


REKLAMA



OMIKRON
internet telefon telewizja

INTERNET 30 MB/s	INTERNET 50 MB/s TV JAMBOX	INTERNET TELEFON TELEWIZJA
51 pln	99 pln	89 pln
tel. 32 255 155 0	www.omikron.com.pl	www.jambox.pl

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego

NOWY AUTORYZOWANY ODDZIAŁ FIRMY KONTRAKT ZAPRASZA !!!



CONTRAKT

W naszej ofercie sprzedaż i serwis kserokopiarek, komputerów, laptopów, drukarek, tuszy, tonerów oraz inne.

handlowy@kontrakt.com.pl
032-255-27-19



www.kontrakt.com.pl Katowice 40-019 ul. Krasieńskiego 24

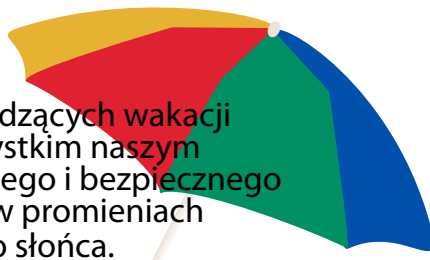
Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

Zebrań podsumowujące rok 2011 >
w naszej Spółdzielni – str. 3



Z okazji nadchodzących wakacji życzymy wszystkim naszym Mieszkańcom udanego i bezpiecznego wypoczynku w promieniach letniego słońca.

Niech wakacyjne, ciepłe dni będą okazją do chwili wytchnienia od trudów codzienności

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni

Nowy oddział dużej korporacji ubezpieczeniowej

Duży może taniej ZAPRASZAMY

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!
Przyjdź, sprawdź! 32/ 785 90 90.
Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

ABCentrum
CENTRUM UBEZPIECZEŃ
40-019 Katowice, Krasieńskiego 24
ubezpieczenia@abccentrum.com.pl




OTWARTE
10 -17
SOBOTA
10-13

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU, LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AWVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA, PROAMA

Klub REZONANS

Klub „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a telefon 32 256-40-20, e-mail rezonans@smpaderewski.pl zaprasza mieszkańców osiedla na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci środa i piątek godz.16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych wtorek godz.16.00-19.00
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44:

wtorek, czwartek, piątek godz.16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia:

- aerobik: wtorek i czwartek godz.18.10-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek godz.19.00-19.45
- siłownia dla pań i panów: od poniedziałku do piątku godz.16.00-20.00
- joga: poniedziałek godz.17.00-18.30
- taniec towarzyski: wtorek godz.17.00-17.45
- zajęcia taneczno- ruchowe dla dzieci: środa godz.16.00-16.45

Uwaga! Informujemy, że w okresie wakacyjnym lipiec – sierpień zajęcia prowadzone będą tylko w Modelarni.



14 kwietnia br. odbył się w Klubie Rezonans koncert z cyklu „Rodziny śpiewanie”, połączony z autorską wystawą prac mieszkanki naszego osiedla Pani **Łucji Szydłowskiej** zatytułowaną „Czas się pokazać”. Prezentowane prace plastyczne, wykonane zostały techniką własną, przedstawiały postaci ze świata filmu i muzyki.

30 maja br. rozstrzygnięty został konkurs plastyczny, zatytułowany „Moje osiedle”, skierowany do młodych mieszkańców naszego osiedla. Konkurs, który zorganizowany został w związku z ogłoszeniem przez ONZ roku 2012 – Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, trwał od 2.04 do 15.05.2012 r.

Główne nagrody otrzymały dzieci w dwóch kategoriach wiekowych:
- 5-7 lat miejsce I **Martyna Wała**, miejsce II **Zuzanna Jakubiec**,
- 8-10 lat miejsce I **Sylwia Wierzińska**, miejsce II **Ola Żemła**.
Pozostali uczestnicy otrzymali wyróżnienia oraz dyplomy za udział w konkursie.



Ciąg dalszy na str. 12

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

**OD SZPILKI PO HELIKOPTER
NOWO OTWARTY
SKLEP WIELOBRANŻOWY
KATOWICE UL.SIKORSKIEGO 30
ZAPRASZAMY**



W OFERCIE:
baterie, żarówki,
akumulatorki,
ładowarki, latarki,
gniazdka i wyłączniki,
wtyczki, przedłużacze,
bezpieczniki, lampy,
przewody, art. papiernicze,
agd, kalkulatory, zasilacze,
kleje, kłódki, uszczelki,
filtry, worki, zabawki, pędzle,
i wiele innych...

**Z
TĄ
ULOTKĄ
10 % RABATU**

Odbyły się Zebrania podsumowujące rok 2011

1. ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 14-17 maja odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich.

We wszystkich zebraniach wzięło udział łącznie 117 członków, co stanowi 3,31% ogólnej liczby członków.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2011 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad czerwcowego Zebrania Przedstawicieli, po czym wyraziły swoje opinie w tej materii w sposób następujący:

– w sprawie dot. Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2011 rok, Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok oraz udzielenia członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2011 roku – wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w tym zakresie,

– w sprawie dot. podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2011 rok – Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Granicznej i Paderewskiego wyraziły pozytywną opinię w tej kwestii, ZGCz ul. Sowińskiego nie poddało jej pod głosowanie, natomiast Zebranie ul. Sikorskiego przyjęło wniosek, aby zysk w wysokości: 356.261,68 zł podzielić w sposób następujący:

- kwotę 231 570 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków,
- kwotę 124 691,68 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy.

– w sprawie dot. projektu „Planu kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni” Zebrania ul.: Sowińskiego, Granicznej i Paderewskiego wyraziły pozytywną opinię w tej materii, Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego nie poddało jej pod głosowanie.

Poza tym Zebrania przyjęły ogółem 11 wniosków w sprawach dotyczących Spółdzielni jako całości, jak również konkretnych części osiedla, reprezentowanych przez poszczególne grupy członkowskie.

Ponadto, w związku z upływającą kadencją przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, poszczególne grupy członkowskie dokonały łącznie wyboru 54 nowych przedstawicieli:

ul. Sikorskiego:

1. Bijoch Marian
2. Dunikowska Dorota
3. Dyrgała Rafał
4. Gajda Lesław
5. Gilewski Adam
6. Kawałek Renata
7. Luppą Jacek
8. Łysik Tomasz
9. Madej Tadeusz
10. Marek Tadeusz
11. Matusiak Adelajda
12. Miłek Joanna
13. Pająk Dariusz
14. Południak Kazimierz
15. Popielak Jacek
16. Raczyńska Renata
17. Sławek Grażyna
18. Szymoński Rafał

ul. Graniczna:

1. Banach Adam
2. Czober Michał
3. Eckert Teresa
4. Kowalska Beata
5. Kuberek Andrzej
6. Mikulska Elżbieta
7. Młodzik Jolanta
8. Pytel Marian
9. Rafalski Zygmunt
10. Rydygier – Cebulska Irena
11. Skalniak Wiesław
12. Sobieraj Eugeniusz
13. Starzycka Jadwiga
14. Stokłosa Danuta
15. Szewczyk Ilona

ul. Sowińskiego:

1. Czarnecka Grażyna
2. Dąbrowska – Komand Janina
3. Głośna Halina
4. Jaguś Tomasz
5. Jakubowska – Kowalska Danuta
6. Kośmida Zenon
7. Kozłowski Janusz
8. Kukuła Magdalena
9. Lewińska – Pawłowska Jadwiga
10. Mizera Jan
11. Pająk Grzegorz
12. Patelka Halina
13. Potocka Anna
14. Prokop Elżbieta
15. Serednicka Maria

16. Strąg Józef
17. Szuma – Konior Anna
18. Urantówka Józefa
19. Włosek Regina

ul. Paderewskiego:

1. Koćwin Piotr
2. Szymaniec Tadeusz

2. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 20 czerwca 2012 r. odbyło się, zwołane (zgodnie ze statutowymi kompetencjami) przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 50 Przedstawicieli na ogólną liczbę 54. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- rozpatrzyło 2 odwołania od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni – obydwa odwołania zostały uwzględnione;

- podjęło uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2011 rok oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok i udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2011 roku;

- podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2011 rok w kwocie 356 261,68 zł – Zebranie rozważyło zarówno propozycję Zarządu, jak i wniosek przyjęty przez Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego w tej sprawie – ostatecznie najwyższy organ Spółdzielni zdecydował, aby wypracowany zysk został podzielony po połowie: na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz fundusz zasobowy;

- przyjęło Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2011 rok;

- dokonało wyboru delegatów na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym nasza Spółdzielnia jest zrzeszona na kolejną, czteroletnią kadencję.

Ciąg dalszy na str. 4

Odbyły się Zebrania podsumowujące rok 2011

Ciąg dalszy ze str. 3

Delegatem został Pan **Jan Mizera**, zastępcą delegata – Pani **Halina Patelka**;

- przyjęło „Program kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni...”.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli bez uwag przyjęło informacje nt.:

- realizacji wniosków przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2011 roku oraz
- realizacji wniosku z przeprowadzonej w 2010 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2007-2009.

Zebranie przyjęło sześć wniosków.

