

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2017

Uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2016 r. Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2017 zakłada, że prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy (wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2017 roku wynosi **7 958 234 zł**) oraz kredytem zaciągniętym na realizację prac termomodernizacyjnych budynków: nr 18-24 (2 klatki – dokończenie), nr 38 i 40 przy ul. Sikorskiego oraz pawilonu przy ul. Sowińskiego 5A. Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na prace remontowe w roku bieżącym wynosi **12 086 000 zł**. Zakres planowanych do realizacji prac przedstawia się następująco:

- dokończenie prac termomodernizacyjnych w budynku przy ul. Sikorskiego 18-24 wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych – 3 350 000 zł;
- rozpoczęcie termomodernizacji budynków przy ul. Sikorskiego 38 i 40 wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych – planowana kwota – 2 000 000 zł;
- dokumentacja techniczna, audyt i realizacja robót termomodernizacyjnych w obrębie pawilonu przy ul. Sowińskiego 5A – 1 000 000 zł;
- dokumentacja techniczna i audyt dot. termomodernizacji budynku nr 17-21 przy ul. Sowińskiego – 80 000 zł;
- remont instalacji elektrycznej na łączną kwotę 140 000 zł, w tym:

- wymiana instalacji domofonowej z szeregowej na równoległą w budynkach nr: 57-57C i 61-61B przy ul. Granicznej oraz 38 i 42 przy ul. Sikorskiego – 90 000 zł,
- naprawy bieżące – 50 000 zł;
- wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki ceramiczne wraz z malowaniem w klatkach nr: 57-57C przy ul. Granicznej, 13-15 przy ul. Sowińskiego oraz 28 przy ul. Sikorskiego (tylko malowanie) – na kwotę 1 600 000 zł;
- naprawy bieżące (nieplanowane, w związku z awariami): tynków i posadzek, materiały do remontów z własną robocizną, montaż stop ptaków, wymiana żarówek na energooszczędne i ledy, naprawy bieżące dźwigów, wymiana płyt elewacyjnych, uszczelnianie instalacji gazowej, przegląd nasad kominowych i klap oddymiających, ekspertyzy, projekty, analizy, itp. – na kwotę 400 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie odwodnień oraz utwardzeń pod miejsca parkingowe, chodniki – na kwotę 300 000 zł;
- projekt i realizacja zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami nr 29-35 i 37-41 przy ul. Sowińskiego, za klatkami nr 10 i 12 budynku przy ul. Sikorskiego 10-16 oraz terenu osiedla „Przystań” – na łączną kwotę 600 000 zł;
- wymiana wodomierzy (1 200 szt.) – na kwotę 126 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 150 000 zł;
- remonty instalacji c.o. w piwnicach oraz naprawy awaryjne c.o. – na kwotę 300 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 70 000 zł;
- remonty ścian maszynowni – na kwotę 30 000 zł;
- naprawy naświetli – na kwotę 50 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 30 000 zł;
- realizacja zaleceń kominiarskich – na kwotę 30 000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) – na kwotę 30 000 zł;
- remont pomieszczeń w Klubie „Rezonans” – na kwotę 100 000 zł;
- zakup i posadowienie altan śmietnikowych i pojemników półpodziemnych – 200 000 zł
- spłata kredytów (PKO i WFOŚ) – na kwotę 1 500 000 zł.

REKLAMA

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Zarząd Spółdzielni

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS” UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256-40-20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 16.00-19.00 i środa-piątek godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- callanetics: wtorek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga: piątek, godz. 18.00-19.30
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci (2 grupy):
poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, godz. 17.00, wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek i piątek, godz. 18.00-19.30
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie (zajęcia indywidualne): środa, godz. 14.30.
- Klub Malucha (dzieci 1-3 lat): środa i piątek, godz. 11.00 i 16.30 zajęcia ogólnorozwojowe – trwają zapisy

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

KOLEĐOWANIE



7 stycznia w ramach „Rodzinnego śpiewania” zaprosiliśmy mieszkańców na „Poranek Kolędowy”, zorganizowany wspólnie ze Szkołą Muzyczną Yamaha, która zadbała o oprawę muzyczną. Wspólnie śpiewaliśmy najpiękniejsze polskie kolędy i pastorałki. Podczas kolędowego spotkania, nie zabrakło niekonwencjonalnego ich wykonania. I tak w popowym wykonaniu usłyszeliśmy kolędę „Mędrcy świata...”, a pastorałka „Zaśpiewajmy Kolędę” akompaniowana była przy użyciu plastikowych kubków. Tradycją poranka kolędowego jest konkurs na najliczniejszą kolędującą rodzinę. Tak było i w tym roku, a nagrody otrzymały ex aequo dwie sześciuosobowe rodziny: rodzina Państwa Przenniak i rodzina Państwa Szczepańskich. Sobotnie przedpołudnie upłynęło nam świątecznie na wspólnym kolędowaniu przy słodkim poczęstunku. W kolędowaniu wzięło udział 30 osób.



PÓŁKOLONIE 2017



Ciąg dalszy na str. 9

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2016 r.

W myśl postanowień zawartych w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” w dniu 30 grudnia 2016 pracownicy świadczący usługi czystościowo-porządkowe w nieruchomościach należących do zasobów Spółdzielni dokonali odczytów wskazań wodomierzy.

W związku z realizacją uchwały o wdrożeniu i montowaniu w poszczególnych mieszkaniach naszego osiedla wodomierzy z nakładką radiową, z roku na rok maleje ilość liczników, co do których jest konieczność dokonywania odczytu przez obsługę porządkową czy samych mieszkańców. Zakończenie procesu wymiany urządzeń jest wyznaczone na koniec tego roku.

Zwiększająca się ilość urządzeń radiowych ma również bezpośrednie przełożenie na zmniejszenie ilości mieszkań w których wodomierze pozostały nieodczytane. Początkowo nie uzyskaliśmy odczytów z 58 lokali mieszkalnych. Liczba ta w porównaniu do poprzedniego okresu uległa zmniejszeniu o 17 mieszkań. Wynikiem starań pracowników działu członkowsko-lokalowego, poprzez próby do-

tarcia osobistego, telefonicznego i elektronicznego udało się zminimalizować wskazaną ilość do 9 mieszkań.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem w przypadku braku odczytu na wskazany dzień, ustala się opłatę zryczałtowaną w wysokości 10 m³ na osobę zamieszkujejącą. Aktualnie w naszych zasobach jest 11 lokali mieszkalnych, w których nie zostały podane odczyty, z czego 9 nieudostępionych w bieżącym okresie oraz 2 z okresów wcześniejszych.

Ogółem w II półroczu 2016 roku do budynków Spółdzielni dostarczono 153.487,36 m³ wody. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych, a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy administracyjnych, indywidualnych i ryczałtów wyniosła 5.164,26 m³ tj. 3,36% w skali Spółdzielni.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, w których wskazania wodomierzy zostały odczytane i dostarczone do spółdzielni, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,35 m³.

Grzegorz Zajac

Sposoby regulowania opłat za lokale

Prowadzone na całym świecie badania pokazują jednoznacznie, że najszybciej rozwijającą się gałęzią gospodarki jest branża IT (technologie informacyjne). Jest to widoczne praktycznie na każdej płaszczyźnie naszego codziennego funkcjonowania: zakupy robimy „w sieci”, a jeśli tradycyjnie w sklepie, to najczęściej płacimy za pomocą kawałka plastiku bądź przy użyciu telefonu, za pomocą smartfona robimy przelewy, odnajdujemy drogę do wyznaczonego celu, załączamy system alarmowy w domu lub na działce (możliwość jego wykorzystania jest mnóstwo), a życie towarzyskie ogranicza się do wizyt na portalach społecznościowych.

Ta wszechobecna cyfryzacja i potrzeba nieustannego bycia „on line” sprawiły, że na przestrzeni ostatnich kilku lat w znaczący sposób zmieniła się również struktura dokonywania przez Państwa opłat za lokale w naszej Spółdzielni. Przeprowadzona przez nas analiza ostatnich pięciu lat wykazała, że w tym czasie ponad tysiąc osób zamieniło drukowane przez Spółdzielnię blankiety opłat i kolejki do okienka kasowego na przelewy internetowe oraz znacznie wygodniejsze rozwiązanie – „polecenie zapłaty”. Samych płatności za lokale dokonywanych za pomocą blankietów opłat w urzędzie pocz-

towym ubyto w analizowanym okresie aż o ponad 80% – aktualnie z tej formy regulowania swoich zobowiązań względem Spółdzielni korzysta tylko kilkadziesiąt osób (5 lat temu było ich prawie 500).

Jak widać, coraz częściej tradycyjny sposób płatności za lokale (osobiście i z użyciem drukowanych przez Spółdzielnię blankietów opłat) zostaje wyparty przez nowsze rozwiązania (przelewy internetowe, „polecenie zapłaty”, a w niedalekiej przyszłości być może za pomocą usługi e-BOK – informację o planowanych zmianach w tym zakresie znajdziecie Państwo na str. 4 biuletynu). Taki wybór zapewnia wygodę, pozwala też zaoszczędzić czas i pieniądze – bezobsługowe formy płatności są bowiem tańsze od tradycyjnych.

W związku z tym pragniemy po raz kolejny zachęcić wszystkich tych z Państwa, którzy do tej pory regulują opłaty należne Spółdzielni metodą tradycyjną, do rozważenia, a następnie skorzystania z którejś z elektronicznych form dokonywania płatności.

Zarząd Spółdzielni

CZAS NA ZMIANY...

Minęły już 4 lata odkąd Spółdzielnia uruchomiła możliwość podglądu swojego konta za pomocą usługi e-BOK. Początki nie były łatwe, lecz stopniowo udoskonalana usługa oraz prezentowane w niej informacje zachęcała do rejestracji kolejne osoby.

Dziś z tej formy pozyskiwania informacji nt. salda opłat za lokal oraz zaległości wynikających z pozostałych usług Spółdzielni korzysta już kilkuset mieszkańców. Podczas tych czterech lat funkcjonowania usługi otrzymywaliśmy od Państwa bardzo dużo informacji zwrotnych. Dotyczyły one m.in. funkcjonalności, wyglądu, formy prezentowanych informacji oraz sugestii co można jeszcze ulepszyć.

Za wszystkie uwagi bardzo dziękujemy, wzięliśmy je pod uwagę i podjęliśmy działania aby dostosować usługę e-BOK do aktualnych oczekiwań. Prace trwają lecz już teraz możemy zdradzić kilka szczegółów.

W nowej usłudze zupełnie zmienimy wygląd tak, aby e-BOK stał się bardziej przejrzysty i intuicyjny w obsłudze.

Mając na uwadze, że coraz więcej osób korzysta dziś z urządzeń mobilnych jak smartfony i tablety, a wymogiem czasów stała się responsywność strony internetowej (czyli automatyczne dopasowanie jej rozmiarów do możliwości urządzenia, na którym jest wyświetlana) również e-BOK spełni te wymagania. Sukcesywnie w kolejnych miesiącach wraz z Partnerami będziemy pracować nad wdrożeniem usługi mobilnych płatności bezpośrednio z poziomu e-BOK'a. Będzie to kolejna z możliwości dokonywania szybkich opłat obok funkcjonującego już w Spółdzielni polecenia zapłaty. Już wkrótce na łamach Biuletynu podamy więcej informacji.

Tomasz Pawełczyk

Złagodzone przepisy dotyczące ochrony terenów zieleni i zadrzewień

1 stycznia bieżącego roku weszły w życie przepisy ustawy nowelizującej ustawę o ochronie przyrody. Przepisy te zwalniają posiadaczy nieruchomości (w tym również spółdzielnie mieszkaniowe) z obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie:

1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
2) drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza:

- 100 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
- 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,
- drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Pozwalają również radzie gminy (do tej pory takiej możliwości nie było) zdecydować w formie uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego o dodatkowych wyjątkach od obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu. Ustalając do jakich innych drzew lub krzewów nie będzie obowiązku uzyskania zezwolenia rada gminy ma kierować się kryteriami, takimi jak:

* gatunek bądź wiek drzewa lub krzewu,

- * obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm lub powierzchnia krzewu albo krzewów rosnących w skupisku,
- * cel usunięcia drzewa lub krzewu,
- * cechy nieruchomości, tj. między innymi: położenie nieruchomości w pasie drogowym, rodzaj użytku wynikający z ewidencji gruntów i budynków, określone przeznaczenie nieruchomości wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu takiej uchwały, ma być zapewniona możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w przepisach o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko.

