

*Ciepłych, spokojnych
i radosnych
Świąt Bożego Narodzenia
i szczęśliwego
Nowego Roku*



*życzą
Rada Nadzorcza,
Zarząd
i pracownicy
Spółdzielni*

PRZYPOMINAMY

NIE POKRYWAMY PROWIZJI OD OPŁAT ZA LOKALE W BANKU PKO

W nawiązaniu do informacji zawartej w listopadowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Zarząd Spółdzielni przypomina, że od dnia 1 stycznia 2013 roku Spółdzielnia przestaje pokrywać koszty prowizji bankowych od opłat za mieszkania (garaże) realizowanych w placówkach banku PKO.

Każdy, kto w nowym roku nadal będzie chciał dokonywać opłat na rzecz Spółdzielni w placówkach banku PKO, powinien być przygotowany na poniesienie z tego tytułu należnej bankowi prowizji (aktualnie prowizja ta wynosi 5 zł).

Zarząd Spółdzielni

**Uwaga: odczyty wodomierzy
28 grudnia 2012 r.**

Więcej na str. 3

REKLAMA

Nowy oddział dużej korporacji
ubezpieczeniowej

Duży może taniej ZAPRASZAMY

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!
Przyjdź, sprawdź! 32/ 785 90 90.
Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

ABCentrum
CENTRUM UBEZPIECZEŃ

40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abccentrum.com.pl



OTWARTE
10 -17
SOBOTA
10-13



Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU, LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA, PROAMA

NOWY AUTORYZOWANY ODDZIAŁ FIRMY KONTRAKT ZAPRASZA !!!



W naszej ofercie sprzedaż i serwis
kserokopiarek, komputerów, laptopów,
drukarek, tuszy, tonerów oraz inne.

handlowy@kontrakt.com.pl

032-255-27-19



www.kontrakt.com.pl

Katowice 40-019 ul. Krasińskiego 24

Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice
(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116



www.domator.katowice.pl

Klub REZONANS

Klub „Rezonans”

przy ul. Sowińskiego 5a, telefon 32 256-40-20,

e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

zaprasza mieszkańców osiedla na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek, godz.16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych – wtorek, godz.16.00 – 19.00
- zajęcia w Modelarni – wtorek, czwartek, piątek, godz.16.00 – 20.00

Modelarnia przeniesiona została do Klubu Rezonans!

Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia:

- taneczno-ruchowe dla dzieci – środa, godz.17.00 – 17.45
- nauka tańca dla dorosłych – środa, godz.18.10 – 18.45
- aerobik/zumba – wtorek i czwartek, godz.18.10 – 18.55
- callanetics – wtorek i czwartek, godz.19.00 – 19.45
- pilates – poniedziałek i piątek, godz.18.00 – 19.00
- j. angielski dla dzieci (3 grupy) – poniedziałek, godz.15.30 – 17.45
- j. angielski dla dorosłych – piątek, godz.17.15 – 18.00

W dniach 24-25 listopada br. w siedzibie Spółdzielni zorganizowany został IX Konkurs Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Konkurs połączony został z wystawą modeli redukcyjnych oraz prezentacją zabytkowych motocykli z czasów II Wojny Światowej. W konkursie w kategorii senior oraz junior udział wzięło łącznie 74 modelarzy z całego kraju, wystawiając 232 modele: samolotów, wozów bojowych, dioram (makiet), statków oraz wiele innych ciekawych eksponatów. Modele wykonane zostały ze szczególną precyzją, dokładnością i fantazją, co sprawiło, że ciszyły oko licznie przybyłych mieszkańców osiedla oraz gości oglądających wystawę.



Miło nam poinformować Państwa, że wśród osób nagrodzonych w Konkursie Modeli znalazł się mieszkaniec naszego osiedla: pan Piotr Stachura, zajmując srebro za figurkę „Oficer łącznik” oraz brąz za dioramę „Rosja lato 1941 r.”



INFORMACJA

W dniach od 1-17 grudnia 2012 r. w Klubie Rezonans prowadzona jest świąteczna zbiórka żywności oraz środków czystości w ramach akcji pomocy potrzebującym, prowadzonej wspólnie z Zespołem Charytatywnym działającym przy parafii pw. WNMP. Dary przyjmowane są w Klubie codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00-18.00. Jak, co roku liczymy na Państwa pomoc i dziękujemy z góry za okazane serce i przyłączenie się do naszej akcji. Pamiętajmy, że nawet najdrobniejsza pomoc pozwoli uczynić święta bardziej radosnymi.

PLANOWANE IMPREZY

Zapraszamy serdecznie mieszkańców osiedla do klubu na rodzinne kołędowanie. Spotkanie planowane jest na sobotę 5 stycznia 2013 r. – godzina 16.00. Termin spotkania potwierdzony będzie ogłoszeniem zamieszczonym w holach budynków. Szczegółowe informacje w Klubie Rezonans.

Serdecznie zapraszamy mieszkańców osiedla do korzystania z przygotowanej oferty.

Beata Kowalska

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

ZAPRASZAMY DO NOWOOTWARTEGO SKLEPU ZOOLOGICZNEGO

ZRÓB PREZENT SWOJEMU PUPILOWI

ul. Graniczna 53

Przy okazaniu tego ogłoszenia - 10% rabatu na pierwsze zakupy

Założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2013 rok

Informujemy, że w dniu 21 listopada br. Rada Nadzorcza przyjęła założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2013 rok.

Założenia te zostały skonstruowane na podstawie prognoz gospodarczych oraz przewidywanego wykonania przychodów i kosztów Spółdzielni za rok bieżący.

Według prognoz analityków w roku 2013, podobnie jak w dwóch ostatnich latach, wzrosną ceny towarów i usług, podatków od nieruchomości, ubezpieczenia majątku, dostawy wody i odprowadzania ścieków.

O 6,7% – do poziomu 1 600,- zł – wzrośnie wysokość płacy minimalnej, co niewątpliwie wpłynie na oferty wykonawców. Ponadto od 1 lipca 2013 r. wejdzie w życie tzw. ustawa śmieciowa. Za organizację i wywóz nieczystości będzie odpowiadało miasto. Do dnia dzisiejszego radni Katowic nie zdecydowali się na sposób pobierania i ustalania należnych opłat, w związku z czym w pierwszym półroczu nie przewidziano zmiany stawki opłaty za wywóz śmieci, natomiast w stosunku do drugiego półrocza decyzja zostanie podjęta zgodnie z ustaleniami miasta.

Mimo prognozowanego wzrostu cen, które w bezpośredni sposób przekładają się na wysokość stawki eksploatacyjnej, Zarząd postanowił utrzymać na niezmiennym poziomie wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni.