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru na kolejną, trzyletnią kadencję nowego składu tego organu. Pierwsze posiedzenie nowej Rady odbyło się bezpośrednio po zakończeniu Zebrania Przedstawicieli. Dokonano na nim wyboru Prezydium Rady Nadzorczej oraz składu osobowego poszczególnych komisji problemowych. Poniżej prezentujemy skład nowej Rady Nadzorczej:

Prezydium Rady:

Szymaniec Tadeusz – Przewodniczący RN

Eckert Teresa – Zastępca Przewodniczącego RN

Południak Kazimierz – Zastępca Przewodniczącego RN

Milek Joanna – Sekretarz RN

Komisja Rewizyjna:

Stokłosa Danuta – Przewodnicząca komisji

Popielak Jacek – Zastępca Przewodniczącej komisji

Urantówka Józefa – Sekretarz komisji

Eckert Teresa – Członek komisji

Madej Tadeusz – Członek komisji

Komisja Gospodarki Zasobami

Mieszkańowymi:

Gilewski Adam – Przewodniczący komisji

Kośmida Zenon – Zastępca Przewodniczącego komisji

Mizera Jan – Sekretarz komisji

Marek Tadeusz – Członek komisji

Milek Joanna – Członek komisji

Serednicka Maria – Członek komisji

Komisja Samorządowa:

Pająk Dariusz

– Przewodniczący komisji

Starzycka Jadwiga

– Zastępca Przewodniczącego komisji

Czarnecka Grażyna

– Sekretarz komisji

Południak Kazimierz

– Członek komisji

Sobieraj Eugeniusz – Członek komisji

Szuma-Konior Anna

– Członek komisji

3. WNIOSKI PRZYJĘTE

PRZEZ TEGOROCZNE ZEBRANIA:

I. ZEBRANIE UL. SIKORSKIEGO

(14.05.2012 r.) – 3 wnioski:

1. Zweryfikować deklaracje podatku od nieruchomości w zakresie wysokości piwnic. Szukając oszczędności warto zweryfikować czy prawidłowo zadeklarowane zostały wysokości piwnic: do 2,2 m i powyżej 2,2 m. Proponuję zobowiązać do tego Zarząd, a zadanie to mogłaby rozliczyć Rada Nadzorcza i oczywiście Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli.

2. Na pojemnikach na odpady różne umieścić prośbę o zamykanie klap. Często zdarza się, że klapy zostają niezamknięte, co wykorzystują ptaki, a przy upale powoduje wyziewy.

3. Dokonać prześwietleń (wycięcie zbyt rozrośniętych koron drzew) zbyt blisko posadzonych wcześniej drzew wokół budynku Sikorskiego 18-24. Szczególnie uwzględnić drzewa wokół segmentu nr 1 klatki schodowej 24 wzdłuż ciągu pieszego od przystanku WPK do szkoły.

II. ZEBRANIE UL. GRANICZNEJ

(15.05.2012 r.) – 1 wniosek:

Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc parkingowych przy ul. Granicznej – uwagi architekta przestrzeni.

III. ZEBRANIE UL. SOWIŃSKIEGO

(16.05.2012 r.) – 7 wniosków:

1. Wnoszę o umieszczenie w gazecie osiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego informacji o zasadach przestrzegania regulaminu porządku domowego w zakresie „Cisza nocna obowiązuje od godz. 22.00 do 6.00”. Powyższy wniosek motywuję dużą liczbą mieszkań wynajmowanych, gdzie łamana jest cisza nocna przez najemców. Dlatego proszę o podanie w gazecie osiedlowej następujących informacji:

- w jaki sposób starsi członkowie Spółdzielni mogą bronić się przed zakłóceniami ciszy nocnej,
- czy i w jaki sposób właściciele mieszkań wynajmowanych są odpowiedzialni za naruszanie ciszy nocnej,
- w jaki sposób Spółdzielnia może interweniować w przypadku zakłócania ciszy nocnej.

2. Wnosimy o zagospodarowanie przestrzeni między blokami poprzez:

- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, szczególnie w okolicy Klubu „Rezonans” i pomiędzy budynkami nr 5 i 11 przy ul. Sowińskiego,
- uzupełnienie zieleni,
- nadzorowanie remontu dróg i chodników.

3. Wnosimy o zagospodarowanie terenu wokół Klubu „Rezonans” i Al. Górnośląskiej poprzez budowę chodników i miejsc postojowych.

4. Wnioskuje o zadaszenie śmietnika przy ul. Sowińskiego 43/45.

5. Rozpoznać możliwość rozbudowy Centralnego Placu Zabaw znajdującego się w rejonie ulicy Sowińskiego poniżej Klubu „Rezonans”. Środki pozyskać z dotacji unijnych (likwidacja m.in. byłego amfiteatru).

6. Wnioskuje o ponowne ogrodzenie placu zabaw usytuowanego w okolicy budynków przy ul. Sowińskiego 13-5 oraz 17-21.

Ciąg dalszy na str. 6

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Zakończyła swoją działalność Rada Nadzorcza VII kadencji wybrana na Zebraniu Przedstawicieli w czerwcu 2009 roku.

Od ostatniej informacji na temat pracy tego organu zamieszczonoj w lutowym wydaniu biuletynu Rada Nadzorcza obradowała na czterech protokołowanych posiedzeniach, tj.: 28 marca, 18 kwietnia, 23 maja oraz 13 czerwca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2011 rok;
- zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2011 rok i przyjęła przedmiotowe sprawozdanie;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2011 roku;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 6 uchwał w tej materii;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie wykreślenia osób nie wywiązujących się ze statutowych obowiązków członka Spółdzielni podejmując 2 uchwały w tym zakresie;

- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za I kwartał 2012 roku.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2011 r.;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2011 roku;
- projekt „Programu kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”;
- informację nt. odbytych w maju br. Zebrań Grup Członkowskich i przyjętych przez nie wniosków i opinii;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

W dniu 20 czerwca br. Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru Rady Nadzorczej nowej, ósmej kadencji na lata 2012-2015. Bezpośrednio po zakończeniu Zebrania odbyło się pierwsze posiedzenie nowej Rady Nadzorczej celem wyboru Prezydium, tj. Przewodniczącego, dwóch Zastępców Przewodniczącego oraz Sekretarza. Najbliższe posiedzenie Rady planowane jest na wrzesień.

Dorota Pysz-Baran

Drzewo za drzewo

Kiedy wiosenne drzewa ubierają swe korony w zielone liście, niczym budzące się do życia pąki kwiatów, uaktywniają się mieszkańcy, zainteresowani osiedlową zielenią. Przeważnie życzliwie dzielą się swoimi ogródkowymi doświadczeniami i spostrzeżeniami. Sugerują, co należy przyciąć, co i jak pielęgnować. Wskazują suche drzewa, zbyt wysokie i kruche topole, połamane konary czy zniszczone przez kierowców zieleńce. I pomimo że pracownicy Spółdzielni regularnie robią gruntowne przeglądy osiedlowej przyrody, każdy przejaw zainteresowania znajdującej się na rzeczy osoby przyjmujemy z sympatią i wdzięcznością. Sporo mieszkańców zwraca się z prośbą do Zarządu o wycięcie lub przycięcie koron drzew. Często dorodne, rosnące zbyt blisko elewacji drzewa zaciemniają i wychładzają wiele mieszkań. Z kolei inna grupa mieszkańców, widząc jakąkolwiek interwencję z naszej strony, żywo protestuje. Pragną dalej cieszyć się widokiem dużych, rozłożystych zielonych koron drzew, rosnących często od początków powstania osiedla. To co innym przeszkadza (bo obniża komfort przebywania we własnym mieszkaniu), innych – raduje i uspokaja.

Trudno jest zaspokoić tak sprzeczne względem siebie potrzeby mieszkańców. Pomimo że często są bliskimi sąsiadami, w tym przypadku nie chcą zrozumieć siebie nawzajem. Kierowane są do Spółdzielni również i takie pisma, w których piszący żądają (często natychmiast) wycięcia/przycięcia drzewa z powodu gniazdujących w nich ptaków lub rozrośniętych konarów, zakłócających odbiór anteny satelitarnej. Dla pełnego obrazu sprawy, warto w tym momencie przybliżyć prawo, które Spółdzielnia musi obowiązkowo respektować, prowadząc jakiegokolwiek działania w zakresie zieleni. W obowiązującej Ustawie o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami) np. art.82 ust.1a

mówi, iż zabiegi w obrębie korony drzewa mogą obejmować wyłącznie:

1. usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizje z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi,
2. kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat,
3. utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa.

Czasami dopuszczone prawem działania w obrębie korony nie są wystarczające i należy całe drzewo wyciąć. Jeżeli wycinka drzewa z punktu widzenia Spółdzielni jest uzasadniona, Zarząd wystosowuje wniosek do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice. Po wizji w terenie pracownika Urzędu i analizie argumentów, Wydział Kształtowania Środowiska wydaje decyzję zezwalającą lub odrzucającą wycinkę. Tak więc Spółdzielnia nie ma prawa na własną rękę decydować o wycięciu drzewa. Zawsze musi uzyskać zgodę i dopiero wtedy może dokonać wycinki. W sytuacji, gdy decyzja Urzędu na wycięcie drzewa jest pozytywna, ku zadowoleniu wnioskujących mieszkańców, profesjonalna firma dokonuje wycięcia wskazanego drzewa. I znów w kontrze odzywa się oburzona i przeciwna tym działaniom inna grupa mieszkańców. W momencie, kiedy od jednych słyszymy podziękowania, inni pod adresem pracowników Spółdzielni i wycinających rzucają wyzwiska, a nawet butelki czy puszki. Nie mając na co dzień do czynienia z problemem np. zaciemnionego mieszkania, nie chcą pogodzić się z faktem, że nasze działania są uzasadnione i zgodne z decyzją wydaną przez odpowiednią instytucję. W tym miejscu chcemy jeszcze podkreślić, że każdorazowo, za każde wycięte drzewo, Spółdzielnia ma obowiązek nasadzenia (w ramach rekompensaty przyrodniczej) nowych drzew, w określonej przez Urząd Miasta ilości i gatunku.

