

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2014

Informujemy, że w dniu 18.12.2013 r. został przez Radę Nadzorczą uchwalony Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2014. Plan ten został sporządzony w oparciu o przyjęte przez Radę na listopadowym posiedzeniu założenia, o których informowaliśmy Państwa na łamach grudniowego wydania biuletynu. Prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy (wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2014 roku wynosi 7 868 963 zł) oraz kredytem zaciągniętym na realizację prac termomodernizacyjnych budynku nr 9÷11 przy ul. Sowińskiego.

Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na prace remontowe w roku bieżącym wynosi 7 726 500 zł. Zakres planowanych do realizacji prac przedstawia się następująco:

- remont instalacji elektrycznej, w tym wymiana wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników na korytarz wraz z remontem instalacji dzwonekowej w budynkach: przy ul. Sowińskiego: 15, 17, 19 i nr 44 przy ul. Sikorskiego, przygotowanie projektów na wykonanie ww. prac w budynkach przy ul. Sowińskiego: 29, 37, 41 oraz naprawy bieżące – na łączną kwotę 752 500 zł;
- wymiana zużytych instalacji domofonowych szeregowych na równoległe w budynkach przy ul. Granicznej 53÷53C oraz Sikorskiego 44 – na łączną kwotę 52 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 50 000 zł;

- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) – na kwotę 70 000 zł;
- realizacja zaleceń kominiarskich – na kwotę 50 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 240 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 50 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie odwodnień oraz utwardzeń pod miejsca parkingowe – na kwotę 280 000 zł;
- rozbiórka amfiteatru przy ul. Sowińskiego – na kwotę 25 000 zł;
- awaryjne naprawy instalacji c.o. – na kwotę 80 000 zł;
- naprawy bieżące (nieplanowane, w trybie awaryjnym): ścian maszynowni, naświetli, tynków i posadzek, montaż stop ptaków, ekspertyzy, projekty, uszczelnianie instalacji gazowej, przegląd nasad kominowych i klap oddymiających, wymiana żarówek na energooszczędne, materiały do remontów, itp. – na kwotę 370 000 zł;
- projekt i wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki ceramiczne wraz z malowaniem w jednej klatce – na kwotę 200 000 zł;
- termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 9÷11 – na kwotę 2 900 000 zł (z czego 77,11% finansowane jest ze środków zewnętrznych: 500 000 zł – kredyt z Banku PKO z premią termomodernizacyjną z BGK oraz 1 736 145 zł – pożyczka z WFOŚiGW, pozostałe 22,89% stanowią środki własne w wysokości 663 855zł);
- wymiana wodomierzy – na kwotę 107 000 zł.

Zarząd Spółdzielni

REKLAMA

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**
(ponad 30 wzorów !!!)



* DOMATOR *
ul. Ułańska 12
40-887 KATOWICE
tel. 32-2544998,
kom. 605-416-116

www.domator.katowice.pl

ABCentrum
TANIE UBEZPIECZENIA
MIESZKANIA I SAMOCHODU
40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abcentrum.pl



CZYNNE
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCĄSZ
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

Klub REZONANS

Klub „Rezonans”, ul. Sowińskiego 5a, telefon: 32 256-40-20
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy mieszkańców osiedla na prowadzone w Klubie zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00 – 19.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00 – 20.00

Ponadto zapraszamy na zajęcia:

- taneczno-ruchowe dla dzieci: środa, godz. 17.00 – 17.45
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00 – 18.45
- aerobik/zumba: wtorek i czwartek, godz. 18.10 – 19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00 – 19.50
- gimnastyka dla seniorów: wtorek i czwartek, godz. 14.30 – 15.00
- joga: czwartek, godz. 16.30 – 18.00
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00 – 19.00
- j. angielski dla dzieci (3 grupy): poniedziałek, godz. 15.30 – 17.45
- j. angielski dla dorosłych: piątek, godz. 17.15 – 18.00
- zajęcia komputerowe dla seniorów: poniedziałek, godz. 16.00 – 17.00
- brydż sportowy: środa, godz. 16.00 – 19.30

PÓLKOLONIE ZIMOWE

W dniach 20-31.01.2014 r. w Klubie „Rezonans” zorganizowane zostały dwa turnusy półkolonii zimowych dla dzieci w wieku od 6 do 13 lat. W programie przygotowano m.in.: wyjścia do kina, zajęcia sportowe, warsztaty filmowe w Domu Oświaty, zajęcia w Bibliotece Śląskiej, spo-

tkania z filatelistą Panem Romualdem Jeżewskim, spotkania teatralne z Panem Piotrem Rybakiem oraz wycieczki autokarowe do „Chlebowej chaty” w Górkach Małych i Fabryki bombek w Modlnicze koło Krakowa. Dzieci spędziły miło czas i zapowiedziały chęć udziału w kolejnych, letnich półkoniach, na które serdecznie zapraszamy.



PROJEKT SZAFKA

Zapraszamy stałych bywalców oraz chętnych mieszkańców na kolejne spotkanie z cyklu „Projekt szafka” planowane w ostatni poniedziałek lutego, tj. 24.02.2014 r. o godzinie 16.00.

DYŻURY RADNYCH

- W KLUBIE REZONANS:
Bożena Rojewska
każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30-17.30
Helena Hrapkiewicz
każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00-17.00
- W GIMNAZJUM NR 5 PRZY UL. GRANICZNEJ 27:
Andrzej Zydorowicz
w każdy drugi czwartek miesiąca w godz. 16.00-17.00

Beata Kowalska

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

REKLAMA

WCZASY AUTOKAREM NAD BAŁTYK
Łeba * Międzyzdroje * Rewal * Sianozęty
Swinoujście * Sarbinowo * Łazy

AUTOKAREM W GÓRY
Ustroń * Wisła * Szafłary * Krynica Zdrój * Karpacz
oraz
WŁOCHY, CHORWACJA, BUŁGARIA, ALBANIA, GRECJA

KOLONIE I OBOZY
w Polsce i za granicą

Katowice, ul. Mickiewicza 28/7
tel. 32 750 61 14
www.turystyka.edu.p



Rozliczanie ciepła

Kilka miesięcy temu prosiliśmy Państwa o przekazywanie do nas opinii jaką metodę rozliczania ciepła powinniśmy stosować. Dotychczas w dyskusji wzięło udział kilka osób, o czym pisaliśmy w poprzednim numerze „Biuletynu”. Oczywiście jest, że opinia wyrażona przez taką małą ilość mieszkańców jest niemiarodajna i nigdy nie będzie podstawą do podejmowania decyzji, ale jest cennym materiałem do przemyśleń. Natomiast – i to cieszy – mieszkańcy też dostrzegli zagrożenie, że gdy nie będą aktywni to mała grupa zdecyduje za nich. Do Spółdzielni spłynęło 13 listów, w których wszyscy opowiedzieli się za utrzymaniem rozliczenia ciepła w oparciu o podzielniki. Jeden z mieszkańców poszedł dalej – zaproponował by przypomnieć i wyjaśnić zasady rozliczania ciepła, by każdy świadomie mógł się wypowiedzieć. Niniejszym czynimy zadość prośbie. **Na stronie 13 umieściliśmy formularz typowego rozliczenia jakie Państwo otrzymujecie co roku ze stosownymi objaśnieniami. Na przykładzie modelowego (nieistniejącego budynku i mieszkania) wyjaśniamy jakie są zasady rozliczeń.**

Na marginesie dodatkowo wyjaśniamy, że:

– rozliczenie ciepła wykonywane jest w oparciu o „Regulamin rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego

ogrzewania” uchwalony przez Radę Nadzorczą. Treść regulaminu dostępna jest w Spółdzielni lub na naszej stronie internetowej www.smpaderewski.pl w zakładce „Statut, regulaminy”,

– rozliczenie ciepła wykonywane jest osobno dla każdego budynku (nie klatki). W zasobach mamy 20 budynków wysokich, budynki są 1, 2, 3 i 4 klatkowe,

– każdy budynek jest wyposażony w jeden licznik ciepła, który rejestruje pobraną przez ten budynek energię cieplną wyrażoną w GJ. Ciepło dostarczane jest przez Tauron Ciepło SA (nasz dostawca ciepła),

– wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe mają na grzejnikach założone podzielniki,

– wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe mają rozliczane ciepło i każdy za nie płaci.

Wyliczyliśmy, że gdyby w naszym modelowym budynku ciepło było rozliczane w stosunku do powierzchni lokali to stawka miesięczna wynosiłaby **2,48 zł/m²/m-c**. Każdy z Państwa może sobie ze swego rozliczenia wyliczyć, ile by płacił gdybyśmy zrezygnowali z podzielnikowego systemu. Wystarczy zsumować koszty stałe i zmienne z Tabeli A1 i podzielić przez 12 miesięcy i powierzchnię wszystkich lokali.

Dlaczego zawiadomienia wysyłamy tak wcześnie?

W ostatnich dniach 2013 r. do mieszkańców naszych zasobów dostarczone zostały zawiadomienia o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych, które obowiązywać będą od 1 kwietnia 2014 r.

Pojawiły się zapytania dlaczego tak wcześnie roznosimy zawiadomienia, po co w grudniu dostarczamy pismo zawiadomujące, przecież na koniec marca przyniesiemy dokładne wyliczenie miesięcznych opłat i czy nie można tego zrobić tylko raz?

Wyjaśniamy, że nasze działania wynikają z nakazów prawa. Zgodnie z Art. 4 ust. 7. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zm.) o brzmieniu:

„7. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.”

Musieliśmy wszystkim osobom posiadającym spółdzielcze prawa do lokali czy odrębną własność lokali przekazać informację o zmieniających się za trzy miesiące opłatach.

Zarząd

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:

www.smpaderewski.pl,

jak również w siedzibie Spółdzielni.

ZAPRASZAMY!

Harmonogram odczytów podzielników kosztów c.o. w zasobach Spółdzielni w roku 2014

Budynek	I termin	II termin	
Graniczna 49	22.04.2014	12.05.2014	
Graniczna 49a	23.04.2014		
Graniczna 49b	24.04.2014		
Graniczna 53/ m. 2-45	22.04.2014	12.05.2014	
Graniczna 53/ m. 46-89	22.04.2014 17:30-20:00		
Graniczna 53a/ m. 1-51	23.04.2014		
Graniczna 53a/ m. 52-101	23.04.2014 17:30-20:00		
Graniczna 53b/ m. 2-45	24.04.2014		
Graniczna 53b/ m. 46-89	24.04.2014 17:30-20:00		
Graniczna 53c/ m. 2-45	25.04.2014		
Graniczna 53c/ m. 46-89	25.04.2014 17:30-20:00		
Graniczna 57	22.04.2014		12.05.2014
Graniczna 57a	23.04.2014		
Graniczna 57b	24.04.2014		
Graniczna 57c	25.04.2014		
Graniczna 61	22.04.2014	12.05.2014	
Graniczna 61a	23.04.2014		
Graniczna 61b	24.05.2014		
Sikorskiego 10	22.04.2014	12.05.2014	
Sikorskiego 12	23.04.2014		
Sikorskiego 14	24.04.2014		
Sikorskiego 16	25.04.2014		
Sikorskiego 18	05.05.2014	19.05.2014	
Sikorskiego 20	06.05.2014		
Sikorskiego 22	07.05.2014		
Sikorskiego 24	08.05.2014		
Sikorskiego 26	22.04.2014		
Sikorskiego 28	23.04.2014	12.05.2014	
Sikorskiego 30	24.04.2014		
Sikorskiego 32	25.04.2014	12.05.2014	
Sikorskiego 34			
Sikorskiego 36			
Sikorskiego 38/ m. 1-41	05.05.2014	19.05.2014	
Sikorskiego 38/ m. 42-81	05.05.2014 17:30-20:00		
Sikorskiego 40/ m. 1-41	06.05.2014		
Sikorskiego 40/ m. 42-81	06.05.2014 17:30-20:00		
Sikorskiego 42/ m. 1-41	07.05.2014		
Sikorskiego 42/ m. 42-81	07.05.2014 17:30-20:00		
Sikorskiego 44/ m. 1-41	08.05.2014		
Sikorskiego 44/ m. 42-81	08.05.2014 17:30-20:00		
Sowińskiego 1	09.05.2014		19.05.2014
Sowińskiego 3	09.05.2014		
Sowińskiego 3	09.05.2014 17:30-20:00		
Sowińskiego 7	05.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 9	06.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 11	07.05.2014		
Sowińskiego 13	08.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 15	06.05.2014		
Sowińskiego 17	07.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 19	08.05.2014		
Sowińskiego 21	09.05.2014		
Sowińskiego 29	05.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 31	06.05.2014		
Sowińskiego 33	07.05.2014		
Sowińskiego 35	08.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 37	05.05.2014		
Sowińskiego 39	06.05.2014		
Sowińskiego 41	07.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 43	08.05.2014		
Sowińskiego 45	09.05.2014		

Odczyty są wykonywane w godzinach **od 16.00 do 20.00** oprócz budynków (dot. tylko I terminu) przy **ul. Granicznej 53, 53A, 53B, 53C, Sikorskiego 38, 40, 42, 44 oraz Sowińskiego 3**, gdzie klatki dzielone są na dwie grupy, z czego jedna z nich będzie wykonywała odczyty w godzinach od 17.30 do 20.00.

Lokale użytkowe będą odczytywane w dniu wykonywania odczytów lokali mieszkalnych.

Termomodernizacja – TO SIĘ OPŁACA

Pod określeniem termomodernizacji budynku kryje się szereg różnego rodzaju przedsięwzięć, które mają na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w budynku. O termomodernizacji mówimy, gdy układamy izolację termiczną na ścianach zewnętrznych lub stropach, wymieniamy okna ze szczególnym uwzględnieniem wentylacji (nawiewniki), wymieniamy lub modernizujemy systemy grzewcze. Przed wykonaniem termomodernizacji opracowywany jest audyt energetyczny, w którym określa się zakres działań, czyli co będziemy robić, jakie poniesiemy koszty związane z podjętym przedsięwzięciem oraz jakie oszczędności nam te działania przyniosą.

Podmioty planujące inwestycje termomodernizacyjne mogą jednak w wielu wypadkach skorzystać ze wsparcia finansowego oferowanego przez:

a) Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR).

Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków FTiR przyznaje premię termomodernizacyjną. Premia przeznaczona jest na spłatę części kredytu zaciągniętego na przedsięwzięcie termomodernizacyjne. Warunkiem skorzystania z dofinansowania jest zaciągnięcie kredytu w banku komercyjnym na pokrycie kosztów realizacji inwestycji. Część zaciągniętego kredytu spłacana jest ze środków funduszu po zakończeniu inwestycji. Obecnie zasady tej pomocy określa ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U 2008.223.1459 z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 19 marca 2009 r.

b) Narodowy lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).

Źródłem dofinansowania termomodernizacji wykorzystującym regionalne środki finansowe może być pomoc z Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Nie wszystkie regiony oferują tego typu wsparcie – zależy ono od przedsięwzięć priorytetowych, których zakres określany

jest co roku indywidualnie dla każdego z województw. Nasze województwo taką pomoc przewiduje. Polega ona zazwyczaj na udzieleniu pożyczki na warunkach preferencyjnych na okres od 3 do 12 lat. Możliwe jest jej częściowe umorzenie (nawet do 40%) po spłacie minimum 50% wykorzystanej pożyczki i pod warunkiem, że inwestycja została ukończona w ustalonym terminie, że zostały osiągnięte zakładane rzeczowe i ekologiczne efekty zadania oraz umorzona kwota zostanie przeznaczona na realizację zadania ekologicznego.

W ostatnich latach w naszych zasobach zostały poddane termomodernizacji trzy budynki przy ul. Granicznej 57-57C, ul. Sikorskiego 10-16, ul. Sowińskiego 1-3. Przy realizacji tych obiektów Spółdzielnia uzyskała środki zarówno z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jak i z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Na podstawie naszych doświadczeń z poprzednich realizacji koszt wykonania termomodernizacji wraz z pracami związanymi z kapitalnym remontem balkonów, kominów w strefie dachowej i międzystropia ostatniej kondygnacji, malowaniem dolnego holu wejściowego dla jednej klatki schodowej (projekty budowlane, projekty branżowe, audyty, opinie i wykonawstwo robót) wynosi ok. 1.400.000,00 zł z czego ok. 250.000,00 zł stanowią środki uzyskane z w/w źródeł. Aby otrzymać dofinansowania (umorzenie i premię) trzeba zaciągnąć pożyczkę z WFOŚiGW oraz kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego. Kredyty muszą być zabezpieczone: w naszym przypadku lokatami bankowymi.

