

WIOSENNE REFLEKSJE



Kiedy słońce mocniej grzeje, kiedy dni są coraz dłuższe, kuszeni wiosenną aurą, chętniej wychodzimy z domu na spacer. Wyczekujemy kwitnących krzewów, zazielenionych drzew, białych obłoków na błękitnym niebie. Jed-

nak romantyczny obraz wiosny, bo o niej mowa, co roku zde-
rza się z szarą osiedlową codziennością. Zamiast pierwszych
przebiśnięgów w trawie, jak grzyby po deszczu wyrastają psie
kupy, od których niczym od zarazy, uciekają właściciele czwo-
ronogów. Udają przysłowiowego Greka, który na potępiający
wzrok przechodniów, zdaje się mówić: „to kupa nie mojego
psa, ona już tu była...”. Na palcach jednej ręki można policzyć
mieszkańców, którzy odpowiedzialnie sprzątają po swoich
pupilach. W tym miejscu chciałabym szczególnie wyróżnić
właścicieli 3 uroczych białych piesków z ul. Paderewskiego,
którzy zawsze oprócz smyczy w jednej ręce, w drugiej - bez
wstydu i zażenowania, oficjalnie niosą woreczek z posprząta-
nymi skarbami po swoich czempionach. Wiosna wszystkim
kojarzy się głównie z budzącą się do życia przyrodą. Na niebie
widzimy powracające z dalekich wojaży ptaki a rozleniwiona
zimową aurą ziemia rozmarza, by ustąpić miejsca świeżej, so-
czyście zielonej trawie. I znów, niczym wiosenne wiatry, muszę

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

Nowy oddział dużej korporacji
ubezpieczeniowej

Duży może taniej
ZAPRASZAMY

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!
Przyjdź, sprawdź! 32/ 785 90 90.

Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

ABCentrum
CENTRUM UBEZPIECZEŃ

40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abcentrum.com.pl



OTWARTE
10 -17
SOBOTA
10-13



Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU,
LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA, PROAMA

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia



ASTRA STOMATOLOGIA ESTETYCZNA

Oferujemy szeroki zakres usług stomatologicznych najwyższej jakości po konkurencyjnych cenach. Dysponujemy nowoczesnie wyposażonymi gabinetami oraz wykwalifikowanym personelem.

dr n. med. Hussam Albeslabi

Godziny otwarcia:
poniedziałek - piątek
9:00 - 20:00
sobota
9:00 - 12:00



Adres:
Katowice 40 - 062
ul. Wojewódzka 48/2

tel. +48 32 251 02 94 , 48 504 795 330
www.astrastomatologia.eu



DEWASTACJA



W nocy z 21.03.2012r. na 22.03.2012r. w budynku przy ulicy Granicznej 61B miało miejsce włamanie do maszynowni dźwigów. Uszkodzeniu uległy kraty zamykające wejście na schody, drzwi stalowe do maszynowni oraz zamki do szafek sterowniczych dźwigów. Nie jest to jedyny incydent wandalizmu na naszym osiedlu. Prosimy mieszkańców aby w przypadku zauważenia podejrzanych zdarzeń zgłaszać je do Policji, Straży Miejskiej oraz do służb Spółdzielni Mieszkaniowej. Jesteśmy przekonani, że zwracanie uwagi przez mieszkańców na niecodzienne zachowanie osób trzecich (obcych) znacznie ograniczy ataki wandalizmu na naszym osiedlu.

Krzysztof Miszczuk

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

FIRANY

SZYCIE I SPRZEDAŻ
USŁUGI KRAWIECKIE

FUH BARWA
ul. Sikorskiego 16
(wejście od ul. Granicznej)
40-282 Katowice
tel. 664 277 656

WCZASY NAD MORZEM
z przejazdem autokarem i 3 posiłkami

Łeba * Jastrzębia Góra *
Rewal * Dźwirzyno * Mrzeżyno

KOLONIE I OBOZY LETNIE
w Polsce i za granicą

Centrum Turystyki OŚWIATA
Katowice, Mickiewicza 28/7
tel. 32 750 61 14
www.turystyka.edu.pl

WIOSENNE REFLEKSJE

Dokończenie ze str. 1

rozwiąć ten piękny, sentymentalny pejzaż. W wielu miejscach po tym, jak zimą skutecznie samochody rozjeżdżyły szereg trawników, w ich miejscu najprawdopodobniej nowe żdźbła trawy nigdy nie będą miały szans spojrzeć w słońce i cieszyć nasze oczy swą zielenią.

Następne, bezlitosne koła samochodów rozjadą ich nadzieję na wzrost, podobnie jak po raz kolejny rozjadą kolejne pola- cie zieleni. Już w tle słyszę pytania rozgorączkowanych kierowców: „Gdzie mamy więc parkować?” Drodzy Mieszkańcy, chyba należy sobie jasno i uczciwie powiedzieć, że nasze osiedle nie jest w stanie przyjąć na swoich parkingach samochodów wszystkich mieszkańców. Tereny osiedla nie są z gumy, a zwłaszcza te pomiędzy budynkami nie wystarczą, by parkowały na nich auta wszystkich mieszkających tam osób. Spółdzielnia, gdzie tylko może regularnie powiększa ilość dostępnych miejsc postojowych. Tak pewnie będzie i w tym roku, jednak należy pamiętać, że bez przyrody, której zazdroszczą nam przyjezdni z innych blokowisk, nie byłoby tu tak ładnie i przyjemnie. Doceniajmy jej różnorodność i ilość. Pielęgnujmy, chrońmy ją, a nie bezmyślnie rozjeżdżajmy i niszczy. Na nieszczęście natury samochód stał się o wiele przystępniejszym przedmiotem niż lata temu. Ich ilość dosłownie mnoży się na naszych oczach, a zmieniająca się specyfika naszego

osiedla, dopełnia całości. Zabudowa, w której tylko pojedyn- czy mieszkańcy pękali z dumy na widok swego Fiata 126 p czy Syreny, wiernie czekających przed blokiem, zamieniła się w osiedle, gdzie na jedno mieszkanie przypada przynajmniej jeden samochód. Coraz więcej mieszkań jest wynajmowa- nych a co za tym idzie, np. trzech wynajmujących mieszkanie studentów to przeważnie już trzy samochody.

