

*Z okazji zbliżającego się
Bożego Narodzenia
wszystkim mieszkańcom
naszej Spółdzielni
pragniemy złożyć
najserdeczniejsze życzenia
zdrowych, spokojnych Świąt,
spędzonych w gronie rodziny
i przyjaciół.*

*Niech radosna atmosfera
towarzyszy Państwu
w ten cudowny czas, wesołe kolędy
rozgrzewają Państwa serca,
a życzenia składane
przy łamaniu się opłatkiem
spełnią się jak najszybciej.*

*W nadchodzącym Nowym Roku
życzymy samych sukcesów,
zarówno w życiu zawodowym,
jak i prywatnym.*

*Niech wszystkie Państwa plany
i postanowienia
uda się w pełni zrealizować.*

*Oby wspólna radość
towarzyszyła Państwu
nie tylko podczas
szampańskiej zabawy sylwestrowej,
ale przeniosła się
na wszystkie jego dni.*

**Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni im. I. J. Paderewskiego**



Pamiętajmy o odczytach wodomierzy

W związku ze zbliżającym się terminem odczytów wskazań wodomierzy, który odbędzie się 30.12.2016 r., zwracamy się z prośbą o udostępnienie lokali mieszkalnych, w których nie zostały jeszcze zamontowane wodomierze z nakładką radiową.

Mieszkania, w których zainstalowano już nowe wodomierze, są odczytywane zdalnie, dlatego też nie ma potrzeby przekazywania informacji o ich stanach.

Przypominamy, że w przypadku braku możliwości udostępnienia w ustalonym dniu lokalu do odczytu, Spółdzielnia umożliwia telefoniczne, osobiste lub e-mailowe przekazywanie stanów wskazań wodomierzy.

Brak przekazanej informacji o stanie wodomierzy w wyznaczonym terminie do Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków...” będzie skutkować obciążeniem opłatą ryczałtową w wysokości 10 m³ wody na jedną osobę miesięcznie, naliczaną od początku nowego okresu rozliczeniowego do czasu protokolarnego dopuszczenia wodomierzy do eksploatacji przez odpowiednie służby Spółdzielni.

W związku z powyższym pokładamy nadzieję, że do 30 grudnia 2016 r. wszystkie stany wodomierzy, które nie są odczytywane zdalnie, zostaną przekazane przez Państwa do Spółdzielni w jeden z zaproponowanych przez nas sposobów.

Marcin Dunikowski

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



*** nakładki na ościeżnice**

***DOMATOR*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl**

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256-40-20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 16.00-19.00 i środa-piątek godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga: piątek, godz. 18.00-19.30
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci (2 grupy):
poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, godz. 17.00, wtorek i czwartek, godz. 16.15
- j. angielski dla dorosłych: czwartek i piątek, godz. 18.00-19.30
- nauka gry na pianinie /keyboardzie: środa, godz. 14.30
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie
(zajęcia indywidualne): środa, godz. 14.30.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej

W dniach 19-20 listopada do siedziby Spółdzielni zjechali się pasjonaci modelarstwa na konkurs plastikowych modeli. Podczas tegorocznej – trzynastej edycji, odwiedzili nas modelarze z całego kraju oraz jeden uczestnik z Czech. W konkursie wzięło udział **97** modelarzy z łączną liczbą modeli **264**. Zawody rozegrano w dwóch kategoriach wiekowych junior i senior. W kategorii junior wystartowało **42** modelarzy z liczbą modeli **79**, natomiast w kategorii senior wystartowało **55** modelarzy z liczbą modeli **185**. Tegoroczna edycja była rekordowa pod względem ilości rozegranych kategorii modeli oraz ilości rozdanych dyplomów i medali.



Nagrodę główną Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej w kategorii senior otrzymał: Marcin Chruścielewski za samolot Hawker Felikstowe F2A, natomiast w kategorii junior: Piotr Bembenek za czołg T-34.

Rozdane zostały również nagrody specjalne: Rafał Opieczonek za czołg Chieftain Mk. 10, Marek Pawlak za kolekcję modeli w polskich barwach, Marcin Kalbarczyk za dioramę „Auf dem Niemandland” oraz Jacek Nabiałek za najlepszy pojazd cywilny Porsche 356A.



W tym roku o nagrody rywalizowały modele: samolotów, śmigłowców, okrętów, pojazdów pancernych i cywilnych, figurki i dioramy (tzw. scenki). Ocenione zostały pod kątem precyzji złożenia, czystości malowania i dokładności odwzorowania śladów eksploatacji. W tym roku pojawiły po raz pierwszy modele „science fiction”.

Ciąg dalszy na str. 8

Kończy się rok jubileuszu 25-lecia naszej Spółdzielni

Kolejny rok, kolejny grudzień... i znowu koniec roku, tym razem roku, w którym obchodziliśmy jubileusz ćwierćwiecza naszej Spółdzielni. Mimo że obchody tego wspaniałego jubileuszu nie były zbyt huczne, myślę że będziemy je ciepło wspominać. Parę spotkań z pierwszymi mieszkańcami Spółdzielni, okolicznościowe wydanie biuletynu informacyjnego, drobne akcenty przy okazji organizowanych przez Klub Rezonans imprez itp. Wydarzenia te spowodowały, że w pędzie codziennego życia mieliśmy powód do zatrzymania się na chwilę, chwilę, w której z rozrzwieniem mogliśmy powspominać. Mogliśmy spróbować przypomnieć sobie, jak to było, gdy budowano nasze mieszkania, gdy dostawaliśmy na nie przydziały, kiedy i dlaczego podjęto decyzję o wydzieleniu Spółdzielni, itd. Mogliśmy z naszymi bliskimi, sąsiadami i kolegami porozmawiać o różnych zdarzeniach w historii Spółdzielni oraz naszych osobistych doświadczeniach czy przeżyciach.

Wspominaliśmy historię Spółdzielni, naszą w niej pracę czy działanie w organach, a także nasze codzienne życie. Wspominaliśmy, jak bardzo cieszyliśmy się, dostając klucze do swojego pierwszego, długo oczekiwanego mieszkania. Naszej radości nie były w stanie zepsuć ani krzywe ściany, ani brak wody, ani błoto wokół budynków i wiele innych trudności. Myślę, że dzisiejsze pokolenie nie będzie potrafiło zrozumieć tej naszej radości. Takiej radości mogli bowiem doświadczyć tylko obecni ponad sześćdziesięciolatkiem zamieszkujący w zasobach Spółdzielni. Dzisiaj trudno jest spotkać trójkoleniowe rodziny żyjące w jednym, niejednokrotnie małym mieszkaniu, latami czekające na przydział samodzielnego mieszkania.

Przy okazji różnych imprez i spotkań wspominaliśmy też trudny czas przygotowań do wydzielenia naszej Spółdzielni ze struktur Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, radość z wydzielenia i ogromnie trudne początki samodzielnego działania. Wszystkie nasze wspominki kończyły się konkluzjami, że mimo różnych przeciwności warto było podjąć trud wyodrębnienia się.

Większość naszych Mieszkańców zamieszkujących w zasobach od czasu zasiedlania budynków doceniło działania i pracę swoich spółdzielczych kolegów. Widzą, jak bardzo rozwinęła się nasza Spółdzielnia i jak coraz ładniej prezentują się jej budynki i tereny.

Dla mnie ten rok i ten jubileusz to dużo serdeczności i ciepła, jakiego doświadczałam przy okazji obchodów 25-lecia „naszej Spółdzielni” – jak zwykłam nazywać swoje miejsce pracy. Nie umiem wyrazić, jak wielką radością było dla mnie każde usłyszane słowo: „dziękujemy, tak trzymać, wyróżniamy się na tle innych spółdzielni, mamy coraz ładniej”, itp. Dziękuję za każde z nich i za wszystkie serdeczności.

Korzystając z okazji, pozwolę sobie w swoim własnym i moich zastępców imieniu życzyć Państwu pełnych radości, ciepła i miłości Święt Bożego Narodzenia. Na nadchodzący Nowy Rok życzę pogody ducha, wzajemnego zaufania i wsparcia w trudnych momentach, dobrego życia w naszej spółdzielczej społeczności, a także zdrowia, szczęścia i pomyślności w życiu rodzinnym i zawodowym.

Elżbieta Zadróż

TLENEK WĘGLA – ZATRUCIA!!!

Zatrucia tlenkiem węgla – popularnie zwanego czadem, najczęściej zdarzają się w łazienkach, które wyposażone są w gazowe piecyki do podgrzewania wody. Spalanie gazu musi się odbywać w ciągłym dopływie powietrza i jednoczesnym odpływie spalin. Dopływ powietrza realizowany musi być od okien, poprzez drzwi w pomieszczeniach, do łazienki. Drzwi w mieszkaniu nie powinny szczelnie przylegać do podłogi. Natomiast drzwi łazienkowe muszą posiadać w dolnej części otwór nawiewny o pow. min. 220 cm².

Ograniczenie możliwości przepływu w którymkolwiek z tych miejsc stwarza zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla. Drożność kominu musi być, rzecz jasna, zapewniona, jednak to nie wystarczy. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli nie będzie dopływu powietrza z zewnątrz. Zimne powie-

trze wpadające od strony dachu do kominu blokuje odpływ spalin i mogą one zacząć się gromadzić w łazience kiedy piecyk jest uruchomiony. Poza tym urządzenie spalające gaz pobiera tlen z łazienki. Bez wpuszczania powietrza z zewnątrz, tworzy się w łazience niebezpieczna dla zdrowia atmosfera beztlenowa (obniżona ilość tlenu). Nie będzie odpływu spalin bez napływu świeżego powietrza do łazienki lub też zabraknie tlenu do prawidłowego oddychania.

Świadomość **zapewnienia dopływu powietrza przez okna** (np. przez nawiewniki, rozszczelnienie) uchroni nas przed utratą zdrowia czy nawet życia.

Pamiętajmy o tym, by spokojnie przetrwać zimowy okres!

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od zakończenia wakacyjnej przerwy Rada Nadzorcza obradowała na trzech protokołowanych posiedzeniach, tj.: 21 września, 19 października oraz 23 listopada br. podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 2 uchwały w tej materii;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za: pierwsze półrocze, a następnie za trzy kwartały 2016 roku;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok, tj. firmy: ŚLĄSKI AUDIT ŚLĄSKA FIRMA AUDITINGU I DORADZTWA AUDIT SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Katowicach przy Pl. Grunwaldzkim 8-10;
- zażądała sprzedaży przez Zarząd spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w zasobach Spółdzielni, którego właściciel od lat zalega z należnymi Spółdzielni opłatami.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- proponowany sposób realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2016 roku;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2016 r.;
- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2017 rok, w oparciu o które Zarząd skonstruuje jego projekt. Będzie on przedmiotem rozważań Rady na grudniowym posiedzeniu.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej, Rada przeprowadziła kontrolę zgodności procedur stosowanych przez Spółdzielnię przy udzieleniu zamówień z obowiązującym w tym zakresie regulaminem. W tym celu Komisja Rewizyjna dokonała szczegółowego sprawdzenia 14 następujących postępowań:

- Pięć w trybie przetargu nieograniczonego:
 - na „wymianę elektrycznych wewnętrznych linii zasilających w budynkach przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42”,
 - na „wymianę elektrycznych wewnętrznych linii zasilających w budynkach przy ul. Sowińskiego 31, 33, 35”,
 - na „remont nawierzchni i uporządkowanie terenu w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Granicznej 53 ÷ 53C oraz 57 ÷ 57C”,
 - na „termomodernizację budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Sikorskiego 18 ÷ 24 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest”,
 - na „remont wnętrza holu wejściowego, holi windo-

wych i korytarzy lokatorskich kondygnacji powtarzalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 1, 3 w Katowicach”;

- Sześć w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji:
 - na „roboty ogólnobudowlane w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2016”,
 - na „naprawy i bieżącą konserwację dachów i elewacji w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”,
 - na „remont oraz naprawę chodników, dróg osiedlowych, parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”,
 - na „remont balkonów w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2016”,
 - na „wykonanie audytów energetycznych i dokumentacji projektowych na termomodernizację budynków zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego 38, 40, 42, 44 w Katowicach”,
 - na „przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów przykanalikowych spalinowych i wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach”;
- Trzy w trybie zamówienia z wolnej ręki:
 - na „wykonanie prac remontowo – budowlanych polegających na wymianie 1200 szt. wodomierzy do pomiaru wody zimnej typu JS 1,6 – 02 dn. 15 wraz z nakładką radiową typu Smart Top do zdalnego odczytu wskazań wodomierzy”,
 - na „utrzymanie terenów zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w 2016 r.”,
 - na „dostawę i montaż dwóch wiat śmietnikowych w rejonie budynków przy ul. Granicznej 53 ÷ 57 i 53C ÷ 57C w Katowicach”.

W wyniku przeprowadzonej kontroli Rada dokonała pozytywnej oceny działania Spółdzielni w tym zakresie.

Na listopadowym posiedzeniu Rada uzgodniła, a następnie przyjęła, swój plan pracy na pierwsze półrocze 2017 roku.

Najbliższe, a zarazem ostatnie w tym roku, posiedzenie tego gremium odbędzie się 14 grudnia. Pierwszy w nowym roku dyżur w ramach przyjęć stron będzie pełniła sekretarz Rady Nadzorczej – pani Joanna Kwolek – w dniu 4 stycznia od godz. 16.00 do 17.00.

Dorota Pysz-Baran

Śmieci – wspólna sprawa

Od 1 lipca 2013 r. odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami komunalnymi w naszym mieście jest Miasto Katowice. Wydawało się, że podobnie, jak wcześniej robiła to Spółdzielnia, Miasto będzie wywoziło wszystkie śmieci z naszego osiedla. Jednak od samego początku władze miasta swoimi uchwałami wskazały, co będzie bezpośrednio odbierane od mieszkańców, a jakie odpady będzie należało samemu oddać do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów (GPZO). Tym samym Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Katowicach (działające z ramienia Urzędu Miasta) z osiedla wywoziło najpopularniejsze odpady komunalne i te zbierane w sposób selektywny. Gruz, odpady wielkogabarytowe, elektrośmieci wprawdzie mogły być oddane do GPZO, jednak dowieszenie ich tam przez mieszkańca, było bardzo kłopotliwe. Po protestach (m.in. naszej Spółdzielni) Miasto zmieniło częściowo swe uchwały dotyczące gospodarki odpadami i do odbieranych śmieci z osiedla włączyło odbiór wielkich gabarytów oraz od niedawna gruz (o odpadach remontowych pisaliśmy w poprzednim Biuletynie Informacyjnym). Jest więc trochę lepiej, bo łatwiej można pozbyć się niechcianego odpadu. Jednak, pomimo że w każdym budynku są powieszone ogłoszenia, w których podajemy terminy wywozu odpadów wielkogabarytowych lub informacje, jakie odpady nimi nie są, w dalszym ciągu niektórzy mieszkańcy nie przestrzegają ww. zapisów. Dlatego wciąż pojawiają się obok gniazd śmietnikowych telewizory, sanitariaty, sprzęt agd. Ponadto szkoda, że często zaraz następnego dnia po terminowym wywozie wielkogabarytowych sprzętów napotykamy na śmietnikach tapczany, stoły, telewizory, szpecące okolice na kolejne dwa tygodnie. Zdarza się również, że jeśli ktoś nie ma odwagi wystawić jakiegoś „zakazanego” sprzętu obok śmietnika, to wpada na pomysł ukrycia go w piwnicy. Dlatego w głównych gankach spotykamy szafy, okna, drzwi a nawet sprzęt rtv. Jednak szczytem pomysłowości było ukrycie kilka tygodni temu w piwnicy lodówki pełnej jedzenia (w tym mięsa). Proszę sobie wyobrazić, jak ktoś (pewnie nie sam) musiał ciężką lodówkę najpierw wytaszczyć z mieszkania, potem przewieźć ją windą na parter, a następnie schodami sprowadzić do piwnicy i w niej ją anonimowo pozostawić. Nie muszę chyba uświadamiać, jak szybko zapach psującego się „kukułczego jaja” zaczął się rozchodzić po piwnicy i budynku. Zastanawiam się, jakim trzeba być człowiekiem, aby na taki pomysł wpaść i do tego jeszcze go zrealizować. Wiele już w mojej pracy zawodowej widziałam, słyszałam, przeżyłam, ale powyższy przypadek wciąż mnie zdumiewa. Oczywiście, problem usunięcia lodówki pozostał na głowie Spółdzielni, bo MPKG nie odbiera tego typu odpadów, zwłaszcza z piwnicy.

Tak sobie myślę, że może z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia zrobią Państwo sobie i innym mieszkańcom przyjemność i w te święta wyjątkowo nie wystawią wielkogabarytowych śmieci. Jeśli ktoś jeszcze kończy remont mieszkania, wymienia meble itp., proszę zerknąć na harmonogram wywozu odpadów (w gablotach w parterach budynków)

i przeczyta, czego absolutnie nie wolno wyrzucać do kontenerów lub zostawiać obok nich. Wówczas nie będziemy musieli ponownie – jak co roku – oglądać muszli klozetowych w np. wigilijny wieczór.

Pamiętajmy również o selektywnym zbieraniu śmieci, zwłaszcza kiedy kartonów, plastików, butelek pojawi się więcej w okresie świąteczno-noworocznym. A może z okazji nadchodzącego Nowego 2017 Roku każdy to czytający złoży sam przed sobą noworoczną obietnicę, że będzie jeszcze bardziej odpowiedzialnym za własną gospodarkę odpadami komunalnymi. Wiem, że wielu mieszkańców prawidłowo i chętnie selekcionuje śmieci od lat (i tych nie chciałabym urazić moimi przemyśleniami). Jednak jest jeszcze spora grupa mieszkańców, która broni się przed tym rękami i nogami. Najważniejsze informacje co, jak i kiedy możemy wyrzucać, znajdują się w gablotach informacyjnych w budynkach. Wspólnie możemy sprawić, by nasze osiedle było jeszcze ładniejsze i czystsze.

Grażyna Adamczyk

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

PRACE BUDOWLANE

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-20. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 1-go Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32/247 04 47.
2. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sowińskiego 1-3 w Katowicach wykonuje firma: „TITAN LUX” Sp. z o.o. 32-590 Libiąż, ul. Chełmońskiego 7, tel. 509 962 982.
3. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sowińskiego 29-35 w Katowicach wykonuje firma: „TITAN LUX” Sp. z o.o. 32-590 Libiąż, ul. Chełmońskiego 7, tel. 509 962 982.

INSTALACJE SANITARNE

1. Trwa okresowa kontrola instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików w naszych zasobach. Wykonawcą jest firma: ZUT INTERHAMMER GAZ Marze-na Mączyńska, ul. Graniczna 53/28, Katowice, tel. 728 388 106.
2. Instalacja centralnego ogrzewania – wszelkie nieprawidłowości (wycieki, niedogrzewania) należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 255 22 61
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI

telefon czynny 24 h na dobę

32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO – KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 253 82 75

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków

Klub „Rezonans” 25 lat temu

W poprzednim numerze biuletynu pisałam o kronikach prowadzonych w Klubie „Rezonans”. Pierwsze z nich powstały 30 lat temu w roku 1986. Przeglądając je, znalazłam materiały z grudnia 1991 r. i natknęłam się na kilka ciekawostek. Dzięki tym materiałom mogę wspólnie z Państwem powspominać o tym, jak ćwierć wieku temu, w czasie, kiedy powstawała nasz Spółdzielnia, działał Klub „Rezonans”. Mamy kilka zdjęć z tego okresu, może ktoś z Państwa rozpozna siebie lub swoich bliskich czy też znajomych na przedstawionych fotografiach.

W „Rezonansie” odbywały się spotkania z „ciekawymi ludźmi” i tu prawdziwa ciekawostka, w naszym klubie 3 grudnia 1991 r. wystąpiła aktorka – Joanna Szczepkowska.

Mamy również fotografie ze spotkania wigilijnego oraz Mikołaja sprzed 25 lat.

Udało się także dotrzeć do fragmentu gazetki osiedlowej z XII 1991 r. nr 17/91 – BANKRUT 3, w której znaleźliśmy informację o prowadzonych w klubie zajęciach. Podobnie jak dziś, prowadzone były zajęcia rekreacyjne: rytmika dla dzieci, aerobic, callanetics, gimnastyka wyszczuplająca oraz zajęcia plastyczne, zajęcia haftu, język angielski i niemiecki. Nie sposób przedstawić wszystkich materiałów w biuletynie, więc jeśli macie Państwo ochotę powspominać i dowiedzieć się więcej na temat działalności kulturalno-oświatowej naszej Spółdzielni, zapraszam do Klubu, gdzie obszerny zbiór materiałów jest do Państwa dyspozycji. Miło nam będzie państwa gościć.

Beata Kowalska



Joanna Szczepkowska w „Rezonansie” (1993 r.).



Spotkanie wigilijne i Mikołaj sprzed 25 lat.



Spotkanie wigilijne i Mikołaj.



Rytmika dla dzieci.



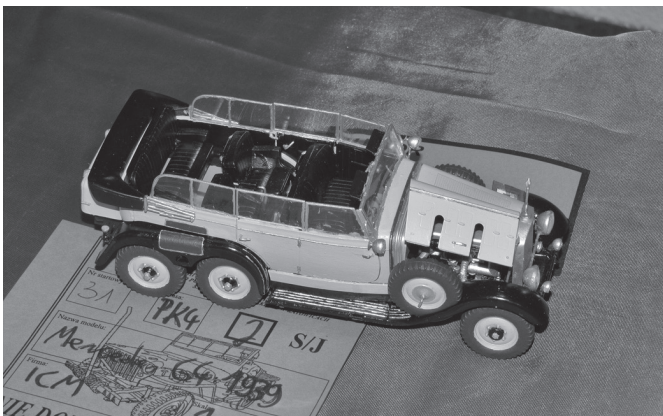
Zajęcia z haftu.

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

Tradycją konkursu była towarzysząca mu wystawa modeli, podczas której można było oglądać modele i figurki, podziwiać ich precyzyjne wykonanie oraz pieczołowicie dopracowane dioramy oddające w pełni kunszt modelarski. Wśród odwiedzających wystawę gościliśmy dzieci, młodzież i dorosłych. Szacujemy, że w listopadowy, konkursowy weekend odwiedziło nas około 200 osób.

Wypada nam się pochwalić, iż wśród nagrodzonych znalazł się nasz modelarz – Kuba Gniewek, który otrzymał srebrny medal w kategorii junior za model Mercedesa.



Andrzejki



30 listopada zorganizowaliśmy dla mieszkańców wieczór Andrzejkowy. Jak nakazuje tradycja, tego wieczoru wróżyliśmy z wosku, czytaliśmy horoskopy, sprawdzaliśmy przepowiednie na nadchodzący rok, a to wszystko przy dobrej kawce i ciastku. Nie zabrakło śpiewów i tańców. Jednym słowem, zabawa się udała, humory dopisały, a silne opady śniegu nie odstraszyły naszych gości. Dziękujemy za wspólną zabawę.

Mikołaj

2 grudnia zaprosiliśmy do Klubu na spotkanie z Mikołajem dzieci i młodzież z ubogich rodzin. Każdego roku w ramach naszej działalności społecznej zwracamy się do osiedlowych szkół i przedszkoli o przygotowanie list. Wytypowano 86 dzieci, dla których przygotowano świąteczne paczki, ufundowane przez Spółdzielnię oraz Sponsorów. Przed spotkaniem z Mikołajem dzieci wzięły udział w spektaklu pt.: „Zimowa afera – ktoś porwał Renifera” w wykonaniu Teatru „Maska” z Krakowa. Spotkanie zakończyliśmy rozdaniem paczek.

3 grudnia w sobotnie popołudnie Mikołaj zawiązał do Klubu ponownie. Zanim jednak pojawił się ten niecierpliwie oczekiwany gość, zaprosiliśmy dzieci do udziału w spektaklu o tym samym tytule, jak w dniu poprzednim. Po przedstawieniu Mikołaj rozdał dzieciom prezenty, wysłuchał wierszyków i podziękowań oraz pozował z dziećmi do pamiątkowych zdjęć. Oto kilka z nich.



Planowane wydarzenia:

Rodzinne kolędowanie – 7 stycznia o godzinie 11.00

W nowym roku planujemy w Klubie „Rezonans” kolędowanie. Tradycyjnie w okresie świąteczno-noworocznym przygotowaliśmy dla Państwa wspólnie ze Szkołą Muzyczną „Yamaha” spotkanie kolędowe. Śpiewane będą najpiękniejsze polskie kolędy i pastorałki. Miło nam będzie Państwa gościć.

