

Informacja na temat wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2012 r.

Zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” w dniu 29 czerwca 2012 r. pracownicy świadczący usługi porządkowe w zasobach Spółdzielni dokonali odczytów wodomierzy.

W oparciu o postanowienia Regulaminu i wskazania wodomierzy pracownicy działu członkowsko-lokalowego dokonali rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za I półrocze bieżącego roku, w następstwie czego pod koniec miesiąca lipca br. otrzymali Państwo informację o rozliczeniu tych kosztów.

Ciąg dalszy na str. 3

CIEPŁO ROZLICZONE

Ostatnia zima była sroga. W styczniu i lutym ilość dni, w których temperatura spadała poniżej (-) 20°C była większa niż zazwyczaj. Obawy o to, jak wypadnie rozliczenie ciepła były duże, ale, jak wykazało rozliczenie, nieuzasadnione.

W ubiegłym sezonie zużyliśmy 98 961 GJ, w bieżącym – 89 298 GJ. Rok temu zapłaciliśmy za ciepło 5 655 565 zł, w tym 5 535 515 zł. Zgodnie z przewidywaniami wzrosły opłaty stałe, które wyniosły niemalże 45% kosztów dostawy ciepła. Zaowocowały podjęte działania prooszczędnościowe. Dobrze zdały egzamin zawory założone na zasilaniu części wspólnej budynku. Obniżona do +16°C temperatura w korytarzach i na holach to, jak się okazało, wymierna oszczędność. Odczyty, jak zwykle, odbywały się na przełomie kwietnia i maja. W ww. terminie około 100 lokali nie udostępniono. Jak co roku, i tym razem pracownicy podjęli trud skontaktowania się z zapominałkami czy nieświadomymi. W rezultacie w 31 mieszkaniach nie dokonano odczytu i wymiany kapilar. Ich użytkownicy zapłacili zryczałtowane koszty dostawy ciepła. Stawka miesięczna, w zależności od budynku, wahała się

w zakresie od 4,05 zł/m²/m-c do 6,12 zł/m²/m-c przy średniej w Spółdzielni 2,30 zł/m²/m-c i najniższej (przy „0” działek) – 1,10 zł/m²/m-c.

W zasobach Spółdzielni jest 20 budynków, w których rozliczamy ciepło. W siedmiu z nich odczytów dokonano w 100%, tj.: Sikorskiego 38, 42 i 44, Granicznej 61, 61A, 61B, Sowińskiego 7, 9÷11, 43÷45.

W budynkach rozliczeniem objęto 4 049 lokali mieszkalnych, z czego 2 438 miało zwrot, czyli zaliczki były wyższe od naliczonych kosztów.

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

Nowy oddział dużej korporacji ubezpieczeniowej

Duży może taniej ZAPRASZAMY

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!
Przyjdź, sprawdź! 32/ 785 90 90.
Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

ABCentrum
CENTRUM UBEZPIECZEŃ

40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abccentrum.com.pl



OTWARTE
10 -17
SOBOTA
10-13



Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU, LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA, PROAMA

**JĘZYKI OBCE
W „REZONANSIE”**

DZIECI I DOROŚLI



**METODA DIRECT
4 X SZYBCIEJ**

**Os. Paderewskiego
tel: 726 155 706
www.linguaplanet.eu**

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)**



*** DOMATOR ***
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. Firma CLEAREX Sp. z o.o., 41-506 Chorzów, ul. 16 Lipca 28, tel. 32/247 04 47, kończy prace termomodernizacyjne budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16.

2. Firma FHU HEBDA, os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 669 600 272, realizuje prace w obrębie przewidzianych do naprawy w roku bieżącym balkonów.

Ciąg dalszy na str. 4

REKLAMA

OSIEDLE PADEREWSKIEGO

**GIMNASTYKA OGÓLNOROZWOJOWA
DLA PAŃ**

AQUA AEROBIC

NAUKA I DOSKONALENIE PŁYWANIA

WZNAWIAMY ZAJĘCIA 10.09.2012r

INFORMACJE TEL. 502256332 po godz. 15

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

**• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

Zielone osiedle – cel możliwy do osiągnięcia?



Czekając aktualnie na decyzję Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice w sprawie zgody na wycięcie suchych, chorych czy zagrażających budynkom lub ludziom drzew, Spółdzielnia przygotowuje się już do nasadzeń rekompensacyjnych. Zastanawiając się nad miejscem ich dokonania, zawsze mamy wątpliwości czy ustalona lokalizacja okaże się szczęśliwa dla danej rośliny. Czy znów nie pojawi się właściciel psa, który pozwoli swojemu pupilowi obsikać (zalać) młody krzew czy obgryźć świeżo posadzone drzewko. Czy ponownie znajdzie się rodzic, który swoim brakiem reakcji, da przyzwolenie dziecku, by podeptało rośliny tuż po ich posadzeniu. I w końcu czy pojawi się kierowca, który nie widząc nic poza czubkiem swego auta, znów wjedzie w młody żywopłot. Kierowcy, którzy parkują w sposób jak ten uchwycony na fotografii, niestety nie zwiększają ich szansy na przetrwanie i cieszenie naszych oczu swoim kolorem i pięknem. Nieprawidłowe parkowanie samochodów często opisujemy w Biuletynie Informacyjnym Spółdzielni, ale niestety wciąż mają miejsce sytuacje, które pomimo iż można by było ich łatwo uniknąć, nadal zdarzają się na naszych oczach. Parkowanie na zieleńcach, przejeżdżanie po trawnikach, bezmyślne niszczenie roślin i łamanie gałęzi drzew, to wciąż codzienność... Kończy się lato i za chwilę nadejdzie jesień, która zgubi drzewom liście a zima pokryje zieleńce białym puchem. Przez najbliższe miesiące niewiele będzie zieleni, która wiosną i latem zdobi osiedle. Uszanujmy i dbajmy więc o tę, która jeszcze przez ostatnie letnie dni koi i cieszy zmęczone oczy, również kierowców.

Grażyna Adamczyk

CIĘPŁO ROZLICZONE

Dokończenie ze str. 1

Największa nadpłata wyniosła 1 850 zł i dotyczyła lokalu, który w sezonie ubiegłym był rozliczony ryczałtowo (brak odczytu), a teraz odparowanie działek wyniosło prawie „0” (0,01 dz/m²/rok). Najwyższa dopłata to kwota niemalże 2 050 zł i wystąpiła w mieszkaniu, w którym dokonano demontażu grzejnika bez zgody Spółdzielni – w takim przypadku rozliczenie następuje w oparciu o najwyższą stawkę w danej nieruchomości.