Zdaję sobie sprawę z utrudnień, jakie czekają na chętnych do parkowania. Ale nie możemy też wiecznie się tłumaczyć bra- kiem miejsc postojowych i bezmyślnie niszczyć zieleni, która nie ma szans zwyciężyć ze stałą, siłą a przede wszystkim z bez- względną kierowców. Połamane krzewy, poćcinane zako- la ciągów pieszo-jezdnych, rozjeżdżone trawniki to nie tylko wyrzucone pieniądze w błoto (dosłownie i w przenośni), ale to przede wszystkim smutny przyrodniczy obraz, który sami sobie serwujemy. Aby nasze osiedle nie stało się jedną wielką koleiną zwracam się do wszystkich kierowców z gorącą proś- bą o rozsądek, wrażliwość i szacunek dla przyrody, która nas otacza. To również m.in. dzięki jej urokowi wybraliście osiedle im. I. J. Paderewskiego jako miejsce swojego zamieszkania.

Grażyna Adamczyk

Szanowni Mieszkańcy Szanowni Państwo!

Serdecznie zapraszamy Państwa do udziału w anonimowych wywiadach socjologicznych z mieszkańcami osiedla Paderewskiego w ramach badań prowadzonych przez Politechnikę Śląską pt. „Wczoraj, dzisiaj i jutro polskich i niemieckich wielkich osiedli mieszkaniowych. Studium porównawcze modeli rozwoju urbanistycznego i ich akcep- tacji na przykładzie Katowic i Lipska”, finansowanych przez Polsko-Niemiecką Fundację na rzecz Nauki (2010-2012). Wywiady te są kontynuacją ankiet przeprowadzanych na jesieni 2011 roku, w których niektórzy z Państwa uczestniczyli, za co serdecznie dziękujemy. Wywiady będą realizowane na tere- nie osiedla od połowy kwietnia, w maju i czerwcu 2012 roku. Bardzo będziemy Państwu wdzięczni za rozmowę ze studen- tami na temat Państwa oceny zamieszkiwania na osiedlu. Studenci będą wyposażeni w zaświadczenia uczestnictwa w badaniach, legitymacje studenckie, a informację o ich udziale w badaniach posiada Spółdzielnia. Mamy nadzieję, że anonimowość tych wywiadów oraz możliwość szybkiego zidentyfikowania naszych studentów pozwoli Państwu bez obaw wpuścić ich do swoich mieszkań i udzielić odpowiedzi na ich pytania, co z kolei ułatwi nam spojrzeć z Państwa per- spektywy na przyszłość osiedla. Z góry serdecznie dziękujemy za współpracę z naszymi ankieterami.

*Z wyrazami szacunku,
Prof. dr hab. inż. arch. Elżbieta Niezabitowska
Kierownik badań*

Uwaga!

Zgodnie z Zarządzeniem nr 749/2012 Prezydenta Mia- sta Katowice w dniach 16.04.2012r. – 04.05.2012r w naszych zasobach zostanie przeprowadzona wio- senna deratyzacja. W związku z tym we wszystkich piwnicz- nych gankach wyłożona będzie trutka na szczury. Prosimy o ostrożność, zwłaszcza w przypadku schodzenia do piwnicy z dziećmi lub czworonogami. W przypadku zauważenia pad- niętych gryzoni prosimy o kontakt z gospodarzem budynku lub Działem Eksploatacji pod nr 32/351-17-33 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65, pok. 114.

Grażyna Adamczyk

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach urządzeń, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:

www.smpaderewski.pl

jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

Przypominamy harmonogram odczytów podzielników w zasobach Spółdzielni w roku 2012

Budynek	I. termin	II. termin
Graniczna 49	23.04.2012	22.05.2012
Graniczna 49a	24.04.2012	
Graniczna 49b	25.04.2012	
Graniczna 53/ m. 2-65	23.04.2012	21.05.2012
Graniczna 53/ m. 66-89	24.04.2012	
Graniczna 53a/ m.52-101		
Graniczna 53a/ m. 1-51	25.04.2012	
Graniczna 53b/ m. 66-89		
Graniczna 53b/ m. 2-65	26.04.2012	
Graniczna 53c	23.04.2012	21.05.2012
Graniczna 57		
Graniczna 57a		
Graniczna 57b	25.04.2012	22.05.2012
Graniczna 57c	26.04.2012	
Graniczna 61	23.04.2012	21.05.2012
Graniczna 61a	24.04.2012	
Graniczna 61b	25.04.2012	
Sikorskiego 10	08.05.2012	22.05.2012
Sikorskiego 12	09.05.2012	
Sikorskiego 14	10.05.2012	
Sikorskiego 16	11.05.2012	

OGŁOSZENIA DROBNE

Remonty WB KITA od A-Z Malowanie, gładzie, usługi elektryczne, instalacje wodnokanalizacyjne, zabudowa wnęk (szafy), montaż drzwi, panele podłogowe, zabudowa - montaż sprzętu AGD tel. 602-746-130
Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517
Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32/2582724
Złota rączka, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicarka, ślusarstwo, budowlanka), kompleksowe remonty, regulacja okien. Tanio - solidnie. Tel. 503-42-74-75
Piecyki gazowe naprawa montaż 606-344-009
Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364
Chemia, matematyka 609-313-634
Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300
Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie: 606274056
Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.. Pomiar i wycena gratis. tel. 503-592-364 www.armarium.pl
Usługi elektryczne t. 669 470 940
Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276
Kupię każdy samochód stan techniczny bez znaczenia t. 669 470 940

