

Dołączyliśmy nasze głosy do ogólnokrajowego protestu

W lutowym wydaniu biuletynu informowaliśmy o złożeniu w Sejmie przez posłów Kukiz'15 projektu zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy prawo spółdzielcze. Projektowi nadano numer druku 1268. 19 lutego, zgodnie z zapowiedzią Stowarzyszenia TEMIDA, odbyła się w sejmie konferencja, na której projekt był dyskutowany i poprawiany przez uczestników. Prowadzący konferencję poseł Jarosław Sachajko zapowiedział, że poprawiony o zgłoszone opinie i wnioski projekt będzie przedmiotem kolejnego spotkania. W konferencji oprócz inicjatorów zmian wywodzących się ze Stowarzyszeń „temidacontrasm”, udział wzięli przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, związków rewizyjnych spółdzielni mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych. Przebieg konferencji jest nagrany i można go obejrzeć na stronie sejmu. Na nagraniu wyraźnie widać, jakie jest nastawienie osób zrzeszonych we wspomnianych stowarzyszeniach w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych i jak są traktowane osoby zawodowo zajmujące się spółdzielczością mieszkaniową czy prezentujące odmienne zdanie.

Zawartość treści projektu i przebieg konferencji zmobilizowały środowisko spółdzielcze do podjęcia akcji protestacyjnej przeciwko takim kierunkom zmian. Kierunkom wymuszonym przez nieliczną część środowiska spółdzielczego, a krzywdzącym całość. Nie godząc się na ograniczanie samorządności, dyskryminację spółdzielni mieszkaniowych,

przymusowe tworzenie wspólnot mieszkaniowych na wypracowanym przez lata majątku spółdzielni, niszczenie solidaryzmu spółdzielczego, paraliżowanie bieżącej działalności, narzucanie zasad wyboru członków do organów spółdzielni, itp. Krajowa Rada Spółdzielcza przygotowała ogólnopolski protest. My również zaprosiliśmy Państwa do składania podpisów pod tym protestem, publikując jego treść na stronie internetowej 13 marca. Podpisy zbieraliśmy do końca marca. **Zebrałiśmy ich 626** i tym samym dołączyliśmy do grona tych spółdzielców, którzy cenią sobie spółdzielczą formę zarządzania. Nasze podpisy zostały przesłane do Krajowej Rady Spółdzielczej, która je wszystkie zebrane w kraju przesyła do Sejmu RP. Będąc wielką zwolenniczką spółdzielczej formy zarządzania i spółdzielczości, bardzo gorąco dziękuję wszystkim, którzy znaleźli chwilę, by odpowiedzieć na prośbę Zarządu i Rady naszej spółdzielni i złożyć swój podpis pod protestem. Jakie będą efekty naszego protestu trudno zgadywać, tym bardziej, że grupa posłów Kukiz'15 21 kwietnia złożyła kolejny projekt, chyba jeszcze dalej idący w burzeniu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych niż wcześniejszy. Poprzedni wycofała tego samego dnia. Nowy projekt jest dostępny na stronie sejmowej, Druk numer 1533.

Dziękuję, pozostając z nadzieją, że nasze głosy nie pozostaną bez echa i tego rodzaju projekty nie będą przez Sejm RP uchwalane.

Elżbieta Zadróż

REKLAMA

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Kwiaciarnia
u Zosi poleca:



wiązanki okolicznościowe
palmy pogrzebowe, stroiki
kwiaty doniczkowe
kwiaty sztuczne
doniczki, odżywki
upominki, obrusy
serwety, znicze

tel. 667 852 163

Katowice
ul. Graniczna 53

pon.-pt. 9.00-17.00
sob. 9.00-14.00

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”
UL. SOWIŃSKIEGO 5A
telefon: 32 256-40-20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 16.00-19.00 i środa-piątek godz. 16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- callanetics: poniedziałek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga: piątek, godz. 18.00-19.30
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci (2 grupy):
poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, godz. 17.00, wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek i piątek, godz. 18.00-19.30
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00
- nauka gry na pianinie/keyboardzie (zajęcia indywidualne): środa, godz. 16.00

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

KONKURS PLASTYCZNY „ZWIERZĘTA WOKÓŁ NAS”



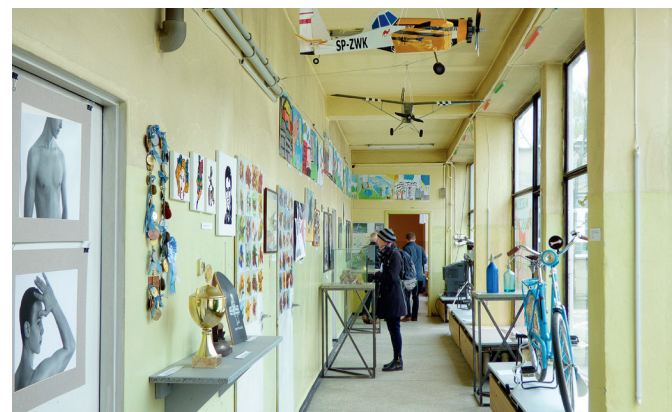
Rozdaliśmy nagrody i wyróżnienia młodym artystom, miłośnikom rysowania i malowania, którzy wzięli udział w konkursie plastycznym. W terminie od 15 lutego do 31 marca wpłynęło 31 prac konkursowych – dzieci w wieku od 5 do 12 lat. Finał konkursu oraz otwarcie pokonkursowej wystawy prac miało miejsce 27 kwietnia. Dzieci licznie przybyły na finał i wzięły udział w rozdaniu nagród oraz wyróżnień. Nagrodzone zostały również dzieci poza oceną konkursową. Serdecznie gratulujemy zwycięzcom i dziękujemy za udział.

Lista laureatów konkursu zamieszczona została na stronie: <http://www.smpaderewski.pl>.

MUZEUM SPOŁECZNE – NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO



Muzeum Społeczne to akcja społeczno-artystyczna warszawskiego artysty i kuratora Pana **Krzysztofa Żwirblisa**. Celem akcji była integracja mieszkańców, a jej najważniejszym elementem był film poświęcony mieszkańcom oraz tymczasowa wystawa złożona z wypożyczonych od nich obiektów. Akcja opierała się na założeniu, że każdy z nas jest „osobistym muzeum”, ma swoją historię, związane z nią pamiątki oraz pasje. Zrealizowany w trakcie projektu film służył też budowaniu zaufania między artystą a mieszkańcami, którzy wypożyczyli swoje pamiątki, archiwalia i stworzone przez siebie dzieła sztuki na wystawę. Jej częścią były także prace dzieci, powstałe podczas warsztatu plastycznego.



Wystawa miała swój wernisaż 1 kwietnia w Szkole Podstawowej nr 12. Umieszczona została w szklanym przejściu SP 12, a zebrane eksponaty mogliśmy oglądać do 14 kwietnia.

Ciąg dalszy na str.11

O odbyły się Zebrania Grup Członkowskich

W dniach 8-11 maja odbyły się poprzedzające Zebranie Przedstawicieli Zebrania Grup Członkowskich. We wszystkich Zebraniach wzięło udział łącznie 93 członków, co stanowi 2,99% ogólnej ich liczby.

Zgodnie ze swoimi kompetencjami Zebrania Grup Członkowskich rozpatrzyły wszystkie sprawy ujęte w porządku obrad czerwowego Zebrania Przedstawicieli, a mianowicie:

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok,
- Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok,
- zaproponowany przez Zarząd sposób podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2016 rok,
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok oraz
- kwestię udzielenia członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2016 roku.

Wszystkie Zebrania wyraziły pozytywną opinię w odniesieniu do każdej z tych spraw.

POZA TYM ZEBRANIA PRZYJĘŁY OGÓŁEM 14 WNIOSKÓW:

I. ZEBRANIE UL. SIKORSKIEGO (08.05.2017 r.) – 2 wnioski:

1. Wnoszę o wykonanie: ogrodzenia placu zabaw przy blokach nr 38, 40, 42, 44 przy ul. Sikorskiego, wyposażenie go w dodatkowe elementy/urządzenia oraz energooszczędne i absorbujące wilgoć podłozę wokół zespołu ślizgawek/zjeżdżalni.
2. Wnioskuje o wykonanie miejsc parkingowych między blokiem Sikorskiego 42 a śmietnikiem tego bloku w ślepej uliczce. Parking ogólnodostępny przy ul. Sikorskiego nie zapewnia wystarczającej ilości miejsc parkingowych.

II. ZEBRANIE UL. GRANICZNEJ (09.05.2017 r.) – 3 wnioski:

1. Wnioskuje o ujęcie w planach inwestycyjnych w możliwie najkrótszym terminie prac związanych z termoizolacją budynku przy ul. Granicznej 53-53C. Zerwanie płyt z elewacji stanowi poważne zagrożenie dla życia przechodniów. W aktualnej dynamice pogodowej zagrożenie życia staje się coraz bardziej realne.
2. Wnioskuje o wykonanie bezpiecznego ciągu dla pieszych wzdłuż bloku Granicznej 53.
3. Proszę o wystosowanie pisma do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów o zwalnicze na ulicy Granicznej 57.

III. ZEBRANIE UL. SOWIŃSKIEGO (10.05.2017 r.) – nie przyjęto żadnego wniosku.

IV. ZEBRANIE UL. PADEREWSKIEGO (11.05.2017 r.) – 9 wniosków:

1. Wnoszę o obniżenie składki na fundusz remontowy na 1 zł od m².
2. Wnioskuje o założenie, z funduszu remontowego, nakładek na kominy, które usprawniają wentylację w mieszkaniach (np. Turbowent).
3. Wnoszę o uporządkowanie terenu między biurem naszej Spółdzielni a budynkami Katowickiej Spółdzielni Mieszkanio-

wej. Przyspieszyć prace!

4. Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami lokali usytuowanych na ostatnich piętrach budynków ZDW „Przystań” w kwestii montażu daszków nad ich balkonami.

5. Przedstawić informację nt. stanu technicznego dachówki oraz sposobu jej konserwacji.

6. Rozpoznać kwestię montażu wind w budynkach należących do ZDW „Przystań”.

7. Wnioskuje o wykonanie ogrodzenia między Osiedlem Cyprowskim a budynkiem Paderewskiego 75 w celu uniemożliwienia przechodzenia od strony zachodniej budynku.

8. Rozważyć przesunięcie śmietników w stronę Doliny. Podjąć działania, aby w nowej lokalizacji zamontowano śmietniki półpodziemne.

9. Sprawę rozwiązania problemu składowania śmieci potraktować jako priorytetową i zrealizować w pierwszej kolejności w momencie dostępności pojemników półpodziemnych.

Wnioski te, po przeprowadzeniu analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji, zostaną przekazane do rozpatrzenia odpowiednim organom Spółdzielni, zgodnie z ich kompetencjami, a informacja na temat sposobu ich wykorzystania będzie przedstawiona najbliższym Zebraniom Grup Członkowskich.

Zarząd Spółdzielni

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22**

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatniej informacji na temat pracy tego organu zamieszczonej w grudniowym wydaniu biuletynu Rada Nadzorcza obradowała na sześciu protokołowanych posiedzeniach, tj.: 14 grudnia 2016 r., 25 stycznia, 22 lutego, 29 marca, 26 kwietnia i 24 maja 2017 r. podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami, m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły przysługujące im prawo do lokalu i nie złożyły rezygnacji z członkostwa podejmując 4 uchwały w tej materii;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osoby, która utraciła przysługujące jej prawo do lokalu i nie złożyła rezygnacji z członkostwa podejmując 1 uchwałę w tym zakresie;
- rozpatrzyła wniosek Zarządu i uchyliła 1 uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni osoby, która uregulowała całość zadłużenia względem Spółdzielni;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za rok 2016;
- uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2017 rok, a następnie przyjęła jego wykonanie za pierwszy kwartał,
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczek preferencyjnych w łącznej wysokości do 2,5 mln zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem sfinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Sikorskiego 38 i 40 w Katowicach,
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok;
- zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewiden-

ta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok i przyjęła przedmiotowe sprawozdanie;

- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2016 roku.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2016 r.;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016 r.;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli w 2016 roku;
- informację nt. odbytych w maju br. Zebrań Grup Członkowskich i przyjętych przez nie wniosków i opinii.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo – kontrolnej Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków;
- realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni;

i dokonała pozytywnej oceny w badanym obszarze.

Zgodnie z aktualnym planem pracy Rady, najbliższe posiedzenie tego organu odbędzie się 21 czerwca. Wcześniej, 7 czerwca, będzie miało miejsce posiedzenie Prezydium RN. Tego samego dnia Przewodniczący Rady – **Lesław Gajda** – będzie pełnił w godzinach od 16.00 do 17.00 dyżur w ramach przyjęć stron.

Dorota Pysz-Baran

Gołębie serce – poza osiedlem

Gołębie. Przez jednych znienawidzone, przez innych ukochane. Jedni chcą się ich pozbyć na stałe, inni stale je dokarmiają. Dla niektórych są szkodnikami, dla pozostałych są osiedlowymi pupilami. Konflikt pomiędzy tymi, którzy dokarmiają ptaki a tymi, którzy widzą tego negatywne skutki trwa od wielu lat. Nie dotyczy on tylko naszego osiedla, ale ma miejsce w całej Polsce. Niestety nigdzie w kraju nie obowiązuje odgórny zakaz karmienia gołębi, a szkoda gdyż z ptasim problemem zmagają się nie tylko zarządcy nieruchomości, ale i prezydenci miast oraz konserwatorzy zabytków. Argumenty o przenoszeniu przez gołębie wielu chorób nie trafiają do ich miłośników. Jednak jeszcze raz warto podkreślić, że blisko 60 chorób zakaźnych powiązanych jest właśnie z ptakami. Do najważniejszych należą: histoplazmoza, grzybica, kryptokokoza, borelioza, wirusowe zapalenie opon mózgowych oraz salmonelloza. Natomiast w odchodach, których rocznie jeden gołąb wydała 12 kg, zawarte są groźne wirusy. Dlatego wielu przeciwników nazywa gołębie „latającymi szczurami”. Miłośnicy tych ptaków dokarmiają je najczęściej przy targowiskach, śmietnikach, ale i na parapetach okiennych i balkonach. To powoduje, że z ich odchodami może mieć kontakt wiele osób. Pokazuje to ostatni

przykład policjantów, których prawie 30 pogryzły obrzeżki w poznańskim komisariacie. Obrzeżek, to groźny gatunek kleszcza przenoszący wiele chorób. Ten pasożyt z łatwością może dostać się do mieszkań zwłaszcza jeśli usunęliśmy ptasie gniazdo z parapetu czy balkonu. Wówczas kleszcz, szukając nowego żywiciela, najczęściej znajduje go tuż za ścianą, w ciele człowieka.

Niby świadomość zagrożenia, jakie niesie za sobą bliskie bytowanie gołębi z człowiekiem, jest już całkiem spora, to jednak na naszym osiedlu w dalszym ciągu są osoby, które wydają się być głuche na powyższe fakty. Przypominamy, że dziko żyjących zwierząt nie powinno się dokarmiać. Jeśli już wymagają jakiegokolwiek dokarmiania, to ewentualnie podczas bardzo ciężkiej, mroźnej zimy, a i wówczas jest to wątpliwe, gdyż wtedy w przyrodzie następuje naturalna selekcja osobników słabych, chorych. Ponadto, jeśli ktoś naprawdę musi karmić gołębie, bo sam ma gołębie serce, niech to robi w miejscu oddalonym od osiedla po to, by i ludzie, i budynki byli wolni od ich nieczystości.

Grażyna Adamczyk

Sposoby płatności

Do Spółdzielni Mieszkaniowej docierają informacje o opóźnieniach we wpływie opłat na konto Spółdzielni wnoszonych przez mieszkańców. Kontaktując się z mieszkańcami, informując o występujących opóźnieniach, a co za tym idzie o naliczanych odsetkach od nieterminowej wpłaty, częstokroć spotykamy się z zapewnieniami, że dana płatność została zrealizowana we wcześniejszym terminie, a opóźnienie jest skutkiem późnego księgowania wpłat. Zjawisko to znane jest od dłuższego już czasu, nie wynika ono jednak z rzekomych opóźnień po stronie Spółdzielni, lecz w szczególności z miejsca gdzie Państwo opłacają rachunki. Niejednokrotnie mieszkańcy pokazują nam potwierdzenie opłacenia rachunku z datą 4 czy 5 dni wcześniejszą niż data z jaką zostało to zaksięgowane na koncie Spółdzielni, a gdy pytamy o miejsce opłacenia rachunku najczęściej w tych przypadkach słyszymy w agencji (ajencji), w sklepie czy też na poczcie. Zdarzało się, szczególnie w ostatnim czasie sporo pytań czy i kiedy pieniądze dotarły do Spółdzielni, bo dostali Państwo już ponaglenie z energetyki czy gazowni, za niezapłacony rachunek, a wszystkie opłaty były robione razem, kilka dni temu. Takie przypadki zdarzają się niestety często, zdajemy sobie sprawę, że w dobie rosnących prowizji bankowych za obsługę w placówkach stacjonarnych, część osób szukając oszczędności decyduje się na realizowanie swoich płatności w różnego rodzaju agencjach (ajencjach) sądząc, że czas realizacji jest taki sam a uzyskane oszczędności spore. Otóż nic bardziej mylnego. Pamiętajmy, że agent jest co do zasady pośrednikiem w przepływie środków finansowych, pośrednikiem mniej lub bardziej rzetelnym. Standardowy przelew złożony w banku realizowany jest w kilka, kilkanaście godzin, natomiast gdy nasz przelew realizuje agencja termin wydłuża się nawet do kilku dni. Jeśli już decydują się Państwo na dokonanie płatności w innych miejscach niż banki, prosimy mieć to na uwadze i opłacać rachunki z wyprzedzeniem.

Prosimy pamiętać, że za skuteczne dokonanie zapłaty pocztytuje się datę uznania wpływu na rachunku bankowym

Spółdzielni, a nie datę zlecenia płatności. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych ustala termin płatności za lokal z góry do 10. dnia danego miesiąca, natomiast zgodnie ze statutem Spółdzielni Mieszkaniowej im I.J. Paderewskiego w Katowicach, okres ten został wydłużony i za terminową uważa się zapłatę zrealizowaną do 20. dnia miesiąca. Po tym terminie od nieregulowanych należności Spółdzielnia pobiera odsetki w wysokości ustawowej.

Z doświadczenia wiemy, że najszybszą i najbezpieczniejszą metodą płatności jest dyspozycja przelewu bankowego, czy to złożona tradycyjnie w placówce bankowej czy wykonana osobiście za pośrednictwem elektronicznego dostępu do konta. Przelewy internetowe nie są również drogie, zazwyczaj są darmowe, bądź kosztują do kilkudziesięciu groszy. Dobrym rozwiązaniem dla osób dotąd nie korzystających z konta bankowego ze względu między innymi na koszty, jest założenie w banku rachunku podstawowego (darmowego) umożliwiającego realizację do pięciu przelewów w miesiącu za darmo. Banki zostały ustawowo zobligowane do wprowadzenia takich rachunków i już większość z nich posiada je w swojej ofercie. Realizując płatności z konta zyskują Państwo dodatkowo gwarancję właściwego i terminowego zrealizowania przelewu, gdyż bank jako instytucja finansowa odpowiada za przeprowadzane transakcje. Najprostszą i zarazem najwygodniejszą formą regulowania comiesięcznych opłat jest ustanowienie stałego zlecenia w banku, bądź polecenia zapłaty bezpośrednio w Spółdzielni Mieszkaniowej. Te dwa instrumenty zwalniają nas jakoby z konieczności pamiętania o terminowym realizowaniu zobowiązań, gdyż czuwa nad tym bank. Dodatkowo wspomniane już polecenie zapłaty nie wymaga (tak jak stałe zlecenie) korygowania w przypadku zmiany wysokości opłat, dając wygodne narzędzie do pilnowania naszych bieżących płatności, bez konieczności wizyt w banku (na przykład po każdorazowej zmianie wysokości wymiaru opłat za lokal).

Grzegorz Zajac

Deratyzacja wiosna 2017 – zakończona

Informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 1296/2017 Prezydenta Miasta Katowice, w terminie od 24 kwietnia do 15 maja 2017 r. została przeprowadzona wiosenna deratyzacja w naszych zasobach.

Podstawowym celem akcji deratyzacyjnej jest zapobieganie powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy. Dlatego tak ważne jest ich systematyczne organizowanie.

Niestety, z przykrością informujemy, że podczas ww. akcji pojawiły się przypadki kradzieży trutki przez naszych mieszkańców już w następnym dniu po jej wyłożeniu. W całości skradziono trutkę w piwnicach budynków przy ulicy Sikorskiego 32, 34, 36 oraz w połowie w budynkach przy ulicy Sikorskiego 40 i 44. Po uzupełnieniu przez Spółdzielnię trutki, sytuacja powtórzyła się jeszcze dwukrotnie. Z informacji, które docierają do nas nieoficjalnie, kradzieży dopuszczają

się mieszkańcy, posiadający prywatne działki lub domki letniskowe. Ilości skradzionych trutek mogą również świadczyć o sprzedawaniu trucizny lub jej rozdawaniu znajomym działkowiczom. Tym bardziej szokujący to proceder, gdyż koszt zakupu trutki nie przekracza kilku złotych.

W związku z powyższymi opisanymi sytuacjami zwracamy się do Państwa z apelem o zaprzestanie w przyszłości opisywanych działań i wspieranie przeprowadzanych akcji deratyzacji, które mają na celu nie tylko ochronę naszego zdrowia, ale także powodują ograniczenie populacji gryzoni na terenach naszego miasta. Chcemy także zaznaczyć, że podczas przeprowadzonej deratyzacji nie stwierdzono padniętych gryzoni w budynkach należących do zasobów Spółdzielni.

Beata Gongor

Remont czas zacząć!

Wydawałoby się „co komu do mojego remontu”, a jednak... Każdy remont w jakiś sposób wpływa na sąsiadów, zaczynając od uciążliwych hałasów, kończąc na zabrudzonym wspólnym korytarzu. Ale to nie wszystko! Wielu fachowców wykonuje prace wg własnych pomysłów i z nieodpowiednich materiałów. Przykładem może być prowadzenie instalacji wodociągowej przez kanał wentylacyjny, bo jest wygodniej, albo wykonanie przewodów wodociągowych z plastikowych, klejonych rur – zbyt kruchych do stosowania w budynkach żelbetowych, czy też wykonanie podłączeń grzejników z niedozwolonych rur miedzianych.

Nawet tzw. „gładzenie ścian” przed malowaniem może być przyczyną konfliktu między sąsiadami. Mieszkania w pionie są ze sobą połączone kanałami wentylacyjnymi, przez które pył budowlany może przedostać się do innych mieszkań i całkowicie je zabrudzić. (I kto ma wtedy sprzątać czy płacić rachunki za czyszczenie dywanów i mebli?)

Wszystkiemu można zaradzić. zgłaszając chęć przeprowadzenia remontu w Spółdzielni. Wyszczególnienie w piśmie czy w mailu wszystkich planowanych prac zaowocuje odpowiedzią z wieloma konkretnymi zaleceniami, dotyczącymi nie tylko materiałów, z których powinny zostać wykonane instalacje, ale i sposobem w jaki powinny być przeprowadzone.

Przy układaniu glazury na ścianach czy na podłodze konieczne jest zachowanie przynajmniej niewielkiego zapasu

płytek. Przy takiej ilości mieszkań, mając również na uwadze wiek budynków, zdarzają się awarie o różnym podłożu. Przykre jest kucie w pięknie wykafełkowanych ścianach. Należy się zabezpieczyć na taką ewentualność. W odpowiedzi ze Spółdzielni uzyskamy informacje o tym, jakie grzejniki można stosować w naszych zasobach, jak należy postępować przy ich wymianie, a także przy przemontowaniu i przeprogramowaniu podzielników. Dotyczy to wszystkich prac planowanych w mieszkaniu i ich zgodności z obowiązującym Prawem Budowlanym i przepisami. Prace dotyczące instalacji muszą być wykonywane przez uprawnionych do ich wykonywania pracowników np. instalacji gazowej, elektrycznej itd.

Dowiemy się jak przebiega instalacja elektryczna, co pozwoli uniknąć przykrości spowodowanych pozbawieniem prądu sąsiada mieszkającego pod nami. Znajdzie się również informacja o zabezpieczeniu kanałów wentylacyjnych przed przedostawaniem się pyłu budowlanego do innych mieszkań, o usuwaniu wszelkich odpadów budowlanych. Podane zostaną numery telefonów przydatne do sprawnego przeprowadzenia remontu w mieszkaniu.

Konkluzja: Każdy remont z wyszczególnieniem planowanych prac w mieszkaniu należy zgłosić pisemnie do Spółdzielni i uzyskać na niego zgodę wraz z warunkami koniecznymi do jego przeprowadzenia!

Janina Patalong-Kapuścik

Jeszcze o przeglądzie!

Najpoważniejsze nieprawidłowości ujawnione w trakcie przeglądu instalacji gazowych i przewodów kominowych w mieszkaniach:

- niewłaściwie usytuowany piec gazowy w łazience: za daleko od komina, za wysoko pod sufitem, za nisko od sufitu – powoduje nieprawidłowe odprowadzanie spalin i dlatego stanowi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników,
- przekroczona zawartość tlenu węgla w spalinach z pieca łazienkowego (powyżej 500 ppm) – stanowi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców całego pionu mieszkań,
- nieszczelność instalacji gazowej lub urządzenia gazowego – stanowi bezpośrednie zagrożenie wybuchem,
- wentylator elektryczny podłączony do kanału wentylacyjnego w łazience – stanowi poważne zagrożenie dla użytkowników łazienek w całym pionie mieszkań i może być przyczyną cofania spalin w przewodach spalinowych z piecyków gazowych,
- okap elektryczny podłączony do kanału wentylacyjnego w kuchni – powoduje zaburzenia w wentylacji całego pionu oraz zagrożenie brakiem odprowadzenia zużytego powietrza z kuchni,

- zabudowana w ścianie na stałe rura spalinowa – brak możliwości przeczyszczenia kanału spalinowego i wykonania pomiarów ciągów powietrza,
- brak dostępu do krutek wentylacyjnych, zasłonięte przez meble lub sufity podwieszane – uniemożliwia przeprowadzenie przeglądu i wyczyszczenie przewodu wentylacyjnego,
- za mały otwór wentylacyjny w drzwiach łazienkowych
- brak odpowiedniej ilości powietrza do spalania gazu w piecyku, odprowadzania spalin i prawidłowej wentylacji łazienki.

Wymienionych wyżej przypadków odnotowujemy coraz mniej, co świadczy o coraz większej świadomości mieszkańców.

Wszystkich mieszkańców, u których w mieszkaniach stwierdzono powyższe nieprawidłowości, wezwaliśmy pisemnie do ich jak najszybszego usunięcia. Bezpieczeństwo i życie nas, naszych bliskich i naszych sąsiadów zależy od nas!!! Bądźmy odpowiedzialni.

Janina Patalong-Kapuścik

Pokaż mi swój śmietnik, a powiem ci, kim jesteś

Co to oznacza? Przecież kosz na śmieci to niezbędny i stały element naszego mieszkania. Powoli wypełnia się odpadkami, aż w końcu zabieramy go i wyrzucamy jego zawartość. Czy analizowaliśmy zawartość swojego kosza na odpady? Warto to zrobić i przykładowo zastanowić się jaki los spotka zwykłą „reklamówkę”, którą wyrzuciliśmy do swojego kosza. Niestety śmieci nie znikają, przenosimy je tylko w inne miejsce.

Każdy z nas codziennie „produkuje” odpady. W ciągu roku zbiera się spora „górnica” śmieci, ważąca od 300 do 430 kg na osobę. Może i Tobie przemknęła myśl – czy ma to znaczenie, że ja segreguję odpady, skoro spora liczba osób tego nie czyni? Może jeżeli każdy z nas uświadomi sobie, dlaczego segregowanie odpadów jest konieczne i jakie korzyści daje recykling, to zmieni się nasza mentalność i będziemy segregować odpady chętniej i efektywniej.

Szansa ta jest tym większa im większa jest świadomość społeczna i przekonanie o konieczności segregacji odpadów. Na szczęście świadomość wśród społeczeństwa w tym mieszkańców naszego osiedla wciąż wzrasta i dzięki temu możemy mieć nadzieję, że przyszłe pokolenia odziedziczą po nas w spadku coś więcej niż tylko góry niepotrzebnych śmieci.

WYNIĘŚ GRATY ZE SWEJ CHATY!

Czy chcielibyśmy mieszkać na osiedlu, które jest czyste i schludne, gdzie panuje ład i porządek? Większość z nas odpowiedziałaby bez wahania: jak najbardziej. A jak się nam podoba krajobraz osiedla, na którym widnieją stare

meble, dywany, lodówki, muszle toaletowe – jednym słowem zapiera dech w piersiach.

A przecież to takie proste, aby ten problem nas nie dotyczył. Wystarczy przy planowaniu porządków lub remontu naszego mieszkania uwzględnić harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych. Takie odpady zabierane są przez MPGK dwa razy w miesiącu (harmonogram wywozu odpadów wraz z opisem co zaliczamy do „wielkogabarytów” wywieszony jest w gablocie na parterze każdego budynku).

A co powinniśmy zrobić z wyposażeniem naszego mieszkania takim, jak biały montaż (umywalki, wanny, muszle toaletowe) lub odpady poremontowe? Tego typu rzeczy nie zaliczamy do odpadów wielkogabarytowych i należy je wywieźć we własnym zakresie do Gminnych Punktów Zbierania Odpadów np.: ulica Bankowa 10.

Można też skorzystać z możliwości bezpłatnego zamówienia worków typu „big-bag” od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej.

Rozwiązanie znajdują również osoby, które chcą pozbyć się zużytego sprzętu AGD lub elektroniki. Wystarczy zadzwonić np. pod numer: 12 292 66 66 i umówić się na bezpłatny odbiór elektrośmieci z naszego mieszkania. Na pewno każdy przyzna, że z pomocą wskazanych rozwiązań i przy odrobinie chęci uda się nam przyczynić do poprawy estetyki naszego osiedla.

Aleksandra Ryszka

OGŁOSZENIA DROBNE

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603-601-168

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 609-344-009

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660-476-276

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663-774-069

BIURO RACHUNKOWE/USŁUGI KSIĘGOWE. Rozliczenia roczne
PIT, rozliczenia ZUS, księga przychodów i rozchodów, VAT,
pełna księgowość, ryczałt) tel: 602 396 624

FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA F.H.U ADAMIEC
(remonty budowlane, płytki, płyty gipsowe, montaż sufitów,
malowanie, instalacje elektryczne, wod-kan, inne)
tel: 698 094 043

Okna PCV regulacja, naprawa, wymiana uszczelek - montaż
nowych 602 314 720

Sprzedam ogródek Katowice-Muchowiec pow. 490 m²,
domek murowany, prąd, woda, sprzęt ogrodniczy 25.000,-
nr tel. 605-608-580

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663-774-069

Naprawa pralek 506 826 517

Książki używane kupię 508-190-443

„Czy to lato, czy to zima, fajnie, jeśli kupy ni ma”

Jestem już rodzicem, ale dobrze pamiętam, jak byłam małą dziewczynką, która zafascynowana m.in. serialem o szkockim owczarku Lassie, marzyła o własnym psie. Myślę, że w pewnym wieku każdego dziecka, marzenie to przenika go na wskroś. Wówczas zaczynają się niezwykle finezyjne podchody do rodziców o uzyskanie zgody na zakup pupila. Nie ukrywam, że też je robiłam. Jakich ja argumentów nie używałam i podstępów nie wymyślałam, aby mama zgodziła się na pieska. Niestety, mama okazała się silnym przeciwnikiem i swoje stanowcze weto podtrzymała aż do końca. Jej argumenty, że pies to obowiązek i odpowiedzialność wydawały mi się wówczas bułką z masłem, ale szczerze mówiąc chyba nie miałam pojęcia o czym mówiła. Wprawdzie znalazłam inny sposób, by cieszyć się wspólnymi chwilami ze zwierzątkiem, bo wyprowadzałam psa starszych sąsiadów, ale była to tylko namiastka obowiązków, które ma przecież prawdziwy właściciel zwierzęcia.

Jako że mam już swoje dzieci to przyszedł czas, że sama jestem przekonywana, jak to cudownie by było, gdyby w naszym domu pojawił się pies. Na szczęście dla mnie jestem córką swojej matki i jestem nieugięta. Dlaczego? Po pierwsze: mam już inne zwierzęta w domu. Po drugie: bo widzę, kto najczęściej wyprowadza psa – rodzice. Oczywiście są wyjątki bardzo obowiązkowych dzieci, które z przyjemnością wychodzą na długie spacerki z czworonogami, ale podkreślam, że są to wyjątki. Jak każda pracująca mama, mam na tyle dużo obowiązków, że pies niekoniecznie musi być następnym. Może – jak opowiadają nasi mieszkańcy – właśnie z braku czasu rodziców, chęci, siły, wynika, że najczęściej psy wyprowadzane się na krótko, przed budynek, na najbliższy trawnik. Gorzej, że negatywne strony obecności zwierząt w budynku mieszkalnym muszą odczuwać inni. Obśikane windy, wyjścia z klatek, popalone moczem krzewy czy pozostawione na trawnikach odchody obrazują, jak wygląda dbałość mieszkańców o estetykę najbliższego otoczenia.

Czy marzenie dzieci (lub dorosłych) o posiadaniu psa zawsze musi kończyć się tym samym, czyli psim moczem w budynku i kupami na trawie? Gdzie podziła się odpowiedzialność właścicieli za swojego pupila? Pies to nie tylko merdanie ogonem na widok swego pana. Pies to nie tylko rodowód, którym można się pochwalić. Pies to nie tylko najwierniejszy przyjaciel. Pies to również (a może przede wszystkim) obowiązek. Od tych oczywistych jak karmienie, poprzez wizyty u weterynarza i obowiązkowe szczepienia, po te mniej przyjemne, jak sprzątanie po nim.

Nikomu (myślę, że i właścicielom psów) nie jest przyjemnie mijać trawniki pełne psich odchodów, nie mówiąc o wejściu w psią kupę. Ktoś kto kiedykolwiek czyścił obuwie po wejściu w psie g... wie, o czym mówię. Dlaczego inni mają cierpieć tylko dlatego, że komuś nie chce się posprzątać po swoim pupilu? Temat, który poruszam, nie jest łatwy ani przyjemny, ale na pewno ważny. Wznowienie przez Urząd Miasta akcji „Zbierzmy się do kupy” świadczy, że problem niesprzątania psich odchodów przez właścicieli zwierząt jest ciągle aktualny. Coraz więcej osób głośno się na to nie godzi i wyraża swój sprzeciw. Jeszcze w tym roku zostanie w miejskiej przestrzeni umieszczone 400 tabliczek z hasłami, zabawnie przypominającymi o obowiązku sprzątania po psach. Najlepsze z nich to: „Czy to Antek czy Tereska, zbiera kupy swego pieska”, „Czy to lato czy to zima, fajnie jeśli kupy ni ma”, „Myślał Antek o zabawie, lecz zobaczył kupy w trawie”. Ideą akcji jest oczywiście edukacja, ale strażnicy miejscy nie ukrywają, że za niesprzątanie po psie mogą nałożyć na właściciela mandat w wysokości 500 zł. Straż Miejska uruchomiła również specjalny adres mailowy: dokupy@katowice.eu dla osób, które chciałyby zgłosić, że ktoś nie sprząta po swoim pupilu.

Grażyna Adamczyk

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081
POGOTOWIE DŻWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

Wolniej, wolniej, czyli jeszcze raz o parkowaniu

Po raz kolejny prosimy o **zmniejszenie prędkości** w naszych osiedlowych drózkach, które przeplecione są siatką chodników, przejść, żywopłotów, drzew, trawników, parkingów, a które w osiedlowej przestrzeni muszą ze sobą współpracować. Zmniejszenie prędkości wpłynie pozytywnie na komfort poruszania się po osiedlowych ciągach komunikacyjnych. Pozwoli dostrzec piękną zielenią, znajomą osobę, czy też postępy w modernizacji osiedla. A nade wszystko sprawi, że ponownie pokochamy miejsce, w którym mieszkamy.

Obecność zieleni poprawia estetykę osiedla, jednak może stać się zagrożeniem w sytuacji wyłonienia się pieszej osoby spoza krzewu między zaparkowanymi pojazdami wprost na ciąg jezdny. Są miejsca, gdzie bezpośrednio z podcienia budynku w otoczeniu wysokich drzew pieszy włącza się do osiedlowego ruchu. Często nieprawidłowo zaparkowane pojazdy na zieleńcach czy na chodnikach zasłaniają widoczność prawidłowo idących pieszych. Zadbajmy o to, aby **przestrzegać oznakowanego kierunku jazdy**.

Wśród nas zdrowych funkcjonują również osoby starsze, poruszające się przy pomocy balkoników, wózek itp., idące na tzw. pamięć. Pozwólmy im czuć się bezpiecznie poza domem. W osiedlowej przestrzeni schowane są również gdzieś pomiędzy usypanymi w tym celu pagórkami place zabaw dla dzieci, często jeszcze nieogrodzone. Zadbajmy o bezpieczeństwo rozbawionych, nieświadomych zagrożenia dzieci.

Prosimy o **parkowanie pojazdów w miejscach do tego wyznaczonych**. Nieprawidłowo zaparkowane (równolegle)

pojazdy wzdłuż dróg z utworzonymi do parkowania prostopadłego miejscami powoduje zwężenie pola manewru dla zaparkowanych prawidłowo pojazdów. Blokując tym samym możliwość dotarcia pojazdów ratunkowych w różnego rodzaju przypadkach zagrożenia życia. Utrudnia to również przejazd pojazdów komunalnych w celu odbioru odpadów. Prosimy o **przestrzeganie oznakowania pionowego**, które ułatwia parkowanie. Również prosimy o **nieparkowane pojazdy wzdłuż oznakowanej linii ciągłej** przed wejściami do budynków, takie parkowanie zawęża przejazd i utrudnia dotarcie do budynku w sytuacji niesienia pomocy. Każdego roku udostępniamy dodatkową powierzchnię do bezpiecznego parkowania. Spróbujmy korzystać z niej racjonalnie. Zadbajmy o to, aby odległość od jednego pojazdu do drugiego była odpowiednia. Pozwoli to na **ekonomiczne wykorzystanie powierzchni parkingowej**.

Przypominamy również o konieczności **zwrotu wydanych identyfikatorów w sytuacji pozbycia się pojazdu** z gospodarstwa domowego. Natomiast właściciele wynajmowanych mieszkań prosimy o rozliczenie wydanych identyfikatorów w przypadku każdej zmiany najemcy. Prosimy również o **umieszczanie identyfikatora w takim miejscu w pojeździe, aby był widoczny i czytelny dla osób sprawujących kontrolę**. Mieszkańców, którzy nie odebrali jeszcze identyfikatorów na swoje pojazdy zapraszamy po ich odbiór w godzinach pracy Spółdzielni.

Anna Domańska

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Prace budowlane

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-24. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32/247 04 47.
2. Termomodernizacja budynków przy ul. Sikorskiego 38 i ul. Sikorskiego 40. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA”, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 TYLMANOWA, tel. 18 262 53 58.
3. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sowińskiego 33-35 w Katowicach wykonuje firma: „TITAN LUX” Sp. z o.o. 32-590 Libiąż, ul. Chełmońskiego 7, tel. 509 962 982.
4. Roboty ogólnobudowlane w zasobach Spółdzielni wykonuje Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C., ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy – tel. 692 875 463.
5. Remonty i konserwację dachów w zasobach Spółdzielni wykonuje P.P.U.H. „ASMAX”, Artur Kołodziej, ul. Chłina 190, 42-439 Żarnowiec – tel. 507 367 525.
6. Wykonawcą robót drogowych w zasobach Spółdzielni jest MPGKiM Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15, 41-100 Siemianowice Śląskie, tel. 32/766 00 00.
7. Remont balkonów w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni wykonuje firma: FHU „HEBDA”, Paweł Heb-

da, Os. Rzeka 376B, 34-451 TYLMANOWA, tel. 18 262 53 58.

Instalacje sanitarne

1. Instalacja centralnego ogrzewania – wszelkie nieprawidłowości (wycieki, niedogrzewania) należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.
2. Przeglądy przewodów wentylacyjnych i spalinowych oraz instalacji gazowych wykonuje firma Interhammer Gaz Marzena Mączyńska, tel. 728 388 106. W dniach 15-30 maja 2017 r. w budynkach czteroklatkowych przeprowadzony będzie drugi w ciągu roku taki przegląd.

Instalacje elektryczne

Firma E-mod Damian Morga, ul. Lotników 34, 41-922 Radzionków, tel. 32/720 22 34, w ramach robót bieżących elektrycznych wykonuje wymianę instalacji domofonowej szeregowej na równoległą wraz z wymianą centrali domofonowej w budynkach przy ulicy Sowińskiego 13, 15.

Anna Secemska

Sprawozdanie z obchodów 35-lecia XII Szczepu Harcerskiego Manowce

W tym roku XII Szczep Harcerski Manowce obchodzi 35-lecie swojej działalności. Obchody tej znaczącej rocznicy przypadły 7 maja i pozwoliły na przyjemne zakończenie wydłużonego weekendu majowego. Uroczystości rozpoczęła Msza Święta odprawiona w Kościele WNMP, podczas której harcerze chętnie przyjęli na siebie zadanie związane z posługą liturgiczną m.in. czytanie pisma, śpiew, posługa ministrantów. W pełnienie tej wyjątkowej służby zaangażowali się zarówno harcerze, młodsze harcerki oraz doświadczeni druhowie.

Po Mszy Świętej dalsza część obchodów odbywała się przy pomniku Żołnierza Polskiego, gdzie nastąpił uroczysty apel prowadzony przez byłego Komendanta Szczepu hm. **Patryka Chrobaka**. W obchodach wzięli udział przedstawiciele partnerów naszego szczepu: Spółdzielni Mieszkaniowej, Klubu „Rezonans”, Szkoły Podstawowej nr 12 oraz Gimnazjum nr 4. W trakcie apelu odczytano rozkaz, odśpiewano harcerski hymn oraz wciągnięto na maszt flagę państwową. Na zakończenie apelu wręczono wyróżnienia. Srebrną odznakę Ruchu Przyjaciół Harcerstwa otrzymała Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego w Katowicach, którą z rąk Komendantki Chorągwi Śląskiej ZHP hm. **Anny Peterko**, odebrała Pani Prezes **Elżbieta Zadróż**. Wręczono dyplomy uznania dla przedstawicieli Rady Rodziców obu



szkół. Ostatnim wyróżnieniem było odznaczenie druha hm. **Lesława Gajdy**, który jest jednym z byłych Komendantów naszego Szczepu, a obecnie pełni funkcję przewodniczącego Sądu Harcerskiego Chorągwi Śląskiej. Za 35-letnią służbę na rzecz harcerskiego środowiska nie sposób było mu nie podziękować – cieszymy się, że druha Lesław wciąż działa na rzecz szczepu, co stanowi istotny osobisty przykład instruktorskiego poświecenia.

Mimo końca majowego weekendu, na apel stawili się licznie zarówno obecni harcerze, jak i zuchy. Miłe zaskoczenie stanowiła obecność byłych członków i kadry szczepu, którzy przyłączyli się do wspólnego świętowania tej pięknej rocznicy, a część z nich pojawiła się w mundurach wedle słów piosenki: (...) *patrzysz w kącie szafy, coś to, ale heca, To twój stary mundur, obraz dawnych lat* (...) Drużyna weteranów – jak sami się nazwali – zameldowała się wraz z pozostałymi drużynami harcerskimi i gromadami zuchowymi.

Po zakończeniu uroczystego apelu udaliśmy się do harcówki XII SH (harcówka przeszła kapitalny remont sfinansowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. I. J. Paderewskiego). Tam rozpoczęła się Rodzinna Gra Terenowa, w której udział wzięło ponad 70 osób, tworzących rodzinne patrole. Finał gry miał miejsce na Dolinie Trzech Stawów, po czym odbył się rodzinny festyn stanowiący ostatnią część obchodów. W festynie wzięło udział około 150 osób. Harcerze uświetniali festyn występami artystycznymi, a także umilali czas słodkim poczęstunkiem domowej produkcji. Nie zabrakło również harcerskiej grochówki, przygotowanej przez harcerzy starszych.

Festyn minął we wspaniałej atmosferze spotkania po latach wielu osób oraz pozwolił na miłe spędzenie słonecznej niedzieli. Cieszymy się, że mogliśmy przeżyć te miłe chwile razem. Instruktorzy szczepu są dumni z zaangażowania kadry i harcerzy w przygotowanie całych obchodów. Miejmy nadzieję, że kolejne rocznice będą jeszcze lepsze, a pogoda dopisze tak jak w tym roku.

hm. Bogusz Domagała

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

Podczas wernisażu wyświetlony został film, który powstał w trakcie zbierania materiałów. Jeśli ktoś z Państwa nie dotarł na wystawę, zapraszamy do obejrzenia filmu dokumentującego projekt, zamieszczonego na stronie <http://katowicestreetartfestival.pl/artystyci/krzysztof-zwirblis>

Do współpracy przy realizacji projektu przystąpiła nasza Spółdzielnia oraz Szkoła Podstawowa nr 12, które jednocześnie objęły projekt patronatem.

Kilka słów o pomysłodawcy:

Krzysztof Żwirblis – od 1976 r. członek eksperymentalnej grupy Akademia Ruchu działającej na granicy sztuk wizualnych i teatru (udział w ponad 600 przedstawieniach, akcjach ulicznych i wystąpieniach grupy). 1992-1997 kurator Galerii AR w kinoteatrze „Tęcza” na Żoliborzu. 2007-2012 kurator Galerii Studio w Warszawie. Od 2005 r. koncentruje się na wielodniowych akcjach artystycznych z udziałem lokalnych społeczności (m.in. „Tania telewizja”, 2005; „Bezinteresowna Przestrzeń Miejska” 2007-2008, 2013; „Muzeum społeczne” od 2010).

PLANOWANE WYDARZENIA

PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

10 czerwca wybieramy się na XV Jubileuszowy Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach. Jest to coroczna impreza organizowana przez środowisko spółdzielców, w której bierze udział około 700 osób. Zabawa będzie miała miejsce na terenie ośrodka wypoczynkowego „Orle Gniazdo”, gdzie dla uczestników zapewnione zostaną: wyżywienie, opieka lekarska, podarunek oraz takie atrakcje jak dogoterapia i hipoterapia. Planowany wyjazd o godzinie 7.30, powrót w godzinach popołudniowych. Opłata za udział w pikniku wynosi: 27 zł za osobę. Zapisy w Klubie do 25 maja br.

FESTYN RODZINNY

Zarząd Spółdzielni wraz z Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 12 zapraszają Państwa na wspólnie organizowany XIV Festyn Rodzinny. Tegoroczny festyn przebiegać będzie pod hasłem „Czterdzieści lat minęło”, bowiem w tym roku Szkoła świętuje jubileusz 40-lecia. Startujemy w sobotę 10 czerwca o godzinie 10.00, planowane zakończenie około godziny 17.00. Jak zwykle przygotowujemy dla mieszkańców osiedla szereg atrakcji m.in. występy na scenie, zabawy, gry, blok sportowy, wystawa z okazji jubileuszu szkoły. Festyn to duża plenerowa impreza, która z roku na rok cieszy się coraz większą popularnością wśród mieszkańców. Również podczas tegorocznej edycji liczymy na Państwa obecność. Szczegółowy program festynu zostanie zamieszczony na stronie Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń. Zapraszamy na teren Szkoły Podstawowej nr 12.

PÓŁKOLONIE – LATO 2017

Jak co roku, w wakacje organizujemy dla dzieci w wieku od 7-12 lat półkolonie letnie w następujących terminach: I turnus 26-30 czerwca, II turnus 3-7 lipca br. Dzieci wezmą udział ciekawych zajęciach, grach, wybierzemy się do kina i muzeum, wyjedziemy na wycieczki autokarowe poza miasto, obiady przygotowywane będą w szkole. Odpłatność

za uczestnictwo wynosi: 120,00 zł (członkowie spółdzielni), 160,00 zł (osoby nieposiadające członkostwa). Szczegółowe informacje oraz zapisy w sekretariacie Klubu.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30

Plan na rok 2017: 9 V, 6 VI.

Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozenarojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Spotkania Seniorów odbywają się w sali numer 9 w każdy wtorek od 11.00 do 13.00 oraz czwartek od 16.00 do 18.00.

W ofercie klubu: wycieczki, spotkania, wyjścia do teatru oraz wiele innych atrakcji.

Zapraszam Seniorów na konsultacje komputerowe w każdą środę od 16.00 do 17.30.

Organizujemy KOŁO MUZYCZNE działające przy Kole Emeryta! Osoby zainteresowane, które grają na instrumentach muzycznych lub śpiewają, prosimy o kontakt.

Przewodnicząca Koła Emeryta

Ilona Szewczyk

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.



Licencja zawodowa nr 1928, 40-282 Katowice, ul. Paderewskiego 65, tel. 32 351 17 21, 605 406 905, 601 633 583;
e-mail: bon@smpaderewski.pl

Nasze oferty na: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

**Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej
w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.**

**UWAGA PRZYPOMINAMY, ŻE OBECNIE NASZE BIURO MIEŚCI SIĘ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI,
W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65,
40-282 KATOWICE, (PARTER POKÓJ NR 5)**

AKTUALNY NUMER TELEFONU 32 351 17 21 lub przez centralę 32 256 22 14, 32 256 31 80

TELEFONY KOMÓRKOWE BEZ ZMIAN: 605 406 905, 601 633 583

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Parametry lokalu
1	Katowice ul. Sikorskiego 22; lokal nr 215	22,22	parter, CO, WC + prysznic, wejście bezpośrednie
2	Katowice ul. Sikorskiego 26; Lokal nr 212	22,85	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście pośrednie
3	Katowice, ul. Graniczna 49B; lokal nr 7	15,97	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście bezpośrednie
4	Katowice, ul. Graniczna 57C; lokal nr 51	48,78	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście bezpośrednie
5	Katowice ul. Sowińskiego 7; lokal nr 127	22,14	parter, CO, WC, wejście bezpośrednie
6	Katowice ul. Sowińskiego 9; lokal nr 128	26,47	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście bezpośrednie
7	Katowice ul. Sowińskiego 43; lokal nr 255	13,69	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście bezpośrednie
8	Katowice ul. Sowińskiego 45; lokal nr 164	45,01	parter, CO, WC, wejście bezpośrednie

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

100 m kw. PARTER (DUŻE WITRYNY)

WYJĄTKOWY, Z CHARAKTEREM

Wyjątkowy lokal użytkowy, usytuowany w południowej części Śródmieścia Katowic, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Wejście do lokalu bezpośrednio z głównego ciągu pieszego, bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz możliwość wykupienia miejsca parkingowego przy lokalu, to niejedyny jego atuty. Piękne, wysokie witryny z możliwością ich podświetlenia oraz oryginalne elementy wystroju wnętrza (niebanalne, okazałe witraże i lampy witrażowe, fragmenty ścian wyłożone naturalnym kamieniem, drewniane podłogi i drewniane kasetony na suficie w sali sprzedaży) stwarzają niepowtarzalny klimat. Za dużą (ok. 80 m kw.) salą sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne oraz elegancki węzeł sanitarny, a krętymi, dębowymi schodkami z oryginalną balustradą schodzi się do pomieszczenia piwnicznego, którego ściany wyłożono kamieniem i które może pełnić funkcję biura, podręcznego magazynu, etc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną oraz internet i klimatyzację. Ogrzewanie gazowe – wyjątkowo oszczędnym piecem dwufunkcyjnym. Ze względu na położenie oraz wyjątkowy charakter w lokalu mógłby się mieścić ekskluzywny sklep (odzieżowy, jubilerski, z antykami, apteka, kawiarnia, etc.), instytucja finansowa lub takie usługi, dla których istotną rolę odgrywa odpowiednia „oprawa”. Wymagana kaucja zabezpieczająca Czynsz najmu: 5.000 zł/m-c + VAT+ media



OFERTA NAJMU GARAŻU

Katowice, Os.Paderewskiego – ZDW Przystań

Oferujemy Państwu do wynajęcia garaż o pow. 16,62 m kw. usytuowany w parterze budynku mieszkalnego (niska zabudowa – Zespół Domów Wielorodzinnych – PRZYSTAŃ). Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 300 zł. Polecamy, rzadka oferta w tej lokalizacji.

Czynsz najmu 300 zł miesięcznie + prąd

OFERTY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego



WYSOKI STANDARD

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu komfortowego mieszkania o pow. 30 m kw. Mieszkanie po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem. Przerzonne, w układzie typu studio, z kuchnią w zabudowie na wymiar (lodówka, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna) oraz zabudowaną pojemną garderobą. Łazienka z wc wyposażona w pralkę i kabinę prysznicową. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Mieszkanie wolne od 1 lipca br. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media

DWUPOKOJOWE

Katowice, Janów ul. Oswobodzenia



KOMFORTOWE, ZADBANE

Oferujemy do wynajęcia komfortowe mieszkanie o pow. 49 m kw. po remoncie. Mieszkanie dobrze wyposażone, składające się z dwóch pokoi, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz wewnętrznego pomieszczenia, które może pełnić funkcję garderoby lub wygodnego schowka. Sympatyczna łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. Duży pokój z balkonem. Wszystkie okna pcv. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Kuchnia kompletnie wyposażona. Pokoje umeblowane. W przedpokoju zabudowana szafa. Przy budynku miejsca parkingowe dla mieszkańców. W pobliżu znajdują się sklepy, kiosk ruchu, przychodnia, przystanek. Bardzo dobre połączenie autobusowe, zaledwie 1 km do autostrady A4, 7 minut do ul. Górnośląskiej, Os. Paderewskiego. Do zabytkowej dzielnicy Nikiszowiec spacerem 10 min., w pobliżu znajduje się również leśny park wodny Bolina, ścieżki rowerowe, lodowisko „Jantar”.

W opłacie miesięcznej 1.250,00 zł wliczona jest zaliczka za centralne ogrzewanie. Dodatkowo płatne są media: prąd, woda i ścieki, gaz (butla gazowa) i wywóz śmieci. Mieszkanie do wynajęcia dla pary (bez dzieci i zwierząt). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1250 zł + media

Katowice, Piotrowice, ul. Bażantów



Z TARASEM I OGRÓDKIEM

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu mieszkania o pow. 42 m kw. położonego na Osiedlu Bażantowo w Katowicach. Nowe i komfortowe, a do tego w dobrej lokalizacji – w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, dobrze skomunikowane zarówno z centrum miasta, jak i z drogami wylotowymi. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. Aneks kuchenny kompletnie umeblowany i wyposażony w sprzęt agd; elegancka i funkcjonalna łazienka z kabiną; sypialnia z dwuosobowym łóżkiem i zabudowaną pojemną szafą oraz umeblowany salon z wyjściem na ogródek. W przedpokoju szafa na wymiar z lustrzanym frontem. W mieszkaniu nie ma gazu, dostępne media CO, CCW, energia el. Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 3500 zł. Oczekiwany co najmniej roczny okres najmu. Ładny budynek, klatka schodowa, okolica. Mile widziani klienci biznesowi. Polecamy tę ofertę szczególnie wymagającym Klientom.

Czynsz najmu 1750 zł + media

Katowice, Józefowiec ul. Nowowiejskiego



NISKA ZABUDOWA

Prezentujemy kolejną, nową ofertę wynajmu mieszkania położonego w dzielnicy Józefowiec. Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych – Parku Śląskiego, bliskość centrum, bogata infrastruktura (sieć sklepów SCC, Lidl, małe bary i restauracje, przychodnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej etc.) sprawiają, że jest to atrakcyjna lokalizacja w Katowicach. Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze w ładnym 4-piętrowym budynku. Na 44 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się 2 pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju kafle; w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (m.in. lodówkę, piekarnik, pralkę oraz TV). Poza czynszem, najemca ponosi koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz wywozu śmieci.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego



Z WIDOKIEM NA DOLINĘ

Oferujemy do wynajęcia bardzo ładne dwupokojowe mieszkanie położone w budynku z ochroną i recepcją, na zamkniętym strzeżonym terenie, w jednej z najnowszych inwestycji mieszkaniowych w obrębie Osiedla Paderewskiego. Mieszkanie o pow. 43,39 m kw. będące przedmiotem najmu składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z wc. Z obydwu pokoi i balkonu roztacza się niepowtarzalny widok na Dolinę Trzech Stawów. Zarówno salon jak i sypialnia umeblowane są stylowymi meblami, natomiast kuchnia w nowoczesnej, dopasowanej stylistycznie zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD (w tym zmywarka). W sypialni zamontowano nową szafę na wymiar. Na podłogach dobrej jakości panele oraz kafle ceramiczne, ściany wygładzone, w jasnych, pastelowych kolorach, z elegancką stolarką wewnętrzną; łazienka w gustownych płytkach, wyposażona w pralkę. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska. Czynsz najmu 2300 zł + zaliczka na media (prąd, woda ciepła + zimna, CO) w wysokości 200 zł. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 2300 zł + media

TRZYPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego



ATRAKCYJNY CZYNSZ

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu mieszkania o pow. 49 m kw., składającego się z trzech nieprzechodnych pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone (meble starszego typu). Okna pcv; na podłogach w pokojach wykładzina pcv oraz dywanowa. Na ścianach tapety. Łazienka z wanną, wyposażona w pralkę. Kuchnia umeblowana ze sprzętem agd (lodówka, kuchenka gazowo-el.). Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywa koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1400 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego

Z DODATKOWYM PRZEDPOKOJEM

Oferujemy do wynajęcia przestronne mieszkanie usytuowane na 8 piętrze w 10-piętrowym budynku w rejonie ul. Sikorskiego. Mieszkanie o pow. 58 m kw. składa się z trzech pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Ściany w jasnych, pastelowych kolorach, na podłogach panele i kafle; w łazience kabina prysznicowa. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd (lodówkę, kuchenkę gazowo-elektryczną, pralkę i TV) i drobne wyposażenie kuchenne. Oprócz czynszu najmu najemca będzie ponosił koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz wywozu śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Wolne od zaraz.

Czynsz najmu 1.500 zł + media



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Graniczna

Z ŁADNĄ ŁAZIENKĄ

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu sympatycznego mieszkania usytuowanego na 5 piętrze 11-piętrowym budynku. Na ok. 50 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone w podstawowy sprzęt agd. Łazienka w eleganckich płytkach z wygodną, dużą kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. Oprócz czynszu najmu najemca będzie ponosił koszty zużywanych mediów (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz wywozu śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1650 zł + media

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE!

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży oraz wynajmu mieszkań, domów i działek położonych w Katowicach i okolicy.

OFERTA ZAMIANY LOKALU MIESZKALNEGO

TRZYPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 48,36 m kw.



Oferujemy do zamiany bardzo ładne, słoneczne trzypokojowe mieszkanie, po generalnym remoncie; z zachodnio-północną wystawą okien. Na podłogach w dwóch pokojach porządne panele, w salonie kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne; na ścianach gładzie w pokoju na ścianie ozdobne płytki klinkierowe. Nowe drzwi wejściowe i wszystkie drzwi wewnętrzne. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową, do uzgodnienia pozostaje kwestia pozostawienia pozostałego sprzętu AGD (pralki, lodówki, piekarnika). Łazienka z wanną, w ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych. W zasadzie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Poszukiwane do zamiany mieszkanie typowe jedno lub dwupokojowe (30-43 m kw.), położone na Osiedlu Paderewskiego wyłącznie w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego, na dowolnym piętrze. Standard obojętny

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice, Janów ul. Oswobodzenia

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA W ATRAKCYJNEJ CENIE



Oferujemy do sprzedaży kompletnie wyposażoną kawalerkę o pow. 33,09 m kw., stanowiącą odrębną własność lokalową (pełna własność), położoną na wysokim parterze w niskim, trzypiętrowym, zadbanym budynku w dzielnicy Janów, w Katowicach. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie po generalnym remoncie, składa się z dużego pokoju, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nowe okna pcv i solidne drzwi wejściowe Gerda. Na podłogach panele, w łazience płytki ceramiczne. Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. W pokoju zabudowana bardzo duża, funkcjonalna szafa. W kuchni meble „na wymiar” z zabudowanym sprzętem agd (piekarnik, płyta ceramiczna, pochłaniacz i lodówka). Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Jest też tanie w utrzymaniu – miesięczna opłata z zaliczkami na CO, ciepłą i zimną wodę wynosi ok. 340 zł. W okolicy, oprócz małych prywatnych sklepików, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, blisko przystanek autobusowy (miejsce dobrze skomunikowane z centrum Katowic – do UE, UŚI). Całe wyposażenie w cenie. Gotowe do zamieszkania i wolne od zaraz.