Zaproponowane Radzie, a następnie zaakceptowane przez nią, założenia stanowiące podstawę do budowy Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2013 prezentujemy poniżej:

1. utrzymanie na dotychczasowym poziomie wysokości opłaty eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni;
2. utrzymanie na dotychczasowym poziomie stawki funduszu remontowego [za wyjątkiem lokali usytuowanych w budynkach, w których przeprowadzone zostały prace termomodernizacyjne (przy ul. Granicznej 57÷57C oraz przy ul. Sikorskiego 10÷16)]. Zgodnie z decyzją Zebrania Przedstawicieli dla lokali tych miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy zostanie podniesiona o 0,30 zł/m²;
3. utrzymanie na dotychczasowym poziomie stawek opłat za eksploatację domofonów, wywóz nieczystości, eksploatację dźwigów oraz minimalnej stawki opłaty za użytkowanie części wspólnych budynków i prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniach;
4. kontynuowanie przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli w „Kierunkach rozwoju działalności (...) Spółdzielni” działań, takich jak:
 - 1) prace związane z kompleksową termomodernizacją zasobów – wykonanie ich w budynku przy ul. Sowińskiego 1÷3 oraz podjęcie działań przygotowawczych (dokumentacja techniczna) do termorenowacji kolejnych: przy ul. Sowińskiego 7 i 9÷11, zgodnie z zasadami ujętymi w „Programie kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni...” przyjętym przez Zebranie Przedstawicieli w 2012 roku;
 - 2) wymiana instalacji elektrycznych – na rok 2013 planowane są prace w czterech kolejnych klatkach, do całkowitego wykonania zadania pozostanie jeszcze 14 sztuk (z 51);
 - 3) pierwsza wymiana stolarki okiennej – szacuje się, że pozostaje jeszcze ok. 1.600 szt. okien do wymiany czyli ok. 7,5% całości stolarki;

- 4) wymiana posadzek w korytarzach lokatorskich wraz z ich malowaniem – po wykonanych przeglądach do wykonania prac zostały zakwalifikowane trzy klatki, których stan techniczny i użytkowy jest najgorszy;
- 5) prace związane z naprawą balkonów i kominów w częściach ponaddachowych;
- 6) zagospodarowywanie i upiększanie terenów międzybudynkowych łącznie z doposażaniem placów zabaw;
- 7) działania pro oszczędnościowe polegające na uzupełnianiu energooszczędnych żarówek w korytarzach lokatorskich – zakładane od 2006 r. uległy już naturalnemu zużyciu i konieczne (z uwagi na wymierne korzyści ekonomiczne) jest ich uzupełnienie;
- 8) wprowadzenie, testowanie i wdrożenie systemu zdalnych (drogą radiową) odczytów wskazań wodomierzy w lokalach użytkowych;
- 9) doskonalenie obsługi członków i mieszkańców Spółdzielni, w tym usprawnienie systemu bieżącej informacji poprzez wprowadzenie systemu internetowego dostępu użytkowników do indywidualnych kont lokalowych (tzw. e-BOK);
- 10) rozwój działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, również na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych;
- 11) uregulowanie spraw terenowo-prawnych w kwestii terenów zajętych m.in. przez dostawców mediów;
- 12) doskonalenie systemu odzyskiwania należności Spółdzielni;
- 13) monitorowanie możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań remontowych, innowacyjnych, rozwojowych czy rewitalizacyjnych.

Zarząd Spółdzielni

Uwaga: odczyty wodomierzy 28 grudnia 2012 r.

Przypominamy, iż zbliża się regulaminowy termin odczytu wskazań wodomierzy. Z uwagi na to, iż ostatni dzień roboczy grudnia (Sylwester) wypada w poniedziałek termin odczytu wodomierzy został wyznaczony na dzień **28 grudnia 2012 r. (piątek)**.

Prosimy pamiętać o udostępnieniu w tym terminie swoich mieszkań i innych lokali (użytkowych) w celu dokonania odczytu wskazań zainstalowanych w nich wodomierzy.

Jeżeli z jakichś względów nie będą Państwo mogli w tym dniu udostępnić swoich mieszkań, lokali prosimy o samodzielne dokonanie odczytów i przekazanie ich do Spółdzielni telefonicznie, mailowo, osobiście nie później niż do **4 stycznia 2013 roku**.

Przypominamy, że brak odczytu wskazań wodomierzy na koniec okresu rozliczeniowego powoduje, że za cały ten okres (półrocze) opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków jest naliczana ryczałtowo, tj. za 10 m³ na osobę za miesiąc i w takiej samej wysokości ustalana jest zaliczka na przyszły okres rozliczeniowy.

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. MPGKiM Sp. z o.o. Siemianowice Śląskie, ul. Śmiłowskiego 15, tel. 32/765-99-08, wykonuje miejsca parkingowe przy budynku ul. Sowińskiego 5a
2. Firma ZRD ORFIN Sp. z o.o. Sp. K, Radzionków, ul. Sikorskiego 5A, tel. 32/282-60-63 wykonuje roboty związane z utwardzeniem miejsc postojowych w rejonie ulicy Sowińskiego 43-45
3. Firma ZUH J. Wojtas, tel. 602-303-351, wykonuje roboty związane z uszczelnieniem szachtów instalacyjnych w przestrzeni międzysobowej w budynkach przy ul. Sowińskiego 13, 11, 17, 19, ul. Sikorskiego 28 i ul. Granicznej 53C oraz czyszczeniem koszy, rur spustowych, rynien na dachach budynków z liści i ptasich odchodów.

II Instalacje sanitarne

1. Firma HYDRO-INSTAL, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05; 660 670 065, czuwa nad prawidłowo-

wym funkcjonowaniem instalacji centralnego ogrzewania w naszych zasobach. Wszelkie usterki i problemy c.o. należy zgłaszać telefonicznie pod ww. numer, osobiście pod w/w adresem lub do Działu Technicznego Spółdzielni tel. 32/351-17-36.

2. Firma INTERHAMMER GAZ, Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32/748 12 69 lub 728 388 106, przeprowadza coroczną kontrolę przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontrolę instalacji gazowej.

3. Firma HYDRO-INSTAL, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 2/209-15-05; usuwa przyczyny zalewania piwnic przy ul. Granicznej 61A i ul. Sowińskiego 7

III Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, wykonuje wymianę WLZ w budynkach przy ul. Sowińskiego 45 oraz Granicznej 49B.

Leszek Cywiński

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI *telefon czynny 24 h na dobę* **32 256 39 21, 607 614 081**

SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05 ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14 ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwinda budynków.

Moje refleksje

Zbliżamy się do końca 2012 roku. Roku, który przez Organizację Narodów Zjednoczonych został ogłoszony Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Jego hasło brzmi: „Spółdzielnie budują lepszy świat”. Jak to hasło i włączenie się naszego kraju do uroczystych obchodów tego roku, mających uczcić wkład spółdzielni w rozwój społeczno-gospodarczy ludzkości na wszystkich szczeblach współpracy z poczynaniami ustawodawcy – każdy, kto choć trochę śledzi przekaz medialno-prasowy wie. Obserwując poczynania parlamentarzystów trudno było nie zauważyć, że w naszym państwie spółdzielczość nie jest lubiana. Międzynarodowy Rok Spółdzielczości nie przeszkodził posłom partii rządzącej w forsowaniu projektów przepisów likwidujących spółdzielczość, zwłaszcza mieszkaniową – pisałam o tym w poprzednim wydaniu biuletynu.