Sikorskiego 18	07.05.2012	22.05.2012
Sikorskiego 20	08.05.2012	
Sikorskiego 22	09.05.2012	
Sikorskiego 24	10.05.2012	23.05.2012
Sikorskiego 26	27.04.2012	23.05.2012
Sikorskiego 28		22.05.2012
Sikorskiego 30	26.04.2012	23.05.2012
Sikorskiego 32		21.05.2012
Sikorskiego 34	27.04.2012	21.05.2012
Sikorskiego 36	23.04.2012	
Sikorskiego 38	24.04.2012	21.05.2012
Sikorskiego 40	25.04.2012	22.05.2012
Sikorskiego 42	26.04.2012	
Sikorskiego 44	07.05.2012	22.05.2012
Sowińskiego 1	08.05.2012	
Sowińskiego 3/ m. 1-68	08.05.2012	23.05.2012
Sowińskiego 3/ m. 69-91	09.05.2012	
Sowińskiego 7/ m. 42-81	08.05.2012	22.05.2012
Sowińskiego 7/ m. 1-41	09.05.2012	
Sowińskiego 9	09.05.2012	23.05.2012
Sowińskiego 11	09.05.2012	
Sowińskiego 13/ m. 67-90	09.05.2012	22.05.2012
Sowińskiego 13/ m. 1-66	10.05.2012	
Sowińskiego 15	11.05.2012	22.05.2012
Sowińskiego 17	14.05.2012	
Sowińskiego 19	07.05.2012	23.05.2012
Sowińskiego 21	08.05.2012	
Sowińskiego 29	09.05.2012	23.05.2012
Sowińskiego 31	10.05.2012	
Sowińskiego 33	11.05.2012	24.05.2012
Sowińskiego 35	14.05.2012	
Sowińskiego 37	09.05.2012	24.05.2012
Sowińskiego 39	10.05.2012	
Sowińskiego 41	11.05.2012	23.05.2012
Sowińskiego 43	07.05.2012	
Sowińskiego 45	08.05.2012	

**odczyty są wykonywane w godzinach:
16.00 – 20.00**

TERMINY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW W LOKALACH UŻYTKOWYCH:

Lokale użytkowe znajdujące się przy ul.:
Granicznej – w dniach od 23.04.2012 do 26.04.2012
Sikorskiego – w dniach od 23.04.2012 do 11.05.2012
Sowińskiego – w dniach od 07.05.2012 do 14.05.2012

Bieżące prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28, tel. 32/247 04 47, wykonuje prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16.

II Instalacje i sieci sanitarne

Firma Hydro-Instal, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05; (660 670 065) pełni funkcję Serwisu Ciepłowniczego Spółdzielni. Wszelkie usterki i nieprawidłowości dotyczące centralnego ogrzewania można zgłaszać codziennie w godzinach od 7.00 do 22.00.

III Instalacje elektryczne

Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, przystąpiła do wymiany instalacji dzwonekowej drzwi wejściowych do korytarzy lokatorskich w budynku przy ulicy Granicznej 61

Rozstrzygnięte przetargi i negocjacje

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. I. J. PADEREWSKIEGO w Kato-

wicach w roku 2012.
Negocjacje wygrała firma:
FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
LATOŚ S.C.
ul. LENCEWICZA 14/9
43-100 Tychy

WYMIANA SIEDMIU DŹWIGÓW OSOBOWYCH w budynkach mieszkalnych przy ul. Granicznej 49B, ul. Granicznej 53, ul. Granicznej 53B, ul. Granicznej 53C, ul. Granicznej 57, ul. Granicznej 57B, ul. Granicznej 57C w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach.

Przetarg wygrała firma:
DŹWIG-POL Sp. z o.o.
ul. Huberta 1,
40-542 Katowice

NAPRAWY I BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ DACHÓW I ELEWACJI BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. I. J. PADEREWSKIEGO w Katowicach.

Negocjacje wygrała firma:
ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY
JACEK WOJTAS

ul. Wiślica 108
43-430 Skoczów
NAPRAWY BIEŻĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH w ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. I. J. PADEREWSKIEGO w KATOWICACH.
Negocjacje wygrała firma:
PKP Energetyka sp. z o.o.
Zakład Górnośląski
ul. Damrota 8
40-022 Katowice

Ogłoszone przetargi i negocjacje

Remont balkonów w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2012.
REMONT ORAZ NAPRAWA CHODNIKÓW, DRÓG OSIEDLOWYCH, PARKINGÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. I. J. PADEREWSKIEGO w Katowicach.
WYMIANA ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH LINII ZASILAJĄCYCH W BUDYNKACH PRZY ULICY GRANICZNEJ 49, 49A, 49B, SOWIŃSKIEGO 7 i SOWIŃSKIEGO 43, 45 w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach.

Leszek Cywiński

Komunikat Policji!!!

Uważaj komu dajesz pieniądze

W ostatnim czasie na terenie Katowic działają grupy przestępcze oszustów dokonujących wyłudzeń pieniędzy od starszych osób.

Oszuści kontaktują się z pokrzywdzonymi drogą telefoniczną podszywając się pod członków rodziny (siostrzeńców, wnuczków) prosząc o pożyczkę pieniędzy na jakiś wymyślony cel (zakup samochodu).

Dzwoniący informują, że po odbiór pieniędzy zgłoszą się inne, przysłane przez nich osoby lub proszą o wpłacanie pieniędzy na podane konto bankowe.

BĄDŹ OSTROŻNY!

**SPRAWDŹ KTO FAKTYCZNIE DO CIEBIE DZWONI!
NIE POŻYCZAJ PIENIĘDZY OSOBOM, KTÓRYCH NIE ZNASZ!**

Ponadto na terenie Katowic notowane są przypadki kradzieży pieniędzy dokonywane przez sprawców podających się za pracowników administracji, wodociągów, MOPS, gazowni, firm telekomunikacyjnych, firm handlowych, różnego rodzaju fundacji i stowarzyszeń.

Sprawcy kradzieży, zazwyczaj dwie osoby odwracając uwagę domownika dokonują penetracji jego mieszkania i kradzieży znajdującego się tam mienia, głównie pieniędzy i rzeczy wartościowych.

**BĄDŹ OSTROŻNY! JEŻELI NIE MASZ PEWNOŚCI KTO CHCE WEJŚĆ DO TWOJEGO MIESZKANIA
POPROŚ O POMOC SĄSIADÓW LUB DZWOŃ NA POLICJĘ!**

Nie wszyscy wiemy, że...

W naszej Spółdzielni dwa składniki miesięcznej opłaty za mieszkanie ustalane są według ilości osób zamieszkujących, są to:

- opłata za wywóz nieczystości oraz
- opłata z tytułu eksploatacji dźwigów.

Uregulowanie to zawarte jest w regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale. W ust.3 § 3 tego regulaminu ustalono, że cyt. „Jeśli dla rozliczenia niektórych składników kosztów fizyczną jednostką jest osoba, to uwzględnia się osoby stale i czasowo zamieszkujące w poszczególnych lokalach a także osoby faktycznie korzystające z lokalu. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym nie zamieszkuje i nie została zgłoszona do spółdzielni jako faktycznie korzystająca z lokalu żadna osoba, jako podstawę do rozliczeń przyjmuje się jedną osobę.”

Stąd też dla właściwego rozliczenia ponoszonych z tego tytułu kosztów niezmiernie ważnym jest, by wszyscy członkowie Spółdzielni i osoby niebędące członkami a posiadające tytuły prawne do lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni informowali Spółdzielnię o liczbie osób stale i czasowo zamieszkujących w ich lokalach i faktycznie z nich korzystających. Ponadto zgodnie z postanowieniami statutu¹ i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych² informacje te winny być przekazywane w każdym przypadku zmiany stanu faktycznego w tym zakresie. Zatem każdy, kto posiada lokal mieszkalny w zasobach Spółdzielni bez względu na to jaki tytuł prawny mu przysługuje winien zawiadamiać spółdzielnię o wszystkich zdarzeniach, które wiążą się ze zmianą liczby osób, tj. takich jak:

- przybycie nowego członka rodziny lub gospodarstwa domowego (urodzenie dziecka, przyjęcie pod swój dach krewnego lub innej osoby na dłuższy okres czasu),
- wynajęcie swojego mieszkania ze wskazaniem ilości osób, które będą w nim zamieszkiwały,
- użyczenie swojego mieszkania do korzystania przez inne

osoby przez dłuższy okres czasu ze wskazaniem ilości osób, które będą z niego korzystały,

- zgon członka rodziny zamieszkującego w naszym mieszkaniu,
- wyprowadzenie się z miejsca zamieszkania na stałe lub dłuższy okres czasu członka rodziny lub innych osób, które korzystały z naszego mieszkania.

Aby być w zgodzie z obowiązującymi uregulowaniami i zapewnić rzetelne rozliczanie kosztów oraz prawidłowe (zgodne ze stanem faktycznym) naliczanie opłat zachęcamy Państwa do sprawdzenia ostatnich zawiadomień o wysokości naliczonych opłat za mieszkania w celu ustalenia czy wyszczególniona w nich liczba osób jest zgodna ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia niezgodności prosimy o pisemne powiadomienie spółdzielni o prawidłowej liczbie osób zamieszkujących i faktycznie korzystających z Państwa lokali mieszkalnych. Prosimy także pamiętać by zawiadamiać spółdzielnię o każdej zmianie tej liczby.

Z poważaniem,
Zarząd

1. § 13 ust. 2 pkt. 9 statutu spółdzielni: „obowiązkiem członka jest zawiadamiać spółdzielnię o zmianie liczby osób zamieszkałych i faktycznie korzystających z lokalu oraz o innych czynnościach wpływających na wysokość opłat na rzecz spółdzielni (prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym).”

2. art. 9 ust. 7 oraz art. 17¹⁶ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: „wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne użytkowanie całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeśli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne użytkowanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, osoby (członkowie i osoby nie będące członkami spółdzielni) te obowiązane są do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.”

Zmiany w dodatkach mieszkaniowych

Od 1 marca 2012 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 799,18 zł. W związku z tym o dodatek mieszkaniowy można się ubiegać, jeżeli średni dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza:

wysokości 175% najniższej emerytury (brutto) – dla osoby mieszkającej samotnie (obecnie jest to 1 398,56 zł);

wysokości 125% najniższej emerytury (brutto) – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby (obecnie to 998,97 zł)

Wielkość mieszkania, która ma wpływ na otrzymanie dodatku, nie uległa zmianie. Dla przypomnienia podajemy, że nie może ona przekroczyć:

dla 1 osoby – 35 m² dla 2 osób – 40 m²

dla 3 osób – 45 m² dla 4 osób – 55 m² dla 5 osób – 65 m² + 5 m² dla każdej następnej osoby.

Dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej do 30%.

Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m².

Wnioski o dodatek mieszkaniowy są do pobrania na stronie internetowej MOPS: www.mops.katowice.pl lub w Terenowym Punkcie Pomocy Społecznej.

Wypełniony i potwierdzony przez Spółdzielnię wniosek należy złożyć w siedzibie Terenowego Punktu Pomocy Społecznej przy ul. Warszawskiej 42.

Jak zwiększyć wartość nieruchomości

Co jest narodową obsesją Polaków? Kapcie. Kapcie... Mój Boże, największa zniewaga, jaką możesz wyrządzić Polakowi, to wejść do jego domu i nie włożyć kapci. Każdy dom wyposażony jest w kapcie. Przynajmniej 40 par. Gdy Polacy spotykają się na kawie, rozmawiają o kapciach. Narzeczeni zamiast pierścionków zaręczynowych kupują kapcie. Gdy mąż dostaje ataku serca, jego żona dzwoni po pogotowie. Karetka mknie przez miasto 100 km/godz., nie zważając na czerwone światła i w końcu przyjeżdża. Dzwonek. Żona otwiera: „Dzięki Bogu, jesteście! Mąż jest w kuchni, zajmijcie się nim... ale... zaraz, zaraz; gdzie wasze kapcie?”

Pomijając funkcję, którą określiłbym jako utrzymywanie podłogi w czystości, co lepiej uosabia polski brak poczucia ducha wspólnoty niż kapcie? Wszystko wewnątrz moich czterech ścian będzie idealne, a to, co na zewnątrz, niech diabli wezmą... To jest postawa, która niszczy wasz kraj. Polacy są bardzo schludni – Ślązaczki myją okna tak często, że podwójne szyby redukują się do pojedynczych, małe krakowianki nieomal tracą wzrok, wydłubując przy pomocy szczoteczki do zębów drobiny brudu z fug między kafelkami, a zamożne panie z Warszawy płacą estońskim sprzątaczkom dodatkowo 5 złotych miesięcznie za wydosławianie resztek kupy pomiędzy pazurków ich pudli...

