

Dlaczego warto być
członkiem Spółdzielni
str. 7

Rok 2015 podsumowany i zamknięty

1. ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

W dniach 9-12 maja odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich.

We wszystkich zebraniach wzięło udział łącznie 70 członków, co stanowi 2,2% ogólnej liczby członków.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2015 roku oraz sprawy ujęte w porządku obrad czerwcowego Zebrania Przedstawicieli, po czym wyraziły swoje opinie w tej materii w sposób następujący:

- w zakresie: Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2015 rok, Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok, Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2015 rok oraz udzielenia członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2015 roku – wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w tych sprawach;
- w kwestii proponowanego przez Zarząd sposobu podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2015 rok – wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w tej materii za wyjątkiem Zebrania ul. Paderewskiego, które nie poddało jej pod głosowanie.

Poza tym Zebrania przyjęły ogółem 8 wniosków.

2. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

W dniu 8 czerwca 2016 r. odbyło się, zwołane przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział

35 Przedstawicieli na ogólną liczbę 50. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- rozpatrzyło 1 odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni – odwołanie zostało oddalone, a co za tym idzie utrzymano w mocy uchwałę podjętą przez RN;
- zatwierdziło wszystkie sprawozdania, tj.:
 - Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2015 rok,
 - Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 rok,
 - Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 rok;
- podjęło uchwałę o podziale zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2015 rok w kwocie 413 762,74 zł w następujący sposób:
 - 200 000,00 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy – wolne środki,
 - 213 762,74 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni;
- przyjęło pozytywne wyniki przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2013-2015,
- udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2015 roku;
- dokonało wyboru delegatów na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona na kolejną, czteroletnią kadencję.

Ciąg dalszy na str. 4

REKLAMA

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl



Z okazji wakacji
wszystkim naszym Mieszkańcom
zyczymy udanego wypoczynku,
wolnego od codzienności,
słonecznej pogody
i niezapomnianych chwil.
Niech ten letni czas będzie czasem
pełnym uśmiechu i relaksu.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256-40-20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 16.00-19.00 i środa-piątek godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 16.30-18.00
- gimnastyka korekcyjna: wtorek, godz. 18.00-18.45
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci: poniedziałek i środa, godz. 16.00-16.45
- j. angielski dla dzieci (2 grupy): wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek, godz. 18.00-19.00
- konsultacje komputerowe Seniorzy: środa, godz. 15.45-17.00
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, godz. 14.30.

**W okresie wakacji w miesiącach lipiec-sierpień
będą prowadzone tylko zajęcia karate.**

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Piknik Osób Niepełnosprawnych



Kolejny, XIV Piknik za nami. Już po raz drugi zostaliśmy miło przyjęci w Podlesicach na terenie „Gościńca Jurajskiego”. Naszą Spółdzielnię reprezentowała 14-osobowa grupa uczestników, w towarzystwie Prezes Elżbiety Zadróż. Z całego województwa zjechało około 550 osób, reprezentujących 10 spółdzielni mieszkaniowych. Dla uczestników przygotowano gry, zabawy i konkursy. Przeprowadzona została loteria, w której nagrodami były specjalistyczne rowery. Nie zabrakło również zajęć dogoterapii oraz hipoterapii. Każdy z uczestników otrzymał na miejscu upominek oraz dwa posiłki. Nasza Spółdzielnia zapewniła uczestnikom transport oraz wystrój, bo tradycją pikników jest, by każda grupa wyróżniała się w inny sposób. My otrzymaliśmy urocze, niebieskie parasole, które i tym razem chroniły nas jedynie od słońca, gdyż pogoda dopisała. Organizatorzy stanęli na wysokości zadania, za co serdecznie dziękujemy, a malowniczo położony ośrodek sprawdził się doskonale.

Piknik to magiczny czas, w którym nie ma miejsca na dyskryminację, nieuprzejmości i bariery, bawimy się razem wszyscy sprawni i niepełnosprawni. Szkoda, że mimo naszych starań i zaproszeń naszą Spółdzielnię reprezentuje tak nieliczna grupa. Być może dacie się Państwo namówić na wyjazd w przyszłym roku, do czego serdecznie namawiamy.

XIII Festyn Rodzinny pod hasłem „Piknik Europejski”



Ciąg dalszy na str. 9

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.
Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

**W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatniej informacji na temat pracy tego organu zamieszczonej w listopadowym wydaniu biuletynu Rada Nadzorcza obradowała na ośmiu protokołowanych posiedzeniach, tj.: 25 listopada i 16 grudnia 2015 r. oraz 27 stycznia, 24 lutego, 30 marca, 20 kwietnia, 18 maja i 22 czerwca 2016 r. podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 10 uchwał w tej materii;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osoby, która utraciła przysługujące jej prawo do lokalu i nie złożyła rezygnacji z członkostwa podejmując 1 uchwałę w tym zakresie;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu i uchyliła 1 uchwałę o wykreśleniu ze Spółdzielni osoby, która uregulowała całość zadłużenia względem Spółdzielni;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za: trzy kwartały 2015 roku, a następnie za cały rok 2015;
- uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2016 rok i przyjęła jego wykonanie za pierwszy kwartał;
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w wysokości do 3,5 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 18÷24 w Katowicach;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2015 rok;
- zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 rok i przyjęła przedmiotowe sprawozdanie;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2015 roku;
- dokonała korekty Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok, dzięki czemu poszerzony został zakres robót zaplanowanych do wykonania w roku bieżącym;
- zapoznała się z prezentowanym przez lustratora protokołem z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2013-2015 i przyjęła pozytywne wyniki badania lustracyjnego;
- wyraziła zgodę na odstąpienie od stosowania „Regulaminu udzielania zamówień...” i udzielenie zlecenia w trybie zamówienia z wolnej ręki na: „Wykonanie wymiany instalacji dzwonekowej w klatkach nr: 10, 12, 14, 16 i 28 przy ul. Sikorskiego w Katowicach” firmie E-MOD Damian Morga z siedzibą w Radzionkowie przy ul. Lotników 34;
- dokonała wyboru przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przed VI Kongresem Spółdzielczości.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2015r.;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.05. do 31.12.2015r.;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2015 roku;
- informację nt. odbytych w maju br. Zebrań Grup Członkowskich i przyjętych przez nie wniosków i opinii;
- informację nt. odbytego w czerwcu br. Zebrania Przedstawicieli i przyjętego przez Zebranie wniosku;

- informację nt. podjętych przez Zarząd decyzji dot. utrzymania terenów zieleni w zasobach Spółdzielni w 2016 roku.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków;
- realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni;
- zgodności procedury zastosowanej przez Spółdzielnię przy udzieleniu zamówienia w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni w 2016 roku z obowiązującym w tym zakresie regulaminem i dokonała pozytywnej oceny w badanym obszarze.

Zgodnie z przyjętym na czerwcowym posiedzeniu planem pracy Rady najbliższe posiedzenie tego gremium odbędzie się 21 września. Wcześniej, 7 września, będzie miało miejsce posiedzenie Prezydium RN. Tego samego dnia Zastępca Przewodniczącego Rady – pan Grzegorz Pająk – będzie pełnił w godzinach od 16.00 do 17.00 dyżur w ramach przyjęć stron.

Dorota Pysz-Baran

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- „**e-BOK**” – **elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- „**Korespondencja Elektroniczna**”, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Rok 2015 podsumowany i zamknięty

Ciąg dalszy ze str. 1

Ponadto Zebranie Przedstawicieli bez uwag przyjęło informację nt. realizacji wniosków przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2015 roku.

Zebranie przyjęło 1 wniosek.

3. WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ TEGOROCZNE ZEBRANIA:

I. ZEBRANIE UL. SIKORSKIEGO (09.05.2016 r.) – 2 wnioski:

1. Wnioskuje o ujęcie w najbliższych planach remontowych malowania i wyłożenia kafelkami korytarzy wspólnych i lokatorskich w bloku przy ul. Sikorskiego 10÷16. Budynek jest po termomodernizacji, w czasie wykonywania jej nie było możliwości przeprowadzenia remontu klatek schodowych i korytarzy lokatorskich.

2. Wnioskuje o wycięcie drzewa znajdującego się przed blokiem Sikorskiego 40 od strony ul. Paderewskiego. Gałęzie drzewa zasłaniają oba okna lokalu 40/7 oraz jeden balkon w całości. Drzewo, w przeciwieństwie do innych, znajduje się zdecydowanie bliżej elewacji budynku.

II. ZEBRANIE UL. GRANICZNEJ (10.05.2016 r.) – nie przyjęło żadnego wniosku.

III. ZEBRANIE UL. SOWIŃSKIEGO (11.05.2016 r.) – 1 wniosek:

Wnioskuje o ograniczenie prędkości na drogach wzdłuż budynków przy ul. Sowińskiego 13÷15 i 17÷21. Chodzi o ruch tranzytowy do garażu wielopoziomowego zlokalizowanego przy budynkach IBM-A4 – dotyczy godzin porannych (dojazd do pracy) i popołudniowych (powrót z pracy). Dojazd do ww. budynków jest zapewniony od strony ul. Sowińskiego przy ekranach.

IV. ZEBRANIE UL. PADEREWSKIEGO (12.05.2016 r.) – 5 wniosków:

1. Składam wniosek o uzupełnienie, osłonięcie siatką, wolnych przestrzeni w metalowej (górnej) części śmietnika.

2. Wykonać plan małej architektury krajobrazu i stopniowo sadzić rośliny, które na tym terenie będą rosły.

3. Wnoszę o zastąpienie dotychczas użytkowanej altany śmietnikowej pojemnikami półpodziemnymi.

4. Proszę o wyznaczenie miejsc postojowych pod siedzibą Spółdzielni. Proszę o utwardzenie w stosownej porze powierzchni postojowej szutrem i obrzeżem betonowym.

5. Planowane remonty zmieniające wizualną stronę osiedla należy konsultować z mieszkańcami, których te zmiany dotyczą poprzez umieszczenie informacji w Spółdzielni, na klatkach i na stronie internetowej Spółdzielni celem możliwości wyrażenia opinii w sprawie w określonym czasie.

V. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI (08.06.2016 r.) – 1 wniosek:

Wnioskuje, aby nie przeznaczać lokalu użytkowego nr 151 znajdującego się przy ul. Sowińskiego 35 (wcześniej lokal był zajmowany przez Poczta Polska) na działalność handlową w branży spożywczej lub przeznaczyć go na cele mieszkaniowe.

Wnioski te, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona najbliższymi Zebraniem Grup Członkowskich oraz Zebraniem Przedstawicieli.

Zarząd Spółdzielni

WARTO WIEDZIEĆ

MIASTO WPROWADZIŁO ULGI W OPŁATACH ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI DLA RODZIN WIELODZIETNYCH

Informujemy, że uchwałą XXIV/498/16 z dnia 27 kwietnia br. Rada Miasta Katowice wprowadziła 20% ulgę w opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla rodzin wielodzietnych, posiadających ogólnokrajową Kartę Dużej Rodziny (KDR) i prowadzących selektywną zbiórkę odpadów.

Ponieważ w naszej Spółdzielni odpady zbierane są w sposób selektywny, wszystkie rodziny zamieszkujące w budynkach Spółdzielni i posiadające KDR uprawnione są do skorzystania z ww. ulgi. **W tym celu** należy zgłosić się z Kartą Dużej Rodziny do Spółdzielni, do Biura Obsługi Klienta. Wypełnione deklaracje (Rada Miasta uchwaliła nowe ich wzory) Spółdzielnia przekazuje do Urzędu raz w miesiącu, do 20 dnia danego miesiąca. Nowe deklaracje oraz 20% ulga w opłatach **obowiązuwać zaczną od 1 lipca 2016 roku.**

Zarząd Spółdzielni

A miało być tak pięknie...

Mogłoby się wydawać, że niemożliwym jest, by startująca do przetargu firma była całkowicie nieprzygotowana do realizacji zadania, o które się ubiega. A jednak nam udało się trafić na taki przypadek. Wybrany w postępowaniu przetargowym na utrzymanie terenów zielonych w 2016 roku wykonawca okazał się takim być. Już na początku pierwszego koszenia trawy w rejonie budynków zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego utknął. Okazało się, że wykonanie koszenia na właściwym jakościowo poziomie stanowi dla niego problem nie do przeskokowania, a prawidłowe dokonanie nasadzeń drzew i krzewów jest praktycznie niemożliwe. Podejmowane przez służby Spółdzielni działania wskazujące, jak powinny być wykonywane zlecane prace, nie przyniosły efektów. Spółdzielnia była zmuszona rozwiązać zawartą z wykonawcą umowę w trybie niezwłocznym po zakończeniu pierwszego koszenia trawy. Tak więc z przykrością informujemy, że zaplanowane na maj nasadzenia przy ul. Sikorskiego 30 oraz Sowińskiego 7, 11, 29 w najbliższym czasie nie będą zrealizowane. Pozostałe zaplanowane na ten rok prace nasadzeniowe, związane z uporządkowaniem terenu w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Granicznej 53-53C i Granicznej 57-57C, będą realizowane, zgodnie z założeniami przez Przedsiębiorstwo Budowlane „NIKE” Sp. z o.o. z Czeladzi.

Anna Domańska

Pamiętaj, że oddając swój głos współdecydujesz o wyglądzie Twojego miasta

Budżet Obywatelski Katowice 2017

Mieszkańcy Katowic już po raz trzeci będą mieli szansę na realizację opracowanych przez siebie projektów zadań. Do rozdysponowania na ten cel, podobnie jak w roku ubiegłym, przeznaczona została kwota **20 milionów złotych**.

Do 13 maja trwał nabór wniosków. Mieszkańcy Katowic zgłosili w tym roku więcej zadań do Budżetu Obywatelskiego niż w latach ubiegłych. Ogółem wpłynęły 342 projekty, z czego 41 ma charakter ogólnomiejski. Z Jednostki Pomocniczej nr 4 (Os. Paderewskiego-Muchowiec) zgłoszonych zostało 12 wniosków. Podobnie jak w ubiegłych edycjach większość zadań dotyczy: remontów infrastruktury drogowej, budowy miejsc postojowych, doposażenia placówek oświatowych i bibliotek, utworzenia miejsc wypoczynku i rekreacji (place zabaw, siłownie), a także stojaków i ścieżek rowerowych oraz rewitalizacji terenu. 14 czerwca ogłoszone zostały wyniki weryfikacji formalnej, w wyniku której odrzucone zostały 4 wnioski lokalne. Wnioski pozytywnie zaopiniowane przekazane zostały właściwym komórkom merytorycznym Urzędu Miasta celem dalszej oceny, której wyniki poznamy 24 sierpnia br.

Następnie będzie się można z nimi zapoznać w Dzielnicowych Punktach Informacyjnych oraz na spotkaniach, które od 5 do 15 września odbędą się we wszystkich jednostkach pomocniczych. Autorzy projektów będą mieli niepowtarzalną okazję zaprezentować swoje projekty, przedstawić ich założenia oraz wskazać korzyści wynikające z realizacji zadań. Harmonogram spotkań zostanie opublikowany wraz z listą projektów poddanych pod głosowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta.

W dniach od 19 do 25 września odbędzie się głosowanie.

Aby móc zagłosować należy być zameldowanym w Katowicach (na stałe lub czasowo) w dniu 9 września 2016 roku!

Celem oddania głosu należy wypełnić interaktywny formularz dostępny na stronie internetowej miasta lub osobiście wypełnić kartę do głosowania i wrzucić ją do urny, znajdującej się w punkcie do głosowania. Wykaz punktów do głosowania Urząd Miasta udostępni na swojej stronie internetowej we wrześniu. Punkty do głosowania nie są przypisane do konkretnych dzielnic. Swój głos można oddać w każdym wybranym przez siebie punkcie znajdującym się na terenie miasta.

Na karcie do głosowania głosujący będzie miał do rozdzielenia 3 punkty na projekty lokalne oraz 3 punkty na projekty ogólnomiejskie. Zasady głosowania dla projektów lokalnych i ogólnomiejskich są takie same.

