



Z okazji zbliżających się wakacji,  
wszystkim mieszkańcom  
naszej Spółdzielni  
życzymy miłego  
i bezpiecznego wypoczynku,  
idealnej pogody,  
inspirujących podróży  
i niezwykłych przeżyć.  
Niech ten czas będzie dla Państwa  
okresem relaksu i wytchnienia  
od codziennych trosk.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. I. J. Paderewskiego

REKLAMA

## Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



**\* nakładki na ościeżnice**

\*DOMATOR\*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
[www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

## Rok 2016 podsumowany

Zakończyliśmy zebrania organów Spółdzielni podsumowujące i rozliczające naszą działalność w minionym roku. Dane liczbowe i opisowe dotyczące kosztów, przychodów i uzyskanych wyników ekonomicznych oraz całokształtu prowadzonej działalności i zamierzeń na przyszłość dostarczyliśmy do Państwa mieszkań w formie specjalnego wydania biuletynu informacyjnego, tak jak już to czynimy od 2003 roku. Każdy, kto chciał, mógł zapoznać się z zawartymi w nim informacjami, przeanalizować je, czy też przedyskutować przed zebraniem swojej grupy członkowskiej tak, by na zebranie przyjść już z gotowymi pytaniami, uwagami czy też ocenami.

Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie Przedstawicieli odbyły się w spokojnej i merytorycznej atmosferze. Działalność Spółdzielni została oceniona pozytywnie, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej przyjęte bez zastrzeżeń. Bardzo pozytywną ocenę działalności naszej Spółdzielni już trzeci rok z rzędu formułują, przedstawiając przed Radą Nadzorczą swoje sprawozdania z prowadzonego badania sprawozdań finansowych, biegli rewidenci. Zwracają uwagę na stosowany w naszej Spółdzielni sposób zarządzania i organizację pracy skutkujące bardzo dobrą sytuacją ekonomiczno-finansową i racjonalnym gospodarowaniem posiadanymi środkami finansowymi. Uwadze badających nie umknęła również systematyczna i konsekwentna praca nad poprawą stanu technicznego i estetyczno-porządkowego zasobów oraz taki sposób planowania i organizowania prac termomodernizacyjnych, który daje możliwość maksymalnego skorzystania z dostępnych w WFOŚiGW niskoprocentowanych i w dużej części umarzalnych pożyczek. Takie pochwały słyszeć z ust osób kontrolujących jest bardzo miło. Są one dla Zarządu i pracowników budujące i myślę, że motywujące do dalszej jeszcze efektywniejszej pracy.

Pochwały należą się także, a może nawet w pierwszej kolejności, członkom organów samorządowych naszej spółdzielni. Przedstawicielom na Zebranie Przedstawicieli za konsekwentne trzymanie wybranego kursu i stałą troskę o dobro spółdzielni. Członkom wchodzącym w skład Grup Członkowskich i biorącym udział w Zebraniach swoich Grup za wspieranie w wyborze celów i kierunków działania Spółdzielni, a także za wskazywanie mankamentów i problemów do rozwiązania istotnych dla określonych grup mieszkańców. Radzie Nadzorczej za systematyczną kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności, a także za troskę o stałą, dobrą współpracę między grupami Spółdzielni.

Myślę, że w minionym roku, wszyscy bez wyjątku dobrze wykonaliśmy swoją pracę, w pełni zatem zasłużyliśmy na udany wakacyjny odpoczynek. Dziękując wszystkim za pracę, współpracę i życzliwość życzę wspaniałych wakacji i dobrego wypoczynku.

Z poważaniem  
**Elżbieta Zadróż**

# Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS”**  
**UL. SOWIŃSKIEGO 5A**  
**telefon: 32 256-40-20,**  
**e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

W czasie wakacji zapraszamy na zajęcia prowadzone w Modelarni: poniedziałek, środa – piątek godz.14.00-18.00

Pozostałe zajęcia nie będą prowadzone.  
Zapraszamy ponownie po wakacyjnej przerwie.

## CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

### WIECZORNY POKAZ MODELI



W piątkowy wieczór 26 maja na płycie pomnika Żołnierza Polskiego zorganizowaliśmy pokaz modeli RC (sterowanych radiem), wykonanych przez modelarzy uczęszczających na zajęcia do spółdzielczej pracowni „Ikar”.

Można było zobaczyć duży model samochodu Porsche 911 Carrera o napędzie spalinowym, modele poduszkowców oraz modele lotnicze.

Zaprezentowano między innymi:

- modele do walk powietrznych z okresu I i II wojny światowej i odtworzono sceny walk,
  - halowy model akrobacyjny z ultralekkiej pianki depron,
  - szkolne modele „Patyczak” – dla początkujących adeptów modelarstwa,
  - model do wykonywania zdjęć z powietrza (nosiciel kamery).
- Bardzo nam miło, że doceniacie Państwo nasze starania i licznie przybyliście na pokaz. Organizowane pokazy dają modelarzom możliwość prezentacji swoich umiejętności dla szerszej publiczności.

Kolejny, czwarty pokaz, planowany jest w drugiej połowie sierpnia. Zapraszamy.

### PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

10 czerwca niepełnosprawni mieszkańcy naszego osiedla wraz z opiekunami wybrali się na XV Jubileuszowy Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach. Jest to coroczna impreza organizowana przez środowisko spółdzielców z myślą o osobach niepełnosprawnych. Piknik przebiegał na malowniczych terenach ośrodka wypoczynkowego „Gościniec Jurajski”. Naszą Spółdzielnię reprezentowała 14-osobowa grupa. Towarzyszyła nam prezes **Lidia Grodowska**. Ogółem w pikniku uczestniczyło 500 osób z 10 spółdzielni.



Każdy uczestnik otrzymał upominek oraz dwa posiłki. Jak co roku, podczas imprezy można było skorzystać z hipoterapii i dogoterapii; zwierzęta te są specjalnie szkolone do pracy z osobami niepełnosprawnymi. Przygotowano gry, zorganizowano konkurs plastyczny dla dzieci, przeprowadzono loterię, w której nagrodami były trzykołowe rowery, przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Celem tego rodzaju pikników jest integracja i szersze spojrzenie na niepełnosprawność. Udało się! Bawili się wszyscy, bariery zostały przełamane. Serdecznie zapraszamy za rok!

### FESTYN RODZINNY



W sobotę 10 czerwca od wczesnych godzin porannych trwały na terenie Szkoły Podstawowej nr 12 przygotowania do festynu. Pomagali wszyscy: nauczyciele, obsługa szkoły, pracownicy spółdzielni, modelarze, harcerze i dźwiękowcy.

To już po raz XIV Zarząd Spółdzielni wraz z dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 12 zaprosili mieszkańców osiedla na „Festyn Rodzinny”. Tegoroczny festyn przebiegał pod hasłem „Czterdzieści lat minęło”, bowiem w tym roku szkoła świętowała Jubileusz 40-lecia.

*Ciąg dalszy na str. 12*

# Odbyło się Zebranie Przedstawicieli

W dniu 7 czerwca 2017 r. odbyło się, zwołane przez Zarząd Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli, w którym wzięło udział 36 Przedstawicieli na ogólną liczbę 49. Zgodnie ze swoimi uprawnieniami Zebranie Przedstawicieli:

- zatwierdziło wszystkie sprawozdania, tj.:
  - Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 rok,
  - Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016 rok,
  - Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok;
- podjęło uchwałę o przeznaczeniu w całości zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2016 rok w kwocie **390 807,46 zł** na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, co pozwoli utrzymać opłatę eksploatacyjną dla członków na poziomie niższym od ponoszonych kosztów;
- udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2016 roku.

Ponadto Zebranie bez uwag przyjęło informację nt. realizacji wniosku przyjętego przez Zebranie Przedstawicieli w czerwcu 2016 roku.

Zarówno najwyższy organ Spółdzielni, jak i wcześniej Zebrania Grup Członkowskich, wyraziły opinię, że targowisko przy ul. Sowińskiego w Katowicach powinno nadal funkcjonować. Jednocześnie wszystkie te organy zwróciły uwagę na konieczność poprawy jego estetyki, jak również zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów komunalnych, w szczególności w okresie letnim. Zarząd zobowiązał się zorganizować spotkanie z podmiotami handlującymi na targowisku w celu wypracowania sposobu rozwiązania poruszonych problemów.

**Zarząd Spółdzielni**

## Budżet Obywatelski 2017

Już po raz czwarty mieszkańcy Katowic mają możliwość współdecydowania o wydatkach publicznych poprzez swój udział w Budżecie Obywatelskim. 12 maja br. zakończył się okres składania projektów zadań, spośród których wiadomo już, że 341 wniosków zweryfikowano pozytywnie pod względem formalnym. Aktualnie trwa weryfikacja merytoryczna wniosków, która zakończy się 23 sierpnia br. Po tym terminie zostanie opublikowana lista projektów, na które w dniach 11 do 24 września br. będzie można zagłosować. Gorąco do tego zachęcamy, tym bardziej, że z informacji, które docierają do Spółdzielni, wynika, że zostało złożonych kilka bardzo interesujących projektów dotyczących naszej dzielnicy i osiedla. Dodatkowo warto wziąć udział w głosowaniu jeszcze z jednego powodu, gdyż dla dzielnicy z najwyższą frekwencją głosowania jest nagroda tzn. dodatkowa pula środków (z niewykorzystanych z BO 2017), która zostanie dodana do kolejnego roku dla wygranej jednostki pomocniczej (dzielnicy).

W tegorocznym Budżecie Obywatelskim są do rozdysponowania aż 24,5 mln złotych (w tym 3 mln na projekty ogólnomiejskie, a pozostałe pieniądze na dzielnicowe). Ostateczne wyniki zostaną opublikowane 29 września br.

Dalsze szczegółowe informacje dotyczące Budżetu Obywatelskiego znajdują Państwo na stronie internetowej [www.bo.katowice.eu](http://www.bo.katowice.eu) lub w filii nr 23 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Paderewskiego 65, w której, jak w latach ubiegłych, będzie można zagłosować na wybrane przez siebie projekty.

**Grażyna Adamczyk**

# Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

## Prace budowlane

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-24. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16 Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32 247 04 47.
2. Termomodernizacja budynków przy ulicy Sikorskiego 38 i ulicy Sikorskiego 40. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA”, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 TYLMANOWA, tel. 18 262 53 58.
3. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sikorskiego 28 w Katowicach wykonuje firma: QUALIA sp. z o.o. 30-499 Kraków, ul. Opatkowicka 1, tel. 535 644 200.
4. Roboty ogólnobudowlane w zasobach Spółdzielni wykonuje Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C., ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy – tel. 692 875 463.
5. Remonty i konserwację dachów w zasobach Spółdzielni wykonuje P.P.U.H. „ASMAX”, Artur Kołodziej, ul. Chlina 190, 42-439 Żarnowiec – tel. 507 367 525.
6. Wykonawcą robót drogowych w zasobach Spółdzielni jest MPGKiM Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15, 41-100 Siemianowice Śląskie, tel. 32 766 00 00.
7. Remont balkonów w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni wykonuje firma: FHU „HEBDA”, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 TYLMANOWA, tel. 18 262 53 58.

## Instalacje sanitarne

1. Instalacja centralnego ogrzewania – wszelkie sprawy związane z c.o. należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.
2. W budynkach (za wyjątkiem cztero klatkowych) drugie czyszczenie przewodów spalinowych wykonuje firma INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska tel. 728 388 106

## Instalacje elektryczne

1. Firma E-mod Damian Morga, ul. Lotników 34, 41-922 Radzionków, tel. 32 720 22 34, w ramach robót bieżących elektrycznych wykonuje wymianę instalacji domofonowej szeregowej na równoległą wraz z wymianą centrali domofonowej w budynkach przy ulicy Sikorskiego 42.

**Anna Secemska**

# PODSUMOWANIE PRZEGLĄDU PIĘCIOLETNIEGO BUDYNKÓW NA OSIEDLU IM. I. J. PADEREWSKIEGO

W grudniu 2016 roku zakończył się pięcioletni przegląd budynków w zasobach naszej Spółdzielni. Podczas przeglądu kontrolowano stan techniczny wszystkich budynków, stan sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynków i ich przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia.

Kontrolujący dokonali sprawdzenia: elewacji, piwnic, dachów, klatek schodowych oraz udostępnionych mieszkań, lokali

użytkowych oraz garaży. Kontroli poddano również 10 placów zabaw, wiaty śmietnikowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi oraz tereny zielone.

W poniższej tabeli zestawiono liczbę mieszkań/lokali/garaży, w których dokonano przeglądu i ich procentowy udział w całkowitej liczbie mieszkań/lokali/garaży.

Lp	Adres [ulica, nr]	Ilość mieszkań/ lokali/garaży ogółem [szt.]	Ilość mieszkań/loka- li/garaży, w których odbył się przegląd [szt.]	% udział mieszkań/ lokali/garaży udostępnionych do przeglądu
1	Graniczna 49, 49A, 49B	259	225	86,9
2	Graniczna 53, 53A, 53B, 53C	387	319	82,4
3	Graniczna 57, 57A, 57B, 57C	369	321	87,0
4	Graniczna 61, 61A, 61B	264	224	84,8
5	Sowińskiego 1, 3	182	158	86,8
6	Sowińskiego 7	86	78	90,7
7	Sowińskiego 9, 11	169	144	85,2
8	Sowińskiego 13, 15	186	164	88,2
9	Sowińskiego 17, 19, 21	257	220	85,6
10	Sowińskiego 29, 31, 33,35	296	261	88,2
11	Sowińskiego 37, 39, 41	224	191	85,3
12	Sowińskiego 43, 45	154	130	84,4
13	Sikorskiego 10, 12, 14, 16	309	262	84,8
14	Sikorskiego 18, 20, 22, 24	307	258	84,0
15	Sikorskiego 26, 28, 30	234	199	85,0
16	Sikorskiego 32, 34, 36	234	200	85,5
17	Sikorskiego 38	85	66	77,6
18	Sikorskiego 40	85	65	76,5
19	Sikorskiego 42	84	74	88,1
20	Sikorskiego 44	84	72	85,7
21	Paderewskiego 75	25	13	52,0
22	Paderewskiego 77, 77A	29	16	55,2
23	Paderewskiego 79, 79A	27	22	75,9
24	Paderewskiego 81	24	21	87,5
25	Paderewskiego 83, 83A	26	15	57,7
26	Paderewskiego 85, 85A	29	13	44,8
27	Paderewskiego 87, 87A	29	16	55,2
<b>RAZEM</b>		<b>4.444</b>	<b>3.747</b>	<b>84,3</b>

W zależności od stopnia zużycia elementów, oceniający zastosowali czterostopniową klasyfikację stanu technicznego: bardzo dobry (0-15% zużycia), zadowolający (16-30% zużycia), średni (31-50% zużycia), zły (51-70% zużycia).

Zdecydowana większość ocenianych elementów budynku ma stan **bardzo dobry**, w drugiej kolejności jest stan **zadowolający**, natomiast stan **średni** występuje w przypadku kilku budynków przy ocenie balkonów i elewacji (budynki, które nie zostały poddane termomodernizacji). Stan techniczny zły odnotowano tylko w jednym przypadku, mianowicie przy ocenie schodów w pawilonie przy ul. Sowińskiego 5A.

Pośród najczęściej pojawiających się nieprawidłowości są:

- uszkodzenia balkonów, łącznie wykazano 230 sztuk uszkodzonych balkonów, z czego przy ul. Sowińskiego 124 szt., ul. Granicznej 64 szt., ul. Sikorskiego 42 szt.
- korozja obróbek blacharskich – 24 szt.
- korozja elementów piorunochronu – 35 szt.
- uszkodzone uchwyty rur spustowych – 4 szt.
- przecieki z instalacji c.o. – 1 szt.
- uszkodzone naświetla piwniczne – 4 szt.

- uszkodzone fragmenty murków terenowych – 1 szt.
- uszkodzone fragmenty elewacji, glony na elewacji – 15 szt.
- uszkodzone fragmenty luksferów – 2 szt.
- uszkodzone tynki na kominach – 5 szt.
- zastoiny wody na dachu – 25 szt.
- brak balustrad przy schodach terenowych – 4 szt.
- zamknięte posadzki piwnic – 6 szt.
- uszkodzone fragmenty nawierzchni asfaltowych – 3 szt.
- pęknięcia ścian w piwnicach – 12 szt.

Podsumowując – wszystkie budynki znajdujące się w zasobach naszej Spółdzielni są w należyłym stanie technicznym, a elementy otoczenia budynku nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi. Korzystając z okazji, chcielibyśmy podziękować mieszkańcom za przychyłność, współpracę oraz liczne udostępnienie mieszkań do przeglądu (i nie mówimy tu tylko o przeglądzie pięcioletnim, ale również innych przeglądach np. instalacji elektrycznych, instalacji gazowych, przewodów kominowych). Dzięki takiej postawie mieszkańców jesteśmy w stanie wyeliminować potencjalne zagrożenia, które mogą pojawić się podczas eksploatacji mieszkań.

## Zachęcamy do letniego recyklingu

Po chłodnej wiośnie mamy coraz więcej ciepłych dni, dlatego ponownie podejmujemy temat segregacji odpadów komunalnych, gdyż latem mamy z nich możliwość wyselekcjonowania jeszcze większej ilości niż zazwyczaj. Materiał, który latem jest obecny w dużej ilości w naszych domach, to łatwy do odzysku plastik (po butelkach plastikowych, kartonach po mleku, napojach i sokach). Również szkło (po napojach, zaprawach) możemy szybko i bez trudu wyselekcjonować do odpowiedniego kontenera. A co z pozostałymi odpadami? Oczywiście gorąco zachęcamy do ich segregowania.

Wielu mieszkańców, chcąc prawidłowo gromadzić odpady, ma wątpliwości do jakiej grupy odpadów należy poszczególne „śmieci” zakwalifikować. Na pewno pomocne w tym będą informacje umieszczone bezpośrednio na wielu z obecnych na osiedlu kontenerach lub na ulotkach w gablotach spółdzielczych. Dodatkowo na stronie internetowej <http://odpady.katowice.eu/odpady-szukaj> możemy rozwiązać

swoje wątpliwości, wpisując nazwę odpadu, po czym dowiemy się, gdzie należy go wyrzucić. Katalog odpadów jest ciągle aktualizowany i poszerzany, stąd na bieżąco można sprawdzać miejsce przeznaczenia poszczególnych odpadów. Pomocna może się okazać również bezpłatna aplikacja o nazwie „Ekokato”, do pobrania ze smartfonowskich sklepów (np. sklep play itp.), którą można traktować jako podręczną, domową wyszukiwarkę do szybkiej selekcji odpadów.

Na koniec pragniemy również uspokoić tych, którzy mogą mieć mylne wrażenie, że ich segregacja nie ma sensu, jeżeli śmieci z różnych selekcji są wrzucane do jednej śmieciarki. Jak zapewnia Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, ich samochody posiadają specjalne komory, w których umieszczane są odpowiednie selekcje odbieranych odpadów po to, by właściwie zostały przetransportowane do katowickiej sortowni.

## Wodny Plac Zabaw na Dolinie

W związku z wieloma pytaniami do Spółdzielni, co to za obiekt jest budowany przy placu zabaw za Lidlem na Dolinie Trzech Stawów, pragniemy poinformować, że prace budowlane dotyczą Wodnego Placu Zabaw, czyli ogłoszonego projektu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2015.

W założeniu m.in. ma być to ogrodzona przestrzeń przeznaczona dla dzieci, z kolorowymi urządzeniami, dyszami, fontannami wyrzucającymi wodę w przeróżny sposób, w której dzieci mogą się bezpiecznie bawić, mocząc się i chlapiąc.

Plac będzie przyciągał uwagę intensywnymi kolorami i różnorodnością natrysków – armatką wodną, kwiatkami nabierającymi wodę, wodnymi owadami i gejzerem ziemnym. Z uwagi na pewne techniczne i geologiczne problemy, termin realizacji placu przesunięto na 2017 r., a czas jej zakończenia wyznaczono na 23 lipca br.

Grażyna Adamczyk



rys.: <http://odpady.katowice.eu/odpady-szukaj>

# Sprawozdanie z działalności XII Szczepu Harcerskiego ManowcE – HK Komandos za rok 2016

XII Szczep Harcerski „ManowcE”, od ponad trzydziestu lat działa na Osiedlu Paderewskiego, zrzeszając uczniów okolicznych szkół m.in.: Szkoły Podstawowej nr 12, Gimnazjum nr 4, Gimnazjum nr 2, katowickich szkół średnich oraz studentów wyższych uczelni. Niektórzy członkowie, przyciągając ciekawym programem, dojeżdżają nawet spoza Katowic.

W minionym roku służbę na funkcji komendanta szczepu zakończył hm. **Patryk Chrobak**. W wyniku decyzji drużynowych, nowym komendantem został hm. **Bogusz Domagała**. Funkcję jego zastępcy objęła phm. **Anna Tymińska**. Rada Szczepu uchwaliła również swoją nową konstytucję, decydując się w niej na rozszerzenie składu komendy szczepu o wszystkich drużynowych.

