

## KOMUNIKAT

**Z** uwagi na realizowaną przez Spółdzielnię wymianę podzielników kosztów c.o. z wyparkowych na elektroniczne z odczytem radiowym, Zarząd Spółdzielni zwraca się do wszystkich Mieszkańców z apelem o czytanie ogłoszeń o terminach tej wymiany w Państwa lokalach i udostępnienie mieszkań. Mamy nadzieję, że, mimo okresu wakacyjnego, uda się dokonać przedmiotowej wymiany we wszystkich lokalach należących do zasobów Spółdzielni jeszcze przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego. W sytuacji, gdy zaplanowany termin wymiany podzielników zbiegnie się w czasie z Państwa wyjazdem urlopowym i nie będzie nikogo, kto mógłby lokal udostępnić, będzie można to zrobić w drugim terminie, o którym poinformujemy stosownym ogłoszeniem.

**Zarząd Spółdzielni**

REKLAMA

## Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



**Jesteśmy już  
na os. Paderewskiego !!!**

\*DOMATOR\*, ul. Pułaskiego 23, KATOWICE  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

**ABCentrum**  
TANIE UBEZPIECZENIA  
MIESZKANIA I SAMOCHODU  
40-019 Katowice, Krasińskiego 24  
[ubezpieczenia@abcentrum.pl](mailto:ubezpieczenia@abcentrum.pl)

Z naszą polisą OC/AC  
5% zniżki na serwis  
ASO HONDY

CZYNNE  
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLĄCASZ  
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

## Odbyły się Zebrania podsumowujące rok 2014

### 1. ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 11 ÷ 14 maja br. odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich.

We wszystkich zebraniach wzięło udział łącznie 136 członków, co stanowi 4,3% ogólnej liczby członków Spółdzielni.

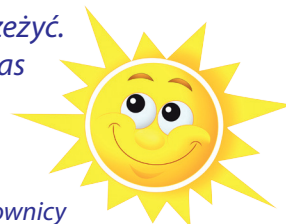
Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2014 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad czerwowego Zebrania Przedstawicieli, po czym wyraziły swoje opinie w tej materii w sposób następujący:

- w zakresie: Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok, Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok, Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok, proponowanego przez Zarząd sposobu podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2014 rok oraz udzielenia członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2014 roku – wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w tych sprawach;
- w zakresie akceptacji sposobu przedstawienia Zebraniu Przedstawicieli wniosku z przeprowadzonej w 2013 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010÷2012

*Ciąg dalszy na str. 3*



Z okazji trwających wakacji  
wszystkim naszym Mieszkańcom  
życzymy udanego wypoczynku  
z dala od codzienności,  
słonecznej pogody  
oraz niezapomnianych przeżyć.  
Niech ten wakacyjny czas  
będzie pełen  
radości i relaksu.



Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
SM im. I. J. Paderewskiego w Katowicach

# Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A**  
**telefon: 32 256-40-20,**  
**e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

## Harmonogram zajęć i spotkań prowadzonych w Klubie „Rezonans” w okresie wakacji.

### Lipiec

W dniach od 29 czerwca do 10 lipca organizujemy dwa turnusy półkolonii letnich dla dzieci w wieku od 6-12 lat. W trakcie półkolonii zaplanowano m.in. wycieczki autokarowe do Krakowa i Poraja, wyjścia do kina i muzeum, zajęcia na Dolinie, zajęcia w Modelarni, rozgrywki sportowe, konkurs plastyczny, warsztaty w Domu Oświaty i inne. W tym czasie sekretariat Klubu będzie czynny w godzinach 8.00-16.00.

### Sierpień

– zajęcia w Modelarni: poniedziałek, środa, czwartek i piątek godz. 16.00-20.00,  
– spotkania Klubu Seniorów i Emerytów: wtorek w godz. 11.00-13.00, czwartek w godz. 16.00-18.00,  
– giełda filatelistyczna – wtorek w godz. 13.30-15.30.

**Na pozostałe zajęcia zapraszamy po wakacyjnej przerwie we wrześniu.**

## CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

**29 maja** Modelarze zaprosili mieszkańców osiedla do wspólnej zabawy organizując na płycie Pomnika Żołnierza Polskiego pokaz modeli. Aby uatrakcyjnić spotkanie, pokazy odbyły się wieczorem, a modele specjalnie na tę okazję wyposażone zostały w oświetlenie. Prezentowane modele: samoloty, samochody i poduszkowce skonstruowane zostały w trakcie zajęć prowadzonych w modelarni. Dzieci były zachwycone pokazami, a i dorośli nie kryli zadowolenia. W związku z dużym zainteresowaniem wieczornym pokazem już dziś zapraszamy na kolejne spotkanie planowane na drugą połowę sierpnia.

**13 czerwca** zorganizowany został, kolejny XIII Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach. Podczas tegorocznego Pikniku gościliśmy w Ośrodku Wypoczynkowym „Gościniec Jurajski”, gdzie dla uczestników przygotowano zabawy i gry, dogoterapię, konkursy, ciepły posiłek oraz upominki. W Pikniku wzięło udział 680 osób z 12 spółdzielni mieszkaniowych naszego regionu. Naszą Spółdzielnię reprezentowała 12-osobowa grupa uczestników. Zachęcamy osoby niepełnosprawne wraz z opiekunami, a zwłaszcza dzieci i młodzież do udziału w kolejnych piknikach. Wiem, że na naszym osiedlu zamieszkują osoby niepełnosprawne i od lat próbujemy zachęcić je do udziału. To impreza przygotowana z myślą o Was, korzystajcie więc – zapraszamy!

## Festyn Rodzinny – 20 czerwca

Po raz XII zorganizowaliśmy wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 12 w Katowicach Festyn Rodzinny pod hasłem „Bezpiecznie i zdrowo”. To duża plenerowa impreza ciesząca się z roku na rok coraz większą popularnością. W trakcie tegorocznej edycji na scenie pojawiły się m.in. dzieci z osiedlowych przedszkoli, grupa taneczna „Majery”, dzieci uczęszczające na zajęcia prowadzone w Klubie „Rezonans” (balet, języki

obce, karate). Swoje zdolności wokalne i taneczne zaprezentowali uczniowie Szkoły Podstawowej nr 12. Na scenie gościliśmy także orkiestrę policyjną z Katowic oraz Ięgę Kozacką – półfinalistkę „The Voice of Poland”.



Ponadto można było obejrzeć pokaz ptaków drapieżnych, usiąść na symulatorze zderzeń, wziąć udział w rozgrywkach baseballowych. Dużym powodzeniem cieszyły się „dmuchane zabawki” dla dzieci. Modelarze ze spółdzielczej modelarni „Ikar” przygotowali pokazy modeli. Harcerze z osiedlowego Klubu „Komandos”, jak co roku, pomagali w organizacji festynu przygotowując dla dzieci i młodzieży gry i zabawy oraz

*ciąg dalszy na str. 8*

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



**Sala wyposażona jest w:**

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali  
**W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny**  
**tel. 32 351 17 22**



# Odbyły się Zebrania podsumowujące rok 2014

## Ciąg dalszy ze str. 1

– Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego i ul. Granicznej wyraziły pozytywną opinię w tej kwestii, Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego i ul. Paderewskiego nie poddały tej opinii pod głosowanie;

- w zakresie projektu „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach na rok 2015 i lata następne” – wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w tej materii, ponadto Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego przyjęło wniosek, aby w pierwszym punkcie tego dokumentu pt.: „Cele strategiczne” dodać słowo „efektywności”, w związku z czym brzmi on następująco: „1. Dążenie do osiągnięcia wysokiego poziomu jakości i efektywności pracy spółdzielni”.

Poza tym Zebrania przyjęły ogółem 12 wniosków w sprawach dotyczących Spółdzielni jako całości, jak również konkretnych części osiedla, reprezentowanych przez poszczególne grupy członkowskie.

Ponadto, w związku z upływającą kadencją przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, poszczególne grupy członkowskie dokonały łącznie wyboru 50 nowych przedstawicieli:

### **ul. Sikorskiego:**

1. Borówka Henryk
2. Froch Jan
3. Gajda Lesław
4. Gilewski Adam
5. Kawalek Renata
6. Korska-Wojniak Ewa
7. Łysik Tomasz
8. Madej Tadeusz
9. Marek Tadeusz
10. Marianowska Grażyna
11. Miłek Joanna
12. Pająk Dariusz
13. Południak Kazimierz
14. Popielak Jacek
15. Raczyńska Renata
16. Sławek Grażyna
17. Szymoński Rafał

### **ul. Graniczna:**

1. Banach Adam
2. Kopczyk Piotr
3. Kowalska Beata
4. Kuberek Andrzej
5. Mikulska Elżbieta
6. Młodzik Jolanta
7. Pytel Marian
8. Rafalski Zygmunt
9. Sobieraj Eugeniusz
10. Starzycka Jadwiga
11. Stokłosa Danuta
12. Szczupał Stefania
13. Szewczyk Ilona
14. Wierzchowski Piotr

### **ul. Sowińskiego:**

1. Blocher Ewa
2. Czarnecka Grażyna
3. Głośna Halina
4. Hajdamowicz Jolanta
5. Kośmida Teresa
6. Kozłowski Janusz
7. Kubacki Henryk
8. Kwolek Joanna
9. Lewińska-Pawłowska Jadwiga
10. Mizera Jan
11. Pająk Grzegorz
12. Patelka Halina
13. Przegędza Wanda
14. Serednicka Maria
15. Szuma-Konior Anna
16. Urantówka Józefa
17. Włosek Regina

### **ul. Paderewskiego:**

1. Mizeracki Marek
2. Szymaniec Tadeusz

## **2. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI**

W dniu 10 czerwca 2015 r. odbyło się, zwołane (zgodnie ze statutowymi kompetencjami) przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 48 Przedstawicieli na ogólną liczbę 50. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- podjęło uchwały o zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok oraz Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok i udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2014 roku;
- podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2014 rok w kwocie 411 245,09 zł w sposób zaproponowany przez Zarząd, tj.:
- 200 000,00 zł zostanie przeznaczony na fundusz zasobowy – wolne środki,
- 211 245,09 zł zostanie przeznaczony na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni;
- przyjęło Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 rok;
- uchwaliło „Kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach na rok 2015 i lata następne”.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli bez uwag przyjęło informacje nt.:

– realizacji wniosków przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2014 roku

*Ciąg dalszy na str. 4*

# Odbyły się Zebrania podsumowujące...

## Ciąg dalszy ze str. 3

oraz

–realizacji wniosku z przeprowadzonej w 2013 roku lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010÷2012.

### **Zebranie przyjęło trzy wnioski**

W związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru na kolejną, trzyletnią kadencję nowego składu tego organu. Pierwsze posiedzenie nowej Rady odbyło się bezpośrednio po zakończeniu Zebrania Przedstawicieli. W jego trakcie wybrano skład osobowy Prezydium Rady Nadzorczej. Poniżej prezentujemy pełen skład nowej Rady Nadzorczej:

#### **Prezydium Rady:**

1. Gajda Lesław – Przewodniczący RN
2. Pająk Grzegorz – Zastępca Przewodniczącego RN
3. Kwolek Joanna – Sekretarz RN
4. Banach Adam
5. Blocher Ewa
6. Borówka Henryk
7. Czarnecka Grażyna
8. Froch Jan
9. Kawalek Renata
10. Korska-Wojniak Ewa
11. Kośmida Teresa
12. Kozłowski Janusz
13. Kuberek Andrzej
14. Łysik Tomasz
15. Mikulska Elżbieta
16. Mizeracki Marek
17. Rafalski Zygmunt
18. Szuma-Konior Anna

### **3. WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ TEGOROCZNE ZEBRANIA:**

#### **I. ZEBRANIE UL. SIKORSKIEGO (11.05.2015 r.) – 1 wniosek:**

Zobowiązać Zarząd do poszukiwania dodatkowych źródeł finansowania termomodernizacji i kosztów usuwania azbestu w celu przyspieszenia tych prac w zakresie całego osiedla.

#### **II. ZEBRANIE UL. GRANICZNEJ (12.05.2015 r.) – 4 wnioski:**

1. Wnioskuje do Zarządu Spółdzielni o podjęcie skutecznych działań mających na celu usunięcie bezdomnego i agresywnego alkoholika z pomieszczeń piwnicznych. Proszę również o zalecenie „dozorcy budynku” nadzoru i kontrolowania pomieszczeń piwnicy. Powyższe dotyczy piwnicy i klatki przy ul. Granicznej 61A. Proszę o skuteczne zabezpieczenie (zamknięcie) drzwi wejściowych do piwnic.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Granicznej wnioskuje o skierowanie do Urzędu Miasta pisma przy aprobacie mieszkańców osiedla o zorganizowanie parkingu przesiadkowego dla samochodów dla osób przyjeżdżających do pracy do Katowic i zostawiających swoje samochody na ul. Pułaskiego za sklepem „Lidl” oraz na miejscach parkingowych dla mieszkańców Osiedla Paderewskiego w Katowicach.
3. Ze względów bezpieczeństwa wnioskuje o wymianę elewacji budynku przy ul. Granicznej 61. Z boku bloku znajdują się 3 płyty, które już wymieniano w sposób „awaryjny” jako reperacja.

Niektóre z płyt są ukruszone, szczególnie w narożnikach okien.

4. Wnioskuje o rozwiązanie problemu parkingów pomiędzy blokami nr 61 i 57 przy ul. Granicznej – przy zatoczce i parkingu dookoła zielonej wyspy (bez terenu przyległego do ul. Granicznej) – poprzez zastosowanie bramek lub innych zabezpieczeń (firma).

#### **III. ZEBRANIE UL. SOWIŃSKIEGO (13.05.2015 r.) – 2 wnioski:**

1. Wnioskuje o zadaszenie śmietnika przy ul. Sowińskiego 43÷45.
2. Wnioskuje o zorganizowanie na terenie osiedla „dozorowanego parkowania” polegającego na zatrudnieniu firmy, która będzie kontrolowała czy parkujący na terenie naszych zasobów są do tego uprawnieni.

#### **IV. ZEBRANIE UL. PADEREWSKIEGO (14.05.2015 r.) – 5 wniosków:**

1. Wniosek do Zebrania Przedstawicieli: rozważyć możliwość wybudowania na terenie Osiedla Paderewskiego parkingu wielopiętrowego. Rozważyć możliwość budowy wspólnie z miastem lub spółdzielniami mającymi tereny w okolicy naszej Spółdzielni. Uzasadnienie: powstanie parkingu wielopiętrowego zlikwidowałoby częściowo problem parkowania na osiedlu i mogłoby przynieść dochody Spółdzielni. W krajach zachodnich parkingi takie funkcjonują z powodzeniem. Samochody na ulicach w gęstej zabudowie nie są parkowane.
2. Wnosimy o obudowę balkonów siatkami z powodu „gołębi” (dla osób chętnych).
3. Zobowiązać Zarząd do wystąpienia do Urzędu Miasta o uporządkowanie i udostępnienie do ruchu rowerowego, samochodowego i pieszego (wraz z niezbędnymi ograniczeniami prędkości) ul. Pułaskiego (od Osiedla „Mały Staw” do ul. Granicznej).
4. Wstrzymać realizację nowych miejsc parkingowych na terenie ZDW „Przystań”. Wprowadzić dozоровanie miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni. Zorganizować nowe miejsca parkingowe na obszarze Spółdzielni.
5. Wnoszę o budowę chodnika wzdłuż drogi dojazdowej pomiędzy Osiedlem „Cyprysowym” a pawilonem Spółdzielni w celu podniesienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### **V. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (10.06.2015 r.) – 3 wnioski:**

1. Proszę wpłynąć na podniesienie estetyki targowiska (stany zewnętrzne).
2. Wnoszę o zintensyfikowanie starań o pozyskanie środków finansowych z dostępnych źródeł w celu przyspieszenia prac termomodernizacyjnych w zasobach Spółdzielni.
3. Wnioskuje o zorganizowanie na terenie osiedla tzw. „dozorowanego parkowania” polegającego na wynajęciu firmy strzegącej, aby na osiedlowych parkingach parkowały swe pojazdy osoby do tego uprawnione.

Wnioski te, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona najbliższym Zebraniom Grup Członkowskich oraz Zebraniu Przedstawicieli.

**Zarząd Spółdzielni**

# Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Zakończyła swoją działalność Rada Nadzorcza VIII kadencji wybrana na Zebraniu Przedstawicieli w czerwcu 2012 roku. Od ostatniej informacji na temat pracy tego organu zamieszczonej w lutowym wydaniu biuletynu Rada Nadzorcza obradowała na czterech protokolowanych posiedzeniach, tj.: 25 lutego, 25 marca, 15 kwietnia oraz 27 maja, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 28 uchwał w tej materii;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które utraciły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 3 uchwały w tym zakresie;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu i uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu i 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osób, które uregulowały całość zadłużenia względem Spółdzielni;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za 2014 rok, a następnie za pierwszy kwartał 2015 roku;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2014 rok;
- zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2014 rok i przyjęła przedmiotowe sprawozdanie;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2014 roku;
- dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery grupy członkowskie oraz ustaliła liczbę przedstawicieli na Zebraniu Przedstawicieli wybieranych przez poszczególne grupy Członkowskie w następujący sposób:
  - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego – 17 przedstawicieli,
  - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Granicznej – 14 przedstawicieli,
  - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego – 17 przedstawicieli,
  - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Paderewskiego – 2 przedstawicieli;
- wyraziła zgodę na udzielenie zlecenia w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Wykonanie remontu wnętrza holi wejściowych, holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sikorskiego 18 w Katowicach” firmie Malarstwo, Tapeciarstwo, Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie przy ul. Bierońskiej 55A;
- dokonała korekty Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok, dzięki czemu poszerzony został zakres robót zaplanowanych do wykonania w roku bieżącym.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2014 r.;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2014 roku;
- projekt „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Miesz-

kaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach na rok 2015 i lata następne”;

- informację nt. odbytych w maju br. Zebrań Grup Członkowskich i przyjętych przez nie wniosków i opinii;
- comiesięczne informacje nt. bieżącej działalności Spółdzielni.

10 czerwca br. Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru Rady Nadzorczej kolejnej, dziewiątej kadencji, obejmującej lata 2015÷2018. Jej skład prezentujemy Państwu na stronie obok. Bezpośrednio po zakończeniu Zebrania odbyło się pierwsze posiedzenie nowej Rady Nadzorczej celem wyboru Prezydium, tj. Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz Sekretarza.

Na 17 czerwca br. zwołane zostało kolejne posiedzenie tego organu, którego głównym tematem były kwestie dot. zasad i organizacji pracy Rady.

Najbliższe posiedzenie tego gremium odbędzie się 16 września. Wtedy podjęte zostaną decyzje w zakresie składu osobowego poszczególnych komisji problemowych Rady Nadzorczej. Wcześniej, 2 września, będzie miało miejsce posiedzenie Prezydium RN. Tego samego dnia Przewodniczący nowej Rady – pan Lesław Gajda – będzie pełnił w godzinach od 16.00 do 17.00 dyżur w ramach przyjęć stron.

**Dorota Pysz-Baran**

## Podziękowanie

Szanowni Państwo, Członkowie Spółdzielni Mieszkańcowej im. I. J. Paderewskiego!

W imieniu nowo wybranych członków Rady Nadzorczej (IX kadencji) dziękuję za wybór. Przed nami 3-letni okres wyjątkowej pracy, podczas którego, wraz z Zarządem będziemy się starali realizować uchwalone przez Zebranie Przedstawicieli kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Naszej Spółdzielni.

Powodem do zadowolenia jest fakt, iż na przestrzeni całego okresu swojego funkcjonowania nasza spółdzielcza organizacja zmienia się i pozytywnie rozwija, spełniając oczekiwania członków. Dlatego też te kolejne 3 lata, w trakcie których będziemy obchodzić 25-lecie istnienia naszej Spółdzielni, będą stanowiły właściwy czas do wprowadzenia rozwiązań, które zagwarantują nam wszystkim poczucie stabilności jej funkcjonowania wraz z systematyczną (w ramach dostępnych środków) poprawą stanu technicznego i estetycznego posiadanych zasobów.

Szanowni Państwo, na zbliżający się okres wakacji i urlopu życzę wszystkim udanego, radosnego i przede wszystkim bezpiecznego wypoczynku.

**Przewodniczący RN  
Lesław Gajda**

# Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

## Prace budowlane

1. Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Granicznej 49-49B, wykonuje ją: Firma Handlowo-Usługowa HEBDA, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa. Tel. 603-390-292
2. Awaryjne remonty balkonów (według kolejności zgłoszeń) wykonuje: Firma Handlowo-Usługowa HEBDA, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa. Tel. 603-390-292
3. Remonty dróg osiedlowych wykonuje firma: Zakład Robót Drogowych Orfin Sp. z o.o., Sp. komandytowa, ul. Sikorskiego 5a, 41-922 Radzionków. Tel. 601-417-462
4. Remont maszynowni na ulicy Granicznej 53 wykonuje: Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C., ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy. Tel. 692-875-463
5. Roboty dekarские wykonuje firma: FHU „WIEK” Marcin Wieczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 Zabrze. Tel. 614-460-017

## Instalacje i sieci sanitarne

1. Instalacja gazowa, wentylacja. Trwają uzupełnienia przeglądu, który odbył się w maju 2015 r. – Przegląd przewodów wentylacyjnych i spaliniowych z usuwaniem zanieczyszczeń oraz kontrola instalacji gazowych w budynkach czteroklatkowych (w budynkach o powierzchni zabudowy większej niż 2000 m<sup>2</sup> przegląd ten obowiązuje zgodnie z Prawem budowlanym dwukrotnie w ciągu).

W pozostałych budynkach przeprowadzane jest drugie w ciągu roku czyszczenie przewodów spalinowych. Zgłoszenia indywidualne do umówienia można kierować do Spółdzielni pod nr tel. 32/351-17-36 lub bezpośrednio do firmy j.n.

Wykonawca: ZUT INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska, ul. Graniczna 53/28, Katowice, tel. 728 388 106.

2. Instalacja centralnego ogrzewania. Usługi na zlecenie prywatne poza sezonem grzewczym załatwia Dział Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351-17-72 (73) lub Warsztat Rzemieślniczy Mirosław Bokiewicz tel. 601-416-189.

Ewentualne przecieki inst. c.o. należy zgłaszać do Spółdzielni j.w., a po godz. 15.00 i w dni wolne całonocowo do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

2a. Wymiana podzielników na grzejnikach Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice” rozpoczęła wymianę podzielników wyparkowych na elektroniczne z odczytem radiowym. Terminy wymian w poszczególnych klatkach są wywieszane ze stosownym wyprzedzeniem. Cała akcja wymiany musi zostać zakończona przed nowym sezonem grzewczym.

## Instalacje elektryczne

1. Firma PKP ENERGETYKA, Katowice, ul. Damrota 8, tel. 32/710-65-45, wykonuje wymianę WLZ w budynkach przy ulicy Sowińskiego 21, 29, 37, 41. Tel. kier. bud. 697-040-922

*Leszek Cywiński*

## Nie daj się oszukać!

Zbliży się czas, gdy liczba kradzieży i włamań rośnie. Apelujemy do naszych mieszkańców, by nie wpuszczali nieznajomych nie tylko do swoich mieszkań, ale również na klatki schodowe. Prosimy zamykać drzwi wejściowe na klatki i nie otwierać ich osobom, których nie znamy. Dbając o własne bezpieczeństwo, pamiętajmy również o sąsiadach i reagujmy, gdy wokół dzieje się coś niepokojącego.

W ostatnim czasie nasiliły się zgłoszenia o próbach wyłudzenia pieniędzy przez oszustów, podających się za pracowników administracji lub za pracowników innych instytucji. W związku z tym prosimy wszystkich mieszkańców o czujność i przypominamy, że pracownicy Spółdzielni nigdy nie zjawiają się u Państwa bez uprzedzenia. Zarząd zawsze informuje o ewentualnych wizytach swoich pracowników, wywieszając ogłoszenia na klatkach schodowych. Ponadto każdy z pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego posiada identyfikator, który powinien każdorazowo okazać. Dane z dokumentu można sprawdzić dzwoniąc bezpośrednio do Spółdzielni.

Niestety, wśród naszych mieszkańców są już ofiary tego typu wyłudzeń. Tym razem akcje były bardzo dobrze zaplanowane – oszuści zostawiali w drzwiach mieszkań ulotki firmy, której nazwa jest ładnie podobna do naszego wykonawcy – Zakładu Usług Technicznych INTERHAMMER GAZ. Co więcej, „odwiedzali” mieszkania w tym samym dniu, w jakich robili to pracownicy wynajętej przez Spółdzielnię firmy. A to osłabiło czujność mieszkańców, którzy – przekonani że to fachowcy ze Spółdzielni, wpuszczali ich do domu. Po „skontrolowaniu” stanu pieca w mieszkaniu, oszuści stwierdzali, że nadaje się on jedynie do wymiany, a jego koszt to 1500 zł! Niestety, emeryci okazali się najłatwiejszym celem i kilkoro z nich zapłaciło fikcyjnej firmie.

Dlatego apelujemy do naszych mieszkańców o wzmożoną czujność i dokładne sprawdzanie danych osób, które wpuszczamy do domu. Prosimy też o uczulenie osób starszych i większą ostrożność w tego typu sytuacjach.

Przypominamy, że dane pracowników Spółdzielni i nazwy firm współpracujących można sprawdzić dzwoniąc do Spółdzielni.



# Wakacje bez zmartwień

**Wakacje rozpoczęte! Niektórzy z nas już wyjechali. Tym, którzy odliczają jeszcze dni do zasłużonego wypoczynku, przypominamy o kilku ważnych rzeczach, które sprawiają, że urlop będzie bezpieczny i wolny od codziennych zmartwień.**

## Sąsiedzka pomoc

Wszystko zapakowane, cała rodzina gotowa do urlopowania, nie pozostaje więc nic innego jak tylko wyruszyć w drogę. Jednak zanim to zrobimy, sprawdźmy, czy wszystkie okna i drzwi są zamknięte, urządzenia elektryczne wyłączone, a dopływy gazu i wody zakręcone. Pamiętajmy, że otwarte okna, w szczególności na niższych piętrach, mogą być zachętą, a – jak to mówią – „okazja czyni złodzieja”. Potwierdza to również apelująca policja – kradzieże nie są przypadkowe, to w większości starannie zaplanowane akcje. Dlatego prosimy naszych mieszkańców, by byli czujni i reagowali, gdy w naszej okolicy pojawia się ktoś podejrzany.

Warto poprosić sąsiada, by pod na-

szą nieobecność rzucił okiem na nasze mieszkanie, wyjął listy i reklamy ze skrzynki. Zalegające dokumenty mogą być bowiem sygnałem, że zostawiliśmy nasz dom bez opieki. Możemy również dać klucze znajomemu, by co jakiś czas przyszedł podlać kwiaty czy przewietrzyć – może to skutecznie odstraszyć złodzieja. Nie zapomnijmy, by zostawić również kontakt do siebie, by w razie potrzeby mógł do nas zadzwonić.

## Zdrowie ważna rzecz

Wakacyjny okres to zwykle czas wielkich upałów. Pamiętajmy, by chronić nasze pocięty i siebie przez słońcem. Główny Inspektorat Sanitarny co roku przestrzega przed spacerami między godzinami 10 a 16. Jednak gdy już zdecydujemy się na leżakowanie i opalanie, pamiętajmy o nakryciu głowy, kremie z filtrem, okularach przeciwsłonecznych, a przede wszystkim o piciu dużej ilości wody.

Niektórzy z nas wybrali wakacje za granicą. Fachowcy radzą, że przed takim wyjazdem warto wyrobić sobie kartę ubezpieczenia EKUZ (Europejska Karta

Ubezpieczenia Zdrowotnego). Uprawnia nas ona do korzystania z opieki medycznej na terenie UE oraz EFTA, na tych samych zasadach, co osoby ubezpieczone i zamieszkałe na terenie danego kraju. Wydanie karty EKUZ dla każdego członka rodziny jest bezpłatne i nie trwa długo.

Podczas letniego wypoczynku uważajmy również na kleszcze. Wybierając się w okolice np. lasów pamiętajmy o odpowiednim ubiorze: długich spodniach, skarpetkach, bluzce z długim rękawem oraz czapce. Po powrocie z takiej wycieczki trzeba ubranie wytrzeć i dokładnie sprawdzić skórę, szczególnie za uszami, pod kolanami i na głowie. Gdy zauważymy niepokojące ślady, należy kleszcza ostrożnie usunąć tak, by go nie zgnieść (wtedy szkodliwe substancje przedostaną się do krwi, co może mieć bardzo poważne skutki). Ważne, by zrobić to jak najszybciej – wyjęcie kleszcza przed upływem 24 godzin zmniejsza ryzyko, że zarazi nas jakąś chorobą. Jeśli usunięcie kleszcza jest trudne, należy zgłosić się do lekarza.

## STOP dla dokarmiania ptaków

Łato w pełni, naturalnego pokarmu dla ptaków pod dostatkiem a mimo to w dalszym ciągu spotykamy mieszkańców, którzy niepotrzebnie dokarmiają gołębie. Wyspane resztki potraw, kawałki pieczywa czy specjalnie zakupione ziarno nie wyglądają estetycznie na osiedlowych trawnikach, a tym gorzej na ciągach pieszo-jezdnym. Niedojedzona żywność jest świetną pożywką dla gryzoni, których chyba tym bardziej nie chcielibyśmy mieć za sąsiadów. W związku z powyższym jeszcze raz gorąco zwracamy się do wszystkich miłośników gołębi, aby zaprzestali swego procederu i zrozumieli, że ich działanie przynosi ptakom więcej szkody niż pożytku. Przyzwyczajone do regularnego karmienia gołębie nie mają żadnych bodźców zewnętrznych, by w sposób naturalny zdobywać pożywienie. Tym samym ich populacja rozmnaża się w niekontrolowany przez przyrodę sposób. Pragniemy również przypomnieć, że gołębie mogą być źródłem wielu niebezpiecznych dla człowieka chorób (aspergilozy, grzybniaka kropidlakowego, ornitozy, salmonellozy, świerzbowca, robaczycy, kokcydiozy, boreliozy i innych). Warto również wspomnieć o dużych kosztach zabezpieczania elewacji budynków przed gniazdowaniem na nich ptaków, które Spółdzielnia musi pokrywać w związku z obecnością gołębi. Powyższe oraz biorąc pod uwagę, że odchody zadomowionych na osiedlu ptaków wątpliwie zdobią chodniki, ławki, place zabaw a nawet indywidualne balkony mieszkańców, jeszcze raz prosimy, aby zaniechać dokarmiania gołębi. Jeśli sami tego nie czynimy, ale wiemy, że robi to sąsiad, ktoś z rodziny – porozmawiajmy z nim, wyjaśnijmy, że tego typu działanie jest szkodliwe dla wszystkich a najbardziej dla samych ptaków.

**Grażyna Adamczyk**

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.

# WROGOWIE SPÓŁDZIELCZOŚCI W BRUKSELSKIM POTRZASKU

## Rozmowa z dr. Jerzym Jankowskim, przewodniczącym Zgromadzenia Ogólnego KRS

### – Czy spółdzielczość w Polsce jest dyskryminowana?

– Pod Petycją Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu Europejskiego w sprawie dyskryminacji przez krajowego ustawodawcę polskich spółdzielni podpisało się ponad sto dwadzieścia tysięcy spółdzielców. Można między innymi w niej przeczytać, że polski ustawodawca stosuje metodę wyodrębniania poszczególnych pionów spółdzielni spod działania głównej ustawy z 1982 roku „Prawo spółdzielcze”, w ramach której powinny mieć autonomię i specyfikę statutową oraz normuje je w oddzielnych ustawach, by łatwiej podporządkowywać polityce resortowej i kontroli resortów rządowych. Tak dzieje się z ustawą o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych, tak dzieje się z polityką pełną szykan rządzących wobec spółdzielczości mieszkaniowej, w której zasobach mieszka dziś około dziesięć milionów obywateli!

W petycji zwrócono również uwagę, że „poselskie projekty ustawowe są mechanicznie (w trybie większości sejmowej) przegłosowywane w Sejmie i Senacie, z całkowitym lekceważeniem trybu konsultacji i głosu milionów spółdzielców, a nade wszystko ekspertów prawnych, wykazujących horrendalne naruszenia prawa unijnego aktu konstytucyjnego, elementarnych zasad prawa cywilnego i spółdzielczego. Ustawy te są następnie w błyskawicznym trybie egzekwowane przez administrację rządową”.

Co więcej, naruszanie podstaw prawnych działania spółdzielczości realizowane jest poprzez wprowadzanie ciągłych zmian mających na celu destabilizację podstawowego aktu prawa spółdzielczego, ustawy z 1982 roku. W ciągu kilkunastu lat, dokonywano ich około pięćdziesięciu. W Sejmie złożono nawet projekt wprowadzenia do tej ustawy przepisów pozwalających na przekształcenie spółdzielni handlowych (zwłaszcza spółdzielni spożywców i spółdzielni gminnych „Samopomoc Chłopska”) w spółki prawa handlowego, co jest absurdem prawnym, jakiego nie zna świat. Co do tego nie mieli nawet najlepsi profesorowie cywilistyki. Dla ekspertów prawnych nie ulegało wątpliwości, że pomysł ma służyć wyprowadzaniu ze spółdzielni majątku.

Że tworzy kolejne narzędzie do okradania spółdzielców i legalizowaniu kradzieży majątku spółdzielczego. Dlatego przeciwko temu pomysłowi Krajowa Rada Spółdzielcza złożyła natychmiast protest na ręce Marszałka Sejmu. Tym bardziej konieczny, gdyż wcześniej w odrębnej ustawie z 25 marca 2011 roku o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorstw (a więc pod szczytnym szyldem, ale w sposób zaskakujący i ukryty) wprowadzono możliwość przekształcania spółdzielni pracy w spółki prawa handlowego.

### – W jaki sposób w państwie polskim zwalcza się na przykład spółdzielczość mieszkaniową?

– Chociażby poprzez wprowadzenie możliwości wydziałania w obrębie spółdzielni mieszkań na zasadzie odrębnej własności i zarazem zrywania stosunku prawnego ze spółdzielnią jako podmiotem odpowiedzialnym za bezpieczne funkcjonowanie budynku i osiedla. Przez stworzenie pozoru autonomii i niższych kosztów zamieszkiwania przysлонiono kwestie bezpieczeństwa, racjonalnej gospodarki, konserwacji technicznej, przyszłego losu takich mieszkań i negatywnego efektu ich wydziałania dla trwania spółdzielni. Innym w chwili obecnej poważnym problemem spółdzielczości mieszkaniowej jest to, że część spółdzielców dysponujących tzw. spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu (ograniczone prawo rzeczowe) nie może czynić z niego użytku, gdyż istnieją przeszkody ze zbywaniem tego prawa i jego wpisem do ksiąg wieczystych (warunkujących kredyt na zakup i remonty) w spółdzielniach, które nie mogą unormować stosunków własności gruntów. Szczególnie naganne jest to, że ustawodawca w tej sprawie od wielu lat nie podejmuje żadnych kroków legislacyjnych mogących przynieść jakieś rozwiązanie dla tego bądź co bądź problemu prawnego i społecznego.

### – Co tak naprawdę skłoniło do wystąpienia Krajowej Rady Spółdzielczej z petycją do Parlamentu Europejskiego?

– Oprócz wymienionych już powodów, przede wszystkim nasilające się w ostatnich latach próby rozmontowania sy-

stemu spółdzielczego, a nawet jego unicestwienia przez rządzących. W szczególności poprzez forsowanie rozmaitych, niekorzystnych dla spółdzielczości rozwiązań prawnych. Co gorsza, naruszających nie tylko Konstytucję Rzeczypospolitej, co potwierdziły wyroki Trybunału Konstytucyjnego, ale również międzynarodowe zasady spółdzielcze i prawo unijne, które gwarantuje pluralizm form gospodarczych i skłania do wspomagania społecznych form przedsiębiorczości.

### – Czy jest jakakolwiek szansa na poważne potraktowanie petycji polskiej spółdzielczości przez Parlament Europejski?

– Zapewniam, że petycja została bardzo poważnie potraktowana przez Parlament Europejski. Świadczy o tym chociażby to, że została przyjęta i wpisana do rejestracji ogólnej, a następnie przekazana do Komisji Petycji Parlamentu Europejskiego. Nie mogło być inaczej, gdyż polityka władz Państwa Polskiego wobec spółdzielczości narusza podstawowe postanowienia prawa unijnego i Traktatu o Unii Europejskiej podpisanego przez Polskę. Po pierwsze narusza zasadę wspierania przez państwo demokratyczne i państwo prawa zasady społeczeństwa openego na pluralizmie, niedyskryminacji, solidarności i tak dalej. Łamie też zasadę zrównoważonego wzrostu gospodarczego oraz społecznej gospodarki rynkowej o wysokiej konkurencyjności, w szczególności zwalczania wykluczenia społecznego i dyskryminacji. Łatwo to udowodnić, gdyż działania państwa polskiego są wręcz jawnie wymierzone przeciw spółdzielniom i spółdzielcom. Dyskryminacja polskiej spółdzielczości narusza w poważnej skali także postanowienia Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej stanowiącej na mocy artykułu szóstego akt prawny o mocy traktatowej. Nie realizowany jest również wymóg, wynikający z artykułu dwudziestego szóstego, ustęp trzeci, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej zapewnienia zrównoważonego rozwoju we wszystkich sektorach gospodarczych, w szczególności sektora komercyjnego i z sektorem spółdzielczym.

### – Czy skierowanie Petycji Krajowej Rady Spółdzielczej do Parlamentu



## **Europejskiego ma wpływ na to, że prace nad ustawami spółdzielczymi reformującymi spółdzielczość i dostosowanie spółdzielczości do wymogów gospodarki rynkowej się opóźniają?**

– Problem polega na tym, że dotychczasowe projekty ustaw szły w kierunku zniszczenia i likwidacji polskiej spółdzielczości, a nie stworzenia podstaw dla jej rozwoju. Były wprost najeżone zapisami antyspółdzielczymi i sprzecznymi z konstytucją. Analizujący je prawnicy nie mieli wątpliwości, że mają być narzędziami do rozgrabienia majątku spółdzielczego. Krótko mówiąc, zapewnienia, że prace nad prawem spółdzielczym będą szły w kierunku reformy spółdzielczości i dostosowanie jej do wymogów gospodarki rynkowej były pustosłowiem. W cyniczny sposób okłamywano spółdzielców i całe społeczeństwo, aby stworzyć swoistego rodzaju zastonę prawną, a raczej narzędzie ustawowe, umożliwiające ostateczne rozgrabienie majątku spółdzielczego. Myślę, że czas pokaże, na czyje zlecenie ustawy te były przygotowywane, a osoby usiłujące posłużyć się narzędziami ustawowymi i prawnymi do rozkradzenia majątku spółdzielczego poniosą odpowiedzialność karną.

**– Projekt Platformy Obywatelskiej ustawy złożony 30 lipca 2012 roku, którego pierwsze czytanie odbyło się na posiedzeniu Sejmu 4 stycznia 2013 roku wydawał się być całkiem niezły. Tak przynajmniej mówili nie tylko posłowie lobujący za jej uchwaleniem, ale tak zwani utytułowani prawnicy. Dlaczego został przez Platformę Obywatelską wycofany?**

– W państwie praworządowym utytułowani prawnicy takich bzdur o projekcie ustawy-podobnym, sprzecznym z zapisami konstytucyjnymi i obowiązującymi zasadami prawa, nie odważyliby się mówić. Posłowie lobujący za ustawami umożliwiającymi rozkradanie majątku jakichkolwiek podmiotów prawnych, straciliby swe mandaty, a ich rodziny do dziesiątego pokolenia byłyby wytykane jako złodziejskie.

**– Moje pytanie brzmi, dlaczego projekt został wycofany?**

– Po prostu Platforma Obywatelska w tej sprawie nie miała innego wyjścia. Najlepiej świadczy o tym opinia prawna, jaką otrzymała Krajowa Rada Spółdzielcza, od ekspertów zajmujących się prawem w zakresie celowości kontynuowania prac Komisji Nadzwyczajnej do spraw ustaw spółdzielczych nad tym ustawowym projektem firmowanym przez Platfor-

mę Obywatelską. Sprowadza się ona do tego, że w pracach legislacyjnych krytyczne uwagi apolitycznych i fachowych gremiów zostały uwzględnione w minimalnym stopniu. Można w niej wyczytać, że doraźne i często wadliwe rozwiązania prawne, proponowane w toku prac Komisji Nadzwyczajnej do spraw ustaw spółdzielczych uczyniły projekt niespójny dla powszechnego stosowania, zaś proponowane założenia przyjęte przez projektodawców nie wnoszą nic nowego w stosunku do obowiązującego prawa spółdzielczego. Co najwyżej stanowią ułomną korektę obowiązujących zapisów. Propaganda antyspółdzielcza zwraca również uwagę na próbę narzucenia spółdzielczości różnych ograniczeń ze względu na patologie, które mają miejsce w niektórych spółdzielniach, w których jest znacznie więcej w spółkach i chociażby w wspólnotach mieszkaniowych.

**– Na co zwracają uwagę eksperci prawni analizujący prawo spółdzielcze i proces jego legislacji w Polsce?**

– Przede wszystkim na fakt, że ustawa „Prawo spółdzielcze” z 1982 roku była już nowelizowana nieskończenie wiele razy i od czasu uchwalenia spec- ustawy w styczniu 1990 roku żaden z rządów nie podjął własnej inicjatywy w zakresie unormowania prawa spółdzielczego.

Według nich, nadrzędnym celem, jakie stoi przed ustawodawstwem w tym zakresie jest zachowanie odrębności sektora spółdzielczego w systemie gospodarczym Polski oraz uznanie spółdzielczej tożsamości i specyfiki zarówno w prawie spółdzielczym, jak w systemie podatkowym. Przede wszystkim projekt nowego prawa powinien uwzględniać podstawowe cechy wyróżniające spółdzielcze podmioty gospodarcze od innych podmiotów prawa handlowego. Do nich między innymi zaliczyli: dobrowolne i otwarte dla wszystkich członkostwo, ograniczona stopa dywidendy, obowiązek tworzenia rezerw i funduszy, i niepodzielność funduszu zasobowego. Zwracają również uwagę, że specyficznego uregulowania wymagają kwestie związane ze zbywaniem udziałów. Zbywanie udziałów powinno być ograniczone ze względu na specyficzny charakter podmiotów gospodarczych o charakterze spółdzielczym. Za ważną sprawę uznali umożliwienie spółdzielniom możliwość przekształceń organizacyjnych, w tym łączenia się, ze względu na konieczność sprostanienia wymogom konkurencji na rynku.

Z ich opinii wynika, że wśród innych spraw ważną kwestią jest zwiększenie uprawnień Krajowej Rady Spółdzielczej, zwłaszcza w przedmiocie zarządzenia lu-

stracji w przypadku, gdy nie wywiązuje się z tej powinności organy spółdzielni. Za konieczność uważają rozwój Krajowego Samorządu Spółdzielczego i takie ukształtowanie jego kompetencji, aby efektywnie mógł reprezentować interesy ponad ośmiu milionów członków spółdzielni.

**– Czy Petycja Krajowej Rady Spółdzielczości do Parlamentu Europejskiego w sprawie dyskryminacji spółdzielczych form zarządzania podmiotami gospodarczymi w Polsce pomoże w ustanowieniu prawa spółdzielczego zgodnego z międzynarodowymi standardami i oczekiwaniami polskich spółdzielców?**

– Już pewne kręgi związane z rządzącą koalicją się oburzyły na to, że polscy spółdzielcy ośmielili się wystąpić do Parlamentu Europejskiego ze skargą na polski rząd za nie przestrzeganie prawa w zakresie spółdzielczości na wielu płaszczyznach. Znaczący to, że boją się konsekwencji wystąpienia, w tym odpowiedzialności za siebiepaństwo prawne. Co więcej, nie mogą z tego powodu zdyskredytować spółdzielczości, gdyż po tym, jak Polska stała się członkiem Unii Europejskiej, poszkodowani mają prawo dochodzić sprawiedliwości w europejskich instytucjach. Nie można z tego powodu nikogo dyskredytować...

**– Na jakim etapie są obecnie procedury w sprawie spółdzielczej petycji?**

– Już Komisja Petycji Parlamentu Europejskiego standardowo zwróciła się do Komisji Europejskiej o udzielenie informacji w sprawie naruszeń prawa unijnego przez władze Rzeczypospolitej Polski. Zostało więc rozpoczęte postępowanie zgodne z procedurami Parlamentu Europejskiego. Następnym etapem będzie najprawdopodobniej zwołanie posiedzenia w sprawie dyskryminacji ruchu spółdzielczego w przepisach prawa obowiązującego w Polsce. Komisja może także zorganizować przesłuchania lub wysłać swoich członków do Polski, w celu zbadania i potwierdzenia zarzutów. Krajowa Rada Spółdzielcza skierowała już pismo do Brukseli, w którym wyraża gotowość udziału we wszystkich pracach dotyczących złożonej petycji. Można powiedzieć, że wrogowie spółdzielczości znaleźli się w brukselskim potrzasku.

**– Dziękuję za rozmowę.**

**Henryk Nicpoń**

*Przedruk wywiadu z biuletynu Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, Biuletyn Małopolski, nr 5 (209), 2015, strony 1-4.*

# Klub REZONANS

## Ciąg dalszy ze str. 2

mini park linowy. Do zabawy zachęcała Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 23, a Stowarzyszenie „Świat jest dla nas” zaprosiło mieszkańców do udziału w treningu Nordic Walking. W trakcie festynu miały także miejsce pokazy udzielania pierwszej pomocy, Miasteczko Ruchu Drogowego, prezentacja zdjęć kolekcji agatów posła Jana Rzymełki.

Chętni mogli zarejestrować się w bazie DKMS (dawców szpiku). Tradycyjnie odbył się kiermasz ciast i podręczników. Atrakcji tego dnia było wiele o czym przekonali się uczestniczący w festynie mieszkańcy. Atmosfera zabawy i dobrego humoru rozganiała chmury, dzięki czemu pogoda była dla nas łaskawa. Dziękujemy z liczne przybycie i wspólną zabawę.

## ZAPRASZAMY!

**5 września 2015** wybieramy się na XXXIV Rodzinny Zjazd Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych. Celem zjazdu jest propagowanie turystyki pieszej i krajoznawczej. Po raz pierwszy w długoletniej tradycji pieszych wędrówek na metę zjazdu udamy się jedną z 14 tras po Beskidzie Śląskim. Meta zjazdu zaplanowana została na terenie Centrum Kongresowo Rekreacyjnego „Orle Gniazdo” w Szczyrku u stóp Klimczoka, skąd rozciąga się widok na pasmo Beskidu Śląskiego wraz z jego najwyższym szczytem – Skrzycznem. Na uczestników czeka zabawa przy muzyce, posiłek, urządzenia zabawowe oraz gry dla najmłodszych.

Koszt uczestnictwa w zlocie wynosi: 30,00 zł (członkowie spółdzielni), 50,00 zł (osoby nie posiadające członkostwa). Liczba miejsc ograniczona.

**Beata Kowalska**

## Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30  
VII – urlop, 4 VIII, 1 IX, 6 X, 3 XI, 1 XII 2015 r.

## Z ŻYCIA SENIORÓW

W związku ze zbliżającą się przerwą wakacyjną informujemy, że w lipcu nie będzie spotkań Seniorów.

Zapraszamy Państwa do Klubu Seniora w sierpniu w każdy wtorek w godzinach 11.00-13.00 oraz czwartek w godzinach 16.00-18.00.

## Plan wycieczek:

– w **pierwszej połowie września** planujemy dwudniową wycieczkę do Warszawy, podczas której zwiedzimy min: Stadion Narodowy, Muzeum Powstania Warszawskiego, Centrum Nauki Kopernik. Informacje i zapisy w Klubie Seniora. Informujemy, że w każdą środę w godzinach od 13.00 do 16.00 prowadzone są Porady Prawne w Klubie Rezonans pokój nr 9 (wskazane wcześniejsze zapisy).

**Przewodnicząca Koła Emeryta  
Ilona Szewczyk**

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

**POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 49 40 241

**Przypominamy, że powyższe informacje  
możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.**

## OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606-344-009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.  
Solidnie: 606-274-056

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Skup samochodów pewnie szybko od ręki 501309765

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Remonty, Gaz, Wod-kan, Łazienki tel. 603 927 242

Przeprowadzki tel. 518-670-369

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych 693-518-984

Transport, przeprowadzki, utylizacja sprzętu RTV-AGD  
506-867-565

Tapicerstwo 32 204 97 03

Kompleksowe remonty domów, mieszkań, łazienek. 12 lat  
praktyki. Transport, doradztwo 693-518-984

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, łazienki, pokojowe itp. Wysoka  
jakość. Tel. 503-592-364 www.armarium.com.pl  
Bezpłatny pomiar i wycena.

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką  
tel: 660 476 276

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek.  
10 lat doświadczenia. Tel. 503-592-364

Naprawa pralek 506 826 517, 32 256 68 56

Chemia, matematyka 609-313-634



**Biuro Obrotu Nieruchomościami  
SM im. I. J. Paderewskiego**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI  
W MIŁEJ ATMOSFERZE  
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

**Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:**

**[www.bobnier.gratka.pl](http://www.bobnier.gratka.pl); [www.bon.smpaderewski.pl](http://www.bon.smpaderewski.pl), [www.bon-paderewski.domiporta.pl](http://www.bon-paderewski.domiporta.pl)**

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI  
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

## WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 38, lokal nr 80	12,93	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 14	23,20	usługi, biura
4	Katowice, ul. Graniczna 53a, lokal nr 210	16,96	usługi, biura
5	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 69	15,80	usługi, biura
6	Katowice ul. Graniczna 61b, lokal nr 233	88,69	usługi, biura
7	Katowice ul. Paderewskiego 65, lokal nr 94	148,80	handel, usługi, biura

**Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej)  
można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni.**

## LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



**Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter**

### WYJĄTKOWY!

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może



pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi dla których istotną rolę odgrywa „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca.  
Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT + media.

## LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY



### Katowice, Os. Paderewskiego 130,01 m kw. parter

Zapraszamy do zapoznania się z unikatową ofertą sprzedaży: lokal użytkowy na Os. Paderewskiego w Katowicach, o pow. 130,01 m kw., usytuowany w parterze budynku mieszkalnego. Lokal z wejściem bezpośrednim, składający się z 4 obszernych pomieszczeń biurowych, dużego aneksu kuchennego, pomieszczenia gospodarczego, archiwum, przedpokoju i hallu oraz dużej łazienki i osobnego pomieszczenia wc. Lokal po remoncie, na podłogach płytki i panele, na ścianach gładź, wszystkie instalacje po wymianie. Okna pcv + kraty + rolety wew. Elegancka kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD (płyta ceramiczna, okap, zmywarka, piekarnik, lodówka). Zabudowane szafy na wymiar, może pozostać także pozostałe meblowanie lokalu. Lokal wyposażony jest w system alarmowy. Niskie miesięczne koszty użytkowania (opłata za lokal wynosi aktualnie 2000 zł brutto – z zaliczkami na wodę i centralne ogrzewanie). Lokal doskonale nadaje się na siedzibę firmy, cele biurowe i usługowe.

Cena ofertowa 405.000 zł

## WYBRANE OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH



### JEDNOPOKOJOWE

#### Katowice, Os. Paderewskiego – 30 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu. Oferujemy ładną kawalerkę, w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po remoncie, z nowoczesną aranżacją, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. pralka, lodówka), usytuowane na 3 piętrze, w zadbanym budynku po termomodernizacji. Miesięczny czynsz najmu 1250,-zł + media (prąd, gaz, woda, śmieci, C.O.). Kaucja zabezpieczająca w wysokości 2000 zł. Polecamy, zapraszamy!

Czynsz najmu 1.250 zł + media.

### DWUPOKOJOWE



#### Katowice – Francuska Park

Oferujemy do wynajęcia, od zaraz dwa apartamenty w nowym, dozorowanym Osiedlu „FRANCUSKA PARK „ w Katowicach.

UWAGA! Mieszkania będą wynajmowane po raz pierwszy! Komfortowe, a do tego w doskonałej lokalizacji – w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (Doliny Trzech Stawów) oraz w pobliżu Sądu Okręgowego, Francuska Office Park, A4 Business Park i IBM. Świetnie skomunikowane zarówno z centrum miasta, jak i z drogami wylotowymi (A4, S1). Jedno z mieszkań to typ studia – jeden pokój z aneksem kuchennym plus łazienka i przedpokój, a drugie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. Aneksy kuchenne kompletnie wyposażone w sprzęt agd; eleganckie i funkcjonalne łazienki (w 2 pok. z wanną wyposażoną w szklany parawan, a w studiu stanowisko prysznicowe); sypialnia z 2-osobowym łóżkiem i zabudowana pojemną szafą oraz umeblowany salon. W obu mieszkaniach wyjścia z salonu na słoneczne tarasy, z pięknym widokiem na zieleni i otwartą przestrzeń. Do mieszkań przynależą miejsca parkingowe w podziemnym parkingu - wliczone w czynsz. Na terenie Osiedla wewnętrzny plac zabaw dla dzieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Oczekiwany co najmniej roczny okres najmu. Mile widziani klienci biznesowi. Polecamy tę ofertę szczególnie wymagającym Klientom.

Czynsz najmu mieszkania 2 pokojowego to 2.000 zł + media

Za mieszkanie typu studia: 1.600 zł + media



#### Katowice, Os. Paderewskiego – 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne, 2-pokojowe, mieszkanie w doskonałej lokalizacji – na katowickim Osiedlu Paderewskiego. Mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. w pralkę, lodówkę, TV), usytuowane na niskim piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Łazienka z wc w ładnych płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i elegancką umywalką. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Kuchnia w zabudowie. W pokoju i przedpokoju dwie duże zabudowane szafy. Polecamy tę ofertę szczególnie ze względu na rewelacyjną lokalizację. Bardzo blisko do większości katowickich uczelni wyższych (Politechniki Śl., UE, UŚl, A. Muz.). Niewątpliwym atutem jest też bogata osiedlowa infrastruktura obejmująca m.in. sieć sklepów i restauracji, przychodnie, apteki, przedszkola, szkoły. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1600 zł – 1700 zł (w zależności od liczby osób) + media (prąd, gaz i woda wg zużycia oraz opłata komunalna)

### TRZYPOKOJOWE



#### Katowice, Wełnowiec/Dąb ul. Ściegiennego 53 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładne, rozkładowe mieszkanie usytuowane na I piętrze w 4-piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z 3 nieprzeznaczonych pokoi, 2 przedpokoi, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, z wschodnią wystawą. Wszystkie okna nowe, białe pcv. Na podłogach w kuchni i w przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka w ładnych płytkach, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (kuchonka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka 60 cm). Przedpokój zabudowany szafami. Pokoje umeblowane. Mieszkanie jest wyposażone w pralkę i lodówkę. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkola, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, osiedle z dużą ilością zieleni. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń i świetna lokalizacja. Polecamy!

Czynsz najmu 1.300 zł + media



#### Katowice, Os. Paderewskiego – 67,94 m kw.

UWAGA STUDENCI (ale nie tylko)

Oferujemy do wynajęcia przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone na ósmym piętrze, w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z dużego salonu, dwóch ustawnych pokoi, wygodnej (w kwadracie), widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki i osobnego wc. Jest wyjątkowo słoneczne i ciepłe – południowa i wschodnia wystawa okien (wszystkie okna pcv). Właśnie zostało odświeżone – wszystkie pomieszczenia odmalowane; na podłogach w pokojach położone są panele, a w przedpokoju i kuchni wykładzina pcv. Łazienka i wc w płytkach ceramicznych; w łazience wanna. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w lodówkę oraz pralkę. Przestrzeń i świetna lokalizacja, to niewątpliwe atuty tej oferty. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1700 zł/m-c + media

# Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży oraz wynajmu mieszkań położonych Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.

## SPRZEDAŻ LUB ZAMIANA DOMU



### CHYBIE – ZARZECZE

**Dom jednorodzinny** o powierzchni użytkowej **75-80 m kw.**, usytuowany na działce budowlanej o powierzchni ok. **2650 m kw.**

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej (cegła i pustak) z ogrzewaniem ze styropianu. Fundamenty i stropy betonowe, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem z dachówki betonowej, schody wewnętrzne betonowe. Nowe, mahoniowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe. Nowe okna drewniane, mahoniowe firmy Urzędowski. Instalacje: wodna (plastik, wodociąg + studnia), kanalizacyjna (szambo trzykomorowe), elektryczna i centralnego ogrzewania (stalowy piec na paliwa stałe Ogniw Biecz z rozprawdzeniem w rurach stalowych do grzejników żeliwnych żeberkowych). Istnieje możliwość montażu kominka. Dom jest **podpiwniczony** – w części piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

**PARTER:** pokój dzienny, pokój/sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój i wiatrołap. Na ścianach gładzie gipsowe, w łazience i kuchni glazura; na podłogach w wiatrołapie, przedpokoju i łazience terakota, w kuchni i pokojach wykładzina pcv.

**PODDASZE** – wysokie, z wyjściem na taras - do adaptacji na cele mieszkalne.

**GARAŻ** z uchylną bramą stalową, a dodatkowo szopa na drewno.

Działka ładnie zagospodarowana i ogrodzona siatką, płaska w kształcie prostokąta; w pięknym otoczeniu - w odległości 300-400m od Jeziora Goczałkowickiego, ok. 200-300 m od przystanku autobusowego, ok. 400 M do sklepu spożywczego, do 2000 m szkoła, przedszkole, market. Dojazd do posesji drogą asfaltową, a na odcinku ostatnich 30 m drogą utwardzoną.

Dom oferowany jest opcjonalnie do zamiany na mieszkanie 2-pokojowe, o pow. 40-45 m kw. położone w Katowicach chętnie na Osiedlu Giszowiec lub Paderewskiego ewentualnie w południowych dzielnicach – Piotrowice, Ochojec, Ligota – w budynku bez barier (z windą), na dowolnym piętrze oprócz parteru.

Cena ofertowa: 255.00 zł



## OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

### TRZYPOKOJOWE

#### Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p./X p. 50,05 m kw.

Prezentujemy Państwu ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego.

Bardzo ładne, słoneczne 3-pokojowe mieszkanie, po remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju dwie szafy zabudowane. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czyste, zamykany korytarz lokatorski.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4 lub 5 pokojowe, o powierzchni 67-80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny.



## WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

### JEDNOPOKOJOWE

#### Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego – 30,57 m kw. X p./X p.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży. Oferujemy 1-pokojowe mieszkanie o pow. 30,57 m kw., na które składają się: ustawny pokój z balkonem i dość dużą wnęką, widna oddzielna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Wszystkie okna po wymianie pcv, wychodzące na zachód. Poza tym mieszkanie wymaga remontu. Ściany w pokoju lekko gładzone, malowane, na podłodze wykładzina dywanowa. W kuchni i przedpokoju wykładzina pcv. W łazience na ścianach tapeta. Mieszkanie z dużym potencjałem, świetne zarówno dla singla, jak i dla pary. Może też być dobrą inwestycją pod wynajem.

Cena ofertowa: 115.000 zł



### DWUPOKOJOWE

#### Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego – 43,16 m kw.

Oferujemy do sprzedaży sympatyczne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie położone w budynku przy ul. Sowińskiego w Katowicach. Mieszkanie o pow. użyt. 43,16 m kw. składa się z widnej kuchni, dwóch nieprzechodnich pokoi, łazienki z wc i przedpokoju. Jest jasne, słoneczne i ciepłe, z zachodnią wystawą okien. Okna białe z pcv, duży balkon z płytkami ceramicznymi, wymienione drzwi wejściowe (antywłamaniowe). Mieszkanie skromne, ale wyjątkowo zadbane. Na ścianach tapety, a na podłodze wykładziny pcv. Doskonała oferta dla tych, którzy chcą zrealizować własną wizję swojego M („wdzięczne” do remontu), a do tego świetnie usytuowane w budynku, bo na II piętrze, osłonięte od autostrady z ładnym widokiem na otwartą przestrzeń i zieleń.

Cena ofertowa: 161.000 zł



#### Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego – 43,16 m kw.

Prezentujemy nową ofertą sprzedaży bardzo sympatycznego, 2-pokojowego mieszkania położonego na siódmym piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego. Na 43 m kw. znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Mieszkanie jest bardzo jasne, słoneczne i ciepłe, z dużym wyka-felkowanym balkonem. Białe okna pcv na zachodnią stronę. Mieszkanie po remoncie: wygładzone ściany i sufity, na ścianach tapeta, w pokojach na podłogach panele położone na wylewce samopoziomującej, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Łazienka w jasnych, neutralnych płytkach, z zabudowaną wanną i wc- kompaktem. Nowy junkers (styczeń 2015 r.). Kuchnia umeblowana z kuchenką gazowo-elektryczną, pochłaniaczem i zlewozmywakiem. W przedpokoju zabudowana, porządna szafa na wymiar. Całość wyjątkowo schludna i zadbana. Idealna lokalizacja, z dala od ruchliwych ulic, z ładnym widokiem.

Cena ofertowa: 187.000 zł





### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego – 43,03 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie położone na ósmym piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego, składające się z dwóch nieprzechodnych pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokojem. W dużym pokoju i w kuchni okna pcv, w mniejszym pokoju okno drewniane. W przedpokojem panele ściennie w jasnym kolorze, w pozostałych pomieszczeniach raufaza. W dużym pokoju i w przedpokojem na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne, a w sypialni wykładzina dywanowa. Łazienka w jasnych płytkach ceramicznych, z wanną. Kuchnia w kształcie prostokąta, umeblowana. W sypialni pojemna szafa. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem. Dogodna lokalizacja, funkcjonalny układ pomieszczeń. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 189.000 zł

## **TRZYPOKOJOWE**



### **Orzesze, ul. Kwiatowa – 63,20 m kw.**

Oferowane do sprzedaży mieszkanie położone jest w cichej i spokojnej okolicy, na kameralnym, zadbanym osiedlu z dużą ilością miejsc parkingowych. W pobliżu las, ścieżki spacerowe i rowerowe. Dobre połączenie z większymi ośrodkami miejskimi, jak Katowice, Cieszyn, Rybnik czy Gliwice.

Usytuowane jest na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku. Składa się z trzech niezależnych pokoi, kuchni, niezbyt dużej ale funkcjonalnej łazienki oraz osobnego WC. Duży balkon na stronę zachodnią, (wzdłuż kuchni i dużego pokoju). Dobrze oświetlone poprzez wystawę okien wschód-zachód. Duże przedpokoje, umożliwiające zabudowę szaf.

Do mieszkania przynależy duża piwnica, składająca się z dwóch pomieszczeń.

Okna drewniane, na podłogach wykładzina pcv. W kuchni jedna ściana w płytkach ceramicznych, łazienka i WC również w bardzo ładnej glazurze. Wszystko zadbane, robi miłe wrażenie.

Zapraszamy do obejrzenia.

Cena ofertowa: 155.000 zł



### **Katowice, Wełnowiec/Dąb niska zabudowa – 53 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży ładne, rozkładowe mieszkanie w Katowicach Wełnowcu, usytuowane na wysokim, pierwszym piętrze w 4-piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnych pokoi, przedpokojem, widnej kuchni oraz łazienki z wc. Duży pokój z balkonem, z zachodnią wystawą okien, pozostałe pokoje i kuchnia z wystawą na wschód. Nowa stolarka okienna – wszystkie okna pcv (białe). Na podłogach w kuchni i w przedpokojem kafle ceramiczne. Łazienka ładna, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i junkersem. Kuchnia w zabudowie na wymiar, ze sprzętem agd (w tym: kuchenka gazowo-elektryczna Amica, pochłaniacz, zmywarka). Przedpokój zabudowany szafami. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, spokojne sąsiedztwo i świetna lokalizacja, to niewątpliwe atuty tej oferty. Blisko centrum handlowe (SCC), apteka, poczta, przychodnia, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej, wokół dużo zieleni. Polecamy ją Państwa uwadze.

Cena ofertowa: 189.000 zł



### **Katowice Piotrowice, Małe Zacisze (nowa, niska zabudowa) – 61,46 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla zamknięty plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zielen i miejsca parkingowe dla gości, a w najbliższej okolicy wyjątkowo bogata infrastruktura.

Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi, w tym z przestronnego salonu z wyposażonym w sprzęt agd aneksem kuchennym (lodówka zmywarka), wygodnej sypialni i gabinetu (który może również dobrze być pokojem dziecięcym lub gościnnym). Z salonu wychodzi się na duży (ok. 7 m kw.) balkon z pięknym widokiem na okolicę. Salon jest wyjątkowo słoneczny, ale w upalne dni, w razie potrzeby można przesłonić go zamontowanymi na balkonie panelami przeciwsłonecznymi.

Przestronna łazienka, jak zresztą całe to mieszkanie, została wykończona w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna w zabudowie, geberit i piękna umywalka oraz najwyższej jakości armatura świetnie komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami.

W przedpokojem i w sypialni zabudowano dwie pojemne, eleganckie szafy. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (w cenie), natomiast miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 20 tys. zł.

Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkole, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum. Polecamy i zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 429.000 zł

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest do zamiany na dom w Katowicach, w okolicy ul. Bocianów lub na 3-pokojowe mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań „na Osiedlu Paderewskiego lub w starszym zasobie tego osiedla, ale wyłącznie w rejonie ul. Sikorskiego – w budynkach od nr 18 do 44 (od 55 m kw. „w górę”, chętnie z kuchnią w kwadracie)



## **CZTEROPOKOJOWE**



### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego – 67,30 m kw.**

Piękne widoki i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Proponujemy Państwu kupno 4-ro pokojowego, słonecznego mieszkania położonego na 10 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie to, cechuje wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń. Ustawne, nieprzechodnie pokoje, kuchnia w kwadracie, łazienka i wc osobno, przestronny przedpokój, który można zabudować pojemną szafą. We wszystkich pokojach okna pcv, w kuchni okno drewniane ze szprosami. Na podłogach w dwóch pokojach panele, w pozostałych wykładzina pcv, a w kuchni, przedpokojem i wc płytki ceramiczne. Spokojne sąsiedztwo. Mieszkanie z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji.

Dodatkowym atutem jest duża (ok. 4 m kw.) komórka do wyłącznego użytku właściciela tego mieszkania – doskonała do przechowywania np. sprzętu sportowego. Uwaga!

Polecamy szczególnie tę ofertę Państwa uwadze, nie tylko ze względu na bardzo atrakcyjną cenę, ale również dlatego, że bardzo rzadko pojawiają się oferty sprzedaży mieszkań o tym układzie pomieszczeń.

Cena ofertowa: 245.000 zł

**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**