Zglądając na strony sejmowe mam wrażenie, że dla pewnej grupy posłów nie ma ważniejszej sprawy niż ustawowe rozbicie spółdzielni mieszkaniowych na wspólnoty. W listopadowym porządku obrad sejmu ponownie znalazł się projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych grupy posłów PO (druk 819). Tym razem do porządku dopisano jeszcze trzy inne projekty ustaw spółdzielczych. Zgodnie z zaplanowanym porządkiem obrad miało się odbyć pierwsze czytanie tych czterech projektów, zostały jednak zdjęte z porządku. Na razie wszystko wskazuje na to, że obchody Międzynarodowego Roku Spółdzielczości nie zakończą się uchwaleniem ustaw likwidujących spółdzielczość. Nie jest to jednak żadne pocieszenie dla autentycznych spółdzielców, tj. tych ludzi, którzy chcą działać wspólnie dla wspólnego dobra, a nie

indywidualnych korzyści. Osobiście jestem spółdzielcą i jest mi niezmiernie przykro jak czytam uzasadnienia dla tych projektowanych rozwiązań. Trochę lat już przeżyłam i sporo widziałam. Dobrze wiem, że są lepsze i gorsze spółdzielnie. Wiem również, że to jakie są poszczególne spółdzielnie zależy przede wszystkim od tego jacy ludzie je tworzą, a nie tylko i wyłącznie od struktury organizacyjnej, jak chcą nas przekonać projektodawcy. Spółdzielcy wiedzą, że spółdzielnia to nie jest miejsce dla ludzi myślących wyłącznie o sobie, że spółdzielnia to miejsce dla współdziałania – wspólna troska o dobro wspólne.

Komu i w czym tak bardzo przeszkadza spółdzielczość, że nasza władza ustawodawcza nie ustaje w dążeniu do jej zniszczenia? Te pytania nurtują mnie od dłuższego czasu. Niektórzy twierdzą, że jak nie wiadomo o co chodzi, to zwykle chodzi o pieniądze albo władzę, albo jedno i drugie. Nie jest tajemnicą, że spółdzielnie niejednokrotnie dysponują dużymi majątkami, a chętnych do ich przejęcia od zdezorientowanych członków spółdzielni na pewno nie brakuje. Wiadomo również, że spółdzielnie w większości są jednostkami dobrze zorganizowanymi i manipulowanie nimi nie jest proste, a władzę uzyskuje się tam gdzie społeczność jest skłócona i zagubiona. Bardzo chciałabym wierzyć, że w tym uporczywym naprawianiu spółdzielczości nie o to chodzi, że to tylko jakieś totalne nieporozumienie. Z tą wiarą pozostanę, życząc wszystkim naszym spółdzielcom: członkom i nie członkom, i ich rodzinom wspaniałych Świąt i dobrego 2013 roku.

Elżbieta Zadróż

OGŁOSZENIA DROBNE

Tapicerstwo tel. 204-97-03

Meble kuchenne na wymiar, zabudowy wnęk, szafy, meble biurowe itp. telefon 602 424 382

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 517

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32/2582724

Kupię każdy samochód stan techniczny bez znaczenia t. 669 470 940

Remonty WB KITA od A-Z Malowanie, gładzie, usługi elektryczne, instalacje wodnokanalizacyjne, zabudowa wnęk (szafy), montaż drzwi, panele podłogowe, zabudowa - montaż sprzętu AGD tel. 602-746-130

Chemia, matematyka 609-313-634

Usługi elektryczne t. 669 470 940

Czyszczenie, szorowanie, odplamianie dywanów, wykładzin, tapicerki. Profesjonalnie tel. 503-592-364

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki itp.
Pomiar i wycena gratis.
tel. 503-592-364 www.armarium.pl

Czyszczenie wykładzin dywanów tapicerek. Solidnie: 606274056

Malowanie, tapetowanie, gładzie gipsowe, panele, kafelkowanie tel. 506 685 410

Usługi szklarskie, lusterka samochodowe (wkłady), zabudowy pryszniców, szkło kolorowe np. do kuchni, ostrzenie noży, sitek, pił tarczowych i inne tel. 203 10 65, Katowice, Ligocka 76

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276

Masaż leczniczy, drenaż limfatyczny, terapia manualna i rehabilitacja w domu pacjenta tel. 606 343 282

Pieczyki gazowe, naprawa, montaż 606-344-009

Kanalizacja to nie śmietnik

Nieubłaganie zbliżają się święta. Czas rodzinnych spotkań, pachnących pierników i pysznych potraw. Już wkrótce migocząca choinka będzie niecierpliwie czekała, by ktoś położył pod nią prezenty. A ukochany pies czy kot może w końcu przemówi ludzkim głosem w wigilijną noc? Magia świąt (zwłaszcza tych pamiętanych z dzieciństwa) jest zawsze tym, co roztopia nawet najbardziej zatwardziałe serca, ociepla rodzinną atmosferę i otwiera na drugiego człowieka. Czas świąt to również wzmógłony okres porządków. Przewracamy dom do góry nogami, by wygonić wszystkie kurze. Zaglądamy do najciemniejszych zakamarków swego mieszkania i najmniejszych dziur. Domywamy, doczyszczamy i wyrzucamy zbędne rzeczy. Niestety ten intensywny czas porządków czasami skutkuje awariami w instalacjach sanitarnych naszych budynków. Wylewana z wodą z wiadra szmata do kanalizacji spowoduje za chwilę jej zablokowanie lub wypięcie się pionu sanitarnego. W konsekwencji awaria spowoduje zalanie fekaliami mieszkania poniżej i natychmiastowe prysnięcie świątecznej, spokojnej atmosfery u sąsiada.

Kiedyś – podobnie jak każde inne dziecko – wierzyłam w św. Mikołaja. Długo byłam przekonana, że tę wynioną lalkę z długimi włosami naprawdę przyniósł mi ubrany w czerwono – białe szaty wysoki pan, mówiący grubym głosem. Nie przeszkadzała mi nawet dziwnie waciana broda, ani czarne „kujonki” okulary, ładząco podobne do tych, które nosił mój wujek. Wierzyłam i już, z resztą nie tylko w niego. Po drodze zdarzały się epizody z wróżkami, czterolistnymi koniczynami, zającem wielkanocnym itp. Dziś z mojej dziecięcej wiary w moc zła-

panego guzika na widok kominiarza pozostały tylko przemilcze wspomnienia. Wiem również, że nikt ani nic nie zaczaruje osiedla i nie spowoduje, iż zarówno przedświąteczny czas, jak i same święta nie obędą się bez awarii. Jednak przy rozsądnym zachowaniu mieszkańców jesteśmy w stanie je zminimalizować. Jeśli mieszkańcy sami nie będą zwracać uwagi na to, co wylewają do kanalizacji, to ponownie pracownicy Spółdzielni będą wyciągali z rur szmaty, rybnie łby, kości i inne dziwne przedmioty.