Ale to się opłaca, bo ok. 40% kwot pożyczonych do nas wraca w formie premii. Warto by wykonywać prace termomodernizacyjne w większym zakresie i z większym zaangażowaniem środków pomocowych, bo przełożenie jest proste: im większe kwoty pożyczamy, tym większy bonus dostajemy. Ale musimy też mieć środki własne z funduszu remontowego. A tych mamy niestety na tak kosztochłonne zadania za mało. Coraz częściej pojawiają się pytania, kiedy mój blok będzie taki piękny, który następny? By zrealizować oczekiwania mieszkańców musimy podnieść odpis na fundusz remontowy. Podwyżka o 1 zł/m²/m-c to w skali roku ok. 2.400.000 zł więcej na tym funduszu. Z pieniędzmi z WFOŚiGW i BGK to są odnowione pięknie elewacje dwóch klatek. Na razie pieniądze w Funduszu na takie cele są. Premier Bieńkowska obiecała, że dla Śląska ich nie zabraknie. Warto skorzystać z pojawiającej się szansy! Możemy w ten sposób wykonywać cztery klatki rocznie, a nie dwie, jak to przyjęliśmy w „Programie termomodernizacji zasobów”. Dotychczas wykonaliśmy prace w 10 klatkach. W bieżącym roku planujemy kolejne dwie, tj. blok o adresie Sowińskiego 9-11. Wszystkich klatek w zasobach jest 51. Więc na następne lata poczynając od 2015 r. pozostają nam do wykonania prace w 39 klatkach. Przy założonym tempie to 20 lat. Długo! Warto przyspieszyć wykorzystując dodatkową pomoc zewnętrzną. O korzyściach płynących z kompleksowej termomodernizacji nikogo nie trzeba przekonywać: bloki są piękniejsze, do ich ogrzania potrzeba mniej energii, wyremontowane balkony, kominy czy maszyny to wyeliminowane miejsca nieszczelności.

Prace remontowe w zasobach Spółdzielni

Instalacje i sieci sanitarne

1. Firma INTERHAMMER GAZ, mieszcząca się w Katowicach przy ul. Granicznej 53, tel. 728 388 106 kontynuuje usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu przewodów kominowych nieprawidłowości.

2. Obsługę instalacji centralnego ogrzewania w naszych zasobach prowadzi w godzinach pracy Spółdzielni Dział Konserwacyjno-Remontowy. Wszelkie sprawy związane z funkcjonowaniem tej instalacji należy zgłaszać się do tego Działu tel. 32/351 17 72 (73). Natomiast poza godzinami pracy oraz w dni wolne, soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 32/256 39 21 lub 607 614 081.

Leszek Cywiński

Zarząd Spółdzielni

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2013 r.

Zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania wody i odprowadzania ścieków...” w dniu 30 grudnia 2013 r. osoby świadczące usługi porządkowe w zasobach Spółdzielni dokonały odczytów wskazań wodomierzy zwykłych. Poza tym odczytano zdalnie stany 2 225 sztuk wodomierzy z nakładką radiową.

Pomimo wielu możliwości podania stanów liczników wody do Spółdzielni nie dotarły początkowo odczyty ze 120 lokali. Pracownicy, jeszcze przed przystąpieniem do rozliczenia, podjęli próbę uzupełnienia brakujących wskazań, w wyniku czego liczba niedostępnych lokali spadła do 40.

Należy zauważyć, że fakt zamontowania sporej ilości wodomierzy z nakładką radiową przyczynił się do zmniejszenia liczby nieodczytanych lokali w stosunku do poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Dla lokali tych, zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków...”, została naliczona opłata ryczałtowa w wysokości 10 m³ miesięcznie na osobę. Aktualnie w naszych zasobach są 53 lokale mieszkalne (w tym 13 nieodczytanych w poprzednich okresach rozliczeniowych oraz 40 niedostępnych na koniec ubiegłego roku), dla których opłata za wodę i odprowadzanie ścieków naliczana jest w ten właśnie sposób.

W oparciu o postanowienia regulaminu i otrzymane wskazania wodomierzy pracownicy działu członkowsko-lokalowego

dokonałi rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2013 roku, w następstwie czego pod koniec miesiąca stycznia br. otrzymaliście Państwo informację w tym zakresie.

Zużycie wody wynikające z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych (których odczyty były Spółdzielni dostępne) na dzień 31.12.2013 roku wyniosło: 146 906,59 m³ i jest to niższy jak do tej pory poziom zużycia. Wstępnie ustalona różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów wyniosła: 6 406,16 m³, tj. 3,96% w skali Spółdzielni i jest o 2,38% mniejsza w stosunku do ostatniego rozliczenia. Mamy nadzieję, że w miarę jak będzie rosła liczba zamontowanych wodomierzy z nakładką radiową, dzięki którym wzrośnie ilość odczytów jednoczesnych, ta różnica będzie maleć.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych (w których dokonano odczytu) przypadające na jedną osobę jest zbliżone do zanotowanego w poprzednim rozliczeniu (3,23 m³) i wyniosło 3,28 m³ w skali miesiąca.

W dalszym ciągu kontynuowana będzie akcja montażu wodomierzy z nakładką do zdalnego odczytu. Wszystkie wodomierze, dla których w tym roku upływa termin legalizacji (jest ich ok. 950 szt.) zostaną wymienione na nowoczesne. Spółdzielnia planuje wykonać te prace w pierwszym półroczu. Osoby, których sprawa dotyczy zostaną o tym fakcie oraz terminie wykonania prac poinformowane i poproszone o udostępnienie lokali. Po zamontowaniu tej partii wodomierzy będą one stanowić niemalże połowę spośród wszystkich liczników zużycia wody zainstalowanych w lokalach Spółdzielni. W całym zasobach akcja wymiany wodomierzy zakończy się w roku 2017, zgodnie z indywidualnymi terminami ich legalizacji.

WAŻNE! ZAPAMIĘTAJ!

W czasie co półrocznej akcji odczytów wskazań wodomierzy (koniec czerwca i koniec grudnia) osoby, u których zainstalowano wodomierze z nakładkami (montaż w 2013 i w 2014 r.) nie muszą być obecne w mieszkaniu. Co więcej, odczytujący do nich nie przyjdzie! Stan wodomierza odczytywany jest bez konieczności wchodzenia do mieszkania.

Czasami mieszkańcy nie pamiętają kiedy ich wodomierze były wymieniane. W grudniu zdarzyły się przypadki, że osoby oczekiwały na odczytujących nie mając świadomości, że posiadają wodomierz przystosowany do odczytu zdalnego. By uniknąć nieporozumień i zbędnej straty czasu należy sprawdzić rodzaj posiadanego wodomierza.

Jak rozpoznać wodomierz przystosowany do zdalnego odczytu? – część jego tarczy zasłonięta jest zamontowaną na niej plastikową, czarną nakładką w kształcie półkola (widoczne są tylko cyfry liczydła, które umożliwiają nam dokonanie odczytu wskazania).

W przypadku dalszych wątpliwości prosimy zgłosić się do Działu Członkowsko-Lokalowego, którego pracownicy sprawdzą w ewidencji rodzaj posiadanego przez Państwa wodomierza. Warto to zrobić już dziś, by w czerwcu, w nerwowej atmosferze, nie oczekiwać bezskutecznie na gospodarza.

Zarząd

Biuletyn

KOMUNIKAT

KOMUNIKAT URZĘDU SKARBOWEGO

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Katowicach zachęca do składania zeznań podatkowych PIT za 2013 r. w formie elektronicznej, poprzez portal <http://www.e-deklaracje.gov.pl/>. Na portalu dostępne są interaktywne formularze podatkowe oraz instrukcja dotycząca ich wypełniania i wysyłania.

Wysłanie zeznania przez internet jest najprostszym i najszybszym sposobem złożenia zeznania rocznego. Możesz to zrobić bez wychodzenia z domu lub z dowolnego, najwygodniejszego dla Ciebie miejsca. System e-Deklaracje jest bezpieczny i całkowicie darmowy.

Potwierdzeniem złożenia zeznania jest Urzędowe Poświadczenie Odbioru (UPO), pobrane po wysłaniu zeznania drogą elektroniczną, które traktowane jest na równi z dowodem wysłania zeznania pocztą czy złożeniem zeznania bezpośrednio w urzędzie skarbowym.

Wysłanie zeznania przez internet pozwala na sprawniejszą obsługę deklaracji w urzędzie, co ma bezpośredni wpływ na szybkość realizacji zwrotów nadpłat w podatku, w porównaniu do zeznań składanych drogą papierową.

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... zabawie w ciepło – zimno.

Zima tego roku – przynajmniej jak dotychczas – była w naszym rejonie lekka, można by rzec wiosenna. Praktycznie śnieg ku uciesze kierowców i wszelkich służb utrzymania nie padał, a obniżka temperatur w okolice $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ – i to tylko przez kilka styczniowych nocy – pozwalała na oszczędne gospodarowanie ciepłem.

Że oszczędzać ciepło się powinno, dziś już nikogo przekonywać nie trzeba. Najbardziej do oszczędzania przekonują nie szczytne hasła i idee, ale pieniądze. Głównie te których żeśmy nie wydali, czyli zaoszczędzili. Oszczędzanie ciepła w naszych mieszkaniach ma już niemalże 20-letnią tradycję, bo tyle lat na kaloryferach założone są podzielniki. Ale kilka lat temu wśród naszych mieszkańców podniosły się głosy, że w mieszkaniach ciepło jest oszczędzane, ale na kłatkach... to żar od kaloryferów aż bucha. Jedni żądali wycięcia wszystkich grzejników z korytarzy, klatek itp. itd., inni proponowali zachować umiar i rozsądek, bo co będzie, gdy zima będzie zimą. W Spółdzielni wybrali złoty środek: kaloryfery zostają, ale na początku i pod koniec zimy nie grze-

ją w ogóle, natomiast w środku sezonu grzewczego, dzięki specjalnym termozaworom, utrzymują w kłatkach temperaturę optymalną dla takich miejsc czyli ok. $+16\text{ }^{\circ}\text{C}$.

I w swej naiwności myślałam, że to jest świetne, powszechnie akceptowane rozwiązanie. Cieszyły mnie zaoszczędzone w ten sposób moje pieniądze. Ale moja radość trwała krótko. Odwiedzając w tym roku w różnych blokach i kłatkach swoich znajomych stwierdziłam, że... żar od kaloryferów korytarzowych czy klatkowych aż bucha. Znowu jest gorąco, niepotrzebnie gorąco, bo na zewnątrz temperatury są ze wszech miar umiarkowane! Zaniepokojona szukałam przyczyny i... zauważyłam, że specjalne termozawory korytarzowe są bądź skradzione, bądź zniszczone. Pobiełam więc do Spółdzielni. I tu potwierdziły się moje najczarniejsze podejrzenia. Termozawory są niszczone. Powszechnie. Nie przez jakichś młodocianych wandalów. Jest grupa mieszkańców, która uważa, że w korytarzach ma być bardzo ciepło, bo oni za to płacą!!! Bo mogą z nich dogrzewać swoje mieszkania. Straszne, ale prawdziwe.

W Spółdzielni już myślą jakie rozwiązanie zastosować, by skutecznie zapobiec nadmiernemu grzaniu. Kibicuję im całym sercem i jestem pewna, że im się uda. Taka nowa zabawa dorosłych ludzi: w ciepło – zimno.

Sąsiadka

LISTY MIESZKAŃCÓW

Szanowni Państwo, w grudniowym wydaniu biuletynu, w artykule pt. „Refleksje sąsiadki” poruszony został temat podjętej w 2012 roku przez Spółdzielnię akcji kompleksowej wymiany żarówek na energooszczędne w budynkach należących do naszych zasobów oraz coraz częstszych przypadków ich „podmiany” na droższe w eksploatacji żarówki tradycyjne.

Ponieważ sytuacja ta miała miejsce w korytarzach lokatorskich, w artykule napisano: „(...) Spółdzielnia zakłada w zamykanych korytarzach żarówki energooszczędne”. Po dostarczeniu gazetki do Państwa mieszkań Spółdzielnia otrzymała dwa listy, w których oburzeni mieszkańcy zarzucają nam kłamstwo i mocno podkreślają, że żarówki w korytarzach lokatorskich wymieniają we własnym zakresie. To wszystko prawda. Za oświetlenie zamykanych korytarzy lokatorskich odpowiedzialni są użytkownicy lokali w nich usytuowanych. Pisząc o wymianie przez Spółdzielnię żarówek na energooszczędne w korytarzach lokatorskich SĄSIADKA miała na myśli klatki objęte akcją, o której mowa na wstępie naszego komentarza – a więc takie, w których wszystkie żarówki zostały wymienione. Do tej pory prace te zostały zrealizowane w 13 kłatkach (przy ul. Granicznej: 49, 53, 57, 57B, 61B; przy ul. Sowińskiego: 7, 11, 33, 39, 45; przy ul. Sikorskiego: 34, 36, 40). Po wymianie wszystkich żarówek

w danej klatce o oświetleniu w korytarzach lokatorskich dbają mieszkańcy, tak jak w przypadku pozostałych budynków, w których te prace nie zostały jeszcze wykonane. Podany przez SĄSIADKĘ przykład dotyczył sytuacji, w których Spółdzielnia wymieniła żarówki na energooszczędne w całej klatce, po czym w korytarzach lokatorskich odnotowano częste przypadki ich „znikania”, a w ich miejsce pojawiły się tradycyjne żarówki, niejednokrotnie o ogromnej mocy – w skrajnych przypadkach nawet 100 czy 200 W. Miało to natychmiastowe przełożenie na wysokość faktur, jakie Spółdzielnia otrzymała od Energetyki.

W jednym z dwóch otrzymanych przez nas listów autor przyznał, iż on sam również „wkręca” (w przypadku przepalenia) tradycyjne żarówki, gdyż są tańsze, a on (emeryt) musi liczyć się z kosztami. Rozumowanie to wydaje się logiczne, jest jednak bardzo krótkowzroczne – proszę bowiem nie zapominać, że koszty energii elektrycznej (w tym również oświetlenia części wspólnych – np. korytarzy lokatorskich) ponoszą wszyscy mieszkańcy – z autorem listu włącznie. Mamy nadzieję, że udało nam się skutecznie wyjaśnić zaistniałe, być może wskutek niefortunny użytego sformułowania bądź też skrótowi myślowego, nieporozumienie.

**Z poważaniem,
Zarząd Spółdzielni**

Bezpieczeństwo to nasza wspólna sprawa

Bezpieczeństwo jest podstawową potrzebą każdego człowieka. Jego niezaspokojenie nie pozwala na realizację potrzeb i utrudnia rozwój jednostki.

Uniwersytet Śląski, przy współpracy z Komendą Miejską Policji w Katowicach oraz Urzędem Miejskim w Katowicach podejmują inicjatywę debat z mieszkańcami Katowic na temat bezpieczeństwa. Debaty będą organizowane we wszystkich dzielnicach Katowic. Chcemy spotkać się z mieszkańcami i porozmawiać o ich problemach. Chcemy poznać ich potrzeby. Jakie są oczekiwania mieszkańców Katowic? Jak można poprawić ich poczucie bezpieczeństwa? Jak można wykorzystać ich wiedzę w celu zapewnienia bezpieczeństwa w dzielnicy, regionie, mieście?

Jakie stawiamy pytania:

- Jak zwiększyć poczucie bezpieczeństwa Katowic?
- Jak dbać o bezpieczeństwo swoje i innych?
- Jak możemy się bardziej zintegrować? Jesteśmy członkami społeczności katowickiej.
- Jakie są miejsca zagrożone w Katowicach?
- Jak podnieść stan bezpieczeństwa w miejscach zagrożonych?
- Jak rozwijać współpracę mieszkańców z innymi służbami?
- Jakie korzyści płyną z partnerstwa z Policją oraz innymi instytucjami ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego?

