

CIEPŁO ROZLICZONE

Wrzesień to czas, gdy do naszych mieszkańców dociera rozliczenie ciepła minionego okresu. Wielu dokonuje szczegółowej jego analizy, niektórzy pytają, dlaczego tak kształtują się koszty w jego budynku czy mieszkaniu. Ilość ciepła pobieranego przez budynki w celu ich ogrzania od kilku lat jest podobna. Przez 5 ostatnich okresów rozliczeniowych wielkość ta była niższa od 100 tys. GJ. W zeszłym okresie rozliczeniowym było to 99.024 GJ, w tym 98.961 GJ. W naszej ocenie jest to wielkość ustabilizowana, niewielkie jej wahnięcia będą związane ze srogą zimą. Natomiast koszty ciągle rosną i wynika to ze stale rosnących cen dostawy. Za dostawę ciepła do budynków mieszkalnych zapłaciliśmy dostawcy czyli Grupie Tauron w sezonie bieżącym 5.655.565 zł, a w ubiegłym 5.365.821 zł. Wzrost opłat o ponad 5% wynikał z podwyżek, które w czasie sezonu wprowadził dostawca. Przede wszystkim ciągle, systematycznie i niewspółmiernie ro-

sną ceny, z których wynika opłata stała. Od 2008 roku ceny za moc zamówioną wzrosły z 4.374,86 zł/MW/m-c do 7.225,05 zł/MW/m-c czyli na przełomie 2,5 roku zanotowano wzrost o 65%. Natomiast opłata za przesył wzrosła w tym okresie z 4.487,34 zł/MW/m-c do 7.087,7 zł/MW /m-c czyli o 58%. Dodatkowym czynnikiem wzrostu cen było wprowadzenie nowej wyższej – 23% – stawki VAT. Często rodzi się pytanie, dlaczego ceny tak rosną, a przede wszystkim dlaczego Spółdzielnia godzi się na tak drastyczne podwyżki? Jak już wielokrotnie wyjaśnialiśmy, zmiany cen w sektorze energetycznym – więc dla ciepła, energii elektrycznej czy gazu – zatwierdza Prezes Urzędu Regulacji Energetyki. Zgodnie z Prawem Energetycznym, poszczególni odbiorcy nie uczestniczą w procesie zatwierdzania i negocjacji cen, tak więc nie przysługuje im prawo sprzeciwu. Przyjętą przez URE cenę muszą stosować.

Więcej na str. 3

REKLAMA

UBEZPIECZENIA U BELGA
Katowice, os. Paderewskiego, C.H. BELG, I piętro, czynne do 19⁰⁰

OC/AC



Porównaj 15 towarzystw w 1 miejscu!

tel. 032 258 70 75 www.hanga.com.pl

salon pielęgnacji
PSÓW i KOTÓW



kąpiele, strzyżenie
rozczesywanie, trzymowanie

“Cane Bello” Katowice
ul. Sowińskiego 21
tel. 603 812 863
www.fryzjerdlapsow.katowice.pl

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

Restauracja **TRAFICO**
imprezy okolicznościowe



tel. 883-661-603; ul. Sowińskiego 5a, Katowice

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę
Podane ceny zawierają podatek VAT.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

Grzejnik w kuchni

Często zgłaszają się do Spółdzielni mieszkańcy z pytaniem „czy można zlikwidować grzejnik c.o. w kuchni?” Kuchnie są małe, grzejnik przeszkadza w zabudowie mebli, w tym pomieszczeniu jest ciepło, w kuchni wcale grzejnik nie jest potrzebny – w ten sposób uzasadniają potrzebę jego likwidacji. Nic bardziej mylnego.

Kuchnia musi być ogrzewana tak samo jak inne pomieszczenia. Np. podczas gotowania jest w niej dużo pary, która osiada na chłodnej powierzchni ściany i powstaje „grzyb”. Również wentylacja w pomieszczeniu nieogrzewanym nie będzie działać prawidłowo. Często z kratki wentylacyjnej w takim przypadku nawiewa zimne powietrze. Fakt, że stare grzejniki są duże i brzydkie, zajmują dużo miejsca, są usytuowane w złych miejscach, ale można je przesunąć lub wymienić na mniejsze, o innym kształcie.

Zgodnie z Polską Normą i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, ich usytuowanie, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (do których należy również kuchnia) musi być zapewnione ogrzewanie. Grzejnik będzie potrzebny przy ekstremalnych warunkach pogodowych, tj. przy – 20°C na zewnątrz.

Wielu mieszkańców nie korzysta z grzejników w kuchni lub w innych pomieszczeniach, gdy zima jest łagodna. Natomiast uruchamiają ogrzewanie, kiedy mróz staje się srogi. Bez grzejników nie byłoby w stanie ogrzać swoich mieszkań.

Mamy nadzieję, że wyjaśniliśmy dostatecznie konieczność posiadania grzejnika w kuchni.

Leszek Cywiński



KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

40-168 Katowice, ul. Klonowa 35C, tel. 32 208 47 40 (39)
zarzad@ksm.katowice.pl, www.ksm.katowice.pl

Oferta mieszkaniowa Rekreacyjna Dolina Mały Staw



Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła realizację kompleksu mieszkaniowego w sąsiedztwie Katowickiego Parku Leśnego oraz Doliny Trzech Stawów p.n. „Rekreacyjna Dolina - Mały Staw” przy ul. Pułaskiego w Katowicach.

INFORMACJE:

Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa
tel. 32 208 47 40

Dział Członkowsko
-Mieszkaniowy
tel. 32 208 48 26

CIEPŁO ROZLICZONE

Ciąg dalszy ze str. 1

Poniższa tabela obrazuje, jak kształtował się stosunek opłaty stałej do zmiennej na przestrzeni ostatnich 5 okresów rozliczeniowych. Od kilku lat obserwujemy wzrost kosztów stałych i jest to utrzymująca się tendencja.

lp	Okres rozliczeniowy	Ilość GJ	Stosunek kosztów stałych do zmiennych
1	2006/2007	78.582	34 : 66
2	2007/2008	95.086	31 : 69
3	2008/2009	90.729	36 : 64
4	2009/2010	99.024	39 : 61
5	2010/2011	98.961	42 : 58

W związku z takim kształtowaniem kosztów, nastąpiła zmiana Regulaminu rozliczania kosztów CO. O przesłankach podjęcia takiej decyzji pisaliśmy w poprzednich Biuletynach. Realnie poniesione koszty w minionym okresie rozliczeniowym potwierdziły nasze przewidywania.

Tradycyjnie odczyty podzielników odbywają się na przełomie miesiąca kwietnia i maja danego roku. Wyznaczane są dwa terminy oraz możliwy jest termin dodatkowy, indywidualnie uzgodniony z odczytującym. W tym roku w 5 budynkach mieszkalnych czyli Sikorskiego 38 i 44, Granicznej 61-61a-61b oraz Sowińskiego 7 i 9-11 wszystkie lokale (mieszkalne i użytkowe) zostały udostępnione do odczytu. W pozostałych 15 budynkach 31 lokali (identycznie jak w zeszłym roku) nie zostało odczytanych i te były rozliczone zgodnie z Regulaminem wg najwyższego zużycia w swojej nieruchomości. Koszty jakimi zostali obciążeni użytkownicy tych lokali wahały się w przedziale 4,05 – 7,03 zł/m²/m-c w zależności od budynku.

Średni koszt ogrzania lokalu w zasobach mieszkaniowych wynosi za miniony okres rozliczeniowy 2,34 zł/m²/m-c (w okresie poprzednim średnia wyniosła 2,22 zł/m²/m-c, a o rok wcześniej – 1,82 zł/m²/m-c). Najniższy miesięczny koszt wynikający z rozliczenia w stosunku do powierzchni w minionym okresie wynosi 1,07 zł/m²/m-c z czego 0,84 zł/m²/m-c stanowiły koszty stałe, a 0,23 zł/m²/m-c koszty ogrzania części wspólnej – natomiast koszty ogrzania mieszkania wynosiły „0”.

Poniższa tabela przedstawia ilość mieszkań z kosztami rozliczeniowymi mieszczącymi się w poszczególnych przedziałach opłat miesięcznych:

Jednostkowy koszt zł/m ² /m-c	Ilość mieszkań (szt)
1,07 zł/m ² /m-c – 1,29 zł/m ² /m-c	58
1,30 zł/m ² /m-c – 1,59 zł/m ² /m-c	539
1,60 zł/m ² /m-c – 2,00 zł/m ² /m-c	1.061
2,00 zł/m ² /m-c – 2,99 zł/m ² /m-c	1.703
3,00 zł/m ² /m-c – 3,99 zł/m ² /m-c	521
4,00 zł/m ² /m-c – 4,99 zł/m ² /m-c	132
powyżej 5,00 zł/m ² /m-c	35
Razem	4.049

Średnia ilość działek zredukowanych w całym zasobach w odniesieniu do powierzchni lokali wyniosła 0,25 dz/m², natomiast w poszczególnych nieruchomościach wahała się w przedziale od 0,21 do 0,30 dz/m².

