

REKLAMA

**SPECJALISTYCZNA
PRAKTYKA LEKARSKA**

Izabella Pomierna
Specjalista Medycyny Rodzinnej
Specjalista Medycyny Pracy

- Konsultacje internistyczne
- Porady telemedyczne/telefoniczne
- Wizyty domowe
- Badania dla kandydatów na prawo jazdy (dla uczęszczających do szkół nauki jazdy)
- Badania w ramach medycyny pracy:
 - badania wstępne
 - okresowe
 - kontrolne
- Przedłużanie książeczki sanepidowskiej
- Wydawanie orzeczenia do celów sanitarno-epidemiologicznych

Katowice, Graniczna 53
Tel. +48 693-44-39-79

Zalecane wcześniejsze ustalenie terminu wizyty

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

*** nakładki na ościeżnice**

***DOMATOR*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE**
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116
www.domator.katowice.pl

ZMIANY W REGULAMINIE ROZLICZEŃ KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Na posiedzeniu w dniu 20 listopada 2019 r. Rada Nadzorcza uchwaliła zmiany do „Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni...”.

Zmiany dotyczyły głównie dostosowania dotychczasowych zapisów regulaminu do postanowień ustawy Prawo energetyczne w zakresie:

- Wprowadzenia możliwości zamiennego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania – biorąc pod uwagę postanowienia przywołanej wyżej ustawy, jak również wnioski składane przez członków Spółdzielni podczas ubiegłorocznych zebrań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, uwzględniono w regulaminie możliwość stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na lokale usytuowane w danym budynku według ich powierzchni użytkowej. Zamiana dotychczas stosowanej (według odczytów wskazań podzielników) na tę właśnie metodę wymaga wniosku, pod którym podpisy złoży ponad połowa użytkowników lokali w danym budynku. Aby mógł zostać uwzględniony, wniosek ten winien zostać złożony w Spółdzielni do dnia 31 października, a zmiana metody nastąpi w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres, który rozpocznie się od 1 stycznia następnego roku.

Ciąg dalszy na str. 8

LEKARZ GERIATRA
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska
lek. med **Katarzyna Hornowska-Suchoń**
specjalista geriatry, specjalista medycyny rodzinnej
40-283 Katowice, ul Paderewskiego 49/3
(Osiedle Cyprysowe)
rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00
tel: 603 531 233
przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)
poniedziałek 16.00-18.00

Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej z kilkudniowym wyprzedzeniem.



REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65. Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób, w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Kontakt: Dział Organizacyjno-Pracowniczy
tel. 32 351 17 22

O ZIELENI SŁÓW KILKA

We współczesnej nauce, literaturze fachowej, a także prawodawstwie, istnieje wiele, funkcjonujących równoległe, definicji terenów zieleni oraz sposobów ich klasyfikacji. Najczęściej przyjmuje się, że pojęciem zieleni określana jest taka roślinność, którą można świadomie zarządzać, kształtować i chronić, a mianowicie: lasy, trwałe użytki zielone w postaci łąk i pastwisk, zadarnienia, drzewa i krzewy, także te znajdujące się poza terenami zurbanizowanymi i lasami.

Inna, popularna i przyjmowana przez większość ludzi nauki definicja, określa tereny zieleni miejskiej jako „przestrzenie pokryte roślinnością o ściśle określonym sposobie użytkowania i ukształtowane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta”. Do tak określonej grupy zaliczają się zarówno tereny ogólnodostępne tj. parki, skwery, bulwary, boiska sportowe, jak również te niedostępne ogółowi społeczeństwa np. ogrody działkowe, szkolne, szpitalne, fabryczne itp. Tak pojmowana zieleń miejska oznacza wszelką roślinność znajdującą się w obrębie miasta i jego struktur, w tym osiedli mieszkaniowych, która powstała w wyniku celowych i zaplanowanych działań ludzi, na bazie występujących na tych obszarach naturalnych układów flory.

Biorąc pod uwagę pełnioną przez tereny zieleni funkcję oraz sposób ich ukształtowania i zagospodarowania, wyróżnia się następujące ich typy: parki, lasy, ogrody, zieleńce, zieleń osiedlową, zieleń cmentarną, zieleń izolacyjną, zieleń szlaków komunikacyjnych i inne. W takim rozumieniu tereny zieleni definiowane są w ustawie o ochronie przyrody, która

określa je jako „tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcem kolejowym oraz obiektom przemysłowym”.

Sygnalizowane tu zagadnienie funkcji pełnionych przez zieleń oraz jej wpływu na środowisko i działalność obszarów miejskich nie powstało w czasach nam współczesnych. Znaczenie zieleni dla kształtowania krajobrazu miejskiego zwróciło uwagę ludzi już w epoce renesansu. Obecnie zieleń staje się coraz bardziej cenionym składnikiem terenów zurbanizowanych. Na każdym kroku podkreślane jest jej znaczenie, jako środka ochrony człowieka i środowiska, w którym żyje, przed ciągłymi zmianami krajobrazu miejskiego zachodzącymi w wyniku postępującej urbanizacji. Nie bez znaczenia pozostaje wpływ zieleni na wszystkie sfery życia mieszkańców miast, stanowiąc jeden z elementów decydujących o spełnianiu podstawowych potrzeb człowieka, pozwalających na odpowiedni wypoczynek, stwarzających właściwe warunki do pracy oraz mieszkania. Z tego względu zieleń stanowi niezbędny element każdego obszaru miejskiego, a dzisiejsze miasta postrzegane są przez jej pryzmat. Tereny zieleni pełnią w mieście wielorakie funkcje, wśród których można wyróżnić pięć głównych kategorii:

- biologiczną, która dotyczy wymiernego, bezpośredniego wpływu roślinności na zdrowie mieszkańców miast,
- estetyczną, oddziałującą na otoczenie przez kształtowanie wyglądu środowiska, jego ubarwienie i uporządkowanie,
- społeczno-wychowawczą, spełnianą przez uczenie mieszkańców utrzymywania na własnym osiedlu ładu i porządku oraz pobudzanie zainteresowań przez uczęszczanie do ogrodów dydaktycznych,
- gospodarczą, dającą możliwości do tworzenia miejsc pracy i korzystania z ogrodów działkowych stanowiących jeden z elementów terenów zieleni miast,
- naukową, występującą przy okazji studiów historycznych nad genezą parków zabytkowych.

Tereny zieleni osłabiają negatywne oddziaływanie środowiska wielkomiejskiego na zdrowie mieszkańców poprzez:

- łagodzenie klimatu, głównie wahań temperatury, zwiększanie wilgotności powietrza, poprawę jego cyrkulacji,
- tłumienie hałasu miejskiego, którego źródłem są głównie tramwaje, samochody, autobusy,
- zmniejszanie stopnia zapylenia kurzem, dymami przemysłowymi, spalinami pojazdów,
- ujemną jonizację powietrza przez wytwarzanie tzw. jonów „lekkich”, które mają dobroczynny wpływ na ludzki organizm.

A zatem właściwie rozplanowana roślinność nie tylko cieszy nasze oczy i pozwala nam zażyć odrobiny relaksu, ale, przede wszystkim, korzystnie wpływa na nasze zdrowie. Mając powyższe na uwadze nietrudno wysnuć wniosek, jak istotne dla mieszkańców jest odpowiednie zarządzanie, planowanie i dbanie o tereny zielone, ponieważ są one ważnym elementem przestrzeni publicznej, wpływającym na warunki życia w mieście.

Z tego względu tak istotne jest utrzymywanie ich w jak najlepszym stanie oraz zagospodarowanie w taki sposób, aby

mogła z nich korzystać jak największa liczba mieszkańców zgodnie ze swoimi potrzebami i zainteresowaniami. Z uwagi na fakt, iż przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie regulują szczegółowo sposobów, za pomocą których gminy mają wykonywać zadania związane z zielenią miejską, mogą one zatem wykorzystywać wszelkie dostępne narzędzia pozwalające na rzetelną i skuteczną ich realizację. Powyższe kwestie określone są w dokumentach strategicznych, szczególnie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który, w przypadku Katowic, jest najważniejszym dokumentem z dziedziny planowania przestrzennego na poziomie miasta.

Z informacji w nim zawartych dowiadujemy się, że szata roślinna na terenie Katowic, podobnie jak inne elementy środowiska przyrodniczego, została silnie przekształcona w wyniku procesów urbanizacyjnych i działalności przemysłu, jednakże mimo postępującego zubożenia flory miasta, różnorodność istniejących zbiorowisk roślinnych jest duża. W celu zatrzymania procesów mających negatywny wpływ na środowisko podejmowane są działania w ramach ochrony zieleni, stanowiące część ochrony przyrody, rozumianej jako ogół działań polegających na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

W skład zieleni miejskiej Katowic wchodzi zróżnicowane pod względem funkcji, dostępności oraz zasięgu oddziaływania parki, skwery i zieleńce, zieleń przyuliczna, tereny sportowo-rekreacyjne oraz ogrody działkowe i cmentarze. Tereny zieleni tworzą system hierarchiczny, na czele którego plasują się parki, definiowane jako tereny rekreacyjne, przeważnie z dużą ilością flory, często zadrzewione, mające często charakter dużego, swobodnie ukształtowanego ogrodu z alejami spacerowymi. W dalszej kolejności znajdują się skwery, określane jako niezabudowane obszary pełniące funkcje rekreacyjne, najczęściej pokryte trawnikami, kłombami, krzewami oraz drzewami, rzadziej alejkami, ławkami i innym sprzętem rekreacyjnym. Przyjmuje się, że powinny mieć powierzchnię od 0,1 do 2 ha i być dostępne pieszo w promieniu od 100 do 400 m, w zależności od stopnia intensywności zabudowy oraz zlokalizowane w bliskości zabudowy blokowej, wewnątrz osiedli, w pobliżu mieszkań dla seniorów itp., zapewniając powierzchnię 0,1-0,25 ha na 1000 mieszkańców. Podobnie definiuje się zieleńce, jako ogólnomiejski, w miarę zwarty przestrzennie teren zieleni o niedużej powierzchni (na ogół do 2 ha) i funkcjach reprezentacyjno-wypoczynkowych.