A przestrzenie publiczne? Najbliższe otoczenie? Parki? O to niech się martwią inni. Jeżeli Polacy poświęciliby najbliższemu otoczeniu 10 proc. energii i dumy, z jaką doprowadzają do połysku swoje domy, wasz kraj byłby równie zadbane jak Niemcy. Cóż, rozumiem, że egoizmu nie da się wykorzenić, apelując do dobrych stron charakteru narodowego Polaków. Ale gdybym powiedział, że myśląc o innych, a dopiero później o sobie, moglibyście dodać grube tysiące do wartości waszego domu...

Władze miejskie Gliwic wydają się rozumieć, że kapcie nie są dla Polski drogą w przyszłość. Tej zimy przed Bożym Narodzeniem w parku nieopodal postawiono efektowny tunel, budowlę z łuków z włókna szklanego o długości może 40 m, pokrytą tysiącami światełek. Była to kosmicznych rozmiarów ekstrawagancja, złota ścieżka, gdzie wszyscy czuli się o dwa cale wyżsi i 10 kilogramów lżejsi. Szczęśliwcy, którzy mieszkają w pobliżu, byli w uprzywilejowanej pozycji... Z wyjątkiem pewnego wieśniaka, który pozwolił, aby jego pies korzystał z tej konstrukcji jak z toalety. Porozmawiałem z nim i dowiedziałem się, że mieszka niedaleko. Nie zdawał sobie sprawy, że tunel, który pies dopiero co ozdobił wielkim brązowym ciastkiem, powiększał wartość jego nieruchomości. Ludzie przyjeżdżali z drugiego końca miasta po to tylko, aby nacieszyć się tym widokiem. Im nasz park jest ładniejszy, tym bardziej atrakcyjne jest jego otoczenie, czyli twój dom zyskuje na wartości. Każda psia kupa w parku zdejmuje z twojego domu 100 złotych. I wtedy on rozejrzał się, oszacował liczbę kup w bezpośrednim sąsiedztwie i wyliczył, że jego dom utracił na wartości około 10000 złotych. Gdy zobaczyłem go następnym razem, spacerował za swoim psem z łopatką w ręku i plastikową torebką. Jednak rzecz nie sprowadza się tylko do kup: każdy bagroń na murze to 200 złotych z wartości domu. Wrak ciężarówki przed domem obniża wartość mojego mieszkania o 5000 złotych.

Przy sprzedaży nieruchomości obowiązują trzy zasady: lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja. Otoczenie, przestrzenie publiczne – to właśnie się liczy. Głosujecie w końcu na posłów do Sejmu: niech wam obiecują, że naprawią drogi, ukarzą wandalów i zbudują fontanny.

PEADARDE BURCA
Gazeta Wyborcza
TŁUM.: A.L i M.P.

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... terminowym płaceniu.

Pod koniec marca wszyscy otrzymaliśmy ze Spółdzielni wydruki nowych opłat, które będą obowiązywały od kwietnia tego roku. Na końcu druku znalazłam informację o zadłużeniu, jakie występuje na moim koncie mieszkaniowym na koniec lutego. Dokładnie w wysokości moich miesięcznych opłat! Pierwsza myśl: niemożliwe, ja zawsze wszystko płacę, nigdy o niczym nie zapominam. Następna: jeśli to prawda to jak to się stało? Na pewno pomyłka w Spółdzielni. A może jednak zapomniałam, wszak człowiek się starzeje, pamięć nie ta? Nie zastanawiając się wiele pobiegłam do Spółdzielni.

I tu wszystko stało się jasne. Zapłaciłam, owszem ale dopiero na początku marca. Czyli na koniec lutego miałam zaległość i nic mnie nie usprawiedliwia. Pani w biurze podała mi, ile mam dopłacić i jakie odsetki się należą. Ale przy okazji trochę „pogadałyśmy”. I okazało się, że jest dużo osób, które nie płacą w terminie czyli do 20 dnia miesiąca za który się opłata Spółdzielni należy. Niektórzy zawsze płacą z miesięcznym „poślizgiem”. A Spółdzielnia musi na bieżąco i w terminie zapłacić np. rachunek za ciepło czy prąd. Ale nie ma pieniędzy bo mieszkańcy zapłacą za miesiąc. I co ma zrobić?! Ci co płacą w taki sposób niech pomyślą czy by chcieli dostawać wypłatę, emeryturę czy rentę z miesięcznym opóźnieniem. Ja bym tak nie chciała. Teraz już będę pilnować: płaci się do 20-go danego miesiąca i to z „z góry”. I wszystkim polecam życzliwej pamięci.

Sąsiadka

Klub REZONANS

Klub „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a
tel. 32 256-40-20, e-mail rezonans@smpaderewski.pl

zaprasza mieszkańców osiedla na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek, godz.16.00 - 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych – wtorek, godz.16.00 - 19.00
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44 – wtorek, czwartek, piątek, godz.16.00 - 20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia w zakresie:

- Aerobik – wtorek i czwartek, godz.18.10 - 19.00
- Callanetics – wtorek i czwartek, godz.19.00 - 19.45
- siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku, godz.16.00 - 20.00
- Joga – poniedziałek, godz.17.00 - 18.30
- Taniec towarzyski – wtorek, godz.17.00 - 17.45
- zajęcia taneczno – ruchowe dla dzieci – środa, godz.16.00 - 16.45

W związku z ogłoszeniem przez ONZ roku 2012 – Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości z dniem 2 kwietnia 2012 r. nasza Spółdzielnia rozpoczyna konkurs plastyczny, zatytułowany „Moje osiedle”. Celem konkursu jest zachęcenie młodych mieszkańców naszego osiedla do samodzielnego przygotowania prac plastycznych, które będą artystyczną wypowiedzią autora na temat jego najbliższego otoczenia. Do udziału w konkursie zapraszamy dzieci i młodzież w wieku od 5-15 lat. Prace w formacie max. 100 x 70 wykonane dowolną techniką należy składać w Klubie Rezonans w terminie 02.04-15.05.2012 r. Dla zwycięzców konkursu czekają nagrody, upominki i dyplomy. Ogłoszenie wyników nastąpi 30 maja 2012 r. o godzinie 15.30.

W dniu 23 kwietnia 2012 r. w godzinach od 15.30 do 18.30 zapraszamy do Klubu Rezonans na pierwsze spotkanie z cy-

REKLAMA



ARTYKUŁY ELEKTRYCZNE

UL. SOWIŃSKIEGO 43

CZYNNE PN-PT 10.00 – 17.00

PRZEWODY, OSPRZĘT, ŻARÓWKI, LED

klu „PROJEKT SZAFY”. Jeśli posiadasz w swojej garderobie ubrania, dodatki, biżuterię, itp. w dobrym stanie, których już nie nosisz i, z którymi nie wiesz co zrobić? Nie wyrzucaj ich! Możesz je wymienić lub oddać innym! Przyjdź do nas koniecznie, być może uda Ci się odświeżyć swoją szafę! Udział w projekcie jest bezpłatny. Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszamy.

W dniach od 9 do 31 marca 2012 r. w Klubie Rezonans przeprowadzona została świąteczna akcja pomocy potrzebującym. Zebrane dary przekazane zostały Zespołowi Charytatywnemu działającemu przy Parafii pw. WNMP. Serdecznie dziękujemy wszystkim, którzy wsparli akcję i przekazali żywność oraz środki czystości. Liczymy na Państwa pomoc podczas kolejnych akcji charytatywnych.

Planowane imprezy

16 czerwca 2012 r. (w sobotę) odbędzie się w Siewierzu – Warężynie X Jubileuszowy Piknik Osób Niepełnosprawnych. Gorąco zapraszamy do udziału w pikniku: dzieci, młodzież i osoby starsze posiadające orzeczenie o niepełnosprawności oraz ich opiekunów. Mieszkańcy naszego osiedla nielicznie uczestniczą w tej imprezie, a warto. Koszt uczestnictwa wynosi tylko 20,00 zł od osoby (w tym przewóz autokarem lub busem), a na uczestników, jak co roku, czeka wiele atrakcji, m.in.: zajęcia rekreacyjne, występy grupowe i indywidualne uczestników pikniku, dogoterapia. Każdy otrzyma dwa posiłki oraz drobne upominki i dyplomy ufundowane przez organizatorów pikniku oraz przez naszą Spółdzielnię. Zgłoszenia przyjmowane są w Klubie Rezonans w terminie do 30 maja 2012 r.

Również 16 czerwca 2012 r., nasza Spółdzielnia wraz ze Szkołą Podstawową nr 12 organizuje IX Festyn Rodzinny z okazji Dnia Dziecka pod hasłem „W sportowym duchu”. Festyn połączony zostanie z obchodami 35-lecia szkoły oraz 10-lecia nadania szkole imienia Ignacego Paderewskiego. Podczas festynu planowane są: występy przedszkolaków z osiedlowych przedszkoli, popisy wokalnno-taneczne, pokaz modeli latających, przygotowany przez modelarzy z osiedlowej modelarni. Ponadto przygotowany zostanie przez harcerzy z osiedlowego Klubu Komandos minipark linowy i tor przeszkód, rozegrane będą mecze: siatkówki i piłki nożnej, a dla najmłodszych uczestników czekać będą „dmuchane zabawki” i wiele ciekawych atrakcji. Swoją udział potwierdził mieszkaniec naszego osiedla Pan **Wojciech Mszyca**, który w trakcie festynu zaprezentuje część swojej unikatowej kolekcji zabytkowych rowerów.

ZAPRASZAMY

Informujemy również, że w drugiej połowie maja br. ruszają zapisy na półkolonie letnie organizowane w Klubie Rezonans dla dzieci zamieszkujących nasze osiedle w wieku od 7-14 lat (I turnus 2-6 lipca, II turnus 9-13 lipca). Informacja na

temat programu półkolonii oraz kosztu uczestnictwa przekazana zostanie odrębnym ogłoszeniem, zamieszczonym na klatkach schodowych.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Pani **Bożena Rojewska** – 8 V, 5VI, 26 VII w godz. 16.30 – 17.30

Pani **Helena Hrapkiewicz** – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Beata Kowalska

Wyróżnienie dla instruktora XII Szczepu Harcerskiego Manowce

Druh hm. **Lesław Gajda** – jeden z założycieli Klubu i Szczepu Harcerskiego na naszym osiedlu – został wyróżniony podczas Gali Mistrzów Harcerstwa Chorągwi Śląskiej ZHP. Za swoją 30-letnią działalność dh. Lesław Gajda, pełniący funkcję w sądzie harcerskim hufca i chorągwi, otrzymał prestiżową statuetkę w kategorii „Strażnik Prawa”.

hm. Patryk Chrobak
Komendant
XII SH Manowce

Z technologią informacyjną za pan brat

W Szkole Podstawowej nr 12 im. I. J. Paderewskiego w Katowicach uczniowie mogą korzystać, w ramach zajęć obowiązkowych i pozalekcyjnych, z nowoczesnej pracowni komputerowej, którą otrzymali ze środków EFS. Pracownia wykorzystywana jest nie tylko podczas lekcji informatyki, ale również przez nauczycieli innych przedmiotów, którzy w ten sposób wskazują uczniom, że zasoby Internetu służą poszerzaniu wiedzy, umożliwiają „zwiedzanie” galerii i muzeów, są przysłowiowym oknem na świat.

W bibliotece szkolnej funkcjonuje także ICIM (Internetowe Centrum Informacji Multimedialnej), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego EFS, które służy uczniom, pracownikom szkoły, rodzicom oraz społeczności lokalnej jako źródło wiedzy i informacji. Stanowiska komputerowe w bibliotece służą do przeglądania multimedialnych programów edukacyjnych dostępnych w bibliotece, wyszukiwania informacji w Internecie potrzebnych na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne, wykonywania własnych prac dla potrzeb szkolnych i naukowych, tworzenia dokumentów na użytek szkoły.