Grażyna Adamczyk

Gołębom głód nie grozi

Kolejny raz apelujemy do mieszkańców, aby nie karmili ptaków na terenie naszego osiedla. One sobie poradzą. Trzeba też wiedzieć, że najtańszą metodą na rozwiązanie ogromnego problemu, jakim są wszechobecne gołębie, jest ich niekarmienie. Niestety, wiele osób jest przekonanych o tym, że jeśli nie będzie dokarmiać ptaków, to one wyginą. Nie jest to prawdą, ponieważ ptaki żyjące na wolności powinny samodzielnie zdobywać pożywienie. Zdaniem ornitologów dokarmianie ich powoduje, że gołębie nie mają żadnych bodźców zewnętrznych ograniczających w naturalny sposób rozmnażanie, co powoduje nieograniczony przyrost ich populacji. W Krakowie, który słynie z gołębi krzątających się na Rynku, na sprzątnięcie całego centrum miasta wydaje się rocznie ok. 1,5 mln zł. Również i Katowice zostały zmuszone do walki z dziko żyjącymi gołębiami. Władze postanowiły wykorzystać naturalny sposób, by je przegonić. W ubiegłym roku zatrudniono sokolnika, który wraz ze swym podopiecznym pracował od maja do września, by wypłoszyć ptaki z centrum. Miasto zapłaciło za tę usługę 46 000 zł (!).

Na naszym osiedlu również mieszkają osoby, które regularnie, od lat rzucają ptakom ziarno i chleb (tym samym i szczerom!). Obserwując ich działania można odnieść wrażenie, że są to osoby albo nierozumiejące problemu (dlatego znów do niego wracamy) albo osoby, które dla świętego spokoju i czystego



sumienia, że nie marnują jedzenia zaśmiecają chlebem okolice zieleńce. Skutek jednak jest odwrotny... Brudne elewacje, przegnite parapety i co równie ważne – zagrożenie ptasimi chorobami – wymyka się ich uwadze. Zniszczenia, jakie powodują gołębie, są ogromne, dlatego przestańmy je wreszcie dokarmiać! A także widząc osobę, która to czyni, reagujmy! Nie gódźmy się na to, by Państwa pieniądze zamiast na rzeczy istotne, podnoszące bezpieczeństwo i stan techniczny budynków, były marnowane na niwelowanie skutków bytności dzikich, ale zdomowionych na osiedlu, ptaków.

B.K.

Odbyły się Zebrania podsumowujące rok 2011

Ciąg dalszy ze str. 4

7. Wnioskuje o zobowiązanie Zarządu do podjęcia prac w kierunku interwencyjnego zabezpieczenia elewacji budynków z płyt acokolowych przed pyleniem, grzybami i porostami.

IV. ZEBRANIE UL. PADEREWSKIEGO (17.05.2012 r.) – nie przyjęło żadnego wniosku.

V. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (20.06.2012 r.) – 6 wniosków:

1. Proszę o wystąpienie do Urzędu Miasta z wnioskiem o uporządkowanie terenu należącego do Miasta, między blokami przy ul. Sowińskiego 9-11 oraz 5.

2. Wnoszę o wystąpienie (w imieniu mieszkańców) do Urzędu Miasta z prośbą o zabezpieczenie drogi wzdłuż targu (od pawilonów) poprzez umieszczenie progów zwalniających, bądź wyznaczenie chodnika.

3. Wnioskuje o zapraszanie w charakterze gości (obserwatorów) radnych Rady Miasta Katowice z rejonu Osiedla Paderewskiego, zwłaszcza mieszkańców osiedla (członków Spółdzielni) na Zebranie Przedstawicieli (dotyczy punktu: „Dyskusja i wolne wnioski”).

4. W związku z możliwością wzrostu ruchu samochodowego wynikającego z faktu zbliżającego się oddania osiedla Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o wystąpienie do władz Miasta o zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego w ciągu ulicy Paderewskiego (rejon Szkoły Podstawowej nr 12).

5. Wnioskuje o wystąpienie do władz Miasta o zwiększenie poziomu bezpieczeństwa dojścia dzieci do Szkoły Podstawowej nr 12 w związku z otwarciem dojazdów od strony ulicy Paderewskiego.

6. Ściąć krzewy zasłaniające wyjazdy z ulicy Sikorskiego – zasłaniają widoczność i mogą spowodować wypadek.

Wnioski te, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona najbliższym Zebraniom Grup Członkowskich oraz Zebraniu Przedstawicieli.

Zarząd Spółdzielni

Trawnik – to **nie** miejsce postojowe

Z przyjemnością informujemy, że wraz z nadejściem wiosny ruszyły prace związane z odtworzeniem rozjeżdżonych samochodami i zniszczonych zimą trawników. Spółdzielnia zadbała o zakup, dostarczenie, rozplantowanie ziemi. Zostały rozsiane nasiona trawy oraz skutecznie ogradzono rekultywowane tereny taśmą ostrzegawczą, do momentu ich zazielenienia się. Niestety wraz ze zwinięciem taśmy, ruszyła fala ślepych kierowców, którzy nie patrząc na dopiero co zrehabilitowany trawnik, bezdusznie parkują na nim swoje samochody. Dotyczy to zarówno naszych mieszkańców, jak i kierowców samochodów dostawczych, dostarczających towar do osiedlowych lokali użytkowych. Przejeżdżanie przez trawniki, ścinanie zakrętów, mijanie się samochodów (niejednokrotnie z przekroczoną dozwoloną prędkością!) kosztem niewinnych, świeżo rekultywowanych miejsc i bezsilnych gospodarzy, to znów codzienny obraz. Na nic upomnienia ze strony pracowników Spółdzielni. Na nic apele o zachowanie estetyki zieleni osiedlowej. Nie marnujmy poniesionych kosztów na rekultywację trawników. Szanujmy ciężką pracę gospodarzy, którzy poświęcili sporo czasu, by rozjeżdżone zieleńce znów nabrały swoich kolorów. Uszanujmy w końcu i odbudowaną zieleń oraz cenny czas, potrzebny do uzyskania efektu zadarnienia. Mieszkańcy – kierowcy, najemcy lokali użytkowych! Zadbajcie o kulturę parkowania. Zwróćcie uwagę swoim dostawcom, aby korzystali z udostępnionych utwardzonych miejsc podczas dostawy towaru. Należy również zwracać uwagę innym „gościom”, parkującym nieprawidłowo, niszczącym naszą zieleń. Tylko wspólną pracą i edukacją innych wypracujemy poczucie estetyki swojego miejsca zamieszkania na przyzwoitym poziomie.

Anna Domańska

Bezpłatnie pozbądź się **ELEKTROŚMIECI**

W myśl Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152 poz. 897), która weszła w życie 1 stycznia 2012 r., wprowadzono zróżnicowane (niższe) stawki opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych, jeżeli są one zbierane i odbierane w sposób selektywny. Za wywóz gromadzonych selektywnie odpadów (szkło, plastik, papier) nie płacimy, zatem zwracamy się do Państwa z prośbą o odpowiedzialną ich selekcję. Jeszcze raz przypominamy nie tylko o wrzuceniu śmieci do odpowiednich pojemników na odpady selektywne, ale również o zgniataniu kartonów, pudeł, skrzynek, opakowań plastikowych itp., co pozwoli na bardziej ekonomiczne wykorzystanie kontenerów na śmieci. Informujemy również wszystkich mieszkańców naszego osiedla, że w ramach Porozumienia zawartego z firmą „RECYKLER” z Katowic, **w każdą trzecią sobotę miesiąca będzie można bezpłatnie oddać tzw. elektrośmieci. W godzinach od 8.00 do 16.00 uruchomione będą dwa punkty odbioru sprzętu elektronicznego i elektrycznego (m.in. komputerów, drukarek, TV, akumulatorów, tonerów, świetlówek itp.) przy siedzibie Spółdzielni (ul. Paderewskiego 65) oraz przy pawilonie handlowym znajdującym się przy ul. Sowińskiego 5A w Katowicach.**

Ponadto każdy mieszkaniec w godzinach pracy Spółdzielni (pn./wt. 7.30-15.30, śr. 8.00-17.00, czw./pt. 8.00-15.30), może przynieść i wrzucić do specjalnie oznaczonych pojemników znajdujących się na parterze budynku baterie, świetlówki oraz żarówki energooszczędne. **Serdecznie zapraszamy do skorzystania z bezpłatnej okazji pozbycia się niebezpiecznych odpadów.**

Grażyna Adamczyk

Tour de Pologne

W dniach 10-16 lipca tego roku ponownie odbędzie się największe święto kolarskie w Polsce: 69. Tour de Pologne. W roku bieżącym, ze względu na liczne remonty i inwestycje w mieście, trasa 4 etapu Tour de Pologne w Katowicach będzie przebiegać inną trasą niż w roku ubiegłym. Wyścig zagości w naszym mieście w dniu **13 lipca** i obejmie jego ścisłe centrum.

W związku z organizacją trasy, wystąpią utrudnienia w ruchu drogowym na ulicach naszego miasta. Odcinek al. Roździeńskiego – ul. Dudy-Gracza będzie całkowicie wyłączony z ruchu przez cały dzień. Ulice Moniuszki, Szkolna i Warszawska do ul. Dudy-Gracza zostaną zamknięte o godzinie 12.30.

Pozostałe ulice wraz z pobliskimi parkingami, wjazdami na posesje itp., będą w tym dniu zamknięte od godziny 14.00 do ok. 20.00. Wszelkie utrudnienia dotyczą również Komunikacji Miejskiej.

