

**W numerze:**

Harmonogram  
odczytów podzielników  
kosztów c.o. w roku 2014  
str. 4

kwiecień 2014 Nr 2 (71)

**Zdrowych  
i wiosennych  
Świąt Wielkanocnych  
pełnych rodzinnego ciepła  
i radości**



zyczą  
Rada Nadzorcza,  
Zarząd  
oraz Pracownicy  
SM im. I. J. Paderewskiego

REKLAMA

**ABCentrum**  
TANIE UBEZPIECZENIA  
MIESZKANIA I SAMOCHODU  
40-019 Katowice, Krasińskiego 24  
ubezpieczenia@abcentrum.pl

CZYNNE  
pn - pt 9-17

**SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCASZ**  
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

**Skrzydła drzwiowe  
na stare ościeżnice**  
(ponad 30 wzorów !!!)



\* DOMATOR \*  
ul. Ułańska 12  
40-887 KATOWICE  
tel. 32-2544998,  
kom. 605-416-116



www.domator.katowice.pl

## Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatniej informacji na temat prac Rady Nadzorczej, którą opublikowaliśmy w grudniowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego, obradowała ona na czterech protokołowanych posiedzeniach, tj.: 18 grudnia, 15 stycznia, 19 lutego i 26 marca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- podjęła 51 uchwał o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu i uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu i 4 uchwały o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni;
- uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2014 rok;
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK w wysokości do 500 000 zł w banku PKO BP S.A. I Oddział w Katowicach celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynku przy ul. Sowińskiego 7;
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK w wysokości do 1 mln zł w banku PKO BP S.A. I Oddział w Katowicach celem sfinansowania remontu kapitalnego elewacji budynku przy ul. Sowińskiego 9÷11;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za 2013 rok;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2013 rok;
- zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok i przyjęła przedmiotowe sprawozdanie;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2013 roku;
- uchwaliła Aneks nr 1 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” – zmiana związana była z obowiązkiem wnoszenia do Spółdzielni uchwalonej przez Radę Miasta Katowice opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podjętą przez Radę Nadzorczą decyzją dotyczącą włączenia kosztów konserwacji dźwigów do stawki eksploatacyjnej, tj. rozliczania ich w stosunku do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu;

Ciąg dalszy na str. 3

# Klub REZONANS

Klub „Rezonans”, ul. Sowińskiego 5a,  
telefon: 32 256-40-20  
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

## Zapraszamy mieszkańców osiedla na prowadzone w Klubie zajęcia stałe:

sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00 – 17.30

warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00 – 18.00

modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek,  
godz. 16.00 – 20.00

## Ponadto zapraszamy na zajęcia:

taneczno-ruchowe dla dzieci: środa, godz. 17.00 – 17.45

nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00 – 19.00

aerobik/zumba: wtorek i czwartek, godz. 18.10 – 19.00

callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00 – 19.50

gimnastyka dla seniorów: wtorek i czwartek, godz. 14.30 – 15.00

joga: czwartek, godz. 16.30 – 18.00

pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00 – 19.00

j. angielski dla dzieci (2 grupy): poniedziałek i piątek, godz. 15.15 – 17.45

j. angielski dla dorosłych: piątek, godz. 16.15 – 17.45

zajęcia komputerowe dla seniorów: poniedziałek,  
godz. 15.30 – 16.50

brzydź sportowy: środa, godz. 16.00 – 19.30

## CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

7 marca br. świętowaliśmy w Klubie „Dzień Kobiet”. Dla licznie przybyłych Pań wystąpiły dzieci z Przedszkola nr 87 prezentując swoje zdolności wokalnie-taneczne. Każda z Pań otrzymała wraz z życzeniami symbolicznego tulipana. Przy słodkim poczęstunku spędziły miło czas na rozmowie i śpiewie, a o oprawę muzyczną zadbał nasz mieszkaniec, Pan **Józef Kowol**, który w prezencie wszystkim Paniom grał na gitarze znane i lubiane przeboje. Panie nie kryły wzruszenia. W spotkaniu wzięło udział ponad 70 Pań, plus zaproszeni goście.



REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali  
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny**  
tel. 32 351 17 22

Pragniemy poinformować, że nasi modelarze wzięli udział w Międzynarodowym Festiwalu Modeli Redukcyjnych 15-16 marca br. w Bytomiu. W konkursie przyznawane są wyróżnienia i nagrody specjalne. Wśród nagrodzonych znaleźli się: **Jakub Sarek** oraz **Bartek Pustuł**, zdobywając wyróżnienia w kategorii samoloty. Wystawione i wyróżnione modele zbudowane zostały w trakcie zajęć w naszej Modelarni.



Ciąg dalszy na str. 7

# Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Ciąg dalszy ze str. 1

- uchwaliła korektę Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2014 rok:
  - w klatkach 32-34-36 przy ul. Sikorskiego zostanie wykonane malowanie wraz z wymianą płytek na gresowe (w miejscach, gdzie jeszcze tego nie zrealizowano),
  - aby w latach 2015-2016 wykonać roboty termomodernizacyjne w budynku przy ul. Granicznej 49÷49B (który znajduje się w najgorszym stanie technicznym), w roku bieżącym należy przeprowadzić audyty energetyczne i sporządzić dokumentację techniczną oraz uzyskać pozwolenie na budowę.
- informację nt. finansowania działań termomodernizacyjnych Spółdzielni;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2013 roku;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków;
- realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni

i dokonała pozytywnej oceny w badanym zakresie.

Najbliższe posiedzenie tego organu odbędzie się w dniu 23 kwietnia.

**Dorota Pysz-Baran**

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2013 r.;

## Prace remontowe w zasobach Spółdzielni

### I Roboty budowlane

1. W drodze negocjacji z zachowaniem konkurencji na „Roboty ogólnobudowlane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2014.” Wyłoniono firmę „LATOŚ” S.C., ul. LENCEWICZA 14/9, 43-100 Tychy do przedmiotowych prac.

2. Zakończono przetarg nieograniczony na „Termomodernizację budynków – ocieplenie ścian zewnętrznych z remontem loggii i kolorystyką elewacji – budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Sowińskiego 7 i ul. Sowińskiego 9-11 w Katowicach”. Firma, która będzie wykonywać prace termomodernizacyjne to: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów.

3. Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J.Paderewskiego w Katowicach” w drodze negocjacji z zachowaniem konkurencji na „Naprawę i bieżącą konser-

wację dachów i elewacji budynków należących do zasobów spółdzielni mieszkaniowej im. I. J.Paderewskiego w Katowicach” do w/w prac wyłoniono firmę FHU „WIEK”, Marcin Wiczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 ZABRZE.

### II Instalacje i sieci sanitarne

1. Firma INTERHAMMER GAZ, mieszcząca się w Katowicach przy ul. Granicznej 53 tel. 728-388-106 kontynuuje usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu przewodów kominowych nieprawidłowości.

2. Obsługę instalacji centralnego ogrzewania w naszych zasobach prowadzi w godzinach pracy Spółdzielni Dział Konserwacyjno-Remontowy. Wszelkie sprawy związane z funkcjonowaniem tej instalacji należy zgłaszać się do tego Działu tel. 32/351-17-72 (73). Natomiast poza godzinami pracy oraz w dni wolne, soboty, niedziele i święta awarie należy zgłaszać do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 32/256 39 21 lub 607 614 081.



**Przypominamy, że zużyte baterie oraz spalone żarówki można przynosić i wrzucać do specjalnie oznakowanych pojemników, usytuowanych na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach. Prosimy nie zostawiać ww. niebezpiecznych odpadów w klatkach, na parapetach okiennych, skrzynkach pocztowych, w pojemnikach na ulotki itp.**

# Harmonogram odczytów podzielników kosztów c.o. w zasobach Spółdzielni w roku 2014

Budynek	I termin	II termin	
Graniczna 49	22.04.2014	12.05.2014	
Graniczna 49a	23.04.2014		
Graniczna 49b	24.04.2014		
Graniczna 53/ m. 2-45	22.04.2014	12.05.2014	
Graniczna 53/ m. 46-89	22.04.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Graniczna 53a/ m. 1-51	23.04.2014		
Graniczna 53a/ m. 52-101	23.04.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Graniczna 53b/ m. 2-45	24.04.2014		
Graniczna 53b/ m. 46-89	24.04.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Graniczna 53c/ m. 2-45	25.04.2014		
Graniczna 53c/ m. 46-89	25.04.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Graniczna 57	22.04.2014		12.05.2014
Graniczna 57a	23.04.2014		
Graniczna 57b	24.04.2014		
Graniczna 57c	25.04.2014		
Graniczna 61	22.04.2014	12.05.2014	
Graniczna 61a	23.04.2014		
Graniczna 61b	24.05.2014		
Sikorskiego 10	22.04.2014	12.05.2014	
Sikorskiego 12	23.04.2014		
Sikorskiego 14	24.04.2014		
Sikorskiego 16	25.04.2014		
Sikorskiego 18	05.05.2014	19.05.2014	
Sikorskiego 20	06.05.2014		
Sikorskiego 22	07.05.2014		
Sikorskiego 24	08.05.2014		
Sikorskiego 26	22.04.2014		
Sikorskiego 28	23.04.2014	12.05.2014	
Sikorskiego 30	24.04.2014		
Sikorskiego 32	25.04.2014	12.05.2014	
Sikorskiego 34			
Sikorskiego 36			
Sikorskiego 38/ m. 1-41	05.05.2014	19.05.2014	
Sikorskiego 38/ m. 42-81	05.05.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Sikorskiego 40/ m. 1-41	06.05.2014		
Sikorskiego 40/ m. 42-81	06.05.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Sikorskiego 42/ m. 1-41	07.05.2014		
Sikorskiego 42/ m. 42-81	07.05.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Sikorskiego 44/ m. 1-41	08.05.2014		
Sikorskiego 44/ m. 42-81	08.05.2014 <b>17:30-20:00</b>		
Sowińskiego 1	09.05.2014		19.05.2014
Sowińskiego 3	09.05.2014		
Sowińskiego 3	09.05.2014 <b>17:30-20:00</b>	19.05.2014	
Sowińskiego 7	05.05.2014		
Sowińskiego 9	06.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 11	07.05.2014		
Sowińskiego 13	08.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 15	06.05.2014		
Sowińskiego 17	07.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 19	08.05.2014		
Sowińskiego 21	09.05.2014		
Sowińskiego 29	05.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 31	06.05.2014		
Sowińskiego 33	07.05.2014		
Sowińskiego 35	08.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 37	05.05.2014		
Sowińskiego 39	06.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 41	07.05.2014		
Sowińskiego 43	08.05.2014	19.05.2014	
Sowińskiego 45	09.05.2014		

Odczyty są wykonywane w godzinach **od 16.00 do 20.00** oprócz budynków (dot. tylko I terminu) przy **ul. Granicznej 53, 53A, 53B, 53C, Sikorskiego 38, 40, 42, 44 oraz Sowińskiego 3**, gdzie klatki dzielone są na dwie grupy, z czego jedna z nich będzie wykonywała odczyty w godzinach od 17.30 do 20.00.

**Lokale użytkowe** będą odczytywane w dniu wykonywania odczytów lokali mieszkalnych.

# Oczami dziecka

**M**am 10 lat. Może i niewiele, ale swój rozum już mam. Czasami w domu widzę Biuletyn Informatyczny Spółdzielni. Rodzice mówią, że piszą w nim dorośli o sprawach dorosłych. A dlaczego nigdy nie wypowiadały się w nim dzieci w ważnych dla nich tematach? Dlatego dzisiaj poprosiłem swoją mamę, by napisała o czymś, co dotyka nas, codziennie biegających po trawnikach najmłodszych mieszkańców osiedla. Uwielbiam zwierzęta (zwłaszcza ptaki), ale niestety w domu nie mam żadnego zwierzaka. Mama mówi, że zwierzęta powinny żyć na wolności. Właściwie się z nią zgadzam, ale mały ptaszek w moim pokoju by nie zaszkodził...

Wracając do tematu, jak każde dziecko i ja bardzo lubię również króliczki, chomiki, koty a zwłaszcza psy. Psy są towarzyskie, mądre i wierne. Z psem można się pobawić, przytulić i wyjść na spacer. I właśnie na spacerach zaczynają się schody, a właściwie psie odchody. Zapytałem tatę, dlaczego na trawnikach (a czasami nawet na chodnikach) jest tyle psich kup. Dlaczego ja – dziecko – biegając z kolegami po trawie, zamiast myśleć tylko o zabawie, muszę mieć oczy dookoła głowy, by nie wejść psią kupę? Dlaczego nikt ich nie sprząta? Tata swoim zwyczajem odwrócił kota ogonem i zapytał:

– Synku, a kto Twoim zdaniem powinien je posprzątać?

Muszę przyznać, że nigdy się nad tym nie zastanawiałem, ale pytanie taty dało mi do myślenia. Kto powinien po-

sprzątać? – dźwięczało mi w uszach. Pies? Przecież to jego odchody. Ha ha wówczas dostałby Nobla za wyjątkowe osiągnięcia w zoologii. Odpada. Może pani sprzątająca naszą klatkę? Widziałem kiedyś, jak grabiła liście, więc i kupy mogłaby regularnie zgrabić. Szczęśliwy, że wpadłem na tak genialne rozwiązanie udałem się z nim do taty, dumny z siebie jak paw.

– Synku, a dlaczego pani gospodyni ma zgrabić obrzydliwe, śmierdzące kupy, jeśli nie ona je zrobiła ani jej pies (zakładając, że ma zwierzaka)? – tata nie dawał za wygraną.

Właściwie ma rację... Nie jej pies, nie jej kupa. Ja za żadne pieniądze nie chciałbym sprzątać zwierzęcych odchodów. Chyba że z klatki mojej wymarzonej papugi. I wtedy mnie olśniło!

– Tato, tato już wiem! Jeśli ja sprzątałbym klatkę swego ptaszka, a Julka sprząta brudy po swoim chomiku (wiem, bo pytałem) to i psie kupy powinni sprzątać ich właściciele. Jeden mały foliowy woreczek załatwiłby sprawę (z nieczystościami można go później wrzucić do każdego śmietnika na odpady komunalne).

Tata się tylko uśmiechnął i powiedział:

– Jaki mądry z Ciebie dziesięciolatek!

*Myśli swego syna przelała na papier jego mama (imię i nazwisko do wiadomości redakcji)*

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
<b>POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI</b>	<b>telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081</b>
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*

# REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... wolności.

Jestem wieloletnią mieszkanką naszego osiedla i żyje mi się tu bardzo dobrze. Jest zielono, wiosną nawet bardzo kolorowo, czysto (gdyby jeszcze właścicielom psów chciało się sprzątać po swoich zwierzętach!), rzadko zdarzają się tu akty rozboju czy wandalizm. Blisko stąd i do centrum, i do parku... Słowem – miejsce przyjazne do mieszkania, z jednym tylko wyjątkiem: mogłoby być ciszzej. I, o ile nie mamy większego wpływu na niektóre męczące hałasy (szum samochodów jadących po Murckowskiej, czy A4, samoloty...), to mamy ten wpływ na takie zachowania w naszych mieszkaniach, które nie generują nadmiernych decybeli. Tymczasem, mam wrażenie, niektórzy hołdują zasadzie „wolność Tomku w swoim domku”. Tyle, że w tym domku (jednej klatce) znajduje się ok. 80 mieszkań! Zdajmy sobie sprawę, że to zobowiązuje nas do zachowania względnej ciszy i to nie jedynie w godz. od 22.00 do 06.00. A jest często tak, że lokatorzy remontujący swoje mieszkania (czynność oczywista, nikt nie zaprzeczy zasadności jej wykonywania) nie znają limitów czasowych borowania, stukania, walenia młotem, piłowania, itp.

Co mają począć sąsiedzi narażeni na te hałasy od rana do wieczora? Pokornie zgodzić się, że to „wyższa konieczność”? Wydaje mi się, że to remontujący powinni mieć

świadomość, że ustanie hałasów powinno, z wyższej konieczności, nastąpić o przyzwoitej porze!

Niektórzy znów lubią słuchać głośnej muzyki. Ja czasami też. Zakładam wtedy słuchawki i nie uszczęśliwiam nikogo donośnymi dźwiękami. Zdaję sobie sprawę, że nie wszyscy muszą słuchać tego, co ja.

Przykład mojej znajomej z osiedla: sąsiedzi wyprowadzali się. Wyprowadzka ciągnęła się dniami i nocami, niestety. Większość czynności wykonywana była na korytarzu, przy krzykach, nawoływaniach i notorycznym trzaskaniu drzwiami... Czyżby nie dało się inaczej? Jestem pewna, że się da, pod warunkiem, że pomyślimy o tych, którzy pozostają na miejscu.

Inny przykład, innej koleżanki: nie wiem, czy posiadanie warsztatu w mieszkaniu jest dozwolone, czy nie, niektórzy jednak takowe mają. Nietrudno się domyślić na co narażają sąsiadów.

Najczęściej mamy na podłodze panele. Paradowanie w tę i z powrotem po mieszkaniu w chodakach lub w butach na obcasie to fundowanie ludziom poniżej bardzo dokuczliwych doznań akustycznych! Pomyślimy i o tym! Sądzę, że każdy mógłby jeszcze coś dodać... Pisząc ten list chciałam uświadomić niektórym, że naszymi sąsiadami są często ludzie starsi, chorzy, zmęczeni, np. pracą na nocną zmianę. Chcą wypocząć. Uszanujmy ich, uszanujmy ich prawo do ciszy i spokoju, a nie tylko swoje – do robienia w swoim domu co się chce i o każdej porze dnia i nocy.

*Sąsiadka*

## OGŁOSZENIA DROBNE

Kuśnierz, Krawiec, przeróbki, szycie futer, skór, kozuchów, farbowanie, czyszczenie. Dojazd do klienta. Katowice ul. Szarych Szeregów 39 tel. 608-247-990

Transport - przeprowadzki 506-867-565

Niemiecki niedrogo, fachowo, dojeżdżam 660-717-189

GAZOWE urządzenia napraw, konserwacja, montaż tel. 608 69 69 24

Tapicerstwo - 204-97-03

Włoski, francuski - nauczyciel 32 256-41-39

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Piecyki gazowe naprawa montaż 606-344-009

Komputer dla Seniora. Uczysz się w domu pod okiem Instruktora - 663 774 069

Naprawa pralek 32/256-68-56, 506-826-517

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin. Solidnie: 606-274-056

Przeprowadzki tel. 518-670-369

# Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2

## Planowane wydarzenia...

### KONKURS PLASTYCZNY

#### „ŚWIAT SPORTU. RYWALIZACJA, PORAŻKI I SUKCESY”.

Zapraszamy dzieci i młodzież w wieku od 5-14 lat do udziału w konkursie plastycznym, którego tematem jest rywalizacja, porażki i sukcesy w sporcie. Planowany termin rozpoczęcia konkursu – 14 kwietnia 2014 r. Szczegółowe informacje na temat technik wykonywania prac, terminu ich składania oraz regulaminu konkursu znajdziecie Państwo na stronie Spółdzielni [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl) oraz w Klubie „Rezonans”.

### „POJEKT SZAFKA”

Zapraszamy stałych bywalców oraz chętnych mieszkańców na kolejne spotkanie z cyklu „Projekt szafa”, które odbędzie się 28 kwietnia br. o godzinie 16.00.

### PIKNIK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nasz Spółdzielnia potwierdziła swój udział w XII Pikniku

Osób Niepełnosprawnych w Warężynie koło Siewierza, planowanym na dzień 31 maja 2014 r.

Zapraszamy serdecznie osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności wraz z opiekunami do udziału w imprezie. Jak co roku, w trakcie pikniku przewidziane są m.in.: występy uczestników, gry i zabawy, ciepły poczęstunek, dogoterapia. Malowniczo położony środek, w którym odbędzie się piknik, sprzyja spacerom, relaksowi i miłej atmosferze panującej w trakcie imprezy. Dojazd na miejsce pikniku busem. Informacje na temat terminów zapisu, opłaty i warunków uczestnictwa w Klubie „Rezonans”.

### DYŻURY RADNYCH

#### W KLUBIE REZONANS:

**Bożena Rojewska**

każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30-17.30

**Helena Hrapkiewicz**

każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00-17.00

*Beata Kowalska*



Zgodnie z Zarządzeniem  
nr 1962/2014

Prezydenta Miasta Katowice  
w dniach 22.04.2014 r. – 12.05.2014 r.  
w naszych zasobach zostanie  
przeprowadzona wiosenna  
deratyzacja.

W związku z powyższym  
we wszystkich gankach piwnicznych  
(w miejscach oznaczonych) wyłożona  
będzie trutka na szczury.

Prosimy o ostrożność, zwłaszcza  
w przypadku schodzenia do piwnicy  
z dziećmi lub czworonogami.

Wszelkie zauważone padnięte  
gryzonie prosimy zgłaszać do gospodarza  
budynku, Działu Eksploatacji  
(tel. 32/351-17-33) lub osobiście  
w siedzibie Spółdzielni  
przy ul. Paderewskiego 65 (pok. 114).

## OSTRZEGAMY

W ostatnim czasie otrzymaliśmy zgłoszenia od użytkowników osiedlowych placów zabaw o dokonanych kradzieżach. Z informacji, jakie przekazano Spółdzielni wynika, że grupka kilkunastoletnich chłopców, pod płaszczykiem korzystania z urządzeń zabawowych, wykorzystuje chwilę nieuwagi opiekunów (zwłaszcza kobiet) i kradnie ich torebki (najczęściej pozostawione na pobliskich ławkach). W związku z powyższym prosimy wszystkich korzystających z naszych placów zabaw o wzmożoną czujność i ostrożność.





## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:

[www.bobnier.gratka.pl](http://www.bobnier.gratka.pl); [www.bon.smpaderewski.pl](http://www.bon.smpaderewski.pl), [www.bon-paderewski.domiporta.pl](http://www.bon-paderewski.domiporta.pl)

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI  
W MIŁEJ ATMOSFERZE.  
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE.**

### OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 28, lokal nr 254	11,78	usługi, handel, biura
2	Katowice ul. Sikorskiego 10, lokal nr 105	46,83	usługi, biura, handel, magazyn
3	Katowice ul. Sowińskiego 17, lokal nr 138	51,15	usługi, handel, biura
4	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura
5	Katowice ul. Sowińskiego 13, lokal nr 230	60,97	usługi, biura, handel
6	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 15	16,91	usługi, biura
7	Katowice ul. Graniczna 53c, lokal nr 24	21,85	usługi, biura

### OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



#### Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dom szeregowy (z garażem) o powierzchni użytkowej 136 m kw., posadowiony na działce o powierzchni 203 m kw., w ładnej, spokojnej okolicy, w zamkniętym kompleksie domów szeregowych, z bramą wjazdową sterowaną pilotem. Ogrzewanie indywidualne gazowe piecem dwufunkcyjnym. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na podłozie w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni oraz salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnię. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drewnutnią. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Dom wykończony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Oferta dla wymagającego klienta. Cena ofertowa: 695.000 zł



### OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH



#### JEDNOPOKOJOWE

##### Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 30 m kw. IX p./XI p.

Oferujemy do wynajęcia ładne mieszkanie, po remoncie, z nowymi oknami pcv, na ścianach gładzie, na podłogach panele i kafle. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Komfortowe – godne polecenia! Czynsz najmu: 1.150 zł/miesiąc + media



#### TRZYPOKOJOWE

##### Katowice Os. Paderewskiego, PRZYSTAŃ, 101,70 m kw. II p./IV p.

Do wynajęcia luksusowy apartament w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przy Dolinie Trzech Stawów usytuowany na II piętrze, mieści się w ładnym, 4-ro piętrowym budynku. Oferta wynajmu obejmuje również znajdujący się w parterze budynku garaż. Apartament został przebudowany i urządzony wg indywidualnego projektu, dzięki czemu uzyskano nowoczesne i funkcjonalne wnętrze, w spokojnych, ciepłych kolorach, z wykorzystaniem materiałów najlepszej jakości. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia, przestronny salon z częścią jadalną, elegancka sypialnia, dwa słoneczne balkony; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową, a druga z wanną i bidetem, do tego gabinet i mały pokój gościnny oraz schowek. Całość bardzo elegancka i gustowna. Polecamy klientom szczególnie ceniącym komfort i przestrzeń. Czynsz najmu: 3.500 zł/miesiąc + media

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM  
ZRÓB TO Z NAMI –  
ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**



# Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu mieszkań położonych Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.

## OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

### TRZYPOKOJOWE



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./XI p. 49,83 m kw.**

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Sympatyczne, 3-pokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze, ze wschodnią i południową wystawą okien. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Wymienione drzwi i ościeżnice. Kuchnia w zabudowie na wymiar. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana szafa w przedpokoju.

Łazienka z wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka, wc – zestaw podtynkowy.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie to kawalerka o powierzchni ok. 30 m kw. położona WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VII p./X p. 49,64 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Zadbane, 3-pokojowe mieszkanie położone na siódmym piętrze, z oknami pcv na wschód i północ. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety, na sufitach kasetony. Łazienka z wanną w płytkach starszego typu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo, zadbane, czyste, zamykany korytarz lokatorski.

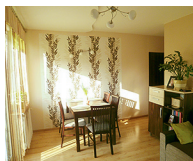
Poszukiwane do zamiany mieszkanie, to kawalerka o pow. ok. 30 m kw., po remoncie, położona WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.**

Prezentujemy Państwu nową ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; usytuowane na 6 piętrze, z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czyste, zamykany korytarz lokatorski.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67 – 80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze, oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,46 m kw.**

Kolejna, nowa oferta zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; usytuowane na 4 piętrze, z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładź oraz ozdobne pasma tapet. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W przedpokoju dwie szafy zabudowane oraz garderoba. Łazienka po przebudowie, przestronna, z wanną. Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 4-pokojowe, o powierzchni ok. 68 m kw., położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze, oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard – do remontu

## WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

### DWUPOKOJOWE



#### **Katowice, Centrum ul. Uniwersytecka VIII p./XIII p. 48,97 m kw.**

Prosimy o zapoznanie się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania położonego w ścisłym Centrum Katowic. Mieszkanie usytuowane jest na 8 piętrze w zadbanym budynku przy ul. Uniwersyteckiej. Na 49 m kw. znajdują się 2 nieprzechodnie pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz zabudowana loggia. Łazienka po remoncie, w jasnych płytkach ceramicznych, z wanną (i parawanem), wc-kompaktem. Woda ogrzewana junkersem. W pokojach i w przedpokoju na podłogach parkiety, a w kuchni wykładzina pcv. Ustawne, słoneczne pokoje (w dużym oprócz typowych okien jest balkon francuski) z pięknym widokiem; w mniejszym pokoju zabudowana nowoczesna szafa. Kuchnia z pośrednim doświetleniem poprzez „okno” do zabudowanej loggi. W wyniku tej zabudowy uzyskano male pomieszczenie służące np. do pracy biurowej, nauki, do zorganizowania stanowiska komputerowego W budynku portiernia, a obok budynku parking strzeżony. Polecamy tę ofertę szczególnie młodym, aktywnym osobom ze względu na rewelacyjną lokalizację – ścisłe CENTRUM miasta lub jako bardzo dobrą inwestycję pod wynajem – mieszkania w tym rejonie są bardzo poszukiwane przez potencjalnych najemców (studentów oraz firmy). Cena ofertowa 225.000 zł



#### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego, III p./X p. 42,68 m kw.**

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania położonego na 3 piętrze w 10-piętrowym budynku przy ul. Sikorskiego. Na ok. 43 m kw. powierzchni znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna białe pcv, z zachodnią wystawą. Na podłogach w dużym pokoju i przedpokoju panele, w kuchni wykładzina pcv, a w małym pokoju wykładzina dywanowa. Na ścianach tapety. Łazienka z wanną, wc we wnęce (na ścianach tapeta).

Polecamy ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz szczególnie osobom, które chcą realizować własną wizję mieszkania od podstaw, czyli poszukują mieszkania do remontu. Świetne mieszkanie dla dwojga lub rodziny 2+1, a także jako inwestycja „pod wynajem”. Cena ofertowa 165.000 zł



#### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego, V p./X p. 42,98 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na 5 piętrze, z oknami skierowanymi na wschód i północ. Funkcjonalną i stylową ozdobą okien są oryginalne, drewniane żaluzje. Mieszkanie po remoncie: okna PCV, ściany w gładziach gipsowych, w pokojach i przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne. Łazienka w gustownych płytkach z kabiną prysznicową, wc we wnęce, na wyposażeniu pralka. Elegancka biała kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik, pochłaniacz, duża lodówka INDESIT). Solidny blat z litego drewna. Zabudowa wnękowa w przedpokoju oraz pojemna szafa ze szklanym frontem w dużym pokoju, w cenie także pozostałe umeblowanie mieszkania oraz telewizor. Polecamy! Doskonała lokalizacja, mieszkanie znajduje się w jednej z najlepszych lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Mieszkanie idealne dla młodych osób, ale także jako inwestycja pod wynajem. Cena ofertowa 190.000 zł



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna, III p./X p. 49,65 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego (pierwotnie 3-pokojowe) położonego na 3 piętrze, z wschodnią i północną wystawą okien. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju parkiet, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach tapety. Wymienione drzwi wejściowe. Kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD. Na fragmencie ściany płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostaje także meblowanie pokoi oraz dwie zabudowane szafy w przedpokoju. Łazienka po remoncie (ok. 2 lata temu), kabina prysznicowa z panelem, na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka z szafką, wc we wnęce. Cena ofertowa 192.00 zł

## **TRZYPOKOJOWE**



### **Katowice, Ligota, Os. Bema, III p./III p. 52 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o pow. ok. 52 m kw. położone na Osiedlu Bema w Ligocie – południowej dzielnicy Katowic. Mieszkanie składa się z 3 nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Usytuowane jest na trzecim piętrze ładnego, ocieplonego budynku. Okna białe, pcv z głównie wschodnią wystawą (1 okno na północ), na ścianach tapety, a na podłogach wykładziny pcv i dywanowe. Woda ogrzewana piecykiem gazowym. Piony wodno-kanalizacyjne wymienione. Bardzo spokojna i zielona okolica, dobrze skomunikowana z centrum Katowic. Cena ofertowa: 180.000 zł



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego, IV p./X p. 51,91 m kw.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania położonego na 4 piętrze w rejonie ul. Sowińskiego. Mieszkanie głównie ze wschodnią wystawą okien (1 okno na północ). Brak balkonu. Stolarka okienna pcv, po wymianie. Na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa, w kuchni i w przedpokoju wykładzina pcv. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych z wanną. Cena ofertowa: 184.000 zł



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna, I p./XI p. 49,83 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży sympatycznego 3-pokojowego mieszkania położonego na 1 piętrze, z oknami na wschodnią i południową stronę. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Wymienione drzwi i ościeżnice (drewno). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Na fragmencie ściany pomiędzy szafkami płytki ceramiczne. W cenie mieszkania pozostaje zabudowana szafa w przedpokoju. Łazienka z wanną, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, piecyk gazowy, umywalka na ładnie wykończonym postumencie, wc – zestaw podtynkowy. Cena ofertowa: 197.000 zł



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego, V p./X p. 49,33 m kw.**

Prezentujemy Państwu nową ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania położonego na 5 piętrze w cichym rejonie ul. Sowińskiego. Mieszkanie jasne, słoneczne, z wystawą okien na zachód i południe – stolarka okienna pcv (2005 r.), okna wyposażone w roletki. Mieszkanie po remoncie. Na podłogach w pokojach jasne panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany w pokojach malowane (z ozdobnymi pasami tapety), w przedpokoju panele ścienne, w kuchni natomiast na fragmencie ściany między blatem a szafkami wiszącymi jasne płytki ceramiczne, pozostała część w tapecie. Kuchnia widna, umeblovana i wyposażona w sprzęt AGD (płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, zlewomywak). Antywłamaniowe drzwi wejściowe. Łazienka w ładnych płytkach ceramicznych z zabudowaną wanną. Budynek bo remoncie, ładna nowa elewacja, nowe drzwi wejściowe, videodomofon, elegancki hol wejściowy – na podłodze płytki, na ścianach gładzie, sufity podwieszane z oświetleniem punktowym, dwie nowe cichobieżne windy. Cena ofertowa: 208.000 zł



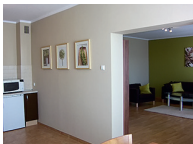
### **Katowice, Koszutka ul. Brzozowa II p./II p. + opcjonalnie GARAŻ**

Oferujemy Państwu do sprzedaży WYJĄTKOWE mieszkanie, w zadbanym i ocieplonym 2-piętrowym budynku, w bardzo dobrej lokalizacji. Na ok. 64 m kw. znajdują się 3 pokoje, obszerna, ładnie zabudowana kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Wszystkie pomieszczenia pięknie zaaranżowane, z dużym wyczuciem smaku. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (płytki, parkiet, armatura, sprzęt AGD) gwarantują długie, bezproblemowe użytkowanie. Wszystkie instalacje nowe. Okna pcv z roletkami; w dużym pokoju solidna, funkcjonalna szafa na wymiar. Zabudowa wnękowa także w przedpokoju. Eleganckie drzwi wewnętrzne i wejściowe. Dodatkowym atutem oferty jest możliwość nabycia GARAŻU usytuowanego tuż przy budynku (pełna własność, cena ofertowa 30.000 zł). W sąsiedztwie budynku tereny zielone, plac zabaw, przystanki autobusowe, w pobliżu również przedszkola, szkoły oraz liczne sklepy. Polecamy tę wyjątkową ofertę szczególnie tym, którzy poszukują bardzo dobrze wykończonego mieszkania w doskonałej lokalizacji – z dala od ruchliwych ulic, a jednak dość blisko centrum miasta. Cena ofertowa mieszkania: 340.000 zł



### **Brynów, Osiedle Ptasie I p./IV p. 114,83 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży luksusowy apartament w prestiżowej dzielnicy Katowic, pomiędzy Parkiem Kościuszki, a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta. Mieszkanie mieści się w nowoczesnym i funkcjonalnym budynku, o ładnej architekturze, w podziemiu którego znajduje się przynależne do mieszkania miejsce parkingowe o powierzchni 13,10 m kw. (cena ofertowa 40.000 zł). Zadbane, ładnie urządzone otoczenie budynku – dużo zieleni, nasadzeń ozdobnych krzewów.



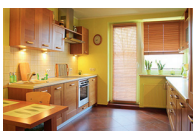
Mieszkanie w nowoczesnej aranżacji i spokojnych, ciepłych pastelowych kolorach. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń – wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon, sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras, do tego mniejszy pokój oraz minigabinet i dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową z panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną, bidetem. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystko stanowi naprawdę gustowną całość. Polecamy Klientom ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. To również świetna inwestycja pod wynajem dla wymagających klientów (do tej pory mieszkanie było bez problemu wynajmowane). Cena ofertowa: 750.000 zł

## **CZTEROPOKOJOWE**



### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Paderewskiego, PRZYSTAŃ, II p./IV p. 102 m kw.**

Piękne, wygodne mieszkanie, a właściwie apartament na 102 m kw. w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” – w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów (części Katowickiego Parku Leśnego). Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i świetna komunikacja zarówno z centrum miasta, jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta sprawiają, że jest to jedna z najlepszych lokalizacji w Katowicach. Mieszkanie usytuowane jest na II piętrze, w niskim 4-ro piętrowym budynku. Dodatkowo możliwość nabycia GARAŻU mieszczącego się w parterze budynku (cena ofertowa – 40.000 zł). Mieszkanie po remoncie; przebudowane i urządzone wg projektu i aranżacji architekta wnętrz. Nowoczesne i funkcjonalne, w spokojnych, ciepłych kolorach, z wykorzystaniem materiałów najlepszej jakości. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia, przestronny salon z częścią jadalną, elegancka sypialnia, dwa słoneczne balkony; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową, a druga z wanną i bidetem, do tego gabinet i mały pokój gościnny oraz schowek. Całość bardzo elegancka i gustowna. Polecamy klientom szczególnie ceniącym komfort, przestrzeń i wygodę. Cena ofertowa: 740.000 zł



**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**