 r., dowiodła w swoim badaniu, że w dłuższym okresie czasu efektywność wspólnotowego gospodarowania może być nawet lepsza niż w systemie komercyjnym, czy sektorze publicznym, gdyż sprzyja optymalizacji ludzkich decyzji.

W procesie wspólnotowego gospodarowania powstaje i umacnia się tak ważny dziś kapitał społeczny. Jak twierdzi już część ekonomistów, będzie on zastępował wyczerpującą się moc sprawczą konkurencji jako głównego czynnika rozwoju. Więzy międzyludzkie i zaufanie społeczne, które są podstawą funkcjonowania spółdzielni będą w coraz większym stopniu decydować o sukcesie ogólnoswiatowego rozwoju.

Także europejscy i światowi analitycy podkreślają wyjątkową

stabilność spółdzielczego modelu biznesu w warunkach światowego kryzysu gospodarczego i jego zalety w stosunku do kapitałowych form organizacji.

Czujemy poparcie ONZ

Rezolucja ONZ ustanawiająca rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości stwierdza, że spółdzielczy model przedsiębiorczości jest kluczowym czynnikiem rozwoju gospodarczego i społecznego, gdyż w maksymalnym stopniu umożliwia ludziom udział w tym rozwoju, a spółdzielnie przyczyniają się skutecznie do eliminacji biedy, tworzenia miejsc pracy i integracji społecznej. Dokument wzywa także rządy, instytucje międzynarodowe i spółdzielnie do wspierania rozwoju spółdzielni na całym świecie.

Niepokoi nas brak takiego sposobu myślenia i postrzegania roli spółdzielczości w naszym kraju. Polscy decydenci, stwierdzam to ze smutkiem a może także z zażenowaniem, nie są w stanie zrozumieć związków rozwijania różnorodności rynkowej z rezultatami gospodarczymi i jakością życia ludzi. Może więc powinni dokładniej obserwować rozszerzający się bunt Europy i analizować jego przyczyny. Nie da się wszystkiego usprawiedliwić obiektywnymi prawami rynku.

Udanej polskiej transformacji ustrojowej nie można odnieść do reformy spółdzielczości. Od początku popełniono poważne błędy w jej reformowaniu i nigdy nie pojawiła się wola ich naprawienia, przeciwnie, ciągłe manipulowanie prawem spółdzielczym i instrumentalne traktowanie spółdzielczości stało się pewną normą i ulubionym zajęciem określonej grupy polityków.

Trudne lata dla spółdzielczości

Podstawą błędów jakie popełniono i niestety, nadal się popełnia w stanowieniu prawa dla spółdzielni, jest brak dostatecznego rozumienia roli i znaczenia spółdzielczości w budowie społeczeństwa obywatelskiego. Nie da się także wykluczyć motywów ideowych i politycznych.

Skutki wadliwej polityki państwa w stosunku do sektora spółdzielczego widoczne są gołym okiem.

Po 21 latach od początku zmian ustrojowych liczba spółdzielni w Polsce zmniejszyła się o połowę. W podobnym stopniu zmniejszyła się też liczba członków spółdzielni. Udział spółdzielczości w tworzeniu Produktu Krajowego Brutto spadł do niespełna 1% przy średniej w Unii Europejskiej wynoszącej ok. 6%. Spółdzielnie znikły ze świadomości społecznej a w mediach pojawiają się wyłącznie jako przykłady patologicznych organizacji. Co się takiego stało? Skąd się biorą uprzedzenia i niechęć do organizacji stanowiącej powszechnie wzór społeczno-gospodarczej aktywności ludzi, mającej nie tylko piękną ale i użyteczną tradycję? Dlaczego w naszym państwie w przeciwieństwie do tendencji europejskich i światowych następuje demontaż systemu spółdzielczego? To ważne pytania, na które należy poszukiwać odpowiedzi.

Czym są spółdzielnie

Pragniemy więc przypomnieć, że spółdzielnie nie są zrzeszeniem kapitału finansowego lecz organizacjami członkowski-

mi. Ich celem działalności nie jest maksymalizacja zysku lecz zaspokajanie potrzeb swoich członków. Rozumiemy, że wielu ludzi nie znajduje w takim systemie miejsca dla siebie, ale nie mogą kwestionować prawa innych, którzy poszukują takiej właśnie formy wzmocnienia swojej pozycji ze względu na własną, indywidualną aktywność zawodową, bądź tych, którzy pragną zrealizować swoje zamierzenia trudne lub niemożliwe do realizacji w pojedynkę.

Tak więc rolnicy i drobni wytwórcy tworzą spółdzielnie aby mieć silniejszą pozycję wobec wielkich firm handlowych i producentów środków produkcji, bezrobotni po to aby stworzyć sobie bezpieczne miejsca pracy, konsumenci, aby mieć dostęp do dobrych jakościowo towarów po uczciwych cenach, poszukujący mieszkań aby zabezpieczyć sobie dach nad głową, kredytobiorcy aby uzyskać dostęp do kapitału finansowego o słusznym oprocentowaniu.

Wszyscy zaś tworzą spółdzielnie po to, aby być mniej zależnym od instytucji komercyjnego rynku ale także od łaskawości instytucji państwa.

Nasze słabości

Jesteśmy świadomi także własnych słabości i zdecydowani na ich eliminowanie. Niestety, obowiązujące prawo ogranicza możliwości interwencji ze strony struktur spółdzielczych. Pozbawienie Krajowej Rady Spółdzielczej i związków spółdzielczych niemal wszelkich instrumentów i mechanizmów oddziaływania w przypadkach występujących nieprawidłowości powoduje, że ich działania są nieskuteczne, a pretensje do nich kierują dziś zarówno członkowie spółdzielni, jak i przedstawiciele władz publicznych.

Pamiętajmy jednak, że spółdzielnie to ludzie, mający prawo do słabości, i dotyczy to nie tylko tych w spółdzielniach.

Do spółdzielczości jak do żadnej innej formy należy ludzi przygotowywać. Niestety reforma tego sektora z 1990 roku obok wspomnianych już strat zburzyła cały z trudem zbudowany spółdzielczy system szkolenia i kształcenia. Przypomnę, że wraz z likwidacją związków spółdzielczych znikło ponad 50 szkół średnich przygotowujących kadry a konsekwencją była likwidacja katedr spółdzielczości w szkołach wyższych. Zniszczono więc bardzo ważne ośrodki stanowiące intelektualne zaplecze spółdzielczości. Bez odbudowania tego zaplecza nie będzie prawidłowego rozwoju tego ruchu. Bez udziału państwa spółdzielczość tego nie będzie w stanie zrobić. Z niepokojem i dezaprobatą obserwujemy kolejne próby naprawiania systemu spółdzielczego czynione w oderwaniu od rzetelnej diagnozy występujących nieprawidłowości i europejskich standardów. Prawa nie można tworzyć wyłącznie w oparciu o obiegowe opinie i ukształtowane stereotypy, nawet jeśli część z nich znajduje potwierdzenie w rzeczywistości.

Trwa kampania obrzydzania spółdzielczości

Akceptację społeczną uzyskuje się często przy pomocy manipulowania opinią publiczną poprzez upowszechnianie opinii korzystnych a pomijanie krytycznych wobec spornych przepisów. Z przykrością to mówię, ale z udziałem bądź przy akceptacji części polityków prowadzona jest systematycznie kampania obrzydzania społeczeństwu spółdzielczości, jako formy prawnej aktywności ludzi. Walka z patologiami nabrała charakteru walki ze spółdzielczością.

Medialna kampania przeciwko spółdzielniom wywołana przez niektóre polskie media przypomina medialną histerię szko-

nych warzyw. Tam skutkiem są setki tysięcy ofiar ekonomicznych, tutaj będzie nie mniej ofiar społecznych. W jednym i drugim przypadku kosztami zostaną obciążeni podatnicy.

Jesteśmy zgodni co do tego, że problem istnieje. Jeśli w spółdzielni powstaje Stowarzyszenie Obrońców Spółdzielców to powinien to być ostatni sygnał dla zarządu spółdzielni do refleksji i zweryfikowania swojej postawy. Na problem możemy patrzeć w różny sposób, ale zawsze poszukiwać należy najlepszych rozwiązań. Te poszukiwania muszą być przedmiotem troski zarówno nas samych jak i polityków. Oczywiście w stopniu właściwym do posiadanych możliwości i uprawnień. W środowisku spółdzielczym nie możemy akceptować złych praktyk, podważających zaufanie do całego sektora spółdzielczego i skuteczniej reagować na ujawnione nieprawidłowości.

Czekamy na dobre prawo

Od tworzących normy prawne mamy prawo oczekiwać szerokiego oglądu problemu, wyciągania właściwych wniosków i podejmowania optymalnych decyzji. Mamy prawo także jako wyborcy oczekiwać od swojej parlamentarnej reprezentacji jasnego i konstruktywnego myślenia prowadzącego do trafnych decyzji i właściwych wyborów. Mamy prawo oczekiwać, że zasadniczym motywem postępowania nie będą indywidualne urazy i ideowe uprzedzenia. Mamy także prawo usłyszeć od autorów proponowanych rozwiązań prawnych jakich rezultatów oczekują po ich wprowadzeniu. Inaczej podjęte działania będą, podobnie jak dotychczasowe, skazane na niepowodzenie, a kolejnym krokiem ustawodawcy może już tylko być ustawa o rozwiązaniu wszystkich spółdzielni.

Mając na uwadze niedobre doświadczenia w dotychczasowym stanowieniu prawa dla spółdzielni głównie poprzez inicjatywy poselskie, Krajowa Rada Spółdzielcza wystąpiła z inicjatywą przygotowania projektu rządowego.

Niespełnione nadzieje

Rząd odpowiedział pozytywnie na naszą propozycję i podjął odpowiednie działania. Powstał Raport o spółdzielczości polskiej diagnozujący po raz pierwszy po 1989 roku sytuację w ruchu spółdzielczym i precyzujący odpowiednie wnioski. Premier powołał zespół międzyresortowy do spraw przygotowania założeń nowej ustawy Prawo spółdzielcze, który pod przewodnictwem ministra **Eugeniusza Grzeszczaka** przygotował projekt takich założeń.

Wydawało się, że jesteśmy po raz pierwszy, na dobrej drodze do przygotowania inicjatywy rządowej racjonalnie regulującej podstawy prawne funkcjonowania spółdzielni a relacje spółdzielczość — władza publiczna nabierają nowego pozytywnego wymiaru.

Niestety pomimo, że Komitet Stały Rady Ministrów przyjął przygotowane założenia do projektu ustawy Prawo Spółdzielcze Rada Ministrów do dzisiaj nie rozpatrzyła tego ważnego dla kilku milionów osób dokumentu. Nie wiadomo z jakich powodów. Dziś w zasadzie wiemy, że nadzieje związane z przygotowaniem po raz pierwszy rządowej inicjatywy legislacyjnej, mającej przecież racjonalne podstawy pozostaną tylko marzeniami niepoprawnych optymistów. Prace bowiem nad przygotowaniem nowej ustawy Prawo spółdzielcze wyprzedziły dwa projekty poselskie. Jeden praktycznie likwiduje spółdzielnie mieszkaniowe, drugi zaś tak znacznie pogarsza warunki prawne funkcjonowania spółdzielni, że ostatecznie przesądzi o ich likwidacji.

Ciąg dalszy na str. 10

Jest nas 8 milionów spółdzielców

Ciąg dalszy ze str. 9

Nie uwzględniają one rozwiązań wypracowanych przez zespół międzyresortowy i rozmiągają się jednocześnie z ideą i duchem Raportu o spółdzielczości.

Oto Polska obejmująca przewodnictwo w Unii Europejskiej daje w ten sposób przykład jednoczącej się Europie jak budować społeczny solidaryzm, co oznacza spójność społeczna jak rozwijać i umacniać społeczeństwo obywatelskie. Niestety to zły przykład, lekceważący europejskiej światowe standardy.

Jakiego prawa oczekuje spółdzielczość

Spółdzielczość potrzebuje dobrego prawa, tworzącego dla tego sektora jasną i trwałą perspektywę. Nie oczekujemy prawa dla struktur spółdzielczych. Potrzebujemy prawa dla ponad 8 milionów ludzi będących członkami spółdzielni, którzy wraz z rodzinami stanowią ponad połowę polskiego społeczeństwa. To powinno być prawo ułatwiające tej grupie ludzi troskę o dobro wspólne, i poprawę jakości swojego życia. Spółdzielczość potrzebuje prawa respektującego międzynarodowe zasady spółdzielcze oraz uwzględniającego jej istotę i specyfikę. Potrzebujemy więc prawa szanującego samorządność i autonomię, demokrację i niezależność, solidarność i społeczny charakter spółdzielczego systemu, nie zaś ingerującego ponad miarę w prawa spółdzielczego samorządu.

Jesteśmy za transparentnością i jawnością działania spółdzielni ale propozycja zastąpienia nadzoru korporacyjnego nadzorem administracyjnym jest najgorszym z możliwych rozwiązań.

Potrzebujemy prawa rozstrzygającego o ustroju spółdzielni. Określenie czym jest spółdzielnia dla odróżnienia jej zarówno od podmiotów komercyjnych jak i organizacji non profit jest kwestią zasadniczą i stanowi dziś, jak dostrzegamy, największy problem ustawodawcy.

Potrzebujemy prawa umożliwiającego skuteczne eliminowanie nieprawidłowości a nie prowadzącego do likwidacji spółdziel-

ni. Zmiana formy prawnej spółdzielni, powinna być wyborem między odmiennymi warunkami działalności spółdzielni i spółki kapitałowej, a nie wyborem między systemem gorszym i lepszym.

Niezbędnym jest więc przywrócenie zerwanych więzi ekonomicznych członków ze swoją spółdzielnią oraz wypracowanie i wdrożenie mechanizmów wspierania akumulacji kapitału własnego w spółdzielniach.

Jesteśmy gotowi do współpracy

Jesteśmy gotowi do współpracy w tworzeniu takiego prawa. Tymczasem odnoszę wrażenie, że część polityków, część tzw. środowisk opiniotwórczych, niestety także część naszego środowiska, oczekuje od Krajowej Rady Spółdzielczej bezwarunkowej akceptacji rozwiązań umożliwiających przekształcanie spółdzielni w spółki kapitałowe wprost lub pośrednio. To byłoby sprzeniewierzenie się zapisom ustawowym, jako że ustawodawca nałożył na Krajową Radę Spółdzielczą obowiązek reprezentowania, badania i kształtowania warunków funkcjonowania spółdzielczości, a nie jej likwidacji.

Przykładem jest II Rzeczpospolita

Czy polski ustawodawca jest dziś przygotowany do uchwalenia dobrego prawa dla spółdzielni? Można mieć wątpliwości. Jeśli bowiem spojrzymy w niezbyt przecież odległą historię to dostrzeżemy, że dojrzałość polityczna II Rzeczypospolitej wyprzedzała dzisiejszą. Młoda polska demokracja przygotowała i uchwaliła w 1920 roku jedną z najlepszych ustaw spółdzielczych w ówczesnej Europie. Dziś po 21 latach demokratycznych doświadczeń nie jest wstanie tego uczynić.

Jestem jednak przekonany, że taka możliwość istnieje. Trzeba tylko sięgnąć do najlepszych wzorców i doświadczeń krajowych i europejskich. Trzeba sięgnąć do najlepszych pokładów intelektualnych, odrzucając niechęć i uprzedzenia ideowe.

Trzeba wreszcie przyznać, że spółdzielczość powstała w wyniku rewolucji burżuazyjnej a nie październikowej.

Takie dobre prawo jest nie tylko możliwe ale i konieczne, jeśli zamierzamy realizować ideę budowy państwa obywatelskiego i solidarnego społeczeństwa, jeśli chcemy szerokiej partycypacji obywateli w rozwoju społeczno-gospodarczym naszego kraju, jeżeli chcemy budować tak ważny dzisiaj kapitał społeczny i zaufanie między ludźmi, jeśli chcemy budować rzeczywiście a nie iluzoryczne społeczeństwo demokratyczne.

Takie prawo stanie się rzeczywistością jeśli poważnie potraktujemy zalecenia i wytyczne Organizacji Narodów Zjednoczonych, Międzynarodowej Organizacji Pracy oraz Unii Europejskiej, a więc organizacji, których Polska jako państwo jest członkiem i zgłasza słuszne aspiracje odgrywania w nich znaczącej roli.

Wszystko jest jeszcze możliwe. Dorobek legislacyjny w zakresie spółdzielczości na to pozwala. Potrzebna jest jedynie chwila refleksji i polityczna wola. Mamy nadzieję, że jej nie zabraknie w przededniu tak poważnego wydarzenia jakim jest Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Przedruk

z „Rzeczpospolitej” z dnia 04.07.2011 r.

