

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2018

W dniu 13 grudnia 2017 roku Rada Nadzorcza uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na rok 2018. Zakłada on, że prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy (wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2018 roku wynosi 7 937 795 zł) oraz kredytami zaciągniętymi na realizację prac termomodernizacyjnych budynków: nr 38 i 40 przy ul. Sikorskiego (dokończenie), nr 42 i 44 przy ul. Sikorskiego, klatki nr 17 budynku przy ul. Sowińskiego 17÷21 oraz pawilonu przy ul. Sowińskiego 5A. Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na prace remontowe w roku bieżącym wynosi 13 125 000 zł.

Zakres planowanych do realizacji prac i związanych z tym wydatków przedstawia się następująco:

- dokończenie prac termomodernizacyjnych w budynkach przy ul. Sikorskiego 38 i 40 wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych – 700 000 zł;
- rozpoczęcie termomodernizacji budynków przy ul. Sikorskiego 42 i 44 wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych – planowana kwota – 3 200 000 zł;
- rozpoczęcie termomodernizacji budynku przy ul. Sowińskiego 17÷21 (1 klatka) wraz z malowaniem i wymianą posadzek na klatkach schodowych – planowana kwota – 1 300 000 zł;
- termomodernizacja pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Sowińskiego 5A wraz z wykonaniem osłony śmietnikowej – planowana kwota – 1 250 000 zł;
- dokumentacja techniczna i audyt dot. termomodernizacji

cji budynku nr 53÷53C przy ul. Granicznej – 90 000 zł;

- remont instalacji elektrycznej na łączną kwotę 100 000 zł, w tym:
 - wymiana instalacji domofonowej z szeregowej na równoległą w budynku nr 10÷16 przy ul. Sikorskiego – 60 000 zł,
 - naprawy bieżące – 40 000 zł;
- wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki ceramiczne wraz z malowaniem w klatkach nr: 57÷57C przy ul. Granicznej (dokończenie), 7÷11 przy ul. Sowińskiego oraz 10÷16 przy ul. Sikorskiego (wraz z projektami) – planowana kwota – 2 600 000 zł;

Ciąg dalszy na str. 3

REKLAMA

SZOPI.PL

Rób **zakupy on-line** w Lidlu, Biedronce i innych ulubionych sklepach!

Twój kod **20 zł** na zakupy:

PADEREWSKIEGO

DOSTAWA W 1 GODZINĘ!

REKLAMA

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

*** nakładki na ościeżnice**

***DOMATOR*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE**
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

Moda w dobrym stylu

VOUCHER

o wartości: 50 zł*

na zakup odzieży damskiej

ważny do: 08.03.2018

*Łączna wartość zakupów za minimum 150 PLN
Np. Paragon min. 150 PLN - 50 PLN = 100 PLN i tyle płacisz ; -)
Adres realizacji: butik Sikorskiego 38, Katowice

www.modawdobrymstylu.pl

Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”
UL. SOWIŃSKIEGO 5A;
telefon: 32 256 40 20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Zapraszamy na zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek, godz. 16.00-17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek, godz. 16.00-18.00
- modelarnia: poniedziałek godz. 15.00-18.00; środa-piątek, godz. 15.30-19.00
- brydż sportowy: środa godz. 15.30-19.00

Ponadto zapraszamy na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia planowane w następujących terminach:

- balet dla dzieci (2 grupy): wtorek, godz. 17.00 i 17.45
- joga: piątek, godz. 18.00-19.30
- pilates: poniedziałek i czwartek, godz. 18.30-19.30
- karate dla dzieci: (2 grupy) poniedziałek i środa, godz. 16.00 i 16.45
- j. angielski dla dzieci (5 grup wiekowych): poniedziałek, godz. 16.15 i 17.00, wtorek godz. 16.15 i czwartek, godz. 16.15 i 17.00.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

ZAJĘCIA DLA DZIECI PROWADZONE W KLUBIE



Język angielski.



Zajęcia plastyczne.



Karate.



Modelarnia.

Ciąg dalszy na str. 8

Rozliczyliśmy koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków za II półrocze 2017 r.

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków...” pracownicy działu remontowo-konserwacyjnego wyposażeni w przenośne urządzenie do zdalnego odczytu, dokonali elektronicznego odczytu stanu wodomierzy na 31.12.2017 r., w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni.

Uchwała o wdrożeniu i montowaniu wodomierzy z nakładką radiową została w pełni zrealizowana, a zatem wyeliminowane zostały urządzenia stwarzające konieczność bezpośredniego dokonywania odczytów przez mieszkańców czy gospodarzy. W związku z tym jest to pierwszy, dokonany już w pełni elektronicznie, odczyt stanów wodomierzy na naszym osiedlu. Zastosowanie nakładek radiowych umożliwi odczyt wszystkich wodomierzy zainstalowanych w naszych zasobach dokładnie w tym samym czasie, tj. 31.12.2017 r. o godzinie 23:59:59. Odczyt nie wymaga obecności właściciela mieszkania, gdyż prowadzony jest na ze-

wnątrz pomieszczeń mieszkalnych. Odczyty dokonywane przez mieszkańców czy gospodarzy nigdy nie pozwalały na jednoczesny odczyt wskazań wszystkich wodomierzy lokalowych. Prowadzone w ten sposób odczyty spowodowały, że różnica między ilością m³ wody zmierzonej przez wodomierze budynkowe a ilością m³ wody zmierzonej przez wodomierze lokalowe znacznie się zmniejszyła w stosunku do wcześniejszych i to pomimo przeprowadzenia odczytów stanu wodomierzy budynkowych w ostatnim dniu roboczym, tj. 29.12.2017 r.

W tym roku Zarząd zdecydował, aby informacja nt. rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków z lokali mieszkalnych została Państwu dostarczona wraz z informacją nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2017. Decyzja została podjęta wskutek docierających do Spółdzielni informacji nt. częstych zmian w wysokości opłat, szczególnie, że miały one miejsce w krótkim odstępie czasu, tj. miesiąc po miesiącu. Od bieżącego roku będą Państwo otrzymywali jedną zmianę wysokości opłat wynikającą z rozliczenia zaliczek wnoszonych na poczet kosztów dostawy mediów.

Ogółem w II półroczu 2017 roku do budynków Spółdzielni dostarczono 153 444,00 m³ wody. Różnica między zużyciem wynikającym ze wskazań wodomierzy głównych a zużyciem wynikającym z sumy wskazań wodomierzy administracyjnych i indywidualnych (lokalowych) wyniosła 4 002,10 m³ tj. 2,61% w skali Spółdzielni.

Średnie zużycie wody w lokalach mieszkalnych, przypadające na 1 osobę w skali miesiąca wyniosło 3,34 m³.

