



## Termin zwołania obrad Walnego Zgromadzenia przesunięty

W związku z wprowadzonym przez rząd RP stanem epidemii w Polsce spowodowanym rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, Zarząd Spółdzielni informuje, że w roku bieżącym, podobnie jak w poprzednim, termin zwołania obrad najwyższego organu Spółdzielni, jakim jest **Walne Zgromadzenie, zostaje przesunięty**. Dynamiczna sytuacja epidemiologiczna oraz nieustannie zmieniane obostrzenia sanitarne nie dają możliwości przeprowadzenia bezpiecznych dla zdrowia zebrań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w miesiącach letnich. Informujemy zatem, że najbardziej prawdopodobna data zwołania Walnego Zgromadzenia to przełom trzeciego i czwartego kwartału bieżącego roku. Dokładny termin zostanie podany do Państwa wiadomości w sposób określony w Statucie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni



Na czas wakacji wszystkim mieszkańcom naszej Spółdzielni życzymy udanego, bezstresowego wypoczynku, ciekawych podróży, wspaniałych przygód oraz samych słonecznych dni i radosnych chwil

Rada Nadzorcza, Zarząd  
i Pracownicy Spółdzielni

REKLAMA

**SPECJALISTYCZNA  
PRAKTYKA LEKARSKA**

**Izabella Pomierna**  
Specjalista Medycyny Rodzinnej  
Specjalista Medycyny Pracy

- Konsultacje internistyczne
- Wizyty domowe
- Badania dla kandydatów na prawo jazdy (dla uczęszczających do szkół nauki jazdy)
- Badania w ramach medycyny pracy:
  - badania wstępne
  - okresowe
  - kontrolne
- Przedłużanie książeczki sanepidowskiej
- Wydawanie orzeczenia do celów sanitarno-epidemiologicznych
- Teleporady

**Gabinet Katowice**  
Oś. Paderewskiego ul. Graniczna 53  
Zapisy pod numerem telefonu 693-44-39-79

**NIEPUBLICZNE  
PRZEDSZKOLE JĘZYKOWE  
SUPER KIDS**

PRZYJDŹ, ZOBACZ!  
Umów się  
na indywidualne  
związanie przedszkola!

- ✓ Do nas zapiszesz swoje dziecko w każdej chwili
- ✓ Przyjmujemy dzieci w wieku od 2 roku życia
- ✓ Przyjmujemy dzieci z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego

- ATRAKCYJNE CZESNE
- ANGIELSKI NA WYSOKIM POZIOMIE
- NOWOCZESNE METODY NAUKI
- ŚWIETNE WYPOSAŻENIE

533 45 88 00  
przedszkole-superkids.pl  
dyrektor@przedszkole-superkids.pl  
Niepubliczne Przedszkole Językowe SuperKids// K-ce Pułaskiego  
ul. Pułaskiego 27, 40-276 Katowice

## Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

**\* nakładki na ościeżnice**

\*DOMATOR\*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl

## LEKARZ GERIATRA

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska  
lek. med Katarzyna Hornowska-Suchoń  
specjalista geriatry, specjalista medycyny rodzinnej  
40-283 Katowice, ul Paderewskiego 49/3  
(Osiedle Cyprysowe)  
rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00  
**tel: 603 531 233**  
przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)  
poniedziałek 16.00-18.00

*Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej z kilkudniowym wyprzedzeniem.*

# Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;  
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

## KONKURS PLASTYCZNY

### „OBRAZEM OPOWIEM CI O MOIM OSIEDLU”

Zamierzamy wznowić konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży w wieku 5-15 lat, ogłoszony wczesną wiosną z okazji Jubileuszu 30-lecia powstania naszej Spółdzielni. Niestety, z uwagi na COVID-19 i wprowadzone w związku z pandemią obostrzenia, zmuszeni byliśmy go zawiesić.

Zachęcamy ponownie dzieci i młodzież do rysowania, malowania i składania prac wykonanych dowolną techniką w formacie nieprzekraczającym 100x70 w sekretariacie klubu. Prace zbierać będziemy ponownie od sierpnia br. Przewidywany termin rozstrzygnięcia konkursu to wrzesień/październik 2021 r. Regulamin dostępny będzie również od sierpnia na stronie Spółdzielni oraz w sekretariacie Klubu „Rezonans”. Informujemy jednocześnie, że prace konkursowe, które zostały już przyniesione na tegoroczną edycję konkursu, zostaną zakwalifikowane do udziału.

## WYSTAWA Z OKAZJI JUBILEUSZU 30-LECIA POWSTANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. I. J. PADEREWSKIEGO

W drugiej połowie sierpnia planujemy otwarcie wystawy z okazji Jubileuszu 30-lecia, przypadającego 5 kwietnia 2021r. Wystawę, na której będziecie mieli Państwo okazję poznać hi-

storię osiedla oraz początki Spółdzielni Paderewskiego, można będzie obejrzeć w budynku administracji Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65.

O terminie otwarcia wystawy poinformujemy na stronie spółdzielni: <https://www.smpaderewski.pl/>

## KĄCIK POETYCKI

Uruchamiamy na łamach „Biuletynu” nowy cykl – „Kącik poetycki”. Chcemy tym samym zachęcić mieszkańców piszących wiersze do prezentacji swoich utworów. Miło nam będzie, jeśli zechcecie się Państwo podzielić swoją twórczością (autorów wierszy prosimy o kontakt z sekretariatem klubu).

Cykl zaczynamy utworem Jerzego Granowskiego „Powróć jeszcze”. Kim jest Jerzy Granowski? – dziennikarz, poeta, fotografik, rzeźbiarz, grafik, gitarzysta, kompozytor, tekściarz. Od wielu lat Klub „Rezonans” ma przyjemność współpracy z Panem Jerzym przy różnych projektach kulturalnych. Więcej na temat twórczości autora można znaleźć na stronie: [poetycka-strefa.5v.pl](http://poetycka-strefa.5v.pl).

### *Powróć jeszcze*

*by spojrzeć w głębię jeziora hańcza  
z zapartym tchem podziwiać odbicie  
suwalskich klimatów pachnących chlebem*

*w ramionach rozpudy i małej błędzianki*

*wniknę w historię swoistą  
wieżę babel gdzie narody braćmi  
w esperanto kultur o kolorycie  
udowej krajki i smaku sękacza*

25.09.2007 r.

## PLANOWANE ZAJĘCIA I WYDARZENIA NA NAJBLIŻSZY CZAS

W trakcie nadchodzących wakacji organizujemy wspólnie z Zespołem Szkół i Placówek nr 1 w Katowicach półkolonie letnie dla dzieci w wieku 7-11 lat. Dwa turnusy potrwać od 28 czerwca do 9 lipca 2021 r.

Dzieci wyjadą na wycieczki autokarowe do „Czarodziejkiej zagrody w Poraju i „Agroskałki” w Przybynowie. W programie półkolonii planujemy również zajęcia sportowe, basen, gry i zabawy, spacer, warsztaty oraz zajęcia w zaprzyjaźnionych placówkach kulturalnych: Katowice Miasto Ogrodów i Biblioteka Miejska.

W miesiącach wakacyjnych będą prowadzone zajęcia w Modelarni, w godzinach 13.00-18.00. Szczegółowy harmonogram zajęć zamieszczony zostanie na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl) w zakładce Klub Rezonans.

**Beata Kowalska**

### REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

• istnieje możliwość zaciemnienia sali  
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Organizacyjno-Pracowniczy  
tel. 32 351 17 22**



Hand photo created by prostooleh - www.freepik.com

## NOWA CENA ZA WYWÓZ ŚMIECI

**27 maja 2021 r. Rada Miasta Katowice, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/785/21, ustaliła nowe stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Tym samym od 1 lipca 2021 r.:

- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie wynosiła **26,30 zł miesięcznie** od osoby (wzrost o 5 zł w stosunku do 2020 r.),
- jeżeli odpady nie będą zbierane w sposób selektywny, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie wynosiła **52,60 zł miesięcznie** od osoby (wzrost o 10 zł w stosunku do 2020 r.).

Przedstawiciele Urzędu Miasta (odpowiedzialnego za gospodarkę komunalną w mieście) tłumaczą zmianę opłaty za wywóz śmieci m.in.:

- wzrostem płacy minimalnej,
- wzrostem opłaty za korzystanie ze środowiska (tzw. opłaty marszałkowskiej),
- kosztami związanymi z koniecznością zwiększenia ilości pojazdów elektrycznych i gazowych we flocie samochodowej MPGK Katowice, obsługującej odbiór odpadów,
- kosztami monitorowania odpadów (monitoring instalacji i składowisk),
- koniecznością podniesienia poziomu segregacji śmieci do 55%, narzuconego przez Unię Europejską, a co za tym idzie konieczne jest zwiększenie nakładów na nową infrastrukturę.