1.207 mieszkań w wyniku rozliczenia otrzyma zwroty, natomiast 2.842 osoby będą musiały wnieść dopłaty. Poniższa tabela przedstawia strukturę zwrotów (nadpłat) i dopłat (niedopłat)

ZWROTY		DO DOPLATY	
Kwota zł	Ilość mieszkań	Kwota zł	Ilość mieszkań
Powyżej 2.001	1	Powyżej 3.001	1
1.001 – 2.000	7	2.001 – 3.000	4
501 – 1000	103	1.001 – 2.000	25
201 – 500	331	501 – 1.000	100
101 – 200	300	201 – 500	912
0 – 100	465	101 – 200	1.035
		0,01 – 100	765

Najwyższe kwoty:

– do zwrotu (+) 2.489,18 zł

– do dopłaty (-) 3.288,96 zł.

Z poważaniem
Zarząd

Informacja o planowanych badaniach naukowych na Os. Paderewskiego

Wydział Architektury Politechniki Śląskiej w Gliwicach wraz UFZ – Centrum Helmholtza w Lipsku podjęły projekt badawczy dotyczący wielkich osiedli mieszkaniowych.

Do badań zostało zakwalifikowane osiedle Paderewskiego w Katowicach, jako reprezentatywne dla strony polskiej. W październiku planuje się przeprowadzenie badań ankietowych, dotyczących opinii mieszkańców na temat „WARUNKÓW ŻYCIA W DZIELNICACH KATOWIC I PROBLEMATYKI ROZWOJU”. Stąd zwracamy się do mieszkańców osiedla z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania związane z tym tematem. Wywiady będą anonimowe, a uzyskane opinie mieszkańców posłużą do przedstawienia zarządom spółdzielni mieszkaniowych i władzom miejskim oczekiwań mieszkańców z wybranych osiedli. Dodatkowo wyniki tych badań zostaną porównane z opiniami o warunkach życia w modernizowanych dzielnicach miasta Lipsk w Niemczech, które prowadzi współpracującą z nami niemiecka grupa naukowa. Porównanie danych z dwóch miast o podobnym potencjale i zbliżonych problemach pozwoli architektom i socjologom na sformułowanie wniosków przydatnych władzom lokalnym do opracowania strategii rozwoju dzielnic i poprawy jakości środowiska zamieszkania. Gwarantujemy, że pozyskane opinie i informacje będą służyły wyłącznie do opracowań naukowych i ogólnych zestawień statystycznych. Już dziś serdecznie dziękujemy za Państwa pomoc i wkład w rozwój badań naukowych.

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28 wykonuje prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16.
2. Firma F.H.U. HEBDA oś. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58 oraz Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28, tel.32/247 04 47, wykonują awaryjne remonty balkonów przy ul. Sikorskiego, Sowińskiego i Granicznej.
3. Firma INTERHAMMER GAZ, mieszcząca się w Katowicach przy ul. Granicznej 53, tel. 728 388 106 wykonuje remont kominów wraz z ich ociepleniem.
4. Firma Usługowo-Handlowa LATOŚ, Tychy, ul. Lencewicza 14/9, tel. 32/219 42 00 prowadzi remont maszynowni na budynku ul. Graniczna 53b i Sikorskiego 26.

OBWIESZCZENIE

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach – Leszek Ferczykowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 7.10.2011 r. o godz. 10.00 w sali nr 19 budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Sekcja Egzekucyjna przy Wydziale 1 Cywilnym przy ul. Francuskiej 70A odbędzie się:
**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI
oznaczonej jako spółdzielcze własnościowe prawo do
LOKALU MIESZKALNEGO****

położonej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 83/7 o powierzchni użytkowej 111,81 m² posiadającej założoną księgę wieczystą nr KAK1/00068957/9 w XI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.

Ww. nieruchomość została oszacowana na kwotę: 487.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: 365.250,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię (art. 953 §1 pkt 4 kpc) w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości, tj. 48.700,00 zł. Rękojmia może być wpłacona gotówką na 30 minut przed rozpoczęciem licytacji w miejscu jej wyznaczenia lub na konto komornika: nr 21020 2313 0000 3602 0118 5677 PKO BP SA I/O Katowice, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się na rachunku komornika w dniu licytacji najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w dniu 16.09.2011 r. od godz. 9.00 do godz. 10.00. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Po 22.09.2011 r. akta postępowania egzekucyjnego wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Sekcja Egzekucyjna przy Wydziale I Cywilnym.

5. Firma ZRD Jan Orfin ul. Bytomska 80, Orzech, tel. 32/32 282 60 63, od września br rozpoczęła II etap robót drogowych na terenie naszej Spółdzielni. Planowane do wykonania są:

- remont schodów terenowych – ul. Sowińskiego 11, 39, 41
- remont chodników – ul. Sowińskiego 1, 3, 11, 45
- remont chodników – ul. Graniczna 53b, 57c, 61
- remont chodników – ul. Sikorskiego 10, 12, 38
- uzupełnienie ubytków nawierzchni asfaltowej na drogach i chodnikach.

6. Firma ELNET SERVIS Maciej Piotrowski z siedzibą w Legnicy przy ul. Kilińskiego 2, tel. 76/724 09 39 od dnia 05.09.2011 r. w całym zasobach Spółdzielni przeprowadza okresową 5-letnią kontrolę stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 Ustawy Prawo budowlane – z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej. W związku z powyższym kontrola będzie obejmować elementy budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy czynników atmosferycznych podczas użytkowania – elementy ścian zewnętrznych (filary, gzymsy), balkony, balkono-loggie, balustrady, okna, drzwi, pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, ogólny stan instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, deszczowej; stan piwnic, fundamentów, klatek schodowych, elementów odwodnienia budynków. Kontrola obejmować będzie również elementy małej architektury: place zabaw, zieleń, dojścia do budynków, chodniki, itp.

Prosimy zapoznać się z HARMONOGRAMEM przeglądów (zamieszczonym na str. obok) i umożliwić pracownikom Wykonawcy dostęp do mieszkań i lokali, co pozwoli na sprawne przeprowadzenie kontroli obiektów.

II Instalacje i sieci sanitarne

Instalacja c.o.

1. Firma HYDRO-INSTAL, mieszcząca się w Katowicach przy ul. Granicznej 49B, tel. 32/209 15 05 lub 660 670 065, od 1-go września br. pełni funkcję Serwisu Ciepłowniczego w godz. od 7.00 – 22.00

III Roboty elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA Zakład Górnośląski, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice, tel. 32/ 719 65 45 wykonuje remont wewnętrznych linii zasilających wraz z przeniesieniem liczników na korytarze lokatorskie w budynku przy ul. Granicznej 53, 53A, 53B, 53C.
2. Firma „Dźwig-Pol” ul. Huberta 1, Katowice, tel. 32/251 69 95 wymienia dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Sikorskiego 32, 34.

Leszek Cywiński

HARMONOGRAM

przeглядów pięcioletnich

Nr budynku	Lp	Adres [ulica, nr]	Data	Przejście I	Przejście II
49	1	Graniczna 49	5.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Graniczna 49A	5.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
	3	Graniczna 49B	5.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
53	1	Graniczna 53	6.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Graniczna 53A	6.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
	3	Graniczna 53B	6.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	4	Graniczna 53C	7.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
57	1	Graniczna 57	7.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
	2	Graniczna 57 A	7.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	3	Graniczna 57B	8.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	4	Graniczna 57C	8.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
61	1	Graniczna 61	8.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Graniczna 61A	9.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	3	Graniczna 61B	9.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
1-3	1	Sowińskiego 1	9.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Sowińskiego 3	12.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
7	1	Sowińskiego 7	12.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
9-11	1	Sowińskiego 9	12.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Sowińskiego 11	13.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
13-15	1	Sowińskiego 13	13.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
	2	Sowińskiego 15	13.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
17-21	1	Sowińskiego 17	14.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Sowińskiego 19	14.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
	3	Sowińskiego 21	14.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
29-35	1	Sowińskiego 29	15.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
	2	Sowińskiego 31	15.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
	3	Sowińskiego 33	15.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
	4	Sowińskiego 35	15.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
37-41	1	Sowińskiego 37	16.09.2011	9.00-13.30	15.30-18.00
	2	Sowińskiego 41	16.09.2011	9.00-13.30	15.30-18.00
43-45	1	Sowińskiego 43	16.09.2011	13.30-14.30	17.00-18.00
	2	Sowińskiego 45	19.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
10-16	1	Sikorskiego 10	19.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
	2	Sikorskiego 12	19.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
	3	Sikorskiego 14	19.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
	4	Sikorskiego 16	20.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
18-24	1	Sikorskiego 18	20.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
	2	Sikorskiego 20	20.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
	3	Sikorskiego 22	20.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
	4	Sikorskiego 24	21.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30

Ciąg dalszy na str. 11

Głos w dyskusji

Dot. artykułu „Kto pyta nie błądzi” z Biuletynu Informacyjnego nr 4 z lipca 2011 r.

Zarząd zastanawia się „czy wobec systematycznie rosnących kosztów stałych uzasadnione jest utrzymywanie podzielnikowego systemu rozliczania kosztów dostawy ciepła”.

Niezrozumiałe jest, dlaczego właśnie to medium miałoby być potraktowane inaczej niż energia elektryczna, woda i gaz. Tam też występują rosące koszty stałe a nikomu do głowy nie przyszło, aby rezygnować z pomiaru rozliczeniowego w mieszkaniu odbiorcy. Świat dawno już doszedł do tego, że użytkownik powinien płacić za faktycznie pobraną ilość danego medium i po to wymyślono różne urządzenia pomiarowe, m.in. podzielniki ciepła. Czy mamy się więc cofać do słusznego minionego okresu, kiedy to należność za ciepło irracjonalnie wiązano z powierzchnią mieszkania a nie z rzeczywistym zużyciem ciepła? Sugestia odejścia od podzielnikowego systemu rozliczania kosztów dostawy ciepła ma się nijak do aktualnych trendów w gospodarce światowej, zmierzających do ograniczenia zużycia energii.

