

I PO ZEBRANIACH. ROK 2017 PODSUMOWANY

Nieczęsto mamy okazję być świadkami wydarzeń, które przejdą do historii naszej Spółdzielni, a takie miały miejsce w maju i czerwcu bieżącego roku. Odbyły się wówczas ostatnie, w dotychczasowej formie, Zebrania Grup Członkowskich oraz Zebranie Przedstawicieli. Od przyszłego roku zostaną one zastąpione Walnym Zgromadzeniem podzielonym na części, które będzie odtąd najwyższym organem Spółdzielni. Zmiana ta podyktowana została nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która również wymusiła potrzebę uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni.

Kwestia ta była jedną z głównych, nad którą debatowano w trakcie ostatnich Zebrań, których przebieg pokrótce przedstawiamy poniżej.

REKLAMA

STOP ? SFERA

GABINET ZDROWYCH I PIĘKNYCH STÓP

- ① pedicure specjalistyczny
- ① korekta wrastających paznokci
- ① opracowywanie pękających pięt
- ① rekonstrukcja paznokci
- ① usuwanie odcisków, modzeli, brodawek

UMÓW SIĘ NA WIZYTĘ
tel. 796 779 109

ul. Sowińskiego 7, Katowice (os. Paderewskiego)

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**



*** nakładki na ościeżnice**

DOMATOR, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

I. ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

Zebrania Grup Członkowskich odbyły się w dniach od 7 do 10 maja 2018 r., frekwencja wyniosła 2,68% ogólnej liczby członków, co oznacza, że ogółem wzięło w nich udział 101 osób. W ramach swoich statutowych kompetencji wszystkie Zebrania rozpatrzyły, przedyskutowały oraz wyraziły pozytywną opinię dla każdej ze spraw objętych porządkiem obrad Zebrania Przedstawicieli, a dotyczyły one następujących kwestii:

- Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok,
- Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
- Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok,
- zaproponowanego przez Zarząd sposobu podziału zysku z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2017 rok,
- udzielenia członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2017 roku,
- uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni.

Z uwagi na upływ trzyletniej kadencji, Zebrania dokonały łącznie wyboru 59 nowych przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli. W związku z omówionymi na początku zmianami w prawie, ich kadencja sprowadziła się w praktyce do jednorazowego uczestnictwa w ostatnim posiedzeniu tego organu.

Ciąg dalszy na str. 4

*Wszystkim naszym
Mieszkańcom
życzymy
udanego
wakacyjnego
wypoczynku,
słonecznej
pogody
i niezapomnianych
przeżyć.*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy
Spółdzielni*



Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A; telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

W czasie wakacji zapraszamy na następujące zajęcia:

- Modelarnia poniedziałek 12.00-16.00, wtorek-piątek 13.00-18.00,
- Karate Kyokushin w każdą środę 16.30-18.00.

Na pozostałe zajęcia prowadzone w Klubie zapraszamy po wakacyjnej przerwie.

CO SIĘ DZIAŁO W KLUBIE?

POKAZ MODELI

W piątek, 25 maja 2018 r. modelarze ze spółdzielczej modelarni IKAR zorganizowali na płycie pomnika Żołnierza Polskiego wieczorny pokaz modeli. Wszystkie prezentowane modele powstały w trakcie zajęć prowadzonych w klubie.

Pokaz upamiętnił, przypadającą na bieżący rok, setną rocznicę zakończenia I Wojny Światowej. W związku z tym modelarze zaprezentowali model czołgu Renault FT17, ciężarówkę MACK AC Bulldog oraz symulację walki powietrznej między samolotami wykorzystywanymi w wielkiej wojnie.

Oprócz tego można było zobaczyć pokaz akrobacji modeli halowych, samochodu z napędem spalinowym, poduszkowców, modeli do walk powietrznych z II Wojny Światowej oraz modeli szkolnych do nauki latania. Pokaz zakończył się lotem zbiorowym oświetlonych modeli „Patyczak”, zaprojektowanych w modelarni.



Warunkiem zorganizowania pokazów są idealne warunki atmosferyczne, a ponieważ pogoda dopisała pokaz się udał i po raz kolejny spotkał z dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Dziękujemy za liczne przybycie i zapraszamy na kolejny wieczorny pokaz, który planujemy 24 lub 31 sierpnia br.



REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.

Koszt wynajmu sali (weekend): 70 zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.

Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny

tel. 32 351 17 22

CHCEMY SIĘ POCHWALIĆ OSIĄGNIĘCIAMI NASZYCH MODELARZY!

Podczas zajęć prowadzonych pod okiem instruktora powstają pieczołowicie dopracowane modele, które biorą udział w organizowanych w kraju konkursach. Tej wiosny modelarze zdobyli kilka nagród.