Grzegorz Zajac

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2018

Ciąg dalszy ze str. 1

- naprawy bieżące (nieplanowane, w związku z awariami): tynków i posadzek, montaż stop ptaków, wymiana żarówek na energooszczędne i ledy, wymiana płyt elewacyjnych, uszczelnianie instalacji gazowej, przegląd nasad kominowych i klap oddymiających, ekspertyzy, projekty, analizy, itp. – na kwotę 550 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie odwodnień oraz utwardzeń pod miejsca parkingowe, chodniki – na kwotę 370 000 zł;
- projekt i realizacja zagospodarowania terenu przy zespole pawilonów biurowo-usługowych przy ul. Paderewskiego 63÷65 (od strony wschodniej) oraz projekt zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami nr 8, 40, 42 i 44 przy ul. Sikorskiego – na łączną kwotę 500 000 zł;
- wymiana wodomierzy (2 543 szt.) – na kwotę 255 000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 100 000 zł;
- remonty instalacji c.o. w piwnicach oraz naprawy awaryjne c.o. – na kwotę 300 000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 50 000 zł;
- remonty wewnątrz maszynowni – na kwotę 50 000 zł;
- naprawy naświetli – na kwotę 50 000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 30 000 zł;
- naprawy bieżące dźwigów – na kwotę 50 000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie) i realizacja zaleceń kominiarskich – na łączną kwotę 80 000 zł.

Zarząd Spółdzielni

Prace remontowe w Spółdzielni

Aktualnie prowadzone są następujące prace:

1. Termomodernizacja budynków przy ulicy Sikorskiego 38 i ulicy Sikorskiego 40. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18/262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót 31 marca 2018 r.

2. Remont holi windowych i korytarzy lokatorskich w budynku przy ul. Granicznej 57, 57A, 57B, 57C w Katowicach. Wykonawcą robót jest firma: TERMO-ZEDBUD Sp. z o.o., ul. Biełuńska 55a, 43-200 Pszczyna, tel. 697 069 993. Przewidywany termin zakończenia robót 31 maja 2018 r.

Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.

Anna Secemska

Jest bezpiecznie!

Zakłócanie ciszy nocnej i nieprawidłowe parkowanie – to główne problemy, które zgłaszają mieszkańcy naszego osiedla do dzielnicowych. Jak policja sobie z nimi radzi?

– Wśród lokatorów na osiedlu im. Paderewskiego wielu jest studentów, którzy lubią organizować huczne i głośne imprezy. Narzekają na to inni mieszkańcy, zwłaszcza jeżeli zabawa przeciąga się do późnych godzin nocnych – mówi mł. asp. **Piotr Paluch**, dzielnicowy odpowiedzialny za rejony ulic Sikorskiego i Granicznej. – Ostatnio problem stanowił także bezdomny, który koczował na klatce schodowej kilku bloków i zostawiał po sobie mnóstwo śmieci. Skarżyli się na niego mieszkańcy i podjęliśmy działania. Udzielono mu pomocy i trafił do schroniska dla bezdomnych – dodaje.

Inny, często zgłaszany na policję problem, dotyczy parkowania. Osiedle wynajęło co prawda firmę, która sprawdza, czy na miejscach postojowych samochodów nie zostawiają obcy ludzie, jednak nie jest w stanie reagować natychmiastowo. Samych parkingów także jest zbyt mało, przez co często kierowcy stawiają pojazdy na trawnikach czy innych miejscach niedozwolonych.

– Częstotliwość zgłaszania problemów przez mieszkańców jest różna. Zdarza się kilka telefonów w ciągu tygodnia, a bywają i takie okresy, w których jest spokojnie. To dowodzi, że osiedle jest miejscem bezpiecznym. Oczywiście, zdarzają się różne sytuacje, także kradzieże i włamania, jednak z roku

na rok jest ich coraz mniej – zapewnia mł. asp. Piotr Paluch.

Dzielnicowy podejmuje także działania z własnej inicjatywy. Te, w ostatnim czasie, dotyczą przede wszystkim osób starszych, które padają ofiarami oszustw.

– Metoda na „wnuczka”, „policjanta” czy nawet „pracownika spółdzielni” to tylko część z tych, które wykorzystują oszuści. Niestety, osoby starsze są bardzo podatne na takie działania i zdarzają się sytuacje, w których tracą sporą ilość pieniędzy. Dlatego uczulam bliskich i sąsiadów starszych lokatorów, aby zwracali im uwagę na takie podejrzane działania – mówi Piotr Paluch.

Policja w rozwiązywaniu problemów mieszkańców stosuje różne metody, a nałożenie mandatu czy grzywny to ostateczność.

– Najpierw zawsze próbujemy porozmawiać ze sprawiającym problemy lokatorem. Tłumaczymy na co skarżą się sąsiedzi. To często przynosi efekty. Niestety zdarza się i tak, że osoba dopuszcza się niedozwolonych czynów po raz kolejny. Wtedy musimy sięgać po inne środki – mandaty, grzywny, a nawet wnioski o ukaranie do sądów – mówi mł. asp. Paluch.

(DW)

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefon czynny 24 h na dobę	32 256 39 21, 607 614 081
---	------------------------------------	----------------------------------

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.

O czym pisać, informować?

W dobie powszechnej dostępności mediów elektronicznych słowo pisane, wydawane drukiem, staje się coraz bardziej marginalizowane. By mogło skutecznie konkurować z natłokiem informacji powszechnie dostępnych w internecie, musi zawierać treści na tyle interesujące, żeby zachęcić do ich czytania jak największą rzeszę odbiorców.

Kwestia ta dotyczy wszystkich rodzajów prasy „tradycyjnej”, zarówno tej o zasięgu ogólnopolskim, jak również mniejszych wydawnictw. Problem ów nie jest obcy również i biuletynowi wydawanemu przez naszą Spółdzielnię i, chociaż zespół przygotowujący artykuły bardzo stara się, aby każde jego wydanie było dla Państwa interesujące i zostało przeczytane „od deski do deski”, zadanie to, z roku na rok, staje się coraz trudniejsze.

Zaczęłam zatem analizować, co może być przyczyną takiego stanu rzeczy. Próbowałam dociec, co takiego zdarza się w codziennym życiu naszych Mieszkańców i Spółdzielni, o czym należałoby pisać. Czy może znamy jakieś sytuacje, które warto opisać ku przestrodze, czy też ku pogłębieniu wiedzy potrzebnej do racjonalnego i właściwego (z punktu widzenia obowiązujących uregulowań i zasad) postępowania? Dociekania te doprowadziły mnie do wniosku, iż tematy, o których warto mówić, zostały wielokrotnie przeanalizowane i opisane we wszystkich możliwych aspektach, natomiast nowe wątki pojawiają się w ilościach śladowych.