W ujęciu statystycznym nadpłaty i niedopłaty w lokalach mieszkalnych kształtowały się następująco:

ZWROTY		DO DOPŁATY	
Przedział kwot (zł)	Ilość mieszkań	Przedział kwot (zł)	Ilość mieszkań
0 ÷ 100	922	0 ÷ (-)100	967
101 ÷ 200	563	101 ÷ (-)200	372
201 ÷ 400	575	201 ÷ (-)400	160
401 ÷ 600	232	401 ÷ (-)600	61
601 ÷ 900	106	601 ÷ (-)900	28
901 ÷ 1300	29	901 ÷ (-)1300	14
1301 ÷ 1850	11	1301 ÷ (-)2050	9
RAZEM	2438	RAZEM	1611

Z poważaniem
Zarząd

Informacja na temat wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2012 r.

Dokończenie ze str. 1

Mimo wielu możliwości podania stanów liczników wody, do Spółdzielni nie dotarły początkowo odczyty ze 158 lokali. Pracownicy Spółdzielni podjęli akcję dotarcia do niezdyscyplinowanych osób, w rezultacie czego tylko w 39 mieszkaniach wodomierze pozostały niedoczytane. Dla tych lokali zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków ...” została naliczona opłata ryczałtowa w wysokości 10 m³ miesięcznie na osobę. Aktualnie w naszych zasobach jest 49 lokali mieszkalnych, w tym 10 nieodczytanych z poprzednich okresów rozliczeniowych oraz 39 nieudostępnionych mieszkań w tym półroczu, w których opłata za wodę i odprowadzanie ścieków jest naliczana w sposób ryczałtowy.

Zużycie wody wynikające z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych (których odczyty były Spółdzielni dostępne) wyniosło: 152 224,17 m³. Wstępnie ustalona różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów wyniosła: 13 233,94 m³ tj. 7,86% w skali Spółdzielni. W porównaniu do poprzedniego półrocza różnica ta wzrosła o 3,39%.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych przypadające na osobę (w których dokonano odczytu) w skali miesiąca wyniosło 3,22 m³.

Na początku bieżącego roku rozpoczęliśmy dyskusję nt. montażu wodomierzy z odczytem radiowym. Wyeliminowałoby to konieczność udostępniania mieszkań, zapewniło jednoczesność odczytu i zwiększyło jego dokładność.

Rada Nadzorcza, po przeanalizowaniu kosztów przedsięwzięcia, postanowiła odroczyć jego realizację na okres dwóch lat, tj. do czasu wymiany wszystkich wodomierzy w zasobach Spółdzielni przystosowanych do zamontowania na nich głowic radiowych.

Elżbieta Tarasewicz

Rano kawka, wieczorem... bałagan

W związku ze zbliżającą się jesienią i nadciągającymi chłodami pragniemy po raz kolejny zwrócić się do wszystkich mieszkańców z prośbą, aby nie karmili ptaków na naszym osiedlu. Apele głoszone na łamach Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni, informacje umieszczane w budynkach, przy śmietnikach, wokół nich, czy tabliczki stawiane w najczęstszych miejscach dokarmiania ptaków na nic się zdadzą, jeśli karmiący nie zrozumieją, że swoim działaniem przynoszą wszystkim (i ludziom, i ptakom) więcej szkody niż pożytku.

Brudne elewacje budynków, przegniłe od ptasich odchodów parapety okienne, gniazda w kominach wentylacyjnych, nie wspominając o groźnych dla człowieka chorobach przenoszonych przez ptaki, to codzienność. Rozwiewając wątpliwości niektórych z naszych mieszkańców wyjaśniamy, że pisząc o zakazie karmienia ptaków, mamy zawsze na myśli nie tylko gołębce, ale wszelkie gatunki ptaków. Wsypany chleb, ziarno dobrze smakuje wszystkim ptakom, jednocześnie odzwyczajając ich od naturalnego dla danego gatunku sposobu zdobywania pożywienia. Chętnie z życzliwości człowieka korzystają

również krukowate (sroki, kawki, kruki), które w coraz liczniejszej grupie upodobały sobie nasze osiedle. Nie dziwmy się im... Przybývają, rozmnażają się i pozostają na osiedlu, które dobrze je karmi...

Mieszkańcy, którzy wysypują ptactwu jedzenie – świadomie czy też nie – zabijają ich instynkt, na siłę udomawiają, przyzwyczajając do regularnych posiłków i łatwości zdobycia pożywienia. Również pozostawianie otwartych pojemników na śmieci czy wyrzucanie odpadów komunalnych do przyulicznych małych śmietników powoduje buszowanie w nich ptaków i łatwy żer. Kto nie widział rozrzucającej śmieci wokół śmietnika sroki czy kawki, ten nie jest sobie w stanie wyobrazić ile – taki z pozoru mały ptak – może narobić bałaganu. Ponadto, wyrzucany na zieleńce rozmoknięty chleb czy resztki jedzenia nie tylko fatalnie wyglądają, ale również wabią gryzonie, o czym też należy pamiętać. Dlatego jeszcze raz apelujemy, aby bezwzględnie NIE DOKARMIAC dzikich zwierząt. Jeśli tylko im pozwolimy, odnajdą swoją naturalną drogę, by przetrwać nawet najchłodniejsze dni.

Grażyna Adamczyk

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Dokończenie ze str. 2

3. MPGKiM Sp. z o.o. Siemianowice Śląskie, ul. Śmiłowskiego 15, tel. 32/765-99-08, wykonuje prace polegające na remoncie chodników, nawierzchni asfaltowej dróg i ciągów pieszo-jezdnym oraz wykonaniu wpustów odwodnienia ulic w rejonie budynków przy ul. Sowińskiego 37 ÷ 41 i Sikorskiego 10 ÷ 16.
4. Firma ZUH J. Wojtas, tel. 602-303-351, wykonuje remont kominów na dachu budynku przy ul. Sowińskiego 11.

II Instalacje sanitarne

Po okresie letnim, od 1 września, wznowił obsługę zasobów Spółdzielni serwis ciepłowniczy HYDRO-INSTAL, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05. W dniach 04 ÷ 15.09.2012 r. firma ta przeprowadzać będzie uzupełnienie zładu instalacji c.o. w budynkach Spółdzielni. W celu uniknięcia zalania mieszkania należy w wyznaczonym terminie (ogłoszenia na parterze budynku) obserwować swoją instalację, a zauważone przecieki niezwłocznie zgłaszać telefonicznie pod numerem telefonu: 660-670-065. **Prosimy pamiętać o odkręceniu zaworów przy grzejnikach!**

III Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, realizuje wymianę WLZ w budynkach przy ul. Sowińskiego 43 i 45 oraz przy ulicy Granicznej 49A i 49B.
2. Firma „DŹWIG-POL”, Katowice, ul. Huberta 1, tel. 32/251-69-95, wykonuje remont dźwigów osobowych w budynkach przy ulicy Granicznej 57B i 57C.

Leszek Cywiński

REFLEKSJE OPTYMISTYCZNE

Dnia 12 kwietnia 1977 r. stałam się pierwszą lokatorką klatki „C” przy ulicy Granicznej. Teren był jednym placem budowy, miejscem, wokół którego kumkały żaby tworząc swoisty, niepowtarzalny klimat.

Mieszkania zasiedlali sukcesywnie nowi lokatorzy, powstawała mała społeczność. Najprędzej nawiązywali ze sobą kontakty właściciele piekowskich, a to z wiadomych względów. Na przestrzeni tych lat następowała wśród mieszkańców stała rotacja spowodowana zmianą miejsca zamieszkania, jak również naturalnym odejściem. Lokatorzy żyjący w tej małej społeczności w różny sposób znajdowali w niej „swoje miejsce”. Żywili się ze sobą, powstawały przyjaźnie, ale i często żyli obok siebie. Nie potrafili lub nie chcieli w wielu przypadkach nawiązać kontaktów, zapominając niejednokrotnie o małym gościu np. słowach: „dzień dobry”. Tak było i jest wszędzie, nie tylko w mojej klatce.

Na przestrzeni ostatnich lat, kiedy w mojej klatce zamieszkało wiele młodych osób, zauważyłam – i to ku wielkiej radości – że coraz częściej w użyciu zastosowanie ma zwrot: „dzień dobry”, że coraz częściej młodzi ludzie potrafią otworzyć drzwi wejściowe, przytrzymać je, kiedy się wchodzi z bagażem, itp., itd.

Ktoś pomyśli, że „cóż to takiego” – niby niewiele, a wiele. Zjawisko to jest bardzo budujące, oby coraz więcej młodych ludzi brało przykład ze swoich rówieśników, a ludzie i starsi lokatorzy po przeczytaniu tych refleksji może wyciągną odpowiednie wnioski i będą częściej potrafili się pozdrowić i uśmiechnąć?

Mieszkanka budynku przy ul. Granicznej

OGŁOSZENIA DROBNE

Chemia, matematyka 609-313-634

Złota rączka, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicarka, ślusarstwo, budowlanka), kompleksowe remonty, regulacja okien. Tanio - solidnie. Tel. 503-42-74-75

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.. Pomiar i wycena gratis. tel. 503-592-364 www.armarium.pl

Malowanie, tapetowanie, gładzie gipsowe, panele, kafelkowanie tel. 506 685 410

Remonty WB KITA od A-Z Malowanie, gładzie, usługi elektryczne, instalacje wodnokanalizacyjne, zabudowa wnęk (szafy), montaż drzwi, panele podłogowe, zabudowa - montaż sprzętu AGD tel. 602-746-130

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Nowo otwarta Galeria - Kwaciarnia Sikorskiego 18 Zapraszamy! Tel. 519-644-262, 519-644-263

Gimnastyka zdrowotna w Klubie Rezonans. Zapraszamy od października 2012. Dokładne terminy do ustalenia. Zapisy do 30 września 2012. Kontakt: 692169479 lub 32 256 40 20

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie: 606274056

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapiczerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Masaż leczniczy, drenaż limfatyczny, terapia manualna i rehabilitacja w domu pacjenta tel. 606 343 282

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32/2582724

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276

Usługi elektryczne tel. 669 470 940

Kupię każdy samochód stan techniczny bez znaczenia tel. 669 470 940

Tapicerstwo tel. 204-97-03

Zauważone z balkonu

Kiedy lato jest słoneczne i gorące, jak w tym roku, szukamy wytchnienia nad wodą lub kryjąc się w cieniu rozłożystych drzew. Domatorzy, którzy wolą przeczekać upały we własnym „eM”, relaksują się przyjemnym chłodem wieczoru na własnym balkonie. Latem balkon staje się namiastką tarasu, na którym siedząc na krześle, leżąc w leżaku czy na zwykłym kocu, na moment możemy zamknąć oczy i zapomnieć o bożym świecie. Jednak niektórzy z naszych mieszkańców zatracają się tak bardzo, że dopiero interwencja sąsiadów czy pracowników Spółdzielni wyrывa ich z tych magicznych chwil. Zapominają, że w bloku, w którym mieszkają – w przeciwieństwie do domku jednorodzinnego – zasada: „Wolność Tomku w swoim domku” nie istnieje. W okresie wiosenno-jesiennym, kiedy najbardziej korzystamy z balkonów, do najczęstszych sąsiedzkich grzechów należą:

- przelewanie balkonowych kwiatów w trakcie podlewania,
- mycie balkonowej posadzki zasadą majtka pokładowego, czyli chluzt wiadrem wody po podłodze, byle dużo i byle mokro, zalewając przy okazji niższe kondygnacje,
- suszenie ociekającego wodą prania, przewieszonego przez balkonową balustradę,
- palenie papierosów, z których dym papierosowy dociera do sąsiednich mieszkań,
- wieszanie pojemników na kwiaty po zewnętrznej stronie balustrad,

- trzepanie dywaników, szmat z okien i balkonów,
- wyrzucanie jedzenia, puszek, butelek i innych śmieci przez okna oraz balkony,
- uciążliwe remonty balkonów wykonywane we własnym zakresie.

Remonty balkonów najczęściej kłopotu sprawiają wówczas, kiedy właściciele balkonów nie poinformują o nich sąsiadów poniżej. Malowanie, zbijanie posadzki balkonowej, zdrapywanie balustradowej farby w sytuacji, gdy nie domyślając się niczego, na balkonie poniżej sąsiadka wywiesiła świeżo wyprane pranie, może spotkać się ze sprzeciwem. Dlatego nie dziwnym jest ostrym reakcją sąsiadów, którzy w takich przypadkach mają uzasadnione pretensje do wykonawcy prac remontowych. By tego uniknąć, zawsze, gdy planujemy jakiegokolwiek roboty w obrębie balkonu, poinformujmy o nich sąsiadów. Pozwoli to im zabezpieczyć swoje balkony lub opróżnić je na czas remontu. Przypominam przytoczone już kiedyś na łamach Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni mądre ludowe przysłowie, że „lepszy sąsiad bliski niż brat daleki”. Uprzedzajmy, rozmawiajmy, wyjaśniajmy z sąsiadami nieporozumienia, by w przyjemnej sąsiedzkiej atmosferze móc cieszyć się chłodem wieczoru w cieniu swojego (może dopiero co wyremontowanego) balkonu.

Grażyna Adamczyk

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081
SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

Czy Można Gdzieś Lepiej?

Cóż można napisać o Poradni z tradycjami? O dawnym molochu należącym do SPZLA Katowice? O budynku, który na trwałe wpisał się w pejzaż katowickiego Osiedla noszącego dumną nazwę jednego z najwspanialszych Mężów Stanu jakich nosiła Polska Ziemia? Może to, że w 2005 roku firma ta narodziła się ponownie i za sprawą prywatyzacji zaproponowała nowoczesny i skuteczny profil współczesnego leczenia i przedłużania życia swoim Pacjentom. Dodajmy, że ten nowoczesny system działania Centrum Medycznego „Graniczna” funkcjonuje w oparciu o kontrakt z NFZ w obszarze Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz Poradni Specjalistycznych.

Mamy rok 2012, firma zdążyła (w niełatwym dla naszego kraju) okresie okrzepnąć i zaistnieć w świadomości Pacjentów, zdążyła także przyzwycząić mieszkańców Os. Paderewskiego do tego, że służy im pomocą w każdym przypadku, gdy tego potrzebują, zdążyła także doskonale zorientować się, że ten, kto dziś nie inwestuje w nowoczesne technologie diagnostyczne, w kompetentny i profesjonalny personel, w rozwój i badania, jest skazany na ostracyzm i brak zaufania Pacjentów. Centrum Medyczne „Graniczna” wszystko to doskonale wie, dlatego w 2012 roku, bardzo ważnym dla Poradni, pragnie przybliżyć Państwu profil swojej obecnej działalności.

Działamy w oparciu o Podstawową Opiekę Zdrowotną, w której lekarze pierwszego kontaktu w sposób ciepły i empatyczny leczą wszystkich zadeklarowanych u nas Pacjentów oferując im szereg możliwości diagnostycznych w postaci badań i skierowań do Poradni Specjalistycznych – nikt nie wyjdzie od nas niezadowolony, wystarczy złożyć deklarację wyboru lekarza pierwszego kontaktu, w wypełnieniu której zawsze pomoże Państwu kompetentny personel. Centrum Medyczne „Graniczna” to nie tylko POZ, ale zespół świetnie funkcjonujących Poradni Specjalistycznych: Poradnia Kardiologiczna wyposażona w najnowocześniejszy aparat do wysiłkowego EKG, Poradnia Ginekologiczno-Położnicza, w której m.in. za pomocą ultranowoczesnego USG 4D można zobaczyć w jakich komfortowych warunkach dorasta dzidzius w łonie matki, Poradnia Dermatologiczna, gdzie za pomocą nowoczesnego aparatu Crio można pozbyć się wstydliviego problemu brodawek, a korzystając z możliwości lampy Q-Light leczyć drobne rany, oparzenia bądź zadrapania, czy wreszcie renomowana i znana w całym województwie Poradnia Leczenia Bólu, gdzie doświadczony personel niesie ulgę najbardziej potrzebującym Pacjentom.

Ponadto w „Granicznej” z powodzeniem działają Poradnie: Chirurgii Stomatologicznej, Rehabilitacji, Laryngologii, Okulistyczna, Ortopedyczna, Preluksacyjna – badamy czy nasze Urwisy mają zdrowe bioderka, Hematologiczna, Chorób Tarczycy, Chorób Sutka. W bezpośrednim sąsiedztwie Centrum funkcjonuje doskonale zaopatrzona apteka, gdzie miły Personel załatwi wszystkie formalności związane z realizacją recept oraz zakupami suplementów diety. Bliskość apteki pozwoli w razie pomyłki na szybką korektę recepty bez potrzeby uciążliwego podróżowania po mieście. Wszystko po to, aby Państwu żyło się zdrowo i bezpiecznie.

Ale to nie wszystko: **CM „Graniczna”** przez okres swojej działalności dała się poznać jako organizator wielu akcji profilaktycznych, m.in. badań w kierunku osteoporozy czy prowadzonych na dużą skalę w zakładach pracy oraz wśród mieszkańców Katowic szczepień przeciw grypie oraz Rakowi Szyjki Macicy.

Jak pewnie Państwo zauważyli, droga, którą przebyło Centrum Medyczne „Graniczna” od zgrzebnego molocha do nowoczesnego Centrum Medycznego, była długa. Mamy jednak świadomość, że pokonanie jej było niezbędne, aby móc skutecznie troszczyć się o Państwa zdrowie. Dlatego też chcemy nią kroczyć dalej, ale chcemy nią kroczyć z Państwem, chcemy, by Państwo przez swą obecność współtworzyli z nami to miejsce – miejsce przyjazne Pacjentom.

Jesteśmy dumni z każdego Pacjenta, który nam zaufał. Wszystkich tych, którzy jeszcze nie zdążyli nas poznać, serdecznie zapraszamy do odwiedzenia naszej Poradni mieszczącej się w Państwa sąsiedztwie – przy ul. Granicznej 45. Wystarczy wypełnić deklarację POZ w naszym Centrum, aby w sposób pełny korzystać z oferowanych Państwu usług medycznych. **DLA NAS KAŻDY PACJENT JEST WYJĄTKOWY.**

Centrum Medyczne „Graniczna”

Wentylacja

Nowoczesne technologie w budownictwie mają na celu zapewnienie jak największej szczelności budynku w ramach oszczędności energii. Osiąga się to stosując warstwy termoizolacyjne na ścianach (uszczelniają i ocieplają ściany) oraz szczelną stolarkę okienną i drzwiową. To słuszne założenie powoduje jednak niekorzystne konsekwencje dla mieszkańców i dla budynku.

1. W budynkach z wentylacją naturalną (grawitacyjną) brak dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza zaburza działanie wentylacji i w konsekwencji naraża ich mieszkańców na przebywanie w niekomfortowych warunkach.

Zbyt mała ilość tlenu, podwyższone stężenie substancji chemicznych emitowanych przez materiały budowlane i wykończeniowe, nadmierna wilgotność powodują złą jakość powietrza, co niekorzystnie wpływa na samopoczucie i zdrowie ludzi.

2. W niewłaściwie wentylowanych budynkach dodatkowo dają się zaobserwować niekorzystne skutki techniczne.

Na szybach okien i na chłodnych elementach przegród zewnętrznych wykrapla się para wodna. Zawilgocenia przyczyniają się do rozwoju grzybów i pleśni wokół okien i w narożach pokoi, również za meblami. Zawilgocenie i zagrzybenie stopniowo, ale nieubłagane niszczy konstrukcję budynku.

3. Brak dopływu odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz powoduje osłabienie działania kanałów wentylacji naturalnej lub wręcz odwrócenie kierunku przepływu powietrza w tych kanałach, a więc nawiewanie zimnego powietrza do pomieszczeń. Zjawisko to jest szczególnie uciążliwe zimą, gdy do łazienki lub toalety wpada bardzo zimne powietrze.

4. Zbyt mała ilość powietrza doprowadzanego do budynku powoduje także problemy ze spalaniem gazu w urządzeniach gazowych (kuchenki i piece łazienkowe z otwartą komorą spalania).

Niedobór tlenu prowadzi do niepełnego spalania gazu, którego produktem jest, zamiast dwutlenku węgla, tlenek węgla. Nawet krótkotrwały kontakt z tym niewidocznym i bezwonym, ale niezwykle toksycznym gazem prowadzi do bardzo ciężkich, często śmiertelnych zatruc.

5. Jeżeli występuje niedobór świeżego powietrza, jego zasysanie może następować z innych miejsc.

W związku z tym, że powstaje w mieszkaniu podciśnienie, powietrze zasysane jest w niekontrolowany sposób w różnych miejscach mieszkania np. przez przejścia instalacyjne obserwujemy nawiew z szafki elektrycznej czy w miejscach montażu wodomierza lub przez okap kuchenny czy piecyk łazienkowy.

RATUNEK W NAWIEWNIKACH

Aby zabezpieczyć się przed skutkami złego działania wentylacji oraz zapewnić dobrą jakość powietrza w mieszkaniach, należy zadbać o poprawne zorganizowanie dopływu do niego świeżego powietrza. Naczelną zasadą jest dostarczanie świeżego powietrza do wszystkich pokoi, skąd po przepłynięciu przez całe mieszkanie powinno trafić do kanałów wywiewnych.

Najskuteczniejszą metodą zorganizowania takiego obiegu

powietrza, zalecaną także w przepisach techniczno-budowlanych, jest stosowanie **nawiewników powietrza** montowanych w oknach. Ilości powietrza jakie powinny być dostarczane do poszczególnych mieszkań (zależnie od wyposażenia w urządzenia gazowe oraz od ilości okien) określają przepisy. Dostarczenie zbyt małej ilości powietrza z zewnątrz spowoduje zmniejszenie intensywności wentylacji lub odwrócenie ciągu w kanałach wentylacyjnych lub spalinowych oraz problemy ze spalaniem gazu. Dlatego strumienie powietrza nawiewanego i wywiewanego muszą być wyrównane.

Nawiewniki są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej w nowoczesnych, szczelnych domach.

Artykuł opracowany na bazie publikacji „Murator” wg tekstu Tomasza Trusewicza

Na temat nawiewników – ich rodzajach, miejscach i sposobie montażu napiszemy w następnym biuletynie.

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach urządzeń, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:
www.smpaderewski.pl

jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

REFLEKSJE SĄSIADKI



Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... parkowaniu.

Skończyły się wakacje. Nasi sąsiedzi wrócili do swych domów, dzieci poszły do szkoły – osiedle po letniej kanikule znowu się zapełniło. Zapełniły się też nasze parkingi. W okolicy Sądu Okręgowego, Izby Skarbowej, Urzędu Skarbowego, biurowca „Residance”, PZU, itp. trudno w godzinach ich pracy znaleźć miejsce na zaparkowanie samochodu. Wszystkie miejsca parkingowe w okolicy zajęte od wczesnego rana, więc petenci tych instytucji próbują swoje auteczka upchać na skraju chodnika czy na brzegu osiedlowego trawnika. Dla nas miejsca już nie ma, więc coraz częstsze są głosy zachęcające do obrony własnych terenów np. poprzez wynajęcie firmy zajmującej się pilnowaniem, by na obszarze osiedla parkowali tylko jego mieszkańcy. Gdy zdenerwowana jeżdżę w kółko szukając miejsca dla mego samochodu uważam, że to dobry pomysł. Ale gdy pomyślę, że w sytuacji, kiedy pojedę z moimi wnukami na Os. Tysiąclecia, by mogły się pobawić na tamtejszym, kultowym już placu zabaw, zbudowanym przez Urząd Miasta, mój pojazd zostanie „aresztowany”, dochodzę do wniosku, że jednak nie tędy droga.

Pytam: dlaczego powstały tak olbrzymie budynki publiczne bez zaplecza parkingowego, dlaczego skrawek asfaltu w okolicach Sądu przy ul. Sowińskiego został przez Urząd Miasta obłożony betonowymi elementami, by nikt tam nie wjeżdżał zamiast zrobić na niego dobry wjazd? Dlaczego trawniki w tamtych obiektach są otoczone głazami, by uniemożliwić parkowanie, zamiast zostać utwardzone? Dlaczego Miasto nie organizuje kolejnych miejsc parkingowych, tylko blokuje zielenie kamieniami?

Metodą strusia Urząd Miasta schował głowę w piasek – na ich terenach nie ma źle parkujących samochodów. Wjechały w spółdzielcze osiedle – teraz to nasz problem. Nie powinniśmy się z tym godzić i „bombardować” Urząd informacjami o nieprawidłowościach i naszych oczekiwaniach w tym zakresie (adres poczty elektronicznej: Urząd_Miasta@katowice.eu lub Prezydent@um.katowice.pl).

Piszmy gremialnie – jeden głos to przysłowiowe wołanie na puszczy, ale setki: góry przenoszą!

Sąsiadka

Sukces akcji zbierania elektrośmieci

Od czerwca 2012 r. firma „Recykler” z Katowic przy współpracy z naszą Spółdzielnią, prowadzi na terenie osiedla zbiórkę tzw. elektrośmieci. W każdą третią sobotę miesiąca, w wyznaczonych punktach, tj. przy ul. Paderewskiego 65 (siedziba Spółdzielni) oraz przy ul. Sowińskiego 5A (pawilon), w godzinach od 8.00 do 16.00 wszyscy mieszkańcy mogą bezpłatnie oddać sprzęt elektroniczny, gospodarstwa domowego, tonery, tusze, akumulatory, baterie, żarówki energooszczędne itp. Dotychczasowe akcje cieszyły się bardzo dużą popularnością. Duże zainteresowanie możliwością bezpłatnego pozbycia się elektrośmieci sprzyja nie tylko odciążeniu osiedlowych śmietników z niebezpiecznych odpadów, ale przede wszystkim świadczy o świadomym, proekologicznym działaniu naszych mieszkańców, za co dziękujemy. W związku z tak licznie przekazywanymi elektrośmieciami, akcje ich bezpłatnego zbierania będą kontynuowane w kolejnych miesiącach, do udziału w których gorąco namawiamy.

Grażyna Adamczyk

Oby do lata...

Dni stają się chłodniejsze, słońce leniwie wstaje i zanim jego promienie odbiją się w kropelkach błyszczącej rosy upływa cały poranek. Drzewa i krzewy przebarwiają swoje liście na różne kolory jesieni. Z kasztanowców spadają pomarszczone liście i odsłania się obraz brązowiejących, ledwie przyczepionych do gałązek kasztanów, na które z uciechą czekają dzieci. Tym wstępem powoli wkroczyliśmy w jesienne dni, zamykając jednocześnie udany sezon letni. Udany pod względem eksploatacji urządzeń zabawowych na naszych osiedlowych placach zabaw. Wakacyjna, słoneczna pogoda dopisała, więc i place zabaw cieszyły się dużą popularnością. Spółdzielnia małymi krokami modernizuje place zabaw i cieszy nas fakt, że mieszkańcy doceniają starania Zarządu w tym względzie. Istotna jest edukacja dzieci przez rodziców i dziadków przebywających na placu zabaw ze swymi pociechami. Brak zgody na akty wandalizmu, przemocy czy niestosownego zachowania oraz natychmiastowa reakcja świadków zdarzeń na wszelkie przejawy chuligaństwa, przynosi efekty. Reagując na młodzież, często z nudów niszczącą urządzenia zabawowe, jednoznacznie dajemy sygnał, że jej działanie jest obserwowane i nie będzie tolerowane. Wypoczywający na balkonach mieszkańcy, widząc niewłaściwe zachowania i interweniujący na gorąco do odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska), również przyczynili się do zwiększenia bezpieczeństwa na osiedlowych placach zabaw. W ten sposób kwota, która byłaby wydana na naprawę zniszczonych urządzeń, mogła być przeznaczona na uatrakcyjnienie poszczególnych placów. Mamy nadzieję, że przyszły sezon będzie równie bogaty w estetyczne podejście użytkowników do miejsc rekreacji dla najmłodszych mieszkańców, co pozwoli zaoszczędzone pieniądze zamienić na modernizację i wyposażenie kolejnych placów zabaw. Dziękujemy za udany sezon letni i oby do następnego lata...

Anna Domańska

Klub REZONANS

Klub „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a
telefon 32 256-40-20, e-mail rezonans@smpaderewski.pl
po wakacyjnej przerwie zaprasza mieszkańców osiedla na następujące zajęcia stałe:

– sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek, godz.16.00 – 17.30

– warsztaty plastyczne dla dorosłych – wtorek, godz.16.00 – 19.00

– zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44 – wtorek, czwartek, piątek, godz.16.00 – 20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia w zakresie:

zajęcia taneczno-ruchowe dla dzieci – środa, godz.17.00 – 17.45

nauka tańca dla dorosłych – środa, godz.18.00 – 18.45

aerobik – wtorek i czwartek, godz.18.10 – 18.55

callanetics – wtorek i czwartek, godz.19.00 – 19.45

Od października br. będzie prowadzona gimnastyka metodą PILATES.

Chętnych zapraszamy w każdy poniedziałek 18.00 – 19.00 oraz piątek 17.00 – 18.00.

W lipcu br. odbyły się w Klubie Rezonans dwa turnusy półkolonii letnich. Urozmaicony program półkolonii obejmował m.in.: wyjścia do kina, zajęcia klubowe, konkurs plastyczny i wokalny, turniej sportowy. Ponadto dzieci uczestniczyły w warsztatach w Muzeum Miasta Katowice oraz w warsztatach etnograficznych w Muzeum Historii Katowic. Każdy z turnusów zakończony został wycieczką autokarową. Pierwsza z nich odbyła się do pracowni ceramiki w Poraju, kolejna – do „Ogrodu doświadczeń” w Krakowie.



8 września 2012 r., jak co roku, odbył się w Podlesicach XXXI Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Tegoroczny Złaz miał na celu włączenie się w obchody Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, proklamowanego rezolucją ONZ. Naszą Spółdzielnię reprezentowała pięćdziesięciosobowa grupa mieszkańców, którzy do Podlesic udali się pieszo, pod okiem przewodnika PTTK, malowniczą pięć kilometrów trasą: Bzów, Karlin, Żerkowie. Jak co roku, Jura Krakowsko-Częstochowska zachwycała nas walorami turystyczno-krajoznawczymi. Na mecie Złazu, w malowniczo położonym Ośrodku „Gościniec Jurajski”, czekało na uczestników wiele atrakcji i zabaw, ciepły posiłek oraz drobne upominki.

22 września br. planowana jest wycieczka na grzyby. Koszt wycieczki wynosi 25,00 zł od osoby. Zapisy przyjmowane są w Klubie Rezonans do 20 września. Liczba miejsc ograniczona.



Zapraszamy gorąco, po wakacyjnej przerwie, na kolejne spotkanie z cyklu „PROJEKT SZAFKA”. Spotkania odbywają się w każdy ostatni poniedziałek miesiąca. Najbliższe planowane jest na 24 września w godzinach 16.00 – 18.00.

Akcja cieszy się coraz większą popularnością, głównie wśród pań.

Jeśli posiadacie Państwo w swojej garderobie ubrania, dodatki, biżuterię, itp. w dobrym stanie, których już nie nosicie i z którymi nie wiecie co zrobić, nie wyrzucajcie ich... Możecie je wymienić lub oddać innym! Udział w projekcie jest bezpłatny. Wszystkich zainteresowanych serdecznie zapraszamy.

MODELARNIA

25 sierpnia 2012 r. członkowie osiedlowej Modelarni wzięli udział w zawodach „Aircombat” w Kozach (k. Bielska-Białej). Naszą Modelarnię reprezentował **Paweł Tuskiewicz**, który zajął 11 miejsce w kategorii „II Wojna Światowa” z modelem Messerschmitt Bf-109E oraz I nagrodę za najlepiej wykonany i pomalowany model.

1 i 2 września 2012 r. nasi modelarze, dzięki uprzejmości dyrekcji Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, otrzymali możliwość zaprezentowania swoich osiągnięć na dużej imprezie – VIII Małopolskim Pikniku Lotniczym w Krakowie. Jako jedyni pracownicy modelarska otrzymali miejsce na stoisku wystawowym, gdzie zaprezentowali m.in. modele poduszkowców, helikopterów i ultralekkich modeli halowych. Większe modele zaprezentowane zostały w plenerze, na terenie wystawowym muzeum – w tzw. „Alei Migów”. Największą atrakcją pokazów naszej Modelarni były loty nowego, sterowanego zdalnie, trzymetrowego sterowca wypełnionego helem, skonstruowanego w Modelarni. Sterowiec miał na pokładzie kamerę z przekazem wizji w czasie rzeczywistym, a obraz z kamery publiczność oglądała na dużym ekranie w głównej Sali wystawowej. Występ został bardzo dobrze przyjęty zarówno przez liczną zabraną publiczność, jak i władze muzeum.

Beata Kowalska



Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży mieszkań położonych na terenie Os. Paderewskiego, szczególnie w rejonie ulic Granicznej i Sikorskiego oraz mieszkań do wynajęcia na terenie Katowic.

Oferty lokali użytkowych do wynajęcia

Informacje o wszystkich aktualnie oferowanych spółdzielczych lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym.

OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU BIUROWO-PRODUKCYJNEGO Z GRUNTEM

Katowice Piotrowice, Ligota



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości stanowiącej prawo własności gruntu tj. działkę o pow. 1115 m kw. zabudowaną obiektem o łącznej pow. użytkowej 349 m kw. Obiekt ten składa się z:

1) budynku biurowego o pow. użytkowej 128 m kw. – który powstał w wyniku modernizacji – rozbudowy budynku mieszkalnego, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie na poziomie piwnic znajdują się kotłownia i magazyn; wyżej: aneks kuchenny, wc, gabinet, sekretariat, hol, a na ostatniej kondygnacji dwa pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek jest dobrze ocieplony dziesięciocentymetrowym styropianem, z ładną elewacją - tynk akrylowy i płytki klinkierowe; okna pcv w kolorze dębowym z szybami P4; dach czterospadowy, izolowany wełną mineralną i folią pokryty blacho-dachówką.

2) murowanego budynku o pow. użytkowej 45 m kw, który po remoncie i adaptacji stanowi zaplecze gospodarczo-socjalne obejmujące szatnie dla pracowników, węzły sanitarne oraz kuchnię z jadalnią,

3) hali o pow. użytkowej 161 m kw., wysokości 3,75 m i 3,40 m (usytuowanej pomiędzy budynkiem biurowym a budynkiem gospodarczym – funkcjonalnie z nimi połączonej). Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej, wspartej na stopach fundamentowych żelbetowych. Ściany wykonane z płyt OSB, ocieplone 30 cm warstwą wełny mineralnej i 10 cm styropianem pokrytym tynkiem akrylowym; wewnątrz płyty kartonowo-gipsowe. Dach dwuspadowy izolowany wełną mineralną i folią, pokryty blacho-dachówką. Hala jest widna (6 okien) i ogrzewana.

4) budynku garażu o pow. 15 m kw. Cały obiekt wyposażony w pełną sieć infrastruktury technicznej, ogrzewany kotłem dwufunkcyjnym z zasobnikiem na grzasek i płaszczem wodnym; klimatyzowany, wyposażony w siłę 30 kWh; wykonany w wysokim standardzie i znajdujący się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Teren jest ogrodzony (z dwoma bramami wjazdowymi), utwardzony (kostka brukowa – parking na ok. 20 samochodów z możliwością podjazdu i rozładunku samochodu ciężarowego o ładowności do 7 t), z urządzoną zielenią, oświetleniem, zamknięty, strzeżony i monitorowany. Niewątpliwie dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja (na styku Piotrowic, Ligoty i Brynowa), w sąsiedztwie kompleksu usług motoryzacyjnych i sieciowych stacji paliw. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą! NOWA cena ofertowa 2.200.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU SZEREGOWEGO

Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 220 m kw.



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu szeregowego z garażem o powierzchni 136 m kw., posadowionego na działce o powierzchni 220 m kw., zlokalizowanego w Katowicach Piotrowicach (ładna, spokojna okolica, nowe, zamknięte osiedle domów szeregowych, brama wjazdowa sterowana pilotem). Ogrzewanie centralne gazowe. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowo zagospodarowane pomieszczenie gospodarcze. Na podłodze w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnie. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze dwie sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnutnią. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Oferta dla wymagającego klienta. Dom wykończony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Polecamy! NOWA cena ofertowa: 790.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI

ORZESZE Zawieść 1473 m kw.



Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1473 m kw. (w tym 227 m kw. stanowi działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodzinna. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko (w odległości 150 do 200 m) szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, itd. W niedalekiej odległości droga na Rybnik i Gliwice oraz również stosunkowo niedaleko główna droga w kierunkach Katowice-Cieszyn. Oferta godna uwagi! Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z nią. Cena ofertowa: 99.000 zł

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIp./XI p. 30 m kw.

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 2 piętrze w ładnym budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie (typu studio) po gruntownym remoncie (przeprowadzonym 7 lat temu – wymieniono m.in. wszystkie instalacje), składa się z części kuchennej połączonej z ustawnym pokojem (z wnęką), przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą, ładny balkon (wykafelkowany). Ściany wygładzone, w pastelowych kolorach, na podłogach panele, a w przedpokoju i części kuchennej płytki. Łazienka w stylu prowansalskim (lawendowo-biała kolorystyka, małe płytki z wkomponowanym lustrem, kabina prysznicowa, piecyk gazowy termet – 3-letni). Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2 lub 3-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra (preferowane ulice Graniczna i Sikorskiego). Standard obojętny. Polecamy – zapraszamy!

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 30 m kw. IX p./XI p.

Oferujemy do wynajęcia ładne, 1-pokojowe mieszkanie po remoncie. Okna pcv po wymianie (z roletkami) z wschodnią wystawą; na ścianach gładzie, na podłogach panele i kafle. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane (szafa, dwuosobowa sofa, stolik kawowy, mała meblościanka, stół, 4 krzesła; stolik RTV, komoda) i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Kuchnia w zabudowie z pełnym drobnym wyposażeniem. Łazienka w estetycznych płytkach ceramicznych wyposażona w kabinę prysznicową. We wszystkich pomieszczeniach podwieszane sufity z halogenami. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Czynsz najmu: 1.150 zł/miesiąc + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX p./X p. 78 m kw

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Na 78 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, gabinet, kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje z zabudowanymi szafami oraz łazienka i wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna etc.) Kuchnia w zabudowie na wymiar. Elegancka łazienka w której zamontowano zarówno kabinę prysznicową jak i narożną wannę z hydromasażem. Oferta godna polecenia szczególnie wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym budynku. Istnieje możliwość wynajęcia części mieszkania – np. z wyłączeniem jednego lub dwóch pokoi. Czynsz najmu: 2.100 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego III p./X p. 42,72 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna do wymiany (z ok. 50% refundacją kosztów przez Spółdzielnię). Ściany bez tapet, na podłogach płytki pcv, a w pokojach wykładzina dywanowa. Nowy piecyk łazienkowy typu Vaillant. Dobra lokalizacja i spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 159.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IX p./X p. 43,20 m kw.

Oferujemy do sprzedaży sympatyczne, 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku. Na 43,20 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv z zachodnią „wystawą”. Mieszkania wymaga odświeżenia lub małego remontu. W dużym pokoju na podłodze panele, w mniejszym wykładzina dywanowa, przedpokój i kuchnia - panele, w mieszkaniu może pozostać zabudowa kuchni, szafa w przedpokoju oraz duża szafa wnękowa w dużym pokoju. Zadbaną klatkę schodową z videodomofonem, dwoma windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 168.000 zł



Katowice, Nikiszowiec, ul. Szopienicka 51,5 m kw. III p./IV p.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie położone w wyjątkowo zadbanym, ocieplonym budynku przy ul. Szopienickiej w Katowicach, w bliskim sąsiedztwie zabytkowego Nikiszowca. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze w budynku 4-piętrowym. Na 51,5 m kw. znajdują się dwa przestronne, nieprzechodnie pokoje, kuchnia, łazienka, osobne pomieszczenie wc oraz przedpokój. Okna drewniane z wschodnią wystawą; na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju panele, w mniejszym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i łazience płytki ceramiczne. W mieszkaniu nie ma gazu, woda ogrzewana jest przepływowym podgrzewaczem, elektryczne jest również ogrzewanie podłogowe, ale ekonomiczne (licznik dwutaryfowy). Zimą rachunki za prąd wynoszą max ok. 200 zł co drugi miesiąc, latem są zdecydowanie niższe. Wyjątkowo niski czynsz – obecnie 230 zł. W mieszkaniu, jak i w całym budynku zostały wymienione wszystkie instalacje. Solidnie wyremontowano klatkę schodową, a w niedługim czasie będzie odświeżana – malowana elewacja. Bardzo ładnie utrzymany teren wokół budynku (zieleńce, estetyczny śmietnik) z dość dużym parkingiem dostępnym wyłącznie dla mieszkańców. Cała posesja jest ogrodzona. W bliskim sąsiedztwie bogata infrastruktura: sklepy, poczta, przychodnia, bank, przedszkole, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, itd. Wyjątkowo spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Cena ofertowa: 155.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 49,84 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania usytuowanego na 6 piętrze. Na 49,84 m kw. powierzchni znajdują się trzy nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv, wychodzące na wschód i północ. Na podłogach panele. W dużym pokoju i przedpokojem na ścianach tynk strukturalny. Łazienka z wc, z zabudowaną wanną, na ścianach płytki ceramiczne starszego typu. Nowe drzwi wejściowe. Zadbana klatka schodowa z videodomofonem, dwoma windami i zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Atrakcyjna lokalizacja, możliwość negocjacji ceny. Polecamy. Cena ofertowa: 180.000 zł



Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, w niskiej zabudowie z cegły w rejonie ul. Równoległej. Na 72 m.kw. powierzchni znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie jest po remoncie - okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i w przedpokojem płytki ceramiczne. Wymienione instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna; indywidualne ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbany, sukcesywnie remontowanym budynku (generalnie wyremontowany dach, wymienione drzwi wejściowe do klatki; estetyczna, zadbana klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum, w ładnym otoczeniu budynków TBS. Polecamy – zapraszamy! NOWA cena ofertowa: 240.000 zł



Zabrze, Centrum Północ, Śródmieście ul. Hermisza VII p./XI p. 62,96 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży sympatycznego rozkładowego (południe - północ) i ciekawie zaaranżowanego mieszkania, usytuowanego na 7 piętrze w ocieplonym budynku przy ul. Hermisza. Mieszkanie o pow. 63 m kw., o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, po remoncie, składa się z 3 niezależnych pokoi, ustawnej kuchni, łazienki, wc oraz przedpokojem. Mieszkanie znajduje się w zamkniętym korytarzu lokatorskim; ma duży, słoneczny balkon. W ramach gruntownego remontu przeprowadzono następujące prace: na ścianach wykonano gładzie gipsowe, w pokojach położono na nich tapety, a w salonie na ścianie okiennej położono płytki-cegielki, uzyskując w ten sposób bardzo ładny efekt dekoracyjny. Na podłogach wykonano nowe wylewki; w dwóch pokojach położono na nich wykładziny dywanowe, a w salonie, przedpokojem i kuchni dobrej jakości płytki ceramiczne. W kuchni na ścianach płytki w radosnych, pastelowych kolorach. Łazienka w gustownych płytkach z zabudowaną wanną, elegancką armaturą (umywalka na murowanym postumencie, z praktycznym schowkiem). W komplecie lustro, półeczki, wieszak na ręczniki. WC osobno, w płytkach, z wc-kompaktem. Wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną, gazową oraz rury w pionie na wysokości mieszkania. Nowe okna PCV, nowe drzwi wejściowe. Wymieniono grzejniki CO w salonie, łazience i kuchni. Ogrzewanie centralne miejskie i centralnie ciepła woda. Mieszkanie ciepłe, słoneczne. Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu Multikina. W najbliższym otoczeniu także szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek autobusowy, skatepark, plac zabaw. Cena do negocjacji. Mieszkanie idealne dla młodych osób, rodzin z dziećmi (jeden pokój jest aktualnie pokojem dziecięcym). NOWA cena ofertowa: 182.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 78 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego 78 m mieszkania które składa się z 4 nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni z jadalnią, dwóch przedpokoi oraz dużej łazienki i osobnego wc. Okna pcv (wschód, południe, zachód). Mieszkanie 6 lat temu przeszło solidny remont z zabudową. Powiększono łazienkę i węzeł sanitarny, połączono kuchnię z jadalnią, pomiędzy kuchnią i przedpokojem wstawiono ściankę z luksferów, wymieniono wszystkie instalacje (włącznie z elektryczną), położono nowe wylewki, a na nich kafle ceramiczne i panele, ściany wygładzono (w pokojach są tapety), w przedpokojem i w kuchni położono panele ściennie (w kuchni w kolorze mięty). Łazienka i ubikacja w płytkach ceramicznych – zieleni egejska. W łazience nowoczesna wanna z wygodną, kabiną prysznicową, dodatkowy grzejnik elektryczny Enix. W ubikacji umywalka. W jednym pokoju duża zabudowana szafa, równie duża druga w przedpokojem oraz dwie „płytysze”. Wymienione drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz drzwi zewnętrzne. Duży, wygodny salon. Spokojne sąsiedztwo. Bardzo dobra lokalizacja. Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 285.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./IX p. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 m kw. z balkonem, znajdujące się w budynku z tzw. normatywem (ok. 230 zł/miesiąc). Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze; klatka schodowa zadbana, winda po wymianie (duża). Budynek wybudowany w latach 90-tych, ocieplony, z ładną elewacją. Mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń – 4 nieprzechodnie pokoje, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna z zachodnią i północną wystawą. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i w łazience. Okna wymienione – pcv. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do mieszkania przylega pomieszczenie (z oknem) o powierzchni 13,32 m kw., do którego spółdzielcze własnościowe prawo służy sprzedającemu. Istnieje możliwość fizycznego połączenia go z resztą mieszkania, a tym samym uzyskania piątego pokoju z całkowitą powierzchnią mieszkania 88,56 m kw. Czynsz ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Dobra lokalizacja, w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 305.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IXp./Xp. 67,50 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 4-pokojowego, bardzo ładnie wykończonego mieszkania o powierzchni 67,50 m kw. Mieszkanie 3 lata temu przeszło gruntowny remont. Składa się z salonu, otwartej kuchni, sypialni, 2 pokoi dziecięcych, przedpokojem, łazienki oraz osobnego WC. Okna pcv (z rolętkami) z wystawą zachodnią i północną, dwa balkony. Ściany wygładzone i pomalowane. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokojem i części kuchennej płytki ceramiczne. Kuchnia z meblami IKEA, nowoczesnie zaaranżowana, z wyspą do gotowania, dużą ilością praktycznych i pojemnych szuflad, funkcjonalnie zabudowanym sprzętem AGD firmy Whirlpool (piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka). Gustowna łazienka w bardzo dobrej jakości płytkach ceramicznych z zabudowaną wanną, wyposażona w meble łazienkowe. Podwieszane sufity. W przedpokojem zabudowa wnękowa i szafy Komandor. Nowe drzwi i ościeżnice, wymienione wszystkie instalacje (elektryczną, wod-kan-gaz), nowe grzejniki C.O. Serdecznie polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 330.000 zł