

### Spółdzielczość ciągle zagrożona

str. 6

REKLAMA



internet telefon telewizja

**PAKIET**

INTERNET 50 MB/s

**99 pln**

JAMBOX<sup>HD</sup>  
KABŁÓWKA 3. GENERACJI

tel. 32 255 155 0    www.omikron.com.pl    www.jambox.pl

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego

Nowy oddział dużej korporacji ubezpieczeniowej

## Duży może taniej ZAPRASZAMY

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!  
Przyjdź, sprawdź! 32/ 785 90 90.  
Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

**ABCentrum**  
CENTRUM UBEZPIECZEŃ

40-019 Katowice, Krasińskiego 24  
ubezpieczenia@abccentrum.com.pl



OTWARTE  
10 -17  
SOBOTA  
10-13

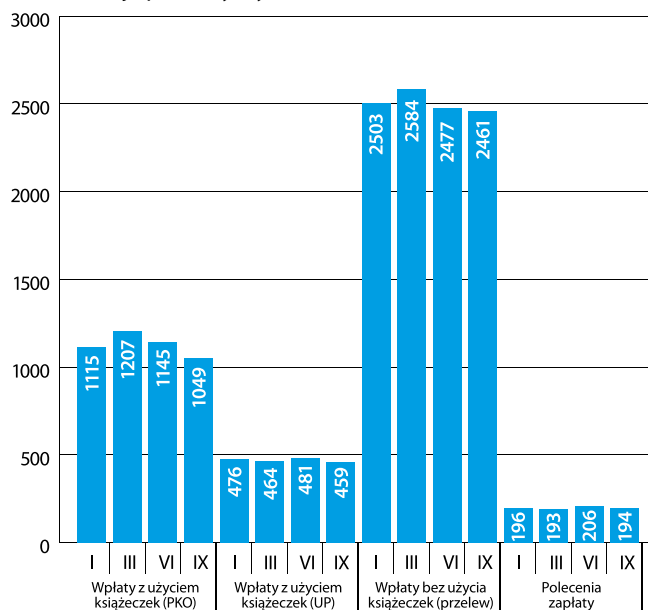


Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU, LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA, PROAMA

WAŻNE

## INFORMACJA DLA REGULUJĄCYCH OPŁATY ZA LOKALE W BANKU PKO

Zarząd Spółdzielni informuje, że od dnia 1 stycznia 2013 roku Spółdzielnia nie będzie pokrywała kosztów prowizji bankowych od opłat za mieszkania (garaże) realizowanych w placówkach banku PKO. W bieżącym roku wysokość tej prowizji znacznie wzrosła i wynosi 5 zł od każdej realizowanej wpłaty. Powyższa decyzja wynika z faktu, iż przeważająca liczba mieszkańców reguluje należne Spółdzielni opłaty drogą elektroniczną (przelewem, poleceniem zapłaty). Liczba mieszkańców realizujących opłaty w placówkach banku PKO obniżyła się do około 25% ogółu mieszkańców. Strukturę sposobu regulowania opłat w bieżącym roku obrazuje poniższy wykres:



Ciąg dalszy na str. 3

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice  
(ponad 30 wzorów !!!)



\* DOMATOR \*  
ul. Ułańska 12  
40-887 KATOWICE  
tel. 32-2544998,  
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

# Klub REZONANS

**Klub „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a**

**telefon 32 256-40-20,**

**e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

zaprasza mieszkańców osiedla na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek, godz.16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych – wtorek, godz.16.00 – 19.00
- zajęcia w Modelarni – wtorek, czwartek, piątek, godz.16.00 – 20.00

**Informujemy, że od listopada br. Modelarnia, która dotychczas mieściła się przy ulicy Sikorskiego 44 zostaje przeniesiona do sali w Klubie Rezonans!**

Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia:

- taneczno-ruchowe dla dzieci – środa, godz.17.00 – 17.45
- nauka tańca dla dorosłych – środa, godz.18.10 – 18.45
- aerobik/zumba – wtorek i czwartek, godz.18.10 – 18.55
- callanetics – wtorek i czwartek, godz.19.00 – 19.45
- pilates – poniedziałek i piątek, godz.18.00 - 19.00
- j. angielski dla dzieci (3 grupy) – poniedziałek, godz.15.30 – 17.45
- j. angielski dla dorosłych – piątek, godz.17.15 - 18.00

29 września nasza Spółdzielnia zorganizowała na terenie Szkoły Podstawowej nr 12 Festyn - „Paderewski na sportowo” Rozgrywki sportowe rozegrane zostały w następujących kategoriach: piłka nożna Senior i Junior, piłka siatkowa, tenis stołowy oraz „piłkarzyki”. W trakcie Festynu przygotowane zostały pokazy modeli zbudowanych w osiedlowej modelarni IKAR. Zaprezentowane zostały również zajęcia Yogi i gimnastyki Pilates oraz pokazy sztuk walk: Aikido i Capoeira. Najmłodszy uczestnicy festynu wzięli udział w grach i zabawach sprawnościowych: tor rowerowy, rzut piłką do celu, rzut piłką lekarską i inne. Za udział w grach dzieci otrzymały słodycze i upominki.

Pozostali uczestnicy rozgrywek sportowych otrzymali koszulki, a zwycięzcom wręczono puchary, statuetki oraz dyplomy. Podobnie jak w roku ubiegłym dopisała nam pogoda, a mieszkańcy osiedla wzięli licznie udział w przygotowanych konkurencjach.



W trakcie festynu mieliśmy okazję podziwiać zabytkowe rowery, pochodzące unikatowej kolekcji Pana **Wojciecha Mszycy**. Informujemy, że zabytkowe zbiory Pana Wojciecha dostępne są dla oglądających w nowo powstałym „M 1 Cyklisty” przy ulicy Sikorskiego 32. Chętnych zapraszamy, po uzgodnieniu się pod numerem telefonu 605 581-537 lub mszywoj@interia.pl.



„M 1 Cyklisty” cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród polskich mediów: Radio Katowice, Gazeta Wyborcza, TVP Info, TVP 1, TVP Polonia, Polsat News, jak i zagranicznych gości. 16 października br. „M 1...” gościło warszawską korespondentkę chińskiej telewizji China Central Television. Przygotowany materiał jako oferta TV znajdzie swoich odbiorców w Chinach.

*Ciąg dalszy na str. 10*

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

**W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny  
tel. 32 351 17 22**

# Uwaga pożar!



Z przykrością informujemy, że w październiku nieznani sprawcy podpalili kontener przeznaczony na zbiórkę papieru przy ul. Granicznej 49B÷53C. W konsekwencji zapalił się od niego również pojemnik na szklane opakowania, a kontener na plastikowe odpady uległ sporemu opaleniu. Interweniowała Straż Pożarna, ale niestety po przyjechaniu na miejsce zdarzenia, pozostało jej tylko dogasić pogorzeliśko. Z powodu głupiego żartu jakiegoś dowcipnisa, mieszkańcy zostali pozbawieni kontenerów, istotnych dla gospodarki odpadami w tym rejonie. Jak uciążliwa była to sytuacja dla mieszkańców, świadczyły ich liczne prośby o dostarczenie nowych pojemników oraz obrazowały pozostałe przepełnione kontenery. Niestety, z przyczyn od siebie niezależnych, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (MPGK) dopiero po 3 tygodniach było w stanie zorganizować i podstawić nowe pojemniki. Za wynikające z tego utrudnienia przepraszamy.

*Grażyna Adamczyk*

## INFORMACJA DLA REGULUJĄCYCH OPŁATY ZA LOKALE W BANKU PKO

*Dokończenie ze str. 1*

Pozostałe około 75% mieszkańców samo ponosi koszty związane z regulowaniem należnych Spółdzielni opłat – ich wysokość zależy od tego, gdzie i jak realizują swoje płatności oraz jakie umowy rachunków mają zawarte z bankami. Zasadność utrzymania przez Spółdzielnię wprowadzonego przed laty (w momencie likwidowania kasy w Spółdzielni) rozwiązania zdezaktualizowała się. Wtedy przeważająca liczba mieszkańców realizowała swoje opłaty w placówkach banku. Aktualnie pokrywane przez Spółdzielnię koszty prowizji dla malejącej liczby mieszkańców wynoszą około 5÷6 tys. zł miesięcznie, co daje rocznie koszt około 60÷72 tys. zł. Nie jest to mała kwota, można za nią wymienić stare podłoże z płytek PCV na nowe, gresowe we wszystkich korytarzach lokatorskich jednej klatki. Dalsze pokrywanie kosztów tych prowizji nie będzie zatem realizowane, tym bardziej, że jest już dostępnych wiele możliwości tańszego sposobu dokonywania płatności.

Reasumując: każdy, kto w nowym roku będzie chciał nadal dokonywać opłat na rzecz Spółdzielni w placówkach banku PKO, powinien być przygotowany na poniesienie z tego tytułu należnej bankowi prowizji (aktualnie prowizja ta wynosi 5 zł).

*Zarząd Spółdzielni*

## Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Po zakończeniu wakacyjnej przerwy Rada Nadzorcza obradowała na dwóch protokolowanych posiedzeniach, tj.: 19 września i 17 października, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok, tj. firmy BILANS Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Plebiscytowej 5;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za I półrocze 2012 roku.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2012 roku;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2012 r.;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2011/2012;
- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej Rada przeprowadziła kontrolę i dokonała pozytywnej oceny zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem.

Rada przyjęła również plan swojej pracy na II półrocze bieżącego roku.

Najbliższe posiedzenie tego organu odbędzie się w dniu 21 listopada.