Ciąg dalszy na str. 9

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 8

**Półkolonie zimowe: I turnus 16-23 stycznia,
II turnus 23-27 stycznia 2017**

Zapraszamy dzieci w wieku szkolnym (6-11 lat) do udziału w przygotowanych w Klubie „Rezonans” półkoloniach. W programie planujemy min.: warsztaty teatralne, wyjście do kina, gry, zabawy oraz zajęcia w klubie, a w każdym tygodniu wycieczka autokarowa poza miasto. Półkolonie będą prowadzone w godzinach od 8.00 do 16.00. Obiady będą przygotowywane w stołówce szkolnej. Opłata za uczestnictwo w jednym turnusie wynosi: 120,00 zł członkowie spółdzielni, 160,00zł. osoby nieposiadające członkostwa.

Beata Kowalska

DYŻURY RADNEJ PANI BOŻENY ROJEWSKIEJ

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30. Plan na rok 2017: 3 I, 7 II, 7 III, 4 IV, 9 V, 6 VI. Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozenarojevska.pl.

Z ŻYCIA SENIORÓW

Spotkania Seniorów odbywają się w sali numer 9 w każdy wtorek od 11.00 do 13.00 oraz czwartek od 16.00 do 18.00. W ofercie klubu: wycieczki, spotkania, wyjścia do teatru oraz wiele innych atrakcji. Zapraszam Seniorów na konsultacje komputerowe w każdą środę od 16.00 do 17.30.

**Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk**

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe naprawa montaż, awarie wodne 606 344 009

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Tapicerstwo 32 204 97 03

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Chemia, matematyka 609-313-634

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603 601 168

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Książki używane kupię 508-190-443



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKcji
W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65, tel. 32 351 17 21, 605 406 905, 601 633 583;
e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty na: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice ul. Sikorskiego 26 lokal nr 66	21,73	usługi, biura
2	Katowice ul. Sikorskiego 26, lokal nr 212	22,85	usługi, biura
3	Katowice, ul. Sowińskiego 9, lokal nr 128	26,47	handel., usługi, biura
4	Katowice, ul. Paderewskiego 65, lokal nr 248	70,02	handel., usługi, biura



Katowice, Osiedle Paderewskiego ul. Sikorskiego 30, lokal użytkowy nr 70, 204,90 m kw

Do wynajęcia, przestronny, rozkładowy lokal mieszczący się w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 30. Lokal z oknami na 3 strony świata – południe, wschód, zachód. Wejście do lokalu niezależne. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, centralnego ogrzewania oraz w instalację alarmową. Może być wykorzystany na siedzibę firmy (biura), doskonały na gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gabinety kosmetyczne, odnowy biologicznej oraz na zajęcia terapeutyczne lub szkolenia



Katowice, Osiedle Paderewskiego ul. Sowińskiego 35, lokal użytkowy nr 151, 170,61 m kw

Do wynajęcia oferujemy atrakcyjny lokal mieszczący się w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 35. Dwa niezależne wejścia (od strony wschodniej i zachodniej). Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, centralnego ogrzewania, gazową. Może być wykorzystany na działalność handlową, usługową lub biura

**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej
w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA W ŚRÓDMIEŚCIU

KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE 100 m kw. PARTER (DUŻE WITRYNY)



WYJĄTKOWY, Z CHARAKTEREM

Wyjątkowy lokal użytkowy, usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca

Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media.

KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE 90 m kw.



BIURO, SIEDZIBA FIRMY, KANCELARIA

Atrakcyjny lokal użytkowy położony na II p. w zadbanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia Katowic. Na powierzchni 90 m kw. znajdują się 4 pokoje, hol i węzeł sanitarny. Wszystko w bardzo dobrym stanie technicznym, z nową stolarką okienną i drzwiową, obniżonymi sufitami. Na podłogach dobrej jakości płytki ceramiczne i panele, na ścianach gładź, węzeł sanitarny w płytkach ceramicznych. Lokal nadaje się, również ze względu na położenie, na kancelarię, gabinety, siedzibę firmy, usługi szkoleniowe, biuro rachunkowe czy podatkowe, etc.

Do wynajęcia od zaraz. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.200 zł + media

KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE 40 m kw. PARTER (Z WITRYNĄ)



HANDEL, USŁUGI

Elegancki lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia. Lokal mieści się w parterze zadbanej kamienicy, z wejściem bezpośrednio z głównego ciągu pieszego. Obok wejścia duża, podświetlana witryna. Lokal jest po remoncie, doskonały na działalność handlową lub usługową. Ostatnio była w nim prowadzona działalność handlowa – sklep z ekskluzywną odzieżą. Do wynajęcia od 1 stycznia 2017 r.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 2.200 zł + media

OFERTA NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,43 m kw.



Nowa oferta! Oferujemy do wynajęcia przestronne, 2-pokojowe mieszkanie położone w budynku przy ul. Sowińskiego. Pokoje nieprzechodnie (w tym duży salon) z wschodnią i południową wystawą okien, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Kuchnia umeblowana, w przedpokoju zabudowane szafy. W łazience wanna. Pokoje są puste, ale istnieje możliwość uzupełnienia umeblowania. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Czynsz najmu 1300 zł + media

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego – 65 m kw.



Sympatyczne, przestronne mieszkanie w cichym zakątku Osiedla Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” (2001 r.). Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze, w ładnym 4-ro piętrowym budynku. Kuchnia z pełnym otwarciem na pokój, kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta ceramiczna, pochłaniacz). W jednym pokoju panele, w dwóch pozostałych parkiet. Duża łazienka razem z wc, w gustownych płytkach ceramicznych, wyposażona w kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, bidet i umywalkę. W przedpokoju i w dwóch pokojach wbudowane szafy (ubraniowa i biblioteczna) z przesuwanymi drzwiami. Poza tym pokoje puste. Możliwe uzupełnienie umeblowania, w uzgodnieniu z Najemcą.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.800 zł + media + 300 zł najem garażu w parterze budynku

OFERTA SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice, Janów ul. Oswobodzenia



GOTOWE DO ZAMIESZKANIA W ATRAKCYJNEJ CENIE

Oferujemy do sprzedaży sympatyczną kawalerkę o pow. 33,09 m kw., stanowiącą odrębną własność lokalową (pełna własność) położoną na wysokim parterze w niskim, trzypiętrowym, zadbany budynek w dzielnicy Janów, w Katowicach. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie PO GENERALNYM REMONCIE I W PEŁNI WYPOSAŻONE składa się z dużego pokoju, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nowe okna pcv i solidne drzwi wejściowe Gerda. Na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne. Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. W pokoju zabudowana bardzo duża, funkcjonalna szafa. W kuchni meble „na wymiar” z zabudowanym sprzętem agd (piekarnik, płyta ceramiczna, pochłaniacz i lodówka). Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Jest też tanie w utrzymaniu – miesięczna opłata z zaliczkami na CO, ciepłą i zimną wodę wynosi ok. 340 zł. W okolicy oprócz małych prywatnych sklepików, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, blisko przystanek autobusowy (miejsce dobrze skomunikowane z centrum Katowic – do UE, UŚ!). CAŁE WYPOSAŻENIE W CENIE. Gotowe do zamieszkania i wolne od zaraz. POLECAMY

Cena ofertowa: 110.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego



(KUCHNIA W KWADRACIE)

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne, 3-pokojowe mieszkanie, o pow. 56,77 m kw., położone w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z trzech nieprzeznaczonych pokoi, widnej, ustawnej kuchni, obszernego przedpokoju z możliwością zabudowania w nim dużych szaf, łazienki i osobnego WC. Łazienka z wanną i ubikacją w płytkach starszego typu, piecyk gazowy nowy, bez wiecznego płomienia. Na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju wykładziny dywanowe i pcv. Wymienione wszystkie okna (PCV) z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie funkcjonalne, jasne i przestronne z dużym potencjałem. Zadbana klatka schodowa, po niedawnym remoncie. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze, szczególnie dlatego, że rzadko pojawiają się oferty sprzedaży mieszkań o tak atrakcyjnym układzie pomieszczeń. Duże możliwości aranżacyjne. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Nowa cena ofertowa: 239.000 zł

Katowice, Os. Paderewskiego ul. Graniczna

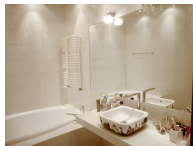


WYJĄTKOWA OFERTA

Oferujemy do sprzedaży bardzo ładne, przestronne (o pow. 62,34 m w.) mieszkanie położone w budynku przy ul. Granicznej. Mieszkanie składa się z trzech nieprzeznaczonych, ustawnych pokoi, dużej kuchni, przestronnego przedpokoju, łazienki i osobnego wc. Woda centralnie ciepła (bezpieczna łazienka, bo bez piecyka łazienkowego). Gaz w mieszkaniu wyłącznie w kuchni – do gotowania. Mieszkanie po solidnym remoncie, w czasie którego wymieniono również instalację elektryczną. Wymienione okna z zachodnią i północną wystawą zostały wyposażone w rolety. Porządna stolarka wewnętrzna oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Dierre. Ściany w gładziach, pomalowane bardzo dobrej jakości farbami (w przedpokoju również tynk strukt.), na podłodze w salonie piękna deska barlinecka jatoba, w pozostałych pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju ładne płytki ceramiczne. Nowe grzejniki centralnego ogrzewania. W salonie klimatyzator. Kuchnia kompletnieumeblowana (bardzo dobrej jakości meble) i wyposażona w sprzęt agd (płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, funkcjonalny zlewozmywak, pochłaniacz). W przedpokoju zabudowana solidna i pojemna szafa Komandor. W łazience i ubikacji płytki ceramiczne. Łazienka z wanną. Istnieje możliwość pozostawienia części umeblowania w pokojach – do uzgodnienia. Polecamy klientom poszukującym wygodnego 3 pokojowego mieszkania po solidnym remoncie z gustownym wyposażeniem.

Cena ofertowa: 285.000 zł

Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze – 64,45 m kw.



W CENIE MIEJSCE W GARAŻU I KOMÓRKA LOKATORSKA

Oferujemy do sprzedaży bardzo ładne mieszkanie na strzeżonym osiedlu MIŁE ZACISZE w Katowicach – Piotrowicach.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi – dwóch samodzielnych (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego, słonecznego salonu z aneksem kuchennym i dużym (ok. 7 m kw.) balkonem z pięknym widokiem na okolicę. Aneks kuchenny w zabudowie, wyposażony w sprzęt AGD (płyta ceramiczna, lodówka, zmywarka). Przestronna łazienka wykonana w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne szafy w zabudowie. Do tego komórka lokatorska (ok. 3 m kw.) oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Osiedle ładnie zagospodarowane, z nowoczesnym placem zabaw. Cicha, spokojna i zielona okolica. W sąsiedztwie niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na 2, 3-pokojowe mieszkanie w ZDW „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego lub w budynkach przy ul. Sikorskiego od nr 18 do 44.

Wyjątkowo atrakcyjna cena: 350.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 69,39 m kw.



PRZESTRONNE, Z WYGODNĄ ŁAZIENKĄ

Oferujemy do sprzedaży duże 3-pokojowe mieszkanie, po przebudowie z 4-pokojowego. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem, geberitem w zabudowie i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe.

W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv – po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, położone na 6 piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Cena ofertowa: 310.000 zł

Brynów, Osiedle Ptasie, 114,83 m kw.



ELEGANCKI APARTAMENT

Oferujemy do sprzedaży elegancki apartament w Brynowie – atrakcyjnej dzielnicy Katowic, usytuowanej pomiędzy Parkiem Kościuszki a Katowickim Parkiem Leśnym, jednocześnie świetnie skomunikowanej z centrum miasta i z głównymi drogami wyjazdowymi.

Apartment mieści się w nowoczesnym, funkcjonalnym budynku, o ładnej architekturze, w podziemiu którego znajdują się miejsca parkingowe. Otoczenie budynku zadbane, dużo zieleni i ozdobnych krzewów. Nowoczesna aranżacja wnętrza, spokojne, ciepłe pastelowe kolory. Wygodna, kompletnie wyposażona kuchnia z jadalnią; przestronny salon i sypialnia z wyjściem na duży, słoneczny taras; dwie komfortowo wyposażone łazienki – jedna z kabiną prysznicową i panelem do hydromasażu, a druga z dużą, narożną wanną i bidetem. Oprócz salonu i sypialni jest jeszcze mniejszy pokój, który może być pokojem dziecięcym lub gościnnym oraz mini gabinet. Kilka zabudowanych, pojemnych szaf. Wszystko to stanowi gustowną i funkcjonalną całość. Miejsce parkingowe w podziemnym garażu – w cenie.

Tę ofertę polecamy zarówno Klientom poszukującym dla siebie wygodnego mieszkania w prestiżowej dzielnicy jak i tym, którzy chcą zrealizować cel inwestycyjny.

W ostatnich latach mieszkanie było z powodzeniem wynajmowane.

Cena ofertowa: 650.000 zł

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu nieruchomości położonych na terenie Katowic

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Katowice, Ligota 300 m kw.

Z SAUNĄ I SOLARIUM

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce (780 m kw.) – ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy, z dwustanowiskowym garażem i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całociowy remont zakończono w maju 2013 r. (obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus).

W części najniższej (poziom piwnicy/suterena): sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój/spizarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką). Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, świetnej jakości sprzęt AGD), hol, wc, pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i dodatkowy pokój/gabinet z wyjściem na obszerny taras, co stwarza możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Dom sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 1.049.000 zł 1



Katowice, Ligota 356 m kw.

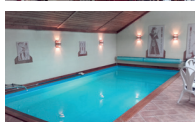
Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jacuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe.

Na parterze: garaż 2-stanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze.

Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście. Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.299.000 zł



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Orzesze – Zawieść, powiat mikołowski

Oferujemy do sprzedaży pięknie położoną działkę o pow. 1650 m kw. (w najszerszym miejscu 36 m, a długość 53 m) przewidzianą w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona w prąd i wodę (budowa kanalizacji ujęta w planie ul. Wiosennej sąsiadującej z działką od wschodu). Dojazd do działki od ul. Świętojańskiej (udział w działce drogowej). Istnieje możliwość zakupu części działki: 850 m.kw. i 750m.kw. lub dokupienia ok. 150 m kw. Świetna lokalizacja: 2 km do centrum Orzesza, ok. 500 m do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn – Katowice. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy. Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 135.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.



**ZAPRASZAMY
DO
NOWEJ SIEDZIBY**



UWAGA!!!

**ZMIANA ADRESU I TELEFONU
BIURA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
SM IM. I. J. PADEREWSKIEGO**

**TERAZ W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65 W KATOWICACH**

**NASZ NOWY NUMER
TELEFONU STACJONARNEGO:**

32 351 17 21

SERDECZNIE ZAPRASZAMY