

PRAWO DO PRZYMUSOWEJ SPRZEDAŻY MIESZKANIA – WYROK TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO

8 października 2015 r. Trybunał Konstytucyjny rozpoznał skargę konstytucyjną dotyczącą spółdzielni mieszkaniowych (żądanie sprzedaży lokalu w drodze licytacji w związku z długotrwałym zaleganiem z zapłatą opłat za lokal lub rażącym, uporczywym naruszeniem porządku domowego). Sędziowie uznali, że możliwość wystąpienia przez spółdzielnię mieszkaniową z żądaniem przymusowej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat eksploatacyjnych, nie narusza konstytucyjnych gwarancji ochrony praw majątkowych.

Rozpoznając sprawę, Trybunał uwzględnił okoliczność, że analogiczne rozwiązanie prawne, uregulowane w art. 16 ust. 1 ustawy o własności lokali (do którego odsyła zaskarżony przepis), i przewidujące przymusową sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu w razie długotrwałej zaległości z zapłatą należnych opłat, było już przedmiotem orzeczenia przez Trybunał Konstytucyjny. W wyroku z 29 lipca 2013 r. (sygn. SK 12/12) Trybunał uznał takie rozwiązanie za zgodne z konstytucyjnymi gwarancjami ochrony własności i innych praw majątkowych. Zasadnicze motywy tego wyroku miały istotne znaczenie dla rozstrzygnięcia niniejszej sprawy.

TK zwrócił uwagę, że obowiązek uiszczania opłat eksploatacyjnych należy do podstawowych obowiązków osób uprawnionych do lokali będących własnością spółdzielni mieszkaniowej. Z wpłat z tytułu opłat eksploatacyjnych spółdzielnia

pokrywa bowiem koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (budynków), w której znajdują się lokale. Długotrwałe zaleganie z zapłatą należnych opłat przez osobę uprawnioną do lokalu przerzuca ciężar ponoszenia kosztów eksploatacji i utrzymania na spółdzielnię, a w dalszej kolejności na pozostałe osoby uprawnione do lokali spółdzielczych, między które spółdzielnia rozdzieli te dodatkowe ciężary (np. przez podniesienie wysokości opłat). Długotrwałe zaniechanie realizacji przez osobę uprawnioną do lokalu swoich obowiązków finansowych może stanowić tym samym zagrożenie nie tylko dla stabilności finansów spółdzielni, ale także dla praw majątkowych pozostałych osób korzystających z lokali spółdzielczych.

Zdaniem Trybunału, ustawodawca — ze względu na potrzebę ochrony praw majątkowych innych osób — był uprawniony do ustanowienia mechanizmu, który pozwoli uwolnić się spółdzielni od stosunku prawnego z osobą, która zajmuje lokal bez ponoszenia kosztów jego eksploatacji i utrzymania. Przymusowa sprzedaż spółdzielczego prawa do lokalu jest swoistą sankcją organizacyjną za naruszenie obowiązków przez członka spółdzielni, stosowaną w razie konieczności rozwiązania poważnego konfliktu interesów w ramach zbiorowości członków spółdzielni oraz zapewnienia jej warunków do normalnego, harmonijnego funkcjonowania. Cel ten jest uzasadniony także z uwagi na konstytucyjną powinność ochrony porządku publicznego.

Ciąg dalszy na str. 4

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



* **nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

ABCentrum
TANIE UBEZPIECZENIA
MIESZKANIA I SAMOCHODU
40-019 Katowice, Krasińskiego 24
ubezpieczenia@abccentrum.pl

Z naszą polisą OC/AC
5% zniżki na serwis
ASO HONDY

CZYNNE
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLACASZ
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256-40-20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl
Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- taneczne dla dzieci: środa, godz. 17.15-18.00
- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 16.30-18.00
- gimnastyka korekcyjna: wtorek, godz. 18.00-18.45
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga: czwartek, godz. 16.30-18.00
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci: poniedziałek i środa, godz. 16.00-16.45
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek, godz. 18.00-19.00
- konsultacje komputerowe Seniorzy: środa, godz. 15.45-17.00
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, godz. 14.30.

DYŻURY RADNEJ PANI BOŻENY ROJEWSKIEJ

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30
3 listopada, 1 grudnia 2015 r.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Wycieczka na grzyby



10 października wybraliśmy się na grzybobranie w lasy lublinieckie do miejscowości Żyłka. Grzybów było niewiele, dopisała natomiast pogoda. W związku z czym tegoroczna wycieczka ograniczyła się głównie do spaceru po lesie.

Wieczór poezji



Wieczorem 15 października zaprosiliśmy do Klubu miłośników poezji. Organizowane w Klubie wieczorki to doskonała okazja do prezentacji własnych utworów zarówno dla autorów, którzy wydają swoje wiersze, jak i dla osób piszących „do szuflady”. Swoje utwory zaprezentowali nam: Pani **Mira Grabda** oraz Panowie **Henryk Polok**, **Jerzy Granowski** i **Marcin Bedlicki**. Wiersze przeplatane były występami **Natalii Sendereckiej** (pianino) i **Ewy Łagodzkiej** (pianino, gitara i śpiew) – uczennic Szkoły Muzycznej „Casio”, prowadzonej przez Panią **Jolantę Błażelek**. Tego wieczoru zawiał do Klubu ciepły, jesienny nastrój, mimo iż za oknem panowała ponura i deszczowa aura.

*Znalazłem kamień
Rozmaitości.*

*Przekonany, że spotkało mnie
Szczęście,*

*Rozbiłem go,
W środku nie było nic...*

Autor Marcin Bedlicki

Ciąg dalszy na str. 13

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza IX kadencji, wybrana na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 10 czerwca bieżącego roku, podjęła swoją działalność po wakacyjnej przerwie. Obradowała na dwóch protokołowanych posiedzeniach, tj. 16 września oraz 21 października. Na wrześniowym posiedzeniu ustalony został m.in. skład osobowy poszczególnych komisji problemowych Rady, który prezentujemy poniżej wraz ze składem Prezydium:

Prezydium Rady:

Lesław Gajda	– przewodniczący RN
Grzegorz Pająk	– zastępca przewodniczącego RN
Joanna Kwolek	– sekretarz RN

Komisja Rewizyjna:

Zygmunt Rafalski	– przewodniczący komisji
Adam Banach	– członek komisji
Jan Froch	– członek komisji
Janusz Kozłowski	– członek komisji
Tomasz Łysik	– członek komisji
Elżbieta Mikulska	– członek komisji

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM):

Henryk Borówka	– przewodniczący komisji
Ewa Blocher	– członek komisji
Renata Kawalek	– członek komisji
Ewa Korska-Wojniak	– członek komisji
Teresa Kośmida	– członek komisji
Andrzej Kuberek	– członek komisji

Komisja Samorządowa:

Marek Mizeracki	– przewodniczący komisji
Grażyna Czarnecka	– członek komisji
Joanna Kwolek	– członek komisji
Grzegorz Pająk	– członek komisji
Anna Szuma-Konior	– członek komisji

Ponadto Rada, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- rozpatrzyła wniosek Zarządu i podjęła uchwałę w sprawie wykreślenia zadłużonego członka Spółdzielni;
- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 3 uchwały w tej materii;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za pierwsze półrocze 2015 roku;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok, tj. firmy: ŚLĄSKI AUDIT ŚLĄSKA FIRMA AUDITINGU I DORADZTWA AUDIT SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Katowicach przy Pl. Grunwaldzkim 8-10;
- uchwaliła nowy „Regulamin rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” w związku z wymianą podzielników wyparkowych na elektroniczne z odczytem radiowym, a co za tym idzie – zmianą terminu dokonywania rozliczeń (pełny tekst regulaminu zamieszczony został na str. 9 biuletynu);
- podjęła uchwałę o utracie mocy obowiązującej uchwalonego w kwietniu 2005 r. „Regulaminu postępowania

w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”;

- wyraziła zgodę na zmianę przeznaczenia (sposobu użytkowania) lokalu użytkowego nr 233 przy ul. Granicznej 61B poprzez jego adaptację na cele mieszkaniowe (ogłoszenie w tej sprawie znajduje się na str. 12 biuletynu);
- wyraziła zgodę na udzielenie zlecenia w trybie zamówienia z wolnej ręki na przygotowanie terenu w celu posadowienia czterech osłon śmietnikowych oraz utwardzenie miejsc do parkowania w okolicy budynku nr 38 przy ul. Sikorskiego w Katowicach Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2015 roku;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2015 r.;
- Informacja nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres 2014/2015 r.;
- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe.

Przeprowadzona została również, w ramach pełnionej przez Radę funkcji nadzorczo-kontrolnej, kontrola zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem. W tym roku skontrolowana została największa do tej pory liczba postępowań. Sprawdzone:

- 4 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego:
 - dot. „remontu posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Sikorskiego 32÷36 w Katowicach”,
 - dot. „wymiany elektrycznych wewnętrznych linii zasilających w budynku przy ul. Sowińskiego 21, 29, 37, 41”,
 - dot. „termomodernizacji budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Granicznej 49÷49B wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz modernizacją oświetlenia w części wspólnej budynku oraz modernizacji c.o. w budynku zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Granicznej 57÷57C”,
 - dot. „remontu posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 17, 19, 21 w Katowicach”;
- 4 postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji:
 - dot. „przygotowania przedsięwzięcia termomodernizacyjnego obejmującego budynek zlokalizowany przy ul. Sikorskiego 18÷24 w Katowicach”,
 - dot. „remontu balkonów w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2015”,
 - dot. „napraw bieżących instalacji elektrycznych

Ciąg dalszy na str. 4

PRAWO DO PRZYMUSOWEJ SPRZEDAŻY MIESZKANIA

– WYROK TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO

Ciąg dalszy ze str. 1

Trybunał uznał, że ograniczenie ochrony praw majątkowych osoby długotrwale zalegającej z zapłatą należnych opłat ze względu na ochronę praw majątkowych spółdzielni i pozostałych osób uprawnionych do lokali spółdzielczych nie ma charakteru nieproporcjonalnego. Orzecznictwo sądów powszechnych potwierdza, że przymusowa sprzedaż prawa do lokalu jest rozwiązaniem stosowanym w ostateczności, w szczególności, gdy niemożliwe okaże się jakiegokolwiek porozumienie między spółdzielnią a osobą zalegającą z opłatami co do terminu i warunków spłaty zaległości. To na spółdzielni ciąży obowiązek wykazania, że zaległość ma charakter długotrwały oraz że wpływa ona niekorzystnie na kondycję finansową spółdzielni. W toku postępowania sądowego osoba zalegająca z opłatami może bronić się przed powództwem o nakazanie przymusowej sprzedaży, podnosząc zarzut nadużycia prawa podmiotowego (art. 5 kc). Ponadto w razie orzeczenia przez sąd przymusowej sprzedaży

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, środki uzyskane ze sprzedaży licytacyjnej są zwracane byłemu uprawnionemu do lokalu – po odjęciu sum niezbędnych dla zaspokojenia istniejących tytułów egzekucyjnych uzyskanych w odrębnych postępowaniach.