Cena ofertowa (do negocjacji): 110.000 zł

DWUPOKOJOWE

Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego

KUCHNIA Z JADALNIĄ, SŁONECZNE



Oferujemy do sprzedaży przestronne, zadbane dwupokojowe mieszkanie, o pow. 43,39 m kw., usytuowane na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku. Budynek ocieplony, z wyremontowaną, zadbaną klatką schodową wyposażoną w instalację domofonową i zamykane korytarze na piętrach. Mieszkanie składa się z pokoju z balkonem oraz kuchni z jadalnią (lub salonem w zależności od aranżacji), przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Mieszkanie słoneczne – ze wschodnią wystawą okien, okna wymienione – białe z pcv. Na podłogach w przedpokoju i części kuchennej płytki ceramiczne, na pozostałej powierzchni panele. Ładna łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową wyposażoną w panel do hydromasażu. Wyposażenie do uzgodnienia.

Cena ofertowa: 208.000 zł

Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego

PRZESTRONNE, WYELIMINOWANY GAZ



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania po generalnym remoncie o pow. 42,64 m kw. Mieszkanie usytuowane jest na 3 piętrze. Okna wymienione, skierowane na zachód (kuchenne pcv, w pokojach drewniane). Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc; urządzone jest w nowoczesnym stylu. Kuchnia w zabudowie (wraz z płytą ceramiczną i nowym piekarnikiem). Wszystkie instalacje po wymianie (podłączono siłę, wyeliminowano gaz). Na ścianach gładź, w przedpokoju bardzo ładny, funkcjonalny korek. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. W cenie pozostają zabudowane szafy (przedpokój + mały pokój). Łazienka w ładnych płytkach z kabiną prysznicową. Estetyczne grzejniki stalowe. Mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Cena ofertowa: 210.000 zł

TRZYPOKOJOWE

Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego



PO REMONCIE I PRZEBUDOWIE

Prezentujemy nową ofertę sprzedaży mieszkania o pow. 48,36 m kw., położonego na 5 piętrze w 10-piętrowym budynku, z zachodnią i północną wystawą okien. Oferowane mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest po gruntownym remoncie i przebudowie, dzięki której uzyskano funkcjonalny rozkład pomieszczeń i przestronny salon. Na podłogach w dwóch mniejszych pokojach panele, w kuchni, salonie i przedpokoju płytki ceramiczne. Solidne okna pcv z roletkami. Nowe drzwi wejściowe oraz wewnętrzne z wymienionymi ościeżnicami. Na ścianach gładź, a w salonie ozdobna płytki klinkierowa. Łazienka w ładnych, pastelowych płytkach ceramicznych, z wanną i geberitem. Kuchnia w zabudowie na wymiar z płytą gazową. Do uzgodnienia kwestia pozostawienia pralki, lodówki i piekarnika. Mieszkanie w zasadzie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Cena ofertowa: 235.000 zł

Katowice – Ligota ul. Zadole



FUNKCJONALNE, PO REMONCIE

Zachęcamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania o pow. 55,78 m kw., położonego na parterze, składającego się z 3 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Mieszkanie po remoncie, na ścianach eleganckie tapety, na sufitach gładź, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Okna pcv z roletami, z zachodnią wystawą. Łazienka z wygodną kabiną, w płytkach ceramicznych, wszystkie instalacje wymienione. Kuchnia także z nowymi instalacjami, umeblowana, wyposażona w sprzęt agd (lodówka, zmywarka, piekarnik, pochłaniacz, płyta gazowo-elektryczna, pralka). W przedpokoju duża wnęka, zasłonięta ładną kotarą, wykorzystana na przechowywanie ubrań i innych rzeczy. Drzwi wewnętrzne i wejściowe po wymianie, w białym kolorze. Mieszkanie jasne, słoneczne i przestronne. Spokojne sąsiedztwo i okolica. W cenie może pozostać także część umeblowania mieszkania. Polecamy.

Cena ofertowa: 220.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ZDW PRZYSTAŃ



PRZESTRONNE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ, (Z GARAŻEM)

Oferujemy do sprzedaży czteropokojowe mieszkanie o pow. 82 m kw. w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przylegającym do Doliny Trzech Stawów. Mieszkanie z obszernym holem, przebudowaną, dużą łazienką z oknem wyposażoną w kabinę prysznicową, wannę, bidet i geberit, z wygodną kompletnie umeblowaną i bogato wyposażoną kuchnię z częściowym otwarciem na salon. Salon z balkonem, ładnie doświetlony. Na podłogach płytki ceramiczne i panele. Zabudowane dwie szafy. Mieszkanie jest rozkładowe – okna skierowane na trzy strony świata – wschód, zachód i północ. Sprzedawane jest z całym wyposażeniem. Wyposażone w instalację alarmową. **W cenie garaż znajdujący się w parterze budynku.**

Cena ofertowa: 520.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego



PRZESTRONNE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ

Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie, po przebudowie z czteropokojowego, o pow. 69,39 m kw. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem, geberitem i przepływowym ogrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana, na ścianach i na podłodze płytki ceramiczne. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach na podłogach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna wymieniona, podłączona siła (z mieszkania wyeliminowano gaz). Okna pcv – po wymianie, z zachodnią i północną wystawą. Mieszkanie słoneczne, położone na 6 piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Spokojne sąsiedztwo. W mieszkaniu pozostaje część umeblowania. Polecamy tę ofertę Państwa uwadze.

Cena ofertowa: 310.000 zł

Sosnowiec – Niwka, ul. Konstytucji



Z DUŻYM TARASEM

Oferujemy do sprzedaży bardzo ładne, słoneczne, przestronne (74 m kw.) mieszkanie po remoncie i przebudowie. Pierwotnie mieszkanie składało się z czterech niezależnych pokoi. Aktualnie po zmianie składa się z dwóch osobnych pokoi, kuchni z jadalnią oraz salonu, do którego można wejść zarówno z przedpokoju, jak i kuchni, łazienki, osobnego wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju i łazience płytki. Na ścianach gładzie, w sypialni ładna tapeta. Nowa instalacja elektryczna. W cenie pozostają meble kuchenne zrobione na wymiar z zabudowanym sprzętem agd (płyta gazowa i piekarnik el. pochłaniacz, lodówka, zmywarka). Łazienka (z wanną) i wc w płytkach ceramicznych. Nowe drzwi wejściowe, zabudowana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. Duży, elegancki taras. Osiedle z placami zabaw, przychodnią, przedszkolami i szkołą, liczne sklepy – pełna infrastruktura. Zapraszamy do obejrzenia mieszkania, polecamy. Transakcja wiązana, dla sprzedających poszukujemy dużego mieszkania do kupna w Katowicach na Osiedlu Paderewskiego.

Cena ofertowa: 250.000 zł

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Katowice, LIGOTA 300 m kw.

Z SAUNĄ I SOLARIUM

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce (780 m kw.) – ozdobne nasadzenia + domek gospodarczy, z dwustanowiskowym garażem i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Generalny, całościowy remont zakończono w maju 2013 r. (obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu). Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus. W części najniższej (poziom piwnicy/suterena): sauna, siłownia, łóżko solarne, pokój/spizarnia i pomieszczenie typu pralnia/prasownia (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką). Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia (piękna i funkcjonalna zabudowa na wymiar, świetnej jakości sprzęt AGD), hol, wc, pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, dwa niezależne pokoje, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabiną prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie 3 pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe jest także przez garaż i dodatkowy pokój/gabinet z wyjściem na obszerny taras, co stwarza możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dom wyposażony w wideokamerę i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Dom sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 1.049.000 zł



Katowice, LIGOTA 356 m kw.

Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ



Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jacuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe. Na parterze: garaż dwustanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze.

Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście.

Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.299.000 zł

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE!

Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży lub wynajmu nieruchomości położonych na terenie Katowic

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁEK

Orzesze – Zawiesz, powiat mikołowski

Oferujemy do sprzedaży pięknie położoną działkę o pow. 1650 m kw. (w najszerszym miejscu 36m, a długość 53 m) przewidzianą w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona w prąd i wodę (budowa kanalizacji ujęta w planie ul. Wiosennej sąsiadującej z działką od wschodu). Dojazd do działki z dwóch stron (udziały w działkach drogowych). Istnieje możliwość dokupienia ok. 150 m kw. Świetna lokalizacja, bo zaledwie 2 km do centrum Orzesza, ok. 5-10 minut pieszo do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne (ok. 1 km) połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn-Katowice. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy. Zapraszamy do bliźszego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 135.000 zł

IMIELIN – CISOWIEC

Oferujemy do sprzedaży ładnie położoną działkę w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpoczniecie po pracy. Do zbiornika Dzieckowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Samochodem do Katowic ok. 20 min.

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Cena ofertowa: 129.000 zł

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.



**UWAGA PRZYPOMINAMY,
ŻE OBECNIE NASZE BIURO MIEŚCI SIĘ
W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI**

**W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65,
40-282 KATOWICE, (PARTER POKÓJ NR 5)**

**AKTUALNY NUMER TELEFONU 32 351 17 21
lub przez centralę 32 256 22 14, 32 256 31 80**

TELEFONY KOMÓRKOWE BEZ ZMIAN: 605 406 905, 601 633 583