Wprowadzone zmiany upraszczają i łagodzą przepisy dotyczące naliczania opłat za usuwanie drzew i krzewów oraz rozszerzają katalog drzew i krzewów, co do których nie nalicza się opłat za usunięcie. W zakresie dotyczącym drzew i krzewów, co do których nie nalicza się opłat, ustawa zezwala radzie gminy (podobnie jak w przypadku zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia) na dalsze rozszerzenie tego katalogu w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

Elżbieta Zadróż

KOLEJNE „NAPRAWIANIE” SPÓŁDZIELCZOŚCI ROZPOCZĘTE

Ostatnio głośno o naprawianiu spółdzielczości było od połowy kadencji rządów koalicji PO-PSL. Pisaliśmy też o tym w naszym biuletynie. Wówczas w sejmie została powołana specjalna komisja do wypracowania najlepszego (z punktu widzenia inicjatorów) projektu, projektów ustaw regulujących funkcjonowanie spółdzielni, w tym szczególnie spółdzielni mieszkaniowych.

W 2013 roku odbyło się nawet wystąpienie publiczne przedstawicieli różnych organizacji zainteresowanych problematyką spółdzielczości. Sposób przeprowadzenia wystąpienia przed komisją przedstawicieli organizacji spółdzielczych i spółdzielni mieszkaniowych spowodował, że spółdzielnie mieszkaniowe z całego kraju podjęły akcję zbierania wśród swoich mieszkańców podpisów poparcia dla działań zmierzających do powstrzymania prac w sejmie nad znajdującymi się w komisji, zagrażającymi istnieniu spółdzielczości mieszkaniowej, projektami ustaw, szczególnie autorstwa grupy posłów PO.

Nasza spółdzielnia również przystąpiła do tej akcji. Nadzwyczajna komisja odbyła 42 posiedzenia i 24 września 2015 roku przedłożyła sejmowi swoje sprawozdanie, w którym przyznała, że nie udało się jej zakończyć prac nad żadnym projektem.

Zaledwie rok minął od czasu rozpoczęcia rządów przez PiS i już mamy złożony w sejmie drugi projekt dotyczący zmian w prawie spółdzielczym. Pierwszy złożony 22 lipca 2016 r., autorstwa grupy posłów Kukiz „15”, zarejestrowany w sejmie jako druk nr. 818 został wycofany przez wnoszących 19 stycznia br. Na drugi dzień został złożony drugi projekt również autorstwa posłów Kukiz „15”. Projekt został zarejestrowany jako druk nr 1268 i 8 lutego skierowany do Komisji Infrastruktury do pierwszego czytania. Projekt jest dostępny na stronie Sejmu w zakładce: Prace Sejmu, Druki sejmowe. Posłem sprawozdawcą tego projektu jest Pan Jarosław Sachajko. Jego apel zachęcający do zapoznania się z projektem oraz podzielenia się swoją opinią i przesyłania uwag na adres poczty elektronicznej został umieszczony na stronie Stowarzyszenia Poszkodowanych Bezczynnością Organów Spółdzielni Mieszkaniowych TEMIDA – „temi-

dacontrasm.info/category/wiadomości/” 28 stycznia. Apel kończy się zaproszeniem na konferencję w Sejmie – 19 lutego, na której ma być wypracowane ostateczne brzmienie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przeczytałam ten projekt i jest mi smutno, jest to bowiem kolejny pomysł na rozbitcie spółdzielni i, co gorsze, skonfliktowanie ludzi. Kiedy na gorąco próbowałam sobie wyobrazić jak miałyby funkcjonować spółdzielnia, gdyby ustawa została uchwalona w takiej treści, zobaczyłam:

- chaos – rządzeniem w każdym obszarze zajmowali by się wszyscy naraz: organy spółdzielni, członkowie, a nawet sądy,
- dwa w jednym, tj. wspólnota działająca w oparciu o ustawę o własności lokali i spółdzielnia działająca w oparciu o prawo spółdzielcze w jednym budynku,
- koniec spółdzielczości mieszkaniowej.

Mam nadzieję, że tak się nie stanie. Czy można jednak być tego pewnym, jeśli w przestrzeni publicznej nie słychać i nie widać tych członków spółdzielni, którzy są zadowoleni z tego jak działa ich spółdzielnia? Zapraszam naszych Mieszkańców, zwłaszcza tych, którzy mają wiedzę dotyczącą spółdzielczości, do zapoznania się z projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy prawo spółdzielcze i odwiedzenia strony stowarzyszenia TEMIDA („ciekawa”). Może znajdzie się wśród nas ktoś, kto odpowie na zaproszenie Pana Posła i prześle swoje uwagi czy opinie w tej sprawie. Sama ze swej strony też spróbuję podjąć polemikę, tylko że jako prezes – bardziej niż pewne, że nie będę słuchana. Zastanawiam się też, czy ci wszyscy członkowie spółdzielni mieszkaniowych, którzy lubią swoje spółdzielnie, nie powinni przestać siedzieć cicho. 4,2 mln osób jest członkami spółdzielni mieszkaniowych, z czego widać i słychać tylko tych niezadowolonych, stanowiących bardzo niewielki odsetek. Czy zatem nie nadeszła pora, byśmy i my stali się zauważalni? Bardzo jestem ciekawa opinii Państwa w tej sprawie i będę wdzięczna za ich przekazanie, czy to pisemnie, telefonicznie, bądź osobiście.

Z poważaniem
Elżbieta Zadróż

CZAD – OBUDŹ CZUJNOŚĆ

SKĄD SIĘ BIERZE CZAD I DLACZEGO JEST TAK NIEBEZPIECZNY?

Tlenek węgla, potocznie zwany czadem, jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonnym, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw między innymi drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do pełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego, a także przedwczesnego zamknięcia paleniska pieca lub kuchni. Jest to szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelnie zamknięte lub uszczelnione na zimę. Czad powstaje także często podczas pożaru. Niebezpieczeństwo zacczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. Dostaje się do organizmu przez układ oddechowy, a następnie jest wchłaniany do krwioobiegu. W układzie oddechowym tlenek węgla wiąże się z hemoglobina 210 razy szybciej niż tlen, blokując dopływ tlenu do organizmu. Stwarza to poważne zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Uniemożliwia prawidłowe rozprzeczanie tlenu we krwi i powoduje uszkodzenia mózgu oraz innych narządów wewnętrznych. Następstwem ostrego zatrucia może być nieodwracalne uszkodzenie ośrodkowego układu nerwowego, niewydolność wieńcowa i zawał lub nawet śmierć.

JAK ZAPOBIEGAĆ ZATRUCIU?

Podstawową przyczyną zatrucia jest niepełne spalanie, do którego może dojść np. gdy zbyt szczelnie zamknięte są okna, brak jest właściwej wentylacji. Powoduje to powstawanie tlenu i utrudnia jego odpływ. Tyle spalin wypłyne na zewnątrz ile świeżego

powietrza napłyne do pomieszczenia. Przede wszystkim należy więc zapewnić możliwość stałego dopływu świeżego powietrza do paleniska (pieca gazowego, kuchenki gazowej, kuchni węglowej lub pieca) oraz swobodny odpływ spalin.

Pamiętaj aby:

- uchylić okno w mieszkaniu, gdy korzystasz z jakiegokolwiek źródła ognia (pieca gazowego z otwartą komorą spalania, kuchenki gazowej lub węglowej),
- nie zasłaniać kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych,
- przy instalacji urządzeń i systemów grzewczych korzystać z usług wykwalifikowanej osoby,
- dokonywać okresowych przeglądów instalacji wentylacyjnej i przewodów kominowych oraz ich czyszczenia. Gdy używasz węgla i drewna, należy to robić nie rzadziej niż raz na 3 miesiące. Gdy używasz gazu ziemnego czy oleju opałowego – nie rzadziej niż raz na pół roku. Zarządca budynku lub właściciel ma obowiązek między innymi przeglądu instalacji wentylacyjnej nie rzadziej niż raz w roku,
- użytkować sprawne technicznie urządzenia, w których odbywa się proces spalania zgodnie z instrukcją producenta: kontrolować stan techniczny urządzeń grzewczych,
- stosować urządzenia posiadające stosowne dopuszczenia w zakresie wprowadzenia do obrotu; w sytuacjach wątpliwych należy żądać okazania wystawionej przez producenta lub importera urządzenia tzw. deklaracji zgodności, tj. dokumentu zawierającego informacje o specyfikacji technicznej oraz przeznaczeniu i zakresie stosowania danego urządzenia,
- w przypadku wymiany okien na nowe sprawdzić poprawność działania wentylacji, ponieważ nowe okna są najczęściej o wiele bardziej szczelne w stosunku do wcześniej stosowanych w budynku i mogą pogarszać wentylację,
- systematycznie sprawdzać ciąg powietrza, np. poprzez przykładanie kartki papieru do otworu, bądź kratki wentylacyjnej; jeśli nic nie zakłóca

wentylacji kartka powinna przywrzeć do ww. otworu lub kratki,

- często wietrzyć pomieszczenie, w którym odbywa się proces spalania (kuchnie, łazienki wyposażone w termy gazowe), a najlepiej zapewnić, nawet niewielkie, rozszczelnienie okien,
- rozmieścić czujniki tlenu węgla w części domu, w której sypia twoja rodzina. Dla zwiększenia bezpieczeństwa dodatkowe czujniki warto umieścić w każdym pomieszczeniu, nie spalaj węgla drzewnego w domu, garażu, na zamkniętej werandzie itp., jeżeli pomieszczenia te nie mają odpowiedniej wentylacji,
- nie zostawiać w garażu samochodu z zapalonym silnikiem, nawet jeżeli drzwi do garażu pozostają otwarte,
- nie bagatelizować objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem; w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej.

JAKIE SĄ OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA?

- bóle głowy,
- zawroty głowy,
- ogólne zmęczenie,
- duszność,
- trudności z oddychaniem, oddech przyspieszony, nieregularny,
- senność,
- nudności.

Oslabienie i znużenie, które czuje zacczadzony oraz zaburzenia orientacji i zdolności oceny zagrożenia powodują, że jest on całkowicie bierny (nie ucieka z miejsca nagromadzenia trującego), traci przytomność i – jeśli nikt nie przyjdzie mu z pomocą – umiera.

JAK POMÓC PRZY ZATRUCIU TLENKIEM WĘGLA?

- należy natychmiast zapewnić dopływ świeżego, czystego powietrza,
- jak najszybciej wynieść osobę poszkodowaną w bezpieczne miejsce,

na świeże powietrze,
– rozluźnić uszkodzonym ubranie, ale nie rozbierać go, gdyż nie można doprowadzić do jego przemarznięcia,

– wezwać służby ratownicze (pogotowie ratunkowe – tel. 999, straż pożarna – tel. 998 lub 112).

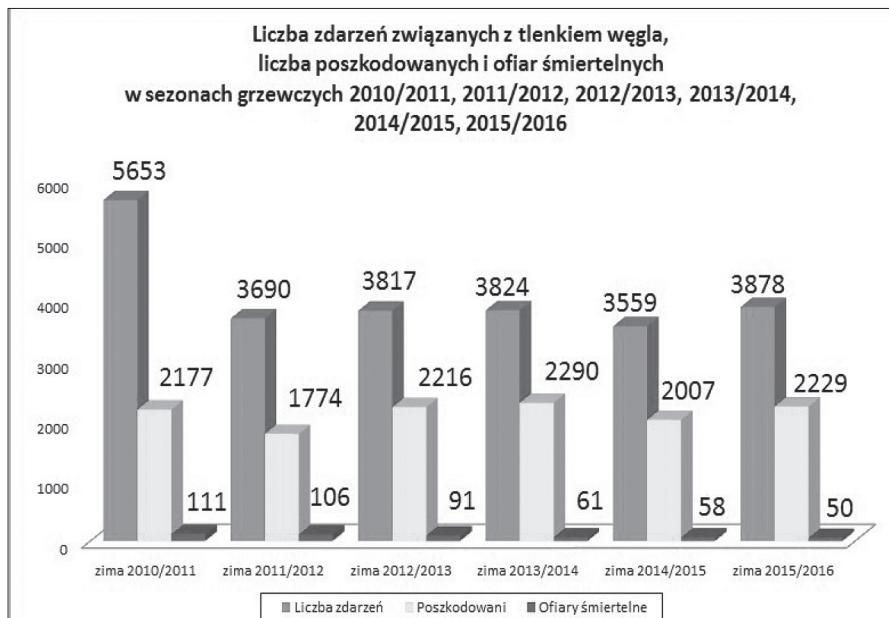
Jeśli po wyniesieniu na świeże powietrze zaczadzony nie oddycha, należy niezwłocznie przystąpić do wykonania sztucznego oddychania i masażu serca.

BEZPIECZNE UŻYTKOWANIE GAZOWYCH GRZEJNIKÓW WODY PRZEPŁYWOWEJ

Gaz jest szeroko rozpowszechnionym nośnikiem energii, stosowanym powszechnie w gospodarstwach domowych. Szczelność instalacji gazowej jest dla każdego oczywistym warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu, gdyż jego mieszanina z powietrzem grozi wybuchem. Większość użytkowników gazu nie wie jednak kiedy może pojawić się zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla (potocznie zwanym czadem). W Polsce każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych grzejników wody przepływowej umiera ok. 100 osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu wymagającym hospitalizacji. Przeważająca większość wypadków śmiertelnych zdarza się między 1 listopada a 31 marca, a więc w porze chłodnej. Przyczyną są zamknięte, szczelne okna. Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenku węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz. Są to: 1) prawidłowa instalacja, 2) stały dopływ świeżego powietrza, 3) swobodny odpływ spalin, 4) właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego. Są one opisane poniżej.

PRAWIDŁOWA INSTALACJA

Zainstalowania lub wymiany piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych



Liczba zdarzeń związanych z tlenkiem węgla, liczba poszkodowanych i ofiar śmiertelnych.

przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Takie same wymagania co do prac instalacyjnych i regulacyjnych dotyczą kucharek gazowych. Kuchenka powinna znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej, a stanowiska pracy powinny być usytuowane między oknem a kuchenką, tak, aby nad nimi odbywał się przepływ świeżego powietrza.

STAŁY DOPŁYW ŚWIEŻEGO POWIETRZA

Stały dopływ świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu ma podstawowe znaczenie. Brak dopływu świeżego powietrza powoduje niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niepełne spalanie i powstawanie tlenku węgla. Następuje to wówczas, gdy np. okna mieszkania są szczelnie zamknięte. Stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym należy pamiętać, aby przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę, szczelne okna były wyposażone w nawiewniki powietrza, a podczas kąpieli uchylone było okno w mieszkaniu lub łufcik. Zastąpienie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlo-

cie do przewodu wentylacyjnego, grozi śmiertelnym zatruciem.

SWOBODNY ODPIY W SPALIN

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu lub może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy. Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa – pełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin. Podczas kąpieli należy włączać wentylator w kuchni lub w innym miejscu w mieszkaniu,

Ciąg dalszy na str. 8

CZAD – OBUDŹ CZUJNOŚĆ

Ciąg dalszy ze str. 7

ponieważ jego działanie osłabia naturalny ciąg spalin w przewodzie spalinowym piecyka gazowego.

DOBRY STAN TECHNICZNY URZĄDZENIA GAZOWEGO

Urządzenia gazowe powinny być utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta. Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępnienia do kontroli nakłada na użytkownika lokalu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74 z dnia 9.09.1999 r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2). W trosce o bezpieczeństwo własne i swojej rodziny do tego obowiązku powinien się poczuwać każdy użytkownik urządzeń gazowych. Piecyk gazowy używany od wielu lat należy niezwłocznie zgłosić do kontroli. Stary, zużyty, nie czyszczony i rozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Od stosowania się do powyższych rad może zależeć zdrowie i życie Twoje oraz Twoich bliskich. Wystarczy jedynie odrobina przeczności!

*Opracowanie: mł. bryg. Katarzyna Boguszewska,
Wydział Informacji i Promocji KG PSP*

OGŁOSZENIA DROBNE

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603 601 168

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 609-344-009

Telewizory – naprawy u klienta, 603 898 300

Pogotowie komputerowe. Informatyk – 663 774 069

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Szklarz, ślusarz - lustra, kabiny na wymiar, balustrady,
szkło do kuchni, wymiana zamków, elektrozaczepów,
ostrzenie siatek i noży do maszynek do mięsa.
32 2031065 Ligocka 76

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Bieżące prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Prace budowlane

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-24 wraz z remontem klatek schodowych. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32/247 04 47.

2. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sowińskiego 29-35 w Katowicach wykonuje firma: „TITAN LUX” Sp. z o.o. 32-590 Libiąż, ul. Chełmońskiego 7, tel. 509 962 982.

3. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Katowicach wykonuje firma: „TITAN LUX” Sp. z o.o. 32-590 Libiąż, ul. Chełmońskiego 7, tel. 509 962 982.

Instalacje sanitarne

1. Instalacja centralnego ogrzewania – wszelkie nieprawidłowości (wycieki, niedogrzewania) należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.

Anna Secemska

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- „**e-BOK**” – **elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- „**Korespondencja Elektroniczna**”, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

Tegoroczne ferie w Klubie „Rezonans” za nami... Podczas półkolonii w trakcie dwóch turnusów opiekowaliśmy się 54 dziećmi w wieku szkolnym od 6 – 12 lat. Dla dzieci przygotowaliśmy dwie wycieczki autokarowe. Pierwsza z nich do fabryki bombek w Bęble, gdzie każde z dzieci ozdobiło ręcznie jedyną i niepowtarzalną bombkę. W drugim turnusie dzieci wyjechały do Muzeum Zespołu Muzyki i Tańca „Śląsk” w Koszęcinie, biorąc udział w warsztatach tanecznych oraz zwiedzaniu muzeum. Pozostałe dni spędzone w trakcie półkolonii minęły na wyjściach do kina „Rialto” i teatru „Ateneum”, zajęciach w Muzeum Historii Katowic, zajęciach plastycznych, grach i zabawach w klubie. W trakcie zajęć dzieci mogły wykazać się swoimi zdolnościami plastycznymi, wokalnymi czy ruchowymi. Tak np. podczas zajęć w Muzeum w dziale grafiki, dzieci poznały technikę litografii i drzeworytu i wykorzystując poznane techniki tworzyły własne prace. Na zajęciach plastycznych w klubie wykonywały według własnych projektów maski karnawalowe, które wykorzystały w trakcie balu przebierańców.



Zorganizowany został również konkurs taneczny i wokalny. Ponadto dzieci spotkały się z filatelistą, a temat obejmował świat, państwa i flagi na znaczkach pocztowych. Przygotowując zajęcia staramy się, aby oprócz zabawy miały one również charakter edukacyjny. Jak było miło i wesoło zobaczcie Państwo na zdjęciach, a już dziś zapraszamy na kolejne tym razem letnie półkolonie, pełne ciekawych zajęć i atrakcji.

PLANOWANE WYDARZENIA

Konkurs plastyczny

Zapraszamy młodych artystów, miłośników rysowania i malowania do udziału w konkursie plastycznym pt. „Zwierzęta wokół nas”. Konkurs adresujemy do dzieci i młodzieży w wieku od 5-15 lat. Termin przyjmowania prac rozpoczyna się 15 lutego i potrwa do 31 marca 2017r. Prace składamy w siedzibie Klubu „Rezonans” przy ulicy Sowińskiego 5A w Katowicach w godzinach od 10.00 do 18.00 (od poniedziałku do piątku).

Prace należy wykonać dowolną techniką w formacie nieprzekraczającym 100cmx70cm. Prosimy, aby prace opisać na odwrocie: imię i nazwisko dziecka, wiek, adres zamieszkania, telefon do kontaktu, tytuł pracy. Prosimy nie oprawiać prac! Rozstrzygnięcie konkursu oraz wręczenie nagród i wyróżnień planujemy 27 kwietnia 2017r. o godzinie 16.00. Szczegółowe informacje na stronie: <http://www.smpaderewski.pl/>

DZIEŃ KOBIET – 8 marca 2017 r.

Zapraszamy serdecznie Panie do świętowania „Dnia kobiet”, które to zaplanowaliśmy na godzinę 12.30. Dla Pań przygotowany zostanie słodki poczęstunek oraz życzenia przekazane wraz z symbolicznym kwiatkiem. Świętowanie umili występ dzieci z Przedszkola nr 87, prezentujących program artystyczny przygotowany specjalnie na tę okazję. Zapisy w sekretariacie klubu, udział w spotkaniu bezpłatny.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30 – 17.30

Plan na rok 2017: 7 II, 7 III, 4 IV, 9 V, 6 VI.

Dyżury mogą ulec zmianę – aktualizacja na stronie: bozenarojewska.pl.

Z ŻYCIA SENIORÓW

Spotkania Seniorów odbywają się w sali numer 9 w każdy wtorek od 11.00 do 13.00 oraz czwartek od 16.00 do 18.00. W ofercie klubu: wycieczki, spotkania, wyjścia do teatru oraz wiele innych atrakcji.

Zapraszam Seniorów na konsultacje komputerowe w każdą środę od 16.00 do 17.30

**Przewodnicząca Koła Emeryta
Ilona Szewczyk**

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
	ul. Graniczna 57
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

*Przypominamy, że powyższe informacje
możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*



**Biuro Obrotu Nieruchomościami
SM im. I. J. Paderewskiego**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI
W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

Licencja zawodowa nr 1928, 40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65, tel. 32 351 17 21, 605 406 905, 601 633 583;
e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty na: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej
w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Działalność
1	Katowice, ul. Sikorskiego 26, lokal nr 66	21,73	w parterze bud. mieszk., z bezpośrednim wejściem, bez CO
2	Katowice, ul. Sikorskiego 26, lokal nr 212	22,85	w parterze bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu
3	Katowice, ul. Sikorskiego 34, lokal nr 75	22,40	parter bud. mieszk., bezpośrednie wejście, CO, własny węzeł sanitarny
4	Katowice, ul. Sikorskiego 38, lokal nr 80	12,93	parter bud. mieszk., wejście bezpośrednie, CO, woda w lokalu

5	Katowice, ul. Paderewskiego 65, lokal nr 248	70,02	piętro w pawilonie handl-usług., wejście przez klatkę schod., CO, własny węzeł sanitarny
6	Katowice, ul. Sowińskiego 7, lokal nr 127	22,14	parter bud. mieszk., bezpośrednie wejście, CO, własny węzeł sanitarny
7	Katowice, ul. Sowińskiego 9, lokal nr 128	26,47	parter bud. mieszk., bezpośrednie wejście, CO
8	Katowice, ul. Sowińskiego 35 lokal nr 151.1	81,90	parter bud. mieszk., bezpośrednie wejście, CO, własny węzeł sanitarny
9	Katowice, ul. Sowińskiego 35 lokal nr 151.2	49,05	parter bud. mieszk., CO, możliwość wykonania własnego węzła sanitarnego i bezpośred.wejścia
10	Katowice, ul. Sowińskiego 35 lokal nr 151.3	44,11	parter bud. mieszk., CO, wejście bezpośrednie, możliwość wykonania własnego węzła sanit.
11	Katowice, ul. Sowińskiego 43 lokal nr 165	14,71	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO
12	Katowice, ul. Sowińskiego 43 lokal nr 197	10,27	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO
13	Katowice, ul. Sowińskiego 43 lokal nr 202	19,89	parter bud. mieszk., wejście bezpośrednie, CO
14	Katowice, ul. Sowińskiego 45 lokal nr 116	14,62	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu
15	Katowice, ul. Sowińskiego 45 lokal nr 164	45,01	parter bud. mieszk., CO, wejście bezpośrednie, własny węzeł sanitarny, ostatnio usługi

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE 40 m kw. PARTER (Z WITRYNĄ)

HANDEL, USŁUGI

Elegancki lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia. Lokal mieści się w parterze zadbanej kamienicy, z wejściem bezpośrednio z głównego ciągu pieszego. Obok wejścia duża, podświetlana witryna. Lokal jest po remoncie, doskonały na działalność handlową lub usługową. Ostatnio była w nim prowadzona działalność handlowa – sklep z ekskluzywną odzieżą. Nowoczesne ogrzewanie promiennikami na podczerwień.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 2.200 zł + VAT + media



KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE 90 m kw.

BIURO, SIEDZIBA FIRMY, KANCELARIA

Atrakcyjny lokal użytkowy położony na 1lp. w zadbanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia Katowic. Na 90 m kw. znajdują się 4 pokoje, hol i węzeł sanitarny. Wszystko w bardzo dobrym stanie technicznym, z nową stolarką okienną i drzwiową, obniżonymi sufitami. Na podłogach dobrej jakości płytki ceramiczne i panele, na ścianach gładź, węzeł sanitarny w płytkach ceramicznych. Mini zaplecze socjalne. Ogrzewanie elektryczne, ale ekonomiczne. Ze względu na charakter i położenie, lokal doskonale nadaje się na kancelarię, gabinety, siedzibę firmy, usługi szkoleniowe, biuro rachunkowe lub podatkowe. Do wynajęcia od zaraz. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.200 zł + VAT + media



KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE 100 m kw. PARTER (DUŻE WITRYNY)

WYJĄTKOWY LOKAL, Z CHARAKTEREM

Wyjątkowy lokal użytkowy, usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to nie jedyne jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca

Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media

OFERTY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 30 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą najmu komfortowego mieszkania. Mieszkanie po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem. Kuchnia wyposażona w komplet mebli, zmywarkę, kuchenkę gazowo-elektryczną, pochłaniacz, lodówkę. Do dyspozycji Najemcy także nowe, drobne wyposażenie kuchenne – naczynia, garnki, żelazko, itp. łazienka z wanną, wyposażona w pralkę. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Na ścianach gładź.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1250 zł + media

DWUPOKOJOWE



Katowice, Janów ul. Oswobodzenia 48,85 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu 2-pokojowego mieszkania o pow. ok. 49 m² po remoncie. Mieszkanie jest ładnie urządzone i składa się z 2 pokoi, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz małego pomieszczenia, które może pełnić funkcję garderoby lub wygodnego schowka. Sympatyczna łazienka z kabiną prysznicową wyposażona jest w pralkę. Duży pokój z balkonem. Wszystkie okna pcv. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Kuchnia oddzielna z wyposażeniem. Pokoje umeblowane. W przedpokoju zabudowana szafa. W pobliżu znajdują się sklepy, kiosk „Ruchu”, przychodnia, przystanek. Bardzo dobre połączenie autobusowe, zaledwie 1 km do autostrady A4, 7 minut do ul. Górnośląskiej, Os. Paderewskiego. Do zabytkowej dzielnicy Nikiszowiec spacerem 10 min., w pobliżu znajduje się również leśny park wodny Bolina, ścieżki rowerowe, lodowisko „Jantar”. W opłacie miesięcznej 1.250,00 zł wliczona jest zaliczka za centralne ogrzewanie. Dodatkowo płatne są media: prąd, woda i ścieki, gaz (butla gazowa) i wywóz śmieci. Mieszkanie do wynajęcia dla pary (bez dzieci i zwierząt). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1250 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego 49,43 m kw.

Oferujemy do wynajęcia przestronne, 2-pokojowe mieszkanie położone w budynku przy ul. Sowińskiego. Pokoje nieprzechodnie (w tym duży salon) z wschodnią i południową wystawą okien, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Kuchnia umeblowana, w przedpokoju zabudowane szafy. W łazience wanna. Pokoje są puste, ale istnieje możliwość uzupełnienia umeblowania. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 43,39 m kw.

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie usytuowane na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku. Budynek po modernizacji, z zadbaną klatką schodową. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, w tym jednego połączonego z kuchnią, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Wystawa okien wschodnia (wszystkie okna pcv). Na podłogach w przedpokoju i części kuchennej płytki ceramiczne, w dużym pokoju panele. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną. Mieszkanie umeblowane i wyposażone. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media



Katowice, Józefowiec ul. Nowowiejskiego 44 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu mieszkania położonego w dzielnicy Józefowiec. Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych – Parku Śląskiego, bliskość centrum, bogata infrastruktura (sieć sklepów SCC, Lidl, małe bary i restauracje, przychodnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej etc.) sprawiają, że jest to atrakcyjna lokalizacja w Katowicach. Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze w ładnym czteropiętrowym budynku. Na 44m.kw. powierzchni użytkowej znajdują się 2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle; w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (m.in. lodówkę, piekarnik, pralkę oraz TV). Poza czynszem Najemca ponosi koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz wywozu śmieci.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 43,39 m kw.

Oferujemy do wynajęcia bardzo ładne 2-pokojowe mieszkanie położone w budynku z ochroną i recepcją, na zamkniętym strzeżonym terenie, w jednej z najnowszych inwestycji mieszkaniowych w obrębie Osiedla Paderewskiego. Mieszkanie będące przedmiotem najmu składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z wc. Z okien rozciąga się niepowtarzalny widok na Dolinę Trzech Stawów. Zarówno salon, jak i sypialnia, umeblowane są oryginalnymi, stylowymi meblami, natomiast kuchnia w nowoczesnej, ale dopasowanej stylistycznie zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD. W sypialni będzie zabudowana szafa. Na podłogach dobrej jakości panele oraz kafle ceramiczne, ściany wygładzone, w jasnych, pastelowych kolorach, z elegancką stolarką wewnętrzną; łazienka w gustownych płytkach. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska.

W czynszu najmu mieści się zaliczka na media (prąd, woda ciepła + zimna, CO) w wysokości 200 zł.

Mieszkanie wolne z początkiem marca. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 2500 zł + media

TRZYPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 58 m kw.

Oferujemy do wynajęcia mieszkanie położone na 8 piętrze. Na 58 m² powierzchni użytkowej znajdują się 3 pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC. W całym mieszkaniu na ścianach tapety, na podłogach panele i kafle; w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówkę, pralkę, TV). Oprócz czynszu najmu Najemca będzie ponosił koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz wywozu śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1500 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego PRZYSTAŃ ul. Paderewskiego – 65 m kw.

Sympatyczne, przestronne mieszkanie w cichym zakątku Osiedla Paderewskiego – w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” (2001 r.). Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze, w ładnym czteropiętrowym budynku. Kuchnia z pełnym otwarciem na pokój, kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta ceramiczna, pochłaniacz). W jednym pokoju panele, w dwóch pozostałych parkiet. Duża łazienka z wc, w gustownych płytkach ceramicznych, wyposażona w kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem, geberit, bidet i umywalkę. W przedpokoju i w dwóch pokojach wbudowane szafy (ubraniowa i biblioteczna) z przesuwanymi drzwiami. Poza tym pokoje puste. Możliwe uzupełnienie umeblowania, w uzgodnieniu z Najemcą.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.800 zł + media + 300 zł najem garażu w parterze budynku



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego 56 m kw.

Oferujemy do wynajęcia ładne i zadbane 3-pokojowe mieszkanie położone na 6 piętrze w 10-piętrowym, ocieplonym i wyremontowanym budynku. Na 56 m² znajdują się trzy, ustawne, nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia w kwadracie z zabudową „na wymiar”, przedpokój z zabudowanymi szafami, łazienka i osobne wc. Na podłogach panele i kafle; w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówkę, pralkę, 2 x TV i drobny sprzęt kuchenny). Poza czynszem płatne są media wg zużycia i opłata za wywóz śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1.800 zł + media

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Janów ul. Oswobodzenia

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA W ATRAKCYJNEJ CENIE

Oferujemy do sprzedaży sympatyczną kawalerkę o pow. 33,09 m kw., stanowiącą odrębną własność lokalową (pełna własność) położoną na wysokim parterze w niskim, trzypiętrowym, zadbanym budynku w dzielnicy Janów, w Katowicach. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie PO GENERALNYM REMONCIE I W PEŁNI WYPOSAŻONE składa się z dużego pokoju, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nowe okna pcv i solidne drzwi wejściowe Gerda. Na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne. Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. W pokoju zabudowana bardzo duża, funkcjonalna szafa. W kuchni meble „na wymiar” z zabudowanym sprzętem agd (piekarnik, płyta ceramiczna, pochłaniacz i lodówka). Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Jest też tanie w utrzymaniu – miesięczna opłata z zaliczkami na CO, ciepłą i zimną wodę wynosi ok. 340 zł. W okolicy oprócz małych prywatnych sklepików, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, blisko przystanek autobusowy (miejsce dobrze skomunikowane z centrum Katowic – do UE, UŚI). CAŁE WYPOSAŻENIE W CENIE. Gotowe do zamieszkania i wolne od zaraz. POLECAMY.

