



*Z okazji zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
składamy  
wszystkim naszym mieszkańcom  
najserdeczniejsze życzenia.  
By te Święta były pełne miłości,  
radości i rodzinnego ciepła.  
A Nowy Rok  
przyniósł spełnienie  
najsłynniejszych marzeń i celów.*

*Rada Nadzorcza,  
Zarząd i pracownicy  
SM im. I. J. Paderewskiego  
w Katowicach*

Informujemy, że 24 grudnia 2015 r.  
będzie dniem wolnym  
od pracy w naszej Spółdzielni.

## Pamiętajmy o odczytach wodomierzy

**W**raz ze zbliżającymi się Świętami oraz Nowym Rokiem zbliża się również termin odczytów wskazań wodomierzy, które tym razem przeprowadzone będą **30 grudnia 2015 r.** Prosimy zatem tych z Państwa, u których nie zostały jeszcze zamontowane wodomierze przystosowane do zdalnego odczytu, o udostępnienie swoich lokali mieszkalnych w wyznaczonym terminie osobom dokonującym odczytu.

Przypominamy, że w przypadku braku możliwości udostępnienia w tym terminie lokalu do odczytu, użytkownik mieszkania może sam dokonać odczytu i przekazać dane do Spółdzielni telefonicznie, osobiście lub e-mailem. Mieszkania, w których zainstalowano już nowe wodomierze są odczytywane zdalnie, dlatego też nie ma potrzeby ani udostępniania mieszkań do odczytów, ani też przekazywania informacji o ich wskazaniach do Spółdzielni.

Nieudostępnienie mieszkania w celu dokonania odczytu wskazań wodomierzy czy też niedostarczenie do Spółdzielni informacji o ich wskazaniach będzie skutkowało naliczeniem opłaty ryczałtowej, która zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...” stanowi koszt 10 m<sup>3</sup> wody i ścieków na osobę zamieszkującą w lokalu miesięcznie.

Pokładamy nadzieję, że mimo świątecznego okresu zadbają Państwo, aby do dnia 5 stycznia 2016 r. odczyty wskazań wszystkich wodomierzy, które nie są odczytywane zdalnie, zostały dostarczone do Spółdzielni.

**Marcin Dunikowski**

REKLAMA

## Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



**\* nakładki na ościeżnice**

\*DOMATOR\*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl

**ABCentrum**

TANIE UBEZPIECZENIA  
MIESZKANIA I SAMOCHODU  
40-019 Katowice, Krasińskiego 24  
ubezpieczenia@abccentrum.pl



Z naszą polisą OC/AC  
5% zniżki na serwis  
ASO HONDY

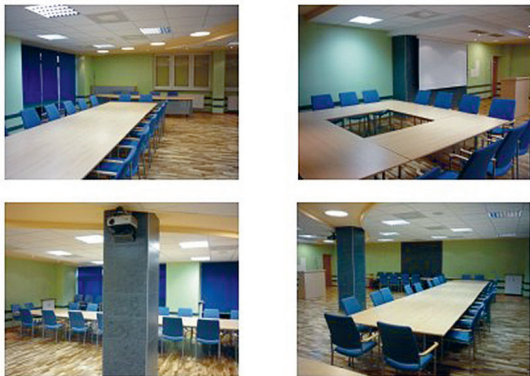
CZYNNE  
pn - pt 9-17

SPRAWDŹ U NAS, CZY NIE PRZEPLACASZ  
tel. 32 785 90 90 tel. kom. 500 512 514

Ubezpieczamy w: PZU, LINK4, WARTA, COMPENSA, INTERRISK, GENERALI, AXA, MTU, HDI, PZM, LIBERTY DIRECT, PROAMA, GOTHAER, INTER POLSKA, ERGOHESTIA, AVIVA, BENEFIA, TUZ, UNIQA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
  - ekran
  - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
  - internet
  - klimatyzację
  - aneks kuchenny
  - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny  
tel. 32 351 17 22**

ZAPRASZAMY DO NOWEGO SKLEPIKU

PRZY UL. SIKORSKIEGO 14

❖ **Polecamy: w sprzedaży**

- Art. Papiernicze
- Chemia domowa
- Prasa
- Rękodzieło
- Art. Tytoniowe
- Home Staging
- Usługi remontowe

❖ **Na miejscu**

\* usługi ksero ( kolor)

\* wydruki

\* laminowanie

\* skanowanie

**SKLEP PLASTUŚ CZYNNE 9-17**

**TAURON**

Zdrowych, ciepłych i spokojnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
oraz pomyślności i sukcesów w Nowym Roku 2016  
w imieniu zarządu i pracowników życzy

**Anna Bedla**  
**Prezes Zarządu TAURON Ciepło**

# Założenia do planu gospodarczo-finansowego na 2016 rok

**N**a posiedzeniu w dniu 25 listopada br. Rada Nadzorcza przyjęła przygotowane przez Zarząd założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok. W oparciu o nie opracowany zostanie plan, który stanowił będzie podstawę działania Spółdzielni w nadchodzącym roku. Bazą do konstruowania założeń było prognozowane wykonanie planowanych kosztów i przychodów Spółdzielni za rok bieżący. Dotychczasowe wykonanie za trzy kwartały 2015 r. jest prawidłowe oraz zgodne z przewidywaniami, w związku z czym wykonanie roczne powinno być zbliżone do 100%. Zarząd Spółdzielni przygotowując się do budowy planu na rok 2016 zapoznał się z prognozami gospodarczymi kraju. Według przewidywań specjalistów wzrost PKB sięgnie 3,4% w tym roku i przyspieszy do 3,6% w przyszłym. Sytuacja na rynku pracy będzie się nadal poprawiać, a spadek bezrobocia będzie sprzyjał wzrostowi wynagrodzeń, które w latach 2015-2016 powinny realnie rosnąć w tempie przekraczającym 4%. W 2016 r. inflacja nadal pozostawać będzie poniżej celu inflacyjnego NBP, a jej średni poziom wyniesie 0,9%.

W oparciu o powyższe prognozy oraz uzyskane u źródeł informacji, Zarząd oszacował wzrost cen o:

- 5% dla podatków od nieruchomości,
  - 5% za dostawę energii elektrycznej (opłata dystrybucyjna),
  - 2% za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
  - 4% za dostawę ciepła,
- co w rezultacie przełoży się na wysokość planowanych kosztów.

Biorąc pod uwagę wszystkie ww. komponenty, Zarząd opracował, a Rada Nadzorcza przyjęła, następujące założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok:

1. Utrzymanie na dotychczasowym poziomie: stawki funduszu remontowego, stawki opłat eksploatacyjnych dla członków Spółdzielni, stawki opłat za eksploatację domofonów oraz za użytkowanie części wspólnych budynków i prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniach.
2. Prowadzenie działań zgodnie z przyjętymi 10 czerwca 2015 r. przez Zebranie Przedstawicieli „Kierunkami rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach na rok 2015 i lata następne” takich, jak:

## **1) przedsięwzięcia techniczne prowadzące do:**

### *a) poprawy istniejącego stanu infrastruktury osiedlowej:*

- realizacja I etapu zagospodarowania wnętrza między budynkami zlokalizowanymi przy ul. Granicznej 53-53a-53b-53c a 57-57a-57b-57c poprzez budowę nowych altan śmietnikowych, utwardzenie terenu na dojazd i utworzenie nowych miejsc postojowych,
- realizacja I etapu zagospodarowania wnętrza między budynkami zlokalizowanymi przy ul. Sowińskiego 13-15 a 17-19-21 poprzez budowę nowych miejsc postojowych, urządzenie terenów zielonych i miejsc odпочynku.

### *b) kontynuowania prowadzonych działań pro energooszczędnych:*

- dokończenie robót termomodernizacyjnych wraz z usunięciem płyt zawierających azbest w budynku przy ul. Granicznej 49-49b korzystając z finansowego wsparcia z WFOŚiGW oraz BGK. Przy realizacji zadania odnowione zostaną klatki schodowe (malowanie ścian, wymiana posadzek), wymienione będzie oświetlenie w części ogólnodostępnej na LED z czujnikami zmierzchowo – ruchowymi oraz wykonana regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
- wcześniejsze (początkowo planowane na 2017 r.) rozpoczęcie prac (2 klatki) termomodernizacyjnych w budynku przy ul. Sikorskiego 18-20-22-24 w związku z możliwością uzyskaniem umorzenia z WFOŚiGW, po spłacie 50% pożyczki zaciągniętej na realizację zadania termomodernizacyjnego Sikorskiego 10-12-14-16. Przy realizacji tego zadania korzystać będziemy ze wsparcia WFOŚiGW oraz w miarę potrzeb z BGK. Równocześnie zaplanowane jest odnowienie klatek schodowych (malowanie ścian, wymiana posadzek), wymiana oświetlenia w części ogólnodostępnej na LED z czujnikami zmierzchowo-ruchowymi oraz wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania,
- przygotowanie kolejnych kompleksowych zadań termomodernizacyjnych poprzez wykonanie audytu i dokumentacji technicznej wymiany ocieplenia z usunięciem wyrobów zawierających azbest wraz z termomodernizacją, regulacją instalacji centralnego ogrzewania, malowaniem klatek schodowych i wymianą płytek podłogowych i oświetlenia na lampy LED z czujnikami ruchu dla budynków zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42 i 44. Realizację zadań planujemy przy udziale wsparcia z WFOŚiGW w Katowicach, z umorzeniem z poprzednich zadań czy ewentualnym wsparciem z BOŚ. Realizacja termomodernizacji przewidziana jest w latach 2017-19.
- w trakcie remontów klatek schodowych (planowane 4 sztuki) wymiana oświetlenia w części ogólnodostępnej na lampy LED z czujnikami zmierzchowo-ruchowymi,
- dokonywanie – w miarę potrzeb – wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania w obrębie piwnic w związku z ich naturalnym, wynikającym z upływu lat, zużyciem.

### *c) kontynuowania prac remontowych poprawiających stan techniczno-użytkowy, bezpieczeństwa zamieszkiwania oraz estetyczny zasobów:*

- dokończenie wymiany instalacji elektrycznych – na rok 2016 r. planujemy prace w 3 kolejnych klatkach. Wobec powyższego na rok 2017 pozostają do wykonania ostatnie 3 szt. (z 51 szt.),
- przebudowa instalacji dzwonekowej w dwóch klatkach,

*Ciąg dalszy na str. 4*



# Założenia do planu...

Ciąg dalszy ze str. 3

- kompleksowy remont klatek schodowych i korytarzy wraz z wymianą posadzek oraz oświetlenia na energooszczędne typu LED. Na rok 2016 planujemy prace w 4 klatkach. Dotychczas kompleksowy remont został wykonany w 20 klatkach,
- naprawa balkonów, kominów w częściach ponad dachowych, zagospodarowanie i upiększenie terenów między budynkowych łącznie z poprawą wyposażenia placów zabaw itp.,
- związane z bezpieczeństwem zamieszkiwania – wykonywanie przeglądów zasobów wynikających z Prawa budowlanego, usuwanie wad i usterek w działaniu wszelkich instalacji stwierdzonych podczas przeglądów i zgłaszanych przez mieszkańców.

## 2) przedsięwzięcia organizacyjne:

- a) zapewnienie sprawnej obsługi bieżącej przez służby Spółdzielni w zakresie utrzymania obiektów, usuwania awarii, usterek i wykonywania drobnych prac remontowych oraz świadczenie usług odpłatnych,
- b) rozszerzenie obszarów działalności Spółdzielni w zakresie zastosowania technik informatycznych:
  - systemy i urządzenia do zdalnego odczytu i rozliczania dostawy ciepła i wody w zasobach,
  - doskonalenie obsługi członków i mieszkańców Spółdzielni, w tym propagowanie i zachęcanie do korzystania z systemu internetowego dostępu użytkowników do indywidualnych kont lokalowych (tzw. e-bok) i elektronicznej korespondencji,
  - kontynuowanie otwartej polityki informacyjnej na łamach biuletynu i poprzez stronę internetową

## 3) działalność społeczna, oświatowa i kulturalna:

dalsza, sukcesywna realizacja zadań przyjętych przez Zebra-  
nie Przedstawicieli, w tym dalszy rozwój działalności społecz-  
nej, oświatowej i kulturalnej, na rzecz dzieci, młodzieży oraz  
osób starszych i niepełnosprawnych.

**Zarząd Spółdzielni**

# Windy znowu są niszczone



**Z**wandalizmem spotkał się każdy z nas. W naszych budynkach objawia się zniszczonymi ścianami na klatkach, zniszczonymi elewacjami i windami.

Napisy i uszkodzenia na ścianach i elewacjach oczywiście kłują w oczy, ale nie są tak uciążliwe dla ludzi, jak zniszczona i unieruchomiona winda. Najbardziej narażone są kabina i drzwi, które w ostatnich latach wymienione zostały na nowe, wykonane ze stali nierdzewnej, odporniejszej na zarysowania i łatwiejszej w utrzymaniu czystości. Kopanie w drzwi, szarpanie, otwieranie na siłę dewastuje nie tylko same panele blaszane drzwi przesuwnych, ale także silnik napędu drzwi, linki oraz rolki znajdujące się powyżej kabiny.

Tylko w tym roku odnotowaliśmy aż 14 dewastacji drzwi kabinowych w windach osobowych na naszym osiedlu, koszt naprawy jednej windy to ok. 1.600 zł. W sumie na naprawy wyda-  
liśmy około 24.000 zł.

Gorąco apelujemy do mieszkańców o zwrócenie uwagi i reagowanie na niewłaściwe zachowania osób trzecich.

**Krzysztof Miszczuk**

## OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606-344-009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.  
Solidnie: 606-274-056

Skup samochodów pewnie szybko od ręki 501309765

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Szklarskie usługi u klienta. Tel. 601-525-940 lub 32/258-27-24

Remonty, Gaz, Wod-kan, Łazienki tel. 603 927 242

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką  
tel: 660 476 276

Transport, przeprowadzki, utylizacja sprzętu RTV-AGD  
506-867-565

Przeprowadzki tel. 518-670-369

Tapicerstwo 32 204 97 03

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, łazienki, pokojowe itp.  
Wysoka jakość. Tel. 503-592-364 [www.armarium.com.pl](http://www.armarium.com.pl)  
Bezpłatny pomiar i wycena

Senior potr@f. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Czyszczenie dywanów, wykładzin, tapicerek.  
10 lat doświadczenia. Tel. 503-592-364

Naprawa pralek 506 826 517, 32 256 68 56

Chemia, matematyka 609-313-634

# WSZYSTKO, CO MUSIMY WIEDZIEĆ O NAWIEWNIKACH

Szaleństwo dociepleń trwa. Wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, indywidualni inwestorzy – kto może, ten dociepla. I bardzo słusznie, bo zimą ocieplony budynek odwdzięcza się nam niskimi rachunkami za energię potrzebną do ogrzania wnętrza. Zimne powierzchnie ścian nie będą już takie zimne, wszelkie nieszczelności, mikroszczeliny, którymi chłodne powietrze dostawało się do wewnątrz, zniknęły, a nowoczesne, szczelne okna zamknęły swoich lokatorów w ciepłych, szczelnych puszkach. No właśnie, szczelnych... Tak szczelnych, że kratki wentylacyjne właściwie można by też zamurować, bo tradycyjna wentylacja grawitacyjna przestała działać. Komin, których zadaniem było odprowadzenie zużytego, zawilgoconego powietrza na zewnątrz, stoją bezczynnie, bo świeże powietrze nie ma jak dotrzeć do wewnątrz. Często bywa tak, że z jednego kominu – na przykład z kratki wentylacyjnej łazienkowej – nawiewa nam zimne powietrze, a drugim kominem – kuchennym – powietrze uchodzi, czego efektem jest arktyczna aura w łazience i brak wentylacji w pokojach...

Niby nic, to tylko brak świeżego powietrza. Nic dziwnego, że docieplając budynki, nie myślimy o wentylacji – powietrza nie widać. Nawet niespecjalnie czuć jest zaduch, zawsze przecież można przewietrzyć mieszkanie... Chyba, że tęgi mroź. Cóż zatem się dzieje, kiedy trzyma zima? Zamykamy się szczelnie. Dzięki temu, że oddychamy, gotujemy, pierzemy, myjemy i podlewamy kwiaty – produkujemy parę wodną. Jako, że jest szczelnie, wilgoć pozostaje w pomieszczeniach, skraplając się na najchłodniejszych miejscach, czyli na szybach, w rogach ścian, okolicach nadproży, za szafami. A na to tylko czekają grzyby i pleśń, wilgotne środowisko z małą ilością tlenu, to idealne podłoże dla ich rozwoju.

Ale grzyby to nie jedyny problem braku wentylacji. Nasze meble, wykładziny, dywany, farby i tapety, emitują toksyny. Cierpi nasz system oddechowy, stajemy się alergikami. Od przebywania w zaduchu często boli nas głowa. W skrajnych przypadkach zatrujemy się tlenkiem węgla, czyli produktem niepełnego spalania tlenu... A wszystko to dlatego, że chcieliśmy mieć ciepłą, komfortową atmosferę w domu. Dlaczego kiedyś nie było kłopotów z wentylacją? Bo ciąg kominowy (grawitacyjny) działał prawidłowo – wyrzucał przewodem kominowym lżejsze (bo ogrzane) zużyte powietrze na zewnątrz, jednocześnie zasysając świeże powietrze przez nieszczelności w murach i oknach. Były zatem zachowane warunki prawidłowej wentylacji grawitacyjnej – mikroszczeliny zapewniały nawiew, a komin wywiew. W dzisiejszych ocieplonych i uszczelnionych budynkach, zazwyczaj brakuje pierwszego elementu – nawiewu, a co za tym idzie – cały system nie działa.

Bardzo dobrze, że docieplamy budynki, lecz niezbędna jest przy tym prawidłowa wentylacja. W ocieplonych mieszkaniach wentylację możemy zapewnić sobie montując nawiewniki okienne – to najprostszy i najtańszy sposób na doprowadzenie świeżego powietrza do wewnątrz.

W naszych zasobach od kilku lat trwa termomodernizacja. Dla każdego budynku wykonywana jest dokumentacja projektowa i uzyskiwane jest pozwolenie na wykonanie robót. Zadaniem projektanta jest wykonać projekt zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Projektuje on nie tylko kolorystykę elewacji, ale również inne elementy, przede wszystkim te zapewniające bezpieczeństwo użytkownika lokali. Do takich należą nawiewniki. Montaż nawiewników reguluje norma PN-83/B-03430/Az3.

W naszych projektach przewidziany jest montaż nawiewników i tak w mieszkaniach jedno- i dwupokojowych należy zamontować dwa nawiewniki (w kuchni i pokoju lub w dwóch pokojach), natomiast w mieszkaniach trzypokojowych i większych należy zamontować trzy nawiewniki (w kuchni i w dwóch pokojach).

**Nawiewniki okienne** (inaczej nawietrzaki okienne) są to urządzenia montowane w oknach, które doprowadzają do pomieszczeń powietrze z zewnątrz w sposób ciągły i kontrolowany. Odgrywają one istotną rolę w prawidłowej cyrkulacji powietrza wewnątrz budynku. Nawet przy szczelnie zamkniętych oknach nawiewniki pozwalają doprowadzać świeże powietrze w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Nawiewniki działają bezobsługowo i automatycznie, nie wymagają zasilania, nie wyziębiamy pomieszczeń jak rozszczelnienia okienne, chronią przed nadmiernymi hałasami z zewnątrz.

**Montaż nawiewników** w oknach to najtańszy sposób kontrolowanego doprowadzenia świeżego powietrza do budynków. Nawiewniki montuje się w pomieszczeniach w których zastosowana jest wentylacja grawitacyjna, mechaniczna wywiewna lub hybrydowa (nie stosuje się ich przy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej). Nawiewniki montuje się w pokojach i w kuchni. Montując nawiewniki, w pierwszej kolejności umieszczamy po jednym w każdym pokoju. Jeżeli uzyskany napływ powietrza jest niewystarczający, dodatkowe nawiewniki można zamontować w największym pokoju.

**Wentylacja z zastosowaniem nawiewników** – sposób działania. Powietrze dostaje się do pomieszczeń poprzez nawiewniki. Z pomieszczeń wyposażonych w nawiewniki (tzw. pomieszczenia czyste), przemieszcza się do pomieszczeń z kratkami wyciągowymi (tzw. pomieszczenia techniczne – kuchnia, łazienka, WC). Kratkami wyciągowymi zużyte powietrze jest odprowadzane na zewnątrz. Odpowiednie rozmieszczenie nawiewników zapewnia skuteczną wentylację bez przenoszenia nieprzyjemnych zapachów

## Po co montować nawiewniki

Nowoczesne okna są bardzo szczelne. W połączeniu z ocieplonymi murami tworzą często skuteczną barierę dla

*Ciąg dalszy na str. 6*

# Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

## Prace budowlane

1. Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Granicznej 49-49B, wykonuje ją Firma Handlowo-Usługowa HEBDA, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa. Tel. 603-390-292
2. Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Sowińskiego 7, wykonuje ją firma: „CLEAREX” sp. z o.o. ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów. Tel. 500-169-325
3. Remonty dróg osiedlowych wykonuje firma: Zakład Robót Drogowych Orfin Sp. z o.o., Sp. komandytowa, ul. Sikorskiego 5a, 41-922 Radzionków. Tel. 601-417-462
4. Roboty ogólnobudowlane (m.in. naprawy naświetli, remonty maszynowni) wykonuje Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C., ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy. Tel. 692-875-463
5. Roboty dekarские wykonuje firma: FHU „WIEK” Marcin Wieczorek, ul. Nad kanałem 28/9, 41-800 Zabrze. Tel. 614-460-017
6. Trwa remont posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 17,19,21. Roboty wykonuje Firma Handlowo-Usługowa HEBDA, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa. Tel. 603-390-292
7. Trwa remont posadzek i ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 53, 53C w Katowicach. Roboty wykonuje firma Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie, ul. Bieruńska 55a, tel. 32/210 18 60.
8. Trwa remont ścian holi na parterze, holi windowych oraz korytarzy lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Granicznej 61, 61A, 61B w Katowicach. Roboty wykonuje firma Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo z siedzibą w Pszczynie, ul. Bieruńska 55a, tel. 32/210 18 60.

9. Realizowane są roboty związane z montażem wiat śmietnikowych przy ul. Sikorskiego 38, 42, 10-16 i 18-24. Wiaty wykonuje firma F.H.U. Ślizek, ul. Górny Podmur 1, 83-140 Gniew. Zagospodarowanie terenu w rejonie wiat (dojścia, brukowanie placów pod wiaty) wykonuje firma MPGKiM Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15, 41-100 Siemianowice Śląskie.

## Instalacje i sieci sanitarne

1. Przegląd instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych przeprowadza Zakład Usług Technicznych INTERHAMMER GAZ tel. 728-388-106. Terminy kontroli uzupełniającej zostaną ogłoszone na poszczególnych kłatkach. Indywidualnie można umawiać się pod ww. numerem telefonu.

## Instalacja c.o.

Obsługą mieszkańców w zakresie instalacji centralnego ogrzewania zajmuje się Dział Remontowo-Konserwacyjny Spółdzielni tel. 32/351-17-72 (73) w godz. 7.00 – 15.00, a po godz.15.00 i w dni wolne – całodobowo Pogotowie Techniczne Spółdzielni tel. 607-614-081.

## Instalacje elektryczne

1. Wymianę WLZ w budynkach przy ulicy Sowińskiego 29, 37, 41 wykonuje firma: PKP ENERGETYKA, ul. Damrota 8, 40-022 Katowice tel. 32/710-65-45, tel. kier. bud. 697-040-922,
2. Przegląd, badania i pomiary instalacji odgromowej – kontrolę pięcioletnią w zasobach Spółdzielni wykonuje firma E-MOD Damian Morga ul. Lotników 34, 41-922 Radzionków, tel. 32/720-22-34.

*Anna Secemska*

## WSZYSTKO, CO MUSIMY WIEDZIEĆ O NAWIEWNIKACH

### Ciąg dalszy ze str. 5

napływu świeżego powietrza z zewnątrz, przyczyniając się do powstawania środowiska tzw. zamkniętej puszkii. Montaż nawiewników pozwala wyeliminować skutki niewłaściwej wentylacji pomieszczeń:

- nadmierną wilgoć w pomieszczeniach objawiającą się efektem zaparowanych szyb, a także występowaniem na ścianach pleśni i grzyba;
- gromadzenie się toksyn (emitują je meble, dywany, środki chemiczne gospodarstw domowych) i dwutlenku węgla (pochodzącego z wydychanego przez nas powietrza);
- niedostateczną ilość tlenu – efektem jest złe samopoczucie mieszkańców, nudności, zmęczenie, powstawanie niezwykle niebezpiecznego dla życia tlenku węgla (jest on produktem niepełnego spalania tlenu w piecach gazowych).

**Nawiewniki okienne (nawietrzaki okienne) dzielimy na:**  
**Nawiewniki okienne higrosterowane** – sterowane automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależ-

niony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia.

**Nawiewniki okienne ciśnieniowe** – samoregulujące. Ilość dostarczanego powietrza zależy od różnicy ciśnienia na zewnątrz i wewnątrz pomieszczenia. Dzieje się tak do poziomu różnicy ciśnień, przy którym wydajność nawiewnika osiąga wartość maksymalną. Przy dalszym wzroście skrzydełka przepustowe odchylają się ograniczając ilość doprowadzanego powietrza. Taka sytuacja może być spowodowana, np. podmuchem wiatru. Użytkownik ma możliwość zamknięcia przysłony, ograniczając przepływ powietrza do minimum.

Na podstawie: [www.higrosystem.com](http://www.higrosystem.com)  
**Janina Patalong-Kapuścik**



# Umiejętne korzystanie z zaworów termostatycznych...

**Mamy już za sobą pierwsze przymrozki i nieśmiały atak zimy z opadami śniegu. Zatem nic dziwnego, że sezon grzewczy ruszył na dobre. W pierwszych tygodniach jesiennego chłodu warto się zastanowić, jak racjonalnie korzystać z dostarczanego do mieszkań ciepła. Przestrzeganie kilku żelaznych zasad zapewni nam właściwy komfort w mieszkaniu i pozwoli zaoszczędzić sporo środków z domowego budżetu.**

W naszych mieszkaniach, przy grzejnikach, zamontowane są zawory termostatyczne. Tylko umiejętne korzystanie z tych urządzeń zagwarantuje nam odpowiednią temperaturę w mieszkaniach i racjonalny poziom opłat za ciepło. Warto, więc zapamiętać kilka informacji o zaworach termostatycznych. Czym zatem są te urządzenia i do czego służą? Wyjaśniamy poniżej.

## ZAWORY TERMOSTATYCZNE

- To urządzenia, które automatycznie sterują ilością ciepła oddawanego do otoczenia przez grzejniki,
- W zależności od temperatury otoczenia panującej w pomieszczeniu i zadanej nastawy na głowicy zmniejszają lub zwiększają dopływ gorącej wody do grzejników,
- Wyposażone są w głowice termostatyczne posiadające specjalny czujnik, który pozwala na w miarę płynne regulowanie temperatury otoczenia, jej wysokość określamy sami przy pomocy pokrętki wybierając określony poziom skali.

## ŻELAZNE ZASADY

Termostat reaguje tylko na temperaturę otoczenia i tak reguluje przepływ wody, aby była utrzymana temperatura zadana na skali, aby głowica mogła prawidłowo odczytywać temperaturę panującą w pomieszczeniu nie powinna być zasłonięta. Nie powinniśmy zatem w żaden sposób ograniczać swobodnego przepływu powietrza w otoczeniu zaworu, tzn. zastawiać go meblami, zasłaniać zasłonami, itp.

Z drugiej strony, aby zawór nie zwiększał nadmiernie dopływu gorącej wody do grzejników, nie powinniśmy wychładzać pomieszczeń.

## INTELIĞENTNE GRZANIE

Mierząc temperaturę otoczenia zawory termostatyczne uwzględniają ciepło zewnętrzne, na przykład słońce wpadające do pomieszczenia, włączony piecyk gazowy w kuchni, dzięki temu nie dublujemy dostaw energii. Niezależnie od tego, jakie źródło ciepła znajduje się w pomieszczeniu powodem pracy zaworu termostatycznego jest temperatura powietrza w pomieszczeniu. Jeżeli będzie niższa niż zaprogramowana, zawór się otworzy, jeżeli wyższa to automatycznie się zamknie.

Aby nie narażać się na nadmierne zużycie ciepła bardzo

ważna jest kontrola sprawności zaworów termostatycznych (również podzielników ciepła). Sprawdzanie działania zaworu termostatycznego polega na całkowitym zakręceniu głowicy i kontroli (po pewnym czasie) czy grzejnik stygnie. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu zaworu należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do Spółdzielni (Dział Remontowo-Konserwacyjny).

## POTRZEBNY ROZSĄDEK

Jak w każdej sprawie, również w oszczędzaniu ciepła potrzebny jest rozsądek. Oszczędzać to nie znaczy całkowicie zakręcać zawory kiedy np. wyjeżdżamy na urlop czy wychodzimy do pracy. Zamknięcie całkowite dopływu ciepła (nastawienie głowicy na „0”) jest błędem. Przy dłuższej nieobecności mieszkanie bardzo się ochłodzi, więc po powrocie do niego będziemy musieli grzać, grzać, grzać na maksimum, a w mieszkaniu przez kilka dni będzie nadal zimno. Mechanizm tego zjawiska jest bardzo prosty: gdy w pomieszczeniu temperatura spada poniżej +16°C, zaczynają stygnąć wszystkie znajdujące się w nim rzeczy i sprzęty. Po odkręceniu zaworów w pierwszej kolejności nagrzają się właśnie to wyposażenie. Czasem trwa to kilka dni. Dopiero później zaczyna nagrzewać się pomieszczenie. Dyskomfort może być odczuwalny i dokuczliwy.

Dodatkowo jeszcze ogrzewać musimy na najwyższej nastawie, więc grzejnik będzie bardzo gorący, a to spowoduje, że podzielnik wykaże dużą ilość działek i trzeba będzie zapłacić więcej. Dużo więcej niż gdyby w czasie naszej nieobecności panowała umiarkowana temperatura.

Zobrazuję mechanizm na przykładzie, z którym spotkaliśmy się w rzeczywistości.

Pani mieszkała w mieszkaniu sama. Zawsze idąc spać zakręcała wszystkie kaloryfery, wszak lepiej śpi się w chłodnym. Rano, ok. 8.00, szybko wychodziła do pracy pozostawiając wszystkie kaloryfery zakręcone. Wracała późno, najczęściej po 18.00. Niestety, do lodowatego (w czasie mrozów to nawet +12°C) mieszkania. Wtedy wszystkie grzejniki odkręcała na maksimum. Grzejniki grzały jak szalone, a podzielniki szalenie szybko odparowywały. Jednakże temperatura w mieszkaniu rosła bardzo powoli i wciąż było w nim zimno. Pani szła spać ok. 22.00 i znowu zakręcała kaloryfery, bo... I tak codziennie. W mieszkaniu było cały czas zimno, bo w ciągu czterech godzin nagrząć się go nie da, a opłaty za ciepło były bardzo wysokie, gdyż grzejniki przez te cztery godziny grzały maksymalnie. Pani była niezadowolona, ciągle przeziębiona i mówiła, że jej mieszkanie jest „takie zimne”. Nie, jej mieszkanie jest tak samo ciepłe jak inne. Inne było tylko jej zachowanie.

**Lidia Grodowska**

# Refleksje sąsiadki

Znacie mnie – mieszkam gdzieś w jednym z bloków Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu Waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i ponownie postanowiłam się podzielić swymi refleksjami. Dziś chciałabym... o tradycji.

Idą Święta. To wiedzą wszyscy. To widać, słysząc i czuć. Nieodłącznym elementem tradycji są porządki przedświąteczne. I do nich chciałabym zachęcić naszych sąsiadów, opowiadając swoją mało świąteczną historię.

Zawsze się chwaliłam, że w moim korytarzu mieszkają mili, sympatyczni ludzie, że dogadujemy się w sprawach czystości i sprzątnięcia, że panuje u nas ład, porządek i zrozumienie. Żadnych mebli, gratów czy porzucanych butów. Ale sąsiedzi się zmieniają, odchodzą, ktoś inny kupuje mieszkanie. I wtedy ustalony – wydawało by się raz na zawsze – porządek „świata” się zmienia. Nowy nie zamierza zmiatać czy myć wspólnego korytarza. Nie przyjmuje do wiadomości, że korytarz sprzątną sami, że ustaliliśmy dyżury. Nie mieszcząc się w swoim „M” wystawia meble i różne sprzęty na wspólny korytarz. Na prośby o ich uprzątnięcie odburkuje, że jest mu ciasno i w ogóle co to komu przeszkadza. Apogeum swego lekceważenia osiąga jednak w sprawie butów. Wszystkie pozostawia przed drzwiami mieszkania: NA KORYTARZU!!! Kto doznał takiego zjawiska, wie jak to wygląda i... śmierdzi.

Wiem, że na osiedlu jest wielu „takich” sąsiadów. Jak sobie z nimi można poradzić? Na pewno trzeba rozmawiać, wielokrotnie, do skutku. Nie ustając w nadziei, że skutek się osiągnie. Ja mam na razie marne sukcesy. Ale wierzę, że mój uparciuch wreszcie zrozumie, że mieszka wśród ludzi, że jego samolubne zachowanie nie odpowiada innym i im przeszkadza. Czasem aż mnie kusi, by zadziałać inaczej. Po prostu w ramach przedświątecznych porządków wyrzucić te paskudne buty. Może na początek nie wszystkie, tylko jedną taką najładniejszą, najdroższą parę. Myślę, że by to zadziałało. Ludzi nic tak nie otrzeźwia, jak utracone pieniądze. Ale liczę, że te słowa też otrzeźwią, dotrą i zmienią naszego niesforenego. Więcej: marzę, że w ramach przedświątecznych porządków umyje korytarz (pastować nie musi!), posprząta zgromadzone na korytarzu skarby i... kupi (zrobi, zorganizuje miejsce w mieszkaniu) szafkę na buty i wszystkie je w niej, w swoim mieszkaniu, schowa.

Postanowienia noworoczne to kolejna tradycja. Marzę, by mój sąsiad postanowił, że z korytarza będzie korzystał tak, by innym nie robić przykrości. Marzę, by Wasi trudni sąsiedzi też podjęli takie postanowienia na Nowy Rok. Wszak tradycja – nawet w tak małych i przyziemnych sprawach – też dużo może.

Tradycyjnie z Nowym Rokiem wszystkiego nie tylko tradycyjnego

*życzy Sąsiadka*

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

**POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI    telefon czynny 24 h na dobę    32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

*Przypominamy, że powyższe informacje  
możecie Państwo znaleźć w holach przedwinda budynek.*



# Powiedz bliskim o swoich oszczędnościach

**P**rzyjmijmy taki scenariusz. Pan Jan ma konto w jednym banku, w innym – dwie lokaty. Do tego regularnie opłaca składkę na ubezpieczenie na życie. Nagle umiera i rodzina nie wie, z jakimi instytucjami miał podpisaną umowę. Co zrobić w takiej sytuacji?

## PO ŚMIERCI KLIENTA BANKU

Po zgonie posiadacza rachunku bankowego dysponowanie środkami oraz dalsze prowadzenie rachunku zależy od decyzji spadkobierców.

– Rachunek indywidualny zostaje przez bank zablokowany w chwili, gdy dotrze do niego wiarygodna informacja o śmierci właściciela, a za taką uważa się akt zgonu – wyjaśnia Kinga Wojciechowska-Rulka z mBanku.

Pieniądze znajdujące się na koncie zostają zabezpieczone jako część masy spadkowej.

– W przypadku rachunków wspólnych środki dzielone są proporcjonalnie. Część przypadająca zmarłemu podlega spadkobranium – tłumaczy Justyna Giżewska z Banku Millennium. – Pieniądze zgromadzone przez osobę zmarłą czekają na dyspozycję spadkobierców przez dziesięć lat.

Rodzina zmarłego po potwierdzeniu praw do spadku (prawomocne postanowienie sądu o nabyciu spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia) uzyskuje od banku wszelkie informacje na temat kont i lokat zmarłego, wielkości zgromadzonych tam środków. Jeżeli klient złożył w banku dyspozycję na wypadek śmierci, jest ona realizowana w pierwszej kolejności, jeszcze przed wypłatą spadku, nawet jeśli dotyczy osób spoza grona spadkobierców. Jednak wypłata ta nie może być wyższa od dwudziestokrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (liczonego bez wypłat z zysku). Złożenie dyspozycji jest więc wygodnym sposobem na zabezpieczenie finansowe rodziny przed zakończeniem postępowania spadkowego, które może potrwać długo.

Przed realizacją spadku można się również ubiegać o zwrot udokumentowanych kosztów pogrzebu. Wystarczy przedstawić akt zgonu i opłacone rachunki.

Jeśli spadkobiercy zmarłego nie wiedzą, w jakim banku są jego rachunki i lokaty, muszą o to pytać w różnych instytucjach.

– Należy pamiętać, że tajemnica bankowa obowiązuje również po śmierci posiadacza rachunku. Dlatego bank nie może udzielać informacji nikomu, kto nie wstąpił w prawa spadkobiercy i nie przedstawił odpowiednich dokumentów – przypomina Paweł Mróz z Deutsche Banku.

Niedługo otrzymanie informacji o oszczędnościach zmarłego będzie prostsze.

– W połowie przyszłego roku, po wejściu w życie zmian prawa bankowego, poszukiwanie rachunków bankowych przez spadkobierców będzie znacznie uproszczone. Wystarczy złożenie zapytania tylko w jednym banku – mówi Justyna Giżewska.

## PIENIĄDZE Z FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH

W przypadku funduszy inwestycyjnych, jeśli w umowie był wskazany uposażony, po dostarczeniu aktu zgonu i pisemnej dyspozycji uposażonego realizowana jest wypłata w wysokości nieprzekraczającej dwudziestokrotności prze-

ciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (bez wypłat nagród z zysku). Pozostała część jest przekazywana osobom upoważnionym na podstawie postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku.

Jeśli uposażony nie został wskazany, wymagane jest prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt notarialny poświadczający dziedziczenie. W przypadku kilku spadkobierców dodatkowo potrzebny jest dokument o podziale spadku (sądowy lub umowny dział spadku).

Jeżeli rodzina nie jest pewna, czy zmarły był uczestnikiem danego funduszu, otrzyma odpowiedź o treści: na pytania odpowiemy wówczas, gdy zostanie przedstawiony dokument potwierdzający bycie spadkobiercą (prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt notarialny poświadczający dziedziczenie) bądź gdy zwróci się z tym pytaniem uposażony.

## JAK TO JEST W UBEZPIECZENIACH

W ubezpieczeniach na życie ubezpieczający wskazuje osobę (lub osoby) uposażone, uprawnione do otrzymania świadczenia w razie śmierci. Nie zawsze jednak osoba uposażona wie, że została wskazana w polisie.

– Gdy klient nie opłaci w terminie składki, towarzystwo wysłało mu przypomnienie o zapłacie – mówi Piotr Maciągowski, prezes Idea Partners Group.

– Kiedy poczta czy kurier zwraca to pismo z adnotacją „adresat nie żyje” czy „adresat nie podjął listu”, uruchamianie jest procedura poszukiwania ubezpieczonego i osób uposażonych.

Zgodnie z wytycznymi KNF towarzystwa aktywnie poszukują tych osób przy pomocy agenta lub innymi dostępnymi metodami. Szukają danych teleadresowych czy kontaktu z ubezpieczonym bądź uposażonym. – Jeśli taka osoba nie zostanie wskazana, ubezpieczyciel przyznaje odszkodowanie osobie uprawnionej zgodnie z kodeksem cywilnym – wyjaśnia Marek Piętka z towarzystwa Uniqa. – Uprawniony otrzymuje świadczenie w całości lub jeśli jest ich kilku (np. nie ma małżonka, ale jest dwoje dzieci) w równych częściach.

Towarzystwo wymaga od uposażonego przedstawienia dokumentów. Przeważnie potrzebny jest akt zgonu, karta zgonu lub dokumentacja medyczna potwierdzająca przyczynę zgonu.

## OSZCZĘDNOŚCI EMERYTALNE

Po śmierci członka OFE prawo do środków zgromadzonych na jego rachunku nabywają:

– małżonek w zakresie objętym wspólnotą majątkową (wypłata transferowa na rachunek małżonka w jego OFE),

– uposażeni (osoby fizyczne) wskazani przez członka OFE (wypłata gotówkowa),

– spadkobiercy, gdy osoby uposażone nie zostały wskazane (wypłata gotówkowa).

Informowanie osób uprawnionych o możliwości ubiegania

*Ciąg dalszy na str. 10*

# MAMY NOWE PODZIELNIKI

Zakończyliśmy wymianę zainstalowanych na grzejnikach podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Stare podzielniki wyparkowe zostały zastąpione elektronicznymi typu E-ITN 30.51 produkcji APATOR-POWOGAZ o odczycie radiowym. Nowe podzielniki posiadają zabezpieczenie elektroniczne przed nieupoważnionym dostępem czy próbą manipulacji, a także plombę mechaniczną oraz banderolę. Każda próba nieautoryzowanej manipulacji, próba demontażu grzejnika z poddzielnikiem lub stosowanie przeszkód cieplnych przed grzejnikiem (meble, zasłony), jest rejestrowana i przesyłana z dokładną datą jej wystąpienia.

Dzięki bezprzewodowemu systemowi transmisji danych odczyt będzie się odbywał bez wchodzenia do mieszkań. Sposób i zasady rozliczania nie zostaną zmienione. Ze względu na dokładność pomiaru oraz dużo większą rozdzielczość urządzenia (zastosowane inne skale), zare-

jestrowanych przez podzielnik działek będzie więcej, lecz automatycznie będą one tańsze. Podzielnik rozpoczyna naliczanie jednostek przy jednoczesnym spełnieniu dwóch warunków:

1. temperatura grzejnika większa od 23°C,
2. temperatura grzejnika wyższa o 5°C od temperatury otoczenia.

Co można odczytać na wyświetlaczu podzielnika po naciśnięciu przycisku – czarnego guziczka na wystającej części (pierwszy od góry, dolny to czujnik)? Po jednokrotnym naciśnięciu pojawiają się kolejno: – test wyświetlacza (dla obsługi i kontroli podzielnika) – bieżąca data – pierwszy dzień okresu pomiarowego – odczyt za zakończony okres pomiarowy – średnia temperatura pomieszczenia w okresie pomiarowym – wskazanie bieżące – test wyświetlacza.

*Janina Patalong-Kapuścik*

## Powiedz bliskim o swoich oszczędnościach

*Ciąg dalszy ze str. 9*

się o wypłatę nie jest ustawowym obowiązkiem OFE, ale nasz fundusz takie informacje wysyła – podaje Agnieszka Rosa z PZU.

Po uzyskaniu z ZUS informacji o śmierci członka OFE zawiadamiamy osoby uprawnione o możliwości wypłaty. Przesyłamy takim osobom odpowiednie formularze oraz informujemy, jakie dokumenty są wymagane (głównie akt zgonu członka OFE) – mówi Adam Kalinowski z AXA Życie.

PTE może wysłać korespondencję tylko wtedy, gdy ma dane osobowe uprawnionych. W najtrudniejszej sytuacji są więc spadkobiercy członków OFE, gdyż ich danymi PTE nie dysponuje. Muszą oni sami się zgłosić po wypłatę. W ustaleniu, do którego OFE należał zmarły, mogą pomóc informacje roczne wysyłane przez OFE do członków. Wiedzę o przynależności do danego OFE ma również ZUS.

### **CO WARTO ZROBIĆ, BY BLISCY NIE MIELI PROBLEMÓW Z PRZEJĘCIEM OSZCZĘDNOŚCI**

Uporządkowanie spraw finansowych sprawi, że rodzina nie będzie miała kłopotów z dostępem do należnych jej pieniędzy i świadczeń. Dlatego warto:

- przechowywać dokumentację i korespondencję z instytucjami finansowymi w bezpiecznym, znanym rodzinie miejscu; najlepiej, jeśli dokumenty są uporządkowane;
- informować najbliższą rodzinę o posiadanych lokatach, inwestycjach, ubezpieczeniach i oszczędnościach w funduszu emerytalnym;
- przekazywać najbliższym informacje, z kim załatwiamy sprawy finansowe (agent ubezpieczeniowy, doradca finansowy, bankowy);
- wskazywać w umowach z instytucjami finansowymi upo-

sażonych i beneficjentów w razie potrzeby aktualizować ich dane (można też wskazać nowych).

Jeśli rodzina nie wie, gdzie zmarły miał ubezpieczenie, do którego należał OFE, w jaki fundusz inwestował, należy odbierać korespondencję kierowaną do tej osoby. W razie potrzeby warto ustalić z nowymi właścicielami mieszkania czy listonoszem, by zostawiali takie listy.

### **DODATKOWE INFORMACJE DLA BLISKICH ZMARŁEGO CZŁONKA OFE**

Powszechnie towarzystwa emerytalne (PTE) zrzeszone w Izbie Gospodarczej Towarzystw Emerytalnych uzgodniły wspólną procedurę. Wprowadzają dobre praktyki dotyczące zasad wypłaty środków z OFE po śmierci członka funduszu emerytalnego. Branżowa samoregulacja wejdzie w życie 1 grudnia 2015 r.