Trybunał uwzględnił również to, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, będące ograniczonym prawem rzeczowym, jest prawem słabszym w stosunku do prawa własności. Skoro w wyroku o sygn. SK 12/12 Trybunał nie dopatrył się nieproporcjonalności ingerencji w prawo odrębnej własności lokalu, to tym bardziej nie ma podstaw do uznania nieproporcjonalności ingerencji w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Odmienna ocena oznaczałaby przyznanie ograniczonemu prawu rzeczowemu ochrony silniejszej niż prawu własności, co byłoby konstytucyjnie nieuzasadnione.

TK

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Ciąg dalszy ze str. 3

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2015”,

- dot. „remontu wnętrza holi wejściowych i klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Paderewskiego 75, 77, 77A, 79, 79A, 81, 81, 83, 83A, 85, 85A, 87, 87A w Katowicach”;
- 2 postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki:
 - dot. „dostawy i montażu wodomierzy typu JS 16 z nakładką do odczytu radiowego w ilości 1850 szt.” – zamówienia udzielono Fabryce Wodomierzy POWOGAZ z siedzibą w Poznaniu przy ul. Klemensa Janickiego 23/25,
 - dot. „wykonania remontu wnętrza holi wejściowych, holi windowych i korytarzy w budynku mieszkalnym przy ul. Sikorskiego 18 w Katowicach” – zamówienia udzielono firmie Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie przy ul. Biełuńskiej 55A.

W wyniku przeprowadzonej kontroli Rada nie stwierdziła nieprawidłowości w prowadzonych postępowaniach i dokonała pozytywnej oceny działania Spółdzielni w tym zakresie.

Najbliższe posiedzenie Rady odbędzie się 25 listopada. Wcześniej, 4 listopada, będzie miało miejsce posiedzenie Prezydium RN. Tego samego dnia sekretarz Rady – pani **Joanna Kwolek** – będzie pełniła w godzinach od 16.00 do 17.00 dyżur w ramach przyjęć stron (pokój 103).

Dorota Pysz-Baran

SKRZYNKI NA KORESPONDENCJĘ – PRZYPOMNIENIE

Z uwagi na liczne pytania mieszkańców dotyczące skrzynek na korespondencję przypominamy, że wskutek zmian Prawa pocztowego Spółdzielnia zamontowała w 2008 roku w całych zasobach nowe skrzynki odbiorcze. Zmiany w przepisach umożliwiły wejście na rynek usług pocztowych innym niż Poczta Polska operatorom. W związku z tym skrzynki mają teraz inną wielkość i kształt, ale najważniejsza zmiana wiąże się z faktem, że aktualnie każdy może włożyć do niej korespondencję (nie tylko listonosz Poczty Polskiej).

Skrzynka służy do odbioru korespondencji przez konkretnego mieszkańca, zatem to on winien dbać o jej stan techniczny i należyte funkcjonowanie oraz ponosić koszty ewentualnych napraw. Ponieważ minął okres gwarancji dostawcy skrzynek, a jego siedziba znajduje się w sporej odległości od Katowic (Wodzisław Śląski), naprawę skrzynek przejęli pracownicy Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni. Nadal jednak wszystkie elementy niezbędne do wykonania usługi kupowane są od producenta. Cennik usług w tym zakresie przedstawia się następująco:

- wymiana zamka – 46,31 zł brutto,
- wymiana drzwiczek – 86,18 zł brutto,
- wymiana zawiasów – 34,02 zł brutto,
- kompleksowa wymiana drzwiczek z zawiasami i zamkiem – 134,12 zł brutto.

Jednocześnie informujemy, że zamontowane skrzynki odbiorcze są wysokiej jakości i naprawy zdarzają się niezwykle rzadko, głównie w wyniku dewastacji lub w przypadku zagubienia kluczy, czy też zmiany użytkownika mieszkania.

Halina Głośna

KONTROLOWANE PARKOWANIE

Problem parkowania samochodów na terenach naszej Spółdzielni narastał od lat. Powodem nie była tylko stale, a nawet lawinowo, rosnąca ilość aut naszych mieszkańców, ale również parkowanie u nas coraz większej liczby przyjezdnych. Powstałe wokół wszelkiego rodzaju biurowce oraz obiekty użyteczności publicznej wznoszone były i są bez wystarczającej liczby miejsc parkingowych. W związku z tym ich interesanci oraz pracownicy pozostawiają swoje auta na naszych parkingach. Wtedy nasi mieszkańcy nie mają gdzie pozostawić swoich. Spółdzielnia ciągle utwardza wszelkie możliwe skrawki terenu tworząc nowe miejsca do parkowania, ale ich liczba jest ciągle niewystarczająca, bo liczba obcych aut ciągle rośnie.

Zniecierpliwieni mieszkańcy na tegorocznych Zebraniach Grup Członkowskich i Zebraniu Przedstawicieli przyjęli wniosek zobowiązujący Zarząd do uporządkowania parkowania na osiedlu. Zarząd rozpatrywał różne warianty rozwiązania problemu – od ustawienia szlabanów poczynając, na kontrolowaniu parkowania kończąc. Zainstalowania szlabanów zrezygnowano ze względu na skomplikowany układ komunikacyjny osiedla i znaczne koszty takiego przedsięwzięcia. Z dwóch firm, które zaoferowały swoje usługi polegające na kontrolowaniu parkowania, wybraliśmy tę, która będzie to robić całkowicie na własny koszt. Jest to Firma „Park Partner”, która od 21 września br. kontroluje parkowanie w okolicy budynków Sowińskiego 7, 9-11, 13-15, 17-19-21. Tereny Spółdzielni zostały oznaczone stosownymi tablicami informacyjnymi i znakami drogowymi informującymi o tym, że parkowanie jest płatne. Mieszkańcy otrzymali identyfikatory uprawniające do bezpłatnego parkowania na wydzielonym terenie. Obcy muszą natomiast zapłacić za parkowanie: 150 zł, gdy płacą gotówką, 200 zł, gdy przyjmują opłatę kredytową. Na koła każdego samochodu bez identyfikatora jest zakładana blokada uniemożliwiająca jego odjazd. Panowie kontrolujący parkowanie zdejmują ją, gdy opłata zostaje uiszczona, bądź zobowiązanie do zapłaty przyjęte.

Po ponad miesiącu funkcjonowania systemu możemy stwierdzić, że działa on prawidłowo, a mieszkańcy są zadowoleni. Przy ich blokadach nareszcie są wolne miejsca, gdzie mogą postawić swoje auta. Natomiast przyjezdni – czasami płacą bez przysłowiowego „mrugnięcia okiem”, czasem na wszelkie możliwe sposoby odmawiają płacenia. Posuwają się do prób usuwania blokad, szantażowania parkingowych czy wzywania policji. Funkcjonariusze na każde wezwanie

przyjeżdżają, ale nie podejmują interwencji, gdyż nie mogą działać na prawidłowo oznaczonym terenie prywatnym. Informują, że każdy, kto czuje się poszkodowany, może swoich praw dochodzić na drodze prawnej – w postępowaniu cywilnym.

Z chwilą rozpoczęcia przez nas kontroli parkowania, zainteresowała się nami prasa, radio i telewizja. Chwalono nas, ze zrozumieniem podchodzą do naszych problemów, ale jednocześnie pojawiły się głosy (najczęściej prawników), że działanie nasze jest bezprawne, że nie możemy nikomu blokować aut. Nie zgadzam się z takim postawieniem sprawy i rozumieniem prawa. Uważam, że nasi mieszkańcy mają rację. Mają prawo bronić swojej własności. Każdego roku ponoszą koszty w wysokości ok. 1 300 000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) na podatki od gruntów, opłaty wieczystego użytkowania, sprzętanie i utrzymanie terenów czy organizowanie nowych miejsc do parkowania. Czy za takie olbrzymie pieniądze nie mają prawa korzystać ze swojej własności? Mają!!! I chyba żaden prawnik nie powinien mieć w tej kwestii wątpliwości. Czy musieliśmy posuwać się do takich radykalnych rozwiązań? Uważam, że tak. Od lat umieszczaliśmy na znakach drogowych na naszym osiedlu tabliczki „Parkowanie tylko dla mieszkańców Spółdzielni im. I. J. Paderewskiego”. I co? Pełne lekceważenie. Wszyscy wjeżdżali. Nie mieliśmy wyjścia. Działamy prawidłowo, nie próbujemy nikogo zaskoczyć. Oznaczyliśmy w sposób czytelny i jednoznaczny nasze tereny poprzez umieszczenie znaków drogowych, tablic informacyjnych i tablic z regulaminem. Są dobrze widoczne i każdy się może z ich treścią zapoznać. Ten, kto wjeżdża na nasz teren, by tu zaparkować, wie (lub w łatwy sposób może się dowiedzieć), jakie będą tego konsekwencje. Straszanie nas art. 212 Kodeksu karnego, kierowanie spraw na policję czy do prokuratury uważam za nadużycie prawa. Odnoszę wrażenie, że ten, kto broni swoich praw, ma mniej praw niż ten, kto te prawa łamie.