**Ww. ceny są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.** Jednak zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 Nr 132 poz. 622 z późn. zm.) są pobierane przez Spółdzielnię wraz z opłatami za mieszkanie i przekazywane do Urzędu Miasta Katowice.

**Grażyna Adamczyk**

## A TO TAKA PROSTA SPRAWA

**Mimo że okres wymiany opon na letnie już za nami, nieustannie wraca pytanie – co zrobić ze starymi oponami?**

Czyżby przeszła Ci przez głowę myśl – wyrzucę opony na śmietnik ciemną nocą, nikt nie zobaczy, pozbędę się kłopotu? Przecież przy naszym śmietniku już leży kilka egzemplarzy. Dołożę też moje, a Spółdzielnia posprząta. Niestety, nie posprząta. Twoje opony będą leżały, gdyż nie wywiezie ich ani MPGK czy inna firma odpowiedzialna za sprzątanie gabarytów itp.

A można i trzeba inaczej, jesteś człowiekiem o szerokich horyzontach, który dba o środowisko i ma świadomość, że opony powinny zostać poddane recyklingowi, a takie działania, jak podrzucanie odpadów, traktowane jest jako wykroczenie, które może kosztować minimum 500 zł. Najprościej myśląc, każdy wie, że opony wykonane są po prostu z gumy. Oczywiście jest ona jednym ze składników, jednak ogumienie powstaje w wyniku skomplikowanych procesów mieszania ze sobą przeszło 200 materiałów. Czy wiedziałeś?



for. Maroda Ehlers

Największym problemem dotyczącym utylizacji, jest bardzo długi okres rozkładu gumy w naturalnych warunkach. Czas biodegradacji przekracza nawet 100 lat. Daj oponom drugie życie. **Oddaj je bezpłatnie do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów.** Twoje opony będą odpowiednio wykorzystane przy uwzględnieniu przyjętych przez Unię Europejską norm postępowania z odpadami, czyli przygotowanie do ponownego użycia, recykling oraz inne metody odzysku (np. odzysk energii). Zużyte opony to cenne tworzywo. Może być wykorzystane jako surowiec do niektórych asfaltów, do produkcji nowych gumowych rzeczy np.: wycieraczek lub dywaników samochodowych, podeszw do butów, znaków drogowych czy podkładów kolejowych.

Twoje opony mogą przyczynić się do powstania nowych praktycznych rzeczy, wystarczy tylko oddać je we właściwe miejsce, którym jest Gminny Punkt Zbierania Odpadów.

**Kierowco bądź EKO – dbaj o środowisko!**

**Aleksandra Ryszka**

# KOMUNIKAT RZĄDU RP

## **Lagodzenie obostrzeń na wakacje – otwarcie stref gastronomicznych m.in. w kinach, teatrach, na koncertach oraz zwiększenie limitów.**

Od 13 czerwca wprowadziliśmy łagodniejsze zasady bezpieczeństwa. Zmiany umożliwią sprzedaż oraz spożywanie jedzenia i picia w kinach, teatrach, na koncertach oraz w innych instytucjach kultury i rozrywki. Od 26 czerwca zwiększamy także limity – więcej widzów w kinach i teatrach oraz otwieramy dyskoteki. Więcej osób będzie mogło przebywać w hotelach, restauracjach i na siłowniach. Zasady będą obowiązywać do końca wakacji, z możliwością modyfikacji. Pamiętaj, że limity nie dotyczą osób w pełni zaszczepionych przeciw COVID-19.

### **Co się zmieni od 26 czerwca?**

Wprowadzone zasady mają obowiązywać do końca wakacji. Harmonogram może być jednak korygowany w oparciu o aktualne dane epidemiczne oraz statystyki szczepień. Pozostałe zasady nie ulegają zmianie. Od 26 czerwca przechodzimy na unijny sposób nabywania uprawnień o zaszczepieniu. Zmieni się status osoby w pełni zaszczepionej. Pełne szczepienie będzie uznawane 14 dni po zakończeniu procesu szczepienia.

### **Co jeszcze się zmieni?**

- Siłownie, kluby fitness, kasyna, obiekty handlowe, placówki pocztowe, biblioteki, targi, konferencje, wystawy

i sale zabaw – nowy limit uczestników – 1 osoba na 10 m<sup>2</sup>.

- Świątynie – maksymalnie 75% obłożenia.
- Dyskoteki – maksymalnie 150 osób.
- Imprezy i spotkania organizowane na świeżym powietrzu, w lokalu lub w wydzielonej strefie gastronomicznej – bez zmian, maksymalnie 150 osób, zgromadzenia – maksymalnie 150 osób.
- Transport – 100% obłożenia. Pasażerowie powinni mieć maseczki zakrywające usta i nos.
- Wesole miasteczka – maksymalnie 75% obłożenia.
- Kina i teatry – maksymalnie 75% obłożenia.
- Hotele – maksymalnie 75% zajętych pokoi. Limit nie dotyczy zorganizowanych grup dzieci i młodzieży poniżej 12. roku życia.
- Restauracje – maksymalnie 75% obłożenia.
- Widownia na obiektach sportowych – maksymalnie 50% obłożenia.

### **Ważne! Limity nie dotyczą osób w pełni zaszczepionych przeciw COVID-19**

Źródło:

[www.gov.pl/web/koronawirus/lagodzenie-obostrzen-na-wakacje](http://www.gov.pl/web/koronawirus/lagodzenie-obostrzen-na-wakacje)

## Klub REZONANS

**KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;  
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

Witamy Państwa serdecznie informując, iż Klub „Rezonans” stopniowo wznawia działalność kulturalną.

### **W czerwcu zapraszamy na następujące zajęcia stałe:**

- |                                      |                      |                     |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| • sekcja plastyczna dla dzieci       | poniedziałek i środa | godz. 16.00 i 17.15 |
| • warsztaty plastyczne dla dorosłych | wtorek               | godz. 16.00–19.00   |
| • modelarnia                         | poniedziałek         | godz. 15.00–19.00   |
|                                      | czwartek i piątek    | godz. 15.00–19.00   |

### **oraz na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:**

- |   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| • pilates                               | wtorek i czwartek    | godz. 17.30   |
| • karate dla dzieci (2 grupy)           | poniedziałek i środa | godz. 16.00 i 16.45   |
| • boks, mieszane sztuki walk/samoobrona | piątek               | godz. 18.00   |
| • język angielski dla dzieci (8 grup)   | poniedziałek         | godz. 16.15–17.00 – 4-5-latki<br>godz. 17.10–17.55 – 7-latki<br>godz. 18.05–18.50 – 8-9-latki |
|   | czwartek             | godz. 16.45–17.30 – 4-latki<br>godz. 17.40–18.25 – 5-latki<br>godz. 18.35–19.20 – 6-latki     |
|   | piątek               | godz. 16.00–16.45 – 4-latki<br>godz. 16.55–17.40 – 5-6-latki                                  |

Spotkania FILATELISTÓW prowadzone przez Koło Terenowe nr 1 w Katowicach ruszają od 8 czerwca we wtorki, w godz. 13.00–15.00.

# NIE TRĄĆ CZUJNOŚCI W WAKACJE!

**Wakacje kojarzą nam się z beztróskim wypoczynkiem i błogim relaksem. Aby tak było w rzeczywistości, trzeba wziąć sobie do serca kilka zasad, dzięki którym, w tym okresie, zarówno my, nasze rodziny jak i dobytek, będą w pełni zabezpieczone.**

## Zabezpiecz mieszkanie

Lato to czas żniw dla złodziei, dlatego wyjeżdżając na urlop zabezpiecz mieszkanie. Jak? Najlepiej dogadując się z sąsiadami. Warto poprosić ich o doglądanie mieszkania w czasie naszej nieobecności oraz odbieranie poczty – korespondencja zalegająca w skrzynce to znak dla złodziei, że lokatorzy są nieobecni. Jeżeli trzymamy w domu jakieś drogie przedmioty albo dużą ilość gotówki, należy oddać ją do bankowego depozytu albo na przechowanie, komuś zaufanemu.