Ciąg dalszy na str. 6

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Zakończyła swoją działalność Rada Nadzorcza IX kadencji wybrana na Zebraniu Przedstawicieli w czerwcu 2015 roku. Od ostatniej informacji na temat pracy tego organu zamieszczonej w listopadowym wydaniu biuletynu Rada Nadzorcza obradowała na siedmiu protokołowanych posiedzeniach, tj.: 22 listopada i 13 grudnia 2017 roku oraz 17 stycznia, 21 lutego, 28 marca, 18 kwietnia i 23 maja br., podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami:

- uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2018 rok opracowany w oparciu o przyjęte wcześniej założenia;
- rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni:
 - za trzy kwartały 2017 roku, a następnie za cały 2017 rok,
 - za pierwszy kwartał 2018 roku;
- przyjęła plan swojej pracy na I półrocze 2018 roku;
- wyraziła zgodę na nabycie przez Spółdzielnię (w drodze zamiany) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działki oznaczonej numerem 4/41 o powierzchni 123 m² położonej przy ul. Paderewskiego (pomiędzy siedzibą Spółdzielni a budynkami KSM) w zamian za działkę oznaczoną numerem 13/53 o powierzchni 144 m² położonej przy ul. Sowińskiego (zajętą pasem powiatowej drogi publicznej);
- wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczek preferencyjnych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych: przy ul. Sikorskiego 42, 44, Sowińskiego 17÷21 oraz pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Sowińskiego 5A w Katowicach;
- uchwaliła Aneks nr 1 do „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni...”;
- przyjęła Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok;
- przyjęła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok po zapoznaniu się ze sprawozdaniem biegłego rewidenta badającego przedmiotowe sprawozdanie;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2017 roku;
- dokonała podziału członków Spółdzielni na cztery grupy członkowskie oraz ustaliła liczbę przedstawicieli na Zebraniu Przedstawicieli wybieranych przez poszczególne grupy członkowskie w następujący sposób:
 - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sowińskiego – 21 przedstawicieli,
 - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Granicznej – 17 przedstawicieli,
 - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Sikorskiego – 19 przedstawicieli,
 - Zebranie Grupy Członkowskiej ul. Paderewskiego – 2 przedstawicieli.

Rada przyjęła również przygotowane przez Zarząd:

- informację nt. zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;

- informację nt. wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2017r.;
- informację nt. rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.;
- sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych przez Zebrania Grup Członkowskich w 2017 roku;
- projektowane zmiany do Statutu Spółdzielni;
- informację nt. odbytych w maju br. Zebrań Grup Członkowskich i przyjętego przez nie wniosku oraz wyrażonych opinii.

Ponadto, w ramach pełnionej funkcji nadzorczo-kontrolnej Rada przeprowadziła następujące kontrole:

- realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
 - przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków;
 - realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni
- i dokonała pozytywnej oceny w badanym obszarze.

6 czerwca br. Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru Rady Nadzorczej kolejnej, dziesiątej kadencji, obejmującej lata 2018÷2021. Bezpośrednio po zakończeniu Zebrania odbyło się pierwsze posiedzenie nowej Rady Nadzorczej. Posiedzenie to zostało poświęcone głównie kwestiom dot. wyboru Prezydium, tj. przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego oraz sekretarza Rady oraz zasad i organizacji jej pracy. Ustalono na nim m.in., że w ramach struktury Rady będą działały trzy komisje problemowe, mianowicie:

- Komisja Rewizyjna, której przewodniczącym został pan Zygmunt Rafalski,
- Komisja GZM, której przewodniczył będzie pan Henryk Borówka,
- Komisja Samorządowa, w której przewodnictwo obejmie pan Grzegorz Pająk.

Wskutek tego skład nowej Rady prezentuje się następująco:

1. Gajda Lesław – przewodniczący RN
2. Pająk Grzegorz – zastępca Przewodniczącego RN, przewodniczący Komisji Samorządowej
3. Kawalek Renata – sekretarz Rady Nadzorczej, członek Komisji GZM
4. Banach Adam – członek Komisji Rewizyjnej
5. Blocher Ewa – członek Komisji GZM
6. Borówka Henryk – przewodniczący Komisji GZM
7. Froch Jan – członek Komisji Rewizyjnej
8. Korska-Wojniak Ewa – członek Komisji GZM
9. Kośmida Teresa – członek Komisji GZM
10. Kozłowski Janusz – członek Komisji Rewizyjnej
11. Kuberek Andrzej – członek Komisji GZM
12. Kwolek Joanna – członek Komisji Samorządowej
13. Łysik Tomasz – członek Komisji Rewizyjnej
14. Mikulska Elżbieta – członek Komisji Rewizyjnej
15. Mizera Jan – członek Komisji Samorządowej
16. Mizeracki Marek – członek Komisji Samorządowej
17. Rafalski Zygmunt – przewodniczący Komisji Rewizyjnej
18. Serebnicka Maria – członek Komisji Samorządowej

Ciąg dalszy na str. 4

I PO ZEBRANIACH. ROK 2017 PODSUMOWANY

Ciąg dalszy ze str. 1

W tym roku Zebrania przyjęły jeden wniosek. Miało to miejsce na Zebraniu Grupy Członkowskiej ul. Granicznej, a jego treść brzmi następująco:

Wnioskujemy o wykonanie bezpiecznego chodnika dla pieszych wzdłuż bloku Graniczna 53 do 53C. Realizacja wniosku nr 4 z Zebrania w 2017 roku nie spełnia swojej roli. Na wymalowanych znakach poziomych parkują samochody. Kierowcy nie przestrzegają znaku pionowego B-36 (zakaz zatrzymywania się). Proponujemy przedłużenie chodnika przy klatce 53 (za czterema ławkami w zatoczce).