Od 26 października kolejne tereny – przy budynkach ul. Sowińskiego 29-31-33-35, 37-39-41 i 43-45 – zostały objęte kontrolowanym parkowaniem. Następnie, w połowie listopada, planujemy zrobić to na ul. Sikorskiego i Osiedlu „Przystań”. Ostatni rejon to zasoby zlokalizowane przy ul. Granicznej – tu system planujemy wprowadzić do końca roku.

Lidia GRODOWSKA
zastępca Prezesa Zarządu

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606-344-009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Skup samochodów pewnie szybko od ręki 501309765

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Remonty, Gaz, Wod-kan, Łazienki tel. 603 927 242

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Transport, przeprowadzki, utylizacja sprzętu RTV-AGD
506-867-565

Przeprowadzki tel. 518-670-369

Tapicerstwo 32 204 97 03

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, łazienki, pokojowe itp.
Wysoka jakość. Tel. 503-592-364 www.armarium.com.pl
Bezpłatny pomiar i wycena

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek.
10 lat doświadczenia. Tel. 503-592-364

Naprawa pralek 506 826 517, 32 256 68 56

Chemia, matematyka 609-313-634

JAK POWSTRZYMAĆ „CICHEGO ZABÓJCĘ”?

Lekarze oddziałów toksykologicznych każdego dnia przekonują się jak zgubny wpływ na zdrowie człowieka może mieć tlenek węgla. W wielu przypadkach nie są jednak w stanie przemówić do rozsądku ofiar – te po wyleczeniu zatrucia często wracają do swoich złych nawyków. Jedynym sposobem na rozwiązanie problemu pozostaje eliminacja źródła zatrucia.

– Dlaczego tlenek węgla jest tak niebezpieczny dla naszego zdrowia i życia?

– Dr Piotr Hydzik: Przede wszystkim ze względu na swoje właściwości fizykochemiczne. Nie dość, że go nie widzimy, to jeszcze go nie czujemy, co sprawia, że nasze zmysły nie są w stanie wychwycić żadnych zjawisk alarmujących nas o potencjalnym niebezpieczeństwie. Do zatrucia wystarczy jego niewielka ilość we wdychanym powietrzu i to w stosunkowo krótkim czasie. Najczęściej narażenie na tlenek węgla „zauważamy” dopiero w momencie wystąpienia pierwszych objawów zatrucia. A wtedy może już być za późno. W określeniu tlenku węgla mianem „cichego zabójcy” nie ma więc żadnej przesady.

– Tlenek węgla dostaje się do naszego organizmu poprzez płuca. Co dzieje się z nim dalej?

– Przede wszystkim upośledza mechanizm dostarczania tlenu do komórek oraz powoduje zahamowanie ważnych życiowo procesów metabolicznych. Skutkiem tego komórki organizmu nie mają wystarczającej ilości tlenu do życia, zaczynają więc funkcjonować w warunkach metabolizmu beztlenowego i ostatecznie obumierają. Narządy takie jak mózg, serce oraz mięśnie szkieletowe, mają największe zapotrzebowanie na tlen i z tego powodu jako pierwsze reagują objawami na głód tlenowy.

– Jakie są objawy zatrucia?

– Zależy to od wielu czynników. Wśród nich możemy wymienić: stężenie tlenku węgla w atmosferze, czas narażenia, wiek ofiary (najbardziej wrażliwe na działanie tlenku węgla są płody ludzkie, małe dzieci oraz osoby starsze), choroby współistniejące (miażdżyca układu sercowo-naczyniowego, choroba niedokrwienna, schorzenia płuc), a nawet zwiększony wysiłek fizyczny, który istotnie zwiększa zapotrzebowanie organizmu na tlen. Ze strony mózgu pojawia się nagły ból i zawroty głowy, mogą też wystąpić nudności i wymioty. W ostateczności niedotlenienie mózgu może doprowadzić do omdleń, a nawet pełnej utraty przytomności i śpiączki. W przypadku serca, ofiary zatrucia najczęściej odczuwają kołatania, duszność, a w cięższych przypadkach pojawiają się dolegliwości bólowe w klatce piersiowej przypominające ból zawałowy. Choć niewiele osób zdaje sobie z tego sprawę, objawy niedotlenienia mięśni szkieletowych są równie dotkliwe. Podczas zatrucia dochodzi bowiem do nagłego spadku napięcia mięśni, osłabienia ich siły, przez co ofiara, nawet jeżeli zachowuje świadomość, nie jest nawet w stanie ruszyć przysłówiowym palcem, a co za tym idzie opuścić samodzielnie łazienki.

U osób przewlekle narażonych na niskie stężenia tlenku węgla, które przykładowo nie zdają sobie sprawy z faktu, że ich piecyk działa niesprawnie i uwalnia niewielkie ilości czadu, często dochodzi do kumulacji mikrouszkodzeń w wymienionych narządach.

U takich pacjentów problemem stają się przewlekłe bóle i zawroty głowy, uczucie zmęczenia, zaburzenia koncentracji, uwagi i pamięci, często dochodzi też do zaostrzenia przewlekłych schorzeń układu sercowo-naczyniowego. Co istotne, w ciężkich przypadkach zatrucia uszkodzeniu może ulec w zasadzie każdy narząd często są to uszkodzenia nieodwracalne.

– Co zrobić kiedy wystąpią pierwsze objawy zatrucia?

– Mając w mieszkaniu potencjalne źródło tlenku węgla (np. piec gazowy, piec węglowy, kominek) należy zawsze liczyć się z możliwością zatrucia. Warunkami sprzyjającymi są nie tylko wadliwie działająca instalacja grzewcza, wentylacja oraz występujące w danej chwili warunki pogodowe,

ale i nasze złe nawyki i zachowania. Bardzo często zamykając się w czasie kąpieli w małych łazienkach, zatykamy wszelkie otwory wentylacyjne, dogrzewamy łazienkę innymi Źródłami ciepła, kąpiemy się przy stale pracującym piecyku gazowym. To błąd! Notorycznie słyszy się również o nierozszczelnionych oknach w mieszkaniu, nieprofesjonalnie przeprowadzonych remontach, braku detektorów tlenku węgla w mieszkaniach, a nawet braku reakcji na wzbudzany przez niego alarm. Kąpiąc się powinniśmy więc zachować choćby podstawową czujność. Każda zmiana warunków panujących w łazience w postaci nagłego wzrostu temperatury, wilgotności, zaparowywania lustra, a nawet zmiana koloru płomienia gazu w piecyku, powinna być alarmem, że dzieje się coś niedobrego. W momencie pojawienia się objawów zatrucia powinniśmy więc natychmiast zgasić piec, jak najszybciej opuścić łazienkę, otworzyć okna i zrobić szybki przewiew. Oczywiście najlepiej też kąpać się wyłącznie wtedy kiedy nie jesteśmy sami w domu. Nie powinniśmy też zamykać drzwi do łazienki na klucz, bo jeśli się stanie, trzeba je będzie wyważyć. A my sami, próbując uciekać z łazienki, też możemy wpaść w panikę i siłować się z zamkiem zdecydowanie zbyt długo.

Do zatrucia czadem wystarczy jego niewielka ilość we wdychanym powietrzu i to w stosunkowo krótkim czasie.

Mając w mieszkaniu potencjalne źródło tlenku węgla (np. piec gazowy, piec węglowy kominek) należy zawsze liczyć się z możliwością zatrucia.

– Jak możemy pomóc osobie zatrutej?

– Trzeba pamiętać, że nie ma co zgrywać bohatera. W ten sposób sami możemy stać się ofiarą i nie będzie już nikogo, kto mógłby nam pomóc. W pierwszej kolejności powinniśmy zająć się otwarciem okien, zgazeniem pieca, przewietrzeniem pomieszczenia, a następnie wyniesieniem lub wyprowadzeniem ofiary z miejsca zatrucia – tym samym przerwiemy narażenie na tlenek węgla. Wzywamy telefonicznie ratownictwo medyczne (nr 112 lub 999) i dopiero wtedy możemy udzielać pomocy zatrutemu. Jeżeli osoba zatruta jest przytomna, w większości przypadków wystarczy jej uspokojenie, zakazanie wysiłku fizycznego, okrycie kocem dla ogrzania. Do momentu przyjazdu pomocy medycznej cały czas obserwujemy pacjenta, badamy jego reakcje na głos, zwracamy uwagę czy nie ma problemów

z oddychaniem. Nieprzytomnego, który samodzielnie oddycha położyśmy w pozycji bocznej bezpiecznej. Nigdy nie podawajmy czegoś do picia z uwagi na możliwość zachłyśnięcia. Z kolei u pacjenta nieprzytomnego z bezdechem, spróbujemy udzielić drogi oddechowej poprzez lekkie odgięcie głowy do tyłu i uniesienie żuchwy. Jeżeli poprzez przybliżenie nosa do ust, obserwację przepływu powietrza oraz uniesienia klatki piersiowej nadal nie stwierdzimy oddechu, rozpoczynamy czynności resuscytacyjne w postaci uciskania klatki piersiowej oraz wykonywania sztucznych oddechów ratowniczych. Pamiętajmy też, że przy ewentualnym upadku ofiara mogła doznać jakiegoś urazu, zwłaszcza głowy czy kończyn. Dlatego podczas wynoszenia ze strefy narażenia unikajmy nadmiernego szarpania oraz ciągnięcia za kończyny.

Czynności resuscytacyjne należy kontynuować do momentu przyjazdu pomocy medycznej lub powrotu czynności oddechowej. W każdym przypadku zatrucia należy także przekazać pomocy medycznej informacje dotyczące okoliczności i czasu narażenia, możliwości podtopienia w wannie, urazów, współistniejących schorzeń, ewentualnej ciąży. W trakcie udzielania pierwszej pomocy medycznej na miejscu zdarzenia, jak i w trakcie transportu do najbliższego szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR-u), pacjent musi otrzymywać tlen.

– Czy w każdym przypadku zatrucia, niezależnie od jego stopnia, wskazana jest hospitalizacja?

– Zdecydowanie tak, hospitalizacja jest zawsze zalecana. W pierwszym momencie po stwierdzeniu zatrucia nie jesteśmy w stanie od razu przewidzieć jego przebiegu i wystąpienia możliwych powikłań, dlatego konieczna jest obserwacja pod okiem specjalisty.

– Jak wygląda proces leczenia?

– Standardem terapii zatruczeń tlenkiem węgla jest leczenie stuprocentowym tlenem. Po przewiezieniu pacjenta do SOR kontynuuje się rozpoczętą wcześniej tlenoterapię, dokonując jednocześnie ponownej oceny stanu pacjenta oraz wdrażając leczenie objawowe i procedury swoiste dla stanów zagrożenia życia. Pobiera się również krew na oznaczenie tzw. karboksyhemoglobiny, która jest wiarygodnym parametrem potwierdzającym zatrucie tlenkiem węgla. Następne kroki uzależnione są od stanu pacjenta oraz stwierdzonych w badaniach odchyłań. Na tym etapie postępowania należy także rozważyć tlenoterapię w komorze hiperbarycznej. W Krakowie są obecnie już dwie takie komory – u nas, w Szpitalu Uniwersyteckim oraz w szpitalu im. L. Rydygiera. Tlenoterapia w komorze hiperbarycznej nie jest jednak leczeniem obowiązkowym zatrucia tlenkiem węgla i istnieją do niego konkretne wskazania.

W lekkich, niepowikłanych przypadkach, hospitalizacja jest krótkotrwała i zajmuje tylko kilka dni. W cięższych przypadkach hospitalizację wydłużają nie tylko obecne objawy i powikłania zatrucia, ale także konieczność przeprowadzenia oceny szkód w oparciu o badania obrazowe jak i neuropsychologiczne.

– Jest możliwe całkowicie odtrucie organizmu?

– Pamiętajmy, że tlenek węgla nie podlega w organizmie me-

tabolizmowi i akumulacji. Nie wdając się w szczegóły można powiedzieć, że jest go tyle, ile podczas narażenia połączyło się z hemoglobina lub innym białkiem jak mioglobina. Skracając czas narażenia oraz prowadząc umiejętnie tlenoterapię, przywracamy prawidłową funkcję białek transportujących tlen, zwiększamy ilość tlenu rozpuszczonego fizycznie w krwi, a tym samym przywracamy prawidłowe utlenowanie tkanek i komórek. Można to nazwać detoksykacją. Szkoła tkwi w tym, że niektóre nasze tkanki (mózg, serce) są bardzo wrażliwe na niedotlenienie i nawet krótkotrwała ekspozycja na tlenek węgla może je nieodwracalnie uszkodzić.

– Czy zatrucie tlenkiem węgla może spowodować długofalowe konsekwencje w naszym organizmie?

– Najczęściej zatrucie tlenkiem węgla nie pozostawia trwałych szkód czy uszkodzeń narządowych. Co prawda niektórzy pacjenci zgłaszają przemijające objawy subiektywne w postaci bólów głowy, obniżonej koncentracji, uwagi, zdolności uczenia się, zapamiętywania, kojarzenia, jednak u większości z nich objawy całkowicie ustępują zwykle po upływie miesiąca od zatrucia. Po przebyciu ciężkich zatruczeń, wymagających leczenia w ramach intensywnej terapii, bywa że wspomniane wcześniej deficyty neurologiczne nie ustępują, utrwalają się, pojawiają się też cechy zespołu psychoorganicznego, zespołu Parkinsona, a nawet zaburzenia natury psychiatrycznej (zaburzenia nastroju, lęki). Mówimy wtedy o tak zwanych późnych objawach neurologicznych i psychiatrycznych. Na szczęście są one obserwowane bardzo rzadko.

– Ilu pacjentów trafia do Was z powodu zatrucia tlenkiem węgla i jak dużo przypadków zatruczeń kończy się najgorszym, czyli śmiercią?

– W Krakowie i okolicach z roku na rok obserwujemy trend spadkowy w hospitalizacjach. Obecnie jest ich około 300 w ciągu roku. Najwięcej zgonów odnotowuje się na miejscu

Ponieważ w około 80-90 proc. przypadków miejscem zatrucia tlenkiem węgla jest łazienka, najlepszym środkiem prewencyjnym pozostaje wyeliminowanie źródła problemów, a więc piecyków gazowych.

zdarzenia, z kolei u osób hospitalizowanych śmiertelność jest bardzo niska i w naszym ośrodku nie przekracza jednego przypadku rocznie.

Większości tych sytuacji dąłoby się uniknąć i na wiele rzeczy mamy wpływ, pozostaje jednak czynnik ludzki,

który nie zawsze jest podatny na zmiany. Nie jest rzadkością, że trafiają do nas „recydywiści”, dla których zatrucie tlenkiem węgla nie jest pierwszą. Mimo tego wciąż nie zdecydowali się na wymianę lub naprawę urządzenia, wciąż zatykają otwory wentylacyjne inwestują w zakup detektora tlenu węgla, który wydaje się być najtańszym sposobem na uniknięcie zatrucia. Ale jak można przemówić do osoby, która słyszy alarm a mimo tego wciąż bierze kąpiel w łazience do czasu utraty świadomości? Ponieważ w około 80-90 proc. przypadków miejscem zatrucia tlenkiem węgla jest łazienka, najlepszym środkiem prewencyjnym pozostaje wyeliminowanie źródła problemów, a więc piecyków gazowych. Moim zdaniem jest to najbardziej sensowny i efektywny sposób eliminacji zatruczeń domowych tlenkiem węgla.

rozmawiał Marek Tabaka

przedruk z dodatku informacyjno-promocyjnego „Ciepło dla Krakowa” Gazety Wyborczej z dn. 16.10.2015

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Prace budowlane

1. Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Granicznej 49-49B, wykonuje ją Firma Handlowo-Usługowa HEBDA, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa. Tel. 603-390-292
2. Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Sowińskiego 7, wykonuje ją firma: „CLEAREX” sp. z o.o. ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów. Tel. 500-169-325
3. Remonty dróg osiedlowych wykonuje firma: Zakład Robót Drogowych Orfin Sp. z o.o., Sp. komandytowa, ul. Sikorskiego 5a, 41-922 Radzionków. Tel. 601-417-462
4. Roboty ogólnobudowlane (m.in. naprawy naświetli, remonty maszynowni) wykonuje Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C., ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy. Tel. 692-875-463
5. Roboty dekarские wykonuje firma: FHU „WIEK” Marcin Wieczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 Zabrze. Tel. 614-460-017
6. Trwa remont posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 17,19,21. Roboty wykonuje Firma Handlowo-Usługowa HEBDA, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa. Tel. 603-390-292
7. Trwa remont posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 53, 53C w Katowicach. Roboty wykonuje firma Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie, ul. Bieruńska 55a, tel. 32/210 18 60.
8. Trwa remont ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B w Katowicach. Roboty wykonuje firma Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie, ul. Bieruńska 55a, tel. 32/210 18 60.
9. W miesiącu listopadzie rozpoczną się roboty związane z montażem wiat śmietnikowych przy ul. Sikorskiego 38, 42, 10-16 i 18-24. Wiaty wykonuje firma F.H.U. Ślizek, ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew. Natomiast zagospodarowanie terenu (dojście, place pod wiaty) wykonywać będzie firma MPGKiM Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15, 41-100 Siemianowice Śląskie.

Instalacje i sieci sanitarne

1. Przegląd instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych przeprowadza Zakład Usług Technicznych INTER-HAMMER GAZ tel. 728-388-106. Terminy kontroli są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni oraz bezpośrednio na parterach każdej klatki.

Instalacja c.o.

Obsługą mieszkańców w zakresie instalacji centralnego ogrzewania zajmuje się Dział Remontowo-Konserwacyjny Spółdzielni tel. 32/351-17-72 (73) w godz. 700 ÷ 1500, a po godz.1500 i w dni wolne – całodobowo Pogotowie Techniczne, tel. 607-614-081.

Wymiana podzielników na elektroniczne

Zakończyła się wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne. Niewielka liczba użytkowników lokali mieszkalnych,

użytkowych czy osób wynajmujących pomieszczenia w partach budynków nie udostępniła lokali w celu dokonania ww. wymiany. Niniejszym informujemy, że istnieje jeszcze możliwość wykonania tych prac. W tym celu prosimy o kontakt z firmą dokonującą wymiany podzielników – INWESTPROJEKT KATOWICE tel. 32/250-66-06 lub 602-465-597 w godz. 8.00÷15.30.

Sieć ciepła

Dobiega końca wymiana zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania do budynków przy ul. Granicznej 49÷49B, 53÷53C i 57÷57C – obecnie odtwarzana jest nawierzchnia po wykopach. Prosimy mieszkańców, a szczególnie kierowców o wyrozumiałość i umożliwienie dokończenia prac.

Instalacje elektryczne

1. Wymianę WLZ w budynkach przy ulicy Sowińskiego 29, 37, 41 oraz wymianę dzwonek w korytarzach lokatorskich w budynkach przy ul. Sikorskiego 10, 12, 14, 16, 24, wykonuje firma: PKP ENERGETYKA, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice tel. 32/710-65-45, tel. kier. bud. 697-040-922

Anna Secemska

Zasady bezpiecznego użytkowania lokali wyposażonych w urządzenia gazowe:

- uchylaj okna w mieszkaniu, gdy korzystasz z jakiegokolwiek urządzenia gazowego: pieca gazowego z otwartą komorą spalania do podgrzewania wody lub kuchenki gazowej,
- nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych i zamontowanych w oknach nawiewników,
- korzystaj z usług uprawnionego instalatora przy pracach dotyczących instalacji gazowej,
- udostępniaj mieszkanie w celu przeprowadzenia okresowych przeglądów przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) oraz instalacji gazowej (co najmniej raz w roku),
- używaj jedynie sprawne technicznie urządzenia gazowe,
- stosuj urządzenia posiadające dokumenty dopuszczające je do wprowadzenia do obrotu;
- nie bagatelizuj objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

Janina Patalong-Kapuścik

REGULAMIN

rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami.
3. Statut Spółdzielni.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania na poszczególne lokale znajdujące się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

§ 2

Ilekczo w regulaminie jest mowa o:

1. lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny oraz lokal o innym przeznaczeniu, w tym lokal użytkowy,
2. użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć członka Spółdzielni, lub inną osobę, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu; właściciela lokalu; najemcę oraz osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego,
3. okresie rozliczeniowym – rozumie się przez to rok kalendarzowy,
4. kosztach stałych – rozumie się przez to część poniesionych przez Spółdzielnię kosztów zakupu ciepła, na którą składają się:

- a) opłata za zamówioną moc cieplną,
- b) opłata za nośnik ciepła,
- c) opłata za usługi przesyłowe,
- d) opłata abonamentowa,
- e) opłata za czynności związane z ponownym uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła,
- f) opłata za eksploatację węzłów cieplnych,

5. kosztach zmiennych – rozumie się przez to część poniesionych przez Spółdzielnię kosztów zakupu ciepła, na którą składają się, ustalone na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego opłaty za dostarczone ciepło pomniejszoną lub powiększoną o sumę uznanych reklamacji dotyczących poprzedniego okresu rozliczeniowego,
6. średniomiesięcznym koszcie ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej lokalu – rozumie się przez to sumę kosztów zakupu ciepła dla danego budynku, poniesionych w okresie rozliczeniowym podzieloną przez 12 i sumę powierzchni użytkowych znajdujących się w tym budynku lokali,
7. najwyższym miesięcznym koszcie ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej lokalu – rozumie się przez to ustalone w wyniku wstępnego rozliczenia kosztów zakupu ciepła do danego budynku koszty przypadające na lokal, w którym stwierdzono najwyższe wskazania zamontowanych w nim podzielników podzielone przez 12 i jego powierzchnię użytkową.

§ 3

Decyzję o rozpoczęciu, przerwaniu, ponownym uruchomieniu i zakończeniu dostawy ciepła do budynków zarządzanych przez Spółdzielnię podejmuje Zarząd.

II. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I USTALANIA OPŁAT

§ 4

Koszty zakupu ciepła rozliczane są odrębnie dla każdego budynku.

§ 5

1. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale odbywa się przy wykorzystaniu wskazań zainstalowanych w nich urządzeń wskaźnikowych (tzw. podzielników kosztów ogrzewania) i zastosowaniu współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu.
2. Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić swój lokal w celu zainsta-

lowania lub wymiany podzielników oraz umożliwić dokonywanie ich kontroli i odczytu wskazań.

§ 6

1. W przypadku gdy:

- 1) lokal nie został wyposażony w podzielniki z uwagi na niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 2) w lokalu stwierdzono brak, uszkodzenie lub zniszczenie przynajmniej jednego podzielnika kosztów ogrzewania,
 - 3) w lokalu stwierdzono ingerencję użytkownika zmierzającą do zafałszowania odczytu (np. zerwanie lub uszkodzenie plomb podzielnika, zmianę miejsca zamocowania podzielnika),
 - 4) stwierdzono brak możliwości odczytu wskazań przynajmniej jednego podzielnika z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu,
 - 5) w lokalu stwierdzono demontaż grzejnika,
- ustalenie kosztów centralnego ogrzewania i zaliczek obciążających taki lokal odbywa się w oparciu o najwyższy koszt ogrzewania, o którym mowa w § 2 pkt. 7.

2. W przypadku, gdy podzielnik kosztów ulegnie awarii uniemożliwiającej odczyt wskazania, bez winy użytkownika lokalu, koszty centralnego ogrzewania dla lokalu, w którym znajduje się ten podzielnik ustala się w oparciu o wskazania podzielników z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

§ 7

1. Koszty zakupu ciepła dla potrzeb ogrzania danego budynku rozliczane są na poszczególne lokale w następujący sposób:

- 1) koszty stałe, o których mowa w § 2 pkt. 4) rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni lokali,
- 2) koszty zmienne, o których mowa w § 2 pkt. 5) rozliczane są w proporcji:
 - a) 20% tych kosztów rozliczane jest proporcjonalnie do powierzchni lokali,
 - b) 80% tych kosztów rozliczanych jest wg wskazań podzielników kosztów korygowanych współczynnikami wyrównawczymi, o których mowa w § 5 ust. 1.

2. Odczyty podzielników kosztów odbywają się drogą radiową na koniec okresu rozliczeniowego, tj. 31 grudnia.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odczytu: sygnalizowanego przez system błędu lub braku wskazania podzielnika, albo powzięcia wątpliwości co do prawidłowości odczytu, użytkownik lokalu zobowiązany jest w wyznaczonym terminie udostępnić swój lokal w celu przeprowadzenia kontroli.

§ 8

1. Użytkownicy lokali mają obowiązek wносить miesięczne zaliczki na poczet należności z tytułu kosztów centralnego ogrzewania. Zaliczki stanowią integralną część opłat miesięcznych za lokale.

2. Zaliczka, o której mowa w ust. 1 ustalana jest w kwocie odpowiadającej średniomiesięcznym kosztom ogrzewania danego lokalu za ostatni okres rozliczeniowy powiększonym współczynnikiem 1,1.

3. Zarząd kierując się względami społecznymi, w zależności od poziomu planowanych przez dostawcę ciepła cen, może ustalić inny poziom współczynnika, o którym mowa w ust. 2.

4. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, w przypadkach uzasadnionych, zarząd może ustalić inną kwotę zaliczki.

5. Użytkownicy lokali ponoszą również koszty rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i montażu elektronicznych podzielników kosztów.

§ 9

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale dokonuje się w terminie do dwóch miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

2. Użytkownicy lokali otrzymują pisemne rozliczenie kosztów centralnego

go ogrzewania z wyszczególnieniem należnej opłaty z tytułu kosztów, o których mowa w § 8 ust. 5

3. Użytkownik lokalu może reklamować rozliczenie w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania pisemnie lub osobiście w Spółdzielni.

4. Niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 3, wyłącza możliwość wniesienia reklamacji.

§ 10

1. Jeżeli wniesione przez użytkownika lokalu zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania przekroczą wynikające z rozliczenia koszty – wystąpi nadpłata, którą zalicza się na poczet wymagalnych i ewentualnie przyszłych opłat za lokal.

2. Jeżeli suma wpłaconych zaliczek miesięcznych nie pokryje wynikających z rozliczenia kosztów – wystąpi niedopłata, którą użytkownik lokalu zobowiązany jest wnieść równocześnie z najbliższą opłatą za lokal.

§ 11

1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, przeprowadzonej za pośrednictwem spółdzielni, w protokole zdawczo-odbiorczym odnotowuje się odczyty wskazań podzielników w celu umożliwienia późniejszego rozliczenia kosztów tego lokalu na jego użytkowników. Rozliczenie z użytkownikiem zwalniającym lokal następuje w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1.

2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą zmiany użytkowników w następstwie czynności cywilno-prawnych i realizacji roszczeń wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 12

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania, zaworu termostatycznego albo podzielnika kosztów.

2. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 1 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, Spółdzielnia usuwa nieodpłatnie.

3. Uszkodzenia podzielników, powodującym utrudnienia w dokonaniu odczytu, są usuwane odpłatnie przez pracowników firmy rozliczeniowej wg stawek ustalonych ze Spółdzielnią. Koszty naprawy podzielnika zwiększają koszty rozliczenia lokalu.

§ 13

Pierwsze rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o elektroniczne podzielniki kosztów zostanie wykonane za okres 8-miu miesięcy, tj. od maja do grudnia 2015 roku.

§ 14

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą, to jest 16 września 2015 roku i ma zastosowanie do rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania poczynając od okresu, o którym mowa w § 13.

2. Traci moc obowiązującą „Regulamin rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/III/2000 z dnia 01.03.2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Sekretarz RN: Joanna Kwolek
Przewodniczący RN: Lesław Gajda

ZAŁĄCZNIK NR 1

do „Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach” z dnia 16.09.2015 r.

WSPÓŁCZYNNIKI WYRÓWNAWCZE DLA LOKALI

KOD	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA WYRÓWNAWCZEGO
ZC	Parter	0,80
1R	I piętro – wszystkie oprócz środkowych	0,85
1O	I piętro – środkowe	0,90
2O	I piętro – usytuowane nad częścią nieogrzewaną powyżej 80% powierzchni	0,80
1W	I piętro – usytuowane nad częścią nieogrzewaną do 80 % powierzchni	0,82
LA	Piętro od II do przedostatniego – ściany obłożone płytami azbestowo-cementowymi	0,87
LM	Piętro od II do przedostatniego – ściany docieplone w systemie bezspoinowym	0,90
LB	Piętro od II do przedostatniego – bez balkonu	0,92
LZ	Piętro od II do przedostatniego – bez docieplonych wnęk balkonu	0,85
OO	Piętro od II do przedostatniego – środkowe	1,00
DW	Ostatnia kondygnacja	0,81
ND	Nadbudówka	0,50

SCHEMAT POGLĄDOWY BUDYNKU Z NANIESIONYMI KODAMI

	ND					
DW	DW	DW	DW	DW	DW	DW
LA/LM	LA/LM	LA/LM	OO	LA/LM	LA/LM	LZ
LA/LM	LA/LM	LA/LM	OO	LA/LM	LB	LZ
1R	2O	1W	1O	1R	1R	1R
ZC		ZC	ZC	ZC	ZC	ZC

Uwaga!

Wielkość współczynników wyrównawczych może być weryfikowana na podstawie analizy rozliczeń ciepła i dokonanych zmian właściwości termicznych budynku.

Sekretarz RN: Joanna Kwolek
Przewodniczący RN: Lesław Gajda

Nasze śmieci

Od momentu, kiedy weszła w życie Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. od 01.07.2013 r. wraz z Urzędem Miasta Katowice zachęcamy naszych mieszkańców do segregacji śmieci. Większość mieszkańców (w większym lub mniejszym zakresie) segregację śmieci już prowadziło wcześniej. Pojemniki na poszczególne frakcje śmieciowe są przecież obecne na osiedlu od ponad 20 lat. Dodatkowo, poprzez ulotki czy plakaty umieszczone w spółdzielczych gablotach ogłoszeniowych w budynkach ciągle informujemy, jak należy prowadzić domową gospodarkę odpadami komunalnymi. Do jakiego koloru pojemnika i jaki odpad można wrzucić, a jaki należy indywidualnie wywieźć do jednego z czterech dostępnych Gminnych Punktów Zbierania Odpadów (przy ul. Obroki 140, ul. Milowickiej 7a, ul. Zaopusta 70, ul. Bankowej 10). Z doświadczenia własnego, jak i naszych mieszkańców wynika, że najchętniej segregujemy plastik, szkło i papier. Wielu mieszkańców żali się, że brakuje różowych pojemników na metal. Ograniczoną ilość przedmiotowych kontenerów na osiedlu przedstawiciele miasta tłumaczą brakiem miejsca w gniazdach śmietnikowych oraz faktem opróżniania pojemników na metal przez osoby zbierające złom. W efekcie pojemnik stoi pusty. Zgodnie z wytycznymi uzyskanymi przez Spółdzielnię w Wydziale Kształtowania Środowiska Katowickiego Urzędu Miasta, odpady metalowe można wyjątkowo wrzucać do pojemnika na plastik. W uproszczeniu można powiedzieć, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Katowicach, dysponując nowoczesną instalacją do przetwarzania odpadów, jest w stanie wyłuskać te dwa różniące się od siebie odpady i następnie skierować je do odpowiedniej frakcji, która zostanie poddana dalszej obróbce.

Zdarza się, że pomimo informacji umieszczonych na wspomnianych wyżej ulotkach czy bezpośrednio na kontenerach, zainteresowani selekcją mieszkańcy zwracają się do Spółdzielni w celu wyjaśnienia wątpliwości, które mają w związku z prowadzoną selekcją. Dotyczy to głównie śmieci nietypowych czy niejednoznacznie określonych, do której grupy odpadów należy je zaliczyć. Pragniemy poinformować, że odpowiedzi na wszystkie dręczące pytania można uzyskać pod numerami telefonów: 32/259-38-84 oraz 32/259-39-74 w Wydziale Kształtowania Środowiska.

Dodatkowo informujemy, że ten sam Wydział pismem z dnia 8.09.2015 r. poinformował władze Spółdzielni, że w sierpniu br. została na naszym osiedlu przeprowadzona kontrola nieruchomości w zakresie sposobu gromadzenia odpadów komunalnych i zbiórki selektywnej. W wyniku tej kontroli stwierdzono zaleganie odpadów zbiórki selektywnej w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych. W związku z powyższym i na prośbę Urzędu Miasta zwracamy się do wszystkich mieszkańców z prośbą o wrzucanie odpadów do odpowiednich pojemników. Niedostosowanie się do powyższego może skutkować zwiększeniem opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z naszego osiedla.

Dla przypomnienia zamieszczamy na ostatniej stronie naszego Biuletynu Informacyjnego ulotkę dotyczącą zasad prawidłowej segregacji odpadów.

Grażyna Adamczyk

REFLEKSJE SĄSIADKI

Znacie mnie – mieszkam „gdzieś” w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciaabym... podziękować. Każdy by chciał mieszkać w ładnym miejscu, by się ono zmieniało, piękniało. Ale takie rzeczy nie dzieją się za dotknięciem czarodziejskiej różdżki. By się coś zmieniło, to ktoś musi chcieć się chcieć. Chcieć pomyśleć. Chcieć działać. Chcieć się nie zniechęcać. Chcieć wierzyć, że się uda. Szczęściem jest mieć koło siebie takiego kogoś, komu się chce. My mamy to szczęście. Mamy takich sąsiadów. W imieniu własnym, ale myślę, że również w imieniu innych mieszkańców, chcę podziękować naszym sąsiadom, którzy przygotowali projekty do budżetu obywatelskiego: – Panu **Adamowi Gilewskiemu**, który chce, by zmienił się skwer między blokiem Graniczna 49÷49A÷49B a przychodnią. Dziękuję za to, że wymyślił taką rzecz. Dziękuję, że w zeszłym roku przygotował stosowny wniosek. Dziękuję, że nie zrezygnował ze swego pomysłu, gdy w 2014 roku nie zakwalifikowano prac do realizacji. Dziękuję, że nowy, poprawiony wniosek złożył w tym roku. Dziękuję, że rozmawiał z sąsiadami, przekonując ich do głosowania. Sąsiadom dziękuję, że tak licznie głosowali oddając **860 głosów** na ten projekt.

Dzięki inicjatywie Pana Adama i poparciu sąsiadów powstanie nowa jakość w naszym otoczeniu; – Panu **Adamowi Południakowi**, który złożył aż dwa wnioski. W jednym zaproponował ustawienie dodatkowych miejsc do odpoczynku w rejonie Placu Żołnierza Polskiego. Dziękuję, że pomyślał o spacerujących: młodych i starych, którzy będą mogli korzystać z uroków tego miejsca. W drugim projekcie dostrzegł potrzebę usytuowania koszy na psie odchody na terenach Spółdzielni. Dziękuję za to, że chce mobilizować właścicieli czworonogów do sprzątania po swoich pupilach. Dziękuję, że od roku z grupą przyjaciół organizuje happeningi propagujące takie zachowanie. Dziękuję, że zmobilizował swoich sąsiadów, którzy oddali **494 głosy** na pierwszy projekt, a **194** na drugi. W poprzednim artykule namawiałam sąsiadów, by szli głosować. Po wynikach widzimy, że była wielka mobilizacja. Odrobiliśmy swoją lekcję z lokalnej demokracji wzorowo: na 6+. Głosowaliśmy na nasze lokalne inicjatywy, ale też **13 078 głosami** poparliśmy miejski projekt budowy „Wodnego placu zabaw dla dzieci przy plaży w Dolinie Trzech Stawów”. Super! Dziękuję, że myślimy o miejscu, w którym żyjemy. Mam nadzieję, że w przyszłości będzie jeszcze więcej trafionych pomysłów i że będzie za co dziękować.

Sąsiadka

Krótką historia Osiedla Paderewskiego

Osiedle Paderewskiego – jedno z największych osiedli w Katowicach, liczące blisko 7,5 tys. mieszkańców. Położone jest blisko centrum oraz rekreacyjnej Doliny Trzech Stawów, co czyniło w chwili powstawania osiedla, a nawet obecnie, jedno z najbardziej pożądaných miejsc do zamieszkania w naszym mieście.

W bieżącym roku mija 50 lat od podjęcia przez władze KSM decyzji o budowie osiedla. W 1965 roku ogłoszono ogólnopolski konkurs architektoniczny, który wygrał zespół w składzie: Jurand Jarecki, Stanisław Kwaśniewicz i Ryszard Cwiikliński.

Główny autor projektu, Jurand Jarecki pochodzi z Zakopanego. Architekturę skończył na Politechnice Krakowskiej. Niedługo po studiach trafił do pracowni Miastoprojekt. Tu znalazł się w zespole odpowiadającym za kształt centrum Katowic. Zaprojektował lub brał udział w projektach m.in. takich budynków jak: domy handlowe Skarbek i Zenit, pasaż handlowy przy ul. Chorzowskiej, Haperowiec – wówczas jeden z najwyższych budynków mieszkalnych w kraju, mieszczący się przy ul. Sokolskiej. Projektował kino „Kosmos” oraz po wielu latach – także Bibliotekę Śląską. Jako ciekawostkę należy dodać, iż architekt w młodości trenował skoki narciarskie i jako jedyny w Polsce uprawniony był do projektowania skoczni narciarskich. Większość skoczni powstała lub została zmodernizowana z Jego udziałem. W 1961 roku Jarecki wyjechał na roczną praktykę do Francji. Tam zachwyił się modernizmem i myślą Le Corbusiera (XX-wieczny architekt, autor Karty Ateńskiej, dokumentu z 1933, który zawierał wytyczne nowoczesnej architektury). Również we Francji zobaczył, jak na potęgę budowano domy z wielkiej płyty. Z propo-

zycji pracy w Paryżu zrezygnował na rzecz rozbudowy Katowic. Przy projektowaniu osiedla Jarecki kierował się hasłem Le Corbusiera „słońce, przestrzeń, zieleni”, czyli trzema elementami, które powinny wpływać na współczesną urbanistykę i architekturę, aby zapewnić funkcjonalność architektury dla każdego człowieka. Widać to na pierwszych koncepcyjnych szkicach (fot. 1). Zespół założył, że na osiedlu powstaną bloki najwyższe, 11-kondygnacyjne w części bliżej miasta, które będą schodziły niżej, aż do 2 kondygnacji w stronę Doliny Trzech Stawów i miały w sposób niezauważalny wnikać w zieleni. Jednak decydenci wyliczyli, że jeśli wszystkie budynki będą miały po 10-11 kondygnacji, to zmieści się nie 8, lecz 12 tysięcy mieszkańców, nakazano więc przeprojektować wszystko (fot. 2). By zachować założenia funkcjonalizmu i postulaty Le Corbusiera, osiedle powinno spełniać różne potrzeby mieszkańców, więc powstały na nim przychodnia, sklepy i szkoła. Wolną przestrzeń architektki zachowali między blokami, aby pełniła funkcje rekreacyjne, po drugie: by wszystkie mieszkania były co najmniej przez trzy godzinny dziennie nasłonecznione. Drogi zaprojektowali tak, aby dzieci idąc do szkoły nie przekraczały jezdni. Niestety nie udało się zbudować uwzględnionego w projekcie centrum usługowego, gdzie miały się mieścić sklepy oraz kinoteatr (obecnie budynek pogotowia i Biblioteki Śląskiej). Nie wykonano również pieszego pasażu, który miał prowadzić z ulicy Francuskiej (w miejscu dzisiejszej ulicy Powstańców) w sam środek osiedla. Ostatecznie powstały dwa pawilony usługowe. Jeden na ulicy Paderewskiego, gdzie teraz mieści się siedziba Spółdzielni, a drugi w rejonie

Ciąg dalszy na str. 17

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego Katowicach

OFERUJE DO ADAPTACJI NA CELE MIESZKANIOWE NIŻEJ WYMIENIONY LOKAL UŻYTKOWY USYTUOWANY W PARTERZE BUDYNKU MIESZKALNEGO:

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu najmu [zł/m.kw.]	Wadium [zł]	Instalacje	Uwagi
Katowice ul. Graniczna 61b lokal nr 233	88,69	8,00	2.000,00	elektr., CO, wod.-kan.	jest węzeł sanitarny

1) Oferowany do adaptacji lokal można oglądać w terminie **od 12 do 24 listopada 2015 r.** po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikami Biura Obrotu Nieruchomościami – Katowice ul. Graniczna 53 – tel. 255-22-61, 605 406 905, 601 633 583.