Odnosząc się do osiedla Paderewskiego studium określa dostępność do parków ogólnomiejskich jako dobrą, wystarczającą dla zapewnienia obsługi mieszkańców na odpowiednim poziomie wynoszącym 0,23 ha na 1000 mieszkańców. Ogół terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej, ogólnodostępnej na osiedlu Paderewskiego zajmuje 72,73 ha, co daje 31,34% powierzchni tej jednostki, w tym miniparki, skwery i zieleńce zajmują 5,55 ha powierzchni naszego osiedla (zob. fot. na str. 2).

Mając w pamięci fakty oraz uwarunkowania przestrzenne zieleni miejskiej przedstawione w omówionym wyżej dokumencie, warto poznać poglądy nauki na temat pielęgnacji istotnego elementu parków, skwerów i zieleńców, jakim są trawniki, definiowane najkrócej jako połączony ze sobą system korzeniowy różnych gatunków traw pospolitych.

Ciąg dalszy na str. 4

O ZIELENI SŁÓW KILKA

Ciąg dalszy ze str. 3

Zgodnie z licznymi badaniami przeprowadzonymi przez czołowe uczelnie w kraju zajmujące się ochroną środowiska i kształtowaniem krajobrazu, dynamika odrastania traw po ścięciu jest cechą charakteryzującą poszczególne odmiany i gatunki, natomiast sam zabieg koszenia należy do podstawowych, mających duże znaczenie dla jakości wzrostu i krzewienia się roślin. Zgodnie z poglądami badaczy, na trawnikach najbardziej pożądanym jest utrzymywanie traw w fazie wegetatywnej, a dzięki odpowiednio wykonanym zabiegom koszenia poprawia się ich zdrowotność, zwiększa się gęstość przyrostu i trwałość, a darń szybciej się regeneruje. Z tego względu ważne jest przestrzeganie liczby koszeń w okresie wegetacyjnym. Nie można jednakże stwierdzić w sposób jednoznaczny, jaki jest najlepszy okres do wykaszania, aby trawy zachowały największe walory estetyczne. Wyznacznikiem w tym względzie są bieżące warunki pogodowe, w szczególności ilość opadów oraz wysokość temperatur. Z całą pewnością niekorzystne jest koszenie wykonywane przy długo utrzymujących się wysokich temperaturach, wówczas dochodzi bowiem do przesuszenia traw, ponadto skoszone, zeschnięte rośliny nie są zbyt efektywne. Równie niekorzystne jest koszenie w czasie pogody deszczowej, kiedy rośliny są niszczone, a ich fragmenty mieszane z ziemią, co daje mało estetyczny efekt. Badania pokazują, że zabiegi pielęgnacyjne dają największe efekty, kiedy wykonuje się je cztery, maksymalnie pięć razy w ciągu roku. Z całą pewnością częstsze koszenie negatywnie wpływa na stan roślinności, powodując zmniejszenie ilości rosnących gatunków.

Dodatkowo w badaniach wykazano, że najcenniejsze, pod względem zróżnicowania florystycznego, są trawniki przyuliczne koszone pięć lub sześć razy w sezonie wegetacyjnym, jednocześnie gleby, na których występują wykazują największe zanieczyszczenie, co wynika z ich występowania w pobliżu ruchliwych tras. Warto jednak stosowane tam zasady pielęgnacji zastosować na trawnikach osiedlowych, parkowych i innych, co z pewnością przyczyni się do zwiększenia ich różnorodności biologicznej.

Pielęgnacja oznacza również bezpieczeństwo, jeżeli chodzi o zdrowie mieszkańców, dlatego istotne znaczenie ma stosowanie w praktyce zasad zrównoważonego rozwoju, ponieważ tereny zieleni w mieście muszą pełnić różne funkcje użytkowe. Jak pokazują badania, człowiek wcale nie oczekuje w mieście naturalnych zbiorowisk roślinnych w postaci lasu czy łąki. Bardziej odpowiadają mu tereny kształtowane ludzką ręką, nad którymi panuje tj. omawiane wyżej parki, skwery czy zieleńce, pod warunkiem, że zachowują one jednocześnie znamiona naturalności. Z tego względu należy odpowiednio pielęgnować takie miejsca, a łąki eksponować z daleka, ponieważ spontaniczna, naturalna vegetacja, jaka ma na nich miejsce oraz ich dzikość, są łatwiej akceptowane nad rzekami, wzdłuż trasy kolejowych, dróg, na błoniach i terenach zalesionych. Zachwaszczone grunty stanowią zagrożenie dla nas samych, będąc siedliskiem szkodników glebowych, gryzoni, ślimaków, kleszczy itp. Wysokie trawy i rosnące w nich chwasty wytwarzają pyłki które dostają się do naszych mieszkań powodując zagrożenie alergologiczne. Dodatkowo utrudniają one skuteczne sprzątanie od-

chodów zwierząt domowych, co stanowi z kolei zagrożenie epidemiologiczne.

Bezdyskusyjnym pozostaje zatem fakt, że trawniki nie mogą być zostawione same sobie, trzeba je bowiem pielęgnować, aby nie odstraszały swoim wyglądem, nie przerastały krawężników, ani nie powodowały innych uciążliwości w wyniku zaniechania ich konserwacji. Wykasane będą także spełniały swoje istotne funkcje ekologiczne. Należy podkreślić, że nawet łąki kwietne wymagają co najmniej jednokrotnego pokosu w sezonie, co pozwala utrzymać ich pożądaną strukturę oraz skład gatunkowy, a także przydatność krajobrazową.

Mając na uwadze prezentowane wyniki badań oraz przyjętą, wypracowaną przez lata, popartą dokładnymi analizami praktykę stwierdzić należy, że trawniki wymagają odnowy po okresie zimowym, z tego względu pierwsze koszenie powinno odbywać się w okresie największego przyrostu traw, w tym największej ich aktywności korzeniowej. Koszenie pozytywnie wpływa na zagęszczanie się trawników, powoduje ich lepsze rozkrzewianie i ukorzenianie się w głąb profilu glebowego, tworząc korzystny mikroklimat runa, które lepiej znosi okresy suszy. Pierwsze koszenie ogranicza ekspansję wielu gatunków pospolicie występujących chwastów, takich jak m.in. mniszek lekarski. O ile kwiaty tego gatunku zdołają wiosenny trawnik, to już łany puchowych kwiatostanów mniszka, tzw. dmuchawców i unoszące się w powietrzu pyłki tej rośliny poważnie dokuczają alergikom. Ponadto, pierwsze koszenie wspomaga pozimowe oczyszczanie trawników oraz pozwala utrzymać je w dobrym stanie fitosanitarnym. Dzięki temu zabiegowi pozostałości zbutwiałych liści drzew i innych zanieczyszczeń są usuwane wraz z pierwszym pokosem. Osiedlowe trawniki na terenie Spółdzielni wykaszane są przeważnie cztery razy w roku, a zatem zgodnie z uznawanymi przez naukę regułami pielęgnacji, przez co porastające je gatunki roślin wykazują odpowiednie zróżnicowanie gatunkowe, a właściwa pielęgnacja pozwala na optymalizację kosztów ponoszonych na ich utrzymanie.

A wszystko po to, aby jak najlepiej służyły poprawie warunków życia mieszkańców.

Sławomir Kwiecień

AKCJA ODSZCZURZANIA WIOSNA 2020

Informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 852/2020 Prezydenta Miasta Katowice, w terminie od 20 kwietnia do 11 maja 2020 r. została przeprowadzona wiosenna deratyzacja w naszych zasobach. Niestety i tym razem dopuszczono się kradzieży trutki w piwnicach budynków przy ulicy Sikorskiego 42 i 44. Przypominamy, że podstawowym celem akcji deratyzacyjnej jest zapobieganie powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy, dlatego tak ważne jest by w jednym czasie, w całym mieście (w każdym miejscu) były wyłożone trutki i by znajdowały się tam przez cały okres trwania akcji. Dla dobra naszego i naszych rodzin pamiętajmy o tym.

Beata Gongor

DZIĘKUJEMY MIESZKAŃCOM

4 marca br. media poinformowały o pierwszej osobie w Polsce, u której wykryto koronawirusa. Po tygodniu od tej wiadomości (11 marca), w trosce o zdrowie mieszkańców i pracowników, Spółdzielnia poprosiła o ograniczenie osobistego stawiennictwa w naszej siedzibie i zachęciła do wykorzystania narzędzi, jakie daje aplikacja e-BOK oraz o kontaktowanie się z nami drogą elektroniczną czy telefoniczną. Dzisiaj pragniemy serdecznie podziękować za dostosowanie się do naszej prośby.

Pandemia nie spowodowała, że pracownicy Spółdzielni zaprzestali wykonywania swoich obowiązków. Wręcz przeciwnie. W niektórych obszarach działalności Spółdzielni było ich do wykonania zdecydowanie więcej niż dotychczas. Jednak Państwa duże zdyscyplinowanie, jeśli chodzi o ograniczenie bezpośredniego kontaktu z pracownikami Spółdzielni, zdecydowanie ułatwiło ich codzienne czynności. Nawet jeśli mieszkaniec w sprawach pilnych musiał udać się do Spółdzielni, miał założoną na twarzy maseczkę, często jednorazowe rękawiczki oraz nie przekraczał barierki, za którą prosiliśmy, aby nie wchodzić. Jeśli ktoś nie dysponował możliwością przesłania pisma drogą elektroniczną, przynosił je osobiście i w przedsiönku Spółdzielni wrzucał je do przygotowanej wcześniej urny, tym samym również ograniczając kontakt z naszymi pracownikami. Na terenach zewnętrznych także zaobserwowaliśmy duże zdyscyplinowanie mieszkańców w noszeniu maseczek na twarzach, zachowywaniu wymaganego dystansu w kolejkach do sklepów czy mijaniu się na chodniku.

Wykazaliście się Państwo również dużą dozą wyrozumiałości dla naszych pracowników (zwłaszcza Działu Remontowo-Konserwacyjnego), jeśli chodzi o planowanie koniecznych prac w mieszkaniach. Nie chcąc narażać nas (i siebie)

na ewentualne niebezpieczeństwo zakażenia Covid-19, nie nalegaliście Państwo na usuwanie usterek czy awarii natychmiast po ich zgłoszeniu. Terminy wielu prac, które mogły poczekać na realizację, umawiane były na późniejszy czas, w okresie luzowania obostrzeń, narzuconych wcześniej przez władze państwa.

Z informacji od mieszkańców wiemy, że wykazaliście się Państwo także empatią, zainteresowaniem wobec osób (sąsiadów), które podczas trudnego czasu izolacji wymagały wsparcia i pomocy. W budynkach pojawiły się ogłoszenia o chęci niesienia wsparcia osobom starszym, którym sąsiedzi oferowali pomoc w zrobieniu zakupów, wyprowadzeniu psa czy wyrzuceniu śmieci. Dziękujemy w imieniu swoim, jak i wszystkich mieszkańców, którym taka pomoc została zaofiarowana.

Głęboko wierzę, że świat powoli wstanie z kolan, na które rzucił go wirus i w swoim tempie życie osiedla będzie wracało do normy. A co za tym idzie, kontakt z naszymi mieszkańcami, bezpośrednie spotkania z Państwem będą znów możliwe. Czy będą one wyglądały tak samo jak z czasów sprzed pandemii nie wiemy, ale życzymy sobie i Wam, drodzy mieszkańcy, aby tak było.

Grażyna Adamczyk

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI W CZASIE STANU EPIDEMII

Marzec 2020 r. z pewnością zapadnie nam, rozumianym jako ogół społeczeństwa, w pamięci na długie lata. Mieszkanina często sprzecznych uczuć: strachu, nadziei, troski o zdrowie bliskich i swoje, niepewność, a przy tym chęć i potrzeba normalnego życia oraz niedowierzenie, że znany z historii, księżek i filmów dramat spowodowany zarazką, rozgrywa się na naszych oczach.

Jeszcze w lutym śledziliśmy informacje dobiegające ze świata, traktując je jako ciekawostkę, która nas w ogóle nie dotyczy, jako widmo zła na tyle od nas odległego, że nie było powodów do obaw. Aż tu z początkiem marca otrzymaliśmy potwierdzenie, że wirus przekroczył granice naszego kraju. Od tego momentu wypadki potoczyły się lawinowo, a słowa „koronawirus” i „Covid-19” powtarzane były przez wszystkich Polaków z coraz większą trwogą. Odkąd zarejestrowano pierwszy przypadek zachorowania, tzw. „pacjenta zero”, życie w naszym kraju ulegało stopniowym ograniczeniom; z początku niewielkim, w miarę rozprzestrzeniania się wirusa – coraz większym i bardziej drastycznym. Około 10 marca zaczęły się kontrole sanitarne na granicach, dwa dni później zamknięto placówki edukacyjno-wychowawcze wprowadzając przy tym stan zagrożenia epidemicznego. Od 13 marca ograniczono działalność gastronomiczną, rozrywkową oraz funkcjonowanie galerii handlowych, a dzień później zamknięto granice. W dniu 23 marca rząd wprowadził stan epidemii na terenie całego kraju i zaczęły obowiązywać zasady bezpieczeństwa, w tym poważne ograniczenia w przemieszczaniu

się. Następnie, praktycznie dzień po dniu, dowiadywaliśmy się o kolejnych zakazach i ograniczeniach, aż do momentu całkowitego „lockdownu” kraju.

W tym okresie działalność i funkcjonowanie Spółdzielni dostosowywaliśmy do przepisów i zaleceń wydawanych przez rząd. Na początku zwróciliśmy się z apelem do mieszkańców o ograniczenie wizyt w siedzibie Spółdzielni, prosząc o kontakt za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Decyzja ta podyktowana była troską o zdrowie mieszkańców oraz pracowników Spółdzielni i wynikała z racjonalnej oceny sytuacji, a także została poparta płynącymi od władz informacjami, od rządu poczynając, na samorządzie miasta skończywszy. Kiedy obostrzenia i zakazy przybierały na sile, życie publiczne zostało ograniczone do minimum, Spółdzielnia, podobnie jak wszystkie tego typu instytucje oraz urzędy, postanowiła ograniczyć bezpośredni do niej dostęp.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadziliśmy i stosujemy odpowiednie zasady sanitarne, a mieszkańcy obsługiwani są w przypadkach, w których niezbędne

Ciąg dalszy na str. 6

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI W CZASIE STANU EPIDEMII

Ciąg dalszy ze str. 5

jest osobiste stawiennictwo, w pozostałych bardzo dobrze sprawdza się kontakt telefoniczny oraz za pomocą poczty elektronicznej. W wiatrołapie, przed wejściem do siedziby, umieściliśmy odpowiednio zabezpieczoną skrzynkę kontaktową, w której mieszkańcy mogą umieszczać pisma kierowane do Spółdzielni. Znacząco zostały ograniczone prace prowadzone w lokalach mieszkańców przez pracowników Działu Remontowo-Konserwacyjnego, które w praktyce sprowadzały się do usuwania nagłych i pilnych awarii, w postaci np. zalań.

Ograniczenia wprowadzone w związku z ogłoszeniem stanu epidemii nie wpłynęły w sposób istotny na ilość spraw kierowanych do Spółdzielni. Od początku marca zarejestrowane zostały 1094 pisma przychodzące, co stanowi porównywalną wielkość z analogicznym okresem roku ubiegłego, kiedy to wpłynęły 1133 pisma.

Bardzo zauważalna natomiast jest zmiana w proporcjach ilości dokumentów papierowych w odniesieniu do elektronicznych. Od początku marca Spółdzielnia otrzymała 576 pism przesłanych drogą elektroniczną i po raz pierwszy stanowią one większość w odniesieniu do ogółu korespondencji. Dla porównania w roku 2019, w tym samym okresie, drogą elektroniczną wpłynęły 323 pisma. Tendencja ta widoczna jest również w liczbie przesyłanych przez mieszkańców zgód na otrzymywanie korespondencji w wersji elektronicznej. Do tej pory wpłynęło ich 81, licząc od marca, gdzie w analogicznym okresie roku poprzedniego było ich zaledwie 30.

Wzrost odnotowaliśmy również w przypadku zgód na otrzymywanie faktury w wersji elektronicznej, chociaż nadal są to niewielkie ilości – 24 w tym roku, w porównaniu do 18 w roku ubiegłym. Za to wciąż, mimo obecnej sytuacji, odnotowujemy niewielkie ilości osób chcących skorzystać z usługi e-BOK (6 nowych rejestracji w tym roku) lub polecenia zapłaty (w roku bieżącym wpłynęło 7 zgód).

I choć, jak pisaliśmy wyżej, stan epidemii nie przerwał pracy Zarządu Spółdzielni, ani jej służb, to, ze względu na nadzwyczajne okoliczności, zaistniała potrzeba przeorganizowania dotychczasowego sposobu działania. Sprawił też, że nie odbyło się posiedzenie najwyższego organu Spółdzielni, jakim jest Walne Zgromadzenie. Wytyczne co do terminu zwołania Walnego Zgromadzenia w spółdzielniach nie są ze sobą spójne: Rozporządzenie Ministra Finansów z 31 marca 2020 r. wydłużyło do końca września termin zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez organ zatwierdzający, z kolei przepis art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw stanowi, że termin zwołania Walnego Zgromadzenia ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii. Dlatego też, gdy tylko, mając na względzie bezpieczeństwo członków oraz pracowników, podejmiemy decyzję o terminach Walnego Zgromadzenia, zostaniecie Państwo o nich poinformowani, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzez wywieszenie zawiadomień na klatkach schodowych budynków oraz ogłoszenie na stronie internetowej Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

WĘDKA ZAMIAST RYBY

Zaniedbani, na marginesie społecznym. Mijamy ich na ulicy. Niejednokrotnie miękkie serce pobudza nas do podarowania im kilku złotych. Przecież tak trudno przejść obojętnie, być może złotówka bezdomnemu jakoś pomoże – prawda?

Nieprawda – według psychologów oraz fundacji, które opiekują się osobami bezdomnymi nawet drobna kwota podarowana osobie bez dachu nad głową, zamiast pomóc – szkodzi i utrwala sytuację, w jakiej się obecnie znajduje. Zastanów się, zanim dasz pieniądze i utwierdzisz bezdomnego w tym, że robi właściwie, więc nie warto zmieniać swojego życia. Wbrew powszechnej opinii, osoby pozostające na ulicy nie są pozbawione pomocy. System pomocy społecznej działa. Te osoby mogą codziennie otrzymywać oferty pomocy, nie są zostawione samym sobie. Streetworkerzy z Ośrodka Pomocy Społecznej oraz z innych organizacji pozarządowych docierają w każdy zakątek, gdzie przebywają osoby bezdomne i proponują im, aby zaczęli zmiany w swoim życiu. Warto również podkreślić, że osoby bezdomne nie mają żadnego problemu z uzyskaniem jedzenia. W Katowicach jest tyle punktów bezpłatnego wydawania jedzenia, że jeżeli ktoś tylko chce, to jest w stanie zaspokoić swoje potrzeby żywieniowe. Ale to wymaga pewnego wysiłku. Do punktu wydawania posiłków trzeba się zgłosić o określonej godzinie i być trzeźwym. Dlatego pamiętaj, że dając takiej osobie jedzenie, demotywujesz ją, gdyż nie musi się starać.

Myślę, że każdy z mieszkańców kojarzy stałych osiedlowych bywalców – bezdomnych. Przykładem może być ok. 50-letni mężczyzna, który przebywa na ul. Sowińskiego w okolicy pawilonu handlowego. Temu Panu niejednokrotnie została udzielona pomoc przez pracowników z Sekcji ds. bezdomnych. Przebywał również w ośrodku, w którym miał zapewnione potrzeby socjalno-bytowe, a z którego dobrowolnie zrezygnował, wybierając tułaczę życie. Dlaczego? Kolejną osobą, której trudno nie pamiętać, jest Pan P. z ul. Granicznej, który przebywa (z krótkimi przerwami) na naszym osiedlu już kilkanaście lat. On również może skorzystać z ośrodków pomocy, w których zapewnione jest kompleksowe wsparcie. Jak to możliwe, że w tych dwóch przypadkach osoby te tak bardzo przywiązały się do naszego osiedla? Jaka jest tego przyczyna? Skąd mają jedzenie oraz pieniądze na alkohol?