Osoby mieszkające na parterze lub pierwszym piętrze powinny również usunąć z balkonów wszelki cenny sprzęt, jak na przykład rowery, które również często bywają łupem złodziei. Warto też zachować umiar w... chwaleniu się zdjęciami z wakacji. W dobie internetu i portali społecznościowych, każdy z nas chętnie wrzuca na swoje profile różne zdjęcia. To jednak może być bardzo dobra wskazówka dla złodziei. Jeżeli obserwują nas od dłuższego czasu – a takie działanie jest dla nich typowe – to mają na oku także nasze konta na portalach społecznościowych. Widząc, że dodaliśmy zdjęcie z zagranicy, albo czytając post, w którym informujemy o dacie powrotu, otrzymują jasny przekaz – nasze mieszkanie jest puste i takim pozostanie przez kilka kolejnych dni. Trafia się więc okazja. Dlatego powinniśmy unikać nadmiernego chwaleń się zdjęciami z wakacji. Po powrocie można bezpiecznie wrzucać takie fotografie i dzielić się wrażeniami, jednak w czasie wypoczynku lepiej tego unikać.

## Bezpieczni w drodze

Szczególne ostrożność należy zachować podczas podróży na miejsce wypoczynku. Jeżeli decydujemy się na podróż własnym samochodem, weźmy sobie do serca kilka ważnych zasad. Przede wszystkim, za kierownicę wsiadajmy wypoczęci i dobrze wyspani. W zależności od długości trasy, zaplanujmy także kilka przerw na posiłek czy kawę. Istotny jest również stan techniczny pojazdu. Co roku, funkcjonariusze drogówki zatrzymują setki samochodów, których stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Warto, przed wyjazdem, oddać auto do warsztatu, żeby mechanicy mogli mu się przyjrzeć i wyeliminować ewentualne usterki. Wydaje się, że o trzeźwości za kierownicą przypominać nie trzeba. Statystyki mówią jednak co innego – nadal setki osób wsiada za kółko po alkoholu. Strach pomyśleć ilu uniknęło kontroli. Dlatego wieczór przed wyruszeniem w trasę warto spędzić jednak przy napoju bezalkoholowym. Unikniemy dzięki temu wielu nieprzyjemności.

## Uwaga na pogodę!

Lato najbardziej kojarzy się ze słoneczną aurą. Co zrobić, aby palące słońce nie zaszkodziło naszym organizmom? Przede wszystkim dbać o odpowiednie nawodnienie organizmu. Należy mieć zawsze przy sobie butelkę wody mineralnej. Pamiętajmy, że napoje alkoholowe, które co prawda orzeźwiają, jeszcze szybciej odwadniają organizm, dlatego w czasie największych upałów warto z nich zrezygnować. Według zale-

ceń Instytutu Żywności i Żywienia, dorosły mężczyzna każdego dnia powinien wypijać minimum 3,5 litra wody, a kobieta o 500 ml mniej. W przypadku dzieci, ilość spożytej wody jest zależna od wieku i waha się pomiędzy 800 ml dziennie dla niemowląt do 3300 ml w przypadku 16-18-latków.

Z uroków grzejącego słońca chętnie korzystają osoby lubiące się opalać. Nie ma w tym nic złego, jeżeli przestrzega się kilku istotnych zasad, ponieważ nierozsądna i zbyt długa ekspozycja na słońce może doprowadzić do bardzo poważnych powikłań zdrowotnych. Przede wszystkim nie należy się opalać w godzinach, kiedy nasłonecznienie jest najsilniejsze, czyli pomiędzy 11 a 15. Po drugie, zawsze należy mieć wtedy nakrycie głowy. No i najważniejsze – koniecznie trzeba korzystać z kremów, chroniących skórę przed szkodliwym promieniowaniem UV. Najlepiej stosować te z wysokim filtrem. Dzięki temu opalenizna będzie nie tylko zdrowa i estetyczna, ale także unikniemy bolesnych poparzeń.

## Burze

Nieodłącznym elementem wakacyjnej aury są burze. Gwałtowne, mogą realnie zagrozić osobom, zwłaszcza tym, które w tym czasie przebywają na otwartym terenie. Jak należy zachować się, kiedy burza zastanie nas na zewnątrz? Przede wszystkim poszukać schronienia. Dom, samochód, a w niektórych przypadkach nawet jaskinia są najlepszym miejscem, aby przeczekać pogodowy kryzys. Pod żadnym pozorem nie należy wtedy przebywać w wodzie. Unikać należy drzew i wysokich budynków, które często „ściągają” pioruny. Podczas burzy trzeba również powstrzymać się od używania telefonów komórkowych. Jeżeli przebywamy w domu, warto wyłączyć z sieci część urządzeń elektronicznych – telewizory czy komputery.

## Rozsądek nad wodą

Każdego roku, w okresie wakacyjnym, dochodzi do wypadków i utonień nad akwenami wodnymi. Wielu z nich można zapobiec. Korzystajmy ze strzeżonych kąpielisk i plaż. Do tragedii dochodzi często w momencie, kiedy osoba pod wpływem alkoholu, rozgrzana słońcem, decyduje się na wejście do wody. Organizm doznaje szoku, dochodzi do niekontrolowanych skurczów, co w wielu przypadkach kończy się utonięciem. Szczególną ostrożność należy również zachować podczas skoków do wody. Powinno się unikać takich czynności w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Nawet sprawdzając wcześniej dno, możemy przegapić jakąś płyciznę, na którą wpadniemy podczas skoku. Najczęściej kończy się to kalectwem, a czasem i śmiercią.

**Pamiętajmy, że bezpieczeństwo podczas wakacyjnego wypoczynku zależy przede wszystkim od nas. Zachowując zdrowy rozsądek i przestrzegając podstawowych zasad spędzimy je bezpiecznie!**

# PROJEKT ZMIAN W USTAWIE O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH. KOLEJNA REWOLUCJA?

Chociaż do częstych zmian w obowiązującym porządku prawnym da się przywyknąć, zwykle stanowią one zaskoczenie z powodu nieprzewidywalności ich konsekwencji. Z tego powodu z ciekawością i zainteresowaniem śledzimy postęp prac nad przygotowanym przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii projektem ustawy o zmianie ustaw:

- o spółdzielniach mieszkaniowych,
- prawo spółdzielcze,
- o własności lokali

oraz projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, pod którym podpisało się 15 senatorów.

Projekty, w głównej mierze, mają na celu dostosowanie przepisów prawa do wyroków Trybunału Konstytucyjnego z 14 marca 2018 r. oraz z 10 czerwca 2020 r.

W pierwszym z nich Trybunał za niekonstytucyjny uznał art. 49<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który zdaniem Trybunału, uniemożliwia w niektórych sytuacjach realizację roszczeń o ustanowienie odrębnej własności lokalu w przypadku bezczynności spółdzielni.

Drugi z ww. wyroków podnosi kwestię uregulowania statusu osób, którym przysługują prawa do lokali znajdujących się w budynku posadowionym na gruncie o nieuregulowanym stanie prawnym lub spółdzielni nie przysługuje prawo własności albo użytkowania wieczystego tego gruntu.

Dodatkowo przewidują one wprowadzenie nowych, często rewolucyjnych rozwiązań, jak również powrót do wcześniej obowiązujących przepisów. Zmiany odnoszą się przede wszystkim do sytuacji członków i funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Oto najważniejsze z nich:

- wprowadzenie wyboru członków zarządu przez walne zgromadzenie,
- wprowadzenie kadencyjności członków zarządu,
- możliwość zastąpienia walnego zgromadzenia przez zebranie przedstawicieli,
- wprowadzenie przepisów umożliwiających członkom spółdzielni mieszkaniowych głosowanie nad uchwałami objętymi porządkiem obrad walnego zgromadzenia również na piśmie poza posiedzeniem,
- wprowadzenie obowiązku prowadzenia strony internetowej przez spółdzielnię,

- rozszerzenie uprawnień członka i właściciela lokalu niebędącego członkiem w zakresie dostępu do dokumentów, które spółdzielnia zobowiązana będzie udostępnić, w tym poprzez zamieszczanie ich na stronie internetowej,
- wprowadzenie przepisu doprecyzowującego, że prawo uzyskania odpisów i kopii dokumentów enumeratywnie wymienionych w przepisie obejmuje prawo do wykonania ich fotokopii,
- modyfikacja przepisów umożliwiających nadmierne zadłużanie się osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu kosztem pozostałych członków,
- wprowadzenie możliwości wyboru przez członków spółdzielni związku rewizyjnego, który przeprowadzi badanie lustracyjne,
- usunięcie przepisu przyznającego ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, uprawnienia związków rewizyjnych lub Krajowej Rady Spółdzielczej wobec spółdzielni mieszkaniowych, w przypadku, gdy podmioty te nie realizują swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo spółdzielcze,
- uregulowanie sytuacji prawnej członków, z którymi spółdzielnia zawarła umowę o ustanowienie spółdzielczego prawa do lokalu albo dokonała przydziału takiego prawa, lub ich następcom prawnym, jeżeli lokal ten znajduje się w budynku posadowionym na gruncie, który posiada nieuregulowany stan prawny lub spółdzielnia nie przysługuje prawo własności albo użytkowania wieczystego gruntu,
- wprowadzenie przepisów, które w założeniu mają ułatwić proces budowania nowych mieszkań w segmencie spółdzielczych praw lokatorskich.