## Wykaz gromad i drużyn XII SH ManowcE:

- 15 Gromada Zuchowa Słoneczni Indianie, drużynowa phm. **Anna Tymińska** – 15 osób,
- 23 Gromada Zuchowa Gumijagody, drużynowa pwd. **Kinga Kisielińska** – 20 osób,
- 19 Drużyna Harcerska Żagwie, drużynowa phm. **Zuzanna Rucka** – 35 osób,
- 21 Drużyna Starszoharcerska PericuluM drużynowa phm. **Monika Mitas** – 12 osób,
- 84 Drużyna Harcerska Vertigo, drużynowa hm. **Bogusz Domagała**/sam. **Zuzanna Jankowiak** – 24 osoby,
- 16 Drużyna Wędrownicza Katharsis drużynowa pwd. **Agata Makarewicz** – 22 osoby,
- Kadra ManowcE – 15 osób.

Razem 143 osoby.

Opisane zmiany miały za zadanie wprowadzić nową, jakość w działaniu zarówno drużyny jak i szczepu. Wszystkie wymienione

zmiany wprowadzono sprawnie i z zamierzonym efektem, co pozwoliło utrzymać wysoki stan liczebny szczepu. W dalszym ciągu pozostajemy w ścisłej czołówce najliczniejszych harcerskich środowisk na terenie Katowic.

Zbiórki gromad i drużyn odbywały w Harcerskim Klubie „Komandos” (ul. Graniczna 53b), raz w tygodniu, od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych. Trwały przeciętnie od 1,5 do 2,5 godziny. Instruktorzy szczepu organizowali zajęcia dla wszystkich grup metodycznych ZHP.

Poza zbiórkami, każda drużyna zorganizowała dwa weekendowe wyjazdy. Ponadto zuchy i harcerze brali udział w biwakach organizowanych na terenie miasta, w przedsięwzięciach na szczeblu miejskim, wojewódzkim i ogólnopolskim (Zuchowy bal przebierańców, Turniej Gier Zespołowych, Święto Hufca Katowice, Ogólnopolski Rajd Szlakiem Wieży Spadochronowej, Festyn Harcerski w Parku Kościuszki, obchody Święta Niepodległości oraz Konstytucji 3 Maja, przekazanie Betlejemskiego Świątełka Pokoju). Na szczególne uznanie zasługuje zaangażowanie kadry w organizację Ogólnopolskiego Rajdu Szlakiem Wieży Spadochronowej. Dwie nasze drużyny: Anna Tymińska, Monika Mitas odpowiadały za realizację tras rajdowych, a nad całością programu czuwała pwd. **Alina Kurowska**, pozostająca instruktorką naszego szczepu. Zeszłoroczna Harcerska Akcja Letnia objęła łącznie ponad 115 dzieci i młodzieży. Zorganizowaliśmy po raz drugi z rzędu trzy różne formy wypoczynku. Zuchy i harcerze pojechali na obóz do miejscowości Szklana

Huta. Najmłodszy członkowie z gromad zuchowych przeżywali przygody z Aladynem, a harcerze z Żagwii wcielili się w morskich poszukiwaczy przygód. Natomiast harcerze starsi z drużyny Vertigo udali się na obóz wędrowny, w trakcie którego zwiedzili okolice Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, a także mieli okazję przeżyć spływ Kajakowy rzeką Obrą. Drużyna PericuluM wybrała się na obóz skautową wyspę Vasaro w Szwecji, kontynuując tym samym tradycję szczepu, w założeniu której ostatni obóz drużyny starszoharcerskiej odbywa się w tym wyjątkowym miejscu. Dla harcerzy starszych dziesięć dni spędzonych na wyspie i cztery dni w Sztokholmie stanowiły cudowną przygodę przed rozpoczęciem nowego etapu działalności jako młodzieżowej kadry szczepu.

W 2016 roku członkowie naszego szczepu wzięli również udział w organizacji Osiedlowego Festynu Rodzinnego, Dnia Sportu, pomagali w zajęciach podczas półkolonii oraz wzięli udział w spotkaniu wigilijnym dla samotnych mieszkańców.

Wszystkie zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone były w sposób bezpieczny, zgodnie z metodą harcerską oraz metodyką grup wiekowych, a także zainteresowaniami uczestników. Staramy się co roku tworzyć interesujący program przy wykorzystaniu m. in. urządzeń multimedialnych, sprzętu biwakowego, linowego i pionierskiego. W rok 2017 Szczep wkroczył zmotywowany i przygotowany na wyzwanie obchodów 35-lecia, do których przygotowywał się od 2016 roku.

*hm. Bogusz Domagała*

## OGŁOSZENIA DROBNE

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603-601-168

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 606-344-009

Telewizory - naprawy u klienta, 603-898-300

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.  
Solidnie: 606-274-056

Szklarz, ślusarz - lustra, kabiny na wymiar, balustrady, szkło do kuchni, wymiana zamków, elektrozaczepów, ostrzenie siatek i noży do maszynek do mięsa.  
32 2031065 Ligocka 76

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką  
tel: 660-476-276

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663-774-069

Naprawa pralek 506 826 517

BIURO RACHUNKOWE/USŁUGI KSIĘGOWE – rozliczenia roczne PIT, rozliczenia ZUS, księga przychodów i rozchodów, VAT, pełna księgowość, ryczałt) tel: 602 396 624

FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA F.H.U ADAMIEC (remonty budowlane, płytki, płyty gipsowe, montaż sufitów, malowanie, instalacje elektryczne, wod.-kan. - inne) tel: 698 094 043

Okna PCV Regulacja, naprawa, wymiana uszczelek  
- montaż nowych 602 314 720

Chemia, matematyka 609-313-634

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663-774-069

# REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

## w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni zapewnienia czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenia estetyki osiedla.
2. Użytkownicy lokali są zobowiązani korzystać z lokali, budynków i ich otoczenia zgodnie z ich przeznaczeniem w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez innych użytkowników.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników lokali bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu i charakter lokalu.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 2

Bez zgody Spółdzielni użytkownikom nie wolno:

- 1) zabudowywać, zajmować lub przegradzać pomieszczeń piwnicznych, gospodarczych, korytarzy lokatorskich i innych pomieszczeń wspólnego użytku (suszarni, komór zsypanych, itp.),
- 2) wchodzić na dach i naprawiać na nim jakichkolwiek urządzeń,
- 3) instalować na dachu bądź w obrębie elewacji (na balkonach i balkono-loggiach) anten telewizyjnych, radiowych, satelitarnych, alarmów, CB radio, itp.,
- 4) instalować w piwnicach, w pomieszczeniach do wspólnego korzystania dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej (w tym dodatkowych punktów świetlnych),
- 5) instalować reklam na budynkach i w terenie,
- 6) montować klimatyzatorów na balkonach, balkono-loggiach lub na budynkach.

#### § 3

1. Użytkownicy lokali są zobowiązani utrzymywać lokale (w tym piwnice) i inne przydzielone im do używania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.

2. Wszystkie prace remontowe wymagające ingerencji w części wspólne nieruchomości, w tym: elementy konstrukcyjne budynku, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe, wentylacyjne, spalinowe, elektryczne, itp. należy przed ich rozpoczęciem zgłosić do Spółdzielni celem ustalenia warunków technicznych ich prowadzenia.

3. Osoby dokonujące remontów i napraw są obowiązane przeprowadzać je tak, by w jak najmniejszym stopniu utrudniały korzystanie z części wspólnych budynku innym użytkownikom, a ponadto:

1) prowadzący remonty powinni poinformować pozostałych użytkowników, a zwłaszcza bezpośrednio narażonych na ich negatywne skutki, z wyprzedzeniem.

2) gruz i inne odpady z prac remontowych podlegają wywózowi na koszt osoby przeprowadzającej remont. Zabrania się wyrzucania odpadów budowlanych do pojemników na odpady komunalne.

3) ewentualne wyłączenia na czas remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania lub dopływu energii elektrycznej wymagają zgody Spółdzielni i wcześniejszego poinformowania pozostałych użytkowników.

4) sprzątanie części wspólnych budynku (np. zamykanego korytarza, wind, holu windowego itp.), zabrudzonych w trakcie prowadzonego remontu lokalu, jest obowiązkiem właściciela remontowanego lokalu.

4. W godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje w budynkach cisza nocna. Wykonywanie głośnych prac w budynku dopuszczalne jest w godzinach od 8.00 do 20.00 codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych za dni wolne od pracy.

#### § 4

1. Użytkownicy lokali są zobowiązani dbać o czystość i porządek zarówno wewnątrz budynków, jak i na terenach wokół budynków. Utrzymanie czystości i porządku w zamkniętych korytarzach jest obowiązkiem użytkowników znajdujących się tam lokali.

2. Użytkownicy balkonów i balkono-loggii są zobowiązani dbać o ich czystość i estetyczny wygląd. Zabrania się wykorzystywania ich jako magazynów. Wieszanie i suszenie bielizny oraz pościeli na balkonach i balkono-loggiach winno odbywać się na poziomie balustrad.

3. Zabrania się wyrzucania przez okna, balkony i balkono-loggie żywności, śmieci, niedopałków papierosów oraz wylewania cieczy.

4. Zabrania się trzepania i czyszczenia dywanów, kocy, wycieraczek, itp. z okien, na balkonach, balkono-loggiach, w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych codziennie w godzinach od 8.00 do 20.00, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych za dni wolne od pracy.

5. Składowanie tzw. odpadów wielkogabarytowych jest dozwolone tylko w miejscach gromadzenia odpadów oraz w terminach zgodnych z harmonogramem wywozu, umieszczonym w spółdzielczych gablotach.

6. Śmieci należy wynosić do kontenerów usytuowanych na terenie osiedla z zachowaniem selekcji odpadów (papier, plastik/metal, szkło, bio). W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów w klatkach schodowych, użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć zanieczyszczony teren.



## § 5

1. Użytkownicy zobowiązani są zaznajomić się z instrukcją postępowania na wypadek pożaru (umieszczoną w spółdzielczych gablotach) i w razie konieczności postępować zgodnie z nią.
2. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Spółdzielnię lub Pogotowie Techniczne Spółdzielni.
3. W korytarzach, komórkach, piwnicach, suszarniach, pomieszczeniach po zsypach, balkonach, balkono-loggiach, itp. bezwzględnie nie wolno składować materiałów łatwopalnych i toksycznych, jak również przechowywać pojazdów mechanicznych z napędem spalinowym m.in. motocykli, motorowerów, skuterów itp.
4. Obsługą instalacji w budynkach zajmują się wyłącznie działający w imieniu Spółdzielni wykonawcy oraz konserwatorzy. Wchodzenie osób postronnych do pomieszczeń z instalacjami wspólnymi, samowolne włączanie i wyłączanie instalacji, jej naprawianie oraz posiadanie, dorabianie i udostępnianie kluczy do pomieszczeń, w których znajdują się te instalacje i urządzenia jest zabronione.
5. O zauważonych awariach, uszkodzeniach instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu, użytkownicy lokali winni niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię, a w godzinach popołudniowych i nocnych Pogotowie Techniczne Spółdzielni.
6. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w użytkowanym lokalu należy natychmiast zamknąć zawór odcinający dopływ gazu do lokalu, przystąpić do przewietrzania lokalu i powiadomić Spółdzielnię lub Pogotowie Gazowe.

## § 6

1. Dopuszcza się trzymanie zwierząt domowych w mieszkaniach pod warunkiem, że ilość zwierząt nie wskazuje na hodowlę oraz nie jest to niebezpieczne i uciążliwe dla mieszkańców.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy z zachowaniem warunków bezpieczeństwa osób trzecich. Zabrania się wpuszczania psów na place zabaw, zwłaszcza do piaskownic.
3. Właściciele zwierząt zobowiązani są do natychmiastowego usuwania odchodów zwierząt z klatek schodowych, wind i innych części wspólnych budynków oraz terenów zewnętrznych. Osoby posiadające psy lub inne zwierzęta domowe zobowiązane są nie dopuszczać do niszczenia krzewów, drzew i terenów zieleni oraz elewacji budynków.

## § 7

Zabrania się:

- 1) wrzucania do szachtów wentylacyjno-instalacyjnych i szybów windowych gruzu, śmieci, itp. odpadów,
- 2) wrzucania do muszli klozetowych śmieci, szmat, kości, odpadów żywnościowych, itp.,
- 3) wykładania karmy dla ptaków na balkonach, balkono-loggiach i parapetach okiennych budynków oraz dokarmiania zwierząt i ptaków na terenach Spółdzielni,
- 4) nasadzania drzew i krzewów oraz zakładania ogródków warzywnych czy kwiatowych rabat,

- 5) ustawiania pojemników na kwiaty i innych przedmiotów na zewnętrznych parapetach okiennych, a w obrębie balkonów i balkono-loggii podwieszania pojemników na kwiaty do spoczników wyższej kondygnacji. Pojemniki na kwiaty umieszczane na balustradach balkonów i balkono-loggii winny być umocowane do wewnątrz w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich. Podlewanie kwiatów na balkonach i balkono-loggiach odbywać się powinno w taki sposób, aby nie uległy zalaniu elewacje budynku, balkony, balkono-loggie, jak i okna niżej położone,
- 6) wykorzystywania powierzchni zamykanych korytarzy do przechowywania sprzętu, mebli i innych przedmiotów,
- 7) palenia papierosów oraz spożywania napojów alkoholowych i zażywania środków odurzających w kabinach dźwigów osobowych, piwnicach, klatkach schodowych, komórkach, i innych pomieszczeniach służących do użytku wspólnego,
- 8) grillowania na balkonach i balkono-loggiach,
- 9) wywieszania wszelkich ogłoszeń w budynkach. Wyjątkiem są ogólnodostępne tablice, umieszczone w wiatrołapach budynków, na których dozwolonym jest umieszczanie ogłoszenia bez wymaganej zgody,
- 10) mycia pojazdów mechanicznych na terenach Spółdzielni.

#### §8

Ponadto każdy użytkownik zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania obowiązujących na terenach Spółdzielni zasad ruchu drogowego,
- 2) korzystania z wind zgodnie z instrukcją, umieszczoną wewnątrz kabiny dźwigowej.
- 3) zamykania za sobą drzwi do piwnicy i do budynku oraz niewpuszczania osób nieznanymi.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### § 9

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod jego opieką oraz zwierzęta.
2. Za naruszanie postanowień niniejszego regulaminu użytkownik lokalu będący członkiem Spółdzielni może być pozbawiony praw członkowskich, a uporczywe przypadki nieprzestrzegania regulaminu będą kierowane do organów właściwych w sprawach wykroczeń.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą nr 16/IX/17 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach w dniu 21.06.2017 r. Jednocześnie traci moc obowiązującą Regulamin porządku domowego zatwierdzony Uchwałą RN nr 27/IV/01 z dnia 4.07.2001 r.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2017 r.

# Bezpieczne wakacje

**Zbliżają się wakacje, czas beztróskiego wypoczynku i relaksu. Co zrobić, aby w tym okresie nie doszło do wypadków i kradzieży? Poniżej przypominamy kilka zasad, które pomogą nam bezpiecznie spędzić urlop.**

## ZADBAJ O MIESZKANIE

Wakacje to okres, w którym bardzo często dochodzi do włamań. Złodzieje wykorzystują fakt, że lokatorzy wyjechali na urlopy i dokonują kradzieży. Dlatego warto pomyśleć zawczasu, jak zabezpieczyć mieszkanie, żeby podczas wakacyjnego wypoczynku nie martwić się, że nasz dom zostanie splądrowany.

Najlepszym sposobem jest sąsiedzka współpraca. Przed wyjazdem warto poprosić osoby, do których mamy zaufanie, żeby opiekowały się naszym mieszkaniem i odbierały pocztę z naszej skrzynki. Sami jednak również powinniśmy pomyśleć o zabezpieczeniu mieszkania. Należy zamknąć drzwi i okna, a w budynkach wolno stojących także garaż. Poza tym powinniśmy oddać zaufanym członkom rodziny kosztowności, które znajdują się w naszym domu: duże sumy gotówki, biżuterię. Należy też pamiętać o zakręceniu zaworów z wodą i gazem.

## UWAŻAJ NAD WODĄ

Mimo wielokrotnych apeli, co roku dochodzi do wypadków nad basenami czy jeziorami. Nierozsądne zachowanie, połączone często ze spożywaniem alkoholu, prowadzi do tragedii. Dlatego pamiętajmy, że najbezpieczniejsza jest kąpiel wyłącznie w miejscach odpowiednio zorganizowanych i nadzorowanych przez ratowników. Do ogromnej ilości zdarzeń dochodzi podczas skoków do wody. Często kończy się to trwałym kalectwem, a nawet śmiercią. Najlepiej jest zatem unikać takich akrobacji. Wypożyczając sprzęt pły-

wający, koniecznie trzeba sprawdzić jego stan, a także wyposażyć się w kamizelki ratunkowe. Podczas wypoczynku na plaży łatwo stać się ofiarą złodzieja, dlatego pod żadnym pozorem nie wolno zostawiać drogocennych rzeczy bez opieki.

## PRZYPOMNIJ ZASADY DZIECIOM

Wakacje to czas beztróski także dla dzieci, które po dziesięciu miesiącach szkoły mogą odpocząć od codziennych obowiązków. Zadaniem każdego rodzica jest przypomnienie pociechom kilku zasad, dzięki którym w tym okresie będą bezpieczne. Przede wszystkim należy zwrócić uwagę, aby w żadnym wypadku nie wchodziły w kontakt z obcymi: nie rozmawiały z nimi, nie wpuszczały ich do mieszkania, nie wsiadały z nimi do samochodów, ani nie przyjmowały żadnych rzeczy. Koniecznie trzeba zareagować w momencie, kiedy na osiedlach pojawiają się grupy osób spożywające alkohol w miejscach publicznych, które również mogą stanowić niebezpieczeństwo.

Jeżeli wysyłamy dziecko na obóz czy kolonie, koniecznie sprawdźmy informacje o organizatorze wyjazdu, hotelu, w którym nasza pociecha będzie przebywała oraz przewoźniku, który udostępni autokar. W dniu wyjazdu koniecznie należy dopilnować, żeby policja zbadała stan techniczny pojazdu i trzeźwość kierowcy.

**Pamiętaj! To, czy wakacje będą czasem relaksu i beztróskiego wypoczynku, zależy przede wszystkim od Ciebie! Zachowaj rozsądek, a Twój urlop będzie bezpieczny.**

Źródło: policja.pl

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
<b>POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI</b>	<b>telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081</b>
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	ul. Graniczna 57 986, 32 49 40 241

**Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwiniowych budynków.**

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- „**Polecenie Zapłaty**”, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- „**Usługa SMS**”, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- „**e-BOK**” – **elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- „**Korespondencja Elektroniczna**”, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali  
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny**  
tel. 32 351 17 22

## Klub REZONANS cd.

*Ciąg dalszy ze str. 2*

Impreza rozpoczęła się częścią oficjalną, poświęconą jubileuszowi szkoły. Tę część poprowadził dyrektor szkoły **Jerzy Bawkowski**, witając zaproszonych gości. Wniesiono sztandar szkoły i odśpiewano hymn. Następnie uczniowie SP 12 zagrali utwór Paderewskiego. Po części oficjalnej prezes Spółdzielni **Elżbieta Zadróż** otworzyła XIV Festyn Rodzinny i zaprosiła wszystkich do zabawy.

W tym roku na mieszkańców czekało szereg atrakcji. Na scenie wystąpiły dzieci z osiedlowych przedszkoli, uczniowie SP 12 z bardzo bogatym programem artystycznym, nauczyciele i rodzice w przeżabawnych przedstawieniach, były tańce i występy wokalne. Wystąpiły także dzieci uczęszczające na zajęcia do Klubu „Rezonans” oraz dzieci ze świetlicy „Pod Skrzydłami”. Festynowi towarzyszył turniej Streetballa dla dzieci, zabawy, gry, „dmuchańce”. Część estradową zakończył koncert muzyczny w wykonaniu **Tomasza Koziela**.

W budynku szkoły przygotowana została wystawa nawiązująca do jubileuszu. Czterdziestoletnia historia szkoły, począwszy od momentu budowy, po dziś dzień, została przedstawiona na pamiątkowych zdjęciach i dokumentach. Jak co roku, można było zjeść grochówkę czy grillowaną kiełbaskę. Dzieci wraz z rodzicami zorganizowały też kiermasz ciast.

Upamiętniając jubileusz, zakupiona została „kapsuła czasu”. Na stoisku Państwowego Inspektora Sanitarnego można było wypróbować alkogogle i narkogogle, a dorośli mogli poddać się badaniu smokolajzerem.

Festyn to duża plenerowa impreza, która na dobre wpisała się w kalendarz osiedlowych wydarzeń. Serdecznie dziękujemy za liczne przybycie i zapraszamy na kolejny.

*Beata Kowalska*

### Z ŻYCIA SENIORÓW

Spotkania Seniorów odbywają się w sali numer 9 w każdy wtorek od 11.00 do 13.00 oraz czwartek od 16.00 do 18.00.

W ofercie klubu: wycieczki, spotkania, wyjścia do teatru oraz wiele innych atrakcji.

### Seniorzy naszego osiedla

Mając na uwadze osoby starsze, samotne i bardzo schorowane, potrzebujące wsparcia, pomocy lub informacji w załatwieniu wszelkich spraw, informujemy, że mogą je uzyskać w ramach wolontariatu, kontaktując się w godzinach dyżurów z emerytami Koła nr 2 w Klubie „Rezonans”.

Informujemy, że planowana na czerwiec wycieczka do Pszczyny i Goczałkowickich Ogrodów Kapias, zostaje przesunięta na wrzesień. 15 sierpnia ruszają zapisy na planowane we wrześniu wycieczki do: Pszczyny i Goczałkowic oraz do Łodzi i Uniejowa.

Organizujemy **KOŁO MUZYCZNE działające przy Kole Emeryta!** Osoby zainteresowane, które grają na instrumentach muzycznych lub śpiewają prosimy o kontakt.

**PRZERWA WAKACYJNA: OD 1-31 LIPCA 2017 R.** życzymy wszystkim członkom udanych wakacji.

*Zarząd Koła nr 2*  
*Przewodnicząca Ilona Szewczyk*



**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ – ZRÓB TO Z NAMI – ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU**

## **WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**

### **JEDNOPOKOJOWE**

#### **Katowice Janów ul. Oswobodzenia**

**GOTOWE DO ZAMIESZKANIA W ATRAKCYJNEJ CENIE**

Kompletnie wyposażona kawalerka o pow. 33 m kw., po gruntownym remoncie, stanowiąca pełną własność, usytuowana na wysokim parterze w trzypiętrowym, zadbanym budynku. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie składa się z dużego pokoju, dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Okna pcv, drzwi wejściowe Gerda, na podłogach panele, łazienka z kabiną prysznicową. W pokoju zabudowana duża, funkcjonalna szafa. Umeblowana kuchnia z zabudowanym sprzętem agd. Mieszkanie słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Niskie koszty utrzymania. W okolicy małe sklepiki, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, przystanek autobusowy (dogodne połączenia z centrum Katowic). Całe wyposażenie w cenie.

**Cena ofertowa: 104.000 zł**



### **DWUPOKOJOWE**

#### **Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego**

**KUCHNIA Z JADALNIĄ, SŁONECZNE**

Przestronne, dwupokojowe mieszkanie, o pow. 43,39 m kw., usytuowane na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku. Budynek ocieplony, z wyremontowaną klatką schodową. Mieszkanie składa się z pokoju z balkonem oraz kuchni z jadalnią (lub salonem w zależności od aranżacji), przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Słoneczne – z zachodnią wystawą okien (okna z pcv). Na podłogach w przedpokoju i części kuchennej płytki ceramiczne, na pozostałej powierzchni panele. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową (z panelem do hydromasażu). Wyposażenie do uzgodnienia.

**Cena ofertowa: 195.000 zł**



#### **Katowice – Józefowiec ul. Ściegiennego**

**CICHE, W DOBREJ LOKALIZACJI**

Kameralne mieszkanie, o pow. 40,24 m kw., usytuowane na trzecim piętrze w 4-piętrowym budynku Z WINDĄ. Cały budynek bez instalacji gazowej, z centralnie ciepłą wodą. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Okna pcv z wschodnią wystawą. Na podłogach wykładzina pcv. Łazienka z kabiną prysznicową. Duży balkon. Świetna lokalizacja – okolica z bogatą infrastrukturą, dobrze skomunikowana, a jednocześnie zielono i cicho. Do końca bieżącego roku brak możliwości założenia księgi wieczystej, ze wzgl. na nieregulowany stan prawny – zakup bez kredytu.

**Cena ofertowa: 165.000 zł**



### **TRZYPOKOJOWE**

#### **Katowice – Ligota ul. Zadole**

**PO REMONCIE, GOTOWE DO ZAMIESZKANIA**

Wygodne i funkcjonalne mieszkanie po remoncie, o pow. 55,78 m kw., usytuowane na parterze, składające się z 3 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne, okna pcv z roletami. W łazience kabina prysznicowa, wszystkie instalacje wymienione. Kuchnia umeblowana, wyposażona w sprzęt agd. W przedpokoju miejsce do zabudowy dużej szafy. Drzwi wewnętrzne i wejściowe wymienione. Spokojne sąsiedztwo i okolica z zapleczem sportowo-rekreacyjnym. W cenie może pozostać część umeblowania. Niewątpliwym atutem tej oferty jest funkcjonalna, zabudowana, przeszklona loggia (eleganckie rozsuwane panele szklane z zamknięciem), z której można korzystać o każdej porze roku, zabudowa chroni bowiem przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi, jak też niepożądanym wzrokiem przechodniów, wpływa także korzystnie na utrzymanie stałego poziomu temperatury w mieszkaniu, zabezpiecza przed stratami ciepła.

**Cena ofertowa: 220.000 zł**



#### **Katowice – Os. Paderewskiego ZDW Przystań**

**PRZESTRONNE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ PLUS GARAŻ**

Rozkładowe (na 3 strony świata), czteropokojowe mieszkanie o pow. 82 m kw. usytuowane w niskim budynku (z 2001 r.) w Zespole Domów Wielorodzinnych przylegającym do Doliny Trzech Stawów. Charakterystyczny obszerny hol; przebudowana, duża łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową, wannę, bidet i geberit. Do tego wygodna, kompletnie umeblowana i wyposażona kuchnia z częściowym otwarciem na słoneczny salon (z balkonem). Na podłogach płytki ceramiczne i panele. Zabudowane dwie szafy. Całe wyposażenie w cenie. Mieszkanie wyposażone jest w instalację alarmową.

**Nowa niższa cena ofertowa: 455.000 zł**

**Garaż znajdujący się w parterze budynku – płatny dodatkowo 40.000 zł**



**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKЦИИ W MIŁEJ ATMOSFERZE**  
**WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

(od 1998 r. na rynku nieruchomości)

**Katowice – Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego**

**PRZEBUDOWANE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ**

Trzypokojowe mieszkanie o pow. 69,39 m kw. usytuowane na szóstym piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę wyposażoną w kabinę prysznicową i wannę z hydromasażem oraz geberit; z przepływowym podgrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana ze sprzętem agd. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie, okna pcv. Instalacja elektryczna wymieniona (siła – z mieszkania wyeliminowano gaz). W mieszkaniu pozostaje część umeblowania.

**Cena ofertowa: 310.000 zł**



**Sosnowiec – Niwka ul. Konstytucji**

**WYJĄTKOWE, Z DUŻYM TARASEM**

Słoneczne i przestronne (74 m kw.) mieszkanie po remoncie i przebudowie. Aktualnie składa się z dwóch osobnych pokoi, kuchni z jadalnią, salonu, łazienki, osobnego wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna pcv, na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju i łazience płytki. Nowa instalacja elektryczna. W cenie pozostają meble kuchenne z zabudowanym sprzętem agd. Łazienka z wanną i wc w płytkach ceramicznych. Duży, ładnie zagospodarowany taras. Nowe drzwi wejściowe, zadbana klatka schodowa. Osiedle z placami zabaw, przychodnią, przedszkolami i szkołą, liczne sklepy – pełna infrastruktura.

**Cena ofertowa: 230.000 zł**



**WYBRANE OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH**

**DWUPOKOJOWE**

**Katowice – Janów ul. Oswobodzenia**

**KOMFORTOWE, ZADBANE**

Mieszkanie o pow. 49 m kw. po remoncie. Dobrze wyposażone, składające się z dwóch pokoi, dość dużej, ustawnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia – garderoby lub wygodnego schowka. Łazienka z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. Duży pokój z balkonem. Wszystkie okna pcv. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Kuchnia kompletnie wyposażona. Pokoje umeblowane. W przedpokoju zabudowana szafa. Przy budynku miejsca parkingowe dla mieszkańców. W pobliżu sklepy, kiosk ruchu, przychodnia, przystanek. Bardzo dobre połączenie autobusowe, zaledwie 1 km do autostrady A4, 7 minut do ul. Górnośląskiej, Os. Paderewskiego. Do Nikiszowca spacerem 10 min., w okolicy leśny park wodny Bolina, ścieżki rowerowe, lodowisko „Jantor”. W opłacie miesięcznej 1.250,00 zł mieści się zaliczka na centralne ogrzewanie. Dodatkowo płatne media: prąd, woda i ścieki, gaz (butla gazowa) i wywóz śmieci. Mieszkanie dla pary (bez dzieci i zwierząt). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu 1250 zł + media**



**Katowice – Józefowiec ul. Nowowiejskiego**

**NISKA ZABUDOWA**

Mieszkanie o pow. 44 m kw. usytuowane na 2 piętrze w ładnym 4-piętrowym budynku w pobliżu terenów rekreacyjnych – Parku Śląskiego, z jednocześnie bogatą infrastrukturą i dogodną komunikacją miejską. Mieszkanie jest 2-pokojowe, z widną kuchnią, przedpokojem, łazienką oraz wc. Na podłogach panele i kafle. W łazience kabina prysznicowa. Kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Dodatkowo płatne media (prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków, centralne ogrzewanie) oraz opłata za wywóz śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu 1300 zł + media**



**Katowice – Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego**

**W NOWEJ INWESTYCJI, Z WIDOKIEM NA DOLINĘ**

Ładne mieszkanie o pow. 43 m kw. położone w budynku, na zamkniętym strzeżonym terenie, w obrębie Osiedla Paderewskiego. Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z wc. Z obydwu pokoi widok na Dolinę Trzech Stawów. Kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Na podłogach panele i kafle ceramiczne, ściany w pastelowych kolorach, z elegancką stolarką wewnętrzną; łazienka z kabiną prysznicową i pralkę. W ofercie miejsce postojowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska. Dodatkowo płatne – prąd, woda ciepła i zimna, centralne ogrzewanie i wywóz śmieci. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu 2000 zł + media**



**POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE**

**Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży oraz wynajmu mieszkań, domów i działek położonych w Katowicach i okolicy**

**OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW**

**Katowice – Ligota 300 m kw.**

**Z sauną i solarium**

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m<sup>2</sup> na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce (780 m<sup>2</sup>) z domkiem gospodarczym, dwustanowiskowym garażem i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Po generalnym remoncie w 2013 r., który obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu. Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus. W części najniższej (poziom piwnicy/suterena): sauna, si-



łownia, łóżko solarne, pomieszczenie pralni z prasownią (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką) oraz spiżarnia. Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia z elegancką zabudową i świetnej jakości sprzętem agd, hol, węzeł sanitarny i pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, plus dwa pokoje gościnne, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe także przez garaż i pomieszczenie z wyjściem na obszerny taras, co umożliwi połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.



**Cena ofertowa: 1.049.000 zł**

## Katowice – Ligota 356 m kw.

### Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jacuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe. Na parterze: garaż dwustanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, plus elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze. Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście. Ta oferta spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.



**Cena ofertowa: 1.299.000 zł**

## OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

### Orzesze – Zawiść, powiat mikołowski

Pięknie położona działka o pow. 1650 m kw. (max szer. 36 m, max dł. 53 m) przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona w prąd i wodę, a budowa kanalizacji ujęta jest w planie ul. Wiosennej sąsiadującej z działką od wschodu. Dojazd do działki z dwóch stron (udziały w działkach drogowych). Istnieje możliwość dokupienia ok. 150 m kw. z przylegającej działki. Świetna lokalizacja – zaledwie 2 km do centrum Orzesza, ok. 5-10 minut pieszo do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn-Katowice. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy.

**Cena ofertowa: 135.000 zł**

### IMIELIN – Cisowiec

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpocznie po pracy. Do zbiornika Dzieńkowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min., spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu max 20 min.

**UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

**Cena ofertowa: 129.000 zł**



## Lokale użytkowe do wynajęcia w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Parametry lokalu
Katowice ul. Sikorskiego 26; lokal nr 212	22,85	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście pośrednie
Katowice ul. Sowińskiego 7; lokal nr 127	22,14	parter, CO, WC, wejście bezpośrednie
Katowice ul. Sowińskiego 43; lokal nr 255	13,69	parter, CO, woda, WC poza lokalem, wejście bezpośrednie
Katowice ul. Sowińskiego 43; lokal nr 165	14,71	parter, wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu
Katowice ul. Sowińskiego 45; Lokal nr 164	45,01	parter, CO, WC, wejście bezpośrednie
Katowice ul. Graniczna 57 C; lokal nr 279	21,40	parter, wejście przez klatkę schodową, CO

*Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego*

**Zamieszkać już dziś**  
**- przyjmujemy Twoje**  
**mieszkanie w rozliczeniu**

## MIESZKANIA Z UDOGODNIENIAMI DLA SENIORÓW



**ZAPRASZAMY NA DNI OTWARTE 21-22.07**

KRYSZTAŁOWA ENKLAWA KATOWICE, ZABŁOCKIEGO 24



### **Integracja, aktywność fizyczna i społeczna**

- salon klubowy
- teren parkowy z małą architekturą
- zajęcia i ćwiczenia ruchowe
- pokazy, wykłady, szkolenia

### **Wszędzie blisko**

- wielospecjalistyczna przychodnia
- ośrodek sportu i rehabilitacji
- centrum handlowo-usługowe
- restauracje

### **Niezależność, komfort i wygoda**

- własnościowe mieszkania
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- pomoc w codziennych czynnościach
- recepcja

### **Bezpieczeństwo, pomoc i opieka**

- brak barier architektonicznych
- cichobieżne windy
- system przywoławczy
- usługi opiekuńczo-pielęgnacyjne



Biurow sprzedaży: Millenium Inwestycje Sp. z o.o. • 40-750 Katowice • ul. Hierowskiego 2 • 32 205 95 00  
• e-mail: sprzedaz@bazantowo.pl • www.bazantowo.pl