Grudniowy dyżur w ramach przyjęć stron będzie pełniła w dniu 5 grudnia br. zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej – Pani **Teresa Eckert**.

*Dorota Pysz-Baran*

### PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach urzędzeń, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia  
www.usług

dostępne są na naszej stronie internetowej:  
**www.smpaderewski.pl**  
jak również w siedzibie Spółdzielni.

**ZAPRASZAMY!**

# BEZDOMNYM pomagać – ale mądrze!

**P**odczas zbliżającego się sezonu jesienno-zimowego, zauważamy większą ilość ludzi ubranych inaczej, nierzadko dających się zauważyć za pomocą zmysłu węchu. Ludzie ci często zaczepiają nas (bardzo uprzejmie zresztą) prosząc o pomoc. Są to w większości „sezonowi lokatorzy” naszych piwnic, korytarzy i innych zakamarków klatek schodowych, gdzie na kartonach i starych kocach, wśród resztek jedzenia ze śmietników, starają się przetrwać do wiosny. Zdajemy sobie sprawę z zagrożeń z tego wynikających takich jak: smród brudnej odzieży, alkohol, papierosy i resztki jedzenia. Mimo, iż wiemy w jak dramatycznej sytuacji znaleźli się nasi, sąsiedzi nie okazujemy im litości, nie wspieramy ich pieniędzmi, nie częstujemy papierosami, żywnością. Nie będzie to znieczulica, gdyż bezdomni nie są pozostawieni bez opieki.

W Katowicach jest kilka instytucji i stowarzyszeń, które fachowo udzielają im wsparcia. W mieście działają jadłodajnie, noclegownie i domy dla bezdomnych. Można się tam wykąpać i dostać darmową świeżą odzież, udostępniona jest również pomoc medyczna.

Największym jednak problemem jest to, że wielu bezdomnych nie chce korzystać z takiego wsparcia. Dlaczego? – bo tam obowiązują określone regulaminy, tam trzeba się myć, nie można pić alkoholu, hałasować i wszczynać awantur. Dla wielu są to zbyt duże wymagania, niektórzy twierdzą nawet, że jest to zamach na ich wolność osobistą.

Pamiętajmy więc o tym przy okazywaniu współczucia bezdomnym! Jeżeli chcemy im ofiarować pomoc, nie wspomagajmy ich finansowo, ale wskażmy kto na nich czeka, aby udzielić pomocy.

Osoby bezdomne z terenu miasta Katowice mogą uzyskać schronienie w następujących placówkach:

Doraźnie dla mężczyzn:

– Ogrzewalnia przy ul. Sądowej 1, Sienkiewicza 23, Krakowskiej 138

Doraźnie i całodobowo dla kobiet:

– Hotel Pomocy Społecznej dla Kobiet, ul. Orkana 7a

Całodobowo dla mężczyzn:

– Domy Noclegowe przy ul. Krakowskiej 138, Dębowej 23.

Pomoc doraźną bez skierowania można uzyskać w:

1. Ogrzewalnia dla Bezdomnych ul. Sienkiewicza 23 GTCH  
2. Hotel dla Kobiet i Kobiet z Dziećmi, ul. Orkana 7a Katowice-Brynów – kobiety i kobiety z dziećmi (do 14 dni)

3. Ogrzewalnia, ul. Sądowa 1 Tow. Św. Brata Alberta

Dłuższy pobyt jest możliwy w następujących ośrodkach po otrzymaniu decyzji kierującej. W tym celu należy zgłosić się w Sekcji ds. Bezdomnych.

1. Dom Noclegowy, ul. Krakowska 138

2. Hotel Pomocy Społecznej, ul. Orkana 7a

3. Dom Noclegowy „Caritas”, ul. Dębowa 23.

Gdzie można skorzystać z posiłku:

1. Klasztor Sióstr Służebniczek NMP, ul. Panewnicka 63

2. Parafia NMP Pl. Szramka 1

3. Parafia św. Apostołów Piotra i Pawła, ul. Mikołowska 32

4. Siostry Misjonarki Miłości Matki Teresy z Kalkuty, ul. Krasieńskiego 27b

5. Górnośląskie Towarzystwo Charytatywne, ul. Jagiellońska 19.

Gdzie można się wykąpać:

1. Dom Noclegowy dla Bezdomnych, ul. Krakowska 138 w godz. 8.00-18.00

2. Ogrzewalnia ul. Sądowa 1 Towarzystwo Pomocy im Św. Brata Alberta.

Gdzie można otrzymać odzież używaną:

1. Polski Czerwony Krzyż ul. PCK 8

2. Polski Komitet Pomocy Społecznej ul. Kozielska 4a

3. Parafia Ewangelicko-Augsburska ul. Warszawska 18.

SEKCJA DO SPRAW BEZDOMNYCH

ul. Morcinka 19A

TEL. 32 209-00-09

UDZIELA POMOCY OSOBOM BEZDOMNYM I PRZEJEZDNYM.

*Regina Włosek*

## REFLEKSJE SĄSIADKI

**Z**nacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne, gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o ... racjonalności.

Nie pamiętam by kiedykolwiek w październiku padał śnieg. Ale tej jesieni tak się stało. Ostatnie dni tego miesiąca były chłodne, noce z ujemnymi temperaturami, wszędzie biało, więc przedsmak zimy w pełnej krasie. Nie byłam przygotowana na takie kaprysy aury, spacer był mi nie w smak wobec takich okoliczności przyrody więc z chęcią skorzystałam z zaproszenia sąsiadki na wieczorne pogaduszki po pracy i gorącą herbatę. Spotkanie było miłe, rozmowa sympatyczna, herbata naprawdę gorąca. I dobrze, że bardzo gorąca ... bo w mieszkaniu sąsiadki było zimno. Widząc mnie skurczoną podbiegła do kaloryfera i triumfalnie ogłosiła: już jest ciepło! Spytałam co znaczy JUŻ. I wtedy usłyszałam ciekawą opowieść o oszczędzaniu ciepła. W mieszkaniu mojej sąsiadki kaloryfery są praktycznie zawsze zakręcone. Odkręca je, gdy około 17-18 wraca z pracy. Wtedy zawór w kuchni i pokoju przekręca na 5, w sypialni raczej zaworu nie rusza, bo w chłodnym lepiej się śpi. Ciepło w kaloryferach buzuje do około 22, potem zawory są zakręcone, bo idzie spać, więc grzać nie trzeba. Rano wstaje, szybko się myje w ciepłej łazience (nie ma tam kaloryfera ale przez łazienkę przebiegają grzejące cały czas rurki) i pędzi do pracy zostawiając zakręcone wszystkie kaloryfery. Wieczorem wraca

do bardzo zimnego mieszkania, odkręca dwa kaloryfery na „maxa”... i ciągle jest zimno, nie wie dlaczego, ale chyba ma takie zimne mieszkanie. Ostatniej zimy, gdy na dworze było -20°C, to gdy wracała po pracy temperatura w mieszkaniu wynosiła tylko + 14 °C. Gdy kładła się spać ledwo dochodziła do + 18-19 °C mimo że przez pięć godzin mocno grzała. Ale rano to już było ok. + 17°C, a gdy wracała po dziesięciu godzinach to lodownia, której nie dało się ogrzać. A za ciepło zapłaciła dużo, bo przy takiej metodzie dużo działek wygrzała. Wysłuchałam tego wszystkiego ze zgrozą, gdyż w ciągu pięciu godzin nie da się nagrzać nadmiernie wychłodzonego mieszkania – na to trzeba czasami i dwóch dni. Opowiedziałam, jak ja ogrzewam mieszkanie: gdy idę do pracy i w nocy zawory ustawiam w okolicach 3. Oznacza to, że w mieszkaniu będzie panowała temperatura ok. +18 °C. Po powrocie do domu odkręcam je więcej. Temperatura szybko wzrasta do założonej 21-22 °C. Wg mojej oceny jest komfortowo i wcale nie za drogo, bo prawda techniczna jest taka: dogrzewanie jest o wiele tańsze niż ogrzewanie wyziębionego pomieszczenia od podstaw. Poradziłam sąsiadce by spróbowała mojej metody. Ma całą zimę na eksperymentowanie.

Nie namawiam nikogo, by się na mnie wzorował. Każdy ogrzewa swoje mieszkanie według swego uznania, swoim sposobem, jedni marzną, inni przegrzewają. Ale może czasem warto pomyśleć czy to, jak się zachowujemy, jest racjonalne i daje oczekiwane efekty.

*Sąsiadka*

# Polak mądry po szkodzie?

**P**odobno dla człowieka oprócz zdrowia własnego i najbliższych, najbardziej cenne jest posiadanie własnego dachu nad głową. Widmo utraty mieszkania, w którym nagle nie mógłby się schronić przed zimnem i nocą, przeraża każdego, kogo by o to zapytać. Mieszkanie, nieważne czy M2 czy M5, czy lokatorskie czy własnościowe, jest dla wszystkich wracających z pracy, ze szkoły, a nawet z udanych wakacji oazą, w której czujemy się bezpiecznie i zawsze u siebie. Ile już razy w życiu wypowiedzieliśmy z ciepłym uczuciem w sercu: – Wszędzie dobrze, ale w domu najlepiej... Nawet żal po dopiero, co skończonym urlopie szybko zostaje wyparty, gdy przekraczamy próg swojego mieszkania. Bezpieczny, ciepły, zgodnie z gustem właściciela urządzonej dom, jest naprawdę bezcenny. Dlatego zdumiała mnie informacja prasowa, iż w Polsce aż 46% mieszkań, nie jest nigdzie ubezpieczona. Dane te są o tyle zaskakujące, iż wszyscy pamiętamy pokazywane w mediach dramatyczne sytuacje (powodzie, wichury, trąby powietrzne, osuwiska), w wyniku w których ludzie utracili cały dorobek życia. Wydawałoby się, że Polak po tym, co zobaczył, nie pozostanie wciąż tym przysłowiowym mądrym Polakiem po szkodzie. Doświadczenie i zdrowy rozsądek powinno podpowiedzieć, że teraz „przezorny – zawsze ubezpieczony” jest właściwym hasłem przewodnim. Niestety, jak się okazuje, nie potrafimy wyciągać wniosków z doświadczeń nieszczęśliwych. Prawie połowa właścicieli wszystkich mieszkań w Polsce wciąż ryzykuje. W naszych zasobach sprawdzić nie posiadamy jednorodzinnej zabudowy i nikomu wiatr dachu nie zerwie, ale na posiadających mieszkania w bloku, również czyha wiele losowych i kosztownych w skutkach zdarzeń. Najwięcej szkód, jakie mają miejsce w lokalach mieszkalnych to szkody wynikające z zalań. Wysokość strat waha się pomiędzy kilkuset a kilku tysiącami złotych. Jeśli odpowiedzialność za szkodę leży po stronie Spółdzielni, wówczas po potwierdzeniu faktycznej przyczyny awarii, odszkodowanie dla poszkodowanego jest wypłacane ze spółdzielczej polisy. Gdy do zalania dojdzie z winy sąsiada, który posiada aktualne ubezpieczenie mieszkania, wystarczy wypełnić udostępniony przez ubezpieczyciela odpowiedni druk (na którym Spółdzielnia również potwierdza odpowiedzialnego za szkodę). Sprawa kończy się wraz z wypłaceniem poszkodowanemu odszkodowania z polisy sąsiada. Sytuacja komplikuje się, gdy wspomniany sąsiad nie posiada takiej polisy, a nie poczuwając się do winy, nie chce zrekompensować poniesionych strat w mieszkaniu poniżej. Wówczas poszkodowany musi zgłosić szkodę u swojego ubezpieczyciela. Na tej podstawie, poszkodowanemu wypłacone zostaje odszkodowanie, jednak z własnej polisy (jeśli ją oczywiście posiada). Niestety, opisywany powyżej tryb postępowania, nie rzadko wiąże się z podniesieniem przez towarzystwo ubezpieczeniowe kwoty rocznej składki ubezpieczenia, obowiązującej poszkodowanego od następnego sezonu. Poszkodowanemu pozostaje możliwość dochodzenia swoich finansowych roszczeń względem sąsiada na drodze postępowania cywilnego, ale z doświadczenia wynika, że niewielu poszkodowanych się na to decyduje. Oferta firm ubezpieczeniowych jest szeroka. Każdy może wybrać odpowiadający mu wariant – zarówno pod względem finansowym, jak również zakresu ochrony. Wystarczy w przeglądarce internetowej wpisać odpowiednie hasło. Jeśli ktoś nie ma dostępu do Internetu może zapytać sąsiadów, znajomych lub zasięgnąć informacji w Spółdzielni. Podsumowując, pragnę powiedzieć, że obojętnie w jakim towarzystwie będziecie mieć Państwo podpisane ubezpieczenie mieszkania i w jakiej formie będziecie opłacać składki (wpłatą na pocztę, bankowym przelewem, opłatą przy czynszu, na raty, itp.), najważniejszym jest, aby w ogóle posiadać jakiegokolwiek ubezpieczenie mieszkania. Święty spokój i nie martwienie się, co będzie jeśli... jest równie bezcenne, jak nasze mieszkanie.

**Grażyna Adamczyk**

## Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

### I Roboty budowlane

1. MPGKiM Sp. z o.o. Siemianowice Śląskie, ul. Śmiłowskiego 15, tel. 32/765-99-08, wykonuje miejsca parkingowe przy budynku ul. Sowińskiego 5a
2. Firma ZRD ORFIN Sp. z o.o. Sp. K, Radzionków, ul. Sikorskiego 5A, tel. 32/282 60 63 wykonuje roboty związane z utwardzeniem miejsc postojowych w rejonie ulicy Sowińskiego 43-45 oraz naprawę nawierzchni asfaltowej przy budynku ul. Sikorskiego 26 i 38
3. Firma ZUH J.Wojtas, tel. 602-303-351, wykonuje remont kominów na dachu budynku przy ul. Granicznej 49B.

### II Instalacje sanitarne

1. Firma HYDRO-INSTAL, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05; 660 670 065, czuwa nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji centralnego ogrzewania w naszych zasobach. Wszelkie usterki i problemy c.o. należy zgłaszać telefonicznie pod w/w numer, osobiście pod w/w adresem lub do Działu Technicznego Spółdzielni tel. 32/351-17-36.
2. Firma INTERHAMMER GAZ, Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32/748 12 69 lub 728 388 106, przeprowadza coroczną kontrolę przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontrolę instalacji gazowej.
3. Firma HYDRO-INSTAL, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05; awaryjnie usuwa przyczyny zalewania piwnic przy ul. Granicznej 61A i ul. Sowińskiego 7.

### III Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, wykonuje wymianę WLZ w budynkach przy ul. Sowińskiego 43 i 45 oraz przy ulicy Granicznej 49A, 49B.

**autor**

## OGŁOSZENIA DROBNE

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Masaż leczniczy, drenaż limfatyczny, terapia manualna i rehabilitacja w domu pacjenta tel. 606 343 282

Malowanie, tapetowanie, gładzie gipsowe, panele, kafelkowanie tel. 506 685 410

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie: 606274056

Usługi szklarskie, lusterka samochodowe (wkłady), zabudowy pryszniców, szkło kolorowe np. do kuchni, ostrzenie noży, sitek, pił tarczowych i inne tel. 203 10 65, Katowice, Ligocka 76

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276

Piecyki gazowe, naprawa, montaż 606-344-009

Kupię każdy samochód stan techniczny bez znaczenia t. 669 470 940

Usługi elektryczne t. 669 470 940

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32/2582724

Tapicerstwo tel. 204-97-03

# SPÓŁDZIELCZOŚĆ CIĄGŁE ZAGROŻONA

Już po raz drugi w tym roku pod obrady sejmu został skierowany projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych sygnowany przez grupę posłów Platformy Obywatelskiej. Pierwsze podejście posłowie tego ugrupowania wykonali w kwietniu. 5.04.2012 r. do Sejmu wpłynął projekt sygnowany przez 18 posłów, bardzo szybko został mu nadany numer druku (druk 517). Mimo wielu negatywnych opinii, już w dniu 26 czerwca został skierowany do pierwszego czytania. Pierwsze czytanie obu projektów dotyczących spółdzielczości: projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz projektu ustawy o spółdzielniach (druk 515) miało się odbyć na posiedzeniu sejmu w dniu 11 lipca. Po wielu protestach kierowanych do posłów i dyskusji na klubie PO projekty te zostały zdjęte z porządku obrad przez Marszałka Sejmu. W stenogramie z posiedzenia Sejmu przeczytamy, że Marszałek poinformowała, iż po zasięgnięciu opinii Konwentu Seniorów podjęła decyzję o skreśleniu z porządku dziennego posiedzenia punktów dotyczących pierwszego czytania obu projektów ustaw. Projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych został wycofany z prac legislacyjnych w dniu 27.08.2012 r. wskutek odwołania (wycofania) swojego poparcia przez paru podpisanych pod tym projektem posłów PO. Projekt ustawy o spółdzielniach (druk 515) nadal jest w sejmie. 25.10.2012 r. swoje stanowisko wobec tego projektu przekazała sejmowi Rada Ministrów opowiadając się za skierowaniem go do dalszych prac legislacyjnych mimo wielu zastrzeżeń co do zawartych w nim uregulowań.

1.10.2012 r. do Sejmu wpływa bardzo podobny w swej treści do projektu oznaczonego drukiem 517 projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 819) i już 22.10.2012 r. zostaje skierowany do pierwszego czytania. Tym razem projekt jest sygnowany przez 50 posłów PO. Póki co projekt nie został jeszcze umieszczony w porządku obrad, ale determinacja posłów odnośnie naprawy spółdzielczości, w tym szczególnie mieszkaniowej jest jak widać ogromna. Najbardziej zaangażowanym w „reformowanie” spółdzielczości mieszkaniowej posłem jest Pani **Lidia Staroń** – poseł PO z Olsztyna. Pani poseł, wbrew negatywnym opiniom i to nie tylko środowiska spół-

dzielczego, od kilku już lat za wszelką cenę próbuje forsować kontrowersyjne zapisy prawne dotyczące spółdzielni mieszkaniowych. Znajdujący się w Sejmie, w pośpiechu „poprawiony” projekt ustawy, podobnie jak poprzednie zawiera forsowany od lat zapis mówiący o tym, iż z chwilą wyodrębnienia w spółdzielni pierwszego lokalu, z mocy prawa powstaje wspólnota mieszkaniowa. Tak naprawdę więc proponowane zmiany mają doprowadzić do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Na tle tego zapisu, inne zawarte w projekcie rozwiązania mogą się wydawać niewarte uwagi. Nie są one jednak bez znaczenia, gdyż w razie uchwalenia ich w projektowanym kształcie na długie lata zdezorganizują funkcjonowanie spółdzielni, zarządzanie spółdzielnią (do czasu podziału na wspólnoty) zamienią w szlachecki sejmik i znacznie podniosą koszty funkcjonowania spółdzielni, nie dając w zamian żadnych realnych efektów.

Dzieląc się z Państwem swoim niepokojem o przyszłość spółdzielni mieszkaniowych, powiem tak: nie wiem czy uda się zapobiec uchwaleniu projektowanych zmian. Krajowa Rada Spółdzielcza, związki rewizyjne i inne organizacje spółdzielcze oraz zarządy i rady nadzorcze poszczególnych spółdzielni prowadzą różne działania, by do tego nie dopuścić. Póki co jednak składane w sejmie projekty (z argumentacją konieczności uchwalenia nowej ustawy z uwagi na niejasność, niespójność i niekonstytucyjność przepisów wielokrotnie nowelizowanej, aktualnie obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy prawo spółdzielcze) tak naprawdę niczego nie naprawiają a ich cel to zakamuflowana ustawowa likwidacja spółdzielni mieszkaniowych – w miejsce spółdzielni mają powstać wspólnoty mieszkaniowe.

Zainteresowanych kierunkiem zmian zachęcam do przeczytania projektów, są dostępne na stronie internetowej sejmu. Chcących zaprotestować proszę o indywidualne bądź zbiorowe listy, maile do posłów, to może okazać się pomocne.

**Z poważaniem,  
Elżbieta Zadróż**

## Jesienią w piwnicach...

Miedzy 19 września a 5 październikiem 2012r., zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Katowic (nr 749 z dnia 21 marca 2012r.), przeprowadzona została deratyzacja na obszarach zabudowanych, w tym również w piwnicach naszych zasobów. Pragniemy z przyjemnością poinformować, iż po raz kolejny nie odnotowaliśmy w żadnym z budynków padniętych gryzoni. Przy okazji prowadzonych w sierpniu i we wrześniu przygotowań do planowanej deratyzacji, prosiliśmy mieszkańców o wysprzątanie i/lub zamknięcie przynależnych do mieszkań piwnic. Z przeprowadzonej w październiku br. ponownej inwentaryzacji wynika, że po okresie letnim przybyło otwartych piwnic, których otwarcie było wynikiem działania osób trzecich. Okazało się, że w piwnicach więcej szkód wyrządzili włamywacze niż gryzonie. Wyrwane skoble, przecięte kłódki, wyciągnięte z zawiasów drzwi to najpopularniejsze sposoby otwierania piwnic. Są to często jednak na tyle drobne szkody, że naprawdę warto zejść do piwnicy i np. założyć nową kłódkę, niż pozostawić swoje piwniczne pomieszczenie na pastwę zainteresowania innych osób. Otwarta piwnica (zwłaszcza teraz, w okresie jesienno-zimowym) jest łakomym kąskiem dla bezdomnych, którzy szukają schronienia przed chłodem. Na wiosnę może się okazać, że nasza piwnica nie tylko jest jeszcze bardziej zdemolowana, ale i po-

zostawiona z różnymi (często śmierdzącymi) niespodziankami po dzikim lokatorze. Naszą otwartą piwnicę może również wykorzystać „uczynny” sąsiad, który opróżniając swoją zagraconą komórkę piwniczną, nawrzuca do naszej swoje niechciane rzeczy. I tak, po jakimś czasie właściciel, który miał tylko założyć kłódkę (o co prosiła Spółdzielnia) przez swoją niechęć, lenistwo lub upór, ma do posprzątanego składowiska śmieci i gruzu. Zwracamy się do wszystkich naszych mieszkańców, by nie zapominali, że piwnica jest pomieszczeniem przynależnym do mieszkania, za którą odpowiada jej właściciel. Prosimy, aby co jakiś czas sprawdzać, czy nie wydarzyło się z nią coś niepokojącego. Prosimy również, aby w przypadku, gdy Państwo nie macie możliwości regularnej kontroli swojej komórki piwnicznej, przynajmniej pozytywnie reagowali na usterki zgłoszone (telefonicznie lub pisemnie) przez pracowników Spółdzielni. Skuteczna reakcja przyczyni się do ostatecznego uporządkowania i zwiększenia bezpieczeństwa w piwnicach oraz w całych budynkach. Co istotne, w przypadku ubezpieczenia mieszkania, piwnica jako część przynależna do niego, w większości przypadków podpisanych polis, jest również objęta ubezpieczeniem. W przypadku włamania, należy ten fakt zgłosić Policji oraz u swojego ubezpieczyciela w celu uzyskania odszkodowania za poniesione straty.

**Grażyna Adamczyk**

# KONIECZNA JEST WYMIANA POWIETRZA CZYLI O WENTYLACJI

**Wentylacja** – jest to cyrkulacja powietrza, z reguły pomiędzy pomieszczeniami a przestrzenią zewnętrzną. Prawidłowo działająca wentylacja jest niezbędna w pomieszczeniach, gdzie przebywają ludzie, dopływające z zewnątrz powietrze zapewnia wymianę zużytego i zanieczyszczonego na świeże, niezbędne do oddychania oraz prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń zużywających powietrze (np. piecy gazowych).

## 1. JAKIE SĄ RODZAJE WENTYLACJI?

- naturalna – wymiana powietrza przy wykorzystaniu przeciągu,
- grawitacyjna – wymiana powietrza wykorzystująca różnicę ciśnień między przestrzenią wentylowaną, a ujściem kanału wentylacyjnego do atmosfery. Zanieczyszczone powietrze zostaje wyssane z pomieszczenia przez kratkę wentylacyjną, a do pomieszczenia napływa powietrze zewnętrzne przez celowo wykonane nawiewy (np. okna, nawiewniki) albo nieszczelności w obudowie budynku,
- mechaniczna – sterowana wymiana powietrza.

## 2. JAKI RODZAJ WENTYLACJI JEST W NASZYCH BUDYNKACH?

We wszystkich naszych blokach wentylacja realizowana jest metodą grawitacyjną. W związku z tym, że we wszystkich budynkach występuje instalacja gazowa i zamontowane są urządzenia spalające gaz, nie można zastosować wentylacji mechanicznej. Najczęstszą przyczyną złego jej działania jest zbytne uszczelnienie mieszkania spowodowane zamontowaniem szczelnych okien i drzwi.

## 3. JAKIE SĄ WIDOCZNE OBJAWY ZŁEJ WENTYLACJI?

Pierwsze niepokojące objawy to:

- Zaparowane szyby oraz wilgoć na innych zimnych powierzchniach w pomieszczeniu (np. kafelki naścienne, ściana kominowa). Nie należy ich lekceważyć i trzeba działać natychmiast – mieszkanie wywietrzyć i zadbać by było odpowiednio ogrzane.

Następne bardzo niepokojące objawy to:

- naloty pleśni np. w narożnikach, nad oknami itp.,
- wyczuwalny podwyższony poziom wilgotności powietrza,
- ciąg wsteczny powietrza przez kratki wentylacyjne (objawia się między innymi poprzez zapachy pleśni, wlot pyłów, zapachy potraw, spalin, dymu papierosów, zimą nawiew lodowatego powietrza).

Konsekwencją braku dopływu świeżego powietrza do mieszkania są:

- częste bóle głowy, zmęczenie
- podrażnione błony śluzowe
- choroby układu oddechowego
- alergie
- niszczenie ścian budynku.

## 4. JAK SPRAWDZIĆ CZY MIESZKANIE NIE JEST PRZESZCZELNIONE?

Co roku robią to kominiarze, ale możemy to sprawdzić sami. Najlepiej to robić w chłodnych porach roku późną jesienią czy zimą. Wszystkie okna muszą być szczelnie zamknięte. Wtedy sprawdzamy czy jednocześnie przez wszystkie kratki wentylacyjne powietrze wychodzi z naszego mieszkania. Wystarczy przyłożyć papierową serwetkę lub cienką kartkę do kratki wentylacyjnej. Jeśli przyklei się do kratki to znak, że kanał działa prawidłowo. Jeśli odpadnie, to źle, bo oznacza to że powietrze płynie w stronę pomieszczenia. Musimy też sprawdzić kanał spalinowy z pieca łazienkowego. Tu można posłużyć się kadzidełkiem. Jeśli dymek wpływa do pieca to dobrze. Natomiast jeśli jest wdmuchiwany do pomieszczenia to ALARM! Taka sytuacja zagraża bezpieczeństwu i życiu mieszkańców i świadczy o zbytym uszczelnieniu mieszkania. Następnym krokiem eksperymentu jest otwarcie szeroko jednego okna i powtórzenie czynności. Najprawdopodobniej ciąg w kanałach będzie prawidłowy. Żeby trwale poprawić sytuację, wystarczy w oknach zamontować tzw. nawiewniki powietrza, które będą zapewniały jego stały dopływ. Najczęściej to wystarczy, jednak nie zawsze. Wtedy problem należy zgłosić do Spółdzielni i fachowcy postarają się go zdiagnozować.

## 5. CZEGO NIE WOLNO ROBIĆ?

Modelowy przepływ powietrza wentylacyjnego w mieszkaniu powinien się odbywać od pokoi w kierunku krutek wentylacyjnych znajdujących się w kuchni, łazience czy ubikacji. By to było realizowane nie wolno:

- zaklejać krutek wentylacyjnych,
- montować szczelnych drzwi w pokojach, kuchni, łazience czy ubikacji. Pod drzwiami w pokojach zostawiamy szczelinę grubości 1 cm, do kuchni 2,5 cm, a w łazienkowych i do WC montujemy kratkę o powierzchni 200 cm<sup>2</sup>
- częstym problemem jest montowanie w kuchniach wyciągów nad kuchenkami i podłączanie ich do krutek wentylacyjnych – zaburza to lub wręcz uniemożliwia poprawną pracę kanałów.