Projekt ministerstwa znajduje się obecnie na etapie konsultacji. Zakłada się, że Rada Ministrów przyjmie go i skieruje pod obrady Sejmu w trzecim, bądź czwartym kwartale 2021 roku. Z kolei projekt zgłoszony przez grupę senatorów oczekuje na wszczęcie postępowania w sprawie inicjatywy ustawodawczej.

**Zarząd Spółdzielni**

## PRACE REMONTOWE

**Aktualnie prowadzone są następujące prace budowlane:**

1. Termomodernizacja budynku przy ulicy Sowińskiego 13-15. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18 262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót – 31 grudnia 2021 r.
2. Termomodernizacja budynku przy ulicy Granicznej 61, 61A, 61B. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel. 18 262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót – 15 czerwca 2022 r.

3. Zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami przy ul. Granicznej 49-49A oraz 53-53C (etap II). Wykonawcą robót jest firma: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „espri” Sp. z o.o., ul. Wiosenna 47, 41-253 Czeladź, tel. 32 265 58 07.

Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351-17-72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

**Anna Secemska**

# Poradnik bohatera

Jak zabezpieczyć Twoją twierdzę.

## Część 1.

### Zalanie mieszkania

Pamiętasz, co budzi pewnego poranka Gawła, bohatera bajki Aleksandra Fredry? Woda, która leje się na niego z sufitu. Bo jego sąsiad z góry - Paweł - urządził sobie w mieszkaniu ogromne akwarium. Choć pewnie nigdy nie spotkasz sąsiada, który w swoim mieszkaniu pełnym wody będzie siedział z wędką na komodzie, to sytuacja, w której zaleje Twoje cztery kąty może dotyczyć również Ciebie. Zalania to najczęstsza przyczyna szkód w domach i mieszkaniach. W tej części naszego cyklu podpowiemy Ci, jak uporać się z taką przygodą.

#### Przyczyny zalania

Powody zalania mieszkania bywają najczęściej bardzo prozaiczne. Wężyki doprowadzające wodę do kranów w kuchni i łazience są objęte kilkuletnią gwarancją. Jeżeli po tym okresie nie zostaną wymienione, wówczas najpewniej zaczną przeciekać. Taka sytuacja kończy się zalaniem mieszkania poniżej. Inną przyczyną może być nieszczelność węża przy pralce czy zmywarce.

#### Co powinien zrobić bohater, jeśli dojdzie do zalania jego twierdzy

Gdy dojdzie do zalania Twojego mieszkania, najpierw ustal, kto odpowiada za wystąpienie szkód. Na szczęście, zwykle nie jest to zbyt trudne. Krótkie oględziny mieszkania na wyższym piętrze pozwolą stwierdzić, że pralka sąsiada przecieka lub wężyki od umywalki są nieszczelne. Nawet jeśli nie możesz wejść do mieszkania sąsiada, plama na suficie w kuchni powinna wystarczyć za dowód odpowiedzialności za zalanie. Niezwłocznie wezwij administratora budynku, konserwatora lub dozorcę, żeby zatrzymać dopływ wody do mieszkania.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem  
od 15 zł miesięcznie  
Twoja twierdza będzie  
bezpieczna.**



Czasami za zalanie odpowiada spółdzielnia mieszkania. Dzieje się tak, gdy do przecieku dojdzie z powodu awarii pionów lub w przypadku nieszczęśliwych rynien albo nieszczęśliwego dachu.

#### Już wiesz kto Cię zalał. I co dalej?

Sprawca szkody może zaproponować, że naprawi ją na własny koszt. Może też podać swój numer polisy OC w życiu prywatnym, byś skontaktował się z jego ubezpieczycielem i dostał odszkodowanie z jego polisy. Jeżeli masz własne ubezpieczenie, możesz skontaktować się ze swoim ubezpieczycielem i zgłosić szkodę. Na tej podstawie dostaniesz odszkodowanie.

#### A jeśli Ty zalałeś sąsiada...

Jeśli jesteś sprawcą zalania, powinieneś - jak przystało na szlachetnego bohatera - przyznać się. Jeśli masz ubezpieczenie mieszkania - sprawa jest banalnie prosta: zgłoś szkodę do towarzystwa ubezpieczeniowego. Jeśli nie masz polisy, będziesz musiał zasponsorować remont mieszkania sąsiada.

**Ruszaj!**

Czas na  
przygodę.



# JEDNOSTKA POMOCNICZA NR 4

## OS. PADEREWSKIEGO-MUCHOWIEC DZIAŁA JUŻ PONAD ROK!

*Drodzy sąsiedzi, mieszkańcy naszej dzielnicy! Uchwałą Rady Miasta z dnia 27 czerwca 2019 r. postanowiono nadać Jednostce Pomocniczej nr 4 Osiedle Paderewskiego-Muchowiec Statut, tym samym, po kilku nieudanych próbach z ubiegłych lat, powołać ją do życia. W dniu 24 listopada 2019 r. odbyły się wybory do Rady Jednostki Pomocniczej nr 4, a 6 lutego 2020 r. odbyło się pierwsze jej posiedzenie, na którym wybrano Prezydium Rady I kadencji.*

### Co to właściwie jest Jednostka Pomocnicza?

Najprościej mówiąc, to **wspólnota samorządowa zamieszkałych na jej obszarze mieszkańców i organ pomocniczy Urzędu Miasta**. Jest to najniższy szczebel samorządu terytorialnego.

### Czym się zajmujemy?

Celem działania Jednostki, również naszej, jest organizowanie i koordynowanie inicjatyw mających na celu **poprawę warunków życia mieszkańców dzielnicy**, a zatem:

- **występowanie do organów miasta z wnioskami i opiniami**, dotyczącymi realizacji funkcji Miasta na terenie Jednostki, dotyczących np.: realizowanych inwestycji, remontów, przebiegu tras linii komunikacyjnych i rozmieszczenia przystanków, funkcjonowania miejskich instytucji kultury, placówek oświatowych i obiektów rekreacyjno-sportowych,
- **współdziałanie z organizacjami** i instytucjami działającymi na terenie Jednostki,
- **przedstawianie opinii dotyczących uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** miasta oraz planów szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy, a także jego zmian,
- wspieranie inicjatyw i działań służących **integracji społeczności**,
- **utrzymywanie stałej więzi z mieszkańcami** poprzez gabloty ogłoszeniowe, stronę internetową czy media społecznościowe (fanpage na Facebooku),
- przekazywanie Radzie Miasta zgłaszanych przez mieszkańców wniosków.

### Radę Jednostki Pomocniczej nr 4 Osiedle Paderewskiego-Muchowiec w I kadencji tworzą:

- **Przewodnicząca Rady** – Jagła Agnieszka
- **Wiceprzewodnicząca Rady** – Słabiak Zuzanna
- **Przewodniczący Zarządu** – Południak Adam
- **Wiceprzewodnicząca Zarządu** – Sęk-Iwanek Matylda
- **Sekretarz Zarządu, Radna Rady Seniorów Miasta Katowice** – Tomala-Bogacka Gabriela
- Blocher Zygmunt
- Gajda Lesław
- Gruchlik Damian – koordynator Zespołu Kulturalnego Rady
- Klukowski Andrzej
- Lasota Karolina
- Pająk Grzegorz – koordynator Zespołu Infrastrukturalno-Przyrodniczego
- Popielak Jacek

- Raczyńska Renata – koordynator Zespołu Administracyjnego
- Sielski Aleksander
- Woźniak Monika

Każdy z nas to Państwa sąsiad, osoba znająca problemy oraz potrzeby naszej dzielnicy. Zostaliśmy wybrani Państwa głosami i z radością angażujemy się w działania poprawiające jakość życia na obszarze naszej Jednostki. Jesteśmy otwarci na wszelkie Państwa sugestie i liczymy na zażyłą współpracę! Zachęcamy do uczestnictwa w posiedzeniach Rady oraz zgłaszania swoich uwag podczas dyżurów radnych.