Pozostałe Zebrania złożyły postulaty dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni, w związku z czym zostały one przekazane Zarządowi celem analizy pod kątem możliwości i sposobu ich realizacji.

II. ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

Poprawnie zwołane przez Zarząd, który działał w ramach swoich statutowych kompetencji, Zebranie Przedstawicieli odbyło się w dniu 6 czerwca 2018 r. i wzięło w nim udział 56 przedstawicieli. Zebranie podjęło decyzje we wszystkich sprawach objętych ustalonym porządkiem obrad.

Zgodnie z opinią wyrażoną na Zebraniach Grup Członkowskich zatwierdziło wszystkie wymagane prawem sprawozdania:

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2017 rok,
- Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2017 rok,
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok.

Przychylając się do propozycji Zarządu postanowiło przegna-

czyć cały zysk w kwocie 392 870,60 zł powstały z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2017 rok na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

W oparciu o rekomendację członków Rady Nadzorczej i Zebrań Grup Członkowskich udzieliło wszystkim członkom Zarządu absolutorium za działalność w 2017 roku.

Czyniąc zadość postanowieniom znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uchwaliło zmiany Statutu Spółdzielni oraz przyjęło jednolity tekst Statutu uwzględniający uchwalone zmiany. Nowy Statut zacznie obowiązywać z dniem jego zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Z uwagi na kończącą się kadencję Rady Nadzorczej, Zebranie Przedstawicieli dokonało wyboru nowych członków tego gremium na kolejną, X kadencję obejmującą lata 2018÷2021.

Przerwę spowodowaną liczeniem głosów w wyborach do Rady Nadzorczej wypełniło spotkanie z członkiem Rady Miasta Katowic panem Adamem Skowronem. Pan radny odpowiadał na pytania przedstawicieli oraz opowiadał o działaniach władz miasta w kontekście interesów mieszkańców Osiedla Paderewskiego.

Ostatnie, historyczne Zebranie Przedstawicieli zakończyło posiedzenie nie przyjąwszy żadnego wniosku.

W przyszłym roku odbędzie się pierwsze Walne Zgromadzenie, na które już teraz serdecznie zapraszamy. Szczegóły poznają Państwo w terminach określonych ustawowo.

Zarząd Spółdzielni

OGŁOSZENIA

DROBNE

Tapicer - 603 601 168

Junkersy, Vaillant - Naprawa, Hydraulika 606 344 009

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.
Solidnie: 606 274 056

Telewizory - naprawy u klienta, 603 898 300

Naprawa pralek 506 826 517

Pogotowie komputerowe. Informatyk - 663 774 069

Transport Usługi: Przewieziemy pralkę lodówkę słońia i mrówkę. Najtańszy transport w mieście tel. 502908 366

Okna PCV Regulacja, naprawa, wymiana uszczelek - montaż nowych 602-314-720

Chemia, matematyka 609-313-634

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Ciąg dalszy ze str. 3

Uzgodniono, że w każdą pierwszą środę miesiąca (za wyjątkiem miesięcy wakacyjnych):

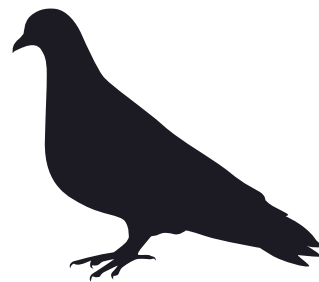
- członkowie Prezydium nadal będą pełnić dyżury (od godz. 16.00 do godz. 17.00), podczas których będą przyjmować osoby posiadające prawa do lokali należących do zasobów Spółdzielni;
- o godz. 17.00 będą się odbywały posiedzenia Prezydium Rady, na które będą zapraszani przewodniczący poszczególnych komisji problemowych RN.

Na posiedzeniu w dniu 20.06.2018 r. Rada przyjęła plan swojej pracy na II półrocze bieżącego roku.

Najbliższe posiedzenie tego gremium odbędzie się 19 września. Wcześniej, 5 września, będzie miało miejsce posiedzenie Prezydium RN. Tego samego dnia Przewodniczący nowej Rady – pan Lesław Gajda – będzie pełnił w godzinach od 16.00 do 17.00 dyżur w ramach przyjęć stron.

Dorota Pysz-Baran

Kiedy ranne wstają zorze gołębiarze już na dworze



Ileż to już razy pisaliśmy na łamach Biuletynu Informacyjnego Spółdzielni, że mieszkańcy nie powinni dokarmiać okolicznego ptactwa? W nieskończonej ilości tekstów przekonywaliśmy, że przyzwyczajanie dzikich zwierząt do regularnego dokarmiania przez człowieka zagłusza ich naturalny instynkt poszukiwania pożywienia oraz uzależnia je od dokarmiającego. Gołębie dokładnie zapamiętują porę karmienia i jeśli ktoś karmi je codziennie, punktualnie stawia się na posiłek. Warto przypomnieć również fakt zabrudzenia ptasimi odchodami parapetów, samochodów i niszczenia elewacji budynków. Wydawało się, że nasze argumenty w końcu trafiły do osób, które regularnie wyrzucały gołębiom chleb czy ziarna. Na chwilę zniknęły obrazki porzucanego pieczywa przy śmietnikach i samych gołębi było jakby mniej. Niestety to był tylko chwilowy sukces. W ostatnim czasie ponownie możemy zaobserwować wzmożoną działalność dokarmiających, którzy już o świcie wysypują pokarm dla ptaków. Może są nowymi mieszkańcami na osiedlu, których trzeba uświadomić, że swoim postępowaniem nie tylko robią krzywdę ptakom, ale i zaśmiecają tereny zewnętrzne? Wierzmy, że po przeczytaniu tego tekstu zrozumieją, że gołębie powinny same poszukiwać jedzenia. Tym bardziej, że nasze osiedle zlokalizowane jest w miejscu, w którym ani naturalnego pokarmu, ani wody nie brakuje. Wystarczy tylko ptakom pozwolić na ich naturalny tryb życia.