Można więc dokonać wyboru:

- **jednego projektu, przyznając mu maksymalnie 3 punkty;**
- **dwóch projektów, przyznając im 1 i 2 punkty;**
- **trzech projektów, przyznając każdemu po 1 punkcie.**

Aby zagłosować należy znać numery ID wybranych przez siebie wniosków i samodzielnie wpisać je w odpowiednie rubryki na karcie do głosowania. Będzie można je sprawdzić w katalogu dostępnym w punktach do głosowania lub zapoznać się z nimi wcześniej na stronie internetowej.

Każdy mieszkaniec może głosować wyłącznie raz.

Do realizacji zostaną przeznaczone tylko te projekty, które podczas głosowania osiągną wymagany minimalny próg poparcia:

- projekty lokalne – 45 punktów;
- projekty ogólnomiejskie – 135 punktów.

Wyniki głosowania, które poznamy 30 września, opublikujemy na naszej stronie internetowej.

Dorota Pysz-Baran

Prace remontowe w zasobach Spółdzielni

Prace budowlane

1. Kontynuowane są roboty termomodernizacyjne na budynku przy ul. Granicznej 49B w Katowicach. Wykonawcą robót jest Firma Handlowo Usługowa HEBDA z siedzibą w Tylmanowej os. Rzecka 376 B (tel. 603 390 292).

2. Roboty ogólnobudowlane w zasobach Spółdzielni wykonuje Firma Usługowo-Handlowa „LATOS” S.C., ul. Lencewicza 14/9 43-100 Tychy – tel. 692 875 463.

3. Remonty dróg osiedlowych i chodników wykonuje firma: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „espri” Sp. z o.o., ul. Wiosenna 47, 41-253 Czeladź, tel. 32/265 58 07.

4. Remonty i konserwację dachów w zasobach Spółdzielni wykonuje P.P.U.H. „ASMAX”, Artur Kołodziej, ul. Chłina 190, 42-439 Żarnowiec – tel. 507 367 525.

5. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sikorskiego 30 w Katowicach wykonuje firma: Malarstwo Tapeciarstwo Roboty Ogólnobudowlane Zbigniew Zielazo, ul. Bieruńska 55A, 43-200 Pszczyna, tel. 697 069 994.

6. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-20. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32/247 04 47.

Instalacje sanitarne

1. Instalacja centralnego ogrzewania – 20 maja zakończona została dostawa ciepła do zasobów Spółdzielni. W okresie letnim

wykonywane są przez mieszkańców prace związane z wymianą grzejników. W sprawach usług prywatnych, po uzyskaniu pisemnej zgody, należy zgłaszać się do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.

2. W maju odbył się przegląd instalacji gazowej, wentylacyjnej i spalinowej w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² (budynki cztero klatkowe). Termin uzupełniający jest podany (wywieszony) w poszczególnych klatkach. W uzasadnionych przypadkach można ustalić indywidualne terminy z firmą wykonującą przeglądy tj. INTERHAMMER-GAZ Marzena Mączyńska, tel. 728 388 106.

Instalacje elektryczne

1. Firma E-MOD Damian Morga, Radzionków, ul. Lotników 34, tel. 32/720 22 34 prowadzi roboty związane z remontami bieżącymi instalacji elektrycznych.

2. Firma ELEKTROSERWIS S.C. B.D.Wachowiak, Mysłówice, ul. Powstańców 15B, tel. 32/316 13 56 przystąpiła do prac związanych z wymianą wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w budynkach przy ulicy Sikorskiego 38, 40, 42.

Anna Secemska

Balkon – mała przestrzeń dużego sporu

Wiosenna pogoda nas rozpieszcza i od kilku tygodni serwuje nam ciepłe, słoneczne dni. Ożywiły się kolorami świeżo nasadzonych roślin balkony i balkono-loggie. Pojawiły się na nich krzesła, stoliki, przy których odpoczywają mieszkańcy, spoglądający na osiedlową przestrzeń. W okresie wiosenno – jesiennym balkony dla wielu mieszkańców stają się dodatkową przestrzenią życiową, z której przy pięknej pogodzie korzystają pełną piersią. Ale balkon może się stać również kością niezgody pomiędzy sąsiadami. Osoby lubiące w np. ciszy poczytać książkę w balkonowym fotelu zamiast oddawać się lekturze są czasami zmuszane do słuchania głośnej muzyki z balkonu sąsiada. Innym razem może zamęczać ich uciążliwe szczekanie psa, wypuszczanego na „balkonowy spacer”.

Niestety również tak lubiane (zwłaszcza przez wynajmujących mieszkania studentów) wiosenno-jesienne domówki, są powodem niezadowolenia sąsiadów. Domowa impreza, która wieczorową porą przenosi się na balkon (bo tam przecież chłodniej i przyjemniej) może spędzać innym sen z powiek. W konsekwencji nierzadko sąsiadujący z „balangą” mieszkańcy są mimowolnym świadkiem nad wyraz głośnych rozmów zakrapianych alkoholem, często zakłócających ciszę nocną.

Osiedlowe balkony to także wielokrotnie ukryte za osłonami magazyny niepotrzebnych rzeczy, pośród których chętnie zakładają swoje gniazda gołębie. Jeśli właściciel mieszkania w porę nie zareaguje, na balkonie sąsiada zobaczymy pisklaki i związane z gołębią rodziną kłopoty (brud, fotor, uciążliwe gruchanie). Niestety ptasie gniazda są również zakładane na pustych balkonach mieszkań, w których nikt lub rzadko ktoś przebywa. Wówczas w ciszy i spokoju gołębie wysiadują swoją ptasią rodzinę. W tym miejscu od razu zwracam się do mieszkańców, aby w obu powyższych przypadkach dopilnowali swoich balkonów, by ani zbędne przedmioty ani niezakłócony spokój nie ułatwiały ptakom zakładania na nich swojej „miejscówki”. Doglądajmy niezamieszkałych mieszkań wraz z balkonami, zróbmy wiosenny remanent rzeczy złożonych w balkono-loggiach, pozbywając się tych niepotrzebnych. Później będzie i czyściej i przyjemniej wchodząc na balkon, nie poty-

kając się o zbędne sprzęty czy ptasie „szczęście”.

Przy okazji jeszcze jedna prośba: gdy już będziecie Państwo sprzątać swoje balkony to pamiętajcie, że mieszkają poniżej inni mieszkańcy bloku. Znane nam są przypadki, gdy sprzątanie balkonów wygląda następująco: jedna osoba zamiatająca balkonową posadzkę stara się jak może, by żadnego okruszka nie pozostawić przed umyciem podłogi. Dokładnie więc zamiata śmieci na szufelkę pilnując, by jakkolwiek pyłek nie spadł np. na parapet sąsiadów. Druga zaś – również zamiata posadzkę, ale śmieci zamiast na szufelce lądują poza balustradą balkonu, zaśmiecając własność sąsiadów poniżej. Ich złość i zrozpaczenie sięgają zenitu, jeśli sami dopiero co umyli balkon, okna czy parapety.

Istotnym w sprawie balkonowych konfliktów jest również fakt, że trwa właśnie sezon uprawy kwiatów balkonowych. Rośliny, by pięknie kwitły są przez mieszkańców pielęgnowane, plewione, usuwane są z nich przekwitłe kwiatostany. Często słyszymy skargi, że pozostałości po pielęgnacji kwiatów ich właściciel wyrzuca na zewnątrz balkonu. W konsekwencji wszystko wpada albo na balkony sąsiadów albo zaśmieca teren wokół budynku. Dodatkowo, balkony, jak i sami mieszkańcy są narażeni na oblanie wodą z nadmiernie podlewanych kwiatków przez nieostrożnego sąsiada powyżej. Proszę zwrócić uwagę również i na takie sytuacje.

Źródłem konfliktów międzysąsiedzkich, wynikających z korzystania z balkonów jest pewnie o wiele więcej. Opisałam te najbardziej nam znane, o których mieszkańcy nam opowiadają i proszą o pomoc w ich wyeliminowaniu. Dodam jeszcze przypadki trzepania na balkonach szmat z kurzu czy palenie papierosów, a potem wyrzucanie ich niedopałków na balkony poniżej. Wydaje się, że znane wszystkim powiedzenie: nie czyń drugiemu co tobie niemiłe, powinno być doskonałą prewencją dla wszystkich balkonowo – konfliktowych sytuacji. W praktyce okazuje się, że dopiero interwencja pracowników Spółdzielni uświadamia mieszkańcom, że ich niewłaściwe korzystanie z balkonu może być tak uciążliwe dla pozostałych sąsiadów.

Grażyna Adamczyk

Wiosenna deratyzacja

Zgodnie z Zarządzeniem nr 711/2016 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 09.03.2016 r. została zorganizowana wiosenna deratyzacja w naszych zasobach. Pomiędzy 18.04.2016 r. a 09.05.2016 r., we wszystkich gankach piwnicznych wyłożono trutkę na szczury i oznakowano miejsce jej złożenia. W związku z powyższym, w dniu 27.04.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach skontrolował wybrane piwnice pod kątem oceny stanu sanitarnego posesji oraz przygotowania akcji odszczurzenia. Podczas kontroli sprawdzono piwnice w 20 klatkach, tj.: przy ul. Sikorskiego 10, 12, 14, 16, 22, 24, 26, 28, 36, 40, przy ul. Granicznej 53, 53a, 53c, 57, 57a, 57b, 57c, 61, 61a, 61b. Osoba kontrolująca nie wniosła żadnych zastrzeżeń co do prowadzonej deratyzacji, a stan sanitarny poszczególnych posesji oceniła bardzo wysoko.

Grażyna Adamczyk

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606 344 009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Senior potr@f. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Tapicerstwo 32 204 97 03

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603 601 168

DLACZEGO WARTO BYĆ CZŁONKIEM SPÓŁDZIELNI?

Rada Nadzorcza, omawiając przebieg odbytych w maju Zebrań Grup Członkowskich, zainteresowała się niską frekwencją członków na tych zebraniach. Zaczęto się zastanawiać co zrobić, by w przyszłości frekwencja ta była większa. Ja z kolei zaczęłam się zastanawiać dlaczego z roku na rok liczba członków w spółdzielniach mieszkaniowych, w naszej również, spada. W 2011 roku mieliśmy 3507 członków, a w 2015 już tylko 3090 przy stałej liczbie lokali: mieszkalnych – 4143 i garaży – 96. Dane te wskazują, że w naszej Spółdzielni w stosunku do ponad tysiąca lokali mieszkalnych osoby posiadające tytuły prawne nie są członkami Spółdzielni.

Dlaczego tak się dzieje? Przyczyna tkwi w odmienionej, wskutek orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego, interpretacji pojęcia „dobrowolności zrzeszenia się w spółdzielnię” tj. uznaniu za niekonstytucyjne przepisów ustaw spółdzielczych obligujących osoby nabywające prawa do lokali wybudowanych i zarządzanych przez spółdzielnie (własnościowe prawa do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu oraz odrębna własność lokali) do uzyskania członkostwa w przedmiotowej spółdzielni. Skoro zatem osoba nabywająca prawo do lokalu w spółdzielni mieszkaniowej nie ma ustawowego obowiązku przystąpienia w poczet jej członków, to zwykle tego nie czyni. Tym bardziej, że przystąpienie w poczet członków wiąże się z obowiązkiem wpłacenia wpisowego i zadeklarowanych udziałów. Ustawodawca „chcąc ulżyć członkom spółdzielni mieszkaniowych” wprowadził dla nich ustawowe ograniczenie wysokości wpisowego do poziomu ¼ minimalnego wynagrodzenia za pracę. To jednak nie zmieniło podejścia do sprawy członkostwa przez osoby nabywające prawa do lokali w spółdzielniach. Warto przypomnieć, że ustawowa ingerencja w wysokość wpisowego ma miejsce wyłącznie w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych. Inne rodzaje spółdzielni (pracy, produkcyjne, itd.) takim ograniczeniem nie zostały objęte. Dla nich nadal obowiązują postanowienia prawa spółdzielczego pozostawiające te kwestie do regulowania przez same spółdzielnie.

Dlaczego więc, mimo „starań samego ustawodawcy”, osoby nabywające prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych nadal nie są zainteresowane przystępowaniem w poczet członków? Wydaje się, że przyczyna nie tkwi w pieniądzu jaki trzeba wpłacić z tytułu wpisowego i udziałów. Według mnie najbardziej prawdopodobne jest to, że osoby te nie bardzo wiedzą po co miałyby wiązać się ze spółdzielnią stosunkiem członkostwa. Zwykle wydaje się im, że bycie członkiem nic w ich funkcjonowaniu w ramach spółdzielni nie zmienia. Czy jest to na pewno dobre podejście?

Myślę, że każdy, kto choć trochę poznał zasady funkcjonowania spółdzielni przyzna, że nie. Czymże jest bowiem spółdzielnia? Po pierwsze, mówiąc w skrócie, spółdzielnia to członkowie, bez członków spółdzielni nie ma. Jeśli zatem nadal osoby nabywające lokale w spółdzielni mieszkaniowej nie będą przystępowały w poczet członków, a obowiązujące spółdzielnie mieszkaniowe przepisy prawa nie ulegną zmianie, w pewnym momencie może się okazać, że liczba członków spadła poniżej ustawowego minimum i trzeba będzie spółdzielnię zlikwidować. Po drugie (i najważniejsze) spółdzielnia jest zrzeszeniem samorządnym, prowadzącym działalność w interesie swoich członków. Działalność tę prowadzi poprzez swoje organy wybierane z grona członków, zgodnie z ustawą regulującą jej

działalność. Zatem spółdzielnia to nic innego jak członkowie współdziałający dla dobra swojej spółdzielni. To, jaka jest dana spółdzielnia i jak funkcjonuje zależy od tego, jacy członkowie ją tworzą. Jeśli członkowie działają w granicach obowiązującego prawa, przestrzegają zasad racjonalnego gospodarowania, potrafią dokonywać odpowiedniego wyboru swoich przedstawicieli do organów spółdzielni i kontrolować ich działanie, to taka spółdzielnia będzie w 100% realizować swoje zadania. Będzie również dawać swoim członkom satysfakcję z przynależności do niej, a świadomi swoich praw i możliwości oddziaływania członkowie będą ją chronić przed jakąkolwiek negatywną ingerencją ludzi z zewnątrz i nie tylko. Na potwierdzenie powyższego przytoczę tylko ustawowe prawa i obowiązki członków spółdzielni. Art. 18 prawa spółdzielczego stanowi:

„§ 1. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe.

§ 2. Członek spółdzielni ma prawo:

- 1) uczestniczenia w walnym zgromadzeniu lub zebraniu grupy członkowskiej;
- 2) wybierania i bycia wybieranym do organów spółdzielni;
- 3) otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi;
- 4) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;
- 5) udziału w nadwyżce bilansowej;
- 6) do świadczeń spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.

§ 4. Członkowi spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie lub statucie.

§ 5. Członek spółdzielni ma obowiązek:

- 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów;
- 2) dbania o dobro i rozwój spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.

§ 6. Członek spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub w statucie.”

Wczytując się w przytoczone przepisy nie sposób wyciągnąć inny wniosek niż taki, że warto przystąpić do spółdzielni, w której kupuje się mieszkanie czy inny lokal. Jak już wspomniałam, to członkowie decydują o swojej spółdzielni. Osoby, które kupiły lokale i nie przystąpiły do spółdzielni nie są uprawnione do uczestniczenia ani w procesach decyzyjnych, ani kontrolnych działania spółdzielni. Zawsze będą musiały się dostosować do tych uregulowań i decyzji, które podejmą organy spółdzielni.

Będę Państwu powtarzała bez końca, (chyba, że ustawodawca dalej będzie prowadził działania w celu zastąpienia spółdzielni mieszkaniowych wspólnotami, wskutek czego zlikwiduje spółdzielczość mieszkaniową), że nawet **bardzo warto być członkiem spółdzielni**, w której zasobach przysłowiowo się „mieszka”.

Ciąg dalszy na str. 8

Spokojne wakacje

Wakacje trwają! Niektórzy nasi mieszkańcy już wyjechali, a tym, którzy są jeszcze w trakcie planowania i pakowania, przypominamy o kilku ważnych zasadach, dzięki którym urlop będzie wolny od zmartwień.

NA SĄSIADA MOŻNA LICZYĆ

Zanim wyjedziemy na urlop, upewnijmy się, czy wszystkie okna i drzwi mieszkania są zamknięte, urządzenia wyłączone, a dopływ gazu i wody zakręcone. Pamiętajmy też, że w wakacje złodzieje „nie śpią”, a ich akcje są dokładnie zaplanowane. Zostawmy więc swoje mieszkanie dobrze zabezpieczone. Nieoceniona jest w tej kwestii pomoc sąsiadka. Poprośmy więc sąsiada, by rzucił okiem na nasze mieszkanie, dopóki nie wrócimy, wyjął listy ze skrzynki, by w niej nie zalegały, dając widoczny dowód na to, że domowników nie ma. Klucze możemy powierzyć również zaufanemu znajomemu, by przyszedł podlać kwiaty, przewietrzyć pomieszczenia, czasem zaświecić światło – to skuteczny sposób, by odstraszyć potencjalnego złodzieja, gdyż mieszkanie nie sprawia wówczas wrażenia pustego. Warto zostawić w Spółdzielni kontakt do siebie, by w razie potrzeby można było zadzwonić.

DBAJ O ZDROWIE

Słoneczna pogoda to marzenie chyba każdego urlopowicza. Niestety, upały niosą też ze sobą pewne zagrożenia. Pamiętajmy, by chronić nasze pociechy i siebie przed przegrzaniem. Główny Inspektorat Sanitarny, jak co roku, przestrzega przed spacerami między godzinami 10.00 a 16.00. Gdy zdecydujemy się na opalanie, pamiętajmy o nakryciu głowy i kremie z filtrem oraz okularach przeciwsłonecznych. Ważne jest też spożywanie dużej ilości wody, by nie odwodnić organizmu.

Podczas wakacji uważajmy też na kleszcze. Wybierając na spacer w zalesione tereny zakładajmy długie spodnie, skarpetki, bluzki z długim rękawem i czapki. Pomimo tych środków ostrożności, po powrocie z wycieczki należy ubranie dokładnie wytrzeć i obejrzeć całe ciało, szczególnie w okolicach głowy, za uszami i pod kolanami. Jeśli zauważymy kleszcza, należy go usunąć tak, by go nie zgnieść, żeby szkodliwe substancje nie przedostały się do krwi. Jeżeli jego usunięcie jest niemożliwe, należy zgłosić się do lekarza.

Kludia Dąbrowska

DLACZEGO WARTO BYĆ CZŁONKIEM SPÓŁDZIELNI?

Ciąg dalszy ze str. 7

Warto też, jak już się jest członkiem, interesować się działaniami swojej spółdzielni, brać udział w zebraniach grup członkowskich, uczestniczyć w zebraniach wyborczych, by wiedzieć kto nas będzie reprezentował w organach spółdzielni, które podejmują wszystkie bardzo ważne, również dla naszego funkcjonowania, decyzje.

Zapamiętajmy: bez nas, członków, **nie ma** spółdzielni, a bez członków uczestniczących w życiu spółdzielni **może** jej nie być. Dlaczego? A chociażby z powodu egoistycznych pobudek człowieka. Jeśli my, członkowie, przestaniemy pilnować naszego dobra wspólnego, zawsze może znaleźć się ktoś, kto to wykorzysta i ani się nie obejrzymy, jak paroma ruchami zburzy nasz, z pietyzmem budowany, spółdzielczy porządek.

Elżbieta Zadróż

Wprowadzamy kontrolowane parkowanie na ul. Sowińskiego 1-3 i wokół pawilonu przy ul. Sowińskiego 5A

Minął rok od kiedy Zebranie Przedstawicieli podjęło decyzję o konieczności wprowadzenia kontrolowanego parkowania na osiedlowych parkingach. Zobligowany do działania w tym zakresie Zarząd, podpisał umowę ze Spółką „Park Partner” z Dąbrowy Górniczej. Od połowy września ubiegłego roku firma sukcesywnie obejmowała programem kontrolowanego parkowania kolejne tereny naszych zasobów. Rozpoczęliśmy kontrole od parkingów przy ul. Sowińskiego, by poprzez ul. Sikorskiego, ul. Paderewskiego (osiedle Przysań) zakończyć wprowadzanie systemu na ul. Granicznej w grudniu 2015 r. Setki godzin spędzonych na wydawaniu mieszkańcom identyfikatorów, uprawniających do bezpłatnego parkowania, tysiące wydanych „kart parkingowych”, niezliczone ilości rozmów, podczas których prezentowaliśmy naszym mieszkańcom system, opłaciło się. Informacji, opiniujących działania firmy „Park Partner” było (i w dalszym ciągu jest) sporo. Zdecydowana większość z nich jest bardzo pozytywna, podtrzymująca słuszność decyzji o wprowadzeniu kontrolowanego parkowania. Oczywiście były i głosy krytykujące system: że za mało jest założonych blokad, że nie widać parkingowych, że miejsc nie przybyło o tyle ile się wcześniej spodziewano, że zablokowany został samochód gościa itp.

Pragniemy wyjaśnić, że firma kontrolująca sprawdza osiedlowe parkingi głównie w godzinach 9.00-17.00, czyli w godzinach pracy sąsiednich instytucji, których auta pracowników i klientów zajmowały nasze miejsca postojowe. Na chwilę obecną popołudniami, w święta i w weekendy nie odbywa się kontrola parkingów. Przeprowadzane regularnie kontrole działania firmy „Park Partner” przez pracowników Spółdzielni nie wykazują nieprawidłowości w ich postępowaniu. Zgłaszane nam przez mieszkańców przypadki niezablokowanych samochodów bez ważnego identyfikatora często okazują się być pojazdem, np. gościa, zgłaszanego telefonicznie czy internetowo.

Nieliczne sytuacje, podczas których zostały zablokowane pojazdy mieszkańców czy ich gości są na bieżąco wyjaśniane i w uzasadnionych przypadkach blokada jest ściągana, a pieniądze – zwracane. Niestety, zdecydowana większość przypadków zablokowania pojazdów (które w rzeczywistości były uprawnione do bezpłatnego parkowania) wynikała z niezachowania procedur przez samych mieszkańców lub najemców lokali użytkowych, a nie z błędów kontrolujących.

Możemy narzekać, że miejsc postojowych jest wciąż za mało. Jednak z naszej obserwacji i informacji od mieszkańców wynika, że w godzinach porannych spora liczba miejsc parkingowych zwolniła się, co jest właśnie efektem pracy firmy kontrolującej. Dlatego też zdecydowano, że w lipcu br. zostanie również wprowadzony system kontrolowanego parkowania na terenie wokół pawilonu przy ul. Sowińskiego 5A oraz budynku przy ul. Sowińskiego 1-3. W związku z powyższym prosimy wszystkich mieszkańców osiedla, aby parkując na ww. parkingach wykładali w samochodzie (w widocznym miejscu) identyfikatory uprawniające ich do bezpłatnego parkowania. Natomiast osoby, które jeszcze nie pobrały identyfikatorów, prosimy o pilne przybycie do Spółdzielni (p.121) celem ich uzyskania.

Grażyna Adamczyk

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2



W sobotę 18 czerwca na terenie Szkoły Podstawowej nr 12 zorganizowany został Festyn Rodzinny. Impreza odbywa się od 13 lat, dzięki współpracy Spółdzielni Paderewskiego oraz Szkoły Podstawowej nr 12 i wpisała się już na dobre w życie osiedla. Każdego roku przygotowujemy wiele atrakcji, a obszerny program pozwala nam mieć nadzieję, że każdy znalazł coś dla siebie. Występy na scenie przyciągają tłumy widzów, gry i zabawy dla dzieci dają im wiele uciechy i radości. Tegoroczny festyn otworzył występ pianisty Szczepana Kończala, utworem naszego patrona Ignacego Paderewskiego – akcentując 25-lecie powstania Spółdzielni Paderewskiego. Na scenie pojawili się również: iluzjonista Tomasz Kabis, dzieci z osiedlowych przedszkoli, uczniowie SP 12, kwartet muzyczny Aquartet. Bezpłatne dmuchańce, mecz piłki nożnej uczniowie – nauczyciele, pokazy karate, strzelanie z łuku, zajęcia archeologiczne, żywe szachy to tylko namiastka tego, co działo się tego dnia od godzin porannych do późnego wieczora. Jak zwykle imprezie towarzyszył kiermasz ciast zorganizowany przez uczniów szkoły. Tradycyjnie już mogliśmy liczyć na pomoc harcerzy, którzy od wczesnych godzin porannych pomagali nam w przygotowaniach oraz zorganizowali zabawy dla dzieci. Atrakcji było całe mnóstwo, kto był widział i świetnie się bawił. Tych z Państwa, którzy nas nie odwiedzili zapraszamy na kolejne imprezy kulturalne.

Projekt został objęty mecenatem Miasta Katowice.

Patronat – Prezydent Katowic Marcin Krupa.

PLANOWANE WYDARZENIA

Półkolonie – lato 2016

Pierwsze dwa tygodnie wakacji 27 czerwca – 8 lipca to czas, kiedy w Klubie prowadzone będą półkolonie letnie. W półkoloniach weźmie udział łącznie 60 dzieci w wieku od 6-11 lat, dla których przygotowano min.: wycieczki autokarowe, wyjścia do kina, zabawy na dolinie, zajęcia klubowe, zajęcia w Domu Oświaty i Muzeum Historii Katowic. Pełna relacja z wakacji spędzonych w Klubie w kolejnym numerze biuletynu.

XXXV Złaz Rodzinny

Ruszyły zapisy chętnych do udziału w Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych z metą w Podlesicach. Wyruszymy 3 września br. o godzinie 8.00 autokarem, który dowiezie nas na miejsce startu, a następnie udamy się jedną z malowniczych tras po Jurze. Organizatorzy zapewniają uczestnikom

ciepły posiłek, ubezpieczenie, upominek oraz zabawę na terenie Gościńca Jurajskiego. Zapisy do 25.07.2016r. – odpłatność wynosi: 35,00 zł. członkowie spółdzielni i 50,00 zł. osoby nie posiadające członkostwa. Zapraszamy.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30 – 17.30

Plan na rok 2016: 02 VIII, 06 IX, 04 X, 08 XI, 01 XII.

Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozena-rojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Zapraszamy Państwa do Klubu Seniora w każdy wtorek w godzinach od 11.00 do 13.00 oraz czwartek w godzinach od 16.00 do 18.00.

W lipcu przerwa wakacyjna. Zapraszamy 2 sierpnia.

*Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk*

**POLSKI ZWIĄZEK FILATELISTÓW
OKRĘG ŚLĄSKO – DĄBROWSKI
ODDZIAŁ KATOWICE
KOŁO nr 1/TERENOWE/w Katowicach
Adres do korespondencji:
prezes Koła – Romuald Jeżewski 40-708 Katowice,
ul. Franciszkańska 24/1**

POZARZĄDOWA ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO

ZAPROSZENIE

**KATOWICKIE KOŁO TERENOWE nr 1
POLSKIEGO ZWIĄZKU FILATELISTÓW
ZAPRASZA WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH FILATELISTYKĄ
– SYMPATYKÓW ORAZ AKTUALNYCH I PRZYSZŁYCH
KOLEKCJONERÓW ZNAKÓW POCZTOWYCH –**

**NA COTYGODNIOWE SPOTKANIA FILATELISTÓW
w KLUBIE „REZONANS”
ul. SOWIŃSKIEGO 5a (katowickie Osiedle Paderewskiego)**

Zarząd Koła oferuje m.in.:

- fachową opiekę i pomoc każdemu potencjalnemu lub początkującemu kolekcjonerowi, w szczególności młodzieży szkolnej
- dostęp do katalogów/cenników znaczków całego świata
- dostęp do prasy filatelistycznej
- kontakt z rzeczoznawcami i ekspertami

**Spotkania odbywają się we wtorki
– przez cały rok (za wyjątkiem dni
świętecznych i przerwy wakacyjnej – lipiec/sierpień)
w godz. od 13.30
do ok. 16.00.**

**Katowice, kwiecień 2016r.
Za Zarząd Koła
/prezes – Romuald Jeżewski/**

Dolina wiosną

Wiosna to chyba najbardziej wyczekiwana pora roku. Pierwsze ciepłe i co raz to dłuższe dni, budząca się do życia po zimowym letargu przyroda oraz kolory i zapachy kwitnącej roślinności to jej najbardziej pożądane atrybuty. Dla mieszkańców naszego osiedla, najlepszym miejscem do obcowania z przyrodą oraz do korzystania z uroków wiosny jest pobliska Dolina Trzech Stawów, tzw. „Sztauwajery”.

Używana potocznie przez mieszkańców Katowic nazwa „Sztauwajery” pochodzi z języka niemieckiego i tłumaczy się ją jako staw lub spiętrzony staw i nic w tym dziwnego, gdyż stawy w tym miejscu widnieją już na starych mapach z końca XIX wieku, czasu, w którym zaczęto budować Katowice. Stawy powstały na terenie zlewni, niespełna pięciokilometrowego Potoku Leśnego i było ich początkowo trzy, stąd historyczna nazwa doliny Potoku Leśnego – „Dolina Trzech Stawów”. Obecnie jest to południowa część terenów kompleksu Lasów Murckowskich, które zachowały charakter zbliżony do krajobrazu naturalnego i pół-naturalnego. W jego skład wchodzi rozległy obszar stawowo-parkowo-leśny Katowickiego Parku Leśnego – „Dolina Trzech Stawów”. Występowanie w jej obszarze różnych, graniczących ze sobą siedlisk, sprawia, iż różnorodność gatunkowa flory i fauny jest tu bardzo wysoka. Jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego miasta i jego mieszkańców, a w szczególności dla mieszkańców bezpośrednio sąsiadującego z nim Osiedla Paderewskiego. Pełni on funkcję ostoi fragmentów naturalnej i pół-naturalnej roślinności i związanej z nią fauny.

Głównymi elementami krajobrazu są las i stawy będące siedliskiem ptactwa wodnego. Najczęściej możemy spotkać tu kaczkę krzyżówkę, łabędzia niemego. Nierzadko również łyskę i perkozę, a wiosną w trzcinach można usłyszeć charakterystyczny śpiew trzcinniczka. W bardziej dzikich częściach Doliny nad stawem lub potokiem zaobserwować można szybko przemykający niebieski klejnocik – zimorodka. Cieki wodne i stawy, których jest ok. 20 są również siedliskiem chronionych płazów. Wiosną, w pobliżu cieków wodnych można spotkać licznie kwitnące jaskry błotne. W sąsiedztwie stawów znajdują się łąki, które na przełomie kwietnia i maja pokrywają się żółtymi dywanami kwitnących mniszków lekarskich, dominujących wyraźnie o tej porze roku. Największa łąka (nie licząc wchodzącego w obszar parku lotniska) jest przy stawie „kajakowym”. Znajdujące się na niej drzewa i krzewy ozdobne, kwitnące na różowo i białą



wraz z żółtymi dywanami mniszków sprawiają, iż za tym widokiem tęskni się przez pozostałą część roku. Na terenie Doliny Trzech Stawów, dominującą formacją roślinną jest las dębowo-brzozowy. W kwietniu zakwitają w nim zawilce gajowe tworząc rozległe białe murawy, a w maju pięknie pachnące konwalie majowe.

Park Leśny jest również ostoją zwierzyny. Nierzadko można spotkać dziki, a nawet sarny. Podczas wieczornych spacerów można zobaczyć lisa i kilka gatunków nietoperzy, a zające i jeże zapuszczają się nawet na teren naszego osiedla.

Oprócz walorów przyrodniczych Dolina Trzech Stawów jest ulubionym miejscem rekreacji dla mieszkańców Osiedla Paderewskiego. Każdy, niezależnie od wieku, znajdzie tu swój kąt. Liczne śródleśne alejki i ścieżki rowerowe są rajem dla rowerzystów, rolkarzy, amatorów spacerów i joggingu i szybko zapełniają się w pierwsze ciepłe wiosenne weekendy. Nie zabraknie też miejsca dla miłośników grilla i spacerów z psem. Na łące na kocyku można wygrzać się w promieniach wiosennego słońca. Do dyspozycji dzieci są place zabaw. Brzegi stawów oblegane są przez wędkarzy. Na chętnych czeka też wypożyczalnia sprzętu pływającego i klub kajakowy. Wspomniane wcześniej lotnisko jest miejscem gdzie miłośnicy lotnictwa podziwiać mogą pilotów kręcących akrobacje, a co odważniejsi mogą wykupić lot widokowy samolotem lub szybowcem. Przy sprzyjającej pogodzie Dolina Trzech Stawów jest fantastycznym miejscem do spędzenia wolnego czasu. Niestety z pogodą bywa różnie. Latem 1997 i wiosną 2010 roku deszczowa aura spowodowała, iż stawy wylały, woda przelewała się groblami między nimi, a malutki Potok Leśny stał się rwącą rzeką. Nie umknęło to mieszkańcom naszego osiedla – Pani Ewie Giska, która uwieczniła powódź z 2010 roku na fotografii.

Jest też druga strona medalu. Atrakcyjność tego terenu sprawia, iż jest on bardzo atrakcyjny dla inwestorów, przez co utracono jeden z cenniejszych przyrodniczo jego obszarów. Niestety jest to cena postępu jednakże, jako mieszkańcy sąsiadującego z Doliną Trzech Stawów Osiedla Paderewskiego powinniśmy dopilnować by nieunikniony, ale też i potrzebny rozwój miasta nie pozbawił nas tego ulubionego miejsca. Ważne, by następne pokolenia mogły cieszyć się walorami przyrodniczymi Doliny i kolorami wiosny.

Aleksander Sielski

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI

telefon czynny 24 h na dobę

32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 253 82 75

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć
w holach przedwindowych budynków*



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCI
W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65, tel. 32 351 17 21, 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.

OFERTA WYBRANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W ZASOBIE SM IM. I. J. PADEREWSKIEGO

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 22, lokal nr 215	22,22	usługi, biura, handel
2	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 70	204,90	usługi, biura, handel
3	Katowice ul. Sikorskiego 26 lokal nr 66	21,73	usługi, biura
4	Katowice ul. Sikorskiego 38 lokal nr 79	101,13	usługi, biura, handel
5	Katowice ul. Sikorskiego 26, lokal nr 212	22,85	usługi, biura
6	Katowice, ul. Paderewskiego 65, lokal nr 90	67,66	usługi, biura
7	Katowice, ul. Paderewskiego 65, lokal nr 248	70,02	handel, usługi, biura
8	Katowice ul. Sowińskiego 35, lokal nr 151	170,61	handel, usługi, biura
9	Katowice ul. Sowińskiego 41, lokal nr 161	18,85	usługi, biura
10	Katowice ul., Sowińskiego 7 lokal nr 127	22,14	handel, usługi, biura

**Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej)
można uzyskać w Biurze.**

LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter

WYJĄTKOWY

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mogłyby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi, dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media

WYBRANE OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie położone na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku i składające się z dwóch nieprzechodnich pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Jest czyste i zadbane, z podstawowym meblowaniem. Wystawa okien wschodnia (okna pcv). Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w pokojach panele. W kuchni nowa kuchenka gazowo-elektryczna oraz pralka. Łazienka w płytkach ceramicznych wyposażona w wannę, umywalkę i wc-kompakt. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.100 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,26 m kw.

Oferujemy do wynajęcia przestronne, funkcjonalne i zadbane mieszkanie, składające się z dwóch nieprzechodnich pokoi (pierwotnie 3-pokojowe), w tym wygodnego salonu, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Na ścianach gładzie gipsowe i tynk strukturalny, na podłodze kafle i panele (w pokojach), okna pcv. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Przedpokój – szafa i garderoba; łazienka – wanna, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne, pralka. Sypialnia – łóżko 2-osobowe, szafa i komody. Kuchnia – zabudowana na wymiar, sprzęt agd (kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką, zmywarka). Pokój dzienny (z balkonem) – komplet wypoczynkowy, meblóścianka, stolik, TV. Oprócz czynszu najmu najemca ponosi koszty wszystkich zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.300 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne, 2-pokojowe mieszkanie (mniejszy pokój z otwarciem na kuchnię) w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. w pralkę, lodówkę, TV), usytuowane na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Łazienka z wc w ładnych płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i elegancką umywalką. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Nowa kuchnia w zabudowie. W pokoju i przedpokoju dwie duże zabudowane szafy. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,86 m kw.

Prezentujemy nową ofertę wynajmu 3-pokojowego mieszkania położonego w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnich pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Okna pcv, na podłogach w pokojach parkiet, w kuchni i przedpokoju panele. Na ścianach gładź. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną, kuchnia w zabudowie na wymiar ze sprzętem AGD (lodówka, nowa zmywarka, kuchenka gazowo-el., pochłaniacz) i drobnym wyposażeniem. Pokoje umeblowane. Bardzo dobra propozycja dla par, gdyż jeden pokój to typowa sypialnia, a drugi to pokój dzienny (salonik). Oprócz czynszu najmu najemca pokrywa koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 52,50 m kw.

Oferujemy do wynajęcia 3-pokojowe, bardzo ładne mieszkanie o powierzchni 53 m kw., które składa się z eleganckiego salonu, przytulnej sypialni z zabudowaną szafą i trzeciego pokoju (dziecięcego lub do pracy) oraz funkcjonalnej, bardzo ładnej kuchni, łazienki i osobnego wc oraz przedpokoju z zabudowaną szafą. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd (nowa pralka i lodówka oraz piecyk łazienkowy, ponadto zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, itd.). Kuchnia w zabudowie na wymiar. Łazienka i WC w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową. Spokojne sąsiedztwo, zamknięty korytarz lokatorski. Mieszkanie będzie wolne od 1 sierpnia 2016 r. Oprócz czynszu najmu najemca będzie ponosił koszty wszystkich zużywanych mediów i opłatę komunalną (wywóz śmieci). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.650 zł + media



Katowice, Piotrowice, Miłe Zacisze – 64,45 m kw.

Oferujemy do wynajęcia bardzo atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu „Miłe Zacisze” w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zieleń i miejsca parkingowe. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (obecnie pełnią funkcję sypialni i gabinetu) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka z wc, wyposażona w bardzo dobrej jakości armaturę, piękne płytki, wygodną, owalną wannę, geberit i piękną umywalkę, które świetnie komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie pojemne szafy w zabudowie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 3 m kw. oraz stanowisko postojowe w podziemnym garażu. Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie tylko niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic i Mikołowa. Oprócz czynszu najmu najemca pokrywa koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Czynsz najmu 2.000 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ, ul. Paderewskiego – 65 m kw. z GARAŻEM

Sympatyczne, przestronne mieszkanie w cichym zakątku Osiedla Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” (2001 r.). Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze, w ładnym 4-ro piętrowym budynku. Kuchnia z pełnym otwarciem na pokój, kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta ceramiczna, pochłaniacz, etc.). W jednym pokoju panele, w dwóch pozostałych parkiet. Duża łazienka połączona z wc, w gustownych płytkach ceramicznych, wyposażona w kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, bidet i umywalkę. W przedpokoju i w pokoju wbudowane szafy (ubraniowa i biblioteczna) z przesuwanymi drzwiami (z lustrami). Pokoje (poza szafą w jednym z nich) puste. Uzupelnienie umeblowania do uzgodnienia z potencjalnym Najemcą (sposób realizacji oraz forma finansowania ew. zakupów). Zapraszamy do oglądania.

Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywa koszty zużytych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.
Czynsz najmu 1.800 zł + media + 300 zł najem garażu w parterze budynku

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego, ul. Graniczna III p., 43,61 m kw.

Bardzo ładne, słoneczne 2-pokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z południowo-zachodnią wystawą okien. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne; na ścianach gładzie. Nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne. Kuchnia w zabudowie na wymiar wyposażona w sprzęt agd. Łazienka z wanną, w ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 55-58 m kw. położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze oprócz parteru i ostatniego piętra. Standard obojętny.

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Janów, ul. Oswobodzenia 33,09 m kw.