Jak poszczególne użytkownik miałby być motywowany do racjonalnego ogrzewania mieszkania i oszczędzania ciepła? Jak zapobiec takim powszechnym zachowaniom, że włącza się grzejniki na „full”, a temperaturę w pomieszczeniach reguluje otwieraniem okien? Ludzie mają też różne preferencje, jeśli chodzi o temperaturę pomieszczeń. Jedni lubią upał a inni czują się dobrze w temperaturze umiarkowanej.

Czy to sprawiedliwe, aby ci, którzy oszczędnie gospodarują ciepłem, mieli dopłacać do tych, co wypuszczają ciepło przez okna albo chcą mieć tropik w mieszkaniu, bowiem jednych i drugich dotyczyłby wtedy taki sam koszt dostawy ciepła na m² mieszkania? Jawi się to jako swego rodzaju „urówniłowka” sprzeczna z zasadami gospodarki wolnorynkowej, w myśl których każdy powinien żyć na swój rachunek.

Uwzględniając powyższe uważam, że system rozliczania ciepła należy doprowadzić do takiej postaci, aby każdy, kto racjonalnie i oszczędnie podchodzi do ogrzewania swojego mieszkania miał możliwość wpływania na wysokość opłat z tytułu dostawy ciepła. Możliwość ta powinna dotyczyć nie tylko zachowania podzielnikowego rozliczania kosztów zmiennych, ale także powiązania kosztów stałych nie z powierzchnią mieszkania, a z faktycznym zużyciem energii cieplnej (udział w kosztach stałych proporcjonalny do zużycia energii cieplnej wg podzielników).

*Z poważaniem
Mieszkaniec osiedla
(imię i nazwisko znane redakcji)*

Szanowni Państwo, zamieszczona powyżej treść pisma naszego Mieszkańca jest odpowiedzią na pytanie zadane w ostatnim wydaniu biuletynu: „czy wobec systematycznie rosnących kosztów stałych uzasadnione jest utrzymywanie

podzielnikowego systemu rozliczania kosztów dostawy ciepła do naszych budynków?”. Oprócz powyższego pisma, Spółdzielnia otrzymała w tej sprawie jeszcze tylko dwie odpowiedzi. Sami Państwo przyznacie, że reakcja ze strony trzech osób na prawie 8 tys. Mieszkańców to żadna reakcja. Mamy nadzieję, że ten znikomy odzew z Państwa strony jest wynikiem wakacyjnej przerwy związanej z wyjazdami i szeroko rozumianym odpoczynkiem.

Dlatego też, mając na uwadze, iż jest wrzesień i wszyscy wróciliśmy do swoich codziennych obowiązków, jak również fakt otrzymania rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2010/2011, liczymy, że zechcą się Państwo pochylić nad tym zagadnieniem i podzielić z nami swoją opinią w tej kwestii.

Zachęcając do dyskusji pozwalamy sobie na komentarz do listu naszego Mieszkańca. Chcemy zaznaczyć, że w 100% podpisałibyśmy się pod stwierdzeniami sformułowanymi przez autora, gdyby nie jedno małe „ale”. Otóż ciepło nie jest takim samym medium jak energia elektryczna czy gaz. Energia elektryczna (podobnie jak gaz) mierzona jest licznikiem zainstalowanym u końcowego odbiorcy, jakim jest osoba podpisująca umowę z dostawcą. Ciepło dostarczane jest do budynku i mierzone na wejściu do budynku, a nie na wejściu do konkretnego lokalu. Ogrzewa ono nie tylko wnętrza poszczególnych lokali, ale cały budynek łącznie z klatkami, holami, korytarzami, ścianami, itp. Ponadto nie jest możliwe zmierzenie ciepła faktycznie zużytego przez konkretny lokal, nie jest on bowiem całkowicie odizolowany od pozostałych części budynku. Instalacja centralnego ogrzewania, jak wszyscy wiemy, została zaprojektowana i wykonana dla całego budynku. Grzeją nie tylko grzejniki, ale i wszystkie rurki jakimi ciepło dopływa do grzejników. Lokale są zatem ogrzewane nie tylko przez grzejniki, które się w nich znajdują, ale również przez oddające ciepło rurki i ciepło przenikające z innych pomieszczeń budynku. O ile zatem można maksymalnie oszczędzać na gazie, czy energii elektrycznej, o tyle oszczędzanie na cieple nie powinno przekraczać pewnego (racjonalnego) poziomu, który chroni budynek przed przemarzaniem.

Zgadza się, że podzielnikowy system rozliczania kosztów ma wpływ na oszczędne gospodarowanie ciepłem przez część użytkowników lokali (być może znaczącą), ale w części prowadzi do zachowań nieracjonalnych. Jak bowiem można nazwać zachowanie polegające na zamknięciu dopływu ciepła do grzejników (zakręcenie zaworów) przez cały okres grzewczy i oczekiwaniu na coraz niższy rachunek za ciepło, twierdząc że się z niego nie korzystało. Jak to w ogóle może być możliwe? Spróbujmy sobie wyobrazić, że właściciel domku jednorodzinny zakręci kurek doprowadzający ciepło na całą zimę i zastanówmy się, czy aby na pewno

Głos w dyskusji

Cd.

będzie mógł przetrwać zimę w swoim domu? W budynkach wielorodzinnych znajdziemy takich, którzy mają zakręcone zawory na grzejnikach i nie mają mrozu w lokalach. Dlaczego tak się dzieje? Odpowiedź już padła – ich lokale ogrzewane są pośrednio ciepłem z innych pomieszczeń, ciepłem oddawanym przez rurki instalacji centralnego ogrzewania, grzejnikami z łazienek, na których nie ma podzielników. Czy zatem zgodnie z sugestią autora, dotyczącą powiązania kosztów stałych dostawy ciepła ze wskazaniem podzielników nie powinni oni partycypować w kosztach ogrzewania? Przecież zerowe wskazania podzielników będą się równały zerowym rachunkom za ciepło. Co będzie się działo, gdy tak „oszczędzających” zacznie przybywać, kto miałby płacić za nich koszty stałe???

Zarząd Spółdzielni

Spokojne lato

Z prawdziwą przyjemnością informujemy, że podczas tegorocznych wakacji na naszym osiedlu nie odnotowano żadnych aktów wandalizmu, niszczenia mienia, bójek, czy awantur.

Jak wiemy, pozytywna atmosfera zależy od nas wszystkich. Nasi Mieszkańcy są tego świadomi – dbają o otoczenie oraz o wzajemne relacje. Dzięki takiej postawie tegoroczne wakacje minęły w wyjątkowo bezpiecznej atmosferze. Serdecznie dziękujemy za godną naśladowania postawę.

Zarząd

HARMONOGRAM przeглядów pięcioletnich

Ciąg dalszy ze str. 5

26-30	1	Sikorskiego 26	21.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
	2	Sikorskiego 28	21.09.2011	9.00-12.00	15.30-16.30
	3	Sikorskiego 30	21.09.2011	12.00-15.00	16.30-18.00
32-36	1	Sikorskiego 32	22.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
	2	Sikorskiego 34	22.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
	3	Sikorskiego 36	22.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
38	1	Sikorskiego 38	23.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
40	1	Sikorskiego 40	23.09.2011	13.00-14.30	16.30-18.00
42	1	Sikorskiego 42	23.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
44	1	Sikorskiego 44	26.09.2011	9.30-12.30	15.00-16.30
75	1	Paderewskiego 75	26.09.2011	9.30 -10.00	15.00-17.00
77	1	Paderewskiego 77	26.09.2011	10.10-10.30	15.00-17.00
	2	Paderewskiego 77A	26.09.2011	10.30-11.00	15.00-17.00
79	1	Paderewskiego 79	26.09.2011	11.00-11.30	15.00-17.00
	2	Paderewskiego 79A	26.09.2011	11.00-11.30	15.00-17.00
81	1	Paderewskiego 81	26.09.2011	11.30-12.00	15.00-17.00
83	1	Paderewskiego 83	26.09.2011	12.00-12.30	15.00-17.00
	2	Paderewskiego 83A	26.09.2011	12.00-12.30	15.00-17.00
85	1	Paderewskiego 85	26.09.2011	12.30-13.00	15.00-17.00
	2	Paderewskiego 85A	26.09.2011	12.30-13.00	15.00-17.00
87	1	Paderewskiego 87	26.09.2011	13.00-13.30	15.00-17.00
	2	Paderewskiego 87A	26.09.2011	13.00-13.30	15.00-17.00
	1	Sowińskiego 5A (pawilon)	26.09.2011	13.00-14.00	
		Paderewskiego 63-65 (pawilon)	26.09.2011	14 00-15.00	

Jak płacimy za posiadane mieszkania

Każdy z nas, kto świadczy jakiegokolwiek usługi, dobrze wie, jak trudno jest prowadzić biznes, choćby ten najmniejszy, jeśli odbiorca naszych usług (pracy) nie płaci nam systematycznie i terminowo. My musimy zapłacić wszelkie podatki i opłaty administracyjne, uregulować faktury za media itp., bo urzędu czy dostawcy nie interesuje, że nasz świadczeniobiorca nam nie płaci. Takim samym świadczeniodawcą jak my jest także spółdzielnia, w której znajdują się nasze mieszkania czy inne lokale. Jeśli my nie zapłacimy swoich należności w terminie, to ona również może mieć problemy. Musi przecież zapłacić miesiąc w miesiąc dostawcom mediów i urzędowi należne im opłaty czy rachunki. Oni nigdy nie pytają czy my – mieszkańcy zapłaciliśmy swoją część. A jak my – mieszkańcy płacimy swojej spółdzielni?