Piwnice

Między 2 a 23 maja 2011 r. zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Katowice przeprowadzona została deratyzacja na obszarach zabudowanych.

W związku z tym, przed wyłożeniem trutki na gryzonie, Spółdzielnia przeprowadziła sprzątanie swoich obiektów, tj. oczyściła z niedopałków, puszek, butelek i innych śmieci naświetla piwniczne. W piwnicach zostały również umyte okienka i gruntownie wysprzątane główne korytarze. Ponownie apelowaliśmy do mieszkańców o wysprzątanie i zamknięcie własnych piwnic.

Z przeprowadzonego przeglądu w maju 2011 r. wynika, że na chwilę obecną w całych zasobach otwartych i zagraco-nych piwnic pozostało jedynie około 1.5%. Najwięcej z nich jest zlokalizowanych w budynkach położonych przy ul. Sowińskiego 37.

Należy jednak nadmienić, że w inwentaryzacji nie wzięto pod uwagę piwnic z budynków znajdujących się przy ul. Sikorskiego 34 i Sowińskiego 37, w których zaplanowane są gruntowniejsze prace remontowe.

Nie parkować! Zarezerwowane?

Podobnie, jak na wielu polskich osiedlach wybudowanych w latach 70., tak i na naszym codziennie borykamy się z brakiem dostatecznej ilości miejsc parkingowych. Często kierowcy długo krążą, wypatrując wolnego miejsca do zaparkowania swego samochodu. Przyznaję, że czasami kończy się to fiaskiem. Sama jestem kierowcą, który niczym klient na wyprzedających próbuje złapać każdą okazję, by ustrzelić wypatrzone wcześniej przedmiot. Tak i ja w mig zauważam sytuacje, w których mogą zaparkować samochód na dopiero co zwolnionym miejscu. Dlatego nie dziwię się oburzonym kierowcom, którzy na widok samochodu zaparkowanego byle jak, na ukos, zajmującego dwa miejsca, kierują pod adresem jego właściciela słuszne pretensje. Miejsc parkingowych jest mało, więc te, które są należy wykorzystywać rozsądnie i ekonomicznie. Parkujmy tak, by umożliwić jak największej liczbie kierowców zaparkowanie swego pojazdu. Wielu marzy się rezerwacja ulubionego miejsca parkingowego, z którego łatwo wyjechać na główną ulicę, z którego blisko do domu czy które widać z okna własnego mieszkania. Niestety, takiej możliwości nie ma i nie będzie. Tylko wyjątkiem potwierdzającym regułę można nazwać sytuację, która wydarzyła się wigilię Bożego Ciała. Wieczorem, na jednym z osiedlowych parkingów został ustawiony karton z napisem: „Nie parkować. W tym miejscu powstanie ołtarz”.

W świąteczny poranek podczas uroczystej procesji, okazało się, że gdyby nie ta prowizoryczna rezerwacja, rano trudno byłoby znaleźć odpowiednie (wolne) miejsce na wybudowanie ołtarza. Na szczęście kierowcy uszanowali życzenie organizatorów kościelnej uroczystości i dzięki temu procesja z Najświętszym Sakramentem odbyła się po ulicach parafii bez żadnych przeszkód.

Grażyna Adameczyk



Drodzy Mieszkańcy, czy uważacie ten sposób parkowania za prawidłowy?

Tour de Pologne

W dniach od 31 lipca do 6 sierpnia tego roku ponownie odbędzie się największe święto kolarskie w Polsce: 68 Tour de Pologne. Podobnie jak w roku ubiegłym, meta 3 etapu Tour de Pologne będzie miała miejsce w Katowicach. Impreza odbędzie się 2 sierpnia br.

Runda katowicka obejmuje ściśle centrum naszego miasta, ze względu na preżencję i atrakcyjność architektoniczną oraz możliwość dogodnego uczestniczenia mieszkańców w tym wielkim wydarzeniu sportowym.

Zgodnie z zapowiedziami, w tegorocznej edycji weźmie udział rekordowa liczba zawodników, w tym 20 Polaków. Podniesiono również poziom trudności. Innowacje dotyczą też etapu katowickiego – ze względu na planowane w mieście remonty, trasę poprowadzono innymi drogami. Kolarze, podobnie jak w roku ubiegłym, wjadą do Katowic od strony Siemianowic Śląskich, po przejechaniu ulicami Bytkowską, Agnieszki, Bukową, Żółtą i Chorzowską, na wysokości ul. Sokolskiej wjadą na Rundę Katowicką. Będzie ona przebiegała ulicami: Korfantego, Roździeńskiego, Dudy-Gracza, Warszawską, Damrota, Powstańców, Graniczną, Lotnisko, Francuską, ponownie Damrota, Powstańców i Francuską, następnie Warszawską, przez Rynek, Mickiewicza, Sokolską oraz Chorzowską do Ronda im. gen. J. Ziętka. Tę 11-kilometrową pętlę kolarze pokonają ośmiokrotnie.

W związku z organizacją trasy wystąpią utrudnienia w ruchu drogowym a odcinek al. Korfantego od Ronda do Pętli Słonecznej zostanie całkowicie wyłączony z ruchu przez cały dzień. Pozostałe ulice przejazdu wraz z pobliskimi parkingami oraz wjazdami na posesje będą zamknięte od godziny 15.00 do 21.00.



