



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
IM. I.J. PADEREWSKIEGO

W numerze

Biuletyn

Informacyjny

Płatności internetowe
w eBOK'u

str. 3

grudzień 2017 Nr 7 (97)



Wszystkim mieszkańcom
życzymy zdrowych, spokojnych
i pełnych radości
Świąt Bożego Narodzenia
spędzonych w gronie rodziny
i najbliższych.
W nadchodzącym roku
życzymy realizacji
na gruncie zawodowym
i prywatnym
oraz spełnienia marzeń

Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy
Spółdzielni

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice



* **nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

REKLAMA

Bambino e la Mamma
MODA
ul. Sikorskiego 38
Nie masz jeszcze prezentu
dla UKOCHANEJ ?
Przyrowadź JĄ do nas ;-)
Cały grudzień **-10%** na:
kurtki, płaszcze -ocieplane lub puchowe
z naturalnym lub ze sztucznym futrem,
ciepłe swetry, czapki i szaliki ;-)
Poniedziałek - Piątek: 14:00-18:00; Sobota: 10:00-14:00
www.bambinoelamamma.pl

Miałeś **KOLIZJĘ** lub **WYPADEK?**



Potrzebujesz **Pomocy**
lub **Auta Zastępczego?**
Przyjdź do Nas
lub Zadzwoń Zajmiemy się Twoją sprawą.

*Czekamy na Ciebie
codziennie w naszym biurze*

Oferujemy Ci nasze usługi które są dla Ciebie **BEZPŁATNE:**

- Holowanie z miejsca zdarzenia,
- Zgłoszenie i przeprowadzenie całego procesu likwidacji szkody,
- Naprawa powypadkowa z 2 letnią pisemną gwarancją,
- Negocjacja wyższej kwoty odszkodowania,
- Utrata wartości handlowej pojazdu,
- Auto zastępcze na cały okres likwidacji szkody,
- Szkody osobowe,

*Za nic nie płacisz!
Za wszystko zapłaci
ubezpieczyciel sprawcy!*

ul. Sikorskiego 34, 40-282 Katowice

czynne dla Was od poniedziałku do piątku

w godz.: 9:00-17:00

lub ☎ 570 333 051 czynne całą dobę

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”

UL. SOWIŃSKIEGO 5A; telefon: 32 256 40 20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 16.00-19.00; środa-piątek, godz. 16.00-20.00
- brydż sportowy: środa godz. 15.30-19.00
-

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia planowane w następujących terminach:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- joga: piątek, godz. 18.00-19.30
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.30-19.30
- karate dla dzieci: (2 grupy) poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- Klub Malucha – zajęcia edukacyjne, muzyczne, ruchowe dla dzieci 1-3 lat: poniedziałek, godz. 10.15-11.15
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, godz. 16.15 i 17.00, wtorek godz. 16.15 i czwartek, godz. 16.15 i 17.00.

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

XIV Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej 18-19 listopada 2017



18 i 19 listopada gościliśmy w siedzibie spółdzielni miłośników modelarstwa, którzy podobnie jak w latach ubiegłych, zjechali do Katowic z całego kraju. W trakcie dwudniowej imprezy można było podziwiać modele wystawione do konkursu oraz modele pozakonkursowe, gdyż każdego roku zawodom towarzyszy wystawa.

W konkursie, który rozegrany został w dwóch kategoriach wiekowych: Junior i Senior udział wzięło 61 modelarzy z łączną liczbą 202 modeli. O nagrody rywalizowały modele: samolotów, śmigłowców, okrętów, pojazdów pancernych

ciąg dalszy na str. 8

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

Gabinet masażu i terapii naturalnej MIDO

zaprasza
od poniedziałku do piątku
od 8.00 do 21.00
Katowice ul. Pułaskiego 20
(centrum Tu Słońce)
tel. 662 226 144
www.gabinet-mido.prv.pl
w godzinach 8.00-
12.00 zniżka 50%.

Organizacja szkoleń
i pokazów masażu.

Wdrożyliśmy płatności internetowe w eBOK'u

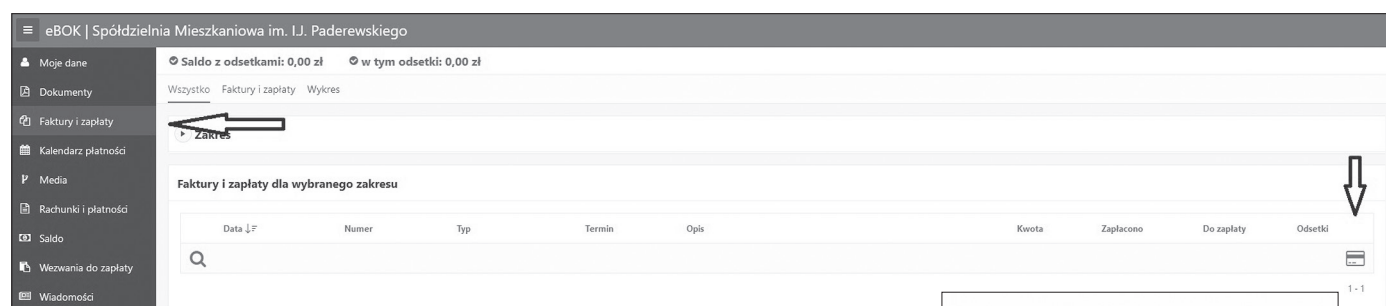
Gorąco zachęcamy wszystkich mieszkańców do rejestracji w usłudze eBOK, w której prezentujemy najważniejsze informacje dotyczące Państwa lokalu oraz aktualne dane rozliczeniowe.

Z usługi tej korzysta już ponad 700 mieszkańców, z czego znaczna część nowych rejestracji nastąpiła w ostatnim okresie. Przyczyniły się do tego nowe funkcjonalności, które systematycznie wdrażaliśmy w bieżącym roku.

Nowością jest, wprowadzona niedawno, opcja zapłaty za lokal (bądź usługę) bezpośrednio z poziomu stron eBOK'a.

Aby z niej skorzystać, należy z menu po lewej stronie wybrać pozycję „Faktury i zapłaty”, następnie klik-

nąć w ikonę karty znajdującą się po prawej stronie listy dokumentów finansowych. System przeniesie nas na stronę potwierdzającą płatność za wybrany dokument i następnie na stronę wyboru banku. Wszystkie niezbędne informacje do wykonania przelewu zostaną uzupełnione automatycznie w Państwa systemie transakcyjnym. Za dokonaną w ten sposób płatność naliczana jest opłata w wysokości 1 zł, co w porównaniu z opłatami, jakie stosują agencje opłat lub bank podczas płatności w oddziale, jest ofertą atrakcyjną.



Aby maksymalnie ułatwić założenie konta i korzystanie z płatności internetowych, zrezygnowaliśmy z papierowych formularzy, w tej chwili cały proces odbywa się automatycznie poprzez wypełnienie krótkiego formularza rejestracji online.

Jeśli nie mają Państwo dostępu do eBOK'a, wystarczy przejść na stronę: ebok.smpaderewski.pl, kliknąć link „Rejestracja” znajdujący się na dole pod przyciskiem logowania i podać wymagane dane. W ciągu kilku dni po weryfikacji Państwa danych przez pracowników Spółdzielni otrzymają Państwo login i hasło oraz informacje jak skorzystać z nowej usługi.



