

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za I półrocze 2017 r.

W oparciu o postanowienia „Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” w dniu 30 czerwca 2017 roku pracownicy działu remontowo-konserwacyjnego dokonali elektronicznego odczytu stanu wodomierzy, natomiast odczyty wskazań wodomierzy w mieszkaniach, w których jeszcze nie dokonano wymiany urządzeń, przeprowadzili pracownicy świadczący usługi czystościowo-porządkowe w nieruchomościach należących do zasobów Spółdzielni.

Sprawny przebieg procesu wymiany wodomierzy na nowe, umożliwiające dokonywanie odczytów drogą radiową, spowodował kolejne zmniejszenie ilości nieodczytanych wodomierzy w Państwa mieszkaniach. Do końca roku wymienione będą już wszystkie stare wodomierze, aby uniknąć konieczności dokonywania odczytu osobistego przez mieszkańca bądź obsługę porządkową.

Pomimo umożliwienia tym z Państwa, którzy z różnych względów nie mogli być obecni w swoich mieszkaniach w dniu dokonywania odczytów, osobistego przekazywania stanów wodomierzy (telefonicznie, mailowo, itp.), do Spółdzielni w terminie przed i po dniu 30 czerwca, nie uzyskaliśmy danych z 39 mieszkań. Liczba ta w po-

równaniu do poprzedniego okresu uległa zmniejszeniu o 19 mieszkań. Pracownicy działu członkowsko-lokalowego podjęli starania zmierzające do dotarcia do jak największej liczby osób. Efektem tych starań jest uzyskanie danych z 38 mieszkań, tak więc ostatecznie nieodczytane wodomierze pozostały tylko w jednym mieszkaniu.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem, w przypadku braku odczytu na wskazany dzień, ustala się opłatę zryczałtowaną w wysokości 10 m³ na osobę zamieszkujejącą. Aktualnie w naszych zasobach jest jeden lokal mieszkalny, w którym nie zostały podane odczyty.

Ogółem w I półroczu 2017 roku do budynków spółdzielni dostarczono 157.249,00 m³ wody. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów wyniosła: 7.789,21 m³ tj. 4,95% w skali Spółdzielni.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, w których wskazania wodomierzy zostały odczytane i dostarczone do spółdzielni, przypadające na jedną osobę w skali miesiąca wyniosło 3,40 m³.

Grzegorz Zajac

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

RESTAURACJA ALLURE

Zapraszamy codziennie na dania z karty oraz pyszne potrawy lunchowe. Nasza kuchnia przygotowuje codziennie coś nowego i smacznego.

Organizujemy także przyjęcia okolicznościowe i spotkania biznesowe.
Warto nas odwiedzić: Katowice ul. Sikorskiego 42

www.restauracjaallure.pl tel. 32 348 84 44

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”

UL. SOWIŃSKIEGO 5A; telefon: 32 256 40 20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 6.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- nodelarnia: poniedziałek godz.16.00-19.00; środa-piątek, godz.16.00-20.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia planowane w następujących terminach:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- callanetics: poniedziałek i czwartek, godz. 19.00-19.50
- joga: piątek, godz.18.00-19.30
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.00-19.00
- karate dla dzieci: (2 grupy) poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, godz. 17.00, wtorek i czwartek, godz. 16.15 i 17.00
- j. angielski dla dorosłych: czwartek i piątek, godz. 18.00-19.30
- nauka gry na pianinie/keyboardzie: środa, od godz. 15.30 (zajęcia indywidualne)
- brydż sportowy: środa, godz. 15.30-19.00.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.
Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

Regionalny Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych



XXXVI Złaz za nami. Blisko czterdzieści lat mieszkańcy naszego regionu spotykają się z początkiem września na wspólnej zabawie i biesiadzie poprzedzonej pieszą wędrówką po pięknych okolicach Jury. W tym roku na metę zjazdu w Ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach udaliśmy się 5 km trasą ze Skarżyc przez Morsko.



Trasa prowadziła pięknymi leśnymi i polnymi ścieżkami, a pogoda pozwoliła cieszyć się urokami Jury. Trasy wędrówek wybierane są tak, aby nie sprawiały trudności zarówno tym najmłodszym jak i najstarszym złazowiczom. Naszą Spółdzielnię reprezentowała 50 osobowa grupa na czele z Prezes Zarządu **Elżbietą Zadróż** i Przewodniczącym Rady Nadzorczej **Lesławem Gajdą**.

Ciąg dalszy na str. 8

Dokładnie TAK! 49 000 zł! Tyle odzyskał Frankowicz od swojego banku. I Jest to wyrok PRAWOMOCNY !

BEZPŁATNA INTERNETOWA prezentacja podczas, której opowiemy Ci jak pracuje nasza Kancelaria, oraz:

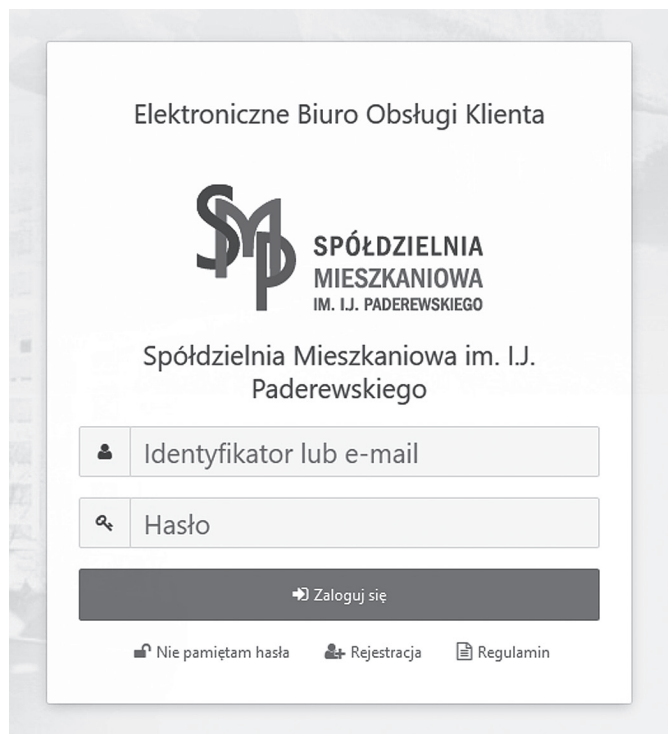
- jak ustrzec się ryzyka PRZEDAWNIENIA swoich roszczeń
- na czym dokładnie polega problem Frankowiczów
- jak banki wielokrotnie zarabiają na umowie w sposób **NIEDOZWOLONY**
- jakie pieniądze można odzyskać od banku
- jak sprawdzić czy moja umowa nadaje się do tego by walczyć o swoje prawa

WWW.POMAGAMFRANKOWICZOM.PL

Jeśli masz pytania zadzwoń: tel. 519 875 250

Nowa odsłona eBOK'a

Przez ostatnie miesiące intensywnie pracowaliśmy nad wdrożeniem nowej wersji usługi eBOK. Wsłuchując się w informacje od mieszkańców dotyczące oferowanych przez ten system funkcji oraz oczekiwań nowych funkcjonalności staraliśmy się je w miarę możliwości uwzględnić.



Mamy nadzieję, że obecny wygląd jak i forma prezentowania informacji będzie spełniać Państwa oczekiwania. Dla zwolenników urządzeń mobilnych cały system został przebudowany w taki sposób aby strona dostosowywała się do rozmiarów używanego urządzenia i prezentowała najważniejsze dane w sposób czytelny.

Od teraz uruchomienie dostępu do usługi eBOK możliwe jest on-line, cały proces rejestracji zajmuje mniej niż minutę, a dane dostępne będą już od następnego dnia po nocnej synchronizacji. Aby uruchomić usługę należy wejść na stronę ebok.smpaderewski.pl, kliknąć w link Rejestracja i wypełnić wszystkie pola formularza.

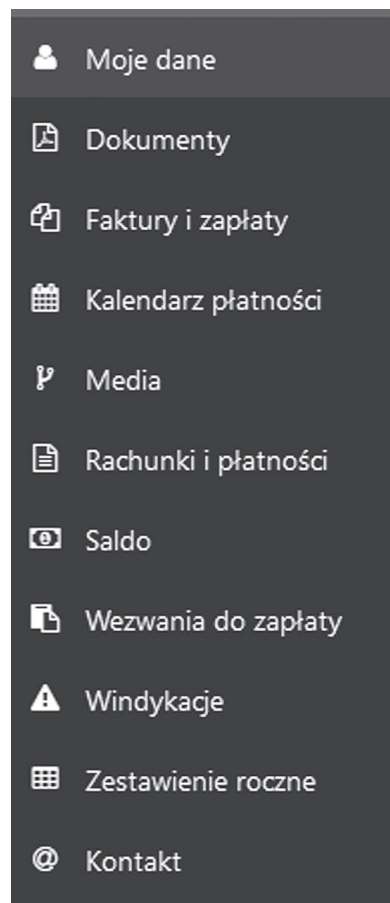
Dodatkową funkcjonalnością, którą uruchomimy w najbliższym czasie będą e-płatności. Aktualnie kończymy prace związane z wdrożeniem. Będzie to kolejna obok Polecenia Zapłaty wygodna metoda płatności, z której korzystać będą mogli nasi mieszkańcy.

PONIŻEJ PREZENTUJEMY SKRÓCONY OPIS DOSTĘPNYCH FUNKCJONALNOŚCI:

- **Moje dane** – Sekcja prezentująca posiadane dane osobowe, dane do kontaktu elektronicznego, numer konta. W tej części znajdują się również podstawowe informacje dotyczące parametrów naliczeń Państwa lokalu.
- **Dokumenty** – Miejsce, w którym dostępne będą udo-

stępione dokumenty dotyczące rozliczeń C.O.

- **Faktury i zapłaty** – Sekcja, w której sprawdzicie Państwo wystawione dokumenty między innymi naliczenia, faktury za pozostałe usługi Spółdzielni (usługi działu Konserwacyjno-Remontowego, faktury za zleczone Reklamy, lub faktury wystawione przez pozostałe działy Spółdzielni) – terminy ich płatności oraz w przypadku opóźnienia wpłaty ilość naliczonych odsetek za zwłokę.
- **Kalendarz płatności** – Kalendarz z zaznaczonymi terminami, w które przypadają płatności zobowiązań.
- **Media** – Szczegółowe rozliczenie pobranych zaliczek oraz zużycia zimnej wody z podaniem czy na koncie mieszkańca widnieje nadpłata czy niedopłata.
- **Rachunki i płatności** – Sekcja prezentująca obok naliczonych zobowiązań, Państwa wpłaty bankowe lub płatności Poleceniem Zapłaty.
- **Saldo** – Aktualne Saldo rachunku wraz z odsetkami za zwłokę oraz informacja jaką część salda stanowią odsetki. Saldo prezentowane jest z jednodniowym opóźnieniem, a data aktualizacji danych podana jest w stopce strony.
- **Wezwania do zapłaty** – W przypadku gdy na Państwa koncie pojawi się zaległość Spółdzielnia może wysłać Wezwanie do zapłaty, w tej sekcji mogą być widoczne dokumenty związane z prowadzoną sprawą.
- **Windykacje** – W przypadku gdy w Państwa sprawie toczy się postępowanie Windykacyjne w tej sekcji mogą być widoczne dokumenty związane z prowadzoną sprawą.
- **Zestawienie roczne** – Tabela oraz graf prezentujący w ujęciu rocznym naliczenia, wpłaty, korekty, informacje o Saldzie narastająco.
- **Kontakt** – Dane teleadresowe Spółdzielni.



Tomasz Pawełczyk

Budżet Obywatelski Katowice 2017

Uprzejmie informujemy, że zakończył się etap weryfikacji przez jednostki miejskie, zgłoszonych przez mieszkańców zadań do czwartej edycji Budżetu Obywatelskiego Katowice. Następnym etapem będzie głosowanie mieszkańców naszego miasta na pozytywnie zweryfikowane projekty. Głosowanie odbędzie się w dniach 11-24 września br. (m.in. w filii nr 23 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Paderewskiego 65)

Poniżej przedstawiamy projekty lokalne (dotyczące Os. Paderewskiego – Muchowiec) poddane pod głosowanie:

- L/1/4/2017- Zestawy sprawnościowe, workout park dla Szkoły Podstawowej nr 4 (obecnego Gimnazjum nr 4),
- L/2/4/2017- „Płotkowo-kredkowo” czyli nowa furka i brama z kreków w Miejskim Przedszkolu nr 55,
- L/4/4/2017- Modernizacja, poprawa bezpieczeństwa i ogrodzenie placu zabaw przy ul. Sikorskiego 24-30 oraz budowa ścieżki edukacyjnej między ww. a siłownią przy ul. Sikorskiego 18-26,

- L/5/4/2017- Zakup i ustawienie 50 tabliczek przypominających o potrzebie sprzątnięcia odchodów swojego psa,
- L/7/4/2017- Parkingowe miejsca wzdłuż ul. Granicznej,
- L/8/4/2017- KACZKOMATY na Dolinie 3 Stawów (drewniane budki z karmą dla zimującego na osiedlu ptactwa wodnego),
- L/9/4/2017- Rewitalizacja skweru pomiędzy budynkiem mieszkalnym ul. Graniczna 49-49a-49b a Centrum Medycznym „Graniczna 45” (Kontynuacja projektu z 2016 r.).

Zachęcamy gorąco do głosowania, jak i do zapoznania się na stronie internetowej www.bo.katowice.eu z również pozytywnie zweryfikowanymi projektami ogólnomiejskimi, w których m.in. znalazła się propozycja:

- doposażenia m.in. Szkoły Podstawowej nr 12 o nowe pomoce dydaktyczne (nr wniosku M/31/2017), a także
- doposażenie placu zabaw m.in. Żłobka Miejskiego przy ul. Szeptyckiego 1 (nr wniosku M/21/2017).

Grażyna Adamczyk

Uwaga dzik. Nie karmić!

W znanym wierszyku Jana Brzechwy „dzik jest dziki, dzik jest zły”, ale o tym wydają się zapominać mieszkańcy dokarmiający katowickie dziki przy naszym osiedlu. Czytając ciąg dalszy tekstu polskiego poety dowiadujemy się, że „kto spotyka dziką, ten na drzewo szybko zmyka”. Na Dolinie Trzech Stawów znów odwrotnie – ludzie, absolutnie nie zdając sobie sprawy z zagrożenia, beztrudno przyglądają się, a nawet niebezpiecznie blisko podchodzą do spacerującego dzika. Mało tego, nie wiedząc czemu, u niektórych z naszych mieszkańców rodzi się potrzeba niesienia pomocy temu dzikiemu zwierzęciu. Podobnie, jak w przypadku gołębi czy dziko żyjących kotów, ludzie zaczynają dokarmiać dziki, przyzwyczajając je do osiedla, czyli do miejsca, do którego nigdy nie powinny wracać. Niestety już zaobserwowano przy tzw. „łabędziowym stawie” wykładaną przez któregoś z mieszkańców kapustę dla dzików. Może dlatego coraz częściej dziki można spotkać na obrzeżach naszego osiedla między innymi przy blokach na ul. Sowińskiego, Paderewskiego i Granicznej.

Przypominamy, że osoby dokarmiające dziki (i inne dziko żyjące zwierzęta) wyrządzają im wielką szkodę. Zwierzęta, zamiast same szukać pożywienia, przyzwyczajają się do regularnego dokarmiania przez człowieka, czym uzależniają się od niego. Wszystkie dziki bez problemu znajdują dla siebie pożywienie, które składa się głównie z trawy, żołądź, larw i dżdżownic, a także mniejszych gryzoni. Dlatego prosimy wszystkich, którym nie jest obojętny i los dzików, i bezpieczeństwo mieszkańców naszego osiedla, aby zaniechali dokarmiania dzikich zwierząt. Pozostałym mieszkańcom również prosimy o zwracanie uwagi karmiącym, że przynoszą zwierzętom (a tym samym ludziom) więcej szkody niż pożytku.

Grażyna Adamczyk

APELUJEMY

Osiedle pięknieje. Kolejne budynki poddawane są kompleksowej termomodernizacji. Polega ona nie tylko na wykonaniu nowych o dobrej izolacyjności i ciekawej kolorystyce elewacji, ale również na wykonaniu innych robót m.in. wymianie zaworów termostatycznych, wykonaniu regulacji pracy grzejników w mieszkaniach wraz z montażem nawiewników w oknach, które bez Państwa pomocy i zaangażowania polegającego na udostępnieniu mieszkań nie mogą zostać poprawnie przeprowadzone.

Prace te wynikają z przepisów prawa budowlanego, na podstawie których opracowywany jest audyt i dokumentacja techniczna oraz uzyskiwane pozwolenie na wykonanie robót.

Kompleksowe wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku po termomodernizacji. Remont instalacji centralnego ogrzewania ma na celu poprawę komfortu cieplnego i oszczędność energii, natomiast montaż nawiewników ma zapewnić napływ powietrza potrzebnego do prawidłowej wentylacji mieszkań.

W związku z powyższym apelujemy do mieszkańców, których budynki obecnie są poddawane termomodernizacji o współpracę w tym zakresie.

Wszystkim mieszkańcom, którzy wywiązali się z obowiązku udostępnienia mieszkań do przeprowadzenia prac, bardzo dziękujemy.

Anna Secemska

ODPOWIADAMY, WYJAŚNIAMY

Obok prezentujemy pismo, które nasz mieszkaniec skierował do Spółdzielni. Zostało w nim poruszonych kilka kwestii. W niniejszym biuletynie odniesiemy się do pierwszej z nich, pozostałe zostaną omówione i wyjaśnione w kolejnych wydaniach.

Ad. 1. Obowiązek sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) nałożony jest na właściciela lub zarządcę budynku przez ustawę – Prawo budowlane. Odpowiednie przepisy wskazują również kto może dokonywać takich przeglądów, podkreślając konieczność posiadania przez kominarzy odpowiednich kwalifikacji, przede wszystkim legitymowania się zdaniem egzaminem na mistrza lub czeladnika kominarskiego.

Rzetelność i dokładność w przeprowadzaniu okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych jest niezwykle istotna z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz komfortu użytkowania lokali mieszkalnych, dlatego warto wiedzieć dlaczego i w jaki sposób są one przeprowadzane i mieć świadomość, na co zwracać uwagę wówczas, kiedy pracownicy firm kominarskich będą wykonywać tego typu usługę w mieszkaniu.

W trakcie dokonywania przeglądu osoba upoważniona winna wykonać następujące czynności:

1. wykonanie pomiarów ciągów przepływającego powietrza przez poszczególne kanały przy zamkniętych oknach za pomocą anemometru przyłożonego do wlotu kanału,
 2. wykonanie pomiarów jw. lecz przy otwartych oknach,
 3. czyszczenie kanałów kominowych (wentylacyjnego w kuchni, wentylacyjnego w łazience, wentylacyjnego w wc i spalinowego w łazience), które polega na włożeniu drucianej szczotki na giętym pręcie ruchem obrotowym w górę do każdego kanału na wysokość 2,8 m w przewodzie spalinowym, a 5,6 m w przewodach wentylacyjnych.
- Firma, która przeprowadza przeglądy przewodów kominowych w zasobach Spółdzielni, posiada stosowne referencje. Sprawdzenia przewodów w mieszkaniach dokonują zwykle dwie osoby dzieląc się pracą w taki sposób, że jedna z nich wykonuje czynności wymienione powyżej w pkt. 1 i 2, drugi pracownik – czynności opisane w pkt. 3.

Ciąg dalszy na str. 6

Niedawno rozprawdziliście kolejny numer Biuletynu – agendy Spółdzielni, a więc także Mieszkańców. Redaktorzy, druk i papier są niewątpliwie płacone z naszych opłat. Dlatego też Biuletyn powinien służyć także, jako pośrednik między Mieszkańcami a Administracją Spółdzielni, bez cenzury, z wyjątkiem niecenzuralnych wyrażań. Mieszkańcy narzekają na kłatkach i placach na to i owo ale nie skarżą się pisemnie, żeby nie doznać mściwości urzędników albo im się nie chce chcieć. Nie ja jeden przecież mam jakieś postulaty czy uwagi krytyczne co do skuteczności działania niektórych działów Spółdzielni.

1) Pierwsza uwaga dotyczy corocznych kontroli kominarzy. Oni przychodzą jak wizytatorzy: rzucą okiem, czy jest kratka, ewentualnie sprawdzą ciąg, zażądają podpisu i znikają. Czy tylko za to mają płacone? A kiedyś klasyczni kominarze nosili jeszcze drut z kulą i szczotką do udroźniania i czyszczenia kominowych ciągów. „Nowocześni” kominarze nie będą się czymś takim obciążać (za to, jak klasyczni przychodzą raz w roku, żeby sprzedawać kalendarze – to im się chce!). Okazuje się więc, że nawet jeśli na papierze wszystko jest niby zrealizowane – firma ma zapłaconą fakturę, to nie znaczy, że robota jest rzetelnie wykonana. Ja osobiście chcę zgłosić 2 sprawy do dyskusji i naprawy.

W tych kominach zbierają się pyły – chyba głównie w trakcie remontów nowo zasiedlanych mieszkań, zwłaszcza, jeśli niesolidni remontujący nie zabezpieczają otworów kominowych mokrymi szmatami. Tacy to nie przejmują się innymi – przecież się spieszą, bo mają płacone za godziny. A inni? Niech trochę pocierpią. Tu mowa o dostawianiu się pyłu do innych mieszkań w trakcie remontu. Byłaby to sprawa wydania rozporządzenia o właściwym postępowaniu w trakcie remontu, z zagrożeniem karą grzywny (niektórzy mieszkańcy narzekają też czasem na hałas, zwłaszcza przy generalnych remontach, co też mogłoby być uwzględnione w takim rozporządzeniu (dzienna dawka hałasu, czas i poziom hałasu lub tym podobne).

W kontekście jednak wspomnianej pracy kominarzy chodzi o to, że jeśli już w kominie nabiera się pył, to należałoby taki komin przeczyszczyć, inaczej bowiem w ciągu niemal całego roku (pewnie aż do samoczyszczenia się kominą) w czasie silniejszych wiatrów na zewnątrz, w łazience stale pojawia się biały albo kolorowy pył, w zależności czy pochodzi z tynku, czy jakichś cegieł. Moja żona stale się tym irytowała, bo ledwie co posprzątała, to znowu na ciemnych płytkach w łazience widać było brązowawy pył. Pewna sąsiadka niemal z płaczem mówiła mi przed ostatnimi świętami, że już nie ma siły, bo co posprząta, to za chwilę ma znowu (u niej biały) pył na podłodze i meblach, nie tylko w łazience. Niejedną z sąsiadów skarżył się na to – ale tylko drugiemu sąsiadowi – bo nikt nie wierzy, że to można zmienić. Prawdę mówiąc, ja też nie bardzo wierzę. Ale piszę dla spokoju sumienia, że próbowałem. Postulat – powyższe rozporządzenie ws. remontów i/albo systematyczne czyszczenie ciągów kominowych.

2) Drugi problem, który irytował mnie i współmieszkańców już w ubiegłym roku, to kilkakrotne plantowanie trawników różnymi roślinami. Zasadzono jedno, za parę dni wrywano i wstawiano inne. A wszystko oczywiście na koszt mieszkańców. Czy tego nie można wcześniej ustalić, co mają zasadzić, chyba, że tu działa jakieś lobby ratujące ogrodników od bankructwa albo bezrobocia? Samo w sobie szlachetne ale dlaczego cudzym kosztem, bez zgody płatników czynszu? Generalnie – jest to rozrzutność.

3) I kolejna b. aktualna kwestia smrodu z szamba bądź składowiska gnijących odpadów w sąsiedztwie placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw jest dobrym pomysłem ale ostatnio coś tam mniej widać dzieci, za to jest smród. W ostatnim czasie coś się poprawiło, ale kiedy zawieje od targu – nadal śmierdzi. Ciekawe co na to powiedziałby Sanepid?

4) I jeszcze jeden problem, o którym chciałem napisać – może i Wy poruszycie go, jak i inne, w Biuletynie? Chodzi o roznosicieli reklam. Zwłaszcza teraz, kiedy dużo ludzi jest na urlopach, to po prostu widać kto nie wyciągał reklam sterczących ze skrzynek – to znak, że kogoś nie ma w domu. Zamknięcie kluczek schodowych nie jest wielką przeszkodą dla złodziei. Albo ktoś zapomni te drzwi zamknąć, albo zamki do drzwi wejściowych są zepsute. Domofony też nierzadko bywają popsute. Wielki bałagan robią często mieszkańcy czasowo wynajmujący (może m.in. też dlatego, że nie czują się u siebie, więc nie szanują), zwłaszcza czu studenci – udostępniają wynajęte mieszkania kolegom ale zapominają dać klucza do wejściowych drzwi – wtedy jest psucie zamka – dotyczy to zarówno drzwi wejściowych na dole, jak i tych na kłatkach. Złodzieje mogą też udawać roznosicieli reklam, żeby wejść – dzwonią po mieszkaniach, aby im otworzono. Ci od reklamy wypychają te papierzyska do skrzynek na pocztę i niszczą je. Spółdzielnia powinna nakazać – pod karą grzywny – wkładanie tych reklam do skrzynek na zewnątrz – gdzie już takie widziałem.

Postulat – skrzynki na reklamy na zewnątrz i częstsze upominanie wynajmującym mieszkania o wpajanie czasowym lokatorom jakiegoś kodeksu mieszkańca i szanowania miru innych, stałych mieszkańców (wśród obowiązków czasowych mieszkańców powinno być m.in. mycie od czasu do czasu wspólnych korytarzy i niezabieranie z korytarza żarówek, kiedy właściciel mieszkania nie zaopatrzy w nie wynajmujących).

Napisałem, co mi się nie podoba. Jestem w tym „głosem” wielu innych mieszkańców, którzy godzą się z rzeczywistością, bo nie mają czasu walczyć z nieprawidłowościami. Czy ktoś w Administracji Spółdzielni interesuje się problemami Mieszkańców? Ludzie, którzy czasami pisali do administracji dostawali odpowiedź „tak było jest i będzie” i „nic się nie da zrobić w sprawie”. A przecież wszyscy Pracownicy Spółdzielni też gdzieś mieszkają. (Nie wszyscy mają prywatne wille) i też miewają podobne problemy, powinni więc nas zrozumieć. Wierzę, że poruszycie te sprawy w Biuletynie. Niech wypowiedzą się pracownicy Administracji – co z tym da się zrobić.

Zatroskany Mieszkaniec Osiedla w imieniu własnym i szereg Współmieszkańców

ODPOWIADAMY, WYJAŚNIAMY

Ciąg dalszy ze str. 5

W ich trakcie pracownicy weryfikują dostęp do przewodów wentylacyjnych, sprawdzając czy nie są one zabudowane bądź zaklejone oraz czy nie podłączono do nich urządzeń w postaci okapu kuchennego lub wentylatora, a także czy otwory nawiewne w drzwiach do łazienki mają odpowiednie wymiary.

Wszystkie pomiary oraz fakt usunięcia zanieczyszczeń z każdego przykanalika (przewód wentylacyjny lub spalinowy, biegnący z mieszkania do przewodu zbiorczego) wraz z dodatkowymi uwagami – zaleceniami zostają odnotowane przez kontrolujących w protokole, który zostaje przekazany do Spółdzielni. Mieszkaniec otrzymuje wyciąg z protokołu w formie wydruku.