## 6. CZY ZIMĄ CIEPŁO MUSI UCIEKAĆ PRZEZ KOMINY?

Naturalną jest tendencja do racjonalnego ograniczania zużycia energii cieplnej w budynku. Trzeba pamiętać, że wymiana powietrza wiąże się z tym, że zimą usuwa się z mieszkania podgrzane, ale brudne (zanieczyszczone) powietrze, a w jego miejsce dostaje się powietrze z zewnątrz, które musimy podgrzać. Niemal połowa(!) energii cieplnej zużywanej do ogrzewania mieszkania to energia potrzebna do ogrzania powietrza. W przypadku wentylacji grawitacyjnej sterowanie przepływem powietrza przez kominy jest trudne, gdyż zależy on od napływu. Kontrolowany napływ mogą zapewnić nawiewniki, więc powinno się je montować w oknach wszystkich pomieszczeń.

*Lidia Grodowska*

# Jak się nie dać oszukać

**Podają się za wnuczków, policjantów, inkasentów, udają przedstawicieli handlowych znanych firm, proponują intratne usługi, kradną karty kredytowe lub najwyczejniej w świecie dokonują bandyckich napadów. Poznaj metody przestępców i nie daj się oszukać.**

„73-letnia mieszkanka Zabrze dała 30 tys. zł oszustom, którzy podawali się za jej krewnych”, „76-letni mężczyzna z Sochaczewa podpisał umowę kredytową na nowe drzwi. Towaru nie dostał, a raty musi spłacać do teraz. Pieniądze wypłacili oszuści”, „69-letnia kobieta straciła z konta 14 tys. zł. Gotówkę wybrali złodzieje, którzy ukradli jej kartę bankomatową. Kobieta zapisała PIN na odwrocie karty” – każdego dnia policyjne serwisy podają nowe informacje o oszustwach, których ofiarami padają starsze osoby. – *Seniorzy stają się łatwym łupem dla oszustów, którzy w perfidny sposób wykorzystują ich łatwowierność czy też niezajomość przepisów* – mówi jeden z oficerów wydziału kryminalnego Komendy Wojewódzkiej w Katowicach.

## WNUCZEK OZNACZA KŁOPOTY

Mimo apeli i ostrzeżeń w dalszym ciągu najpopularniejszą metodą oszukiwania osób starszych jest słynny „wnuczek”. Przestępca zawsze podaje się za krewnego ofiary. Najczęściej dzwoni do niej, mówiąc, że jest wnukiem.

– *Doświadczeni oszuści przed taką rozmową potrafią zrobić wywiad środowiskowy i poznać imiona bliskich potencjalnej ofiary. Z kolei amatorzy liczą na łut szczęścia* – mówi komisarz **Jacek Pytel**, rzecznik prasowy Komendy Miejskiej w Katowicach.

Oszust tak prowadzi rozmowę telefoniczną, aby przekonać swoją ofiarę, że naprawdę jest jej krewnym. Coraz częściej w tego typu przestępstwach uczestniczą też kobiety, które przez telefon wcielają się w rolę wnuczki lub córki. Za każdym razem w trakcie takiej rozmowy pada prośba o natychmiastową pomoc finansową.

Oto najczęściej wykorzystywane przez oszustów powody, dla których rzekomy wnuczek potrzebuje pieniędzy:

- numer na wypadek – oszust informuje krewnego, że spowodował wypadek samochodowy i pilnie potrzebuje pieniędzy na zapłacenie ofierze wypadku, aby uniknąć wezwania policji i rozprawy sądowej. Ewentualnie sam został poszkodowany i musi opłacić lekarzy;
- numer na samochód – oszust wmawia krewnym, że trafiła mu się niepowtarzalna okazja kupienia świetnego samochodu. Tyle, że oferta jest ważna tylko parę godzin. A jemu brakuje całości lub części potrzebnej kwoty. Najczęściej przestępcy wmawiają, że chcą kupić auto z górnej półki;
- numer na zakup nieruchomości – krewny dowiaduje się, że „wnuczek” jest u notariusza i finalizuje zakup atrakcyjnej nieruchomości. Niestety, okazało się, że cena jest wyższa, niż sądził, i zabrakło mu gotówki;
- numer na maklera – oszust mówi, że znajduje się w biurze maklerskim i pilnie potrzebuje pieniędzy na inwestycję giełdową, bo inaczej straci dużą sumę pieniędzy;
- numer na zwrot długu znajomemu – oszust żali się, że zaciągnął u znajomego pożyczkę i w związku z nieszczęśliwym zdarzeniem tamtej osoby musi szybko zwrócić dług;
- numer na porwanie najczęściej odgrywany przez kobiety podające się za wnuczki lub córki. Twierdzą, że zostały porwane i potrzebują pieniędzy na okup. Zaklinają bliskich, żeby nie informo-

wali policji, inaczej zostaną okaleczone lub zabite. Podczas takich rozmów oszustki najczęściej płaczą;

• numer na policjanta – najnowsza, zmodyfikowana wersja oszustwa „na wnuczka”. Polega na tym, że do potencjalnej ofiary zgłasza się mężczyzna podający się za policjanta. Pokazuje fałszywą legitymację i mówi, że syn lub córka spowodowali wypadek lub popełnili przestępstwo. Oszust proponuje układ: za pieniądze spowoduje umorzenie sprawy lub złagodzenie kary. Pod koniec lipca 60-latką z Lublina straciła w ten sposób 30 tys. zł.

## WNUCZEK NIGDY NIE JEST SAM

Zdarza się też, że oszust nie wskazuje żadnego celu, na który potrzebuje pieniędzy, ale niemal zawsze prosi o dyskrecję wobec innych członków rodziny. Zapewnia także o bardzo szybkim i osobistym zwrocie gotówki. Jeśli ofiara nie ma gotówki, sprawca nakłania ją do wydania biżuterii.

– *Oszust tak urabia swojego rozmówcę, żeby ten jak najszybciej przygotował gotówkę* – mówi komisarz Pytel. „Wnuczek” nigdy też nie zgłasza się po pieniądze osobiście. Zasłaniając się pobytym w szpitalu, kłopotami z autem lub brakiem czasu, wmawia ofierze, że po gotówkę wyśle kolegę, koleżankę, maklera lub pracownika banku. Dla policjantów taka osoba to „odbierak”.

Przed jego przyjazdem „wnuczek” co chwilę wydzwaniania do swojej ofiary. Są dwa powody takiego działania: wyrzucić presję na ofierze i uniemożliwić jej skontaktowanie się z bliskimi. Kiedy „odbierak” pojawia się u oszukiwanej osoby, przekazuje jej swój telefon komórkowy, aby jeszcze porozmawiała z „wnuczkiem”. Ma go to uwiarygodnić w oczach ofiary.

Pożyczki dla „wnuczków” mają też formę przelewów bankowych na podane konta, przelewów błyskawicznych (usługa Poczty Polskiej), jak również przelewów za pośrednictwem instytucji przekazujących pieniądze na odległość (np. Western Union). Nieświadoma ofiara dokonuje przelewu na rachunki bankowe zakładane na „słupy” (najczęściej bezdomnych). Oszuści, którzy mają dostęp do tych kont, wypłacają pieniądze natychmiast. W przypadku transferu dokonanego w Western Union oszust nakłania ofiarę do podania kodu umożliwiającego podjęcie pieniędzy w dowolnej placówce tej firmy. Po wyludzeniu pieniędzy „wnuczek” – chcąc zyskać na czasie – ponownie kontaktuje się z krewnym, potwierdza odbiór gotówki i zapewnia, że bardzo szybko już osobiście zwróci pożyczkę.

Choć policja bez przerwy ostrzega o tego typu przestępstwach, prawie każdego dnia ktoś pada ofiarą „wnuczka”. W zeszłym roku prokuratura w Gliwicach oskarżyła dwóch bezrobotnych z Zabrze o to, że z oszustwa tego typu uczynili sobie stałe źródło dochodu. – *W całym kraju wyludzili od 66 osób ponad 900 tys. zł. To był chyba rekord Polski* – mówi prokurator **Michał Szulczyński**, rzecznik prasowy Prokuratury Okręgowej w Gliwicach. Oszuści dobrowolnie poddali się karze i zobowiązali do zwrotu pieniędzy. Na razie nie mają jednak pracy.

## NOWE UMOWY TO CZĘSTO PUŁAPKI

Oszuści bardzo często wykorzystują zmiany nazw operatorów telefonicznych, zmiany dostawców gazu lub energii na jakimś



terenie i dzwonią do starszych osób, podając się za konsultantów nowej firmy. W trakcie takich rozmów informują, że zmieniły się przepisy, dostawca lub nastąpiła zmiana taryfy i że wkrótce odwiedzi ich pracownik z odpowiednimi dokumentami. – *Z reguły są to naciągacze, którzy chcą przekonać klienta do podpisania niekorzystnej dla niego umowy, z której nie można będzie zrezygnować, albo do zaciągnięcia kredytu* – ostrzega komisarz Jacek Pytel.

W ostatnim czasie modne stają się oszustwa związane ze sposobem nadawania programów telewizyjnych. Stacje przestają nadawać w technice analogowej, która została zastąpiona przekazem cyfrowym. Do odbioru programów potrzebne są nowoczesne telewizory lub dekodery. Wykorzystują to oszuści, którzy odwiedzają starsze osoby i oferują im dekodery po atrakcyjnych cenach. Każdy zakup uzależniają jednak od podpisania umowy o świadczeniu usług telekomunikacyjnych.

– *Okazuje się, że to handlowa oferta sprzedaży pakietu kanałów telewizyjnych, a czasem nawet Internetu. I nie ma znaczenia, że jakaś starszka nie ma nawet komputera* – mówi jeden z oficerów śląskiej policji. – *Dopiero po pewnym czasie okazuje się, że przez dwa lata osoby, które w taki sposób kupiły dekoder, muszą płacić dodatkowo nawet po 100 zł miesięcznie za odbiór dodatkowych kanałów telewizyjnych, których nie chciały.*

Oszuści bardzo często wykorzystują zły stan zdrowia starszych osób i oferują im np. „rozgrzewające koce wykonane z innowacyjnych materiałów, po których znikną wszelkie dolegliwości reumatyczne”. Warte kilkadziesiąt złotych tkaniny sprzedawane są podczas specjalnych pokazów nawet za kilkaset złotych od sztuki. Często w systemie ratalnym, na niekorzystnych warunkach.

– *Specjalizujący się w tym oszuści podczas pokazów powołują się na fikcyjne wyniki badań medycznych, a nawet puszczają na wideo nagrania rzekomych klientów, którzy zachwalają towar* – mówi oficer policji.

Starsze osoby są także często namawiane do kupienia po okazyjnej cenie brytyjskich jednopensówek z lat 70. Oszuści działają w parach, a model oszustwa zawsze jest ten sam: jeden ze sprawców podchodzi do ofiary i pyta ją o drogę.

Wtedy podchodzi do nich drugi z oszustów i oferuje do sprzedaży złote jednopensowe monety z wizerunkiem królowej Wiktorii. Przekonuje, że to numizmatyczny biały kruk. Pytający o drogę mężczyzna kupuje więc monetę za tysiąc złotych za sztukę i mówi, że idzie ją sprzedać do sklepu numizmatycznego. W tym czasie jego kolega pokazuje ofierze inne monety i przez kilka minut zachęca do ich kupna. Po chwili dołącza do nich drugi z oszustów i pokazuje sfalszowane potwierdzenie, że sprzedał monetę za dwa tysiące złotych.

– *Ofiary tego typu przestępstw nie wiedzą, że wszystko jest wyreżyserowane po to, aby nakłonić je do kupienia bilonu* – mówi **Aneta Orman** z zespołu prasowego Komendy Wojewódzkiej w Katowicach. Rekordzistka wydała na monety 63 tys. zł. Liczyła, że dzięki temu podwoi swój zarobek. Kiedy dowiedziała się, że jednopensówki są bezwartościowe, o mało nie dostała zawału serca.

### DOM JAK TWIERDZA

Drobni przestępcy specjalizujący się w kradzieżach są gotowi na wszystko, aby wejść do domu starszej osoby. Podają się więc za urzędników z biura meldunkowego, czy pracowników energetyki, którzy muszą odpisać stan licznika. Wykorzystując chwilę nieuwagi gospodarza, przetrząsają szuflady i szafki.

– *Mieliśmy przypadki, że oszustka pukała do drzwi, udawała, że jest jej słabo, i prosiła o wodę* – mówi komisarz Pytel.

Dlatego policja radzi, aby nie wpuszczać obcych do mieszkania, a pieniądze i kosztowności trzymać w trudno dostępnych miejscach. – *A najlepiej w banku* – mówią funkcjonariusze.

Umieszczenie pieniędzy w bankowym sejfie nie spowoduje jednak, że będą tam one bezpieczne. Bandyci często polują na starsze kobiety wychodzące z banku i wyrwują im torebki. Wyplacone w okienku pieniądze bezpieczniejsze będą więc w wewnętrznej kieszeni garderoby.

Z kolei podczas korzystania z bankomatów należy sprawdzić, czy czytnik kart nie wystaje o parę milimetrów, czy na klawiszach z numeracją PIN nie nałożono gumowej nakładki lub nie wisi nad nimi miniaturowa kamera. Przestępcy montują w bankomatach skanery do kopiowania kart. Za pomocą duplikatów wypłacają potem pieniądze z konta nawet na drugim końcu świata.

– *Generalnie nie powinno się tracić karty z oczu* – radzą policjanci zwalczający przestępczość gospodarczą. – *W restauracji nie powinno się więc dawać karty kelnerowi – prosimy, by podszedł do stołika z terminalem przenośnym lub sami podchodzimy do terminala na zapleczu. I pod żadnym pozorem nie zapisujemy numeru PIN na karcie, bo tak się czasami niestety zdarza* – przestrzegają funkcjonariusze.

### UWAŻAJ NA PODWÓJNĄ TOŻSAMOŚĆ

Dla wielu osób kradzież lub zagubienie dokumentów osobistych nie jest poważnym problemem. Nic bardziej błędnego. W przypadku kradzieży paszportu, dowodu lub prawa jazdy jak najszybciej trzeba zgłosić to na policję, a potem do banku. Kradzione dokumenty są bowiem wykorzystywane przez przestępców do wyludzania kredytów. Jeśli tego nie zgłosimy, banki wpiszą nas na listę dłużników, a policja będzie wzywała na niepotrzebne przesłuchania. W naszym mieszkaniu może się także pojawić komornik.

### JAK NIE PAŚĆ OFIARĄ PRZESTĘPSTWA?

- nawet gdy jesteś w domu, zawsze zamykaj drzwi wejściowe na zamki, bo chodzący po klatce schodowej złodzieje szukają otwartych mieszkań;
- nie otwieraj drzwi bez sprawdzenia, kto i po co przyszedł – spójrz przez wizjer i zapytaj;
- jeśli zjawił się przedstawiciel jakiejś instytucji, np. banku, administracji, elektrowni, gazowni, czy też policjant, bez otwierania drzwi poproś o nazwisko, numer identyfikacyjny i sprawdź telefonicznie, czy taka osoba naprawdę została naprawdę do nas skierowana. Jeśli nie masz telefonu, poproś, aby przyszedł z sąsiadem mieszkającym obok;
- jeśli musisz kogoś wpuścić, nie zostawiaj go ani na chwilę samego w mieszkaniu. Najlepiej, żeby towarzyszyli ci wtedy sąsiedzi lub ktoś z rodziny;
- nie dawaj żadnych pieniędzy akwizytorom czy inkasentom i nie podpisuj z nimi żadnych umów;
- każda szanująca się firma transakcje zawiera w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty;
- nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy poprzez osoby pośredniczące;
- jeśli trzymasz w domu pieniądze, schowaj je w miejscu trudno dostępnym;
- nie udzielaj żadnych informacji przez telefon, szczególnie nie zdradzaj swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich, nie opowiadaj o swoich planach życiowych ani o członkach rodziny.

Artykuł jest przedrukiem z „Gazety Wyborczej”

# Klub REZONANS

Dokończenie ze str. 2



20 października br. Pan Wojciech Mszyca gościł grupę 60 uczestników Jesiennego Spotkania Rowerzystów. Uczestnicy rajdu rozpoczęli spotkanie od obejrzenia kolekcji Pana Wojciecha, następnie udali się szlakiem rowerowym przez osiedle Paderewskiego, Muchowiec i Murcki. Zapraszamy serdecznie mieszkańców osiedla do zwiedzania „M 1 Cyklisty”.

## Planowane imprezy w Klubie Rezonans

– w dniach 24-25 listopada 2012 r. odbędzie się w siedzibie Spółdzielni IX Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Konkurs połączony zostanie z wystawą modeli, wystawą sprzętu wojskowego oraz giełdą modelarską.

– 26 listopada w godzinach od 16.00 – 18.00 zapraszamy na kolejne spotkanie z cyklu „PROJEKT SZAFKA”. Spotkania odbywają się w każdy ostatni poniedziałek miesiąca.

Projekt cieszy się coraz większym zainteresowaniem, jeśli więc posiadacie Państwo w swojej garderobie ubrania, dodatki, biżuterię, itp. w dobrym stanie, których już nie nosicie i, z którymi nie wiecie co zrobić? Nie wyrzucajcie... i dołączcie do projektu. Przybrane rzeczy można wymienić, odsprzedać lub oddać innym! Udział w projekcie jest bezpłatny.

– 30 listopada br. o godzinie 16.00 odbędzie się w Klubie Rezonans „wieczór andrzejkowy”. W programie spotkania, jak karze andrzejkowa tradycja, przewidziano min. lanie wosku, andrzejkowe wróżby oraz słodki poczęstunek. Zapraszamy serdecznie mieszkańców do udziału w zabawie (liczba miejsc ograniczona).

– 8 grudnia o godzinie 15.00 (sobota), zapraszamy dzieci do udziału w spotkaniu mikołajkowym organizowanym w Klubie Rezonans. Szczegółowe informacje na temat programu spotkania oraz zapisów w Klubie.

Serdecznie zapraszamy mieszkańców osiedla do korzystania z przygotowanej oferty.

**autor**

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

**POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI    telefon czynny 24 h na dobę    32 256 39 21, 607 614 081**

SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwiodowych budynków.*



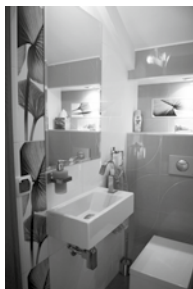
## OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



### **ORZESZE Zawieść 1473 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1473 m kw. (w tym 227 m kw. stanowi działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodziną. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko (w odległości 150 do 200 m) szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, itd. W niedalekiej odległości droga na Rybnik i Gliwice oraz również stosunkowo niedaleko główna droga w kierunkach Katowice-Cieszyn. Oferta godna uwagi! Zapraszamy do bliższego zapoznania się z nią. Cena ofertowa: 99.000 zł

## OFERTA SPRZEDAŻY DOMU SZEREGOWEGO



### **Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu szeregowego (z garażem o powierzchni 136 m kw.), posadowionego na działce o powierzchni 203 m kw. zlokalizowanego w Katowicach Piotrowicach (ładna, spokojna okolica, kompleks domów szeregowych, brama wjazdowa sterowana pilotem). Ogrzewanie centralne gazowe. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowo zagospodarowane pomieszczenie gospodarcze. Na podłodze w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafelkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnie. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnutnią. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Oferta dla wymagającego klienta. Dom wykończony w wysokim standardzie wg. projektu architekta. Polecamy! Cena ofertowa: 790.000 zł

## OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU BIUROWO-PRODUKCYJNEGO Z GRUNTEM



### **Katowice Piotrowice, Ligota**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości stanowiącej prawo własności gruntu tj. działkę o pow. 1115 m kw. zabudowaną obiektem o łącznej pow. użytkowej 349 m kw. Obiekt ten składa się z:

- 1) budynku biurowego o pow. użytkowej 128 m kw. – który powstał w wyniku modernizacji – rozbudowy budynku mieszkalnego, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie na poziomie piwnic znajdują się kotłownia i magazyn; wyżej: aneks kuchenny, wc, gabinet, sekretariat, hol, a na ostatniej kondygnacji dwa pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek jest dobrze ocieplony 10 cm styropianem, z ładną elewacją – tynk akrylowy i płytki klinkierowe; okna pcv w kolorze dębowym z szybami P4; dach 4-spadowy, izolowany wełną mineralną i folią pokryty blacho-dachówką.
  - 2) murowanego budynku o pow. użytkowej 45 m kw, który po remoncie i adaptacji stanowi zaplecze gospodarczo-socjalne obejmujące szatnie dla pracowników, węzły sanitarne oraz kuchnię z jadalnią,
  - 3) hali o pow. użytkowej 161 m kw., wysokości 3,75 m i 3,40 m (usytuowanej pomiędzy budynkiem biurowym a budynkiem gospodarczym – funkcjonalnie z nimi połączonej). Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej, wspartej na stopach fundamentowych żelbetonowych. Ściany wykonane z płyt OSB, ocieplone 30 cm warstwą wełny mineralnej i 10 cm styropianem pokrytym tynkiem akrylowym; wewnątrz płyty kartonowo-gipsowe. Dach 2-spadowy izolowany wełną mineralną i folią, pokryty blacho-dachówką. Hala jest widna (6 okien) i ogrzewana.
  - 4) budynku garażu o pow. 15 m kw. Cały obiekt wyposażony w pełną sieć infrastruktury technicznej, ogrzewany kotłem 2-funkcyjnym z zasobnikiem na groszek i płaszczem wodnym; klimatyzowany, wyposażony w siłę 30 kWh; wykonany w wysokim standardzie i znajdujący się w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Teren jest ogrodzony (z dwoma bramami wjazdowymi), utwardzony (kostka brukowa – parking na ok. 20 samochodów z możliwością podjazdu i rozładunku samochodu ciężarowego o ładowności do 7 t), z urządzoną zielenią, oświetleniem, zamknięty, strzeżony i monitorowany. Niewątpliwie dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja (na styku Piotrowic, Ligoty i Brynowa), w sąsiedztwie kompleksu usług motoryzacyjnych i sieciowych stacji paliw. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą! Cena ofertowa 1.900.000 zł

## OFERTY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

### TRZYPOKOJOWE



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49,50 m kw. V p./XI p.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu, sympatycznego, 3-pokojowego mieszkania. Mieszkanie świeżo po remoncie. W kuchni komplet mebli, płyta gazowa, piekarnik el., zmywarka oraz lodówka. Na fragmentach ścian i podłodze płytki ceramiczne; w przedpokoju i w pokojach panele. W przedpokoju szafy wnękowe. Ściany wygładzone, malowane. Nowe skrzydła drzwiowe wewnętrzne. Łazienka w nowych eleganckich płytkach z wygodną, dużą kabiną prysznicową, wyposażona w piecyk gazowy i pralkę. W pokojach nowe meble. Oferta godna polecenia. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą. Czynsz najmu: 1.600 zł/miesiąc + media



### **Katowice, Janów ul. Szopienicka 83 m kw. piętro IV i V w V-piętrowym budynku**

Oferujemy do wynajęcia dwupoziomowe mieszkanie usytuowane w dzielnicy Janów, w pobliżu zabytkowego Nikiszowca, w budynku wielorodzinnym na 4 i 5 piętrze. Mieszkanie jest przestronne, umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Na pierwszym poziomie salon, kuchnia, pomieszczenie wc. Na drugim poziomie dwie sypialnie i łazienka (z wanną). Mieszkanie słoneczne, z balkonem i dużym tarasem. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media



### **Katowice, ok. Os. Paderewskiego 46,20 m kw. I p./IV p.**

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu mieszkania o pow. 46,2 m kw. położonego w bliskim sąsiedztwie Osiedla Paderewskiego. Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi (w tym jeden przechodni), widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. W przedpokoju zabudowana szafa i garderoba, w dwóch pokojach również wbudowane szafy ubraniowe. W łazience bojler (wanna). W kuchni szafka, stolik, taborety. Mieszkanie wymaga odświeżenia (do uzgodnienia). Czynsz najmu: 1.350 zł/miesiąc + media



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX p./X p. 78 m kw.**

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Na 78 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, gabinet, kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje z zabudowanymi szafami oraz łazienka i wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna etc.) Kuchnia w zabudowie na wymiar. Elegancka łazienka w której zamontowano zarówno kabinę prysznicową jak i narożną wannę z hydromasażem. Oferta godna polecenia szczególnie wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym budynku. Istnieje możliwość wynajęcia części mieszkania – np. z wyłączeniem jednego lub dwóch pokoi. Czynsz najmu: 2.100 zł/miesiąc + media

## **OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH**

### **JEDNOPOKOJOWE**



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna II p./XI p. 30 m kw.**

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 2 piętrze w ładnym budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie (typu studio) po gruntownym remoncie (przeprowadzonym 7 lat temu – wymieniono m.in. wszystkie instalacje), składa się z części kuchennej połączonej z ustawnym pokojem (z wnęką), przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą, ładny balkon (wykafelkowany). Ściany wygładzone, w pastelowych kolorach, na podłogach panele, a w przedpokoju i części kuchennej płytki. Łazienka w stylu prowansalskim (lawendowo-biała kolorystyka, małe płytki z wkomponowanym lustrem, kabina prysznicowa, piecyk gazowy termet – 3-letni). Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2 lub 3-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra (preferowane ulice Graniczna i Sikorskiego). Standard obojętny. Polecamy – zapraszamy!

### **TRZYPOKOJOWE**



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IX p./X p. 50,17 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową atrakcyjną ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Jest to bardzo ładne, 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie przeprowadzonym 6 lat temu. Wszystkie instalacje po wymianie, okna pcv. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. W przedpokoju i na jednej ścianie w kuchni dekoracyjny tynk strukturalny. W całym mieszkaniu nowe drzwi i ościeżnice. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD tj.: lodówka, płyta gazowa i piekarnik el. Amica, pochłaniacz. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostają zabudowane szafy wnękowe (dwie w przedpokoju). Łazienka z narożną wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka z szafką, wc-kompakt. Spokojne sąsiedztwo i okolica.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno mieć powierzchnię ok. 68 m kw. Powinno być położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard obojętny. Polecamy – zapraszamy!



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IV p./X p. 69,23 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Jest to funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie, które pierwotnie miało 4 pokoje, ale po połączeniu dwóch z nich uzyskano przestronny salon o pow. ok. 18 m kw. Okna pcv (z roletkami) wychodzące na dwie strony świata – wschód i południe. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. W przedpokoju boazeria. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD tj.: lodówka, płyta gazowa i piekarnik el, pochłaniacz. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. Łazienka w płytkach z zabudowaną wanną, piecyk gazowy, umywalka, osobne wc. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno mieć powierzchnię ok. 56 m kw. (3 pokoje). Powinno być położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard – po remoncie, do zamieszkania. Polecamy – zapraszamy!

## **WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**

### **DWUPOKOJOWE**



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 42,72 m kw. III p./X p**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna do wymiany (z ok. 50% refundacją kosztów przez Spółdzielnię). Ściany bez tapet, na podłogach płytki pcv, a w pokojach wykładzina dywanowa. Nowy piecyk łazienkowy typu Vaillant. Dobra lokalizacja i spokojne sąsiedztwo. Mieszkanie wymaga remontu.

