

Pamiętajmy o odczytach wodomierzy

W związku ze zbliżającym się terminem odczytów **wskazań wodomierzy**, które odbędą się **w dniu 30.06.2015 r.**, zwracamy się z prośbą o udostępnienie lokali mieszkalnych, w których nie zostały jeszcze zamontowane wodomierze z nakładką radiową.

Mieszkania, w których zainstalowano już nowe wodomierze, są odczytywane zdalnie, dlatego też nie ma potrzeby przekazywania informacji o ich stanach.

Przypominamy, że w przypadku braku możliwości udostępnienia w ustalonym dniu lokalu do odczytu, Spółdzielnia umożliwi telefoniczne, osobiste lub e-mailowe przekazywanie stanów wskazań wodomierzy.

Brak przekazanej informacji o stanie wodomierzy w wyznaczonym terminie do Spółdzielni zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...” będzie skutkować obciążeniem opłatą ryczałtową w wysokości 10 m³ wody na 1 osobę miesięcznie naliczaną od początku nowego okresu rozliczeniowego do czasu protokolarnego dopuszczenia wodomierzy do eksploatacji przez odpowiednie służby Spółdzielni.

W związku z powyższym pokładamy nadzieję, że do dnia 30 czerwca 2015 r. wszystkie stany wodomierzy, które nie są odczytywane zdalnie zostaną przekazane przez Państwa do Spółdzielni w jeden z zaproponowanych przez nas sposobów.

Marcin Dunikowski

REKLAMA

ABCentrum
TANIE UBEZPIECZENIA
MIESZKANIA I SAMOCHODU
40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abcentrum.pl

Z naszą polisą OC/AC
5% zniżki na serwis
ASO HONDA

CZYNNE
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLACASZ
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA



Wspólnie budujemy stabilność finansową

Pragniemy gorąco podziękować wszystkim tym osobom, które dokonują terminowo opłat za lokale mieszkalne, użytkowe oraz garaże. Dzięki Waszej rzetelności w dokonywaniu wpłat, Spółdzielnia stoi aktualnie na solidnym fundamencie finansowym, co z pewnością zaowocuje dalszym rozwojem naszego osiedla.

Wszyscy doskonale zdajemy sobie sprawę, jak w budżetach domowych ważna jest stabilność finansowa. Umożliwia ona rozsądne planowanie wydatków, pozwala uniknąć kosztów odsetkowych od zaciągniętych kredytów oraz zwiększa możliwość reagowania na nieprzewidziane sytuacje.

Ciąg dalszy na str. 3

**ŚWIAT ZAPIEKANEK
CHRUPIĄCE Z PIECA**

KRIS



ul. Graniczna (przy targowisku)

tel.: 693 281 917

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



**Jesteśmy już
na os. Paderewskiego !!!**

DOMATOR, ul. Pułaskiego 23, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A

telefon: 32 256-40-20,

e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- taneczne dla dzieci: środa, godz. 17.00-17.45
- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 16.25-17.55
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- gimnastyka dla Seniorów: wtorek i czwartek, godz. 14.30-15.00
- joga: czwartek, godz. 16.25-17.55
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci: poniedziałek i środa, godz. 16.00-16.45
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): poniedziałek i piątek, godz. 15.15-17.45
- j. angielski dla dorosłych: wtorek, godz. 16.15-17.45
- komputery dla seniorów: poniedziałek, godz. 15.30-16.50
- brydż sportowy: środa, godz. 16.00-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, godz. 15.30.

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Świąteczna zbiórka żywności i środków czystości

Serdecznie dziękujemy mieszkańcom osiedla za okazane serce i włączenie się do naszej akcji. W gorącej świątecznych przygotowań nie zapomnieliście Państwo o osobach najuboższych. Przyniesione dary przekazane zostały Zespołowi Charytatywnemu działającemu przy naszej parafii. Przygotowane z nich paczki trafiły do osób potrzebujących wsparcia. Wśród przyniesionych przez Państwa produktów znalazło się ponad 200 artykułów spożywczych (herbata, kawa, słodycze, cukier, mąka itp.) i 31 artykułów chemiczno-kosmetycznych. Pragniemy przypomnieć, że akcja zbiórki żywności i środków czystości prowadzona jest każdego roku w okresie Świąt Wielkanocnych oraz Bożego Narodzenia. Zapraszamy serdecznie do udziału w kolejnych zbiórkach.

Konkurs plastyczny „Wymarzona podróż”, adresowany do dzieci w wieku 5-15 lat, dobiegł końca. Prace zbieraliśmy do 20 kwietnia 2015 r. Do Klubu wpłynęło 26 prac spośród których wyłoniono zwycięzców. Ogłoszenie wyników oraz wręczenie nagród i dyplomów laureatom konkursu odbyło się 20 maja o godz. 17.00. Celem konkursu było rozwijanie wrażliwości i wyobraźni plastycznej dzieci i młodzieży oraz zachęcenie ich do samodzielnego przygotowania pracy plastycznej.

Lista zwycięzców

– kategoria wiekowa 5-7 lat:

miejsce I Kacper Suchański, miejsce II Weronika Mazurkiewicz, miejsce III Brian Dziamski oraz Weronika Cywińska

– kategoria wiekowa 8-10 lat:

miejsce I Karolina Daniel oraz Natalia Senderecka, miejsce II

Olga Majchrzak, miejsce III Maja Kukuła

– kategoria wiekowa 11-15 lat:

miejsce I Sonia Sagan, miejsce II Zuzanna Olchawa, miejsce III Martyna Musiał.

Wyróżnienia otrzymali:

Adam Chełstowski, Kuba Jaruzel, Hanna Józwiak, Adam Gajda, Hanna Majchrzak, Hanna Rucka, Maja Chmurska.

W dniach 20-29 maja otwarta została pokonkursowa wystawa prac. Oto prezentacja kilku:



Praca Briana Dziamskiego – lat 7



Praca Weroniki Mazurkiewicz – lat 7



Praca
Olgi Majchrzak – lat 9

**Dziękujemy
za udział
w konkursie
i gratulujemy
zwycięzcom!**

Ciąg dalszy na str. 8

Wspólnie budujemy stabilność finansową

Ciąg dalszy ze str. 1

Tak w budżecie domowym, jak i w Spółdzielni, płynność finansowa jest nie do przecenienia. Stabilność i regularność wpłat sprawiają, że jesteśmy w stanie realizować zaplanowane inwestycje oraz planować nowe kierunki rozwoju.

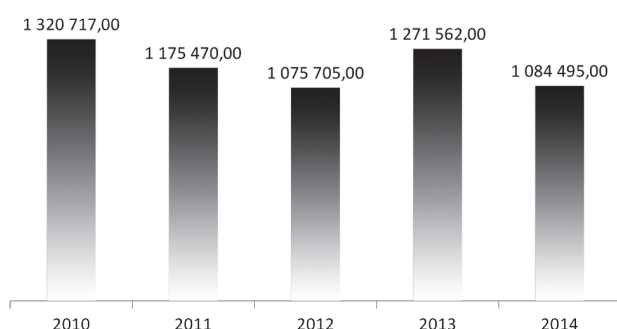
Fundament finansowy Spółdzielni opiera się na opłatach za mieszkania, lokale użytkowe oraz garaże. Z roku na rok coraz więcej osób dokonuje płatności w statutowym terminie tj. do 20 dnia miesiąca, za który opłata jest należna. Według stanu na dzień 31.12.2014 r. zaległości wynosiły 1 084 495 zł. Biorąc pod uwagę wielkość naszego osiedla, suma zaległości za ubiegły rok w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej

dała 5,02 zł. Kwota zaległości z 2014 r. zmalała w stosunku do roku 2013 o 187 067 zł. Dział członkowsko-lokalowy Spółdzielni na bieżąco śledzi salda opłat, co pozwala utrzymać tendencję spadku zadłużenia. Wysokość zadłużenia w latach 2010-2014 prezentuje wykres.

Jak można zauważyć na wykresie, Państwa regularne wpłaty spowodowały spadek zadłużenia w ciągu analizowanych 5 lat o 236 222 zł. Doprowadziło to do obniżenia zadłużenia względem 2010 r. o ok. 18%. Bardzo Państwu za to dziękujemy. Zachęcamy, aby brać przykład z osób, które wpłaty dokonują regularnie, co pozwoli Państwu uniknąć naliczenia odsetek. Osoby, które mają przejściowe problemy finansowe, zachęcamy do kontaktu z działem członkowsko-lokalowym. Zawsze staramy się znaleźć rozwiązanie z trudnej sytuacji materialnej. Pomoc z naszej strony może przybierać różne formy. Spółdzielnia pomaga w pozyskaniu pomocy z Urzędu Miasta w postaci dodatków mieszkaniowych. W 2014 roku z tej formy pomocy korzystało miesięcznie średnio 119 gospodarstw domowych. Innym sposobem na rozwiązanie kłopotów finansowych jest rozłożenie zaległości na raty. Zarząd w ubiegłym roku wyraził zgodę dla 47 osób na rozłożenie zaległości na raty. Spółdzielnia w okresie świątecznym stara się również organizować paczki dla najbardziej potrzebujących.

Karolina Tokarz

Zaległości w latach 2010 - 2014



REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązkujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

Przypominamy harmonogram wywozów odpadów wielkogabarytowych na rok 2015

CZERWIEC	08.06.2015 r.	22.06.2015 r.
LIPIEC	13.07.2015 r.	27.07.2015 r.
SIERPIEŃ	10.08.2015 r.	24.08.2015 r.
WRZESIEŃ	07.09.2015 r.	21.09.2015 r.
PAŹDZIERNIK	12.10.2015 r.	26.10.2015 r.
LISTOPAD	09.11.2015 r.	23.11.2015 r.
GRUDZIEŃ	07.12.2015 r.	21.12.2015 r.

Prosimy nie wystawiać ww. odpadów w innych terminach.

Odpady można również oddać do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów w Katowicach przy ul. Obroki 140, ul. Milowickiej 7a, Zaopusta 70, Bankowej 10 (tel. 32/358-76-12).

PLANY REMONTOWE NA 2015 r.

Spółdzielnia co roku ustala w planie gospodarczo-finansowym niezbędne do wykonania prace remontowe. W tym roku zamierzenia są ambitne, planujemy wykonać szerszy zakres prac niż w latach ubiegłych. Poniżej prezentujemy główne prace przewidziane do realizacji.

Na przełomie maja i czerwca br. rozpoczęte zostaną roboty termomodernizacyjne na budynku przy ulicy Granicznej 49-49B. Roboty rozpoczną się od klatki nr 49. Zakres robót obejmował będzie ocieplenie ścian zewnętrznych i loggii, remont posadzek balkonów i balustrad balkonowych, wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych i korytarzach lokatorskich, montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji, remont kominów, remont naświetli piwnicznych, montaż nawiewników, modernizację instalacji c.o., modernizację oświetlenia (wymianę lamp żarowych na lampy typu LED z czujnikami ruchu). Ponadto zostanie przeprowadzony kompleksowy remont klatek schodowych. Prace będą obejmowały: remont posadzek i malowanie ścian w holu na parterze, holach windowych, klatkach schodowych i korytarzach lokatorskich. W ramach tego zadania inwestycyjnego w drugim półroczu br. wykonywana będzie również modernizacja instalacji c.o. w budynku przy ul. Granicznej 57-57C.

Z początkiem sierpnia 2015 r. rozpocznie się termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 7. Zakres robót obejmował będzie ocieplenie ścian zewnętrznych i loggii, remont posadzek balkonów i balustrad balkonowych, wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych i korytarzach lokatorskich, remont kominów, remont naświetli piwnicznych, montaż nawiewników, modernizację instalacji c.o., remont holi windowych na parterze budynku.

Modernizacja instalacji c.o. w budynkach przy ulicy Granicznej 49-49B i Granicznej 57-57C będzie polegać na regulacji hydraulicznej instalacji. Pod pionami zamontowane zostaną zawory regulacji ręcznej, a przy rozdzielaczach na gałęziach głównych regulatory różnicy ciśnienia. Wszystkie głowice termostatyczne przy grzejnikach zostaną wymienione na głowice nowego typu. Zbędne grzejniki zostaną zaślepione lub zlikwidowane. Powyższe zmiany w instalacji c.o. mają na celu zarówno oszczędniejsze gospodarowanie ciepłem w budynku, jak i uniknięcie nieprawidłowości, związanych z nierównomiernymi przepływami w okresach przejściowych tj. szumów, pisków w rurach.

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania jest nieodłączną częścią termomodernizacji budynków.

Termomodernizacja budynków przy ul. Granicznej 49, 49A, 49B i Sowińskiego 7, modernizacja instalacji c.o. w budynkach przy ulicy Granicznej 49, 49A, 49B, 57, 57A, 57B, 57C i Sowińskiego 7 oraz modernizacja oświetlenia przy ul. Granicznej 49, 49A, 49B realizowana będzie przy udziale środków z WFO-ŚIGW i BGK, co stanowi ok. 40% kosztów kwalifikowanych.

W trakcie opracowania jest dokumentacja projektowa wraz z audytami energetycznymi dotycząca termomodernizacji budynku przy ul. Sikorskiego 18-24. Po jej opracowaniu i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń złożone zostaną wnioski do instytucji współfinansujących przedsięwzięcie. Realizacja prac przewidziana jest na lata 2017-18.

W I kwartale br. wykonany został kompleksowy remont kla-

tek schodowych (posadzki i malowanie) w budynku przy ul. Sikorskiego 32, 34, 36, a w chwili obecnej dobiega końca remont klatki w budynku przy ul. Sikorskiego 18.

W III-IV kwartale br. zaplanowano roboty związane z remontem posadzek i malowaniem holi na parterze, holi windowych, klatek schodowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ulicy Granicznej 53 i 53C oraz Sowińskiego 17-19-21. Natomiast budynek przy ul. Granicznej 61-61A-61B, ze względu na wcześniej wykonaną wymianę posadzek, przewidziany został do malowania ścian i sufitów. Podczas robót malarskich w ww. budynkach nastąpi wymiana istniejącego oświetlenia na nowe, typu LED z czujnikami ruchu.

Na przełomie maja i czerwca br. rozpoczną się roboty związane z remontem balkonów w zasobach SM. Po komisyjnych oględzinach remontowi zostaną poddane te balkony, których stan techniczny jest zły lub stanowi przyczynę zalewania mieszkań.

W ramach robót ogólnobudowlanych wykonywany jest remont maszynowni na budynkach przy ul. Sowińskiego 29 i Granicznej 53 oraz remont naświetli w budynku przy ul. Sikorskiego 28, 30.

W III kwartale przewidziano malowanie klatek schodowych w ZDW Przysań – budynki przy ul. Paderewskiego 75, 77-77A, 79-79A, 81, 83-83A, 85-85A, 87-87A.

W ramach napraw i bieżącej konserwacji dróg zostały usunięte uszkodzenia nawierzchni asfaltowej na drogach i ciągach pieszo-jezdnym w naszych zasobach. Natomiast dalsze roboty będą wykonywane w miarę potrzeb, przede wszystkim kładziemy nacisk na tworzenie nowych miejsc do parkowania pojazdów.

W trakcie opracowania są projekty zagospodarowania terenu wraz z układem komunikacyjnym w rejonie budynków przy ul. Sowińskiego 13-15 i 17-21. Pomiędzy budynkami przy ul. Granicznej 53-53C i 57-57C projektowane jest zagospodarowanie terenu mające na celu rozwiązanie problemów komunikacyjnych, składowania nieczystości i parkowania samochodów. Z kolei pomiędzy budynkami przy ul. Sikorskiego 10-16 a 18-24 projektowane są wiaty śmietnikowe.

W 2015 roku planowane są również roboty związane z wymianą wewnętrznych linii zasilających w budynkach przy ulicy Sowińskiego 21, 29, 37, 41. W lutym br. rozpoczęły się prace w budynkach przy ul. Sowińskiego 21 i 41.

Instalacje elektryczne w budynkach budowanych metodą wielkopłytową w latach 1978-1990 były projektowane i wykonywane wg odmiennych od obecnie obowiązujących przepisów. Po wieloletniej eksploatacji ich stan techniczny jest zły i wymaga modernizacji, a także zastosowania nowych rozwiązań, zgodnych z przepisami prawa budowlanego oraz normami elektrycznymi.

W naszych zasobach mieszkaniowych wykonano już modernizację instalacji elektrycznej w budynkach przy ulicy Sikorskiego 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 44, Granicznej 49, 49A, 49B, 53, 53A, 53B, 53C, 61, 61A, 61B, Sowińskiego 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 39, 43, 45.

Do wykonania w latach następnych pozostają klatki przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42 i przy ul. Sowińskiego 31, 33, 35.

Dokończenie na str. 5

Osiedle w kolorowym rozkwicie

Mamy przyjemność zakomunikować, że na terenach Spółdzielni w bieżącym roku zostało nasadzonych 20 szt. ozdobnych gatunków drzew, 145 mb krzewów żywopłotowych oraz 10 szt. krzewów ozdobnych (tawuła japońska). Wybrane do nasadzeń gatunki drzew są roślinami ozdobnymi z pięknymi różowymi kwiatami (np. wiśnia piłkowana, głóg pośredni), ciekawą formą i pokrojem korony (np. klon kulisty, wiąz holenderski), żywym kolorem liści (np. klon czerwonolistny, wiąz holenderski), a nawet drzewami owocującymi (np. głóg pośredni). Te sympatyczne, z dekoracyjnymi walorami rośliny są zastępczymi nasadzeniami za wycięte w 2014 r. obumarłe lub zagrażające drzewa. Specjalnie dobrane gatunki niewysokich drzew posiadają formowane korony, a ich lokalizacja w terenie jest bezpiecznie odsunięta od budynków mieszkalnych. Cieszymy się, że wszystkie z wysadzonych drzew podjęły wegetację i mamy nadzieję, że wykonane nasadzenia zostaną przez Państwa dostrzeżone.

Reagując na Państwa telefony, spostrzeżenia w terenie informujemy, że zauważone na osiedlu drzewa obumarłe są przedmiotem obserwacji przez służby Spółdzielni. Na niektóre z nich posiadamy już zgody na ich wycięcie i wycinka ta zostanie wykonana zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, tj. po 16.10.2015 r. Natomiast niektóre z obumarłych drzew, które z niewiadomych przyczyn nie podjęły wegetacji w bieżącym roku będą przedmiotem najbliższego postępowania administracyjnego.

Przypominamy, że istniejąca zieleń osiedlowa objęta jest Ustawą o Ochronie Przyrody, dlatego wycinki drzew i krzewów można dokonać jedynie za wydaną zgodą odpowiedniego organu, w toku postępowania administracyjnego. Niezależny orzekający organ wydaje decyzję w oparciu o ze-

brane materiały dowodowe w sprawie. Decyzja może być zezwalająca lub niezezwalająca.

W decyzji zezwalającej na wycięcie poszczególnych drzew określa się:

- warunki i terminy możliwej wycinki,
- ilość nasadzeń rekompensujących stratę w środowisku,
- parametry dendrologiczne nowych nasadzeń i terminy ich wykonania.

Pragniemy podkreślić, że często za wycinkę 1 drzewa, wydająca decyzję organ nakazuje w ramach rekompensaty przyrodniczej wysadzić 2 szt. drzew lub więcej, jeśli do wycięcia zostało zakwalifikowane drzewo cenne przyrodniczo. Dlatego każdy nasadzony gatunek roślin powinien być głęboko przemyślany. Biorąc pod uwagę dobro wszystkich mieszkańców oraz doświadczenie w prowadzonych działaniach apelujemy o poszanowanie działań Spółdzielni. Nasadzone gatunki drzew i krzewów oraz ich lokalizacja są szeroko omawiane oraz konsultowane.

Wykonanie nakazanych nasadzeń w terenie osiedlowym bywa bardzo trudne w związku z istniejącą gęstą infrastrukturą podziemną, ograniczeniami terenowymi oraz obecnością w terenie dużych rozłożystych drzew. Nasadzone lata temu przez mieszkańców różne gatunki drzew i krzewów, w niewielkiej odległości od elewacji, osiągnęły często okazałe rozmiary, dzisiaj kolidujące z poczuciem bezpieczeństwa osób i ich mienia w mieszkaniach usytuowanych w niższych partiach budynków (z uwagi na możliwość włamania się do ich własności). Nie mówiąc już o zacienieniu tych lokali, zwłaszcza posiadających wystawę okien na wschód. Ówczesne ciche przyzwolenie na wykonywanie samodzielnych nasadzeń, sięgające początków osiedla, u wielu zrodziło jeszcze większą chęć samodzielnego zagospodarowania terenów zieleni. Pojawiły się przydomowe ogródki, w których m.in. także zaczęto sadzić drzewa wysokie. Po latach przedmiotowe ogródki swoją estetyką, nasadzeniami, brakiem pielęgnacji przez osoby je zakładające, nie wyglądają już dobrze w osiedlowej przestrzeni. Dodatkowo przedmiotowe nasadzenia wchodzą w kolizję z infrastrukturą podziemną. Nierzadko również w takich ogródkach przydomowych zgromadzone są dziś różne gatunki egzotycznych roślin, powodujących wszelkiego rodzaju alergię lub wydzielających silny zapach wabiący owady, na które również wielu z nas jest uczulonych. Niektóre z roślin posiadają właściwości trujące, a nawet parzące, nienadające się do przestrzeni publicznej. Żywo reagujemy na tego typu przypadki, co niestety spotyka się z brakiem zrozumienia u indywidualnie nasadzających. Dlatego Spółdzielnia odeszła od wydawania zezwoleń na ogródki przydomowe. Zachęcamy jednak do składania własnych propozycji nasadzeń. Jeśli Państwo mają takie zainteresowania czy potrzebę upiększenia naszego osiedla, jesteśmy otwarci na współpracę. Spółdzielnia z pewnością przy planowaniu kolejnych prac wykorzysta dobre pomysły mieszkańców. A na razie cieszymy się jeszcze ostatnimi chwilami bajecznie kwitnących drzew, pachnących bzów i tawuł, a za chwilę krzewuszek i żylistków oraz zielonymi żywopłotami.

PLANY REMONTOWE NA 2015 r.

Dokończenie ze str. 4

Corocznie – w ostatnim kwartale, a w budynkach cztero-klatkowych dwukrotnie w ciągu roku – dodatkowo w maju, przeprowadzamy w mieszkaniach i lokalach użytkowych budynków należących do zasobów Spółdzielni kontrolę instalacji gazowej oraz przewodów kominowych: wentylacyjnych i spalinowych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików spalinowych i wentylacyjnych.

Obowiązek wykonywania powyższych przeglądów wynika z Ustawy Prawo Budowlane Art. 62. ust. 1 pkt. 1c i pkt. 3, przepisów gazowniczych oraz na zasadach określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dn. 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. nr 109 poz. 719) §34 ust. 1 i 2.

Działania te (poza tym, że są zgodne z Prawem Budowlanym i innymi przepisami) mają na celu eliminowanie wszelkich nieprawidłowości, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

Leszek Cywiński

Anna Domańska

WENTYLACJA GRAWITACYJNA w lecie

Jej siłą napędową jest różnica gęstości powietrza ciepłego (w mieszkaniach) i zimnego (na zewnątrz). Powietrze o wyższej temperaturze ma mniejszą gęstość i dlatego płynie ku górze. Takiemu ruchowi sprzyjają kominy z pionowymi kanałami wentylacyjnymi. W takich kanałach powstaje tzw. ciąg, który wysysa z mieszkań zanieczyszczone powietrze. Na miejsce usuniętego musi napłynąć świeże powietrze spoza budynku. Dawniej wystarczyły do tego nieuszczelnione okna i drzwi. Obecnie – ze względu na to, że stosuje się okna szczelne – w budynkach z wentylacją grawitacyjną konieczne jest montowanie nawiewników w ramach okiennych. Wiosną i latem temperatura na zewnątrz zrównuje się z temperaturą wewnątrz domu, a nawet ją przewyższa, co prowadzi do osłabienia ciągu lub nawet odwrócenia kierunku ruchu powietrza. Kanał wywiewny staje się wtedy nawiewnym, a zanieczyszczenia i nieprzyjemne zapachy z kuchni i łazienek, zamiast uchodzić na zewnątrz, trafiają do mieszkania lub do sąsiednich mieszkań.

Latem wietrzymy mieszkanie po prostu poprzez otwieranie okien. Jednak może się zdarzyć, że w czasie upalnych dni, gdy powierzchnia elewacji bardzo się nagrzej, otwarcie okien nic nie daje – powietrze w mieszkaniu jakby „stało”. Jest to zjawisko naturalne, szczególnie zauważalne w mieszkaniach, które mają okna skierowane na jedną ze stron świata. Np. w mieszkaniu ze wschodnimi oknami rano przewietrzenie będzie utrudnione, gdyż na rozgrzanej elewacji tworzy się jakby zasłona, przez którą powietrze nie może się przedostać do naszego lokalu. Ale wietrzenie w godzinach popołudniowych będzie łatwe i skuteczne. Odwrotna sytuacja jest w mieszkaniu z zachodnią wystawą. Tam rano łatwo można przewietrzyć lokal, jednak po południu jest duszno, a ruch powietrza żaden. Najlepsza sytuacja występuje w mieszkaniach, które mają okna na dwie strony świata – w takim przypadku nawet latem możemy je bez problemu wywietrzyć, gdyż wywołanie ruchu powietrza na przestrzał lub narożnikowo jest o wiele łatwiejsze.

Janina Patalong-Kapuścik

Inwestycje w sąsiedztwie naszego osiedla

Okres wiosny to czas nie tylko wzmożonych prac remontowych istniejących budynków, ale – jak się okazuje – i aktywny czas dla nowych inwestycji deweloperskich. Aktualnie w sąsiedztwie naszego osiedla powstają kolejne budynki zarówno biurowo-usługowe, jak i mieszkalne.

Od północnej strony naszych zasobów przy ul. Pułaskiego 17 i 19 firma JHM Development S.A. zapowiada budowę ogrodzonego osiedla „Twoja Dolina”, która ma się składać z 4 nowoczesnych budynków, od pięciu do dziewięciu kondygnacyjnych. Znajdzie się w nich łącznie ponad 300 mieszkań, a także lokale usługowe oraz miejsca postojowe.

Na granicy z ul. Sikorskiego, również przy ul. Pułaskiego, ale tym razem przez HM Inwest, rozpoczęła się budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz lokalami usługowymi na parterze. Ostatecznie budynek będzie posiadał dziewięć kondygnacji, na których zlokalizowanych będzie 141 mieszkań.

Rozpoczęcie budowy II etapu kompleksu mieszkalnego „Dom w Dolinie Trzech Stawów” przy ul. Sikorskiego zapowiedziała również spółka Okam Capital. Tym razem w drugiej (przedostatniej) odsłonie inwestycji powstanie budynek z 56 mieszkaniami oraz miejscami postojowymi.

Najwięcej emocji budzą trwające już prace budowlane przy Muchowiec Active Park, który zlokalizowany będzie przy ul. Francuskiej, w sąsiedztwie lotniska. Docelowo mają powstać 3 przeszklone pawilony usługowo-biurowe. Wiosną przyszłego roku ma być ukończony pierwszy z nich.

Grażyna Adamczyk

WIOSENNA AKCJA ODSZCZURZANIA



Zgodnie z Zarządzeniem nr 131/2015 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 20.03.2015 r. została zorganizowana wiosenna deratyzacja w naszych zasobach. Pomiędzy 20.04.2015 r. a 11.05.2015 r., we wszystkich gankach piwnicznych wyłożono trutkę na szczury i oznakowano miejsce jej złożenia. W związku z powyższym w dniu 27.04.2015 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach skontrolował wybrane piwnice pod kątem oceny stanu sanitarnego posesji oraz przygotowanie akcji odszczurzenia. Podczas kontroli sprawdzono piwnice w 20 klatkach, tj.: przy ul. Sikorskiego 26, 28, 30, 38, 40, 42, 44, przy ul. Granicznej 49, 49a, 49b, 53, 53a, 53b, 53c oraz przy ul. Sowińskiego 29, 31, 33, 35, 43, 45. Osoba kontrolująca nie wniosła żadnych zastrzeżeń co do prowadzonej deratyzacji, a stan sanitarny poszczególnych posesji oceniła bardzo wysoko.

Grażyna Adamczyk

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

**Przypominamy, że powyższe informacje
możecie Państwo znaleźć w holach przedwiniowych budynków.**

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606-344-009

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663-774-069

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Skup samochodów pewnie szybko od ręki 501-309-765

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, łazienki, pokojowe itp.
Wysoka jakość. Tel. 503-592-364 www.armarium.com.pl
Bezpłatny pomiar i wycena.

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Telewizory – naprawy u klienta, 603-898-300

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660-476-276

Remonty, Gaz, Wod-kan. Łazienki tel. 603-927-242

Projektowanie wnętrz tel. 512-790-097

Transport, przeprowadzki, utylizacja sprzętu RTV-AGD
506-867-565

Przeprowadzki tel. 518-670-369

Tapicerstwo 32 204-97-03

Usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663-774-069

Kompleksowe remonty domów, mieszkań, łazienek.
12 lat praktyki. Transport, doradztwo 693-518-984

Naprawa pralek 506-826-517, 32 256-68-56

Chemia, matematyka 609-313-634

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek.
10 lat doświadczenia. Tel. 503-592-364

Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2

„Projekt szafa”

Miło było nam gościć w Klubie Panie, które wzięły udział w kwietniowym spotkaniu „szafiarek”. Każda z Pań przyniosła ze sobą rzeczy, które chętnie wymieniła lub odsprzedała. Można było wybierać bez umiaru w torebkach, bluzkach, apaszkach czy biżuterii. To zaskakujące, jak wiele rzeczy zalega w naszych szafach i jak chętnie znajdują nowych właścicieli... **Zapraszamy na kolejne spotkanie 25 maja o godzinie 16.00.** Spotkanie majowe będzie ostatnim przed wakacyjną przerwą.

PLANOWANE IMPREZY I WYDARZENIA:

- **Piknik Osób Niepełnosprawnych.** 13 czerwca br. wybieramy się do Podlesic na XIII Piknik. Zachęcamy serdecznie osoby niepełnosprawne wraz z opiekunami, a zwłaszcza dzieci i młodzież do udziału w Pikniku. Jak, co roku dla uczestników przygotowane zostaną: zajęcia rekreacyjne, występy grupowe i indywidualne na scenie, oprawa muzyczna, posiłek oraz drobne upominki. Zapisy trwają do 26 maja br. Odpłatność za udział 22,00 zł od osoby.
- **Dzień Dziecka** – 20 czerwca. Zapraszamy dzieci wraz z rodzicami i opiekunami na XII Festyn organizowany wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 12 z okazji „Dnia Dziecka”. Impreza odbędzie się na terenach sportowych Szkoły nr 12 – startujemy o godzinie 10.00.
W programie imprezy planujemy m.in: występy dzieci z osiedlowych przedszkoli nr 55, 77, 87 oraz dzieci z Klubu „Rezonans”, przegląd twórczości uczniów Szkoły Podstawowej nr 12, blok sportowy, pokaz dzikich ptaków, pokaz modeli wykonanych w spółdzielczej Modelarni, występ zespołu wokalnego, pokaz sztuk walki wschodu, konkurs muzyczny. Zaplanowano również gry i zabawy dla dzieci oraz tor sprawnościowy przygotowany przez harcerzy z osiedlowego Klubu Harcerskiego „Komandos”. Ponadto wystąpi gościnnie orkiestra policyjna z Katowic. Atrakcji tego dnia nie zabraknie i mamy nadzieję, że każdy znajdzie coś dla siebie. Zapraszamy i życzymy miłej zabawy.
- **Półkolonie letnie 2015**
I turnus 29.06-3.07.2015, II turnus 6-10.07.2015 w godzinach 8.00-16.00.
Przyjmujemy zapisy dzieci w wieku szkolnym 6-12 lat. Lista miejsc ograniczona.
W programie planujemy m.in. wycieczki, warsztaty w bibliotece, wyjście do kina, warsztaty lalkarskie, zabawy w Klubie, zajęcia sportowe. Obiad w szkolnej stołówce. Koszt uczestnictwa dziecka w jednym turnusie półkolonii wynosi: 110,00 zł członkowie Spółdzielni, 150,00 zł osoby nieposiadające członkostwa.

Beata Kowalska

Z ŻYCIA SENIORÓW

Dyżury w Klubie Seniora odbywają się w każdy:
– wtorek w godzinach 11.00-13.00,

– czwartek w godzinach 16.00-18.00.

W związku ze zbliżającą się wakacyjną przerwą informujemy, że w lipcu nie będzie spotkań Seniorów. Zapraszamy Państwa w sierpniu.

WYDARZENIA

22 kwietnia nasi Seniorzy wyjechali 30-osobową grupą na wiosenną wycieczkę do Wisły. W trakcie wycieczki zwiedzili Zamek Prezydencki, spacerowali po Wiśle i udali się na smaczkowity poczęstunek do Kawiarni. Dopisała pogoda oraz dobry humor.

PLAN WYCIECZEK:

- **28 maja** wycieczka do Tyńca. W programie zwiedzanie Groty Łokietka, Opactwa w Tyńcu i spacer po Krakowie.
- **w drugiej połowie września** planujemy dwudniową wycieczkę do Warszawy, podczas której zwiedzimy m.in: Stadion Narodowy, Muzeum Powstania Warszawskiego, Centrum Nauki Kopernik. Informacje i zapisy w Klubie Seniora.

Informujemy, że w każdą środę w godzinach od 13.00-16.00 prowadzone są porady prawne w Klubie Rezonans pokój nr 9 (wskazane wcześniejsze zapisy pod numerem telefonu 32 256-40-20).

Przypominamy, że można korzystać z wyjść do Teatru Śląskiego, NOSPR i Centrum Kultury, bilety do nabycia po uprzednim zapisaniu się w Klubie w czasie dyżurów.

**Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk**

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”,** które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”,** która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta,** które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”,** która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Twój pies – twoja odpowiedzialność

W kwietniu strażnicy miejscy prowadzili wzmożone kontrole na katowickich placach, skwerach i alejach parkowych. Wszędzie tam, gdzie miłośnicy psów wyprowadzają swoich pupili na spacer. Funkcjonariusze przypominali o konieczności trzymania psa na smyczy, sprzątania po nim, a także sprawdzali czy jest on zaszczepiony przeciwko wściekliźnie.

TAKIE JEST PRAWO: POSPRZĄTAJ...

Te obowiązki właścicieli psów wynikają z przepisów prawa, a mianowicie Regulaminu utrzymania czystości i porządku w mieście Katowice. Oczywiście jest, że nikt z nas nie chciałby chodzić po ulicach „udekorowanych psimi pamiątkami”. Warto wiedzieć, że jest to kwestia nie tylko natury estetycznej, ale też zagrożenie dla małych dzieci oraz duże utrudnienie dla osób korzystających z wózków inwalidzkich. Niezauważanie przez właścicieli psów problemu, jak i uchylenie się od obowiązku sprzątania nieczystości, może być dotkliwie dla portfela. Osoba, która nie uprzątnie kupy pozostawionej w miejscu publicznym przez swojego psa, może być ukarana mandatem nawet do 500 złotych. W minionym miesiącu strażnicy ukarali 35 osób, które nie zamierzały usunąć zabrudzeń po swoim czworonogu. Mundurowi podczas kwietniowej akcji często używali woreczków zapominalskim opiekunom. Informowali również, że odchody można wrzucać do zwyczajnych parkowych koszy na śmieci. Nie jest w tym celu potrzebny specjalny pojemnik.

...WYPROWADZAJ NA SMYCZY...

Właściciele i opiekunowie czworonogów zapominają nie tylko o sprzątaniu po swoich psach. Zdarza się, że nie prowadzą swoich

pupili na smyczy. Zgodnie z obowiązującym prawem, psy należy wyprowadzać na uwięzi, natomiast rasy uznawane za niebezpieczne oraz ich mieszańce, dodatkowo w kagańcu. Odpowiedzialny nadzór nad psem to zwolnienie go ze smyczy wyłącznie na terenie należycie ogrodzonym, w sposób uniemożliwiający opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanym tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem. Psy puszczane wolno, bez żadnego dozoru ze strony swoich właścicieli, mogą być zagrożeniem dla dzieci i dorosłych. W kwietniu za prowadzenie czworonoga bez smyczy zostały ukarane grzywną z postaci mandatu karnego 33 osoby.

...ZASZCZEP PRZECIWKO WŚCIEKLIŹNIE

Bywa, że niektórzy opiekunowie nie pamiętają również o obowiązkowych szczepieniach ochronnych. Prawo nakłada na właściciela psa obowiązek jego zaszczepienia przeciwko wściekliźnie, a takowe powinno nastąpić najpóźniej 30 dni po ukończeniu przez psa trzeciego miesiąca życia i musi być powtarzane każdego roku. Z powodu braku takich szczepień zostało w kwietniu ukaranych 5 właścicieli czworonogów.

Posiadanie psa to nie tylko radość, ale też odpowiedzialna opieka nad nim. Należy pamiętać, że prawo nakłada na właścicieli psów szereg obowiązków, z których, niestety, nie każdy się wywiązuje. Za takie zachowanie płacimy brudnymi ulicami, przystankami czy placami zabaw. Zdarza się jednak, że to nieodpowiedzialni właściciele psów muszą zapłacić.

Źródło:

Straż Miejska Katowice

Poniżej przedstawiamy wybrane wykroczenia dotyczące naruszeń regulacji prawnych związanych postępowaniem ze zwierzętami oraz traktowaniem zwierząt, za które strażnicy miejscy upoważnieni są do nakładania grzywnien w drodze mandatu karnego.

Art. 77 Kodeksu wykroczeń

Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze grzywny do 250 złotych albo karze nagany.

Art. 78 Kodeksu wykroczeń

Kto przez drażnienie lub płoszenie doprowadza zwierzę do tego, że staje się niebezpieczne, podlega karze grzywny do 1.000 złotych albo karze nagany.

UCHWAŁA NR XXX/685/12 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Katowice.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i ochrona przed bezdomnymi zwierzętami

§ 16. 1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenie starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 17. 1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

1) **prowadzenie psów na uwięzi, a psów zagrażających otoczeniu i psów rad uznawanych za agresywne oraz ich mieszkańców dodatkowo w kagańcu,**

2) **sprawowanie skutecznego dozoru nad psami i innymi zwierzętami domowymi (zwolnienie psów ze smyczy jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem),**

3) **usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta na terenach przeznaczonych do użytku publicznego; obowiązek ten nie dotyczy osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy psów przewodników lub psów-opiekunów.**

2. Zabrania się:

1) wprowadzania psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, jak schroniska, lecznice, wystawy itp.; zakaz ten nie dotyczy osób niepełnosprawnych korzystających z pomocy psów-przewodników lub psów-opiekunów,

2) **wprowadzania psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci,**

3) kąpienia psów i innych zwierząt domowych w miejscach publicznych.

§ 18. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 19. Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

Art. 85 ust. 1A Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt

Kto uchyła się od obowiązku ochronnego szczepienia psów przeciwko wściekliźnie, a w przypadku wprowadzenia obowiązku ochronnego szczepienia kotów przeciwko wściekliźnie – od tego obowiązku – podlega karze grzywny.

**WSPÓLNIE DBAJMY O CZYSTOŚĆ I PORZĄDEK
W NASZYM MIEŚCIE.**

Straż Miejska Katowice ul. Żelazna 18.

Bezpłatny całodobowy nr telefonu 986 lub 32 49 40 241.



Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:

www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 38, lokal nr 80	12,93	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 15	16,91	usługi, biura
4	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 69	15,80	usługi, biura
5	Katowice ul. Graniczna 61b, lokal nr 233	88,69	usługi, biura
6	Katowice ul. Paderewskiego 65, lokal nr 94	148,80	handel, usługi, biura

**Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej)
można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni.**



Katowice, Śródmieście, 100 m kw. parter

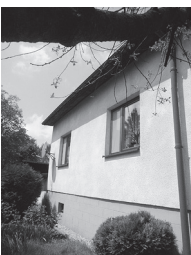
WYJĄTKOWY!

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witryny i lampy witrazowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację (3 klimatyzatory). Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia etc.), instytucja finansowa lub usługi dla których istotną rolę odgrywa „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu to 5000 zł/m-c + VAT+ media



OFERTA SPRZEDAŻY DOMU



Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 80 m kw., całkowitej – 160 m kw. usytuowany na działce budowlanej o powierzchni ok. 2650 m kw. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej (cegła i pustak) ocieplony styropianem, w całości podpiwniczony. Fundamenty i stropy betonowe, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem z dachówki betonowej, schody wewnętrzne betonowe. Nowe, mahoniowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe, szerokie – przystosowane dla niepełnosprawnych oraz nowe, drewniane okna (mahoniowe) firmy Urzędowski. Nowe instalacje: wodna w tworzywie (wodociąg + studnia), kanalizacyjna (szambo trzykomorowe), elektryczna, gazowa i własnego centralnego ogrzewania (stalowy piec na paliwo stałe Ogniwo Biecz z rozproszaniem w rurach stalowych do żeliwnych grzejników żeberkowych). Istnieje możliwość montażu kominka. W części piwnicznej pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Na parterze: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap. Na ścianach gładzie gipsowe, w łazience i kuchni glazura; na podłogach w wiatrołapie, przedpokoju i łazience terakota, w kuchni i pokojach wykładzina pcv.

Poddasze wysokie, z wyjściem na taras – doskonale do adaptacji na cele mieszkalne. GARAŻ z uchylną bramą stalową, a dodatkowo na terenie posesji szopa gospodarcza.

Działka ładnie zagospodarowana i ogrodzona siatką, płaska w kształcie prostokąta; w pięknym otoczeniu – w odległości 300-400 m od Jeziora Goczałkowickiego, ok. 200-300 m od przystanku autobusowego, ok. 400 do sklepu spożywczego, do 2000 m szkoła, przedszkole, market.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, a na odcinku ostatnich 30 m drogą utwardzoną. **Cena 255 tys. zł.**

Dom oferowany jest opcjonalnie do zamiany na mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 40-50 m kw. położone w Katowicach (chętnie w południowych dzielnicach – Piotrowice, Ochojec, Ligota również na Giszowcu i Osiedlu Paderewskiego), w budynku bez barier (z windą), na dowolnym piętrze oprócz parteru.



Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu nieruchomości położonych na terenie Katowic

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Śródmieście, ul. Francuska 37 m kw. II p./IV p.

Oferujemy do wynajęcia ładne, 2-pokojowe mieszkanie, o funkcjonalnym układzie pomieszczeń. Widna, otwarta na salonik kuchnia z meblami kuchennymi i zabudowanym sprzętem AGD (m.in. zmywarka, lodówka). W salonie narożnik, a w sypialni 2-osobowe łóżko. W kuchni i w przedpokoju na podłodze kafle, w pokojach panele, na ścianach gładzie. Łazienka z wc w jasnych płytkach ceramicznych, wyposażona w kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, umywalkę, pralkę i praktyczny wieszak z półkami. Spokojne sąsiedztwo. Oprócz czynszu najmu Najemca ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Świetna logistycznie lokalizacja.

POLECAMY tę ofertę szczególnej uwadze młodych singli i par.

Czynsz najmu 1.300 zł + media

TRZYPOKOJOWE

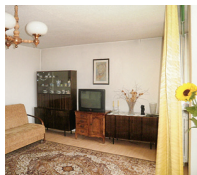


Katowice, Wełnowiec/Dąb, ul. Ściegiennego 53 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładne, rozkładowe mieszkanie usytuowane na I piętrze w czteropiętrowym budynku. Mieszkanie składa się z 3 nieprzechodnich pokoi, 2 przedpokoi, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, ze wschodnią wystawą. Wszystkie okna nowe, białe pcv. Na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka w ładnych płytkach, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka 60 cm). Przedpokój zabudowany szafami. Pokoje umeblowane. Mieszkanie jest wyposażone w pralkę i lodówkę. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, osiedle z dużą ilością zieleni. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń i świetna lokalizacja. Polecamy!

Czynsz najmu 1.300 zł + media

Katowice, Os. Paderewskiego – 67,94 m kw.



UWAGA STUDENCI (ale nie tylko)

Oferujemy do wynajęcia przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone na ósmym piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z dużego salonu, dwóch ustawnych pokoi, wygodnej (w kwadracie), widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki i osobnego wc. Jest wyjątkowo słoneczne i ciepłe – południowa i wschodnia wystawa okien (wszystkie okna pcv). Właśnie zostało odświeżone – wszystkie pomieszczenia odmalowane; na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni wykładzina pcv. Łazienka i wc w płytkach ceramicznych; w łazience wanna. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w lodówkę oraz pralkę.

Przestrzeń i świetna lokalizacja, to niewątpliwe atuty tej oferty. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1700 zł/m-c plus media

ZAMIANA DOMU NA MIESZKANIE



CHYBIE – ZARZECZE

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 80 m kw. (całkowitej 160 m kw.), usytuowany na działce budowlanej o powierzchni ok. 2650 m kw.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej (cegła i pustak) z ociepleniem ze styropianu. Fundamenty i stropy betonowe, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem z dachówki betonowej, schody wewnętrzne betonowe. Nowe, mahoniowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe. Nowe okna drewniane, mahoniowe firmy Urzędowski. Instalacje: wodna (plastik, wodociąg+studnia), kanalizacyjna (szambo trzykomorowe), elektryczna i centralnego ogrzewania (stalowy piec na paliwa stałe Ogniwio Biecz z rozprowadzeniem w rurach stalowych do grzejników żeliwnych żeberkowych). Istnieje możliwość montażu kominka. Dom jest podpiwniczony – w części piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

PARTER: pokój dzienny, pokój/sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap. Na ścianach gładzie gipsowe, w łazience i kuchni glazura; na podłogach w wiatrołapie, przedpokoju i łazience terakota, w kuchni i pokojach wykładzina pcv.

PODDASZE – wysokie, z wyjściem na taras, do adaptacji na cele mieszkalne.

GARAŻ z uchylną bramą stalową, a dodatkowo szopa na drewno.

Teren wokół budynku zagospodarowany i ogrodzony. Działka jest płaska, prostokątna w pięknym miejscu, w odległości 300-500 m od Jeziora Goczałkowickiego, 300 m do przystanku autobusowego, 400 do sklepu spożywczego, niedaleko szkoła i przedszkole. Dojazd drogą asfaltową, a na odcinku 30 mb utwardzoną.

Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 40-50 m kw. położone w Katowicach (chętnie w południowych dzielnicach Katowic – Piotrowice, Ochojec, Ligota lub na Giszowcu oraz na Osiedlu Paderewskiego), w budynku bez barier (z windą), na dowolnym piętrze oprócz parteru.

UWAGA!

Opcjonalnie wyżej opisana nieruchomość oferowana jest do sprzedaży z ceną ofertową 255.000 zł

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.



Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego.

Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czyste, zamykany korytarz lokatorski.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67-80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego IV p./X p. 49,46 m kw.



Kolejna oferta zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego.

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni płytki ceramiczne. Na ścianach gładzie oraz ozdobne pasma tapet. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W przedpokoju dwie szafy zabudowane oraz garderoba. Łazienka po przebudowie, przestronna, z wanną.

Poszukiwane jest do zamiany mieszkanie 4-pokojowe, o powierzchni ok. 70 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego, w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru, pierwszego i ostatniego piętra. Standard – do remontu

CZTEROPOKOJOWE

Katowice, okolice Osiedla Paderewskiego 73 m kw.



Ofujemy do zamiany ładne, zadbane mieszkanie położone na 3 piętrze w zadbany budynek w okolicach Osiedla Paderewskiego. Mieszkanie rozkładowe, składające się z 4 pokoi, widnej, umeblowanej kuchni, łazienki z osobnym pomieszczeniem wc, wygodnego przedpokoju, wyposażone w 2 balkony (na dwie strony świata).

Poszukiwane do zamiany mieszkanie o pow. ok. 50-55 m kw. (2- lub 3-pokojowe) położone na Osiedlu Paderewskiego (lub w najbliższej okolicy), w budynku z windą, bez barier architektonicznych (oprócz parteru i ostatniego piętra), w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej: w rejonie ul. Sikorskiego od nr 10 do 36, ul. Granicznej, oraz ul. Sowińskiego nr od 1 do 9.

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE

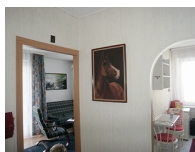
Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego – 43,16 m kw.



Prezentujemy nową ofertę sprzedaży bardzo sympatycznego, 2-pokojowego mieszkania położonego na siódmym piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Na 43 m kw. znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Mieszkanie jest bardzo jasne, słoneczne i ciepłe, z dużym wyka-felkowanym balkonem. Białe okna pcv na zachodnią stronę. Mieszkanie po remoncie: wygładzone ściany i sufity, na ścianach tapeta, w pokojach na podłogach panele położone na wylewce samopoziomującej, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Łazienka w jasnych, neutralnych płytkach, z zabudowaną wanną i wc-kompaktem. Nowy junkers (styczeń 2015 r.). Kuchnia umeblowana z kuchenką gazowo-elektryczną, pochłaniaczem i zlewozmywakiem. W przedpokoju zabudowana, porządna szafa na wymiar. Całość wyjątkowo schludna i zadbana. Idealna lokalizacja, z dala od ruchliwych ulic, z ładnym widokiem.

Cena ofertowa: 187.000 zł

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego – 43,03 m kw.



Ofujemy do sprzedaży mieszkanie położone na ósmym piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego, składające się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. W dużym pokoju i w kuchni okna pcv, w mniejszym pokoju okno drewniane. W przedpokoju panele ściennie w jasnym kolorze, w pozostałych pomieszczeniach raufaza. W dużym pokoju i w przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne, a w sypialni wykładzina dywanowa. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych, z wanną. Kuchnia w kształcie prostokąta, umeblowana. W sypialni pojemna szafa. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem. Dogodna lokalizacja, funkcjonalny układ pomieszczeń. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 189.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Wełnowiec/Dąb niska zabudowa – 53 m kw.



Ofujemy do sprzedaży ładne, rozkładowe mieszkanie w Katowicach Wełnowcu, usytuowane na wysokim, pierwszym piętrze w czteropiętrowym budynku. Mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnich pokoi, przedpokoju, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, ze wschodnią wystawą okien, pozostałe pokoje i kuchnia z wystawą na zachód. Nowa stolarka okienna – wszystkie okna pcv (białe). Na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka ładna, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (w tym: kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka). Przedpokój zabudowany szafami. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, spokojne sąsiedztwo i świetna lokalizacja, to niewątpliwe atuty tej oferty. Blisko centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, wokół dużo zieleni. Polecamy ją Państwa uwadze.

Cena ofertowa: 189.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego – 67,30 m kw.



Oferta dla tych, którzy doceniają ładne widoki z okien swojego M.

Proponujemy Państwu kupno 4-pokojowego, słonecznego mieszkania położonego na 10 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie to cechuje również wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń. Ustawne, nieprzechodnie pokoje, kuchnia w kwadracie, łazienka i wc osobno, przestronny przedpokój, który można zabudować pojemną szafą. We wszystkich pokojach okna pcv, w kuchni okno drewniane ze szprosami. Na podłogach w dwóch pokojach panele, w pozostałych wykładzina pcv, a w kuchni, przedpokoju i wc płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji. Dodatkowym atutem jest duża (ok. 4 m kw.) komórka do wyłącznego użytku właściciela tego mieszkania – doskonała do przechowywania np. rowerów, nart, itp.

Uwaga! Rzadko pojawiają się oferty sprzedaży mieszkań o tym układzie pomieszczeń.

Cena ofertowa: 260.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.