Trasa czwartego etapu obejmuje ulice:

Wjazd na Rondo im. Gen. Ziętka

– skręt w prawo w al. Korfantego

– skręt w lewo w ul. Moniuszki

– skręt w prawo w ul. Szkolną

– skręt w lewo w ul. Warszawską

– skręt w prawo w ul. Damrota

– skręt w lewo w ul. Francuską

– skręt w lewo w ul. Lotnisko

– skręt w lewo w ul. Pułaskiego

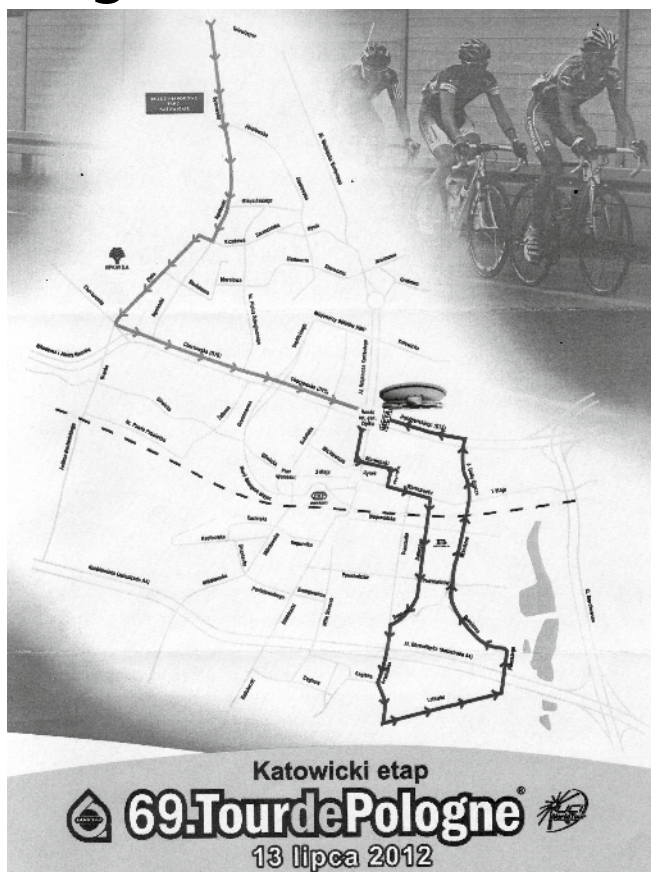
– skręt w lewo w ul. Graniczną

– przejazd przez ul. Warszawską w ul. Dudy-Gracza

– skręt w lewo w al. Roździeńskiego

– przejazd po Rondzie i wjazd na Rundę w al. Korfantego.

Meta znajdować się będzie przy al. Roździeńskiego na wysokości ul. Olimpijskiej.



Bieżące remonty prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. Firma CLEAREX sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16-go Lipca 28, tel. 32/247 04 47, wykonuje prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Sikorskiego 10-16.
2. Firma FHU HEBDA, oś. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa wykonuje naprawy bieżące balkonów w zasobach Spółdzielni.
3. Trwają prace związane z usunięciem przyczyny zamakania piwnic w budynku przy ul. Granicznej 57. Prace będzie wykonywać firma „HYDRO-INSTAL” Katowice, ul. Graniczna 49b.

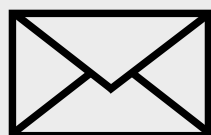
II Instalacje i sieci sanitarne

1. Firma INTERHAMMER GAZ, Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 728-388-106 przeprowadza czyszczenie przewodów spaliniowych w budynkach (obowiązek – dwukrotnie w ciągu roku).
2. Trwają prace zmierzające do wykonania odwodnienia budynku przy ulicy Granicznej 57.

III Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, przystąpiła do wymiany WLZ w budynkach przy ul. Sowińskiego 43 i 45 oraz przy ulicy Granicznej 49, 49A, 49B.
2. Firma „DŹWIG-POL”, Katowice, ul. Huberta 1, tel. 32/251-69-95, przystąpiła do wymiany dźwigów osobowych w budynkach przy ulicy Granicznej 49B i 53C.

Leszek Cywiński



LUDZIE LISTY PISZĄ

W 2008 r. w zasobach Spółdzielni wymieniliśmy stare skrzynki pocztowe na model euro, gdyż zgodnie z prawem pocztowym należało zapewnić wszystkim operatorom pocztowym możliwość dostarczania przesyłek. Dawne skrzynki na listy były własnością Poczty Polskiej, więc klucze do nich miał jedynie listonosz i właściciel mieszkania. W zestawie starych skrzynek zawsze znajdowała się specjalna przegródka na zwroty. Mogliśmy tam wrzucić mylnie dostarczoną korespondencję, którą zawsze zabierał nasz listonosz. Natomiast w zestawach nowych euroskrzynek takiej skrzynki z napisem „ZWROTY” nie ma. I słusznie, bo który ze 150 operatorów komercyjnych świadczących usługi pocztowe miałby ją opróżniać? A że pomyłki w dostarczaniu korespondencji się zdarzają, zdezorientowani mieszkańcy pytają, co mają z nieswoim listem zrobić. Informujemy, że taką korespondencję należy wrzucić do czerwonej skrzynki Poczty Polskiej bądź odnieść do urzędu pocztowego. Poczta zadba, by korespondencja trafiła do właściwego adresata.

Zarząd

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o tym... co i kto.

Co jakiś czas ktoś nowy zamieszkuje w naszych blokach. Tak też ostatnio stało się w moim korytarzu. Wprowadziła się młoda, sympatyczna i kontaktowa osoba. Niezorientowana dopytuje się nas – starych sąsiadów – jakie są zwyczaje, co i jak należy robić i jak działać. Wie już, że na drzwiach klatki schodowej pojawiają się różnego rodzaju ogłoszenia. Ważne i mniej istotne. Właściwie każdy może jakieś nakleić bo jest to miejsce dobrze widoczne i wchodząc do budynku wszyscy na nie zerkają. Ostatnio pojawiła się kartka o tym, że będą wykonywane odczyty liczników energii elektrycznej. Informacja była raczej dokładna – data, godzina ok. 20. Lata doświadczeń kazały mi zachować czujność i asekuracyjnie już przed 18 byłam w mieszkaniu. Natomiast moja nowa niezorientowana jeszcze sąsiadka, przyszła tuż przed 20 i... okazało się, że odczytujący już dawno był i ponownie nie wróci do nieodczytanych. Na drugi dzień lekko zdenerwowana pobiegła do... Spółdzielni, by dowiedzieć się, kiedy to pracownik Spółdzielni przyjdzie na odczyty i w ogóle chciała zwrócić uwagę, żeby w przyszłości szanować się wzajemnie. I jakież było jej zdziwienie, gdy dowiedziała się, że... Spółdzielnia nie odczytuje liczników elektrycznych. Pani w biurze obsługi dokładnie poinformowała ją, kto i co robi w naszej Spółdzielni. Gdy wróciła do domu, przybiegła do mnie dzieląc się wiedzą. Uświadomiło mi to, że to, co dla nas, starych mieszkańców, jest jasne i oczywiste dla nowych jest nierozpoznaną „wiedzą tajemną”. Więc dzielę się z Państwem tymi informacjami, które moja nowa sąsiadka posiadała.

Spółdzielnia lub działające na jej zlecenie firmy: odczytują liczniki wody (zawsze na koniec półrocza), podzielniki ciepła (corocznie na przełomie kwietnia i maja). Dokonują przeglądów instalacji gazowej (1 raz lub 2 razy do roku), sprawdzają kominy (2 razy do roku), kontrolują instalację elektryczną i stan techniczny mieszkań raz na 5 lat. W miarę potrzeb Spółdzielnia wywiesza również różne informacje – np. o awarii czy remontach, itp. Ogłoszenia Spółdzielni i działających na jej zlecenie firm są zawsze opatrzone jej pieczęcią.

Liczniki elektryczne: odczytuje TAURON i on wywiesza ogłoszenia.

Liczniki gazowe: odczytuje Rozdzielnia Gazu i ona wywiesza ogłoszenia.

Do Spółdzielni zgłaszamy problemy z funkcjonowaniem wewnętrznych instalacji (wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, domofonowej, elektrycznej), czy dźwigów. Natomiast, gdy przestaje nam działać telefon, czy też mamy problem z odbiorem telewizji, to interweniujemy u operatora, z którym mamy podpisaną umowę.

Ktoś powie: jasne i oczywiste. Ale tylko wtedy, gdy się to wie.

Sąsiadka

Osiedlowy Cennik Dobrych Uczynków i Pomocy Sąsiedzkiej

Każdej wiosny zauważam u większości mieszkańców osiedla poprawę nastroju i większą skłonność do czynienia dobrych, bezinteresownych uczynków. W weekend majowy jeden z lokatorów z sąsiedniej klatki schodowej zaskoczył mnie spontanicznym gestem. Zaskoczony byłem jednak nie samym gestem (bo wydawał mi się oczywisty) lecz intencjami, jakie kierowały moim sąsiadem.

Uśmiechnięty sąsiad przyniósł mi mój portfel, który znalazł przy moim samochodzie. W moim starym zniszczonym, nic nie wartym portfelu znajdowały się wyłącznie dwie karty bankomatowe, oraz dokumenty moje i samochodu. Dla potencjalnego znalazcy (jeżeli nie był moim sobowtórem oraz nie znał numeru PIN), moje dokumenty i karty nadawały się wyłącznie do skrobania śniegu z szyby samochodu. Dla mnie były warte o wiele więcej, bo dzięki dobremu uczynkowi sąsiada uniknąłem wydatku ok. 160 zł za wydanie wtórników dokumentów oraz – co dla mnie ważniejsze – nie musiałem wybierać dnia urlopu w celu załatwienia formalności. Moja radość była tak duża, że chciałem dać sąsiadowi natychmiast w ramach podziękowania przynajmniej kwotę, którą dzięki niemu zaoszczędziłem. Zanim jednak padła propozycja gestu wdzięczności z mojej strony, uśmiechnięty sąsiad oświadczył, że należy mu się „znależne”, które wycenił na 200 zł. Już sam fakt, że mój sąsiad jako pierwszy wycenił swój uczynek, nie pasowało do moich zasad moralnych i odruchowo potraktowałem jego propozycję jako żart, nie wspominając o kwocie, którą sąsiad (jak sam stwierdził) zamierzał wydać „na piwo”. Jak wspomniałem, mój portfel był pusty, więc mogłem wręczyć 30 zł, które udało mi się znaleźć w domu, co stanowiło prawie dwa razy więcej niż „znależne”, jakie zgodnie z prawem mogłoby przysługiwać znalazcy, gdyby wycenił moje dokumenty na podstawie kosztu ich odnowienia. Sąsiad nie przyjął 30 zł komentując, że się wygłupiam i że gdyby spodziewał się tak małej kwoty, to by mi nie dał portfela. Gdy następnego dnia przyszedł ponownie upomnieć się o należną mu kwotę argumentując, że „przecież mógł wyrzucić dokumenty do śmieci a tego nie zrobił”, zdałem sobie całkowicie sprawę, że sąsiad nie kierował się chęcią zrobienia dobrego uczynku, lecz chęcią zrobienia dobrego

interesu polegającego na odsprzedaży mi moich dokumentów. Tłumiąc w sobie zdenerwowanie postawą sąsiada, z śmiechem odmówiłem jakiegokolwiek zapłaty, bo interes zwyczajnie nie był dla mnie opłacalny, a nawet gdyby był, to wolałbym zapłacić więcej do kasy urzędu niż pozbawionemu skrupułów piwoszowi.

W zależności od zasad moralnych i sytuacji materialnej, możecie i macie Państwo prawo różnie oceniać opisaną sytuację, jednak jeżeli mielibyśmy traktować się zgodnie z zasadami mojego sąsiada, to najlepiej w celu uniknięcia nieporozumień stwórzmy oficjalny Osiedlowy Cennik Dobrych Uczynków i Pomocy Sąsiedzkiej:

– 30 zł za zwrócenie uwagi na nie zgaszenie światła w zaparkowanym samochodzie,

– 30 zł za ustąpienie pierwszeństwa w korzystaniu z windy (w godzinach szczytu 50 zł),

– 100 zł za zwrócenie uwagi na klucze pozostawione w drzwiach

– 50% sklepowej wartości za oddanie garderoby, którą wiatr z naszej suszarki przeniósł na balkon sąsiada.

Tych z Państwa, których powyższą ironią nie przekonałem do bezinteresownej pomocy sąsiedzkiej (która zazwyczaj i tak bywa w ramach możliwości wynagradzana) ostrzegam, że czasami konieczność naszych uczynków ma podstawę nie moralną, lecz prawną, a nasze ewentualne „znależne” należy nam się tylko wtedy gdy nasze obowiązki spełnimy. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ewidencji ludności i dowodach osobistych: „Osoba, która znalazła dowód osobisty innej osoby, jest obowiązana niezwłocznie przekazać ten dokument najbliższemu organowi gminy, Policji lub innemu organowi administracji publicznej” lub „może przekazać go właścicielowi” natomiast „kto zatrzymuje cudzy dowód osobisty, podlega karze ograniczenia wolności do 1 miesiąca albo karze grzywny.”

Mam nadzieję że mój tekst zachęci Państwa do częstszych bezinteresownych uczynków również wobec sąsiadów na naszym Osiedlu w szczególności w sytuacji, gdy nie wymaga to dużego nakładu. Możecie być Państwo pewni, że zostaniecie przez obdarowanego wynagrodzeni proporcjonalnie do wartości uczynku i do dobroci Waszych intencji.

Sąsiad

OGŁOSZENIA DROBNE

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Usługi Prawne Klub Rezonans ul. Sowińskiego 5 tel. 504 900 415

Nowo otwarta Galeria - Kwaciarnia Sikorskiego 18 Zapraszamy!
Tel. 519-644-262, 519-644-263

Sprzedam dom w Katowicach Podlesiu tel. 791 238 330

Złota rączka, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, budowlanka), kompleksowe remonty, regulacja okien. Tanio - solidnie. Tel. 503-42-74-75

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie: 606274056

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Chemia, matematyka 609-313-634

Remonty WB KITA od A-Z Malowanie, gładzie, usługi elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne, zabudowa wnęk (szafy), montaż drzwi, panele podłogowe, zabudowa - montaż sprzętu
AGD tel. 602-746-130

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32/2582724

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp. Pomiar i wycena gratis. tel. 503-592-364 www.armarium.pl

Usługi elektryczne t. 669 470 940

Kupię każdy samochód stan techniczny bez znaczenia
tel. 669 470 940

Tapicerstwo tel. 204-97-03

Hałaśliwy problem

Realizując wniosek – prośbę z Zebrania Grupy Członkowskiej ulicy Sowińskiego w sprawie problemu, jaki dotyczy mieszkańców sąsiadujących z uciążliwymi (hałasującymi) sąsiadami, zwłaszcza tymi wynajmującymi mieszkania, przytoczę kilka obowiązujących w tej materii uregulowań prawnych. Zacytuję ogólnie obowiązujące w tym zakresie przepisy:

1. **Kodeks cywilny**, w nim znajdujemy następujące artykuły:

Art. 5 – Nie można czynić ze swego prawa użytku, który by był sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Takie działanie lub zaniechanie uprawnione nie jest uważane za wykonywanie prawa i nie korzysta z ochrony.

Art. 144 – Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Art. 683 – Najemca lokalu powinien stosować się do porządku domowego, o ile ten nie jest sprzeczny z uprawnieniami wynikającymi z umowy; powinien również liczyć się z potrzebami innych mieszkańców i sąsiadów.

Art. 685 – Jeżeli najemca lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.

2. **Kodeks wykroczeń**, a w nim wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu, w tym:

Art. 51 § 1 – Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorznienie w miejscu publicznym podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

3. **Ustawa o ochronie praw lokatorów**, a w niej art. 13 stanowiący:

Ust. 1 – Jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Ust. 2 – Współlokator może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd eksmisji małżonka lub innego współlokatora tego samego lokalu, jeżeli ten swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie.

4. **Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych**, a w niej:

Art. 11, ust. 1¹ – Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członek pomimo pisemnego upomnienia wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

Art. 17¹⁰ i art. 27, ust. 5 dotyczące możliwości żądania przez spółdzielnię, na wniosek Rady Nadzorczej sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu cywilnego o egzekucji z nieruchomości w przypadku, gdy właściciel lokalu lub osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym.

Przypomnę również, że obowiązujący w spółdzielni **regulamin porządku domowego** w pkt. 24 stanowi iż **w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje w budynkach cisza nocna**.

Jakie wnioski płyną z przytoczonych uregulowań prawnych?

Z przepisów tych w sposób niebudzący wątpliwości wynika, że każdy z nas, bez względu na to jakim dysponuje tytułem prawnym

do mieszkania (odrębna własność lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem lokalu), winien przestrzegać regulaminu porządku domowego i tak korzystać ze swojego mieszkania, by nie zakłócać spokoju, spoczynku nocnego, czy też nie czynić uciążliwym korzystania z innych lokali usytuowanych w budynku. Mówiąc po prostu winniśmy pamiętać, że nie mieszkamy na samotnej wyspie i że obowiązują nas określone normy dotyczące zasad współżycia społecznego, nie mówiąc już o kulturze i liczeniu się z potrzebami innych.

Co zrobić, gdy zamieszkają obok nas uciążliwi sąsiedzi?

Moim zdaniem pierwszym krokiem powinna być nasza natychmiastowa reakcja na pierwsze zdarzenie naruszenia porządku domowego, powinniśmy zwrócić uwagę osobom go naruszającym na ich niewłaściwe zachowanie, powołać się na obowiązujące przepisy i uprzedzić o dalszych krokach w przypadku, gdy sytuacja się powtórzy. Jeśli nasza rozmowa okaże się nieskuteczna i sytuacja naruszania porządku się powtórzy, możemy, a nawet powinniśmy, wezwać naruszających na piśmie do stosowania się do obowiązujących zasad porządku domowego uprzedzając ich o zamiarze podjęcia działań formalnych (wezwanie policji, straży miejskiej, pisemne powiadomienie spółdzielni, skierowanie sprawy do sądu). Dobrze jest też podjąć takie działania wspólnie z innymi mieszkańcami, którzy odczuwają uciążliwość z tego tytułu.

Jeżeli rozmowy i pisemne wezwania nie dadzą efektu, wówczas nie pozostaje nam nic innego, jak konsekwentna realizacja działań formalnych i zbieranie dowodów na ewentualne wystąpienie do sądu o ukaranie, pozbawienie prawa do lokalu czy eksmisję. Trzeba jednak pamiętać, że odpowiedzialności za wykroczenia podlega ten tylko, kto popełnia czyn społecznie szkodliwy, zabroniony przez ustawę – dlatego przy zbieraniu dowodów musimy współpracować z policją, by możliwe było ustalenie personaliów osób popełniających wykroczenia. By móc z kolei wystąpić do sądu o eksmisję, czy też sprzedaż lokalu w drodze licytacji albo by spółdzielnia mogła pozbawić spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, czy właściciel rozwiązać stosunek najmu musimy posiadać niepodważalne dowody na to, że naruszanie obowiązującego porządku domowego jest rażące lub uporczywe. Takimi dowodami będą: nasze pisemne wezwania do przestrzegania porządku domowego, ciszy nocnej, notatki z interwencji policji czy straży miejskiej, pisemne zgłoszenia faktu naruszenia porządku do spółdzielni, ewentualne notatki pracowników spółdzielni z przeprowadzonych wywiadów wśród sąsiadów, potwierdzenia występowania określonych uciążliwości przez współmieszkańców. Trzeba się również liczyć z tym, że w każdym przypadku wystąpienia na drogę sądową sąd będzie najprawdopodobniej wzywał na świadków tych, którzy są narażeni na te uciążliwości.

W przypadku, gdy naruszającymi porządek domowy są osoby wynajmujące mieszkania od naszych sąsiadów, możemy albo sami, albo za pośrednictwem spółdzielni powiadomić o tym właściciela tego mieszkania celem zobligowania go do rozwiązania umowy najmu, jeżeli jego interwencje okażą się nieskuteczne. Pozbawienie prawa do lokalu czy eksmisja z lokalu są środkami bardzo dotkliwymi, dlatego mogą być stosowane w ostateczności, wymagają niepodważalnego potwierdzenia rażącego lub uporczywego wykraczania przeciwko porządkowi domowemu. Sięganie po nie nie jest łatwe, dlatego warto najpierw korzystać z możliwości jakie daje kodeks wykroczeń (doprowadzenie do wymierzenia kary grzywny).

Z poważaniem,
Elżbieta Zadróż

CZCZE OBIETNICE?

Nawiązując do artykułu zamieszczonego w Biuletynie Informacyjnym z lutego ubiegłego roku dot. braku izolacji rur dostarczających ciepło do naszych budynków i reakcji na ten stan rzeczy jednego z naszych mieszkańców, informujemy jak firma ciepłownicza wywiązała się z obietnicy obłożenia przedmiotowych rur izolacją z tworzyw sztucznych...

Przedruk z Gazety Wyborczej:

Rury w Dolinie Trzech Stawów obdarte z izolacji. A miały być zabezpieczone



Rok temu opisaliśmy, jak wygląda stan rur dostarczających ciepło do bloków katowickiego osiedla Paderewskiego. Przedstawiciele firmy Tauron Ciepło zapewniali wówczas, że to się zmieni. Czas pokazał, że na obietnicach się skończyło. Rok temu poskarżyli się nam mieszkańcy

osiedla Paderewskiego. Odarte z izolacji rury oznaczają dla nich podwyżki centralnego ogrzewania. Rok temu przedstawiciele Tauron Ciepło wyjaśniali, że izolacja padła łupem złomiarzy. Zapewniali wówczas, że znaleźli na to sposób: stalowe pancerze rur miały być zastąpio-

ne tworzywami sztucznymi, których nie tylko nie da się ściągnąć, ale też do niczego nie są przydatne. – *Na obietnicach się skończyło. Nic w tej sprawie nie zrobiono* – mówi **Adam Gilewski**, jeden z mieszkańców Paderewskiego.

W Tauron Ciepło o rurach na Dolinie Trzech Stawów nikt nie chciał z nami rozmawiać. **Marek Sztuka**, rzecznik firmy, przesłał do nas jedynie e-mail, w którym podziękował „za pozytywną reakcję społeczną dotyczącą majątku zlokalizowanego na osiedlu Paderewskiego”. Potem dodał, że rury zostaną naprawione przed następnym sezonem grzewczym. Niestety, z pisma rzecznika nie wynika, czy pokrycie rur zostanie wymienione na tworzywo sztuczne.

Źródło:

Gazeta Wyborcza Katowice

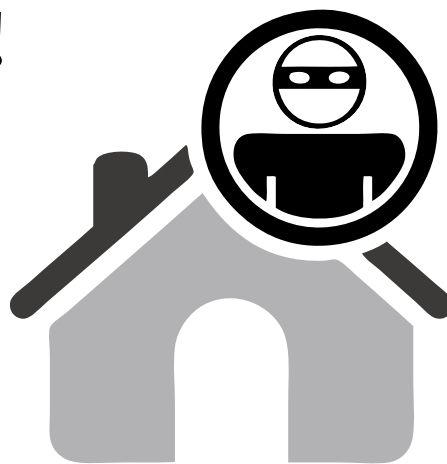
Złodziej nie ma wakacji!

Zbliżają się wakacje – okres, kiedy wyjeżdżamy, aby odpocząć, zmienić klimat, nabrać nowej energii. Jednak nasz urlop to czas intensywnej pracy włamywaczy, którzy uważnie obserwują mieszkania, wyczekując okazji, aby sięgnąć po nasz dobytek. W jaki sposób uchronić się przed niechcianą wizytą?

Mimo że to oczywiste, przede wszystkim pamiętajmy o dokładnym zamknięciu wszystkich okien i drzwi. Mówi się „okazja czyni złodzieja”, więc nie zachęcajmy włamywacza uchylonym oknem, szczególnie na niższych piętrach.

Najczęściej kradzież nie jest dziełem przypadku, ale dokładnie przygotowaną akcją. Zwróćmy więc uwagę na nieznaną, podejrzane osoby, które kręcą się wokół bloku czy po klatce. Nie ufajmy akwizytorom, nie wpuszczajmy ich do domu. Wszyscy oni mogą przeprowadzać wywiad złodziejski, dzięki któremu dowiedzą się, w jakich godzinach przebywamy w domu, czy nie posiadamy wartościowych przedmiotów i sprzętów w mieszkaniu.

Ważne jest, aby nie rozpowiadać wszystkim o planowanym wyjeździe. Nie umieszczajmy również takich informacji na automatycznej sekretarce. Poprośmy natomiast zaufanych sąsiadów, aby obserwowali i opiekowali się naszym mieszkaniem. Ich czujne oko najczęściej okazuje się najskuteczniejszym sposobem ochrony przed nieproszonymi gośćmi. Sąsiad wyciągnie korespondencję ze skrzynki pocztowej, sprzątnie reklamy i ulotki spod drzwi.



To ważne, bowiem zapchana skrzynka na listy to znak, że nikt nie ma w domu. Zaufanemu sąsiadowi zostawmy klucze od mieszkania i skrzynki. Niech od czasu do czasu pootwiera okna, wieczorem zapali światło – to będzie sygnał dla złodzieja, że dom nie jest zostawiony bez opieki.

Pamiętajmy, aby zostawić sąsiadowi numer telefonu, pod którym będziemy dostępni, by w razie potrzeby można się było z nami skontaktować.

Ochrona mieszkania to nie tylko zabezpieczenie przed złodziejem. Wyjeżdżając pamiętajmy, aby zakręcić zawór gazu, wody, wyłączyć urządzenia z prądu.

(mm)

Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2

Zapraszamy Państwa do Klubu Rezonans na cykliczne spotkania „PROJEKT SZAFKA” w każdy ostatni poniedziałek miesiąca w godzinach od 16.00 – 18.00. Jeśli posiadacie Państwo w swojej garderobie ubrania, dodatki, biżuterię, itp. w dobrym stanie, których nie potrzebujecie i, z którymi nie wiecie co zrobić, przyjdźcie do nas koniecznie! Być może uda się odświeżyć swoją szafkę! Udział w projekcie jest bezpłatny. Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszamy.

16 czerwca 2012 r., nasza Spółdzielnia wraz ze Szkołą Podstawową nr 12 zorganizowała IX Festyn Rodzinny z okazji Dnia Dziecka pod hasłem „W sportowym rytmie”. Festyn połączony został z obchodami 35-lecia szkoły oraz 10-lecia nadania szkole imienia Ignacego Jana Paderewskiego.



Podczas festynu wystąpiły dzieci z osiedlowych przedszkoli, uczniowie Szkoły Podstawowej nr 12 w popisach wokalnno-tanecznych i minipredstawieniach klasowych. Modelarze ze spółdzielczej Modelarni zachwycili wszystkich pokazem zbudowanych przez siebie modeli, a harcerze z osiedlowego Klubu Komandos przygotowali minipark linowy. Ponadto zorganizowany został bieg rodzinny, mecz piłki nożnej, a na najmłodszych uczestników czekały „dmuchane zabawki”. W pikniku wzięli udział zaproszeni goście: Pan **Wojciech Mszyca** z unikatową kolekcją zabytkowych rowerów, Fundacja DO-GIQ kształcąca psy asystujące osobom niepełnoprawnym, iluzjonista Pan **Tomasz Kabis** oraz inni. Zaprezentowane zostały pokazy: aiki-do, capoeiry oraz technik i taktyk interwencji policji. Przygotowaliśmy jak zwykle sporo atrakcji i występów dbając, aby każdy mógł znaleźć dla siebie coś interesującego.



Również 16 czerwca 2012 r. odbył się w Siewierzu-Warężynie X Jubileuszowy Piknik Osób Niepełnosprawnych. Jak co roku, do Siewierza licznie zjechali uczestnicy Pikniku, wśród których nie zabrakło naszych mieszkańców. W trakcie Pikniku odbyły się zajęcia rekreacyjne,

występy grupowe i indywidualne uczestników, dogoterapia. Uczestnicy otrzymali dwa posiłki oraz upominki i dyplomy ufundowane przez organizatorów Pikniku oraz naszą Spółdzielnię.

W dniu 17.06. 2012 r. modelarze uczęszczający na zajęcia do spółdzielczej Modelarni „Ikar” wybrali się do Muzeum Lotnictwa w Krakowie. To największe Muzeum w Polsce, posiada unikatową kolekcję samolotów z I Wojny Światowej: (jedynie zachowane egzemplarze przedwojennych maszyn) PZL P11 i PWS 26 oraz jedną z najbogatszych kolekcji silników lotniczych.



Dzień upłynął na zwiedzaniu muzeum i pogawędkach z Panem **Janem Hoffmanem** – kustoszem muzeum, wspólnym puszczeniu modeli, oglądaniu samolotów zarówno z zewnątrz, jak i od środka. Modelarze mieli możliwość zasiąść w kokpicie jednego z najsłynniejszych myśliwców z okresu II Wojny Światowej – Supermarine Spitfire, (na których walczyli Polacy z Dywizjonu 303) oraz w kokpicie nadźwiękowego F-104 Starfighter. W przerwie zwiedzania był czas na mały piknik w cieniu skrzydła rządowego Jaka 40 i loty modeli wykonanych przez naszych modelarzy.

Magia miejsca i niesamowity klimat stworzony przez obsługę muzeum sprawił, iż był to dzień pełen niezapomnianych wrażeń.



Serdecznie zapraszamy mieszkańców osiedla, którzy chcieliby podzielić się swoimi zainteresowaniami, ciekawym hobby lub zaprezentować swoje prace, bądź kolekcje do Klubu Rezonans.