Odkryłam, że biuletyn informacyjny redagujemy i wydajemy już 15 lat. Pierwszy numer ukazał się w lutym 2003 roku. Był opracowany i przygotowany do druku siłami własnymi pracowników Spółdzielni, był czarno-biały i liczył 12 stron, łącznie z ogłoszeniami biura obrotu nieruchomości. Od pierwszego numeru staraliśmy się przekazywać naszym Mieszkańcom (Spółdzielcom) te informacje, które pokazują, jak działa (pracuje) Spółdzielnia, jak również te, które są potrzebne do prawidłowego korzystania z lokali i przynależnych Spółdzielcom praw oraz do właściwego wywiązywania się z obowiązków. Pisaliśmy zatem i piszemy o uchwalonych planach i ich realizacji, o pracy organów Spółdzielni, odbytych posiedzeniach i zebraniach oraz podejmowanych przez nie uchwałach z jednej strony. Z drugiej staraliśmy się opisywać określone zachowania naszej spółdzielczej społeczności prowadzące do konfliktów i innych niepożądanych skutków. Podejmowaliśmy próby zwrócenia uwagi na zachowania czy też działania nie tylko kolidujące z obowiązującymi przepisami, ale również przynoszące wymierne straty finansowe (dewastacje mienia wspólnego).

Patrząc wstecz zauważyłam też, że część publikowanych wcześniej informacji przestała być potrzebna ze względu na ogromne zmiany techniczno-technologiczne, jakie zaistniały w naszej Spółdzielni. Aktualnie wszystkie nasze lokale posiadają elektroniczne podzielniki kosztów centralnego ogrzewania i wodomierze z modułem odczytu radiowego, zniknęły więc harmonogramy odczytu podzielników i informacje o obowiązku udostępniania mieszkań do odczytu wodomierzy. Przeorganizowany i konsekwentnie wdrażany racjonalny sposób zarządzania spółdzielnią doprowadził do ustabilizowania jej sytuacji we wszystkich obszarach działania. Mocna, stabilna sytuacja finansowa oraz ułożona prawnie i organizacyjnie praca organów wprowadziły dobry wewnętrzny klimat dla podejmowania ważących decyzji

i spokojnej ich realizacji. Ubyło spraw, które wcześniej wymagały szerszego opisywania i wyjaśniania na łamach biuletynu. Doszłam do wniosku, że w efekcie tych zmian i nie tylko, przyszedł czas, by wspólnie zastanowić się nad tym, o czym powinniśmy pisać w biuletynie. Mnie osobiście i pracownikom, którzy uczestniczą w przygotowywaniu (pisanie) artykułów, bardzo zależy, by każde wydanie biuletynu było przyjmowane z zainteresowaniem, zaciekawieniem przez jego czytelników. Tutaj niezbędna jest Państwa pomoc. My sami możemy bowiem bardziej lub mniej mijać się z oczekiwaniami czytających, a przecież biuletyn jest dla Państwa, ma być Państwem do czegoś przydatny.

Serdecznie zatem proszę o podzielenie się opiniami, wnioskami, uwagami – a przede wszystkim oczekiwaniami i pomysłami – na treść artykułów do biuletynu. Spróbujmy wspólnie zastanowić się: jaką tematykę powinniśmy poruszać na jego łamach, o czym przypominać, co wyjaśniać, itp. Czekamy na Państwa propozycje i opinie...

Z poważaniem
Elżbieta Zadróż

Czystość w budynku zaczyna się już od skrzynki pocztowej

Każdy z nas posiada skrzynkę pocztową przypisaną do jego mieszkania. Każdy z nas otrzymuje niejednokrotnie niechciane ulotki oraz gazetki reklamowe. Niestety, nie każdy z nas dba o to, aby niepotrzebna makulatura trafiała do pojemnika na ulotki, usytuowanego przy skrzynkach na listy. A przecież każdemu miło jest wejść do nowo wyremontowanej klatki, która już od progu wita nas czystością. Dlatego, pozbywając się ulotek, zwróćmy uwagę, aby niechciane papiery trafiały dokładnie do pojemnika, a nie tuż obok niego. Uświadamiamy też sąsiadów, znajomych, że tak drobny gest, jak wrzucenie reklam do przeznaczonej ku temu skrzynki, będzie nie tylko wyrazem szacunku zarówno dla współmieszkańców, jak i osób dbających o porządek w naszych klatkach, ale przyczyni się również do rozwiązania pojawiającego się problemu zaśmiecania ulotkami parterowych holi.

Beata Gongor

OGŁOSZENIA DROBNE

Tapicer - 603 601 168

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 606 344 009

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Naprawa pralek 506 826 517

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Nieprzyjemne zapachy z kanalizacji – warto wiedzieć, jak z nimi walczyć

Nie ma chyba osoby, która nie zgodziłaby się z twierdzeniem, że każdy z nas traktuje swoje mieszkanie jak oazę, w której czuje się najlepiej i chce, aby życie upływało w niej jak najprzyjemniej. Żeby sprostać temu wyzwaniu, podejmujemy liczne starania zmierzające do tego, by mieszkanie odpowiadało naszym oczekiwaniom pod każdym względem. Jednym z problemów, z którymi musimy się czasami mierzyć, chcąc utrzymać nasze miejsce do życia w jak najlepszym stanie, są nieprzyjemne zapachy wydobywające się z przewodów kanalizacyjnych.

Z problemem tym możemy skutecznie się uporać, jeżeli będziemy przestrzegać kilku prostych i łatwych do zrealizowania zaleceń.

Na początku powinniśmy sobie uświadomić przyczyny powstawania tych uciążliwych i, często niedających się wytrzymać, brzydkich zapachów.

Pierwszą z nich są zatkane rury kanalizacyjne, druga natomiast ma miejsce wówczas, kiedy, mimo drożnej instalacji, smród i tak rozprzestrzenia się na całe mieszkanie.

Usuwanie zanieczyszczeń z zatkanej kanalizacji to zajęcie, któremu podoła większość z nas, nie zmienia to jednak faktu, iż jest to praca wyjątkowo niewdzięczna i każdy unika jej jak ognia. Zastanówmy się więc chwilę nad tym, co zrobiliśmy wcześniej, aby nie dopuścić do takiej sytuacji ponownie. Okazuje się, że nic lub prawie nic, bo przecież mycie armatury nie jest dbaniem o drożność rur i odpływów kanalizacyjnych. Wniosek nasuwa się sam: zatkana kanalizacja to, w głównej mierze, nasza wina, zapomnieliśmy bowiem o starej, ale jakże prawdziwej maksymie – „lepiej zapobiegać niż leczyć”. Dbamy o to, aby nasze zlewy, sedesy czy wanny były lśniąco czyste, wrzucając przy tym do nich wszelkie możliwe odpadki i nieczystości, licząc na to, że woda sobie z nimi poradzi. A kiedy zostajemy postawieni pod ścianą, gdy wszystko zaczyna wylewać się na podłogę, sięgamy wówczas w panice po preparaty drażniące lub sprężynę hydrauliczną. Pamiętajmy, że preparaty drażniące rury należy stosować zanim dojdzie do ich całkowitego zatkania, ponieważ na tym polega rola środków tego typu, by rozpuszczać osady zapobiegając zaczopowaniu przewodów kanalizacyjnych. Używajmy ich zatem profilaktycznie, zanim nastąpi najgorszy scenariusz.

W ramach działań profilaktycznych, warto również użyć czasem sprężyny hydraulicznej, zwłaszcza, jeśli zaobserwujemy, iż woda zaczyna spływać wolniej niż zazwyczaj.

A co w przypadku, kiedy, mimo drożnej kanalizacji, czujemy w mieszkaniu, zwłaszcza w kuchni i łazience, nieprzyjemny zapach?

Napływ gazów z instalacji kanalizacyjnej spowodowany jest zwykle wysysaniem wody z syfonów w urządzeniach sanitarnych, głównie wanny, umywalki lub miski sedesowej. Ma to miejsce np. po spuszczeniu wody w ustępie, albo gwałtownym przepływie wody wypompowywanej z pralki, kiedy spływające ścieki wypełniają cały przekrój rury, powodując wytworzenie podciśnienia. Zasysa ono powietrze, które wyciąga wodę, stanowiącą zamknięcie hydrauliczne, a nienapełniony syfon powoduje przedostawanie się smro-

du do pomieszczenia. Z tego typu technicznymi problemami świetnie radzą sobie fachowcy, zatem jeśli podczas spuszczenia wody z urządzeń sanitarnych słychać charakterystyczne bulgotanie, a w pomieszczeniu wyczuwa się wyciewy z kanalizacji, to znak, że z instalacją kanalizacyjną dzieje się coś złego i należy wezwać hydraulika, który na miejscu sprawdzi, oceni sytuację i postawi diagnozę, a służby techniczne Spółdzielni usuną usterkę.

Pamiętajmy więc o regularnym i należyтым czyszczeniu syfonów i odpływów oraz o możliwości zgłoszenia faktu rozprzestrzeniania się brzydkich zapachów w mieszkaniu służbom technicznym Spółdzielni. Ma to duży wpływ na poziom komfortu życia w naszych mieszkaniach.

Piotr Fityka

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

SKĄD SIĘ BIERZE CZAD I DLACZEGO JEST TAK NIEBEZPIECZNY?

ŻEBY CZAD NIE ZAPROWADZIŁ CIĘ NA DRUGI ŚWIAT...

Czad – nie zobaczysz... nie poczujesz... niewielka dawka może zabić...

Tlenek węgla, czyli czad, powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych, w tym paliw, który zachodzi przy niedostatku tlenu w otaczającej atmosferze.

Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla:

- jest gazem niewyczuwalnym przez zmysły człowieka (bezwonny, bezbarwny i pozbawiony smaku),
- blokuje dostęp tlenu do organizmu – zajmuje jego miejsce w czerwonych ciałkach krwi, powodując przy długotrwałym narażeniu (w większych dawkach) śmierć przez uduszenie.

CO JEST GŁÓWNA PRZYCZYNA ZACCADZEŃ?

Podstawową przyczyną zatruc jest niepełne spalanie, do którego może dojść np. poprzez niedostosowanie istniejącego systemu wentylacji do stopnia szczelności stosowanych okien i drzwi (szczególnie po wymianie okien i drzwi ze starych na nowe). Brak powietrza do spalania powoduje powstawanie tlenu węgla i utrudnia jego odpływ.

Może to prowadzić do niedrożności przewodów, braku ciągu, a nawet do powstawania zjawiska ciągu wstecznego, polegające na tym, że dym zamiast wydostawać się przewodem kominowym na zewnątrz – cofa się do pomieszczenia.

Prawo budowlane zobowiązuje zarządców oraz właścicieli obiektów budowlanych, w tym m.in. budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednorodzinnych, do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych co najmniej raz w roku.

JAK UNIKNĄĆ ZACCADZENIA?

Nie bagatelizuj następujących objawów: duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, ponieważ mogą być sygnałem, że ulegasz zatruciu czadem. W takiej sytuacji natychmiast przewietrz mieszkanie, w którym się znajdujesz, wyjdź na zewnątrz, zadбай o bezpieczeństwo swojej rodziny, wezwij straż pożarną i zasięgnij porady lekarskiej.

Przeprowadzaj kontrole techniczne, w tym sprawdzaj szczelność przewodów kominowych, systematycznie je oczyszczaj i sprawdzaj ciąg powietrza.

Piecy i podgrzewacze wody, zwłaszcza gazowe, w których odbywa się proces spalania, użytkuj zgodnie z instrukcją producenta.

W przypadku wymiany okien lub drzwi na nowe, sprawdź poprawność działania wentylacji – być może konieczne będzie usunięcie uszczelki, założenie dodatkowego wywietrznika lub kratki wentylacyjnej. Nie mów, że będzie Ci „wiałło”. Od prawidłowego ciągu zależy Twoje życie!

Często powyższe czynności są niewystarczające. Zastanów się... Otwarte lub rozszczelnione okno w czasie pracy, np. gazowego podgrzewacza wody, znacząco poprawia ciąg powietrza, a co za tym idzie – wszystkie produkty procesu spalania zostaną wyciągnięte na zewnątrz. Taaaak, wiem! Będzie Ci „wiałło”...

Systematycznie sprawdzaj ciąg powietrza, np. poprzez przyłożenie kartki papieru do otworu lub kratki wentylacyjnej. Kartka powinna do nich przywrzeć.

Często wietrz pomieszczenia, w których odbywa się proces spalania, a najlepiej – rozszczelnij trochę okna.

Źródło: http://www.straz.gov.pl/porady/bezpieczenstwo_pozarowe_w_domu

co czwarty POLAK MYŚLI,
ŻE CZAD MOŻNA ROZPOZNAĆ
PO ZAPACHU LUB DYMIE

CZADU NIE WIDAĆ
CZADU NIE SŁYCHAĆ
CZADU NIE CZUĆ

Czad i ogień
OBUDŹ CZUJNOŚĆ

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?



W czasie ferii zorganizowane zostały dwa turnusy półkolonii zimowych dla dzieci w wieku szkolnym od 6 do 12 lat. Zajęcia zaplanowane zostały tak, by dzieci spędzając czas w Klubie dobrze się bawiły. Wśród przygotowanych zajęć były m.in: warsztaty w modelarni, konkursy wokalny i taneczny, zajęcia sportowe, gry i zabawy.



Na półkoloniach nie mogło zabraknąć uwielbianych przez dzieci zajęć plastycznych, w trakcie których powstało wiele ciekawych prac, rysunków oraz pompony, maski karnawałowe i kukiełki. Z wykonanych własnoręcznie kukiełek i przygotowanej według swojego pomysłu scenografii powstały interesujące przedstawienia. Półkoloniści wzięli udział w prelekcji przeprowadzonej przez policjanta na temat bezpieczeństwa na drodze i zagrożeń w sieci.



Ponadto skorzystaliśmy z warsztatów prowadzonych przez inne placówki. Byliśmy w Muzeum Miasta Katowice, gdzie dzieci odwiedziły wystawę i dowiedziały się jak powstają zdjęcia, wykonując własnoręcznie fotografie. W Galerii BWA zainspirowane obrazami tworzyły prace z wykorzystaniem dowolnych technik plastycznych. Natomiast w Pałacu Młodzieży i Bibliotece Miejskiej wzięły udział w interesujących warsztatach plastyczno-technicznych. Dzieci wybrały się również do kina „Rialto” na filmy pt.: „Coco” i „Auta 3” oraz do Teatru Ateneum na spektakle pt.: „Kukuryku na patyku” i „Babcia na jabłoni”. W każdym turnusie wyjechały na wycieczkę: w pierwszym tygodniu do „Kolejkowa”, a w drugim do Palmiarni w Gliwicach. Dzieci wypoczęły i świetnie się bawiły zapewniając nas, że latem chętnie wrócą do Klubu.



PLANOWANE WYDARZENIA

Konkurs Plastyczny

Zapraszamy młodych artystów, miłośników rysowania i malowania do udziału w konkursie plastycznym pt. „Pejzaż fantastyczny”. Konkurs adresujemy do dzieci i młodzieży w wieku od 5 do 15 lat. Celem konkursu jest pobudzenie wrażliwości i wyobraźni plastycznej dzieci i młodzieży oraz rozwijanie samodzielnego i kreatywnego myślenia.

Termin przyjmowania prac rozpoczyna się 20 lutego i potrwa do 30 marca 2018 r. Prace składamy w siedzibie Klubu „Rezonans” przy ulicy Sowińskiego 5A w godzinach od 10.00 do 18.00 (od poniedziałku do piątku).

Prace można wykonać dowolną techniką w formacie nieprzekraczającym 100cm x 70cm. Prosimy, aby prace opisać na odwrocie w następujący sposób: imię i nazwisko dziecka, wiek, adres zamieszkania, telefon do kontaktu, tytuł pracy. Nie oprowiać!

Rozstrzygnięcie konkursu, wręczenie nagród i wyróżnień oraz otwarcie pokonkursowej wystawy planujemy 25 kwietnia 2018 r. o godzinie 16.00. Szczegółowe informacje na stronie: <http://www.smpaderewski.pl/>

Dzień Kobiet

Zapraszamy Panie do wspólnego świętowania 8 marca o godzinie 13.00. Zapewniamy miłą atmosferę przy kawie i ciastku, część artystyczną w wykonaniu dzieci z Przedszkola nr 87 oraz

symbolicznego kwiatka. Dbając o zdrowie pań, tematem tego-
rocznego spotkania będzie rozmowa z wykwalifikowaną pre-
legentką o sposobach odżywiania i odkwaszania organizmu.
Zapisy w sekretariacie Klubu, udział w spotkaniu jest bezpłatny.

Świąteczna zbiórka żywności

Zachęcamy Państwa do udziału w świątecznej zbiórce żywno-
ści oraz środków czystości, którą rozpoczynamy 12 marca br.
Dary można przynosić do sekretariatu Klubu od poniedziałku
do piątku w godzinach 10.00-18.00. Dostarczone przez Pań-
stwa produkty zostaną przekazane rodzinom najuboższym,
tuż przed świątami. Liczymy na Państwa dobre serca i wsparcie
naszej akcji, a za okazaną pomoc z góry serdecznie dziękujemy.

Beata Kowalska

Dyżury Radnej Pani Bożeny Rojewskiej

Klub „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30. Plan dyżu-
rów na rok 2018: 6 III, 10 IV, 8 V, 5 VI, 3 VII, 7 VIII, 4 IX.

Dyżury mogą ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozena-
rojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW



Dyżury w Kole nr 2 PZERil od nowego roku odbywają się raz
w tygodniu w każdy czwartek od 16.00 do 18.00 w sali numer 9.
Raz w miesiącu w każdy ostatni czwartek, organizowane będą
spotkania przy kawie i ciastku – zapraszamy.

25 stycznia spotkaliśmy się na noworocznym wieczorku ta-
necznym. Było to pierwsze tego typu spotkanie. Chcemy za-
chęcić naszych Seniorów do spotkań tanecznych, które pla-
nujemy organizować raz w miesiącu.

W marcu w ramach rządowego programu ASOS przeprowa-
dzone zostaną dwa kolejne spotkania dla Seniorów: warsztaty
„z aparatem i filmem” oraz warsztaty z psychologiem. Bardzo
gorąco zapraszamy do wzięcia udziału. Zainteresowanych
prosimy o kontakt w trakcie dyżurów.

Plan wszystkich spotkań i wydarzeń wycieczek oraz wczasów
na bieżąco będziemy zamieszczają na tablicy ogłoszeń znaj-
dującej się w sali nr 9 Klubu.

**Serdecznie zaprasza
Zarząd Koła nr 2
Przewodnicząca Ilona Szewczyk**

TERMINY WYWOZÓW ODPADÓW WIELKOGABARYTO- WYCH w 2018 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego w Katowic-
ach przedstawia harmonogram wywozów odpadów wiel-
kogabarytowych na rok 2018. Przedmiotowe odpady będą
odbierane z naszego osiedla dwa razy w miesiącu tj.:

LUTY	22.02.2018 r.	
MARZEC	15.03.2018 r.	29.03.2018 r.
KWIECIEŃ	12.04.2018 r.	26.04.2018 r.
MAJ	10.05.2018 r.	24.05.2018 r.
CZERWIEC	14.06.2018 r.	28.06.2018 r.
LIPIEC	12.07.2018 r.	26.07.2018 r.
SIERPIEŃ	09.08.2018 r.	30.08.2018 r.
WRZESIEŃ	13.09.2018 r.	27.09.2018 r.
PAŹDZIERNIK	11.10.2018 r.	25.10.2018 r.
LISTOPAD	15.11.2018 r.	29.11.2018 r.
GRUDZIEŃ	13.12.2018 r.	28.12.2018 r.

**Prosimy nie wystawiać ww. odpadów w innych termi-
nach.**

Przypominamy:

Odpady wielkogabarytowe – to odpady komunalne po-
wstające w naszych domach, które ze względu na duże
rozmiary lub wagę nie mieszczą się w standardowych kon-
tainerach na śmieci. Do tej grupy odpadów zaliczamy: stoły,
krzesła, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, pie-
rzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, itp.

**Odpady można również oddać do Gminnych Punktów
Zbierania Odpadów w Katowicach przy ul. Obroki 140,
ul. Milowickiej 7a, Zaopusta 70, Bankowej 10 (tel. 32 358
76 12).**

Do odpadów wielkogabarytowych nie należą wszel-
kiego rodzaju części budowlane i sanitarne takie jak deski
drewniane, belki, panele, ramy okienne, drzwi, płyty, wanny,
umywalki, muszle toaletowe lub spłuczki, grzejniki, płytki,
rolety, jak również części samochodowe, motorowerowe,
kosiarki spalinowe, odpady remontowe, odpady ogrodowe,
worki na śmieci lub kartony z opadami domowymi, zużyty
sprzęt elektryczny i elektroniczny (m.in. lodówki, pralki, te-
lewizor itp.).

Gruz oraz odpady poremontowe można **bezpłatnie** od-
dać do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów lub zgłosić
się po darmowy worek typu BIG-BAG do Biura Obsługi Klienta
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. (MPGK) przy ul. Obroki 140 (tel. 32 358 76 10÷12).

Libacje najemców obciążają właściciela mieszkania

Nic nie wpłynie tak dyscyplinująco na właściciela wynajmowanego mieszkania, jak obowiązek wypłaty sąsiadowi wysokiego zadośćuczynienia – mówi Monika Masny, adwokat specjalizujący się w prawie cywilnym.

– Rz: Czy istnieją prawne sposoby na zdyscyplinowanie sąsiada, który zatruwa innym życie?

Monika Masny, adwokat: Nie ma jednej recepty. Wszystko zależy od rodzaju konfliktu, czy są to tylko sporadyczne sytuacje, np. dwie głośne imprezy w ciągu pół roku, czy też uporczywe zakłócanie spokoju. Jeżeli sąsiad zatruwa innym życie tylko raz na jakiś czas, wystarczy jedynie zawiadomić policję.

– Ale policja może tylko pouczyć lub dać niewysoki mandat. Problematicznego sąsiada to raczej nie uspokoi, a może wręcz zadziałać odwrotnie: będzie jeszcze bardziej hałasował lub głośniej słuchał muzyki.

– To nieprawda. Czasami interwencja policji i 500 zł mandatu wystarczy. Oczywiście nie jest to reguła. W niektórych wypadkach policja kieruje wnioskiem o ukaranie do sądu. Niestety, wysokość grzywien nakładana przez sądy nie jest wysoka. Za złośliwe niepokojenie – typu stukanie w podłogę, dzwonienie w nocy domofonem, niewybredne słowne zaczepki, nachodzenie w miejscu zamieszkania – grzywna wynosi tyle, ile mandat za przekroczenie prędkości, czyli 200–300 złotych. Budzi to rozczarowanie pokrzywdzonych, gdy dowiadują się, ile sąsiad zapłaci za nękanie, nieprzespane noce czy skołatane nerwy.

– Nie zawsze to właściciel mieszkania przysparza problemów, tylko jego lokatorzy.

– Ma pani rację. W ostatnich latach rynek mieszkaniowy bardzo się zmienił. Wiele osób kupuje mieszkania tylko po to, by je wynajmować i na nich zarabiać. Obecnie bardzo popularny jest krótkoterminowy najem – na dzień, tydzień czy weekend – mieszkań znajdujących się w centrach dużych miast oraz w miejscowościach turystycznych. Mieszkania objęte tego rodzaju najmem, choć znajdują się w budynkach wielorodzinnych, to funkcjonują jak hotel.

Dla sąsiadów to prawdziwe przekleństwo. Najgorzej mają ci, którzy mieszkają za ścianą. Z najmu bardzo często korzystają młode osoby, które przyjeżdżają do danego miasta z nastawieniem, by się dobrze bawić. Wiąże się to często z organizowaniem hucznych i kilkudniowych imprez. W czasie jednej imprezy w mieszkaniu potrafi przebywać kilkadziesiąt osób.

Bawią się one do białego rana w lokalu, na korytarzu, na balkonie. Do tego dochodzi dewastacja klatki schodowej w budynku. Często są to studenci lub turyści zagraniczni, którzy czują się bezkarni. Interwencje policji w stosunku do nich są nieudolne, bo nie jest ona w stanie się z nimi porozumieć.

– Czyli nie ma dobrego sposobu na trudnego sąsiada i jego lokatorów? Jedyne, co można zrobić, to kupić stopery do uszu lub sprzedać mieszkanie?

Tego nie powiedziałam. Długo zastanawiałam się, jaka ścieżka w prawie jest najlepsza. Nie chodzi przecież tylko o samo odzyskanie spokoju i poczucia bezpieczeństwa

w własnym mieszkaniu, ale również o otrzymanie godnego wynagrodzenia za doznane krzywdy.

W mojej ocenie nic nie wpłynie tak dyscyplinująco na właściciela wynajmowanego mieszkania, jak obowiązek wypłaty sąsiadowi wysokiego zadośćuczynienia. Jak raz zapłaci, to ostrożniej będzie dobierał swoich najemców w przyszłości, ewentualnie natychmiast reagował na zgłaszane problemy. Dlatego uważam, że najlepszym rozwiązaniem jest wniesienie pozwu do sądu cywilnego.

– W pozwie na jakie konkretnie przepisy trzeba się powołać?

Najskuteczniejsza walka z trudnym sąsiadem jest wtedy, gdy skorzystamy z przepisów kodeksu cywilnego o ochronie dóbr osobistych. Jest szereg orzeczeń sądów, które wskazują na potrzebę udzielania ochrony prawnej nietykalności mieszkania w sferze psychicznej, jako miejsca, w którym człowiek powinien czuć się bezpiecznie, odpocząć, zregenerować siły, po prostu spokojnie mieszkać.

Niewątpliwie jeżeli sąsiad systematycznie zakłóca nam odpoczynek, to wpływa to na jakość naszego życia prywatnego oraz zawodowego. Po maratonie imprezowym od piątku do poniedziałku niektórzy nie są w stanie iść do pracy. Na marginesie warto również zaznaczyć, że naruszenie prawa do poszanowania mieszkania nie ogranicza się tylko do fizycznych naruszeń, lecz także innych form ingerencji, takich jak np. wonie, emisje, hałas. Coraz częściej sądy przyznają rację pokrzywdzonym sąsiadom i zasądzają zadośćuczynienie z tego tytułu.

Niedawno moja klientka wygrała 30 tys. zł. Bardzo uciążliwi najemcy przez wiele miesięcy uniemożliwiali jej normalne funkcjonowanie we własnym mieszkaniu. Z uwagi na fakt, że właścicielka zupełnie ignorowała wszystkie zawiadomienia kierowane do niej z różnych instytucji, odmawiała mediacji i odsyłała wszystkich do najemców, jednocześnie czerpiąc wysokie zyski z wynajmu, zarówno sąd okręgowy, jak i apelacyjny nie miał wątpliwości. Jej działanie było bezprawne, zawinione i doprowadziło do naruszenia szeregu dóbr osobistych mojej klientki.

– Ale wniesienie sprawy kosztuje. Nie każdego na to stać.

To prawda. Opłata do sądu od pozwu o ochronę dóbr osobistych to koszt 600 zł, w przypadku żądania zasądzenia zadośćuczynienia należy uiścić dodatkowo 5 proc. wartości dochodzonej kwoty. Trzeba jednak pamiętać, że jeżeli wygramy, strona przeciwna musi zwrócić nam poniesione koszty.