Cena ofertowa: 110.000 zł

TRZYPOKOJOWE



Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego

KUCHNIA W KWADRACIE

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie, o pow. 56,77 m kw., położone w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnych pokoi, widnej, ustawnej kuchni, obszernego przedpokoju z możliwością zabudowania w nim dużych szaf, łazienki i osobnego WC. Łazienka i WC w płytkach starszego typu, piecyk gazowy nowy. Na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju wykładziny dywanowe i pcv. Wymienione wszystkie okna (PCV) z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie funkcjonalne, jasne i przestronne z dużym potencjałem. Zadbaną klatką schodową, po niedawnym remoncie.

Polecamy tę ofertę Państwu uwadze, szczególnie dlatego, że rzadko pojawiają się oferty sprzedaży mieszkań o tak atrakcyjnym układzie pomieszczeń. Duże możliwości aranżacyjne.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Nowa cena ofertowa: 228.000 zł



Katowice, Piotrowice – Miłe Zacisze – 64,45 m kw.

W CENIE MIEJSCE W GARAŻU I KOMÓRKA LOKATORSKA

Oferujemy do sprzedaży bardzo ładne mieszkanie na strzeżonym osiedlu MIŁE ZACISZE w Katowicach – Piotrowicach. Mieszkanie składa się z trzech pokoi – dwóch samodzielnych (sypialnia i gabinet) oraz przestronnego, słonecznego salonu z aneksem kuchennym i dużym (ok. 7 m kw.) balkonem z pięknym widokiem na okolicę. Aneks kuchenny w zabudowie. Przestronna łazienka wykonana w najwyższej jakości materiałach. Eleganckie płytki, wygodna, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne szafy w zabudowie. Do tego komórka lokatorska (ok. 3 m kw.) oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Osiedle ładnie zagospodarowane, z nowoczesnym placem zabaw. Cicha, spokojna i zielona okolica. W sąsiedztwie niska, nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na 2-, 3-pokojowe mieszkanie w ZDW „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego lub w budynkach przy ul. Sikorskiego od nr 18 do 44.

Wyjątkowo atrakcyjna cena: 350.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 69,39 m kw.

PRZESTRONNE, Z WYGODNĄ ŁAZIENKĄ

Oferujemy do sprzedaży duże 3-pokojowe mieszkanie, po przebudowie z 4-pokojowego. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem, geberitem i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe.

W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv – po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, położone na 6 piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Cena ofertowa: 310.000 zł



Sosnowiec – Niwka, ul. Konstytucji 74 m kw.

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży bardzo ładnego, słonecznego, przestronnego mieszkania po przebudowie i remoncie. Pierwotnie mieszkanie składało się z czterech niezależnych pokoi. Aktualnie po zmianie składa się z dwóch osobnych pokoi, kuchni z jadalnią oraz salonu, do którego można wejść zarówno z przedpokoju jak i kuchni, łazienki i osobnego wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju i łazience płytki. Na ścianach gładzie, w sypialni ładna tapeta. Nowa instalacja elektryczna. W cenie pozostają meble kuchenne zrobione na wymiar z zabudowanym sprzętem AGD (płyta gazowa i piekarnik, el. pochłaniacz, lodówka, zmywarka). Łazienka (z wanną) i wc w płytkach ceramicznych. Nowe drzwi wejściowe, zadbaną klatką schodową, spokojne sąsiedztwo. Duży, elegancki taras. Osiedle z placami zabaw, przychodnią, przedszkolami i szkołą, liczne sklepy – pełna infrastruktura. Zapraszamy do obejrzenia mieszkania, polecamy. Transakcja wiązana, dla Sprzedających poszukujemy dużego mieszkania do kupna w Katowicach na Osiedlu Paderewskiego.

Cena ofertowa: 250.000 zł

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE!

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu nieruchomości położonych na terenie Katowic

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Katowice, LIGOTA 300 m kw.

Z SAUNĄ I SOLARIUM

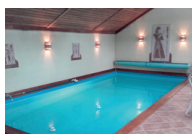
Komfortowa w pełniumeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m² na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce (780 m²) – ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy, z dwustanowiskowym garażem i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całociowy remont zakończono w maju 2013 r. (obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus.

W części najniższej (poziom piwnicy/suterena): sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój/spizarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką).

Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, świetnej jakości sprzęt AGD), hol, wc, pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabiną prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i dodatkowy pokój/gabinet z wyjściem na obszerny taras, co stwarza możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dom wyposażony w wideokamerę i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Dom sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 1.049.000 zł



Katowice, LIGOTA 356 m kw.

Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty.

Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jacuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe. Na parterze: garaż 2-stanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze. Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście. Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.299.000 zł



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Orzesze – Zawieść, powiat mikołowski

Oferujemy do sprzedaży pięknie położoną działkę o pow. 1650 m kw. (w najszerszym miejscu 36 m, a długość 53 m) przewidzianą w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona w prąd i wodę (budowa kanalizacji ujęta w planie ul. Wiosennej sąsiadującej z działką od wschodu). Dojazd do działki z dwóch stron (udziały w działkach drogowych). Istnieje możliwość dokupienia ok. 150 m kw. Świetna lokalizacja, bo zaledwie 2 km do centrum Orzesza, ok. 5-10 minut pieszo do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne (ok. 1 km) połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn-Katowice. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy.

Zapraszamy do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 135.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.



**ZAPRASZAMY
DO
NOWEJ SIEDZIBY**



UWAGA!!!

**ZMIANA ADRESU I TELEFONU
BIURA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
SM IM. I. J. PADEREWSKIEGO**

**TERAZ W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65 W KATOWICACH**

**NASZ NOWY NUMER
TELEFONU STACJONARNEGO:**

32 351 17 21

SERDECZNIE ZAPRASZAMY