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE „REZONANS”

Pani Bożena Rojewska – 26 VII, 7 VIII w godz. 16.30 – 17.30

Pani Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Beata Kowalska

Bezpieczne place zabaw

Wiosenny sezon rozpoczęliśmy m.in. od gruntownych przeglądów stanu technicznego placów zabaw, usytuowanych na naszym osiedlu. Jak co roku, po ich zakończeniu, zostały usunięte wszystkie zgłoszone przez kontrolującą firmę zewnętrzną usterki, co umożliwiło uzyskanie dokumentów, dopuszczających place zabaw do dalszego użytkowania. Uzupełniono ubytki w malaturze urządzeń zabawowych, wymieniono w nich wyeksploatowane już elementy oraz te specjalnie zniszczone przez człowieka. Niestety i tym razem nie uchroniliśmy się od wandalów, którzy z premedytacją niweczą nasze starania, by place zabaw były bezpieczne, ładne i aby jak najdłużej służyły naszym milusińskim. Wszystkie prace remontowe dotyczące placów zabaw opiewały na kwotę prawie 20 000 zł. Pragniemy również poinformować, że w czerwcu tego roku za kwotę 9 395 zł został doposażony plac zabaw przy ul. Sowińskiego 11. Oprócz istniejącego już tam m.in. stołu pingpongowego została przeniesiona z placu poniżej podwójna huśtawka oraz dodatkowo zamontowano karuzelę i piaskownicę. Okrzewiono również teren wokół placu. Zapraszamy wszystkich spragnionych zabawy na świeżym powietrzu do korzystania z uatrakcyjnionego miejsca dla naszych małych mieszkańców. Jednocześnie jeszcze raz gorąco prosimy wszystkich właścicieli psów, aby dla bezpieczeństwa dzieci, nie wyprowadzali swoich czworonogów na teren placów zabaw.

Grażyna Adamczyk

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach urządzeń, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:
www.smpaderewski.pl

jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081
SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.



OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU BIUROWO-PRODUKCYJNEGO Z GRUNTEM



Katowice Piotrowice, Ligota

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości stanowiącej prawo własności gruntu tj. działkę o pow. 1115 m kw. zabudowaną obiektem o łącznej pow. użytkowej 349 m kw. Obiekt ten składa się z:

- 1) budynku biurowego o pow. użytkowej 128 m kw. – który powstał w wyniku modernizacji – rozbudowy budynku mieszkalnego, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie na poziomie piwnic znajdują się kotłownia i magazyn; wyżej: aneks kuchenny, wc, gabinet, sekretariat, hol, a na ostatniej kondygnacji dwa pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek jest dobrze ocieplony 10 cm styropianem, z ładną elewacją – tynk akrylowy i płytki klinkierowe; okna pcv w kolorze dębowym z szybami P4; dach 4-spadowy, izolowany wełną mineralną i folią pokryty blacho-dachówką.
- 2) murowanego budynku o pow. użytkowej 45 m kw, który po remoncie i adaptacji stanowi zaplecze gospodarczo-socjalne obejmujące szatnie dla pracowników, węzły sanitarne oraz kuchnię z jadalnią,
- 3) hali o pow. użytkowej 161 m kw., wysokości 3,75 m i 3,40 m (usytuowanej pomiędzy budynkiem biurowym a budynkiem gospodarczym – funkcjonalnie z nimi połączonej). Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej, wspartej na stopach fundamentowych żelbetowych. Ściany wykonane z płyt OSB, ocieplone 30 cm warstwą wełny mineralnej i 10 cm styropianem pokrytym tynkiem akrylowym; wewnątrz płyty kartonowo-gipsowe. Dach 2-spadowy izolowany wełną mineralną i folią, pokryty blacho-dachówką. Hala jest widna (6 okien) i ogrzewana.
- 4) budynku garażu o pow. 15 m kw. Cały obiekt wyposażony w pełną sieć infrastruktury technicznej, ogrzewany kotłem 2-funkcyjnym z zasobnikiem na grzeszek i płaszczem wodnym; klimatyzowany, wyposażony w siłę 30 kWh; wykonany w wysokim standardzie i znajdujący się w bardzo dobrym stanie technicznym. Teren jest ogrodzony (z dwoma bramami wjazdowymi), utwardzony (kostka brukowa – parking na ok. 20 samochodów z możliwością podjazdu i rozładunku samochodu ciężarowego o ładowności do 7t), z urzędową zielenią, oświetleniem, zamknięty, strzeżony i monitorowany. Niewątpliwie dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja (na styku Piotrowic, Ligoty i Brynowa), w sąsiedztwie kompleksu usług motoryzacyjnych i sieciowych stacji paliw. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą! Cena ofertowa 3.050.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU SZEREGOWEGO



Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 220 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu szeregowego z garażem o powierzchni 136 m kw., posadzonego na działce o powierzchni 220 m kw., zlokalizowanego w Katowicach Piotrowicach (ładna, spokojna okolica, nowe, zamknięte osiedle domów szeregowych, brama wjazdowa sterowana pilotem). Ogrzewanie centralne gazowe. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowo zagospodarowane pomieszczenie gospodarcze. Na podłozie w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnię. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnianą. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Oferta dla wymagającego klienta. Dom wykończony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Polecamy! Cena ofertowa: 820.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



ORZESZE Zawiesz 1473 m kw.

Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1473 m kw. (w tym 227 m kw. stanowi działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodziną. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko (w odległości 150 do 200 m) szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, itd. W niedalekiej odległości droga na Rybnik i Gliwice oraz również stosunkowo niedaleko główna droga w kierunkach Katowice – Cieszyn. Oferta godna uwagi! Zapraszamy do bliższego zapoznania się z nią. Cena ofertowa: 99.000 zł

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna II p./XI p. 30 m kw.

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 2 piętrze w ładnym budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie (typu studio) jest po gruntownym remoncie (przeprowadzonym 7 lat temu – wymieniono m.in. wszystkie instalacje) i składa się z części kuchennej połączonej z ustawnym pokojem (z wnęką), przedpokojem oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą, ładny balkon (wykafełkowany). Ściany wygładzone, w pastelowych kolorach, na podłogach panele, a w przedpokoju i części kuchennej płytki. Łazienka w stylu prowansalskim (lawendowo-biała kolorystyka, małe płytki z wkomponowanym lustrem, kabina prysznicowa, piecyk gazowy termet – 3-letni). Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2 lub 3-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra (preferowane ulice Graniczna i Sikorskiego). Standard obojętny. Polecamy – zapraszamy!

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 43,25 m kw. VI p./X p.

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 6 piętrze w 10-piętrowym budynku. Zadbana klatka schodowa z domofonem, dwoma windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Budynek po termomodernizacji. Na 43,25 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Łazienka także w płytkach ceramicznych, z wanną (możliwe zainstalowanie nowego pieca gazowego). Mieszkanie jest częściowo umeblowane i wyposażone. Istnieje możliwość uzgodnienia dodatkowego umeblowania. Polecamy – zapraszamy! Czynsz najmu: 1.200 zł/miesiąc + media



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43 m kw. VII p./X p.

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie kompletnie umeblowane i wyposażone. Remont przeprowadzono kilka lat temu. Wszystkie okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafele. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną; kuchnia w zabudowie na wymiar z sprzętem AGD; dodatkowo drobne wyposażenie kuchni. Pokoje kompletnie umeblowane. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy – zapraszamy! Czynnosc najmu: 1.300 zł/miesiąc + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, ok. Osiedla Paderewskiego ul. Krasińskiego 63,59 m kw. VIII p.

Przedstawiamy Państwu nową ofertę wynajmu bardzo ładnego, słonecznego mieszkania po remoncie. Na 64 m kw. znajdują się: elegancki salon, sypialnia, trzeci pokój z dużą zabudowaną szafą (aktualnie pełniący funkcję pokoju dziecięcego) oraz ustawna kuchnia w kwadracie, a także łazienka z wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa etc. + TV) Kuchnia w zabudowie na wymiar. Łazienka z wanną, posiadająca także panel prysznicowy. Oferta godna polecenia wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Mieszkanie wolne od sierpnia br. Czynnosc najmu: 1800 zł/miesiąc + media. Polecamy!



Katowice, Koszutka ul. Wiązowa 51,25 m kw. I p./IV p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu 3-pokojowego mieszkania w dobrej lokalizacji, w niskim, bardzo ładnym budynku po termomodernizacji. W pobliżu cała infrastruktura: sklepy, przychodnie, szkoły, uczelnie, przystanki komunikacji miejskiej, itp. Mieszkanie składa się z trzech nieprzeznaczonych pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Preferowany dłuższy okres najmu. Oferta godna uwagi. Polecamy – zapraszamy! Czynnosc najmu: 1.350 zł/miesiąc + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 78 m kw. XI p./X p.

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Na 78 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, gabinet, kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje z zabudowanymi szafami oraz łazienka i wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV i AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna etc.). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Elegancka łazienka, w której zamontowano zarówno kabinę prysznicową, jak i narożną wannę z hydromasażem. Oferta godna polecenia szczególnie wymagającym Klientom, kierowana głównie do firm. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym budynku. Istnieje możliwość wynajęcia części mieszkania – np. z wyłączeniem jednego lub dwóch pokoi. Czynnosc najmu: 2.100 zł/miesiąc + media

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Śródmieście ok. Pałacu Młodzieży piętro III i IV w IV piętrowym budynku. 133 m kw.