Nie jest łatwo zwalczyć problem bezdomności i żebractwa. Potrzebna jest współpraca wielu służb i instytucji. Niektóre z nich zostały powołane specjalnie do niesienia pomocy osobom w trudnej sytuacji życiowej. **Ich wysiłek będzie jednak daremny, jeżeli nadal osoby bezdomne będą otrzymywać od mieszkańców żywność i pieniądze, które są przeznaczone na alkohol.**

Zawsze możesz pomóc, tylko zamiast ryby podaruj wędkę. To co możemy dać tym osobom z ulicy? Na pewno wsparcie, ale nie materialne. Rozmowa z przypadkowym przechodniem może dać osobie bezdomnej motywację do zmiany swojego życia. Rozmowa daje poczucie akceptacji i nadzieję, że są takimi samymi ludźmi jak inni. Każdy (jeśli tylko czuje taką potrzebę) może okazać im zainteresowanie, życzliwość, ale nie ofiarowując pieniędzy i jedzenia. Rozmowa, wskazanie najbliższego ośrodka pomocy lub zadzwonienie po taką pomoc pod nr tel.: 986 może okazać się bezcenne.

Aleksandra Ryszka

KOMU PRZESZKADZAJĄ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE?

Ostatnio w medialnych publikacjach przewija się wątek „wielu” nieprawidłowości w zarządzaniu w spółdzielniach mieszkaniowych. Teraz dowiedzieliśmy się, iż jest to za sprawą Ministerstwa Sprawiedliwości, które zapowiada uszczelnienie przepisów karnych za gospodarcze przekręty w spółdzielniach, w taki sposób, aby osoby zarządzające spółdzielniami zostały wpisane do katalogu funkcjonariuszy publicznych. Ciekawy to pomysł, tylko dość pokrętny, gdyż spółdzielnie to zrzeszenia prywatnych osób, których majątek jest w całości prywatny.

W spółdzielniach mieszkaniowych nie ma nic publicznego, ani pieniędzy, ani majątku. W naszej ocenie takiego rozwiązania nie da się uzasadnić interesem publicznym, a wręcz budzi ono poważne wątpliwości konstytucyjne.

Środowisko spółdzielczości mieszkaniowej jest relatywnie duże, różnorodne i oczywiście nie jest wolne od różnego rodzaju nieprawidłowości w praktyce. Ale chyba nie jesteśmy jedyni. Podobne przypadki można znaleźć w różnych grupach zawodowych i branżach, a więc może wszystkich w naszym kraju uczynimy funkcjonariuszami publicznymi, co pewnie i tak nie zagwarantuje zakładanego efektu, tzn. zlikwidowania wszelkich patologii.

Nieprawdą jest, że spółdzielnie mieszkaniowe nie podlegają żadnej kontroli. Jak każdy przedsiębiorca w naszym kraju, podlegają kontrolom urzędów i instytucji państwowych, są to np. urzędy skarbowe, ministerstwo właściwe ds. budownictwa, organy ścigania (art.296KK), wymiar sprawiedliwości. Szczególną formą kontroli działalności spółdzielni mieszkaniowych jest kontrola branżowa, obowiązkowa lustracja raz na trzy lata (art. 93-93a Ustawy Prawo Spółdzielcze).

Naszą uwagę w trakcie lektury jednego z artykułów zwrócił zarzut, iż nadzór Państwa jest iluzoryczny, a Prokuratura umarza postępowania z większości zawiadomień o możliwości popełnienia przestępstwa. Ciekawy to fakt, ale nie wiemy do jakich ma prowadzić wniosków. Nieudolni bądź leniwi są prokuratorzy? Osoby składające zawiadomienia nietrafnie diagnozują sytuację lub nie potrafią udokumentować, albo uzasadnić domniemanych patologii? A może po prostu brak jest przesłanek do zarzutów, a nawet najbardziej gorliwy stosunek organów ścigania nie jest w stanie sformułować zarzutów karnych, „z próżnego i Salomon nie należy”. Fakt umarzania przez Prokuraturę licznych zawiadomień, może należałoby więc interpretować na korzyść spółdzielczości mieszkaniowej, skoro w procedurze sprawdzania zasadności tychże nie ma podstaw do aktów oskarżenia?

Przytaczając dane statystyczne: 3 500 spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i prawie 4 mln członków, nietrudno będzie znaleźć osoby, bądź grupy osób, które będą deklarowały subiektywnie poczucie niezadowolonia z działalności spółdzielni i formułowały je w różnorodne wnioski, skargi, doniesienia itp. Znaczną część z nich załatwia się wewnątrz spółdzielni z dobrym skutkiem, gdyż członkowie mają wszystkie instrumenty, aby kontrolować działalność swojej spółdzielni oraz dokonywać zmian w składzie organów nadzoru i zarządzania.

Ba! Od 15 lat mają możliwość wyłączenia się ze spółdzielni i tworzenia wspólnot mieszkaniowych oraz zmiany zarządcy. Ale nie wiedzieć z jakich przyczyn, znakomita większość spółdzielców nie korzysta z tej ścieżki, aby porzucić raz na zawsze te „złe” spółdzielnie. Może po prostu z bliska i na co dzień obserwując działalność spółdzielni mieszkaniowej i mając porównanie do innych form zarządzania nieruchomościami, ich członkowie wiedzą co robią.

Postulaty naszego środowiska dotyczące zmiany przepisów, w szczególności ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego, nie znalazły odzwierciedlenia w uchwalanych nowelizacjach. Chociaż, może nieskromnie uważamy, że znamy się na tym co robimy. Faktem jest, że ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i prawo spółdzielcze doczekały się licznych nowelizacji i były poddane wielokrotnie ocenie TK (ok. 20 nowelizacji za 19 lat funkcjonowania w obrocie prawnym). Coś jednak z nimi jest nie tak, skoro nadal nie zadowolają ustawodawcy, a także społeczności spółdzielczej. Może należałoby się przyjrzeć intencjom i kompetencjom dotychczasowych „naprawiaczy” spółdzielczych przepisów.

Aby zmiany w spółdzielniach były dobre muszą być uczciwe. Brak szacunku, egoistycznie stawiane cele, brak rzetelnej wiedzy i wyobraźni, a także brak odpowiedzialności za stanowiące prawo i jego konsekwencje sprawiły, że mamy akt prawny, który jest niespójny, wprowadza chaos w praktyce, różnicuje członków spółdzielni w ich prawach i realnie nie realizuje żadnych założeń umieszczanych w uzasadnieniach kolejnych nowelizacji. Bazując tylko na życiu większości spółdzielczych społeczności, w oparciu o faktyczną wiedzę można zbudować coś wartościowego. Niestety normalna, prawidłowa, a często zasługująca na pochwałę działalność spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nie znajduje zainteresowania mediów i nie przebija się do świadomości społecznej. Cytując za Noblistką Olgą Tokarczuk można powiedzieć: „Coś co się wydarza, a nie zostaje opowiedziane przestaje istnieć i umiera”. Do naszych Czytelników i ludzi dobrej woli mam więc ogromną prośbę o zachowanie dystansu do wszelkich publikacji, które mają potwierdzać założone tezy autorów. Budujmy i zmieniamy spółdzielczość mieszkaniową w oparciu o doświadczenia, a nie wydarzenia, w oparciu o rzetelną wiedzę, dobrą praktykę i nie narzucając wybranej dla różnych celów narracji o naszej branży, nie zawsze idącej w parze z dobrze rozumianym interesem członków spółdzielni mieszkaniowych.

Ciąg dalszy na str. 15

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Minął kolejny okres pracy Rady Nadzorczej. W tym czasie odbyło się 9 posiedzeń, z czego 4 w ubiegłym i 5 – w bieżącym roku, podczas których Rada:

- przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za pierwsze półrocze, następnie za trzy kwartały ubiegłego roku, w końcu – za cały 2019 rok;
- zatwierdziła znowelizowaną strukturę organizacyjną Spółdzielni określoną schematem i regulaminem organizacyjnym;
- dokonała wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 i 2020 rok;
- uchwaliła Aneks nr 1 do „Regulaminu rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania...” (więcej na ten temat piszemy na str. 1 i 8 biuletynu);
- dokonała szczegółowej analizy założeń do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2020 rok, po czym uchwaliła plan skonstruowany na ich podstawie, a następnie przyjęła jego wykonanie za pierwszy kwartał bieżącego roku;
- wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA celem umożliwienia spółce posadowienia nowej, kontenerowej stacji transformatorowej w miejsce istniejącej od czasu budowy osiedla i będącej w złym stanie technicznym. Stacja ta zasila w energię elektryczną budynki Spółdzielni zlokalizowane przy ul. Sikorskiego 38-44;
- przyjęła swój plan pracy na pierwsze półrocze 2020 roku;
- dokonała podziału członków na poszczególne części Walnego Zgromadzenia, którego termin zwołania został przesunięty w czasie (informację dot. tej kwestii znajdziecie Państwo na str. 6 biuletynu);
- zapoznała się ze sprawozdaniem biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok

i – po dokonaniu jego analizy – przyjęła przedmiotowe sprawozdanie;

- przyjęła bez uwag Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok;
- przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2019 roku;
- po dokonaniu analizy sytuacji finansowej Spółdzielni, Rada pozytywnie rozpatrzyła wnioski Zarządu i wyraziła zgodę na:
 - wniesienie jednorazowej (uwzględniającej 60% bonifikatę) opłaty za przekształcenie posiadanego przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego gruntów, na których znajdują się lokale mieszkalne w prawo własności,
 - zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 13-15.

Realizując swoją funkcję nadzorczo-kontrolną Rada przeprowadziła następujące kontrole i dokonała pozytywnej oceny w zakresie:

- zgodności stosowanych przez Spółdzielnię procedur przy udzielaniu zamówień z obowiązującym regulaminem,
- realizacji uchwał Rady Nadzorczej,
- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- realizacji skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni.

