

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2013

Informujemy, że w dniu 12.12.2012 r. został przez Radę Nadzorczą uchwalony Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2013.

Plan ten został sporządzony w oparciu o przyjęte przez Radę na listopadowym posiedzeniu założenia, o których informowaliśmy Państwa na łamach grudniowego wydania biuletynu. Prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy (wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2013 roku wynosi 7 840 310 zł) oraz kredytem zaciągniętym na realizację prac termomodernizacyjnych budynku nr 1÷3 przy ul. Sowińskiego. Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na prace remontowe w roku bieżącym wynosi 9 044 000 zł. Zakres planowanych do realizacji prac przedstawia się następująco:

- remont instalacji elektrycznej, w tym wymiana wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników na korytarz wraz z remontem instalacji dzwonekowej w budynkach przy ul. Sowińskiego: 1, 3, 9, 11,

przygotowanie projektów na wykonanie ww. prac w budynkach przy ul. Sowińskiego: 15, 17, 19, 21 oraz naprawy bieżące – na łączną kwotę 790 000 zł;

- wymiana zużytych instalacji domofonowych szeregowych na równoległe w budynkach przy ul. Granicznej 49÷49B oraz Sikorskiego 26 i 28 – na łączną kwotę 60 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 70 000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) – na kwotę 180 000 zł;
- realizacja zaleceń kominiarskich – na kwotę 150 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 350 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 130 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie odwodnień oraz utwardzeń pod miejsca parkingowe – na kwotę 300 000 zł;

Ciąg dalszy na str. 6

REKLAMA

NOWY AUTORYZOWANY ODDZIAŁ FIRMY KONTRAKT ZAPRASZA !!!



W naszej ofercie sprzedaż i serwis
kserokopiarek, komputerów, laptopów,
drukarek, tuszy, tonerów oraz inne.

handlowy@kontrakt.com.pl
032-255-27-19



www.kontrakt.com.pl

Katowice 40-019 ul. Krasieńskiego 24

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**
(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116



www.domator.katowice.pl

**Nowy oddział dużej korporacji
ubezpieczeniowej**

**Duży może taniej
ZAPRASZAMY**

Nikt na Osiedlu Paderewskiego nie ma takiej oferty!

Przyjdź, sprawdź! 32/ 785 90 90.

Wyślij wiadomość na nr 500 512 514 a oddzwonimy.

ABCentrum
CENTRUM UBEZPIECZEŃ

40-019 Katowice, Krasieńskiego 24
ubezpieczenia@abccentrum.com.pl



OTWARTE
10 -17
SOBOTA
10-13

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, PTU, MTU, LIBERTY DIRECT, INTER POLSKA, HDI, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, PZM, TUZ, UNIQA, PROAMA

ABC HURTOWNIA MOTORYZACYJNA

Części do Twojego samochodu !!!



Oleje, filtry, płyny



Przewody, świece, cewki



Akumulatory, prostowniki



Klocki, tarcze, szczęki



Amortyzatory, przeguby



Tłumiki

Katowice ul. Paderewskiego 71
(na terenie parkingu strzeżonego)
32 255-57-11 32 209-13-26
www.czesci-daewoo.pl
pn - pt 8:00 - 17:00



Duży wybór, niskie ceny



Klub REZONANS

Klub „Rezonans” przy ul. Sowińskiego 5a, telefon 32 256-40-20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

zaprasza mieszkańców osiedla na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci – środa i piątek, godz.16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych – wtorek, godz.16.00 – 19.00
- zajęcia w Modelarni – poniedziałek, środa, piątek, godz.16.00 – 20.00

Zapraszamy serdecznie na bezpłatne zajęcia w modelarni, prowadzone pod okiem instruktora. W trakcie zajęć modelarze budują modele: lotnicze, szkatliczki, samochodowe i redukcyjne (plastikowe). Uczestnicy zajęć zajmują się również modelarstwem kolejowym oraz elektroniką i robotyką. Zajęcia prowadzone są w Klubie, w plenerze oraz na sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 12 (każda sobota godzina 11.00).

Ponadto zapraszamy na prowadzone na terenie Klubu zajęcia:

- taneczno-ruchowe dla dzieci – środa, godz.17.00 – 17.45
- nauka tańca dla dorosłych – środa, godz.18.10 – 18.45
- aerobik/zumba – wtorek i czwartek, godz.18.10 – 19.00
- callanetics – wtorek i czwartek, godz.19.00 – 19.50
- pilates – poniedziałek i piątek, godz.18.00 – 19.00
- j. angielski dla dzieci (3 grupy) – poniedziałek, godz.15.30 – 17.45
- j. angielski dla dorosłych – piątek, godz.17.15 – 18.00
- zajęcia komputerowe dla seniorów – poniedziałek, godz.16.00 – 17.00.

Ruszyły zapisy do powstających w Klubie sekcji szachowej oraz brydża. Prosimy chętnych o kontakt z Klubem Rezonans. Zajęcia prowadzone będą bezpłatnie! Sekcja szachowa prowadzona będzie w każdy wtorek o godzinie 16.00, natomiast sekcja brydża w każdą środę o godz. 16.00. **Serdecznie zapraszamy mieszkańców osiedla do korzystania z przygotowanej oferty.**

DYŻURY RADNYCH W KLUBIE REZONANS

Pani Bożena Rojewska – 5 III, 9 IV, 7 V 2013r. w godz. 16.30 – 17.30

Pani Helena Hrapkiewicz – każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

Beata Kowalska

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22



Z żalem zawiadamiamy, że 26 stycznia zmarł nasz kolega, przyjaciel Krzysztof Popławski. Pozostaną nam w pamięci wspólnie spędzone chwile w trakcie zajęć i pokazów oraz modele, które Krzysiu tworzył z pasją.

*Koleżanki i koledzy
z Modelarni*

*Wyrazy współczucia
od Kierownictwa Spółdzielni*

SKLEP Z TANIA ODZIEŻĄ DLA DZIECI
ROZMIARY 0-16, NOWY TOWAR WIOSNA-LATO

KATOWICE
SIKORSKIEGO 12

OTWARTE: PN. - PT. 9.00-17.00, SO. 9.00-13.00

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

O d ostatniej informacji na temat pracy tego organu zamieszczonej w listopadowym wydaniu biuletynu Rada Nadzorcza obradowała na trzech protokołowanych posiedzeniach, tj.: 20 listopada, 12 grudnia i 23 stycznia, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni, podejmując 2 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu i uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu i 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za III kwartały 2012 roku;
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK w wysokości 865 000 zł w banku PKO BP S.A. I Oddział w Katowicach oraz pożyczki preferencyjnej w wysokości do 1,6 mln zł w WFOŚiGW w Katowicach celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynku przy ul. Sowińskiego 1÷3;
- uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2013 rok;
- uchwaliła Aneks nr 1 do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – zmia-

na związana jest z wprowadzeniem comiesięcznego wystawiania faktur za wodę zużytą przez najemców lokali użytkowych.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2013 rok;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków;
- realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni i dokonała pozytywnej oceny w badanym zakresie.

Poza tym Rada ustaliła i przyjęła swój plan pracy na I półrocze 2013 roku.

Najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 27 lutego br.

Najbliższy dyżur w ramach przyjęć stron będzie pełnił w dniu 6 marca br. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Pan **Kazimierz Południak**.

Dorota Pysz-Baran

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI *telefon czynny 24 h na dobę* **32 256 39 21, 607 614 081**

SERWIS CIEPŁOWNICZY	32 209 15 05
	ul. Graniczna 49b
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

Harmonogram odczytów podzielników w zasobach Spółdzielni w roku 2013

Budynek	I. termin	II. termin
Graniczna 49	22.04.2013	10.05.2013
Graniczna 49a	24.04.2013	
Graniczna 49b	25.04.2013	
Graniczna 53	22.04.2013	14.05.2013
Graniczna 53a	24.04.2013	
Graniczna 53b	25.04.2013	
Graniczna 53c	26.04.2013	
Graniczna 57	22.04.2013	13.05.2013
Graniczna 57a	22.04.2013	10.05.2013
Graniczna 57b	24.04.2013	
Graniczna 57c	25.04.2013	
Graniczna 61	22.04.2013	10.05.2013
Graniczna 61a	24.04.2013	
Graniczna 61b	25.04.2013	
Sikorskiego 10	23.04.2013	20.05.2013
Sikorskiego 12		13.05.2013
Sikorskiego 14		20.05.2013
Sikorskiego 16		
Sikorskiego 18	06.05.2013	20.05.2013
Sikorskiego 20		
Sikorskiego 22		
Sikorskiego 24		

Sikorskiego 26	26.04.2013	20.05.2013
Sikorskiego 28		
Sikorskiego 30		
Sikorskiego 32	24.04.2013	20.05.2013
Sikorskiego 34	25.04.2013	
Sikorskiego 36	26.04.2013	
Sikorskiego 38	23.04.2012	20.05.2013
Sikorskiego 40	06.05.2013	
Sikorskiego 42	07.05.2013	
Sikorskiego 44	08.05.2013	
Sowińskiego 1	09.05.2013	21.05.2013
Sowińskiego 3		
Sowińskiego 7	13.05.2013	21.05.2013
Sowińskiego 9	07.05.2013	21.05.2013
Sowińskiego 11	08.05.2013	
Sowińskiego 13	10.05.2013	21.05.2013
Sowińskiego 15	09.05.2013	20.05.2013
Sowińskiego 17	06.05.2013	20.05.2013
Sowińskiego 19	07.05.2013	
Sowińskiego 21	08.05.2013	
Sowińskiego 29	07.05.2013	21.05.2013
Sowińskiego 31	08.05.2013	
Sowińskiego 33	09.05.2013	
Sowińskiego 35	10.05.2013	
Sowińskiego 37	07.05.2013	21.05.2013
Sowińskiego 39	08.05.2013	
Sowińskiego 41	09.05.2013	
Sowińskiego 43	08.05.2013	20.05.2013
Sowińskiego 45	09.05.2013	

OGŁOSZENIA DROBNE

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32/2582724

Remonty kompleksowe doradztwo. Kafelkowanie. Gładzie, Malowanie, Tapetowanie, Panele, Parkiety Instalacje – Prąd – Woda – Gaz. Dowóz materiałów gratis. tel. 504-058-030/32 203-15-75

Piecyki gazowe naprawa montaż 606-344-009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Naprawa pralek 32/256-68-56, 506-826-517

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Czyścimy na sucho materace, dywany, wykładziny, tapicerkę –
tel. 505-456-242, 505-456-243, www.potema.katowice.pl

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie dywanów, tapicerki, sprzątanie.
Klar Express K.Babiarz 602 684 306

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

**odczyty są wykonywane w godzinach:
16.00 – 20.00**

TERMINY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW W LOKALACH UŻYTKOWYCH:

Lokale użytkowe znajdujące się przy ul.:
Granicznej – w dniach od 22.04.2013 do 26.04.2013
Sikorskiego – w dniach od 23.04.2013 do 08.05.2013
Sowińskiego – w dniach od 06.05.2013 do 13.05.2013

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2012 r.

W ostatnich dniach grudnia 2012 r. odbył się odczyt wskazań wodomierzy służący rozliczeniu kosztów za II półrocze 2012 roku. Mimo wielu możliwości podawania stanów liczników wody, do Spółdzielni na dzień 31.12.2012 r. (jak zwykle) nie dotarły odczyty ze wszystkich lokali – nie otrzymaliśmy odczytów ze 186 lokali. Po kolejnych przypomnieniach i wysłanych sms'ach do Spółdzielni dotarły jeszcze odczyty ze 153 mieszkań. W 30 lokalach mieszkalnych wodomierze nie zostały odczytane, w związku z czym zostały one rozliczone zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków...” tzn. została naliczona opłata ryczałtowa w wysokości 10 m³ miesięcznie na osobę. Można odnieść wrażenie, że prowadzone przez spółdzielnię od wielu lat działania zmierzające do dotarcia do wszystkich mieszkańców z informacją, jak ważne jest dla prawidłowego rozliczenia kosztów uzyskanie w ustalonym terminie odczytów wskazań wszystkich wodomierzy, osiągnęły próg, poniżej którego już się nie uda zejść. Zawsze znajdzie się jakaś grupa mieszkańców, co do których nie uzyskamy tych danych w terminie, a czasami w ogóle. W bieżącym półroczu mamy 44 lokale mieszkalne, dla których opłata za wodę i odprowadzanie ścieków jest naliczana w sposób ryczałtowy (w tym 14 mieszkań nieodczytanych w poprzednich okresach rozliczeniowych oraz 30 mieszkań nieudostępionych przy odczycie na koniec ubiegłego roku).

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do skorzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty zainstalowanych w lokalach urządzeń, itp.).

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:
www.smpaderewski.pl

jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

Zużycie wody wynikające z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych (których odczyty były Spółdzielni dostępne) wyniosło: 148.211,06 m³. Wstępnie ustalona różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów, wyniosła: 10.396,08 m³ tj. 6,28% w skali Spółdzielni. W porównaniu do poprzedniego półrocza różnica ta zmalała o 1,58%.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych przypadające na jedną osobę (w których dokonano odczytu) w skali miesiąca wyniosło 3,55 m³.

Analizując okresowo dane dotyczące ilości udostępnionych lokali do odczytu wodomierzy oraz rozpatrując reklamacje dotyczące naliczonych ryczałtów, dochodzimy do wniosku, że dla rzetelnego rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków najlepszym jest rozwiązanie umożliwiające pozyskanie odczytów bez konieczności udziału użytkowników lokali. Mając powyższe na uwadze oraz zmierzając do uzyskania jednoczesności odczytów wszystkich wodomierzy w danym budynku, Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą podjął określone działania.

Pod koniec 2012 roku, kierując się względami ekonomicznymi, podjął decyzję o zakupie systemu do radiowego odczytywania wskazań wodomierzy i zamontowaniu głowic radiowych na wodomierzach zainstalowanych w lokalach użytkowych. Pierwszy radiowy odczyt wskazań tych wodomierzy odbył się na koniec 2012 roku. Dalsze działania mogą zatem dotyczyć lokali mieszkalnych. Mając w użytkowaniu sprawdzony system i urządzenie do zdalnego prowadzenia odczytów, możemy montować głowice radiowe na wodomierzach zainstalowanych w mieszkaniach. Do rozstrzygnięcia pozostaje kwestia, czy powinniśmy już przystąpić do działania, czy też rozłożyć realizację tego zadania w dłuższym okresie czasu.

Elżbieta Zadróż

Dewastacje w windach

Tylko w ciągu jednej nocy (18.01.2013 r.), złodzieje okradli trzy windy przy ulicy: Granicznej 49A, Granicznej 53B oraz Sowińskiego 45. Następnie dnia 25.01.2013 r. została okradzona winda na ulicy Sikorskiego 40 a dnia 28.01.2013 r. winda na ulicy Sikorskiego 44. Łupem złodziei padły kable. To oczywiście doprowadziło do ich unieruchomienia. Wartość ukradzionych kabli była niewielka, zawierały mało miedzi, ale ich wymiana to już spory koszt, około 3000 złotych na jedną windę. Kable utrzymujące i zasilające windę, elementy zasilania i krzywki to elementy które – ze względu na zawartość miedzi i mosiądzu – cieszą się wśród złodziei największym wzięciem. Grasują na terenie całego miasta, bądźmy więc czujni.

Zwracamy uwagę na hałas i podejrzenie zachowujące się osoby pojawiające się w naszych klatkach i przy windach. Jeśli mamy jakiegokolwiek wątpliwości w stosunku do ich zachowania czy prawa przebywania w tym miejscu dzwoniemy na Policję.

Krzysztof Miszczuk

URUCHOMILIŚMY DLA PAŃSTWA DWIE NOWE USŁUGI

Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje, że uruchomione zostały dla Państwa dwie nowe usługi.

Pierwsza z nich to „Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta”, w skrócie: (e-BOK). Jest to elektroniczny system umożliwiający zapoznanie się, bez wychodzenia z domu, z podstawowymi informacjami dotyczącymi naszego lokalu – mieszkalnego bądź użytkowego – tj. np. z: powierzchnią użytkową, liczbą osób stanowiącą podstawę naliczenia opłaty, itp., jak również opłatami za lokal: saldem na dzień 01.01.2013 r., naliczeniami i płatnościami, saldem rozliczeń na dany dzień, rozliczeniem mediów (woda, c.o.) oraz należnościami z innych tytułów (np. za wykonaną odpłatnie usługę).

Adresatami tej usługi są wyłącznie osoby posiadające prawo do lokalu. Aby z niej korzystać należy:

- przyjść do Spółdzielni z dowodem osobistym i wypełnić formularz aktywacyjny,

- dysponować dostępem do komputera oraz sieci Internet.

Po wypełnieniu otrzymanego formularza oraz dokonaniu weryfikacji Państwa tożsamości, pracownik Spółdzielni wygeneruje dla Państwa login oraz hasło startowe. Podczas operacji pierwszego logowania zostaną Państwo poproszeni o zmianę hasła, co wyeliminuje możliwość dostępu do Państwa danych przez osoby nieuprawnione.

W przypadku zapomnienia hasła należy zwrócić się do Spółdzielni (osobiście lub elektronicznie) o wygenerowanie nowego hasła – zostanie ono przesłane na adres poczty elektronicznej podany w formularzu aktywacji usługi „Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta”. Bardzo istotnym jest, aby do poczty e-mail skojarzonej z usługą e-BOK nie miały dostępu osoby do tego nieuprawnione. W przypadku, gdy taki adres nie został podany, jedynym sposobem wygenerowania nowego hasła będzie wizyta w Spółdzielni.

Drugą usługą, którą chcemy Państwu zaproponować, jest możliwość otrzymywania korespondencji ze Spółdzielni drogą elektroniczną. Aby z niej skorzystać należy:

- przyjść do Spółdzielni z dowodem osobistym i wypełnić stosowne oświadczenie,

- dysponować dostępem do komputera i sieci Internet oraz posiadać konto poczty elektronicznej.

Istnieje również możliwość skorzystania z ww. usług przez osoby, które, z uwagi na stan zdrowia lub odległe miejsce pobytu, nie mogą zgłosić się do Spółdzielni osobiście. W takim przypadku należy przesłać drogą elektroniczną zeskanowane dokumenty:

- wypełniony formularz aktywacji usługi, który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.smpaderewski.pl oraz dowód osobisty – celem uruchomienia usługi e-BOK. Na podstawie otrzymanych dokumentów pracownik Spółdzielni dokona weryfikacji Państwa tożsamości, następnie wygeneruje login i hasło startowe, po czym prześle je na podany adres poczty elektronicznej;

- wypełnione oświadczenie o wyrażeniu zgody na otrzymywanie korespondencji ze Spółdzielni drogą elektroniczną, które można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni oraz dowód osobisty niezbędny do weryfikacji Państwa tożsamości.

Wdrożenie tych dwóch usług przyniesie wymierne korzyści – przede wszystkim w postaci:

- skrócenia czasu uzyskania informacji ze Spółdzielni,
- ograniczenia kosztów związanych z drukowaniem i dostarczaniem tych informacji w formie pisemnej,
- troski o środowisko naturalne.

Mając powyższe na względzie zachęcamy Państwa do skorzystania z proponowanych rozwiązań.

**Z wyrazami szacunku,
Zarząd Spółdzielni**

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2013

Dokończenie ze str. 1

- rozbiórka budynku gospodarczego z garażami przy ul. Paderewskiego 65 oraz projekt IV etapu zagospodarowania terenu przy zespole pawilonów biurowo-usługowych przy ul. Paderewskiego 65 – na kwotę 50 000 zł;

- awaryjne naprawy instalacji c.o. – na kwotę 80 000 zł;

- izolacja ścian piwnic wraz z naprawą – na kwotę 70 000 zł;

- naprawy bieżące (nieplanowane, w trybie awaryjnym): ścian maszynowni, naświetli, tynków i posadzek, montaż stop-ptaków, ekspertyzy, projekty, uszczelnianie instalacji gazowej, przegląd nasad kominowych i klap oddymiających, wymiana żarówek na energooszczędne, materiały do remontów, itp. – na kwotę 600 000 zł;

- wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki ceramiczne wraz z malowaniem (dokończenie realizacji prac w klatkach nr 43 i 45 przy ul. Sowińskiego) oraz projekty i wykonanie

prac w kolejnych klatkach – na kwotę 1 170 000 zł (kwota ta może ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wykonania pilniejszych robót remontowych);

- termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 1÷3 – na kwotę 3 100 000 zł (z czego 80% finansowane jest ze środków zewnętrznych: 850 000 zł – kredyt z Banku PKO z premią termomodernizacyjną z BGK oraz 1 550 000 zł – pożyczka z WFOŚiGW, pozostałe 20% stanowią środki własne w wysokości 700 000 zł);

- audyt i dokumentacja techniczna na wymianę ocieplenia wraz z termomodernizacją oraz usunięciem wyrobów zawierających azbest dla budynków przy ul. Sowińskiego 7 i 9÷11 – na kwotę 150 000 zł;

- remont auli w Klubie „Rezonans” – na kwotę 150 000 zł;

- wymiana wodomierzy – na kwotę 144 000 zł.

Zarząd Spółdzielni

Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... nadziei.

Fakt, że miejsc do parkowania na naszym osiedlu ciągle brakuje, jest bezspornym. Spółdzielnia ciągle organizuje nowe miejsca, ale w związku z napływem aut niewiele to zmienia i codziennie jest gorzej. Krążąc po uliczkach w poszukiwaniu miejsca do zatrzymania marzymy o jakimkolwiek, niekoniecznie względnie blisko wejścia do klatki. Wystarczy gdziekolwiek, nawet bezwzględnie daleko. Dlatego w osłupienie wprawiła mnie sytuacja, na którą natknęłam się w pewnym miejscu naszego osiedla.

Na utwardzonym placu przed blokami kłębił się mały tłumek. Dosłownie się kłębił. Jedni pochyleni – niemalże na kolanach – coś zbierali z ziemi. Inni w nią się wpatrywali i co chwilę wykrzykując „TU” coś wskazywali zbieraczom. Scenka co najmniej przedziwna, więc się sprawą zainteresowałam. Wśród „wskazywaczy” rozpoznałam znajomą z przychodni, więc odważnie do niej podeszłam. A ona opowiedziała mi przedziwną historię sporu między mieszkańcami dwóch sąsiadujących bloków: W miejscu tym był kiedyś niby skwerek, na środku którego królowała stara, niebezpieczna, rozpadająca się betonowa piaskownica. Kilka lat temu Spółdzielnia ją zlikwidowała, potem

utwardziła dziurę po piaskownicy. Powstał zgrabny plac, więc... mieszkańcy bloku położonego bliżej niego zaczęli na nim parkować swe samochody. Nie spodobało się to mieszkańcom bloku dalszego i zaczęła się wojna. Niezadowoleni interweniowali wszędzie, poruszyli wszelkie urzędy i... wszędzie odpowiadano im, że w tym miejscu samochody stać mogą. I jakiś czas spokojnie stały. Wydawało się, że konflikt w sposób naturalny wygaśnie. Nic bardziej mylnego. Od około miesiąca opony samochodów parkujących na placu przebijane są przez rozsypane na jego powierzchni gwoździe. KTOŚ systematycznie je rozrzuca, więc teraz oni je systematycznie zbierają. Kapci było już kilkanaście, ale ostatnio niemalże doszło do tragedii. W oponę wbił się gwóźdź, ale powietrze z niej nie uszło. Tak się czasami zdarza. Gdy na autostradzie auto się rozpędziło, gwóźdź wypadł i... samochód zaczął tańczyć na jezdni, jakby wpadł w poślizg. Kierowcy cudem udało się zatrzymać. Uratował życie swoje i swojej małej córeczki, z którą jechał. Mogli zginąć tylko dlatego, że ojciec w złym miejscu zaparkował samochód.

Mam nadzieję, że ten KTOŚ przeczytał te słowa.

Mam nadzieję, że pomyśli.

Mam nadzieję, że mieszkańcy tych bloków się wreszcie dogadają.

Nadzieja podobno umiera ostatnia.

Smutna Sąsiadka

NIE dla CZADU!

Przed nami jeszcze półtora miesiąca zimy, zatem zagrożenie zatrucia tlenkiem węgla nadal aktualne. Przedstawiamy za pośrednictwem Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej podstawowe informacje, które mogą nas uchronić przed zatruciem.

CO TO JEST TLENEK WĘGLA?

Tlenek węgla jest bezbarwnym i bezwonny silnie trującym gazem. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy a następnie jest wchłaniany do krwiobiegu. Uniemożliwia prawidłowe rozprowadzenie tlenu we krwi i może powodować uszkodzenia mózgu oraz innych narządów.

Jeśli używasz węgla i drewna, dokonuj okresowych przeglądów nie rzadziej niż raz na trzy miesiące. Gdy używasz gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek m.in. przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

- ból głowy;
- ogólne zmęczenie;
- duszności;
- trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny;
- senność;
- nudności.

Osłabienie i znużenie, które czuje zaczadzony, a także zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny – nie ucieka z miejsca nagromadzenia trucizny, traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

JAK RATOWAĆ ZACZADZONEGO?

Należy zapewnić mu dopływ świeżego powietrza:

- natychmiast otwórz okna i drzwi, aby z pomieszczenia usunąć truciznę;

- jak najszybciej wynieś go na świeże powietrze;
- rozluźnij mu ubranie – rozepnij pasek, guziki, ale nie rozbieraj go, gdyż nie można doprowadzić do przemarznięcia.

Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, niezwłocznie przystąp do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

Wezwij służby ratownicze: pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarną – tel. 998 lub 112.

CO ZROBIĆ, ABY BYĆ BEZPIECZNYM?

- zapewnij prawidłową wentylację pomieszczeń;
- stosuj mikrowentylację okien i drzwi;
- nigdy nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych;
- z pomocą fachowców dokonuj okresowych przeglądów komina, urządzeń grzewczych i instalacji wentylacyjnej;
- nie spalaj niczego w zamkniętych pomieszczeniach, jeśli nie są wentylowane;
- zainstaluj czujniki tlenku węgla w tej części domu, w której śpi twoja rodzina – to bardzo skuteczne urządzenia, które uratowały już niejedno życie.

Tylko czujka pozwoli Ci stwierdzić obecność tlenku węgla. W sprzedaży oprócz czujek tlenku węgla są także urządzenia wykrywające także groźne substancje.

Nie ukrywaj swoich długów przed bliskimi!

Powszechnie wiadomym jest, że każdy z nas kiedyś odejdzie z tego świata. Kiedy to może nastąpić, nikt z nas nie wie. Warto więc zawnoczyć porządkować swoje doczesne sprawy chociażby po to, by nie przysparzać problemów swoim bliskim po naszym odejściu. Wielu naszych mieszkańców ma już swoje lata (samo osiedle zbudowano prawie 40 lat temu) i co jakiś czas ktoś z nich umiera. Bywa tak, że w momencie zgonu nie ma przy nich nikogo z bliskich i nikt nie wie czy i gdzie ewentualnie są. Wówczas zaczyna się poszukiwanie rodziny, są pytania do spółdzielni, sąsiadów, sprawdzanie w urzędach. Ktoś przecież musi się zająć chociażby pochówkiem.

Dlaczego tak się dzieje? Dlaczego nie zadaliśmy o kontakt z kimś bliskim, nie poinformowaliśmy o chorobie, potrzebie pomocy. W żadnym miejscu (ani przy sobie, ani u sąsiada) nie zostawiliśmy informacji, kogo powiadomić, gdy przydarzy nam się coś złego (zdarzenia nagłe typu: zasnęliśmy, wypadek itp.). Powinniśmy o tym pamiętać i zadbać o to, zwłaszcza wówczas, gdy mieszkamy sami.

Większość z nas (w naszej spółdzielni 98% mieszkańców) posiada jakiś majątek w postaci chociażby mieszkania, który podlega dziedziczeniu wśród bliskich. Kto i jak ma ich szukać, jeśli my sami nie utrzymujemy z nimi kontaktu i nikogo nie upoważniliśmy do załatwienia spraw spadkowych po naszym odejściu? Zastanówmy się, czy na pewno chodzi nam o to, by po naszym odejściu zostało mieszkanie, czy inny majątek, o którym nasi potencjalni spadkobiercy nic nie wiedzą, a zarządzający nieruchomością, w której znajduje się nasze mieszkanie, dopiero przez przypadek dowiadywał się, że nas już nie ma – akty zgonu same nie trafiają do spółdzielni. Tego rodzaju podejście powoduje, że osoby uprawnione do dziedziczenia nie podejmują działań w celu ustalenia, komu będzie przysługiwało prawo do

mieszkania. Mieszkanie jest niezamieszkałe, rosną zobowiązania z tytułu należnych opłat, jednym słowem jest problem.

Bywa też tak, że nasi bliscy: ojciec, matka, dziadek, syn itd... zaciągają różne zobowiązania (kredyty, pożyczki), z których spłatą po prostu sobie nie radzą. W efekcie przestają również wносить opłaty za mieszkanie, dług wobec spółdzielni rośnie. Odchodząc zostawiają długi, czasami pokaźne, przekraczające wartość posiadanego majątku. W efekcie bliscy, którzy nie interesowali się tym przyjmując spadek dziedziczą tylko długi.

Co zatem robić, by nie dopuścić do takich sytuacji? Odpowiedź wydaje się być jedna: w żadnym okresie swego życia nie powinniśmy trzymać w tajemnicy przed wszystkimi ani swojego majątku, ani swoich długów. Nie powinno być tak, że nikt w naszej rodzinie nie wie, jakim prawem do mieszkania dysponuje mama, tata, syn córka, babcia, itd...; jakie pożyczki czy kredyty zaciągnął (ła). W każdej rodzinie przynajmniej jedna osoba powinna być poinformowana o tym, czym dysponuje druga i gdzie znajdują się potwierdzające to dokumenty. Powinna też wiedzieć, jakie zobowiązania zostały zaciągnięte i jak wyglądają ich spłata.

Nie ukrywajmy wszystkiego przed wszystkimi, bo możemy przysporzyć kłopotów nawet tym, o których najbardziej się troszczymy. Wszyscy wiemy, że nikt z nas nie jest wolny od popełniania błędów, każdemu może się przydarzyć nieszczęście, z którym niekoniecznie będziemy umieli sobie poradzić sami. Nie wychodźmy więc z założenia, że nie będziemy nikogo obciążać swoimi problemami, bo przykładowo ma dość własnych. Niewiedza tych, których tak bardzo chcemy chronić, niekoniecznie zapewni im spokój, czasami zamiast spokoju mogą ich spotkać jeszcze większe kłopoty.

**Z poważaniem,
Elżbieta Zadróż**

KTO PYTA NIE BŁĄDZI

W naszych zasobach regularnie przeprowadzane są kontrole stanu technicznego budynków. Ich wynikiem są zalecenia, których wykonanie należy bądź do właściciela budynku bądź do użytkownika lokalu. Tym razem zajmiemy się niektórymi obowiązkami korzystających z lokali.

1. KTO POWINIEN NAPRAWIĆ GAZOWY PIEC ŁAZIENKOWY CZY KUCHENKĘ?

Spółdzielnia minimum raz w roku dokonuje sprawdzenia instalacji gazowej. W czasie tej kontroli sprawdzający stwierdza tylko czy urządzenia działają prawidłowo. Jeśli są z nimi problemy to do mieszkańca należy ich usunięcie, bo piec jest jego własnością. Także sam musi zadbać o naprawę urządzenia, gdy się zepsuje.

2. KOMU POWIERZYĆ NAPRAWĘ PIECA?

Przechowujmy dokumenty zakupu. Być może nasze urządzenie jest jeszcze objęte gwarancją i wtedy naprawa będzie bezpłatna. Gdy sprzęt jest kilkuletni, najlepiej zlecić naprawę serwisowi producenta. W karcie gwarancyjnej znajdziemy adresy stosownych zakładów.

3. CO ZROBIĆ GDY PIEC JEST STARY?

Czasami zdarza się, że urządzenie pracuje już długo, nawet po

nad 20 lat. Taki piec jest czasami nienaprawialny. Nie istnieje już zakład, który go wyprodukował, na rynku niedostępne są części zamienne, nie funkcjonuje serwis producenta. Czasami „złota rączka” podejmie się jego naprawienia. Najczęściej po krótkim czasie psuje się ono znowu, bo jest już po prostu zużyte.

4. CO WTEDY ZROBIĆ?

Wtedy nie ma wyjścia i trzeba kupić nowe urządzenie. Ktoś powie, że nie ma pieniędzy. To prawda, ale może warto pomyśleć o zakupie np. na raty czy wspomóc się pożyczką od rodziny. Nowe urządzenia są sprawniejsze, więc oszczędniejsze. Po wymianie pieca łazienkowego nasze opłaty za gaz powinny spaść, więc poniesiony wydatek szybko się zwróci.

5. A CO Z INNYMI URZĄDZENIAMI?

Dotyczy to wszelkich urządzeń. Lodówka sprzed lat to prawdziwy pożeracz energii elektrycznej. Podobna sytuacja jest z pralką. Stara, oprócz kolosalnego zużycia prądu, potrzebuje na jedno pranie dużej ilości wody. Stary telewizor działa jak grzejnik, bo ma podobną do niego moc. Podobnie jest z klasycznymi żarówkami. Energia elektryczna, gaz, woda są coraz droższe, więc pomyślmy czy czegoś nie zmienić, by oszczędzić.

Lidia Grodowska

Prace remontowe w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. P.P.H.U. BATPOL, Sławomir Rachwał, ul. Traugutta 7/8, Dąbrowa Górnicza, tel. 32/646-22-70; kom. 604-677-557, wykonuje remont korytarzy lokatorskich i holi windowych w budynku przy ul. Sowińskiego 43 i 45.

II Instalacje sanitarne

1. Firma HYDRO-INSTAL, Katowice, ul. Graniczna 49b, tel. 32/209-15-05; 660 670 065, sprawuje nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji centralnego ogrzewania w naszych

zasobach. Wszelkie usterki i problemy c.o. należy zgłaszać telefonicznie pod ww. numer, osobiście pod w/w adresem lub do Działu Technicznego Spółdzielni tel. 32/351-17-36.

2. Firma INTERHAMMER GAZ, Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32/748 12 69 lub 728 388 106, usuwa ujawnione w trakcie przeglądu nieprawidłowości instalacji gazowej i przewodów kominowych. Do końca lutego firma uzupełnia przegląd instalacji gazowej i przewodów kominowych. Od czerwca br. Zostanie przeprowadzone drugie czyszczenie przewodów spalinowych w mieszkaniach.

Leszek Cywiński

AKADEMIA MUZYCZNA IM. KAROLA SZYMANOWSKIEGO W KATOWICACH

SPIS WYDARZEŃ ARTYSTYCZNYCH 25 lutego – 25 kwietnia 2013

Bezpłatne wejściówki na koncerty odbywające się w Sali Koncertowej można odbierać w Informacji (Katowice, ul. Zacisze 3) lub rezerwować pod nr tel. 32 77 92 100 na dwa tygodnie przed koncertem. Ze względu na duże zainteresowanie wydarzeniami kulturalnymi **zachęcamy do jak najwcześniejszego rezerwowania wejściówek**. Na pozostałe koncerty wstęp wolny.

Szczegóły dotyczące wydarzeń kulturalnych oraz możliwość zapisania się na newsletter: na stronie www.am.katowice.pl

Niedziela, 24 lutego 2013, godz. 18.00

Aula im. Bolesława Szabelskiego
Recital w ramach II Studenckiej Konferencji Obojowej
David Cowley (BBC National Orchestra of Wales)

Czwartek, 28 lutego 2013, godz. 14.00

Sala audiowizualna
Wykład otwarty: „Rodzima muzyka ludowa – jej miejsce i znaczenie w nauce muzyki”
dr hab. Anna Waluga

Czwartek, 28 lutego 2013, godz. 16.00

Sala audiowizualna
Wykład autorski: „Mistyka Melodii” o. Bernard Sawicki OSB (Opactwo Benedyktynów w Tyńcu)

Wtorek, 5 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Festiwal Muzyki Instrumentalnej „Oblicza Muzycznej Europy” I KONCERT: Muzyka modernizmu i echa XIX wieku: w cieniu arcydzieł
W programie:
André Caplet, Georgy Catoire, Clau-

de Debussy, Sergiusz Rachmaninow, Igor Strawiński

Środa, 6 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Środa Pianistyczna
Robert Marat

W programie: Johann Sebastian Bach, Joseph Haydn, Fryderyk Chopin, Ferenc Liszt

Czwartek, 7 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Festiwal Muzyki Instrumentalnej „Oblicza Muzycznej Europy”
II KONCERT: Tria, kwartety, kwintety...

W programie:
Ludwig van Beethoven, Johannes Brahms, Richard Strauss, Anton Vranitzky

Poniedziałek, 11 marca 2013, godz. 18.00

Aula im. Bolesława Szabelskiego
Recital klarnetowy
Piotr Mróz – klarnet (Laureat XV Akademickiego Konkursu Klarnetowego we Włoszakowicach)
W programie: Johannes Brahms, Jörg Widmann oraz Arthur Benjamin

Poniedziałek, 11 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Festiwal Muzyki Instrumentalnej „Oblicza Muzycznej Europy”
III KONCERT: Duety

W programie:
Benjamin Britten, Witold Lutosławski, Wolfgang Amadeusz Mozart, Sergiusz Prokofiew, Jean Sibelius

Wtorek, 12 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Festiwal Muzyki Instrumentalnej

„Oblicza Muzycznej Europy”

IV KONCERT: Oblicza nieznanne

W programie:

Fernande Decruck, Henri Dutilleux, Leos Janacek, Alfred Schnittke, Stefan Sulek

Czwartek, 14 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert
Akademicka Orkiestra Dęta
Grzegorz Mielimąka – dyrygent

Sobota, 16 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert
Soliści i Chór Instytutu Wokalno-Aktorskiego
Paweł Sobierajski – recytacje
Akademicka Orkiestra Barokowa pod dykcją Marka Toporowskiego

W programie:
Johann Sebastian Bach – Pasja wg św. Marka wraz z recytacjami fragmentów Pisma Świętego

Poniedziałek, 18 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Festiwal Muzyki Instrumentalnej „Oblicza Muzycznej Europy”
V KONCERT: Fin de siècle
W programie:
Antonín Dvořák, Edvard Grieg, Ludwig Thuille

Wtorek i środa, 19 i 20 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert
Kwartet Śląski
Szymon Krzeszowiec – skrzypce
Arkadiusz Kubica – skrzypce
Łukasz Syrnicki – altówka
Piotr Janosik – wiolonczela
Akademicka Orkiestra Symfoniczna im. Karola Szymanowskiego pod

dykcją Michała Klauzy

W programie:

Wolfgang Amadeusz Mozart, Frank Martin, Anton Dvořák

Wtorek, 26 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert
Hubert Salwarowski – fortepian
Akademicka Orkiestra Kameralna pod dykcją Jana Wincentego Hawela
W programie: Jan Wincenty Hawel, Dymitr Szostakowicz, Piotr Czajkowski

Czwartek, 28 marca 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert
Big-Band Instytutu Jazzu pod dykcją Andyego Middletona (USA)

Wtorek i środa, 16 i 17 kwietnia 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert
Akademicka Orkiestra Symfoniczna im. Karola Szymanowskiego pod dykcją Szymona Bywalca
W programie: Ludwig van Beethoven, Ryuji Kubota

Czwartek, 18 kwietnia 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Koncert dyplomowy pt. „Piosenka jest dobra na dyplom (?)” w wykonaniu Zespołu Chóralnego kierunku „Edukacja artystyczna w zakresie sztuki muzycznej”

Środa, 23 kwietnia 2013, godz. 19.00

Sala Koncertowa
Środa Pianistyczna
Grzegorz Kurzyński



Zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą na poniższych stronach internetowych: www.bobnier.gratka.pl;
www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

OFERTA SPRZEDAŻY OBIEKTU BIUROWO-PRODUKCYJNEGO Z GRUNTEM



Katowice Piotrowice, Ligota

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość stanowiącą prawo własności gruntu tj. działkę o pow. 1115 m kw. zabudowaną obiektem o łącznej pow. użytkowej 349 m kw. Obiekt ten składa się z:

1) budynku biurowego o pow. użytkowej 128 m kw. – który powstał w wyniku modernizacji – rozbudowy budynku mieszkalnego, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, gdzie na poziomie piwnic znajdują się kotłownia i magazyn; wyżej: aneks kuchenny, wc, gabinet, sekretariat, hol, a na ostatniej kondygnacji dwa pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek jest dobrze ocieplony 10-cm styropianem, z ładną elewacją – tynk akrylowy i płytki klinkierowe; okna pcv w kolorze dębowym z szybami P4; dach 4-spadowy, izolowany wełną mineralną i folią pokryty blacho-dachówką.

2) murowanego budynku o pow. użytkowej 45 m kw, który po remoncie i adaptacji stanowi zaplecze gospodarczo-socjalne obejmujące szatnie dla pracowników, węzły sanitarne oraz kuchnię z jadalnią,

3) hali o pow. użytkowej 161 m kw., wysokości 3,75 m i 3,40 m (usytuowanej pomiędzy budynkiem biurowym a budynkiem gospodarczym – funkcjonalnie z nimi połączonej). Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, słupowo-ryglowej, wspartej na stopach fundamentowych żelbetowych. Ściany wykonane z płyt OSB, ocieplone 30-cm warstwą wełny mineralnej i 10-cm styropianem pokrytym tynkiem akrylowym; wewnątrz płyty kartonowo-gipsowe. Dach 2-spadowy izolowany wełną mineralną i folią, pokryty blacho-dachówką. Hala jest widna (6 okien) i ogrzewana.

4) budynku garażu o pow. 15 m kw. Cały obiekt wyposażony w pełną sieć infrastruktury technicznej, ogrzewany kotłem 2-funkcyjnym z zasobnikiem na grzasek i płaszczem wodnym; klimatyzowany, wyposażony w siłę 30 kWh; wykonany w wysokim standardzie i znajdujący się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Teren jest ogrodzony (z dwoma bramami wjazdowymi), utwardzony (kostka brukowa – parking na ok. 20 samochodów z możliwością podjazdu i rozładunku samochodu ciężarowego o ładowności do 7 t), z urządzoną zielenią, oświetleniem, zamknięty, strzeżony i monitorowany. Niewątpliwie dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja (na granicy Piotrowic, Ligoty i Brynowa), w sąsiedztwie kompleksu usług motoryzacyjnych i sieciowych stacji paliw oraz drogi wylotowej z Katowic do Wisły. Zapraszamy poważnych kontrahentów do bliższego zapoznania się z tą ofertą! Cena ofertowa 1.900.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU SZEREGOWEGO



Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dom szeregowy (z garażem) o powierzchni użytkowej 136 m kw., posadowiony na działce o powierzchni 203 m kw., w ładnej, spokojnej okolicy, w zamkniętym kompleksie domów szeregowych, z bramą wjazdową sterowaną pilotem. Ogrzewanie indywidualne gazowe piecem dwufunkcyjnym. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na podłozie w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnię. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnutnią. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Dom wykończony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Oferta dla wymagającego klienta. Cena ofertowa: 750.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



ORZESZE – 1473 m kw. (w pobliżu drogi na Cieszyn)

Zbliża się wiosna, a to najlepszy czas na kupno działki.

Mamy w naszej ofercie interesującą działkę o pow. ok. 1500 m kw. położoną w pięknej, cichej okolicy. Działka ma kształt prostokąta i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę jednorodzinna. W utwardzonej drodze dostępne media (prąd, woda i kanalizacja miejska). Wakół niska zabudowa jednorodzinna, las, blisko (w odległości 150 do 200m) szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, itd. W niedalekiej odległości droga na Rybnik i Gliwice oraz również niedaleko główna droga w kierunkach Katowice-Cieszyn. Oferta godna uwagi ze względu na walory lokalizacyjne i atrakcyjną cenę. Cena ofertowa: 99.000 zł

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna II p./XI p. 30 m kw.

Oferowane do zamiany mieszkanie położone jest na 2 piętrze w budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie (typu studio) po remoncie (z wymienionymi wszystkimi instalacjami), składa się z części kuchennej połączonej z ustawnym pokojem (z dużą wnęką), przedpokojem oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią wystawą, ładny balkon (wykafełkowany). Ściany wygładzone, w pastelowych kolorach, na podłogach panele, a w przedpokoju i części kuchennej płytki. Łazienka w stylu prowansalskim (lawendowo-biała kolorystyka, małe płytki z wkomponowanym lustrem, kabina prysznicowa, piecyk gazowy termet – 4-letni). Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie powinno być 2 lub 3-pokojowe, położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra (preferowane ulice Graniczna i Sikorskiego). Standard obojętny. Polecamy tę ofertę państwu uwadze

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IX p./X p. 50,17 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Jest to bardzo ładne, 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje po wymianie, okna pcv. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. W przedpokoju i na jednej ścianie w kuchni dekoracyjny tynk strukturalny. W całym mieszkaniu nowe drzwi i ościeżnice. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta gazowa i piekarnik el. Amica, pochłaniacz). Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. Łazienka z narożną wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka z szafką, wc-kompakt. W cenie mieszkania pozostają zabudowane szafy wnękowe (dwie w przedpokoju). Spokojne sąsiedztwo i okolica. Poszukiwane do zamiany mieszkanie o powierzchni ok. 70 m kw., położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard obojętny. Czekamy na zainteresowanych



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IV p./X p. 69,23 m kw.

Przedstawiamy Państwu kolejną ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Jest to funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie (pierwotnie 4-pokojowe), gdzie w wyniku połączenia dwóch sąsiadujących pokoi uzyskano przestronny salon o pow. ok. 18 m kw. Okna pcv (z roletkami) z wschodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. W przedpokoju boazeria. Kuchnia w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD tj.: lodówka, płyta gazowa i piekarnik el., pochłaniacz. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. Łazienka w płytkach z zabudowaną wanną, piecyk gazowy, umywalka, osobne wc. Spokojne i miłe sąsiedztwo. Poszukiwane do zamiany mieszkanie o powierzchni ok. 56 m kw. (3 pokoje) położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Wymagany standard – po remoncie, do zamieszkania

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 30,66 m kw. III p./XI p.

Oferujemy do wynajęcia 1-pokojowe mieszkanie, usytuowane w budynku przy ul. Granicznej. Okna pcv z zachodnią wystawą, ściany malowane, na podłogach wykładzina pcv. Kuchnia wyposażona w szafki kuchenne wiszące i stojące, stolik, krzesła, lodówkę oraz kuchenkę gazową. Łazienka po remoncie w płytkach ceramicznych, z zabudowaną wanną, wc-kompaktem i umywalką oraz junkersem. W przedpokoju szafa. W pokoju łóżko, szafa, biurko. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Dobra oferta dla jednej osoby lub pary. Czynsz najmu: 1.000 zł + media (prąd, gaz, woda)

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43,47 m kw. VIII p./X p.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu. Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Okna pcv z wschodnią wystawą, na podłogach wykładzina pcv. Mieszkanie częściowo umeblowane. Wolne od marca br. Czynsz najmu 950 zł + media wg zużycia (prąd, gaz, woda, zaliczka na centralne ogrzewanie). Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1.500 zł. Czynsz najmu: 950 zł/miesiąc + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 58,07 m kw. VIII p./X p.

Wyłącznie dla firm - oferta aktualna od 1 kwietnia 2013 r. Oferujemy do wynajęcia 3-pokojowe (w tym 2 pokoje nieprzechodnie) kompletnie umeblowane mieszkanie usytuowane na 8 piętrze, z głównie wschodnią wystawą okien. Na powierzchnię 58 m kw. składają się 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka i wc. W całym mieszkaniu na ścianach tapety, na podłogach panele i kafele. W łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówkę, pralkę, TV). Czynsz najmu 1350 zł + pozostałe media wg zużycia (prąd, gaz, woda, zaliczka na centralne ogrzewanie). Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2.000 zł.



Katowice ok. Os. Paderewskiego ul. Krasieńskiego VIII p./IX p

Prezentujemy ofertę wynajmu ładnego, słonecznego mieszkania po remoncie. Na 64 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, trzeci pokój z dużą zabudowaną szafą oraz ustawną kuchnię w kwadracie, łazienka z wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta gazowa etc. + TV). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Łazienka z wanną, posiadająca także panel prysznicowy. Oferta godna polecenia wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Mieszkanie usytuowane jest na 8 piętrze w zadbanym budynku. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1.700 zł. Czynsz najmu: 1.700 zł/miesiąc + media



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 78 m kw IX p./X p.

Mieszkanie dla osób ceniących sobie komfort i wygodę. Bardzo ładne, słoneczne po generalnym remoncie. Na 78 m kw. znajdują się: elegancki salon, przytulna sypialnia, gabinet, kuchnia z jadalnią, dwa przedpokoje z zabudowanymi szafami oraz łazienka i wc. Nowoczesna aranżacja wnętrza, wysoki standard wykończenia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV, AGD (pralka, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna etc.) Kuchnia w zabudowie na wymiar. Elegancka łazienka w której zamontowano zarówno kabinę prysznicową jak i narożną wannę z hydromasażem. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym budynku. Istnieje możliwość wynajęcia części mieszkania – np. z wyłączeniem jednego lub dwóch pokoi. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Oferta godna polecenia szczególnie wymagającym Klientom, skierowana głównie do firm. Czynsz najmu: 2.100 zł/miesiąc + media

**ZAPEWNIAMY MIŁĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ.
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA I DOŚWIADCZENIE.**

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH



DWUPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 42,94 m kw. III p./XI p

Kolejna, nowa oferta sprzedaży, to również 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 11-piętrowym budynku, ale przy ul. Granicznej. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna białe, pcv z wschodnią „wystawą”. W łazience płytki ceramiczne, wanna, umywalka, wc-kompakt i piecyk łazienkowy Vaillant. W dużym pokoju panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, a w mniejszym pokoju płytki pcv. Mieszkanie wymaga pewnego remontu, stąd jest to bardzo dobra oferta dla tych, którzy chcą zaaranżować wnętrze według własnego pomysłu.

Uwaga! Możliwa zamiana opisanego mieszkania na inne 2-pokojowe (nawet o niższym standardzie), ale położone w Katowicach (Załęże, Murcki, Nikiszowiec) lub w Bytomiu (Centrum lub Miechowice) – ważne jest dobre połączenie komunikacyjne oraz sąsiedztwo parku czy większego skweru. Cena ofertowa: 155.000 zł



Katowice, Brynów/Ligota ul. Wodospady 44,5 m kw. VII p./X p

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego, 2-pokojowego mieszkania położonego w zadbanym 10-piętrowym budynku na granicy Brynowa i Ligoty. (budynek po termomodernizacji z monitoringiem.) Mieszkanie składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna pcv z zachodnią i północną wystawą. Na podłogach w pokojach wykładziny dywanowe, w przedpokoju i kuchni kafele. Wymienione skrzydła drzwiowe. Istnieje możliwość otwarcia kuchni na duży pokój. Łazienka po remoncie, w gustownych płytkach, z zabudowaną wanną wyposażoną w szklany parawan. Ściany malowane i w większości pomieszczeń wygładzone. Mieszkanie, znajduje się w zamkniętym korytarzu lokatorskim. Wg informacji uzyskanej od właściciela spokojne sąsiedztwo i bezpieczna, dobrze skomunikowana okolica, z bogatą infrastrukturą sprawiają, że jest to bardzo dobra lokalizacja. Oferta godna uwagi. Cena ofertowa: 166.760 zł



Tychy, Os. E ul. Edukacji 44,30 m kw. I p./VI p.

Oferujemy Państwu do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie położone w Tychach, w rewelacyjnej lokalizacji – na osiedlu E, w pobliżu „Tyszanki” i małego Tesco. Mieszkanie usytuowane jest na 1-szym piętrze, w 6-ciu piętrowym budynku. Budynek jest sukcesywnie modernizowany: gruntownie wyremontowano dach, wymieniono instalację wodną i kanalizacyjną, elektryczną oraz piony CO, zamontowano nowe drzwi wejściowe i domofon. W najbliższych planach malowanie klatki. Na 44m.kw. powierzchni użytkowej mieszczą się dwa pokoje, duża, ustawna, widna kuchnia, łazienka z wc oraz duży przedpokój. Okna nowe pcv z wschodnią wystawą; nowe drzwi wejściowe. Dość duży balkon z widokiem na spokojne, zielone podwórze – sąsiednie budynki doskonale izolują mieszkanie od ulicznego hałasu. Na fragmencie ściany w kuchni tapeta, poza tym ściany malowane, na podłogach we wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem łazienki, wykładzina pcv. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych, z wanną, umywalką i wc-kompaktem. W przedpokoju miejsce na dużą, pojemną szafę. W pobliżu przystanki autobusowe, sklepy, przychodnia, dwa parki, przedszkole, szkoły i kościół. Mieszkanie z dużym potencjałem, idealne zarówno dla singla, jak i dla pary (w każdym wieku), czy też dla rodziny. Może też być świetną inwestycją pod wynajem. Cena ofertowa: 150.000 zł



Tychy, Os. G, ul. Wyszynskiego pow. 48,8 m kw. I p./IV p.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą sprzedaży sympatycznego, zadbanego mieszkania położonego w Tychach, w pobliżu lodowiska. Mieszkanie usytuowane jest na 1-szym piętrze, w 4-ro piętrowym zadbanym, ocieplonym budynku. Na prawie 49 m kw. powierzchni użytkowej mieszczą się dwa pokoje, w pełni umeblowana, widna kuchnia z jadalnią, łazienka z wc oraz przedpokój. Okna pcv z wschodnią i zachodnią wystawą. Mieszkanie jest po remoncie – gładzie na ścianach, na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i w przedpokoju kafele ceramiczne. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną. W przedpokoju zabudowana szafa z przesuwными drzwiami. W pobliżu przystanki autobusowe, fitness, skwer, lodowisko, sklepy, kościół, etc. Bardzo dobra propozycja dla tych, którzy szukają mieszkania wymagającego co najwyżej delikatnego odświeżenia. Cena ofertowa 180.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 49,12 m kw. VI p./X p.

Prezentujemy Państwu nową ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji. Mieszkanie po przeprowadzonym remoncie, wyposażone w solidne drzwi wejściowe, okna pcv z wschodnią i północną wystawą. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową, umywalką, wc-kompaktem (we wnęce) oraz z nowym junkersem. Widna kuchnia z płytkami ceramicznymi na podłodze oraz na fragmencie ściany między szafkami, druga ściana w panelach. W przedpokoju szafy wnękowe. W pokojach (nieprzeznaczonych) na podłogach panele – duży pokój, wykładzina pcv w dwóch pozostałych. Mieszkanie do niewielkiego odświeżenia. Polecamy i zachęcamy do obejrzenia. Cena ofertowa: 200.000 zł



Katowice, Śródmieście okolice Os. Paderewskiego I p./IV p. 72,11 m kw.

Oferujemy do sprzedaży duże, 3-pokojowe mieszkanie położone na obrzeżach Os. Paderewskiego. Na 72 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się 3 nieprzeznaczone pokoje, przedpokój, łazienka z wc oraz kuchnia z jadalnią. Mieszkanie po remoncie – nowe okna pcv, na podłogach w dwóch dużych pokojach deski, w małym pokoju i jadalni panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Wymienione instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna; indywidualne ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym. Mieszkanie jest bardzo przestronne, słoneczne (wschód, zachód), znajduje się w zadbanym, sukcesywnie remontowanym budynku (generalnie wyremontowany dach, wymienione drzwi wejściowe do klatki, estetyczna, zadbana klatka schodowa), spokojne sąsiedztwo, dobra lokalizacja blisko do centrum. Wymaga co najwyżej delikatnego odświeżenia, zasadzie gotowe do zamieszkania. Cena ofertowa: 230.000 zł



Brynów, Osiedle Ptasie 114,83 m kw. I p./IV p.

Luksusowy apartament w Brynowie – prestiżowej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki, a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta. Mieszkanie mieści się w nowoczesnym i funkcjonalnym budynku, o ładnej architekturze, w podziemiu którego znajduje się przynależne do mieszkania miejsce parkingowe o powierzchni 13,10 m kw. i wartości 40.000 zł (łącznie cena ofertowa mieszkania i miejsca parkingowego to 810.000 zł). Bardzo ładnie urządzone otoczenie budynku. Dużo zieleni, nasadzeń, ozdobnych krzewów i wolnej przestrzeni.

Nowoczesna aranżacja wnętrza, spokojne, ciepłe pastelowe kolory. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon i sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną, bidetem. Do tego mały pokój oraz mini gabinet. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystko stanowi naprawdę gustowną całość. Polecamy Klientom ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Cena ofertowa: 770.000 zł

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży mieszkań położonych na terenie Os. Paderewskiego, szczególnie w rejonie ulic Granicznej i Sikorskiego oraz mieszkań do wynajęcia na terenie Katowic.

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.