Oferujemy do wynajęcia elegancki, dwupoziomowy apartament usytuowany w śródmieściu, w pobliżu Pałacu Młodzieży, w pięknie odrestaurowanej kamienicy. Mieszkanie przestronne, w pełni umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD. Na pierwszym poziomie znajduje się obszerny salon, sypialnia, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią i pokój kąpielowy (wanna narożna, dwie umywalki, geberit i bidet). Na drugim poziomie są dwie sypialnie i mniejsza łazienka (z kabiną prysznicową). Mile widziana jako Najemca poważna firma, ale nie tylko. Oferta godna polecenia osobom ceniącym jakość i komfort. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z nią. Czynnosc najmu: 2.300 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IX p./XI p. 42,22 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie usytuowane w środkowej części Osiedla Paderewskiego, na 9 piętrze w 11-piętrowym budynku z nową elewacją (po termomodernizacji). Zadbane klatka schodowa z videodomofonem, dwoma windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Na 42,22 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzeznaczone pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna ze wschodnią „wystawą” – w jednym pokoju okno pcv (po wymianie), w drugim pokoju i w kuchni okna do wymiany, ale z częściową ok. 50% refundacją kosztów przez Spółdzielnię. Na podłogach wykładziny pcv. Ściany wygładzone i pomalowane na biało, w przedpokoju oraz na jednej ścianie w kuchni elegancka boazeria. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych, z dużym lustrem oraz wanną. Polecamy ze względu na lokalizację oraz na możliwość wykorzystania wielu istniejących elementów (gładzie, okno pcv w małym pokoju, estetyczna łazienka, interesująca boazeria). Cena ofertowa: 158.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VI p./XI p. 43,23 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, zadbane, 2-pokojowe mieszkanie usytuowane w środku Osiedla, na 6 piętrze w 11-piętrowym budynku. Zadbane klatka schodowa z videodomofonem, dwoma nowymi windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Na 43,23 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzeznaczone pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv z wschodnią i południową „wystawą”. Na podłogach w kuchni i przedpokoju bardzo ładna mozaika ceramiczna, w pokojach nowe wykładziny dywanowe. Ściany w pokojach gładzone i malowane, w przedpokoju tapeta, a w kuchni na fragmencie ściany płytki ceramiczne. Meble kuchenne pozostają w cenie mieszkania. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną; nowy piecyk łazienkowy (na gwarancji). W przedpokoju zabudowana wnęką, w dużym pokoju zabudowana obszerna szafa wnękowa Indeco. Polecamy i zapraszamy. Cena ofertowa: 172.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 41,95 m kw

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania po remoncie usytuowanego w budynku blisko Doliny Trzech Stawów. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Duży balkon z zachodnią wystawą, na balkonie płytki ceramiczne. Wszystkie okna pcv białe, na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju kafele – na porządnym przygotowanym podłożu. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową, elektrycznym piekarnikiem i pochłaniaczem na wkład węglowy. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną i wc-kompaktem. Mile i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy! Cena ofertowa: 175.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego III p./X p. 42,72 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna do wymiany (z ok. 50% refundacją kosztów przez Spółdzielnię). Ściany bez tapet, na podłogach płytki pcv, a w pokojach wykładzina dywanowa. Nowy piecyk łazienkowy typu Vaillant. Dobra lokalizacja i spokojne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę szczególnie osobom, które chcą realizować własną wizję mieszkania „od podstaw”, czyli poszukując mieszkania do remontu. Cena ofertowa: 159.000 zł



Katowice, Nikiszowiec, ul. Szopienicka 51,5 m kw. III p./IV p.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania położonego w wyjątkowo zadbanym, ocieplonym budynku przy ul. Szopienickiej w Katowicach, w bliskim sąsiedztwie zabytkowego Nikiszowca. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze (budynek 4-piętrowy). Na 51,5 m kw. znajdują się dwa dość przestronne, nieprzechodnie pokoje, kuchnia, łazienka, osobne pomieszczenie wc oraz przedpokój. Okna drewniane ze wschodnią wystawą; na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju panele, w mniejszym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i łazience płytki ceramiczne. W mieszkaniu nie ma gazu, woda ogrzewana przepływowym podgrzewaczem, ogrzewanie elektryczne – podłogowe, ale ekonomiczne (licznik 2-taryfowy). Zimą rachunki za prąd wg wynoszą ok. 200 zł co 2-gi miesiąc. Wyjątkowo niski czynsz – obecnie 230 zł. W mieszkaniu, jak i w całym budynku, zostały wymienione wszystkie instalacje. Solidnie wyremontowano klatkę schodową, a w niedługim czasie będzie odświeżana – malowana elewacja. Bardzo ładnie utrzymany teren wokół budynku (zielenie, estetyczny śmietnik) z dość dużym parkingiem dostępnym wyłącznie dla mieszkańców. Cała posesja jest estetycznie ogrodzona. W bliskim sąsiedztwie bogata infrastruktura: sklepy, poczta, przychodnia, bank, przedszkole, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, itd. Wyjątkowo spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Cena ofertowa: 160.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Tychy Paprocany ul. Sikorskiego II p./III p. 69,95 m kw.

UWAGA! SUPER NOWA! Oferujemy Państwu do sprzedaży fantastyczne mieszkanie, w NOWYM 3-piętrowym budynku z windą; w bardzo dobrej lokalizacji. Na prawie 70 m kw. znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje (salon, sypialnia i gabinet), obszerna ładnie zabudowana kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Wszystkie pomieszczenia pięknie zaaranżowane, z dużym wyczuciem smaku. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (płytki, panele, armatura, sprzęt AGD) gwarantują długie, bezproblemowe użytkowanie. Dodatkowym atutem jest duży, wygodny balkon z południową i zachodnią wystawą, z pięknym widokiem na otwartą przestrzeń i las. Razem z mieszkaniem sprzedawany jest garaż usytuowany w parterze budynku. Budynek wyposażony jest w windę. Polecamy tę wyjątkową ofertę szczególnie tym, którzy poszukują bardzo dobrze „wykończonego” mieszkania w nowym budownictwie. Cena ofertowa: 395.000 zł



Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, niska zabudowa z cegły w rejonie ul. Równoległej. Na 72 m kw. powierzchni znajdują się 3 niezależne pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie jest po remoncie – okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i przedpokojach płytki ceramiczne. Wymieniono instalacje: elektryczną, gazową, wod-kan.; indywidualne ogrzewanie – dwufunkcyjny piec gazowy. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalny remont dachu w 2009 r. drzwi wejściowe po wymianie, czysta klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko centrum, w ładnym otoczeniu budynków TBS. Polecamy – zapraszamy! Cena ofertowa: 252.000 zł



Zabrze, Centrum Północ, Śródmieście ul. Hermisza VII p./XI p. 62,96 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży bardzo ładnego, rozkładowego (południe – północ) i nowoczesnego zaaranżowanego mieszkania, usytuowanego na 7 piętrze w ocieplonym budynku przy ul. Hermisza. Mieszkanie o pow. 63 m kw., o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, po remoncie, składa się z 3 niezależnych pokoi, ustawnej kuchni, łazienki, wc oraz przedpokojów. Mieszkanie znajduje się w zamykanym korytarzu lokatorskim; ma duży, słoneczny balkon. W ramach gruntownego remontu przeprowadzono następujące prace: na ścianach zastosowano gładzie gipsowe, w pokojach położono na nich tapety, a w salonie na ścianie okiennej położono płytki-cegielki, uzyskując w ten sposób bardzo ładny efekt dekoracyjny. Na podłogach wykonano nowe wylewki; w dwóch pokojach położono na nich wykładziny dywanowe, a w salonie, przedpokojach i kuchni dobrej jakości płytki ceramiczne. W kuchni na ścianach płytki w radosnych, pastelowych kolorach. Łazienka w gustownych płytkach z zabudowaną wanną, elegancka armatura, umywalka na murowanym postumencie, z praktycznym schowkiem. W komplecie lustro, półeczki, wieszak na ręczniki. Wc osobno, w płytkach, z wc-kompaktem. Wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną, gazową oraz rury w pionie na wysokości mieszkania. Nowe okna PCV, nowe drzwi wejściowe. Wymienione grzejniki CO w salonie, łazience i kuchni. Ogrzewanie centralne miejskie i centralnie ciepła woda. Mieszkanie ciepłe, słoneczne. Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu Multikina. W najbliższym otoczeniu także szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek autobusowy, skatepark, plac zabaw. Cena do negocjacji. Mieszkanie idealne dla młodych osób, rodzin z dziećmi (jeden pokój jest aktualnie pokojem dziecięcym). Cena ofertowa: 189.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 76,80 m kw

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego mieszkania usytuowanego na 7 piętrze w 10-piętrowym budynku. Na prawie 77 m kw. powierzchni znajdują się cztery nieprzechodnie pokoje (jeden z balkonem), widna kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje oraz łazienka i osobne wc. Okna pcv z wystawą na trzy strony świata (wschód, południe, zachód). Na podłogach: w kuchni wykładzina pcv, w pokojach wykładzina dywanowa, w przedpokojach płytki ceramiczne oraz panele. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach ceramicznych starszego typu, wanna, piecyk łazienkowy. W przedpokojach zabudowana szafa. Bardzo dobra lokalizacja, mieszkanie z dużym potencjałem dającym możliwość zaaranżowania go wg własnych upodobań. Polecamy – zapraszamy! Cena ofertowa: 280.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./IX p. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 kw. z balkonem znajdujące się w budynku z tzw. normatywym (ok. 230 zł/miesiąc). Mieszkanie znajduje się na I piętrze w IX-piętrowym bloku, klatka schodowa zadbaną, winda po wymianie (duża). Budynek ocieplony, z nową elewacją, wybudowany w latach 90. Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Pokoje niezależne, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna wychodzą na zachód i północ. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i łazience. Okna PCV. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną, zmywarka, szafy). Do mieszkania przylega pomieszczenie (z oknem) o powierzchni 13,32 m kw., do którego spółdzielcze własnościowe prawo służy sprzedającemu. Istnieje możliwość połączenia go z resztą mieszkania, a tym samym uzyskania piątego pokoju i całkowitej powierzchni mieszkania 88,56 m kw. Czynsz ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Do lokalu przynależy piwnica. Dobra lokalizacja, w sąsiedztwie Doliny. Cena ofertowa: 310.000 zł

Dla zdecydowanego Klienta poszukujemy mieszkania 3-pokojowego położonego na Os. Paderewskiego usytuowanego na dowolnym piętrze.

Poszukujemy mieszkań do wynajęcia na os. Paderewskiego oraz w centrum Katowic

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.