W ramach prowadzonego nadzoru pozwoliłam sobie dość szczegółowo przeanalizować sposób regulowania opłat przez naszych mieszkańców. Sprawdziłam ile osób, według stanu na koniec miesiąca sierpnia zalega ze swoimi opłatami i próbowałam zdiagnozować przyczyny.

Jakie są efekty mojej pracy? Otóż okazuje się, że na 4140 lokali mieszkalnych będących w zarządzie naszej Spółdzielni ponad 900 posiada zaległości w należnych opłatach. W liczbie tej mieszczą się zarówno te, w których zaległości są niewielkie jak i te, dla których orzeczono już eksmisję czy też zajęto prawo celem przeprowadzenia licytacji komorniczej. Statystycznie rzecz ujmując, podzieliłam zaległości na „duże” i „małe”. Do „dużych” zaliczyłam zaległości przekraczające kwotę 1,5 tys. zł, a do małych nie przekraczające kwoty 100 zł. Okazało się, że zaległości „duże” dotyczą 110 mieszkań a „małe” 268, pozostałe ponad 520 mieszkań, to te dla których kwoty zaległości zamykają się w granicach od 110 zł do 1,5 tys. zł. Szczególnie zaintrygowały mnie zaległości „małe” i te, które nie przekraczają kwoty miesięcznego wymiaru opłat. Podjęłam więc próbę ustalenia skąd się one biorą, bowiem w stosunku do nich rzadko stosowane są wezwania do zapłaty. Szczegółowa analiza doprowadziła mnie do następujących wniosków:

► Podstawowymi przyczynami występowania zaległości „małych” są dające się zaobserwować zdarzenia typu:

- kwota wnoszonej opłaty jest różna od należnej, a różnica wynosi kilka groszy bądź kilka złotych – płacący różnicy tej nie zauważa, w efekcie przez następne miesiące brakuje tej części opłaty, albo też narasta zaległość, bo błąd jest powtarzany w następnych miesiącach;
- niezapłacona pozostaje dopłata wynikająca z rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, czy też rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, o której zobowiązany do zapłaty najprawdopodobniej zapomina po miesiącu, dwóch od otrzymania rozliczenia;
- niezapłacony pozostaje jeden miesiąc, natomiast terminowo regulowane opłaty za następne miesiące wskazują, że płacący o nim zapomniał;
- opłaty miesięczne wnoszone są w stałej (różnej od należnego wymiaru) kwocie przez dłuższy okres czasu – prowadzi to albo do narastania zaległości, albo do (co się również zdarza) rosnącej nadpłaty;
- opłaty są regulowane niesystematycznie (raz na dwa, trzy miesiące) i w kwotach różnych od należnego wymiaru – efekt: raz występuje zaległość, raz nadpłata;

– opłaty regulowane są dopiero po wezwaniu przez Spółdzielnię i dokładnie w kwocie wyszczególnionej w wezwaniu, bez wnikania, jakiego okresu dotyczą i czy przypadkiem w międzyczasie nie powstały już następne zobowiązania.

► Zaległości nieprzekraczające miesięcznego wymiaru opłat, szczególnie te „małe” nie występowałyby, gdybyśmy bardziej uważnie odczytywali otrzymywane ze Spółdzielni informacje dotyczące wysokości wymiaru opłat, wyników rozliczenia kosztów zużycia wody, czy ciepła, a następnie prawidłowo wpisywali kwoty w dokumentach płatniczych.

Przedstawiając Państwu wyniki swojej pracy nie ukrywam, że liczę na zweryfikowanie przez tych z Państwa, którzy nie zawsze wnikliwie interesowali się swoimi płatnościami sposobu regulowania opłat należnych spółdzielni. Współpracując bardzo szybko możemy ograniczyć liczbę lokali mieszkalnych, których dotyczą zaległości w opłatach. Pozwolę sobie również przypomnieć, że najszybszym i najskuteczniejszym sposobem właściwego regulowania opłat jest proponowane przez Spółdzielnię „polecenie zapłaty”. Zachęcam do korzystania z tej formy zwłaszcza tych z Państwa, którzy mają po kilka mieszkań, wynajmują je, z różnych względów nie zamieszkują w zasobach spółdzielni, nie dysponują czasem na bieżące pilnowanie płatności. Spółdzielnia zaoszczędzi na kosztach korespondencji, a Państwo na czasie, kosztach odsetek od nieterminowych wpłat, a może i stresie związanym z postępowaniem windykacyjnym.

*Z poważaniem,
Elżbieta Zadróż*

PRZYPOMINAMY ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „Polecenie Zapłaty”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „Usługa SMS”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:

www.smpaderewski.pl jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

KTO PYTA NIE BŁĄDZI...

Rozpoczyna się jesienny sezon na przeglądy techniczne. W najbliższym czasie do naszych mieszkań zapukają kominiarze i gazownicy, by sprawdzić czy wszystko jest w porządku. Jako że co roku powtarzają się te same pytania i problemy, postaramy się je wyjaśnić.

1. Po co otwory w drzwiach łazienkowych i do wc?

Zgodnie z przepisami technicznymi, wielkość otworów w drzwiach prowadzących do tych pomieszczeń musi wynosić 220 cm². Tak duży otwór ma zapewniać dopływ świeżego powietrza np. do łazienki. Potrzebne jest ono do prawidłowej pracy piecyka łazienkowego. Ważna jest też sprawa odpowiedniej wentylacji. To z innych pomieszczeń mieszkania – od okien – napływa powietrze i przepływając przez całe mieszkanie zmierza w kierunku kratki wentylacyjnych usytuowanych w łazience, wc czy kuchni. Otwór pozwala mu dostać się do łazienki czy wc, inaczej zamknięte szczelnymi, nowoczesnymi drzwiami pomieszczenie jest odcięte od świeżego powietrza. Pomieszczenie jest zawilgocone, powstaje grzyb, a korzystanie z piecyka łazienkowego staje się bardzo niebezpieczne!!!

2. Kupiłam nowe drzwi do łazienki i fabrycznie mają wycięte 4 okrągłe otworki, czy to dobrze?

Niestety nie!!! Zgodnie z przepisami technicznymi, wielkość otworu w drzwiach łazienek i wc powinna wynosić 220 cm². Jako, że proponowane przez handel drzwiowe kratki wentylacyjne są brzydkie, nie montuje się ich. Zastępują je np. owe 4 otworki ozdobione tulejkami. Ładne i estetyczne, ale... Średnica jednego otworu najczęściej wynosi ok. 2 cm. Więc jego powierzchnia najczęściej, zgodnie z wzorem na pole koła, wynosi πr^2 , czyli 3,14 cm². Wymagana ilość to 220 cm², czyli trzeba w drzwiach takich otworów zrobić 70!!!

Kominiarze w trakcie kontroli zalecają wykonanie otworów o prawidłowej wielkości. Stosujemy się do ich zaleceń. Od tego może zależeć nasze bezpieczeństwo, a być może i życie.

3. A co z drzwiami do pokoi i kuchni?

One też powinny umożliwiać przepływ powietrza. Więc nie mogą szczelnie przylegać do podłogi. Między podłogą a drzwiami powinna być 1 cm szpara. Dlatego skrzydło drzwiowe powinno być odpowiednio podcięte.

4. Jakiej wielkości powinna być kratka wentylacyjna w łazience, kuchni czy w wc?

Co najmniej taka jak przekrój komina, czyli w naszym przypadku min. 14x14 cm. Stosowanie dostępnych w sklepach modeli o nowoczesnych kształtach (np. kółeczka) i mniejszych wielkościach jest niedopuszczalne, bo niebezpieczne dla użytkowników i niezapewniające odprowadzenia wymaganej ilości zużytego powietrza.

5. Czy można w kratce założyć siatkę zabezpieczającą przez wlatywaniem owadów?

Niestety, nie. Siatka taka w znacznym stopniu ogranicza przepływ powietrza. Po nawet krótkim okresie użytkowania, wskutek osiadania zanieczyszczeń na jej oczkach, powoduje całkowite ustanie przepływu. Jeśli taką siatkę założyliśmy w naszej kratce, trzeba ją natychmiast zdemontować w imię szeroko pojętego bezpieczeństwa.

6. Czy okna muszą mieć nawiewniki?

Te nowo zamontowane (od 2009 roku) tak. Natomiast dla starszych okien zalecamy montaż nawiewników. Niestety, praktyka dnia codziennego pokazała, że mikrowentylacja zastosowana w nowoczesnych oknach nie zapewnia prawidłowej wentylacji pomieszczeń, a z mikrorozszczelnienia okien użytkownicy nie korzystają. Dlatego, by zapewnić wentylację, czyli ciągłą wymianę powietrza, konieczne jest zamontowanie urządzeń, które to umożliwiają. Takimi urządzeniami są właśnie nawiewniki.

Lidia Grodowska

Co dalej ze spółdzielczością???