OGŁOSZENIA DROBNE

Okna - regulacja - naprawa, wymiana uszczelek, montaż okien
tel 602-314-720

Tapicerstwo na osiedlu ceny konkurencyjne tel. 603 601 168

Chemia, matematyka 609 313 634

Naprawa pralek 506 826 517

Senior potr@fi. Indywidualne kursy komputerowe 663 774 069

Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy, płacę gotówką
tel: 660 476 276

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 606 344 009

BEZPIECZNE UŻYTKOWANIE GAZOWYCH PODGRZEWACZY WODY

Gaz ziemny jest podstawowym nośnikiem energii stosowanym w gospodarstwach domowych. Warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu jest szczelność instalacji gazowej. Nieszczelna instalacja powoduje mieszanie się gazu z powietrzem co z kolei grozi wybuchem. Innym ważnym zagrożeniem, które pojawia się podczas użytkowania gazu jest wydzielanie się tlenku węgla, potocznie nazywanego czadem. Tlenek węgla, jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonnym, lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw, m.in. gazu, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do zupełnego spalania.

Z powodu zatrucia tlenkiem węgla wydobywającym się z gazowych podgrzewaczy wody, umiera rocznie w Polsce ponad 100 osób, a kilka razy więcej ulega zatruciu i wymaga leczenia szpitalnego. Większość wypadków śmiertelnych występuje pomiędzy listopadem a marcem, a więc w porze zimnej. Właśnie wtedy w obawie przed zimą nie otwieramy okien, jednocześnie odcinając dostęp świeżego powietrza do mieszkań. Można łatwo zapobiec powstawaniu tlenku węgla i jego przenikaniu do mieszkań, spełniając cztery podstawowe warunki bezpiecznego użytkowania urządzeń spalających gaz:

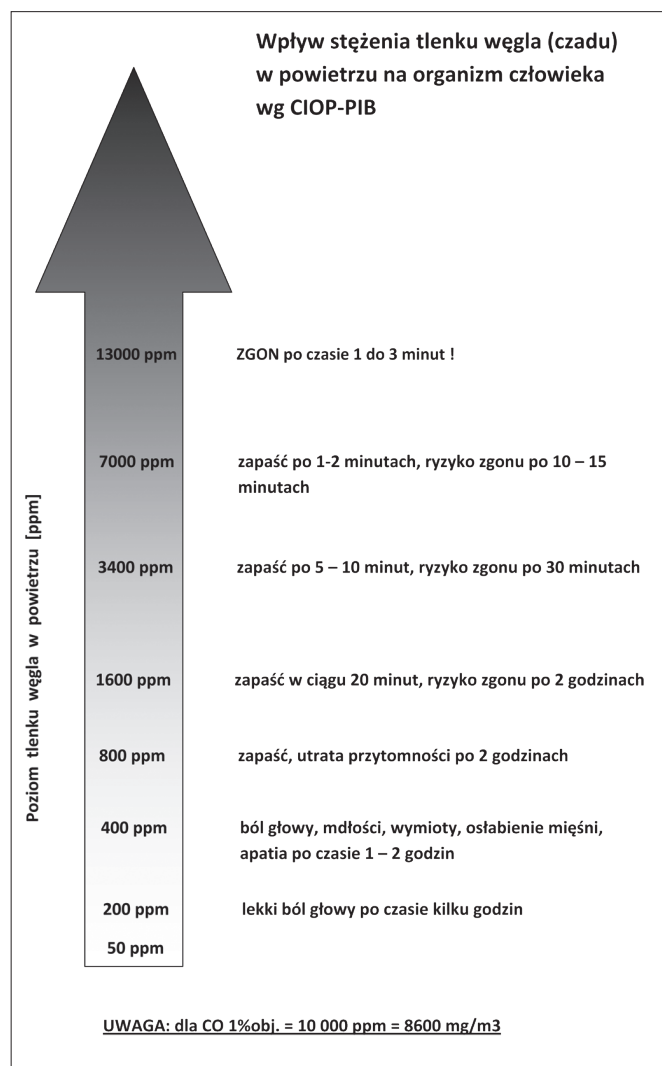
- 1) prawidłowa instalacja,
- 2) stały dopływ świeżego powietrza,
- 3) swobodny odpływ spalin,
- 4) właściwa eksploatacja zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

PRAWIDŁOWA INSTALACJA

Zainstalowania lub wymiany piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Takie same wymagania, co do prac instalacyjnych i regulacyjnych, dotyczą kuchenek gazowych. Kuchenka powinna znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej, a stanowiska pracy powinny być usytuowane między oknem a kuchenką, tak, aby następował nad nimi przepływ świeżego powietrza.

STAŁY DOPŁYW ŚWIEŻEGO POWIETRZA

Stały dopływ świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu



ma podstawowe znaczenie. Brak dopływu świeżego powietrza powoduje niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niezupełne spalanie i powstawanie tlenku węgla. Następuje to wówczas, gdy np. okna mieszkania są szczelnie zamknięte. Stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym należy pamiętać, aby przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę, a podczas kąpieli uchylić okno w mieszkaniu. Szczelne okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza. Zastłanie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlocie do przewodu wentylacyjnego, grozi śmiertelnym zatruciem.

SWOBODNY ODPIYW SPALIN

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a ten musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu

lub może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń i zatrucia znajdujących się tam osób. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kontrola powinna być przeprowadzona przez osoby uprawnione, a obowiązek poddania obiektu kontroli spoczywa na właścicielu lub zarządcy. Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa – zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.

DOBRY STAN TECHNICZNY URZĄDZENIA GAZOWEGO

Urządzenia gazowe powinny być utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta. Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępnienia do kontroli nakłada na użytkownika lokalu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999 r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2). W trosce

o bezpieczeństwo własne i swojej rodziny do tego obowiązku powinien się poczuwać każdy użytkownik urządzeń gazowych. Piecyk gazowy używany od wielu lat należy niezwłocznie zgłosić do kontroli. Stary, zużyty, nieczyszczony i rozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

Dbając o bezpieczeństwo swoje, swoich bliskich i sąsiadów pamiętaj:

- Zlecaj dokonanie czyszczeń i obowiązkowej kontroli przewodów kominowych osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia kominiarskie.
- Ułatwaj kominiarzom wykonanie ich obowiązków poprzez umożliwienie dostępu do kominów.
- Usuwać stwierdzone przez kominiarza usterki.
- W żadnym wypadku nie zakrywaj kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach, gdzie znajdują się urządzenia gazowe.
- Zapewnij stały dopływ powietrza zewnętrznego, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych.
- O wadliwie działających urządzeniach grzewczo-kominowych natychmiast informuj właściciela lub zarządcę.
- Nie dokonuj samowolnych przeróbek i podłączeń do przewodów kominowych.

Opracowano na podstawie www.straz.gov.pl

Prace remontowe w zasobach Spółdzielni

1. Termomodernizacja budynku przy ul. Sikorskiego 18-24. Wykonawcą robót jest firma: CLEAREX Sp. z o.o., ul 6-go Lipca 28, 41-506 Chorzów, tel. 32/247 04 47. Przewidywany termin zakończenia robót 31 grudnia 2017 r.

2. Termomodernizacja budynków przy ulicy Sikorskiego 38 i ulicy Sikorskiego 40. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót 31 marca 2018 r.

3. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Granicznej 57, 57A, 57B, 57C w Katowicach. Wykonawcą robót jest firma: TERMO-ZED-BUD Sp. z o.o., ul. Bieruńska 55a, 43-200 Pszczyna, tel. 697 069 993. Przewidywany termin zakończenia robót 31 maja 2018 r.

4. Wymiana instalacji domofonowej z szeregowej na równoległą wraz z wymianą centrali domofonowej

w budynku przy ulicy Sowińskiego 7 i Sowińskiego 11. Wykonawcą robót jest firma: E-mod Damian Morga, ul. Lotników 34, 41-922 Radzionków, tel. 32/720 22 34. Przewidywany termin zakończenia robót 29 grudnia 2017 r.

5. Kontrola instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem z nich zanieczyszczeń. Wykonawcą robót jest firma: INTERHAMMER GAZ Marzena Mączyńska, ul. Graniczna 53/28, 40-018 Katowice, tel. 728 388 106. Harmonogram kontroli zamieszczony jest w zakładce AKTUALNOŚCI.

Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.

Anna Secemska

Korytarz pachnący świeżością

Bez wątpienia nadchodzą święta. Zwiastują to bogato udekorowane wystawy sklepowe, świąteczne melodie w galeriach handlowych, ale przede wszystkim pierwsze opady śniegu i przymrozki. Święta to czas, kiedy porządkujemy swoje mieszkania, ale często i życie, godząc się przy wigilijnym stole ze zwaśnionymi członkami rodziny. Porządkujemy również mieszkania po to, by oczyścić je z niepotrzebnych, nieużywanych rzeczy. Sprzątamy miejsca, do których nie zaglądamy zbyt często. Wszystko po to, by nasze mieszkania mogły godnie przyjąć domowników i gości w świąteczny czas.

Obawiam się jednak, że podczas wielu odwiedzin już na początku powstanie pewien zgrzyt... Bo zanim goście wejdą do pięknie wysprzątanego i udekorowanego mieszkania, najpierw będą musieli przejść przez zamykany korytarz. I tu świąteczny czar może prysnąć. Stan higieniczno-estetyczny wielu z naszych korytarzy pozostawia dużo do życzenia. Tym bardziej to smuci, bo aktualnie mamy już wyremontowanych aż 46 z 63 klatek. Została odświeżona w nich malatura ścian, położono płytki podłogowe, ściennie, wymieniono oświetlenie, a to tylko część wykonanych prac. Trudno więc zrozumieć fakt, że wiele z tych pięknie wyremontowanych korytarzy nie jest sprzątanym przez ich użytkowników, a nawet umytych po zakończonych remontach. Tzw. korytarze lokatorskie są nie tylko zagracone, ale od wielu lat nie widziały wody i szmaty. Mieszkańcy często skarżą się w Spółdzielni, że sąsiedzi z nimi nie współpracują i nie uczestniczą w solidarnym dbaniu o czystość korytarza. Pomimo że na własną

rękę próbują przekonać sąsiadów, że przecież łatwiej jest myć korytarz na zmianę niż w pojedynkę, to ich argumenty trafiają w próżnię. Sąsiedzkie niepowodzenia kończą się często tym, że korytarza nie sprząta nikt. Szkoda tym większa, że naciski mieszkańców na Spółdzielnię o remonty wewnątrz budynków były bardzo duże. A w momencie, gdy klatki pięknieją z dnia na dzień, zapominamy, że o resztę czasami trzeba zadbać już we własnym zakresie, a właściwie we własnym korytarzu.

Zachęcam do przemyśleń i mimo wszystko do działania, a także do pierwszych lub ponownych rozmów z sąsiadami. Zadbajcie Państwo o swoje korytarze dziś, za tydzień, zawsze, gdy będzie taka potrzeba. To przecież taki przedsiwonek Państwa mieszkania. Niech będzie czysty i zapraszający do wejścia. Niech szyby w drzwiach nie straszą smugami i odbitymi palcami. Pracujące w budynkach firmy czystościoporządkowe regularnie dbają o czystość drzwi, ale tylko od strony klatki. Od strony korytarza należy drzwi umyć samemu. To nie jest ani trudne, ani czasochłonne, a przyniesie spektakularny efekt, zwłaszcza w przypadku tych drzwi, które nie były myte od lat. Niech w te święta i w każdym następnym dniu nikt nie będzie musiał się wstydzić, że prowadzi gości przez korytarz pełen psiej sierści, przez piach i błoto czy zasznięte plamy z ciekącego worka na śmieci. Niech te święta będą pachnące nie tylko ciastem i karpiem, ale i świeżością Państwa zamykanego korytarza.

Grażyna Adamczyk



NIE REAGUJESZ – AKCEPTUJESZ!

Wandalizm określany również jako „uszkodzenie mienia”, jest poważnym problemem, z którym zmagamy się jako mieszkańcy naszego osiedla. Warto sobie uzmysłwić, że problem dotyka wszystkich, bowiem za naprawę płaci każdy mieszkaniec. Dlatego trudno jest mi zrozumieć ogólną obojętność na tego typu zdarzenia, tym bardziej, że mają one miejsce w budynkach, które zostały wyremontowane. Każdy z nas przyzna, że miło jest mieszkać w czystych, zmodernizowanych wnętrzach. Wobec tego zastanówmy się: jak możemy skutecznie walczyć z wandalami?

Istotną rzeczą jest, abyśmy zwracali uwagę na to, co dzieje się wokół naszego miejsca zamieszkania. Dzięki naszej szybkiej reakcji, zatrzymanie sprawcy niszczenia

mienia na gorącym uczynku pozwoli na pociągnięcie go do odpowiedzialności za taki czyn oraz do pokrycia kosztów. Pamiętajmy, że nie trzeba bezpośrednio zwracać uwagę sprawcy, ponieważ mogło by to wiązać się z pewnym ryzykiem. Przecież większość z nas posiada telefony komórkowe, dlatego posłużmy się nimi i poinformujmy odpowiednie służby porządkowe: Straż Miejską i Policję o zauważonych aktach wandalizmu. Otoczenie, w którym żyjemy, jest dobrem wspólnym i na każdym spoczywa społeczny obowiązek dbania o nie. Pamiętajmy, że ogólny brak reakcji daje ogólne przyzwolenie na brak poszanowania naszego wspólnego mienia.

Aleksandra Ryszka

Niech życzenia się spełnią!

„Ciepłych, zdrowych i rodzinnych świąt Bożego Narodzenia” – to najczęstsze zdanie, które można usłyszeć w okresie świątecznym. Kierujemy je do znajomych spotkanych na ulicy, przyjaciół i najbliższych. Czy zdajemy sobie jednak sprawę z wagi tych słów? Wypowiadamy je często bez refleksji, jakby automatycznie. Dla niektórych to zdanie może mieć jednak magiczną moc.

Nie każdy z nas może przeżyć święta tak, jakby o tym marzył. Dlatego pamiętajmy w tym czasie o osobach chorych, przebywających w szpitalach czy innych placówkach opieki, które w święta Bożego Narodzenia walczą z chorobą. Odwiedziny, mały podarunek, ciepłe słowo czy po prostu chwila spędzona z takimi ludźmi i najzwyczajniejsza rozmowa daje im ogromną siłę do stawienia czoła przeciwnościom losu. Właśnie wtedy słowo „zdrowych”, które tak często wypowiadamy w życzeniach, nabiera magicznej, czasami nawet sprawczej mocy.

Pamiętajmy także o ludziach samotnych, które często nie mają nikogo bliskiego, z kim mogliby dzielić radość świąt. Złóżmy im wizytę, poświęćmy im trochę swojego czasu. Być może nawet zaprosimy ich do naszego wigilijnego stołu, przełammy się opłatkiem, obdarujmy skromnym prezentem. Niech wieloletnia polska tradycja pustego miejsca przy stole dla niespodziewanego

gościa nie jest tylko „teoretyczna”, a także nabierze prawdziwego znaczenia. Jeżeli sąsiad lub sąsiadka odmawiają, nalegajmy. Robią to z grzeczności, bo w głębi duszy bardzo chcą spędzić święta z kimś.

Święta Bożego Narodzenia to okres, w którym dobro zwycięża i powinno być spotykane na każdym kroku. Nie bójmy się sprawiać innym radości, pomagać tym, którzy są w potrzebie. Przekazanie świątecznych paczek, choćby symbolicznych, do domów dziecka czy domów spokojnej starości wcale nie będzie obciążeniem dla naszych finansów, za to ogromnie wzbogaci naszą duszę o uśmiechy tych, których obdarowaliśmy.

Już niebawem nasze domy wypełni zapach wigilijnych potraw i zabrzmia wesołe kolędy. Spędźmy te święta w gronie rodziny i najbliższych, jednak nie zapominajmy o tych, którzy takiego szczęścia nie mają. Niech nasze życzenia nabiorą mocy!

Warto zachować

POMOC MEDYCZNA W NOCY I W ŚWIĘTA

Przypominamy, że zmieniła się lista miejsc, w których można uzyskać pomoc medyczną w nocy oraz święta, czyli od poniedziałku do piątku od godziny 18.00 do godziny 8.00 oraz całodobowo w soboty i niedziele oraz dni świąteczne. Z opieki lekarskiej i pielęgniarskiej skorzystać może każdy w razie:

- nagłego zachorowania,
- pogorszenia stanu zdrowia,

– a także, gdy oczekiwanie na otwarcie przychodni naszego lekarza rodzinnego może znacząco niekorzystanie wpłynąć na nasz stan zdrowia.

Placówki pełniące dyżur w Katowicach przedstawia tabela. Aktualną listę placówek można znaleźć na stronie internetowej danego oddziału wojewódzkiego NFZ (www.nfz-katowice.pl).

Placówka	Telefon
Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach, ul. Panewnicka 65	32 254 50 86
Epione Sp. z o.o., ul. Szopienicka 59	505 417 120
Szpital Murcki Sp. z o.o., ul. Sokołowskiego 2	32 258 60 74, 32 255 61 62, wew. 290
American Heart of Poland SA, ul. Warszawska 52	32 254 50 86
Szpital Zakonu Bonifratów, ul. Ks. L. Markiefki 87	32 461 63 61

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

i cywilnych, figurki i dioramy, ocenione pod kątem precyzji złożenia, czystości malowania i dokładności odwzorowania śladów eksploatacji.

Wręczono: **37** medali złotych, **39** medali srebrnych, **32** medale brązowe i **6** wyróżnień.

Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej otrzymał **Jack Nabiałek** za Ferrari 250 Testarossa, Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej dla najlepszego Juniora trafił do **Wojciecha Kołodziejczyka** za czołg Renault FT 17.

Mamy przyjemność pochwalić się, iż w tegorocznej edycji konkursu nagrodzeni zostali trzej modelarze z naszego osiedla. Wszyscy otrzymali srebrne medale: **Piotr Stachura** za dioramę „Kierunek Moskwa”, **Jakub Gniewek** za ciężarówkę Ford 3000V i **Wojciech Rak** za helikopter AH 1 Cobra.

Prezentowane modele to wielogodzinna, żmudna praca, polegająca na precyzyjnym dopasowaniu wyciętych wcześniej elementów, ich sklejanii, szlifowaniu i ostatecznie malowaniu w taki sposób, by modele jak najbardziej przypominały oryginał. Odbывается to nierzadko przy użyciu zbieranej latami dokumentacji. Efekt tej pracy można było podziwiać na zorganizowanych przez spółdzielnię zawodach, dlatego zachęcamy Państwa zawsze gorąco do przyścia na wystawę i podziwiania wykonanych ze szczególną starannością eksponatów.

Nagrody ufundowali: Organizator konkursu – Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego oraz Firma IGB Models w Warszawie, First to Fight z Warszawy, Koło – „Barwa i Broń” z Koszęcina i Krakowska Grupa Modelarska.

Andrzejki



30 listopada w czwartkowy wieczór odbyła się w Klubie zabawa Andrzejkowa. Przy słodkim poczęstunku wróżyliśmy na wszelkie sposoby, słuchaliśmy przygotowanych specjalnie na tę okazję horoskopów i dobrze się bawiliśmy przy muzyce.



PLANOWANE WYDARZENIA

Rodzinne kolędowanie

Tuż po nowym roku planujemy w Klubie spotkanie kolędowe, organizowane wspólnie ze Szkołą Muzyczną Yamaha. Jak co roku, śpiewać będziemy najpiękniejsze polskie kolędy i pastorałki. Mamy nadzieję, że klimat świąteczny zachęci Państwa do udziału w kolędowaniu. O terminie spotkania kolędowego poinformujemy Państwa na stronie internetowej oraz wywieszane zostaną ogłoszenia na klatkach schodowych.

Półkolonie

29.01-11.02.2018 r. w naszym województwie trwać będą ferie zimowe. Tradycyjnie z myślą o dzieciach w wieku 6-12 lat organizowane będą dwa turnusy półkolonii zimowych. W programie półkolonii szereg ciekawych zajęć i warsztatów, wizyta w muzeum, wyjście do kina, a w każdym turnusie wycieczka autokarowa.

Odpłatność za udział w półkoloniach wynosi: 120,00 zł członkowie spółdzielni, 150,00 zł osoby nieposiadające członkostwa. Zapisy oraz szczegóły w Klubie „Rezonans”.

Przypominamy o trwającej akcji!

W holu na parterze klubu został postawiony wieszak, na którym wywieszane są przyniesione przez mieszkańców ubrania i galanteria. Umieszczone tam rzeczy może zabrać każdy, kto przychodzi do klubu o ile uzna, że coś z nich może się mu przydać. Za zabierane ubrania i inne przedmioty nie trzeba płać.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30
Plan dyżurów na rok 2018: 9I, 6II, 6III, 10IV, 8V, 5VI, 3VII, 7VIII, 4IX. Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozenarojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Dyżury w Kole nr 2 PZERil od nowego roku odbywać się będą raz w tygodniu w każdy czwartek od 16.00 do 18.00

w sali numer 9. Raz w miesiącu w każdy ostatni czwartek, organizowane będą spotkania przy kawie i ciastku – zapraszamy.

25.11.2017 r. na Walnym Zebraniu Sprawozdawczo-Wyborczym wybrano nowy Zarząd Koła w składzie: Przewodnicząca Ilona Szewczyk, Sekretarz Grażyna Adamczyk, Skarbnik Anna Gapińska.

W listopadzie w ramach rządowego programu ASOS zorganizowane zostały bezpłatne spotkania dla Seniorów: warsztaty „z aparatem i filmem” oraz warsztaty z psychologiem. W związku z dużym zapotrzebowaniem na tego typu spotkania, planujemy kolejne. Terminy spotkań będą podane w ogłoszeniu. Zainteresowani mogą również uzyskać informacje w trakcie dyżurów.

Planujemy spotkanie noworoczne przy słodkim poczęstunku i muzyce, o terminie którego poinformujemy Państwa.

Plan wszystkich spotkań oraz wydarzeń na rok 2018 zamieścimy w kolejnym biuletynie oraz na dyżurach Koła.

Wszystkim Seniorom życzymy Szczęśliwych Świąt, pełnych rodzinnego ciepła i miłości, a w Nowym Roku zdrowia i radości.

**Serdecznie zaprasza
Zarząd Koła Nr 2
Przewodnicząca Ilona Szewczyk**

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

Historia lotniska na Muchowcu

Sąsiadujące z naszym Osiedlem lotnisko Aeroklubu Śląskiego, nazywane przez braci lotniczą po prostu łąką, może się pochwalić 90-letnią historią.

Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości w 1918 roku, Górny Śląsk został podzielony na część polską i niemiecką. Niestety cała tutejsza infrastruktura lotnicza została w Gliwicach na terenie Niemiec. Już na początku lat 20. okazało się, że ten uprzemysłowiony i szybko rozwijający się region naszego kraju również będzie potrzebował lotniska. Z inicjatywą jego budowy wyszli śląscy kolejarze z katowickiej DOKP, zrzeszeni w Lidze Obrony Powietrznej i Przeciwgazowej. LOPP była organizacją zrzeszającą zarówno młodzież, jak i dorosłych, interesujących się sportami lotniczymi i wszystkich pragnących zdobywać wiedzę o szybko rozwijającym się lotnictwie. Jednak głównym celem LOPP była budowa lotnisk, a Muchowiec był jednym z pierwszych lotnisk zbudowanych przy udziale tej organizacji. Kolejowy Komitet LOPP podjął starania o pozyskanie terenu pod budowę. Początkowo miał to być teren w pobliżu Panewnik, jednak ograniczone zasoby finansowe inwestora, uniemożliwiły zakup tamtejszych gruntów. W końcu za równowartość odpowiedniej liczby cetnarów zboża za każdy hektar, udało się na 30 lat wydzierżawić od Katowickiej Spółki Akcyjnej dla Górnictwa i Hutnictwa, teren w dzielnicy Muchowiec, niedaleko ulicy Francuskiej. Był to fragment podmokłego i skarłowaciałego lasu o wymiarach 750 x 750 m (usytuowanie względem miasta rys. 1). Środki pozyskano ze składek LOPP. Pomysł wspierały również sąsiednie gminy i znani przemysłowcy. Wymienić tu trzeba Browar Książęcy w Tychach, Cukiernię Liborius Otto (słynna Krysztalowa) czy Braci Schwarz – producentów wytwornej bielizny męskiej.

Prace projektowe rozpoczęto w 1925 roku, a budowa rozpoczęła się rok później. Jako że teren był bagnisty, ze względów bezpieczeństwa zdecydowano się na nawierzchnię sztuczną. Pole wzlotów było w postaci koła o średnicy 175 metrów, zbudowanego z ubitego żużlu wielkopieczowego, od którego w różnych kierunkach odchodziły pasy startowe o długościach w przedziale 300-500 m. Umożliwiało to bezpieczne starty ówczesnym maszynom w sześciu kierunkach, nawet podczas deszczowej aury, gdzie na innych lotniskach rozmoczona gleba stwarzała ryzyko kapotażu. Również drogi kołowania zbudowano z ubitego tłucznia. Było to na ówczesne czasy bardzo nowoczesne rozwiązanie, pierwsze w Polsce i jedno z pierwszych na świecie (rys. 2).

10 października 1926 roku na Muchowcu po raz pierwszy wylądowała samolotem Andsaldo załoga z II Pułku Lotniczego z Krakowa – por. Szpunar i pilot Kosiński. 19 października 1927 roku powstaje Klub Pilotów Województwa Śląskiego – będący załącznikiem Aeroklubu Śląskiego. W 1929 roku powstał stojący do dziś, trójczłonowy budynek portu lotniczego z terminalem pasażerskim i stacją meteo, projektu Tadeusza Michejdy (fot.1). Następnie powstał hangar z zapleczem technicznym usytuowany na południe od zachodniej krawędzi budynku portu. Pierwsze połączenie pasażerskie między Katowicami i Warszawą zainaugurowano 3 stycznia 1929 roku. Wówczas na Muchowiec przyleciał za sterami Fokkera sam dyrektor LOT-u inż. Kubiak z czterema osobami na pokładzie. Czas lotu na tej trasie: 1,5-2 h. Samoloty latały codziennie przewożąc



Rys. 1

również bagaż i pocztę. W latach 1929-1939 Katowice oferowały codzienne połączenia do Warszawy, Poznania, Krakowa, Brna i Wiednia. Również w 1929 roku rozpoczęto szkolenie lotnicze i loty widokowe z pasażerami. 12 grudnia 1930 roku powołano Aeroklub Śląski. Już rok później śląscy lotnicy brali udział w różnych zawodach i odnosili sukcesy. W 1934 roku Katowice było miastem etapowym jednej z najbardziej prestiżowych imprez tamtych czasów – Międzynarodowych Zawodów Samolotów Turystycznych Challenge 1934. Był to wieloetapowy rajd po trasie wytyczonej między wybranymi europejskimi miastami. Poprzednią edycję wygrali polscy piloci Żwirko i Wigura, a tą z 1934 roku, panowie Bajan i Pokrzywka. Katowickie lotnisko gościło wtedy najlepszych pilotów i najnowocześniejsze maszyny.

W przededniu wojny Aeroklub Śląski był jednym z najaktywniejszych w kraju. Rok 1938 zamyka się bilansem wylatanych 99840 km, 78 pilotów miało licencję, a kolejnych 30 było gotowych do jej zdobycia. Lotnisko wyposażone było w nowoczesną radiostację o zasięgu 400 km do obsługi lotów pasażerskich. Wspaniale rozwijającą się działalność lotniczą przerwał wybuch wojny. Śląscy lotnicy zeszli do podziemia lub ewakuowali się na zachód, wspierając tam siły zbrojne.

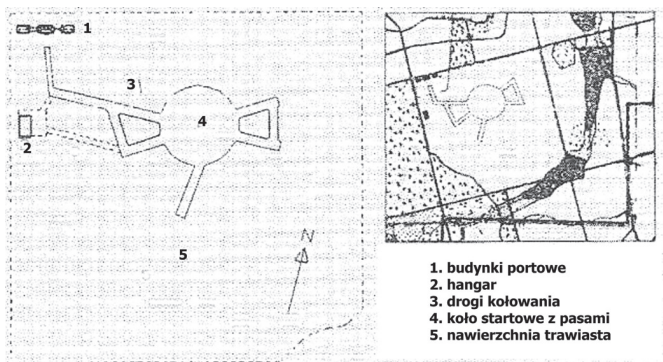
W czasie wojny lotnisko pełniło rolę pomocniczą i nie brało udziału w działaniach wojennych. Na szczęście Niemcy pozostawili po sobie stosunkowo niewielkie zniszczenia i już 5 grudnia 1945 roku reaktywował działalność Aeroklub Śląski



Fot. 1

zrzeszając 33 członków i posiadając 33 samoloty Po-2, znane lepiej pod nazwą „Kukuruźnik”. Jeszcze zanim umilkły armaty, 6 marca 1945 roku, wznowiły działalność PLL LOT do ośmiu miast Polski samolotami Li-2 i Po-2. W latach 1946-1947 LOT przystąpił do modernizacji lotniska. Powiększono teren do ul. Francuskiej i zbudowano betonową drogę startową o długości 1250 m. Niestety już w trakcie budowy, na skutek wydobycia węgla prowadzonego wbrew przedwojennej umowie o pozostawieniu filarów ochronnych, można było zauważyć pierwsze odkształcenia terenu. Nie przeszkodziło to w uruchomieniu połączeń do dwóch kolejnych miast. Teren niestety odkształcał się bardziej, wpływając na bezpieczeństwo. Po drugim w tamtym okresie wypadku samolotu pasażerskiego (zakończenie dobiegu poza pasem) 15 czerwca 1958 roku, lotnisko Katowice-Muchowiec zostało zamknięte dla regularnego ruchu lotniczego. Połączenia z Katowicami przywrócone zostały w 1966 roku, ale obsługiwało je już lotnisko w Pyrzowicach. Na Muchowcu pozostało lotnictwo sanitarne i sportowe w ramach Aeroklubu Śląskiego, któremu szkody górnicze nie przeszkadzały. Jako ciekawostkę należy wspomnieć wizytę na Śląsku w 1954 roku, premiera Indii Jawaharlala Nehru wraz z córką Indirą Gandhi, którzy korzystali wówczas z katowickiego lotniska na Muchowcu.

Z Aeroklubu Śląskiego wywodzi się wielu wspaniałych pilotów i sportowców: szybowcowy mistrz świata w klasie otwartej z 1963 roku (Argentyna) i wicemistrz z 1960 roku – Edward Makula. Członkowie samolotowej kadry narodowej w akrobacji – Felicjan Kawala, Antoni Kozłowski, Adam Labus, Artur Kielak. Zwycięzca zawodów „Christopher Columbus Rediscover America Ballooning Quest” w 1992 roku w USA oraz największych zawodów balonowych świata we Francji w 1991 roku, zdobywca drugiego miejsca w zawodach „Gordon Bennett” w 1985 roku – Waldemar Ozga. Wielokrotny wicemistrz świata w modelarstwie lotniczym – Edward Ciapała.



Rys. 2

1. budynki portowe
2. hangar
3. drogi kołowania
4. koło startowe z pasami
5. nawierzchnia trawiasta



Fot. 2

Pisząc o Muchowcu nie można zapomnieć o wizycie w Katowicach podczas drugiej pielgrzymki do Polski, Papieża Jana Pawła II, który na lotnisku 20 czerwca 1983 roku spotkał się z 1,5 mln wiernych.

W sierpniu 1992 r., podczas wielkiego pożaru lasu w Kuźni Raciborskiej, Lotnisko Muchowiec było bazą dla samolotów gaśniczych M18 Dromader. Przebazowano tu wówczas wszystkie latające w Polsce egzemplarze włączając jeden z Węgier i byłego NRD.

Teren lotniska, jako łąka, odznacza się również walorami przyrodniczymi. Przez lata użytkowania wykształciły się tu murawy kserotermiczne z macierzanką wonną i goździkiem plamistym, a w bardziej wilgotnych częściach spotkać można było kwitnący zimowit jesienny. Jest to też siedlisko niezliczonej ilości owadów. Spotkać można często zające, zdarzają się sarny i dziki.

Do niedawna z lotniska korzystali też modelarze z osiedlowej modelarni „IKAR”, a wyłączona z działalności lotniczej południowa część łąki była miejscem spacerów z psami dla mieszkańców okolicznych dzielnic i naszego osiedla. W ostatnim czasie lotnisko Muchowiec otrzymało status lotniska publicznego, co pociągnęło za sobą ograniczenie dostępu dla ludzi z zewnątrz. Obecnie trwa modernizacja lotniska, polegająca na splantowaniu zniekształconego przez szkody górnicze terenu i budowę nowego asfaltowego pasa startowego o długości 1000 m, w miejscu rozbieranego właśnie starego betonowego. Umożliwi to bezpieczne wykonywanie operacji lotniczych przez małe samoloty lotnictwa ogólnego tzw. General Aviation, używającego małych, kilku do kilkunastu osobowych maszyn. Odciąży to port w Pyrzowicach i przyczyni się do rozwoju miasta. Zaniepokojonych rozwojem lotniska mieszkańców Osiedla Paderewskiego pragnę uspokoić, iż rejsowych odrzutowców na Muchowcu nie należy się spodziewać. Wstępny, nieoficjalny termin otwarcia pasa zaplanowano na połowę czerwca 2018 roku, wówczas z tej okazji mają się odbyć pokazy lotnicze.

Aleksander Sielski

Materiały wykorzystane:

Artykuł autorstwa Ryszarda Rutkowskiego z czasopisma „LOTNISKO” z czerwca 2007 r. (za zgodą autora)

Dodatki Mieszkania

Osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, a także posiadającym zaległości w opłatach za lokal mieszkalny Spółdzielnia pomaga w staraniach o uzyskanie z Urzędu Miasta dotacji do opłat za lokale mieszkalne w formie Dodatku Mieszaniowego.

Osoby starające się o przyznanie dodatku powinny spełniać trzy podstawowe kryteria:

- 1) posiadać tytuł prawny do zajmowanego lokalu (o dodatek mogą też ubiegać się osoby bez tytułu prawnego, ale w trakcie oczekiwania na przysługujący im lokal socjalny);
- 2) dopuszczalna wysokość dochodu brutto pomniejszonego o koszty uzyskania przychodu oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe nie powinna przekraczać na osobę:
 - w gospodarstwie jednoosobowym – 1 750,00 zł,
 - w gospodarstwie wieloosobowym – 1 250,00 zł;
- 3) powierzchnia zajmowanego lokalu powinna wynosić dla:
 - 1 os. – od 35,00 m² – do 45,50 m²
 - 2 os. – od 40,00 m² – do 52,00 m²
 - 3 os. – od 45,00 m² – do 58,50 m²
 - 4 os. – od 55,00 m² – do 71,50 m²

Staranie o dodatek mieszkaniowy należy rozpocząć od wizyty w Spółdzielni, w Dziale Członkowsko-Lokalowym w celu pobrania wniosku, wypełnienia go i potwierdzenia przez Spółdzielnię.

Do wniosku należy dołączyć:

- zaświadczenie o dochodach, odcinek renty lub emerytury z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- osoba niepracująca przedstawia zaświadczenie z rejonowego Urzędu Pracy.

Najbliższy punkt gdzie można składać wnioski mieści się przy ul. Warszawskiej 42 w Katowicach w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Urząd Miasta w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wypełnionego wniosku wraz z niezbędną dokumentacją wydaje decyzję o wysokości przyznanego dofinansowania do opłat za lokal.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień można uzyskać w Dziale Członkowsko-Lokalowym Spółdzielni, nr tel.: 32 357 17 75.

Regina Włosek



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI SM im. I. J. Paderewskiego Licencja nr 1928

ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowic TEL. 32 351 17 21
TEL. KOM. 605 406 905, 601 633 583; e-mail: bon@smpaderewski.pl;

ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ – ZRÓB TO Z NAMI – ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU

**OFERUJEMY DO WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE O POWIERZCHNI OD 14 DO 46 m kw.
USYTUOWANE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
NA OSIEDLU PADEREWSKIEGO
ZAINTERESOWANYCH PROSIMY O KONTAKT
MAILOWY LUB TELEFONICZNY Z NASZYM BIUREM.**

**BIURO MIEŚCI SIĘ W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
(PARTER – POKÓJ NR 5)
BEZPOŚREDNI TELEFON STACJONARNY 32 351 17 21
TELEFONY KOMÓRKOWE BEZ ZMIAN: 605 406 905, 601 633 583**

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

Orzesze – Zawisz, powiat mikołowski

Pięknie położona działka o pow. 1650 m kw. (max szer. 36 m, max dł. 53 m) przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka uzbrojona w prąd i wodę, a budowa kanalizacji ujęta jest w planie ulicy sąsiadującej z działką. Dojazd do działki z dwóch stron (udziały w działkach drogowych). Istnieje możliwość dokupienia ok. 150 m kw. z przylegającej działki.

Świetna lokalizacja – zaledwie 2 km do centrum Orzesza, ok. 5-10 minut pieszo do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn – Katowice. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy.

Cena ofertowa: 135.000 zł

IMIELIN – CISOWIEC

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpoczniesz po pracy. Do zbiornika Dzieckowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu max 20 min.

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Cena ofertowa: 129.000 zł

LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA

Katowice, ŚRÓDMIEŚCIE NA KANCELARIĘ LUB SIEDZIBĘ FIRMY

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy położony na lp. w zadbanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia Katowic. Na 65 m kw. znajdują się 3 pokoje, hol i aneks kuchenny oraz węzeł sanitarny. Wszystko w bardzo dobrym stanie technicznym, z nową stolarką okienną i drzwiową, z podwieszanymi sufitami. Na podłogach dobrej jakości płytki ceramiczne i panele, na ścianach gładzie, aneks kuchenny i węzeł sanitarny świeżo po remoncie. Ogrzewanie elektryczne, ale nowoczesne i ekonomiczne. Ze względu na charakter i położenie, lokal doskonale nadaje się na kancelarię, gabinety, siedzibę firmy, usługi szkoleniowe, biuro rachunkowe lub podatkowe.

Do wynajęcia od zaraz. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 2.200 zł + media

OFERTA ZMIANY LOKALU MIESZKALNEGO



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego

Trzypokojowe mieszkanie o pow. ok. 50 m kw., po remoncie. Okna wymienione – pcv. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Pokoje nieprzechodnie, oddzielna widna kuchnia. W łazience narożna wanna, umywalka i wc kompakt, na ścianach tapeta. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione wraz z ościeżnicami.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 1- lub 2-pokojowy, (preferowany do remontu), położony w Katowicach na Os. Paderewskiego lub jego pobliżu.

OFERTY WYNAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego SYMPATYCZNE, W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Oferujemy do wynajęcia ładną kawalerkę położoną w jednej z najlepszych lokalizacji w Katowicach – na Osiedlu Paderewskiego, w budynku ze świeżo wyremontowaną klatką schodową, w pobliżu IBM i sądu. Na 30 m² powierzchni użytkowej składa się duży pokój z wnęką i balkonem, oddzielna, widna kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Mieszkanie jest świeżo malowane, kompletnie umeblowane i wyposażone. Okna białe pcv z wschodnią wystawą, wyposażone w roletki; na ścianach gładzie, podwieszane sufity z nowoczesnym oświetleniem ledowym, na podłogach panele i kafle. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD i drobnym wyposażeniem kuchennym. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową, umywalką i wc-kompaktem, wyposażona w pralkę. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.250 zł + media wg zużycia

DWUPOKOJOWE



Katowice – Os. Paderewskiego W NOWEJ INWESTYCJI, Z WIDOKIEM NA STAW

Do wynajęcia ładne mieszkanie o powierzchni użytkowej 50,23 m kw. położone w budynku z recepcją, na zamkniętym strzeżonym terenie. Doskonała lokalizacja – bezpośrednie sąsiedztwo Doliny Trzech Stawów w połączeniu z bogatą infrastrukturą osiedlową sprawia, że jest to świetne miejsce do mieszkania i wypoczynku. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Z obydwu pokoi i balkonu niepowtarzalny widok na Dolinę Trzech Stawów. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD. Na podłogach panele oraz kafle ceramiczne, ściany wygładzone, w pastelowych kolorach, z elegancką stolarką wewnętrzną; łazienka w gustownych płytkach, z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. Do tego miejsce postojowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.600 zł + media wg zużycia



Katowice – Os. Paderewskiego JASNE I KOLOROWE, KUCHNIA Z JADALNIĄ I SALONIKIEM

Oferujemy Państwu do wynajęcia świeżo odnowione mieszkanie położone w budynku przy ul. Sikorskiego. Na 43 m kw. powierzchni użytkowej mieści się wygodna sypialnia z balkonem oraz kuchnia z jadalnią i salonikiem, przedpokój oraz łazienka z wc. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju kafle ceramiczne. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i geberitem, wyposażona w pralkę. Otwarta kuchnia umeblowana, ze sprzętem agd. Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne i kolorowe. Budynek z wymienionym ociepleniem i zadbaną klatką schodową. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.470 zł + media wg zużycia

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

TRZYPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego PRZEBUDOWANE, Z DUŻĄ ŁAZIENKĄ

Trzypokojowe mieszkanie o pow. 69,39 m² usytuowane na szóstym piętrze, w świetnej lokalizacji – przy Dolinie Trzech Stawów. Wyposażone w bardzo dużą łazienkę wyposażoną w kabinę prysznicową i wannę z hydromasażem oraz geberit; z przepływowym podgrzewaczem wody. Kuchnia umeblowana ze sprzętem AGD. W przedpokoju szafa typu Komandor, nowe drzwi antywłamaniowe. W pokojach parkiety dębowe, a na ścianach gładzie, okna pcv. Instalacja elektryczna wymieniona (siła – z mieszkania wyeliminowano gaz). W mieszkaniu pozostaje część umeblowania.