Zgodnie z prawem w przypadku śmierci członka OFE środki zgromadzone na jego rachunku są wypłacane osobom wskazanym w umowie z PTE lub podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych, a wypłata nie wiąże się z żadnymi kosztami po stronie uprawnionego. Wiele osób nie zdaje sobie z tego spraw lub nie wie jak odzyskać pieniądze. Z tego powodu PTE podejmą dodatkowe działania. Zgodnie z procedurą dobrych praktyk po uzyskaniu informacji z ZUS o śmierci członka OFE towarzystwo emerytalne zawiadomi uprawnione osoby o możliwości wypłaty środków i prześle im odpowiednie formularze. Poza tym poinformuje o dokumentach niezbędnych do podjęcia pieniędzy.

*Regina Skibińska*

*Przedruk z „Rzeczpospolitej” z 05.11.2015 r.*

# Warto wiedzieć!

Każdego roku, zgodnie z przepisami prawa budowlanego prowadzone są w naszej Spółdzielni przeglądy przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz przeglądy instalacji gazowej. Prowadzenie tych przeglądów i niezwłoczne usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości jest niezwykle ważne z punktu widzenia bezpieczeństwa zamieszkiwania. Sporo na ten temat mówi się i pisze, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, kiedy to rośnie prawdopodobieństwo zatrucia tlenkiem węgla powstającym wskutek nieprawidłowego procesu spalania. Myślę, że Nasi Mieszkańcy doskonale to wiedzą, tym razem spróbuję zatem przybliżyć te kwestie, na które należy zwracać uwagę wtedy, gdy do naszego mieszkania przyjdą pracownicy celem dokonania takich przeglądów.

Podczas przeglądu przewodów spalinowych (przewód odprowadzający spaliny z piecyka gazowego ogrzewającego wodę) i wentylacyjnych (przewody odprowadzające zużyte przez mieszkańców podczas codziennego bytowania powietrze) osoby dokonujące przeglądu powinny wykonać następujące czynności:

- **sprawdzić drożność i siłę ciągu w przewodach (kanałach).** Sprawdzenie to polega na zbadaniu, przy użyciu specjalistycznego urządzenia zwanego anemometrem, wielkości przepływającego przez mieszkanie (lokal) powietrza przy zamkniętych i przy otwartych oknach. Badania dokonuje się przykładając anemometr do wlotu wszystkich przewodów, tj. kratki wentylacyjnych znajdujących się w mieszkaniu i usytuowanego w ścianie otworu, do którego włożona jest rura odprowadzająca spaliny z piecyka gazowego, po uprzednim zdjęciu tej rury. Uzyskane wyniki pomiaru sprawdzający winien zapisać w protokole z przeglądu,
- **dokonać czyszczenia przewodów.** Celem wyczyszczenia przewodów wentylacyjnych sprawdzający winien zdjąć kratkę wentylacyjną i przy pomocy pręta zakończony drucianą szczotką przeczyścić przewód. Czyszczenie polega na wprowadzeniu szczotki na właściwą wysokość, a następnie wyciągnięciu jej wraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami. Podobnie, celem wyczyszczenia przewodu spalinowego sprawdzający winien zdjąć (wysunąć) z przewodu rurę odprowadzającą spaliny, wyciągnąć zanieczyszczenia i po ich uprzątnięciu założyć (wsunąć) rurę do przewodu,
- **sprawdzić, czy użytkownicy mieszkania (lokalu) stosują się do zasad prawidłowego użytkowania przewodów wentylacyjnych i spalinowych,** tj. sprawdzić czy nie są one zabudowane, czy kratki wentylacyjne nie są zasłonięte, czy do przewodów nie są podłączone inne urządzenia typu wentylatory, okapy oraz czy otwory nawiewne w drzwiach łazienkowych mają właściwe wymiary. Stwierdzone nieprawidłowości sprawdzający winien odnotować w protokole i poinformować użytkowników o konieczności ich usunięcia.

Stwierdzone podczas przeglądów nieprawidłowości winny być niezwłocznie usunięte. Usunięcie nieprawidłowości zlokalizowanych w obrębie lokalu, takich jak: zabudowanie kratki wentylacyjnej lub przewodu spalinowego, zainstalowanie w przewodzie (kanał) wentylatora, niewymiarowe otwory nawiewne w drzwiach łazienkowych należy do obowiązków właściciela (użytkownika) lokalu. Pozostałe nieprawidłowości są usuwane

na zlecenie Spółdzielni przez odpowiednie firmy wykonawcze. Przegląd instalacji gazowej polega na sprawdzeniu szczelności całej instalacji znajdującej się w budynkach, łącznie z urządzeniami odbiorczymi gazu. Dokonujący przeglądu mają obowiązek:

- **sprawdzić szczelność wszystkich elementów instalacji,** tj. spawów, połączeń, zaworów, gazomierzy, piecyków łazienkowych oraz kuchenek gazowych (palników i kurków). Szczelność bada się przy pomocy specjalistycznego czujnika przystawiając go do poszczególnych elementów, brak szczelności jest sygnalizowany dźwiękiem,
- **sprawdzić, czy zainstalowane w lokalach kuchenki gazowe** zostały połączone z instalacją gazową w sposób prawidłowy,
- **sprawdzić czy zainstalowane w mieszkaniach piecyki łazienkowe** zostały usytuowane prawidłowo i czy prawidłowy jest sposób zamontowania rury odprowadzającej spaliny,
- **z badać zawartość tlenku węgla w spalinach piecyka łazienkowego.** Badanie to przeprowadza się przenośnym miernikiem, zwanym detektorem.

Wszystkie stwierdzone podczas przeglądu nieprawidłowości sprawdzający winien odnotować w protokole oraz poinformować użytkowników lokalu o konieczności usunięcia tych nieprawidłowości, które leżą po ich stronie – wydać stosowne zalecenia lub też w przypadku stwierdzenia zagrażającej bezpieczeństwu zawartości tlenku węgla w spalinach dokument zobowiązujący użytkownika do niezwłocznego wykonania określonych czynności.

Stwierdzone podczas przeglądu nieszczelności w miejscach znajdujących się przed zaworami odcinającymi urządzenie odbiorcze gazu (kuchenka) od instalacji gazowej usuwane są niezwłocznie przez służby Spółdzielni lub przez firmy zewnętrzne na zlecenie Spółdzielni. Usunięcie nieszczelności stwierdzonych na **odcinku instalacji między zaworem odcinającym urządzenie odbiorcze, a tym urządzeniem i w samym urządzeniu (palniki, kurki)** należy do właściciela (użytkownika) lokalu (mieszkania). Podobnie przy stwierdzeniu nieprawidłowego działania piecyka łazienkowego, **a zwłaszcza przekroczonej normy zawartości tlenku węgla w spalinach** – właściciel (użytkownik) winien niezwłocznie po otrzymaniu od dokonującego pomiarów pisemnego zalecenia (zobowiązania) przeprowadzić zalecone czynności, a w szczególności zlecić czyszczenie i regulację piecyka uprawnionej firmie (osobie), a dokument potwierdzający wykonanie czynności przekazać do Spółdzielni. Warto pamiętać, że dobrze przeprowadzony przegląd czy to instalacji gazowej czy przewodów wentylacyjnych i spalinowych, to nasz wspólny interes. Dbając o to, by wszystkie elementy zostały wykonane prawidłowo pomagamy nadzorującym pracownikom Spółdzielni rozliczyć wykonawców z powierzonych im prac, a w efekcie dbamy też o swoje bezpieczeństwo. Pamiętajmy zatem, by o każdym zauważonym przypadku niewłaściwego wykonywania prac w naszych mieszkaniach informować niezwłocznie Spółdzielnię. Nie lekceważmy też swoich obowiązków i wykonujmy otrzymane zalecenia, bo tylko wówczas uzyskamy właściwe efekty z prowadzonych przeglądów.

Z serdecznymi życzeniami bezpiecznych i wspaniałych Świąt,

*Elżbieta Zadróż*



# Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A**  
**telefon: 32 256-40-20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**  
**Zapraszamy na zajęcia stałe:**

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek, środa, czwartek i piątek, godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 16.30-18.00
- gimnastyka korekcyjna: wtorek, godz. 18.00-18.45
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga: czwartek, godz. 16.30-18.00
- pilates: poniedziałek i piątek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci: poniedziałek i środa, godz. 16.00-16.45
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek, godz. 18.00-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, godz. 14.30
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- konsultacje komputerowe Seniorzy: środa, godz. 15.45-17.00.

## CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

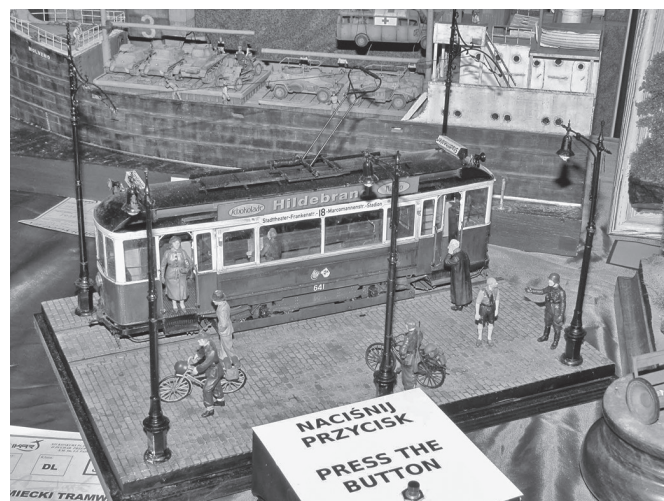
### XII Konkurs Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej – 21-22 listopada 2015 r.

Po raz dwunasty gościliśmy w siedzibie Spółdzielni pasjonatów modelarstwa z całego kraju. Konkurs z roku na rok cieszy się coraz większą popularnością. Kiedy zaczynaliśmy przygodę w 2004 r., do konkursu stanęło 48 modelarzy z łączną liczbą 136 modeli. Tegoroczna edycja była rekordowa pod względem ilości wystawionych modeli. Do udziału w zawodach zgłosiło się 102 modelarzy wystawiając łącznie 312 modeli, w dwóch kategoriach wiekowych Junior i Senior. O medale, puchary i nagrody specjalne rywalizowały modele: samolotów, śmigłowców, pojazdów pancernych, pojazdów cywilnych, okrętów oraz figurki i dioramy, które ocenione zostały pod kątem precyzji ich złożenia, czystości malowania i dokładności odwzorowania śladów eksploatacji.



Każdego roku konkursowi towarzyszy wystawa modeli, podczas której można podziwiać precyzyjnie wykonane modele i dioramy. W trakcie dwudniowej imprezy odwiedziło nas około 200 osób.

Wśród odwiedzających wystawę były dzieci, młodzież i dorośli. Każdy znalazł coś dla siebie... Młodszy zachwycali się modelami statków, samolotów i czołgów – rozpoznając w nich konkretne typy, znanych i bardzo popularnych wśród młodzieży gier komputerowych, takich jak: „World of Tanks” czy „War Thunder”. Dorośli natomiast, podziwiali dioramy przedstawiające pieczołowicie dopracowane scenki oraz figurki, oddające w pełni modelarski kunszt.



Pragniemy podziękować Panu **Krzysztofowi Waszakowi** – dyrektorowi sklepu Praktiker oraz Panu **Erlendowi Janson** – właścicielowi Księgarni Bytom za ufundowanie nagród rzeczowych dla zwycięzców konkursu.





W trakcie konkursu modelarze ze Spółdzielczej Modelarni „Ikar” pochwalili się kolekcją własnych zdjęć. Zdjęcia powstawały w trakcie pokazów, wycieczek i lotów, w których modelarze od lat biorą udział.

### Wieczór Andrzejkowy – 27 listopada



Andrzejkowy wieczór spędziliśmy sympatycznie w Klubie. Po raz kolejny tradycji stało się za dość. Ciasteczka, wróżby, horoskopy, przepowiednie i tak rzadkie już lanie wosku przyciągnęło Państwa licznie do Klubu, co ogromnie nas cieszy i dowodzi, że nasze starania, aby umilić Państwu czas nie idą na marne. Tegoroczna zabawa w mieszanym, damsko-męskim gronie trwała ponad 2 godziny. Miło nam, że coraz częściej do Klubu zaglądają panowie, którzy do niedawna stanowili rzadkość na naszych spotkaniach.

### PLANOWANE IMPREZY:

#### 17 grudnia „Wigilia dla samotnych”

Zapraszamy do Klubu „Rezonans” w czwartek o godzinie 16.00 osoby samotne – zamieszkujące nasze osiedle. Mamy nadzieję, że na przygotowanym specjalnie dla Państwa spotkaniu wigilijnym, w ten szczególny wieczór nie poczujecie się samotni. To doskonała okazja, do biesiady przy świątecznym stole, podzielenia się opłatkiem i wspólnego kolędowania. Kolędy zaśpiewamy wspólnie z uczniami Szkoły Muzycznej „Casio”.

Aby osłodzić Państwu ten szczególny świąteczny czas, Spółdzielnia przygotowała dla wszystkich słodki upominek. Opłata za kolację wynosi: 17,00 zł/osoba.

#### Zbiórka świąteczna

16 grudnia dobiega końca świąteczna zbiórka żywności oraz środków czystości dla osób najuboższych. Dziękujemy serdecznie wszystkim, którzy zechcieli wesprzeć naszą akcję. Szczery gest i dobroć, którą okazujecie Państwo przy okazji organizowanych przez Klub zbiórek sprawiają, że święta w domach osób potrzebujących wsparcia nabierają ciepła, miłości i dobroci.

Serdecznie dziękujemy za okazane serce. Życzymy Państwu radosnych i rodzinnych Świąt.

### Styczeń 2016

#### Rodzinne kolędowanie – 9 stycznia, godzina 11.00

W nowym roku, w sobotnie przedpołudnie zapraszamy do Klubu miłośników kolędowania. Tradycyjnie już w okresie świąteczno-noworocznym przygotowujemy dla Państwa wspólnie ze Szkołą Muzyczną Yamaha spotkanie kolędowe. Zapraszamy „dużych i małych”, panie i panów, całymi rodzinami i indywidualnie. Każdy, kto lubi kolędować powinien tego dnia koniecznie pojawić się w Klubie.

bie. Aby umilić spotkanie, nie zabraknie słodkiego poczęstunku.

**W listopadowym wydaniu biuletynu zwróciliśmy się do Państwa z gorącą prośbą o udostępnianie fotografii, artykułów prasowych itp. na temat: budowy naszego osiedla, początków jego istnienia oraz lat późniejszych. W dalszym ciągu zbieramy materiały i dokumenty z tego okresu. Udostępnione przez Państwa materiały wykorzystane zostaną podczas wystawy, którą planujemy przygotować z okazji 25-lecia powstania naszej Spółdzielni. W tej sprawie prosimy o kontakt z Klubem pod nr. tel. 32 256-40-20 lub rezonans@smpaderewski.pl.**

*Beata Kowalska*

### DYŻURY RADNEJ PANI BOŻENY ROJEWSKIEJ

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30 – 17.30

**Plan na rok 2016: 12.01, 02.02, 01.03, 05.04.**

Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozenarojewska.pl

### Z ŻYCIA SENIORÓW

Zapraszamy Państwa do Klubu Seniora w każdy wtorek w godzinach od 11.00 – 13.00 oraz czwartek w godzinach od 16.00 – 18.00.

Informujemy, że w każdą środę w godzinach od 13.00 – 15.00 prowadzone są Porady Prawne w Klubie „Rezonans” pokój nr 9 (wskaźane wcześniejsze zapisy).

*Przewodnicząca Koła Emeryta  
Ilona Szewczyk*

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”,** które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”,** która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta,** które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”,** która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.



**Nasze oferty: [www.bobnier.gratka.pl](http://www.bobnier.gratka.pl); [www.bon.smpaderewski.pl](http://www.bon.smpaderewski.pl), [www.bon-paderewski.domiporta.pl](http://www.bon-paderewski.domiporta.pl)**

## LOKALE UŻYTKOWE DO SPRZEDAŻY



### **Katowice, Os. Paderewskiego 130,01 m kw.**

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy lokal użytkowy 130,01 m kw., usytuowany w parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 4 obszernych pomieszczeń biurowych, dużego aneksu kuchennego, pomieszczenia gospodarczego, archiwum, przedpokoju i hallu oraz dużej łazienki i osobnego pomieszczenia wc. Jest po generalnym remoncie – na podłogach płytki i panele, na ścianach gładź, wszystkie instalacje wymienione. Okna pcv zabezpieczone kratami i roletami. Elegancka kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd. Zabudowane szafy na wymiar, może pozostać także pozostałe umeblowanie lokalu. Lokal wyposażony jest w system alarmowy. Niskie miesięczne koszty utrzymania.

Lokal doskonale nadaje się na siedzibę firmy, na cele biurowe i/lub usługowe.

Cena ofertowa: 405.000 zł 14 jpg.

## WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 12, lokal nr 54	23,40	usługi, biura, magazyn
2	Katowice ul. Sikorskiego 38, lokal nr 80	12,93	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Sikorskiego 26, lokal nr 66	21,73	usługi, biura
4	Katowice, ul. Graniczna 53a, lokal nr 21	22,46	usługi, biura
5	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 69	15,80	usługi, biura
6	Katowice ul. Sikorskiego 26, lokal nr 212	22,85	usługi, biura
7	Katowice ul. Sikorskiego 28, lokal nr 184	34,68	handel., usługi, biura
8	Katowice ul. Sikorskiego 42, lokal nr 85	45,38	handel, usługi, biura
9	Katowice ul. Sowińskiego 41, lokal nr 161	18,85	usługi, biura
10	Katowice ul. Sikorskiego 14, lokal nr 178	81,07	handel, usługi, biura

**Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej) można uzyskać w naszym biurze lub w dziale członkowsko-lokalowym Spółdzielni.**

## LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



### **Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter**

#### **WYJĄTKOWY**

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi, dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca

Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media

## POKÓJ DO WYNAJĘCIA



### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego, X p. 15 m kw.**

Oferujemy do wynajęcia DUŻY POKÓJ Z BALKONEM, w 3-pokojowym mieszkaniu z wspólną używalnością przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. W wynajmowanym pokoju znajduje się rozkładana sofa, biurko, meblościanka, stolik, krzesło i fotel obrotowy (suszarka na pranie, komplet nowej pościeli), na podłodze panele, ściany wyglądzone i pomalowane. W kuchni jest lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna i drobne wyposażenie. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną, pralką automatyczną, oddzielne wc, w przedpokoju zabudowana pojemna szafa – na podłodze kafle. Okna białe pcv z zachodnią i południową wystawą. Mieszkanie jest zadbane i czyste. Pozostałe pokoje zajmuje dwóch spokojnych, kulturalnych mężczyzn w średnim wieku. Oprócz czynszu najmu najemca pokrywa proporcjonalnie przypadające na niego koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 550 zł/m-c plus media

## Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu nieruchomości położonych na terenie Katowic

### OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

#### JEDNOPOKOJOWE



##### **Katowice, FRANCUSKA PARK 30,50 m kw.**

UWAGA – MIESZKANIE JEST OFEROWANE DO PIERWSZEGO NAJMU!

Komfortowe mieszkanie typu STUDIO od zaraz w nowym apartamentowcu w Katowicach, na zamkniętym i dozorowanym osiedlu – Francuska Park. Doskonała lokalizacja, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (Doliny Trzech Stawów) z jednej strony, a z drugiej w pobliżu Sądu Okręgowego, Francuska Office Park, A4 Business Park i IBM. Miejsce świetnie skomunikowane zarówno z centrum miasta, jak i z drogami wylotowymi (A4, S1). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Aneks kuchenny wyposażony w sprzęt agd; w przedpokoju zabudowana duża szafa; elegancka i funkcjonalna łazienka z wygodnym stanowiskiem prysznicowym; umeblovany salon z wyjściem na słoneczny taras, z pięknym widokiem na zieleni i otwartą przestrzeń. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym parkingu – wliczone w czynsz najmu. Na terenie Osiedla wewnętrzny plac zabaw. Czynsz najmu: 1.600,-zł + media (zaliczka na media 200-250 zł/m-c) Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media

#### DWUPOKOJOWE

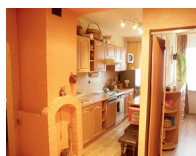


##### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 43 m kw.**

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne, 2-pokojowe, mieszkanie w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. w pralkę, lodówkę, TV), usytuowane na 1 piętrze. Łazienka z wc w ładnych płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i elegancką umywalką. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Kuchnia w zabudowie. W pokoju i przedpokoju dwie duże zabudowane szafy.

Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków) oraz opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media



##### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,26 m kw.**

Oferujemy do wynajęcia przestronne, funkcjonalne i zadbane mieszkanie, składające się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi (pierwotnie 3 pokojowe), w tym wygodnego salonu, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Na ścianach gładzie gipsowe i tynk strukturalny, na podłodze kafle i panele (w pokojach), okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd.

Przedpokój – szafa i garderoba; łazienka – wanna, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, pralka. Sypialnia – łóżko 2-osobowe, szafa i komody. Kuchnia – zabudowana na wymiar, sprzęt agd (kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką, zmywarka),

Pokój dzienny (z balkonem) – komplet wypoczynkowy, meblotłocznik, stół, TV. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1400 zł + media



##### **Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 43 m kw.**

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie w dobrej lokalizacji – na Osiedlu Paderewskiego blisko wyjazdu na autostradę A4. Mieszkanie składa się z dwóch nieprzeznaczonych pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone w armaturę i sprzęt AGD. Okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Na ścianach tapety. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną, kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD i drobnym wyposażeniem (garnki, zastawa, sztućce). Pokoje umeblowane. Bardzo dobra propozycja dla par, gdyż jeden pokój to typowa sypialnia, a drugi to pokój dzienny (salonik). Oprócz czynszu najmu najemca pokrywa koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1280 zł + media

#### TRZYPOKOJOWE



##### **Katowice, Piotrowice, Miłe Zacisze – 64,45 m kw.**

Oferujemy do wynajęcia bardzo atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zieleni i miejsca parkingowe. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (obecnie pełnią funkcje sypialni i gabinetu) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka z wc, wyposażona w bardzo dobrej jakości armaturę, piękne płytki, wygodną, owalną wannę, geberit i piękną umywalkę, które świetnie komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie pojemne szafy w zabudowie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 3 m kw. oraz stanowisko postojowe w podziemnym garażu.

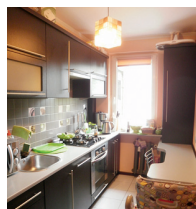
Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic i Mikołowa. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów i opłatę komunalną.

Czynsz najmu 1800 zł + media

### OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

#### DWUPOKOJOWE



##### **Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IIIp., 43,61 m kw.**

Bardzo ładne, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z południowo-zachodnią wystawą okien. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; na ścianach gładzie. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. Kuchnia w zabudowie na wymiar wyposażona w sprzęt agd. Łazienka z wanną, w ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 55-58 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny





### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego II p., 43 m kw.**

Oferujemy do zamiany mieszkanie położone na drugim piętrze, składające się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wszystkie okna wymienione (białe pcv). Na podłogach panele i kafle, ściany malowane (w dużym pokoju kilka tygodni temu), a w przedpokoju, łazience, części mniejszego pokoju i kuchni w panelach ściennych w jasnym kolorze. W łazience kabina, wc-kompakt i umywalka kilka tygodni temu). Kuchnia w kształcie prostokąta, umeblowana. Bardzo dobra lokalizacja i funkcjonalny układ pomieszczeń. Mieszkanie oferowane do zamiany na mniejsze (1-pokojowe) przede wszystkim na Osiedlu Paderewskiego lub w najbliższej okolicy, ale również w rejonie Koszutki, Tysiąclecia, Brynowa czy Bogucic

## **OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**

### **DWUPOKOJOWE**

#### **Katowice, Os. Witosa ul. Ossowskiego 48,65 m kw.**



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie, po remoncie, położone na Osiedlu Witosa w Katowicach. Duże osiedle z bogatą infrastrukturą (przedszkola, szkoły, place zabaw, sklepy), z ładnie utrzymaną zielenią, dobrze skomunikowane z centrum Katowic (liczne autobusy i busy), w sąsiedztwie autostrady A4. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch ustawnych, samodzielnych pokoi oraz wygodnej, widnej kuchni (w kwadracie). Łazienka z wanną, w ładnych płytkach ceramicznych, z armaturą firmy grohe, osobno wc. Duży, słoneczny balkon. Wymienione okna, wewnętrzne drzwi (drewniane) oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Gerda. W przedpokoju i kuchni na podłodze kafle, w pokojach panele. Całość sympatyczna i bardzo zadbane, robi miłe wrażenie. Opcjonalnie mieszkanie to, oferowane jest DO ZAMIANY na 3-pokojowe na Osiedlu Paderewskiego w Katowicach, mile widziane z „otwartą” kuchnią lub z możliwością takiego otwarcia.

Cena ofertowa: 175.000 zł

#### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 43 m kw.**

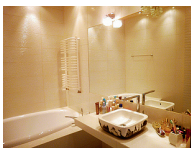


Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży sympatycznego, 2-pokojowego mieszkania w świetnej lokalizacji. Usytuowane na pierwszym piętrze, z dala od ruchliwych ulic, z widokiem na zielenie. Mieszkanie przeszło generalny remont, w ramach którego wymienione zostały wszystkie instalacje, na podłogach położono eleganckie parkiety, ściany wyrównano i wygładzono. Składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, dużego, słonecznego pokoju z balkonem, łazienki i przedpokoju. W dużym pokoju zabudowane dwie szafy. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową, pochłaniaczem i lodówką. Łazienka w dużych płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową i geberitem. W przedpokoju ładnie zabudowane, funkcjonalne szafki. Drzwi antywłamaniowe. Wszystko bardzo dobrej jakości i starannie wykonane. Polecamy!

Cena ofertowa: 185.000 zł

### **TRZYPOKOJOWE**

#### **Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze - 64,45 m kw.**



To naprawdę okazja – w cenie miejsce postojowe w podziemnym garażu i komórka lokatorska!

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zielenie i miejsca parkingowe dla gości.

Mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym (ok. 7 m kw.) balkonem i pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka, jak i całe mieszkanie, została wykończona w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Do tego komórka lokatorska o pow.około 3 m kw. oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na dom w Katowicach w okolicy ul. Bocianów lub ul. Lotników, ewentualnie na 2-, 3-pokojowe mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego (w pobliżu Doliny Trzech Stawów) lub w starszym zasobie Osiedla Paderewskiego, ale tylko w rejonie ul. Sikorskiego, w budynkach od nr 18 do 44 (chętnie 3-pokojowe z „kwadratową” kuchnią).

Cena: 350.000 zł

#### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 48,71 m kw.**



ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NOWĄ OFERTĄ! Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie o pow. ok. 50 m kw., z pięknym widokiem na Dolinę Trzech Stawów. Pokoje nieprzechodnie, widna kuchnia, łazienka razem z wc oraz przedpokój. Na podłogach drewniane panele, na ścianach raufaza. Dwa okna z pcv i dwa drewniane. Spokojne sąsiedztwo, zamykany korytarz lokatorski. Cena do negocjacji.

Cena: 195.000 zł

#### **Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 69,39 m kw.**



Prezentujemy Państwu nową ofertą sprzedaży dużego 3-pokojowego mieszkania, po przebudowie z 4-pokojowego. Bardzo duża łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową, wanną z hydromasażem, geberitem w zabudowie i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, świetna lokalizacja, przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Zapraszamy!

Cena: 330.000 zł

**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**