Oferujemy do sprzedaży sympatyczną kawalerkę o pow. 33,09 m kw., stanowiącą odrębną własność lokalową (pełna własność) położoną na wysokim parterze w niskim, trzypiętrowym, zadbanym budynku w dzielnicy Janów, w Katowicach. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie PO GENERALNYM REMONCIE I W PEŁNI WYPOSAŻONE składa się z dużego pokoju, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nowe okna pcv i solidne drzwi wejściowe Gerda. Na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne. Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. W pokoju zabudowana bardzo duża, funkcjonalna szafa. W kuchni meble „na wymiar” z zabudowanym sprzętem agd (piekarnik, płyta ceramiczna, pochłaniacz i lodówka). Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Jest też tanie w utrzymaniu – miesięczna opłata z zaliczkami na CO i ciepłą oraz zimną wodę wynosi ok. 340 zł. Do tego dochodzi tylko opłata za prąd i podatek do UM. W okolicy oprócz małych prywatnych sklepików, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, blisko przystanek autobusowy (dogodny dojazd do centrum Katowic – do UE, US).

Całe wyposażenie w cenie. Wolne od zaraz.

Cena: 116.000 zł

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna – 38,51 m kw.

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie usytuowane w parterze budynku mieszkalnego, praktycznie w środku osiedla. Sympatyczne, z nieprzechodnimi pokojami, oddzielną kuchnią, łazienką z wc i przedpokojem. Okna wymienione, białe, w przedpokoju i łazience na ścianach jasne panele, na podłogach płytki ceramiczne. W pokojach na podłogach panele, na ścianach tapeta. Z prawem do mieszkania związane jest uprawnienie do korzystania z piwnicy. Bardzo sympatyczne i spokojne sąsiedztwo. Dość duży korytarz lokatorski współużytkowany tylko z jednym sąsiadem, z możliwością np. bezpiecznego przechowywania wózka dziecięcego czy roweru.

Szpecólnie polecamy poszukującym mieszkania dwupokojowego na Osiedlu Paderewskiego, w niższej cenie, dla których parter jest zaletą.

Cena ofertowa: 139.000 zł

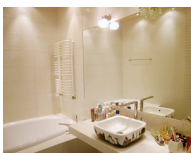
TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego – 52,36 m kw.

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 3 pokojowego mieszkania położonego na 3 piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie, jasne, słoneczne, z wystawą okien na wschód i północ. Stolarka okienna pcv. Mieszkanie po remontach przeprowadzanych w 2008 r. i 2010 r. Na podłogach w dwóch pokojach i przedpokoju panele, w trzecim pokoju wykładzina dywanowa, w kuchni płytki ceramiczne. Ściany wygładzone, malowane, na niektórych ścianach położono tapety; w kuchni na ścianie między blatem a szafkami wiszącymi płytki ceramiczne. Kuchnia widna, umeblowana w sprzęt AGD (płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, zlewozmywak, lodówka). Drzwi wejściowe i wewnętrzne po wymianie. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową, osobno wc, także w płytkach.

Cena ofertowa: 240.000 zł



Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze – 64,45 m kw.

Uwaga – w cenie miejsce postojowe w podziemnym garażu i komórka lokatorska!

Do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zielen i miejsca parkingowe dla gości.

Mieszkanie składa się z dwóch samodzielnych pokoi (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego salonu z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt agd (lodówka zmywarka). Słoneczny salon z dużym (ok. 7 m kw.) balkonem i pięknym widokiem na okolicę.

Przestronna łazienka, jak i całe mieszkanie, została wykończona w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Do tego komórka lokatorska o pow. około 3 m kw. oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na dom w Katowicach w okolicy ul. Bocianów lub ul. Lotników, ewentualnie na 2-, 3-pokojowe mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego (w pobliżu Doliny Trzech Stawów) lub w starszym zasobie Osiedla Paderewskiego, ale tylko w rejonie ul. Sikorskiego, w budynkach od nr 18 do 44 (chętnie 3-pokojowe z „kwadratową” kuchnią).

Cena: 350.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 69,39 m kw.

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży dużego 3-pokojowego mieszkania, po przebudowie z 4-pokojowego. Bardzo duża łazienka w płytkach, z kabiną prysznicową, wanną z hydromasażem, geberitem w zabudowie i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, położone na 6 piętrze, świetna lokalizacja, przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze. Cena: 310.000 zł

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



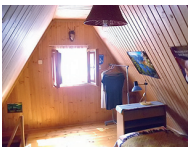
LELÓW – Jura Krakowsko-Częstochowska

Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny położony w Lelowie, na dużej – 1,0158 ha, częściowo ogrodzonej działce. Budynek w całości podpiwniczony, w parterze wiatrołap, przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, duża łazienka z oknem. W łazience wc; woda ogrzewana bojlerem elektrycznym. Kuchnia widna, duża, w kwadracie. W pokojach na podłodze wykładzina pcv, ściany malowane. W przedpokoju na ścianach panele, na suficie kasetony, a na podłodze wykładzina zmywalna. Nowe drzwi zewnętrzne oraz część okien po wymianie. Budynek ogrzewany piecem węglowo-miałowym z własnej kotłowni. Wysokie poddasze z oknem, do adaptacji na cele mieszkalne. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Dostępne media – prąd (siła), wodociąg, własna studnia, szambo. Betonowe ogrodzenie działki od strony drogi. Na działce drzewa owocowe. W pobliżu rzeka Białka.

Uwaga! Istnieje możliwość nabycia części nieruchomości (dom z częścią budowlaną działki – ok. 1500 m kw. za cenę 180.000 zł lub z działką budowlaną o pow. ponad 3120 m kw. za cenę 220.000 zł).

Lelów położony jest na skraju Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, na terenie Jurajskiego Parku Krajobrazowego oraz w pobliżu Szlaku Orlich Gniazd. Liczne rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, skałki jurajskie, strażnice i zamki stanowią niewątpliwie atrakcje turystyczne i przyrodnicze, co sprzyja też uprawianiu turystyki pieszej, rowerowej i konnej oraz coraz bardziej popularnej wspinaczki skałkowej.

Cena: 220.000 zł lub opcjonalnie 180.000 zł



Rycerka Górna, gmina Rajcza, powiat żywiecki

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość położoną w Rycerze Górnej k.Rajczy, stanowiącą malowniczą działkę o pow. 537 m kw. zabudowaną całorocznym, niedużym domem o pow. użytkowej 80 m kw. (faktycznie 110 m kw., które ze względu na skosy na ostatniej kondygnacji przeliczono zgodnie z zasadami). Dom nie jest podpiwniczony i składa się z 3 poziomów (1,5 kondygnacji) o następującym rozkładzie pomieszczeń:

1/parter – wiatrołap, łazienka, kuchnia z jadalnią i taras,

2/1 piętro – 2 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,

3/poddasze użytkowe stanowiące jedno duże pomieszczenie z miejscami do spania dla 4 osób.

Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką, okna drewniane skrzynkowe; w jadalni kominek. Przytulne i ciepłe wnętrza wykończone drewnem. Ogrzewanie kominkowe lub elektrycznym piecem akumulacyjnym. Fantastyczny widok na okoliczne góry.

Działka zagospodarowana i ogrodzona siatką, z budynkiem gospodarczym i szambem. Dojazd do posesji drogą asfaltową i szutrową.

Świetne miejsce na wypoczynek weekendowy i nie tylko – o każdej porze roku. W pobliskiej Rajczy (3-4 km) wyciągi narciarskie. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze.

Cena: 260.000 zł



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI



Orzesze – Zawieść, powiat mikołowski

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o pow. 1473 m kw. (1246 m kw. + 227 m kw. działka drogowa) z projektem zabudowy domu mieszkalnego.

Działka uzbrojona: prąd, woda i kanalizacja. 2 km do centrum Orzesza, ok. 500 m do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ, 25 km do Katowic. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy. Działka ma kształt prostokąta. Oferta godna polecenia. Dobre miejsce w równie dobrej cenie.

Cena: 91.000 zł

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu nieruchomości położonych na terenie Katowic



**ZAPRASZAMY
DO
NOWEJ SIEDZIBY**

UWAGA!!!

ZMIANA ADRESU I TELEFONU BIURA

**TERAZ W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65 W KATOWICACH**

**NASZ NOWY NUMER
TELEFONU STACJONARNEGO:**

32 351 17 21

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