Co słyszeć w „Rezonansie”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

– sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30

– warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30

– Koło Emerytów nr 2 i Klub Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00

– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek, piątek, w godz. 16.00 – 20.00.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

– aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00

– callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45

– gimnastyka taneczna dla dzieci: wtorek w godz. 16.15 – 17.15, piątek w godz. 15.30 – 16.30

– siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00

– joga: poniedziałek w godz. 16.30 – 18.00

– taniec towarzyski: środa w godz. 17.00 – 17.45.

Uwaga! W okresie wakacji (miesiące: lipiec, sierpień) zajęcia nie są prowadzone.

Przez cały rok prowadzone są zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek, piątek w godz. 16.00 – 20.00

Spotkania Koła Emerytów nr 2 i Klubu Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00 oraz czwartek w godz. 16.00 – 18.00

PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Jak co roku wiosną w dniu 11 czerwca odbył się piknik dla osób niepełnosprawnych. Do Siewierza – Warężyn licznie zjechali uczestnicy pikniku. Z zasobów naszej spółdzielni

udział wzięło jedynie 9 osób i stanowiliśmy niewielką grupę. Pragniemy zaprosić osoby niepełnosprawne zamieszkujące na naszym osiedlu do udziału w kolejnych piknikach. Spółdzielnia każdorazowo informuje mieszkańców o planowanych imprezach. Do udziału zapraszamy przede wszystkim dzieci, które mogą skorzystać z zajęć „dogoterapii”, wziąć udział w zabawie oraz konkursach. Dla każdego z uczestników Pikniku przygotowane zostały upominki oraz gorący i zimny posiłek.

FESTYN RODZINNY



W sobotę 18 czerwca Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz ze Szkołą Podstawową nr 12 oraz Szkołą Muzyczną Yamacha zorganizowała Festyn Rodzinny z okazji Dnia dziecka pod nazwą „Kapeluszolandia”.

Podczas festynu występowały dzieci z przedszkoli nr 55, 77 i 87, swoje umiejętności taneczne zaprezentowały również

Ciąg dalszy na str. 13

Spokojny urlop

Rozpoczęły się wakacje, czas wyjazdów i wypoczynku. Jednak lato to również sezon największej aktywności włamywaczy. Dlatego, aby móc w pełni cieszyć się zasłużonym urlopem, warto wcześniej odpowiednio zabezpieczyć swoje mieszkanie.

Przed wszystkim pamiętajmy o nieocenionej pomocy zaufanego sąsiada, który będzie obserwował nasz dobytek, a gdy zauważy coś niepokojącego, zawiadomi policję. Warto mu też przekazać klucze. Odwiedzając mieszkanie, podlewając kwiaty czy zapalając światło zatuszuje oznaki naszej nieobecności, a te mogą być zachętą dla złodzieja.

Ponadto przed wyjazdem trzeba dokładnie zamknąć wszystkie drzwi i okna, bo właśnie tą drogą włamywacze najczęściej dostają się do środka. Koniecznie sprawdzmy stan zamków. Dobrym pomysłem jest również zamontowanie dodatkowych zabezpieczeń antywłamaniowych.

Gdy w mieszkaniu przechowujemy cenne przedmioty, biżuterię bądź gotówkę, pod naszą nieobecność najbezpieczniej

będzie złożyć je w depozycie lub wpłacić do banku. Jeśli się na to nie zdecydujemy, nie chowajmy wszystkiego w jednej szufladzie. Pamiętajmy, że złodziej zna miejsca, gdzie najczęściej ukrywa się kosztowności.

W przypadku wartościowych urządzeń warto zanotować ich numery fabryczne lub oznaczyć je naszymi inicjałami. To ułatwi identyfikację skradzionego mienia. Ponadto nie afiszujmy się z majątkiem. Nie powinniśmy chwalić się naszym dorobkiem przed osobą, której nie darzymy zaufaniem. Należy przestrzec przed tym zwłaszcza dzieci. Zachowajmy dyskrecję także w kwestii wyjazdu na urlop i czasu naszej nieobecności.

Dobrym rozwiązaniem będzie też ubezpieczenie mieszkania na wypadek włamania. Dzięki temu otrzymamy przynajmniej częściową rekompensatę utraconego mienia.

Wreszcie przed dłuższym wyjazdem warto poinformować spółdzielnię mieszkaniową, kto będzie dysponował kluczami do mieszkania w czasie naszej nieobecności. Pozwoli to zainterweniować w przypadku awarii.

Co słyhać w „Rezonansie”

Ciąg dalszy ze str. 12



dzieci z zespołu „Rezonansik”. Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 12 prezentowali swoje zdolności wokalne, taneczne i muzyczne. Modelarze z osiedlowej modelarni prezentowali swoje konstrukcje latające, co cieszyło się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Harcerze natomiast przy-



gotowali dla dzieci tor przeszkód. Atrakcji tego dnia nie zabrakło, a mieszkańcy osiedla uczestniczyli w festynie bardzo licznie. Rozegrane zostały mecze: siatkówki i piłki nożnej. Mieszkańcy osiedla mieli możliwość skosztowania wypieków sprzedawanych przez uczniów. Impreza mogła odbyć się dzięki finansowemu i rzeczowemu wsparciu sponsorów. Scenę, na której prezentowali się młodzi artyści ufundował Urząd Miasta Katowice.

PÓLKOLONIE LETNIE

W związku z okresem wakacyjnym Klub Rezonans przygotował dla dzieci półkolonie letnie w dwóch tygodniowych turnusach: 27.06. – 01.07.2011 r. oraz 04.07. – 08.07.2011 r. W półkoloniach wzięła udział grupa 60 dzieci w wieku od 7 – 13 lat. W planie zajęć znajdowały się między innymi: zajęcia w Pałacu Młodzieży, na basenie „Rolna”, wizyta w Muzeum, warsztaty w Bibliotece Śląskiej, wycieczki autokarowe, zajęcia sportowe oraz wizyta w „Figlarni”.

ZŁAZ RODZINNY

Pragniemy poinformować, że trwają przygotowania do XXX Jubileuszowego Złazu Mieszkańców. Złaz odbędzie się 10 września 2011 r. z metą w Podlesicach. O terminie zapisów oraz szczegółach złazu mieszkańcy zostaną poinformowani odrębnym ogłoszeniem w miesiącu sierpniu 2011 r.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30 (za wyjątkiem sierpnia)

Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00 (za wyjątkiem sierpnia)

Beata Kowalska

OGŁOSZENIA DROBNE

Remonty kompleksowe-doradztwo. tel. 666 210 743

WWW.KIEROWCA-NA-WESELE.PL

Remonty, gładzie, malowanie, kafelkowanie, panele itp. tanio, solidnie, 609-313-275

Szklarskie usługi, klucze systemowe, wkładki na 1 klucz, ostrzenie nożyczek, noży, sitek do maszynek do mięsa, pił tarczowych K-ce, Ligocka 76, tel. 32/203-10-65

Transport, przeprowadzki 517 741 345

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Do wynajęcia: BUDYNEK BIUROWY 260 m², GARAŻE, MAGAZYN, PLAC SKŁADOWY 2200 m², Katowice ul. Pułaskiego Tel. 32/3380870

Przeprowadzki 518-670-369

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAWCZY, PŁACĘ GOTÓWKĄ
TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie:
606274056

Chemia, matematyka 609-313-634

Kupię samochody do wyrejestrowania stan techniczny bez znaczenia t. 669 470 940

Usługi elektryczne t. 669 470 940

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.
Pomiar i wycena gratis. Tel. 503-592-364
www.armarium.pl



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl; www.bon-paderewski.domiporta.pl;
www.bobnier.gratka.pl; e-mail: bon@smpaderewski.pl

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vlp./Xp. 30,58 m kw.

Sympatyczne, zadbane mieszkanie z wschodnią wystawą okien. Składa się z widnej kuchni, pokoju z garderobą, przedpokoju oraz łazienki razem z wc, która wyposażona jest w kabinę. Na ścianach płytki. Okna białe pcv. Na podłodze w pokoju i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny również na Osiedlu Paderewskiego, 3-pokojowy, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra), najlepiej z wymienionymi oknami.

DWUPOKOJOWE



Siemianowice Śląskie Węzłowiec / Bytków ul. Jagiełły IVp./VIIp. 49 m kw.

Ładnie położone, przestronne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie z południowo-wschodnią wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia w zabudowie, przedpokój, łazienka oraz wc. W łazience wanna, płytki ceramiczne starszego typu, centralnie ciepła woda. Okna białe drewniane (wymienione ok. 7 lat temu). Na podłogach w pokojach panele w kuchni i przedpokoju wykładzina pcv. Na ścianach tapety. Przedpokój w boazerii, zabudowane szafy. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny na Osiedlu Paderewskiego, 2-pokojowy, o zbliżonym standardzie, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra)

TRZYPOKOJOWE



Ruda Śląska Bykowina ul. Skowronków parter/4p. 63,55 m.kw.

Oferujemy do zamiany na mniejsze, ładne 3-pokojowe mieszkanie położone w niskiej zabudowie, w spokojnej, zielonej dzielnicy Rudy Śląskiej – Bykowinie. Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze, w 4-ro piętrowym budynku (wejście z galerii). Składa się z 3 ustawnych, nieprzechodnich pokoi, dużej, widnej kuchni, łazienki, osobnego wc, przedpokoju i wiatrołapu. Łazienka i wc wymagają remontu. Okna nowe z pcv, białe. Duży pokój, kuchnia i przedpokój po niedawnym remoncie (gładzie, panele; w kuchni meble na wymiar, nowa kuchenka gazowo-elektryczna, kafele; w przedpokoju zabudowana szafa, obniżony sufit, ładne jasne panele). Wymienione drzwi wewnętrzne. Mieszkanie jest jasne, słoneczne, z dużym balkonem. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 11 m.kw. Wszystkie media (w tym CCW). Ściany zewnętrzne w obrębie mieszkania ocieplone. Mieszkanie stanowi odrębną własność lokalową. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2- ewentualnie 1-pokojowe, o pow. ok. 40 m kw. położone w Rudzie Śląskiej, w dzielnicach: Bykowina, Wirek lub Kochłowice. Raczej na niskich piętrach



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 48,88 m kw.

Sympatyczne, zadbane 3-pokojowe mieszkanie – odrębna własność lokalowa – z wschodnią i południową wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc, wyposażona w wannę, na ścianach tapeta zmywalna. Okna białe pcv. Na podłogach wykładzina pcv i wykładziny dywanowe. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny również na Osiedlu Paderewskiego, 1-pokojowy, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra), najlepiej z wymienionymi oknami

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Osiedle Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 63,55 m.kw

Oferujemy do zamiany 4-pokojowe mieszkanie położone na 5 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z oddzielnych pokoi, kwadratowej, ustawnej kuchni, łazienki, osobnego wc i dużego przedpokoju zabudowanego szafami. Mieszkanie posiada 2 balkony. Jest słoneczne (wschód i południe), znajduje się w zamkniętym korytarzu lokatorskim. Remont mieszkania wykonano 10 lat temu – okna pcv, wygładzone ściany, na podłogach panele, łazienka i wc w płytkach. Kuchnia w zabudowie na wymiar, na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2-pokojowe, o pow. + 43 m.kw., położone również na Osiedlu Paderewskiego, preferowany rejon ul. Sikorskiego, na piętrach od 2 do 8, najlepiej z wschodnią wystawą okien