Cena ofertowa: 159.000 zł



### **Katowice, Nikiszowiec, ul. Szopienicka 51,5 m kw. III p./IV p.**

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania położonego w wyjątkowo zadbanym, ocieplonym budynku przy ul. Szopienickiej w Katowicach, w bliskim sąsiedztwie zabytkowego Nikiszowca. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze w budynku 4-piętrowym. Na 51,5 m kw. znajdują się dwa przestronne, nieprzechodnie pokoje, kuchnia, łazienka, osobne pomieszczenie wc oraz przedpokój. Okna drewniane z wschodnią wystawą; na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju panele, w mniejszym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i łazience płytki ceramiczne. W mieszkaniu nie ma gazu, woda ogrzewana jest przeplywowym podgrzewaczem, elektryczne jest również ogrzewanie podłogowe, ale ekonomiczne (licznik 2-taryfowy). Zimą rachunki za prąd wynoszą max ok. 200 zł co 2-gi miesiąc, latem są zdecydowanie niższe. Wyjątkowo niski czynsz – obecnie 230 zł. W mieszkaniu, jak i w całym budynku zostały wymienione wszystkie instalacje. Solidnie wyremontowano klatkę schodową, a w niedługim czasie będzie odświeżana – malowana elewacja. Bardzo ładnie utrzymany teren wokół budynku (zieleńce, estetyczny śmietnik) z dość dużym parkingiem dostępnym wyłącznie dla mieszkańców. Cała posesja jest ogrodzona. W bliskim sąsiedztwie bogata infrastruktura: sklepy, poczta, przychodnia, bank, przedszkole, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, itd. Wyjątkowo spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Cena ofertowa: 150.000 zł



### Tychy, Osiedle F, 49 m kw. I p./IV p.

Oferujemy Państwu do sprzedaży sympatyczne, zadbane mieszkanie położone w Tychach, na Osiedlu F w okolicy Lodowiska. Mieszkanie usytuowane jest na 1-szym piętrze, w 4-ro piętrowym zadbanym, ocieplonym budynku. Na prawie 49m.kw. powierzchni użytkowej mieszczą się dwa pokoje, w pełni umeblowana, widna kuchnia z jadalnią, łazienka z wc oraz przedpokój. Okna pcv z wschodnią i zachodnią wystawą. Mieszkanie jest po remoncie - gładzie na ścianach, na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną. W przedpokoju wbudowana szafa z przesuwными drzwiami. Z prawem do mieszkania związane jest uprawnienie do korzystania z piwnicy. W pobliżu przystanki autobusowe, fitness, skwer, lodowisko, sklepy, kościół, etc. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą naprawdę interesującą ofertą. Polecamy – oferta godna uwagi. Cena ofertowa 180.000 zł



### Katowice, Koszutka, pow. 49,39 m kw. I p./IV p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania położonego w ładnym zakątku na Koszutce. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, ustawnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wszystkie okna drewniane – wystawa na dwie strony świata (południe i północ). Na podłogach deski, przykryte w dużym pokoju panelami a w małym wykładziną pcv. W przedpokoju kafle. Łazienka w płytkach ze stanowiskiem prysznicowym, nowy piecyk gazowy. W kuchni na ścianie i podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju i dużym pokoju wbudowana szafa. Cena ofertowa: 199.000 zł



### Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna, pow. 50,38 m kw. V p./X p.

NOWA OFERTA! Eleganckie 2-pokojowe mieszkanie po remoncie. Pierwotnie było to mieszkanie 3-pokojowe. Po połączeniu dwóch sąsiadujących ze sobą pokoi uzyskano przestronny, ładnie doświetlony salon. Zastosowano w nim sufit napinany BARRISOL, który jest innym rodzajem sufitu podwieszanego, stwarza jednak we wnętrzu niepowtarzalny efekt, którego nigdy nie uzyska się np. sufitem z płyty. Dzięki odpowiedniemu skomponowaniu barwy ścian i sufitu, wyeksponowano atuty wnętrza, jest ono przestronne i bardzo przytulne. To trzeba zobaczyć! Stolarka okienna i drzwiowa po wymianie, wygładzone ściany, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju eleganckie płytki o wysokim połysku. Kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD. W mniejszym pokoju i przedpokoju zabudowane szafy z lustrzanym frontem. Łazienka w płytkach, wc-kompakt we wnęce. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 230.000 zł



### Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ 52,08 m kw. III p./IV p.

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą: bardzo ładne, nowoczesnie zaaranżowane mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Położone na 3 piętrze w 4-piętrowym budynku (z 2001 r.) posiada 1 niezależny pokój i przestronny salon połączony z kuchnią. Wygodna łazienka z wanną, wyposażona w dwufunkcyjny piec gazowy – indywidualne ogrzewanie mieszkania. W sypialni łóżko i szafy. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD - płyta ceramiczna i piekarnik el. pochłaniacz, lodówka. Wysoka jakość wykończenia mieszkania – eleganckie drzwi i ościeżnice, na ścianach gładź. Wszystko tworzy gustowną całość. Mieszkanie wyposażone jest także w klimatyzator. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Cena ofertowa: 260.000 zł

## TRZYPOKOJOWE



### Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, 3 pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, w niskiej zabudowie z cegły w rejonie ul. Równoległej.

Na 72 m kw. powierzchni znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie jest po remoncie – okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Wymienione instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna; indywidualne ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalnie wyremontowany dach, wymienione drzwi wejściowe do klatki; estetyczna, zadbana klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum, w ładnym otoczeniu budynków TBS. Polecamy – zapraszamy! Cena ofertowa: 230.000 zł



### Brynów, Osiedle Ptasie 114,83 m kw. I p./ III p.

Luksusowy apartament w Brynowie – prestiżowej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki, a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie świetnie skomunikowanej zarówno z centrum, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta. Mieszkanie mieści się w nowoczesnym i funkcjonalnym budynku, o ładnej architekturze, w podziemiu którego znajduje się przynależne do mieszkania miejsce parkingowe o powierzchni 13,10 m kw. i wartości 40.000 zł (łącznie cena ofertowa mieszkania i miejsca parkingowego to 820.000 zł). Bardzo ładnie urządzone otoczenie budynku. Dużo zieleni, nasadzeń, ozdobnych krzewów i wolnej przestrzeni.

Nowoczesna aranżacja wnętrza, spokojne, ciepłe pastelowe kolory. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon i sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną, bidetem. Do tego mały pokój oraz minigabinet. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystko stanowi naprawdę gustowną całość. Polecamy Klientom ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 780.000 zł

## CZTEROPOKOJOWE



### Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 78,15 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego 78 m mieszkania które składa się z 4 nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni z jadalnią, dwóch przedpokoi oraz dużej łazienki i osobnego wc. Okna pcv (wschód, południe, zachód).

Mieszkanie 6 lat temu przeszło solidny remont z przebudową. Powiększono łazienkę i węzeł sanitarny, połączono kuchnię z jadalnią, pomiędzy kuchnią i przedpokojem wstawiono ściankę z luksferów, wymieniono wszystkie instalacje (włącznie z elektryczną), położono nowe wylewki, a na nich kafle ceramiczne i panele, ściany wygładzono (w pokojach są tapety), w przedpokoju i w kuchni położono panele ściennie (w kuchni w kolorze mięty). Łazienka i ubikacja w płytkach ceramicznych – zieleń egipska. W łazience nowoczesna wanna z wygodną, kabiną prysznicową, dodatkowy grzejnik elektryczny Enix. W ubikacji umywalka. W jednym pokoju duża zabudowana szafa, równie duża druga w przedpokoju oraz dwie „płytsze”. Wymienione drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz drzwi zewnętrzne. Duży, wygodny salon. Spokojne sąsiedztwo. Bardzo dobra lokalizacja. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 285.000 zł



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./IX p. 88,56 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 m kw. z balkonem, znajdujące się w budynku z tzw. normatywym (ok. 230 zł/miesiąc). Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze; klatka schodowa zadbane, winda po wymianie (duża). Budynek wybudowany w latach 90. ocieplony, z ładną elewacją. Mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń – 4 nieprzechodnie pokoje, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna z zachodnią i północną wystawą. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i w łazience. Okna wymienione – pcv. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do mieszkania przylega pomieszczenie (z oknem) o powierzchni 13,32 m kw., do którego spółdzielcze własnościowe prawo służy sprzedającemu. Istnieje możliwość fizycznego połączenia go z resztą mieszkania, a tym samym uzyskania piątego pokoju z całkowitą powierzchnią mieszkania 88,56 m kw. Czynnosc ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Dobra lokalizacja, w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 305.000 zł



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX p./X p. 67,50 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 4-pokojowego, bardzo ładnie wykończonego mieszkania o powierzchni 67,50 m kw. Mieszkanie 3 lata temu przeszło gruntowny remont. Składa się z salonu, otwartej kuchni, sypialni, 2 pokoi dziecięcych, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Okna pcv (z roletkami) z wystawą zachodnią i północną, dwa balkony. Ściany wygładzone i pomalowane. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i części kuchennej płytki ceramiczne. Kuchnia z meblami IKEA, nowoczesnie zaaranżowana, z wyspą do gotowania, dużą ilością praktycznych i pojemnych szuflad, funkcjonalnie zabudowanym sprzętem AGD firmy Whirlpool (piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka). Gustowna łazienka w bardzo dobrej jakości płytkach ceramicznych z zabudowaną wanną, wyposażona w meble łazienkowe. Podwieszane sufity. W przedpokoju zabudowa wnękowa i szafy Komandor. Nowe drzwi i ościeżnice, wymienione wszystkie instalacje (elektryczną, wod-kan-gaz), nowe grzejniki C.O. Serdecznie polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 320.000 zł

**Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży mieszkań położonych na terenie Os. Paderewskiego, szczególnie w rejonie ulic Granicznej i Sikorskiego oraz mieszkań do wynajęcia na terenie Katowic.**

### **Oferty lokali użytkowych do wynajęcia**

Informacje o wszystkich aktualnie oferowanych spółdzielczych lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym.

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

REKLAMA



**Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PROF BIS MED. S.C.  
ul. Francuska 101, Katowice (budynek TP SA)**

- ✓ **Podstawowa Opieka Zdrowotna, przyjęcia w dniu zgłoszenia**
- ✓ **Specjalistyka i medycyna pracy**
- ✓ **Zabiegi na aparacie FOCUS RF - najtaniej w okolicy (modelowanie, lifting twarzy i ciała bez skalpela)**

**Oferujemy usługi na najwyższym poziomie, świadczone przez wysokiej klasy specjalistów**

**Przychodnia jest czynna  
od pn do pt w godz. 8:00 - 18:00**

**Tel. 32 209 12 12  
www.profbismed.pl**