W lipcowym wydaniu biuletynu umieściliśmy wystąpienie Prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej na Ogólnopolskim Forum Spółdzielczym zorganizowanym z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości. Okres, w którym obchodzone było święto spółdzielców, był równocześnie okresem wyężonej pracy sejmu nad dwoma poselskimi projektami ustaw dotyczących polskiej spółdzielczości wszystkich branż. W sejmowych komisjach procedowano nad projektem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przygotowanym przez posłów Platformy Obywatelskiej oraz projektem ustawy o spółdzielniach zastępującym prawo spółdzielcze. Rozwiązania zawarte w tych projektach wcale nie zmierzały do poprawienia obowiązujących przepisów, wręcz przeciwnie jeszcze bardziej je gmatwały, a przede wszystkim zmierzały do ubezwłasnowolnienia spółdzielców i likwidacji spółdzielczego sektora. Polscy spółdzielcy uczestniczący w Ogólnopolskim Forum Spółdzielczym przygotowali apel do władz Rzeczypospolitej Polskiej o zaprzestanie prac nad tymi ustawami, będącymi jak określono „zamachem na demokrację, samorządność i autonomię spółdzielczą”. Warto wspomnieć, że projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przewidywał likwidację spółdzielni mieszkaniowych poprzez zastąpienie spółdzielni wspólnotami działającymi w oparciu o ustawę

o własności lokali, wystarczyło do tego, by w nieruchomości była wyodrębniona własność jednego lokalu.

Dzisiaj wiemy tylko tyle, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie zostanie uchwalona w tej kadencji Sejmu. Jej projekt, po przyjęciu przez Komisję Infrastruktury sprawozdania o jego odrzuceniu, został ponownie skierowany do podkomisji nadzwyczajnej, której ostatnie posiedzenie odbyło się 17 sierpnia br. Projekt ustawy o spółdzielniach został natomiast objęty porządkiem obrad sejmu w dniu 30 sierpnia br. W wyniku głosowania został odrzucony ale tylko 10 głosami. Jaki zatem los czeka ustawy spółdzielcze po wyborach można się tylko domyślać. Ogromna determinacja posłów Platformy Obywatelskiej zmierzająca do ich uchwalenia jeszcze w tej kadencji, mimo ekspertyz wskazujących na niekonstytucyjność wielu zawartych w projektach przepisów nie wróży dobrze. Treść apelu Krajowej Rady Spółdzielczej do wszystkich Spółdzielców znajdując Państwo w Internecie pod adresem: <http://krs.org.pl/aktualnosci/apel-krs,377.html>

Wyniki głosowania nad projektem ustawy o spółdzielniach, jakie odbyło się 30 sierpnia dostępne są pod adresem <http://orka.sejm.gov.pl/SQL.nsf/glosowania?OpenAgent&6&99&100>

Elżbieta Zadróż

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o ... konkursie zorganizowanym przez koncern NIVEA i znikomym zainteresowaniu nim naszych Mieszkańców. Ale powolutku, zaczniemy od początku...

Marki NIVEA nie trzeba chyba nikomu przedstawiać, istnieje na rynku już od 100 lat i właśnie z tej okazji zorganizowano konkurs, którego laureaci (a ma być ich 100) otrzymają nowy plac zabaw o wartości 100 tys. zł, który zostanie wybudowany we wcześniej wskazanej przez uczestników konkursu lokalizacji. O zwycięstwie decyduje ilość głosów oddana na dany obiekt w głosowaniu internetowym. Głosować można tylko raz na dobę wskazując jedną lokalizację – proste i jasne zasady.

Wydawać by się więc mogło, że w przypadku tak dużej społeczności, jaką stanowi nasze osiedle, zwycięstwo jest na wyciągnięcie ręki – wystarczy kilka „kliknięć” komputerową myszką dziennie i ... już. To wszystko.

Przeczytawszy o konkursie ucieszyłam się niezmiernie, gdyż po pierwsze moglibyśmy otrzymać tak wiele za tak niewiele, poza tym wielokrotnie byłam świadkiem narzekań rodziców i innych osób sprawujących opiekę nad dziećmi na temat naszych placów zabaw: że ubogie, że nie modernizowane, że wyglądem przypominają relikwiny minionej epoki, itp. Mnie osobiście opinie te wydają się nieco przesadzone, tym niemniej jednak uradowała mnie wiadomość o organizowanym przez NIVEA konkursie i udziale w nim naszej Spółdzielni, który niesie ze sobą ogromną szansę na nowej generacji plac zabaw na naszym osiedlu. Byłam przekonana, że z łatwością znajdziemy się na liście zwycięzców, skoro tak wielu osobom zależy na nowo-

czesnym, bogato wyposażonym placu zabaw. Jakież było więc moje zdziwienie, gdy oddając swój głos każdego dnia obserwowałam znikome uczestnictwo mieszkańców naszej niemałej przecież społeczności w konkursie. Drodzy moi, przykro było patrzeć jak miejscowościom o znacznie mniejszej lub podobnej do naszego osiedla liczbie mieszkańców dobowo przyrastało kilkaset głosów, a my – prawie ośmiotysięczne osiedle w dużej aglomeracji – możemy „pochwalić” się tylko 20÷30 głosami na dobę. Aby nie być gołosłowną: II etap konkursu wygrała gmina Ryczywół z 7 tys. mieszkańców i liczbą 77 460 głosów, podczas gdy na nasze lokalizacje oddano następującą liczbę głosów: Sowińskiego 9 – 2 065, Sowińskiego 43÷45 – 130 i Graniczna 61 – 1 357 (dane na dzień pisania tego artykułu – 12.09.2011 r.). Z początku tłumaczyłam sobie, że niewiele osób jeszcze o akcji słyszało bądź czytało, później, gdy informacje o konkursie były widoczne już wszędzie i nie sposób było ich nie zauważyć – pojawiło się niedowierzanie, a gdy nawet apel Zarządu Spółdzielni zamieszczony w lipcowym wydaniu biuletynu okazał się bezskuteczny, ogarnął mnie już tylko smutek. Bo zrozumiałam, że nie stać nas na najdrobniejsze zaangażowanie, że chcemy dostać wszystko „na tacy”, bez najmniejszego wysiłku i jedyne co potrafimy – to narzekać. Na wszystko i wszystkich.

Co prawda konkurs jeszcze trwa, ale straciłam już nadzieję, że uda nam się zaważyć o nagrodę. Że będziemy potrafili poświęcić 5 minut dziennie, by zrobić coś dla naszych dzieci i wnuków. By dać im przykład tego, że warto dać innym coś od siebie. A szkoda, bo radość z nagrody byłaby ogromna: uśmiechnięte buzie dzieci bawiących się na nowym placu zabaw, zadowolenie ich opiekunów i przede wszystkim satysfakcja ze współdziałania w tym sukcesie.

Sąsiadka

Opinie dotyczące artykułu o samolocie w „Refleksjach Sąsiadki” z ubiegłego wydania

W ubiegłym roku w okresie letnim gdy nieziemskie ryki uprawiał nad naszym osiedlem sportowy samolot o napędzie silnikowym, zadzwoniłem do Aeroklubu na Muchowcu z zapytaniem jak długo uprawiał on będzie takie harce nad osiedlem? W odpowiedzi telefonicznej usłyszałem taka odpowiedź:

1. Informuję, że Aeroklub istnieje od 1928 roku, tylko rozmówca, chyba jeszcze młody człowiek nie wie, że w tych latach i później na miejscu obecnego osiedla, zamieszkanego prawie przez 20 tys. mieszkańców rosły drzewa, były pola uprawne i stawy.

2. Dał mi radę abym kupił sobie stopery do uszu albo wyprowadził się z osiedla (dureń).

Słyszac takie informacje i rady, odłożyłem słuchawkę telefoniczną, zdając sobie sprawę z intelektualnego poziomu rozmówcy. Popieram zapoczątkowaną działalność kategorycznego zakazu uprawiania „ryków” nad głowami mieszkańców osiedla.

Mieszkaniec Osiedla

Mam własne – niestety odmienne zdanie od Pani „sąsiadki Waszej Sąsiadki” z nr lipcowego 2011 r.

Przedstawię je w pięciu punktach:

1. Wiedziała Pani przecież, że mieszka w pobliżu lotniska sportowego na którym latają samoloty sportowe (z silnikami).

2. Zamiast złościć się, kazać „zakopać się sąsiadce 1,5 m pod ziemię” (chwyt poniżej pasa!) i rzucać gromy na „ryki pikującego samolotu”, nie lepiej byłoby podnieść głowę i podziwiać kunszt i piękno akrobacji?

Przecież tacy piloci zdobywają złote medale na zawodach światowych! Czy my nie potrafimy się już cieszyć tym, co jest piękne? Czy zdaniem Pani – P. dyrektor naszej Spółdzielni może zakazać latać pilotom wykonującym akrobacje, czy też może założyć samolotom tłumiki?

3. Znam ludzi z całych Katowic, którzy przyjeżdżają na naszą Dolinę Trzech Stawów, którzy podziwiają akrobacje i zazdroszczą nam tego, że możemy je na bieżąco oglądać! Ponadto bardzo im się podoba nasze Osiedle!

4. A co by Pani – sąsiadko zrobiła, gdyby to było lotnisko wojskowe i latały odrzutowce?

5. Proponuję uśmiechać się, zacząć pozytywnie myśleć być życzliwym i wyrozumiałym dla innych, a wtedy wszystko będzie bardziej proste i będziemy na pewno zdrowsi.

Pozdrawiam wszystkich bez wyjątku sąsiadów.