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Vp./XIp. 30 m kw

Sympatyczne mieszkanie po renowacji – wygładzone, malowane ściany, na podłogach panele. Umeblowana kuchnia z nową kuchenką gazową, na fragmentach ścian płytki, lodówka. W pokoju meblóścianka, komplet wypoczynkowy, ława, TV. Łazienka z wanną, na ścianach tapeta, wyposażona w pralkę. W przedpokoju zabudowana szafa. Spokojne sąsiedztwo. Czynsz najmu: 900 zł/miesiąc + media



Katowice Centrum ul. Korfantego Xp./XVIIp. ok. 30 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą: 1-pokojowe mieszkanie do wynajęcia w ścisłym centrum, funkcjonalne, składa się z dość dużego pokoju, umeblowanego aneksu kuchennego, wyposażonego w płytę gazową i lodówkę oraz piecyk gazowy do ogrzewania wody. Łazienka z wc, a w niej zabudowana wanna, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. Pokój będzie umeblowany wg. potrzeb Najemcy. Czynsz najmu: 1.150 zł + media



Katowice Centrum ul. Korfantego XIIp./XVIIIp. ok. 30 m kw.

Oferujemy do wynajęcia kawalerkę po remoncie, umeblowaną i wyposażoną. Na podłogach panele i kafele. W pokoju m.in. szafa wnękowa, komplet wypoczynkowy, stolik okalicznociowy oraz telewizor. Kuchnia w zabudowie z kuchenką elektryczną oraz lodówką. Łazienka w płytkach (kabina prysznicowa, wc-kompakt, pralka, bojler elektryczny). Czynsz najmu: 1.150 zł + media



DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IVp./Xp. 43 m kw

Oferujemy do wynajęcia sympatyczne mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien wschodnia (okna pcv białe). Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w dużym pokoju wykładzina pcv, a w mniejszym płytki pcv. W kuchni pralka, lodówka i zamrażarka. Łazienka w panelach i płytkach ceramicznych z narożną wanną, umywalka i wc-kompaktem, piecyk łazienkowy „Termet”. Czynnosc najmu: 1.150 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIp./Xp. 43 m kw

Oferujemy do wynajęcia sympatyczne, 2-pokojowe mieszkanie, które jest częściowo umeblowane: W dużym pokoju sofa oraz niewielki segment, drugi pokój jest pusty, ale wyposażenie może być uzupełnione o 2 łóżka i komodę; na wyposażeniu pralka, nowy junkers. W kuchni podstawowe meble (szafki wiszące i stojące) i kuchenka gazowo-elektryczna, stół. Ściany malowane, tylko w małym pokoju tapeta, na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Czynnosc najmu: 1.150 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIp./Xp. 43 m kw

Bardzo sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie położone na katowickim Osiedlu Paderewskiego, doskonale skomunikowanym z centrum miasta i drogami wylotowymi. Osiedle sąsiaduje z pięknymi terenami rekreacyjnymi Doliny Trzech Stawów. Mieszkanie jest po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, składa się z dwóch nieprzechodnych pokoi, nowoczesnej, zabudowanej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Czynnosc najmu: 1.300 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./Xp. 43 m kw

Oferujemy do wynajęcia bardzo ładne 2-pokojowe kompletnie umeblowane i wyposażone mieszkanie w doskonałej lokalizacji. Pokoje niezależne, kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD (m. in. piekarnik, płyta gazowa, pochłaniacz, zmywarka, lodówka). Łazienka w gustownych płytkach z kabiną prysznicową. Czynnosc najmu: 1.300 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./Xlp. 43 m kw

Bardzo ładne mieszkanie po remoncie. Nowe okna PCV. Panele dębowe. Ściany pomalowane. Wyeliminowany gaz - wszystkie urządzenia na prąd. Łazienka wyka-felkowana, wanna akrylowa narożna, muszla z kompaktem, brak Junkersa - przepływowy ogrzewacz wody. W kuchni płyta ceramiczna, umeblowanie na wymiar, pochłaniacz z wkładem węglowym. W kuchni i p.pokoju panele ściennie + kafelki na podłogach. Nowa stolarka wewnętrzna drzwiowa + nowe drzwi zewnętrzne z blokadą antywłamaniową. Mieszkanie kompletnie umeblowane i wyposażone, do wynajęcia od 1-ego sierpnia br. Czynnosc najmu: 1.300 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. IIIp./IVp.

Oferujemy do wynajęcia ładne, umeblowane 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje nieprzechodnie, oddzielnie garderoba. Widna, umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Beretta, pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. Preferowany dłuższy okres najmu z przeznaczeniem dla firmy na cel mieszkalny. Serdecznie polecamy! Czynnosc najmu: 1.550 zł/miesiąc + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 58,07 m kw.

Oferujemy do wynajęcia 3 pokojowe mieszkanie z wschodnią wystawą okien. Kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka, kuchenka gazowo-elektryczna). Łazienka w płytkach ceramicznych, kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Kuchnia z częściowym otwarciem na przedpokój. Oferta jest kierowana głównie do firm. Czynnosc najmu: 1.350 zł + media

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

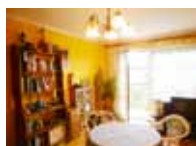
DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Ip./Xp. 43 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na pierwszym piętrze, z oknami skierowanymi na zachód. Mieszkanie trzy lata temu przeszło generalny remont: wymienione okna na PCV, ściany w gładziach gipsowych, w pokojach na podłodze panele w kuchni i przedpokoju terakota, nowa stolarka drzwiowa (skrzydła i ościeżnice), podwójne drzwi wejściowe. Wymienione wszystkie instalacje, założone nowe grzejniki CO. Łazienka w gustownych płytkach z kabiną prysznicową. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD firmy CANDY (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka, pochłaniacz teleskopowy). Zabudowa wnękowa - w dwóch pokojach i przedpokoju szafy. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 205.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Zawodzie ul. Monte Casino Ip./Xp. 57,88 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży ładnego, ustawnego 3-pokojowego mieszkania położonego na bardzo wysokim pierwszym piętrze w zadbanym budynku w rejonie ul. Monte Casino. Mieszkanie przeszło gruntowny remont ok. 10 lat temu, a niedawno było odświeżane. Okna pcv, wychodzą na zachód (nie na ulicę), na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Łazienka i wc osobno. W łazience zabudowana wanna, w mieszkaniu centralnie ciepła woda. Kuchnia umeblowana, na fragmentach ścian płytki ceramiczne. W przedpokoju zabudowane szafy wnękowe i garderoba. Wymieniono też wew. skrzydła drzwiowe. Część umeblowania może pozostać w cenie mieszkania. Cena ofertowa: 195.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./IXp. 62,64 m kw.

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (ok. 190 zł/miesiąc). Na 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno - w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalację (doprowadzona siła), nowe grzejniki C.O. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza pomalowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem w przedpokoju oraz szafa w sypialni. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynek (ocieplony, z nowymi balkonami, oknami i balkonami). Czyszczenie dla 4 osób z zaliczką na CIEPŁĄ I ZIMNĄ wodę oraz C.O. wynosi ok. 740,-zł. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Cena ofertowa: 265.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego Vp./Xp. 68,50 m kw.

Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 4 pokojowego mieszkania położonego na 5 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z oddzielnych pokoi, kwadratowej, ustawnej kuchni, łazienki, osobnego wc i dużego przedpokoju zabudowanego szafami. Mieszkanie posiada 2 balkony. Jest słoneczne (wschód i południe), znajduje się w zamkniętym korytarzu lokatorskim. Remont mieszkania wykonano 10 lat temu - okna pcv, wygładzone ściany, na podłogach panele, łazienka i wc w płytkach. Kuchnia w zabudowie na wymiar, na podłodze i fragmentach ścian płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 270.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IIIp./Xp. 70,62 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 4 pokojowe mieszkanie po remoncie, który przeprowadzono 4 lata temu. Okna pcv, na podłogach w trzech pokojach wykładzina dywanowa, w czwartym pokoju, kuchni i przedpokoju panele. Na ścianach w większości pomieszczeń gładzie, w przedpokoju tynk strukturalny. Łazienka osobno z wc, oba pomieszczenia w płytkach. Kabina prysznicowa z głębokim brodzikiem, ładna szklana umywalka ze szklanym blatem, podwieszany sufit. Kuchnia umeblowana (zabudowa firmy Black Red White) ze sprzętem AGD, w przedpokoju zestaw mebli robionych na wymiar oraz duża pojemna szafa w komplecie, także firmy BRW. Cena ofertowa: 255.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego parter/XIp. 88 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnego mieszkania położonego na parterze w rejonie ul. Sowińskiego. Na powierzchni 88 m.kw. składają się cztery pokoje, kuchnia połączona z jadalnią, dwie łazienki z wc, przedpokój oraz małe pomieszczenie gospodarcze. Okna pcv. Parter budynku jest ładnie ocieplony, lokal nadaje się także na prowadzenie działalności gospodarczej (możliwość ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy). Atrakcyjny układ pomieszczeń. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na trzy strony świata. Polecamy osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleni) oraz tym którzy prowadzą własną działalność gospodarczą (lekarze, prawnicy, artyści). Cena ofertowa: 280.000 zł

PIĘCIOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego parter/Xp. 125 m kw.

Bardzo ładne, przestronne mieszkanie po remoncie. Wszystkie instalacje wymienione, na podłogach panele i kafle bardzo dobrej jakości, ściany wygładzone, w jasnych pastelowych kolorach. Pięć pokoi, z wygodną kuchnią, dość dużą łazienką z wc (drugie wc oddzielnie) i garderobą. Okna pcv bardzo dobrej jakości z żaluzjami zewnętrznymi. Cała stolarka wewnętrzna wymieniona, nowe antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Wyjątkowo duży pierwszy pokój (21 m kw.), na ścianach panele, na podłodze płytki ceramiczne. Mieszkanie znajduje się w parterze ładnie ocieplonego budynku, nadaje się także na prowadzenie działalności gospodarczej (możliwość ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy). Atrakcyjny układ pomieszczeń. Pokoje „z wystawą” na dwie strony świata. Polecamy osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności i wrażenie zamieszkiwania we własnym domu (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleni) oraz tym, które prowadzą własną działalność gospodarczą (lekarze, prawnicy, artyści) Cena ofertowa: 385.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./IXp. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 kw z balkonem znajdujące się w budynku z tzw. normatywem (ok. 230 zł/miesiąc). Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w IX piętrowym bloku, klatka schodowa zadbane, winda (towarowa). Budynek ocieplony, z nową elewacją, wybudowany w latach 90-tych. Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Pokoje niezależne, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna wychodzą na zachód i północ. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i łazience. Okna PCV. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do lokalu przynależy piwnica. Jest również dodatkowe pomieszczenie z oknem o powierzchni 13,32 m kw. usytuowane obok lokalu, które można połączyć z resztą mieszkania, a tym samym uzyskać piąty pokój, dając powierzchnię całkowitą mieszkania 88,56 m kw. Czyszczenie ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie oraz fundusz remontowy. Cena ofertowa: 354.000 zł

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

**Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**