Cena ofertowa: 310.000 zł



Katowice – Śródmieście ul. Wita Stwosza PRZESTRONNE, W KAMERALNYM BUDYNKU

Oferujemy do sprzedaży w bardzo dobrej lokalizacji w Katowicach przestronne, bo zdecydowanie wyższe (h – 2,70 m) mieszkanie o powierzchni użytkowej 69,26 m², usytuowane w kameralnym, 3-piętrowym budynku z cegły, na ogrodzonej posesji. Słoneczne, dobrze doświetlone, z wystawą na trzy strony świata. Trzy duże, ustawne pokoje (dobrze doświetlony salon – okna na południe i zachód, sypialnia i trzeci pokój (np. dziecięcy)). Okna wymienione, pcv. Dwa balkony. Wygodna, widna kuchnia ze spiżarką. Łazienka razem z ubikacją, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową. Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w pokojach panele. Do mieszkania przynależy duża, bezpieczna piwnica. Zadbane, ocieplony budynek. Dobrze zarządzana wspólnota. Doskonała lokalizacja – w sercu miasta z wszystkimi jego zaletami, a jednocześnie w pobliżu Parku Kościuszki i głównych dróg wyjazdowych z miasta. Szczepnie polecamy to mieszkanie Państwu uwadze. Idealne zarówno na potrzeby własne, jak i na cele inwestycyjne. W celu obejrzenia tego wyjątkowego mieszkania prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Cena ofertowa: 307.000 zł



Katowice Piotrowice W CENIE MIEJSCE POSTOJOWE I KOMÓRKA

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie o pow. 64,45 m², położone na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w południowej części Katowic. W obrębie osiedla plac zabaw, ładnie utrzymana zieleń i miejsca parkingowe dla gości. Otoczenie z bogatą infrastrukturą (sklepy, szkoły, obiekty sportowe i rekreacyjne, przedszkole, przystanki autobusowe). Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi – sypialni, gabinetu i przestronnego salonu z aneksem kuchennym. Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m²), z pięknym widokiem na okolicę. Wygodna łazienka oraz całe mieszkanie wykończone w bardzo dobrej jakości materiałach. Eleganckie płytki, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Cicha i zielona okolica. Szczególnie polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Atrakcyjna cena: 350.000 zł

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego W NISKIEJ ZABUDOWIE, OKNA NA TRZY STRONY ŚWIATA

Rozkładowe (na 3 strony światła), czteropokojowe mieszkanie o pow. 82 m kw. usytuowane w niskim budynku (z 2001 r.) w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przylegającym do Doliny Trzech Stawów. Charakterystyczny obszerny hol; przebudowana, duża łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową, wannę, bidet i geberit. Funkcjonalna, kompletnie umeblowana i wyposażona kuchnia otwarta na dość duży salon. Z salonu wyjście na balkon. Do tego trzy, oddzielne pokoje. Na podłogach płytki ceramiczne i panele. Zabudowane dwie, pojemne szafy. Całe wyposażenie w cenie. W mieszkaniu instalacja alarmowa. W parterze budynku usytuowany jest garaż, który można nabyć w cenie 40.000 zł.

Cena ofertowa: 439.000 zł

Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

POSZUKIWANE LOKALE MIESZKALNE

**Poszukujemy dla naszych klientów ofert sprzedaży (i wynajmu) mieszkań,
domów i działek położonych w Katowicach i okolicy.**

ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKЦИИ W MIŁEJ ATMOSFERZE

WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE

(od 1998 r. na rynku nieruchomości)

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



Mikołów KAMIONKA – 148,82 m kw. DOM OD DEWELOPERA, bez 2% podatku PCC

15 min. do centrum Katowic, 5 min. do centrum Mikołowa. Domy w stanie deweloperskim, z gwarancją, bez podatku PCC 2%. Najlepsza jakość za najniższą cenę, Świetny rozkład pomieszczeń! Powierzchnia całkowita: 148,82 m kw., powierzchnia użytkowa 117,88 m kw.

Funkcjonalny i estetyczny dom, w zabudowie szeregowej. Otwartą strefę dzienną na parterze tworzy salon połączony z jadalnią oraz kuchnia. Salon z kominkiem, świetnie doświetlony przez drzwi tarasowe. Na piętrze trzy wygodne pokoje, łazienka z natryskiem lub wanną oraz pralnia. Następny poziom stanowi wysokie poddasze z dwoma pokojami i łazienką. Wygodny, ekonomiczny dom o racjonalnie podzielonej przestrzeni. Zastosowane materiały budowlane: pustak ceramiczny 25 cm, docieplony styropianem 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy, okna energooszczędne trzy szybowe w obustronnej okleinie antracyt, dachówka ceramiczna. Wewnątrz budynku zostały wykonane wszystkie instalacje, tynki maszynowe gipsowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania Vailant z programatorem, grzejniki, osprzęt elektryczny, podjazd i podejście do budynku wybrukowane kostką brukową, strop nad piętrem docieplony wełną mineralną 20 cm, instalacja alarmowa i telewizyjna, przygotowany komin pod kominiek.

Cena ofertowa: 369.000 zł



Katowice, LIGOTA 356 m kw. Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jakuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe. Na parterze: garaż dwustanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka. Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, plus elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze. Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście.

Ta oferta spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.149.000 zł



Katowice, LIGOTA 300 m kw. Z SAUNĄ I SOLARIUM

Komfortowa w pełni meblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m² na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce (780 m²) z domkiem gospodarczym, dwustanowiskowym garażem i kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Po generalnym remoncie w 2013 r., który obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu. Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus).

Poziom piwnicy/suterena: sauna, siłownia, łóżko solarne, pomieszczenie pralni z prasownią (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką) oraz spiżarnia.

Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia z elegancką zabudową i świetnej jakości sprzętem AGD, hol, węzeł sanitarny i pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, plus dwa pokoje gościnne, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe także przez garaż i pomieszczenie z wyjściem na obszerny taras, umożliwiające **połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej**.

Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 990.000 zł



Mikołów KAMIONKA – 148,82 m kw. GOTOWY DO ZAMIESZKANIA, W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Okolice Wzgórza Kamionka, 15 min. do centrum Katowic, 5 min. do centrum Mikołowa. Dom w zabudowie szeregowej, SKRAJNY, z możliwością dobudowania wiaty lub garażu. Wykończony pod klucz b.dobrymi materiałami: okna PCV 3-szybowe, piec dwufunkcyjny gazowy – kondensacyjny, drzwi DRE, drewniane schody i balustrady wykonane na zamówienie, oświetlenie Novodorski, kominek. Na podłogach bardzo dobrej jakości panele i płytki ceramiczne, estetycznie wykończone i wyposażone łazienki. Powierzchnia całkowita: 148,82 m² powierzchnia użytkowa 118 m², pow. działki 225 m² – możliwość wybudowania wiaty bądź garażu. Jest to wygodny dom o racjonalnie podzielonej przestrzeni wewnętrznej. Otwarta strefa dzienna na parterze to salon połączony z jadalnią oraz kuchnia. W salonie centralne miejsce zajmuje kominek, a widoczne z salonu schody o atrakcyjnej geometrii i dobre doświetlenie poprzez drzwi tarasowe stwarzają przyjazny klimat do wypoczynku po pracy i spotkań rodzinnych. Na piętrze znajdują się trzy wygodne pokoje, łazienka z wanną i natryskiem oraz pralnia. Dodatkowo wysokie poddasze z dwoma pokojami i łazienką.

Zastosowane materiały budowlane: pustak ceramiczny 25 cm, docieplony styropianem 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy, okna energooszczędne trzy szybowe w obustronnej okleinie antracyt, dachówka ceramiczna, wykonane wszystkie instalacje, tynki maszynowe gipsowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania Vailant z programatorem, grzejniki, osprzęt elektryczny, podjazd i podejście do budynku wybrukowane kostką brukową, strop nad piętrem docieplony wełną mineralną 20 cm, instalacja alarmowa i telewizyjna. Oferta szczególnie kierowana do tych, którzy chcą zamieszkać w gotowym, dobrze wykończonym domu położonym w miejscu dobrze skomunikowanym z centrum miasta.

Cena ofertowa: 569.000 zł