PS. Nie należę do administracji.

Sąsiadka nr 3

Nazwisko znane redakcji

Informacja na temat rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków za I półrocze 2011 r.

Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem, w dniu 30.06.2011 roku pracownicy świadczący usługi porządkowe w naszych zasobach dokonali odczytów wskazań wodomierzy w udostępnionych im mieszkaniach i innych lokalach. W oparciu o postanowienia Regulaminu i wskazania wodomierzy pracownicy działu członkowsko-lokalowego dokonali rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z zasobów Spółdzielni za I półrocze bieżącego roku, w następstwie czego, pod koniec miesiąca lipca br. otrzymaliście Państwo informację o rozliczeniu tych kosztów. Mimo wielu możliwości podania stanów liczników wody, do Spółdzielni po raz kolejny nie dotarły dane od 34 użytkowników lokali mieszkalnych. Dla tych lokali zgodnie z obowiązującym Regulaminem „rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków...” została naliczona opłata w wysokości kosztu 10 m³ miesięcznie na 1 osobę zameldowaną lub przebywającą w lokalu mieszkalnym. Ogółem w zasobach Spółdzielni utrzymuje się liczba 40 lokali mieszkalnych, dla których opłata za wodę

i odprowadzanie ścieków jest naliczana w sposób zryczałtowany z powodu niedostępności posiadanych lokali do odczytu wskazań wodomierzy.

Zużycie wody wynikające z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych (których odczyty były Spółdzielni dostępne) wyniosło: 157 175,62 m³. Zużycie wody zmierzone wodomierzami budynkowymi (głównymi) wyniosło natomiast 166 180,18 m³, tak więc wstępnie ustalona różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów wyniosła: 9 005,25 m³, tj. 5,24% w skali Spółdzielni. Średnie miesięczne zużycie wody przypadające na 1 osobę w lokalach mieszkalnych, (w których dokonano odczytu) wyniosło 3,34 m³. Statystycznie ujmując wielkości dotyczące zużycia wody w naszej spółdzielni od roku 2009 utrzymują się na podobnym poziomie zarówno co do zużycia ogółem, jak i średniego zużycia na 1 osobę.

Elżbieta Tarasewicz

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	032 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 322563921,607614081
SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDŁOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindaowych budynków.

Co słyhać w „Rezonansie”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

– sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30

– warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30

– Koło Emerytów nr 2 i Klub Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00

– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wtorek, czwartek, piątek, w godz. 16.00 – 20.00.

Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:

– aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 18.00

– callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45

– gimnastyka taneczna dla dzieci: piątek w godz. 15.30 – 16.30

– siłownia dla pań i panów: od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00

– joga: czwartek w godz. 16.30 – 18.00

– taniec towarzyski: środa w godz. 17.00 – 17.45.

Koło Seniora i Emeryta prowadzi spotkania w każdy:

wtorek w godz. 11.00 – 13.00 i czwartek w godz. 16.00 – 18.00.

Klub Rezonans prowadzi zapisy na kursy językowe: język angielski (dla gimnazjalistów) i język rosyjski (poziom początkujący i zaawansowany).



W dniu 10 września 2011 r. odbył się XXX Jubileuszowy Zjazd Mieszkańców z metą w Podlesicach. W złazie wzięło udział 56 osób. Dla uczestników zorganizowano konkursy, gry i zabawy oraz wręczono upominki. Dla dzieci do lat 15 i dla rodzin 5-osobowych i więcej przygotowano dodatkowe upominki. Na uczestników Zjazdu na mecie czekał ciepły poczęstunek i wiele ciekawych atrakcji, a miła atmosfera zachęcała mieszkańców do kolejnego, przyszłorocznego zjazdu. Z okazji jubileuszu ogłoszony został konkurs literacki i plastyczny. Miło nam poinformować, że jedna z naszych Mieszkanek, Pani **Ewa Chmurska**, otrzymała trzecią nagrodę w konkursie literackim. Poniżej prezentujemy treść nagrodzonego wiersza:

*„Już niedługo, już we wrześniu
jest następny – ładny zjazd
znowu wszyscy się spotkamy
– będzie to XXX raz!
Wszyscy są zadowoleni
uśmiechnięte mają miny,
bo jak zawsze, jak co roku
ich marzenia się spełniły.
Będzie spacer, będą grzyby
każdy tę nadzieję ma,
że nazbiera pełną siatkę
– satysfakcję mu to da.
Idą mali, idą duzi
każdy jest zadowolony,
bo na złazie jest wesoło
– nikt nam nie zawraca głowy...
Będą harce i zabawy,
piwko można wypić też,
dla każdego „metr” kielbasy,
że aż jej nie można zjeść.
Można tańczyć, można śpiewać,
można bawić się do woli,
każdy tu się nie zanudzi*

LISTY MIESZKAŃCÓW

Drodzy Współmieszkańcy naszego Osiedla!

Chciałabym napisać o „zjawisku”, które od pewnego czasu zwraca nieprzerwanie moją uwagę.

A sprawa dotyczy braku kulturowania dobrego obyczaju mówienia „dzień dobry”! Chodzi mi dokładnie o zanikającą potrzebę używania tego pozdrowienia przez dzieci i młodzież. To nie tak, że jestem spragniona pokłonów, ale czuję się jakoś nieswojo, gdy dziewczę, lat ok. 8-10 wchodzi do klatki i zaszczyca mnie i inne starsze osoby, jedynie przeciągłym spojrzeniem, wyrażającym zdziwienie pomieszane z lekką dezaprobatą... Lub kiedy inny rówieśnik owego dziewczęcia wybiega z krzykiem z windy z siostrą/bratem/kolegą i żadne z nich nie wpadnie na pomysł ukłonienia się mijanym osobom... Lub kiedy kawaler/panna są tak zaabsorbowani swoimi myślami, pisaniem sms-a, rozmową przez komórkę i sobą nawzajem, że zapominają o tym, iż wypadało by jednak dostrzec osoby, mieszkające z nimi, ich rodzinami, w jednej klatce. Nie wiem wtedy, czy sama mam wypowiedzieć to magiczne „dzień dobry”, czy

udawać, że mnie to nie obchodzi... A obchodzi, i uważam, że wszystkich obchodzić powinno kulturalne zachowanie naszych dzieci! Zwłaszcza rodziców. Jasne, że każdy wiek ma swoje prawa i cytowane zachowania nie dotyczą wszystkich dzieciaków, ale rodzice! – nie jest ważne jedynie to, że Wasze pociechy będą w posiadaniu najnowszych elektronicznych gadżetów, że w wieku 8 lat będą władać dwoma językami i że pokonają każdego w tenisa, a Wasze starsze potomstwo będzie studiować na ekskluzywnych uczelniach. Przywiązanie do dobrych obyczajów i odrobina „kindersztuby” w przyszłości też zaprocentuje pozytywnie! W imieniu społeczności naszego osiedla będącej w wieku średnim i nieco starszym, zwracam się też z apelem i uprzejmą prośbą do dzieci i młodzieży, aby nie udawały, że nie widzą swoich sąsiadów! Nie wstydźcie się mówić „dzień dobry!”. To żaden „obciach”! Przeciwnie, obdarowana takim pozdrowieniem osoba na pewno pomyśli o Was: „Co za miłe i dobrze wychowane dziecko!”

Mieszkanca osiedla

„Rezonans...”

Cd.

– nikt mu na to nie pozwoli.
Będzie miło jak co roku,
będzie dużo niespodzianek,
każdy – kto u dziś przyjechał
ładny prezent też dostanie.
„Paderewski” wciąż się stara
i co roku coś nowego:
raz peruki, raz plecaki – zawsze coś pożytecznego.
Będzie smutno wracać do dom
złaz pamiętać będzie każdy
za rok pojedziemy znowu,
bo to dla nas bardzo ważne!”

W dniu 1 października 2011 r. zapraszamy mieszkańców osiedla na Festyn „Paderewski na sportowo”. W ramach tegorocznego turnieju planowane są następujące rozgrywki: siatkówka, piłka nożna, turnieje: skata, tenisa stołowego i „piłkarzyków” oraz rozgrywki szachowe. Przygotowane zostaną również gry i zabawy dla najmłodszych uczestników turnieju. Szczegółowe informacje na temat rozgrywek, kategorii wiekowych uczestników oraz zapisy w Klubie Rezonans w godz. 16.00 – 20.00.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Pani **Bożena Rojewska** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Beata Kowalska

Nie karmić, a gołębie znikną

Rozmowa z doktorem Kazimierzem Walaszem z Małopolskiego Towarzystwa Ornitologicznego w Krakowie

— Czy gołębie przenoszą choroby groźne dla człowieka?

— W literaturze międzynarodowej znaleźć można nazwy kilkudziesięciu chorób, które mogą być przenoszone przez gołębie, jednak nie ma żadnych badań potwierdzających te informacje. W Polsce były przypadki, że gołębie przenosiły jedynie kleszcze-obrzeżki, ale były to sporadyczne przypadki i nie wiązały się z zagrożeniem życia dla ludzi. Problemem są natomiast ptasie odchody, które są siedliskiem zarazków i robią na przykład poważne szkody w elewacjach budynków i na karoserii aut.

— Czy istnieje skuteczna metoda pozbycia się ptaków z rynków i starówek?