Należy pamiętać, że taka procedura postępowania winna być stosowana przy każdym wykonywanym przeglądzie, dlatego warto zgłaszać wszystkie zaobserwowane nieprawidłowości, najlepiej w trakcie nieprawidłowo realizowanego przeglądu, aby pracownicy nadzorujący firmę mogli odpowiednio szybko zareagować. Każda taka informacja otrzymana od mieszkańców jest wnikliwie badana i ewentualnie wyciągane są konsekwencje w stosunku do wykonawcy.

Informujemy, że pełen zakres prac dotyczący przeglądów kominowych wykonywany jest corocznie w miesiącach październik-grudzień. Budynek o powierzchni przekraczającej 2 tys. m² (czteroklatkowe) poddawane są kontroli dwukrotnie w ciągu roku. Druga kontrola odbywa się w miesiącach marzec-maj i nie obejmuje czyszczenia przewodów wentylacyjnych, jedynie czyszczenie przewodu spalinowego. W pozostałych budynkach powtórne czyszczenie przewodu spalinowego przeprowadzane jest w miesiącach czerwiec-wrzesień.

Odnosząc się do zarzutu sprzedaży kalendarzy przez „nowoczesnych kominiarzy”, powszechnie wiadomo, że prawdziwi ko-

miniarze nie parają się handlem obwoźnym i jeśli ktoś zapłaci za „szczęśliwy” kalendarz – zapłaci oszustom podszywającym się pod kominiarzy. Ten proceder od kilku lat jest szeroko opisywany w mediach, po pierwsze, by ostrzec mieszkańców (szczególnie budynków wielorodzinnych, którzy najchętniej są przez oszustów nabywani), po drugie – na prośbę prawdziwych kominiarzy, którzy stanowczo odcinają się od tego typu postępowania głośno je krytykując i ubolewając, że traci na tym wyłącznie wizerunek uczciwych rzemieślników.

Ustosunkowując się z kolei do kwestii pyłów wydostających się z kratki wentylacyjnych mimo przeprowadzanych przeglądów kominowych wyjaśniamy, że wiązanie tych spraw jest nieporozumieniem. Wspomniany pył jest wynikiem prowadzonych przez mieszkańców, systematycznie i wciąż, remontów lokali. I mimo iż przed przystąpieniem do realizacji prac remontowych mieszkańiec zgłosił je do Spółdzielni, która z kolei wyda zgodę na przeprowadzenie remontu wraz z warunkami technicznymi jego prowadzenia, nie mamy żadnej gwarancji, że zostaną one dotrzymane. Spółdzielnia, wydając przedmiotową zgodę, za każdym razem zwraca uwagę na to, jak ważne jest właściwe zabezpieczenie kratki wentylacyjnych w taki sposób, aby pył powstający w trakcie remontu nie przedostawał się do innych lokali mieszkalnych. Ponadto obowiązujący „Regulamin Porządku Domowego...” jasno formułuje wszelkie zasady postępowania w taki sposób, by użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz części wspólnych budynków odbywało się w poszanowaniu dobrych obyczajów oraz było jak najmniej uciążliwe dla ogółu mieszkańców.

Spółdzielnia nie dysponuje jednakże narzędziami prawnymi pozwalającymi egzekwować stosowanie ww. zapisów poprzez nakładanie kar czy grzywien.

Zarząd Spółdzielni

Prace remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni

Prace budowlane

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-24. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul. 16-go Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32 247 04 47.
2. Termomodernizacja budynków przy ulicy Sikorskiego 38 i ulicy Sikorskiego 40. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA”, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 TYLMANOWA, tel. 18/262 53 58.
3. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Sowińskiego 13-15 w Katowicach wykonuje firma: TITAN LUX Sp. z o.o., ul. Chełmońskiego 7, Libiąż, tel. 535 644 200.
4. Roboty ogólnobudowlane w zasobach Spółdzielni wykonuje Firma Usługowo-Handlowa „LATOŚ” S.C., ul. Lencewicza 14/9, 43-100 Tychy – tel. 692 875 463.
5. Remonty i konserwację dachów w zasobach Spółdzielni wykonuje P.P.U.H. „ASMAX”, Artur Kołodziej, ul. Chlina 190, 42-439 Żarnowiec – tel. 507 367 525.
6. Wykonawcą robót drogowych w zasobach Spółdzielni jest MPGKiM Sp. z o.o. ul. Śmiłowskiego 15, 41-100 Siemianowice Śląskie, tel. 32 766 00 00.
7. Remont balkonów w budynkach mieszkalnych w zasobach

Spółdzielni wykonuje firma: FHU „HEBDA”, Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 TYLMANOWA, tel. 18/262 53 58.

Instalacje sanitarne

1. Instalacja centralnego ogrzewania – wszelkie sprawy związane z c.o. należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.
2. W budynkach (za wyjątkiem czteroklatkowych) drugie czyszczenie przewodów spalinowych wykonuje firma INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska tel. 728 388 106.

Instalacje elektryczne

1. Firma E-mod Damian Morga, ul. Lotników 34, 41-922 Radzionków, tel. 32/720 22 34, w ramach robót bieżących elektrycznych wykonuje wymianę instalacji domofonowej szeregowej na równoległą wraz z wymianą centrali domofonowej w budynkach przy ulicy Granicznej 57-57c.

Anna Secemska

Poznaj swego sąsiada – może uratować Ci życie

Ostatnio spotykamy się z opinią naszych mieszkańców, że coraz mniej znają swoich sąsiadów, gdyż mieszkania są coraz częściej zakupywane w celu ich wynajmowania. Tym samym właściciel mieszkania nie pojawia się w mieszkaniu zbyt często. A czasami nawet na tyle rzadko, by sąsiedzi mogli go bliżej poznać, czy nawet rozpoznać wśród innych użytkowników budynku. Wynajmujący lokal natomiast tak często się zmieniają, że sąsiedzi nie nadążają nawiązać z nimi jakichkolwiek – a co dopiero bliskich – relacji.

Na szczęście jest jeszcze grupa naszych stałych mieszkańców, która od szeregu lat zamieszkuje nasze zasoby. To głównie ona zgłasza nam niepokojące sygnały, że sąsiad czy sąsiadka od dłuższego czasu np. nie wychodzi z domu. Może jest chora? Może trzeba zawiadomić jej rodzinę? Tylko ci mieszkańcy, którzy znają swoich sąsiadów, potrafią zauważyć coś niepokojącego w ich zachowaniu lub zaniepokoić się nieobecnością podczas codziennych zakupów czy niedzielnej mszy.

W związku z faktem, że w ostatnim czasie ponownie mieliśmy zgłoszenie od zaniepokojonej mieszkanki, która dawno nie widziała swojego sąsiada, postanowiliśmy zwrócić Państwu uwagę na tego rodzaju DOBRE odruchy. Jednak, by interesować się swoim sąsiadem, musi zaistnieć między dwójgą pozytywna relacja. Z kolei, żeby nawiązały się dobrosąsiedzkie stosunki, czasami trzeba wykonać ten pierwszy krok. Po pierwsze nie

bądźmy obojętni na to, kto mieszka za ścianą. Zainteresujmy się, kim jest nowy sąsiad. Przywitajmy się, przedstawmy się, nawet jeśli ktoś planuje zamieszkać tylko na chwilę, np. jako najemca. Mówmy sobie dzień dobry w windzie, w budynku – to też coraz rzadsze, a jakie miłe.

Jeśli za ścianą mieszka osoba starsza, schorowana – tym bardziej samotna – spróbujmy przypomnieć sobie kiedy ostatni raz ją widziałem/am. Czy nie potrzebuje pomocy? I nie chodzi nam o niezdrową ciekawość cudzym życiem czy wtrącanie się do niego na siłę.

Pragniemy zasignalizować tylko, że łatwiej, przyjemniej i bezpieczniej mieszka się wiedząc, że za ścianą jest przyjazna osoba. Nieważne, czy jesteś młody, czy starszy, nigdy nie wiadomo, kiedy będziesz potrzebował pomocy. Dlatego utrzymywanie dobrych relacji sąsiedzkich jest tak bardzo ważne. Sąsiad przypilnuje mieszkania pod Twoją nieobecność, odbierze paczkę, gdy nie zdążysz spotkać się z kurierem, zrobi zakupy, kiedy będziesz chory, czy pomoże skontaktować się z fachowcem, jeśli zepsuje Ci się np. kran. Sąsiad może nawet uratować Ci życie, ale tylko wówczas, jeśli będzie Cię znał...

W tym miejscu pragniemy podziękować tym mieszkańcom, których ludzkie odruchy serca nieraz uratowały życie, zdrowie czy mienie naszych mieszkańców, a swoich sąsiadów.

Grażyna Adamczyk

OGŁOSZENIA DROBNE

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 606 344 009

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Czyszczenie dywanów tapicerek wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Naprawa pralek 506 826 517

BIURO RACHUNKOWE/USŁUGI KSIĘGOWE – rozliczenia roczne
PIT, rozliczenia ZUS, księga przychodów i rozchodów, VAT,
pełna księgowość, ryczałt) tel: 602 396 624

FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA F.H.U ADAMIEC (remonty
budowlane, płytki, płyty gipsowe, montaż sufitów, malowanie,
instalacje elektryczne, wod-kan, inne) tel: 698 094 043

Chemia, matematyka 609 313 634

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603-601 168

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Ja też mogę potrzebować pomocy

Każdy może znaleźć się w potrzebie, w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia, nie mogąc poinformować o tym fakcie swoich bliskich. Szczególnie, jeśli jest jedynym domownikiem, nie licząc psa czy kota. Zaniepokojony dłuższą nieobecnością sąsiad, mimo chęci pomocy, może zgłosić to tylko w Spółdzielni. W związku z czym zwracamy się do Ciebie Drogi Mieszkańcu, jeśli mieszkasz sam, poinformuj Spółdzielnię o najbliższej rodzinie, o osobach, z którymi możemy się kontaktować w sytuacjach kryzysowych. Zostaw u nas numer telefonu lub adres do nich.

Jak to zrobić?

– napisz pismo i dostarcz je do Spółdzielni osobiście lub wyślij pocztą,

– zadzwoń i przekaz informacje pracownikowi Spółdzielni: tel. 32 351 17 20,

– możesz też wysłać e-maila: poczta@smpaderewski.pl.

Jeśli z jakichś powodów zmienił się Twój numer telefonu lub e-mail nie czekaj, koniecznie nas o tym zawiadom. Ułatwi to nam komunikację, w wydawałoby się błahych sprawach, ale jakże ważnych.

Na koniec zwracamy się z apelem do wszystkich mieszkańców naszego osiedla o sąsiedzkie wsparcie. Drodzy Państwo, zwróćcie uwagę na swoich sąsiadów, w szczególności tych starszych, niejednokrotnie schorowanych czy też zamieszkujących samotnie. Czasem tak niewiele potrzeba, dobre słowo, drobne zakupy, kilka minut uwagi. Bądźmy solidarni.

Anna Mrowczyk

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

Najmłodszy uczestnik reprezentujący naszą spółdzielnię miał trzy latka, a najstarszy 77 lat.

Do udziału w tegorocznym złazie zgłosiło się 1420 osób zamieszkujących w zasobach osiedli spółdzielczych naszego województwa. Bawiliśmy się świetnie! Organizatorzy przygotowali upominki, ciepły posiłek, dmuchańce dla dzieci, konkurs z nagrodami. Zabawę, która trwała do późnych godzin popołudniowych prowadził zespół muzyczny.

Dziękujemy w imieniu Zarządu Spółdzielni za udział w Złazie i wspólną zabawę. Jak zwykle atmosfera była sympatyczna. Jednocześnie już dziś zapraszamy Państwa serdecznie na kolejny XXXVII Złaz.

PLANOWANE WYDARZENIA

Dzień sportu „Paderewski na sportowo 2017”

Dzięki uprzejmości dyrekcji Zespołu Szkół i Placówek nr 1 w Katowicach (dawna SP 12) po raz kolejny możemy zorganizować dla mieszkańców turniej sportowy. Zapraszamy miłośników sportu na tereny sportowe szkoły w sobotę 23 września br. o godzinie 9.00. Planujemy następujące rozgrywki: piłka nożna Open i Junior, siatkówka, brydż sportowy, tenis stołowy oraz piłkarzyki. W tym roku zapraszamy do udziału zwolenników Nordic Walking, zbiórka o godzinie 11.00. Puchary i dyplomy dla zwycięzców oraz koszulki dla uczestników ufundowane zostaną przez Spółdzielnię. Zapisy do poszczególnych rozgrywek w sekretariacie Klubu w terminie do 20 września 2017 r. Losowanie drużyn planowane jest na 21 września godz. 17.00.

Grzybobranie

7 października (sobota) planujemy wycieczkę autokarową na grzyby w Lasy Lublinieckie. Odpłatność za udział wynosi: 25 zł. Szczegóły dotyczące wyjazdu oraz zapisy w sekretariacie klubu do 2.10.2017 r.

NOWA AKCJA!

Z uwagi na fakt, iż do Klubu trafia wiele osób przynoszących odzież, czy pytających, gdzie można oddać nieużywane ubrania i przedmioty typu torebki, paski itp., uruchamiamy nową akcję.

Na czym będzie polegać? Postanawiamy ustawić w holu na parterze klubu wieszak, na którym będziemy umieszczać wszystkie przyniesione przez mieszkańców, nadające się do użytku ubrania i galanterię. Umieszczone tam rzeczy będzie mógł zabrać każdy, kto przychodzi do klubu, o ile uzna, że coś z nich może się mu przydać. Za zabierane ubrania i inne przedmioty nie trzeba będzie płacić.

Zbliża się jesień, dlatego zajrzyjmy do naszych szaf, bo zapewne w wielu z nich znajdą się nienoszone kurtki, ciepłe swetry czy szale, które mogą się jeszcze przydać i sprawić komuś radość. Osoby, które zechcą włączyć się do naszej akcji, prosimy o zostawianie odzieży w sekretariacie Klubu, gdzie zostanie przejrzana i posegregowana. Ważne, aby odzież była w dobrym stanie.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30

Plan na rok 2017: 26 IX, 10 X, 7 XI, 5 XII.

Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozena-rojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Zapraszamy wszystkich Seniorów z osiedla Paderewskiego i ich przyjaciół do Klubu „Rezonans” na wycieczki i wspólne spotkania oraz wyjścia do teatru oraz NOSPR-u w miesiącach od września do grudnia włącznie.

Dla informacji zaplanowano:

- wrzesień – 2 wycieczki,
- październik – impreza z okazji „Dnia Seniora”,
- listopad – wybory w Kole nr 2,
- grudzień – „Mikołajki”.

Szczegółowe informacje w Klubie podczas dyżurów, które odbywają się w sali numer 9 w każdy wtorek od 11.00 do 13.00 oraz czwartek od 16.00 do 18.00.

Organizujemy KOŁO MUZYCZNE działające przy Kole Emeryta! Osoby zainteresowane, które grają na instrumentach muzycznych lub śpiewają prosimy o kontakt.

Serdecznie zaprasza

Zarząd Koła nr 2

Przewodnicząca Ilona Szewczyk

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”,** które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”,** która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta,** które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”,** która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.



ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowic TEL. 32 351 17 21 lub 32 256 22 14, 256 31 80,
TEL. KOM. 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl;

ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ – ZRÓB TO Z NAMI – ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice, Janów ul. Oswobodzenia

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA W ATRAKCYJNEJ CENIE

Kompletnie wyposażona kawalerka o pow. 33 m kw., po gruntownym remoncie, stanowiąca pełną własność, usytuowana na wysokim parterze w trzypiętrowym, zadbanym budynku. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców. Mieszkanie składa się z dużego pokoju, dużej, ustawnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Okna pcv, drzwi wejściowe Gerda, na podłogach panele, łazienka z kabiną prysznicową. W pokoju zabudowana duża, funkcjonalna szafa. Umeblowana kuchnia z zabudowanym sprzętem agd. Mieszkanie słoneczne i ciepłe (środkowe) z południowo-wschodnią wystawą okien. Niskie koszty utrzymania. W okolicy małe sklepiki, sklepy sieciowe Lidl i Selgros, lodowisko „Jantor”, przystanek autobusowy (dogodne połączenia z centrum Katowic). Całe wyposażenie w cenie.

Cena ofertowa: 104.000 zł (do negocjacji)



DWUPOKOJOWE

Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego

Z ZABUDOWĄ KUCHENNĄ I SPRZĘTEM AGD

Prezentujemy Państwu nową ofertę sprzedaży atrakcyjnego mieszkania położonego na ósmym piętrze w budynku przy ul. Sowińskiego w Katowicach. Na 44 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się dwa nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Mieszkanie jest bardzo jasne, słoneczne i ciepłe, z balkonem. Białe okna pcv na wschodnią i północną stronę. W pokojach i przedpokoju na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne. W dużym pokoju dekoracyjna ściana we wnęce wykonana z naturalnego kamienia. Łazienka w płytkach, z wanną. Kuchnia w zabudowie, wyposażona w płytę gazową, piekarnik, zmywarę, lodówkę. Nowe, solidne drzwi wejściowe oraz wymienione wewnętrzne skrzydła drzwiowe. Umeblowanie pokoi w cenie, w tym funkcjonalna szafa w małym pokoju.

Cena ofertowa: 205.000 zł



TRZYPOKOJOWE

Katowice – Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży sympatycznego mieszkania położonego na ostatnim piętrze. Na 50 m kw. powierzchni użytkowej znajdują się 3 nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Na podłogach w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni kafle; w łazience kabina prysznicowa. W przedpokoju zabudowana szafa. W łazience i przedpokoju podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym.

Cena ofertowa: 225.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego

PO GENERALNYM REMONCIE

Kolejna oferta sprzedaży mieszkania, to mieszkanie po generalnym remoncie, usytuowane na 9 piętrze, z zachodnią i północną wystawą okien. Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, salonu połączonego z kuchnią, przedpokoju, łazienki oraz osobnego wc – łącznie pow. 56,42 m kw. Wszystkie instalacje po wymianie, nowe grzejniki CO, na ścianach gładź, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Nowe dobrej jakości drzwi i ościeżnice. Łazienka w eleganckich płytkach z narożną wanną. Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Cena ofertowa: 295.000 zł (do negocjacji)



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego

PRZEBUDOWANE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ

Trzypokojowe mieszkanie o pow. 69,39 m kw. usytuowane na szóstym piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę wyposażoną w kabinę prysznicową i wannę z hydromasażem oraz geberit; z przepływowym podgrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana ze sprzętem agd. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie, okna pcv. Instalacja elektryczna wymieniona (siła – z mieszkania wyeliminowano gaz). W mieszkaniu pozostaje część umeblowania.

Cena ofertowa: 310.000 zł



Katowice Piotrowice

WYJĄTKOWA OKAZJA – w cenie miejsce postojowe i komórka lokatorska.

Powróciła oferta sprzedaży atrakcyjnego mieszkania usytuowanego na zamkniętym, strzeżonym osiedlu Miłe Zacisze w Katowicach Piotrowicach. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymana zieleń i miejsca parkingowe dla gości, a w najbliższej okolicy wyjątkowo bogata infrastruktura. Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi, tj. sypialni, gabinetu i przestronnego salonu z aneksem kuchennym. Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę. Wygodna łazienka oraz całe mieszkanie wykończone w dobrej jakości materiałach. Eleganckie płytki, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 3 m kw. oraz miejsce postojowe w podziemnym garażu. Cicha i zielona okolica. W sąsiedztwie niska nowa zabudowa mieszkaniowa, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, obiekty sportowe, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Opcjonalnie mieszkanie oferowane jest DO ZAMIANY na dom w Katowicach, w okolicy ul. Bocianów lub ul. Lotników, ewentualnie na 2- lub 3-pokojowe mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” na Osiedlu Paderewskiego (w pobliżu Doliny Trzech Stawów) lub w starszym zasobie Osiedla Paderewskiego.

Cena ofertowa: 350.000 zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna

WYJĄTKOWO SYMPATYCZNE I CIEPŁE

Prezentujemy nową ofertę sprzedaży wyjątkowego mieszkania o pow. 56 m kw., składającego się z dwóch ustawnych pokoi, salonu z otwartą, widną kuchnią, przedpokoju, łazienki i osobnego wc. Wystawa okien wschodnia i północna. We wszystkich oknach nowoczesne roletki. Na podłogach w pokojach bardzo ładne panele i płytki ceramiczne, w przedpokoju elegancka zabudowa, łazienka i wc w płytkach ceramicznych, wszystkie drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami nowe, z naturalnego drewna. Kuchnia z wyspą, z zabudowanym sprzętem agd. Wszystkie elementy w mieszkaniu dobrane i wykonane bardzo starannie (nic przypadkowego). Całość bardzo spójna, stwarzająca miłą i ciepłą atmosferę.

Cena ofertowa: 299.000 zł

CZTEROPOKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ZDW Przystań

PRZESTRONNE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ

Rozkładowe (na 3 strony świata), czteropokojowe mieszkanie o pow. 82 m kw. usytuowane w niskim budynku (z 2001 r.) w Zespole Domów Wielorodzinnych przylegającym do Doliny Trzech Stawów. Charakterystyczny obszerny hol; przebudowana, duża łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową, wannę, bidet i geberit. Do tego wygodna, kompletnie umeblowana i wyposażona kuchnia z częściowym otwarciem na słoneczny salon (z balkonem). Na podłogach płytki ceramiczne i panele. Zabudowane dwie szafy. Całe wyposażenie w cenie. Mieszkanie wyposażone jest w instalację alarmową.

Nowa cena ofertowa: 445.000 zł

Można dokupić garaż znajdujący się w parterze budynku w cenie 40.000 zł

WYBRANE OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego

Oferujemy do wynajęcia ładne mieszkanie po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone. Okna pcv, na ścianach gładzie, podwieszane sufity, na podłogach panele i kafle. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd. W łazience kabina prysznicowa. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów (CO, prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków) i opłatę komunalną (za wywóz śmieci). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 1300 zł + media

DWUPOKOJOWE

Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sikorskiego

W NOWEJ INWESTYCJI, Z WIDOKIEM NA DOLINĘ

Oferujemy do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie położone w budynku z ochroną i recepcją, na zamkniętym strzeżonym terenie, w jednej z najnowszych inwestycji mieszkaniowych w obrębie Osiedla Paderewskiego. Osiedle jest świetnie skomunikowane z drogami wylotowymi z Katowic (A4 i S89) oraz z centrum miasta (pieszo tylko 10 min.), a jednocześnie graniczy z terenami Katowickiego Parku Leśnego (Doliną Trzech Stawów) – miejscem weekendowego wypoczynku mieszkańców. Lokalizacja ta wraz z bogatą infrastrukturą osiedlową sprawia, że jest to świetne miejsce do mieszkania i wypoczynku. Mieszkanie składa się z sypialni, salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z wc. Z obydwu pokoi i balkonu roztacza się niepowtarzalny widok na Dolinę Trzech Stawów. Zarówno salon jak i sypialnia umeblowane są w części oryginalnymi, stylowymi meblami, kuchnia natomiast w nowoczesnej, ale dopasowanej stylistycznie zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD (w tym zmywarka). Na podłogach panele oraz kafle ceramiczne, ściany wygładzone, w jasnych, pastelowych kolorach, z elegancką stolarką wewnętrzną; łazienka w gustownych płytkach, wyposażona w pralkę. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska. Czynsz najmu 2000 zł (obejmuje bezpłatny pakiet podstawowy na wszystkie media tj. prąd, woda ciepła + zimna, CO, w wysokości 300 zł). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu 2000 zł + media



ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI W MIŁEJ ATMOSFERZE

WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE

(od 1998 r. na rynku nieruchomości)

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE

Pilnie poszukujemy dla naszego Klienta dwupokojowego mieszkania położonego na parterze lub dowolnym piętrze, ale bez barier, na terenie Os. Paderewskiego lub Os. Witosa w Katowicach.

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW

Katowice, LIGOTA 300 m kw.

Z SAUNĄ I SOLARIUM

Komfortowa w pełniumeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce (780 m kw.) z domkiem gospodarczym, dwustanowiskowym garażem i dodatkowymi kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Po generalnym remoncie w 2013 r., który obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu. Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus.

W części najniższej (poziom piwnicy/suterena): sauna, siłownia, łóżko solarne, pomieszczenie pralni z prasownią (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką) oraz spiżarnia.

Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia z elegancką zabudową i świetnej jakości sprzętem AGD, hol, węzeł sanitarny i pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, plus dwa pokoje gościnne, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe także przez garaż i pomieszczenie z wyjściem na obszerny taras, co umożliwia połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 1.049.000 zł



Katowice, LIGOTA 356 m kw.

Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty.

Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jakuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe.

Na parterze: garaż 2-stanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, plus elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze.

Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście.

Ta oferta spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.299.000 zł



OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

Orzesze – Zawiść, powiat mikołowski

Pięknie położona działka o pow. 1650 m kw. (max szer. 36 m, max dł. 53 m) przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona w prąd i wodę, a budowa kanalizacji ujęta jest w planie ul. Wiosennej, sąsiadującej z działką od wschodu. Dojazd do działki z dwóch stron (udziały w działkach drogowych). Istnieje możliwość dokupienia ok. 150 m kw. z przylegającej działki.

Świetna lokalizacja – zaledwie 2 km do centrum Orzesza, ok. 5-10 minut pieszo do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn-Katowice.

Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las.

Cena ofertowa: 135.000 zł

IMIELIN – CISOWIEC

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpocznie po pracy. Do zbiornika Dzieckowice zaledwie 6 min samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu max 20 min.

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Cena ofertowa: 129.000 zł



Nasze oferty na: www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl, www.bon-paderewski.domiporta.pl

Lokale użytkowe do wynajęcia w zasobie SM im. I. J. Paderewskiego

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Parametry lokalu
Katowice ul. Sowińskiego 43 lokal nr 255	13,69	parter bud. mieszk., CO, ujęcie wody w lokalu, indywidualne WC poza lokalem, 2 wejścia bezpośrednie i przez klatkę schodową
Katowice ul. Sowińskiego 43 lokal nr 165	14,71	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu, WC poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 17 lokal nr 257	15,36	parter bud. mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, WC poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 11 lokal nr 346	17,20	parter bud. mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, WC poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 7 lokal nr 127	22,14	parter bud. mieszk., CO, wejście bezpośrednie, ujęcie wody w lokalu, indywidualne WC
Katowice ul. Sowińskiego 3	16,06	parter bud. mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, ujęcie wody w lokalu, WC poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 3 lokal nr 187	17,42	parter bud. mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, WC poza lokalem
Katowice ul. Graniczna 57 C lokal nr 279	21,40	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, WC poza lokalem
Katowice ul. Graniczna 53A lokal nr 21	22,46	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu, WC poza lokalem
Katowice ul. Graniczna 49A lokal nr 4	17,22	parter w bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, WC poza lokalem
Katowice ul. Sikorskiego 26 lokal nr 212	22,85	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu, WC poza lokalem
Katowice ul. Sikorskiego 26 lokal nr 110	32,37	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, WC i stanowisko prysznicowe
Katowice ul. Sikorskiego 12 lokal nr 54	23,40	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, WC poza lokalem

Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

UWAGA

**PRZYPOMINAMY, ŻE SPÓŁDZIELCZE BIURO NIERUCHOMOŚCI
MIEŃCI SIĘ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI,
W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 65, 40-282 KATOWICE
(PARTER POKÓJ NR 5)**

**AKTUALNY NUMER TELEFONU 32 351 17 21
lub przez centralę 32 256 22 14, 256 31 80
TELEFONY KOMÓRKOWE BEZ ZMIAN:
605 406 905, 601 633 583**