PRZEDRUK źródło: Rzeczpospolita rozmawiała Renata Krupa-Dąbrowska i Monika Masny, adwokat specjalizujący się w prawie cywilnym.

8 stycznia 2018 | Nieruchomości | Renata Krupa-Dąbrowska



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI SM im. I. J. Paderewskiego

Zapraszamy do naszego Biura w siedzibie Spółdzielni

Pawilon handlowo-usługowy przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach parter, pokój nr 5
tel.(32) 351-17-21, kom. 605 406 905; 601 633 583, e-mail:bon@smpaderewski.pl

NASZE OFERTY NA STRONACH INTERNETOWYCH:

www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl; www.bon-paderewski.domiporta.pl

ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ – ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU Licencja nr 1928

LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA W BUDYNKACH NA TERENIE OS. PADEREWSKIEGO

Adres lokalu	Pow. uż. [m ²]	Parametry lokalu
Katowice ul. Sowińskiego 43 lokal nr 255	13,69	parter bud. mieszk., CO, ujęcie wody w lokalu, indywidualne WC poza lokalem, 2 wejścia bezpośrednie i przez klatkę schodową
Katowice ul. Sowińskiego 43 lokal nr 165	14,71	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu, WC poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 17 lokal nr 257	15,36	parter bud.mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, wc poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 11 lokal nr 346	17,20	parter bud.mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, wc poza lokalem
Katowice ul. Sowińskiego 3 lokal nr 344	16,06	parter bud.mieszk., CO, wejście przez klatkę schodową, ujęcie wody w lokalu
Katowice ul. Graniczna 57 C lokal nr 279	21,40	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, wc poza lokalem
Katowice ul. Graniczna 53A lokal nr 21	22,46	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, ujęcie wody w lokalu, WC poza lokalem
Katowice ul. Graniczna 49A lokal nr 4	17,22	parter w bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, wc poza lokalem
Katowice ul. Sikorskiego 26 część lokalu nr 110	26,83	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, wc i stanowisko prysznicowe
Katowice ul. Sikorskiego 12 lokal nr 54	23,40	parter bud. mieszk., wejście przez klatkę schodową, CO, wc poza lokalem

LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE NA KANCELARIĘ LUB SIEDZIBĘ FIRMY

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy położony na lp. w zadbanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia Katowic. Na 65 m kw. znajdują się 3 pokoje, hol i aneks kuchenny oraz węzeł sanitarny. Wszystko w bardzo dobrym stanie technicznym, z nową stolarką okienną i drzwiową, z podwieszanymi sufitami. Na podłogach dobrej jakości płytki ceramiczne i panele, na ścianach gładzie, aneks kuchenny i węzeł sanitarny świeżo po remoncie. Ogrzewanie elektryczne, ale nowoczesne i ekonomiczne.

Ze względu na charakter i położenie, lokal doskonale nadaje się na kancelarię, gabinety, siedzibę firmy, usługi szkoleniowe, biuro rachunkowe lub podatkowe.

Do wynajęcia od zaraz. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 2.200 zł + media

OFERTY SPRZEDAŻY DZIAŁEK

IMIELIN – CISOWIEC

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpoczniesz po pracy. Do zbiornika Dzieńkowice zaledwie 6 min samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu max 20 min.

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Cena ofertowa: 129.000 zł

ORZESZE – ZAWIŚĆ, POWIAT MIKOŁOWSKI

Pięknie położona działka o pow. 1650 m kw. (maks. szer. 36 m, maks. dł. 53 m) przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka uzbrojona w prąd i wodę, a budowa kanalizacji ujęta jest w planie ulicy sąsiadującej z działką. Dojazd do działki z dwóch stron (udziały w działkach drogowych). Istnieje możliwość dokupienia ok. 150 m kw. z przylegającej działki.

Świetna lokalizacja – zaledwie 2 km do centrum Orzesza, ok. 5-10 minut pieszo do szkoły, przedszkola, sklepów, kościoła, poczty, apteki oraz przystanku autobusowego, ok. 1 km do przychodni NFZ. Dogodne połączenie z biegnącą w pobliżu główną drogą w kierunkach Cieszyn-Katowice.

Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, las i stawy.

Cena ofertowa: 135.000 zł

OFERTA ZAMIANY LOKALU MIESZKALNEGO



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. SOWIŃSKIEGO JASNE I PRZYTULNE

Trzypokojowe mieszkanie o pow. ok. 50 m kw., po remoncie. Okna wymienione – pcv. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Pokoje nieprzechodnie, oddzielna widna kuchnia. W łazience narożna wanna, umywalka i wc kompakt, na ścianach tapeta. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione wraz z ościeżnicami. Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 1- lub 2-pokojowy (preferowany do remontu), położony w Katowicach na Os. Paderewskiego lub w jego pobliżu.

LOKAL MIESZKALNY DO WYNAJĘCIA



KATOWICE, BRYNÓW, UL. GALLUSA SYMPTYCZNE, W DOBREJ LOKALIZACJI

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu ładnego i funkcjonalnego mieszkania typu studio o powierzchni 29 m kw. Mieszkanie jest po remoncie, urządzone w nowoczesnym stylu, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt agd. Usytuowane w południowej części Katowic, w miejscu bardzo dobrze skomunikowanym ze ścisłym centrum miasta. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze i zachęcamy do kontaktu z Biurem w celu bliższego jej poznania. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty eksploatacji w wysokości 150 zł oraz koszty zużywanych mediów – gaz, prąd, woda i ogrzewanie. Przewidywana zaliczka na media wynosi 250 zł.

Czynsz najmu: 1.100 zł + eksploatacja + media wg zużycia

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO UL. SOWIŃSKIEGO PO PRZEBUDOWIE, PRZESTRONNE

Oferujemy do sprzedaży przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,43 m kw., położone na dziewiątym piętrze, w budynku przy ul. Sowińskiego. Pokoje nieprzechodnie, w tym duży salon z balkonem, który powstał w wyniku połączenia dwóch sąsiadujących ze sobą pokoi. Kuchnia widna, umeblowana. Łazienka razem z wc w płytkach ceramicznych starszego typu. Na podłogach w pokojach panele, a w kuchni i przedpokoju kafle ceramiczne. W przedpokoju zabudowane szafy. Okna pcv z wschodnią i południową wystawą z bardzo ładnym widokiem.