O czym chcemy rozmawiać:

- bezpieczeństwo w miejscach publicznych i w miejscu zamieszkania;
- przemoc w rodzinie;
- bezpieczeństwo w szkole;
- bezpieczeństwo w środkach komunikacji publicznej;
- bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
- bezpieczeństwo w Internecie;
- propozycje współpracy lokalnych społeczności z innymi podmiotami w kwestii zachowania porządku i bezpieczeństwa publicznego.

Z kim porozmawiamy o naszych problemach?

Z przedstawicielami:

- Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach,
- Urzędu Miejskiego,
- Komendy Miejskiej w Katowicach,
- Straży Miejskiej,
- MOPS-u,
- Powiatowego Urzędu Pracy,

oraz przedstawicielami samorządów lokalnych, organizacji pozarządowych, spółdzielni mieszkaniowych, administracji osiedli i wspólnot mieszkaniowych, rad osiedlowych, lokalnymi środkami masowego przekazu.

Informujemy, że spotkanie na Osiedlu Paderewskiego odbędzie się 26 lutego o godz. 11.00 w Gimnazjum nr 4.

Strategia proinwestycyjna

Katowice gwiazdą outsourcingu

16 stycznia podczas gali Outsourcing Stars 2013 Katowice zostały uhonorowane za wkład w rozwój branży outsourcingu w Polsce – za największą liczbę wydarzeń outsourcingowych wspieranych przez miasto w ubiegłym roku.

Miasto Katowice wspiera i rozwija sektor nowoczesnych usług biznesowych (centra ITO, BPO, SSC, R&D), który tworzy wiele atrakcyjnych i często dobrze płatnych miejsc pracy oraz przyczynia się do postępu w branży nieruchomości, m.in. poprzez zwiększanie popytu na nowoczesną powierzchnię biurową.

– *Jestem niezmiernie zadowolony z faktu, iż Katowice po raz kolejny zdobyły nagrodę w dziedzinie związanej z sektorem nowoczesnych usług biznesowych. Udział w konferencjach skierowanych do sektora nowoczesnych usług biznesowych oraz organizacja wydarzeń outsourcingowych w Katowicach jest konsekwencją realizowanej strategii proinwestycyjnej, mającej na celu dotarcie z naszą ofertą do ściśle określonej grupy odbiorców. Poprzez naszą obecność wysyłamy sygnał, iż Katowice są zdeterminowane, aby przyciągać jak najwięcej tego typu inwestycji* – komentuje **Piotr Uszok**, prezydent Katowic.

Według raportu „Sektor nowoczesnych usług biznesowych w Katowicach i Metropolii Silesia”, opracowanego przez Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych w Polsce (ABSL) we współpracy z: PwC, HAYS Poland i Jones Lang LaSalle, w Aglomeracji Katowickiej w tym sektorze jest już zatrudnionych 12 000 osób, a przewidywany wzrost zatrudnienia do końca 2014 roku jest szacowany na 3 000 osób.

Kamieniem milowym w rozwoju sektora outsourcingu w naszym mieście była decyzja o ulokowaniu w Katowicach inwe-

stycji IBM – centrum IT, które docelowo ma zatrudniać 2000 osób. Jest to największa inwestycja sektora nowoczesnych usług biznesowych w 2013 roku w Polsce.

Gala Outsourcing Stars była doskonałym miejscem na zaprezentowanie atrakcyjności inwestycyjnej Katowic poprzez spotkania z liderami outsourcingu, firmami doradczymi, przedstawicielami mediów branżowych oraz izb handlowych.

Jest to kolejna nagroda, którą Katowice otrzymały w związku z przyciąganiem inwestorów. W ubiegłym roku Katowice zostały dwukrotnie wyróżnione, zdobywając pierwsze miejsce w kategorii „Newcomer city of the year” dla wschodzących polskich destynacji sektora nowoczesnych usług biznesowych (nagroda przyznana podczas gali „Poland Outsourcing and Shared Services Awards”) oraz otrzymując tytuł „Miasto Przyjazne Inwestorom” podczas Prime Property Prize 2013 za działania władz samorządowych w walce o deweloperów i inwestorów, które wpływają na zmianę postrzegania Śląska jako lokalizacji zdominowanej przez przemysł ciężki.

Aktualnie miasto jest również nominowane do nagrody sektora nowoczesnych usług biznesowych CEE Outsourcing and Shared Services Awards w kategorii Najlepsze Miasto Roku w Polsce (Best City of the Year – Poland).

Gala Outsourcing Stars 2013 została zorganizowana przez fundację Pro Progressio. Patronat honorowy pełnili: Ministerstwo Gospodarki oraz Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Gala Outsourcing Stars była podsumowaniem roku 2013 w branży outsourcingowej. (www.outsourcingstars.pl/pl/nagrodzeni/2014/miasto.html).

WYJAŚNIENIE

Na prośbę naszych mieszkańców wyjaśniamy, kim były osoby, których imieniem nazwano rondo przy ul. Granicznej (Rondo Kazimierza Zenktelera) oraz skwer (Skwer Zofii Klimondy) pomiędzy budynkiem nr 1-3 a targowiskiem przy ul. Sowińskiego:

Kazimierz Zenkteler – dowódca frontu zachodniego, walczył nie tylko w Powstaniu Wielkopolskim 1918-1919, ale także podczas wojny polsko-bolszewickiej (1919-1921) oraz w III Powstaniu Śląskim (1921). Wielokrotnie wyróżniany, m.in. Krzyżem Srebrnym Orderu Wojennego *Virtuti Militari* za sprawność i umiejętne dowodzenie na polu bitwy.

Po wybuchu powstania w Poznaniu porucznik Kazimierz Zenkteler przystąpił do organizowania oddziałów powstańczych na podległym sobie terenie. Zasłynął akcją zerwania torów na strategicznej linii z Berlina do Poznania, co uniemożliwiło Niemcom przesłanie posiłków w celu zduszenia powstania w zarodku. Jako członek Powiatowej Rady Ludowej w Grodzisku i komendant Straży Ludowej na powiat nowotomyski i grodziski, de facto dowodził kształującym się frontem na zachodzie Wielkopolski. W styczniu 1919 roku decyzją Sztabu Generalnego stacjonującego w Poznaniu otrzymał nominację na dowódcę V Okręgu Wojskowego Powstania Wielkopolskiego na powiaty: międzyrzecki, nowotomyski, grodziski, babimojski.

Po zakończeniu Powstania Wielkopolskiego brał udział w zajmowaniu ziem zachodnich przyznanych – już na mocy dokumentów – postanowieniami traktatu wersalskiego. W czasie zmagania wojennych o granicę wschodnią pułkownik Kazimierz Zenkteler dowodził 7. Rezerwową Wielkopolską Dywizją Piechoty, a następnie 23. Dywizją Piechoty. Po zwycięskiej wojnie z bolszewikami brał udział w walkach o Śląsk w III Powstaniu Śląskim (1921), którym dowodził od 3 czerwca 1921 r.

Po spełnieniu obowiązku wobec ojczyzny w 1921 roku został przeniesiony do rezerwy. Nigdy nie założył rodziny. W czasie okupacji hitlerowskiej został deportowany do Generalnego Gubernatorstwa. Do rodzinnej Wielkopolski za życia już nie powrócił. Zmarł w Jędrzejowie na Kielecczyźnie. Dopiero w 2001 roku prochy pułkownika Kazimierza Zenktelera sprowadzono do Buku, gdzie spoczywa na cmentarzu parafialnym przy ul. św. Rocha.

Zofia Klimonda – razem z koleżankami protestowała przeciwko decyzji podjętej dwa dni po śmierci Józefa Stalina przez władze PRL o zmianie nazwy polskiego miasta Katowice na Stalinogród.

7 marca 1953 r. w Katowicach odbyło się wspólne posiedzenie Komitetu Wojewódzkiego PZPR i prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej. Zgromadzeni przyjęli wówczas jednomyślną uchwałę, w której zwrócono się do Komitetu Centralnego PZPR i rządu z prośbą „w imieniu śląskich mas pracujących” o nadanie Katowicom nowej nazwy – Stalinogród. Tego samego dnia stosowną uchwałę przyjęły Rada Państwa i Rada Ministrów. Wiązała się z tym również zmiana nazwy województwa na stalinogrodzkie. Choć formalnie inicjatywa zmiany nazwy wyszła z Katowic, faktycznie – według historyków – decyzja zapadła w Warsza-

wie w kręgu najwyższych władz państwowych; najbardziej prawdopodobnym autorem tego pomysłu był Bolesław Bierut. 6 marca polecono I sekretarzowi Komitetu Wojewódzkiego PZPR Józefowi Olszewskiemu, by tak wszystko zorganizował, żeby to klasa robotnicza chciała zmiany nazwy – wynika z ustaleń badaczy.

Formalnie do takiej zmiany potrzebna była jeszcze ustawa sejmowa, przyjęta bez głosu sprzeciwu 28 kwietnia 1953 r. W ciągu kilku godzin od przyjęcia nowej ustawy zaczęto zmieniać szyldy w Katowicach. Zmianie nazwy sprzeciwiły się trzy licealistki, które, posługując się dziecięcą drukarenką, drukowały ulotki, w których protestowały przeciwko zmianie nazwy miasta, a na murach kredą i farbą pisały: „Precz ze Stalinogrodem”, „Komuna to zaraza”, „Śmierć komunie”. Po kilku tygodniach dziewczyny zostały zatrzymane. Zostały poddane brutalnemu śledztwu, były bite i poniżane. 8 czerwca 1953 r. sąd uznał je winnymi „sporządzenia i kolportażu ulotek o treści nawołującej do zbrodni i zawierających fałszywe wiadomości, mogące wyrządzić istotną szkodę interesom Państwa Polskiego”. Barbarę Galas skazano na cztery lata więzienia, a Natalię Piekarską i Zofię Klimondę na pobyt w zakładzie poprawczym.

OGŁOSZENIA DROBNE

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601525940 lub 32 258 27 24

Remonty kompleksowe doradztwo. Kafelkowanie. Gładzie, Malowanie, tapetowanie, panele, parkiety, instalacje - prąd -woda -gaz. Dowóz materiałów gratis. tel. 504 058 030/32 203 15 75

Piecyki gazowe naprawa montaż 606 344 009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin. Solidnie: 606 274 056

Naprawa pralek 32 256 68 56, 506 826 -517

Chemia, matematyka 609 313 634

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276

Tapicerstwo - 204-97-03

GAZOWE urządzenia naprawy, konserwacja, montaż tel. 608 69 69 24

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Transport – przeprowadzki 506 867 565

Kuśnierz, krawiec, przeróbki, szycie futer, skór, kozuchów, farbowanie, czyszczenie. Dojazd do klienta. Katowice ul. Szarych Szeregów 39 tel. 608 247 990

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Ranking

Najszybciej po Katowicach

Tym razem ostatnie miejsce w rankingu to powód do dumy. Portal Korkowo.pl, który prezentuje aktualne informacje o korkach na polskich drogach, na podstawie analizy danych GPS z szesnastu miast wojewódzkich wskazał te, w których poruszamy się w godzinach szczytu najwolniej, a gdzie najszybciej. Katowice zdeklasowały wszystkie pozostałe miasta, a warto dodać, że przecież w mieście prowadzone są remonty wielu dróg.

W raporcie czytamy: *Na uwagę zasługują prymusi. Które miasta wojewódzkie są najmniej zakorkowane? Liderem są – ponownie – Katowice. Miasto zdystansowało wszystkich rywali. Średnia prędkość pojazdów w Katowicach wynosi 46 km/h.*

A w którym mieście wojewódzkim korki są najbardziej uciążliwe? Dla porównania najwolniej jeździmy po Wrocławiu

(32,5 km/h), Krakowie i Poznaniu (34 km/h), Łodzi 34,5 km/h) i Warszawie (35 km/h).

Dane o sytuacji drogowej zostały opracowane przez serwis Korkowo.pl po analizie danych GPS z urządzeń Yanosik oraz Flotis Mobile, umieszczonych w pojazdach poruszających się w ścisłym centrum wybranych miast i po głównych trasach wyjazdowych z miast w godzinach szczytu (6.00-9.00 oraz 16.00-18.00) w listopadzie oraz grudniu 2013 roku. W promieniu do dwóch km od ścisłego centrum przeanalizowano prędkości, z jakimi poruszają się kierowcy po wszystkich ulicach. W odległości 2-15 km od ścisłego centrum zbadano główne trasy dojazdowe do centrum miast.

Jak wygląda sytuacja drogowa we wszystkich 16 miastach wojewódzkich Polski? Zapraszamy do zapoznania się z szczegółowymi danymi.

Sprawozdanie z działalności XII Szczepu Harcerskiego ManowcE – HK Komandos za rok 2013

XII Szczep Harcerski ManowcE, którego zbiórki odbywają się w Harcerskim Klubie Komandos na ul. Granicznej 53b zrzesza uczniów Szkoły Podstawowej nr 12, Gimnazjum nr 4 oraz katowickich szkół średnich i studentów szkół wyższych. Pracą XII SH ManowcE w minionym roku kierowała komenda w składzie: hm. Patryk Chrobak – komendant, phm. Zuzanna Rucka – zastępca komendanta, Maciej Kraśnicki HO – zastępca komendanta.

Wykaz gromad i drużyn XII SH ManowcE:

Nazwa	Drużynowy	Liczba członków
15 Gromada Zuchowa Słoneczni Indianie	Anna Tymińska, sam	25
23 Gromada Zuchowa Gumijagody	Kinga Kisielińska	20
19 Drużyna Starszoharcerska Żagwie	phm. Zuzanna Rucka	18
21 Drużyna Harcerska Periculum	Agata Tarasewicz, sam	12
84 Drużyna Harcerska Vertigo	phm. Bogusz Domagała	30
16 Drużyna Wędrownicza Katharsis	Agata Makarewicz	18
Razem:		123

Zbiórki gromad i drużyn odbywały się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych. Przygotowywane zajęcia trwały średnio od 1,5 do 2,5 godziny. Każda gromada oraz drużyna zorganizowała, co najmniej dwa weekendowe biwaki w Beskidach oraz Jurze Krakowsko-Częstochowskiej.

Zbiórki prowadzone były zgodnie z harcerską metodyką, dostosowane do wieku oraz zainteresowań zuchów i harcerzy. W trakcie naszych zajęć staraliśmy się wykorzystywać zarówno tradycyjne, jak i nowoczesne metody pracy. W minionym roku dokonaliśmy remontu sali audiowizualnej (projektor multimedialny, ekran oraz głośniki), która od września służy członkom szczepu. Należy zwrócić uwagę na fakt, że z roku na rok ilość chętnych uczęszczających na organizowane przez nas zbiórki wzrasta. Przekłada się to także na wielkość organizowanej przez nas akcji letniej. Przewidujemy, że latem w 2014 roku wyjedzie z nami na wakacje rekordowa ilość zuchów i harcerzy.

W roku 2013 w ramach akcji letniej odbyły się kolonia zuchowa i obóz harcerski w Próchnówku (woj. zachodniopomorskie) nad jeziorem Bytyń Wielki. W wyjeździe udział wzięło ponad 70 zuchów i harcerzy. Przez blisko trzy tygodnie harcerze rozwiązywali zagadki średniowiecznej mitycznej krainy, a zuchy pomagały w przygodach bajkowemu Tarzanowi. Zorganizowaliśmy także obóz wędrowny, w którym udział wzięli wszyscy członkowie 19 HS Żagwie. W trakcie dwutygodniowego obozu atrakcjami były m.in. trekking w Górach Świętokrzyskich, spływ kajakowy do samego morza, wędrownka wybrzeżem oraz trzydniowe zwiedzanie Gdańska. Tradycyjnie już nasza akcja letnia była jedną z największych w katowickim hufcu.

W ramach współpracy z Klubem „Rezonans” wzięliśmy udział w organizacji Osiedlowego Festynu Rodzinnego, w ramach którego, przygotowaliśmy gry i zabawy dla najmłodszych oraz „Dzień Sportu”, w trakcie którego zorganizowaliśmy pokaz udzielania pierwszej pomocy oraz wspinaczkę i gry dla najmłodszych. Jak co roku nasza delegacja uczestniczyła Wigilii dla samotnych.

hm. Patryk Chrobak

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:

www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI
W MIŁEJ ATMOSFERZE.
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE.**

OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 28, lokal nr 254	11,78	usługi, handel, biura
2	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 69	15,80	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Sikorskiego 32, lokal nr 111	33,71	usługi, handel, biura
4	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura
5	Katowice ul. Sowińskiego 13, lokal nr 230	60,97	usługi, biura, handel
6	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 15	16,91	usługi, biura
7	Katowice ul. Graniczna 53c, lokal nr 24	21,85	usługi, biura

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu mieszkań położonych w Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dom szeregowy (z garażem) o powierzchni użytkowej 136 m kw., posadowiony na działce o powierzchni 203 m kw., w ładnej, spokojnej okolicy, w zamkniętym kompleksie domów szeregowych, z bramą wjazdową sterowaną pilotem. Ogrzewanie indywidualne gazowe piecem dwufunkcyjnym. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na podłozie w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnie. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnutnią. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Dom wykończony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Oferta dla wymagającego klienta. Cena ofertowa: 695.000 zł



Katowice, Os. Ptasie, dom o powierzchni ok. 115 m kw. + działka 630 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o p.u. ok. 115 m² na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 630 m². W części najniższej (poziom piwnicy): pralnia, kotłownia, warsztat, garaż. Na parterze: duży salon (40 m²) z wyjściem na taras i ogród, kuchnia ze spiżarką, hol, wc, spory przedsiónek – wiatrołap. Na piętrze: 3 sypialnie, duży taras, gabinet, duża łazienka z oknem (w niej: wc, junckers, wanna, stanowisko prysznicowe). Dom z przełomu lat 70-tych-80-tych, w dobrym stanie technicznym, płaski dach kryty papą. Standard wykończenia podstawowy: okna w większości drewniane-skrzynkowe (1 nowe pcv), na podłozie w salonie mozaika parkietowa w dobrym stanie, na ścianach tapeta, w holu i na klatce schodowej boazeria. Ogrzewanie własne, centralne- do wyboru piec gazowy lub węglowy. Cena do negocjacji. Dom z dużym potencjałem (z możliwością zwiększenia powierzchni użytkowej – dodatkowe pokoje poprzez zabudowę części obu tarasów), z ładnym, sporym ogrodem, w świetnej lokalizacji. POLECAMY!!! Cena ofertowa: 900.000 zł



OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./XI p. 49,83 m kw.

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Sympatyczne, 3-pokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze, z wschodnią i południową wstawą okien. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Wymienione drzwi i ościeżnice (drewno). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana szafa w przedpokoju. Łazienka z wanną, na ścianach i podłozie płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka na ładnie wykończonym postumencie, wc – zestaw podtynkowy. Poszukiwane do zamiany mieszkanie, to kawalerka o powierzchni ok. 30 m kw. położona wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra Standard obojętny



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VII p./X p. 49,64 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Zadbane, 3-pokojowe mieszkanie położone na siódmym piętrze, z oknami pcv na wschód i północ. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety, na sufitach kasetony. Łazienka z wanną w płytkach starszego typu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo, zadbane, czysty, zamknięty korytarz lokatorski. Poszukiwane do zamiany mieszkanie, to kawalerka o pow. ok. 30 m kw., po remoncie, położona WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego

OFERTA WYNAJMU POKOJU



Katowice, Koszutka/Bogucice I p./IV p.

Oferujemy do wynajęcia jeden pokój w 3-pokojowym mieszkaniu, które znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji (przy ul. Wiązowej), w bardzo ładnym budynku po termomodernizacji. W okolicy bogata infrastruktura: szkoły, uczelnie, przychodnie, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, itd. Oferowany pokój jest umeblowany. Z najmem pokoju związane jest wspólne użytkowanie dużego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i wc. Kuchnia kompletnie umeblowana, z kuchenką gazowo-elektryczną i lodówką. Łazienka z wanną w płytkach, na wyposażeniu pralka. Poza czynszem najmu dodatkowo płatne media wg zużycia (woda ciepła i zimna, prąd, gaz, zaliczka na C.O.) oraz opłata za wywóz śmieci. Pokój wolny od zaraz. Poszukiwana jest sympatyczna współlokatorka (osoba studiująca lub pracująca, niepaląca). Preferowany dłuższy okres najmu. Czynsz najmu: 600 zł/miesiąc + media

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM
ZRÓB TO Z NAMI –
ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

Rozliczanie ciepła – formularz

Brunata Sp. z o.o.
40-082 Katowice
ul. Jana III Sobieskiego 11
tel. 032-205-52-13

Katowice, dnia 30.08.2013r.

Rozliczenie kosztów ogrzewania

za okres 01.05.2012 – 30.04.2013

Zleceniodawca
**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
IM.I.J.PADEREWSKIEGO
UL. PADEREWSKIEGO 65
40-282 KATOWICE**

Par/Pani/Firma
Twoje imię i nazwisko
Adres i piętro
Miasto i kod pocztowy

nr lokalu wg Brunata: xx/xxxx

nr lokalu wg Zleceniodawcy: xx-xxx-xxx

A. ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

A.1. Podział kosztów dla jednostki rozliczeniowej

Jednostka rozliczeniowa:	budynek modelowy	Ilość GJ:	7331,00
Koszt STAŁY:	206170,29 zł		
Koszt ZMIENNY:	283594,83 zł		
Koszt lokali nie rozlicz.wg podzieln.:	10901,25 zł		
Koszt ZMIENNY do podziału:	272693,58 zł		

Koszt ZMIENNY do podziału	Koszt ZMIENNY rozliczany wg podzielników	Koszt ZMIENNY rozliczany wg powierzchni
80 %	218154,86 zł	20 % 54538,72 zł

A.2. Składniki rozliczenia jednostki rozliczeniowej

nazwa składnika	łącznie koszt [zł]	rzeczywista liczba jednostek	zredukowana liczba jednostek	koszt jednostkowy [zł]
koszty STAŁE (rozl.wg powierzchni)	206170,29	16479,16	—	12,5109
koszty ZMIENNE rozl.wg podzieln.	218154,86	4931,10	4230,39	51,5685
koszty ZMIENNE rozl.wg powierzchni	54538,72	16327,34	16327,34	3,3403

B. SKŁADNIKI ROZLICZENIA LOKALU

nazwa składnika	wielkość rzeczywista	współczynnik redukcyjny	wielkość zredukowana
suma wskaźników podzielników	18,55	0,87	16,14
powierzchnia lokalu	53,43	—	53,43

C. ROZLICZENIE LOKALU

Lp.	wyszczególnienie	liczba jednostek zredukowanych	koszt jednostkowy	wartość
1.	Koszt STAŁY	53,43 m ²	12,5109 zł/m ²	668,46 zł
2.	Koszt ZMIENNY – wg podzielników	16,14 dz	51,5685 zł/dz	832,32 zł
3.	Koszt ZMIENNY – wg powierzchni	53,43 m ²	3,3403 zł/m ²	178,47 zł
4.	Koszt powierzchni nieopomiarowanej	— m ²	— zł/m ²	— zł
5.	Koszt usług dodatkowych			— zł
6.	Koszt odczytu i rozliczenia			48,83 zł
KOSZTY RAZEM:				1728,08 zł
ZALICZKA:				1687,15 zł
SALDO - niedopłata:				- 40,93 zł

D. INFORMACJE DODATKOWE

Nowa miesięczna zaliczka: 153,93 zł - obowiązują od 01.09.2013 (uwzględnia regulaminowy 10% wskaźnik wzrostu) 2,88 zł/m²/m-c
REKLAMACJA NIE ZWALNIA Z OBOWIĄZKU DOPLATY

Rozliczono zgodnie z §17 "Regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania w SM im.I.J.Paderewskiego w Katowicach" (tekst ujednolicony)

W przypadku niedopłaty przekraczającej 200 zł kwotę należną z tytułu rozliczenia ciepła można uiszczać w ratach w nieprzekraczalnym terminie do 20.12.2013

Informacje dla lokatora:
SM im.I.J.Paderewskiego Katowice ul.Paderewskiego 65 tel. (032) 256-31-80
Dział Rozliczeń Brunata Sp. z o.o. Katowice ul. Jana III Sobieskiego 11 tel. (032) 793-80-01
w dniach: wtorek 11:00 – 15:00, czwartek 9:00 – 13:00

Wykonał:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zatwierdził:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Łączny koszt ogrzewania budynku: koszt stały + koszt zmienny tj. 206170,29 zł brutto + 283594,83 zł brutto = 489765,12 zł brutto.

Koszt stały – zapłacone w związku z mocą zamówioną faktury do dostawcy ciepła (TAURON Ciepło S.A.) rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokali. Ponoszą go wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe.

Koszt zmienny – zapłacone faktury za dostawę ciepła na rzecz dostawcy ciepła (TAURON Ciepło S.A.) dla danego budynku ustalone na podstawie odczytów wskaźnika licznika ciepła.

Koszt zmienny do podziału - 20% kosztów (nieopomiarowane grzejniki w łazienkach, pionory grzewcze, grzejniki w korytarzach lokatorskich i innych częściach wspólnych) rozliczanych jest proporcjonalnie do powierzchni lokali a 80% rozliczanych jest wg wskaźników podzielników kosztów ogrzewania.

Koszty ponoszone przez lokale nierozliczone wg podzielników (nieudostępnione do odczytu, brak podzielnika itp.) w tym przypadku o powierzchni 151,83 m², czyli 5,98 zł/m²/m-c. Do tego doliczamy koszt stały 12,5109 zł : 12-m-cy = 1,04 zł/m²/m-c. Koszt ogrzania 1 m² dla lokalu nieopomiarowanego wynosi 5,98 zł/m²/m-c + 1,04 zł/m²/m-c = 7,02 zł/m²/m-c.

Całkowita powierzchnia budynku tj. 16479,16 m² do rozliczenia kosztów stałych.

Współczynnik redukcyjny – współczynnik pomniejszający sumę wskaźników podzielników w lokalu z racji odmiennego pod względem energetycznym usytuowania w bryle budynku.

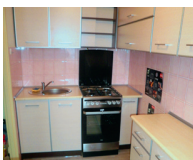
Koszt odczytu i rozliczenia – koszt wymiany kapilar w podzielnikach i koszt rozliczenia tj. w przypadku modelowym 4 x 5,80 zł netto (koszt 1 szt. kapilary) + 16,50 zł netto (koszt rozliczenia) = 39,70 zł netto + 23% VAT = 48,83 zł brutto.

Suma odczytanych wskaźników (liczby działek odparowanych przed pomniejszeniem o odpowiednie współczynniki redukcyjne dla każdego z lokali) na wszystkich podzielnikach kosztów w lokalach w budynku do rozliczenia 80% kosztu zmiennego.

Powierzchnia do rozliczenia 20% kosztu zmiennego w lokalach z odczytanymi wszystkimi podzielnikami.

Zużycie ciepła tj. 7331 GJ zarejestrowane w okresie rozliczeniowym przez licznik ciepła znajdujący się w budynku.

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 30 m kw. X p./XI p.

Oferujemy do wynajęcia ładną kawalerkę, w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. pralka, lodówka), usytuowane na 10 p. w zadbanym budynku. Polecamy, zapraszamy! Czynsz najmu: 1.250 zł/miesiąc + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego, PRZYSTAŃ, 101,70 m kw. II p./IV p.

Do wynajęcia luksusowy apartament w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przy Dolinie Trzech Stawów (część Katowickiego Parku Leśnego). Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i świetna komunikacja zarówno z centrum miasta, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta sprawiają, że jest to jedna z najlepszych lokalizacji w Katowicach. Apartament usytuowany jest na II piętrze, się w ładnym, 4-ro piętrowym budynku. Oferta wynajmu obejmuje również znajdujący się w parterze budynku garaż. Apartament został przebudowany i urządzony wg indywidualnego projektu, dzięki czemu uzyskano nowoczesne i funkcjonalne wnętrza, w spokojnych, ciepłych kolorach, z wykorzystaniem materiałów najlepszej jakości. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia, przestronny salon z częścią jadalną, elegancka sypialnia, dwa słoneczne balkony; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową, a druga z wanną i bidetem, do tego gabinet i mały pokój gościnny oraz schowek. Całość bardzo elegancka i gustowna. Polecamy klientom szczególnie ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Czynsz najmu: 3.500 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 30,31 m kw. II p./X p.

Przytulne, słoneczne, zadbane 1-pokojowe mieszkanie z oknami pcv wychodzącymi na zachód. Na ścianach tapety, na podłodze w pokoju panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Łazienka z wanną z parawanem, na fragmencie ściany płytki, piecyk gazowy starszego typu. Spokojne sąsiedztwo, atrakcyjna lokalizacja. Cena ofertowa: 123.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 50,41 m kw. X p./X p.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania z zachodnią i południową wystawą okien. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, przedpokój, łazienka razem z wc - wyposażona w wannę, na ścianach tapeta. Nowy piecyk gazowy. Okna w pokojach wymienione. Na podłogach w dwóch pokojach panele, w trzecim wykładzina dywanowa, w kuchni płytki ceramiczne, a w przedpokoju wykładzina pcv; na ścianach tapety. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 179.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 51,91 m kw. IV p./X p.

Prezentujemy ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania położonego na 4 piętrze w rejonie ul. Sowińskiego. Mieszkanie głównie ze wschodnią wystawą okien (jedno okno na północ). Brak balkonu. Stolarka okienna pcv, po wymienione. Na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa, w kuchni i przedpokoju wykładzina pcv. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych z wanną. Cena ofertowa: 189.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49,83 m kw. I p./XI p.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży sympatycznego 3-pokojowego mieszkania położonego na pierwszym piętrze, z oknami wychodzącymi na wschód i południe. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Wymieniono drzwi i ościeżnice (drewno). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana szafa znajdująca się w przedpokoju. Łazienka z wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka na ładnie wykończonym postumencie, wc – zestaw podtynkowy. Cena ofertowa: 197.000 zł



Katowice, Koszutka ul. Brzozowa 63,60 m kw. II p./II p. + GARAŻ

Oferujemy Państwu do sprzedaży WYJĄTKOWE mieszkanie, w niskim, zadbanym i ocieplonym 2-piętrowym budynku, w bardzo dobrej lokalizacji. Na prawie 64 m kw. znajdują się 3 pokoje, obszerna ładnie zabudowana kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Wszystkie pomieszczenia pięknie zaaranżowane, z dużym wyczuciem smaku. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (płytki, parkiet, armatura, sprzęt AGD) gwarantują długie, bezproblemowe użytkowanie. Wszystkie instalacje są nowe, okna pcv z roletkami, w dużym pokoju, solidna, funkcjonalna szafa na wymiar. Zabudowa wnękowa także w przedpokoju. Eleganckie drzwi wewnętrzne i wejściowe. Dodatkowym atutem oferty jest GARAŻ usytuowany w tuż przy budynku (pełna własność, z ceną ofertową 30.000 zł).

W sąsiedztwie budynku tereny zielone, plac zabaw, przystanki autobusowe, w pobliżu również przedszkola, szkoły oraz liczne sklepy.

Polecamy tę wyjątkową ofertę szczególnie tym, którzy poszukują bardzo dobrze wykończonego mieszkania w doskonałej lokalizacji – z dala od ruchliwych ulic i niedaleko centrum miasta. Cena ofertowa: 340.000 zł



Brynów, Osiedle Ptasie 114,83 m kw. I p./IV p.

Luksusowy apartament w prestiżowej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki, a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta. Mieszkanie mieści się w nowoczesnym i funkcjonalnym budynku, o ładnej architekturze, w podziemiu którego znajduje się przynależne do mieszkania miejsce parkingowe o powierzchni 13,10 m kw. (wartość 40.000 zł). Bardzo ładnie urządzone otoczenie budynku – dużo zieleni, nasadzeń ozdobnych krzewów.



Mieszkanie w nowoczesnej aranżacji i spokojnych, ciepłych pastelowych kolorach. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń – wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon, sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną, bidetem. Do tego mniejszy pokój oraz mini gabinet. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystkie stanowi naprawdę gustowną całość. Polecamy Klientom ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. To również świetna inwestycja pod wynajem dla wymagających klientów. Cena ofertowa: 750.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.