Pracownicy Spółdzielni, widząc osobę dokarmiającą gołębie, natychmiast przeprowadzają rozmowę z mieszkańcem, aby zaniechał swoich działań. Jednak niestety nie zawsze dokarmianie dzieje się na oczach Spółdzielni, a z tego, co wiemy, wielu mieszkańcom również nie odpowiada widok uczującego ptasiego stada na trawniku. Dlatego wszystkich, którzy także nie zgadzają się na zaśmiecone pokarmem tereny zewnętrzne, zachęcamy do reagowania na widok dokarmiającego mieszkańca. Wprawdzie gospodarze budynków regularnie sprzątaj porzucane jedzenie dla ptactwa, ale nie zawsze są w stanie utrzymać teren w należytym porządku, zwłaszcza jeżeli dokarmianie ma miejsce w godzinach wieczornych czy weekendowych.

W związku z powyższym jeszcze raz zwracamy się do nowych, jak i stałych osób, które chcą dokarmiać ptaki, aby – jeśli już muszą – to robiły to z dala od terenów zamieszkałych. Sąsiadująca z osiedlem Dolina Trzech Stawów jest z pewnością lepszym miejscem na zaspokajanie swojej silnej potrzeby dokarmiania dzikich zwierząt niż tereny osiedla mieszkaniowego.

Grażyna Adamczyk

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA (FAX)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI *telefon czynny 24 h na dobę* **32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwinda budynków.

Klub REZONANS cd.

Ciąg dalszy ze str. 2

W Konkursie Modeli Redukcyjnych w Koszęcinie 17-18 marca 2018r., nagrody zdobyli:

Wojciech Rak – wyróżnienie za śmigłowiec AH1 Cobra i Europuchar za działo samobieżne Su-100,
Jakub Gniewek – wyróżnienie za samochód Mercedes Benz G4.

Na Festiwalu Modeli Redukcyjnych w Bytomiu 24-25 marca 2018 r., wyróżnienia otrzymali:

Wojciech Rak – za śmigłowiec AH1 Cobra i działo samobieżne Su-100,
Jakub Gniewek – za ciężarówkę Ford 3000S.

Gratulujemy!

XV FESTYN RODZINNY „W RYTMIE WOLNOŚCI”

9 czerwca na terenach sportowych Zespołu Szkół i Placówek nr 1 odbył się XV już festyn rodzinny. To duża plenerowa impreza, zorganizowana z myślą o dzieciach, mieszkańcach osiedla i zaproszonych gościach.

Tematem przewodnim tegorocznego festynu było 100-lecie odzyskania niepodległości, rozpoczęliśmy więc patriotycznym koncertem fortepianowym. Po wysłuchaniu utworów, Dyrektor Szkoły Jerzy Bakowski powitał zaproszonych gości i mieszkańców osiedla, a Prezes Spółdzielni Elżbieta Zadróż otworzyła XV Festyn Rodzinny.



W tym roku gościliśmy Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupę, który wręczył nagrody Mistrzyniom Śląska w koszykówce – drużynie dziewcząt trenującej w Zespole Szkół nr 1. Po części oficjalnej zgodnie z programem festynu na scenie wystąpiły: dzieci z osiedlowych przedszkoli, świetlic, szkoły podstawowej i sekcji Klubu „Rezonans”. Na scenie pojawili się także nauczyciele i rodzice w zabawnym przedstawieniu teatralnym.



Poza sceną prowadzone były gry i zabawy dla dzieci, przygotowany został harcerski tor sprawnościowy i pokazy modelarskie. Na boiskach szkolnych rozegrano Streetball i miniturniej siatkówki. Dzieci korzystały z „dmuchańców”, a do zabawy zachęcali ich animatorzy na szczudłach i cykliści na zabytkowych rowerach. Odwiedzili nas policjanci i ratownicy medyczni, można było zdobyć certyfikat pierwszej pomocy medycznej. Strażacy przygotowali prezentację wozu bojowego i ku uciesze wszystkich schłodzili uczestników ogromnym strumieniem wody.

W holu szkoły przygotowana została wystawa „Śląsk – w drodze do wolności” ze zbiorów Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach oraz wystawa „Pocztówki z Wielkiej Wojny” ze zbiorów Muzeum Historii Katowic. Tego dnia nie zabrakło atrakcji i niespodzianek. Mieszkańcy licznie przybyli na teren szkoły i chętnie wzięli udział w przygotowanej dla nich zabawie. Szacujemy, że bawiło się około 600 osób.

W tym roku do organizatorów, którymi od 15 lat jest nasza spółdzielnia i szkoła dołączył Dom Kultury Zawodzie z czego cieszymy się bardzo.

Festyn Rodzinny zorganizowany został przy finansowym wsparciu Urzędu Miasta Katowice.

PROJEKT ZOSTAŁ OBJĘTY MECENATEM MIASTA KATOWICE

XVI PIKNIK OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PODLESICACH



Również w sobotę 9 czerwca 2018 r. w miejscowości Podlesice w „Gościńcu Jurajskim” odbył się XVI Piknik Osób Niepełnosprawnych. W tym roku Piknik został zorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Nowa w Jastrzębiu Zdroju. Uczestniczyło w nim około 500 osób.



Z naszej spółdzielni wybrało się 18 osób plus opiekun grupy, towarzyszyła nam Prezes Lidia Grodowska.

Na terenie gościńca zorganizowane zostały zabawy, tańce i konkursy z niespodziankami dla wszystkich uczestników. Jedną z niespodzianek była loteria, w której rozlosowane zostały trzykołowe rowery dla niepełnosprawnych dzieci.

Uczestnikom zapewniono wyżywienie, podarunki i opiekę medyczną. Nasza spółdzielnia sfinansowała uczestnikom przejazd i gadżet wyróżniający nas spośród innych spółdzielni.

Sprzyjała nam pogoda, można więc było pobawić się, popspacerować i odpocząć.

PLANOWANE WYDARZENIA

ZŁAZ RODZINNY

Zapraszamy mieszkańców do udziału w XXXVII Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych, który odbędzie się 8 września br. w Podlesicach.

Na metę zjazdu udamy się pod okiem przewodnika PTTK jedną z malowniczych, jurajskich tras wyznaczonych przez organizatora. Każdorazowo wybierana przez nas trasa jest łatwa do przejścia, a jej długość wynosi zwykle około 5-6 km. Zapraszamy do integracji z innymi spółdzielcami i wspólnej zabawy przy muzyce.

Wszystkich chętnych prosimy o zgłaszanie się do klubu w terminie do 26 lipca br. Koszt uczestnictwa wynosi 35 zł za 1 osobę. Nasza spółdzielnia zapewnia uczestnikom trans-

port i upominek, organizator zaś zadba o posiłek i umili nam czas na mecie zjazdu.

Szczegółowe informacje na temat uczestnictwa i wpłat będą dostępne w sekretariacie Klubu.

Beata Kowalska

Dyżur Radnej Pani Bożeny Rojewskiej – 4 września 2018 r. w Klubie „Rezonans” pokój nr 2 w godzinach 16.30-17.30.

Dyżur może ulec zmianie – aktualizacja na stronie: bozena-rojewska.pl

Z ŻYCIA SENIORÓW

Dyżury w Kole nr 2 PZERil odbywają się raz w tygodniu w każdy czwartek od 16.00 – 18.00 w sali numer 9. W miesiącach lipiec – sierpień przerwa wakacyjna.

Plan wszystkich spotkań i wydarzeń, wycieczek oraz wczasów zamieszczany jest na tablicy ogłoszeń znajdującej się w sali nr 9 Klubu.

Serdecznie zaprasza

Zarząd Koła nr 2

Przewodnicząca Ilona Szewczyk

Ukwiecony balkon – chluba czy kość niezgody?

Mimo że dopiero niedawno obchodziliśmy pierwszy dzień astronomicznego lata, ciepłe dni towarzyszą nam już od kwietnia. Może dlatego wyjątkowo dużo w tym roku mamy ukwieconych balkonów, tak pięknie zdobiących nasze budynki. Kolorowe rośliny cieszą oczy i zachwycają zapachem nie tylko ich właściciela. Tak pięknie ukwiecone balkony są z pewnością dumą pielęgnującego go mieszkańca. Jednak zdarza się, że w pielęgnacji swojego miniogródka widzi tylko czubek swojego balkonu i nic poza nim.

Niestety wraz z ciepłą porą roku do Spółdzielni trafia spora liczba mieszkańców, która prosi o zwrócenie uwagi sąsiadowi powyżej, niewłaściwie pielęgnującemu swoje rośliny balkonowe. Okazuje się, że do międzysąsiedzkich konfliktów dochodzi najczęściej z powodu przelewania doniczek wodą. Spływająca na niższe kondygnacje woda zalewa elewację (często dopiero co wyremontowaną), balkony, a na nich pranie innych mieszkańców. Ponadto nierzadko osoba oczyszczająca rośliny z chwastów czy przekwitłych kwiatostanów wyrzuca je za balkon, a one lądują na poniższych kondygnacjach, zaśmiecając parapety i balkony sąsiadów.

Ukwiecone balkony to bez wątpienia piękny widok i wielka przyjemność spędzania na nich wolnego czasu. Pamiętajmy jednak, żeby był to udany i miły czas nie tylko dla posiadacza ukwieconego balkonu, ale dla jego sąsiadów również.

Grażyna Adamczyk

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

JAK ZABEZPIECZYĆ MIESZKANIE PRZED WYJAZDEM NA URLOP?

Czas wyjazdów wakacyjnych to często okres wyczerpanych przygotowań do podróży. Aby spędzony urlop był udany i pozostał na długo w naszej pamięci, miłym wspomnieniem, zadbajmy o właściwe zabezpieczenie pozostawionego mienia, tak aby po powrocie nie czekała na nas przykra niespodzianka. Podczas gdy wakacje są dla nas okresem wypoczynku, dla złodziei jest to czas żniw. Zatem, jak właściwie zabezpieczyć dom, mieszkanie, piwnicę czy garaż przed wyjazdem na urlop?

Najlepszym rozwiązaniem jest znalezienie osoby zaufanej, która zaopiekuje się naszym mieszkaniem. Pozostawmy jej klucze, aby w ciągu dnia otwierała okna, wieczorem zapalała światło, wyciągała korespondencję ze skrzynki pocztowej, usuwała pozostawione ulotki reklamowe. Niezmiennie od wielu lat, najlepszym zabezpieczeniem naszego domu czy mieszkania jest dobry sąsiad, który będzie czuwał nad pozostawionym przez nas dobytkiem.

Dobrze znający się mieszkańcy mogą skutecznie przeciwstawić się włamaniom, kradzieżom, rozbojom i chuligaństwu. Dlatego warto porozmawiać z sąsiadami o bezpieczeństwie i ustalić zasady „Sąsiedzkiej czujności”. Kiedy podczas nieobecności sąsiada usłyszymy hałas w jego mieszkaniu, zobaczymy nieznanego próbującego otworzyć jego drzwi, zauważymy podejrzaną zachowującą się osobę na klatce schodowej lub na parkingu – nie wahajmy się natychmiast poinformować o tym Policję.

W zabezpieczeniu mieszkania pomagają nam również środki techniczne – solidne, patentowe zamki w drzwiach, posiadające atesty gwarantujące nam odpowiednią jakość oraz zamontowane w drzwiach zabezpieczenia przeciwwyważeniowe. Godnym rozwiązaniem są także blokady



klamek okiennych, zainstalowanie systemu alarmowego połączonego z czujnikami ruchu, wyposażenie naszego domostwa w automatyczne włączniki oświetlenia, które podczas naszej nieobecności, o zaprogramowanej godzinie będą zapalać i gasić światło w poszczególnych pomieszczeniach. Najbardziej narażone na włamania są mieszkania położone na parterze i najniższych piętrach oraz domy jednorodzinne. Złodzieje najczęściej forsują drzwi balkonowe czy okna poprzez ich wyważenie, stłuczenie szyby, usunięcie kitu. Zabezpieczeniem przed taką ingerencją jest zastosowanie folii czy rolet antywłamaniowych oraz okratowanie okien piwnicznych, w szczególności tych znajdujących się z tyłu domu. Nie zapominajmy także o właściwym zabezpieczeniu drzwi garażowych oraz innych pomieszczeń gospodarczych, poprzez które łatwo można dostać się do domu. Zadbajmy o prawidłowo działające oświetlenie wokół domu i przed drzwiami wejściowymi do mieszkania – włamywacze unikają miejsc oświetlonych, gdzie mogą być łatwo zauważeni przez osoby postronne.

Nawet w najlepiej zabezpieczonym mieszkaniu nie pozostawiamy kosztowności czy większej ilości gotówki. Cenne przedmioty najlepiej jest zdeponować w banku. Zapiszmy numery fabryczne wartościowych przedmiotów takich jak DVD, komputer, telewizor, kamera, zróbmy listę, a jeżeli to możliwe także dokumentację fotograficzną posiadanej biżuterii, antyków, obrazów – w przypadku kradzieży zwiększy to szansę na ich odzyskanie. Nie chwalmy się osobom postronnym swoją zamożnością, nowo zakupionymi sprzętami RTV, itp. Zwracajmy baczną uwagę na to jakie informacje zamieszczamy o sobie na portalach społecznościowych. Nie publikujmy zdjęć, na których w tle widoczne jest wyposażenie naszego mieszkania. Zachowajmy powściągliwość i nie opowiadajmy osobom postronnym, gdzie jedziemy na urlop i na jak długo. Spokój o pozostawione podczas wakacyjnych wyjazdów mienie zapewni nam wykupienie polisy ubezpieczeniowej.

Źródło:
Komenda Miejska
Policji w Katowicach



BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI SM im. I. J. Paderewskiego – Licencja nr 1928

**Zapraszamy do naszego Biura w siedzibie Spółdzielni
Pawilon handlowo-usługowy przy ul. Paderewskiego 65
w Katowicach, parter, pokój nr 5**

tel. 32 351-17-21, kom. 605 406 905; 601 633 583, e-mail: bon@smpaderewski.pl

**NASZE OFERTY NA STRONACH INTERNETOWYCH:
www.bobnier.gratka.pl; www.bon.smpaderewski.pl;
www.bon-paderewski.domiporta.pl**

**ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ
– ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU
na rynku od 1998 roku**

LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA



KATOWICE, ŚRÓDMIEŚCIE NA KANCELARIĘ LUB SIEDZIBĘ FIRMY

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy położony na I p. w zadbanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w południowej części Śródmieścia Katowic. Na 65 m kw. znajdują się 3 pokoje, hol i aneks kuchenny oraz węzeł sanitarny. Wszystko w bardzo dobrym stanie technicznym, z nową stolarką okienną i drzwiową, z podwieszanymi sufitami. Na podłogach dobrej jakości płytki ceramiczne i panele, na ścianach gładzie, aneks kuchenny i węzeł sanitarny świeżo po remoncie.

Ogrzewanie elektryczne, ale nowoczesne i ekonomiczne.

Ze względu na charakter i położenie, lokal doskonale nadaje się na kancelarię, gabinety, siedzibę firmy, usługi szkoleniowe, biuro rachunkowe lub podatkowe.

Do wynajęcia od zaraz.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 2.200 zł + media

OFERUJEMY DO WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE O POWIERZCHNI OD 12 – 52 m kw.

**USYTUOWANE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA OS. PADEREWSKIEGO
ZAINTERESOWANYCH PROSIMY
O KONTAKT MAILOWY LUB TELEFONICZNY Z NASZYM BIUREM**

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁEK



IMIELIN – CISOWIEC

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m kw., w kształcie regularnego trapezu, przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las. Tutaj z pewnością odpoczniecie po pracy. Do zbiornika Dzieckowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerkiem. Do najbliższej Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu max 20 min.

UWAGA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Cena ofertowa: 129.000 zł

OFERTA SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO



KATOWICE PIOTROWICE

W CENIE MIEJSCE POSTOJOWE I KOMÓRKA

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie o pow. 64,45 m kw., położone na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w południowej części Katowic. W obrębie osiedla plac zabaw, ładnie utrzymana zieleni i miejsca parkingowe dla gości. Otoczenie z bogatą infrastrukturą (sklepy, szkoły, obiekty sportowe i rekreacyjne, przedszkole, przystanki autobusowe). Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic.

Oferowane mieszkanie składa się z trzech pokoi – sypialni, gabinetu i przestronnego salonu z aneksem kuchennym. Słoneczny salon z dużym balkonem (ok. 7 m kw.), z pięknym widokiem na okolicę. Wygodna łazienka oraz całe mieszkanie wykończone w bardzo dobrej jakości materiałach. Eleganckie płytki, owalna wanna, geberit i piękna umywalka oraz świetna armatura doskonale komponują się z designerskimi, szklanymi drzwiami. W przedpokoju i w sypialni dwie funkcjonalne, pojemne szafy w zabudowie. Cicha i zielona okolica. Szczególnie polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Atrakcyjna cena: 350.000 zł

OFERTA ZAMIANY LOKALU MIESZKALNEGO



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. SOWIŃSKIEGO

Trzypokojowe mieszkanie o pow. ok. 50 m kw., po remoncie. Okna wymienione – pcv. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach gładź. Pokoje nieprzechodnie, oddzielna widna kuchnia. W łazience narożna wanna, umywalka i wc kompakt, na ścianach tapeta. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione wraz z ościeżnicami.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 1- lub 2-pokojowy, (preferowany do remontu), położony w Katowicach na Os. Paderewskiego lub w jego pobliżu.

LOKALE MIESZKALNE DO WYNAJĘCIA



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. GRANICZNA

Oferujemy do wynajęcia dużą kawalerkę o pow. użytkowej ok. 36 m kw., w doskonałej lokalizacji i dobrze wyposażoną. Duży, ustawny kompletnie umeblowany pokój i oddzielna widna, duża, ładnie umeblowana kuchnia z zabudowanym sprzętem agd (kuchenka, zmywarka, lodówka i pralka), a ponadto przedpokój oraz łazienka razem z wc wyposażona w wannę. W łazience płytki ceramiczne. Mieszkanie położone jest na 4 piętrze w zadbanym, ocieplonym budynku.

Wolne od października 2018 r.

Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywał będzie koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.150 zł + media wg zużycia



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. SOWIŃSKIEGO

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu mieszkania o powierzchni 50 m kw. położonego na 5 piętrze, składającego się z trzech nieprzechodnich pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest umeblowane i wyposażone (meble starszego typu). Okna pcv, na podłogach w pokojach wykładzina pcv oraz dywanowa, na ścianach tapety. Łazienka z wanną, wyposażona w pralkę. Kuchnia umeblowana ze sprzętem AGD (lodówka, kuchenka gazowo-el.). Wymagana kaucja zabezpieczająca. Mieszkanie wolne od sierpnia br.

Czynsz najmu: 1.400 zł + media wg zużycia



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. SOWIŃSKIEGO

Oferujemy Państwu do wynajęcia ładne i zadbane mieszkanie 2-pokojowe usytuowane na 9 piętrze w budynku (po termomodernizacji). Na 43 m kw. oprócz dwóch nieprzechodnich pokoi znajduje się widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie jest po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, kuchenka). W łazience wanna. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.500 zł + media wg zużycia



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. SOWIŃSKIEGO

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wynajmu sympatycznego, 2-pokojowego mieszkania usytuowanego na 9 piętrze. Na 43 m kw. znajdują się dwa słoneczne, nieprzechodnie pokoje, widna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Mieszkanie jest po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka, kuchenka). W łazience będzie przeprowadzany generalny remont. Mieszkanie do wynajęcia od sierpnia br. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.500 zł + media wg zużycia



KATOWICE, OS. PADEREWSKIEGO, UL. SOWIŃSKIEGO

Oferujemy do wynajęcia komfortowe mieszkanie po przebudowie z 2-pokojowego (o pow. ok. 43 m kw.) idealne dla jednej osoby lub pary, położone 9 piętrze. Nowoczesna aranżacja wnętrza; powiększona, elegancka łazienka z wc, z wanną i kabiną prysznicową; wygodna, duża kuchnia. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone (w tym sprzęt AGD – lodówka, zmywarka, piekarnik el. oraz płyta gazowa, pochłaniacz) plus drobne wyposażenie kuchenne. Ze względu na usytuowanie lokalu (w końcu korytarza lokatorskiego) jego mieszkańcy korzystają z dodatkowego przedpokoj-garderoby. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.350 zł + media wg zużycia



KATOWICE, ZAŁĘŻE

Oferujemy do wynajęcia przytulne, 2-pokojowe mieszkanie (pow. 42 m kw.) usytuowane na 2 piętrze w 3-piętrowej kamienicy w katowickiej dzielnicy Załęże. Mieszkanie jest po remoncie, utrzymane w jasnych, pastelowych kolorach, bardzo funkcjonalnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (pralka, lodówka). Świeżo malowane ściany w gładziach, na podłogach panele, a w łazience płytki ceramiczne. Wymienione okna i wszystkie drzwi. Pokoje nieprzechodnie, kuchnia w kwadracie, łazienka razem z wc wyposażona w kabinę prysznicową. Całość spójna stylistycznie, pomieszczenia urządzone zgodnie z aktualnymi trendami. Sympatyczni, czynni sąsiedzi. Miejsce, w którym znajduje się oferowane mieszkanie jest świetnie skomunikowane nie tylko z Centrum miasta i pozostałymi dzielnicami, bo znajdują się tu przystanki wielu linii tramwajowych i autobusowych, ale też z jedną z głównych dróg wylotowych z miasta tzw. DTŚ, która przebiega w pobliżu. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo licznych sklepów, domu kultury, przychodni, szkół, basenu, itp. Załęże jest jedną ze starszych dzielnic Katowic, ale też jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie pokrywał koszty zużywanego prądu, oraz wody z odprowadzeniem ścieków. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1.350 zł + media wg zużycia

OFERTY SPRZEDAŻY DOMÓW



KATOWICE, LIGOTA 300 m kw. Z SAUNĄ I SOLARIUM

Komfortowa w pełni umeblowana i wyposażona willa o pow. ok. 300 m kw. na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce (780 m kw.) z domkiem gospodarczym, 2-stanowiskowym garażem i kilkoma miejscami do parkowania w obrębie posesji. Po generalnym remoncie w 2013 r., który obejmował wnętrze domu z przebudową, ocieplenie budynku, ogrodzenie, zagospodarowanie posesji i ogrodu. Wszystkie instalacje nowe, siła, dwufunkcyjny piec gazowy Buderus.

Poziom piwnicy/suterena: sauna, siłownia, łóżko solarne, pomieszczenie pralni z prasownicą (z kabiną prysznicową, wanną, pralką i suszarką) oraz spiżarnia.

Na parterze: bardzo duży salon z wyjściem na ogród, duża kuchnia z elegancką zabudową i świetnej jakości sprzętem agd, hol, węzeł sanitarny i pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Na pierwszym piętrze: duża sypialnia, garderoba plus dwa pokoje gościnne, elegancki pokój kąpielowy z dużym oknem wyposażony w wannę z kaskadą i hydromasażem, kabinę prysznicową, wc, bidet. Na ścianach i podłogach granit. Wszystkie pokoje na piętrze z balkonami. Wejście do domu możliwe także przez garaż i pomieszczenie z wyjściem na obszerny taras, umożliwiające połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dom wyposażony w wideokamery i system alarmowy. Brama wjazdowa na pilota. W oknach żaluzje zewnętrzne. Sprzedawany jest z całym, świetnej jakości wyposażeniem. Wyjątkowe, bardzo przyjazne miejsce do zamieszkania i odpoczynku po pracy.

Cena ofertowa: 990.000 zł



KATOWICE, LIGOTA 356 m kw. Z KRYTYM BASENEM I SAUNĄ

Komfortowa willa z basenem i patio w cichej, willowej części Ligoty. Dom w doskonałym stanie technicznym, wybudowany w 2000 r. z dobudowanym w 2008 r. krytym, podgrzewanym basenem z sauną i jacuzzi. Wykończony w wysokiej jakości materiałach, wyposażony w instalację alarmową, wideodomofon, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach na parterze i w pokoju kąpielowym na piętrze, dębowe schody, na ścianach gładzie i oryginalne, eleganckie tapety. Duża powierzchnia i przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń gwarantują komfortowe warunki mieszkaniowe.

Na parterze: garaż 2-stanowiskowy, piękny hol, gabinet, przestronny salon z wyjściem na basen i do ogrodu, z otwartą widną kuchnią, łazienka z kabiną prysznicową i wc, komórka.

Na piętrze: 4 pokoje, w tym dwie sypialnie z garderobami plus elegancki pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze.

Działka ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów. Kameralnie – cicho i spokojnie, a jednak w mieście. Ta oferta spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Cena ofertowa: 1.149.000 zł



Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW
OFERT SPRZEDAŻY LUB WYNAJMU MIESZKAŃ I DOMÓW
ORAZ OFERT SPRZEDAŻY DZIAŁEK
POŁOŻONYCH NA TERENIE METROPOLII SILESIA**

**ZAPEWNIAMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKЦИИ W MIŁEJ ATMOSFERZE
WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, STABILNOŚĆ I DOŚWIADCZENIE**

(od 1998 r. na rynku nieruchomości)