Cena ofertowa: 230.000 zł



KATOWICE PIOTROWICE W CENIE MIEJSCE POSTOJOWE I KOMÓRKA

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie o pow. 64,45 m kw., położone na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w południowej części Katowic. W obrębie osiedla plac zabaw, ładnie utrzymana zielen i miejsca parkingowe dla gości. Otoczenie z bogatą infrastrukturą (sklepy, szkoły, obiekty sportowe i rekreacyjne, przedszkole, przystanki autobusowe). Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic. Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi – sypialni, gabinetu i przestronnego salonu z aneksem kuchennym. Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę. Wygodna łazienka oraz całe mieszkanie wykończone w bardzo dobrej jakości materiałach. Eleganckie płytki, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Cicha i zielona okolica. Szczególnie polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Atrakcyjna cena: 350.000 zł



KATOWICE – ŚRÓDMIEŚCIE UL. WITA STWOSZA PRZESTRONNE, W KAMERALNYM BUDYNKU

Oferujemy do sprzedaży w bardzo dobrej lokalizacji w Katowicach przestronne, bo zdecydowanie wyższe (h-2,70 m) mieszkanie o powierzchni użytkowej 69,26 m kw., usytuowane w kameralnym, 3-piętrowym budynku z cegły, na ogrodzonej posesji. Słoneczne, z wystawą na trzy strony świata. Trzy duże, ustawne pokoje (dobrze doświetlony salon – okna na południe i zachód, sypialnia i trzeci pokój (np. dziecięcy)). Okna wymienione, pcv. Dwa balkony. Wygodna, widna kuchnia ze spiżarką. Łazienka razem z ubikacją, w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową. Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w pokojach panele. Do mieszkania przynależy duża, bezpieczna piwnica. Zadbany, ocieplony budynek. Dobrze zarządzana wspólnota. Doskonała lokalizacja – w sercu miasta ze wszystkimi jego zaletami, a jednocześnie w pobliżu Parku Kościuszki i głównych dróg wyjazdowych. Szczepcie polecamy to mieszkanie Państwu uwadze. Idealne zarówno na potrzeby własne, jak i na cele inwestycyjne. W celu obejrzenia tego wyjątkowego mieszkania prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Cena ofertowa: 307.000 zł

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



KATOWICE, LIGOTA 356 m kw. Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jakuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe.

Na parterze: garaż 2-stanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka.

Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami, plus elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze.

Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście. Ta oferta spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.149.000 zł



KATOWICE, LIGOTA 300 m kw. Z SAUNĄ I SOLARIUM

Komfortowa w pełni meblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce (780 m kw.) z domkiem gospodarczym, 2-stanowiskowym garażem i kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Po generalnym remoncie w 2013 r., który obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu. Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus.

Poziom piwnicy/suterena: sauna, siłownia, łóżko solarne, pomieszczenie pralni z prasownią (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką) oraz spiżarnia.

Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia z elegancką zabudową i świetnej jakości sprzętem agd, hol, węzeł sanitarny i pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba, plus dwa pokoje gościnne, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe także przez garaż i pomieszczenie z wyjściem na obszerny taras, umożliwiające połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 990.000 zł





MIKOŁÓW KAMIONKA – 148,82 m kw.

DOM OD DEWELOPERA, bez 2% podatku PCC

15 min. do centrum Katowic, 5 min. do centrum Mikołowa. Domy w stanie deweloperskim, z gwarancją, bez podatku PCC 2%, Najlepsza jakość za najniższą cenę. Świetny rozkład pomieszczeń! Powierzchnia całkowita: 148,82 m kw., powierzchnia użytkowa 117,88 m kw.

Funkcjonalny i estetyczny dom, w zabudowie szeregowej. Otwartą strefę dzienną na parterze tworzy salon połączony z jadalnią oraz kuchnia. Salon z kominkiem, świetnie doświetlony przez drzwi tarasowe. Na piętrze trzy wygodne pokoje, łazienka z natryskiem lub wanną oraz pralnia. Następny poziom stanowi wysokie poddasze z dwoma pokojami i łazienką. Wygodny, ekonomiczny dom o racjonalnie podzielonej przestrzeni. Zastosowane materiały budowlane: pustak ceramiczny 25 cm, docieplony styropianem 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy, okna energooszczędne trzy szybowe w obustronnej okleinie antracyt, dachówka ceramiczna. Wewnątrz budynku zostały wykonane wszystkie instalacje, tynki maszynowe gipsowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania Vailant z programatorem, grzejniki, osprzęt elektryczny, podjazd i podejście do budynku wybrukowane kostką brukową, strop nad piętrem docieplony wełną mineralną 20 cm, instalacja alarmowa i telewizyjna, przygotowany komin pod kominiek.

Cena ofertowa: 369.000 zł



MIKOŁÓW KAMIONKA – 148,82 m kw.

GOTOWY DO ZAMIESZKANIA, W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Okolice Wzgórza Kamionka, 15 min. do centrum Katowic, 5 min. do centrum Mikołowa. Dom w zabudowie szeregowej, SKRAJNY, z możliwością dobudowania wiaty lub garażu. Wykończony pod klucz b. dobrymi materiałami: okna PCV 3-szybowe, piec 2-funkcyjny gazowy – kondensacyjny, drzwi DRE, drewniane schody i balustrady wykonane na zamówienie, oświetlenie Novodworski, kominek. Na podłogach bardzo dobrej jakości panele i płytki ceramiczne, estetycznie wykończone i wyposażone łazienki. Powierzchnia całkowita: 148,82 m kw. powierzchnia użytkowa 118 m kw., pow. działki 225 m kw. – możliwość wybudowania wiaty bądź garażu. Jest to wygodny dom o racjonalnie podzielonej przestrzeni wewnętrznej. Otwarta strefa dzienna na parterze to salon połączony z jadalnią oraz kuchnia. W salonie centralne miejsce zajmuje kominek, a widoczne z salonu schody o atrakcyjnej geometrii i dobre doświetlenie poprzez drzwi tarasowe stwarzają przyjazny klimat do wypoczynku po pracy i spotkań rodzinnych. Na piętrze znajdują się trzy wygodne pokoje, łazienka z wanną i natryskiem oraz pralnia. Dodatkowo wysokie poddasze z dwoma pokojami i łazienką.

Zastosowane materiały budowlane: pustak ceramiczny 25 cm, docieplony styropianem 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy, okna energooszczędne trzy szybowe w obustronnej okleinie antracyt, dachówka ceramiczna, wykonane wszystkie instalacje, tynki maszynowe gipsowe, piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania Vailant z programatorem, grzejniki, osprzęt elektryczny, podjazd i podejście do budynku wybrukowane kostką brukową, strop nad piętrem docieplony wełną mineralną 20 cm, instalacja alarmowa i telewizyjna.

Oferta szczególnie kierowana do tych, którzy chcą zamieszkać w gotowym, dobrze wykończonym domu położonym w miejscu dobrze skomunikowanym z centrum miasta.

Cena ofertowa: 569.000 zł

Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW
OFERT SPRZEDAŻY LUB WYNAJMU MIESZKAŃ I DOMÓW
ORAZ OFERT SPRZEDAŻY DZIAŁEK
POŁOŻONYCH NA TERENIE METROPOLII SILESIA**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKЦИИ W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

(od 1998 r. na rynku nieruchomości)