

SIEDEM ŻŁOTYCH ZASAD

Miło nam poinformować, że nasza Spółdzielnia została uhonorowana przez redakcję miesięcznika „Administrator” Certyfikatem „7 złotych zasad Spółdzielczości”.

7 ŻŁOTYCH ZASAD – to wskazówki dla Spółdzielni, jak wprowadzać spółdzielcze wartości w życie.

W myśl ŻŁOTYCH ZASAD, wszyscy członkowie Spółdzielni mają równe prawa. Nie są dyskryminowani ze względu na płeć, status społeczny, rasę, poglądy polityczne czy religijne. Jako organizacje demokratyczne z mocy prawa, winny być kierowane przez swoich członków, aktywnie uczestniczących w ustanawianiu polityki spółdzielni i w podejmowaniu decyzji. To współdecydowanie wynikać powinno z równomiernego składania się członków na majątek spółdzielni.

W myśl ŻŁOTYCH ZASAD, część tego majątku to własność **spółdzielni**. Nadwyżki bilansowe zaś członkowie przeznaczają winni na: rozwój spółdzielni, zwiększenie funduszu rezerwowego oraz finansowanie innej działalności przez nich zatwierdzonej.



Spółdzielnie – jako organizacje autonomiczne, zarządzane przez członków – w przypadku zawierania umów z innymi jednostkami organizacyjnymi

lub zwiększania swojego kapitału poprzez korzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania, powinny czynić to w sposób zapewniający **demokratyczne zarządzanie i utrzymanie niezależności**.

Ponadto, jak głoszą ŻŁOTE ZASADY, spółdzielnie powinny zapewnić swoim członkom, przedstawicielom wybranych organów oraz pracownikom i personelowi kierowniczemu, możliwość kształcenia i szkolenia tak, aby mogli efektywnie przyczynić się do **rozwwoju spółdzielni**.

ŻŁOTE ZASADY zobowiązują również spółdzielnie do działań na rzecz wzmocnienia **ruchu spółdzielczego** poprzez kontakty z innymi spółdzielniami nie tylko w skali lokalnej – między spółdzielniami działającymi w danym środowisku – czy krajowej, ale także i międzynarodowej. Ponadto winny troszczyć się o swoich członków, rozwijając m.in. działalność kulturalno-oświatową.

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256-40-20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 16.00-19.00 i środa-piątek godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- nauka tańca dla dorosłych: środa, godz. 18.00-19.00
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci (2 grupy):
poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek i piątek, godz. 18.00-19.30
- konsultacje komputerowe Seniorzy: środa, godz. 16.00-17.30
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie (zajęcia indywidualne): środa, godz. 14.30.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Spotkania z okazji 25-lecia Spółdzielni



W bieżącym roku nasza Spółdzielnia obchodzi jubileusz 25-lecia swojego istnienia. Obchody trwają od kwietnia, to miesiąc w którym Spółdzielnia uzyskała samodzielność. Świętowanie rozpoczęliśmy obszerną wystawą zdjęć i materiałów związanych z historią naszej Spółdzielni. W siedzibie Spółdzielni wystawione zostały również kroniki związane z działalnością społeczno-kulturalną, prowadzone od blisko 30 lat. W tym samym czasie wydany został jubileuszowy numer biuletynu, zawierający szereg artykułów i materiałów związanych z naszą drogą do samodzielności. Dla najmłodszych mieszkańców zorganizowany został konkurs plastyczny, którego tematem oczywiście było osiedle. Zarząd Spółdzielni zaprosił na spotkanie jubileuszowe pracowników oraz członków Rady Nadzorczej, związanych od lat ze Spółdzielnią, doceniając ich wkład i pracę w jej rozwój. Świętowaliśmy również podczas Festynu osiedlowego, zorganizowanego w czerwcu wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 12. Relacje z przebiegu wszystkich imprez i spotkań zamieszczaliśmy każdorazowo w biuletynie.



Podsumowując i kończąc obchody jubileuszu 25-lecia, w dniach 20 i 25 października w siedzibie Spółdzielni odbyły się spotkania z mieszkańcami – członkami Spółdzielni zamieszkującymi nasze osiedle od czasu jego zasiedlenia.

Ciąg dalszy na str. 11

Budżet Obywatelski Katowice 2017

Zakończyła się trzecia edycja Budżetu Obywatelskiego Katowice. Poniżej przedstawiamy **projekty**, które zostały przegłosowane i przeznaczone do realizacji w roku 2017 na terenie **Os. Paderewskiego – Muchowiec**:

- L/2/4/2016 – doposażenie i wsparcie bieżącej działalności Filii nr 23 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Katowicach,
- L/3/4/2016 – renowacja ścieżki przy stawie Łąka na Dolinie Trzech Stawów,
- L/4/4/2016 – stworzenie strefy fitness przy stawie Łąka na Dolinie Trzech Stawów,
- L/8/4/2016 – odnowienie boiska Szkoły Podstawowej nr 12 i nowe atrakcje w ogrodzie Miejskiego Przedszkola nr 55 w Katowicach,
- L/9/4/2016 – montaż 3 kamer na terenie dzielnicy

Os. Paderewskiego – Muchowiec wraz z włączeniem ich do Miejskiego Monitoringu (1. ul. Sowińskiego: przy przejściu nad ul. Górnośląską, 2. skrzyżowanie ul. Szeptyckiego i ul. Paderewskiego, 3. skrzyżowanie ul. Granicznej i ul. Sikorskiego).

Mieszkańcy Katowic wybrali również w głosowaniu **trzy zadania ogólnomiejskie**:

- M/1/2016 – budowa tężni solankowej dla Katowic,
- M/3/2016 – zakup profesjonalnego sprzętu ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kostuchnie w Katowicach,
- M/4/2016 – budowa boiska z trawy syntetycznej do piłki nożnej na Osiedlu Witosza.

Krajowa mapa zagrożeń bezpieczeństwa

Komenda Miejska Policji w Katowicach informuje, że od września br. uruchomiona została mapa zagrożeń bezpieczeństwa dla województwa śląskiego, która jest integralną częścią krajowej wersji mapy. Ta prosta aplikacja internetowa umożliwia zgłoszenie przez mieszkańca groźnego zdarzenia lub problemu, który szkodzi bezpieczeństwu społeczności lokalnej. Zjawiska te za pomocą mapy są dokładnie lokalizowane w przestrzeni oraz czasie. Kiedy zgłoszona informacja dotrze do Policji, zostanie zweryfikowana przez odpowiednie jednostki. Każdy mieszkaniec może skorzystać z mapy, wchodząc na stronę internetową Policji. W aplikacji wystarczy zaznaczyć miejsce na mapie i wybrać rodzaj zagrożenia, np. „akty wandalizmu” czy „nieprawidłowe parkowanie”. Mapa jest bardzo intuicyjna jednak w przypadku jakichkolwiek wątpliwości można skorzystać z załączonej instrukcji obsługi. Zgłoszenia są anonimowe – nie trzeba podawać

swoich danych. Jednak należy pamiętać, że dokonując zgłoszenia w aplikacji – nawet anonimowo – zawsze do identyfikacji zostaje numer IP komputera, z którego zostało wysłane zgłoszenie. Tego rodzaju zabezpieczenie ma na celu wyeliminowanie podawania informacji nieprawdziwych lub dla tzw. żartu. Liczba zgłoszeń dokonywanych za pośrednictwem serwisu „Krajowa mapa zagrożeń bezpieczeństwa” z tego samego adresu IP jest ograniczona do jednego zgłoszenia na dobę.

Policja prosi o odpowiedzialne korzystanie z aplikacji, gdyż każde zgłoszenie traktowane jest przez nich bardzo poważnie. Podkreśla również, że w przypadku potrzeby natychmiastowej interwencji Policji należy jednak korzystać z numerów alarmowych tj. 997, 112.

