

**W numerze:**

**ANKIETA DOTYCZĄCA  
KIERUNKÓW  
ROZWOJU SPÓŁDZIELNI**

str. 4

listopad 2014 Nr 6 (75)

## Jak się ustrzec przed zatruciem tlenkiem węgla w mieszkaniu

**K**ażdego roku, w porze chłodnej środki masowego przekazu donoszą o wypadkach śmiertelnego zatrucia czadem – tlenkiem węgla. Najczęściej dochodzi do nich w łazience wyposażonej w gazowy grzejnik wody przepływowej, popularnie zwany piecykiem gazowym albo kąpielowym, a także „junkerse” (od nazwiska wynalazcy i wytwórcy). Mówi się często o zatruciach „w sezonie grzewczym”, nie należy jednak tego traktować jako zagrożenia spowodowanego większym zużyciem paliw na ogrzewanie mieszkań. „Sezon grzewczy” to pora chłodna, w której mieszkańcy zamykają szczelnie okna i to jest główna przyczyna zatruć.

Spalanie gazu musi się odbywać w ciągłym dopływie powietrza i odpływie spalin: dopływie powietrza od okien, poprzez drzwi w mieszkaniu, zwłaszcza drzwi do pomieszczenia (ła-

REKLAMA

**ABCentrum**  
TANIE UBEZPIECZENIA  
MIESZKANIA I SAMOCHODU  
40-019 Katowice, Krasińskiego 24  
ubezpieczenia@abccentrum.pl

Z naszą polisą OC/AC  
5% zniżki na serwis  
ASO HONDY

CZYNNE  
pn - pt 9-17

**SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCASZ**  
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

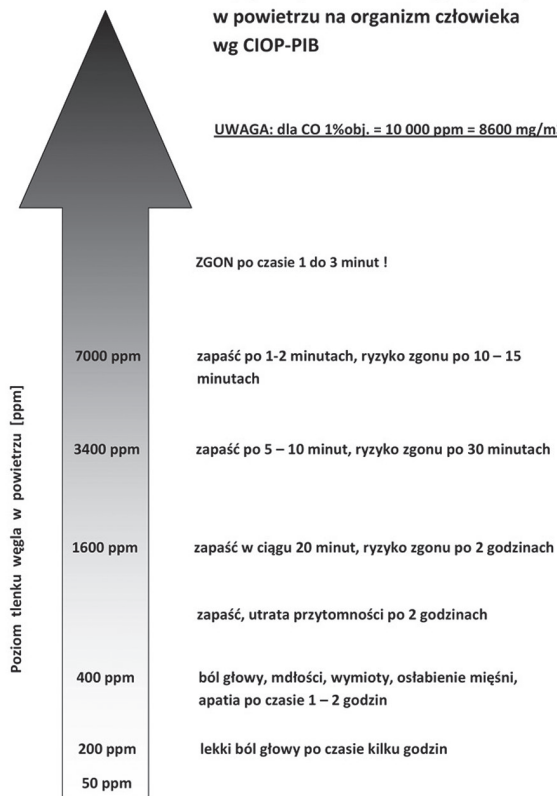
Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

**Skrzydła drzwiowe  
na stare ościeżnice  
Jesteśmy już  
na os. Paderewskiego !!!**

\*DOMATOR\*, ul. Pułaskiego 23, KATOWICE  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl

**Wpływ stężenia tlenku węgla (czadu) w powietrzu na organizm człowieka wg CIOP-PIB**

UWAGA: dla CO 1%obj. = 10 000 ppm = 8600 mg/m<sup>3</sup>



Opracowano w Wydziale Informacji i Promocji KG PSP

zienki), w którym jest zainstalowane urządzenie spalające gaz, i odpływie spalin przez przewód spalinowy aż do wylotu z komina. Ograniczenie możliwości przepływu w którymkolwiek z tych miejsc stwarza zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla. Nie będzie odpływu spalin jeżeli nie będzie dopływu powietrza z zewnątrz. Nie należy zapominać, że urządzenie spalające gaz spala również tlen z mieszkania, niezbędny także dla ludzi. Te ubytki muszą być uzupełniane z zewnątrz. Konieczność zapewnienia drożności komina jest dla użytkowników gazu oczywista, niestety najczęściej niska jest świadomość tego, że należy zapewnić dopływ powietrza przez okna. Oszczędzanie energii jest bardzo ważne, jednakże kilkuminutowe przewietrzenie mieszkania przed kąpielą (2-3 minuty) i uchylenie okna na czas kąpieli nie spowoduje wyziębnienia mieszkania. Zaniechanie takiego postępowania można przypłacić życiem.

Ciąg dalszy na str. 3

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
  - ekran
  - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
  - internet
  - klimatyzację
  - aneks kuchenny
  - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny**  
**tel. 32 351 17 22**

## Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A**  
**telefon: 32 256-40-20,**  
**e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

**Zapraszamy na zajęcia stałe:**

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie zajęcia:

- taneczne dla dzieci: środa, godz. 17.00-17.45
- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek godz. 16.25-17.55
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- aerobic/Zumba: wtorek i czwartek, godz. 18.10-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- gimnastyka dla seniorów: wtorek i czwartek, godz. 14.30-15.00
- joga: czwartek, godz. 16.25-17.55
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): poniedziałek i piątek, godz. 15.15-17.45
- j. angielski dla dorosłych: wtorek, godz. 16.15-17.45
- komputery dla Seniorów: poniedziałek, godz. 15.30-16.50
- brydż sportowy: środa, godz. 16.00-19.00.

*Ciąg dalszy na str. 9*

## Energia elektryczna od kablówki

Prąd od kablówki? Brzmi zaskakująco? Niekoniecznie. Multimedia Polska, jako pierwsza kablówka, dołączyła do swojej oferty energię elektryczną. Spółka proponuje oszczędność do 20 proc., gwarancję niezmienności ceny oraz pół roku bezpłatnego internetu i telewizji w pakiecie.

Sprzedawcy energii elektrycznej coraz zacieklej walczą o klientów. Warto więc zastanowić się, czy nie istnieje możliwość obniżenia rachunków za prąd. Pojawiła się alternatywa dla tradycyjnych sprzedawców. Od września energię elektryczną sprzedaje operator kablowy Multimedia Polska.

Co zyskujemy w ofercie Multimediów? Przede wszystkim **niższe stawki za prąd – do 20 proc.** tego, co płacimy obecnie oraz **gwarancję niezmienności ceny** przez cały okres umowy. Oszczędność odczujemy szczególnie w okresie jesienno-zimowym, kiedy zużycie energii rośnie. Formalności związane ze zmianą sprzedawcy załatwiają przedstawiciele Multimediów. Zmiana nie wiąże się z pracami instalacyjnymi w mieszkaniu.

Dla nowych klientów Multimedia przygotowały promocję pod nazwą Energetyzujący Pakiet. Klienci, którzy podpiszą umowę na 24 miesiące, przez pierwsze 6 miesięcy płacą jedynie za energię elektryczną, a z internetu oraz telewizji cyfrowej korzystają bez opłat. Przez kolejne 18 miesięcy opłaty wynoszą w zależności od wybranej paczki:

- Mini Box HD (86 kanałów, w tym 13 HD) z internetem do 30 Mb za 59 zł + energia
- Super Box (120 kanałów, w tym 20 HD) z internetem do 60 Mb za 69 zł + energia

Do paczek z pakietem Super Box można dokupić nagrywarę PVR za 10 zł miesięcznie lub dowolną inną usługę dostępną w promocyjnych cenach. Abonentom, którzy korzystają już z jednej z usług Multimedia zaproponowały również atrakcyjną ofertę - Energetyzujący Pakiet Stop.

Więcej informacji w Biurze Obsługi Klienta przy **ul. Gen. Sowińskiego 4 w Katowicach, u Przedstawiciela Handlowego Kamila Michałowskiego tel. 661 297 886** oraz na [www.multimedia.pl](http://www.multimedia.pl).

**multiMedia**  
POLSKA

### Napięcie rośnie w pakiecie Multimedia

**INTERNET + TELEWIZJA**

**6** miesięcy bez opłat!

W PAKIECIE Z PRĄDEM

↑ 60 Mb/s

140 kanałów cyfrowych

↓ 230 V

\*Izobracje poniżej opłaty za aktywację, opłaty za usługi dodatkowe oraz przed wymagane warunkami Promocji. Liczba kanałów telewizyjnych nie jest objęta gwarancją Operatora. Warunkiem Promocji jest zakup prądu w Multimedia Polska Energia Sp. z o.o. Oferta ograniczona czasowo i geograficznie (obszary kablówki, w których dostępne są usługi danej Promocji). Szczegółowe warunki Promocji dostępne w Biurze Obsługi Klienta Multimedia Polska oraz na stronie internetowej [www.multimedia.pl](http://www.multimedia.pl)

[www.multimedia.pl](http://www.multimedia.pl) 345 345 345



# Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Po wakacyjnej przerwie Rada Nadzorcza obradowała na dwóch protokolowanych posiedzeniach, tj.: 17 września i 15 października, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- podjęła 1 uchwałę z sprawie wykreślenia zadłużonego członka Spółdzielni,
- podjęła 12 uchwał o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa;
- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za pierwsze półrocze 2014 roku;
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w wysokości do 3 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49÷49B oraz modernizacji instalacji c.o. w budynku przy ul. Granicznej 57÷57C.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych

przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2014 roku;

- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za pierwsze półrocze 2014 r.;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2013/2014;
- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej, Rada przeprowadziła kontrolę i dokonała pozytywnej oceny zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem.

Najbliższe posiedzenie tego organu odbędzie się w dniu 19 listopada.

Grudniowy dyżur w ramach przyjęć stron będzie pełniła w dniu 3 grudnia br. Pani **Teresa Eckert**.

*Dorota Pysz-Baran*

## Czas zaplanować świąteczne porządki

Małymi krokami zbliżają się Święta Bożego Narodzenia. Oprócz zapachu pierników i świeżo ściętej choinki, święta kojarzą się nam również z porządkami. Myjemy, doczyszczamy, odkurzamy, porządkujemy wszystko to, na co w ciągu roku nie starcza nam czasu. Każdy pragnie, aby jego mieszkanie lśniło świątecznym blaskiem. Świąteczne porządki będą trwały również w otwartych częściach wspólnych naszych budynków. Firmy porządkowo-czystościowe będą m.in. doczyszczaly posadzki, myły okna, lamperię, klosze, grzejniki itp. Można powiedzieć, że wszędzie będzie czysto i pachnąco. Czy rzeczywiście? Z codziennych obserwacji można wywnioskować, że niestety nie wszyscy czują się zobowiązani do przestrzegania podstawowych zasad utrzymywania czystości na terenie osiedla. Tym razem sprawa dotyczy lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych, w których są okna. Często najemcami powyższych lokali są nasi mieszkańcy, którym powinno zależeć, aby osiedle było estetyczne i czyste. Natomiast patrząc na brudne okna i parapety w wynajmowanych przez nich pomieszczeniach, można odnieść wrażenie, że jest inaczej. Przypominamy, że w każdej umowie najmu zapisany jest obowiązek utrzymywania pomieszczenia we właściwym stanie m.in. sanitarnym. Poza tym oczywistym jest, że jeśli użytkuje jakiś lokal to sprzątanie w nim i umycie okna należy do moich obowiązków (przecież tylko ja mam do niego dostęp). W związku z powyższym zwracamy się prośbą, aby przy okazji domowych porządków (nie tylko świątecznych) najemcy sprawdzili czy okna w ich pomieszczeniu (wraz z parapetem zewnętrznym) nie wymagają umycia i odświeżenia. Będzie milej i przyjemniej przechodząc obok Państwa lokalu, widząc Państwa zaangażowanie i wkład w poprawę estetyki oraz czystości w budynku.

*Grażyna Adamczyk*

## Jak się ustrzec przed zatruciem

### tlenkiem węgla w mieszkaniu

*Ciąg dalszy ze str. 1*

Zgodnie ze statystykami Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej od dnia 1 września 2014 r. do 27 października 2014 r. na terenie kraju miały miejsce 353 zdarzenia, w których osoby miały kontakt z CO (tlenkiem węgla). Z tego 118 osób było hospitalizowanych, a 8 zmarło.

#### KONKLUZJA

Cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz mogące ustrzec nas przed powstawaniem tlenku węgla to:

- prawidłowa instalacja,
- stały dopływ świeżego powietrza,
- swobodny odpływ spalin.
- właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

**Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa – zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.**

#### Pamiętajmy!

**Od stosowania się do powyższych rad może zależeć zdrowie i życie Twoje oraz Twoich bliskich. Wystarczy trochę przeczności.**

# ANKIETA DOTYCZĄCA KIERUNKÓW ROZWOJU SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo

Jak już informowaliśmy na łamach Biuletynu Informacyjnego, przystępujemy do opracowania nowych kierunków rozwoju Spółdzielni. Zaprośiliśmy więc Państwa, naszych mieszkańców, do składania propozycji w tym zakresie. Niestety, na nasze zaproszenie odpowiedziało tylko jedna osoba!

Ponieważ jednak zależy nam na Państwa opinii i sugestiach dotyczących m.in.:

- kolejności wykonywania robót remontowych,
- kwestii ewentualnego podwyższenia opłaty na fundusz remontowy, a co za tym idzie poszerzenia zakresu realizowanych prac (bądź przyspieszenia już wykonywanych – np. termomodernizacji),

przygotowaliśmy w tym celu ankietę, która znajduje się na sąsiedniej stronie. Umożliwi ona organom Spółdzielni skonstruowanie kierunków rozwoju na najbliższe lata zgodnych z Państwa oczekiwaniami. Dlatego też prosimy o wycięcie i wypełnienie tej krótkiej, anonimowej ankiety, w której, oprócz konkretnych odpowiedzi na konkretne pytania, możecie Państwo sformułować swoje własne propozycje dot. zarówno zagadnień remontowych, organizacyjnych, jak również związanych z obsługą mieszkańców.

Dla zobrazowania poziomu kosztów prowadzonych prac i zbieranych w ramach funduszu remontowego środków informujemy:

Przy aktualnych stawkach rocznych fundusz remontowy Spółdzielni wynosi niemalże 7,8 mln zł. Każdego roku realizujemy termomodernizację w obrębie 2 klatek. Kosztuje to ok. 3 mln zł (1 klatka 1,5 mln), a spłata zaciągniętych na termomodernizację kredytów i pożyczek pochłania rocznie kwotę ok. 2,5 mln zł. Razem daje to kwotę 5,5 mln zł. Na wykonanie różnych pozostałych

prac pozostaje więc tylko 2,3 mln zł. Niby dużo, ale w skali tak dużych zasobów to niewiele, gdyż na przykład:

- malowanie 1 klatki schodowej z wymianą posadzek na płytki ceramiczne kosztuje ok. 170 000 zł,
- tyleż samo, tj. ok. 170 000 zł, kosztuje wymiana instalacji elektrycznej w 1 klatce,
- utwardzenie nawierzchni 1 miejsca postojowego to 2500 zł. Podniesienie funduszu remontowego o 0,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c daje rocznie (w skali całej Spółdzielni) kwotę ok. 240 000 zł. Gdybyśmy chcieli docieplić jedną klatkę więcej, trzeba by podwyższyć fundusz o 0,63 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Ostatnie tragiczne statystyki związane z zatruciami tlenkiem węgla przy eksploatacji urządzeń spalających gaz nakazują zastanowić się nad ewentualną zmianą sposobu ogrzewania wody. Sprawa jest technicznie wykonalna; warunkiem jest przebudowa stacji wymienników przez Tauron lub budowa alternatywnego źródła ciepła. Chcielibyśmy poznać Państwa opinię, czy należy przewidzieć działania zmierzające do likwidacji pieców łazienkowych.

Prosimy o wypełnienie i przekazanie ankiety gospodarzowi, który zgłosi się do Państwa po jej odbiór. Ogłoszeniem na klatce poinformujemy Państwa, w którym dniu to nastąpi. Można też przynieść ją osobiście do Spółdzielni i oddać w biurze obsługi na parterze.

Jeszcze raz podkreślamy, że ankieta jest anonimowa, nie trzeba na niej wpisywać nazwiska ani adresu. Zależy nam tylko na jak najdokładniejszym zapoznaniu się Państwa oczekiwaniami związanymi z dalszym rozwojem Spółdzielni.

Z góry dziękujemy Państwu za czas poświęcony na przeczytanie tego listu i wypełnienie ankiety.

**Z wyrazami szacunku,  
Zarząd Spółdzielni**

## Zakończono jesienną akcję oszczurzenia – APEL

**W** okresie od 22 września do 13 października br., zgodnie z Zarządzeniem nr 1962/2014 Prezydenta Miasta Katowice, została przeprowadzona druga w bieżącym roku akcja deratyzacji w obszarach zabudowy mieszkalnej w Katowicach (w tym także na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego).

Podstawowym celem akcji deratyzacyjnej jest zapobieganie powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy. Dlatego tak ważne jest ich systematyczne organizowanie. Niestety, z przykrością informujemy, że podczas ostatniej akcji pojawiły się przypadki rozsypania środków chemicznych (trutki) w przedsiionkach piwnic, a nawet jej kradzieże. Tym bardziej szokujący to proceder, gdyż koszt zakupu trutki nie przekracza kilku złotych.

W związku z powyższymi sytuacjami, zwracamy się do Państwa z apelem o zaprzestanie w przyszłości opisywanych działań i wspieranie przeprowadzanych akcji deratyzacji, które mają na celu nie tylko ochronę naszego zdrowia, ale także powodują ograniczenie populacji gryzoni na terenach naszego miasta i osiedla.

**Beata Gongor**

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.



# ANKIETA

1. Jaka Pana/Pani zdaniem powinna być kolejność wykonywania prac remontowych? (wpisz w kratkę przy wybranej odpowiedzi liczbę w skali od 1 do 5, przy czym 1 oznacza pierwszą kolejność, a 5 najdalszą kolejność wykonania prac)

- kompleksowe docieplenie (termomodernizacja) budynków
- malowanie klatek schodowych wraz z wykonaniem płytek ceramicznych na podłogach
- zagospodarowanie przestrzeni międzybudynkowych (parkingi, chodniki, zieleń, śmietniki, itp.)
- zmiana sposobu podgrzewania wody (likwidacja gazowych podgrzewaczy łazienkowych)
- inne (podać jakie) .....
- .....
- .....
- .....

2. Spółdzielcy oczekują, że na całym osiedlu szybko zostaną zrealizowane prace termomodernizacyjne bądź związane z poprawą estetyki klatek i terenów.

Czy w związku z tym zgadzasz się na podwyższenie opłaty na fundusz remontowy? (zaznacz stawiając znak X):

- TAK
- NIE

3. Jaką kwotę podwyżki funduszu remontowego jesteś w stanie zaakceptować (wpisz kwotę) .....zł/m<sup>2</sup>/m-c.

4. Jakie działania powinna podjąć Spółdzielnia w celu poprawy komfortu zamieszkiwania? (napisz jakie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Serdecznie dziękujemy za wypełnienie ankiety**

**Zarząd Spółdzielni**

# Nie czyń drugiemu, co Tobie niemiłe

Zajmują od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów kwadratowych. Są zamknięte. Czasami posiadają okno, większe lub mniejsze. Są wąskie lub szerokie. Wyłożone płytkami pcv lub coraz częściej płytkami ceramicznymi. Jednak nie zważając na różnice, istotnym jest fakt, iż za każdym razem łączy je jedno: współużytkownicy.

Mowa oczywiście o zamykanych korytarzach lokatorskich, za drzwiami których często rozgrywają się sytuacje, w których daleko o rozsądek, opanowanie, dojrzałość lub minimalną chęć rozwiązania konfliktu. Przeważnie zaczyna się od niewinnej prośby jednego sąsiada do drugiego np. o regularne mycie podłogi, o nietrzaskanie drzwiami do korytarza, o niepozostawianie butów lub worka ze śmieciami przed drzwiami mieszkania. Wydawałoby się, że kulturalna rozmowa powinna szybko rozwiązać te drobne problemy. Nikt nie ma wątpliwości, że przecież może sąsiadowi przeszkadzać, że ktoś regularnie pali papierosy w obrębie korytarza, że wstawia do niego coraz więcej prywatnych przedmiotów, które zapomniane – pokryją się grubą warstwą kurzu. Inny – może się nie zgadzać na obecność kotów sąsiada, które całymi dniami wylegują się na poszczególnych wycieraczkach.

Niestety, w wyniku tej pierwszej – wydawałoby się – delikatnej prośby o zmianę ww. przyzwyczajzeń, w sąsiedzie rodzi się uraza, a czasami nawet agresja, która wywołuje niepotrzebny konflikt. Nieprzyjemna, uszczypliwa odzywka urażonego mieszkańca to dopiero początek. Złośliwości, powielanie złych przyzwyczajzeń – to kolejny etap. Jeśli sąsiad próbuje przeforsować swoje prośby następną rozmową, często natrafia na mur, za którym drugi już zbroi się do wojennego natarcia. Wówczas do zignorowanego mieszkańca dociera brutalna prawda, że sąsiad nie chce nic zmienić (by wszystkim żyło się przyjemniej). Wówczas, jego bezradność zmusza go do zwrócenia się do Spółdzielni o pomoc w rozwiązaniu konfliktu.

Nawet jeśli uda się Spółdzielni wyeliminować nieprawidłowości w korytarzu poprzez telefoniczne rozmowy, pisma, osobiste interwencje w korytarzu, niesmak sytuacji pozostanie w sąsiadach już na zawsze. A przypominam, że chodziło tylko np. o niepalenie papierosów na korytarzu, o niewystawianie suszarki z praniem czy wyniesienie szafki z książkami, pełnej moli itp.

Zadaję sobie pytanie czy osoby, które powinny żyć w jak najlepszych stosunkach (bo przecież są najbliższymi sąsiadami), muszą doprowadzać do tak skrajnych sytuacji? To pewnie zabrzmiałoby jak truizm, ale czy w dzisiejszym świecie, gdzie kłopoty i zmartwienia czyhają na każdym kroku, musimy sami doprowadzać do sytuacji, po których zostaje gorycz i nieufność jednych do drugich? A może po prostu trzeba wszystkim, bez wyjątku, jeszcze raz przypomnieć o podstawowych zasadach, jakie obowiązują w zamykanych korytarzach lokatorskich. Jeśli będziemy przestrzegać tych prostych uregulowań, przyprawionych szczyptą własnej kultury osobistej oraz zasadą: zachowujmy się tak, jakbyśmy chcieli, aby inni postępowali wobec mnie, to może nie dojdzie do sytuacji, których nie będzie można odkręcić czy wymazać z pamięci.

Przypominamy, że zgodnie z zapisami „Regulaminu porządku domowego (...)” naszej Spółdzielni:

- każdy użytkownik wspólnego korytarza jest zobowiązany do dbania o jego czystość i porządek oraz powinien chronić go przed uszkodzeniem czy dewastacją,
- bezwzględnie nie wolno składować w nim materiałów łatwopalnych i toksycznych,
- zabronionym jest jego zabudowywanie lub przegradzanie,
- zabrania się także wykorzystywania powierzchni zamykanych korytarzy do przechowywania sprzętu, mebli i innych przedmiotów.

**Grażyna Adamczyk**

## PRZYPOMINAMY TERMINY ODBIORU PRZEZ MIASTO ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

*Czas świąteczny to okres odświeżania naszych mieszkań, zarówno poprzez remonty, jak również zmianę ich designu. Wpadamy więc w szal zakupów, co skutkuje wypełnieniem naszych kontenerów i miejsc wokół nich starymi, zużytymi rzeczami (np. meblami, stołami, kanapami, itp.).*

*Aby krajobraz wokół naszych budynków nie został nimi całkowicie przysłonięty, przypominamy tegoroczne **terminy odbioru przez gminę odpadów wielkogabarytowych z terenu naszych zasobów: 24 listopada oraz 8 i 22 grudnia**. Postarajmy się pozbyć starych, niepotrzebnych rzeczy tak, aby w okresie Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku połamane meble i potargane tapczany nie „zdobiły” naszego otoczenia.*

*Niech będzie ono tak samo czyste jak nasze mieszkania pachnące farbą i świeżo nabytym wyposażeniem.*

**Zarząd**



# Wróżką, a najlepiej czarodziejką być...

Ostatni kwartał roku to dla Spółdzielni okres pracy związany z planowaniem prac na nowy rok. W przygotowywanie planu zaangażowani są pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza, która go uchwała. To, jakie działania zostaną zaplanowane, jaki zakres prac przewidziano do wykonania, jest jednym z istotnych czynników wpływających na wysokość opłat za lokale. Najtrudniejszym dla nas, pracowników i Zarządu, elementem planu gospodarczo-finansowego jest plan wydatków z funduszu remontowego, zwany planem remontów. Dlaczego najtrudniejszym? – zdziwi się ktoś. Macie przecież wszystkie potrzebne dane, by móc bardzo szybko taki plan przygotować. Wiecie, jaką sumą pieniędzy dysponujecie. Posiadacie ocenę techniczną budynków i otoczenia, bo corocznie robicie przeglądy. Wiecie, jakie prace są do wykonania i które z nich winny być realizowane w pierwszej kolejności. Jaka zatem jest trudność przy opracowywaniu tego planu? — zapyta.

Zapyta jak najbardziej słusznie, bo, faktycznie, służby techniczne, a zatem i Zarząd, dysponują wszystkimi merytorycznymi informacjami potrzebnymi do zbudowania planu. Wiedzą, które elewacje, balkony, klatki itd. są w najgorszym stanie technicznym, a które mogą poczekać. Więcej, wiedzą nawet jakich prac i kiedy oczekują niektórzy Mieszkańcy. W czym więc trudność? Trudność polega na tym, że pula pieniędzy jaką Spółdzielnia dysponuje, ciągle jest za mała, by móc przygotowywać takie plany, które nie budziłyby zastrzeżeń. Mieszkańcy, widząc jak wyróżniają się budynki po termomodernizacji (czy klatki po przeprowadzonym remoncie) od tych, w których te prace nie zostały jeszcze przeprowadzone, ścigają się w pomysłach na argumenty, by wymóc na Zarządzie ujęcie w planie ich budynku czy klat-

ki. Wysyłają do Spółdzielni indywidualne i zbiorowe petycje (prośby), by to ich, a nie inny budynek (klatkę, korytarz, altanę śmietnikową, chodnik, itp.) przewidzieć w planie na następny rok. Niektórzy sugerują przy tym, że Zarząd od lat w ich budynku nic nie robi i w związku z tym czują się pokrzywdzeni. Inni twierdzą, że stan techniczny ich elewacji, klatki czy korytarza jest najgorszy, a Spółdzielnia nie chce tego widzieć. Czasami ktoś sugeruje, że Zarząd dzieli remontami kierując się względami „ważności” osób mieszkających w danym miejscu. No cóż, każdy argument jest dobry, jeśli tylko ma doprowadzić do celu.

Powiem tak. Nie dziwię się wcale, że nasi Mieszkańcy chcieliby, aby ich budynki wyglądały tak, jak te zmodernizowane i że próbują skrócić maksymalnie czas oczekiwania na termin ich realizacji. Nie dziwię się, że, patrząc na wyremontowaną klatkę, chcieliby, żeby ich, aktualnie zdewastowana, wyglądała podobnie. Ja także bardzo bym chciała, aby wszystkie nasze budynki i otoczenie były zmodernizowane, wyremontowane i pięknie urządzone (szkoda, że nie jestem czarodziejką...). To wszystko – już i od zaraz – nie jest i nie będzie możliwe. Wszyscy zatem jesteśmy zmuszeni pozostać w sferze „chciejstwa”. Pieniądzy w takiej ilości, by wyremontować wszystko w krótkim czasie, nie mamy i mieć nie będziemy. Nadal zatem jedni będą się cieszyć, że ich budynek jest zaplanowany, a inni złościć, że muszą czekać. Jaka szkoda, że nie jestem wróżką, może umiałabym przewidzieć kto będzie się mniej złościł... A wtedy remont jego budynku można by zostawić na koniec — prawda?

**Z poważaniem,  
Elżbieta Zadróż**

## OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż 606-344-009

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Tapicerstwo – 204-97-03

Naprawa pralek 32/256-68-56, 506-826-517

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.  
Solidnie: 606-274-056

Telewizory – naprawy u klienta, 603-898-300

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką  
tel. 660 476 276

Przeprowadzki – tel. 518-670-369

Chemia, matematyka 609-313-634

Transport – przeprowadzki 506-867-565

Projektowanie wnętrz tel. 512 790 097

Hydraulik, elektryk, gaz 799-066-346

Naprawa komputerów. Dziś zgłoszenie - dziś naprawa. Dojazd  
do klienta. 530 004 530

Remonty, gaz, wod-kan, łazienki – tel. 603 927 242

Logopeda – dojazd 660 717 189

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Francuski, włoski, niemiecki 32 256 41 39

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

# Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

## Prace budowlane

1. Trwa remont budynku przy ul. Sowińskiego 9-11 Roboty wykonuje firma CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca, Chorzów, tel. 667 996 700.
2. Trwa remont nawierzchni asfaltowych na naszym osiedlu. Roboty wykonuje firma ORFIN Sp. z o.o. Sp. K., ul. Sikorskiego 5a, Radzionków, tel. 32/282 60 63.
3. Roboty ogólnobudowlane wykonuje firma LATOŚ S.C., ul. Lencewicza 14/9, Tychy, tel. 32/219 42 00.
4. Roboty dekarские, naprawy elewacji wykonuje firma „WIEK” Marcin Wieczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 Zabrze, tel. 501 422 496.

## Instalacje i sieci sanitarne

1. Trwa coroczny przegląd przewodów wentylacyjnych i spalinowych z usuwaniem zanieczyszczeń oraz kontrola instalacji gazowych w mieszkaniach, lokalach użytkowych i częściach wspólnych budynków:
  - ul. Sikorskiego – wykonano
  - ul. Sowińskiego – wykonano
  - ul. Graniczna – początek 6 listopada
  - ul. Paderewskiego – początek 24 listopada

Uzupełnienia – grudzień, styczeń (ewentualne zgłoszenia indywidualne tel. 32/351-17-36)

Dokładne terminy zostaną wywieszone w klatkach.

Wykonawca: ZUT INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska, ul. Graniczna 53/28, Katowice, tel. 728 388 106.

2. Instalacja centralnego ogrzewania – usterki i nieprawidłowości należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni - od godz. 7.00 do godz. 15.00 , tel. 32/351-17-72(73), natomiast po godz. 1500 – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

## Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, wykonuje wymianę WLZ w budynkach przy ul. Sikorskiego 44 oraz przy ulicy Sowińskiego 17, 19 oraz wymianę instalacji dzwonekowej w budynkach przy ulicy Sikorskiego 32 i 34.
2. Firma KLS Sp. z o.o., Katowice, ul. Sowińskiego 37, tel. 604-598-777, wykonuje wymianę instalacji domofonowych z szeregowych na równoległe w budynkach przy ulicy Granicznej 53, 53B.

**Leszek Cywiński**

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

**POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*



# Klub REZONANS

## CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE...

### ZŁAZ RODZINNY



13 września 2014 r. nasi mieszkańcy uczestniczyli w XXXIII odzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych. Wieleletnią już tradycją złazów jest propagowanie turystyki pieszej, zachęcanie mieszkańców do wędrówek po Jurze Krakowsko-Częstochowskiej oraz integrowanie spółdzielców województwa śląskiego. Tegoroczny złaz przebiegał pod hasłem „Turystyka łączy pokolenia”. W złazie wzięły udział 22 spółdzielnie z województwa śląskiego – ponad 1300 osób. Naszą spółdzielnię reprezentowała 50-osobowa grupa, która udała się na metę złazu malowniczą 5 km trasą: Skarżyce, Morsko, Podlesice. Meta już po raz kolejny wyznaczona została w Podlesicach u stóp Góry Zborów w ośrodku wypoczynkowym „Gościniec Jurajski”. Na terenie ośrodka na uczestników czekało mnóstwo atrakcji m.in: gry i zabawy, gorący poczęstunek, upominki. Do zabawy zachęcała grupa muzyczna z Tarnowskich Gór. Pogoda jak zwykle dopisała, Jura Krakowsko-Częstochowska zachwycała nas widokami, a wspólna, trwająca do późnych godzin popołudniowych zabawa, dostarczyła uciechy i nowych znajomości. Wracając do domu życzyliśmy sobie spotkania na kolejnym XXXIV złazie.

### DZIEŃ SENIORA

25 października nasi Seniorzy świętowali w Klubie Rezonans z okazji Światowego Dnia Seniora. W zabawie wzięło udział blisko 80 osób. Spotkanie przebiegało w miłej i serdecznej atmosferze. Dzień Seniora to doskonały powód, aby pamiętać na co dzień o ludziach starszych. To szczególnie moment, który pozwala docenić i podkreślić potencjał doświadczenia i wiedzy. Seniorzy są bowiem źródłem życiowej mądrości nabywanej z upływem lat, z której mogą czerpać młodsze pokolenia. Na naszym osiedlu zamieszkuje sporo seniorów, dlatego staramy się umilić im czas, organizując spotkania i imprezy. Nasi Seniorzy to osoby aktywne i chętnie korzystające z przygotowanych dla nich propozycji. Uczestniczą w zajęciach prowadzonych w Klubie Rezonans takich jak: język angielski, komputery, ćwiczenia zdrowotne. Ponadto uczestniczą w zajęciach Uniwersytetu Trzeciego Wieku, wyjściach do Teatru, nowo otwartej NOSPR, basenu, czy w spacerów Nordic-walking.

Drodzy Seniorzy, życzymy Wam dobrego zdrowia, pogody ducha oraz nieustającej energii do spełniania swoich marzeń, planów i nowych pasji.

## Planowane imprezy

- **22-23 listopada** – **Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej.**

Konkurs organizowany jest po raz jedenasty. W trakcie dwudniowej imprezy zaplanowaliśmy rozstrzygnięcie konkursu w kategorii junior oraz senior, wystawę modeli, wystawę fotografii lotniczej Sławomira „Hesji” Karjńskiego oraz giełdę modelarską.

Zapraszamy serdecznie do udziału w imprezie i odwiedzenia wystawy. Konkurs odbędzie się w siedzibie naszej Spółdzielni.

- **24 listopada** o godzinie 16.00 zapraszamy do Klubu na spotkanie z cyklu „Projekt szafa”.
- **28 listopada** o godzinie 16.00 zapraszamy miłośników wróżb na Wieczór Andrzejkowy połączony z poczęstunkiem.
- **6 grudnia** o godzinie 14.30 odbędzie się spotkanie miłokajkowe dla dzieci. Informacja na temat odpłatności za udział oraz terminu dostarczania paczek w sekretariacie Klubu.

## MODELARZE GÓRĄ



Informujemy, że 19 października br. nasi modelarze wzięli udział w XXIV Otwartych Mistrzostwach Śląska Modeli Plastikowych w Tychach zdobywając główne nagrody w kategorii samoloty. **Jakub Sarek zajął I i II miejsce, natomiast Piotr Woźnicki zajął III miejsce. Gratulujemy.**

**B.K.**

## SENIORZY

Spotkania w Klubie Seniora odbywają się w każdy:

- wtorek w godzinach 11.00-13.00,
- czwartek w godzinach 16.00-18.00.

W listopadzie planujemy jednodniową autokarową wycieczkę do Pszczyny. Szczegóły oraz zapisy pod numerem telefonu 507589039 lub w Klubie.

**Przewodnicząca Koła Emeryta  
Ilona Szewczyk**



## Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:  
[www.bobnier.gratka.pl](http://www.bobnier.gratka.pl); [www.bon.smpaderewski.pl](http://www.bon.smpaderewski.pl), [www.bon-paderewski.domiporta.pl](http://www.bon-paderewski.domiporta.pl)

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI  
W MIŁEJ ATMOSFERZE.  
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE.**

### OFERTA LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 44, lokal nr 186	32,49	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Sowińskiego 17 lokal nr 138	51,15	usługi, biura, handel
4	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 15	16,91	usługi, biura
5	Katowice, ul. Graniczna 53c, lokal nr 19	16,63	usługi, biura
6	Katowice ul. Graniczna 53c, lokal nr 24	21,85	usługi, biura
7	Katowice ul. Graniczna 61b, lokal nr 233	88,69	usługi, biura

Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni.

### LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



#### Katowice, Śródmieście 100 m kw.

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację (3 klimatyzatory). Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym (koszt ogrzewania w sezonie grzewczym wynosi ok. 350 zł/m-c). Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, etc.), instytucja finansowa lub usługi dla których istotną rolę odgrywa „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca Czynsz najmu, to 5.500 zł/m-c + VAT+ media.

### OFERTA SPRZEDAŻY DOMÓW



#### Katowice, Ligota, dom o powierzchni 300 m kw.

Fantastyczna Oferta.

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o pow. 780 m kw., (ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy) z garażem (2-stanowiskowym) i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całociowy remont zakończono w maju 2013 r. (obejmował on: wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku – nowa elewacja, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym Buderus, a w niektórych pomieszczeniach elektryczne, podłogowe.

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM  
ZRÓB TO Z NAMI – ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU  
(od 1998 r. na rynku nieruchomości)**



W części najniższej (suterena) znajdują się: sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój wypoczynkowy, spiżarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką). Na parterze: obszerny salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, bogaty sprzęt AGD), hol, wc, pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze posiadają wyjście na balkon.

Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i połączone jest z dodatkowym pokojem/gabinetem, prowadzącym bezpośrednio przez przeszkłone drzwi na piękny, obszerny taras. Dom wyposażony w wideokamerę i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Dom sprzedawany jest z całym stylowym i bogatym wyposażeniem. Na ścianach piękne tapety, na podłogach wysokiej jakości panele lub kafele. Eleganckie drzwi oraz ościeżnice, a także odrestaurowane drewniane balustrady w klatce schodowej. Gorąco polecamy! Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku, z możliwością połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą. Cena ofertowa: 1.190.000 zł

## Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu mieszkań położonych Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.

### OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

#### JEDNOPOKOJOWE



##### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 15 m kw. X p./XI p.**

Do wynajęcia od ZARAZ duży pokój z balkonem, w 3-pokojowym mieszkaniu z wspólną używalnością przedpokoju, kuchni, łazienki i oddzielnego wc. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. W wynajmowanym pokoju znajduje się rozkładana sofa, biurko, meblościanka, stolik, krzesło i fotel obrotowy (+suszarka na pranie, komplet nowej pościeli); na podłodze panele, ściany wygładzone. W kuchni: lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna i drobne wyposażenie (garnki, naczynia, sztućce, itp.) Łazienka na płytkach ceramicznych z wanną, pralką automatyczną; oddzielne wc. W przedpokoju zabudowana pojemna szafa – na podłodze kafele. Okna po wymianie – pcv. Mieszkanie jest zadbane i czyste. Pozostałe pokoje zajmuje dwóch spokojnych mężczyzn w średnim wieku. Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywa koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda i ścieki). Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu 650 zł (z CO) + pozostałe media.

#### DWUPOKOJOWE



##### **Tychy, Stare Tychy 54 m kw. II p./III p.**

Do wynajęcia przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m kw. położone w spokojnej okolicy starych Tych. W okolicy liczne sklepy, przystanek autobusowy, szkoły; pieszo do starego rynku i kościoła 5 min., do Placu Baczyńskiego 7-8 min., a do dworca kolejowego max 15 min. Mieszkanie mieści się na drugim piętrze w 3-piętrowym, kameralnym, budynku z lat 60-tych w otoczeniu domów jednorodzinnych. Na 54 m kw. składają się dwa ustawne pokoje, widna kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, kuchenka gazowa) i TV. Czynsz najmu wynosi 1.050 zł/m-c (zawiera zaliczkę na CO), dodatkowo płatne pozostałe media tj. woda z odprowadzeniem ścieków, gaz i energia elektryczna – wg zużycia. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1100 zł. Oczekiwany okres najmu 12 m-cy. Czynsz najmu 1.050 zł + media

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 50 m kw. IV p./X p.**

Polecamy Państwa uwadze ładne, zadbane, 3-pokojowe mieszkanie do wynajęcia, usytuowane na katowickim Osiedlu Paderewskiego. Na 50 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się trzy nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Na ścianach odświeżone gładzie gipsowe, na podłodze kafele i panele, okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Przedpokój – zabudowane dwie szafy; łazienka – z kabiną prysznicową, pralką aut. Sypialnia – słoneczna, z łóżkiem małżeńskim. Kuchnia – zabudowana na wymiar, ze sprzętem agd (kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką). Pokój dzienny – z wyjściem na balkon, z sofą, stolikiem, szafką RTV, mały pokój – wyposażenie do uzgodnienia. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2.000 zł. Do wynajęcia od ZARAZ. Czynsz najmu 1.500 zł + media



##### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 58,07 m kw. VIII p./X p.**

Oferta dla FIRM! Do wynajęcia (wyłącznie dla firm) sympatyczne, 3-pokojowe, kompletnie umeblowane mieszkanie usytuowane na 8 piętrze. Na 58 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się trzy pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju i łazience kafele, w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka automatyczna, TV) i drobny sprzęt kuchenny. Polecamy! Oprócz czynszu najmu w wysokości 1500 zł, Najemca pokrywa koszty faktycznie zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz za wywóz śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2.000 zł. Czynsz najmu 1.500 zł + media

### OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 51,86 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. 3-pokojowe mieszkanie (bez balkonu), z oknami pcv na zachód i północ. Mieszkanie do remontu. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo, zadbane, czyste, zamykany korytarz lokatorski. Poszukiwane do zamiany mieszkanie, to kawalerka o pow. ok. 30 m kw., po remoncie, położona WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.**

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana boilerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czyste, zamykany korytarz lokatorski. Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67-80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny





### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,46 m kw.**

Kolejna, oferta zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładzie oraz ozdobne pasma tapet. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W przedpokoju dwie szafy zabudowane oraz garderoba. Łazienka po przebudowie, przestronna, z wanną. Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 4-pokojowe, o powierzchni ok. 68 m kw. położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard – do remontu

## **WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**

### **TRZYPOKOJOWE**



### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna, V p./XI p. 55,70 m kw.**

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży ładnego, ustawnego 3-pokojowego mieszkania po remoncie. Kuchnia otwarta na pokój, w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik el., pochłaniacz, lodówka). Na podłogach panele, na ścianach gładzie, malowane jasnymi, pastelowymi kolorami. Nowe drzwi i ościeżnice. Po wymianie także wszystkie instalacje. Łazienka w gustownych płytkach, kabina prysznicowa, bidet, nowy junkers, pralka, umywalka i komplet mebli łazienkowych. Polecamy i zapraszamy do oglądania. Cena ofertowa 250.000 zł



### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,18 m kw.**

Polecamy Państwu nową ofertę sprzedaży mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji. Mieszkanie, pierwotnie 3-pokojowe zostało przebudowane w ten sposób, że jeden z pokoi połączono z kuchnią, tworząc funkcjonalną przestrzeń – wygodną kuchnię z salonem, osobno pozostał duży pokój z balkonem, mały pokój oraz przedpokój i łazienka razem z wc. Mieszkanie zostało nowoczesnie zaaranżowane – na ścianach gładź, w przedpokoju tynk strukturalny oraz kamienie, na podłogach w dwóch pokojach parkiet, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Okna pcv, wszystkie instalacje po wymianie. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd. W dużym pokoju i przedpokoju zabudowane szafy. Łazienka (po remoncie w 2013 r.) w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową; na wyposażeniu pralka. Polecamy! Cena ofertowa: 219.000 zł



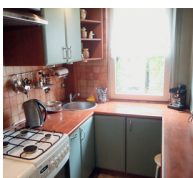
### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, VII p./X p. 78,87 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży sympatyczne 3-pokojowe mieszkanie usytuowane w budynku przy ul. Sikorskiego. Pierwotnie 5-pokojowe mieszkanie zostało przebudowane, w wyniku czego powstała wygodna kuchnia z jadalnią oraz bardzo duży salon, pozostawiono bez zmian pozostałe dwa pokoje, w tym sypialnię z balkonem. Podłogi we wszystkich pokojach i części kuchni w parkietach, w dwóch przedpokojach, części „roboczej” kuchni, w łazience i wc w płytkach ceramicznych. Parkiety były cyklinowane tylko raz, przy układaniu. Wszystkie okna porządne, drewniane z szybami warstwowymi. Kuchnia w ładnej, drewnianej zabudowie wg indywidualnego projektu (bardzo funkcjonalna), wyposażona w sprzęt agd. Pokoje nieprzechodnie z południową i wschodnią wystawą okien. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną ze szklanym parawanem. Osobno wc. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Istnieje możliwość zabudowy dużych szaf wnekowych w obu przedpokojach. Reasumując – wygodne, funkcjonalne mieszkanie w świetnej lokalizacji i w dobrej cenie. Polecamy! Cena ofertowa: 285.000 zł



### **Katowice, Os. Paderewskiego, PRZYSTAŃ, ul. Paderewskiego, I p./IV p. 52,03 m kw.**

Atrakcyjna oferta! Sympatyczne, 3-pokojowe mieszkanie, w ładnym 4-piętrowym budynku (z 2000 r.) położonym w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów. Na 52 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje (salon, sypialnia i pokój dziecięcy), przestronny aneks kuchenny (wyposażony w komplet mebli i sprzęt agd – piekarnik Amica i płyta ceramiczna, zmywarka 45 cm Siemens, pochłaniacz Electrolux), łazienka razem z wc (wyposażona w narożną wannę, wc-kompakt, umywalkę, pralkę i nowy dwufunkcyjny piec Junkers). W dwóch pokojach zabudowane bardzo pojemne szafy, w przedpokoju obszerny schowek. Spokojne, miłe sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest możliwość nabycia znajdującego się w parterze budynku garażu (za cenę 40.000 zł). Zapraszamy! Cena ofertowa: 295.000 zł



### **Katowice, Wełnowiec/Dąb ul. Ściegiennego I p./IV p. 53 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży ładne, rozkładowe mieszkanie w Katowicach Wełnowcu, usytuowane w 4-ro piętrowym budynku. Mieszkanie o pow. ponad 53 m kw. składa się z 3 nieprzechodnich pokoi, przedpokoju, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, z zachodnią wystawą okien. Nowa stolarka okienna – wszystkie okna pcv (białe), na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka ładna, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (w tym: kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka). Przedpokój zabudowany szafami. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, wokół dużo zieleni. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Cena ofertowa: 195.000 zł

### **CZTEROPOKOJOWE**



### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, X p./X p. 67,30 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży 4-ro pokojowe, słoneczne, rozkładowe (wschód, południe) mieszkanie, o bardzo dobrym, funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Pokoje nieprzechodnie, ustawna kuchnia w kwadracie, łazienka i wc osobno, przestronny przedpokój. W pokojach okna pcv, w kuchni drewniane, na podłogach w dwóch pokojach wykładziny pcv, w pozostałych panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. W łazience: wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy. W wc płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo, bardzo dobra lokalizacja. Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji. Dodatkowym atutem jest dość duża (ok. 4m. kw.) komórka usytuowana obok mieszkania – doskonała do przechowywania np. rowerów. Bardzo dobre do zamieszkania, może też być niezłą inwestycją pod wynajem. Cena ofertowa: 273.000 zł



### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, VII p./X p. 68,09 m kw.**

Nowa Atrakcyjna Oferta sprzedaży, sympatycznego 4-pokojowego mieszkania położonego na 7 piętrze z zachodnią i północną wystawą okien. Nowe okna pcv, dwa balkony. W zależności od pomieszczenia na podłogach płytki pcv, panele oraz wykładzina pcv. Na ścianach tapety lub gładź. Kuchnia oddzielna, widna, z zabudową kuchenną i sprzętem agd – kuchenka gazowo-el., pochłaniacz, zmywarka 45 cm, lodówka. Łazienka i wc osobno. Oba pomieszczenia w płytkach ceramicznych, w łazience kabina prysznicowa. Duży, ustawny przedpokój. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy, zapraszamy! Cena ofertowa: 289.000 zł

**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**