



Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia składamy wszystkim członkom Spółdzielni najserdeczniejsze życzenia. Niech przy wigilijnym stole nie zabraknie rodzinnego ciepła, a świąteczny czas niech upłynie Państwu i najbliższym przy wspólnych rozmowach. Życzymy, by Nowy Rok przyniósł wiele sukcesów i radości.

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
SM im. I. J. Paderewskiego w Katowicach*

REKLAMA

ABCentrum
TANIE UBEZPIECZENIA
MIESZKANIA I SAMOCHODU
40-019 Katowice, Krasieńskiego 24
ubezpieczenia@abcentrum.pl

Z naszą polisą OC/AC
5% zniżki na serwis
ASO HONDY

CZYNNE
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCASZ
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

Skrydła drzwiowe
na stare ościeżnice
Jesteśmy już
na os. Paderewskiego !!!

DOMATOR, ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Znów powraca ważny temat WENTYLACJI

Po raz kolejny wracamy na łamach biuletynu do tematu wielokrotnie już poruszanego: właściwej wentylacji mieszkań. Dlaczego w słoneczny jesienny dzień na osiedlu tak trudno znaleźć uchylone okno?

Wentylacja ma na celu wyprowadzenie z mieszkania pary wodnej i dwutlenku węgla z metabolizmu człowieka, pary wodnej i innych produktów spalania gazu, związków chemicznych z rozkładu farb, klejów, tworzyw sztucznych z wyposażenia mieszkań, a również doprowadzenie powietrza do oddychania i do spalania. Wentylacja jest ważna ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców i zachowanie odpowiednich warunków higienicznych i sanitarnych. W starym budownictwie, przed laty, dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkań na potrzeby wentylacji realizowany był przez nieszczelne okna i drzwi. W okresach niskich temperatur zewnętrznych intensywność wentylacji była za wysoka, co powodowało przeciągi i niskie temperatury w mieszkaniu. Wzrost cen energii cieplnej i wprowadzenie indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania wymusiły dążenie do zmniejszenia zużycia energii i tym samym do zmniejszenia ponoszonych opłat. Najprostszy sposób to wymiana okien na szczelne, o lepszym współczynniku przewodzenia ciepła. Montaż szczelnej stolarki spowodował zdecydowane obniżenie intensywności bądź, co nierzadko się zdarza, całkowity zanik wentylacji, mimo sprawnych przewodów wentylacyjnych. Szczególnie ważna jest wentylacja w lokalach mieszkalnych wyposażonych w kuchnie gazowe, gazowe podgrzewacze wody, kotły grzewcze, piece węglowe i kominki. W mieszkaniach Spółdzielni mamy wyłącznie wentylację grawitacyjną. Jej prawidłowe działanie wymaga zapewnienia jednoczesnego dopływu powietrza zewnętrznego i wypływu zużytego powietrza przez kanały wentylacyjne. Jeżeli ten warunek nie jest spełniony, wentylacja nie działa. Powietrze ma być doprowadzone do pomieszczeń mieszkalnych i kuchni z oknem przez otwory nawiewne lub nieszczelności w stolarce. Po zmieszaniu się z zanieczyszczeniami z tych pomieszczeń, przepływa do kuchni, łazienki z WC lub oddzielnego WC. Po zmieszaniu się z powietrzem zawierającym generowane w tych pomieszczeniach zapachy, parę wodną, produkty spalania gazu itp., wypływa przez kanały wywiewne.

Ciąg dalszy na str. 3

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A

telefon: 32 256-40-20,

e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie zajęcia:

- taneczne dla dzieci: środa, godz. 17.00-17.45
- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek godz. 16.25-17.55
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- aerobic/Zumba: wtorek i czwartek, godz. 18.10-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- gimnastyka dla Seniorów: wtorek i czwartek, godz. 14.30-15.00
- joga: czwartek, godz. 16.25-17.55
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): poniedziałek i piątek, godz. 15.15-17.45
- j. angielski dla dorosłych: wtorek, godz. 16.15-17.45
- komputery dla Seniorów: poniedziałek, godz. 15.30-16.50
- brydż sportowy: środa, godz. 16.00-19.00.
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, godz. 15.30.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE...?

22-23 listopada br. miała miejsce XI edycja Konkursu Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej.



Konkurs Modeli to duże dwudniowe wydarzenie, cieszące się popularnością wśród modelarzy. Konkurs modeli rozegrany został w dwóch kategoriach wiekowych: Junior oraz Senior. Do udziału w zawodach zgłosiło się 68 modelarzy z całego kraju, wystawiając łącznie 255 modeli. O medale, puchary i nagrody specjalne rywalizowały modele: samolotów, śmigłowców, pojazdów pancernych, pojazdów cywilnych, okrętów, figurek i dioram. Zawody rozegrano w 33 kategoriach modeli. Wszystkie modele oceniane były pod kątem precyzji ich złożenia, dokładności malowania i odwzorowania śladów eksploatacji. Każdorazowo konkursowi towarzyszy wystawa zgłoszonych do rozgrywek modeli oraz giełda modelarska. Od lat w trakcie imprezy wystawiona zostaje Kronika, w której uczestnicy oraz odwiedzający konkurs wystawiają bardzo pochlebne opinie. Podobnie na modelarskim forum, gdzie otrzymaliśmy pozytywne wpisy m.in. za: dobrą organizację, świetną wystawę oraz ilość wystawionych modeli, co świadczy o popularności naszej imprezy.

Tegoroczna edycja Konkursu była rekordowa pod względem ilości zwiedzających (ponad 400 osób) wystawę modeli i fotografii lotniczej.



Dodatkową atrakcją tegorocznej edycji konkursu była wystawa fotografii lotniczych cenionego w świecie fotografika – Sławomira „Hesji” Krajniewskiego, pomysłodawcy i prezesa Stowarzyszenia Polskich Fotografów Lotniczych „Air-Action”.

Ciąg dalszy na str. 10

Znów powraca ważny temat **WENTYLACJI**

Ciąg dalszy ze str. 1

Przepływ powietrza z pokoi powinien odbywać się przez otwory wyrównawcze w drzwiach lub przez szczeliny między dolną krawędzią drzwi a podłogą. Otwory powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 80 cm². Dopływ powietrza do łazienki, wc i innych pomieszczeń bez okien powinien odbywać się przez otwory o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm² umieszczonych w dolnej części drzwi.

W mieszkaniach wyposażonych w paleniska otwarte na paliwo gazowe z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin niedopuszczalne jest jednoczesne stosowanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Brak wentylacji powoduje gwałtowny wzrost wilgotności powietrza. Często nie zdajemy sobie sprawy z tego, jak wielkie ilości pary wodnej generuje człowiek w czasie codziennej działalności. A powstaje ona w czasie:

- snu – około 90 g/godz.
- różnych prac – 340 g/godz.
- kąpieli w wannie – 1000 g/godz.
- suszenia bielizny – 2000 g/godz.
- gotowania posiłków – 2000 g/godz.

W pierwszym okresie występuje wykraplanie wody na szbach, a następnie w innych najzimniejszych miejscach ścian, do których nie dochodzi cyrkulacja powietrza w pomieszczeniu, tzn. rogi między ścianami oraz między ścianą a sufitem. Również w miejscach zasłoniętych przez meble. W tych miejscach w późniejszym okresie rozwijają się grzyby i pleśnie. Grzyby pleśniowe mogą przyczyniać się do rozwoju chorób alergicznych, chorób dróg oddechowych, grzybic i chorób nowotworowych. W każdym przypadku w wyniku dodatkowej jonizacji powietrza występują symptomy złego samopoczucia, ogólne zmęczenie, apatia, bóle głowy. Wilgotność w mieszkaniu mierzy się higrometrem. Optymalna wilgotność względna dla życia ludzi wynosi około 50%. Wilgotność rzędu 60% sprzyja rozwojowi grzybów pleśniowych, a wilgotność około 80% powoduje lawinowy rozwój bakterii. Następnym, równie ważnym, zadaniem wentylacji jest dostarczenie wymaganej ilości tlenu do spalania gazu w trakcie gotowania, podgrzewania wody. Do spalania 1 m³ gazu potrzeba około 10 m³ powietrza. Ponadto wentylacja musi wyprowadzić produkty spalania tzn. parę wodną, dwutlenek węgla i inne gazy powstałe w tym procesie. W przypadku braku dopływu powietrza zewnętrznego wypalany jest tlen z mieszkania, a to miejsce zajmuje szkodliwy dwutlenek węgla. Przy dalszym spalaniu przy niedomiarze powietrza zachodzi niepełne spalanie i powstaje tlenek węgla: czad — niezwykle trujący gaz, którego stężenie w ciągu kilku minut może wielokrotnie przekraczać wartości dopuszczalne dla zdrowia. To on jest odpowiedzialny za ostatnio często zdarzające się wypadki zatrucia i śmiertelnych zezadzeń. Ubocznym skutkiem braku napływu powietrza zewnętrznego jest tak częste powstawanie „cofek”, czyli wtłaczania do mieszkania powietrza z przewodów wentylacyjnych i spalinowych. Jest to przy szczelnych oknach jedyna możliwość likwidacji

podciśnienia w mieszkaniu spowodowanego zużyciem powietrza w czasie spalania i oddychania. Żeby tych zagrożeń uniknąć należy:

- zapewnić stały dopływ zewnętrznego powietrza, np. przez nawiewniki,
- nie zakrywać kratki wentylacyjnych, muszą być one drożne i czyste oraz pozbawione siatek ochronnych, które przed niczym nie chronią, a na których osiada kurz ograniczający przepływ powietrza,
- podczas używania urządzeń gazowych uchylać okna, szczególnie wtedy, gdy są całkowicie szczelne,
- przewietrzać łazienkę po napełnieniu wody, a przed kąpielą,
- zabudować w dolnej części drzwi do łazienki kratkę wentylacyjną o pow. min. 220 cm²,
- nie instalować okapu odprowadzającego zapachy do kratki wentylacyjnej,
- dbać o stan techniczny urządzeń gazowych przez coroczne przeglądy uprawnionych, z odpowiednimi kwalifikacjami, instalatorów,
- nie montować kabin prysznicowych lub zachować szczególną ostrożność w ich użytkowaniu w łazienkach, w których zamontowano gazowe podgrzewacze wody.

Podgrzewacze gazowe powinny bezwzględnie być wyposażone w zabezpieczenie przed zanikiem ciągu kominowego. Wspomniane wyżej nawiewniki to urządzenia umożliwiające dopływ powietrza zewnętrznego wg potrzeb wentylacji grawitacyjnej. Są powszechnie stosowane w innych krajach europejskich o chłodniejszym lub podobnym klimacie od naszego. Montuje się je w górnej ramie okna lub ościeżnicy. Najbardziej popularne są nawiewniki sterowane poziomem wilgoci w mieszkaniu (higrosterowalne) lub sterowane różnicą ciśnienia między mieszkaniem a atmosferą zewnętrzną. Sterowanie ilością dopływającego powietrza odbywa się samoczynnie w zależności od wilgotności mieszkania w pierwszym wypadku i różnicy ciśnienia w drugim. W przypadku decyzji o wymianie okien na szczelne, należy zakupić takie z nawiewnikami, natomiast dla okien już zabudowanych nawiewniki należy zamówić w firmach, które je dostarczały lub montowały okna. Przed montażem nawiewników należy upewnić się czy gwarancja na okna zostaje utrzymana. Wielu producentów okien współpracuje z producentami nawiewników.

Przypominamy, że najłatwiej sprawdzić ciąg kominowy przy uchylonych oknach. Za odprowadzenie powietrza z pomieszczeń (za sprawność kanałów wentylacyjnych i spalinowych) odpowiada zarządca budynku, natomiast za jego doprowadzenie do pomieszczeń użytkownik lokalu.

*Informacyjny Biuletyn SM „Nasz Dom” w Bytomiu
nr 10 (174) październik 2014*

PODSUMOWANIE ANKIETY

Z poprzednim numerem „Biuletynu Informacyjnego” przekazaliśmy Państwu ankietę. Poprzez nią pragnęliśmy pozyskać wiedzę, jakie są oczekiwania naszych mieszkańców, co jest dla nich ważne, wykonania jakich prac oczekują, co by chcieli na osiedlu zmienić.

Do dnia 1 grudnia br. do Spółdzielni wpłynęło 649 ankiet.

Ankieta zawierała cztery pytania. Poniżej przedstawiamy jej podsumowanie przypominając treść:

1. Jaka Pana/ Pani zdaniem powinna być kolejność wykonywania prac remontowych?

ODPOWIEDŹ

Państwo wskazaliście następującą kolejność:

1. Kompleksowe docieplenie (termomodernizacja) budynków
2. Zmiana sposobu podgrzewania wody (likwidacja gazowych podgrzewaczy wody)
3. Malowanie klatek schodowych wraz z wykonaniem płytek ceramicznych na podłogach
4. Zagospodarowanie przestrzeni międzybudynekowych (parkingi, chodniki, zieleń, śmietniki, itp.)

2. Czy zgadzasz się na podwyższenie opłaty na fundusz remontowy?

ODPOWIEDŹ

TAK – 236 głosów (czyli 36,4 %)

NIE – 413 głosów (czyli 63,6 %)

3. Jaką kwotę podwyżki funduszu remontowego jesteś w stanie zaakceptować?

ODPOWIEDŹ

Najczęściej była to kwota 0,50-0,60 zł/m²/m-c, ale średnia wyniosła 0,97 zł/m²/m-c.

4. Jakie działania powinna podjąć Spółdzielnia w celu poprawy komfortu zamieszkiwania?

Lp.	Propozycje mieszkańców	Liczba głosów
1	Nowe parkingi (budować, pozyskiwać miejsca, oczyszczać z „wraków” samochodów)	93
2	Termomodernizacja, likwidacja azbestu, remonty budynków	51
3	Śmietniki (zadaszenia, wybudować nowe, częściej opróżniać, dezynfekować, ograniczyć hałas zamykania, zamknąć, oddalić od okien)	49
4	Parkingi ograniczyć (założyć szlabany, parkingi tylko dla mieszkańców, pobierać opłaty, wprowadzić identyfikatory, ogrodzić tylko dla mieszkańców)	48
5	Remont klatek	43
6	Zieleń, nowe nasadzenia, przestrzeń międzyblokami nowe ławki, miejsca odpoczynku	39
7	Naprawa chodników i dróg (likwidacja żużlu, łatanie dziur, problem w okolicach rezonansu, kostka w miejscach wydeptanych ścieżek)	31
8	Problem psów (egzekwować sprzątanie po psach, sprzątać, budować wc dla psów, kary dla właścicieli)	27

9	Poprawa bezpieczeństwa (wiecej patroli policji i straży miejskiej)	26
10	Czyszczenie korytarzy i kontrola nad gospodarzami	20
11	Monitoring (klatek, wejść, osiedla)	19
12	Czujniki oświetlenia przy windach i na kor. lok.	17
13	Egzekwować opróżnianie kor. lokatorskich (z mebli i innych przedmiotów)	15
14	Ograniczenie Administracji	14
15	Ciepła woda z sieci /analiza kosztów/ podać alternatywy	13
16	Likwidacja podzielników i zamiana na elektroniczny odczyt	12
17	Nadzór nad zgłoszeniami TR	12
18	Mądrze gospodarować posiadanymi funduszami	12
19	Remont balkonów	10
20	Egzekwowanie ciszy nocnej (pouczenia, kary)	9
21	Eliminacja gazu z budynków po analizie ekonomicznej / podać alternatywy	9
22	Wycinka topoli i innych drzew (za dużych, ograniczających światło, rosnących zbyt blisko okien)	9
23	Rozwiązać problem po targowisku (poprawić estetykę, zagospodarować teren, wybudować chodnik w okolicach parkingu/przedszkola)	9
24	Place zabaw (ogrodzić, zabezpieczyć przed psami, budować nowe)	8
25	Wymiana drzwi do korytarzy lokatorskich	8
26	Poprawa oświetlenia zewnętrznego budynków, alejek (czyszczenie kloszy, nowe lampy)	8
27	Brak zgody na likwidację gazu	7
28	Remonty piwnic (malowanie, wietrzenie, naprawa ubytków w ścianach)	7
29	Stworzenie rowerowni	6
30	Rozwiązać problem bezdomnych mieszkańców w klatkach i piwnicach	6
31	Poprawić oznakowanie dróg i ciągów pieszojezdnych na osiedlu	6
32	Powrót do rozliczania wind na osoby	5
33	Zmiana Zarządu	5
34	Większy nadzór nad konserwacją i naprawą wind	4
35	Wykonać zadaszenia balkonów na ostatnich piętrach	4
36	Lepsze ogrzewanie wyższych pięter, zmniejszenie współczynnika za ogrzewanie	4
37	Karać dokarmiających gołębie	3

Jeszcze raz dziękujemy Państwu za wypełnienie ankiet.

Zarząd Spółdzielni

Pięknie dziękuję!

Mamy już wyniki ankiety w temacie kierunków rozwoju Spółdzielni, które prezentujemy w tym wydaniu biuletynu. Dla zarządu i dla mnie jest to informacja ogromnie ważna z punktu widzenia prawidłowego ukierunkowania działalności Spółdzielni. Jak ważne dla nas są Państwa głosy, próbowałam artykułować wielokrotnie. Zarząd Spółdzielni, w tym jego prezes, mają nie tylko obowiązki, ale i wielką troskę o to, by zarządzanie Spółdzielnią odbywało się zgodnie z wolą większości i dla dobra ogółu spółdzielczej społeczności. Moją osobistą troską było i jest dążenie do takiego modelu Spółdzielni, który z dumą można by nazywać „spółdzielczą rodziną”. Oczywiście taką rodziną, w której wszystkie ważne decyzje są dyskutowane, a wybierane są te, które nie krzywdzą żadnego z jej członków i poprawiają funkcjonowanie całej rodziny.

Ankieta, o której wypełnienie poprosiliśmy, miała nam pomóc właściwie odczytać oczekiwania większości Państwa, co do bardzo ważnej dla przyszłości Spółdzielni kwestii, jaką są kierunki prowadzenia działalności. Czy się udało? Moim zdaniem i tak, i nie. Faktem jest, że uzyskaliśmy zwrot wypełnionych ankiet od 649 osób, tj. z 16% mieszkań znajdujących w naszych zasobach. Znamy więc oczekiwania dość dużej liczby naszych Mieszkańców, liczby znacznie większej niż procent członków uczestniczących w corocznych zebraniach grup członkowskich. Można jednak również stwier-

dzić, że 649 ankiet na ponad 4000 mieszkań to żadna większość, dalej więc możemy się tylko domyślać, co o tej sprawie sądzą inni. I jak tu zarządzać zgodnie z wolą większości, jak stanowi litera prawa spółdzielczego i o co się troszczymy? To jest bardzo trudne pytanie, na które ciągle poszukujemy odpowiedzi, a właściwie to sposobu na to, jak taką odpowiedź pozyskać. Jednym z nich była omawiana ankieta.

Ja ze swej strony pragnę wszystkim tym 649 Osobom, które poświęciły trochę swojego czasu na wypełnienie i przekazanie do Spółdzielni ankiety, serdecznie podziękować. Pięknie dziękuję za spełnienie naszej prośby, za wszystkie pomysły, wnioski i oceny również. To wszystko będzie dla Zarządu i organów Spółdzielni podejmujących uchwały drogowskazem na przyszłość. Tych z Państwa, którzy nie odpowiedzieli na naszą prośbę, zachęcam gorąco do przeczytania podsumowania ankiet, być może wtedy uznają Państwo, że warto zabrać głos w tej kwestii. Trochę czasu jeszcze mamy. Milczenie nie zawsze jest złotem. Jeśli więc chcielibyśmy, by nasze zdanie mogło być wzięte pod uwagę: piszmy, dyskutujmy, przekonujmy.

Życząc przepięknych Świąt Bożego Narodzenia oraz wszelkiej szczęśliwości w nadchodzącym nowym roku, pozostaję z nadzieją na dobrą, jak w rodzinie, spółdzielczą dyskusję.

Elżbieta Zadróż

Ostatni w tym roku odbiór odpadów wielkogabarytowych!

Pragniemy poinformować wszystkich mieszkańców, że w czwartek 18 grudnia br. przy pawilonie handlowym znajdującym się przy ul. Sowińskiego 5A (w godzinach 16.00-18.00) oraz przy siedzibie Spółdzielni ul. Paderewskiego 65 (w godzinach 18.10-19.00) będą zbierane elektrośmieci. Będzie to w tym roku ostatnia szansa pozbycia się starych pralek, telewizorów, monitorów, akumulatorów, suszarek, komputerów, tuszy, telefonów komórkowych itp. Natomiast w poniedziałek 22 grudnia br. spod gniazd śmietnikowych będą zabierane odpady wielkogabarytowe. W związku z faktem, iż będzie to ostatni przed świętami wywóz wielkogabarytowych śmieci prosimy, aby po tym terminie już nie wystawiać tego rodzaju odpadów. Zadbajmy o to, abyśmy np. na spacerze po wigilijnej kolacji nie byli zmuszeni do „podziwiania” starych foteli, poniszczonych tapczanów czy wyrzuconych sanitariatów.

Przy tej okazji zwracamy się również z prośbą, by w okresie świątecznym (kiedy zawsze produkujemy więcej śmieci) pamiętać o segregacji. Kartony, pudełka po prezentach itp. obowiązkowo zgniatajmy, podobnie jak plastikowe butelki, opakowania po lodach i innych pysznościach. Również szklane butelki, słoiki i pozostałe szklane opakowania niech znajdą swoje miejsce w kontenerach, przeznaczonych – w tym przypadku – na szkło. Pozwoli to na ekonomiczniejsze zagospodarowanie pojemników na odpady, zarówno tych przeznaczonych na odpady selektywne, jak i komunalne.

Grażyna Adamczyk

Odczyty wodomierzy

W związku ze zbliżającym się terminem odczytów wskazań wodomierzy, który odbędzie się w dniu 30.12.2014 r., zwracamy się z prośbą o udostępnienie w tym dniu lokali mieszkalnych celem dokonania odczytów stanów liczników wody.

Informujemy, że mieszkania, w których zamontowano już wodomierze z nakładką radiową są odczytywane zdalnie, dlatego też nie ma konieczności przekazywania w jakiegokolwiek formie informacji o stanach tych liczników.

Jednoczesne odczytanie wszystkich wodomierzy w zasobach Spółdzielni pozwoli na ustalenie faktycznej różnicy powstałej pomiędzy wskazaniami liczników indywidualnych a wodomierzy głównych. Powyższy odczyt umożliwi podjęcie stosownych działań w trosce o dobro ogółu mieszkańców osiedla jak i zgodne ze stanem faktycznym rozliczanie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, co ma finansowy wpływ na jakość gospodarowania naszymi zasobami.

Przypominamy, że w przypadku braku możliwości udostępnienia w danym dniu mieszkania do odczytu, Spółdzielnia umożliwi telefoniczne, osobiste lub e-mailowe przekazywanie stanów wskazań wodomierzy.

Brak przekazanej informacji do Spółdzielni o stanie wodomierzy w wyznaczonym terminie zgodnie z obowiązującym od 1.01.2006 r. „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...” będzie skutkowało obciążeniem opłatą ryczałtową w wysokości 10 m³ wody na osobę miesięcznie od początku okresu rozliczeniowego do czasu protokolarnego dopuszczenia wodomierzy do eksploatacji przez służby Spółdzielni.

Założenia do planu gospodarczo-finansowego

Jak co roku Zarząd przedstawił do akceptacji Radzie Nadzorczej Spółdzielni „Założenia do planu gospodarczo-finansowego na 2015 r.” Przyjętą przez Radę na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2014 r. treść założeń prezentujemy poniżej.

Podstawą do rozważań planistycznych jest przewidywane wykonanie kosztów i przychodów Spółdzielni za rok bieżący. Dotychczasowe wykonanie za trzy kwartały 2014 r. jest prawidłowe, zgodne z przewidywaniami, założeniami i nie jest zagrożone. Oceniamy, że wykonanie roczne powinno być zbliżone do 100%.

Zarząd Spółdzielni przygotowując się do budowy planu na rok 2015 zapoznał się z prognozami gospodarczymi kraju. Według zapisów budżetu inflacja wyniesie w całym przyszłym roku 1,2 proc., płace wzrosną o 4,3 proc., a zatrudnienie – o 0,8 proc. Konsumpcja ma być większa o 4,2 proc. To wszystko ma – zdaniem rządu – sprawić, że gospodarka urośnie o 3,4 proc.

W oparciu o powyższe prognozy, uzyskane u źródeł informacje szacujemy wzrost cen o:

– 5% dla podatków od nieruchomości i ubezpieczenia majątku,

– 2% za dostawę energii elektrycznej (opłata dystrybucyjna),

– 7% za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, co wpłynie na szacowane koszty.

Płaca minimalna od 1 stycznia 2015 r. wzrasta o 70 zł, czyli o 4,2% – z 1.680 do 1.750 zł/m-c.

Wobec powyższego proponujemy następujące założenia do Planu gospodarczo-finansowego na 2015 rok:

1. Rozważyć możliwość zmiany stawki funduszu remontowego po analizie ankiet wypełnionych przez mieszkańców. Ostatnia podwyżka funduszu miała miejsce w kwietniu 2010 r., gdy zmieniono odpis z kwoty 2,84 zł/m²/m-c na 3,00 zł/m²/m-c, dla budynków wysokich, a do kwoty 3,30 zł/m²/m-c dla obiektów poddanych termomodernizacji.

2. Utrzymać na dotychczasowym poziomie stawki opłat eksploatacyjnych dla członków Spółdzielni, stawki opłat za eksploatację domofonów oraz za użytkowanie części wspólnych budynków i prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniach.

3. Kontynuować przyjęte przez Zebranie Przedstawicieli w „Kierunkach rozwoju działalności (...) Spółdzielni” działania takie, jak:

1) poprawa efektywności zarządzania nieruchomościami poprzez działania zmierzające do:

a) osiągnięcia lepszego stanu technicznego budynków, ich wyposażenia i otoczenia;

b) sukcesywnej realizacji rozpoczętych prac remontowo-modernizacyjnych w całości zasobów Spółdzielni, takich jak:

– kompleksowa termomodernizacja zasobów, czyli wykonanie w 2015 r. prac w budynku przy ul. So-

wińskiego 7 i w obrębie jednej klatki budynku przy ul. Granicznej 49-49b, a w 2016 r. dokończenie robót w budynku przy ul. Granicznej 49-49b korzystając z finansowego wsparcia z WFOŚiGW oraz BGK,

– wymiana instalacji elektrycznych – na rok 2015 r. planujemy prace w 4 kolejnych klatkach. Wobec powyższego na lata następne pozostaje do wykonania jeszcze 6 szt. (z 51),

– pierwsza wymiana stolarki okiennej – szacujemy że pozostaje jeszcze ok. 1.000 szt. okien do wymiany, ale nasi mieszkańcy nie są zainteresowani jej wykonaniem,

– malowanie klatek schodowych i korytarzy wraz z wymianą posadzek,

– naprawa balkonów, kominów w częściach ponad dachowych, zagospodarowanie i upiększenie terenów między budynkowych łącznie z poprawą wyposażenia placów zabaw itp.;

– kontynuowanie działań pro energooszczędnościowych polegających na:

* Montowaniu w częściach wspólnych budynków energooszczędnych źródeł światła (przy malowaniu klatek ledy z czujnikiem ruchu i zmierzchu w pozostałych przypadkach zakładanie i uzupełnianiu oszczędnych żarówek)

* kontynuacja montażu w mieszkaniach wodomierzy ze zdalnym odczytem – zgodnie z upływem terminu legalizacji,

* montażu elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania ze zdalnym odczytem.

* regulacji przepływów w instalacji centralnego ogrzewania;

c) pozyskania, w miarę możliwości, środków zewnętrznych na realizację zadań remontowych czy rewitalizacyjnych;

d) doskonalenia systemu odzyskiwania należności Spółdzielni;

2) doskonalenie obsługi członków i mieszkańców Spółdzielni, w tym propagowanie i zachęcanie do korzystania z systemu internetowego dostępu użytkowników do indywidualnych kont lokalowych (tzw. e-bok);

3) dalsza, sukcesywna realizacja innych zadań przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli, w tym dalszy rozwój działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, również na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych.

**Z poważaniem,
Zarząd Spółdzielni**

Podziękowanie

Nie o parkowaniu w zatokach parkingowych. Nie o blokowaniu wejść do budynków. Nie o parkowaniu przed podcieniami. Tym razem nie będę ganiła ani krytykowała przypadków niewłaściwego parkowania. Nadszedł dzień kiedy mogę podziękować mieszkańcom budynków przy ul. Sikorskiego, zwłaszcza z nr 38, 40, 42, 44 za postawę tamtejszych kierowców. W trudnej sytuacji, jaką jest przebudowa odcinka drogi Sikorskiego (i tym samym zablokowanie kilkudziesięciu miejsc parkingowych) kierowcy parkują bardzo ekonomicznie, jednocześnie nie niszcząc okolicznych zieleńców.

Nie ukrywam, że od pierwszego dnia prowadzonych prac drogowych obawiano się, że parkujące samochody zajeżdżą wszystko, co zielone i zablokują, co tylko możliwe. Okazało się jednak, że kierowcy bardzo rozsądnie i solidarnie podeszli do sprawy. Ustawiają swoje pojazdy w sposób umożliwiający zaparkowanie jak największej ilości samochodów, a zieleńce praktycznie nie zostały uszkodzone. Wszystkim kierowcom dziękujemy za zrozumienie tej wyjątkowej sytuacji. Dziękujemy, że nie zachowali się egoistycznie i nie przejmując się niczym i nikim nie blokowali również dojść do klatek, podcieni itp.

Opisana wyżej sytuacja pokazuje, że jeśli tylko zmobilizujemy się i nie będziemy widzieli wyłącznie czubka swoje-

go auta, na parkingach może pomieścić się więcej samochodów niż się początkowo mogło wydawać. Dodatkowo, na opisywanym terenie wykorzystywane są miejsca postojowe nieco oddalone od miejsca zamieszkania. I pomimo że miejsce parkingowe nie zawsze jest usytuowane blisko bloków, w których mieszkają kierowcy (tym bardziej nie pod oknami ich mieszkań), parkują trochę dalej, aby nie niszczyć zieleni, za renowację której płacą wszyscy mieszkańcy. Czasami kierowcy wolą przejść kilka kroków więcej niż mieliby zaparkować autem przed wejściem do klatki. Tym samym umożliwiają np. służbom medycznym bezkolizyjne wyniesienie z budynku chorego na noszach.

Wiem, że mieszkańcy – kierowcy – życzyliby sobie jeszcze więcej miejsc postojowych na osiedlowych parkingach tak, by z łatwością i bez niepotrzebnego szukania znaleźli miejsce dla swojego pojazdu. Jednak tereny (i fundusze) Spółdzielni są ograniczone. Natomiast zachowanie i postawa kierowców z ul. Sikorskiego 38, 40, 42, 44 daje do myślenia i nadzieję, że możemy każdego dnia jeszcze lepiej zorganizować się, zdyscyplinować na osiedlowych parkingach, czego następstwem będzie wygospodarowanie więcej miejsc postojowych. Wystarczy tylko chcieć.

Grażyna Adamczyk

Kominiarz szczęście przynosi

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne, gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym porozmawiać o tym, że kominiarz szczęście przynosi.

Wybuch, pożar, zawalenie się kamienicy w Katowicach w październiku br. i w efekcie śmierć czterech osób sprawiło, że temat bezpiecznego obchodzenia się z gazem przetoczył się przez wszystkie media. Niemal miesiąc później znowu wybuch gazu – tym razem w Bytomiu – zniszczył budynek wielorodzinny prefabrykowany. Obawy i wątpliwości, czy jest w budynkach bezpiecznie, odżyły.

Wszyscy fachowcy w prasie, radiu i telewizji informowali, że najważniejsza jest profilaktyka, fachowe wykonanie robót, dbałość o instalacje i stan techniczny urządzeń. Z przykrością zauważyłam, że nie do wszystkich dotarła ta wiedza. Ostatnio w naszej klatce wywieszono informację, że będzie robiony przegląd gazowy i sprawdzane kominy. Przed tablicą stały sąsiadki i utyskiwały, że znowu ktoś chodzi po mieszkaniach, zawraca głowę, po co to znowu robione, przecież dopiero co kominiarze byli. Jak mnie znacie, nie wytrzymałam i powiedziałam co myślę i wiem.

Przeglądy kominowe i gazowe muszą zgodnie z prawem być wykonywane co roku. A w naszym czteroklatkowcu nawet dwa razy do roku. Spółdzielnia pilnuje terminów, w ogłoszeniach

informuje, kiedy przyjdą gazownicy i kominiarze. A my, mieszkańcy, tylko musimy być w domu, by oni mogli sprawdzić, czy gaz nie uchodzi, czy piecyk prawidłowo pracuje, czy nie jest zabrudzony i czy jego używanie nie grozi zatruciem czadem, czy komin jest drożny, czy kratki są prawidłowo zamontowane w ścianach i drzwiach, czy okna pozwalają na dopuszczenie dostatecznej ilości powietrza potrzebnej do życia. Kominiarz przychodzi po to, by sprawdzić, czy bezpiecznie możemy funkcjonować w swoim mieszkaniu. Informuje nas o zagrożeniach, daje rady, ale gdy trzeba – rygorystyczne zalecenia. Nie lekceważmy jego nakazów, stosujmy się do jego poleceń. Zapewni nam to bezpieczeństwo, a może uratuje życie. Gdy kominiarz zapuka do naszych drzwi, zaproszmy go do naszego mieszkania, wszak kominiarz szczęście przynosi.

Szczęścia w Nowym Roku i radosnych Świąt życzą:

Kominiarz i sąsiadka



Wspólne odśnieżanie

Pada śnieg, pada śnieg dzwonią dzwonki śań. Co za radość, gdy saniami tak można jechać w dal (...). Słowa tej znanej piosenki przywołują wspomnienia beztroskiego dzieciństwa. Ale co zrobimy, gdy spadnie tyle śniegu, że dalsza podróż nie będzie możliwa? Mimo że gdy piszę te słowa przez okno promiennie uśmiecha się do mnie jesienne słońce, to jednak moje myśli wybiegają już w przyszłość. Listopadowe doniesienia z USA o tamtejszych gigantycznych opadach śniegu przypominają i nam o koniecznych przygotowaniach do zimy, zwłaszcza tej śnieżnej. Choć mam nadzieję, że nie będziemy musieli się mierzyć aż z takimi atakami zimy, jak na północnoamerykańskim kontynencie, to jednak nieuchronnym jest, że zima nadejdzie. Może będzie równie łagodna i bezśnieżna, jak w latach ubiegłych. Jednak zima – jak wiemy – lubi zaskakiwać. Nie dajmy się więc zaskoczyć i przygotujmy się do niej należycie.

Ze strony Spółdzielni przygotowania do okresu zimowego ruszają już jesienią, choćby wtedy, kiedy wyłaniany jest wykonawca na utrzymanie zimowe m.in. ulic, ciągów pieszojezdnych i zatok parkingowych w naszych zasobach, ale... No właśnie ale... Nawet mając najlepszego zewnętrznego wykonawcę, który dysponuje odpowiednim sprzętem, ludźmi, bez współpracy z mieszkańcami nie zawsze jesteśmy w stanie należycie odśnieżyć osiedle. Jak co roku (bo nawet przy łagodnej zimie, intensywne opady się zdarzają), prosimy Państwa o pomoc w przeprowadzeniu akcji odśnieżania. Prośbę kierujemy do kierowców, którzy nie zwracając uwagi, w jaki sposób parkują swoje samochody, często blokują przejazd traktora z pługiem. Jak zawsze, ale teraz szczególnie, prosimy kierowców o rozważne zimowe parkowanie już ze świadomością, że gdy spadnie śnieg, będzie konieczna interwencja ciężkiego sprzętu. W naszych wąskich osiedlowych uliczkach pług ma niezwykle trudne zadanie, aby nie uszkadzając innych pojazdów, szybko i do tego skutecznie odśnieżyć spółdzielcze tereny.

Jeszcze trudniejsza sytuacja ma miejsce w dużych zatokach parkingowych, gdzie ciągła obecność zaparkowanych samochodów nierzadko uniemożliwia pracę dużym sprzętem. Firmy sprzątające, popularni gospodarze budynków, przy ciągłych, intensywnych opadach śniegu nie są w stanie na bieżąco udrażniać zatok parkingowych. Wówczas potrzebny jest ciężki sprzęt. Sytuacja staje się dramatyczna, gdy do opadów śniegu dochodzą przymrozki i odwilż jednocześnie. Roztopiony podczas dnia śnieg, nocą i raniem zamienia się w śliską pokrywą lodową. Kilka dni takich roztopów i przymrozków na zmianę powoduje niebezpieczne „góry/doliny” na parkingach. Aby temu zapobiec (pomimo przeciwności pogody i innych utrudnień), osoby odpowiedzialne za odśnieżanie osiedla starają się na bieżąco udrażniać nawet te trudne miejsca. Nie ulega jednak wątpliwości, że z Państwa pomocą efekty byłyby widoczne szybciej. Dlatego bardzo proszę przede wszystkim o reagowanie na zapowiadane w formie ogłoszeń (wywieszanych w poszczególnych budynkach, wkładanych za wycieraczki) akcje odśnieżania i odladzania parkingów. Prosimy o nieparkowanie samochodów (w tym niezrywanie taśmy ograniczającej parkowanie) w wyznaczonych zatokach,

w zapowiedzianych godzinach po to, żeby akcję można było przeprowadzić sprawnie, a teren zostawić bezpieczny dla mieszkańców. Prośbę o współpracę kieruję również do przyszłych uczestników ruchu. Proszę nie przechodzić przez aktualnie odśnieżany teren, tym bardziej, że chodników na osiedlu mamy pod dostatkiem i wybór innej drogi jest ułatwiony dużą ich ilością. Przechodzenie przed pracującym pługiem lub „czmychanie” za cofającym traktorem (np. po zmroku, co miało nieraz miejsce) jest nie tylko zachowaniem utrudniającym pracę, ale przede wszystkim działaniem stwarzającym zagrożenie dla kierującego pojazdem i lekkomyślnego przechodnia.

Zdaję sobie sprawę, że temat zimowego udrażniania osiedla (zwłaszcza zatok parkingowych) jest trudny z uwagi na dużą ilość samochodów, stale pozajmowane parkingi, czasem brak możliwości przeparkowania samochodu jednak zapewniam, że razem z Państwem pomocą jesteśmy w stanie zrobić to naprawdę szybko i co najważniejsze skutecznie. Więc jak będzie? Gotowi na wspólne działanie? Wówczas mogłabym skończyć ten artykuł słowami innej zimowej piosenki: „Hu! Hu! Ha! Hu! Hu! Ha! Nasza zima zła. My się zimy nie boimy”....

Grażyna Adamczyk

OGŁOSZENIA DROBNE

Przeprowadzki tel. 518-670-369

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Chemia, matematyka 609-313-634

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Naprawa komputerów. Dziś zgłoszenie - dziś naprawa.
Dojazd do klienta. 530 004 530

Transport - przeprowadzki 506-867-565

Projektowanie wnętrz tel. 512 790 097

Remonty, Gaz, Wod-kan, Łazienki tel. 603 927 242

Logopeda - dojazd 660 717 189

Francuski, włoski, niemiecki 32 256 41 39

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Prace budowlane

1. Trwa remont holi windowych na parterze budynku przy ul. Sowińskiego 9-11 Roboty wykonuje firma CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca, Chorzów, tel. 667 996 700.
2. Roboty ogólnobudowlane wykonuje firma LATOŚ S.C., ul. Lencewicza 14/9, Tychy, tel. 32/219 42 00.
3. Roboty dekarские, naprawy elewacji wykonuje firma „WIEK” Marcin Wieczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 Zabrze, tel. 501 422 496.

Instalacje i sieci sanitarne

1. Trwa coroczny przegląd przewodów wentylacyjnych i spalinowych z usuwaniem zanieczyszczeń oraz kontrola instalacji gazowych w mieszkaniach, lokalach użytkowych i częściach wspólnych budynków:
 - ul. Sikorskiego – wykonano
 - ul. Sowińskiego – wykonano
 - ul. Graniczna – wykonano
 - ul. Paderewskiego – w trakcie.
- Uzupełnienia – grudzień, styczeń (ewentualne zgłoszenia indywidualne. Tel. 32/351-17-36). Dokładne terminy zostaną

wywieszane w klatkach. Wykonawca: ZUT INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska, ul. Graniczna 53/28, Katowice, tel. 28 388 106.

2. Instalacja centralnego ogrzewania – usterki i nieprawidłowości należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351-17-72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, wykonuje wymianę WLZ w budynkach przy ul. Sikorskiego 44 oraz przy ulicy Sowińskiego 17, 19 oraz wymianę instalacji dzwonekowej w budynkach przy ulicy Sikorskiego 36 i 18
2. Firma KLS Sp. z o.o., Katowice, ul. Sowińskiego 37, tel. 604-598-777, wykonuje wymianę instalacji domofonowych z szeregowych na równoległe w budynkach przy ul. Sikorskiego 44.

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje
możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*

Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2

Wystawa „Odloty hesji 2”, którą mieliśmy przyjemność dla Państwa przygotować, to tylko część z potężnej kolekcji autora. Zachęcamy od odwiedzenia autorskiej strony www.hesja.pl. Zdjęcia, które mieliśmy możliwość prezentować, powstawały w Bazach Polskich Sił Powietrznych oraz podczas pokazów lotniczych w Europie i USA. Wystawa przyciągnęła tłumy odwiedzających, robiąc olbrzymie wrażenie na oglądających. Zdjęcia perfekcyjnie oddały dynamikę i klimat towarzyszący pokazom lotniczym. Obrazy zachwyciły wszystkich, nie tylko miłośników lotnictwa.



Projekt został objęty Mecenatem Miasta Katowice. Został dofinansowany przez Urząd Miasta Katowice.

24 listopada zawitali do Klubu miłośnicy spotkań z cyklu „Projekt szafa”. Informujemy Państwa, że w związku z przerwą świąteczną nie odbędzie się spotkanie grudniowe. Kolejne spotkanie planowane jest na dzień 26.01.2015 r. o godzinie 16.00. Zapraszamy!

28 listopada spędziliśmy w Klubie „Rezonans” miły andrzejkowy wieczór. Licznie przybyłych uczestników ugościliśmy kawą i ciasteczkami. Jak każda tradycja tego wieczoru, wróżyliśmy sobie na wszelkie możliwości i sposoby, a w zabawie i radości nie było umiaru.



PLANOWANE IMPREZY:

- 18 grudnia 2014 r. godzina 16.00 spotkanie wigilijne dla osób samotnych,
- 9 stycznia 2015 r. godzina 16.00 wieczór poetycki „Przy choince”,
- 11 stycznia godzina 11.00 „Poranek kolędowy” z udziałem muzyków Szkoły Muzycznej Yamaha.

ZAPRASZAMY

Pragniemy Państwa poinformować, że do powołanej przez Urząd Miasta Katowice w dniu 3 listopada br. Rady Seniorów Miasta Katowice wybrano zgłoszoną przez naszą Spółdzielnię kandydatkę na członka Rady Panią **Ilonę Szewczyk** – przewodniczącą działającego na naszym osiedlu Koła nr 2 PZeiR.

Rada Seniorów Miasta Katowice jest zespołem o charakterze doradczym, konsultacyjnym i inicjatywnym, który w oparciu o zasoby wiedzy i doświadczenia środowiska osób starszych współpracować będzie z władzami miasta Katowice w obszarze spraw lokalnych, w szczególności dotyczących planowania i realizacji polityki senioralnej. Celem Rady jest zwiększanie zaangażowania seniorów w sprawy lokalnej społeczności, w szczególności dotyczące rozwiązywania problemów i zaspakajania potrzeb środowiska osób starszych.

Głównymi zadaniami Rady będzie dbanie o dobro seniorów, zapobieganie ich marginalizacji, wspieranie aktywności osób starszych, profilaktyka i promocja zdrowia oraz rozwój form wypoczynku, dostępu do sportu, rekreacji, edukacji i kultury. Rada będzie monitorować potrzeby katowickich seniorów i współpracować z władzami miasta w zakresie ich potrzeb i oczekiwań. Rada Seniorów składa się z 13 członków wybieranych na dwa lata, członkowie Rady pełnią funkcję społecznie.

Informujemy również, że w skład 13-osobowej Rady Seniorów weszły także Seniorki zamieszkujące nasze osiedle: Pani **Helena Hrapkiewicz** oraz Pani **Anna Szelest**. **Gratulujemy.**

Beata Kowalska

Nie bądźmy sami!

Zbliżają się święta – radosny czas spędzany w gronie rodziny i najbliższych. Długie zimowe wieczory przy padające na ten okres sprzyjają przemyśleniom i refleksjom. To dobry moment, aby w gonitwie świątecznych przygotowań nieco zwolnić i pomyśleć o innych, o osobach samotnych, chorych, ludziach starszych. Może zauważymy, że sąsiad z korytarza już dawno nie mijał nas na schodach, albo nic nie wiemy o tej sympatycznej starszej pani samotnie zamieszkującej piętro niżej...

Takie przykłady można mnożyć i zapewne każdy z nas zetknął się z nimi na co dzień. Zdajemy więc sobie sprawę, z jakimi problemami mogą się borykać te osoby. Oczywiście faktem jest, że do obowiązków rodziny oraz najbliższych osób, należy opieka nad seniorami czy osobami chorymi. Niestety często jednak bywa, że nie mogą liczyć na najbliższą rodzinę lub w przypadku osób samotnych po prostu jej nie mają. Chcielibyśmy, aby ludzie cieszyli się zdrowiem, energią, dobrą pamięcią i chęcią życia, niestety, nie zawsze tak jest. Dlatego pragniemy wystosować do Państwa apel, aby zwrócić uwagę na osoby samotne, opuszczone, starsze oraz chore znajdujące się w naszym otoczeniu, często wymagające opieki lub pomocy. Zdobądźmy się na odrobinę empatii. Nie pozostawajmy obojętni na ich los. Czasem wystarczy dobre słowo, miłe wsparcie, pomoc w zrobieniu zakupów lub talerz gorącej zupy. Dopilnujmy, by nasz sąsiad nie pozostał sam nie tylko w tym nadchodzącym, szczególnym świątecznym okresie, ale przez cały rok. To tak niewiele kosztuje! Miejmy na uwadze fakt, że każdy z nas może kiedyś oczekiwać na pomoc, ciepły uśmiech czy chwilę rozmowy. Jeśli jesteście Państwo zaniepokojeni losem sąsiada, a mimo swoich najlepszych chęci nie potraficie do niego dotrzeć lub udzielić pomocy prosimy o telefon do Spółdzielni. Służymy radą i pomocą.

Pomoc niosą również instytucje i organizacje w tym celu powołane. W naszym najbliższym otoczeniu to Dzienny Dom Pomocy Społecznej, znajdujący się przy ul. Brata Alberta 4, tel. 32 352-99-10 e-mail bratalbert.ddps@osj.caritas.pl, kierownik Domu Pomocy Iwona Dąbrowska 602 815 093.

Usługi Dziennych Domów Pomocy Społecznej adresowane są do osób, które z różnych przyczyn wymagają wsparcia i pomocy innych osób, a są jej pozbawione. Wniosek o udzielenie pomocy może zostać złożony osobiście przez osobę zainteresowaną, listownie, telefonicznie lub przez inne osoby i inne instytucje w imieniu osoby zainteresowanej w Terenowym Punkcie Pomocy Społecznej nr 2 przy ul. Warszawskiej 42, tel. 32 253-66-12.

Osoby samotne zapraszamy do Klubu „Rezonans” na organizowane spotkania i imprezy. W trakcie spotkań można mile spędzić czas, nawiązać nowe znajomości. W ciągu roku organizowanych jest szereg spotkań i imprez. Najbliższe z nich to Wigilia dla osób samotnych organizowana 18 grudnia br. Ponadto do Państwa dyspozycji jest cały wachlarz zajęć i imprez, przygotowanych z myślą o mieszkańcach. Informacje w Klubie „Rezonans” tel. 32 256-40-20.

Naszych Seniorów natomiast zapraszamy na spotkania Koła Emerytów w każdy wtorek o 11.00 oraz czwartek o 16.00.

Prosimy jednocześnie osoby samotne i starsze oraz pozostałych mieszkańców osiedla o pozostawienie w Spółdzielni kontaktów telefonicznych, adresów mailowych. W razie konieczności kontaktu oraz w nagłych przypadkach takich jak: awarie, zalania informacja taka jest niezbędna.

Beata Kowalska

Z ŻYCIA SENIORÓW

Spotkania w Klubie Seniora odbywają się w każdy:
– wtorek w godzinach od 11.00 do 13.00,
– czwartek w godzinach od 16.00 do 18.00.
W grudniu organizujemy spotkanie mikołajkowe. Szczegóły oraz zapisy pod numerem telefonu 507 589 039 lub w Klubie.

**Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk**

*Koło nr 2 PZEiR składa Seniorom
serdecznie życzenia
zdrowych
i pogodnych Świąt
oraz Szczęśliwego
Nowego Roku*



PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”,** które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”,** która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta,** które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”,** która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Widzisz bezdomnego? Pomagaj z głową!

Wprawdzie jeszcze zima nie zawitała do nas na dobre, ale osoby bezdomne już szukają ciepłego kąta w naszych zasobach. Odpowiadając na to, co obserwujemy i o czym alarmują zaniepokojeni mieszkańcy, pragniemy przestrzec i poprosić o reagowanie na każdy przypadek przebywania, a tym bardziej nocowania bezdomnych w budynkach. Przyomykanie oczu na ich bytowanie w klatkach tylko pogarsza ich – a przy okazji mieszkańców – egzystencję. Bezdomny w budynku oznacza w nim: śmieci, smród, zanieczyszczanie odchodami, a nawet sprowadzanie kolejnych bezdomnych do klatki. Nie przeciwdziałając, a nawet wpuszczając do klatki bezdomnych, przyzwyczajamy ich, że w naszych zasobach zawsze będą mogli przeziębować chłodne dni.

Nie mamy nic przeciwko niesieniu pomocy najuboższym, ale wpuszczanie osób bezdomnych do budynku, na dłuższą metę wcale nie uczyni ich życia lepszym. Niestety, najczęściej osoby bezdomne nie szukają rozwiązania swojej trudnej życiowej sytuacji. Żyją z dnia na dzień, nie przyjmując

pomocnej dłoni. A taką dłoń oferuje na pewno katowicki Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (32/203-12-60, 32/202-38-73), zwłaszcza jego Sekcja ds. Bezdomnych (ul. Morcinka 19a, 32/209-00-09, 32/251-43-87). Jeśli spostrzegą Państwo, że w budynku lub wokół niego znajdują się osoby bezdomne, prosimy o telefon na ww. numery, Policję (997), Straż Miejską (986) lub po prostu 112. Pamiętajmy, że tylko odpowiednie instytucje zapewnią bezdomnym właściwą pomoc. Ciepła herbata czy świeża kanapka przygotowana przez mieszkańca to bardzo krótkowzroczna pomoc. Działanie takie utwierdza bezdomnych w przekonaniu, że droga, którą obrali, jest słuszna. Przecież zawsze znajdzie się ktoś, od kogo dostaną jedzenie, ciepły napój i ciche przyzwolenie na przenocowanie w klatce. Ktoś powie: „Daję tak niewiele, ale pomagam”. To „niewiele” wystarczy, by bezdomni zadowolili się u nas na dłużej, a przecież nie o to nam wszystkim chodzi, prawda?

Grażyna Adamczyk

Uwaga na domokrądców

Okres świąteczny to czas wzmożonych zakupów, podróży, rodzinnych spotkań. Właśnie dlatego jest to także okres, który szczególnie wykorzystują domokrądcy. Nieuczciwe osoby podające się za pracowników Spółdzielni albo innych publicznych instytucji to prawdziwa plaga przed świętami. Najczęściej wybierają sobie ofiary wśród osób starszych i mieszkających samotnie, wykorzystując ich łatwowierność i dobre serce. Bezcelność i perfidia działań tych osób nie zna granic, są w nich coraz bardziej zuchwałe i pozbawione skrupułów.

Pragniemy zatem zwrócić Państwa szczególną uwagę na wszystkie osoby podające się za naszych pracowników, szczególnie te proponujące wymianę domowych sprzętów, takich jak piecyki, grzejniki, kuchenki, drzwi. Zdarza się, że jest to jedynie pseudopracownik, który zjawia się w naszym mieszkaniu, prowadzi miłą rozmowę, przedstawia ofertę i obiecuje, że monterzy pojawią się za kilka dni. Inkasuje przy tym niemałą kwotę w formie zaliczki i znika bez śladu, a po wymianie, nowych sprzętach nie ma śladu, bo padliśmy ofiarą oszustwa. W przypadku takiej wizyty prosimy zawsze o zweryfikowanie telefoniczne, czy osoba proponująca daną usługę rzeczywiście wykonuje tego typu prace prowadzone przez spółdzielnię i za jej zgodą.

Podobnie rzecz się ma z osobami legitymującymi się jako przedstawiciele konkretnej firmy czy instytucji, w tym szczególnie gazowej, elektrowni bądź administracji. Jeśli ktoś taki pojawi się w naszym domu, w odpowiedniej instytucji sprawdźcie Państwo telefonicznie, czy rzeczywiście był on do Was skierowany.

Dużym zagrożeniem dla samotnych osób są złodzieje. Zazwyczaj pukają oni do naszych drzwi we dwójkę i przedstawiają się jako sprzedawcy bądź pracownicy wykonujący prace na terenie osiedla. Podczas gdy jedna osoba zajmuje nas rozmową i oferuje wybrane produkty bądź usługi, druga plądruje mieszkanie. Innym sposobem na naciągnięcie

naiwnych jest prezentowanie zawiłych umów i dokumentów, które należy uzupełnić, podpisać bez tłumaczenia, uiszczając przy tym odpowiednią opłatę za rzekomo wykonaną w przyszłości usługę. Zdarza się także, że zamiast umowy kupna oferowanego produktu lub usługi, podpisujemy umowę kredytową opiewającą na dużą kwotę. Istnieją wreszcie przypadki, że odwiedzają nas także osoby pracujące w legalnych firmach, ale stosujące nieuczciwe metody sprzedaży, najczęściej są to firmy z branży telekomunikacyjnej. Namawiają one do podpisania umowy na dostarczenie internetu, tańszych usług telekomunikacyjnych bądź zmiany operatora telefonicznego.

Podobne przykłady można mnożyć, a domokrądcy z każdym rokiem wykazują się większą pomysłowością na oszukanie swojej ofiary.

Aby ustrzec się przed podobnymi przykładami nieuczciwości, powinniśmy zachować daleko idącą ostrożność, warto też zapamiętać kilka zasad:

- zawsze zamykajcie Państwo drzwi wejściowe;
- nie otwierajcie drzwi bez sprawdzenia, kto i w jakim celu przyszedł – spójrzcie przez wizjer i zapytajcie,
- jeśli musicie kogoś wpuścić, nie zostawiajcie go samego w mieszkaniu;
- nie przeprowadzajcie żadnych transakcji z akwizytorami i inkasentami, nie podpisujcie z nimi żadnych umów;
- nie przechowujcie w mieszkaniu dużych kwot pieniędzy;
- nie przekazujcie pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członka rodziny i proszą o przekazanie pieniędzy;
- nie przekazujcie przez telefon żadnych danych personalnych, numerów kont bankowych i haseł do nich;
- nie informujcie nikogo, którego dnia otrzymujecie emeryturę lub wynagrodzenie, ile macie oszczędności i gdzie je przechowujecie.



**Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:
www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCYJ W MIŁEJ ATMOSFERZE.
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE.**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. I. J. PADEREWSKIEGO
40-282 KATOWICE UL. PADEREWSKIEGO 65
OGŁASZA PRZETARGI W FORMIE LICYTACJI STAWEK CZYNSZU NAJMU
W CELU WYŁONIENIA NAJEMCÓW NIŻEJ WYMNIENIONYCH LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność	Stawka wywoławcza netto w zł/m ²	Wadium
1	Katowice ul. Paderewskiego 65 lokal nr 94	148,80	usługi, handel, biura	24,-	4.400 zł
2	Katowice ul. Graniczna 57c lokal nr 51	48,78	usługi, handel, biura	18,-	1.100 zł

- Licytacje odbędą się **22 grudnia 2014 r. od godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65.**
- Oferowane lokale można oglądać w terminie od **09 do 19 grudnia 2014 r.** (w dni robocze, w godz. 10:00-15:00) po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikami Biura Obrotu Nieruchomościami (**tel. 32 255 22 61; 605 406 905; 601 633 583**).
- Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wymaganego **wadium i opłaty** na pokrycie kosztów organizacji przetargu w kwocie **61,50 zł (brutto)**. Wadium i opłatę należy wpłacić do dnia 19 grudnia 2014 r. na konto Spółdzielni w **PKO BP I O/ K-ce nr 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030**.
- Wadium osoby wygrywającej licytację zostaje zaliczone na poczet kaucji, a jeśli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy najmu wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni.
- Z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów oraz z istotnymi warunkami umowy najmu lokalu można zapoznać się w Biurze Obrotu Nieruchomościami oraz na stronie internetowej www.smpaderewski.pl.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyn.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 44, lokal nr 186	32,49	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 15	16,91	usługi, biura
4	Katowice, ul. Graniczna 53c, lokal nr 19	16,63	usługi, biura
5	Katowice ul. Graniczna 53c, lokal nr 24	21,85	usługi, biura
6	Katowice ul. Graniczna 61b, lokal nr 233	88,69	usługi, biura

Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni.



Katowice, Śródmieście II p./III p. 114 m kw.

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 114 m kw., położony w śródmieściu Katowic, w sąsiedztwie Urzędu Wojewódzkiego. Ze względu na układ pomieszczeń i ich wielkość oraz ze względów lokalizacyjnych – w pobliżu urzędy, sądy – przy ul. Francuskiej, Warszawskiej, Andrzeja, przy Placu Wolności, Prokuratura, do których można dotrzeć pieszo w 2-12 minut lokal doskonale nadaje się na KANCELARIĘ PRAWNĄ, SIEDZIBĘ FIRMY, BIURO ARCHYTEKTONICZNE lub na GABINETY LEKARSKIE (blisko Kliniki przy ul. Reymonta i ul. Francuskiej, dogodne połączenie z Kliniką przy ul. Ceglanej, itd.).

Piękne, wysokie pomieszczenia, solidne meble, parkiety i szerokie oryginalne drzwi stwarzają niepowtarzalny klimat. Trzy duże pokoje w amfiladzie, z których środkowy może pełnić funkcję sekretariatu, a dwa pozostałe nadają się na wygodne gabinety; do tego zaplecze w postaci kuchni, węzła sanitarnego, przedpokoju (który z powodzeniem może pełnić funkcję poczekalni) i dwóch pomieszczeń – spiżarnia i służbówka, które można wykorzystać np. na archiwum, czy podręczny magazyn. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Piękne, duże, nowe okna. Ogrzewanie elektryczne grzałkami zamontowanymi w piecach kaflowych (licznik dwutaryfowy – koszt zużywanego e.e. to ok. 200 zł/m-c). Zadbana, wyposażona w domofon klatka schodowa. Możliwość parkowania w podwórzu lub przed budynkiem.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Alternatywnie lokal może być wynajęty na cel mieszkalny.

Polecamy tę ofertę, jako wyjątkowo atrakcyjną i godną uwagi!

Ostatnio w lokalu mieściły się kancelarie adwokacka i radcowska.

Funkcja dotychczasowa: kancelaria radcowsko-adwokacka

Funkcja przewidywana: kancelaria prawna, biura, siedziba firmy

Czynsz najmu, to 2.500 zł/m-c + VAT+ media



Katowice, Śródmieście 100 m kw.

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację (3 klimatyzatory). Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym (koszt ogrzewania w sezonie grzewczym wynosi ok. 350 zł/m-c). Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, etc.), instytucja finansowa lub usługi dla których istotną rolę odgrywa „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca

Czynsz najmu, to 5.500 zł/m-c + VAT+ media.

OFERTA SPRZEDAŻY DOMÓW



Katowice, Ligota, dom o powierzchni 300 m kw.

Wyjątkowa Oferta.

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o pow. 780 m kw., (ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy) z garażem (2-stanowiskowym) i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całościowy remont zakończony w maju 2013 r. (obejmował on: wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku – nowa elewacja, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym Buderus, a w niektórych pomieszczeniach elektryczne, podłogowe.

W części najniższej (suterena) znajdują się: sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój wypoczynkowy, spiżarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką). Na parterze: obszerny salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, bogaty sprzęt AGD), hol, wc, pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydro-masażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze posiadają wyjście na balkon.

Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i połączone jest z dodatkowym pokojem/gabinetem, prowadzącym bezpośrednio przez przeszklone drzwi na piękny, obszerny taras. Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne.

Dom sprzedawany jest z całym stylowym i bogatym wyposażeniem. Na ścianach piękne tapety, na podłogach wysokiej jakości panele lub kafle. Eleganckie drzwi oraz ościeżnice, a także odrestaurowane drewniane balustrady w klatce schodowej. Gorąco polecamy! Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku, z możliwością połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą. Cena ofertowa: 1.190.000 zł



OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 15 m kw. X p./XI p.

Do wynajęcia od ZARAZ duży pokój z balkonem, w 3-pokojowym mieszkaniu z wspólną używalnością przedpokoju, kuchni, łazienki i oddzielnego wc. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. W wynajmowanym pokoju znajduje się rozkładana sofa, biurko, meblotańka, stolik, krzesło i fotel obrotowy (+ suszarka na pranie, komplet nowej pościeli); na podłodze panele, ściany wygładzone. W kuchni: lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna i drobne wyposażenie (garnki, naczynia, sztućce, itp.) łazienka w płytkach ceramicznych z wanną, pralką automatyczną; oddzielne wc. W przedpokoju zabudowana pojemna szafa – na podłodze kafle. Okna po wymianie – pcv. Mieszkanie jest zadbane i czyste. Pozostałe pokoje zajmuje dwóch spokojnych mężczyzn w średnim wieku. Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywa koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda i ścieki). Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu 550 zł (z CO) + pozostałe media

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu mieszkań położonych Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum

DWUPOKOJOWE



Tychy, Stare Tychy 54 m kw. II p./III p.

Do wynajęcia przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m kw. położone w spokojnej okolicy starych Tych. W okolicy liczne sklepy, przystanek autobusowy, szkoły; pieszo do starego rynku i kościoła 5 min., do Placu Baczyńskiego 7-8 min., a do dworca kolejowego max 15 min. Mieszkanie mieści się na drugim piętrze w 3-piętrowym, kameralnym, budynku z lat 60-tych w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Na 54 m kw. składają się dwa ustawne pokoje, widna kuchnia, łazienka z WC i przedpokój. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, kuchenka gazowa) i TV. Czynsz najmu wynosi 1.050 zł/m-c (zawiera zaliczkę na CO), dodatkowo płatne pozostałe media tj. woda z odprowadzeniem ścieków, gaz i energia elektryczna – wg zużycia. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1100 zł. Oczekiwany okres najmu 12 m-cy. Czynsz najmu 1.050 zł + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 57,45 m kw. V p./X p.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu 3-pokojowego mieszkania w doskonałej lokalizacji, (jeden pokój z pełnym otwarciem na przedpokój i kuchnię) Mieszkanie po remoncie, nowocześnie zaaranżowane. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD. Łazienka i wc osobno, na ścianach płytki, zabudowana wanna. Na wyposażeniu pralka. W dużym pokoju dwie zabudowane szafy. Pokoje umeblowane. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu 1.550 zł + media. 16 jpg.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 58,07 m kw. VIII p./X p.

TYLKO DLA FIRM! Do wynajęcia (wyłącznie dla firm) sympatyczne, 3-pokojowe, kompletnie umeblowane mieszkanie usytuowane na 8 piętrze. Na 58 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się trzy pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoj i łazience kafle, w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka automatyczna, TV) i drobny sprzęt kuchenny. Polecamy!

Oprócz czynszu najmu w wysokości 1500 zł, Najemca pokrywa koszty faktycznie zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz za wywóz śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2.000 zł. Czynsz najmu 1.500 zł + media

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoj i kuchni płytki ceramiczne; wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czysty, zamknięty korytarz lokatorski.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67-80 m.kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I.J.Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,46 m kw.

Kolejna, oferta zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładzie oraz ozdobne pasma tapet. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W przedpokoju dwie szafy zabudowane oraz garderoba. Łazienka po przebudowie, przestronna, z wanną. Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 4-pokojowe, o powierzchni ok. 68 m kw. położone wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I.J.Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard – do remontu

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego X p./X p. 43,34 m kw.

Przedstawiamy Państwu nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania usytuowanego na dziesiątym piętrze, z zachodnią wystawą okien. Okna nowe PCV. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie (2011 r.), z wymienionymi instalacjami, nowocześnie zaaranżowane. Pokój dzienny połączony z kuchnią, sypialnia z garderobą. W sypialni kącik komputerowy. Pokój dzienny wraz z kuchnią, przedpokój i łazienka były odświeżane (malowane) w sierpniu br. Podłogi w panelach, w łazience płytki ceramiczne; ściany pokryte gładziami, w jasnych pastelowych kolorach; nowe drzwi wejściowe Porta. W cenę mieszkanie wliczone jest jego wyposażenie: zabudowana kuchnia wraz ze sprzętem AGD, łazienka z umeblowaniem oraz pralką, garderoba INDECO z wyposażeniem oraz garderoba w przedpokoj, ładne, stalowe karnisze w pokojach oraz oświetlenie sufitowe. Gotowe do zamieszkania, praktycznie bez dodatkowych nakładów. Zadbana, czysta klatka schodowa (po remoncie) – korytarze wewnętrzne i zewnętrzne świeżo wykafelkowane i pomalowane, nowe windy. Miłe sąsiedztwo, bezpieczna okolica. Świetne mieszkanie zarówno na potrzeby własne, jak i inwestycyjne. Mieszkania w tej lokalizacji i o takim standardzie cieszą się dużym zainteresowaniem potencjalnych najemców.

Cena ofertowa: 190.000 zł

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI
– ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IV p./X p. 43,05 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na czwartym piętrze, z oknami skierowanymi na zachód. Okna po wymianie, pcv. Mieszkanie po remoncie, z wymienionymi instalacjami, nowoczesnie zaaranżowane. Na podłogach: w kuchni płytki ceramiczne, w dużym pokoju i przedpokoju panele, w sypialni wykładzina dywanowa. Łazienka w płytkach z kabiną, wc-kompakt, pralka. Kuchnia umeblovana (zabudowa na wymiar) ze sprzętem AGD – płyta, piekarnik, okap i zmywarka 45 cm firmy Bosh, lodówka z zamrażarką firmy Whirlpool. W przedpokoju na ścianach panele, zabudowa wnękowa. W dużym pokoju pojemna szafa z przesuwными drzwiami. Polecamy! Mieszkanie sprzedawane jest z całym meblowaniem. Cena ofertowa: 195.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,18 m kw.

Polecamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji. Mieszkanie, pierwotnie 3-pokojowe zostało przebudowane, w ten sposób, że jeden z pokoi połączono z kuchnią, tworząc funkcjonalną przestrzeń – wygodną kuchnię z salonem, osobno pozostał duży pokój z balkonem, mały pokój oraz przedpokój i łazienka razem z wc. Mieszkanie zostało nowoczesnie zaaranżowane – na ścianach gładź, w przedpokoju tynk strukturalny oraz kamienie, na podłogach w dwóch pokojach parkiet, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Okna pcv, wszystkie instalacje po wymianie. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd. W dużym pokoju i przedpokoju zabudowane szafy. Łazienka (po remoncie w 2013 r.) w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową; na wyposażeniu pralka. Polecamy! Cena ofertowa: 219.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna V p./XI p. 55,70 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży ładnego, ustawnego 3 pokojowego mieszkania po remoncie. Kuchnia otwarta na pokój, w zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik el., pochłaniacz, lodówka). Na podłogach panele, na ścianach gładzie, malowane jasnymi, pastelowymi kolorami. Nowe drzwi i ościeżnice. Po wymianie także wszystkie instalacje. Łazienka w gustownych płytkach, kabina prysznicowa, bidet, nowy junkers, pralka, umywalka i komplet mebli łazienkowych. Wc osobno. Polecamy i zapraszamy do oglądania. Cena ofertowa: 250.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, VII p./X p. 78,87 m kw.

Oferujemy do sprzedaży sympatyczne 3-pokojowe mieszkanie usytuowane w budynku przy ul. Sikorskiego. Pierwotnie 5-pokojowe mieszkanie zostało przebudowane, w wyniku czego powstała wygodna kuchnia z jadalnią oraz bardzo duży salon, pozostawiono bez zmian pozostałe dwa pokoje, w tym sypialnię z balkonem. Podłogi we wszystkich pokojach i części kuchni w parkietach, w dwóch przedpokojach, części „roboczej” kuchni, w łazience i wc w płytkach ceramicznych. Parkiety były cyklinowane tylko raz, przy układaniu. Wszystkie okna porządne, drewniane z szybami warstwowymi. Kuchnia w ładnej, drewnianej zabudowie wg indywidualnego projektu (bardzo funkcjonalna), wyposażona w sprzęt agd. Pokoje nieprzechodnie z południową i wschodnią wystawą okien. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną ze szklanym parawanem. Osobno wc. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Istnieje możliwość zabudowy dużych szaf wnękowych w obu przedpokojach. Reasumując – wygodne, funkcjonalne mieszkanie w świetnej lokalizacji i w dobrej cenie. Polecamy! Cena ofertowa: 285.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, PRZYSTAŃ, ul. Paderewskiego, I p./IV p. 52,03 m kw.

Atrakcyjna oferta! Sympatyczne, 3-pokojowe mieszkanie, w ładnym 4-piętrowym budynku (z 2000 r.) położonym w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań”, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów.

Na 52 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje (salon, sypialnia i pokój dziecięcy), przestronny aneks kuchenny (wyposażony w komplet mebli i sprzęt agd – piekarnik Amica i płyta ceramiczna, zmywarka 45 cm Siemens, pochłaniacz Electrolux), łazienka razem z wc (wyposażona w narożną wannę, wc-kompakt, umywalkę, pralkę i nowy dwufunkcyjny piec Junkers). W dwóch pokojach zabudowane bardzo pojemne szafy, w przedpokoju obszerny schowek. Spokojne, miłe sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest **możliwość nabycia znajdującego się w parterze budynku garażu (za cenę 40.000 zł)**. Zapraszamy! Cena ofertowa: 285.000 zł



Katowice, Wełnowiec/Dąb ul. Ściegiennego I p./IV p. 53 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, rozkładowe mieszkanie w Katowicach Wełnowcu, usytuowane w 4-ro piętrowym budynku. Mieszkanie o pow. ponad 53 m kw. składa się z 3 nieprzechodnych pokoi, przedpokoju, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, z zachodnią wystawą okien. Nowa stolarka okienna – wszystkie okna pcv (białe), na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka ładna, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (w tym: kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka). Przedpokój zabudowany szafami. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, wokół dużo zieleni. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Cena ofertowa: 195.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, X p./X p. 67,30 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 4-pokojowe, słoneczne, rozkładowe (wschód, południe) mieszkanie, o bardzo dobrym, funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Pokoje nieprzechodnie, ustawna kuchnia w kwadracie, łazienka i wc osobno, przestronny przedpokój. W pokojach okna pcv, w kuchni drewniane, na podłogach w dwóch pokojach wykładziny pcv, w pozostałych panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. W łazience: wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy. W wc płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo, bardzo dobra lokalizacja.

Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji. Dodatkowym atutem jest dość duża (ok. 4 m kw.) komórka usytuowana obok mieszkania – doskonała do przechowywania np. rowerów. Bardzo dobre do zamieszkania, może też być niezłą inwestycją pod wynajem. Cena ofertowa: 265.000 zł



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, VII p./X p. 68,09 m kw.

Nowa atrakcyjna oferta sprzedaży, sympatycznego 4-pokojowego mieszkania położonego na 7 piętrze z zachodnią i północną wystawą okien. Nowe okna pcv, dwa balkony. W zależności od pomieszczenia na podłogach płytki pcv, panele oraz wykładzina pcv. Na ścianach tapety lub gładź. Kuchnia oddzielna, widna, z zabudową kuchenną i sprzętem agd – kuchenka gazowo-el., pochłaniacz, zmywarka 45 cm, lodówka. Łazienka i wc osobno. Oba pomieszczenia w płytkach ceramicznych, w łazience kabina prysznicowa. Duży, ustawny przedpokój. Spokojne sąsiedztwo. Polecamy, zapraszamy! Cena ofertowa: 289.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.