2) Wylonienie osoby, z którą zostanie zawarta umowa na realizację adaptacji oferowanego lokalu nastąpi w drodze przetargu (ustnej licytacji stawki czynszu najmu), który odbędzie się **25 listopada 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65.**

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (jak w tabeli) i opłaty na pokrycie kosztów organizacji przetargu, która wynosi 61,50 zł (brutto). Wadium i opłatę należy wpłacić do **24 listopada 2015 r. na konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice nr 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030.**

4) Zmiana sposobu użytkowania lokalu i jego adaptacja na cele

mieszkalne realizowana będzie przez osobę zainteresowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku” dostępny na stronie internetowej Spółdzielni, pod adresem www.smpaderewski.pl.

5) Wszelkich informacji dotyczących organizacji i zasad przeprowadzania przetargu udzielają pracownicy Biura.

6) Zaadaptowany na cel mieszkalny lokal będzie zajmowany przez adaptującego na prawach najmu. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie na konto Spółdzielni wymaganej kaucji zabezpieczającej.

7) Nie przystąpienie osoby wygrywającej przetarg do zawarcia umowy skutkuje prepadkiem wadium.

8) Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wycofania oferty z ważnych przyczyn, bez uzasadnienia.

Klub REZONANS

Ciąg dalszy ze str. 2

PLANOWANE IMPREZY

Konkurs Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej – 21-22 listopada 2015 r.

Po raz dwunasty pasjonaci modelarstwa będą mieli możliwość spotkania się podczas organizowanej w siedzibie spółdzielni dwudniowej imprezy. Konkursowi każdego roku towarzyszy wystawa modeli oraz giełda modelarska.

Zapraszamy serdecznie mieszkańców do odwiedzenia wystawy, podczas której prezentowane będą m.in.: modele samolotów i samochodów, figurki, dioramy.

Godziny otwarcia:

sobota: w godz. 8.00-12.00 – przyjmowanie modeli;

w godz. 11.00-19.00 – wystawa modeli, giełda modelarska

niedziela: w godz. 9.00-12.15 – wystawa modeli, giełda modelarska; godz. – 12.30 – ogłoszenie wyników, rozdanie nagród i zakończenie konkursu.

26 listopada o godzinie 16.00 „Wieczór Andrzejkowy”

Miło nam, że spotkania andrzejkowe cieszą się dużą popularnością wśród mieszkańców. Zapraszamy stałych bywalców oraz nowe osoby, które wierzą w magię tego wieczoru i zechcą go spędzić w Klubie na wróżbach, przepowiedniach i słodkim poczęstunku.

5 grudnia o godzinie 14.30 spotkanie z Mikołajem

Zapraszamy dzieci wraz z rodzicami/opiekunami na spotkanie z Mikołajem, w trakcie którego zaplanowany został spektakl pt. „Choinka Niedźwiadka Tolka” w wykonaniu aktorów krakowskiego teatru „Maska”.

Zapisy oraz paczki przyjmowane są do 3 grudnia. Paczki prosi-

my opisać imieniem i nazwiskiem dziecka. Odpłatność wynosi: 15,00 zł/członkowie spółdzielni i 20,00 zł/osoby nieposiadające członkostwa. Liczba miejsc ograniczona.

Zbiórka świąteczna

Zachęcamy Państwa do udziału w świątecznej zbiórce żywności oraz środków czystości, którą rozpoczynamy 1 grudnia br. Dary prosimy przynosić do sekretariatu Klubu od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-18.00. Jak, co roku liczymy na wsparcie naszej akcji pomocy potrzebującym. Dary zostaną przekazane rodzinom najuboższym przed świętami. Podzielmy się swoją dobrocią i sprawmy, aby nadchodzące święta były radosne również dla innych. Za okazaną pomoc z góry serdecznie Państwu dziękujemy.

Beata Kowalska

Z ŻYCIA SENIORÓW

Zapraszamy Państwa do Klubu Seniora w każdy wtorek w godzinach od 11.00-13.00 oraz czwartek w godzinach od 16.00-18.00.

16 listopada 2015 o godzinie 14.00 zapraszamy do Klubu na spotkanie z okazji „Dnia Seniora”. Zapisy w Klubie.

Informujemy, że w każdą środę w godzinach od 13.00-15.00 prowadzone są Porady Prawne w Klubie „Rezonans” pokój nr 9 (wskazane wcześniejsze zapisy).

**Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk**



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCYJ
W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 32 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty dostępne na stronach internetowych:

www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ MIESZKANIE/DOM – ZRÓB TO Z NAMI
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU (od 1998 r. na rynku nieruchomości)**

**OFERTA WYBRANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA
W ZASOBACH SM IM. I. J. PADEREWSKIEGO**

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 38, lokal nr 80	12,93	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Graniczna 53, lokal nr 14	23,20	usługi, biura
4	Katowice, ul. Graniczna 53a, lokal nr 21	22,46	usługi, biura
5	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 69	15,80	usługi, biura

6	Katowice ul. Sikorskiego 26, lokal nr 212	22,85	usługi, biura
7	Katowice ul. Sikorskiego 42, lokal nr 85	45,38	Handel, usługi, biura
8	Katowice ul. Sowińskiego 41, lokal nr 161	18,85	usługi, biura
9	Katowice ul. Sikorskiego 14, lokal nr 178	81,07	Handel, usługi, biura

Więcej informacji o spółdzielczych lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni

LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



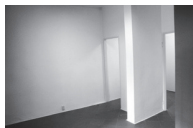
Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter

WYJĄTKOWY

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca

Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media

LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY



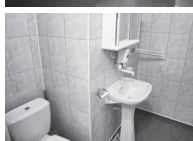
Katowice, Os. Paderewskiego 38,44 m kw. parter

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 38,44 m kw., usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej. Lokal z wejściem bezpośrednim, z własnym węzłem sanitarnym. Okna wymienione pcv, na podłogach płytki ceramiczne. Doskonale nadaje się na cele handlowo-usługowe, biurowe np. na siedzibę firmy.

Cena: 146.500 zł

Opcjonalnie przedmiotowy lokal oferowany jest DO WYNAJĘCIA na prowadzenie działalności gospodarczej. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 900 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego 130,01 m kw. parter

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy lokal użytkowy 130,01 m kw., usytuowany w parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z czterech obszernych pomieszczeń biurowych, dużego aneksu kuchennego, pomieszczenia gospodarczego, archiwum, przedpokoju i hallu oraz dużej łazienki i osobnego pomieszczenia wc. Jest po generalnym remoncie – na podłogach płytki i panele, na ścianach gładź, wszystkie instalacje wymienione. Okna pcv zabezpieczone kratami i roletami. Elegancka kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd. Zabudowane szafy na wymiar, może pozostać także pozostałe umeblowanie lokalu. Lokal wyposażony jest w system alarmowy. Niskie miesięczne koszty utrzymania.

Lokal doskonale nadaje się na siedzibę firmy, na cele biurowe i/lub usługowe.

Cena ofertowa: 405.000 zł

OFERTY WYNAJMU POKOI



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, X p. 15 m kw.

Oferujemy do wynajęcia DUŻY POKÓJ Z BALKONEM, w 3-pokojowym mieszkaniu ze wspólną używalnością przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. W wynajmowanym pokoju znajduje się rozkładana sofa, biurko, meblościanka, stolik, krzesło i fotel obrotowy (suszarka na pranie, komplet nowej pościeli); na podłodze panele, ściany wygładzone i pomalowane. W kuchni jest lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna i drobne wyposażenie (garnki, naczynia, sztućce, itp.). Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną, pralką automatyczną; oddzielne wc; w przedpokoju zabudowana pojemna szafa – na podłodze kafle. Okna białe pcv z zachodnią i południową wystawą. Mieszkanie jest zadbane i czyste. Pozostałe pokoje zajmują dwóch spokojnych, kulturalnych mężczyzn w średnim wieku. Oprócz czynszu najmu najemca pokrywa proporcjonalnie przypadające na Niego koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 550 zł/m-c plus media

WYBRANE OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 29,94 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładną kawalerkę, w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po remoncie, z nowoczesną aranżacją, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. pralka, lodówka), usytuowane na 3 piętrze, w zadbanym budynku po termomodernizacji. Miesięczny czynsz najmu 1.250 zł + media (prąd, gaz, woda, C.O.) i opłata komunalna. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.250 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 30 m kw.

Prezentujemy Państwu nową ofertę wynajmu mieszkania na Osiedlu Paderewskiego. Sympatyczne i słoneczne mieszkanie (pierwotnie 1-pokojowe) po przebudowie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz osobnego pokoju – sypialni. Usytuowane jest na pierwszym piętrze, z zachodnią wystawą okien; na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne, ściany wygładzone i pomalowane; kompletnie umeblowane i wyposażone. Z mieszkania wyeliminowano gaz (w łazience zainstalowano bojler, w aneksie kuchenną elektryczną). Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.150 zł + media



Katowice, ok. Os. Paderewskiego, FRANCUSKA PARK, ul. Francuska 30,50 m kw.

Komfortowe mieszkanie typu STUDIO do wynajęcia od zaraz w nowym apartamentowcu w Katowicach, na zamkniętym i dozorowanym osiedlu – Francuska Park. UWAGA – MIESZKANIE JEST OFEROWANE DO PIERWSZEGO NAJMU! Doskonała lokalizacja, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (Doliny Trzech Stawów) z jednej strony, a z drugiej w pobliżu Sądu Okręgowego, Francuska Office Park, A4 Business Park i IBM. Miejsce świetnie skomunikowane zarówno z centrum miasta, jak i z drogami wylotowymi (A4, S1). Składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Aneks kuchenny wyposażony w sprzęt agd; w przedpokoju zabudowana duża szafa; elegancka i funkcjonalna łazienka z wygodnym stanowiskiem prysznicowym; umeblowany salon z wyjściem na słoneczny taras, z pięknym widokiem na zieleni i otwartą przestrzeń. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym parkingu – wliczone w czynsz najmu. Na terenie Osiedla wewnętrzny plac zabaw. Czynsz najmu: 1.600 zł + media (zaliczka na media 200-250 zł/ m-c) Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne, 2-pokojowe, mieszkanie w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. w pralkę, lodówkę, TV), usytuowane na 1 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Łazienka z wc w ładnych płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i elegancką umywalką. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Kuchnia w zabudowie. W pokoju i przedpokoju dwie duże zabudowane szafy.

Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków) oraz opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,26 m kw.

Oferujemy do wynajęcia przestronne, funkcjonalne i zadbane mieszkanie, składające się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi (pierwotnie 3-pokojowe), w tym wygodnego salonu, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Na ścianach gładzie gipsowe i tynk strukturalny, na podłogach kafle i panele (w pokojach), okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd.

Przedpokój – szafa i garderoba; łazienka – wanna, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, pralka. Sypialnia – łóżko 2-osobowe, szafa i komody. Kuchnia – zabudowana na wymiar, sprzęt agd (kuchenna gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką, zmywarka),

Pokój dzienny (z balkonem) – komplet wypoczynkowy, meblotałianka, stolik, TV. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1400 zł + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Piotrowice, Miłe Zacisze 64,45 m kw.

Oferujemy do wynajęcia bardzo atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zieleni i miejsca parkingowe. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (obecnie pełnią funkcję sypialni i gabinetu) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę. Przestronna łazienka z wc, wyposażona w bardzo dobrej jakości armaturę, piękne płytki, wygodną, owalną wannę geberit i piękną umywalkę, które świetnie komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie pojemne szafy w zabudowie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 3 m kw. oraz stanowisko postojowe w podziemnym garażu.

Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic i Mikołowa. Oprócz czynszu najmu Najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów i opłatę komunalną.

Czynsz najmu 1800 zł + media



Katowice, Śródmieście 64 m kw.

Oferujemy do wynajęcia mieszkanie, o pow. 64 m kw., usytuowane na 3 piętrze kamienicy, w okolicy Placu Miarki w Katowicach. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi i trzeciego przechodniego, umeblowanego kuchni, łazienki, oddzielnego wc, przedpokoju i schowka. Mieszkanie po gruntownym remoncie (w 2012 r.), z wymienioną instalacją wodną i elektryczną; okna pcv, woda latem ogrzewana bojlerem elektrycznym (80 l), a zimą, tak jak mieszkanie – bardzo ekonomicznym piecem węglowym z płaszczem wodnym. Łazienka i wc w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową z hydromasażem. Na podłogach w pokojach panele, a w kuchni wykładzina pcv, na ścianach gładzie. Dach po remoncie. Mieszkanie z balkonem, słoneczne i ciepłe. Wymagana kaucja zabezpieczająca i częściowy zwrot kosztów poniesionych na remont.

Czynsz najmu 655 zł + ogrzewanie i prąd

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna III p., 43,61 m kw.

Bardzo ładne, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z południowo-zachodnią wystawą okien. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; na ścianach gładzie. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. Kuchnia w zabudowie na wymiar wyposażona w sprzęt agd. Łazienka z wanną, w ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 55-58 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży oraz wynajmu mieszkań położonych Katowicach, szczególnie na terenie Os. Paderewskiego i w Centrum.

TRZYPKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VI p. 50,05 m kw.

Prezentujemy Państwu kolejną ofertę zamiany mieszkania w ramach Osiedla Paderewskiego, tym razem 3-pokojowe, ładne i słoneczne, po generalnym remoncie; z oknami pcv z zachodnią i południową wystawą. Na podłogach w pokojach panele, a w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; wygładzone i pomalowane ściany. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. W kuchni woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w zmywarkę. W przedpokoju zabudowane dwie szafy. Łazienka z wanną, w bardzo ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. Sympatyczne, spokojne sąsiedztwo; zadbane, czysty, zamykany korytarz lokatorski.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 4- lub 5-pokojowe, o powierzchni 67-80 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPKOJOWE



Katowice, Os. Tysiąclecia 38 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie położone na ósmym piętrze w budynku, na Osiedlu Tysiąclecia w Katowicach. Tysiąclecie to duże osiedle mieszkaniowe, na granicy Katowic i Chorzowa, z bogatą infrastrukturą (przedszkola, szkoły, place zabaw, przychodnie, liczne sklepy, itp.), świetnie skomunikowane zarówno z centrum Katowic jak i Chorzowa, a do tego w sąsiedztwie Parku Śląskiego z Ogrodem Zoologicznym i Wesołym Miasteczkiem.

Oferowane mieszkanie składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz dużego balkonu. Poza kuchnią, wymaga remontu, ale ma duży potencjał z bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń (można połączyć kuchnię z dużym pokojem) i wyjątkowo pięknym widokiem. Może być świetnym miejscem do zamieszkania i wypoczynku lub bardzo dobrą inwestycją. Oferta naprawdę godna uwagi.

Cena ofertowa: 138.000 zł



Katowice, Os. Witosa ul. Ossowskiego - 48,65 m kw.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie, po remoncie, położone na Osiedlu Witosa w Katowicach. Duże osiedle z bogatą infrastrukturą (przedszkola, szkoły, place zabaw, sklepy), z ładnie utrzymaną zielenią, dobrze skomunikowane z centrum Katowic (liczne autobusy i busy), w sąsiedztwie autostrady A4.

Oferowane mieszkanie składa się z dwóch ustawnych, samodzielnych pokoi oraz wygodnej, widnej kuchni (w kwadracie). Łazienka z wanną, w ładnych płytkach ceramicznych, z armaturą firmy grohe, osobno wc. Duży, słoneczny balkon. Wymienione okna, wewnętrzne drzwi (drewniane) oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Gerda. W przedpokoju i kuchni na podłodze kafle, w pokojach panele. Całość sympatyczna i bardzo zadbane, robi miłe wrażenie.

Opcjonalnie mieszkanie to, oferowane jest DO ZAMIANY na 3-pokojowe na Osiedlu Paderewskiego w Katowicach, mile widziane z „otwartą” kuchnią lub z możliwością takiego otwarcia.

Cena ofertowa: 175.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 43 m kw.

Prezentujemy Państwu nową ofertę sprzedaży sympatycznego, 2-pokojowego mieszkania w świetnej lokalizacji. Usytuowane na pierwszym piętrze, z dala od ruchliwych ulic, z widokiem na zielen. Mieszkanie przeszło generalny remont, w ramach którego wymienione zostały wszystkie instalacje, na podłogach położono eleganckie parkiety, ściany wyrównano i wygładzono. Składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, dużego, słonecznego pokoju z balkonem, łazienki i przedpokoju. W dużym pokoju zabudowane dwie szafy. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową, pochłaniaczem zapachów i lodówką. Łazienka w dużych płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową i geberitem. W przedpokoju ładnie zabudowane szafki. Drzwi antywłamaniowe. Bardzo dobra jakość i staranne wykonanie. Polecamy!

Cena ofertowa: 195.000 zł

TRZYPKOJOWE



Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze 64,45 m kw.

Okazja!

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zielen i miejsca parkingowe dla gości.

Oferowane mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym (ok. 7 m kw.) balkonem i pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka, jak zresztą całe mieszkanie, została wykończona w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura, doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie pojemne szafy w zabudowie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 3 m kw. oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (o wartości 20 tys. zł).

Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na dom w Katowicach w okolicy ul. Bocianów lub ul. Lotników, ewentualnie na 2-, 3-pokojowe mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego (w pobliżu Doliny Trzech Stawów) lub w starszym zasobie tego osiedla, ale tylko w rejonie ul. Sikorskiego, w budynkach od nr 18 do 44 (chętnie 3-pokojowe z „kwadratową” kuchnią).

Cena: 350.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.



KATOWICE

dla odmiany

EKOODPOWIEDZIALNIE

ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW

UWAGA! Dotyczy segregacji w pojemnikach lub w workach



PAPIER



WRZUCAMY:

-karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery, opakowania wielomateriałowe np. kartony po mleku, sokach.

NIE WRZUCAMY:

-tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cementcie, papieru przebitkowego, kalki.



PLASTIK/TWORZYWA SZTUCZNE



WRZUCAMY:

- butelki(PET-y), skrzynki i inne opakowania, plastikowe nakrętki, zgniecione plastikowe opakowania po napojach i olejach spożywczych, zgniecione opakowania po kosmetykach i chemii gospodarczej, plastikowe worki, torebki i reklamówki, folie, plastikowe koszyki po owocach, pojemniki po wyrobach garmazeryjnych, styropian.

NIE WRZUCAMY:

- opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, twardych plastików, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy.



SZKŁO

WRZUCAMY:

- kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami, szklane opakowania np. po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

- szkła zbrojonego, luster, szkła samochodowego, szkła cienkiego: szklanek, kieliszków, szkła okiennego, żarówek, świetlówek, lamp fluorescencyjnych, neonówek, lamp jarzeniowych, porcelany, zniczy, talerzy, doniczek, fajansu, szkła nietłuczącego typu „ARCOROC”.



METALE

WRZUCAMY:

- puszki po konserwach, puszki po sokach i napojach, drobny złom żelazny, drobny złom metali kolorowych, zgniecione puszki aluminiowe, garnki, metalowe narzędzia, folia aluminiowa, pokrywki ze słoików, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

- puszek po farbach i lakierach, baterii, drutów.



ODPADY BIODEGRADOWALNE

WRZUCAMY:

- organiczne odpady ogrodowe (trawa, liście, gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców, fusy z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:

- resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce.



ZMIESZANY ODPAD KOMUNALNY

WRZUCAMY:

- resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte pieluchy, popiół oraz inne odpady których nie można było wyselekcjonować.

Więcej informacji na temat ustawy śmieciowej znajdziesz na stronie:

www.odpady.katowice.eu

www.odpady.katowice.eu

PAMIĘTAJ! SEGREGUJĄC ZAWSZE ZGNIATAJ ODPADY.