Nikt z nas nie życzyłby sobie zbierać fekalii z podłogi w wigilijny wieczór (a odnotowywaliśmy takie przypadki w przeszłości) ani oglądać zalanego sufitu w dopiero co wyremontowanej łazience. Pozwólcie mi Drodzy Mieszkańcy uwierzyć w to, że moja prośba o rozsądek w działaniu podczas świątecznych porządków nie pozostanie filmową *Mission Impossible*, w której wygrać może tylko Tom Cruise ze swoimi gadżetami. Niestety z przykrością muszę powiedzieć, że ten pan w nasze progi nie zagląda i nie wybawi nas z opisywanych wyżej zalaniowych opresji. Nie liczyłabym również na Jamesa Bonda, bo z tego co wiem woli cieplejsze klimaty. Jeśli sami nie będziemy pilnować, by żyło nam się rozsądniej, odpowiedzialniej, spokojniej i życzliwiej żaden agent nam nie pomoże. W takim razie jeszcze raz proszę, by przy świątecznych porządkach pamiętać, że kanalizacja to nie śmietnik i nie należy do niej wrzucać rzeczy do niej nieprzeznaczonych. Tym samym życzę spokojnych, rodzinnych, pachnących, ale i bezawaryjnych Świąt Bożego Narodzenia.

Grażyna Adamczyk

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... obsłudze choinki.

Trwająca od wieków dyskusja nad wyższością Świąt Wielkiej Nocy nad Świątami Bożego Narodzenia nie ma swego finału. Ale bezsprzecznie możemy stwierdzić, że nadchodzą najpiękniejsze święta w roku. Uroku im dodają piękne dekoracje, mrugające kolorowe światełka i choinka: zawsze cudna, magiczna... jedyna w swoim rodzaju. Nieważne czy sztuczna, czy naturalna – ważne, by była i dodała czarownego blasku.

Sztuczna choinka jest prosta i łatwa w obsłudze – ubrana nawet długo przed świętami cieszyć może nasze oczy miesiącami, nie zmieniając swego wyglądu.

Gorzej z naturalną: może być ucięta lub w doniczce z korzeniami. Ucięta w zależności od gatunku (i naszych starań pielęgnacyjnych) zachowuje swoją świeżość czasami tylko kilka dni. Potem gałązki obwisają, igły opadają i... urok pryska. Rozbieramy ją spieszenie, chcemy się jej jak najszybciej pozbyć. I tu zaczyna się problem. Od lat obserwuję, że korzystamy z dwóch dróg wyprowadzenia jej z naszych mieszkań: drogą powietrzną i za pomocą windy. Pierwszej używamy najczęściej pod osłoną nocy. Najprawdopodobniej z okna lub balkonu naszego mieszkania wyrzucamy ją na trawnik. W tym

miejscu Państwo się oburzycie: kto by wyrzucał choinkę z balkonu! To skrajna nieodpowiedzialność! Tak nie powinno się robić! Ale się robi, bo po świętach na trawnikach pod naszymi oknami leżą kikuty choinek. Na pewno nie spadły z nieba. Droga windowa nie niesie już tylu zagrożeń, ale nie jest bez wad. Najczęściej z naszej choinki nie wszystkie igły obleciały, a więc droga do windy, podłoga w windzie, posadzka w holu i ścieżka w kierunku śmietnika usłane są spadającymi igłami. Ilu z nas po sobie posprzątało? Pod swoimi drzwiami czasami tak, ale dalej...

Osobną kwestią są choinki w doniczkach. Sprzedawcy reklamują je jako super ekologiczne: gdy już nacieszą nasze oczy swym świątecznym blaskiem możemy je... posadzić. I po świętach pod blokami nagle wyrastają całkiem okazałych rozmiarów drzewka. Najczęściej nie przeżywają zimy. Kilku-dniowa egzystencja w warunkach pokojowych powoduje, że rusza wegetacja, rozwijają się pąki. Taka rozbudzona choinka wysadzona na mróz przemarza i usycha. Czasami – przy sprzyjających warunkach – przeżywa i... administracja ma na wiosnę kłopot, bo ktoś ją posadził, nie pytając, w miejscu gdzie przebiega np. kanalizacja. Jeśli już musimy nasze drzewko posadzić na osiedlu, spytajmy gdzie to jest możliwe.

Jak co roku kupię prawdziwą choinkę. Zapach igliwia... bezcenny. Będzie pięknie, kolorowo, magicznie. Tego również wszystkim Państwu życzę.

Sąsiadka

Zimowe utrzymanie parkingów zależy również od Ciebie

Przygotowująca się do spoczynku zieleń odśloniła potęgę Osiedla Paderewskiego. Usytuowane w centrum, wśród pięknych, nowoczesnych, szklanych biurowców i banków nasze osiedle posiada idealną lokalizację, do której jest łatwy dojazd z każdej strony Śląska. Odnowione ze smakiem elewacje, oświetlone dróżki, alejki ładnie wpisują się w całość. Coraz częściej widzimy super nowoczesne samochody, równiutko ustawione na osiedlowych miejscach parkingowych. Zanim wyrwiemy ostatnią listopadową kartkę z kalendarza i odślonimy tę z napisem: grudzień, przedłużając się jesień zwiastuje, co wkrótce nastąpi...

Zima. Przygotowując osiedle na nadejście kolejnej pory roku, Spółdzielnia już teraz prosi o współpracę podczas bieżącego odśnieżania parkingów i miejsc postojowych. Z doświadczenia wiemy, że jest to temat trudny ze względu na coraz większą liczbę samochodów i tym samym coraz mniejszą przestrzeń pomiędzy nimi. Jako administratorzy terenu przetestowaliśmy wszelkie możliwe sposoby na usprawnienie procesu odśnieżania i odładzania parkingów. Nie sprawdzają się informacje o terminie planowanego odśnieżania wkładane za wycieraczki czy też rozwieszane na klatkach schodowych ogłoszenia w tej sprawie.

Właściciele samochodów nie reagują również w chwili pracy sprzętu odśnieżającego i nie czynią nic, by przeparkować swój przeszkadzający samochód. Nie zwracają również uwagi, że przy odśnieżaniu swego pojazdu zrzucają czapy śniegu na świeżo odgarnięte i zabezpieczone materiałem szorstkim dojście do budynku, ciąg pieszo-jezdny czy wąskie wejścia do podcieni. Zachęcamy użytkowników miejsc parkingowych do składania propozycji rozwiązań (poczta@smapdrewski.pl, tel. 32/256-31-80 lub pok. 121 w siedzibie

Spółdzielni) dotyczących sposobu skutecznego odśnieżania parkingów, które Państwa zdaniem mogłyby się sprawdzić w naszych osiedlowych warunkach, mając do dyspozycji traktor z odśnieżarką i posypywarką. Prosimy również, o informację, do kogo należą samochody od lat nieużywane, a zajmujące miejsca postojowe. Na podstawie takiej sprawdzonej informacji, Spółdzielnia jest w stanie dotrzeć do wskazanych właścicieli pojazdów.

Zwracamy uwagę na problem zajmowania miejsc parkingowych przez samochody nieużywane (często już wraki), gdyż podobne sytuacje, jak te widziane przy odśnieżaniu parkingów, mają miejsce w przypadku wszelkich prac remontowo-drogowych realizowanych na terenie osiedla. Przykładem może być choćby ostatnie zachowanie kierowców, obserwowane podczas remontu i systematyzowania miejsc parkingowych wokół pawilonu przy ul. Sowińskiego 5a. Znikoma część właścicieli pojazdów prawidłowo reagowała na postępy prac, które wymagały manewrowania sprzętem ciężkim pomiędzy parkującymi samochodami. W większości jednak nie reagowano terminowo na porozwieszane wszędzie: w klatkach schodowych, na drzewach, słupach, wtykane za wycieraczki parkujących samochodów ogłoszenia o potrzebie udostępnienia większej strefy roboczej na rozkopanym terenie a zabezpieczająca prace taśma ostrzegawcza była notorycznie zrywana.

Mając na uwadze szereg negatywnych doświadczeń z lat ubiegłych, gorąco prosimy o wyrozumiałość i współpracę przy realizacji zimowego utrzymania miejsc i zatok postojowych.

Anna Domańska

Święta bez śmieci

Przypominamy wszystkim mieszkańcom, że w trzecią sobotę bieżącego miesiąca (przypadającą na **15 grudnia**), pomiędzy 8.00 a 16.00, w dwóch punktach na terenie osiedla (tj. na tyłach siedziby Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65 oraz przy pawilonie przy ul. Sowińskiego 5a) **będą zbierane elektrośmieci**. Będzie to w tym roku ostatnia szansa pozbycia się starych lodówek, telewizorów, akumulatorów, suszarek, komputerów, tuszy, telefonów komórkowych itp.

Przy tej okazji **zwracamy się również z prośbą, by** przy zwiększonej (jak zawsze o tej porze roku) ilości śmieci komunalnych, z jeszcze **z większym zaangażowaniem podchodzić do segregacji śmieci**. Pudła, pudełeczka, kartonowe opakowania ze świątecznych prezentów i inne papierowe odpady prosimy przed wyrzuceniem obowiązkowo spłaszczyć. Plastikowe czy szklane butelki, których w okresie

świątecznym kupujemy w większej ilości, także prosimy wyrzucać do odpowiednich pojemników, a nie do ogólnych kontenerów. Pozwoli to na ekonomiczniejsze zagospodarowanie pojemników, zarówno tych przeznaczonych na odpady selektywne, jak i komunalne.

Natomiast w piątek, 21 grudnia br. będą spod śmietników zabierane odpady wielkogabarytowe. Prosimy, by po tym ostatnim przed świętami piątku, absolutnie przed świętami już nie wyrzucać tego rodzaju odpadów. Niech przynajmniej raz w roku, gdy po wigilijnej kolacji wyjrzymy przez okno, nie będziemy zmuszeni patrzeć na stare tapczany, fotele czy odrapane szafki. Zwłaszcza, że kolejny wywóz odpadów wielkogabarytowych odbędzie się już w kolejny piątek, tj. 28 grudnia br.

Grażyna Adamczyk

NIE DLA CZADU! podstawowe informacje

Do Administracji budynków
mieszkalnych zlokalizowanych
na terenie miasta Katowice

W związku z rozpoczętym kolejnym okresem grzewczym, przypominamy o realizowanej ogólnopolskiej kampanii profilaktyczno-informacyjnej „Nie dla czadu”.

Zdarzenia związane z nieprawidłową eksploatacją urządzeń grzewczych gazowych oraz na paliwa stałe stwarzają bardzo duże zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, powodowane zatruciem tlenkiem węgla.

W związku z powyższym, w załączeniu przekazujemy ulotkę wraz z syntetyczną informacją w przedmiotowym zakresie, z prośbą o umieszczenie ich treści na tablicach informacyjnych w administrowanych budynkach.

W naszej ocenie wykorzystanie przygotowanej informacji w ramach kampanii o charakterze informacyjno-prewencyjnym może przyczynić się do zwiększenia świadomości mieszkańców Katowic oraz wpłynąć na zwiększenie ich bezpieczeństwa.

Komendant Miejski PSP w Katowicach
w.z.
mł. bryg. mgr inż. Jacek Szyma
Zastępca Komendanta Miejskiego

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach urządzeń, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia
ww. usług
dostępne są na naszej stronie internetowej:
www.smpaderewski.pl

jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

Tlenek węgla (czad) jest bezwonny, bezbarwny i silnie trującym gazem. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W zależności od stężenia może powodować: ból głowy, ogólne zmęczenie, duszności, trudności z oddychaniem jak również senność i nudności.

Dłuższe przebywanie w środowisku, w którym występuje tlenek węgla prowadzi do zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia, a w konsekwencji człowiek traci przytomność i jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

Objawy zatrucia tlenkiem węgla to: ból głowy, ogólne zmęczenie, duszności, trudności z oddychaniem (oddech przyspieszony, nieregularny), senność, nudności.

W przypadku osób zaczadzonych należy:

1. Zapewnić dopływ świeżego powietrza.
2. Natychmiast otworzyć okna i drzwi w celu przewietrzenia pomieszczeń.
3. Wynieść poszkodowanego na świeże powietrze.
4. Rozluźnić ubranie (odpiąć guziki, rozluźnić pasek).
5. Jeśli poszkodowany nie oddycha, niezwłocznie przystąpić do sztucznego oddychania i masażu serca.
6. Wezwać służby ratownicze:
pogotowie ratunkowe – tel. 999,
straż pożarną - tel. 998, 112.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwu zatrucia należy przestrzegać poniższych zasad:

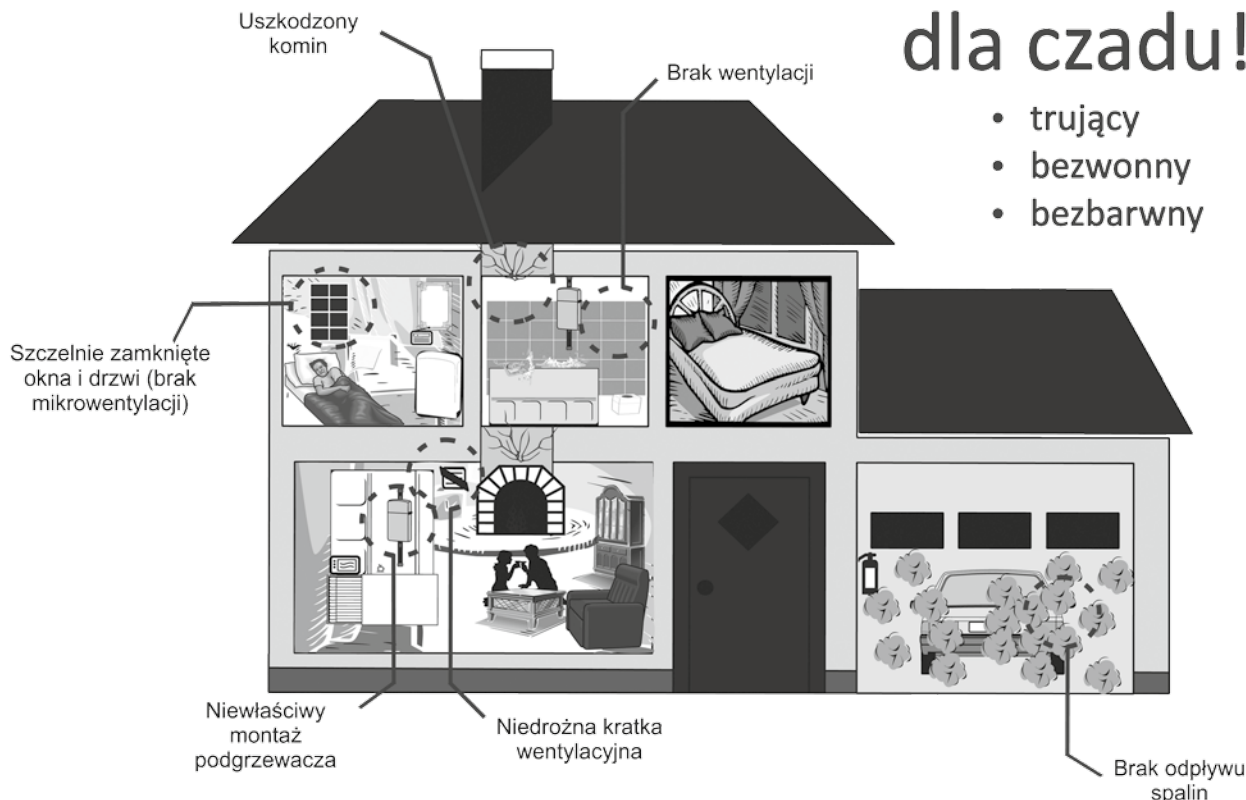
1. Zapewnić prawidłową wentylację pomieszczeń.
2. Stosować mikrowentylację okien i drzwi.
3. Nigdy nie zasłaniać kratki wentylacyjnych.
4. Dbać o należyłą sprawność urządzeń grzewczych.
5. Dokonywać okresowych przeglądów urządzeń grzewczych na paliwo stałe i gazowe, jak również przewodów kominowych i wentylacyjnych.
6. Nie rozpalać w piecu, jeżeli pomieszczenie nie jest wentylowane.
7. Wskazane jest zainstalowanie czujnika tlenku węgla w pomieszczeniach, w których może on się pojawić (kotłownia, łazienka, sypialnia). To bardzo skuteczne urządzenie pozwoli stwierdzić jego obecność i zapobiec nieszczęściu.

Więcej informacji na ten temat zainteresowani mogą znaleźć m.in. na stronie internetowej Komendy Miejskiej PSP w Katowicach:
<http://www.strazpozarna.katowice.pl/>

Miejsca powstawania tlenku węgla

NIE dla czadu!

- trujący
- bezwonny
- bezbarwny



Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej
Wydział Informacji i Promocji

CO TO JEST TLENEK WĘGLA?

Tlenek węgla jest bezbarwnym i bezwonnym silnie trującym gazem. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. Uniemożliwia prawidłowe rozprządanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów.

Jeśli używasz węgla i drewna, dokonuj okresowych przeglądów nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. Gdy używamy gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

- ból głowy,
- ogólne zmęczenie,
- duszności,
- trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny,
- senność,
- nudności.

Oslabienie i znużenie, które czuje zaczadzony, a także zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

JAK RATOWAĆ ZACZADZONEGO?

Należy zapewnić mu dopływ świeżego powietrza:

- natychmiast otwórz okna i drzwi, by z pomieszczenia usunąć truciznę,
- jak najszybciej wynieś go na świeże powietrze,
- rozluźnij mu ubranie – rozepnij pasek, guziki, ale nie rozbieraj go, gdyż nie można doprowadzić do jego przemarznięcia.

Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, niezwłocznie przystąp do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

Wezwij służby ratownicze: **pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarną – tel. 998 lub 112.**

CO ZROBIĆ, ABY BYĆ BEZPIECZNYM?

- zapewnij prawidłową wentylację pomieszczeń,
 - stosuj mikrowentylację okien i drzwi,
 - nigdy nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych,
 - z pomocą fachowców dokonuj okresowych przeglądów komina, urządzeń grzewczych i instalacji wentylacyjnej,
 - nie spalaj niczego w zamkniętych pomieszczeniach, jeżeli nie są wentylowane,
 - zainstaluj czujki tlenku węgla w tej części domu, w której sypia twoja rodzina. To bardzo skuteczne urządzenia, które niejedno życie już uratowały.
- Tylko czujka pozwoli Ci stwierdzić obecność tlenku węgla. W sprzedaży oprócz czujek tlenku węgla są także urządzenia wykrywające jednocześnie tlenek węgla i inne groźne substancje.

☎ 999 ☎ 998 ☎ 112



Informacje o wszystkich aktualnie oferowanych spółdzielczych lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym.

OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU BIUROWO-PRODUKCYJNEGO Z GRUNTEM



Katowice Piotrowice, Ligota

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości stanowiącej prawo własności gruntu tj. działkę o pow. 1115 m kw. zabudowaną obiektem o łącznej pow. użytkowej 349 m kw. Obiekt ten składa się z:

- 1) budynku biurowego o pow. użytkowej 128 m kw. – który powstał w wyniku modernizacji – rozbudowy budynku mieszkalnego, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie na poziomie piwnic znajdują się kotłownia i magazyn; wyżej: aneks kuchenny, wc, gabinet, sekretariat, hol, a na ostatniej kondygnacji dwa pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek jest dobrze ocieplony 10 cm styropianem, z ładną elewacją – tynk akrylowy i płytki klinkierowe; okna pcv w kolorze dębowym z szybami P4; dach 4-spadowy, izolowany wełną mineralną i folią pokryty blacho-dachówką.
 - 2) murowanego budynku o pow. użytkowej 45 m kw., który po remoncie i adaptacji stanowi zaplecze gospodarczo-socjalne obejmujące szatnie dla pracowników, węzły sanitarne oraz kuchnię z jadalnią,
 - 3) hali o pow. użytkowej 161 m kw., wysokości 3,75 m i 3,40 m (usytuowanej pomiędzy budynkiem biurowym a budynkiem gospodarczym – funkcjonalnie z nimi połączonej). Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej, wspartej na stopach fundamentowych żelbetowych. Ściany wykonane z płyt OSB, ocieplone 30 cm warstwą wełny mineralnej i 10 cm styropianem pokrytym tynkiem akrylowym; wewnątrz płyty kartonowo-gipsowe. Dach 2-spadowy izolowany wełną mineralną i folią, pokryty blacho-dachówką. Hala jest widna (6 okien) i ogrzewana,
 - 4) budynku garażu o pow. 15 m kw. Cały obiekt wyposażony w pełną sieć infrastruktury technicznej, ogrzewany kotłem 2-funkcyjnym z zasobnikiem na grzeszek i płaszczem wodnym; klimatyzowany, wyposażony w siłę 30 kWh; wykonany w wysokim standardzie i znajdujący się w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Teren jest ogrodzony (z dwoma bramami wjazdowymi), utwardzony (kostka brukowa – parking na ok. 20 samochodów z możliwością podjazdu i rozładunku samochodu ciężarowego o ładowności do 7t), z urządzoną zielenią, oświetleniem, zamknięty, strzeżony i monitorowany. Niewątpliwie dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja (na styku Piotrowic, Ligoty i Brynowa), w sąsiedztwie kompleksu usług motoryzacyjnych i sieciowych stacji paliw. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą! Cena ofertowa 1.900.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU SZEREGOWEGO



Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu szeregowego (z garażem) o powierzchni 136 m kw., posadowionego na działce o powierzchni 203 m kw., zlokalizowanego w Katowicach Piotrowicach (ładna, spokojna okolica, kompleks domów szeregowych, brama wjazdowa sterowana pilotem). Ogrzewanie centralne gazowe. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowo zagospodarowane pomieszczenie gospodarcze. Na podłozie w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnie. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, wc, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnią. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Oferta dla wymagającego klienta. Dom wykończony w wysokim standardzie wg. projektu architekta. Polecamy! Cena ofertowa: 790.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



ORZESZE Zawisć 1473 m kw.

Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 1473 m kw. (w tym 227 m kw. stanowi działka drogowa) położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodziną. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wokół niska zabudowa jednorodzinna, las, a jednocześnie blisko (w odległości 150 do 200 m) szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, itd. W niedalekiej odległości droga na Rybnik i Gliwice oraz również stosunkowo niedaleko główna droga w kierunkach Katowice-Gieszyn. Oferta godna uwagi! Zapraszamy. Cena ofertowa: 99.000 zł

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna II p./XI p. 30 m kw.

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 2 piętrze w ładnym budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie (typu studio) po gruntownym remoncie (z wymienionymi wszystkimi instalacjami), składa się z części kuchennej połączonej z ustawnym pokojem (z dużą wnęką), przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą, ładny balkon (wykafełkowany). Ściany wyglądzone, w pastelowych kolorach, na podłogach panele, a w przedpokoju i części kuchennej płytki. Łazienka w stylu prowansalskim (lawendowo-biała kolorystyka, małe płytki z wkomponowanym lustrem, kabina prysznicowa, piecyk gazowy termet – 3-letni). Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2 lub 3-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra (preferowane ulice Graniczna i Sikorskiego). Standard obojętny. Polecamy – zapraszamy!

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IX p./X p. 50,17 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Jest to bardzo ładne, 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie przeprowadzonym 6 lat temu. Wszystkie instalacje po wymianie, okna pcv. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. W przedpokoju i na jednej ścianie w kuchni dekoracyjny tynk strukturalny. W całym mieszkaniu nowe drzwi i ościeżnice. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD tj.: lodówka, płyta gazowa i piekarnik el. Amica, pochłaniacz. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostają zabudowane szafy wnękowe (dwie w przedpokoju). Łazienka z narożną wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka z szafką, wc-kompakt. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Poszukiwane do zamiany mieszkanie o powierzchni ok. 68 m kw., położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard obojętny. Polecamy – zapraszamy!



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IV p./X p. 69,23 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Jest to funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie (pierwotnie 4-pokojowe), gdzie w wyniku połączenia dwóch sąsiadujących pokoi uzyskano przestronny salon o pow. ok. 18 m kw. Okna pcv (z roletkami) z wschodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. W przedpokoju boazeria. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD tj.: lodówka, płyta gazowa i piekarnik el, pochłaniacz. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. Łazienka w płytkach z zabudowaną wanną, piecyk gazowy, umywalka, osobne wc. Spokojne sąsiedztwo i okolica. Poszukiwane do zamiany mieszkanie o powierzchni ok. 56 m kw. (3 pokoje) położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Wymagany standard – po remoncie, do zamieszkania. Polecamy – zapraszamy!

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice, ok. Os. Paderewskiego 46,20 m kw. I p./IV p.

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu mieszkania o pow. 46,2 m kw. położonego w bliskim sąsiedztwie Osiedla Paderewskiego. Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi (w tym jeden przechodni), widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. W przedpokoju zabudowana szafa i garderoba, w dwóch pokojach również wbudowane szafy ubraniowe. W łazience bojler (wanna). W kuchni szafka, stolik, taborety. Czynnosc najmu: 1.350 zł/miesiąc + media



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49,50 m kw. V p./XI p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu, sympatycznego, 3-pokojowego mieszkania. Mieszkanie świeżo po remoncie. W kuchni komplet mebli, płyta gazowa, piekarnik el., zmywarka oraz lodówka. Na fragmentach ścian i podłodze płytki ceramiczne; w przedpokoju i w pokojach panele. W przedpokoju szafy wnękowe. Ściany wygładzone, malowane. Nowe skrzydła drzwiowe wewnętrzne. Łazienka w nowych eleganckich płytkach z wygodną, dużą kabiną prysznicową, wyposażoną w piecyk gazowy i pralkę. W pokojach nowe meble. Oferta godna polecenia – do pierwszego najmu po remoncie! Czynnosc najmu: 1.500 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IX p./X p. 78 m kw

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Na 78 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, gabinet, kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje z zabudowanymi szafami oraz łazienka i wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna etc.) Kuchnia w zabudowie na wymiar. Elegancka łazienka w której zamontowano zarówno kabinę prysznicową jak i narożną wannę z hydromasażem. Oferta godna polecenia szczególnie wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym budynku. Istnieje możliwość wynajęcia części mieszkania – np. z wyłączeniem jednego lub dwóch pokoi. Czynnosc najmu: 2.100 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 42,72 m kw. III p./X p

Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna do wymiany (z ok. 50% refundacją kosztów przez Spółdzielnię). Na podłogach w kuchni i przedpokoju płytki pcv, a w pokojach wykładzina dywanowa. Nowy piecyk łazienkowy typu Vaillant. Dobra lokalizacja i spokojne sąsiedztwo. Oferta dla poszukujących mieszkania do remontu i własnej. Cena ofertowa: 159.000 zł



Katowice, Nikiszowiec, ul. Szopienicka 51,5 m kw. III p./IV p.

Mieszkanie położone w wyjątkowo zadbanym, ocieplonym budynku przy ul. Szopienickiej w Katowicach, w bliskim sąsiedztwie zabytkowego Nikiszowca, usytuowane na 3 piętrze (budynek 4-piętrowy). Na 51,5 m kw. znajdują się dwa przestronne, nieprzechodnie pokoje, kuchnię, łazienkę, osobne pomieszczenie wc oraz przedpokój. Okna drewniane z wschodnią wystawą; na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju panele, w mniejszym pokoju wykładzina pcv, a w kuchni i łazience płytki ceramiczne. W mieszkaniu nie ma gazu, woda ogrzewana jest przepływowym podgrzewaczem; elektryczne jest również ogrzewanie podłogowe (licznik 2-taryfowy). Zimą rachunki za prąd wynoszą ok. 200 zł co drugi miesiąc, latem są zdecydowanie niższe. Wyjątkowo niski czynsz – obecnie 230 zł. W mieszkaniu, jak i w całym budynku, zostały wymienione wszystkie instalacje. Solidnie wyremontowano klatkę schodową, a wkrótce będzie malowana elewacja. Bardzo ładnie utrzymany teren wokół budynku (zieleńce, estetyczny śmietnik) z dość dużym parkingiem dostępnym wyłącznie dla mieszkańców. Cała posesja jest ogrodzona. W najbliższym otoczeniu bogata infrastruktura: sklepy, poczta, przychodnia, bank, przedszkole, szkoła, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, itd. Wyjątkowo spokojne i sympatyczne sąsiedztwo. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze. Cena ofertowa: 150.000 zł



Katowice, Koszutka, pow. 49,39 m kw. I p./IV p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania położonego w ładnym zakątku na Koszutce. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, ustawnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wszystkie okna drewniane – wystawa na dwie strony świata (południe i północ). Na podłogach deski, przykryte w dużym pokoju panelami a w małym wykładziną pcv. W przedpokoju kafele. Łazienka w płytkach ze stanowiskiem prysznicowym, nowy piecyk gazowy. W kuchni na ścianie i podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju i dużym pokoju wbudowana szafa. Cena ofertowa: 199.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna, pow. 50,38 m kw. V p./X p.

Eleganckie 2-pokojowe mieszkanie po remoncie. Pierwotnie było to mieszkanie 3-pokojowe. Po połączeniu dwóch sąsiadujących ze sobą pokoi uzyskano przestronny, ładnie doświetlony salon. Zastosowano w nim sufit napinany BARRISOL (inny rodzaj sufitu podwieszanego) stwarzający we wnętrzu niepowtarzalny efekt, którego nigdy nie uzyska się np. sufitem z płyty. Dzięki odpowiedniemu skomponowaniu barwy ścian i sufitu wyeksponowano atuty wnętrza, jest ono przestronne i jednocześnie bardzo przytulne. To trzeba zobaczyć! Stalarka okienna i drzwiowa po wymianie, wygładzone ściany, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokojem eleganckie płytki o wysokim połysku. Kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD. W mniejszym pokoju i przedpokojem zabudowane szafy z lustrzanymi frontami. Łazienka w płytkach, wc-kompakt we wnęce. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 245.000 zł



Tychy, pow. 49 m kw. I p./IV p.

Oferujemy Państwu do sprzedaży sympatyczne, zadbane mieszkanie położone w Tychach, w pobliżu Lodowiska. Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze, w czteropiętrowym zadbanym, ocieplonym budynku. Na prawie 49 m kw. powierzchni użytkowej mieszczą się dwa pokoje, w pełniumeblowana, widna kuchnia z jadalnią, łazienka z wc oraz przedpokój. Okna pcv z wschodnią i zachodnią wystawą. Mieszkanie jest po remoncie - gładzie na ścianach, na podłogach w pokojach panele, a w przedpokojem kafele ceramiczne. łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną. W przedpokojem budowana szafa z przesuwymi drzwiami. Z prawem do mieszkania związane jest uprawnienie do korzystania z piwnicy. W pobliżu przystanki autobusowe, fitness, skwer, lodowisko, sklepy, kościół, etc. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą naprawdę interesującą ofertą. Cena ofertowa 180.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, 3-pokojowego mieszkania znajdującego się w pobliżu Os. Paderewskiego, w niskiej zabudowie z cegły w rejonie ul. Równoległej. Na 72 m.kw. powierzchni znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie jest po remoncie – nowe okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i w przedpokojem płytki ceramiczne. Wymienione instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna; indywidualne ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalnie wyremontowany dach, wymienione drzwi wejściowe do klatki, estetyczna, zadbana klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum, w ładnym otoczeniu budynków TBS. To naprawdę warto zobaczyć. Cena ofertowa: 230.000 zł



Brynów, Osiedle Ptasia 114,83 m kw. I p./IV p.

Luksusowy apartament w Brynowie – prestiżowej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki, a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie świetnie skomunikowanej zarówno z centrum, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta. Mieszkanie mieści się w nowoczesnym i funkcjonalnym budynku, w podziemiu którego znajduje się przynależne do mieszkania miejsce parkingowe o powierzchni 13,10 m kw. i wartości 40.000 zł. (łącznie cena ofertowa mieszkania i miejsca parkingowego to 820.000 zł). Bardzo ładnie urządzone otoczenie budynku. Dużo zieleni, nasadzeń, ozdobnych krzewów i wolnej przestrzeni.

Nowoczesna aranżacja wnętrza, spokojne, ciepłe pastelowe kolory. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon i sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki - jedna z kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną, bidetem. Do tego mały pokój oraz mini gabinet. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystko stanowi naprawdę gustowną całość. Polecamy Klientom ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 780.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego VII p./X p. 78 m kw.

Duże 78 m mieszkanie, które składa się z 4 nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni z jadalnią, dwóch przedpokoi oraz dużej łazienki i osobnego wc. Okna pcv (wschód, południe, zachód). W mieszkaniu 6 lat temu przeprowadzono solidny remont z przebudową. Powiększono łazienkę i węzeł sanitarny, połączono kuchnię z jadalnią, pomiędzy kuchnią i przedpokojem wstawiono ściankę z lukseferów, wymieniono wszystkie instalacje (włącznie z elektryczną), położono nowe wylewki, a na nich kafele ceramiczne i panele, ściany wygładzono (w pokojach są tapety), w przedpokojem i w kuchni położono panele ściienne (w kuchni w kolorze mięty). Łazienka i ubikacja w płytkach ceramicznych – zieleni egejska. W łazience nowoczesna wanna z wygodną, kabiną prysznicową, dodatkowy grzejnik elektryczny Enix. W ubikacji umywalka. W jednym pokoju duża zabudowana szafa, równie duża druga w przedpokojem oraz dwie „płytsze”. Wymienione drzwi wewnętrzne z ościeżnicami oraz drzwi zewnętrzne. Duży, wygodny salon. Spokojne sąsiedztwo. Bardzo dobra lokalizacja. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 285.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./IX p. 88,56 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 75,24 m kw. z balkonem, znajdujące się w budynku z tzw. normatywem (ok. 230 zł/miesiąc). Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze; klatka schodowa zadbana, winda po wymianie (duża). Budynek wybudowany w latach 90., ocieplony, z ładną elewacją. Mieszkanie o funkcjonalnym układzie pomieszczeń – 4 nieprzechodnie pokoje, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową, osobno wc. Okna z zachodnią i północną wystawą. Na ścianach gładzie, na podłogach w pokojach parkiet, terakota w kuchni i w łazience. Okna wymienione – pcv. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana kuchnia i jej wyposażenie (lodówka z zamrażarką, kuchenka z płytą ceramiczną zmywarka, szafy). Do mieszkania przylega pomieszczenie (z oknem) o powierzchni 13,32 m kw., do którego spółdzielcze własnościowe prawo służy sprzedającemu. Istnieje możliwość fizycznego połączenia go z resztą mieszkania, a tym samym uzyskania piątego pokoju z całkowitą powierzchnią mieszkania 88,56 m kw. Czynsz ok. 700 zł na dwie osoby z zaliczkami na centralne ogrzewanie, centralnie ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Dobra lokalizacja, w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą. Cena ofertowa: 305.000 zł

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży mieszkań położonych na terenie Os. Paderewskiego, szczególnie w rejonie ulic Granicznej i Sikorskiego oraz mieszkań do wynajęcia na terenie Katowic.

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.