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081
SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDŁOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć
w holach przedwindowych budynków.*



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 032 255-22-61, 605-406-905, 601-633-583,

Licencja zawodowa nr 1928; tel. 32 255 22 61, kom. 605 406 905; 601 633 583
www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl,
www.bobnier.gratka.pl e-mail: bon@smpaderewski.pl

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą. Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI

W MIŁEJ ATMOSFERZE.

WYRÓŻNIA NAS WIEDZA,

STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE

POSZUKUJEMY JEDNOPOKOJOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy mieszkania 1-pokojowego położonego na Os. Paderewskiego, usytuowanego na dowolnym piętrze.

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU SZEREGOWEGO



Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży domu szeregowego z garażem o powierzchni 136 m kw., posadowionego na działce o powierzchni 203 m kw., zlokalizowanego w Katowicach Piotrowicach (ładna, spokojna okolica, nowe, zamknięte osiedle domów szeregowych, brama wjazdowa sterowana pilotem). Ogrzewanie centralne gazowe. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowo zagospodarowane pomieszczenie gospodarcze. Na podłodze w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafelkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnie. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnianą. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Oferta dla wymagającego klienta. Dom wykończony w wysokim standardzie wg. projektu architekta. **POLECAMY!!!** Cena ofertowa: 850.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



Orzesze Zawieść 1473 m kw.

Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1473 m.kw. (w tym 227 m kw. stanowi działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodziną. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia etc. – 150 – 200 m. W niedalekiej odległości droga na Rybnik i Gliwice, a w odległości ok. 900 m główna droga w kierunkach Katowice – Cieszyn. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą. Cena do negocjacji. Cena ofertowa: 99.000 zł

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43 m kw. IV p./X p.

UWAGA: NAJEM KRÓTKOTERMINOWY – umowa najmu na 3 miesiące. Oferujemy do wynajęcia sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku. Zabudowana klatka schodowa z domofonem, dwoma windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Na 42,52 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą. Na podłogach w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne, w pokojach panele. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną; piecyk łazienkowy. W przedpokoju zabudowana szafa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Wymagana kaucja zabezpieczająca, dodatkowo płatne są media wg. zużycia (prąd, gaz, woda). Polecamy i zapraszamy. Czynsz najmu: 1.000 zł/miesiąc + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 57 m kw. V p./XI p.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu bardzo ładnego 3-pokojowego mieszkania po generalnym remoncie. Pokoje umeblowane stylowymi, eleganckimi meblami, natomiast kuchnia w nowoczesnej zabudowie na wymiar (wyposażona w sprzęt AGD – płyta gazowa, piekarnik el., pochłaniacz, lodówka). Na podłogach panele, ściany malowane jasnymi, pastelowymi kolorami. Nowe drzwi i ościeżnice. Po wymianie także wszystkie instalacje. Łazienka w gustownych płytkach, kabina prysznicowa, nowy junkers, pralka, komplet mebli łazienkowych. Dodatkowym atutem jest fakt, że mieszkanie oferowane jest do pierwszego najmu tuż po remoncie. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu. Do wynajęcia od zaraz. Czynsz najmu: 1.800 zł/miesiąc + media



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 78 m kw. XI p./X p.

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Na 78 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, gabinet, kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje z zabudowanymi szafami oraz łazienka i wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna etc.). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Elegancka łazienka, w której zamontowano zarówno kabinę prysznicową, jak i narożną wannę z hydromasażem. Oferta godna polecenia szczególnie wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym budynku. Istnieje możliwość wynajęcia części mieszkania – np. z wyłączeniem jednego lub dwóch pokoi. Czynsz najmu: 2.100 zł/miesiąc + media

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Śródmieście ok. Pałacu Młodzieży piętro III i IV w IV piętrowym budynku 133 m kw.

Oferujemy do wynajęcia elegancki, dwupoziomowy apartament usytuowany w Śródmieściu, w pobliżu Pałacu Młodzieży, w pięknie odrestaurowanej kamienicy. Mieszkanie przestronne w pełni umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD. Na pierwszym poziomie salon, sypialnia, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią oraz pokój kąpielowy (wanna narożna, dwie umywalki, gebberit i bidet), na drugim poziomie dwie sypialnie i łazienka (z kabiną prysznicową). Oferta godna polecenia osobom ceniącym jakość i komfort. Czynsz najmu: 2.300 zł/miesiąc + media

OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego V p./X p. 42,42 m kw.

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 5 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv (4-letnie) na zachód, duży balkon (wykafelkowany). Na ścianach tapety, na podłogach panele w dużym pokoju, a wykładzina pcv w małym pokoju, przedpokoju i kuchni. Łazienka po wykonanym ok. 2 lata temu remoncie. Na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne, nowe instalacje, kabina prysznicowa, wc kompakt (we wnęce). Spokojne i miłe sąsiedztwo.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 1-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra w dobrym stanie technicznym, do niewielkiego odświeżenia, a nie do remontu

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IX p./XI p. 42,22 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie usytuowane w środkowej części Osiedla Paderewskiego, na 9 piętrze w 11-piętrowym budynku z nową elewacją (po termomodernizacji). Zadbana klatka schodowa z videodomofonem, dwoma windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Na 42,22 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna z wschodnią „wystawą” – jedno pcv – po wymianie, w drugim pokoju i w kuchni okna do wymiany, ale z częściową refundacją przez Spółdzielnię (ok. 50%). Na podłogach wykładziny pcv. Ściany wygładzone i pomalowane na biało, w przedpokoju oraz na jednej ścianie w kuchni elegancka boazeria. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych, z dużym lustrem oraz wanną. Polecamy ze względu na lokalizację oraz na możliwość wykorzystania przy przeprowadzaniu remontu wielu istniejących elementów (gładzie, okno pcv w małym pokoju, estetyczna łazienka, interesująca boazeria). Cena ofertowa 158.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego III p./X p. 42,72 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna do wymiany (z refundacją części kosztów przez Spółdzielnię). Ściany bez tapet, na podłogach płytki pcv, a w pokojach wykładzina dywanowa. Nowy piecyk łazienkowy typu Vaillant. Dobra lokalizacja i spokojne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę szczególnie osobom, które chcą realizować własną wizję mieszkania „od podstaw”, czyli poszukują mieszkania do remontu w adekwatnej cenie. Cena ofertowa: 159.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego V p./X p. 42,42 m kw.

Oferowane do sprzedaży mieszkanie usytuowane jest na 5 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv (4-letnie) skierowane na zachód, duży balkon (wykafelkowany). Na ścianach tapety, na podłogach panele w dużym pokoju, a wykładzina pcv w małym pokoju, przedpokoju i kuchni. Łazienka po remoncie wykonanym 2 lata temu: płytki ceramiczne, nowe instalacje, kabina prysznicowa, wc kompakt (we wnęce). Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 169.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 43,10 m kw

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży sympatycznego 2-pokojowego mieszkania po remoncie. Na 43 m kw. znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Okna pcv białe, ściany malowane; na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju ładne kafle. Kuchnia umeblowana, pokoje również (całe wyposażenie może pozostać w mieszkaniu). Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną i wc-kompaktem. Bardzo ładny widok z okien. Cena ofertowa: 179.000 zł



www.smpaderewski.pl www.bobnier.gratka.pl bon@smpaderewski.pl



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 41,95 m kw

Prezentujemy Państwu nową ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania po remoncie. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv białe, na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju kafle. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową, elektrycznym piekarnikiem i pochłaniaczem na wkład węglowy. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną i wc-compactem. Miłe i sympatyczne – blisko Doliny. Cena ofertowa: 179.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 42,52 m kw

Oferujemy do sprzedaży ładne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku. Na 42,52 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą. Na podłogach w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne, w pokojach panele. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną; piecyk łazienkowy. W przedpokoju zabudowana szafa. Mieszkanie sprzedawane jest z całym meblowaniem i wyposażeniem (pralka, lodówka). Cena ofertowa: 183.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego V p./X p. 43,14 m kw

Prezentujemy Państwu nową ofertę sprzedaży sympatycznego 2-pokojowego mieszkania po remoncie. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą. Na podłogach w kuchni płytki ceramiczne, w pokojach i przedpokoju panele. Ściany wygładzone. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną; piecyk łazienkowy bez wiecznego płomienia. Wymienione drzwi wejściowe i wewnętrzne, w dużym pokoju zabudowana szafa z lustrzanym frontem. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową, elektrycznym piekarnikiem, pochłaniaczem oraz zmywarką. Sympatyczne, zadbane, w dobrej lokalizacji. Doskonale także jako inwestycja pod wynajem. Cena ofertowa: 185.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna III p./IX p. 62,7 m kw.

Oferujemy do sprzedaży przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (ok. 200 zł/miesiąc). Na 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 3 pokoje, kuchnia, duża łazienka z wc i przedpokój. Mieszkanie po przebudowie – z kuchnią otwartą na salon, jednym pokojem przechodnim (Można przywrócić pierwotny układ uzyskując trzy nieprzechodnie pokoje oraz oddzielne pomieszczenia łazienki i wc). Na podłogach w pokojach wykładziny dywanowe. Na ścianach tapety i panele ściennie, w kuchni oraz w łazience płytki ceramiczne. Meble kuchenne oraz bardzo duża szafa ubraniowa pozostają w cenie. Wszystkie media opomiarowane (prąd, gaz, CO, CCW). Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynki (ocieplony, z nowymi balkonami, przestronnymi oknami). Czynsz z zaliczką na CIEPŁĄ I ZIMNĄ wodę oraz C.O. wynosi 720 zł. Dobre usytuowanie w budynku i piękny widok na Dolinę. Cena ofertowa: 215.000 zł



Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, niska zabudowa z cegły w rejonie ul. Równoległej.
Na 72 m kw. powierzchni znajdują się 3 niezależne pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie jest po remoncie – okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Wymieniono instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan.; indywidualne ogrzewanie – dwufunkcyjny piec gazowy. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalny remont dachu w 2009 r. drzwi wejściowe po wymianie, czysta klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum, w ładnym otoczeniu budynków TBS. Cena ofertowa: 262.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 76,80 m kw.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży dużego mieszkania usytuowanego na 7 piętrze w 10-piętrowym budynku. Na prawie 77 m kw. powierzchni znajdują się cztery nieprzechodnie pokoje (jeden z balkonem), widna kuchnia z jadalnią (wcześniej piąty pokój), dwa przedpokoje oraz łazienka i osobne wc. Okna pcv z wystawą na trzy strony świata (wschód, południe, zachód). Na podłogach: w kuchni wykładzina pcv, w pokojach wykładzina dywanowa, w przedpokojach płytki ceramiczne oraz panele. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach ceramicznych starszego typu, wanna, piecyk łazienkowy. W przedpokoju zabudowana szafa. Dobra lokalizacja, mieszkanie z dużym potencjałem dającym możliwość zaaranżowania go wg własnych upodobań. Cena ofertowa: 280.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./IX p. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 kw z balkonem znajdujące się w budynku z tzw. normatywem (ok. 230 zł/miesiąc). Mieszkanie znajduje się na I piętrze w IX-piętrowym bloku, klatka schodowa zadbane, winda (towarowa). Budynek ocieplony, z nową elewacją, wybudowany w latach 90. Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Pokoje niezależne, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna wychodzą na zachód i północ. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i łazience. Okna PCV. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do mieszkania przylega pomieszczenie (z oknem) o powierzchni 13,32 m kw., do którego spółdzielcze własnościowe prawo służy sprzedającemu. Istnieje możliwość połączenia go z resztą mieszkania, a tym samym uzyskania piątego pokoju i całkowitej powierzchni mieszkania 88,56 m kw. Czynsz ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Do lokalu przynależy piwnica. Dobra lokalizacja, w sąsiedztwie Doliny. Cena ofertowa: 345.000 zł

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**