Kierując się troską o majątek wspólny Rada poleciła Zarządowi przygotować informację nt. skutków ulewnych opadów deszczu mających miejsce w lipcu ubiegłego roku, które, na szczęście, nie były dla naszych zasobów zbyt dotkliwe.

Ciąg dalszy na str. 13

ZMIANY W REGULAMINIE ROZLICZEŃ...

Ciąg dalszy ze str. 1

Przy zmianie metody rozliczania nie dokonuje się demontażu podzielników kosztów; nie zostaje też anulowana pozostała do spłaty kwota opłaty poniesionej za te urządzenia.

- Uwzględnienia możliwości dochodzenia przez Spółdzielnię odszkodowania od użytkownika, który nie udostępnił lokalu celem montażu lub odczytu wskazań podzielników, bądź w przypadku stwierdzenia:
 - braku, uszkodzenia lub zniszczenia przynajmniej jednego podzielnika,
 - ingerencji użytkownika zmierzającej do zafałszowania odczytu,
 - braku możliwości dokonania odczytu wskazań przynajmniej jednego podzielnika z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu,
 - demontażu grzejnika.

Wysokość odszkodowania stanowi iloczyn najwyższego miesięcznego kosztu ogrzewania 1m² lokalu usytuowanego w danym budynku i powierzchni użytkowej tego lokalu.

Ponadto, przeprowadzona analiza dokonanych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania wykazała, że proporcja

stosowana do rozliczania kosztów zmiennych nie do końca uwzględnia koszty ogrzewania:

- m.in. korytarzy, suszarni, holi, łazienek czy przedpokoi, a więc tych wszystkich pomieszczeń w budynku, które są ogrzewane, lecz nie są wyposażone w podzielniki oraz
- tych pomieszczeń w lokalach, w których podzielniki wskazują zero, mimo faktu, że przez te pomieszczenia przebiegają piony grzewcze. Piony te, emitując nieewidencjonowane ciepło powodują, że użytkownicy tych lokali nie płacą za korzystanie z niego.

Dlatego też dokonano zmiany proporcji, według której liczone są koszty zmienne, na następującą:

- 40% tych kosztów rozliczane jest proporcjonalnie do powierzchni lokali,
- 60% tych kosztów rozliczane jest według wskazań podzielników kosztów.

Tekst ujednoczony regulaminu zawierający uchwalone zmiany dostępny jest na stronie internetowej www.smpaderewski.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

Pomyśl, żyli długo i SZCZĘŚLIWIE.



Bezpieczne Mieszkanie

Poznaj
ubezpieczenie

Wypełnij
wniosek

Choć nie możemy przewidzieć co jutro wydarzy się w Twoim świecie, jednego możesz być pewien.

Z naszym ubezpieczeniem
od 15 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.

Pomyśl





Co dzień wyruszasz ku przygodzie, w której Ty jesteś bohaterem. Może jutro będziesz odbierał księżniczkę z przedszkola? Albo spotykasz się ze swoim królem w pracy? A może wyskoczysz na chwilę do kupca z osiedlowego warzywniaka?

Choć nie możemy przewidzieć, co Cię jutro czeka, jednego możesz być pewien:
Z naszym ubezpieczeniem Twoja twierdza będzie bezpieczna.



Poznaj cztery warianty ubezpieczenia. Składkę opłacisz w wygodny sposób – wraz z opłatami za mieszkanie.



Bezpieczny

All risk



Ubezpieczenie wyposażenia Twojego mieszkania i pomieszczenia przynależnego, np. piwnicy:

mebli, sprzętu RTV i AGD, komputerów, laptopów, sprzętu sportowego, biżuterii, odzieży i innych tzw. **ruchomości domowych**.
podłóg, instalacji, mebli i sprzętu AGD w zabudowie, parkietu, glazury, armatury i innych tzw. **stałych elementów**.



OC w życiu prywatnym (ubezpieczenie działa w Polsce i Europie)

Wyplacimy odszkodowanie jeśli Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzisz szkodę innej osobie. Np. gdy.: Twoje dziecko wybije piłką szybę lub zarysuje samochód; potrącisz pieszego, jadąc na rowerze; zalejesz sąsiada i zniszczysz jego mieszkanie.



Assistance

Zapłacimy za pomoc fachowca i części zamienne zepsutego sprzętu RTV i AGD, zorganizujemy pomoc medyczną oraz zapewnimy wsparcie informacyjne. Gwarantujemy 24-godzinną infolinię: 42 66 66 500.

od
15 zł
miesięcznie



Bezpieczny Plus

All risk



Ubezpieczenie Twojego lokalu, czyli tzw. murów

W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

od
3 zł
miesięcznie



Bezpieczna Rodzina



Ubezpieczenie NNW

Ubezpieczamy Ciebie i Twoich bliskich od trwałego uszczerbku na zdrowiu, pobytu w szpitalu lub śmierci w następstwie nieszczęśliwego wypadku.

od
8 zł
miesięcznie



Bezpieczny Nagrobek



Ubezpieczenie nagrobka

Ubezpieczamy nagrobek cmentarny, który jest Twoją własnością od pożaru, gradu, deszczu, powodzi, uderzenia pioruna, wybuchu, wandalizmu, osuwania się ziemi, upadku drzewa lub innego przedmiotu.

od
5 zł
miesięcznie

All risk



Ubezpieczenie od wszystkich ryzyk – odpowiadamy za szkody spowodowane nagłymi zdarzeniami, niezależnymi od Ciebie. Może to być np. pożar, kradzież z włamaniem czy zalanie, np. z powodu awarii sprzętu AGD.



Dodatkowo wypłacimy pieniądze, gdy do szkody dojdzie z winy Twojej lub Twoich bliskich - np. gdy zapomnisz wyłączyć żelazko i dojdzie do pożaru (tzw. wina nieumyślna).

Jak zgłosić szkodę? Wejdź na stronę www.uniqa.pl w zakładkę „Zgłoś szkodę” lub zadzwoń 42 63 44 844



Wypełnij wniosek o ubezpieczenie mieszkania dla mieszkańców

UBEZPIECZAJĄCY (osoba wskazana w umowie, która zawiera umowę ubezpieczenia i będzie opłacać składki ubezpieczeniowe)

Imię i nazwisko lub pełna nazwa podmiotu PESEL lub REGON

Adres zamieszkania lub siedziby

Adres korespondencyjny

Telefon komórkowy Telefon stacjonarny Adres e-mail

UBEZPIECZONY (wypełnij pozostałe dane jeśli ubezpieczony i ubezpieczający to różne osoby; nie wpisuj danych osób bliskich)

Imię i nazwisko PESEL

Adres zamieszkania

Telefon komórkowy Telefon stacjonarny Adres e-mail

0 1 - - - - -

Ubezpieczenie od DD-MM-RRRR Adres miejsca ubezpieczenia

STATUS LOKALU MIESZKALNEGO (właściwe zaznaczyć X) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Odrębna własność Inny

WYBIERZ WARIANTY, SUMĘ I SKŁADKĘ UBEZPIECZENIA

Deklaruję chęć zawarcia ubezpieczenia według wybranych wariantów, z sumą ubezpieczenia oraz ze składką płatną miesięcznie:

Wybieram wariant Bezpieczny

Jaką wartość ma Twoje mienie? (ruchomości domowe i stałe elementy)

Zaznacz sumę ubezpieczenia, czyli wartość, na jaką ubezpieczysz wyposażenie mieszkania oraz sumę gwarancyjną, czyli maksymalną kwotę, jaką poszkodowany może otrzymać z ubezpieczenia OC w życiu prywatnym.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Suma gwarancyjna (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	22 000	220 000	15 zł
<input type="checkbox"/>	32 000	320 000	20 zł
<input type="checkbox"/>	42 000	420 000	25 zł
<input type="checkbox"/>	52 000	500 000	30 zł
<input type="checkbox"/>	62 000	500 000	35 zł

Wybieram wariant Bezpieczny Plus

Jaką wartość ma Twoje mieszkanie?

Zaznacz sumę ubezpieczenia, czyli wartość, na jaką ubezpieczysz Twój lokal.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	150 000	3 zł
<input type="checkbox"/>	200 000	4 zł
<input type="checkbox"/>	250 000	5 zł
<input type="checkbox"/>	300 000	6 zł
<input type="checkbox"/>	400 000	8 zł

Wybieram wariant Bezpieczna Rodzina

Na jaką wartość chcesz ubezpieczyć życie i zdrowie?

Zaznacz sumę ubezpieczenia czyli maksymalną kwotę, jaką wypłacimy w razie nieszczęśliwego wypadku.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	10 000	8 zł
<input type="checkbox"/>	20 000	12 zł
<input type="checkbox"/>	30 000	20 zł
<input type="checkbox"/>	100 000*	20 zł

Wybieram wariant Bezpieczny Nagrobek

Jaką ma wartość nagrobek, który chcesz ubezpieczyć?

Zaznacz sumę ubezpieczenia, czyli wartość na jaką ubezpieczysz nagrobek.

Zaznacz	Suma ubezpieczenia (zł)	Rata składki – miesięcznie
<input type="checkbox"/>	5 000	5 zł
<input type="checkbox"/>	10 000	10 zł

Ten wariant możesz wykupić, jeśli wybrałeś Bezpieczny lub Bezpieczny Plus.

Ten wariant możesz wykupić, jeśli wybrałeś Bezpieczny lub Bezpieczny Plus.

* Dla sumy ubezpieczenia w wysokości 100 000 zł, wypłacimy świadczenie za śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku, w tym wypadku komunikacyjnego.

Ile będzie kosztować Twoje ubezpieczenie?

Wpisz wartości rat składek z wybranych wariantów i zsumuj je.

Rata wariantu Bezpiecznego + Rata wariantu Bezpiecznego Plus + Rata wariantu Bezpiecznej Rodziny + Rata wariantu Bezpieczny Nagrobek = Twoja miesięczna rata składki

+ + + =

INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

1. Powiadom nas niezwłocznie, jeśli zmieniły się okoliczności, o które pyaliśmy Cię w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia, np. zmienił się sposób użytkowania nieruchomości. Jeżeli zawierasz umowę na cudzy rachunek, czyli nie jesteś osobą ubezpieczoną, obowiązek ten dotyczy również osoby ubezpieczonej, jeśli wiedziała o zawarciu umowy na jej rachunek. Jeśli zawierasz umowę z nami przez przedstawiciela, obowiązek informacji o zmianie okoliczności dotyczy także przedstawiciela. Przedstawiciel ma również obowiązek informacji o okolicznościach, które tylko jemu są znane.
2. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po opłaceniu składki.
3. Przez zapłatę składki rozumiemy opłacenie pełnej raty składki.
4. W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesięcznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej.

OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO

1. Po analizie moich potrzeb wnoszę i zgadzam się na zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6810 (dalej OWU), szczególnych warunków ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6811 [1], zatwierdzonych uchwałą zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 24 czerwca 2019 r., które zostały mi doręczone przed zawarciem umowy i z nimi się zapoznałam/zapoznałem. Wymienione OWU i SWU wraz z wykazem informacji wymaganym przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, dokumentem zawierającym informacje o produkcie oraz procedurą składania i rozpatrywania reklamacji zostały mi doręczone przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
 w postaci papierowej za moją zgodą na innym trwałym nośniku (w formie elektronicznej)
2. Oświadczam, że otrzymałam/otrzymałem zasady przetwarzania danych osobowych – wskazane w dokumencie „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna” załączonym do OWU – i zapoznałam/zapoznałem się z nimi. Informacje te są również publicznie dostępne na stronie internetowej towarzystwa pod adresem: www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe.
3. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej (rat składki) i przekażę ubezpieczonemu dokumenty wskazane w punkcie pierwszym, w tym wykaz informacji określony przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
4. Upoważniam (pełna nazwa Partnera, REGON) do naliczania, pobierania i przekazywania do UNIQA TU S.A. należnych składek za ubezpieczenie oraz informacji o wysokości wpłaty.
5. Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 przetwarzała oraz profilowała moje dane osobowe w celach marketingowych przez nieograniczony czas oraz na przedstawienie mi odpowiedniej oferty w formie:
UNIQA TU na ŻYCIE S.A.: rozmowy telefonicznej SMS/MMS E-MAIL papierowej
UNIQA TU S.A.: rozmowy telefonicznej SMS/MMS E-MAIL papierowej po rozwiązaniu umowy ubezpieczenia
Mam prawo wycofać zgodę w każdym czasie bez podawania przyczyny. Nie będzie to miało wpływu na poprawność przetwarzania danych przed wycofaniem zgody.
6. Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. składała oświadczenia i przekazywała informacje związane z zawarciem i wykonywaniem umów ubezpieczenia, które łączą mnie ze spółką, przy użyciu telefonu lub innego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego i automatycznego systemu wywołującego, a także na podany adres poczty elektronicznej. Zgodę mogę wycofać w każdej chwili bez podawania przyczyny.
7. Wnioskuje / Nie wnioskuje o przyjęcie do programu lojalnościowego UNIQA BonusClub. Regulamin programu dostępny jest na stronie www.uniqa.pl.






MIEJSCOWOŚĆ, DATA I PODPIS UBEZPIECZAJĄCEGO

Miejscowość, data

Podpis ubezpieczającego

[1] Szczególne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie dotyczą umów ubezpieczenia zawartych w wariantcie Bezpiecznym z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł oraz umów ubezpieczenia zawartych w wariantcie Bezpieczna Rodzina.

Co dalej?

- 1  Odetnij wniosek wzdłuż oznaczonej linii.
- 2  Zanieś wniosek do administracji Twojej spółdzielni lub przekaż upoważnionemu pracownikowi spółdzielni.
- 3  Twój wniosek zostanie przekazany do UNIQA. Na jego podstawie wystawimy polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia.
- 4  W ciągu kilku dni Twoją polisę wraz z dokumentami dotyczącymi ubezpieczenia wyślemy pocztą na wskazany przez Ciebie adres korespondencyjny.
- 5  Opłataj składki wraz z opłatami za mieszkanie.

Gratuluje Ci
bohaterskiej decyzji.
Teraz możesz być
z siebie dumny,
bo dzięki Tobie
Twoja twierdza
będzie bezpieczna.

Ruszaj ku przygodzie!



Masz pytania? Szczegółowe informacje znajdziesz w placówce UNIQA,

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Ciąg dalszy ze str. 8

Rada pozytywnie oceniła również przygotowane przez Zarząd informacje nt.:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- wyników rozliczenia zużycia wody za pierwsze, a następnie za drugie półrocze 2019 r.,
- wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,
- kosztów oraz zakresu prac objętych zadaniami termomodernizacyjnymi zrealizowanymi w budynkach należących do zasobów Spółdzielni.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, kwietniowe i majowe posiedzenia Rady odbyły się w sposób zdalny. Członkowie tego organu zapoznali się z dostarczonymi pocztą elektroniczną lub do skrzynek na korespondencję materiałami będącymi przedmiotem obrad obu posiedzeń. Głosowanie odbyło się w sposób mieszany: część członków Rady oddała swój głos pisemnie, część – za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (podczas rozmowy telefonicznej z Przewodniczącym Rady).

Najbliższe, a zarazem ostatnie przed wakacyjną przerwą, posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 17 czerwca br.

Dorota Pysz-Baran

Klub REZONANS

POZOSTAJE NIECZYNNY

Szanowni Państwo,
informujemy, że w związku z ogłoszonym stanem epidemii spowodowanym rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (koronawirusa) oraz w trosce o zdrowie mieszkańców i pracowników, Klub „Rezonans” pozostaje nieczynny. Zapewniamy jednocześnie, że w miarę poprawy sytuacji zdrowotnej w kraju, a w szczególności w naszym regionie, będziemy stopniowo wznawiać działalność klubu, przestrzegając przy tym, dla naszego wspólnego dobra, obowiązujących przepisów sanitarnych.

O wszelkich zmianach będziemy na bieżąco informować na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.smpaderewski.pl w zakładce „Klub Rezonans”. Życzymy wszystkim zdrowia i mamy nadzieję na szybkie spotkanie z naszymi „klubowiczami”, bowiem bardzo się już za Państwem stęskniliśmy.

Do zobaczenia.

Beata Kowalska

DODATEK MIESZKANIOWY

W obecnym trudnym czasie związanym z następstwami ekonomicznymi stanu epidemicznego, gdy sytuacja finansowa wielu rodzin uległa znacznemu pogorszeniu, a regulowanie comiesięcznych rachunków zaczyna zbyt mocno obciążać domowy budżet, chcielibyśmy Państwu przypomnieć o możliwości ubiegania się o dofinansowanie do opłat za lokale mieszkalne. Aby skorzystać z tej formy wsparcia konieczne jest spełnienie trzech podstawowych kryteriów wynikających z ustawy, tj.:

1. **Posiadanie tytułu prawnego** do zajmowanego lokalu – własność, najem.
2. Uzyskany **średni miesięczny dochód** (dochód brutto pomniejszony o koszty uzyskania przychodu oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe) na osobę w rodzinie (w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku) nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym – 2 100,00 zł
 - w gospodarstwie wieloosobowym – 1 500,00 zł
3. Zajmowanie lokalu o określonej ustawą **powierzchni**, tj.: 1 os. – 35,00 m², 2 os. – 40,00 m², 3 os. – 45,00 m², 4 os. – 55,00 m², 5 os. – 65,00 m², 6 os. – 70,00 m².

Dodatkowa powierzchnia (15 m²) przysługuje na osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim albo mającą orzeczenie o konieczności zamieszkania w odrębnym pokoju.

Dodatek można otrzymać warunkowo również w przypadku, gdy:

- lokal jest większy, natomiast jego powierzchnia użytkowa nie przekracza więcej niż o 30 proc. określonego przepisami metrażu,
- osoby zamieszkujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego są w trakcie oczekiwania na przysługujący lokal zamieniny albo socjalny.

Jeżeli spełniają Państwo powyższe warunki, to ze Spółdzielni Mieszkaniowej należy pobrać wypełniony wniosek, dołączyć zaświadczenia o uzyskiwanym dochodzie, bądź odcinek renty lub emerytury z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, osoba niepracująca przedstawia zaświadczenie z rejonowego Urzędu Pracy. Z kompletnym wnioskiem zgłaszają się Państwo do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, najbliższy punkt mieści się przy ulicy Warszawskiej 42 w Katowicach. Urząd Miasta wydaje decyzję w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Dziale Członkowsko-Lokalowym Spółdzielni, nr tel.: 32 357 17 75, bądź we wspomnianym Punkcie Pomocy Społecznej Nr 2, pod nr 32 253 66 12.

Grzegorz Zajac



Designed by Beartinos / Freepik

DONICZKI BALKONOWE, RADOŚĆ CZY UDRĘKA?

Przyszła wiosna, a wraz z nią budzi się przyroda. Zaczynają się też porządki między innymi na balkonach i co za tym idzie, część naszych mieszkańców przyozdabia balkony doniczkami z kwiatami.

To bardzo dobre zajęcie, zwłaszcza dla tych, co większość czasu spędzają w mieszkaniu, a efekt prac cieszy nie tylko ich oczy. Nie wszyscy balkonowi ogrodnicy pamiętają jednak, że oprócz poprawy swojego samopoczucia, mogą powodować negatywne skutki niewłaściwym mocowaniem doniczek czy podlewaniem nasadzeń. Sposób mocowania skrzynek na balkonach reguluje obowiązujący w naszej Spółdzielni Regulamin porządku domowego. Zgodnie z jego treścią (§7 pkt 5), pojemniki na kwiaty mogą być mocowane na balkonach wyłącznie po wewnętrznej stronie balustrady i to w taki sposób, aby każdy silniejszy poryw wiatru nie spowodował ich zerwania. Zabronione jest ustawianie pojemników na zewnętrznych parapetach okiennych, a podlewanie kwiatów na balkonie odbywać się powinno w taki sposób, aby nie uległy zalaniu elewacji budynku, balkony, balkono-loggie, jak i okna niżej położone.

Musimy pamiętać, że doniczki balkonowe są zrobione z tworzywa sztucznego i żaden producent nie zagwarantuje, że owe tworzywo nie pęknie pod wpływem ciężaru czy zmieniających się warunków atmosferycznych, a zerwana część spadając na dół może spowodować nieszczęśliwy wypadek. Ponadto, zawieszanie doniczek wyłącznie od wewnętrznej strony balustrady zabezpiecza je przed niekontrolowanym przemieszczaniem się podczas nawiedzających osiedle wichur i gwałtownych burz.

Pamiętajmy również, że nadmierne podlewanie kwiatów w doniczkach powoduje kapanie wody na balkony poniżej i tym samym brudzenie balkonów czy wywieszonego prania naszych sąsiadów. Zatem podlewajmy kwiaty rozsądnie, biorąc pod uwagę ewentualne skutki ich przelania.

Pielęgnując balkonowe kwiaty (obrywając zaschnięte kwiatostany, pieląc) zabierajmy zielone odpady do domu. Nie wyrzucajmy ich przez balkon, bo mogą wylądować na balkonie sąsiadów albo na głowach przechodniów.

Cieszymy się zatem naszymi balkonowymi ogrodami, kwiatami w doniczkach, ale nie zapominajmy o przestrzeganiu omówionych zasad – wówczas nasza radość będzie jeszcze większa.

Beata Gongor

SEGREGUJMY ŚMIECI

Wszyscy lubimy spędzać czas w czystym, miłym otoczeniu. Zarówno w domu, jak i poza nim staramy się, aby przestrzeń, w której żyjemy była porządnie posprzątana. Czasami jednak nie zastanawiamy się, co się dzieje z wyrzucanymi przez nas odpadami.

Musimy pamiętać, że odpady to nie tylko śmieci, które muszą trafić na wysypisko. Część z nich to surowce wtórne takie jak: papier, szkło, a także tworzywa sztuczne. Wyrzucane przez nas śmieci, które moglibyśmy wyselekcjonować przed ich wyrzuceniem, na wysypisku ulegają rozkładowi przez wiele lat, a niektóre nawet nigdy. Dlatego zanim wrzucimy plastikowe butelki czy kartonowe opakowania do pojemników na zmieszane odpady komunalne zastanówmy się dwa razy zanim to zrobimy. Tym bardziej, że obowiązek selekcjonowania śmieci ciąży na każdej zamieszkałej w Polsce osobie przynajmniej od 2013 r.



Designed by Freepik

Zbliża się lato, cieplejsze dni i tym samym pojawi się zwiększona ilość opakowań po napojach. Pamiętajmy więc, aby plastikowe butelki np. po wodzie, jak i wszelkiego typu kartony, pudełka (m.in. po sokach) zgniatać przed wyrzuceniem ich do przeznaczonych dla nich pojemników. Spowoduje to, że w kontenerach będzie mogła zmieścić się większa ilość odpadów. To ważne, bo Miasto Katowice nie zwiększy częstotliwości wywozu odpadów w czasie lata, a plastikowych i kartonowych śmieci na pewno przybędzie.

Dodatkową kwestią jest podrzucanie śmieci do altan śmietnikowych przez osoby spoza osiedla. Są to najczęściej śmieci trudne do utylizacji jak opony, pojemniki po olejach itp., które nie są odbierane przez firmę wywożącą odpady. Z informacji, którymi dzielą się nasi mieszkańcy wynika, że odpady te są przywożone samochodami w godzinach wieczornych. Informowanie o tym procederze pracowników Spółdzielni nie rozwiązuje problemu. Spółdzielnia ani nie organizuje ani nie odpowiada za system organizacji gospodarki odpadami w naszym mieście. Nie posiada również narzędzi do ścigania sprawców. Każdy z nas, będąc świadkiem takich zdarzeń, powinien informować o nich odpowiednie służby, tj. Policję starając się podać jak najwięcej danych umożliwiających zidentyfikowanie sprawcy. Przypominamy, że odpady niebezpieczne można bezpłatnie oddać do jednego z Gminnych Punktów Zbierania Odpadów (informacja pod nr tel. 32 35-87-671).

Lidia Kula



ODPADY WIELKOGABARYTOWE

Uprzejmie prosimy o niewystawianie odpadów wielkogabarytowych w innych terminach niż przedstawione w harmonogramie wywozu na 2020 rok (szczegóły dotyczące terminów wywozu dostępne są w zamkniętej gablocie, usytuowanej w parterze budynku). Niedostosowanie się do powyższego powoduje nieporządek i zakłóca estetykę w obrębie altan śmietnikowych.

Grażyna Adamczyk

PRACE REMONTOWE

Aktualnie w zasobach Spółdzielni prowadzone są następujące prace:

I. PRACE BUDOWLANE

Trwa termomodernizacja budynku przy ulicy Granicznej 53, 53A, 53B, 53C. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18 262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót 20 grudnia 2020 r.

II. ELEKTRYCZNE

Prowadzona jest wymiana tablic administracyjnych elektrycznych w piwnicach budynków przy ulicy Sikorskiego 16 i Sikorskiego 26. Wykonawcą robót jest firma: E-MOD Damian Morga ul. Lotników 34, Radzionków, tel. 506 144 003. Przewidywany termin zakończenia robót: 1 września 2020 r.

III. INSTALACYJNE

Trwają prace związane z remontem instalacji c.o. w piwnicach budynku przy ulicy Granicznej 57, 57A, 57B, 57C. Wykonawcą robót jest firma: Warsztat Rzemieślniczy Instalatorstwo (wod.-kan., gaz i c.o.) i ślusarstwo Mirosław Bokiewicz ul. Stroma 20, Mikołów, tel. 601 416 189. Przewidywany termin zakończenia robót: 15 września 2020 r.

Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351 17 72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607 614 081.

Anna Secemska

KOMU PRZESZKADZAJĄ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE?

Ciąg dalszy ze str. 7

Dla przykładu ostatnia nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z lipca 2017 roku:

- Pominęła pół miliona osób, które posiadały ekspektatywę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – przypadek, gdy grunt pod budynkiem nie miał uregulowanego stanu prawnego – ustawa pozbawiła ich członkostwa w spółdzielni.
 - Właściciele mieszkań w wiejskich spółdzielniach i spółdzielniach domów jednorodzinnych przestali być spółdzielcami. Problem dotyczy kilkuset spółdzielni w całej Polsce, które zakładano dla wspólnego zarządzania infrastrukturą, niezbędną do korzystania z lokali mieszkalnych, kotłowni, przepompowni, drogi dojazdowe, place zabaw itp. Wobec wykluczającej ich nowelizacji konieczna jest likwidacja tych spółdzielni.
 - Mieszkańcy zasobów spółdzielczych posiadający spółdzielcze prawa do lokali nie mogą decydować o swoim członkostwie.
 - Brak obowiązku wnoszenia wpisowego i udziału, które odnoszono na dwa podstawowe i obowiązkowe dla każdej spółdzielni fundusze, tj. zasobowy i udziałowy, tworzące w spółdzielni odpowiednik kapitału podstawowego przedsiębiorstwa – osłabiło pozycję rynkową spółdzielni mieszkaniowych, a pomysły co do wcześniej wniesionych udziałów przyprawiają o zawrót głowy.
 - Kolejny raz rozszerzono katalog osób, które nie mogą wykonywać lustracji w spółdzielniach mieszkaniowych – jakby kompletnie nie rozumiejąc charakteru tej branżowej kontroli, której podstawowym celem jest doradztwo i doskonalenie działalności, a nie wyłączenie organów ścigania w przypadku przestępstw. Doprowadziło to do osłabienia instytucji lustracji poprzez odpływ wielu cenionych lustratorów. Postulaty o wzmocnienie pozycji lustracji poprzez nadanie wnioskowi polustracyjnym charakteru obligatoryjnego, wprowadzenie sankcji za lekceważenie obowiązku poddania się lustracji, lub wprowadzenia obowiązku zrzeszenia się w związkach rewizyjnych, które dbają o standaryzację działalności spółdzielni zrzeszonych nie znalazły zainteresowania.
 - Lokatorskie prawo do lokali stało się niewindykowane. Brak możliwości wykluczenia, wykreślenia z członkostwa poprzez organy spółdzielni, a jedynie w drodze postępowania sądowego spowodował zahamowanie zainteresowania spółdzielni budową nowych mieszkań lokatorskich w ramach rządowego programu mieszkania plus, oraz znaczne trudności w windykacji zaległości w opłatach za lokale.
- Zdajemy sobie sprawę, iż trudno zwalczyć populistyczne pomysły na naprawę spółdzielczości mieszkaniowej. Może więc warto zadać pytanie o ich skuteczność i czy dobrze służą podmiotom, które mają obejmować? Czy na skutek nowych regulacji dane branże rozwijają się, tworzą nowe miejsca pracy i przyciągają dobrych menadżerów, ich pozycja na konkurencyjnym rynku wzmacnia się i rośnie? Czy też jest wręcz odwrotnie?

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

OGŁOSZENIA DROBNE

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.
Solidnie: 606-274-056

Tapicer, solidnie: 603-601-168

Naprawa pralek, solidnie z gwarancją
tel. 32 251-96-63, 502-551-093

Czyszczenie dywanów, wykładzin, foteli, sof,
tapicerek samochodowych, tel. 736-824-458

Okna – Regulacja – Naprawa,
wymiana uszczelek, tel. 602-314-720

Piecyki gazowe (Junkersy, Vailanty)– naprawa, hydraulika
tel. 606-344-009

Strony internetowe
tel. 510-375-368

Chemia, matematyka
tel. 609-313-634

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI *telefon czynny 24 h na dobę* **32 256 39 21, 607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991, 32 258 46 53
POGOTOWIE GAZOWE	992, 32 251 54 11
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDŁOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.



ul. Paderewskiego 6 (parter, p. nr 5), 40-282 Katowice,

tel. 605 406 905, 601 633 583 oraz 32 351 17 21

e-mail: bon@smpaderewski.pl

www.bobnier.gratka.pl, www.smpaderewski.pl

ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU I ZRÓB TO Z NAMI (od 1998 r. na rynku nieruchomości)

WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



30,78 m²

ŚWIETNA LOKALIZACJA

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49B, przy jednym z głównych ciągów pieszych na Osiedlu Paderewskiego. Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i ujęcie wody, węzeł sanitarny we współużytkowaniu (wewnętrzne przejście).

Wejście do lokalu bezpośrednie – przeszklone drzwi z witrzyną.

W lokalu może być prowadzona działalność handlowa, usługowa, biurowa.



105,84 m²

NA BIURA, GABINETY

Składający się z kilku pomieszczeń lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61B, z bezpośrednim wejściem od strony wschodniej. Lokal wyposażony jest we własny węzeł sanitarny, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania, posiada zaplecze socjalne.

W lokalu może być prowadzona działalność usługowa, biura lub gabinety.



81,07 m²

ATRAKCYJNY, W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 14. Składa się z kilku przestronnych pomieszczeń, z własnym węzłem sanitarnym i zapleczem socjalnym. Lokal jest estetyczny, po remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie.



23,20 m²
NA HANDEL, USŁUGI LUB BIURO

Ten atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 53. Wejście do lokalu bezpośrednie – przeszklone drzwi z witryną.

Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i ujęcie wody, węzeł sanitarny we współużytkowaniu (wewnętrzne przejście). Ściany gładkie, obniżony sufit, na podłodze płytki ceramiczne.

Ostatnio w tym lokalu prowadzona była działalność handlowa.



17,21 m²
PO REMONCIE W DOBREJ LOKALIZACJI

Oferowany do wynajęcia niewielki lokal użytkowy położony w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 12.

Atrakcyjny, po remoncie – na podłogach płytki ceramiczne, ściany wygładzone, obniżony sufit z zabudowanym oświetleniem. Estetyczny węzeł sanitarny poza lokalem we współużytkowaniu (wewnętrzne przejście). Wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, z bezpośrednim wejściem i witryną. W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowa, usługowa lub biurowa.



107,69 m²
Z DUŻĄ WITRYNĄ

Największy z obecnie oferowanych lokali użytkowych położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49B. Składa się z kilku pomieszczeń, z dwoma własnymi węzłami sanitarnymi i zapleczem socjalnym.

Wejście bezpośrednie z bardzo dużą witryną.

Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. W lokalu może być prowadzona działalność usługowa, mogą być biura lub gabinety.



44,36 m²
NA BIURO, USŁUGI, HANDEL

Ten średniej wielkości lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 53A. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (nowe grzejniki), z własnym węzłem sanitarnym.

Bezpośrednie wejście do lokalu od strony zachodniej (nowe drzwi).



44,85 m²
Z WITRYNĄ, W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy usytuowany w parterze pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Paderewskiego 65.

Lokal z witryną (dwa duże okna) i bezpośrednim wejściem od strony ul. Paderewskiego. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Na podłogach płytki ceramiczne. Indywidualny węzeł sanitarny. W lokalu tym może być prowadzona działalność handlowa, usługowa lub biurowa.

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI

IMIELIN – CISOWIEC TYLKO 15 MINUT OD KATOWIC!

Ładnie położona działka w Imielinie Cisowcu, o pow. 957 m², w kształcie trapezu (szer. 26,5 m x dł. 46,5 m), przewidziana w planie pod budownictwo jednorodzinne. Działka jest uzbrojona (prąd, woda i kanalizacja oraz gaz w drodze). Dojazd do działki drogą asfaltową. Interesująca lokalizacja na granicy Imielina i Chełmu Śląskiego daje wiele możliwości. Spokojna, piękna i cicha okolica, wokół domy jednorodzinne, łąki, stawy i las.

Tutaj z pewnością odpoczniesz po pracy. Do zbiornika Dzieckowice zaledwie 6 min. samochodem, 10-15 min. rowerem, a ok. 25 min. spacerem. Do Biedronki 3 min. samochodem, 5 min. do imielińskiego rynku, a tym samym do kościoła, poczty, apteki czy szkoły. Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 3 min. spaceru. Dojazd samochodem do Katowic w ciągu ok. 15 min. Naszym zdaniem bardzo dobra oferta dla uciekających od wielkomiejskiego gwaru, ale nie za daleko.

**UWAGA! W przypadku tej oferty koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający.
Cena ofertowa: 129 000 zł**



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KATOWICE, LIGOTA, 29,90 m² IDEALNE DLA SINGLA, DOBRA INWESTYCJA

Oferujemy do sprzedaży zadbaną, funkcjonalną kawalerkę w położoną w dzielnicy LIGOTA blisko stacji PKP i dworca autobusowego (nowa stacja przesiadkowa). Wokół wyjątkowo bogata infrastruktura i dobry dojazd do głównych dróg wylotowych z miasta, a jednocześnie spokojnie i cicho, bo sąsiednie budynki i zieleń bardzo dobrze izolują to miejsce od ulicznego hałasu.

Oferowane mieszkanie o pow. 30 m² składa się z jasnego, słonecznego pokoju z balkonem na zachodnią stronę, oddzielnej, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę automatyczną. W pokoju na podłodze panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany gładkie, malowane. Mieszkanie sprzedawane jest z całym wyposażeniem. Budynek ocieplony, zadbane, klatka schodowa po remoncie, wyposażona w domofon i windę (bez barier architektonicznych). Do mieszkania przynależy piwnica. Ze względu na walory lokalizacyjne oraz stan i wyposażenie mieszkania, z pewnością może być to też korzystna inwestycja na rynku nieruchomości. Polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

Cena ofertowa: 195 000 zł



MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

KATOWICE, ul. Sikorskiego, 43,24 m² DWA POKOJE W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalne mieszkanie w najlepszej lokalizacji w Katowicach, którego niewątpliwymi atutami są świetne skomunikowanie z centrum miasta i drogami wylotowymi, bogata infrastruktura osiedlowa oraz sąsiedztwo atrakcyjnych terenów rekreacyjnych.

Miejsce to chętnie wybierają studenci Politechniki Śląskiej, Akademii Muzycznej, UŚI., UE oraz pracownicy okolicznych firm (IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy, Centrum Handlowe „3 Stawy”).

Oferowane mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze w 10-piętrowym budynku z dwoma windami. Budynek jest ocieplony, z zadbaną klatką schodową wyposażoną w domofon i zamykane korytarze lokatorskie na piętrach.

Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnych pokoi, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Okna białe, z pcv, z wschodnią wystawą. Na podłogach w przedpokoju i w kuchni płytki ceramiczne, a w obu pokojach panele.

Kuchnia umeblowana, z lodówką i pralką. Łazienka w płytkach ceramicznych i panelach z wc-kompaktem, umywalką i narożną wanną wyposażoną w składany, szklany parawan. W większym pokoju rozkładana sofa, fotele, stolik, komoda, szafa dwudrzwiowa. W drugim pokoju rozkładana sofa, szafki nocne, szafa trzydrzwiowa.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosił będzie koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1 500 zł



MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA

KATOWICE, ul. Graniczna, 49,71 m² ŁADNE, FUNKCJONALNE, TRZYPOKOJOWE

Polecamy Państwa uwadze ładne, odświeżone mieszkanie położone w centrum Osiedla Paderewskiego, w zadbanym budynku po termomodernizacji. Klatka schodowa po remoncie, wyposażona w domofon, na piętrach zamykane korytarze lokatorskie.

Oferowane do wynajęcia mieszkanie składa się z trzech nieprzechodnich pokoi, oddzielnej widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Ściany w gładziach gipsowych, świeżo malowane, na podłogach kafle i panele, okna pcv. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt agd.

W przedpokoju zabudowane dwie funkcjonalne szafy. Łazienka w ładnych płytkach, z kabiną prysznicową, wyposażona w nową pralkę. Sypialnia z łóżkiem małżeńskim. Kuchnia kompletnie umeblowana z zabudowanym sprzętem agd (płyta gazowa, nowy elektryczny piekarnik, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką). Pokój dzienny, słoneczny z wyjściem na balkon, umeblowany – sofa, fotele, stolik kawowy, szafka RTV, wyposażenie małego pokoju do uzgodnienia.

Zalety lokalizacyjne:

- bardzo dobra komunikacja z centrum miasta i drogami wylotowymi,
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów,
- bogata infrastruktura osiedlowa,
- w pobliżu większość wyższych uczelni – Politechnika Śl., UŚl, AMuz., UE,
- w okolicy firmy – IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy, Centrum Handlowe „3 Stawy”.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosił będzie koszty zużywanych mediów oraz opłatę komunalną.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

Czynsz najmu: 1 800 zł



OFERTA ZAMIANY LOKALU MIESZKALNEGO

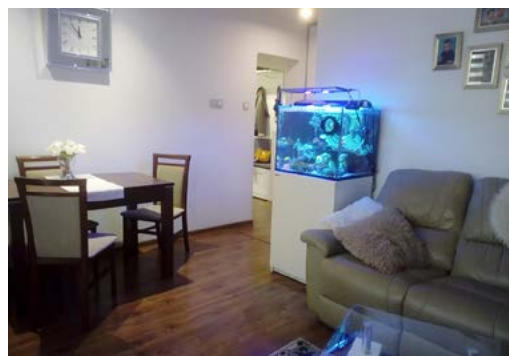
KATOWICE, Os. Paderewskiego, ul. Sowińskiego

Oferujemy do zamiany śliczne mieszkanie o pow. 50 m², składające się z trzech niezależnych pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju.

Mieszkanie przeszło 3 lata temu gruntowny remont z pełną wymianą okien i stolarki drzwiowej oraz wszystkich instalacji, włącznie z grzejnikami. Jest zadbane, z piękną i jednocześnie funkcjonalną aranżacją wnętrza.

Wyjątkowo dobrze doświetlone i słoneczne – z zachodnią wystawą okien. W pokojach na podłogach panele, w kuchni płytki ceramiczne, a na ścianach gładzie lub płyty k-g. Kuchnia kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD. Łazienka w płytkach ceramicznych z kabiną prysznicową. Zabudowane aż trzy pojemne szafy typu Komandor.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być czteropokojowy (ok. 70 m²), położony **wyłącznie na Osiedlu Paderewskiego**. Stan techniczny obojętny, piętro również.



Zamieszczony w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU
MIESZKAŃ, DOMÓW ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ**