

**W numerze:**

**PROJEKTUJEMY NOWE  
KIERUNKI ROZWOJU  
SPÓŁDZIELNI**

str. 5

lipiec 2014 Nr 3 (72)

Z okazji wakacji wszystkim Mieszkańcom życzymy udanego i bezpiecznego wypoczynku, dużo słońca, niezapomnianych podróży i ciekawych przeżyć z dala od codziennych trosk. Niech wakacyjny odpoczynek będzie czasem relaksu i wytchnienia

**Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego**

REKLAMA

**ABCentrum**  
TANIE UBEZPIECZENIA MIESZKANIA I SAMOCHODU  
40-019 Katowice, Krasińskiego 24  
ubezpieczenia@abcentrum.pl

**CZYNNE**  
pn - pt 9-17

**SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCASZ**  
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

**Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice**  
(ponad 30 wzorów !!!)

**\* DOMATOR \***  
ul. Ułańska 12  
40-887 KATOWICE  
tel. 32-2544998,  
kom. 605-416-116

[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## Rok 2013 podsumowany i zamknięty

### 1. ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 12-15 maja odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich. We wszystkich zebraniach wzięło udział łącznie 75 członków, co stanowi 2,25% ogólnej liczby członków.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2013 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad czerwcowego Zebrania Przedstawicieli, po czym wyraziły swoje opinie w tej materii w sposób następujący:

- w zakresie: Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2013 rok, Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok, Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok, proponowanego przez Zarząd sposobu podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2013 rok oraz udzielenia członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2013 roku – wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w tych sprawach;
- w zakresie przyjęcia sposobu przedstawienia Zebraniu Przedstawicieli wniosku z przeprowadzonej w 2013 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010-2012 – Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego i ul. Granicznej wyraziły pozytywną opinię w tej kwestii, Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego i ul. Paderewskiego nie poddały tej opinii pod głosowanie.

Poza tym Zebrania przyjęły ogółem 12 wniosków w sprawach dotyczących Spółdzielni jako całości, jak również konkretnych części osiedla, reprezentowanych przez poszczególne grupy członkowskie.

### 2. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 11 czerwca 2014 r. odbyło się, zwołane (zgodnie ze statutowymi kompetencjami) przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 37 Przedstawicieli na ogólną liczbę 52. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- rozpatrzyło dwa odwołania od uchwał Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni – obydwie

*Ciąg dalszy na str. 3*



# Klub REZONANS

Klub „Rezonans”, ul. Sowińskiego 5a,  
telefon: 32 256-40-20  
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

## HARMONOGRAM ZAJĘĆ I SPOTKAŃ PROWADZONYCH W KLUBIE „REZONANS” W OKRESIE WAKACJI

### Lipiec:

30.06-11.07 organizowane są w Klubie dwa turnusy Półkolonii letnich dla dzieci.

### Sierpień:

– zajęcia w Modelarni: poniedziałek, środa, czwartek i piątek godz. 16.00-20.00,

– spotkania Klubu Seniorów i Emerytów: wtorek 11.00-13.00, czwartek 16.00-18.00

– giełda filatelistyczna – wtorek od godziny 13.30-15.30.

Na pozostałe zajęcia zapraszamy po wakacyjnej przerwie we wrześniu.

## Co się dzieło w Klubie?

### PIKNIK

31 maja br. zorganizowany został kolejny XII Piknik Osób Niepełnosprawnych w Ośrodku „Zajazd Leśny” w Siewierzu-Warężynie. Tegoroczny piknik rozpoczął się nietypowo od koncertu Orkiestry Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, która powitała przybyłych na miejsce uczestników. Następnie na scenie wystąpiły osoby niepełnosprawne, prezentując

swoje umiejętności taneczne, wokalne i aktorskie zachęcając do zabawy do późnych godzin popołudniowych. W pikniku wzięło udział ponad 700 osób z 14 spółdzielni mieszkaniowych naszego regionu.



Dla uczestników przygotowano szereg atrakcji m.in. dogoterapię, hipoterapię, gry, zabawy, konkursy, ciepły posiłek i upominki. Naszą Spółdzielnię reprezentowała nieliczna jedenastoosobowa grupa uczestników. Zachęcamy serdecznie osoby niepełnosprawne wraz z opiekunami, a zwłaszcza dzieci i młodzież do udziału w kolejnych piknikach.

### PASJONATY



Pragniemy poinformować, że w dniach **31.05. i 1.06.2014 r.** nasi modelarze wzięli udział w wystawie pasjonatów i hobbystów w katowickim Spodku – „Pasjonaty 2014”. W trakcie wystawy zaprezentowane zostały modele budowane w naszej Modelarni takie jak śmigłowce, samoloty, szybowce, poduszkowce czy samochody.

Zaprezentowany został również sterowiec skonstruowany w trakcie zajęć. Sterowiec został napełniony helem dzięki finansowemu wsparciu operatora kablowego **Multimedia Polska**, świadczącego usługi na terenie Spółdzielni.

### KONKURS PLASTYCZNY

4.06.2014 r. rozstrzygnięty został konkurs plastyczny „ŚWIAT SPORTU. RYWALIZACJA, PORAŻKI I SUKCESY”. W konkursie wzięło udział 40 dzieci w wieku 5-12 lat, spośród których wyłoniono zwycięzców i wyróżnionych. Po uroczystym wręczeniu nagród i dyplomów otwarta została pokonkursowa wystawa prac.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali  
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny**  
tel. 32 351 17 22

Ciąg dalszy na str. 13

# Rok 2013 podsumowany i zamknięty

*Ciąg dalszy ze str. 1*

odwołania zostały oddalone, a co za tym idzie utrzymano w mocy uchwały podjęte przez RN;

- zatwierdziło wszystkie sprawozdania, tj.:
  - Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2013 rok,
  - Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok,
  - Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok;
- podjęło uchwałę o podziale zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2013 rok w kwocie 445 194,70 zł – po połowie na fundusz zasobowy – wolne środki – oraz na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni;
- nie przyjęło do realizacji wniosku z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010÷2012 dot. dokonania zmian w Statucie Spółdzielni;
- udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2013 roku.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli bez uwag przyjęło informację nt. realizacji wniosków przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2013 roku.

Zebranie przyjęło trzy wnioski.

## **3. WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ TEGOROCZNE ZEBRANIA:**

### **I. ZEBRANIE UL. SIKORSKIEGO (12.05.2014 r.) – 2 wnioski:**

1. Wnoszę o wybudowanie dwóch altanek śmietnikowych między blokami 10÷16 i 18÷24 przy ul. Sikorskiego na wzór Sikorskiego 26÷30. Z uwagi na koszty można podzielić inwestycję na dwa etapy: altanka bez zadaszenia (ogrodzenie pojemników na śmieci), a następnie zadaszenie. Każda wichura roznosi śmieci i same kontenery po całej nieruchomości przewracając je. Altanka zabiera tylko 1 miejsce parkingowe, a zwalnia kilka obecnie zajętych przez pojemniki na śmieci.

2. Wnoszę o zabezpieczenie stop-ptakami gzymsów bloku przy ul. Sikorskiego 42 (kompleksowe).

### **II. ZEBRANIE UL. GRANICZNEJ (13.05.2014 r.) – 2 wnioski:**

1. Wnoszę o usunięcie uszkodzonych, nieużywanych samochodów z parkingów oraz zamieszczenie w gazetce osiedlowej apelu do współlokatorów o kulturę parkowania.

2. Wnosimy o remont bloku i klatek schodowych przy ul. Granicznej 49÷49B.

### **III. ZEBRANIE UL. SOWIŃSKIEGO (14.05.2014 r.) – 2 wnioski:**

1. Zintensyfikować działania w celu uzyskania zgody na zagospodarowanie terenu wzdłuż Al. Górnośląskiej, zgodnie z uchwałami Zebrania Przedstawicieli i przyjętymi wnioskami Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego.

2. Proponuję wynająć firmę kontrolującą parkujące samo-

chody w godzinach od 6.00 do 15.00 na terenie osiedla (ściśle przylegające miejsca parkingowe do bloków mieszkalnych).

## **IV. ZEBRANIE UL. PADEREWSKIEGO (15.05.2014 r.) – 6 wniosków:**

1. Zobowiązać Zarząd do przygotowania analizy możliwości montażu w każdym budynku należącym do ZDW „Przystań” zbiorczych liczników energii elektrycznej dla wszystkich garaży usytuowanych w danej nieruchomości i sposobu rozliczania kosztów jej zużycia.

2. Zagospodarować teren przy zespole pawilonów biurowo-usługowych przy ul. Paderewskiego 63÷65 od strony Doliny Trzech Stawów ze szczególnym uwzględnieniem budowy chodnika dla pieszych.

3. Ustawić znak „zakaz parkowania” wzdłuż uliczki prowadzącej od ul. Paderewskiego do ZDW „Przystań” na wysokości Os. Cyprysowego oraz budynku 40 przy ul. Sikorskiego.

4. Zobowiązać Zarząd do przeprowadzenia przeglądu stanu estetycznego klatek w budynkach ZDW „Przystań”. Następnie pomalować klatki, których stan okaże się najgorszy.

5. Wnioskuje o zwiększenie ilości miejsc parkingowych na terenie ZDW „Przystań”.

6. Zobowiązać Zarząd do podjęcia starań u władz miasta o wybudowanie chodnika wzdłuż drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej nr 12.

## **V. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (11.06.2014 r.) – 3 wnioski:**

1. Wnioskuje o zwiększenie ilości ławek na osiedlu, szczególnie w rejonie ul. Sowińskiego celem umożliwienia odpoczynku mieszkańcom poza mieszkaniem.

2. Składam wniosek o przeniesienie kontenerów ze śmieciami w inne miejsce, tj. oddalone od placu zabaw znajdującego się przy ul. Granicznej pomiędzy blokami nr 53÷53C a 57÷57C. W chwili obecnej kontenery ze śmieciami znajdują się z trzech stron w bezpośrednim sąsiedztwie ww. placu zabaw, tj. około 10-12m.

3. Wnioskuje o wprowadzenie nazwisk i imion do spisów lokatorów w domofonach.

Wnioski te, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona najbliższym Zebraniom Grup Członkowskich oraz Zebraniu Przedstawicieli.

**Zarząd Spółdzielni**



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Ostatnia informacja na temat prac Rady Nadzorczej, którą opublikowaliśmy w poprzednim wydaniu Biuletynu Informacyjnego obejmowała okres od grudnia 2013 r. do marca 2014 roku. Od tego czasu Rada obradowała na trzech protokołowanych posiedzeniach, tj.: 23 kwietnia, 28 maja i 18 czerwca, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- podjęła 34 uchwały o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa;
- podjęła 4 uchwały o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które nie dokonały zapłaty wpisowego bądź zadeklarowanej ilości udziałów;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za pierwszy kwartał 2014 roku;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok – wybrana została firma: Śląski Audit Śląska Firma Auditingu i Doradztwa „AUDIT” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy Placu Grunwaldzkim 8-10;
- przyjęła swój plan pracy na II półrocze bieżącego roku.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację o stanie realizacji „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach na rok 2008 i lata następne”;
- informację nt. odbytych Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli oraz przyjętych przez nie wniosków, uchwał i opinii;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

Ponadto Rada podjęła wspólnie z Zarządem decyzję o wymianie podzielników wyparkowych na elektroniczne z odczytem radiowym.

Najbliższe posiedzenie tego organu odbędzie się po wakacjach w dniu 17 września.

Najbliższy dyżur członka Rady w ramach przyjęć stron będzie pełnił w dniu 3 września Pan **Kazimierz Południak**.

*Dorota Pysz-Baran*

## Strefa Aktywnego Wypoczynku – Sowińskiego 5A

Z wielką przyjemnością informujemy wszystkich naszych mieszkańców, że od maja br. trwają prace budowlane przy realizacji obiektu pn. „Miasto Ogrodów – Strefa Aktywnego Wypoczynku” przy ul. Sowińskiego 5A.



Po dokonanej przez Spółdzielnię rozbiórce pozostałości po tzw. amfiteatrze, nowo wybudowana strefa będzie obejmować m.in. integracyjny plac zabaw, siłownię zewnętrzną, stanowiska do gry w koszykówkę uliczną itp. Obiekt zostanie wybudowany ze środków Urzędu Miasta Katowice przy współpracy katowickiego Zakładu Zieleni Miejskiej oraz naszej Spółdzielni. Wykonawcą jest firma „Bud-Wod-Bis s.c. Wodecki i Wspólnicy” z Katowic. Wszystkich zainteresowanych informujemy, że pod adresem: <http://smpaderewski.pl/projekt.pdf> umieściliśmy wizualizację przedmiotowego obiektu.

**Zarząd Spółdzielni**

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej:

[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl),  
jak również w siedzibie Spółdzielni.

**ZAPRASZAMY!**

# PROJEKTUJEMY NOWE KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo!

Od uchwalenia w czerwcu 2008 roku przez Zebranie Przedstawicieli „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej (...)” upłynęło już 6 lat. Tak długi okres czasu spowodował, że znaczna część zawartych w tym dokumencie zadań została sfinalizowana, inne znajdują się w trakcie wykonywania, a niektóre z nich nie będą w najbliższym czasie w ogóle realizowane.

Mając na uwadze powyższe Zarząd, w porozumieniu z Radą Nadzorczą, podjął decyzję o opracowaniu projektu nowych, aktualnych kierunków rozwoju Spółdzielni.

Do udziału w przygotowywaniu tego ważnego dla naszych mieszkańców dokumentu serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych.

To, jakie zadania do realizacji w kolejnych paru latach będą musiały być respektowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą przy uchwalaniu planów rocznych, jest bardzo ważne. Zarząd, będąc odpowiedzialnym za przygotowywanie tego doku-

mentu, może nie do końca właściwie, z punktu widzenia Państwa będących właścicielami lokali i mieszkańcami Spółdzielni, odczytywać oczekiwania w tym zakresie. Byłoby cudnie, jak mówi młodzież, gdyby udało się nam wspólnie stworzyć projekt takich kierunków.

Serdecznie zatem zapraszamy do składania każdego propozycji, jakie komuś z Państwa wydają się ważne czy istotne. Zarządzający sam nie jest w stanie widzieć i wiedzieć wszystkiego o tym, co i kiedy należy realizować. Bez skrępowania zatem piszcie Państwo do nas co, według Was, należałoby zmienić, poprawić zarówno w codziennym funkcjonowaniu Spółdzielni, jak i w pracach remontowych. Które remonty, według Państwa, są najpilniejsze, na które najbardziej oczekujecie.

Swoje propozycje możecie Państwo składać osobiście w Spółdzielni, przesyłać listownie lub mailowo na adres: poczt@smnaderewski.pl.

**Zarząd Spółdzielni**

## Prace remontowe w zasobach Spółdzielni

### Prace budowlane

1. Trwa remont elewacji budynku przy ul. Sowińskiego 9-11. Roboty wykonuje firma CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca, Chorzów, tel. 667 996 700
2. Trwa remont nawierzchni asfaltowych na naszym osiedlu. Roboty wykonuje firma ORFIN Sp. z o.o. Sp.K., ul. Sikorskiego 5a, Radzionków, tel. 32/282 60 63.
3. Roboty ogólnobudowlane (remont maszynowni, naświetli itp.) wykonuje firma LATOŚ S.C., ul. Lencewicza 14/9, Tychy, tel. 32/219 42 00.
4. Prowadzone są remonty awaryjne balkonów przy ulicy Sikorskiego, Sowińskiego i Granicznej. Prace wykonuje Firma Budowlana HEBDA, oś. Rzeka 376B, Tylmanowa, tel. 669-600-272.
5. Roboty dekarские, naprawy elewacji wykonuje firma „WIEK” Marcin Wieczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 Zabrze, tel. 501 422 496.

### Instalacje i sieci sanitarne

1. Firma INTERHAMMER GAZ, mieszcząca się w Katowicach przy ul. Granicznej 53 tel. 728-388-106 kontynuuje usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych (2-gie czyszczenie w ciągu roku)

### Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, wykonuje wymianę WLZ w budynkach przy ul. Sikorskiego 44 oraz przy ulicy Sowińskiego 15, 17, 19.
2. Firma KLS Sp. z o.o., Katowice, ul. Sowińskiego 37, tel. 604-598-777, wykonuje wymianę instalacji domofonowych z szeregowych na równoległe w budynkach przy ulicy Granicznej 53, 53A, 53B, 53C.

**Leszek Cywiński**

## Miejskie inwestycje drogowe na terenie osiedla

Kilka tygodni temu rozpoczęła się drogowa inwestycja miejska pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego na Osiedlu Paderewskiego w rejonie ul. Sikorskiego i Pułaskiego – etap I” – Zadanie nr 2 – „Rozbudowa ul. Pułaskiego na odcinku od ul. Paderewskiego/Szeptyckiego do ul. Pułaskiego”. Zgodnie z warunkami zamówienia prace obejmą wykonanie odcinka drogi dojazdowej, stanowiącej połączenie komunikacyjne między ulicami Szeptyckiego, Paderewskiego i Pułaskiego włączonego poprzez skrzyżowanie typu T w ulicę Paderewskiego, jako przedłużenie ulicy Szeptyckiego wraz z dwustronnymi ciągami pieszo-rowerowymi, miejscami postojowymi i zjazdami na teren przyległych osiedli. Prace wykonuje Przedsiębiorstwo Budowy Dróg DROGOPOL-ZW Sp. z o.o. z Katowic.

W bieżącym roku kalendarzowym planowana jest jeszcze inna inwestycja drogowa, która będzie się odbywała w bezpośrednim sąsiedztwie naszych zasobów, a mianowicie „Rozbudowa układu komunikacyjnego na Osiedlu Paderewskiego w rejonie ul. Sikorskiego i Pułaskiego etap I” – Zadanie nr 1 – „Rozbudowa ul. Sikorskiego”. Wyłoniony podczas zakończonego przetargu nieograniczonego wykonawca (jeszcze nieznanym w chwili przygotowywania materiałów do bieżącego Biuletynu Informacyjnego) wykona rozbudowę ul. Sikorskiego – drogi gminnej na odcinku od ul. Paderewskiego, stanowiącej połączenie komunikacyjne między ulicą Paderewskiego, a wjazdem na teren budowanego przez OKAM osiedla mieszkaniowego wraz z chodnikiem, zatokami postojowymi, ścieżką rowerową, zjazdami, wyniesionym skrzyżowaniem oraz przejściami dla pieszych.

Inwestorem ww. inwestycji jest katowicki Urząd Miasta, Wydział Inwestycji.

**Grażyna Adamczyk**

# Co w trawie piszczy?

Odpowiednie służby Spółdzielni dbające o tereny zielone z dużym zaangażowaniem, a czasami wręcz z pasją, realizują prace zmierzające do upiększenia naszych skwerów, trawników. Wynajęta do pielęgnacji zieleni firma, pracująca pod ścisłym nadzorem pracownika ds. zieleni wykonała już dość dużo prac z tego obszaru. Wykonano rekultywację trawników na powierzchni około 1,5 tysiąca metrów kwadratowych, nasadzono nowe żywopłoty (450 metrów bieżących) w okolicy budynków przy ul. Sowińskiego 1-3, 13-15, 29-35, 45. Przy ul. Paderewskiego 77-87 i Granicznej 53c nasadzono 50 sztuk pojedynczych skupin i krzewów ozdobnych, a przy ul. Granicznej 61-61b uzupełniono część istniejących nasadzeń i wykonano metalowe wzmocnienia w żywopłocie wokół zagród śmietnikowych.

Wcześniejsze nasadzenia nie przetrwały w całości wskutek wrzucania na nie różnego rodzaju odpadów, w tym odpadów wielkogabarytowych. Na skwerach przed klatkami budynku Graniczna 57 i 57b uzupełniono ubytki w krzewach powstałe wskutek dewastacji. Przy wejściu do klatki 57c, w trosce o świeżo wysadzone tam krzewy, podniesiono obrzeża trawnika. Z końcem czerwca przystąpiono do drugiego koszenia trawy. Sukcesywnie wymieniane są stare, zużyte technicznie ławki, na których można odpocząć wśród kojącej oczy zieleni.

Części tych prac nie musielibyśmy wykonywać, gdyby wszyscy mieszkańcy w podobnym stopniu o tę zielenią dbali.

Codzienna rzeczywistość ma niestety również taki obraz, jak widać na zamieszczonym zdjęciu. Właści-

ciel psa odpoczywał sobie na świeżo zainstalowanej ławce, a jego pupil zdążył niezauważony wykopać całkiem pokaźne dziury w ziemi. Kiedy i czy próbował przeszkodzić swojemu psu – nie dowiemy się – wiemy jednak na pewno, że obrazek nieładny i instalację trzeba poprawić.

Jaka ilość nowo nasadzonych krzewów będzie miała szansę, nie tylko się przyjąć, ale i utrzymać, jeśli nie wszystkim na tym zależy? Co zrobić, by właściciele psów nie pozwalali im na obsikiwanie wszystkiego, co znajduje się na ich drodze, nie wyłączając dopiero co wsadzonych krzewinek. Jak przemawiać do tych, co wjeżdżają samochodami na dopiero co zasianą trawę, zasadzone krzewy, czy też jak tłumaczyć, że wyrzucanie wersalki czy innego przedmiotu prosto na krzewy powoduje ich łamanie? Są to pytania, które zadajemy sobie za każdym razem, gdy widzimy skutki dewastacji i z przykrością stwierdzamy, że nie znajdujemy na nie dobrych odpowiedzi. Ponoć wszystkim mieszkańcom zależy na estetyce otoczenia. Chcieliby mieć

ładne, zadbane: skwery, trawniki, klomby; dużo zieleni i ławek do odpoczynku. Dlaczego więc ciągle mamy problem z szanowaniem tego, co w tym zakresie robi Spółdzielnia???

Z radością informujemy, że odnotowaliśmy również zjawisko pozytywne. Wysadzone w ubiegłym roku przy ul. Sikorskiego 30 i Granicznej 49A juki przyjęły się i rosną. Jedna z nich, rosnąca przy ul. Sikorskiego 30, wypuściła pęd kwiatowy. Trochę deszczu i promieni słonecznych zapewne sprawi, że w czasie, w którym będziecie Państwo czytać ten artykuł, będziecie również mogli podziwiać przepiękne kwiatostany tej rośliny. Przy okazji prosimy być Państwo na własną rękę nie dokonywali przycinania nasadzonych roślin, tak jak miało to miejsce w przypadku juk posadzonych przy ul. Granicznej 49B, czy żywopłotów przy ul. Sowińskiego 3. Ogrodników amatorów zapraszamy do współpracy z pracownikiem zajmującym się zielenią.

**Zarząd Spółdzielni**





# Kultura parkowania

Każdego z nas szukającego miejsca do zaparkowania auta, niejednokrotnie do furii doprowadza widok samochodu stojącego tak, że blokuje dwa lub trzy miejsca. Sama sporo jeżdżę i wielokrotnie mam okazję widywać tak parkowane auta. Nasi mieszkańcy mówią, że na terenie Spółdzielni sprawa wcale nie wygląda lepiej. Na Zebraniu Grupy Członkowskiej wręcz proszono, by przypomnieć o tym na łamach biuletynu.

Jak parkujemy, gdy mamy wolną dużą ilość miejsc łatwo zaobserwować np. w okresie wakacyjnym. Osiedla mieszkaniowe pustoszeją. Wielu z nas wyjeżdża na wakacje, studenci wracają do swoich rodzinnych stron, ruch na drogach maleje i można odnieść wrażenie, że przybyło miejsc postojowych. Ci co zostają mają luz, bo nawet tych przyjeżdżających do pracy do instytucji i firm usytuowanych w okolicy zasobów Spółdzielni ubywa. Mogą więc poszaleć parkując swoje auta. Mogą je postawić w poprzek, na skos, na dwóch miejscach, itp. Wakacje szybko mijają, a nonszalancja i nawyki zostają. Zapominamy, że nie tylko my posiadamy auto, że nasz sąsiad, kolega z pracy czy odwiedzający nas gość też posiada auto i też chciałby go zaparkować. Widząc większą ilość miejsc wolnych nie podejmujemy próby, by tak zaparkować, aby ci, co przyjadą po nas mieli również szansę i żeby wszystkie miejsca miały szansę być wykorzystane. Zastanawiałam się dlaczego tak się dzieje, jak

to możliwe byśmy akurat podczas parkowania zapominali, że miejsc do parkowania nie jest za dużo? Mieszkańcy nieustannie interweniują, że tych miejsc brakuje. Spółdzielnia sukcesywnie zagospodarowuje kolejne zieleńce na ten cel, niemożliwym wydaje się więc, by ktoś mógł o tym zapomnieć. Swoją drogą ciekawa jestem, jak odpowiedzialiby na te pytania ci „zapominalscy”.

Więć niesie, że szukający miejsca do zaparkowania mają się również niezbyt kulturalnych metod przywoływania do porządku nieprawidłowo parkujących. Media donosiły i donoszą najpierw o wkładaniu za wycieraczki, a następnie naklejaniu na szyby naklejek z napisami o niewybrednej treści. Gołym okiem widać, że do kultury obu stronom daleko. Nikt chyba nie ma wiedzy (ja jej nie mam na pewno), ilu wśród nas kierowców jest tych, co parkują jak należy a jeśli zwracają uwagę pakującym źle, to robią to uprzejmie, a ile tych drugich. Myślę, że nie pozostaje mi nic innego jak nadzieja, że tych pierwszych jest mimo wszystko więcej. Będąc jedną z nich apeluję o kulturę parkowania w każdym, również wakacyjnym czasie. Wszystkich „pierwszych” mieszkańców proszę o wsparcie, zwracajmy uwagę tym „drugim” oczywiście kulturalnie.

Z życzeniami wspaniałych wakacji,  
**Elżbieta Zadróż**

## REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o... małym pięknie przyrody.

Lubię lato. A najbardziej, gdy dni są ciepłe, a ja mogę wyjechać z miasta. Ale nie zawsze mogę: praca i różne inne obowiązki zatrzymują mnie w Katowicach. I wtedy lato „hoduje” sobie na swoim małym balkonie. Dosłownie! Na barierce balkonu zawieszam skrzynki z kwiatami. Co roku sadzę inne. Piękne, kolorowe, zadziwiające kształtem, zapachem, barwą. Dla duszy. Na parapeciku okna balkonu zioła. Wonne, smaczne, różnorakie. Dla zdrowia. Pielęgnuję moje skarby, podlewam, nawożę, przycinam, by pięknie kwitły i rosły dorodne. Z koleżankami konsultuję co i jak uprawiać oraz konkuruję (takie to ludzkie), kto będzie miał lepsze plony i piękniejsze okazy. Każda z nas stara się znaleźć ogrodnicze nowości i ciekawostki, by balkon wyglądał magicznie. Ale ... Jak to w życiu, zawsze jest jakieś ale. Jedna z przyjaciółek dostała pismo od Spółdzielni, że, zgodnie z zasadami w naszych blokach obowiązującymi, skrzynki na kwiaty muszą być zawieszane od wewnętrznej strony barierki, a ona ma inaczej i musi to zmienić. Faktycznie, kupiła sobie piękne, o nowoczesnym designie, koloru limonkowego skrzynki, które nie wymagają żadnych dodatkowych uchwytów do ich zamocowania. Skrzynka „opłata” barierkę balkonową a więc w połowie jest od wewnątrz, ale

w połowie od zewnętrznej strony. Właściwie można powiedzieć, że Spółdzielnia ma rację ale ... tylko w połowie. Mój charakter śledczego kazał mi działać. Sprawdziłam: w internecie opis skrzynki i sposób montażu. Zgodnie z zapewnieniem producenta taka skrzynka dzięki ciężarowi ziemi i roślin wisi stabilnie na barierce. Dodatkowo zaciski dołączone do zestawu utrzymują ją sztywno. Naocznie oglądnęłam skrzynki i nabrałam wątpliwości. Skrzynka wprawdzie opłata barierkę, ale się rusza, bo ma trochę luzu, bo barierka jest węższa niż wcięcie w skrzynce. Natomiast plastikowe zaciski wciśnięto w dno – nawet na mój babski rozum – są trochę cienkie i raczej niezbyt stabilizują skrzynkę. A duża skrzynka 58 cm długości ma pojemność ok. 25 litrów. Dużo! Oczami wyobraźni zobaczyłam taką skrzynkę zawieszoną na barierce balkonu na 10 piętrze. W niej piękne, wypielęgnowane, podlewane dwa razy dziennie surfinie, o kaskadzie kwiatów długości ok 80 cm. I nagle zrywa się wiatr. Szarpie kwiatami, wygina, wywija we wszystkie strony i zrywa zaczepy. I skrzynka ważąca ok 20 kg spada z wysokości 30 metrów. Resztę każdy sobie łatwo wyobrazi.

Koleżanka szybko zmieniła skrzynki. Nowe nie były już takie piękne. Klasycznych skrzynek w kolorze limonkowym nie produkują. Zamontowała je od wewnętrznej strony barierki na solidnych metalowych uchwytach i jeszcze dodatkowo owinęła je drutem. Dla pewności. Dla spokoju sumienia, by jej małe piękno przyrody nikomu nie spadło na głowę.

**Sąsiadka**

# ODPADY WIELKOGABARYTOWE są już odbierane przez Miasto Katowice

Od 01.07.2013 r., tj. od kiedy weszła w życie nowelizacja Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, miasto Katowice – a nie już tutejsza Spółdzielnia – zostało odpowiedzialnym za odbiór śmieci, w tym z naszego osiedla.

Poprzez ulotki, plakaty, poprzez administratorów poszczególnych nieruchomości władze miasta wskazywały do jakich pojemników należy wyrzucać poszczególne frakcje śmieci. Zachęcano i dalej się przekonuje wszystkich, którzy do tej pory nie poświęcali zbytnej uwagi segregacji odpadów, że warto zbierać śmieci w sposób selektywny. Chwali się tych, którzy to robią właściwie i dopinguje w utrwalaniu dobrych nawyków innych, u których segregacja odpadów jest znana od lat (jak u nas). Pojemniki na papier, szkło, plastik są u nas obecne od ponad 20 lat i większość z mieszkańców (w większym lub mniejszym zakresie) segregację śmieci już prowadziło i czyni to w dalszym ciągu.

Niestety Uchwały Rady Miasta z dnia 19.12.2012 r. (zaskarżone przez naszą Spółdzielnię) dotyczące nowej gospodarki odpadami komunalnymi nie ujęły odbioru tzw. odpadów wielkogabarytowych. Władze miasta zdawały się nie zauważać, że tapczany, stoły i krzesła itp. są także odpadem i to odpadem bardzo kłopotliwym dla indywidualnego wytwórcy (ze względu na duże rozmiary).

Spółdzielnia została postawiona przed dylematem co z przedmiotowymi śmieciami zrobić. Bo przecież nie mogła udawać (jak miasto), że nie widzi problemu i omawianych śmieci na terenie jej zasobów.

Przytomnie i odpowiedzialnie postanowiono, że nie można doprowadzić do zagrzenia osiedla. Tym bardziej, że przez wiele lat mieszkańcy zostali przyzwyczajeni do regularnego, cotygodniowego wywozu wielkogabarytowych odpadów.



Na podstawie stosownych (odpłatnych) zleceń dla katowickiego Miejskiego Przedsiębiorstwa Odpadami Komunalnymi, w miarę potrzeb przedmiotowe śmieci były wywożone z osiedla. Na szczęście w lutym br. władze Katowic ugięły się pod naciskami (zarządców, mieszkańców) i Uchwałą Rady Miasta Katowice nr XLVI/1087/14 z dnia 26.02.2014 r. postanowiły jednak odbierać – począwszy od maja br. – odpady wielkogabarytowe z terenu całego miasta dwa razy w miesiącu. Poniżej zamieszczamy harmonogram dotyczący odbioru omawianych śmieci z naszych zasobów.

Jednocześnie przypominamy, że wszelkie odpady można zawsze oddać we własnym zakresie do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów w Katowicach: przy ul. Obroki 140 oraz ul. Miłowickiej 7A, a od dnia 1 lipca br. również przy ul. Bankowej 10.

**Grażyna Adamczyk**

## TERMINU WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

<b>21.07.2014 r.</b>	
<b>11.08.2014 r.</b>	<b>25.08.2014 r.</b>
<b>08.09.2014 r.</b>	<b>22.09.2014 r.</b>
<b>13.10.2014 r.</b>	<b>27.10.2014 r.</b>
<b>10.11.2014 r.</b>	<b>24.11.2014 r.</b>
<b>08.12.2014 r.</b>	<b>22.12.2014 r.</b>



# ZADBAJ O SPOKÓJ I BEZPIECZEŃSTWO swoje oraz najbliższych

Drodzy Państwo, wszyscy dbamy o bezpieczeństwo własne i najbliższych. Niestety, niefortunne wypadki zawsze będą realnym zagrożeniem, a ich konsekwencje — powodem licznych problemów. Na szczęście można się przed nimi chronić. Przestrzegając prostych zasad prewencji, można uniknąć wielu nieszczęśliwych sytuacji. A oto najczęstsze z nich:

## ZALANIA

Zalania są niestety wciąż bardzo powszechne, a ich konsekwencje kosztowne. Można im jednak zapobiec lub przynajmniej zminimalizować powstałe straty. To proste. Im więcej wiesz, tym bezpieczniej mieszkasz.

### Co zrobić, gdy zalałem sąsiada?

Przede wszystkim sprawdź, czy wina faktycznie leży po twojej stronie. Pamiętaj, że jako lokator nie ponosisz odpowiedzialności na przykład za wadliwą instalację budynku. Jeśli jednak okaże się, że rzeczywiście jesteś sprawcą zalania, to najlepiej uruchom wykupioną wcześniej umowę ubezpieczenia OC, która zazwyczaj jest sprzedawana w pakiecie wraz z ubezpieczeniem mieszkania. Taka polisa może Cię zwolnić z konieczności poniesienia kosztów wypadku. Wykonaj wtedy telefon do swojego ubezpieczyciela i postępuj zgodnie z instrukcjami. Jeśli nie posiadasz polisy OC, niestety, możesz być zobowiązany do pokrycia kosztów wypadku z własnej kieszeni.

### Co zrobić, gdy wyjeżdżam na urlop?

Po prostu pamiętaj o zakręceniu wszystkich kurków z wodą zamknięciu zaworów w pralce, zmywarce czy wirówce. Zakręć również główny zawór dla Twojego mieszkania, który znajduje się z reguły przy wodomierzu. Tymi prostymi sposobami minimalizujesz ryzyko nieszczęśliwego wypadku i dasz sobie gwarancję spokoju.

### Co zrobić, by nie wylała pralka lub zmywarka?

Najlepiej jest profilaktycznie sprawdzać, czy wszystkie części urządzenia działają tak jak powinny. Upewnij się, czy drzwi od pralki są prawidłowo zamknięte, zawory nie przeciekają, a bęben lub wnętrze zmywarki nie są przeładowane.

### Co zrobić, gdy z sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej cofa się woda?

To najprawdopodobniej oznacza usterkę w sieci. Zgłoś ten fakt do Spółdzielni.

### Co zrobić, gdy zaczyna przeciekać akwarium?

Przede wszystkim niezwłocznie przenieś rybki, rośliny akcesoria do innego pojemnika. Wylej wodę z akwarium, następnie dokładnie sprawdź ścianki, filtr, rurkę napowietrzającą i pozostałe części akwarium, starając się zlokalizować przyczynę problemu.

### Co zrobić, by kaloryfer działał bez zarzutu?

Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego umyj dokładnie kaloryfer przy użyciu miękkiego materiału, który nie uszkodzi

lakierowanej powierzchni urządzenia. Pamiętaj także o odpowiedzialności. Powtórz je, jeśli zauważysz, że grzejnik nierówno się nagrzewa lub wydobywają się z niego niepokojące hałasy.

### Wężyki. Jak dbać o ich prawidłowe użytkowanie?

Przy zakupie wężyka zwróć uwagę na jego średnicę. Im większa, tym przepływ wody swobodniejszy, bezpieczniejszy. Po drugie, dopasuj długość wężyka do wymiarów Twojej łazienki. Po zainstalowaniu wężyk powinien być dostatecznie naciągnięty i umieszczony prosto. Najgorsze dla jego eksploatacji jest wyginanie lub skręcanie.

### Co zrobić, gdy zalewa mnie sąsiad?

W pierwszej kolejności musisz sam zakręcić zawory odcinające wodę. Następnie zaalarmuj sąsiadów i spróbuj ustalić, który z nich może być faktycznym sprawcą zalania.

## KRADZIEŻE

Mimo starań policji, włamania do mieszkań i piwnic to w naszym kraju cały czas problem o dużej skali. Szczególnie podczas sezonu urlopowego. Na szczęście są sposoby, by uniknąć problemu. Warto je znać.

### Co zrobić, gdy wyjeżdżam na dłużej?

Przede wszystkim złodziej nie powinien wiedzieć, że nie ma Cię w domu. Poproś kogoś zaufanego o opróżnianie skrzynki pocztowej, zapalanie światła, otwieranie okien. Nie zaszkodzi też poprosić sąsiadów, by rzucili okiem na Twoje mieszkanie.

### Jak nie zgubić kluczy?

Wyrób w sobie nawyk odkładania kluczy zawsze na to samo bezpieczne miejsce. Pomocne może się także okazać kupno breloczka. Trudniej je wtedy zgubić, a łatwiej odnaleźć.

### Co zrobić, gdy zgubiłem klucze?

Po pierwsze sprawdź wszystkie miejsca, w których mogłeś je zostawić. Jeśli nadal nie uda Ci się ich znaleźć, powinieneś jak najszybciej wymienić zamki w drzwiach.

### Gdzie trzymać oszczędności?

Najrozsądniej w banku. To najlepszy sposób, by przechytryć złodzieja. Jeśli jednak zmuszony jesteś przechowywać gotówkę w domu, nie trzymaj jej na widoku i w łatwo dostępnych miejscach. Takich jak niezamknięte szuflady, koperty na stole itp.

### Jakie wybrać drzwi?

Im lepsze drzwi antywłamaniowe, tym trudniej o włamanie. Przy zakupie zamka wybieraj te nowoczesne z odpowiednimi certyfikatami. A przy zamykaniu wykorzystaj wszystkie zamki. Klucz przekręcaj zawsze do oporu. Warto też zamontować łańcuch, który, jeśli zajdzie taka potrzeba, da Ci możliwość bezpiecznej rozmowy przez uchylone drzwi.

*Ciąg dalszy na str. 10*

# ZADBAJ O SPOKÓJ I BEZPIECZEŃSTWO...

Ciąg dalszy ze str. 9

## **Co zrobić, gdy nieznajomy puka do drzwi?**

Na pewno nie raz słyszałeś w telewizji lub od znajomych o wyłudzeniach „na wnuczka” czy na kontrolę liczników. Pamiętaj o takich historiach. Zachowaj czujność i uzasadnioną nieufność wobec obcych. Sprawdź wiarygodność nieznajomego. Poproś o dokument potwierdzający jego tożsamość lub wykonaj telefon do rodziny albo odpowiedniej instytucji.

## **Co zrobić, gdy jestem świadkiem włamania albo rabunku?**

W takim przypadku należy niezwłocznie powiadomić o wydarzeniu policję wykręcając numer 997 lub numer ratunkowy 112. Prawo daje nam również możliwość reakcji, próby zatrzymania złodzieja czy napastnika. Jednak zawsze trzeba realnie oceniać sytuację, pamiętając przede wszystkim o bezpieczeństwie swoim i ofiary.

## **Kiedy powinienem zadzwonić na policję?**

Na policję możesz zgłosić każde niepokojące sygnały z Twojego otoczenia. Nie poniesiesz konsekwencji, jeżeli okaże się, że się pomyliłeś lub nic takiego nie miało miejsca w rzeczywistości.

## **Co zrobić, gdy domofon nie działa?**

Zgłoś problem do Spółdzielni. Ponadto zwracaj uwagę na obce osoby próbujące wejść do budynku.

## **Jak prawidłowo zabezpieczyć piwnicę?**

Najlepiej, jeśli drzwi do Twojej piwnicy są pełne, a zamki i kłódki posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty. Zwracaj również uwagę na nieznajome osoby kręcące się po klatce schodowej lub przy budynku. Poproś także sąsiadów, żeby zwracali uwagę na obcych.

## **POŻARY**

Pożary to zagrożenie, którego nie można lekceważyć. Ogień łatwo wymyka się spod kontroli, szybko rozprzestrzenia i czyni nieodwracalne straty. Powoduje ogromne zagrożenie dla naszego życia i zdrowia. A przecież można się przed nim ustrzec. To zależy bardzo często od nas samych.

## **Co robić, by instalacja gazowa była zawsze sprawna i bezpieczna?**

Po pierwsze, kupuj tylko urządzenia oraz armaturę posiadające certyfikaty oznaczone symbolem CE, który potwierdza że możesz ich bezpiecznie i bezproblemowo używać. Po drugie, ich montaż oraz przegląd zlecaj tylko serwisowi lub uprawnionemu instalatorowi. Po trzecie, najważniejsze, nie lekceważ żadnego podejrzenia nieszczelności instalacji gazowej.

## **Co zrobić, gdy ulatnia się gaz?**

Jak najszybciej wyłącz kuchenkę i zamknij główny zawór. Nie zapalaj zapalniczek ani zapalniczek, nie włączaj i nie wyłączaj światła ani innych urządzeń elektrycznych. Otwórz szeroko okna, wyjdź z domu i powiadom pogotowie gazowe (tel. 992), straż pożarną (tel. 998) oraz Spółdzielnię.

## **Co zrobić, by uniknąć awarii instalacji elektrycznej?**

Najlepszym sposobem na ochronę przed pożarem jest utrzymanie instalacji i urządzeń elektrycznych w dobrym stanie technicznym. Gniazdko z obłuzowanymi przewodami, niesprawna pralka czy uszkodzona suszarka — wszystko to powoduje niepotrzebne ryzyko. Zawsze używaj urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w instrukcjach obsługi. Nadmierne obciążanie instalacji elektrycznej jest częstą przyczyną jej przeciążenia, a w konsekwencji – pożaru.

## **Co zrobić, gdy w garnku lub na patelni zapali się olej?**

Dbając o bezpieczeństwo własne i najbliższych, wyłącz gaz lub płytę grzejną. Następnie nakryj palący się garnek lub patelnię kocem gaśniczym, który odetnie dopływ tlenu. Możesz również użyć specjalnej gaśnicy przeznaczonej do gaszenia tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych (pożary grupy F).

## **Co zrobić, gdy sam nie jestem w stanie ugasić ognia?**

Zdarza się, że ogień rozprzestrzenia się tak szybko, że nawet prawidłowe użycie gaśnicy nie przynosi żadnych efektów. Nie zwlekaj ani sekundy. Zadzwon do straży pożarnej pod numer 998 i zawiadom o zdarzeniu. Jak najszybciej wyprowadź wszystkich na zewnątrz. Jeśli pojawi się dym, połóż się i czołgając, opuść pomieszczenie (przy podłodze powietrze jest czystsze). Pamiętaj, by zamykać za sobą drzwi, co ograniczy rozwój pożaru, ale w żadnym wypadku nie zamykaj ich na klucz! Straż pożarna musi sprawdzić każde pomieszczenie.

## **Co zrobić, gdy pożar odciął nam możliwość ucieczki z budynku?**

Jeśli pożar rozprzestrzenił się już na taką skalę, że uniemożliwia nam opuszczenie budynku poprzez klatkę schodową lub inną drogę ewakuacyjną pozostań w mieszkaniu. Jednocześnie staraj się nie dopuścić do przeniknięcia dymu i temperatury przez drzwi wejściowe Twojego mieszkania. Zabezpiecz nieszczelności w drzwiach np. mokrym ręcznikiem. Utrzymuj łączność telefoniczną lub głosową ze służbami ratowniczymi będącymi na miejscu. Odsuń się jak najdalej od źródła pożaru.

## **Co zrobić, gdy widzę dym wydobywający się z okna sąsiada?**

Dym prawdopodobnie oznacza pożar, więc nie zwlekaj i zawiadom wszystkie osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz zadzwon pod numer 998, by powiadomić straż pożarną. Następnie zakręć zawór gazu, wyłącz wszystkie odbiorniki elektryczne, powiadom pozostałych sąsiadów o zagrożeniu i ewakuuj się z zagrożonego budynku.

## **Jak przygotować się do ewakuacji?**

Zawsze dbaj o drożność dróg ewakuacyjnych. Na ogólnodostępnych korytarzach i klatkach schodowych nie wolno gromadzić i przechowywać rowerów, mebli, książek oraz innych materiałów palnych. Utrudniają one ewakuację, a jeżeli zostaną objęte pożarem, przyspieszą jego rozprzestrzenianie oraz staną się źródłem powstania trujących gazów i bardzo wyso-



kiej temperatury. Zaplanuj bezpieczną ewakuację. Upewnij się, że każdy z domowników wie, jak opuścić zagrożone pomieszczenia.

#### **INNE SZKODY**

Wypadki losowe mają to do siebie, że często atakują nas niespodziewanie. Wtedy nie ma już czasu na naukę. Rozsądnie jest więc przygotować się wcześniej.

#### **Co zrobić, gdy zbliża się huragan?**

Najszybciej jak potrafisz, udaj się w bezpieczne miejsce, takie jak schron lub piwnica. Ważne aby w pomieszczeniu nie było okien. Jeśli nie zdążysz, połóż się płasko na ziemi w pobliżu rowu lub wyraźnego obniżenia terenu. Głowę zakryj rękami.

#### **Co zrobić, gdy prognoza pogody przewiduje oberwanie chmury?**

Również zostań w bezpiecznym miejscu. Nie chowaj się pod drzewami ani słupami energetycznymi, ale w budynkach z instalacją odgromową.

#### **Jak się zachować, gdy centrum burzy jest blisko?**

Jeśli uznasz, że nie zdążysz uciec przed burzą do budynku, najlepiej znieruchomieć i przycupnąć. Chodzi o to, abyś nie wzniecał niepotrzebnej chmury ładunków elektrycznych. Ruch jonizuje powietrze, co zwiększa ryzyko wyładowania elektrycznego, czyli uderzenia pioruna.

#### **Co to są przepięcia i jak mogę im zapobiegać?**

Przepięcia to nagłe i krótkotrwałe skoki napięcia powstałe na skutek usterki instalacji elektrycznej lub jako efekt silnych wyładowań atmosferycznych. Grożą poważnym uszkodzeniem lub nawet całkowitym zniszczeniem sprzętu elektrycznego. Najlepszym sposobem, by się przed nimi uchronić, jest listwa antyprzepięciowa. W przypadku skoków napięcia odcina ona prąd, zamykając obwód uziemiający.

#### **Czy prawo reguluje sposób wyprowadzania psów na spacer?**

Obowiązujące w Polsce przepisy prawa zabraniają puszczenia psów bez możliwości sprawowania nad nimi kontroli, dlatego najlepiej abyś zawsze trzymał pupila na smyczy. Pamiętaj także, że za zachowanie zwierzęcia nie odpowiada wyłącznie właściciel, ale każda osoba, która akurat sprawuje nad nim opiekę. Pamiętajmy też, że mamy obowiązek sprzątać po naszych pupilach. O wiele przyjemniej będzie wyjść na spacer, jeśli każdy będzie o tym pamiętał.

#### **Czy ponoszę odpowiedzialność za szkody spowodowane przez moje dziecko?**

Według prawa dziecko pozostaje pod Twoją opieką aż do osiągnięcia pełnoletności i do tego czasu możesz ponosić finansowe konsekwencje jego działań.

#### **Co mogę zrobić, aby zabezpieczyć się przed wypadkiem podczas rekreacyjnego uprawiania sportu?**

Pamiętaj o podstawowych zasadach bezpieczeństwa. Niestety, nigdy nie unikniesz ryzyka wypadku lub kontuzji, ale możesz je zminimalizować. Kiedy na przykład wybierasz się na wycieczkę rowerową nie zapomnij o kasku. Po zmroku używaj świateł, nie przesadzaj z prędkością.

#### **A jeśli już dojdzie do wypadku w czasie rekreacyjnego uprawiania sportu?**

Na przykład jeśli podczas wspomnianej wycieczki rowerowej dojdzie do uszkodzenia czyjegoś samochodu, to Ty odpowiadasz za powstałą szkodę. W takiej sytuacji dobrze mieć polisę chroniącą Ciebie i Twoich bliskich w ramach odpowiedzialności cywilnej na terenie całej Polski – pokrywa ona szkody wyrządzone nieumyślnie osobom trzecim, również w takim przypadku.

*Tekst pochodzi z broszury prewencyjnej Towarzystwa Ubezpieczeń UNIQA, Policji i Państwowej Straży Pożarnej*

## **OGŁOSZENIA DROBNE**

Hydraulik, elektryk, gaz 799-066-346

Logopeda terapia dzieci i dorosłych. Dojazd. Tel. 660-717-189

Tapicerstwo – 204-97-03

Włoski, francuski – nauczyciel 32 256-41-39

GAZOWE urządzenia napraw, konserwacja, montaż tel. 608 69 69 24

Naprawa pralek 32/256-68-56, 506-826-517

Niemiecki niedrogo, fachowo, dojeżdżam 660-717-189

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Transport – przeprowadzki 506-867-565

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką tel: 660 476 276

Pieczyki gazowe naprawa montaż 606-344-009

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Projektowanie wnętrz tel. 512 790 097

Przeprowadzki tel. 518-670-369

Telewizory – naprawy u klienta, 603-898-300

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin. Solidnie: 606-274-056

Chemia, matematyka 609-313-634

# Wakacyjne zagrożenia

Wakacje to czas, kiedy większość z nas choć na parę dni wyjeżdża, by odpocząć od codziennych trosk, nabrać nowej energii i przeżyć niezapomniane przygody. Jednak, aby naszego urlopu nie zakłócały nieprzyjemne sytuacje, warto pamiętać o kilku zasadach związanych z letnim wypoczynkiem.

## Strzeż się złodzieja

Wyjeżdżając na urlop, warto zadbać o zabezpieczenie mieszkania. Pamiętajmy, aby dokładnie zamknąć okna i drzwi. Nie zachęcajmy złodzieja uchylonym oknem, szczególnie na niższych piętrach. Policjanci przypominają, że kradzież nie jest dziełem przypadku – tylko dokładnie przygotowaną akcją. Dlatego zwróćmy uwagę na nieznaną, podejrzaną osobę, które kręcą się wokół bloku czy po klatce. Mogą one przeprowadzać „wywiad”, dzięki któremu dowiedzą się, jakie wartościowe przedmioty i sprzęty posiadamy w mieszkaniu. Najskuteczniejszym sposobem ochrony przed nieproszonymi gośćmi jest sąsiad. To on wyciągnie korespondencję ze skrzynki pocztowej, sprzątnie reklamy i ulotki spod drzwi – to ważne, bowiem zapchana skrzynka na listy to znak, że nikogo nie ma w domu. Zaufanemu sąsiadowi zostawmy także klucze od mieszkania i skrzynki. Niech od czasu do czasu pootwiera okna, wieczorem zapali światło – to będzie sygnał dla złodzieja, że dom nie jest zostawiony bez opieki. Sąsiadowi zostawmy także numer telefonu, pod którym będziemy dostępni, aby w razie potrzeby można się było z nami skontaktować.

## Woda gasi pragnienie

W trakcie upalnych dni, pamiętajmy, aby pić dużo wody. Podczas wysokich temperatur nasz organizm próbuje schładzać nagrzane ciało intensywnie się pocąc, co powoduje utratę bardzo dużych ilości wody oraz elektrolitów. Podczas upałów nasz organizm potrzebuje nawet od 3 do 4 litrów wody, najlepiej mineralnej. Gdy wychodzisz z domu, koniecznie zabierz ze sobą butelkę wody mineralnej i regularnie pij wodę. W upalne dni sprawdzają się chłodniki, świeże surówki i zupy.

## Ochrona przed upałem

Nie zapominajmy również o tym, aby w czasie upałów nie przebywać między godz. 10 a 16 na słońcu. Należy wówczas ograniczyć spacer, dotyczy to szczególnie osób starszych i dzieci. Nie planujmy w tym czasie intensywnego wysiłku fizycznego. Gdy zdecydujemy się na przebywanie na świeżym powietrzu, nie zapominajmy o stosowaniu kosmetyków z wysokim filtrem UV. Nawet kilka minut na dużym słońcu może spowodować nierówną opaleniznę, która bez kremu jest niezdrowa dla skóry. Warto też nosić okulary przeciwsłoneczne – koniecznie także z filtrami.

## Lekko i przewiewnie

Zwróćmy też uwagę na nasze ubrania – powinny być luź-

ne, bawełniane, w jasnych kolorach. Warto pomyśleć także o jakimś nakryciu głowy. Może być to przewiewny kapelusz lub czapka z daszkiem. To obowiązkowy element garderoby przede wszystkim dla dzieci i osób starszych. Pamiętajmy, że dzieci dużo gorzej niż osoby dorosłe znoszą wysokie temperatury. Mają bowiem jeszcze niedojrzały ośrodek termoregulacji. Odwodnienie i przegrzanie zaburza prawidłowe funkcjonowanie ich organizmu. A to może doprowadzić do tragedii. Tak było kilka tygodni temu w Rybniku. 40-letni ojciec zostawił swoją trzyletnią córeczkę w rozgrzanym samochodzie. Dziewczynka spędziła w nim kilka godzin, bo ojciec o niej... zapomniał. Nie narażajmy naszych dzieci, nie zostawiamy ich nawet „na chwilę”, w samochodzie. Nie bądźmy również obojętni, gdy spotkamy się z taką sytuacją – reagujmy! Podobnie rzecz się ma w przypadku pozostawionego w zamkniętym pojeździe psa. Zwierzęta też czują i cierpią.

## Uwaga na kleszcze!

Dbając o swoje zdrowie, pamiętajmy, by uważać na niebezpieczne kleszcze, które można spotkać na zalesionych terenach w całej Polsce. Najlepszą ochroną przed nimi jest odpowiednie ubranie. Wybierając się w miejsca, gdzie mogą nas zaatakować, najlepiej założyć spodnie, które mają nogawki ściągane gumką, bluzę z długim rękawem, skarpetki i osłonić głowę. Po powrocie trzeba ubranie wytrzeć. Musimy też dokładnie obejrzeć swoją skórę. Szczególnie miejsca, w których jest najbardziej delikatna, np. za uszami, pod pachami i kolanami, w zgięciach łokci, a także na głowie. By się chronić można zastosować preparaty odstraszające owady. Kiedy kleszcz nas ugryzie, nie pocujemy momentu, w którym pajęczak przekłuwa skórę, ponieważ jego ślina zawiera substancję znieczulającą. Dopiero po kilku dniach miejsce, w którym się wkłuł, zaczyna nas swędzieć. Gdy go znajdziemy w skórze, musimy ostrożnie usunąć. Im szybciej to zrobimy, tym lepiej. Jeśli go wyjmemy przed upływem 24 godzin od chwili, gdy się wessał, ryzyko, że nas zarazi jakąś chorobą będzie minimalne. Najwygodniej jest wyjąć kleszcza za pomocą specjalnej pompki, którą kupić można w aptece. Można też usunąć kleszcza pęsetką. Trzeba uchwycić kleszcza tuż przy skórze i energicznie wykręcić półkolistym ruchem. Musimy przy tym uważać, by go nie zgnieść. Wówczas bowiem zainfekowane soki kleszcza przedostaną się do naszej krwi, co zwiększy ryzyko infekcji. Nie wolno też kleszcza smarować tłuszczem, żeby sam odpadł. Gdy nie umiemy poradzić sobie z wyjęciem kleszcza, należy poprosić o pomoc lekarza.

ŁK



# Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2



**W konkursie nagrodzono dzieci w następujących kategoriach wiekowych:**

- 5-7 lat: I nagroda **Hania Rucka**, II nagroda **Maja Kukuła**, III nagroda **Kacper Suchański**,
- 8-10 lat: I nagroda **Olga Majchrzak**, I nagroda **Karolina Daniel**, II nagroda **Szymon Zmysłowski**,
- 11-12 lat: I nagroda **Ola Żemła**, II nagroda **Alicja Dąbrowiecka**, III nagroda **Zosia Szturmińska**,

oraz przyznano wyróżnienia:

- **Zosi Kamrowskiej**, **Nadii Kowalik**, **Alicji Pyda**, **Weronice Cywińskiej** i **Hannie Józwiak**.

## FESTYN



14 czerwca 2014 r. po raz XI zorganizowaliśmy wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 12 Festyn Rodzinny z okazji Dnia Dziecka pod hasłem „W 80 minut dookoła świata”.

W trakcie imprezy na scenie pojawiły się m.in: przedszkolaki z przedszkoli nr 55, 87 i „Wesołe siódemki”, dzieci uczęszczające na sekcję taneczną w Klubie „Rezonans” oraz dzieci ze szkoły języków „Lingua Planet”. Swoje umiejętności wokalnie-taneczne zaprezentowali uczniowie Szkoły Podstawowej nr 12. Modelarze ze spółdzielczej modelarni „Ikar” przygotowali dla uczestników pokazy lotów modeli wykonanych w trakcie zajęć. Harcerze z osiedlowego Klubu „Komandos” jak, co roku stanęli na wysokości zadania przygotowując dla dzieci i młodzieży gry i zabawy oraz minipark linowy.

Na scenie gościliśmy również zaproszonych gości: Zespół „Kropelka”, zespół dziecięcy „Majery”, zespoły taneczne z pokazami tańca hinduskiego i arabskiego oraz irlandzkiego.

W tym roku można było obejrzeć pokazy ptaków drapieżnych oraz wysłuchać ciekawostek na temat ich hodowli.

Dużym powodzeniem cieszyły się „dmuchane zabawki” przygotowane dla najmłodszych uczestników festynu. W trakcie festynu miały również miejsce pokazy akrobatyczne i łucznictwa, a do zabawy zachęcali dzieci szczudlarze. Ponadto tradycyjnie już odbył się kiermasz ciast i podręczników.

**NASZ PROJEKT OBJĘTY ZOSTAŁ MECENATEM MIASTA KATOWICE, KTÓRE DOFINANSOWAŁO FESTYN.**

## DYŻURY RADNYCH W KLUBIE REZONANS

Pani **Bożena Rojewska** – 22.07, 05.08, 2.09, w godz. 16.30-17.30,

Pani **Helena Hrapkiewicz** – każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00-17.00.

*Beata Kowalska*

## Katowice Street Art Festival gościem naszego osiedla



Podczas IV edycji Katowice Street Art Festival mieszkańcy os. Paderewskiego mieli okazję przyglądać się powstawaniu artystycznej instalacji, tworzonej przez hiszpańskich aktywistów o wdzięcznej nazwie Luzinterruptus (w wolnym tłumaczeniu: „światło, które przeszkadza”). Artyści tworzą ciekawe projekty w przestrzeni publicznej, w których wykorzystując światło (i surowce wtórne), podejmują tematy ekologiczne, społeczne i polityczne. Katowicki projekt Luzinterruptus podkreślił codzienne zjawisko wytwarzania przez ludzi ogromnych ilości plastikowych odpadów. Na metalowej konstrukcji zostały powieszony przezroczyste i podświetlone diodami led plastikowe torby, do których artyści (wraz z mieszkańcami) włożyli plastikowe butelki, pudełka itp. Instalacja prezentowała się bardzo ciekawie, zwłaszcza wieczorami i cieszyła się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

*Grażyna Adamczyk*

# WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

**POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI** telefon czynny 24 h na dobę **32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*



**Biuro Obrotu Nieruchomościami  
SM im. I. J. Paderewskiego**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

**Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:**

**[www.bobnier.gratka.pl](http://www.bobnier.gratka.pl); [www.bon.smpaderewski.pl](http://www.bon.smpaderewski.pl), [www.bon-paderewski.domiporta.pl](http://www.bon-paderewski.domiporta.pl)**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI  
W MIŁEJ ATMOSFERZE.  
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE.**

## OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 102	17,21	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Sowińskiego 13, lokal nr 230	60,97	usługi, biura, handel
4	Katowice ul. Sowińskiego 17 lokal nr 138	51,15	usługi, biura, handel
5	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 15	16,91	usługi, biura
6	Katowice ul. Graniczna 53c, lokal nr 24	21,85	usługi, biura
7	Katowice ul. Graniczna 61b, lokal nr 233	88,69	usługi, biura

Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni.

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM  
ZRÓB TO Z NAMI –  
ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**



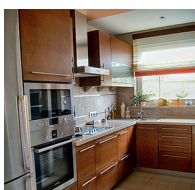


### **Katowice, Śródmieście 100 m kw.**

Oferujemy Państwu do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasety na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację (3 klimatyzatory). Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym (koszt ogrzewania w sezonie grzewczym wynosi ok. 350 zł/m-c). Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, etc.), instytucja finansowa lub usługi dla których istotną rolę odgrywa „oprawa”. Czynsz najmu, to 5.500 zł/m-c + VAT+ media. Wymagana kaucja zabezpieczająca

## **Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu mieszkań położonych Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.**

### **OFERTA SPRZEDAŻY DOMÓW**



### **Katowice, Piotrowice, dom o powierzchni 136 m kw. + działka 203 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży dom szeregowy (z garażem) o powierzchni użytkowej 136 m kw., posadowiony na działce o powierzchni 203 m kw., w ładnej, spokojnej okolicy, w zamkniętym kompleksie domów szeregowych, z bramą wjazdową sterowaną pilotem. Ogrzewanie indywidualne gazowe piecem dwufunkcyjnym. Dodatkowo w łazienkach, salonie oraz wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. Na parterze kuchnia otwarta na duży salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród. W kuchni dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na podłodze w salonie, jadalni, kuchni i wiatrołapie kafle gresowe polerowane. Kuchnia na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD firmy BOSCH (zmywarka, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, płyta indukcyjna, pochłaniacz). W kuchni i salonie podwieszane sufity oraz szafy wnękowe firmy KOMANDOR. WC w ceramice hiszpańskiej z włoską armaturą. Garaż i pomieszczenie gospodarcze wykafełkowane, ściany pokryte tynkiem dekoracyjnym. Pomieszczenie gospodarcze przystosowane pod suszarnie. Na piętro prowadzą dębowe schody. Klatka schodowa pokryta tynkiem dekoracyjnym. Na piętrze 2 sypialnie oraz otwarte, przestronne biuro z wbudowanymi szafami oraz biurkiem firmy KOMANDOR. Duża łazienka wykończona w glazurze włoskiej (prysznic, narożna wanna z jacuzzi, WC, umywalka, wnęki zabudowane przez KOMANDORA). W całym domu drewniane drzwi wewnętrzne. Dodatkowy atut to klimatyzacja kanałowa. Działka zagospodarowana ogrodem z drzewiną. Taras z kafli gresowych. W całym domu rozprowadzono instalację alarmową. Dom wykończony w wysokim standardzie wg projektu architekta. Oferta dla wymagającego klienta. Cena ofertowa: 695.000 zł



### **OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH**

#### **JEDNOPOKOJOWE**



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 30 m kw. IX p./XI p.**

Oferujemy do wynajęcia ładne mieszkanie po remoncie, z nowymi oknami pcv, na ścianach gładzie, na podłogach panele i kafle. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV. Komfortowe – godne polecenia! Czynsz najmu 1.150 zł + media wg. zużycia (m.in. prąd, gaz, woda i ścieki, zaliczka na CO, oraz wywóz śmieci)



### **Katowice, Ligota, 36,85 m kw. II p./III p.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu sympatycznego, funkcjonalnego mieszkania po remoncie, które usytuowane jest w atrakcyjnej dzielnicy Katowic-Ligocie, dobrze skomunikowanej z centrum miasta i drogami wyjazdowymi. Mieszkanie składa się z jednego, bardzo ustawnego pokoju, widnej, dużej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien zachodnia (okna pcv). Ładny widok, duży balkon. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Na podłogach w przedpokoju i w kuchni płytki ceramiczne, w pokoju panele. W kuchni komplet szafek (wiszących i stojących), nowa kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka i pralka. Łazienka w jasnych płytkach, wyposażona w kabinę prysznicową. Nowy dwufunkcyjny piec gazowy, nowa instalacja CO – indywidualne ogrzewanie gazowe. Istnieje możliwość doposażenia mieszkania na życzenie Najemcy (stół + 4 krzesła, meble do przedpokoju). Spokojne sąsiedztwo, zadbane i ocieplony budynek. Do użytku także strych i duża piwnica. Preferowany dłuższy okres najmu. Czynsz najmu 1.200 zł + media wg. zużycia (m.in. prąd, gaz, woda i ścieki oraz wywóz śmieci). Wymagana kaucja zabezpieczająca (1300 zł)



### **Katowice, Os. Tysiąclecia, ul. Piastów, 27,30 m kw. IV p./XII p.**

Prezentujemy nową ofertę wynajmu bardzo ładnego, słonecznego mieszkania po remoncie. Nowocześnie zaaranżowane wnętrza, w jasnej kolorystyce. Wygodna kuchnia z nowymi meblami i sprzętem AGD (lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz). W przedpokoju duża, zabudowana szafa z lustrami. Łazienka z ubikacją – w płytkach ceramicznych, z wanną; wyposażona w pralkę i nowy junkers. Pokój z balkonem, kompletnie umeblowany (m.in. łóżko, regał, biurko, etc.). Na podłogach – w pokoju deski, a w kuchni i w przedpokoju kafle.

Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze w zadbanym budynku, z zamykanymi korytarzami lokatorskimi. Osiedle Tysiąclecia jest dobrze skomunikowane z centrum Katowic oraz z drogami wylotowymi z miasta (DTŚ, ul. Chorzowska). W bezpośrednim sąsiedztwie Parku Śląskiego (WPKiW) – miejsca weekendowego wypoczynku mieszkańców – (ścieżki rowerowe, miejsca do grilowania, wesołe miasteczko, ZOO). Bogata infrastruktura obejmująca m.in. sieć sklepów, przychodnie, apteki, szkoły, etc. Polecamy tę ofertę szczególnie singlom lub parom. Czynsz najmu 1.150 zł + media

#### **DWUPOKOJOWE**



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 42 m kw. VII p./X p.**

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie kompletnie umeblowane i wyposażone. Okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach z wanną, kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD, dodatkowo drobne wyposażenie kuchni. Pokoje umeblowane. Spokojne sąsiedztwo. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą za pośrednictwem naszego biura. Czynsz najmu obejmuje zaliczkę na poczet kosztów CO. Dodatkowo płatne pozostałe media. Kaucja zabezpieczająca 1500 zł. Czynsz najmu 1.450 zł + media

## OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

### DWUPOKOJOWE



#### **Katowice, Śródmieście/Centrum, ul. Dąbrowskiego IV p./IV p. 55,37 m kw.**

Oferujemy DO ZAMIANY 2-pokojowe mieszkanie położone w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego (w pobliżu Placu Sejmu Śląskiego). Na ponad 55 m kw. powierzchni użytkowej składa się wygodna, ustawna kuchnia ze spiżarką, dwa dość duże pokoje (w tym jeden przechodni), łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze (nad nim strych) w 4-ro piętrowym, kompleksowo wyremontowanym budynku. W całym mieszkaniu parkiety, wszystkie okna pcv – po wymianie, wymienione drzwi wejściowe i piecyk kąpielowy junkers. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 2-pokojowe o pow. ok 43 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru

### TRZYPOKOJOWE



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,46 m kw.**

Kolejna oferta zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; usytuowane na 4 piętrze, z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładzie oraz ozdobne pasma tapet. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W przedpokoju dwie szafy zabudowane oraz garderoba. Łazienka po przebudowie, przestronna, z wanną. Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 4-pokojowe, o powierzchni ok. 68 m kw. położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard – do remontu



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.**

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; usytuowane na 6 piętrze, z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czyste, zamknięty korytarz lokatorski.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67-80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny



#### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 51,86 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. 3-pokojowe mieszkanie (bez balkonu) położone na czwartym piętrze, z oknami pcv na zachód i północ. Mieszkanie do remontu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo, zadbane, czyste, zamknięty korytarz lokatorski. Poszukiwane do zamiany mieszkanie, to kawalerka o pow. ok. 30 m kw., po remoncie, położona WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego

## WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

### DWUPOKOJOWE



#### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, VIII p./X p. m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na ósmym piętrze w 10-piętrowym budynku. Okna PCV, na ścianach raufaza, a w przedpokoju panele ściennie w jasnym kolorze, w dużym pokoju i w przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne, a w mniejszym pokoju wykładzina dywanowa. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną. Kuchnia umeblowana z kuchenką elektryczną. W mniejszym pokoju pojemna szafa. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem. Polecamy między innymi ze względu na bardzo dobrą lokalizację. Mieszkanie idealne dla pary lub jako inwestycja pod wynajem. CENA DO NEGOCJACJI!!! Cena ofertowa 190.000 zł



#### **Katowice, Śródmieście/Centrum, ul. Dąbrowskiego IV p./IV p. 55,37 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie położone w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego (w pobliżu Placu Sejmu Śląskiego). Na ponad 55 m kw. powierzchni użytkowej składa się wygodna, ustawna kuchnia ze spiżarką, dwa dość duże pokoje (w tym jeden przechodni), łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze (nad nim strych) w 4-ro piętrowym, kompleksowo wyremontowanym budynku. W całym mieszkaniu parkiety, wszystkie okna pcv – po wymianie, wymienione drzwi wejściowe i piecyk kąpielowy junkers. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Mieszkanie z dużym potencjałem, w bardzo dobrej lokalizacji. Może być bardzo dobrą inwestycją pod wynajem. Cena ofertowa: 175.000 zł

### TRZYPOKOJOWE



#### **Katowice, Ligota, Os. Bema, III p./III p. 52 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o pow. ok. 52 m kw. położone na Osiedlu Bema w Ligocie – południowej dzielnicy Katowic. Mieszkanie składa się z 3 nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Usytuowane jest na trzecim (ostatnim) piętrze ładnego, ocieplonego budynku. Okna białe, pcv, na ścianach tapety, a na podłogach wykładziny pcv i dywanowe. Woda ogrzewana piecykiem gazowym. Piony wodno-kanalizacyjne wymienione. Zieloną, spokojną okolicą. Cena ofertowa: 170.000 zł

### CZTEROPOKOJOWE



#### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, X p./X p. 67,30 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży słonecznego (wschód, południe), 4-pokojowego mieszkania w podstawowym standardzie. Mieszkanie o doskonałym, funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Pokoje niezależne, ustawna kuchnia w kwadracie, łazienka i wc osobno, przestronny przedpokój. W większości pomieszczeń okna pcv (w kuchni drewniane), na podłogach w dwóch pokojach wykładziny pcv, w pozostałych dwóch pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach w zależności od pomieszczenia tapety, panele lub farba. W łazience wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy. Wc w płytkach. Spokojne sąsiedztwo, bardzo dobra lokalizacja. Mieszkanie z dużym potencjałem. Polecamy głównie ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz szczególnie osobom, które chcą realizować własną wizję mieszkania od podstaw, czyli poszukują mieszkania do remontu. Dodatkowym atutem jest komórka znajdująca się obok mieszkania (ok. 4 m kw.) – doskonała do przechowywania np. rowerów oraz wszelkich innych sprzętów, niepotrzebnych na co dzień w mieszkaniu. Cena ofertowa: 273.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.