Grażyna Adamczyk

Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy informację o śmierci

*Pana **ADAMA MOCZULSKIEGO***

*Przewodniczącego Rady Nadzorczej I i II kadencji
Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach*

*Człowieka oddanego, któremu bliskie były sprawy Spółdzielczości
i lokalnej społeczności miasta Katowice*

Na zawsze pozostanie w naszej pamięci

Skuteczne odpowietrzanie grzejników

Nie jest przyjemnie, gdy na dworze robi się zimno, a w mieszkaniu... też zimno, bo kaloryfer ledwo grzeje. Wszystkiemu winne znajdujące się w instalacji powietrze. Nierównomierne oddawanie ciepła przez grzejnik lub jego głośna praca, szумы, gwizdy, bulgotanie wody w grzejniku – to typowe objawy zapowietrzenia. Powietrze w grzejniku zakłóca pracę nie tylko samego grzejnika, ale jest niepożądane w całej instalacji centralnego ogrzewania.

Powietrze pojawia się w instalacji wraz z uzdatnioną wodą użytą do jej napełnienia. Dlatego tak ważny przy napełnianiu sieci centralnego ogrzewania jest komunikat o konieczności odkręcenia zaworów przy wszystkich grzejnikach. Powietrze w instalacji zwykle gromadzi się na najwyższych kondygnacjach. Każda instalacja grzewcza pracująca w systemie zamkniętym musi być wyposażona w odpowietrzniki, których zadaniem jest usunięcie nadmiaru powietrza z instalacji w czasie jej napełniania i później – w trakcie eksploatacji.

Odpowietrzniki automatyczne zamontowane na pionach ostatnich kondygnacji działają bez ingerencji użytkowników. Zamontowane na grzejnikach wymagają ręcznego odpowietrzenia przy pomocy odpowiedniego klucza. Natomiast w przypadku grzejników nieposiadających odpowietrzników, nadmiar zgromadzonego powietrza usuwa się poprzez zawory grzejnikowe. Wykonanie tego rodzaju prac należy zlecić uprawnionemu instalatorowi.

Samodzielnie możemy odpowietrzać grzejniki wyposażone w odpowietrzniki. W nowych grzejnikach czynność ta jest prosta do wykonania.

Jeżeli zauważymy któryś z wymienionych objawów świadczących o zapowietrzeniu grzejników, prosimy o kontakt z Działem Remontowo-Konserwacyjnym Spółdzielni w godz. od 7.00 do 15.00 pod nr tel. 32 351 17 72 oraz Pogotowiem Technicznym w godz. od 15.00 do godz. 6.00 rano, pod nr tel. 607 61 40 81. Gwarantujemy szybkie i sprawne usunięcie usterek. Zaznaczamy, że wszystkie prace związane z konserwacją instalacji centralnego ogrzewania wykonywane są nieodpłatnie.

Piotr Fityka

Jesienna akcja odszczurzenia

Zgodnie z Zarządzeniem nr 711/2016 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 9.03.2016 r., została zorganizowana jesienna deratyzacja w naszych zasobach. Pomiędzy 19.09.2016 r. a 10.10.2016 r., we wszystkich gankach piwnicznych wyłożono trutkę na szczury i oznakowano miejsce jej wyłożenia. W związku z powyższym w dniu 3.10.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach skontrolował wybrane piwnice pod kątem oceny stanu sanitarnego posesji oraz realizacji obowiązkowej akcji odszczurzenia. Podczas kontroli sprawdzono piwnice w 14 klatkach, tj.: przy ul. Granicznej: 53, 53a, 57a, 57b oraz przy ul. Sowińskiego: 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21. Podczas kontroli nie stwierdzono obecności żywych ani padłych gryzoni, jak również ich odchodów.

Grażyna Adamczyk

Podzielniki kosztów c.o. na grzejnikach

Od połowy 2015 roku mamy na grzejnikach centralnego ogrzewania zamontowane podzielniki elektroniczne. Odczyt ich wskazania dokonywany jest po zakończeniu roku kalendarzowego i odbywa się drogą radiową, bez wchodzenia do mieszkań. Taki sposób dokonywania odczytów oznacza jednocześnie wykonanie, odczytanie wszystkich sprawnych urządzeń, ochronę prywatności i brak konieczności obecności w lokalu podczas terminów odczytów. W tym roku odczyty automatyczne zostaną wykonane 31.12.2016 r. Podzielnik elektroniczny posiada w górnej części wyświetlacz, który pozwala na wygodny odczyt bieżącego zużycia ciepła.

Po naciśnięciu przycisku poniżej wyświetlacza ukazują się kolejno:

BAT	
88888 SM	test wyświetlacza
28.10	bieżąca data (dzień, miesiąc)
u 1.1.	pierwszy dzień okresu pomiarowego (1 styczeń br.)
XXXXX SM	wartość zużycia za poprzedni okres pomiarowy
21,3°C SM	średnia temperatura pomieszczenia w okresie pomiarowym
XXXX	wskazanie bieżące (ilość działek obrazująca zużycie ciepła od 1 stycznia br. do dnia dzisiejszego).

Aby wskazania podzielnika były prawidłowe, nie należy go zasłaniać firankami, zasłonami czy meblami. Również nie wolno na podzielniku wieszać prania. Każda próba manipulacji, np. zerwanie plombi elektronicznej czy demontaż grzejnika z podzielnikiem, jest rejestrowana w pamięci urządzenia z dokładną datą jej wystąpienia i przesyłana podczas najbliższego odczytu. W module pamięci podzielnika rejestrowane są różnorakie dane (temperatura, czas jej występowania itp.), dzięki czemu można przeanalizować zużycie ciepła i warunki, w jakich pracował podzielnik przez cały sezon grzewczy.

Rozliczanie ciepła w naszych zasobach wykonuje Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt – Katowice”. W przypadku zakłóceń w pracy podzielnika prosimy o zgłaszanie usterek do nas, a pracownicy firmy rozliczającej są zobligowani do skontrolowania przyczyny jego niewłaściwego działania w mieszkaniu.

Mieszkajmy zdrowo

Ostatnio otrzymałam od znajomych zaproszenie do ich nowego mieszkania. Zaproszenie przyjąłam chętnie, bo byłam ciekawa jak koleżanka poradziła sobie z urządzeniem wnętrza.

W sobotnie popołudnie dotarłam na miejsce, budynek wywarł na mnie wrażenie: nowy, czystutki, elegancki, pachnący. Tak, to wymarzone miejsce do mieszkania – pomyślałam. Mieszkanie też niczego sobie: nowe drewniane podłogi, nowe meble, tapety, firanki, sprzęt, oczywiście wszystko dobrane ze smakiem i gustem. W powietrzu unosił się jeszcze silny „zapach nowości”, pomimo że mieszkanie było eksploatowane już trzeci miesiąc. Na miłej rozmowie upłynęła godzina, a ja poczułam drapanie w gardle, zaczęła mnie boleć głowa i czułam że brakuje mi... powietrza. Zaproponowałam, że może uchylimy trochę okno lecz koleżanka zaprotestowała, uzasadniając to tym, że ostatnio jej synowie ciągle chorują, to na zapalenie krtani, to na zapalenie gardła, a młodszy syn to nawet złapał zapalenie płuc.

Myślę sobie, czyżbyś ty dziewczyno nie wiedziała, że ich stan zdrowia jest poniekąd Waszą – rodziców winą? Delikatnie zasugerowałam, bo temat jest drażliwy, że przyczyną ich kłopotów zdrowotnych może być ich własny dom i to, co się w nim znajduje. Widząc, że koleżanka robi się nerwowa i drażliwa, przestałam drażnić temat. Wróć do tej rozmowy niedługo w bardziej sprzyjającym momencie.

Ten przykład z życia dotyczy każdego z nas, ponieważ na co dzień mamy do czynienia z substancjami szkodliwymi dla zdrowia, takimi jak rozpuszczalniki, formaldehyd, dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki, wielochlorowe dwufenyle i inne substancje o skomplikowanych, trudnych do zapamiętania nazwach. Mało tego – z tymi substancjami mamy do czynienia najczęściej we własnym domu!

Kupujemy nowe meble, wykładziny, podłogi, wyposażenie – wszystko naszpikowane związkami chemicznymi, emitującymi

szkodliwe wyziewy. Najczęściej materiały przyjeżdżają do nas prosto z fabryki i nie mamy pewności, czy jest zachowany okres sezonowania (jest to z góry określony czas, niezbędny, by z wyprodukowanego materiału wydzieliły się szkodliwe substancje).

Remontujemy, podnosimy standard mieszkania, ale przy tym znacznie obniżamy jakość mikroklimatu wnętrza. Zjawisko to doczekało się nawet swojego określenia, mianowicie: „Zespół Chorego Budynku”. W roku 1987 Światowa Organizacja Zdrowia ustaliła listę objawów związanych z przebywaniem w „chorych” budynkach. Znalazły się na niej, oprócz dolegliwości typowo alergicznych, takich jak: zapalenie spojówek, astma oskrzelowa, przewlekłe zapalenia krtani i oskrzeli, również choroby niezwiązane z występowaniem uczuleń – migreny, rozdrażnienie, zaburzenia koncentracji i inne, o których wolę nie myśleć.

Tu wracam do przykładu mojej koleżanki – nowe, piękne mieszkanie, w którym nie da się żyć, chorujące dzieci i uparci rodzice, którzy uważają, że przyczyną zachorowania ich dzieci jest powiew zimnego, świeżego powietrza, a nie szkodliwa chemia w którą wyposażyli mieszkanie.

Zastanówmy się chwilę nad tym problemem, bo przecież ponad 80% swojego życia spędzamy w zamkniętych pomieszczeniach (mieszkaniach, szkołach, biurach, sklepach, miejscach rozrywki). Często warunki, które panują wewnątrz zamkniętych pomieszczeń, mają dużo większy wpływ na ludzki organizm niż środowisko zewnętrzne (pogoda, temperatura, powietrze). Wiadomo, żyć i mieszkać trzeba, w domu muszą być meble, podłogi, sprzęt, ale miejmy świadomość, że możemy sobie pomóc zminimalizować skutki uboczne – wietrząc regularnie mieszkanie.

No i oczywiście polecam spacerować.

Anna Secemska

Jak człowiek zrobił ptakom niedźwiedzią przysługę

Dawno, dawno temu? Nie! Za siedmioma górami i rzekami? Nie! Na naszym osiedlu – był sobie balkon. Piękny, nowymi płytkami i lśniącą balustradą przyozdobiony. Cieszył oko z daleka i był dumą miastowego człowieka. Pewnego razu właściciel balkonu wysypał ziarno dla ptaszyn, myśląc, że pomoże im przed nadejściem zimy. Gołębie ochoczo skorzystały z zaproszenia. Najadły się, przespały i toaletę zrobiły. Potem na stare śmieci wróciły. Następnego dnia właściciel balkonu znów zwołał ziarnem ptaszyn, bo przecież tak miło się wczoraj u niego gościły. I tak dzień po dniu biesiada trwała, aż zapomniały ptaszki, że do domu wracać wypada. Na pięknym balkonie gniazdo założyły i czekały do wiosny, na piskląt narodziny. Mieszkaniec przejął się dobrą nowiną, więc tym bardziej nie przeszkadzał swoim najmłodszym ptaszynom. Balkon zaś coraz brudniejszy, ptasimi odchodami śmierdzący, oprotowali sąsiedzi, gołębiej rodziny

niechący. Podniósł się lament, że nie kochają przyrody, a przecież ptaszki takie biedne – bez chleba i wody... Nie przemawiały argumenty, że na balkonie brudno i śmierdzi, że ptaki niszczą elewację budynku, parapety i że skarżą się na nich sąsiedzi. Nie pomagał fakt, że teraz od ptaków trudno się będzie opędzić. Ważniejszym było, by kolejne miesiące na balkonie mogły spędzić.

Wyciągnijmy więc naukę z tej bajki króciutkiej: nie dokarmiaj ptaków, bo pożywienia mają wbród dookoła. Nie zapraszaj na balkon, bo z sąsiadami kłótnia gotowa. Zostaw ptaki w spokoju, w swej naturalnej przestrzeni. One sobie poradzą, jeśli tylko instynktu przetrwania im z głowy nikt nie wypleni.

Grażyna Adamczyk

APEL DO KIEROWCÓW...

Szanowni Państwo, doczekaliśmy się czasów, w których posiadanie pojazdu, a nawet kilku, jest na porządku dziennym. I nie byłoby to jakąś sensacją, gdyby kierowcy tychże pojazdów przyjęli do wiadomości, że oprócz nich samych, są również inni użytkownicy dróg, przejść, chodników, dojeżdżać do budynków czy punktów składowania odpadów. Po raz kolejny poruszamy temat właściwego parkowania na łamach naszego Biuletynu, ze względu na liczne sytuacje, w których kierowcy pozostawiają swoje pojazdy, blokując przy tym innych użytkowników. Otrzymujemy uzasadnione interwencje od mieszkańców, że np.: właściciele pojazdów dostawczych, parkując bezpośrednio przy budynku, zastawiają oznakowane przejścia dla pieszych, dostęp do pomieszczeń gospodarczych czy do lokali użytkowych, zlokalizowanych w parterach budynków. Jesteśmy również informowani o parkowaniu na zieleńcach czy w nieekonomiczny sposób. Pracownicy Spółdzielni dzwonią do mieszkańców w takich przypadkach z prośbą o usunięcie pojazdów z niewłaściwych miejsc, licząc na to, że – raz pouczeni – będą się stosować do zasady dobrego sąsiedztwa.

W wielu przypadkach tak jest. Do wielu nie udaje się dotrzeć, a jeszcze inni nie stosują się do naszych prośb, odburkując: „Niech Spółdzielnia zrobi więcej parkingów”...

Szanowni Państwo, każdego roku powiększamy obszar przeznaczony do parkowania, organizując przy tym sposób parkowania samochodów. W bieżącym roku wykonane zostało nowe zagospodarowanie pomiędzy budynkami przy ul. Granicznej 53 – 53 C a 57 – 57 C. Zrealizowany projekt miał za zadanie udrożnić dojazd do budynków, ułatwić zbiórkę odpadów i ich wywóz. Cel zostałby osiągnięty, gdyby mieszkańcy nie blokowali drogi dojazdowej do punktów odbioru odpadów, czy wyjazdu z oznakowanych miejsc postojowych.

Kolejny projekt, tym razem nowego zagospodarowania przy ul. Sowińskiego 13-21, jest w trakcie realizacji. W swoim założeniu zawiera uporządkowanie miejsc parkingowych oraz zmianę organizacji ruchu, mającą na celu wyeliminowanie pojazdów, traktujących nasze osiedlowe dróżki, jak przejazd na skróty z parkingu wielopoziomowego IBM w różnych kierunkach miasta, powodując często zagrożenie dla innych użytkowników dróg, chodników, itp. Na czas prowadzonych robót apelujemy do mieszkańców o wyrozumiałość oraz stosowanie się do oznakowania nowej organizacji ruchu w objętej zmianą strefie. Wyrażamy nadzieję, że wprowadzone zmiany przyniosą oczekiwany skutek.

Przypominamy i prosimy, abyście Państwo pamiętali o potrzebie weryfikacji posiadanych identyfikatorów uprawniających do bezpłatnego parkowania w zakresie własnych gospodarstw domowych. Jeśli któryś z pojazdów utracił prawo do parkowania np. poprzez jego zbycie, wydany identyfikator należy zwrócić do Spółdzielni, celem wykreślenia go z rejestru. Jeśli nastąpiła zmiana najemców w mieszkaniu, również należy zwrócić identyfikatory wydane na pojazdy, które utraciły prawo do parkowania na naszym terenie.



Przypominamy również, że zasady udostępniania identyfikatorów dla tzw. „gości” nie uprawniają ich do parkowania na całym terenie Spółdzielni. Przedmiotowe identyfikatory przypisane są do konkretnego adresu, a zatem uprawniają do parkowania jedynie w obrębie tej ulicy, na której mieszka właściciel mieszkania. Udostępnienie identyfikatora dla „gościa” np. z ul. Sikorskiego w celu zaparkowania np. na ul. Sowińskiego skutkuje opłatą parkingową w wysokości 150 zł. Pamiętajmy o tym.

Anna Domańska

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606 344 009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Tapicerstwo 32 204 97 03

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603 601 168

Chemia, matematyka 609-313-634

Książki używane kupię 508-190-443

Brak wentylacji – skutki i zagrożenia

Rolą wentylacji jest dostarczenie do pomieszczenia (mieszkania) świeżego powietrza oraz odprowadzenie zużytego i nadmiaru pary wodnej. Systemy wentylacyjne w budynkach dzielą się na: naturalne (grawitacyjne), naturalne ze wspomaganiami (np. przez stosowanie nasad termodynamicznych na kominach) i wymuszone (mechaniczne). W systemach naturalnych siłą napędową, która wymusza ruch powietrza w mieszkaniu, jest tzw. wypór termiczny spowodowany różnicą ciśnień powietrza na dole (ciśnienie atmosferyczne) i u wylotu kanału wentylacyjnego. Na wielkość wyporu mają wpływ: różnica wysokości (długość kanału), różnica temperatur powietrza wlotowego i atmosferycznego, a także siła wiatru. Warunkiem poprawnej wentylacji jest zagwarantowanie napływu powietrza do mieszkania, a tym samym odpływu powietrza zużytego. Ilości strumienia powietrza wentylacyjnego przy projektowaniu budynku określają normy dotyczące wentylacji. Strumień objętości powietrza wentylacyjnego dla mieszkania jest określony przez sumę strumieni powietrza odprowadzanego z tego mieszkania. Wielkości strumieni niezależnie od rodzaju wentylacji powinny wynosić co najmniej: – dla kuchni z oknem zewnętrznym i kuchnią gazową – 70 m³/h, – dla kuchni z oknem zewnętrznym i kuchnią elektryczną – 30 m³/h dla 3 osób lub 50 m³/h – powyżej 3 osób, – dla łazienki – 50 m³/h, – dla wc – 30 m³/h. W mieszkaniach wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin może być stosowana wyłącznie wentylacja grawitacyjna. Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń powinien być zapewniony przez nawiewniki, szczególnie dotyczy to budynków poddanych termomodernizacji.

Podstawowym warunkiem skutecznej wentylacji jest dostarczenie organizmowi wymaganej ilości tlenu oraz odprowadzenie wydzielonych przez organizm dwutlenku węgla i pary wodnej. Zapotrzebowanie człowieka na tlen jest wynikiem liczby oddechów w jednostce czasu, pojemności wydechu oraz procentowej objętości tlenu w powietrzu wdychanym i wydychanym. Średnio wymagana ilość powietrza w mieszkaniu na jedną osobę powinna wynosić 12 m³/h. Minimalna bezpieczna zawartość tlenu w powietrzu to 19,5%, a spadek do poziomu 16% powoduje zgon.

Budynki mieszkalne z lat 70. i 80., poddawane obecnie termomodernizacji, w przeważającej większości posiadają instalacje gazowe zasilające, gazowe przepływowe, podgrzewacze ciepłej wody użytkowej oraz kuchnie gazowe. Obydwa rodzaje urządzeń gazowych wymagają dostarczenia do spalania gazu sporej ilości tlenu, który trzeba dostarczyć w powietrzu. Jednocześnie istniejące kanały spalinowe powinny odprowadzić powstające spaliny do atmosfery. Doprowadzenie powietrza do łazienki odbywa się w sposób pośredni z innych pomieszczeń w mieszkaniu poprzez otwór wentylacyjny w drzwiach łazienkowych, który powinien mieć powierzchnię min. 220 cm². Obowiązuje bezwzględny zakaz stosowania w tych pomieszczeniach urządzeń wspomagających wentylację, typu wentylatorów elektrycznych. Dostarczanie na potrzeby spalania gazu mniejszej ilości tlenu (powietrza) niż wymagana sprawia, że mamy do czynienia z niecałkowitym spalaniem gazu w wyniku czego powstaje tlenek węgla. Stanowi on największe zagrożenie dla człowieka. Jest bezbarwny, bezwonny i nie można go odróżnić od powietrza. Charakterystyczną cechą tego gazu

jest jego silna absorpcja z hemoglobina, ponad 200 razy silniejsza od tlenu, a gdy hemoglobina transportuje do mózgu człowieka nie tlen, lecz truciznę – tlenek węgla – mózg obumiera. Skala zatrucia tlenkiem węgla w kraju to kilkaset osób rocznie! Przyczyną tego stanu jest niedostateczna wentylacja, a jej bezpośrednimi przyczynami są:

- odwrócenie kierunku przepływu gazów w kanale spalinowym,
- nadmierny opór wlotu powietrza do mieszkania, będący efektem uszczelnienia okien,
- trudności z odprowadzeniem spalin w przypadku wyższej temperatury zewnętrznej,
- stosowanie pomocniczych urządzeń wentylacyjnych (wentylatorów i okapów elektrycznych).

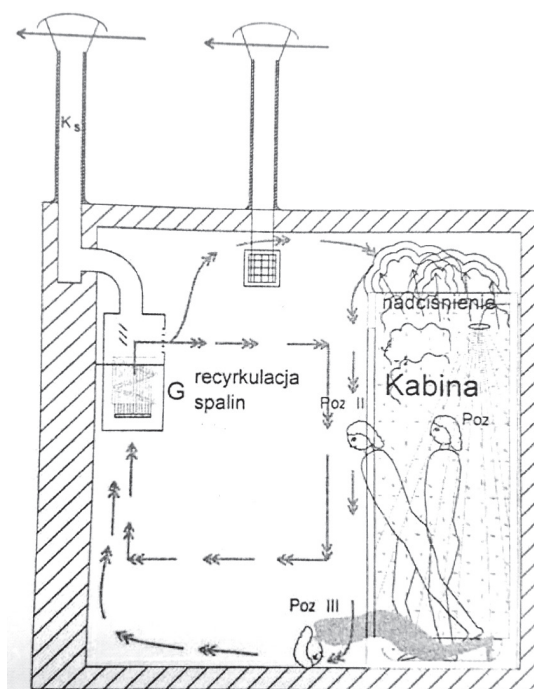
Upraszczając, pierwszą przyczyną zatrucia jest zawsze brak napływu powietrza do pomieszczenia. Ta ilość spalin nie wypłynie do atmosfery, jeżeli identyczna ilość powietrza nie zostanie dostarczona. Świadomość zapewnienia dostarczenia tak sporych ilości powietrza do łazienki uchroniłaby prawdopodobnie wiele istnień ludzkich lub zapobiegła kalectwu.

Warto przypomnieć, że za wielkość ciągu w kanałach spalinowym oraz wentylacyjnym, warunkującego odprowadzenie powietrza z kuchni, łazienki, toalety, odpowiada zarządca budynku, a za napływ powietrza do mieszkania odpowiada użytkownik mieszkania.

Nina Patalong-Kapuścik

Wykorzystano fragmenty artykułu „Środowisko wnętrza w budynku poddanym termomodernizacji” z miesięcznika Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, którego autorami byli: mgr inż. Jerzy Cwiąg, dr inż. Arkadiusz Węglarz.

Załączony rysunek obrazuje powstanie śmiertelnej atmosfery, która powstaje w łazienkach z piecykami gazowymi w wyniku niewystarczającego dopływu powietrza do łazienki.



Mam uciążliwego sąsiada – co mogę zrobić?

Nieraz już zastanawiałam się, jaka jest i czy w ogóle jest taka odpowiedź, która satysfakcjonowałaby pytającego. Analizowałam obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa i znane mi z doświadczenia przypadki uciążliwości, z jakimi możemy się spotkać w miejscu zamieszkania. Niestety do dziś, a już trochę żyję na tym świecie, nie udało mi się znaleźć odpowiedzi – instrukcji mówiącej, co i jak należy czynić, by wyeliminować z naszego otoczenia niewłaściwe, uciążliwe zachowania naszych współmieszkańców, sąsiadów. Obserwując rzeczywistość, czytając prasę i słuchając opowiadań tych, którzy doświadczyli sąsiedzkich uciążliwości, doszłam do wniosku, że problem w każdym przypadku może być inny. W ilu z nich uciążliwy sąsiad czy współmieszkaniec to bardzo duży i długotrwały problem. W innych może być rozwiązany w bardzo krótkim czasie, bo wystarczy prośba czy uzmysłowienie sprawy przez sąsiadów lub administrację. Bywa też tak, że problem jest tylko w głowie zgłaszającego.

Przyczyny uciążliwych zachowań mogą być różne. Może to być nieświadomość, że nasz sposób funkcjonowania jest wykroczeniem przeciwko obowiązującym zasadom współżycia społecznego czy obowiązującemu porządkowi domowemu. Może też nią być choroba psychiczna, czy nieliczenie się w swoich działaniach z innymi ludźmi i ich potrzebami.

W każdym przypadku naruszania zasad współżycia społecznego czy porządku domowego najpierw trzeba ustalić, kto je narusza i co jest tego przyczyną. Jeżeli jest to nasz sąsiad, którego znamy, dobrze jest podjąć samemu próbę dowiedzenia się, dlaczego tak postępuje. Może uda się zażegnać problem bez ingerencji innych osób. Jeżeli jest to sąsiad, który nabył czy wynajął mieszkanie obok nas, trzeba spróbować poinformować go o obowiązujących zasadach porządku domowego. Jeżeli nasze prośby nie dadzą efektu, trzeba spróbować zainteresować problemem innych współmieszkańców i podjąć wspólne działania w tym zakresie. Można też zawiadomić Spółdzielnię wskazując, kto i w jaki sposób narusza obowiązujące zasady.

Spółdzielnia przyjmuje każde tego rodzaju zgłoszenie. Podejmuje działania zmierzające do ustalenia skali problemu i jego przyczyn. Przeprowadza wywiad środowiskowy i drogą formalną przypomina naruszającym zasady o obowiązku ich przestrzegania. Bywa, że takie formalne przypomnienie wystarczy i problem uciążliwości albo zostaje rozwiązany całkowicie, albo na jakiś czas przycicha.

Czasami problem jest bardziej skomplikowany i trzeba go obserwować przez jakiś czas. Wówczas niezbędne jest współdziałanie osób narażonych na uciążliwości nie tylko ze Spółdzielnią, ale i z policją. W tego rodzaju przypadkach trzeba bowiem gromadzić dowody na rażące lub uporczywe wykroczenie przeciwko porządkowi domowemu lub czynienie uciążliwym korzystanie z naszych lokali, by móc ewentualnie w przyszłości podjąć działania celem pozbawienia tych osób tytułu prawnego do lokalu czy skierować sprawę do sądu. Trzeba przy tym pamiętać, że pozbawienie kogoś tytułu prawnego do mieszkania nie jest proste, a przy ma-

łej ilości dowodów, albo przy dowodach słabych, może się okazać niewykonalne. Bardzo ważne jest zatem zebranie mocnych dowodów, takich jak: udokumentowanie powtarzających się i nieprzynoszących skutku zgłoszeń na policję, zarejestrowanie zdarzeń z datą i godziną i potwierdzenie ich przez sąsiadów, zebranie świadków tych zdarzeń, itp.

Najtrudniejsze przypadki, z jakimi możemy się spotkać to te, w których naruszającymi zasady są osoby chore psychicznie. Osoby te z mocy prawa nie odpowiadają za swoje czyny, więc jakiegokolwiek działania z naszej strony mogą okazać się bezskuteczne. W takich przypadkach trzeba powiadomić pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i podjąć z nimi współpracę. Trzeba też liczyć się z tym, że problem nie zostanie rozwiązany od ręki. Administracyjne rozwiązywanie tego rodzaju spraw może trwać latami.

Niektórym z nas ciągle wydaje się, że problem z uciążliwymi sąsiadami powinna rozwiązywać szybko i skutecznie sama Spółdzielnia. Nasz udział to tylko zgłoszenie do Spółdzielni, że jest problem. Nic bardziej mylnego. Wyjaśniam, że Spółdzielnia bez udziału i współpracy mieszkańców narażonych na uciążliwości właściwie nic nie może zrobić. Każde wykroczenie czy zachowanie czyniące korzystanie z innych lokali uciążliwym musi być potwierdzone dokumentami i zeznaniami naocznych świadków. Spółdzielnia może jedynie potwierdzić, że otrzymała takie zgłoszenia czy informacje, zawsze jednak będą to informacje czyjeś, a nie źródłowe. W przypadku, gdy koniecznym okaże się wstąpienie na drogę sądową, same wyjaśnienia czy zeznania pracowników Spółdzielni nie wystarczą. Każdy z nas borykający się z uciążliwym sąsiadem musi zatem poświęcić trochę swojego czasu i działać w kierunku rozwiązania problemu.

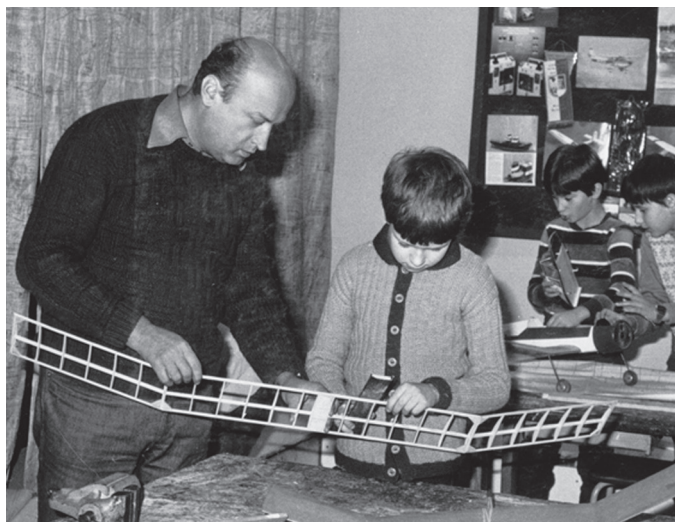
Osobiście bardzo bym chciała, abyśmy nigdy nie musieli występować do sądu o pozbawienie tytułu prawnego do mieszkania w związku z tego rodzaju problemami. Życzyłabym sobie i naszym Mieszkańcom, byśmy nauczyli się rozwiązywać je współpracując, rozmawiając, prosząc, pomagając sobie wzajemnie.

Z poważaniem i życzliwością,

Elżbieta Zadróż



Modelarstwo – coś więcej niż zabawa



Instruktor Tadeusz Madej – lata 80.

Modelarstwo od dziesięcioleci ma w naszym kraju wielkie rzesze zwolenników, zarówno wśród dzieci i młodzieży, jak i dorosłych, a liczba ta stale rośnie. Hobby to nie tylko jest godziwą rozrywką, pozwalającą spędzić czas, ale w znacznym stopniu przyczynia się do rozwijania i ugruntowywania zainteresowań politechnicznych wśród młodzieży. Ma niewątpliwie walor wychowawczy, gdyż daje możliwość rywalizacji w licznych zawodach w kraju i za granicą, kształtuje kreatywność oraz uczy dokładności i cierpliwości.

Program szkolenia modelarskiego, realizowany w aeroklubach oraz niezrzeszonych pracowniach modelarskich w takich głównych dziedzinach jak: modelarstwo lotnicze, raketowe, szkutnicze, samochodowe czy kolejowe, umożliwia poznanie wielu dziedzin nauki i techniki. Wśród nich można wymienić: aerodynamikę, mechanikę i teorię lotu statków powietrznych, elektronikę i elektrotechnikę, matematykę, fizykę, chemię, a nawet historię. O walorach wychowawczych modelarstwa świadczy to, że wielu wybitnych pilotów wojskowych i cywilnych, marynarzy i inżynierów, a nawet naukowców, właśnie od modelarstwa zaczynało swą techniczną edukację.



Wycieczka do Bazy Marynarki Wojennej w Gdyni.

Modele z wymienionych powyżej dziedzin można z grubsza podzielić na takie, które mogą się poruszać oraz na statyczne – zwane redukcyjnymi. Do pierwszej grupy zaliczamy modele RC – sterowane radiem (skrót RC od radio – control), modele swobodnie latające (pływające) i na uwięzi (lotnicze i samochodowe). Modele redukcyjne to statyczne, wiernie i pieczołowicie odtworzone miniaturki wszelakich pojazdów, maszyn czy nawet budowli. Do tego typu możemy zaliczyć również makiety przedstawiające różne scenki rodzajowe z pojazdami, figurkami, budynkami i innymi elementami krajobrazu. Makiety takie to dioramy.

Historia modelarstwa na naszym osiedlu sięga końca lat 70., kiedy to przy ul. Sikorskiego 40, 15 grudnia 1979 r. powstała osiedlowa modelarnia „IKAR”, będąca jednym z kół zainteresowań klubu „Rezonans”, działającego wówczas przy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Instruktorami zostali:

- odpowiedzialnym za modelarstwo lotnicze i raketowe – pan Tadeusz Madej
- odpowiedzialnym za modelarstwo samochodowe i szkutnicze – pan Rudolf Rockstein.

Nie były to łatwe czasy. Co prawda nie było konkurencji w postaci komputerów i internetu, ale były problemy z dostępnością podstawowych materiałów do budowy modeli. Ciężko było o podstawowy budulec – drewno balse, a aparaty RC do sterowania modelami kosztowały kilka średnich krajowych. Nie było sklepów modelarskich, a w jedynym sklepie z takim asortymentem – Składnicy Harcerskiej – towar znikał szybciej niż się pojawiał. Nie przeszkodziło to jednak kadrze uczynić z „Ikar” jednej z przodujących modelarni w regionie. „Ikar” znany był nawet w Czechosłowacji.

Jesienią 1990 r., po 11 latach działalności, modelarnia została zamknięta. Nie był to jednak koniec jej historii, gdyż poprzez starania dawnego instruktora, pana Tadeusza Madeja oraz przychylności Zarządu i Rady Nadzorczej w 2003 r. została reaktywowana działalność Modelarni „IKAR” jako jedna z sekcji Klubu „Rezonans”. Od czasu reaktywacji modelarze starali się kontynuować dobre tradycje poprzedników, czego



Wycieczka na pokazy lotnicze Słowacja 2014 r.

Ciąg dalszy na str. 10

Modelarstwo...

Ciąg dalszy ze str. 9



Pracownia

dowodem są liczne nagrody w konkursach modeli redukcyjnych, w budowie których się początkowo wyspecjalizowali. W związku z tym od 2004 organizowany jest konkurs plastikowych modeli redukcyjnych, który od 12 lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem, a jego celem jest popularyzacja modelarstwa i zainteresowań technicznych i historycznych. Obecnie modelarze budują również modele RC, zarówno tradycyjne drewniane z balsy, jak i takie z wykorzystaniem nowych materiałów, takich jak depron czy pianka EPP. Przy ich budowie wykorzystuje się z powodzeniem najnowsze zdobycze techniki z dziedziny robotyki – maszyny CNC sterowane numerycznie, służące do wycinania różnych

elementów z pianki. Jedną z takich maszyn jest na ukończeniu i niebawem będzie wykorzystywana w modelarni. Połączone to również za sobą umiejętność projektowania modeli z wykorzystaniem wspomaganie komputerowe przy pomocy programów typu CAD. Tak powstają modele do walk powietrznych ESA, które biorą potem udział w zawodach. Oprócz budowy modeli, „Ikarowicze” organizują wycieczki na pokazy lotnicze do baz wojskowych. Odwiedzili bazę w Łasku gdzie stacjonują myśliwce F-16 oraz bazę Marynarki Wojennej w Gdyni. Biorą czynny udział w imprezach modelarskich i różnego rodzaju piknikach i pokazach, godnie reprezentując naszą Spółdzielnię, popularyzując przy tym to hobby. Jednym z ciekawszych występów była możliwość zaprezentowania się na Małopolskim Pikniku Lotniczym na terenie Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie gdzie pokazano model sterowca RC.

Od czasu reaktywacji modelarni IKAR, przez 9 lat mieściła się ona w budynku przy ul. Sikorskiego 44, natomiast obecnie mieści się w budynku klubu „REZONANS” przy ul. Sowińskiego 5a. Modelarze mają do dyspozycji świeżo wyremontowane, dobrze wyposażone, nowoczesne pomieszczenie z wentylacją. Serdecznie zapraszamy wszystkich chętnych, którym zależy na kreatywnej zabawie będącej alternatywą dla gier komputerowych i internetu.

Aleksander Sielski

Miejsca pomocy dla osób bezdomnych

Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Sekcja ds. Bezdomnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Katowicach w związku ze zbliżającym się okresem zimowym zwraca się z prośbą do wszystkich mieszkańców Katowic o zachowanie szczególnej czujności wobec zauważonych osób bezdomnych przebywających w klatkach, korytarzach, w piwnicach oraz w pomieszczeniach niemieszkalnych.

Prosimy o przekazywanie informacji na temat osób wymagających pomocy do:

1. Sekcji ds. Bezdomnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (tel. 32/209 00 09, 32/251 43 87),
2. Straży Miejskiej (tel. 986),
3. Policji (tel. 997).

Osoby bezdomne z terenu miasta Katowice mogą uzyskać schronienie w następujących placówkach:

1. Doraźnie dla mężczyzn:
 - ogrzewalnia przy ul. Sądowej 1,
 - miejsce doraźne przy ul. Krakowska 138,
 - noclegownia przy ul. Sienkiewicza 23,

- noclegownia przy ul. Brackiej 18,
- schronisko przy ul. Gliwickiej 89 A

2. Doraźnie dla kobiet:

- Hotel Pomocy Społecznej dla Kobiet przy ul. Orkana 7A.

Jednocześnie pragniemy prosić wszystkich mieszkańców o niewpuszczanie osób nieuprawnionych do budynku. Osoby bezdomne (zwłaszcza te, które nie chcą zmienić swojego trybu życia) nie będą szukały pomocy u odpowiednich instytucji, tylko żerowały na dobroci serca danego mieszkańca, pozwalającego im ogrzać się czy przenoć w klatce.

W konsekwencji inni mieszkańcy otrzymają bród, smród i wątpliwą przyjemność wspólnego korzystania z budynku. Dlatego jeszcze raz zwracamy się z prośbą, aby wszystkie przypadki pojawienia się osób bezdomnych w zasobach Spółdzielni zgłaszać do ww. instytucji lub informować osobę bezdomną, gdzie może uzyskać pomoc.

Grażyna Adamczyk

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

Spotkania przebiegły w miłej, kameralnej atmosferze, przy kawie i ciastku oraz kieliszku szampa, którym zebrani wzniesli toast za następną 25 lat i więcej.



Mieszkańcy wspominali czasy, kiedy to otrzymywali swoje wymarzone i długo wyczekane M..., opowiadali związane z tym anegdoty i historie. Podczas spotkań mieliśmy przyjemność gościć 39 osób. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zorganizowaniu spotkań, kierując się oddolną inicjatywą mieszkańców. Główny pomysłodawca, Pan **Włodzimierz Rygielski**, umilił czas śpiewając i grając na gitarze. Na pamiątkę miłej spędzonego czasu każdy z uczestników otrzymał film z prezentacją multimedialną dotyczącą historii naszego osiedla oraz słodki upominek, a my pozwoliliśmy sobie upamiętnić tę chwilę robiąc zdjęcia. Oto kilka z nich.

Pan **Henryk Polok** – mieszkaniec naszego osiedla – wziął udział w jednym ze spotkań, odczytując napisany gwarą, specjalnie na tę okazję wiersz:

SZCZYBNE GODY PADEREWY

Jak my sie tukej przody wkludziyli

To boła madość, wózki i bajtle.

Tero już ino łostały szajtle

Ale na glacach – bo kudły zniknęli.

W tym roku fajer – szczybne wesele,
Na naszym gryfnym osiedlu w mieście.
Wiele jest wspomnień i marzyń wiele
Ale i czasom zokalec w cieście.

Bo te osiedle to je wyjątek

Kery sie zdorzo nierzwyklye rzodko.

Przeca tu ważny je koždy wontek,

Skond fto przijechoł – z żonom czy z ciotkom.

Wszyjcy się tukej poradom dogodać
I to niy ważne Hanys czy Gorol.
Tukej som ważne sprawy lokalne
Bo jak som ważne trzeba to zbadać.

Bez to tyż nasze osiedle kwitnie
Coby sie ludziom tu dobrze żyło.
Myśla że nawet bydzie wybitnie
Jak się do tego weznymy z siłom.

Dzisiaj by trzeba wszystkim winszować
Z okazji tego jubileuszu.

Coby się wzajem piyknie szanować
I coby tukej niy było buszu.

Niych nom nasz Zarząd uczciwie działa
A Rada zowdy go dobrze wspiyro.
Wtynczos bydymy jak jedne ciało
I żodyn z nikim niych niy zadziyro.

Na koniec moje skromne życzynia
Coby za Wiele u nos niy zmiyniać.
Bo tu jest dobrze i trza tak trzymać
I tak być musi – tu rady niy ma!!

Z okazji 25-lecia naszej Spółdzielni
te słowa dedykuję wszystkim mieszkańcom
Henryk Polok – Katowice 20.10.2016

Wieczór Poezji



20 października w jesienny, czwartkowy wieczór spotkali się w Klubie „Rezonans” miłośnicy poezji. Tematem spotkania była promocja antologii wierszy pt. „Naszym zdaniem” Grupy literackiej „Zdanie”. Dwaj przedstawiciele grupy: **Jerzy Granowski** i **Adam Michniewicz** czytali wiersze i prozę zamieszczoną w antologii. Wiersze czytali również goście, mieszkańcy naszego osiedla. Wieczór upłynął w miłym, melancholijnym nastroju, a Pan Jerzy okraślił go swoimi kompozycjami, śpiewając i grając na gitarze.

PLANOWANE WYDARZENIA:

19-20 listopada w siedzibie Spółdzielni zorganizowany zostanie XIII Konkurs Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Zapraszamy Państwa na towarzyszącą konkursowi wystawę, która każdego roku przyciąga miłośników modelarstwa z całego kraju.

30 listopada o godzinie 16.00 planujemy w Klubie „Rezonans” „Wieczór Andrzejkowy”. Zapisy w Klubie.

3 grudnia (sobota) o godzinie 14.30 zapraszamy najmłodszych na spotkanie z Mikołajem. Koszt uczestnictwa wynosi: 15,00 zł członkowie spółdzielni, 20,00 zł osoby nieposiadające członkostwa. Zapisy w Klubie.

Ciąg dalszy na str. 12

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 11

Przypominamy o trwającej osiedlowej akcji – tańszy obiad dla seniorów

Z myślą o seniorach – osobach w wieku 65 plus, zamieszkujących nasze osiedle przedstawiamy ofertę 10% zniżki na obiad. Do udziału w akcji przystąpiły dwie restauracje: „**Trafico**” przy ulicy Sowińskiego 5A nr tel. 796 162 807 oraz „**Pół żartem pół serio**” przy ulicy Sikorskiego 42 nr tel. 570 913 306. Warunkiem skorzystania z promocji jest wiek 65 lat i więcej oraz powołanie się na artykuł w biuletynie. Jeśli nie jesteście Państwo w stanie zrobić zakupów lub ugotować sobie posiłku, zachęcamy do skorzystania. Posiłek można zjeść na miejscu w restauracji (z wyjątkiem dni, w których lokal zarezerwowany będzie na imprezę okolicznościową) lub zamówić telefonicznie.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30. Plan na rok 2016: 1 grudnia. Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozenarojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Spotkania Seniorów odbywają się w sali numer 9 w każdy wtorek w godzinach od 11.00 do 13.00 oraz czwartek w godzinach od 16.00 do 18.00. W ofercie klubu: wycieczki, spotkania, wyjścia do teatru oraz wiele innych atrakcji.

Serdecznie zapraszam Seniorów 17 listopada o godzinie 14.00 na spotkanie z okazji „Dnia Seniora”, które odbędzie się w sali konferencyjnej Klubu „Rezonans”. Szczegóły oraz zapisy w Kole Emeryta.

**Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk**

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- „**e-BOK**” – **elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- „**Korespondencja Elektroniczna**”, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI

telefon czynny 24 h na dobę

32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI
W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65, tel. 32 351 17 21, 605 406 905, 601 633 583;
e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej
w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**

OFERTA WYBRANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA W ZASOBIE SM IM. I. J. PADEREWSKIEGO

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 30, lokal nr 70	204,90	usługi, biura, handel
2	Katowice ul. Sikorskiego 26 lokal nr 66	21,73	usługi, biura
3	Katowice ul. Sikorskiego 26, lokal nr 212	22,85	usługi, biura
4	Katowice, ul. Sowińskiego 9, lokal nr 128	26,47	handel, usługi, biura
5	Katowice, ul. Paderewskiego 65, lokal nr 248	70,02	handel, usługi, biura
6	Katowice ul. Sowińskiego 35, lokal nr 151	170,61	handel, usługi, biura
7	Katowice ul., Sowińskiego 7 lokal nr 127	22,14	handel, usługi, biura

**Więcej informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia (na prowadzenie działalności gospodarczej)
można uzyskać w Biurze.**

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



Katowice, Osiedle Paderewskiego ul. Sikorskiego 30, lokal użytkowy nr 70, 204,90 m kw.

Przestronny, rozkładowy lokal mieszczący się w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 30. Lokal z oknami na 3 strony świata – południe, wschód, zachód. Wejście do lokalu niezależne. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, centralnego ogrzewania oraz w instalację alarmową. Może być wykorzystany na siedzibę firmy (biura), doskonale na gabinety lekarskie, etc.



Katowice, Osiedle Paderewskiego ul. Sowińskiego 35, lokal użytkowy nr 151, 170,61 m kw.

Atrakcyjny lokal mieszczący się w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 35. Dwa niezależne wejścia (od strony wschodniej i zachodniej). Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, centralnego ogrzewania, gazową. Może być wykorzystany na siedzibę firmy (biura). Może być wykorzystany na działalność handlową, usługową lub biura



Katowice, Śródmieście 100 m kw. parter

Wyjątkowo atrakcyjny lokal użytkowy o pow. 100 m kw., usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witraży z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi, dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE!

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży oraz wynajmu mieszkań, domów i działek położonych w Katowicach i okolicy.

OFERTA NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne, 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie jest po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone (m.in. w pralkę, lodówkę, TV), usytuowane na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego. Łazienka z wc w ładnych płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, geberitem i elegancką umywalką. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Widna kuchnia w zabudowie, połączona z mniejszym pokojem. W dużym pokoju i w przedpokoju zabudowane dwie duże szafy. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.600 zł + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego – 65 m kw.

Sympatyczne, przestronne mieszkanie w cichym zakątku Osiedla Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” (2001 r.). Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze, w ładnym 4-piętrowym budynku. Kuchnia z pełnym otwarciem na pokój, kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta ceramiczna, pochłaniacz). W jednym pokoju panele, w dwóch pozostałych parkiet. Duża łazienka razem z wc, w gustownych płytkach ceramicznych, wyposażona w kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, bidet i umywalkę. W przedpokoju i w dwóch pokojach wbudowane szafy (ubraniowa i biblioteczna) z przesuwanymi drzwiami. Poza tym pokoje puste. Możliwe uzupełnienie umeblowania, w uzgodnieniu z najemcą.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.800 zł + media + 300 zł najem garażu w parterze budynku

OFERTA SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Janów ul. Oswobodzenia 33,09 m kw.

WYJĄTKOWO ATRAKCYJNA OFERTA

Do sprzedaży sympatyczna kawalerka o pow. 33,09 m kw., stanowiąca odrębną własność lokalową (pełna własność) położona na wysokim parterze w niskim, trzypiętrowym, zadbanym budynku w dzielnicy Janów, w Katowicach. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie PO GENERALNYM REMONCIE I W PEŁNI WYPOSAŻONE składa się z dużego pokoju, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nowe okna pcv i solidne drzwi wejściowe Gerda. Na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne. Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. W pokoju zabudowana bardzo duża, funkcjonalna szafa. W kuchni meble „na wymiar” z zabudowanym sprzętem agd (piekarnik, płyta ceramiczna, pochłaniacz i lodówka). Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Jest też tanie w utrzymaniu – miesięczna opłata z zaliczkami na CO, ciepłą i zimną wodę wynosi ok. 340 zł. W okolicy oprócz małych prywatnych sklepików, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, blisko przystanek autobusowy (miejsce dobrze skomunikowane z centrum Katowic – do UE, UŚ!). CAŁE WYPOSAŻENIE W CENIE. Gotowe do zamieszkania i wolne od zaraz. POLECAMY

Cena ofertowa: 110.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice – Os. Paderewskiego ul. Graniczna – 62,34 m kw.

UWAGA NOWA OFERTA sprzedaży bardzo ładnego 3-pokojowego mieszkania położonego na 8 piętrze w budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie składa się z trzech nieprzeznaczonych, ustawnych pokoi, dużej kuchni, przestronnego przedpokoju, łazienki i osobnego wc. Wymienione okna z zachodnią i północną wystawą wyposażone w rolety. Bardzo porządna i estetyczna stolarka wewnętrzna oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Dierre. Na ścianach gładzie pomalowane bardzo dobrej jakości farbami, na podłodze w salonie piękna deska barlinecka, w pozostałych pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju ładne płytki ceramiczne. Kuchnia kompletnie umeblowana (bardzo dobrej jakości meble) i wyposażona w sprzęt agd (płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, funkcjonalny zlewozmywak, pochłaniacz). W przedpokoju zabudowane funkcjonalne, porządne szafy. Pokoje z eleganckim umeblowaniem, które może pozostać w cenie. W salonie klimatyzator. Polecamy klientom poszukującym wygodnego 3-pokojowego mieszkania po solidnym remoncie z gustownym wyposażeniem.

Cena ofertowa: 285.000 zł



Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze – 64,45 m kw.

Mieszkanie z miejscem postojowym i komórką w atrakcyjnej cenie

Oferujemy do sprzedaży bardzo ładne mieszkanie usytuowane na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach – Piotrowicach. Mieszkanie składa się z trzech pokoi – dwóch samodzielnych (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego, słonecznego salonu z aneksem kuchennym i dużym (ok. 7 m kw.) balkonem z pięknym widokiem na okolicę. Aneks kuchenny w zabudowie, wyposażony w sprzęt AGD (płyta ceramiczna, lodówka zmywarka). Przestronna łazienka wykonana w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne szafy w zabudowie. Do tego komórka lokatorska (ok. 3 m kw.) oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Osiedle ładnie zagospodarowane, z nowoczesnym placem zabaw. Cicha, zielona i spokojna okolica. W sąsiedztwie niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Opціонаlnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na 2-, 3-pokojowe mieszkanie w ZDW „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego lub w budynkach przy ul. Sikorskiego od nr 18 do 44.

Cena ofertowa: 350.000 zł



Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego – 56,77 m kw. (Kuchnia w KWADRACIE)

Nowa oferta sprzedaży 3-pokojowego mieszkania położonego w budynku przy ul. Sikorskiego. Zadbana klatka schodowa, po niedawnym remoncie. Mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnich pokoi, widnej, ustawnej kuchni, obszernego przedpokoju z możliwością zabudowania w nim dużych szaf, łazienki i osobnego WC. Łazienka z wanną i ubikacją w płytkach starszego typu, piecyk gazowy nowy, bez wiecznego płomienia. Na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju wykładziny dywanowe i pcv. Wymienione wszystkie okna (PCV) z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie funkcjonalne, jasne i przestronne z dużym potencjałem. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze, szczególnie dlatego, że rzadko pojawiają się oferty sprzedaży mieszkań o tak atrakcyjnym układzie pomieszczeń. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 249.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 69,39 m kw.

Oferujemy do sprzedaży duże trzy pokojowe mieszkanie, po przebudowie z 4-pokojowego. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem, geberitem w zabudowie i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv – po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, położone na 6 piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Cena ofertowa: 310.000 zł



Brynów, Osiedle Ptasie, 114,83 m kw. Godne polecenia!

Oferujemy do sprzedaży elegancki apartament w Brynawie – atrakcyjnej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie świetnie skomunikowanej z centrum miasta i z głównymi drogami wyjazdowymi. Apartament mieści się w nowoczesnym, funkcjonalnym budynku, o ładnej architekturze, w podziemiu którego znajdują się miejsca parkingowe. Otoczenie budynku zadbane, dużo zieleni i ozdobnych krzewów. Nowoczesna aranżacja wnętrza, spokojne, ciepłe pastelowe kolory. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon i sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową i panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną i bidetem. Oprócz salonu i sypialni jest jeszcze mniejszy pokój, który może być pokojem dziecięcym lub gościnnym oraz minigabinet. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystko to stanowi gustowną i funkcjonalną całość. Miejsce parkingowe w podziemnym garażu – w cenie. Tę ofertę polecamy zarówno Klientom poszukującym dla siebie wygodnego mieszkania w prestiżowej dzielnicy jak i tym, którzy chcą zrealizować cel inwestycyjny. W ostatnich latach mieszkanie było z powodzeniem wynajmowane.

Cena ofertowa: 650.000 zł

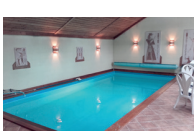
OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Katowice, Ligota 300 m kw.

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce (780 m kw.) – ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy, z dwustanowiskowym garażem i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całościowy remont zakończono w maju 2013 r. (obejmował wnętrza domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus. W części najniższej (poziom piwnicy/suterena): sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój/spizarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką). Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, świetnej jakości sprzęt AGD), hol, wc, pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i dodatkowy pokój/gabinet z wyjściem na obszerny taras, co stwarza możliwość połączenia funkcji mieszkalnej np. z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Dom sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 1.049.000 zł



Katowice, Ligota 356 m kw.

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jakuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe. Na parterze: garaż 2-stanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze. Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście. Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.299.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Orzesze – Zawisć, powiat mikołowski

Oferujemy do sprzedaży pięknie położoną działkę o pow. 1650 m kw. (w najszerszym miejscu 36 m, a długość 53 m) przewidzianą w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona w prąd i wodę (budowa kanalizacji ujęta w planie ul. Wiosennej sąsiadującej z działką od wschodu). Dojazd do działki od ul. Świętojańskiej (udział w działce drogowej). Istnieje możliwość zakupu części działki: 850 m kw. i 750 m kw. lub dokupienia ok. 150 m kw. Świetna lokalizacja: 2 km do centrum Orzesza, ok. 500 m do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn-Katowice. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 135.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.



**ZAPRASZAMY
DO
NOWEJ SIEDZIBY**



UWAGA!!!

**ZMIANA ADRESU I TELEFONU
BIURA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
SM IM. I. J. PADEREWSKIEGO**

**TERAZ W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65 W KATOWICACH**

**NASZ NOWY NUMER
TELEFONU STACJONARNEGO:**

32 351 17 21

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

JUMPING FROG
CENTRUM KATOWICE



**UL. 1 MAJA 2
(WEJŚCIE OD
UL. GRANICZNEJ 13)**

Fitness na trampolinach!

WWW.JUMPINGFROGKATOWICE.PL



**PIERWSZE ZAJĘCIA
TYLKO 10zł!**

***Spal 1000 kalorii w godzinę!
10 minut Jumpingu = 30 min joggingu
Podczas treniengu pracuje 400 mięśni!***