— Rynki dużych miast są dla gołębi idealnym miejscem gniazdowania, bo mnóstwo tam parapetów, zakamarków, gzymsów. Najskuteczniejszą metodą jest szczelne pokrycie parapetów i dachów specjalnymi kolcami. Jeśli pozbawi się gołębi miejsc dobrych na gniazda, to poszukają nowych już dalej od rynku. Poza tym konieczne jest zaprzestanie ich dokarmiania. Jeśli ludzie będą im rzucali okruszki, to gołębie nigdy nie znikną.

KUB

Przedruk z Dziennika Zachodniego z 29.07.2011

OGŁOSZENIA DROBNE

Usługi elektryczne t. 669 470 940

WWW.KIEROWCA-NA-WESELE.PL

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Do wynajęcia: BUDYNEK BIUROWY 260 m², GARAŻE, MAGAZYN, PLAC SKŁADOWY 2200 m², Katowice ul. Pułaskiego. Tel. 32/3380870

Przeprowadzki 518-670-369

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Transport, przeprowadzki 517 741 345

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek.
Solidnie: 606274056

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAWCZY,
PŁACĘ GOTÓWKĄ
TEL: 660 476 276; 32 793 94 11

Szklarskie usługi, klucze systemowe, wkładki na 1 klucz, ostrzenie nożyczek, noży, sitek do maszynek do mięsa, pił tarczowych K-ce, Ligocka 76, tel. 32/203-10-65

Remonty kompleksowe-doradztwo. tel. 666 210 743

Kupię samochody do wyrejestrowania stan techniczny bez znaczenia t. 669 470 940

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp..
Pomiar i wycena gratis.
Tel. 503-592-364
www.armarium.pl

PIECYKI GAZOWE NAPRAWA MONTAŻ
606-344-009



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl; www.bon-paderewski.domiporta.pl;
www.bobnier.gratka.pl; e-mail: bon@smpaderewski.pl

OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

Orzesze Zawiść 1473 m kw.



Oferujemy Państwu do sprzedaży działkę o pow. 1473 m kw. (1246 m kw. + 227 m kw. działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodzinną. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia etc. – 150-200 m. W odległości ok. 120 m droga na Rybnik i Gliwice, a w odległości ok. 900 m główna droga w kierunkach Katowice – Cieszyn. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą. Cena do negocjacji. Cena ofertowa: 147.300 zł.

OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIIp./XIp. 30,65 m kw.

Oferujemy do zamiany (w ramach osiedla Paderewskiego) kawalerkę po remoncie (OWL) z wschodnią wystawą okien. Ustawny pokój z oknem i balkonem, widna kuchnia, przedpokój z wnęką, łazienka razem z wc w płytkach ceramicznych. Okna pcv po wymianie. Na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane na biało. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny (wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego) powinien być 2- lub 3-pokojowy, najlepiej w rejonie ul. Sikorskiego i z wschodnią wystawą okien, usytuowany na dowolnym piętrze (w zakresie od 2 do przedostatniego piętra), może być do remontu. Polecamy tę ofertę szczególnie osobom mieszkającym samotnie w większych mieszkaniach. Zamiana taka może Państwu pomóc w obniżeniu kosztów utrzymania.

TRZYPOKOJOWE



Ruda Śląska Bykowina ul. Skowronków parter/4p. 63,55 m kw.

Oferujemy do zamiany na mniejsze, ładne 3-pokojowe mieszkanie położone w niskiej zabudowie, w spokojnej, zielonej dzielnicy Rudy Śląskiej – Bykowinie. Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze, w 4-piętrowym budynku (wejście z galerii). Składa się z 3 ustawnych, nieprzeznaczonych pokoi, dużej, widnej kuchni, łazienki, osobnego wc, przedpokoju i wiatrołapu. Łazienka i wc wymagają remontu. Okna nowe z pcv, białe. Duży pokój, kuchnia i przedpokój po niedawnym remoncie (gładzie, panele; w kuchni meble na wymiar, nowa kuchenka gazowo-elektryczna, kafele; w przedpokoju zabudowana szafa, obniżony sufit, ładne jasne panele). Wymienione drzwi wewnętrzne. Mieszkanie jest jasne, słoneczne, z dużym balkonem. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 11 m kw. Wszystkie media (w tym CCW). Ściany zewnętrzne w obrębie mieszkania ocieplone. Mieszkanie stanowi odrębną własność lokalową. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2- ewentualnie 1-pokojowe, o pow. ok. 40 m kw. położone w Rudzie Śląskiej, w dzielnicach: Bykowina, Wirek lub Kochłowice. Raczej na niskich piętrach, z centralnym ogrzewaniem – piece wykluczone.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 48,88 m kw.

Oferujemy do zamiany (w ramach osiedla Paderewskiego) sympatyczne, zadbane 3-pokojowe mieszkanie (OWL) z wschodnią i południową wystawą okien. Pokoje nieprzeznaczalne, widna kuchnia, przedpokój, łazienka razem z wc – wyposażona w wannę, na ścianach tapeta zmywalna. Okna po wymianie. Na podłogach wykładzina pcv i wykładziny dywanowe, na ścianach tapety. Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny (również na Osiedlu Paderewskiego) powinien być 1-pokojowy, usytuowany na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra), najlepiej z wymienionymi oknami.

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IVp./Xp. 43 m kw

Oferujemy do wynajęcia sympatyczne mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien wschodnia (okna pcv białe). Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w dużym pokoju wykładzina pcv, a w mniejszym płytki pcv. W kuchni pralka, lodówka i zamrażarka. Łazienka w panelach i płytkach ceramicznych z narożną wanną, umywalka i wc-kompaktem, piecyk łazienkowy „Termet”. Czynnosc najmu: 1.050 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIIp./Xp. 43 m kw

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu 2-pokojowego mieszkania usytuowanego na Os. Paderewskiego, które jest doskonale skomunikowane z centrum miasta i drogami wylotowymi. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (pralka, lodówka, TV), wolne od zaraz. Spokojne sąsiedztwo. Czynnosc najmu: 1.200 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./XIp. 43 m kw

Bardzo ładne mieszkanie po remoncie z oknami PCV. Na podłogach panele, ściany malowane. Łazienka wykafelkowana, wanna akrylowa narożna, muszla z kompaktem, brak Junkersa – przepływowy ogrzewacz wody. Kuchnia umeblowana, z płytą ceramiczną i lodówką. W kuchni i p.pokoju panele ściennie + kafelki na podłogach. Nowa stolarka wewnętrzna drzwiowa + nowe drzwi zewnętrzne z blokadą antywłamaniową. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Oferta godna polecenia – Zapraszamy. Czynnosc najmu: 1.200 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego 52,50 m kw. IIIp./IVp.

Oferujemy do wynajęcia ładne, umeblowane 2-pokojowe mieszkanie, znajdujące się w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”. Pokoje nieprzeznaczalne, oddzielnie garderoba. Widna, umeblowana i wyposażona kuchnia (kuchenka gazowa, lodówka, komplet szafek, narożnik, stół, naczynia, garnki itp.). Łazienka razem z wc. Zabudowana wanna, dwufunkcyjny piec Beretta, pralka. Podwójne drzwi wejściowe, spokojne sąsiedztwo. Blisko tereny spacerowe i rekreacyjne Doliny Trzech Stawów. Preferowany dłuższy okres najmu z przeznaczeniem dla firmy na cel mieszkalny. Serdecznie polecamy! Czynnosc najmu: 1.550 zł/miesiąc + media.



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./Xp. 43 m.kw

Oferujemy do wynajęcia bardzo sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie, w dobrym stanie – okna pcv, na podłogach panele. Mieszkanie zostało odświeżone, umeblowane (2 pokoje i kuchnia) i wyposażone w lodówkę i pralkę. Łazienka z wanną, w płytkach, piecyk gazowy po wymianie. Czynnosc najmu: 1.200 zł/miesiąc + media.

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIp./Xp. 57 m kw.

Mieszkanie jest umeblowane (dwa miejsca do spania, biurka, szafy, meble kuchenne) i wyposażone (pralka, lodówka). W całości odświeżone – malowane ściany, w pokojach na podłogach nowe panele. Łazienka z wanną, ściany malowane, w części pomieszczenia tapeta. Polecamy, spokojne sąsiedztwo. Wolne od zaraz. Minimalny okres najmu to 1 rok, a jako Najemca mile widziana firma, ale nie tylko. Czynnosc najmu: 1.300 zł + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Ip./Xp. 49 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania do wynajęcia. Jest ono kompletnie umeblowane i wyposażone, pokoje nieprzechodnie, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. Mieszkanie wolne od zaraz, do wynajęcia na dłużej – najchętniej firmie na cel mieszkalny, ale nie tylko. Czynnosc najmu: 1.400 zł/miesiąc + media.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego Vp./Xp. 57,45 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu 3-pokojowego mieszkania w doskonałej lokalizacji (jeden pokój z pełnym otwarciem na przedpokój i kuchnię) Mieszkanie po remoncie, nowoczesnie zaaranżowane. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD. Łazienka i wc osobno, na ścianach płytki, zabudowana wanna. Na wyposażeniu pralka. Pokoje umeblowane (dwie zabudowane szafy, biurko, komoda, witryna, sofa, łóżko). Mieszkanie będzie odmalowane. Czynnosc najmu: 1.450 zł/miesiąc + media.