### Co już udało się zrobić?

Początki zawsze są trudne, ale mimo niesprzyjającemu okresowi, udało nam się załatwić kilka istotnych spraw, m.in.:

- zmianę projektu ścieżki rowerowej na ul. Lotnisko i zablokowanie wycinki prawie 100 drzew,
- udział w powstaniu nowej trasy rowerowej wzdłuż ul. Granicznej na osiedlu Paderewskiego,
- sprzeciw w sprawie przebudowy ważnej z punktu widzenia mieszkańców naszej dzielnicy ul. Krasieńskiego, która w związku z tym nie zmieni swojego charakteru,
- wnioski do Budżetu Obywatelskiego i Zielonego Budżetu,
- udział w akcji SprzątaMy Dzielnicę i wysprzątanie terenu przy stawie Łąka,
- rekomendacja terenów zielonych wyłączonych z systemu koszenia do akcji Zielony Stół zainicjowanej przez Stowarzyszenie Mieszkańcy dla Katowic,
- zainstalowanie w Dolinie Trzech Stawów domków dla jeży i bezpiecznych kotów,
- przekazanie domków dla zwierząt do Miejskiego Przedszkola nr 87 oraz Przedszkola „Wesołe Siódemki”,
- przekazanie szkołom na osiedlu Paderewskiego środków do walki z pandemią: płynów do dezynfekcji, dozowników, rękawiczek,
- dystrybucja krzyżówek dla Seniora i maseczek ochronnych,
- organizacja konkursu fotograficznego „Moja dzielnica, osiedle Paderewskiego-Muchowiec w obiektywie”.

Przed nami jeszcze wiele miesięcy działania i cały szereg zadań do wykonania. Liczymy na owocną współpracę z mieszkańcami oraz na dobrą komunikację. Poniżej znajdują Państwo terminy najbliższych dyżurów oraz posiedzeń Rady, które w związku z istniejącymi obostrzeniami związanymi z COVID-19 realizowane są obecnie w formie videokonferencji. Mamy jednakże nadzieję na szybki powrót do spotkań w trybie stacjonarnym, w siedzibie Rady przy ul. Francuskiej 70. Link do uczestnictwa w sesji udostępniany jest na naszym



fanpagu, a także na stronie internetowej: [rjp4.katowice.eu](http://rjp4.katowice.eu).  
**Dyżury Radnych Jednostki – środa godz. 17.30-18.30**,  
[www.online.ligota.org/RJP4](http://www.online.ligota.org/RJP4) (dyżury nie są zaplanowane  
w okresie od lipca do sierpnia).

Harmonogram sesji Rady Jednostki w 2021 r.:

- 22 czerwca 2021 r. (wtorek) – rozpoczęcie od 17:30
- 28 września 2021 r. (wtorek) – rozpoczęcie od 17:30
- 30 listopada 2021 r. (wtorek) – rozpoczęcie od 17:30

### **Prace nad nowym Statutem Rady – konsultacje z mieszkańcami Dzielnicy**

W dniu 27 maja 2021 r. Rada Miasta Katowice uchwałą nr XXXV/766/21 przyjęła nowy projekt Statutu Rady Jednostki Pomocniczej. Pełną treść uchwały można znaleźć na stronie internetowej Rady oraz w mediach społecznościowych, a także na stronach Urzędu Miasta Katowice.

Zachęcamy mieszkańców do kontaktu i wyrażenia swoich opinii w sprawie:

- pocztą – Rada Jednostki Pomocniczej nr 4 os. Paderewskiego-Muchowiec, ul. Młyńska 4, 40-001 Katowice
- e-mail – [jaglaagnieszka@gmail.com](mailto:jaglaagnieszka@gmail.com), [poczta@adam-poludniak.pl](mailto:poczta@adam-poludniak.pl)
- telefonicznie pod numerem **880-185-453 Gabriela Tomala-Bogacka (Sekretarz Zarządu)**
- strona internetowa – [rjp4.katowice.eu](http://rjp4.katowice.eu)
- fanpage [www.facebook.com/RJP4Katowice](http://www.facebook.com/RJP4Katowice)

*Renata Raczyńska, Agnieszka Jagła*

### **UWAGA KONKURS!**

Do **30 czerwca br.** można przysyłać prace na konkurs fotograficzny pt. **„Moja dzielnica, osiedle Paderewskiego-Muchowiec w obiektywie”!**

Tematem prac konkursowych jest architektura, przyroda, ciekawe, ulubione miejsca w dzielnicy osiedle Paderewskiego-Muchowiec. Jesteśmy pewni, że nasza dzielnica jest pełna artystycznych dusz! Czekamy na Państwa piękne fotografie!

Prace prosimy przysyłać na adres [konkursrjp4@wp.pl](mailto:konkursrjp4@wp.pl)

Regulamin: [rjp4.katowice.eu/konkurs-fotograficzny-wiosna-2021](http://rjp4.katowice.eu/konkurs-fotograficzny-wiosna-2021)



## **Klub REZONANS**

### **Z ŻYCIA SENIORÓW**

Rozpoczął się czerwiec, zbliżają się wakacje. Większość z nas jest już zaszczepiona, a pandemia pomalutka zaczyna się cofać. Dopytujecie się, kiedy klub zostanie otwarty. Mam nadzieję, że już od września rozpoczną się stałe, cotygodniowe spotkania. Do tego czasu, od 1 lipca do 15 sierpnia br., jak co roku w wakacje klub będzie zamknięty. Na początek otwarcia po 15 sierpnia mamy w planie zorganizowanie jednodniowej wycieczki w góry: Ustroń, Wisła, w terminie pomiędzy 10 a 20 września.

Szczegóły wyjazdu pod numerem telefonu: 572 029 842 lub 32 256-40-20.

**Zarząd Koła Nr 2  
Przewodnicząca Ilona Szewczyk**

## **MEDIA SPOŁECZNOŚCIOWE A BEZPIECZEŃSTWO DANYCH**

***W dobie wszechobecnej pandemii oraz nieustannie przedłużanego lockdownu coraz częściej zmuszeni jesteśmy przenieść swoje życie i kontakty towarzyskie do internetu.***

Jest to z pewnością medium niezwykle użyteczne, stanowiące okno na świat i nieprzebrane źródło wiedzy. Jednakże, prócz niewątpliwie dobrych i pozytywnych rzeczy, niesie ono ze sobą mnóstwo zagrożeń i niebezpieczeństw.

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych zamieścił na stronie Urzędu przestrożę dla wszystkich użytkowników internetu, aby aspekt bezpieczeństwa danych w mediach społecznościowych traktować priorytetowo. Gigantyczna ilość prywatnych danych, przechowywanych obecnie na serwerach, jest z jednej strony wystarczającą motywacją dla hakerów do zdobycia dostępu do tych danych, a z drugiej strony sporym wyzwaniem dla administratorów i działów bezpieczeństwa portali, aby te dane zabezpieczyć, przy zachowaniu wysokiej dostępności.

To nie wszystko. Bezpieczeństwo danych użytkowników korzystających z zasobów Internetu zależy również od poziomu ich świadomości na temat zagrożeń płynących z sieci podczas korzystania z niej.

Oto kilka zasad, którymi należy kierować się, aby zminimalizować ryzyko związane z korzystaniem z mediów społecznościowych:

- stosować silne hasło – można w tym celu posłużyć się generatorem haseł;
- nie logować się na nieznanych urządzeniach;
- stosować różne hasła do różnych portali i systemów, w czym może pomóc nam manager haseł;
- nie korzystać z niezaufanego połączenia internetowego (publiczne hot spoty);
- ograniczyć uprawnienia aplikacji do logowania za pomocą konta w portalu społecznościowym.

Co zrobić, gdy podejrzewamy, że nasze dane mogły wyciec?

- bezwzględnie należy, najszybciej jak to możliwe, zmienić hasło przy zachowaniu zasad tworzenia złożonego hasła;
- należy zachować szczególną ostrożność przed atakami phishingowymi, w których przestępca podszywa się pod inną osobę lub instytucję, m.in. w celu wyłudzenia poufnych informacji. Pod żadnym pozorem nie używamy odnośników znajdujących się w otrzymanej poczcie, w szczególności w korespondencji niezamówionej lub pochodzącej od nieznanych osób, instytucji i firm;
- należy zachować ostrożność przed atakami socjotechnicznymi, przeprowadzanymi przy użyciu telefonu. Potencjalny haker może wykorzystać przechwycone z portalu społecznościowego dane, podczas na przykład rozmowy telefonicznej z ofiarą ataku uwierzytelnić się, a następnie zdobyć bezpośrednio dalsze informacje, w tym dostęp do systemów lub urządzeń użytkownika.

Źródło:  
[uodo.gov.pl/pl/138/1996](http://uodo.gov.pl/pl/138/1996)

# CZERWCOWA KAMPANIA SPOŁECZNA DOMU ANIOŁÓW STRÓŻÓW

***W naszym mieście nie brakuje miejsc, gdzie dzieci większość czasu spędzają w samotności, bez wsparcia i opieki ze strony kogoś bliskiego. Jednym z nich jest 7-letnia Zosia. W jej ogromnych oczach, jak na dłoni widać niepewność, smutek i strach. Dzięki Tobie los dziewczynki może się zmienić. Pomóż Domowi Aniołów Stróżów dotrzeć do dzieci, które same nie poproszą o pomoc. Wejdź na stronę [anioly24.pl/pomoz-dotrzec](http://anioly24.pl/pomoz-dotrzec) i sprawdź, co możesz zrobić już dziś.***

W Polsce cały czas setki tysięcy dzieci żyje w samotności. Pozostawione same sobie od najmłodszych lat są zagrożone tym, co je otacza. Przysłowiowa ulica każdego dnia pokazuje im złe wzorce i zachowania, wpychając w nałogi i złe towarzystwo. Młodociane gangi, używki, alkohol, przemoc, dopalacze – to realne zagrożenia.

Dzieci, które potrzebują wsparcia, nie brakuje także w naszym mieście – w bliższym lub dalszym sąsiedztwie. Takim dzieckiem jest na przykład 7-letnia Zosia. Większość czasu spędza sama ze sobą, bez wsparcia i opieki ze strony kogoś bliskiego. W ogromnych oczach dziewczynki, jak na dłoni widać niepewność, smutek i strach. Gdy pedagogzy Domu Aniołów Stróżów po raz pierwszy spotkali Zosię, siedziała na murku koło familoka, nieobecny wzrokiem patrząc gdzieś w dal i nic nie mówiąc. Ta cisza była przejmująca. To właśnie na ulicach, placach i boiskach Załęża, które przemiany społeczno-gospodarcze lat 90-tych dotknęły szczególnie mocno, pracownicy i wolontariusze stowarzyszenia docierają do potrzebujących wsparcia dzieci i ich rodzin. Wyzwania są spore. Dzieci, które są w podobnej sytuacji, jak Zosia jest pod opieką Aniołów ponad 600 rocznie.

– Wiele się zmieniło, ale bieda to obszar, który nie został wyeliminowany. Obok biedy socjalnej, która chociaż inna niż jeszcze kilka lat temu, ciągle jest obecna, z roku na rok coraz większym problemem jest bieda emocjonalna i brak wiary w możliwość wyjścia z tego zakłętego kręgu dziedziczenia ubóstwa – zauważa Magdalena Musioł, odpowiedzialna w Domu Aniołów Stróżów za program pracy ulicznej na Załężu.

Dotarcie do tych, którzy potrzebują wsparcia, nie jest łatwe. Będący mechanizmem obronnym strach i niepewność sprawia, że przełamanie lodów to efekt długiej pracy.

– Nawiązanie relacji pozwala na stworzenie bezpiecznych warunków, które są konieczne, aby adekwatnie odpowiedzieć na potrzeby. To początek długiej drogi do zmiany. Im wcześniej się ona rozpocznie, tym lepiej. Historie naszych podopiecznych, chociażby chłopaka, który został zatrudniony przez firmę, która wcześniej prowadziła dla naszych podopiecznych warsztaty z nowoczesnych technologii, do współprowadzenia zajęć, jest najlepszym dowodem na to, że ta praca ma sens – podkreśla pedagoga Domu Aniołów Stróżów.

A wsparcie jest konieczne, bo rodzice dzieci – chociaż wielu z nich bardzo się stara – często borykają się z trudnościami, które są efektem dziedziczenia biedy i problemów z pokolenia na pokolenie. Często rodziny żyją na co dzień w warunkach, które trudno nam sobie wyobrazić (ze wspólną toaletą na korytarzu, bez centralnego ogrzewania, słoczeni w wiele osób na małej powierzchni). Czasem przeciwności spowodowane są niespodziewaną chorobą, utratą pracy czy wypadkiem. W trudnym położeniu – w Domu Aniołów Stróżów wyraźnie to podkreślają – może znaleźć się każdy.

– Naszą misją jest, by nasi podopieczni stawali się zdrowymi, szczęśliwymi i odpowiedzialnymi za siebie oraz otoczenie dorosłymi. Dlatego tak bardzo zależało nam na stworzeniu wielowymiarowego systemu wsparcia. Jednym z jego filarów jest praca uliczna i docieranie do tych, którzy sami nie przyjdą po pomoc. Dzięki wsparciu, jakie otrzymujemy, możemy codziennie wychodzić na dyżury uliczne, docierać do dzieci w ich środowisku, zaoferować im edukację, pomoc socjalną i psychologiczną. Przygotować na zmiany, jakie mają szansę się dokonać w życiu młodych ludzi i ich rodzin – mówi Monika Bajka, prezes Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Młodzieży Dom Aniołów Stróżów. – Ci, którzy potrzebują pomocy, zazwyczaj mają telefon, buty, które do-

stały z darów, być może firmową bluzę. Ale nie mają z kim podzielić się swoimi troskami i problemami. Nie chcemy zastępować im rodziców, jednak chcemy być dla dzieci oparciem w sytuacjach, gdy nie mogą na nich liczyć. Motywować ich! Jednocześnie cały czas podejmujemy działania, aby rodzice byli dla dzieci stabilniejszą podporą. Ulica – nawet ta symboliczna, ta którą możemy nazwać samotność i beznadziejność – to ostatnie miejsce, na której powinny się znaleźć – dodaje Monika Bajka.

Dom Aniołów Stróżów nie mógłby działać, gdyby nie wsparcie ludzi dobrej woli. Pomóż dotrzeć do dzieci, które nie mają się do kogo zwrócić z prośbą o pomoc. Wesprzyj realizację programów pracy ulicznej na rzecz dzieci z wykluczonych środowisk. Wejdź na stronę [www.anioly24.pl/pomoz-dotrzec](http://www.anioly24.pl/pomoz-dotrzec) i sprawdź, jak możesz pomóc już teraz!

## **Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży DOM ANIOŁÓW STRÓŻÓW**

**Numer konta:**

**36 1050 1214 1000 0022 4957 0207**

Dom Aniołów Stróżów to około 25 pracowników: wychowawców korekcyjnych, pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów, asystentów rodzinnych, streetworkerów. Około 300 wolontariuszy rocznie, ponad 130 dzieci w świetlicach i klubach w Katowicach Załężu, Chorzowie Batorym i Sosnowcu Juliuszu, prawie 600 dzieci, które otrzymują pomoc w programach ulicznych, 100 rodzin pod opieką Centrum Wspierania Rodzin. To wielowymiarowy system wsparcia dla młodzieży, dzieci i ich rodzin, gdzie każdy potrzebujący znajdzie pomoc. To akademia rozwoju talentów, programy aktywizacji społecznej i zawodowej młodzieży i dorosłych, prowadzone w śląskich i zagłębiowskich dzielnicach biedy. Więcej na stronie [www.anioly24.pl](http://www.anioly24.pl)



DOM  
ANIOŁÓW  
STRÓŻÓW



PRZEKAŻ DAROWIZNĘ

**POMÓŻ DOTRZEĆ**

**DO DZIECI, KTÓRE NIE MAJĄ**

**SIĘ DO KOGO ZWRÓCIĆ...**

Wspieraj realizację programów pracy ulicznej  
na rzecz dzieci z wykluczonych środowisk

[www.anioly24.pl/pomoz-dotrzec](http://www.anioly24.pl/pomoz-dotrzec)



## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach, itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o., itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.

## OGŁOSZENIA DROBNE

Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin.  
Solidnie: 606-274-056

Naprawa pralek, solidnie z gwarancją,  
tel. 32 251-96-63, 502-551-093

Okna – Regulacja – Naprawa,  
wymiana uszczelek, tel. 602-314-720

Piecyki gazowe (Junkersy, Vailanty)– naprawa, hydraulika,  
tel. 606-344-009

Strony internetowe,  
tel. 510-375-368

Chemia, matematyka,  
tel. 609-313-634

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20
<b>POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI</b>	<b>telefon czynny 24 h na dobę 32 256 39 21, 607 614 081</b>
POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDŁOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*



ul. Paderewskiego 6 (parter, p. nr 5), 40-282 Katowice,  
tel. 605 406 905, 601 633 583 oraz 32 351 17 21  
e-mail: [bon@smpaderewski.pl](mailto:bon@smpaderewski.pl)

[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

[nieruchomosci-online.pl](http://nieruchomosci-online.pl) • [otodom.pl](http://otodom.pl) • [morizon.pl](http://morizon.pl) • [gratka.pl](http://gratka.pl) • [domiporta.pl](http://domiporta.pl)

## ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU I ZRÓB TO Z NAMI (od 1998 r. na rynku nieruchomości)

### WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



#### **38,64 m<sup>2</sup>** **NA HANDEL, USŁUGI LUB BIURO**

Lokal użytkowy o funkcjonalnym układzie pomieszczeń usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 37. Dwa wejścia do lokalu – bezpośrednie i pośrednie przez klatkę schodową.

Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Węzeł sanitarny we współużytkowaniu. Na podłogach płytki ceramiczne, podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.



#### **50,40 m<sup>2</sup>** **NOWA OFERTA!** **NA USŁUGI, BIURA**

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 57 w Katowicach.

Wejście poza klatkę schodową, przez korytarz (wspólny z dwoma użytkownikami).

Lokal składa się z 4 pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Ostatnio był siedzibą firmy usługowej – biura z zapleczem socjalno-magazynowym.

Najemca oprócz czynszu najmu pokrywał będzie koszty zużywanych mediów tj. centralnego ogrzewania, prądu oraz wody z odprowadzeniem ścieków. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.



#### **181,33 m<sup>2</sup>** **ŚWIETNA LOKALIZACJA, DUŻE MOŻLIWOŚCI**

Największy z obecnie oferowanych do wynajęcia lokali użytkowych położony jest na piętrze w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Paderewskiego w Katowicach. Usytuowanie w pawilonie i konstrukcja budynku daje szeroki wachlarz możliwości wykorzystania lokalu i jego aranżacji.

Może być tu realizowana działalność handlowa, wszelkiego rodzaju usługi, działalność kulturalno-oświatowa, społeczno-wychowawcza (kiedyś było przedszkole, klub fitness, szkoła językowa), siedziba firmy – biura itp.

Wejście do lokalu poprzez dużą, przeszkloną, estetyczną klatkę schodową. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenia są dobrze doświetlone, część z wschodnią i część z zachodnią wystawą okien. Czynsz najmu podany w ogłoszeniu jest wartością netto, do której należy doliczyć podatek VAT (23%). Oprócz czynszu najmu Najemca ponosił będzie koszty zużywanych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków oraz prądu. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.

## DO SPRZEDAŻY



**KATOWICE, ul. Graniczna, 38,44 m<sup>2</sup>**

**ATRAKCYJNY LOKAL UŻYTKOWY W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI**

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61-61c. Wejście bezpośrednie, drzwi antywłamaniowe. Dojazd drogą asfaltową. Lokal składa się z dwóch ustawnych, widnych pomieszczeń, łączącego je korytarza oraz węzła sanitarnego. Na podłogach płytki ceramiczne, ściany wygładzone, okna białe z pcv.

Węzeł sanitarny w płytkach ceramicznych, wyposażony w kabinę prysznicową, wc kompakt i umywalkę. W korytarzu zabudowana duża szafa z przesuwными drzwiami.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

W lokalu może być prowadzona działalność handlowa, usługowa lub biurowa. Przez kilka ostatnich lat mieścił się tu gabinet rehabilitacyjny.

Polecamy tę ofertę szczególnie osobom inwestującym na rynku nieruchomości. Lokal nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

UWAGA! Pierwotnie był to lokal mieszkalny. Istnieje możliwość zmiany statusu i sposobu użytkowania lokalu.

**Cena ofertowa: 230 000,00 zł**

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA



**KATOWICE BRYNÓW**

**POKÓJ DO WYNAJĘCIA – OFERTA DLA STUDENTKI!**

Do wynajęcia od 1 października br. samodzielny pokój o pow. ok. 12 m<sup>2</sup>, w trzypokojowym mieszkaniu z wspólną używalnością kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku na ogrodzonej działce, w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji w Katowicach – tuż przy Parku Kościuszki. Miejsce to jest świetnie skomunikowane zarówno z centrum miasta (liczne autobusy) jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z Katowic.

W oferowanym do wynajęcia pokoju znajduje się tapczan, meblościanka, szafa, stolik i krzesło; na podłodze panele, ściany w gładziach. Kuchnia umeblowana z zabudowanym sprzętem agd i drobnym wyposażeniem kuchennym (garnki, naczynia, sztućce, itp.). Łazienka z wc w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową i pralką automatyczną. W przedpokoju zabudowana szafa i garderoba – na podłodze kafle. Okna PCV. Pozostałe dwa pokoje zajmują sympatyczne studentki. Oprócz czyszcza najmu Najemca ponosi 1/3 kosztów zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Szczepnie polecam – dojazd praktycznie do każdej uczelni w Katowicach, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, przy cichej, kameralnej ulicy, na skraju parku.

**Czynsz najmu: 500,00 zł**



**KATOWICE CENTRUM, ul. Grażyńskiego 34 m<sup>2</sup>**

**ELEGANCKIE, W DOBRYM STYLU  
DO PIERWSZEGO NAJMU**

To śliczne mieszkanie, zaprojektowane z dbałością o najdrobniejsze szczegóły położone jest na 6 piętrze w budynku przy ul. Grażyńskiego. Słoneczne, z zachodnią wystawą okien, z zaskakująco atrakcyjnym widokiem. Jest świeżo po remoncie, z kompletnie nowym wyposażeniem, przygotowane do pierwszego najmu. Z mieszkania wyeliminowano gaz.

Mieszkanie składa się z eleganckiego, klimatyzowanego salonu z otwartą, widną kuchnią, sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju. W przedpokoju zabudowana szafa, a druga duża, z lustrzanymi drzwiami w salonie. Ponadto, w salonie piękna rozkładana sofa, szklane stoliczki kawowe, stół z krzesłami, TV, piękne designerskie lampy. Nowoczesna, funkcjonalna i bardzo dobrze wyposażona kuchnia z zabudowanym sprzętem agd (płyta indukcyjna, pochłaniacz, piekarnik, zmywarka, lodówka). W sypialni znajduje się wygodne, rozkładane dwuosobowe łóżko oraz stolik-biurko.

Łazienka w nowoczesnych płytkach z narożną kabiną, geberitem i umywalką. W sprytnym schowku obok łazienki znajduje się bojler elektryczny i pralka.

Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. Na podłogach piękne panele i kafle.

Ta oferta kierowana jest do szczególnie wymagających klientów, ceniących estetykę i komfort wyposażenia.

Oprócz czyszcza najmu Najemca ponosić będzie koszty wszystkich zużywanych mediów oraz opłatę komunalną. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.

Oferta godna polecenia pod każdym względem, szczególnie tym, dla których ważna jest bliskość Centrum miasta z jego atrakcjami i bogatą infrastrukturą.

**Czynsz najmu: 2 000,00 zł**





### **KATOWICE, ul. Sowińskiego, 50, 14 m<sup>2</sup> W POKLIŻU IBM, 3 NIEZALEŻNE POKOJE**

Kolejna oferta mieszkania położonego na Osiedlu Paderewskiego, na 5 piętrze budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową. Tym razem na 50 m<sup>2</sup> mamy trzy oddzielne pokoje, widną kuchnię, łazienkę razem z wc i przedpokój.

Wszystkie okna pcv z zachodnią i południową wystawą. Duży pokój z balkonem. Mieszkanie jest jasne i słoneczne.

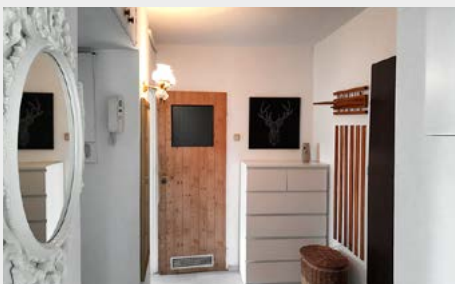
Kuchnia umeblowana, z podstawowym sprzętem AGD. W pokojach i przedpokoju nowe, jasne panele. W każdym pokoju jest miejsce do spania, szafa, komoda. Łazienka z wanną, wc kompaktem i umywalką, wyposażona w pralkę.

Zamykany korytarz lokatorski dla czterech mieszkańców. Sympatyczni i życzliwi sąsiedzi.

Świetna oferta dla studentów i pracowników okolicznych firm.

Oprócz czynszu najmu Najemcy ponosić będą koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu: 1 800,00 zł**



### **KATOWICE, ul. Graniczna, 43, 17 m<sup>2</sup> W ŚRODKU OSIEDLA**

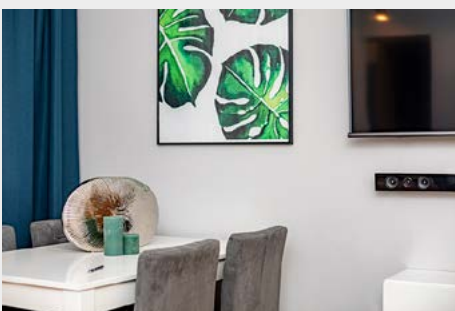
Do wynajęcia dobrze wyposażone, funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie, położone w sercu Osiedla Paderewskiego, na 1 piętrze w 10-piętrowym budynku przy ulicy Granicznej. Budynek po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową wyposażoną w domofon, z zamykanymi korytarzami lokatorskimi na piętrach.

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, oddzielnej, widnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc. Jest jasne i słoneczne z zachodnią i południową wystawą okien. Na podłogach w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne, w obu pokojach panele. Kuchnia umeblowana z zabudowanym sprzętem agd (duża lodówka, zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz) oraz z drobnym wyposażeniem kuchennym. Łazienka w płytkach ceramicznych, z wanną, umywalką i wc-compactem. W dużym pokoju meblościanka, rozkładany stół z 4 krzesłami, rozkładana sofa, TV, mini wieża. W mniejszym pojedyncze łóżko (mogą być dwa identyczne) z wygodnym materacem, sterowane elektrycznie, pojemna szafa, TV. W przedpokoju zabudowana szafa i szafka na buty.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosić będzie koszty zużywanych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków, prądu i gazu oraz opłatę komunalną (za wywóz śmieci).

Naszym zdaniem jest to świetna propozycja dla szerokiego kręgu potencjalnych najemców, zarówno pracowników okolicznych firm, jak i studentów czy par rozpoczynających wspólne życie.

**Czynsz najmu: 1 450,00 zł**



### **KATOWICE, ul. Ordona, 43, 40 m<sup>2</sup> PIĘKNE I KOMFORTOWE MIESZKANIE W CENTRUM! BĄDŹ PIERWSZYM NAJEMCĄ**

Oferujemy do wynajęcia piękne mieszkanie położone w sercu Katowic – w sąsiedztwie Międzynarodowego Centrum Kongresowego, Spodka i siedziby NOSPR.

Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w budynku po termomodernizacji, z estetyczną klatką schodową wyposażoną w domofon.

Na ponad 43 m<sup>2</sup> mieści się elegancki salon, dobrze wyposażona kuchnia (z oknem), sypialnia, łazienka z WC i przedpokój. Mieszkanie jest słoneczne, bardzo dobrze doświetlone, z południową wystawą okien. Salon z balkonem. W drzwiach balkonowych i oknach sterowane elektrycznie zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Nowoczesna, funkcjonalna kuchnia z zabudowanym sprzętem AGD – płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, pojemna lodówka z zamrażarką. W sypialni wygodne, dwuosobowe łóżko, pojemna szafa i komoda. Łazienka w eleganckich płytkach z dużą kabiną typu walk in, designerską umywalką i geberitem, wyposażona w pralkę. W przedpokoju bardzo pojemna szafa. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. Ładna stolarka wewnętrzna. Na podłogach parkiety i kafle. Całość bardzo nowoczesna, spójna stylistycznie i po prostu bardzo ładna.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosić będzie koszty zużywanych mediów i opłatę komunalną. Wymagana kaucja zabezpieczająca. Oferta godna polecenia pod każdym względem.

**Czynsz najmu: 1 700,00 zł**





### **KATOWICE, ul. Oswobodzenia, 49 m<sup>2</sup> W NISKIM BUDYNKU, W CICHEJ OKOLICY**

Do wynajęcia sympatyczne mieszkanie o pow. 49 m<sup>2</sup>, usytuowane w 3 piętrowym, kameralnym budynku w dzielnicy Janów. Budynek ocieplony, zadbane, z nową, estetyczną elewacją. Klatka schodowa wyposażona w domofon. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców. Cicha, spokojna okolica.

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, sporej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz wewnętrznego pomieszczenia, które może pełnić funkcję garderoby, praktycznego schowka. Pokoje i kuchnia są dobrze doświetlone (mieszkanie jest rozkładowe z oknami na wschód i zachód). Okna duże, z pcv. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę. W dużym pokoju z balkonem znajduje się rozkładany narożnik, stolik kawowy, pojemna szafa i komoda. W sypialni duże łóżko i komoda. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt agd. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W przedpokoju zabudowana szafa. Można korzystać z piwnicy i strychu.

W najbliższej okolicy dostępna infrastruktura – sklepy, kiosk ruchu, przychodnia, przystanek. Bardzo dobre połączenia autobusowe. Do zabytkowej dzielnicy Nikiszowiec spacerem 10 min., w pobliżu leśny park wodny Bolina, ścieżki rowerowe.

Oprócz czynszu najmu Najemca pokrywa koszty centralnego ogrzewania, gazu, prądu, wody i ścieków oraz opłatę komunalną (za wywóz śmieci). Wymagana jest kaucja zabezpieczająca. Tę ofertę polecamy szczególnie singlom oraz parom.

**Czynsz najmu za pokój: 1 280,00 zł**



### **KATOWICE, ul. Sowińskiego, 30,33 m<sup>2</sup> PRZYTULNE, FUNKCJONALNE**

Oferujemy do wynajęcia bardzo ładne, nieduże, a jednak wygodne mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego. Mieszkanie, pierwotnie 1-pokojowe, po przebudowie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz osobnego pokoju-sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Usytuowane jest na 1 piętrze, z zachodnią wystawą okien. Okna białe pcv, na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane. Łazienka w płytkach ceramicznych z zabudowaną wanną, wc-kompaktem i pralką automatyczną. Z mieszkania wyeliminowano gaz – woda ogrzewana jest bojlerem elektrycznym, a kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną. Ponadto w kuchni jest lodówka, mikrofalówka i drobne wyposażenie kuchenne. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie ponosił koszty zużywanych mediów (centralnego ogrzewania, prądu oraz wody z odprowadzeniem ścieków i opłatę komunalną – za wywóz śmieci). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu: 1 400,00 zł**



### **KATOWICE, ul. Sowińskiego, 43,09 m<sup>2</sup> DWA NIEZALEŻNE POKOJE, SYMPATYCZNE, SŁONECZNE**

Oferujemy do wynajęcia dwupokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego rejonie ul. Sowińskiego. Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w dobrze ocieplonym budynku, z estetyczną klatką schodową wyposażoną w domofon, z zamykanymi korytarzami lokatorskimi na piętrach.

Jest jasne i słoneczne, z zachodnią wystawą okien. Oprócz dwóch niezależnych pokoi w mieszkaniu jest oddzielna, widna kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. W większym pokoju z balkonem znajduje się rozkładana sofa, pojemna, wielofunkcyjna meblościanka, stół z krzesłami, stolik kawowy. W drugim pokoju pojedyncze łóżko, szafa, komoda, krzesło. Łazienka w płytkach ceramicznych, wyposażona w wannę ze szklanym parawanem, wc-kompakt, umywalkę. Kuchnia umeblowana ze sprzętem agd (lodówka, pralka, TV, ekspres do kawy) i drobnym wyposażeniem kuchennym. Sympatyczni i życzliwi sąsiedzi.

Oprócz czynszu najmu dodatkowo płatne zużywane media tj. CO, prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków oraz opłata za śmieci.

Świetna oferta dla szerokiego grona potencjalnych najemców, zarówno dla studentów, pracowników okolicznych firm, jak i dla par na tzw. starcie. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.

Preferowany najem roczny z możliwością przedłużenia.

**Czynsz najmu: 1 400,00 zł**



*Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu ar. 66 Kodeksu Cywilnego*

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU  
MIESZKAŃ, DOMÓW ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ**