

Plan robót remontowych na rok 2015

Informujemy, że w dniu 17.12.2014 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2015. Plan ten został sporządzony w oparciu o przyjęte przez Radę na listopadowym posiedzeniu założenia. Prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy – wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2015 roku wynosi 7 896 380 zł oraz kredytem zaciągniętym na realizację prac termomodernizacyjnych budynku nr 7 przy ul. Sowińskiego oraz 49÷49B przy ul. Granicznej (jedna klatka) wraz z malowaniem i wymianą posadzek.

Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na prace remontowe w roku bieżącym wynosi 8 699 000 zł. Zakres pla-

nowanych do realizacji prac remontowych przedstawia się następująco:

- termomodernizacja budynku przy ul. Granicznej 49÷49B (1 klatka) wraz z malowaniem i wymianą posadzek – na kwotę 1 500 000 zł;
- termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 7 – na kwotę 1 250 000 zł;
- remont instalacji elektrycznej, w tym wymiana wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników energii elektrycznej na korytarze wraz z remontem instalacji dzwonekowej w budynkach przy ul. Sowińskiego: 21,29,37,41, przygotowanie projektów na wykonanie ww. prac w budynkach przy ul. Sowińskiego: 31, 33, 35 i Sikorskiego 40 oraz naprawy bieżące – na łączną kwotę 840 000 zł;

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

ABCentrum
TANIE UBEZPIECZENIA MIESZKANIA I SAMOCHODU
40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abcentrum.pl



Z naszą polisą OC/AC
5% zniżki na serwis ASO HONDY

CZYNNE
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCASZ
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

DOM POGRZEBOWY ARNDT

KOMPLEKSOWA ORGANIZACJA I OBSŁUGA POGRZEBÓW KATOLICKICH, ŚWIECKICH I WSZYSTKICH WYZNAŃ NA TERENIE CAŁEGO KRAJU I ZA GRANICĄ. NASZE CENY SĄ DOSTOSOWANE DO PAŃSTWA MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH!

TRANSPORT ZMAREYCH Z MIEJSCA ZGONU (CAŁĄ DOBĄ)
ZŁĄCZANIE FORMALNOŚCI USC, ZUS
KREMACJA ZMAREYCH, OPRAWA MUZYCZNA
SZEROKI WYBÓR TRUMIEN I URN
PRZYGOTOWANIE ZMAREGO DO POCHÓWKU
TRANSPORT UCZESTNIKÓW POGRZEBU
TRANSMISJA INTERNETOWA CEREMONII POGRZEBOWEJ

KATOWICE
UL. MIKOŁOWSKA 3
32 335 80 92
793 397 752

WWW.KATOWICE-POGRZEBY.PL




Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

Jesteśmy już na os. Paderewskiego !!!



DOMATOR, ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

ul. Sikorskiego 12

PASMANTERIA

+ USŁUGI KRAWIECKIE

Zapraszamy

poniedziałek - piątek	9 ³⁰ - 17 ³⁰
przerwa	13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
sobota	9 ³⁰ - 13 ³⁰

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A

telefon: 32 256-40-20,

e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie zajęcia:

- taneczne dla dzieci: środa, godz. 17.00-17.45
- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek godz. 16.25-17.55
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- gimnastyka dla Seniorów: wtorek i czwartek, godz. 14.30-15.00
- joga: czwartek, godz. 16.25-17.55
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): poniedziałek i piątek, godz. 15.15-17.45
- j. angielski dla dorosłych: wtorek, godz. 16.15-17.45
- komputery dla seniorów: poniedziałek, godz. 15.30-16.50
- brydż sportowy: środa, godz. 16.00-19.00.
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, godz. 15.30.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązkujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Kolędowanie



Nieodłączną częścią Świąt Bożego Narodzenia jest kolędowanie. Kultywując polską tradycję, po raz kolejny przygotowaliśmy dla mieszkańców osiedla rodzinne kolędowanie połączone z konkursem na „kolędowy talent”. W trakcie spotkania śpiewane i grane były najpiękniejsze polskie kolędy i pastorałki. Koncertowi towarzyszyła miła, rodzinna atmosfera wspólnego śpiewania. O oprawę muzyczną w trakcie spotkania zadbali muzycy i uczniowie Szkoły Muzycznej Yamaha.

Wieczór poezji



„Przy choince”, pod takim hasłem przebiegło styczniowe spotkanie miłośników poezji. Swoją twórczość zaprezentowali mieszkańcy naszego osiedla oraz zaproszeni goście z grupy poetyckiej „Orion”, działającej przy Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Oskard. Ten nastrojowy wieczór dostarczył niezapomnianych wrażeń, a refleksyjne utwory poetyckie wprowadziły w chwilę zadumy i przemyśleń.

Półkolonie zimowe



Dobiegły końca półkolonie zimowe zorganizowane w Klubie dla dzieci w wieku od 6-13 lat. Możemy się pochwalić, iż organizowane przez naszą Spółdzielnię zajęcia zarówno w czasie ferii jak i wakacji

Ciąg dalszy na str. 10

Plan robót remontowych na rok 2015

Ciąg dalszy ze str. 1

- wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki ceramiczne wraz z malowaniem w budynkach przy ul. Sikorskiego 18 oraz 32÷36 – na kwotę 650 000 zł;
- naprawy bieżące (niezaplanowane, w trybie awaryjnym): tynków, posadzek, materiały do remontów, montaż stop – ptaków, wymiana żarówek na energooszczędne, naprawy bieżące dźwigów, wymiana płyt elewacyjnych, uszczelnienie instalacji gazowej, przegląd nasad kominowych i klap oddymiających, ekspertyzy, analizy, projekty, itp. – na kwotę 400 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie odwodnień oraz utwardzeń pod miejsca parkingowe, chodniki – na kwotę 300 000 zł;
- wymiana wodomierzy – na kwotę 210 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 200 000 zł;
- malowanie klatek schodowych w ZDW „Przystań” (budynki przy ul. Paderewskiego 75÷87) – na kwotę 150 000 zł;
- audyt i dokumentacja techniczna na wymianę ocieplenia z usunięciem wyrobów zawierających azbest wraz z termomodernizacją do realizacji w latach 2017÷2018 (budynki przy ul. Sikorskiego 18÷24) – na kwotę 130 000 zł;
- awaryjne naprawy instalacji C.O. – na kwotę 80 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 60 000 zł;
- remonty ścian maszynowni – na kwotę 50 000 zł;
- naprawa naświetli – 50 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 40 000 zł;
- realizacja zaleceń kominarskich – na kwotę 40 000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) – na kwotę 30 000 zł;
- wykonanie badań i pomiarów instalacji odgromowej (cały zasób Spółdzielni) – na kwotę 19 000 zł.

Zarząd Spółdzielni

TERMINY WYWOZÓW ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH 2015 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przedstawia harmonogram wywozów odpadów wielkogabarytowych na rok 2015. Przedmiotowe odpady będą odbierane z naszego osiedla dwa razy w miesiącu tj.:

MARZEC	09.03.2015 r.	23.03.2015 r.
KWIECIEŃ	13.04.2015 r.	27.04.2015 r.
MAJ	11.05.2015 r.	25.05.2015 r.
CZERWIEC	08.06.2015 r.	22.06.2015 r.
LIPIEC	13.07.2015 r.	27.07.2015 r.
SIERPIEŃ	10.08.2015 r.	24.08.2015 r.
WRZESIEŃ	07.09.2015 r.	21.09.2015 r.
PAŹDZIERNIK	12.10.2015 r.	26.10.2015 r.
LISTOPAD	09.11.2015 r.	23.11.2015 r.
GRUDZIEŃ	07.12.2015 r.	21.12.2015 r.

Prosimy nie wystawiać ww. odpadów w innych terminach.

PRZYPOMINAMY:

Odpady wielkogabarytowe – to odpady komunalne powstające w naszych domach, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych kontenerach na śmieci. Do tej grupy odpadów zaliczamy: stoły, krzesła, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, itp.

Odpady można również oddać do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów w Katowicach przy ul. Obroki 140, ul. Miłowickiej 7a, Zaopusta 70, Bankowej 10 (tel. 32 358 76 12).

Do odpadów wielkogabarytowych nie należą wszelkiego rodzaju części budowlane i sanitarne takie jak deski drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płyty, wanny, umywalki, muszle toaletowe lub spłuczki, grzejniki, płytki rolety, jak również części samochodowe, motorowerowe, kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe, worki na śmieci lub kartony z opadami domowymi, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (m.in. lodówki, pralki, telewizor itp.).

Grażyna Adamczyk

KONTYNUUJEMY WYMIANĘ WODOMIERZY NA WODOMIERZE Z NAKŁADKĄ RADIOWĄ

Wodomierz jest to urządzenie, które zgodnie z przepisami o miarach może pracować przez pięć lat. Po upływie tego czasu należy wodomierz poddać legalizacji lub go wymienić. W naszej Spółdzielni korzystający z lokali co miesiąc płacą 1 zł za każdą sztukę wodomierza na poczet jego wymiany, a Spółdzielnia takiej wymiany dokonuje – zlecając to firmie zewnętrznej, pilnując terminów. Od lat u nas jest to jeden typ wodomierza od jednego producenta: firmy Apator POWOGAZ SA z Poznania. Dodatkowo – dwa lata temu - Rada Nadzorcza podjęła decyzję o montażu wodomierzy w/w firmy z nakładką radiową do zdalnego odczytu. Pozwala to na dokonanie odczytu wskazania urządzenia w każdej chwili, bez konieczności wchodzenia do lokalu.

Od dnia 16 lutego br. firma Apator POWOGAZ S.A. rozpoczęła wymianę kolejnej partii wodomierzy, dla których termin legalizacji przypada na 2015 rok. W tym roku wymienionych zostanie, w ramach legalizacji 1850 szt. wodomierzy, oczywiście na urządzenia z nakładką do odczytu radiowego/zdalnego.

Wodomierze w zasobach Spółdzielni były montowane w różnych terminach w tej samej klatce, tak więc ich termin legalizacji jest również inny.

WAŻNE!!!

Na klatkach schodowych pojawią się ogłoszenia Spółdzielni z terminem, w jakim będzie dokonywana wymiana i wykazem mieszkań, których ona dotyczy. Bardzo prosimy użytkowników mieszkań wykazanych w ogłoszeniach o obecność w lokalu i jego udostępnienie.

Jeśli ustalony termin wykonywania prac będzie kolidować z Państwa terminem prosimy o osobiste umawianie się z przedstawicielem firmy wykonującej prace. Telefon do przedstawiciela firmy 796-180-256.

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2014 r.

Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...” w dniu 30 grudnia 2014 r. pracownicy świadczący usługi porządkowe w zasobach Spółdzielni dokonali odczytów wskazań wodomierzy w udostępnionych mieszkaniach.

W oparciu o postanowienia Regulaminu i wskazania wodomierzy pracownicy działu członkowsko-lokalowego dokonali rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2014 roku, w następstwie czego pod koniec stycznia br. otrzymaliśmy Państwo informację o rozliczeniu tych kosztów.

Pomimo umożliwienia tym z Państwa, którzy z różnych względów nie mogli być obecni w swoich mieszkaniach w dniu dokonywania odczytów, osobistego przekazywania stanów wodomierzy (telefonicznie, mailowo, itp.), do Spółdzielni w terminie przed i po dniu 30 grudnia, przy pierwszym podsumowaniu zebranych danych okazało się, że nie uzyskaliśmy danych aż z 216 lokali. Pracownicy podjęli więc starania zmierzające do dotarcia do jak największej liczby niezdystryplinowanych osób. Efektem tych starań jest uzyskanie danych z dalszych 207 lokali, tak więc ostatecznie nieodczytane wodomierze pozostały tylko w dziewięciu mieszkaniach. Dla tych lokali zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...”

została naliczona opłata ryczałtowa w wysokości 10 m³ miesięcznie na osobę. Aktualnie w naszych zasobach dla 19 lokali mieszkalnych, w tym dziesięciu nieodczytanych na koniec poprzednich okresów rozliczeniowych oraz dziewięciu niedostępnych na koniec drugiego półrocza 2014 roku, opłata za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki jest naliczana w sposób zryczałtowany.

Ogółem w II półroczu 2014 roku do budynków Spółdzielni dostarczono 160.123 m³ wody. Suma wskazań wodomierzy indywidualnych (lokalowych) na dzień 31.12.2014 roku wykazała zużycie 145.363 m³ wody. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów wyniosła: 10.140,50 m³ tj. 6,33% w skali Spółdzielni.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, w których wskazania wodomierzy zostały odczytane i dostarczone do spółdzielni, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,28 m³. Zarówno ilość wody dostarczanej do budynków Spółdzielni (zużytej w półroczu w skali całej Spółdzielni), jak i średnie miesięczne zużycie wody przypadające na osobę pozostaje na poziomie niezmiennym od 2012 roku.

Zarząd

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatniej informacji na temat pracy Rady Nadzorczej opublikowanej w listopadowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego obradowała ona na trzech protokołowanych posiedzeniach, tj.: 19 listopada i 17 grudnia 2014 roku oraz 21 stycznia bieżącego roku, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- podjęła 20 uchwał o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu mieszkalnego i nie złożyły rezygnacji z członkostwa,
 - podjęła 4 uchwały o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które utraciły przysługujące im prawo do lokalu mieszkalnego i nie złożyły rezygnacji z członkostwa;
 - przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na III kwartały 2014 roku;
 - przyjęła założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok,
 - przyjęła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2015 rok;
- Rada zapoznawała się również z comiesięcznymi informacjami nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

Ponadto opracowała, a następnie przyjęła na listopadowym posiedzeniu tego organu „Kryteria oceny pracy Zarządu” stanowiące załącznik do „Regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” oraz przyjęła Plan pracy Rady na I półrocze 2015 roku.

Poza tym, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej, Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- oceny realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- oceny przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- oceny realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni,

w wyniku których wyraziła pozytywną ocenę w badanym zakresie. Najbliższe posiedzenie tego organu odbędzie się 25.02.2015 r.

Marcowy dyżur w ramach przyjęć stron będzie pełniła w dniu 4 marca Pani **Joanna Miłek**.

Jolanta Hajdamowicz

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

I Roboty budowlane

1. Wykonywany jest remont posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku przy ulicy Sikorskiego 32, 34, 36. Prace wykonuje firma: Malarstwo Tapediarstwo Roboty Ogólnobudowlane, Zbigniew Zielazo, ul. Biekuńska 55A, 43-200 Pszczyna, tel. 32/210-18-60.

II Instalacje i sieci sanitarne

1. Kończy się coroczny przegląd przewodów wentylacyjnych i spalinowych z usuwaniem zanieczyszczeń oraz kontrola instalacji gazowych w mieszkaniach i lokalach użytkowych (ewentualne zgłoszenia indywidualne można zgłaszać pod nr tel. 32/351-17-36).

Wykonawca : ZUT INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska, ul. Graniczna 53/28, Katowice, tel. 728-388-106.

2. Instalacja centralnego ogrzewania – usterki i nieprawidłowości należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 700 do godz. 1500, tel. 32/351-17-72(73), natomiast po godz. 1500 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

III Instalacje elektryczne

1. Rozstrzygnięto przetarg na wymianę wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników energii elektrycznej na korytarze w budynkach przy ulicy Sowińskiego 21, 29, 37, 41; wybrano firmę : PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45. Rozpoczęcie prac nastąpi w marcu 2015 r.

Harmonogram odczytów podzielników kosztów c.o. w zasobach Spółdzielni w roku 2015

Budynek	I termin	II termin
Graniczna 49	20.04.2015	13.05.2015
Graniczna 49a	21.04.2015	
Graniczna 49b	22.04.2015	
Graniczna 53/ m. 2-45	20.04.2015	13.05.2015
Graniczna 53/ m. 46-89	20.04.2015	
Graniczna 53a/ m. 1-51	21.04.2015	
Graniczna 53a/ m. 52-101	21.04.2015	
Graniczna 53b/ m. 2-45	22.04.2015	
Graniczna 53b/ m. 46-89	22.04.2015	
Graniczna 53c/ m. 2-45	23.04.2015	
Graniczna 53c/ m. 46-89	23.04.2015	
Graniczna 57	20.04.2015	13.05.2015
Graniczna 57a	21.04.2015	
Graniczna 57b	22.04.2015	
Graniczna 57c	23.04.2015	
Graniczna 61	20.04.2015	13.05.2015
Graniczna 61a	21.04.2015	
Graniczna 61b	22.04.2015	
Sikorskiego 10	23.04.2015	13.05.2015
Sikorskiego 12	24.04.2015	
Sikorskiego 14	23.04.2015	
Sikorskiego 16	24.04.2015	
Sikorskiego 18	24.04.2015	13.05.2015
Sikorskiego 20	27.04.2015	
Sikorskiego 22	28.04.2015	18.05.2015
Sikorskiego 24	29.04.2015	
Sikorskiego 26	27.04.2015	13.05.2015
Sikorskiego 28	28.04.2015	
Sikorskiego 30	29.04.2015	

Sikorskiego 32	27.04.2015	18.05.2015
Sikorskiego 34	28.04.2015	
Sikorskiego 36	29.04.2015	
Sikorskiego 38/ m. 1-41	29.04.2015	18.05.2015
Sikorskiego 38/ m. 42-81	29.04.2015	
Sikorskiego 40/ m. 1-41	28.04.2015	
Sikorskiego 40/ m. 42-81	28.04.2015	
Sikorskiego 42/ m. 1-41	27.04.2015	13.05.2015
Sikorskiego 42/ m. 42-81	27.04.2015	
Sikorskiego 44/ m. 1-41	24.04.2015	
Sikorskiego 44/ m. 42-81	24.04.2015	
Sowińskiego 1	05.05.2015	
Sowińskiego 3	05.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 3	05.05.2015	
Sowińskiego 7/ m. 1-41	06.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 7/ m. 42-81	06.05.2015	
Sowińskiego 9	06.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 11	07.05.2015	
Sowińskiego 13/ m.1-46	07.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 13/ m.47-90	07.05.2015	
Sowińskiego 15/ m.1-46	08.05.2015	
Sowińskiego 15/ m.47-90	08.05.2015	
Sowińskiego 17	07.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 19	08.05.2015	
Sowińskiego 21	08.05.2015	
Sowińskiego 29	05.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 31	05.05.2015	
Sowińskiego 33	06.05.2015	
Sowińskiego 35	06.05.2015	
Sowińskiego 37	08.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 39	08.05.2015	
Sowińskiego 41	07.05.2015	
Sowińskiego 43	06.05.2015	18.05.2015
Sowińskiego 45	05.05.2015	

odczyty I, II termin są wykonywane w godzinach **16.00–20.00**

odczyty dla pawilonów:

- Paderewskiego 63-65 20.04.2015 10.00-16.00
- Sowińskiego 5a 27.04.2015 11.00-15.00

odczyty dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych:

- ul.Graniczna 20.-23.04.2015 w godzinach 12.00-15.30
- ul.Sikorskiego 24.-29.04.2015 w godzinach 12.00-15.30
- ul.Sowińskiego 05.-08.05.2015 w godzinach 12.00-15.30

POLICJA OSTRZEGA

Coraz częściej dochodzi do przestępstw, w których poszkodowanymi są osoby w podeszłym wieku i mieszkające samotnie. Przestępcy są coraz bardziej zuchwali i działają z niespotykaną dotąd nieuzasadnioną brutalnością, co wskazuje na zanik podstawowych norm moralnych. Mamy do czynienia z osobami nieprzebiegającymi w środkach i niezważającymi na konsekwencje swoich działań — rysuje się obraz pozbawionego wszelkich skrupułów agresora.

Metody jakimi posługują się przestępcy to:

METODA NA WNUCZKA — polega na tym, że oszust telefonicznie kontaktuje się ze starszą osobą. Numer telefonu najczęściej wyszukuje za pomocą książki telefonicznej. Bywa tak, że jest mu znane imię starszej osoby. Podaje się za dawno niewidzianego wnuczka lub siostrzeńca, który jest w trudnej sytuacji życiowej (np. choroba, wypadek losowy). Prosi o pożyczkę, mówiąc, że osobiście nie jest w stanie jej odebrać i że wyśle po pieniądze swojego znajomego. W innym przypadku sprawca podaje się za znajomego „wnuczka” lub „policjanta” twierdząc, że jest on mu winien pewną kwotę pieniędzy. Dla potwierdzenia swoich słów przeprowadza przez telefon symulowane rozmowy z „niby-wnuczkiem”. Coraz częściej sprawca, aby uniknąć ewentualnych komplikacji, dzwoniąc po pieniądze prosi o ich przelanie na podane przez siebie konto bankowe.

METODA NA PRACOWNIKA ADMINISTRACJI — sprawca podając się za pracownika administracji lub innej instytucji (elektronni, gazowni, wodociągów) jest wpuszczany przez osobę starszą do wnętrza mieszkania. Tam nakazuje udanie się do innego pomieszczenia celem sprawdzenia np. przewodów gazowych bądź instalacji wodnej. W tym czasie przeszukuje mieszkanie i kradnie pieniądze oraz inne wartościowe przedmioty. W przypadku, gdy nie potrafi ich szybko znaleźć prosi lokatora o zapłatę niewielkiej kwoty pieniędzy za wykonaną usługę bądź o rozminienie pieniędzy. Dzięki temu widzi, gdzie pieniądze są schowane — a wówczas bez żadnego problemu dokonuje ich kradzieży.

Kolejna metoda polega na **USŁUDZE WYMIANY DRZWI, ZAKUPU SPRZĘTU REHABILITACYJNEGO, INSTALACJI TELEWIZJI KABLOWEJ lub ZMIANIE DOTYCHCZASOWEGO ABONENTA TELEFONICZNEGO**. Sprawca po podpisaniu fikcyjnej umowy pobiera zaliczkę i umawia się na wykonanie usługi na określony termin, po czym już nigdy się nie zjawia.

Inna metoda to **PROPONOWANIE ZAKUPU ZŁOTYCH, SREBRNYCH MONET I BIŻUTERII** po okazjnych cenach. Sprawcy zazwyczaj działają we dwójkę — jeden z nich oferuje zakup biżuterii lub monet, po czym podchodzi do niego drugi ze sprawców i informuje, że dzięki wcześniejszemu zakupowi tych przedmiotów dużo zyskał, uzyskując za nie znacznie wyższą cenę. Później okazuje się, że przedmioty te nie przedstawiają większej wartości. W tym przypadku oszusta działają zazwyczaj poza miejscem zamieszkania ofiary, jest to w pobliżu kościołów, cmentarzy, na ulicy.

Poza oszustwami osoby starsze narażone są na kradzieże i rozboje **METODĄ NA WYRWĘ**. Sprawca działając z zaskoczenia wyrывa torebkę, telefon komórkowy z ręki lub też grożąc ofierze użyciem siły fizycznej dokonuje kradzieży jej wartościowych przedmiotów lub pieniędzy.

CO MOŻESZ ZROBIĆ?

— jeśli jesteś w domu pamiętaj, aby zawsze zamknąć drzwi wejściowe na zamek; — nie otwieraj drzwi wejściowych bez uprzedniego sprawdzenia przez wizjer kto i w jakim celu przyszedł: jeśli nie widać, kto znajduje się za drzwiami, zapytaj przez drzwi;

— jeśli odwiedzi Cię przedstawiciel jakiejś instytucji, np. elektryk, gazownik, bez otwierania drzwi najpierw poproś go o podanie nazwiska lub numeru identyfikatora i telefonicznie potwierdź czy jego wizyta była u Ciebie zaplanowana, możesz też poprosić go, aby przyszedł z osobą którą znasz (np. z sąsiadem mieszkającym obok, dozorcą) — jeśli już kogoś wpuścisz do mieszkania ani przez chwilę nie zostawiaj go samego, najlepiej, by był w obecności sąsiada lub innej osoby, którą znasz;

— **NIE WRĘCZAJ ŻADNYCH PIENIĘDZY** akwizytorom czy inkasentom, nie podpisuj z nimi żadnych umów — wszelkie transakcje finansowe firmy zawierają w swojej siedzibie lub za pośrednictwem poczty; — tym bardziej nie przekazuj żadnych pieniędzy osobom, które telefonicznie podają się za członków Twojej rodziny lub proszą o przekazanie pieniędzy przez osoby pośredniczące, czy też domagają się wpłaty na konto bankowe; — jeśli przetrzymujesz pieniądze w domu schowaj je w miejscu trudno dostępnym, najlepiej, by było to kilka takich miejsc — tak samo zachowaj się poruszając się po ulicy. W razie kradzieży torebki sprawca nie skradnie całej kwoty pieniędzy, jeśli schowasz pieniądze w kilka miejsc; — nie udzielaj telefonicznie żadnych informacji dotyczących Twojej osoby lub też rodziny, nie podawaj swoich danych personalnych, numerów kont bankowych i hasła do nich, nie mów o swoich planach na przyszłość (np. wyjeździe na święta do rodziny).

JEŚLI MASZ PODEJRZENIA, ZE PRÓBOWANO CIĘ OSZUKAC LUB OKRAŚĆ LUB JEŚLI JUŻ STAŁEŚ (AŚ) SIĘ OFIARĄ PRZESTĘPSTWA, BARDZO WAŻNE JEST, ŻEBY ZAPAMIĘTAĆ JAK NAJWIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW (wygląd sprawcy, jego cechy charakterystyczne — blizny, ubytki w uzębieniu, tatuaże, a także markę, kolor, nr rejestracyjny pojazdu, którym się poruszał. Jeśli sprawcy nie udało się Ciebie oszukać, będzie próbował oszukać kogoś innego. Twoja zdecydowana i natychmiastowa reakcja może pomóc POLICJI ustalić sprawcę takich oszustw.

**opracowanie i wykonanie:
Wydział Prewencji Komisarjatu Policji I
w Katowicach**





„Nas troje i więcej”

Rodzina jest w obecnych czasach wartością nie do przecenienia. Trud wychowania dzieci, szczególnie w rodzinach wielodzietnych może stanowić duże obciążenie finansowe. Miasto Katowice wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i doceniając wkład rodziców w wychowanie młodego pokolenia katowiczian z dniem 3 stycznia 2011 r. rozpoczęło realizację programu „Nas Troje i więcej”. Mamy nadzieję, że choć w pewnym stopniu odciążymy w ten sposób rodzinne budżety i zachęcimy do kreatywnego, kulturalnego i wspólnego spędzania wolnego czasu.

PROGRAM SKIEROWANY JEST DO:

- rodzin wielodzietnych zamieszkałych na terenie miasta Katowice, składających się z rodziców/jednego rodzica posiadających na utrzymaniu troje lub więcej dzieci w wieku do 18 roku życia lub do 24 roku życia w przypadku, gdy dziecko uczy się lub studiuje, przy założeniu, że co najmniej jedno dziecko jest dzieckiem wspólnym,
- rodzin zastępczych zamieszkałych na terenie miasta Katowice,
- rodzin składających się z rodziców/jednego rodzica z co najmniej jednym dzieckiem w wieku do 18 roku życia lub do 24 roku życia w przypadku, gdy dziecko uczy się lub studiuje, korzystających ze świadczeń udzielanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Katowicach na podstawie ustawy o pomocy społecznej.

Urząd Miasta Katowice informuje, że zgodnie z:

- Uchwałą Rady Miasta Katowice nr LVI/1331/14 z dnia 29 października 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Katowice programu „Nas Troje i więcej” (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 5905),
- oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Katowice nr 37/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wzorów: wniosku o uzyskanie 20% dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, formularza wniosku o wydanie/przedłużenie lub wydanie duplikatu kart/-y, porozumienia, naklejki wynikających z programu „Nas Troje i więcej” oraz procedury uzyskania dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

rusza nabór wniosków o uzyskanie przez rodziny wielodzietne posiadające aktualne karty programu „Nas Troje i więcej” i nie zalegające z płatnościami 20% dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (tzw. opłaty „śmieciowej”).

Rodziny zainteresowane uzyskaniem takiej dopłaty, zamieszkałe w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię zobowiązane są do dołączenia do wniosku aktualnego (tj. wystawionego nie później niż 1 miesiąc przed złożeniem wniosku) potwierdzenia wystawionego przez Spółdzielnię, dotyczącego m.in. in-

formacji na temat niezalegania przez rodzinę z płatnościami z tytułu gospodarowania odpadami

JAK UZYSKAĆ KARTĘ

Wniosek o przyznanie karty programu „Nas Troje i więcej” można składać w **Wydziale Polityki Społecznej – ul. Rynek 1, tel. 32 25 93 084 w pokoju nr 812 (VIII piętro), w następujących dniach i godzinach: poniedziałek od 7.30 do 17.00, wtorek – piątek od 7.30 do 15.30.** Karta, którą otrzyma każdy członek rodziny ważna jest przez 1 rok/ lub 2 lata (w przypadku rodzin: wielodzietnych oraz zastępczych, w których najstarsze dziecko ma nie więcej niż 16 lat) i uprawnia do uzyskania ulg i rabatów oferowanych w ramach programu.

Informacja UM Katowice

OGŁOSZENIA DROBNE

Projektowanie wnętrza tel. 512 790 097

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Naprawa pralek 32/256-68-56, 506-826-517

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606-344-009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Skup samochodów pewnie szybko od ręki 501309765

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Remonty, Gaz, Wod-kan, Łazienki tel. 603 927 242

Wentylacja mieszkań zimą – musisz to wiedzieć!

Jakość powietrza w mieszkaniach ma istotny wpływ na nasze zdrowie, samopoczucie, koncentrację czy efektywną naukę, z czego nie zawsze zdajemy sobie sprawę. Okazuje się, że ma ona także duże znaczenie w walce z infekcjami i alergiami, co jest szczególnie istotne w okresie jesienno-zimowym, gdy jesteśmy na nie bardziej narażeni, a w pomieszczeniach, gdzie nie zadbano o dobrą wentylację, kumulują się zarazki i alergeny. Szczególnie zimą, gdy mamy tendencję do uszczelniania pomieszczeń, a przez to gromadzenia się w nich zbyt dużej wilgoci i zarazków, wskazane jest regularne wietrzenie. Również podczas trwania infekcji, ponieważ mroźne powietrze najlepiej zabija zarazki i obniża stężenie patogenów.

Przeciętna rodzina wytwarza 10 litrów wilgoci dziennie, co odpowiada ilości wody rozlanej z dużego wiadra na podłogę. Optymalny poziom wilgotności powietrza w okresie zimowym wynosi 40-60 procent. Suche powietrze powoduje wysychanie śluzówek, obniża odporność na infekcje i przyspiesza proces starzenia się skóry, może nawet powodować problemy z koncentracją. Niekorzystny jest też zbyt wysoki poziom wilgotności – sprzyja rozwojowi pleśni i grzybów w pomieszczeniach. Nadmiar wilgoci powinien być odprowadzany przy pomocy odpowiedniej wentylacji. Zła jakość powietrza może powodować zespół dolegliwości określany mianem syndromu chorego budynku. Występuje on u co najmniej 20-25 proc. osób długotrwale przebywających w pomieszczeniach. Najczęściej zgłaszane objawy to bóle i zawroty głowy, omdlenia, uczucie duszności, mdłości, objawy przemęczenia, podrażnienia błon śluzowych, nosa, gardła i śluzówek oczu.

Najprostszym sposobem zadbania o dobrą jakość powietrza jest wietrzenie pomieszczeń, o czym zimą często zapominamy. Jest ono skuteczne w wielu sytuacjach: rano, po wstaniu z łóżka, po kąpielach, w trakcie gotowania, sprzątania, suszenia prania, a także po powrocie do domu. Wietrzenie zapobiega też zbyt dużej wilgotności powietrza, której oznaką jest parowanie szyb. Zjawisko to jest naturalne i najbardziej widoczne właśnie zimą. Woda z wilgotnego powietrza skrapla się w zetknięciu z powierzchnią o temperaturze niższej niż otoczenie, często na szybach lub w narożach okien. Aby uzyskać optymalną jakość powietrza, najlepiej połączyć wentylację pasywną – poprzez nawiewniki – z aktywną polegającą na wietrzeniu pomieszczeń 2-4 razy dziennie.

Zimą, aby nie narazić się na zbyt dużą utratę ciepła, najlepiej wietrzyć mieszkanie częściej i krócej, na przykład dwa razy dziennie przez 5 minut, zamiast raz dziennie przez 10 minut. W ten sposób wilgoć wydostanie się na zewnątrz, a suche powietrze przeniknie do wnętrza, nie ochładzając mebli i ścian.

Sprawna wentylacja jest niezbędna dla dobrego samopoczucia osób przebywających w mieszkaniach. Odgrywa

także ważną rolę w prawidłowej eksploatacji budynku: zapobiega jego zawilgoceniu, zagrzybieniu i destrukcji. Jest także ściśle związana z bezpiecznym użytkowaniem gazu. Stężenie substancji zanieczyszczających powietrze w budynku jest kilkakrotnie większe niż powietrza zewnętrznego. Na co dzień jesteśmy narażeni na zanieczyszczenia chemiczne wydzielane przez materiały budowlane i wyposażenie wnętrz, codzienne czynności domowe: pranie, gotowanie, kąpiele – są źródłem dużej ilości wilgoci w postaci pary wodnej. Wszystkie te zanieczyszczenia trzeba usuwać. Najważniejsze jest likwidowanie ich źródeł, ale nie mniej istotne jest właściwe wentylowanie pomieszczeń, dzięki czemu będzie można oddychać zdrowszym powietrzem. Pamiętajmy, że najbardziej wrażliwi na zanieczyszczenia powietrza są ci, którzy przebywają w domu najwięcej: dzieci, kobiety ciężarne, osoby starsze i chorzy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w mieszkaniu należy przynajmniej raz w roku sprawdzić skuteczność działania wentylacji. Do kontroli wentylacji naturalnej są uprawnieni mistrzowie kominiarscy. Powinni ocenić, czy jest zapewniony odpowiedni dopływ powietrza zewnętrznego. Sprawdzana jest szczelność okien i zastosowanie nawiewników. Kontrolowane są kanały wywiewne – czy są w należytym stanie i czy działają sprawnie. Kanały muszą być szczelne i drożne. Przeprowadzane są pomiary wydajności kanałów, które powinny się odbywać w zasadzie od jesieni do wiosny, gdyż latem ich wyniki są niemiarodajne.

Najwięcej błędów związanych z eksploatacją wentylacji wynika z niezajomości zasad jej funkcjonowania. Nie każdy ma świadomość, że aby wentylacja działała poprawnie, konieczne jest zapewnienie dopływu do mieszkania odpowiedniej ilości świeżego powietrza. Tyle powietrza, ile mają usuwać kanały wywiewne, musi jednocześnie dopływać do mieszkania. Bez odpowiedniego nawiewu kanały wentylacyjne nie będą prawidłowo działać, a wymiana powietrza będzie nieskuteczna. Co więcej, będzie dochodzić do odwrócenia kierunku przepływu powietrza w kanałach wywiewnych – zamiast opuszczać mieszkanie, będzie ono napływać tymi kanałami. Zjawisko to jest nie do powstrzymania do czasu zapewnienia kontrolowanego napływu powietrza przez nawiewniki w oknach lub w inny skuteczny sposób (stałe mikrorozszczelnienia).

Najczęściej popełnianym błędem jest uszczelnianie okien i innych elementów budynku w trosce o ochronę przed jego wyiębieniem. Prowadzi to do osłabienia wentylacji lub nawiewu z kratek wentylacyjnych. Konsekwencją jest także zawilgocenie mieszkania – w pierwszej kolejności objawiające się zaparowaniem okien. Niedopuszczalne, a często zdarzające się, jest także zakrywanie lub wręcz zaklejanie kraterki wywiewnych. Jest to szczególnie groźne w budynku, w którym jest spalany gaz.

Źródło: www.wp.pl

Mamy kolejny wyrok TK w sprawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Trzykrotnie na przełomie 2014/2015 roku Trybunał Konstytucyjny rozpoznawał wniosek grupy posłów na sejm (sygn. akt K60/13) dotyczący spółdzielni mieszkaniowych oraz zasad uzyskiwania członkostwa. W wydanym 5 lutego br. wyroku Trybunał uznał za zgodne z konstytucją przepisy dotyczące sprawowania zarządu przez spółdzielnię w nieruchomościach, w których doszło do wyodrębnienia własności mieszkań, a właściciele tych mieszkań nie są członkami spółdzielni. Za niezgodne z konstytucją uznał natomiast te przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które uzależniają przyjęcie na członka spółdzielni od dodatkowych obwarowań statutowych. Stwierdził także, że osoby nie związane ze spółdzielnią prawami do lokali lub ekspektatywą nie mają interesu prawnego i nie mogą być członkami spółdzielni mieszkaniowej. Poniżej drukujemy treść komunikatu prasowego Trybunału:

Ustawodawca ma znaczną swobodę w kształtowaniu treści praw podmiotowych. Nie jest przy tym skrupowany w możliwości uzależnienia skutku w postaci nabycia prawa podmiotowego od przyjęcia potencjalnego nabywcy w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej. Swoboda ta nie jest jednak bezwzględna i nieograniczona. Jej granicą jest ochrona gwarantowanych konstytucyjnie wolności i praw – stwierdził Trybunał Konstytucyjny.

16 grudnia 2014 r., 15 stycznia 2015 r. i 5 lutego 2015 r. Trybunał Konstytucyjny rozpoznawał wniosek grupy posłów na Sejm dotyczący spółdzielni mieszkaniowych oraz zasad uzyskania członkostwa.

W wyroku z 5 lutego 2015 r. Trybunał Konstytucyjny orzekł, że:

1. art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie, w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu, **jest niezgodny** z art. 64 ust. 1 konstytucji oraz **nie jest niezgodny** z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 konstytucji;

2. art. 171 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie, w jakim do powstania członkostwa spółdzielni nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta wymaga spełnienia innych przesłanek niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni, **jest niezgodny** z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 31 ust. 3 konstytucji;

3. art. 19 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z art. 16 § 1 zdanie pierwsze ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze w zakresie, w jakim uzależnia skuteczne nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej, **jest niezgodny** z art. 58 ust. 1 i art. 64 ust. 1 konstytucji;

4. art. 16 § 1 zdanie pierwsze ustawy – Prawo spółdzielcze w zakresie, w jakim wymaga od nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i nabywcy ekspektatywy prawa odrębnej własności lokalu budowanego przez spółdzielnię mieszkaniową złożenia deklaracji przystąpienia do spółdzielni, **jest zgodny** z art. 21 ust. 1, art. 58 ust. 1 i art. 64 ust. 1 i 2 konstytucji;

5. art. 27 ust. 1 w związku z art. 241 ust. 1 oraz z art. 26 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **nie jest niezgodny** z art. 21 ust. 1, art. 31 ust. 3, art. 32 ust. 1, art. 58 ust. 1 i art. 64 konstytucji.

6. art. 27 ust. 2, 4 i 5 w związku z art. 241 ust. 1 oraz z art. 26 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **jest zgodny** z art. 21 ust. 1, art. 31 ust. 3, art. 32 ust. 1 i art. 64 konstytucji;
7. art. 27 ust. 2-5 w związku z art. 241 ust. 1 oraz z art. 26 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **jest zgodny** z art. 58 ust. 1 konstytucji;

8. art. 26 § 2 ustawy – Prawo spółdzielcze w zakresie, w jakim nie przewiduje prawa byłego członka spółdzielni mieszkaniowej, któremu przysługuje odrębna własność lokalu, do odpowiedniej części funduszu remontowego, **jest niezgodny** z art. 64 ust. 1 w związku z art. 21 ust. 1 i z art. 31 ust. 3 konstytucji;

9. art. 40 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zgodny z art. 2 konstytucji.

Ponadto Trybunał Konstytucyjny postanowił umorzyć postępowanie w pozostałym zakresie.

W pierwszej kolejności Trybunał badał zarzuty pod adresem art. 3 ust. 1 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dalej: u.s.m.). Wnioskodawca wniósł o jego zbadanie w zakresie, w jakim „pozwała na przyjęcie osób fizycznych i prawnych do spółdzielni mieszkaniowej bez związku z przysługiwaniem prawa do lokalu bądź ubieganiem się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo odrębnej własności lokalu”.

Charakter spółdzielni, cele i istota jej funkcjonowania wynikają z art. 1 u.s.m. Na jego podstawie członkami spółdzielni mieszkaniowej mogą być tylko podmioty, które legitymują się interesem, jaki może być zaspokojony przez daną spółdzielnię, w zakresie jej podstawowego celu funkcjonowania. Dlatego też osoby, które nie mają interesu polegającego na zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych lub polegających na dostarczaniu lokali o innym przeznaczeniu przez daną spółdzielnię mieszkaniową, nie mogą być jej członkami. W szczególności nie mogą być nimi osoby, które upatrują swój interes tylko w innej, pomocniczej działalności spółdzielni. Członkami spółdzielni mieszkaniowych nie mogą być zatem osoby, które nie posiadają prawa do lokalu lub ekspektatywy w danej spółdzielni. Do tej kategorii podmio-

Ciąg dalszy na str. 10

Mamy kolejny wyrok TK... cd

Ciąg dalszy ze str. 9

tów należą tzw. członkowie oczekujący, członkowie organów spółdzielni i osoby w niej zatrudnione, a także osoby, które będąc członkami spółdzielni zbyły lub w inny sposób utraciły prawo do lokalu (np. wygaśnięcie umowy najmu lokalu użytkowego) w spółdzielni lub w budynkach przez nią zarządzanych.

Dlatego też Trybunał stwierdził, że art. 3 ust. 1 i 3 u.s.m. w zakresie, w jakim dopuszcza członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej podmiotów, którym nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 konstytucji oraz nie jest niezgodny z art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 konstytucji.

Trybunał stwierdził niekonstytucyjność art. 171 ust. 6 u.s.m. w zakresie, w jakim do powstania członkostwa spółdzielni nabywcy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a także spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta, wymaga spełnienia innych przesłanek niż złożenie przez te osoby deklaracji przystąpienia do spółdzielni.

Według TK, nieuzasadnione jest zróżnicowanie sytuacji tych osób w porównaniu do właścicieli lokali wyodrębnionych. W stosunku do tych ostatnich ustawodawca nałożył na spółdzielnie w art. 23 u.s.m. bezwzględny obowiązek przyjęcia ich w poczet członków.

Stwierdzenie niezgodności zaskarżonego przepisu we wskazanym zakresie oznacza, że podmiot dysponujący spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu w celu przystąpienia do spółdzielni w charakterze jej członka powinien złożyć deklarację zawierającą dane określone w art. 16 § 1 prawa spółdzielczego. Z tą też chwilą ustawa powinna łączyć obowiązek spółdzielni przyjęcia podmiot wniosku w poczet jej członków. Nie znosi to roszczenia spółdzielni o wniesienie udziałów, wpisowego lub innych świadczeń określonych w deklaracji członkowskiej w późniejszym okresie, jeżeli podmiot przystępujący nie był w stanie uiścić ich w chwili złożenia deklaracji.

Z uwagi na występujące w praktyce funkcjonowania niektórych spółdzielni nadużycia prawa w ograniczaniu przyjmowania w poczet członków poprzez swobodne kształtowanie wysokości udziałów, Trybunał dostrzega także konieczność wprowadzenia przez ustawodawcę regulacji limitujących wysokość udziałów.

Niezgodny z konstytucją jest również art. 19 ust. 2 u.s.m. w związku z art. 16 § 1 zdanie pierwsze prawa spółdzielczego w zakresie, w jakim uzależnia skuteczne nabycie ekspektatywy odrębnej własności lokalu od przyjęcia w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej.

Warunek ten nie dotyczy podmiotu, który nabył ekspektatywę odrębnej własności lokalu od członka spółdzielni, a na-

stępnie dokonał jej zbycia bez przystąpienia do spółdzielni mieszkaniowej realizującej inwestycję budowlaną. Oznacza to, że podmiot zbywający nabył skutecznie ekspektatywę, chociaż nie miał statusu członka tej spółdzielni. Ustawodawca dopuszcza obrót takimi prawami bez konieczności przystępowania do spółdzielni mieszkaniowych. Jednakże nabycie ekspektatywy od takiego podmiotu staje się skuteczne po przyjęciu nabywcy do spółdzielni mieszkaniowej. Skoro zatem ekspektatywa odrębnej własności lokalu jest zbywalna zarówno przez członków spółdzielni, jak i przez podmioty, które dokonują obrotu tym prawem bez nabycia członkostwa, to warunek przyjęcia w poczet członków spółdzielni może prowadzić w niektórych wypadkach do pozbawienia nabywców tego prawa roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu. Odmowa przyjęcia nabywcy przez spółdzielnię w charakterze jej członka będzie skutkowałą nieważnością zawartej umowy. Nabywca mimo zaangażowania znacznych środków finansowych w celu zakupienia prawa majątkowego – ekspektatywy odrębnej własności lokalu, nie będzie mógł dochodzić ustanowienia na jego rzecz odrębnej własności lokalu.

Ustawodawca ma znaczną swobodę w kształtowaniu treści praw podmiotowych. Nie jest przy tym skrupowany w możliwości uzależnienia skutku w postaci nabycia prawa podmiotowego od przyjęcia potencjalnego nabywcy w poczet członków spółdzielni mieszkaniowej. Swoboda ta nie jest jednak bezwzględna i nieograniczona. Jej granicą jest ochrona gwarantowanych konstytucyjnie wolności i praw. Ustawodawca nie może wprowadzać konstrukcji, które w praktyce będą prowadziły do angażowania przez nabywców znacznych środków finansowych bez gwarancji skuteczności nabycia określonego uprawnienia majątkowego. Nie może być ono pochodną uzyskania członkostwa w spółdzielni.

Według Trybunału, w świetle konstytucyjnej zasady wolności zrzeszania się niedopuszczalne jest stanowienie takich konstrukcji prawnych, które w praktyce czyniłyby tę wolność iluzoryczną. Treść wolności zrzeszania się stanowi uprawnienie do założenia spółdzielni, przystąpienia i przynależności do niej oraz wystąpienia z niej. Wprowadzenie warunku przyjęcia w poczet członków spółdzielni jako przesłanki skutecznego nabycia ekspektatywy odrębnej własności zmusza jej nabywców do przystępowania do spółdzielni mieszkaniowych. W celu uzyskania roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu zobligowani są przez ustawę do poniesienia także dodatkowych nakładów finansowych w postaci wniesienia udziałów i wpisowego.

Nie stanowi natomiast, w ocenie Trybunału, nadmiernego ciężaru konieczność złożenia deklaracji członkowskiej, o której mowa w art. 16 § 1 zdanie pierwsze prawa spółdzielczego, w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni. Złożenie deklaracji jest dla nabywców praw do lokali gwarancją wolności i autonomii decyzji o przystąpieniu lub nie do spółdzielni.

Kolejny zarzut został sformułowany w sposób ogólny na

tle art. 27 w związku z art. 241 i art. 26 ust. 1 u.s.m. Norma ta wskazuje zakres odpowiedniego stosowania przepisów ustawy o własności lokali i nie zawiera treści dotyczących praw podlegających ochronie z punktu widzenia praw i wolności wskazanych we wzorcach kontroli. W szczególności nie odnosi się ona w żadnej mierze do prawa własności czy wolności zrzeszania się.

Trybunał orzekł, że nie jest ona niezgodna z odpowiednimi wzorcami kontroli wskazanymi w petitum wniosku.

Nie narusza także, zdaniem Trybunału, wskazanych wzorców kontroli norma wynikająca z art. 27 ust. 2 w związku z art. 241 ust. 1 i art. 26 ust. 1 u.s.m., w świetle której zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, choćby właściciele lokali nie byli członkami spółdzielni, do czasu kiedy: 1) większość właścicieli lokali podejmie uchwałę, iż w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali lub 2) nastąpi wyodrębnienie własności wszystkich lokali.

TK zauważył, że ustawodawca poszukiwał możliwości utrzymania równowagi między pozostającymi często w sprzeczności interesami spółdzielni mieszkaniowej, reprezentującej interesy członków tej spółdzielni, a interesami właścicieli wyodrębnionych lokali niebędących jej członkami. Uzasadnieniem ograniczenia prawa własności w niniejszej sprawie jest konieczność ochrony wolności i praw innych osób.

Ograniczenie wynikające z art. 27 ust. 2 u.s.m., dotyczące tylko zarządu nieruchomością wspólną w odniesieniu do osób, które nie chcą być członkami spółdzielni, nie można uznać za naruszające istotę prawa własności.

Dlatego Trybunał uznał, że przyjęte rozwiązanie nie prowadzi do naruszenia konstytucji, gdyż jest konieczne dla ochrony uprawnień korporacyjnych członków spółdzielni, a jednocześnie nie zamyka drogi do uzyskania statusu członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej i nie wyklucza podjęcia decyzji przez większość współwłaścicieli o zmianie reżimu prawnego wykonywania zarządu nieruchomością wspólną.

TK zwrócił uwagę, że **ochrona praw podmiotów posiadających prawa odrębnej własności lokali lub spółdzielczej własności lokali w spółdzielni mieszkaniowej, niebędących członkami tej spółdzielni, związanych z możliwością zaskarżenia uchwał walnego zgromadzenia naruszających ich ważny interes, wymaga dodatkowych regulacji wzmacniających ich gwarancyjny charakter.**

Trybunał podzielił w części zarzuty wnioskodawcy dotyczące art. 26 § 2 prawa spółdzielczego. W orzecznictwie sądów i w doktrynie podtrzymywany jest pogląd, że mimo brzmienia art. 3 prawa spółdzielczego, zgodnie z którym „majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków”, to przepis ten nie mówi o własności w rozumieniu cywilnoprawnym. Spółdzielnia jako osoba prawna jest podmiotem prawa cywilnego, w tym również prawa własności rzeczy. Własność należąca do spółdzielni, jako osoby prawnej, po-

zostaje własnością cudzą, a jej przedmiot jest mieniem cudzym, także dla członka tej spółdzielni. Dlatego też uznaje się, że art. 3 prawa spółdzielczego nie statuuje zasady, iż członkowie spółdzielni są współwłaścicielami nieruchomości spółdzielczych, czy innych praw, a jedynie zawiera określenie majątku spółdzielczego, traktowanego dawniej jako mienie społeczne i to tylko z ekonomicznego punktu widzenia.

Celem współdziałania obywateli w ramach spółdzielni mieszkaniowych nie jest osiągnięcie zysku, lecz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. To odróżnia w sposób istotny spółdzielnię mieszkaniową od spółki prawa handlowego, której celem jest działalność stricte zarobkowa.

W ramach ochrony praw i interesów poszczególnych członków spółdzielni konieczne jest równoważenie interesów majątkowych zarówno spółdzielni, jak i poszczególnych jej członków, z uwzględnieniem, że celem istnienia spółdzielni jest przede wszystkim zaspokajanie potrzeb jej członków. Ochrona własności spółdzielczej jest uzasadniona tylko o tyle, o ile służy ochronie praw przysługujących członkom spółdzielni. Interes członków spółdzielni nie jest prostą sumą interesów indywidualnych osób będących członkami spółdzielni czy lokatorami lokali spółdzielczych. Spółdzielnia jest wspólnotą interesów jej członków, realizowaną wspólnie i samorządnie jako gospodarowanie majątkiem wspólnoty.

W odniesieniu do funduszu remontowego zauważyć należy, że obowiązek ewidencjonowania wpłat na fundusz remontowy w podziale na nieruchomości nie oznacza nakazu przeznaczania tych kwot na remonty wyłącznie tej nieruchomości, której lokatorzy dokonywali wpłat. Finansowanie remontów odbywa się w sposób zbliżony do zasady solidarności i współdziałania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Oznacza to, że nakłady na remonty realizowane przez spółdzielnię w niektórych nieruchomościach mogą znacznie przekraczać środki zaewidencjonowane i pochodzące z wpłat jej mieszkańców. Środki zgromadzone na funduszu remontowym, niezależnie od przypisania do danej nieruchomości, mogą być angażowane na remonty innych nieruchomości. Wyłączona jest zasada pełnej ekwiwalentności dokonywanych wpłat do podjętych prac remontowych w danej nieruchomości.

Trybunał dostrzega jednak potrzebę wprowadzenia w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych odpowiednich regulacji określających zasady i sposób podziału majątku spółdzielni związanego z nieruchomością, w której znajdują się lokale w wypadku wyodrębnienia się wspólnoty mieszkaniowej. Unormowania takie powinny w szczególności uwzględniać wzajemne rozliczenia między spółdzielnią a podmiotami, które będą tworzyć taką wspólnotę. Do ustawodawcy należy określenie warunków, na jakich takie wydzielenie majątku będzie się odbywać.

Rozprawie przewodniczyła sędzia TK **Sławomira Wronowska-Jaśkiewicz**, sprawozdawcą był sędzia TK **Leon Kieres**.

Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2

letnich cieszą się od lat dużym zainteresowaniem. W dwóch turnusach ferii zimowych brało udział łącznie 57 dzieci.

W czasie półkolonii zabraliśmy dzieci na wycieczki autokarowe do Jaworza, gdzie zwiedzały Muzeum Flory i Fauny Morskiej oraz do Pszczyńskiej Warowni Rycerskiej, gdzie dzieci uczestniczyły w zajęciach i zabawach rycerskich. Ponadto dzieci brały udział w warsztatach w Domu Oświaty, Muzeum Historii Katowic i Bibliotece Śląskiej. Dużym zainteresowaniem zwłaszcza wśród chłopców cieszyły się pokazy karate i Aikido. Dla dzieci przygotowane zostały również przedstawienia teatralne, wyjścia do kina, zajęcia sportowe oraz wiele innych atrakcji i zabaw. Każdorazowo przygotowujemy dla dzieci bardzo bogaty program, aby czas spędzony w trakcie półkolonii w Klubie miał przyjemnie i dostarczał niezapomnianych wrażeń.

Już dziś zapraszamy dzieci na kolejne letnie półkolonie 2015.

Planowane imprezy i wydarzenia:

- **Konkurs plastyczny „Wymarzona podróż”** adresowany do dzieci w wieku 5-15 lat, rusza 2 marca 2015 r.. Prace (opisane na odwrocie imieniem i nazwiskiem dziecka), wykonane dowolną techniką w formacie max 100x70 zbieramy do 20 kwietnia 2015 r.
Ogłoszenie wyników oraz wręczenie nagród laureatom konkursu planujemy na dzień 13 maja, godz. 17.00. Regulamin konkursu dostępny będzie w Klubie „Rezonans” oraz na stronie Spółdzielni.
- 9 marca o godzinie 13.00 zapraszamy Panie do Klubu na spotkanie z okazji „Dnia Kobiet”. W programie planujemy m.in. występ dzieci z przedszkola nr 87 oraz słodki poczęstunek.

Beata Kowalska

Z ŻYCIA SENIORÓW

Dyżury w Klubie Seniora odbywają się w każdy:

- wtorek w godzinach od 11.00-13.00,
- czwartek w godzinach od 16.00-18.00.

Plan wycieczek na rok 2015 zostanie ogłoszony w drugiej połowie lutego.

Najbliższe spotkanie w Klubie planowane jest na dzień 20 marca z okazji Świąt Wielkanocnych – zapraszamy.

Informujemy, że w każdą środę w godzinach od 13.00-16.00 zostały uruchomione Porady Prawne. Można się zapisywać pod numerem telefonu 32 256-40-20.

Przypominamy, że można korzystać z wyjść do teatru, NOSPR i Centrum Kultury, bilety do nabycia po uprzednim zapisaniu się w Klubie w czasie dyżurów.

*Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk*

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI XII SZCZEPU HARCERSKIEGO MANOWCE – HK KOMANDOS ZA ROK 2014

XII Szczęp Harcerski Manowce, od ponad trzydziestu lat działający na Osiedlu Paderewskiego, zrzesza uczniów Szkoły Podstawowej nr 12, Gimnazjum nr 4, Gimnazjum nr 5, katowickich szkół średnich oraz studentów wyższych uczelni. W minionym roku pracą Szczępu kierował komendant hm. **Patryk Chrobak** oraz jego zastępcy: phm. **Zuzanna Rucka**, **Maciej Krańnicki** HO.

Instruktorzy Szczępu organizowali zajęcia dla wszystkich grup metodycznych ZHP.

Wykaz gromad i drużyn XII SH Manowce

Nazwa	Drużynowy	Ilość członków
15 Gromada Zuchowa <i>Słoneczni Indianie</i> (do września)	pwd. Anna Tymińska	25
23 Gromada Zuchowa <i>Gumijagody</i>	pwd. Kinga Kisieleńska	35
Próbna Drużyna Harcerska (od października)	pwd. Anna Tymińska	15
19 Drużyna Starszoharcerska <i>Żagwie</i>	phm. Zuzanna Rucka	26
21 Drużyna Harcerska <i>Periculum</i>	pwd. Agata Tarasewicz	12
84 Drużyna Harcerska <i>Vertigo</i>	phm. Bogusz Domagała	30
16 Drużyna Wędrownicza <i>Katharsis</i>	pwd. Agata Makarewicz	16
Razem:		159

Zbiórki gromad i drużyn odbywały się w Harcerskim Klubie „Komandos” przy ul. Granicznej 53b, od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych. Trwały przeciętnie od 1,5 do 2,5 godziny. Wszystkie zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone były w sposób bezpieczny, zgodnie z metodą harcerską oraz dostosowywane do wieku, umiejętności i zainteresowań uczestników, przy wykorzystaniu m.in. urządzeń multimedialnych, namiotów, sprzętu linowego i pionierskiego.

Każda drużyna i gromada zorganizowała dwa weekendowe wyjazdy – biwaki lub wędrowki górskie do Jury Krakowsko-Częstochowskiej i w Beskidy. Ponadto zuchy i harcerze brali udział w dwudniowych biwakach w Katowicach, w wycieczkach rowerowych oraz w przedsięwzięciach na szczeblu miejskim, wojewódzkim i ogólnopolskim (zuchowy bal przebierańców, Festiwal Piosenki Nocnej, turniej piłki nożnej, Rajd Arsenał, Rajd Silesia, Święto Hufca Katowice, obchody Święta Niepodległości oraz rocznicy zakończenia II wojny światowej, przekazanie Betlejemskiego Świąteczka Pokoju). Instruktorzy Szczępu oraz drużyna starszoharcerska współorganizowali również Ogólnopolski Rajd Szlakiem Wieży Spadochronowej, który, z roku na rok, cieszy się coraz większą popularnością i przyciąga do Katowic harcerzy z całej Polski.

Zesłoroczna Harcerska Akcja Letnia objęła łącznie ponad 80 dzieci i młodzieży i odbyła się w Szklanej Hucie nad Bałtykiem. Najmłodsi przeżywali przygody w baśniowej Narni, a starsi wcielili się w rozbitków na bezludnej wyspie.

Harcerze starsi udali się natomiast na obóz wędrowny, w trakcie którego odwiedzili Góry Sowie i Książ, wzięli udział w spływie kajakowym oraz wędrowce wyrzeźbem Bałtyku.

Członkowie naszego Szczępu w 2014 roku wzięli udział w organizacji Osiedlowego Festynu Rodzinnego (zajęcia linowe, gry dla najmłodszych, punkt informacyjny), Dnia Sportu „Paderewski na sportowo”, pomagali w zajęciach podczas półkolonii oraz przygotowali podarunki wigilijne dla samotnych mieszkańców.

Instruktorzy naszego Szczępu stale dbają o rozwój swoich umiejętności – w ubiegłym roku aż siedmioro z nich podwyższyło swoje kwalifikacje, zdobywając kolejne uprawnienia wewnątrzorganizacyjne.

hm. Ewa Wawrzyniak



List mieszkańca

Jestem mieszkanką osiedla, która często i chętnie uczestniczy w imprezach organizowanych przez nasz klub osiedlowy. Lubię posłuchać wierszy pisanych przez naszych mieszkańców (nawet Państwo nie wiecie ilu wśród nas jest utalentowanych ludzi!) prezentowanych na cyklicznych wieczorach poezji, wpadnę czasem na wyprzedzą noszącą nazwę „Projekt szafa”

(nie raz udało mi się wyszperać coś naprawdę fajnego!), spotkam znajome twarze na Dniu Kobiet... Moje dzieci nie darowałyby mi, gdyby ich nie było na spotkaniu z Mikołajem lub na półkoloniach, zwłaszcza zimowych! Mąż co rok śledzi konkurs modeli plastikowych, gdzie można się napatrzeć na wspaniałe eksponaty pasjonatów tej dziedziny. W czerwcu świętujemy Dzień Dziecka, a jesienią wszyscy wyruszamy na Jurę, na Złaz Rodzinny. Co rok przemierzamy kilka kilometrów podziwiając przepiękną przyrodę, a przewodnik zawsze oferuje nam inną, atrakcyjną trasę... Na tzw. mecie spotykają się wszyscy uczestnicy Złazu, czyli spółdzielcy z całego Śląska, rozkładają koce, krzesła, ławki, kto co ma i zaczyna się zabawa! Są wspólne tańce, posiłek i nawiązywanie więzi z sąsiadami, z którymi być może, mijamy się co dzień w ciszy... Trochę smutne jest to, że z roku na rok ubywa uczestników tego, jakże miłego, przedsięwzięcia... Fakt, że trzeba wcześniej wstać, ale potem Jura odwdzięcza się wspaniałymi widokami, a Panie organizatorki z klubu zawsze „załatwią” piękną pogodę i naprawdę świetną atmosferę!

Może nie wszyscy wiedzą, że my, mieszkańcy naszego osiedla mamy tyle możliwości, by oderwać się czasem od żmudnej codzienności i rozerwać w sympatycznym gronie! Korzystajmy z tego! Panie z klubu wkładają mnóstwo serca w przygotowanie spotkań, uroczystości, konkursów! Robią co mogą, by wszystko odbyło się bezpiecznie, by było zapięte na ostatni guzik. Tymczasem da się zauważyć, ciągle jedne i te same twarze...

Wierna uczestniczka okolicznościowych spotkań, wszelakich Dni, konkursów, wypraw... zapewnia gorąco wszystkich – dużych i małych, że warto w nich brać udział!

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”,** które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”,** która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta,** które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”,** która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŻWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje

możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.



Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:

www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJĄĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM.I.J.PADEREWSKIEGO

40.282 KATOWICE, UL.PADEREWSKIEGO 65

OGŁASZA

PRZETARG W FORMIE USTNEJ LICYTACJI

NA USTANOWIENIE I PRZENIESIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO

POŁOŻONEGO W KATOWICACH przy ul. Sikorskiego 32/2, o pow. 52,48 m kw., pow. pom. przynależnego 3,18 m kw.

Wartość wywoławcza 173.000 zł; wymagane wadium 17.300 zł; stan: do remontu.

1) Oględziny lokalu od **25 lutego do 09 marca 2015 r.** po uzgodnieniu z pracownikami spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami, pn-pt w godz. 10.00-15.00 – Katowice ul. Graniczna 53 tel. 32 255-22-61, 605 406 905, 601 633 583.

2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (jak w tabeli) i opłaty na pokrycie kosztów organizacji przetargu, która wynosi **61,50 zł (brutto)**. Wadium i opłatę należy wpłacić do dnia **9 marca 2015 r.** na konto Spółdzielni:

PKO BP I O/K-ce nr 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030.

3) Przetarg odbędzie się **11 marca 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65.**

4) Z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów...” można zapoznać się w Biurze Obrotu Nieruchomościami oraz na stronie internetowej www.smpaderewski.pl.

5) Nie przystąpienie osoby wygrywającej przetarg do zawarcia umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu skutkuje przepadkiem wadium.

6) Spółdzielnia ma prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn bez uzasadnienia.

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyny jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację (3 klimatyzatory). Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym (koszt ogrzewania w sezonie grzewczym wynosi ok. 350 zł/m-c). Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, etc.), instytucja finansowa lub usługi dla których istotną rolę odgrywa „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca Czynsz najmu to 5.500 zł/m-c + VAT+ media.



Katowice, Śródmieście II p./III p. 114 m kw.

Oferujemy do wynajęcia interesujący lokal użytkowy o pow. 114 m kw., położony w Śródmieściu Katowic, w sąsiedztwie Urzędu Wojewódzkiego. Ze względu na układ pomieszczeń i ich wielkość oraz ze względów lokalizacyjnych – w pobliżu urzędu, sądy – przy ul. Francuskiej, Warszawskiej, Andrzeja, przy Placu Wolności, Prokuratura, do których można dotrzeć pieszo w 2-12 minut. Lokal doskonale nadaje się na KANCELARIĘ PRAWNĄ, SIEDZIBĘ FIRMY, BIURO ARCHITEKTONICZNE lub na GABINETY LEKARSKIE (blisko Kliniki przy ul. Reymonta i ul. Francuskiej, dogodne połączenie z Kliniką przy ul. Ceglanej, itd.).

Piękne, wysokie pomieszczenia, solidne meble, parkiety i szerokie oryginalne drzwi stwarzają niepowtarzalny klimat. Trzy duże pokoje w amfiladzie, z których środkowy może pełnić funkcję sekretariatu, a dwa pozostałe nadają się na wygodne gabinety; do tego zaplecze w postaci kuchni, węzła sanitarnego, przedpokoju (który z powodzeniem może pełnić funkcję poczekalni) i dwóch pomieszczeń – spiżarnia i służbówka, które można wykorzystać np. na archiwum, czy podręczny magazyn. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Piękne, duże, nowe okna. Ogrzewanie elektryczne grzałkami zamontowanymi w piecach kaflowych (licznik dwutaryfowy – koszt zużywanego e.el. to ok. 200 zł/m-c). Zadbana, wyposażona w domofon klatka schodowa. Możliwość parkowania w podwórzu lub przed budynkiem. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Alternatywnie lokal może być wynajęty na cel mieszkalny. Polecamy tę ofertę, jako wyjątkowo atrakcyjną i godną uwagi! Ostatnio w lokalu mieściły się kancelarie adwokacka i radcowska. Funkcja dotychczasowa: kancelaria radcowsko-adwokacka. Czynsz najmu to 2.500 zł/m-c + VAT+ media.

**Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu mieszkań
położonych Katowicach,
szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.**

OFERTA SPRZEDAŻY DOMU



Katowice, Ligota, dom o powierzchni 300 m kw.

Wyjątkowa Oferta. Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o pow. 780 m kw., (ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy) z garażem (dwustanowiskowym) i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całościowy remont zakończono w maju 2013 r. (obejmował on: wnętrze domu z przebudową, ociepleniem budynku – nowa elewacja, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjnym piecem gazowym Buderus, a w niektórych pomieszczeniach elektryczne, podłogowe. W części najniższej (suterena) znajdują się: sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój wypoczynkowy, spiżarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką). Na parterze: obszerny salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, bogaty sprzęt AGD), hol, wc i pomieszczenie gospodarcze. Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze posiadają wyjście na balkon. Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i połączone jest z dodatkowym pokojem/gabinetem, prowadzącym bezpośrednio przez przeszklone drzwi na piękny, obszerny taras. Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Dom sprzedawany jest z całym stylowym i bogatym wyposażeniem. Na ścianach piękne tapety, na podłogach wysokiej jakości panele lub kafle. Eleganckie drzwi oraz ościeżnice, a także odrestaurowane drewniane balustrady w klatce schodowej. Gorąco polecamy! Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku, z możliwością połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą. Cena ofertowa: 1.190.000 zł.



OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czysty, zamknięty korytarz lokatorski. Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67-80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im.I.J.Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny.

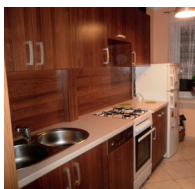


Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,46 m kw.

Kolejna, oferta zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego. Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładzie oraz ozdobne pasma tapet. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W przedpokoju dwie szafy zabudowane oraz garderoba. Łazienka po przebudowie, przestronna, z wanną. Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 4-pokojowe, o powierzchni ok. 68 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im.I.J.Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard – do remontu.

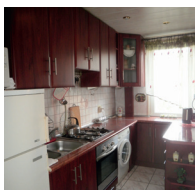
OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 43,24 m kw. VII p./Xp.

Proponujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie w dobrym standardzie, w świetnej lokalizacji. Na 43 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Okna pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Łazienka z wanną. Kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (kuchenka gazowo-elektryczna, lodówka, zmywarka). W sypialni zabudowana pojemna szafa i łóżko. W pokoju zestaw mebli, sofa, stół z krzesłami. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Oprócz czynszu najmu dodatkowo płatne media wg zużycia. Czynsz najmu 1.400 zł + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43 m kw. VII p./X p.

Oferujemy do wynajęcia mieszkanie składające się z dwóch nieprzechodnych pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w armaturę i sprzęt AGD. Okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną, kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD i drobnym wyposażeniem (garnki, zastawa, sztućce). Pokoje umeblowane. Bardzo dobra propozycja dla par, gdyż jeden pokój to typowa sypialnia, a drugi to pokój dzienny (salonik). Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywa koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu do negocjacji. Czynsz najmu 1.400 zł + media.



Tychy, 54 m kw. II p./III p.

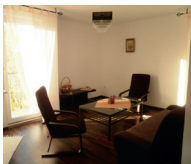
Do wynajęcia przestronne mieszkanie o powierzchni 54 m kw. położone w spokojnej dzielnicy starych Tych. W okolicy liczne sklepy, przystanek autobusowy, szkoły; pieszo do starego rynku i kościoła 5 min., do Placu Baczyńskiego 7-8 min, a do dworca kolejowego max 15 min. Mieszkanie mieści się na drugim piętrze w 3-piętrowym, kameralnym, budynku z lat 60. w otoczeniu domów jednorodzinnych. Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, widnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, kuchenka gazowa) i TV. Oprócz czynszu najmu dodatkowo płatne media (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, CO). Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1100 zł. Czynsz najmu 1.050 zł + media.

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Wełnowiec/Dąb ul. Ściegiennego I p./IV p. 53 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładne, rozkładowe mieszkanie usytuowane na I piętrze w 4-ro piętrowym budynku. Mieszkanie o pow. ponad 53 m kw. składa się z 3 niezależnych pokoi, dwóch przedpokoi, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Z dużego pokoju wyjście na balkon. Okna nowe, białe pcv, na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka wykafelkowana, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka 60 cm). Przedpokój zabudowany szafami. Pokoje umeblowane. Mieszkanie jest wyposażone w pralkę i lodówkę. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, osiedle z dużą ilością zieleni. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu 1.300 zł + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna 50 m kw. IV p./X p.

Polecamy Państwa uwadze ładne, zadbane, 3-pokojowe mieszkanie. Na 50 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się trzy nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Na ścianach odświeżone gładzie gipsowe, na podłodze kafle i panele, okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Przedpokój – zabudowane dwie szafy; łazienka – z kabiną prysznicową, pralką aut. Sypialnia – stonowana, z łóżkiem małżeńskim. Kuchnia – zabudowana na wymiar, ze sprzętem agd (kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką). Pokój dzienny – z wyjściem na balkon, z sofą, stolikiem, szafką RTV, mały pokój – wyposażenie do uzgodnienia. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2.000 zł. Do wynajęcia od ZARAZ. Czynsz najmu 1.500 zł + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 58,07 m kw. VIII p./X p.

TYLKO DLA FIRM! Do wynajęcia sympatyczne, 3-pokojowe, kompletnie umeblowane mieszkanie usytuowane na 8 piętrze. Na 58 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się trzy pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokojach i łazience kafle, w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, pralka automatyczna, TV) i drobny sprzęt kuchenny. Polecamy! Oprócz czynszu najmu w wysokości 1500 zł. Najemca pokrywa koszty faktycznie zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie oraz opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 2.000 zł. Czynsz najmu 1.500 zł + media.



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 67,94 m kw. VIII p./X p.

Oferujemy do wynajęcia 3-pokojowe mieszkanie o pow. 68 m kw., które składa się z dużego salonu, dwóch ustawnych pokoi, wygodnej (w kwadracie), widnej kuchni, przedpokojem, łazienki i osobnego WC. Mieszkanie jest bardzo słoneczne – południowa i wschodnia wystawa okien (okna pcv); na podłogach w pokojach panele, a w przedpokojach i kuchni wykładzina pcv, łazienka i wc w płytkach ceramicznych, w łazience wanna. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane, wyposażone w lodówkę i pralkę. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu: 1700 zł/m-c plus media.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego IV p./X p. 43,05 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania znajdującego się na czwartym piętrze, z oknami skierowanymi na zachód. Okna po wymianie, pcv. Mieszkanie po remoncie, z wymienionymi instalacjami, nowoczesnie zaaranżowane. Na podłogach: w kuchni płytki ceramiczne, w dużym pokoju i przedpokojach panele, w sypialni wykładzina dywanowa. Łazienka w płytkach z kabiną, wc-kompaktem, pralką. Kuchnia umeblowana (zabudowa na wymiar) ze sprzętem AGD – płyta, piekarnik, okap i zmywarka 45 cm firmy Bosh, lodówka z zamrażarką firmy Whirlpool. W przedpokojach na ścianach panele, zabudowa wnękowa. W dużym pokoju pojemna szafa z przesuwными drzwiami. Polecamy! Mieszkanie sprzedawane jest z całym umeblowaniem.

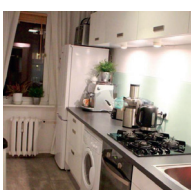
Cena ofertowa: 195.000 zł.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, V p./X p. 49,69 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie i przebudowie. Pierwotnie było to mieszkanie 3-pokojowe, ale w celu uzyskania przestronnego salonu połączono ze sobą dwa sąsiadujące pokoje i fragment przedpokojów. Wygładzone ściany w jasnych, pastelowych kolorach, na podłogach w pokojach i przedpokojach panele, w kuchni płytki ceramiczne. Kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD. W mniejszym pokoju, obok łazienki urządzono sypialnię. Łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową, z zabudowanym geberitem. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. W pokojach, przedpokojach i łazience fragmenty podwieszanych sufitów z oświetleniem halogenowym. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 220.000 zł.



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, VI p./X p. 48,59 m kw.

Prezentujemy Państwu kolejną ofertę sprzedaży mieszkania po generalnym remoncie i przebudowie (2012 r.). Mieszkanie usytuowane jest na 6 piętrze, z głównie zachodnią wystawą okien; składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokojem oraz łazienki z wc. Pierwotnie było to mieszkanie 3-pokojowe. Po połączeniu dwóch sąsiadujących ze sobą pokoi uzyskano salon z funkcjonalną wnęką, która np. może pełnić funkcję jadalni. Mieszkanie urządzone w nowoczesnym stylu, w jasnych pastelowych kolorach. Kuchnia w zabudowie (biała) ze sprzętem AGD. Na granicy przedpokojem i salonu duża zabudowana szafa z eleganckim frontem. Polecamy tę ofertę szczególnie osobom, które poszukują mieszkania po remoncie, z nowoczesnym designem.

Cena ofertowa: 223.000 zł.

TRZYPOKOJOWE

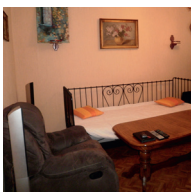


Katowice, Wełnowiec/Dąb ul. Ściegiennego I p./IV p. 53 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, rozkładowe mieszkanie w Katowicach Wełnowcu, usytuowane w 4-ro piętrowym budynku. Mieszkanie o pow. ponad 53 m kw. składa się z 3 nieprzechodnich pokoi, przedpokojem, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, z zachodnią wystawą okien, pozostałe pokoje i kuchnia z wystawą na wschód. Nowa stolarka okienna – wszystkie okna pcv (białe). Na podłogach w kuchni i w przedpokojach kafle ceramiczne. Łazienka ładna, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (w tym: kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka). Przedpokój zabudowany szafami. Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, wokół dużo zieleni. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze.

Cena ofertowa: 189.000 zł.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego, X p./X p. 67,30 m kw.

Oferujemy do sprzedaży 4-ro pokojowe, słoneczne, rozkładowe (wschód i południe) mieszkanie, o bardzo dobrym, funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Pokoje nieprzechodnie, ustawna kuchnia w kwadracie, łazienka i wc osobno, przestronny przedpokój. W pokojach okna pcv, w kuchni drewniane, na podłogach w dwóch pokojach wykładziny pcv, w pozostałych panele, w kuchni i przedpokojach płytki ceramiczne. W łazience: wanna, na ścianach tapeta, nowoczesny piecyk gazowy. W wc płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo, bardzo dobra lokalizacja.

Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji. Dodatkowym atutem jest dość duża (ok. 4 m kw.) komórka usytuowana obok mieszkania – doskonała do przechowywania np. rowerów, nart, itp. Doskonale dla rodziny, ale może też być dobrą inwestycją pod wynajem.

Cena ofertowa: 260.000 zł.

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.