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VIp./Xp. 30 m.kw

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 1-pokojowego mieszkania położonego na 6 piętrze przy ul. Granicznej. Mieszkanie z wschodnią wystawą okien, z widokiem na Dolinę Trzech Stawów. W pokoju okna i drzwi balkonowe wymienione na pcv, w kuchni stare okno drewniane – do wymiany. Łazienka z wc, z kabiną prysznicową, na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne w jasnych, neutralnych kolorach. Kuchnia umeblowana z lodówką. Zadbana klatka schodowa. Mieszkanie stanowi odrębną własność lokalową. Polecamy! Cena ofertowa: 132.000 zł.

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VIIIp./Xp. 43 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania położonego na 8 piętrze przy ul. Sikorskiego. Pokoje niezależne, wykończone naturalnymi materiałami – korkiem i drewnem. Łazienka z wc, na ścianach płytki ceramiczne, odbudowa wanny z drewna. Kuchnia umeblowana i wyposażona (kuchenka elektryczna, zmywarka, lodówka). Okna pcv, wymienione drzwi wewnętrzne i wejściowe. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 179.000 zł.



Katowice Brynów ul. Dworska IIp./IVp. 46,60 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji. Niski budynek w rejonie ul. Dworskiej, usytuowany z dala od ruchliwych ulic, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej i Park Kościuszki. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń, pokoje niezależne, słoneczny salon z dużym balkonem, ustawna kuchnia (w kształcie kwadratu), łazienka z wc w płytkach starszego typu. Przedpokój z zabudowaną szafą. Mieszkanie w podstawowym standardzie, na ścianach tapety, na podłogach płytki pcv, wykładzina pcv, stolarka okienna do wymiany (z częściową refundacją poniesionych kosztów zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni). Spokojne sąsiedztwo. Polecamy ze względu na dobrą lokalizację, atrakcyjny układ mieszkania i możliwość aranżacji wnętrza wg własnego upodobania. Cena ofertowa: 170.000 zł.



Katowice Ligota ul. Ligocka Ip./III. 49,10 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania (OWL) w bardzo dobrej lokalizacji. Niski budynek w rejonie ul. Ligockiej, w otoczeniu innych niskich budynków, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkole. Mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, pokoje niezależne, słoneczny salon z dwoma balkonami, dość ustawna kuchnia, łazienka z wydzielonym pomieszczeniem wc. Wszystkie okna pcv, po wymianie. Mieszkanie w podstawowym standardzie, ściany malowane, na podłogach wykładzina pcv. Spokojne sąsiedztwo. Ogrzewanie piecowe – można zmienić na indywidualne gazowe. Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica – 6,9 m kw. Zadbana klatka schodowa. Polecamy ze względu na dobrą lokalizację, funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość aranżacji wnętrza wg własnego upodobania oraz atrakcyjną cenę. Cena ofertowa: 130.000 zł.



Mysłowice Centrum IIIp./IVp. 46,50 m kw.

Oferujemy do sprzedaży bardzo sympatyczne, słoneczne i zadbane, 2-pokojowe mieszkanie w centrum Mysłowic (do rynku 2 min. pieszo). Mieszkanie stanowi odrębną własność lokalową. Na powierzchni 46,5 m kw. znajdują się dwa nieprzechodnie, ustawne pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. W kuchni i w przedpokoju na podłodze kafele, w dużym pokoju ładne panele, a w mniejszym wykładzina dywanowa. W małym pokoju duża, porządna szafa Indeco, a w przedpokoju również wbudowana szafa 2-drzwiowa oraz pawlacze. Nowe drzwi antywłamaniowe Gerda oraz nowe drzwi wewnętrzne. Wszystkie okna wymienione na nowe, białe z pcv. Dość duży balkon. Łazienka w jasnych, neutralnych płytkach ceramicznych, średniej wielkości – z oknem. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze w 4-piętrowym budynku (zadbana klatka schodowa z funkcjonującą wózkownią oraz suszarnią). Wyjątkowo spokojne sąsiedztwo. Miesięczny wymiar opłaty czynszowej naliczany dla 4-osobowej rodziny wynosi tylko 527 zł (w tym CO oraz woda z odprowadzeniem ścieków). Cena ofertowa: 140.000 zł.



TRZYPOKOJOWE



Chorzów, Batory Ip./IIIp. 63,90 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, ustawnego 3-pokojowego mieszkania w dobrej lokalizacji. Niski budynek z nową elewacją i ogrzewaniem, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, Kościół, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń, pokoje niezależne, salon z balkonem, osobna kuchnia, łazienka i wc. Przerobiony przedpokój. Mieszkanie w podstawowym standardzie z przeznaczeniem do remontu. Na ścianach tapety, na podłogach wykładziny pcv, stolarka okienna w większości do wymiany (tylko okno balkonowe w d. pokoju jest po wymianie na pcv). Spokojne sąsiedztwo. Polecamy ze względu na atrakcyjny układ mieszkania i możliwość aranżacji wnętrza wg własnego upodobania. Cena ofertowa: 165.000 zł.



Katowice, Bogucice/ Koszutka Ip./IVp. 51,25 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji. Niska zabudowa, z dala od ruchliwych ulic, wokół dużo zieleni, doskonale zorganizowana infrastruktura osiedla (w pobliżu szkoły, przedszkola, przychodnie, przystanki autobusowe, sklepy itp.). Budynek w trakcie termomodernizacji (będzie nowe ogrzewanie). Klatka schodowa bardzo zadbane, po remoncie. Duża piwnica jako pomieszczenie przynależne. Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi, jest rozkładowe (wschód i zachód), zadbane. Okna pcv (ok. 5-letnie). Na ścianach tapety, na podłogach w zależności od pomieszczenia wykładziny pcv lub dywanowe. Łazienka razem z wc, zabudowana wanna, płytki ceramiczne starszego typu. Centralnie ciepła woda. Cena ofertowa: 190.000 zł.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 48,88 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży sympatycznego, zadbanego 3-pokojowego mieszkania (OWL) z wschodnią i południową wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, przedpokój, łazienka razem z wc - wyposażona w wannę, na ścianach tapeta zmywalna. Okna po wymianie. Na podłogach wykładzina pcv i wykładziny dywanowe, na ścianach tapety. Spokojne i mile sąsiedztwo. Opcjonalnie oferta skierowana jest także do zamiany na mieszkanie 1-pokojowe (również na Osiedlu Paderewskiego) usytuowane na dowolnym piętrze (oprócz parteru i ostatniego piętra) najlepiej z wymienionymi oknami. Cena ofertowa: 190.000 zł.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego parter/XIp. 88 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnego mieszkania położonego na parterze w rejonie ul. Sowińskiego. Na powierzchni 88 m kw. składają się cztery pokoje, kuchnia połączona z jadalnią, dwie łazienki z wc, przedpokoje oraz małe pomieszczenie gospodarcze. Okna pcv. Parter budynku jest ładnie ocieplony, lokal nadaje się także na prowadzenie działalności gospodarczej (możliwość ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy). Atrakcyjny układ pomieszczeń. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na trzy strony świata. Polecamy osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleni) oraz tym którzy prowadzą własną działalność gospodarczą (lekarze, prawnicy, artyści). Cena ofertowa: 265.000 zł.

PIĘCIOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego parter/Xp. 125 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, przestronne (125 m kw.) mieszkanie po remoncie. Wszystkie instalacje wymienione, na podłogach panele i kafle dobrej jakości, ściany wygładzone, w jasnych pastelowych kolorach. Pięć pokoi, z wygodną kuchnią, dość dużą łazienką z wc (drugie wc oddzielnie) i garderobą. Okna pcv dobrej jakości z żaluzjami zewnętrznymi. Cała stolarka wewnętrzna wymieniona, nowe antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Wyjątkowo duży pierwszy pokój (21 m kw.), na ścianach panele, na podłodze płytki ceramiczne. Mieszkanie znajduje się w parterze ładnie ocieplonego budynku, nadaje się także na prowadzenie działalności gospodarczej (możliwość ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania na lokal użytkowy). Atrakcyjny układ pomieszczeń. Nieprzechodnie pokoje „z wystawą” na dwie strony świata. Polecamy osobom, które chcą mieszkać w mieście, w budynku wielorodzinnym (blisko centrum), mając poczucie niezależności i wrażenie zamieszkiwania we własnym domu (niezależne wejście do mieszkania, a dookoła zieleni) oraz tym którzy prowadzą własną działalność gospodarczą (lekarze, prawnicy, artyści). Cena ofertowa: 337.000 zł – możliwe dalsze negocjacje w przypadku zdecydowanego Klienta.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna Ip./IXp. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 kw z balkonem znajdujące się w budynku z tzw. normatywem (ok. 230 zł/miesiąc). Niewątpliwym atutem mieszkania jest bardzo dobra lokalizacja z uwagi na bliskość terenów zielonych (Dolina Trzech Stawów, Muchowiec) jak również, co jest nie bez znaczenia, bliskość Centrum Handlowego, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do tras wylotowych. Mieszkanie znajduje się na I piętrze w IX piętrowym bloku, klatka schodowa zadbane, winda (towarowa). Budynek ocieplony, z nową elewacją, wybudowany w latach 90. Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Pokoje niezależne, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna wychodzą na zachód i północ. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i łazience. Okna PCV. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do lokalu przynależy piwnica. Jest również dodatkowe pomieszczenie z oknem o powierzchni 13,32 m kw. usytuowane obok lokalu, które można połączyć z resztą mieszkania, a tym samym uzyskać piąty pokój, dając powierzchnię całkowitą mieszkania 88,56 m kw. Czynsz ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Cena ofertowa: 345.000 zł.

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**