

## Podsumowanie Walnego Zgromadzenia

**Za nami, trzecie już z kolei, obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach. Posiedzenie najwyższego organu Spółdzielni ponownie odbyło się w okresie obowiązyującego na terenie RP stanu epidemii wirusa SARS-CoV-2.**

Z uwagi na ww. okoliczności Walne Zgromadzenie nie mogło zostać zwołane w ustawowym terminie, w naszej Spółdzielni przypadającym zwyczajowo na czerwiec. W związku z tym poszczególne (cztery) jego części odbyły się w dniach od 21 do 23 oraz 29 września, kolejno dla członków posiadających prawa do lokali usytuowanych w budynkach przy ulicach: Granicznej, Sowińskiego, Sikorskiego i Paderewskiego.

*Ciąg dalszy na str. 8*

## Powraca kontrolowanie terenów Spółdzielni

**Uprzejmie informujemy, że w styczniu 2022 r. wracamy do regularnej kontroli prywatnych terenów Spółdzielni przez firmę Park Partner Sp. z o.o.**

Chwilowa przerwa w codziennym nadzorze parkingów była spowodowana wydanym w czerwcu 2021 r. wyrokiem, w którym Sąd Okręgowy stwierdził nieważność niektórych zapisów umowy pomiędzy Spółdzielnią a Park Partner Sp. z o.o., w wyniku czego Spółdzielnia została pozbawiona skutecznej formy obrony przed parkowaniem kierowców spoza osiedla. O powyższej sytuacji i sposobach rozwiązania problemu parkowania przez klientów i pracowników instytucji sąsiadujących z naszymi zasobami, dyskutowano na wrześniowym Walnym Zgromadzeniu.

*Ciąg dalszy na str. 6*

REKLAMA

**SPECJALISTYCZNA  
PRAKTYKA LEKARSKA**

**Izabella Pomierna**  
Specjalista Medycyny Rodzinnej  
Specjalista Medycyny Pracy

- Konsultacje internistyczne
- Wizyty domowe
- Badania dla kandydatów na prawo jazdy  
(dla uczęszczających do szkół nauki jazdy)
- Badania w ramach medycyny pracy:
  - badania wstępne
  - okresowe
  - kontrolne
- Przedłużanie książeczki sanepidowskiej
- Wydawanie orzeczenia do celów sanitarno-epidemiologicznych
- Teleporady

**Gabinet Katowice**  
Oś. Paderewskiego ul. Graniczna 53  
Zapisy pod numerem telefonu 693-44-39-79



**Wesołych  
Świąt!**

Z okazji zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
wszystkim Mieszkańcom  
naszej Spółdzielni życzymy  
radości i zdrowia  
oraz przeżycia tych  
wyjątkowych chwil  
w ciepłej i rodzinnej atmosferze

Rada Nadzorcza, Zarząd  
i Pracownicy Spółdzielni



**Skrzydła drzwiowe  
na stare ościeżnice**

**\* nakładki na ościeżnice**

**\*DOMATOR\*, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE**  
tel. 32-254-49-98, kom. 605-416-116  
www.domator.katowice.pl



**LEKARZ GERIATRA**  
Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska  
lek. med **Katarzyna Hornowska-Suchoń**  
specjalista geriatry, specjalista medycyny rodzinnej  
40-283 Katowice, ul Paderewskiego 49/3  
(Osiedle Cyprysowe)  
rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00  
**tel: 603 531 233**  
przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)  
poniedziałek 16.00-18.00

*Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla  
Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej  
z kilkudniowym wyprzedzeniem.*

# Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;  
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

## WYDARZENIA KLUBOWE – JESIEŃ 2021

### DZIEŃ SENIORA

Nasi sympatyczni Seniorzy spotkali się 15 października w Klubie świętując „Dzień Seniora”. Spotkanie odbyło się w mniejszym niż zwykle gronie z powodu wciąż panującej pandemii, ale wiedząc jak bardzo Seniorzy spragnieni są kontaktów postanowiliśmy je zorganizować, dbając o ich bezpieczeństwo. W miłej atmosferze, przy słodkim poczęstunku, życzyliśmy szanownym Seniorom długich lat życia wypełnionych zdrowiem, radością i dobrym samopoczuciem. W imieniu Zarządu Spółdzielni życzenia przekazał Prezes Janusz Zdziebło.

Przewodnicząca Koła Seniorów Ilona Szewczyk w odpowiedzi na problemy i oczekiwania środowiska senioralnego zaprosiła na spotkanie psycholożkę i notariuszkę, które przeprowadziły pogadanki oraz odpowiedziały na pytania z zakresu zdrowia psychicznego oraz tematyki spadkowej. Temat ten zapoczątkował planowaną na rok 2022 serię spotkań prowadzonych przez psychologa oraz prawnika, z których seniorzy będą mogli skorzystać w ramach wykładów prowadzonych w Klubie.



### KONKURS PLASTYCZNY

#### „OBRAZEM OPOWIEM CI O MOIM OSIEDLU”

20 października w sali konferencyjnej Klubu miało miejsce wręczenie nagród i wyróżnień za udział w konkursie plastycznym dla dzieci, zorganizowanym z okazji Jubileuszu 30-lecia powstania naszej Spółdzielni. Konkurs ogłoszony wiosną 2021 r. zmuszeni byliśmy zawiesić z uwagi na nasilającą się pandemię. Bardzo się cieszymy, bo w sierpniu udało się go wznowić i doprowadzić do finału. Do klubu wpłynęły

REKLAMA

**TE B**  
EDUKACJA

SZKOŁY POLICEALNE #1

**TWOJA  
SZANSA NA  
#ZAWÓD  
PRZYSZŁOŚCI**

**10% ZNIŻKI**  
na wszystkie kierunki z OFERTY ZIMOWEJ\*

\*Ważne przy okazaniu niniejszego kuponu w sekretariacie szkoły.

Katowice, ul. Pułaskiego 25, tel. **32 352 07 77**

# Klub REZONANS

34 prace dzieci w wieku od 5 do 12 lat, spośród których pod fachowym okiem artysty plastyka Kingi Maciuszkiwicz wyłoniliśmy zwycięzców i wyróżnionych. Wszystkim dzieciom serdecznie dziękujemy za udział i gratulujemy talentu oraz pomysłowości.

Prace dzieci wystawione zostały na pokonkursowej wystawie w Klubie, poniżej prezentujemy kilka z nich.

## AKCJA POMOCY BEZDOMNYM ZWIERZĘTOM „ZBIÓRKA DLA BURKA”

Wspólnie ze świetlicą szkolną Zespołu Szkół i Placówek nr 1 w Katowicach oraz przy zaangażowaniu harcerzy z XII Szczepu Manowce zebraliśmy dla bezdomnych psów i kotów sporą ilość: karmę, przegryzki, koce i zabawki. Zebrane rzeczy odebrali wolontariusze schronisk w Katowicach i Sosnowcu. W trakcie spotkania podsumowującego akcję, które miało miejsce 29 października br. w świetlicy szkolnej, dzieci klas pierwszych wysłuchały informacji na temat prawidłowej opieki nad zwierzętami oraz otrzymały cenne wskazówki na temat bezpiecznego zachowania podczas kontaktów z nimi.

Serdecznie dziękujemy wszystkim, którzy wsparli akcję.

## PLANOWANE WYDARZENIA ŚWIĄTECZNA ZBIÓRKA DARÓW

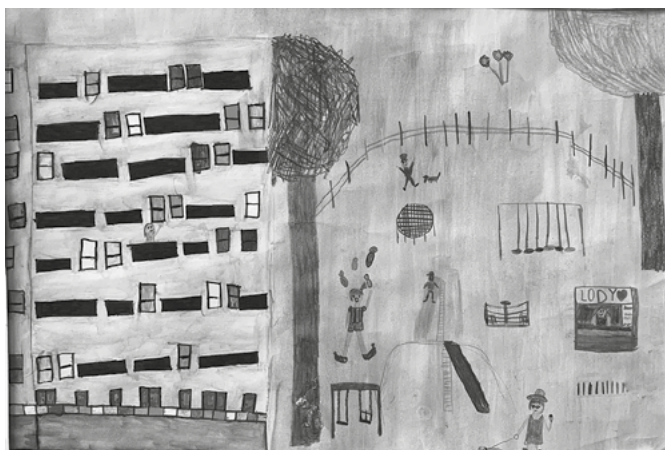
W grudniu, w okresie przedświątecznym, prowadzona będzie w Klubie zbiórka darów dla rodzin najuboższych. Zbiórka świąteczna to akcja z długoletnią tradycją, którą chcielibyśmy kontynuować również w tym roku, mając nadzieję, że obecna sytuacja pandemiczna nie zepsuje nam planów. Dostarczoną przez Państwa żywność oraz środki czystości prześlemy Zespołowi Charytatywnemu działającemu przy naszej Parafii tuż przed świętami, gdzie przygotowane zostaną paczki. Podzielmy się swoją dobrocią i wnieśmy odrobinę radości w serca innych. Za okazaną pomoc z góry serdecznie Państwu dziękujemy.

Z uwagi na kolejną falę pandemii i wciąż rosnącą liczbę zachorowań na COVID-19, dbając o nasze wspólne zdrowie i bezpieczeństwo w najbliższym czasie nie jesteśmy w stanie wyprzedzeniem przedstawić Państwu propozycji spotkań i imprez organizowanych w Klubie. O kolejnych planowanych wydarzeniach kulturalnych będziemy informować na bieżąco na stronie Spółdzielni [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl) oraz na tablicach ogłoszeń. Życzymy zdrowia i wytrwałości.

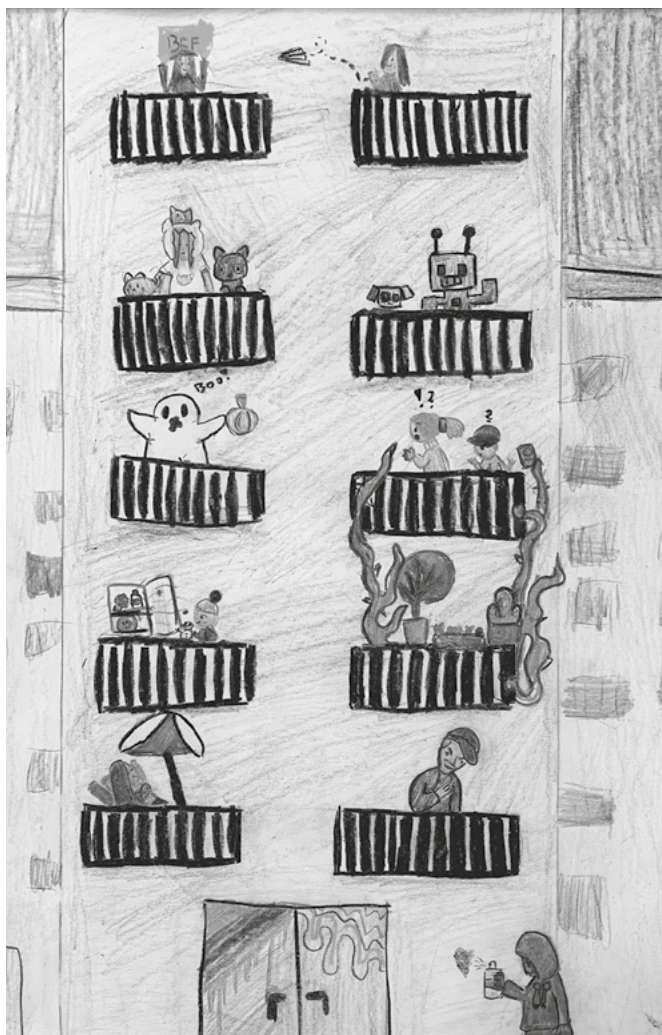
*Beata Kowalska*



Nagroda główna – Martyna Piotr (kategoria wiekowa 5-7 lat)



Nagroda główna – Lena Kołodziej (kategoria wiekowa 8-10 lat)



Nagroda główna – Agata Bartosińska (kategoria wiekowa 11-12 lat)

# STANOWISKO UCZESTNIKÓW KATOWICKIEGO SPOTKANIA UNII SPÓŁDZIELCÓW MIESZKANIOWYCH



Stanowisko uczestników spotkania zorganizowanego przez Unię Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce i miesięcznik Domy Spółdzielcze z radcami prawnymi, przedstawicielami zarządów spółdzielni mieszkaniowych i związków rewizyjnych w sprawie zmian legislacyjnych dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej.

1. Zachować spółdzielnie mieszkaniowe jako samorządne przedsiębiorstwa spółdzielcze, które działają w oparciu o uchwalone w sposób zgodny z Konstytucją i ustawami statuty. – Przyjmowane przez członków i na rzecz członków, których prawa i obowiązki są równe i niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu i zgodnie z ich wolą.
2. Zapewnić spółdzielniom mieszkaniowym równorzędną pozycję gospodarczą i rynkową wobec innych podmiotów, w szczególności działających na rynku zarządzania nieruchomościami. W tym zakresie m.in. stworzyć możliwości bezpośrednich rozliczeń przez dostawców mediów z użytkownikami lokali bez udziału spółdzielni mieszkaniowych jako pośrednika lub jako rozwiązanie alternatywne. Zrekompensować spółdzielcom obecnie ponoszone koszty przymusowego pośrednictwa spółdzielni mieszkaniowych – w tym kosztów instalacji indywidualnych urządzeń rozliczeniowych i pomiarowych w lokalach, oraz naliczania i pobierania opłat za media i ich windykacji.
3. Utrzymać i popierać działalność spółdzielni mieszkaniowych wykraczającą poza wykonywanie zarządu nieruchomościami. Dotyczy to w szczególności działania na rzecz integracji środowiskowej, organizowaniu czasu wolnego i wydarzeń kulturalnych, pomocy seniorom, prowadzenie klubów osiedlowych, zajęć dla dzieci i młodzieży, wolontariatu, działań przeciwko wykluczeniu społecznemu. Dążyć do upowszechniania powyższych form działalności.
4. Wzmocnić kontrolę branżową i poprawę standardów zarządzania przez spółdzielnie mieszkaniowe poprzez obligatoryjną przynależność spółdzielni do związków rewizyjnych.
5. Nie obciążać spółdzielni mieszkaniowych, stale pogłębiającymi się, dodatkowymi obowiązkami ustawowymi wobec osób trzecich i Skarbu Państwa – zwłaszcza gdy nie obciąża się podobnymi obowiązkami innych podmiotów zarządzających nieruchomościami. Skutkiem takich działań jest obniżenie konkurencyjności spółdzielni mieszkaniowych na rynku usług zarządczych, oraz obciążenie spółdzielców dodatkowymi kosztami, których inni zarządcy nie ponoszą.
6. Zapewnić rzeczywisty podmiotowy udział w pracach legislacyjnych przy wszelkich zmianach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: spółdzielniom, związkom rewizyjnym, stowarzyszeniom spółdzielców.
7. Na poziomie prawa krajowego w zakresie gospodarki spółdzielczości mieszkaniowej zaimplementować rozwiązania funkcjonujące w krajach Unii Europejskiej, analogicznie do innych branż i obszarów gospodarczych.

Katowice, dnia 12 października 2021 r.

## Klub REZONANS

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;  
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Witamy Państwa serdecznie informując, że Klub „Rezonans” stopniowo wznawia działalność kulturalną.

### W czerwcu zapraszamy na następujące zajęcia stałe:

- |                                      |                      |                     |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| • sekcja plastyczna dla dzieci       | poniedziałek i środa | godz. 16.00 i 17.00 |
| • warsztaty plastyczne dla dorosłych | wtorek               | godz. 16.00–19.00   |
| • modelarnia                         | poniedziałek, środa  |                     |
|                                      | czwartek i piątek    | godz. 15.00–20.00   |
| • brydż sportowy                     | środa                | godz. 15.00–19.00   |

### oraz na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- |  |                       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
| • Pilates                              | czwartek              | godz. 17.05         |
| • karate dla dzieci (2 grupy)          | poniedziałek i środa  | godz. 16.00 i 16.45 |
| • karate dla dorosłych                 | poniedziałek i piątek | godz. 18.30         |
| • język angielski dla dzieci (3 grupy) | wtorek                | od godz. 16.00      |

Spotkania FILATELISTÓW prowadzone przez Koło Terenowe nr 1 w Katowicach odbywają się dwa razy w miesiącu we wtorki od godz. 12.00 do 15.00. Najbliższe zaplanowane zostało na 21 grudnia 2021 r.

# NOWE CENY DOSTARCZANEJ WODY I ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW

**11 października br. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” wydał decyzję zatwierdzającą wniosek Katowickich Wodociągów SA w sprawie ustalenia nowej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla miasta Katowice.**

Po pięcioletniej przerwie (dla przypomnienia cena za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki w naszym mieście nie uległa zmianie od lutego 2016 roku) nastąpiła zapowiadana zmiana, ustalająca ceny w okresie najbliższych trzech lat.

Cena **1 m<sup>3</sup>** obowiązująca od 27.10.2021 r. do 26.10.2022 r. wynosi odpowiednio:

- za dostarczoną wodę – **6,31 zł** brutto
- za odprowadzane ścieki – **9,12 zł** brutto.

W kolejnym roku, tj. od 27.10.2022 r. do 26.10.2023 r. cena **1 m<sup>3</sup>** wynosić będzie:

- za dostarczoną wodę – **6,33 zł** brutto
- za odprowadzane ścieki – **9,13 zł** brutto.

W ostatnim, trzecim roku obowiązywania aktualnie zatwierdzonej taryfy, cena **1 m<sup>3</sup>** osiągnie:

- za dostarczoną wodę – **6,37 zł** brutto
- za odprowadzane ścieki – **9,15 zł** brutto.

O terminach obowiązywania nowych cen przypominać będziemy Państwu, wysyłając nowe wymiary opłat za lokale mieszkalne, uwzględniające obowiązujące ceny dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Podwyżki cen, choć nieodzowne, to zazwyczaj jest to również dobry moment na pochylenie się nad rachunkiem, może nawet niezbyt wysokim, ale jednak comiesięcznym, stałą pozycją w budżecie domowym. Cyklicznie, po rozliczeniach kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, apelujemy do Państwa o stałe monitorowanie stanu instalacji wodociągowej w mieszkaniach, by unikać obrazowo rzecz ujmując - ciekających kranów czy nieszczelnych uszczeltek. Wszelkie niesprawności powodują niestety zawyżone zużycie wody, a zatem niepotrzebne koszty. Na szczęście świadomość „uciekających pieniędzy” z kapiącego kranu jest coraz powszechniejsza, tak jak myślę, że coraz powszechniejsze staje się świadome, coraz oszczędniejsze korzystanie z wody. O takie właśnie, bardziej racjonalne korzystanie z wody, o wyrobienie w sobie dobrych, albo raczej wyplenienie tych złych nawyków, apeluje też (szczególnie intensywnie latem) szereg akcji społecznych, zwracających uwagę na konsekwencje ocieplającego się klimatu, na coraz większy deficyt wody, na coraz cieplejsze lata czy wreszcie na coraz częściej występujące okresowe susze. To wszystko dotyka i dotyczy nas wszystkich. Prócz wpływu na środowisko ma to również realny wpływ na nasz portfel. Akcje te starają się nakierować nas, byśmy zwrócili uwagę, **kiedy być może woda z naszego kranu leci całkiem niepotrzebnie.**

Pochylenie się nad rachunkiem, przyjrzenie się „swojemu” zapotrzebowaniu na wodę, może zaowocować zmniejszeniem jej zużycia, a zatem zaoszczędzeniem choćby kilku złotych miesięcznie (dobre i to!), a przy okazji w sensie globalnym przyłączamy się do pozytywnych akcji i nie tylko latem, ale codziennie nie marnujemy wody.

Grzegorz Zajac

## DOKARMIANIE SKRZYDLATYCH SĄSIADÓW, CZYLI PTAKI W MIEŚCIE

„Nasi skrzydlaci sąsiedzi - czyli ptaki w mieście”, to zrealizowana w tym roku inicjatywa lokalna, prowadzona przez zaangażowanych społeczników, mająca na celu m.in. edukację mieszkańców w zakresie dokarmiania ptaków. Akcja „Nie zabijaj chlebem” informuje o tym, że dokarmianie ptaków chlebem jest bardzo szkodliwe dla ich zdrowia. Spożywany przez ptaki chleb, zakwasza ich układ pokarmowy powodując biegunki oraz inne poważne schorzenia, które mogą doprowadzić ptactwo do śmierci. Jeśli decydujemy się karmić ptaki używajmy produktów nie przetworzonych przez człowieka. Grafikę informującą o akcji przesłała nam jedna z jej organizatorek – Grażyna Prycza-Kupny.

CHLEB I INNE PIECZYWA CO POWODUJE	<b>POKARM NIE MOŻE BYĆ SOLONY!</b>	CZYM KARMIĆ:
- deformacje stawów - kwasicę - odwodnienie - choroby nerek - zatrucia pokarmowe		- ziarna zbóż - orzechy - pestki dyni - kukurydza - otręby - suszone owoce



# Powraca kontrolowanie terenów Spółdzielni

*Ciąg dalszy ze str. 1*

Zarząd Spółdzielni poinformował, że w wyniku ww. wyroku, dotychczasowe bezkosztowe dla Spółdzielni kontrolowanie parkingów przez firmę Park Partner Sp. z o.o. nie będzie mogło się odbywać.

Po często burzliwej dyskusji pomiędzy członkami Spółdzielni podjęto decyzję, że ochrona naszych miejsc postojowych przed parkowaniem osób nieuprawnionych jest niezbędna. Zwłaszcza w sytuacji kiedy Miasto Katowice planuje wprowadzić Strefę Płatnego Parkowania na swoich terenach, okalających nasze zasoby (m.in. na ul. Granicznej, Sowińskiego). Pewnym jest fakt, że kierowcy przyjeżdżający w interesach do sąsiednich instytucji (Sąd Okręgowy, Urząd Skarbowy, szkoły, banki itd.) będą szukali bezpłatnego miejsca postojowego wewnątrz osiedla, zajmując je naszym mieszkańcom.

Po przeanalizowaniu ofert firm zajmujących się nadzorem miejsc postojowych stwierdzono, że kontrola naszych terenów nie jest już możliwa na dotychczasowych – bezkosztowych dla Spółdzielni – zasadach. Dlatego z dniem 1 marca 2022 r. zostanie wprowadzona comiesięczna opłata za nadzór nad parkowaniem na terenach Spółdzielni w wysokości 0,10 gr/m<sup>2</sup> od powierzchni lokalu. Opłata dotyczy wszystkich lokali bez względu na przysługujący tytuł prawny.

Kontrolą prywatnych terenów Spółdzielni w dalszym ciągu będzie zajmował się Park Partner Sp. z o.o., który posiada najkorzystniejszą na rynku ofertę nadzoru miejsc postojowych. Nadal będą obowiązywać dotychczasowe identyfikatory, umożliwiające bezpłatne parkowanie oraz zasady ich przyznawania. Przypominamy, że identyfikatory powinny być umieszczane w widocznym miejscu w samochodzie. W przypadku sprzedaży samochodu należy oddać w Spółdzielni stary identyfikator i zwrócić się o wydanie nowego. Podobna sytuacja powinna mieć miejsce przy zmianie najemcy mieszkania. Z chwilą opuszczenia lokalu najemca powinien przekazać identyfikator właścicielowi mieszkania, który następnie – jeśli zajdzie taka potrzeba – po zwrocie starego, otrzyma nowy identyfikator, dla nowego najemcy.

Wierzmy, że nadzór nad parkowaniem na terenach Spółdzielni przez osoby uprawnione okaże się skuteczny. Wiemy – po bardzo licznych zgłoszeniach od Państwa – że ochrona terenów przed napływem „obcych” kierowców jest konieczna. Dlatego zgodnie z opiniami Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni postanowiono kontynuować współpracę z firmą Park Partner Sp. z o.o. na zweryfikowanych wyrokiem sądu zasadach. Zdajemy sobie sprawę, że rozwiązanie to nie jest idealnym, lecz na chwilę obecną najlepszym z ekonomicznego i praktycznego punktu widzenia.

**Grażyna Adamczyk**

# JUBILEUSZ

**Z dumą chwalimy się otrzymanymi honorowymi odznaczeniami: „Za zasługi dla spółdzielczości” oraz „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.**

Rok 2021 powoli zbliża się ku końcowi. Powinien on upłynąć pod znakiem obchodów jubileuszu trzydziestolecia powstania naszej Spółdzielni, jednakże sytuacja epidemiologiczna skutecznie pokrzyżowała plany, uniemożliwiając organizację hucznego święta.

Niemniej jednak Spółdzielnia, jej zasłużeni działacze oraz pracownicy mieli okazję poczuć namiastkę podniosłej i uroczystej atmosfery, jaka towarzyszy każdym jubileuszowym uroczystościom, z uwagi na honorowe odznaczenia, jakie zostały przyznane im przez Krajową Radę Spółdzielczą.

Z dumą przypominamy, że nasza Spółdzielnia uhonorowana została niezwykle prestiżową odznaką „Za zasługi dla spółdzielczości”, która przyznawana jest przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej już od 1996 roku. Podkreślić należy, że odznaka ta może być nadana organizacji spółdzielczej zasłużonej dla rozwoju spółdzielczości w danym regionie, wzorowo prowadzącej i rozwijającej swoją działalność.

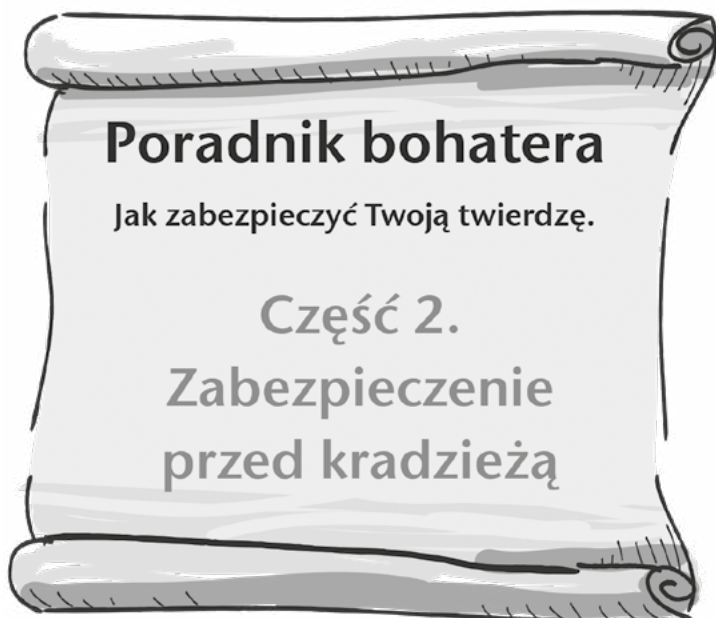
W uzasadnieniu przyznania tej odznaki przeczytać możemy m.in. że „Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego od początku swojego istnienia jest emanacją idei spółdzielczości w jej praktycznym wymiarze, jej powstanie było bowiem autentycznym, dobrowolnym zrzeszeniem mieszkańców, którzy zapragnęli sami decydować o swojej małej ojczyźnie i marzenie to wcieliłi w życie”.

Innym, równie ważnym i prestiżowym, jest nadanie tytułu „Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego”. Wyróżnienie to, przyznawane przez Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej, jest o tyle istotne, że wyraża uznanie dla konkretnych osób, które swoją pracą i postawą życiową, codziennie pokazują, że idea spółdzielczości nie jest tylko nic nie znaczącym hasłem. Regulamin przyznawania odznaki „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” stanowi, że odznakę może uzyskać osoba wzorowo wykonująca swoje obowiązki, wyróżniająca się wysokim poziomem moralnym oraz wykazująca się inicjatywami i troską o rozwój organizacji spółdzielczej.

Spółdzielnia ma w swoich szeregach wiele osób spełniających te kryteria, w związku z powyższym Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej postanowił odznaczyć 15 najbardziej zasłużonych. Wśród nich są zarówno działacze, jak i pracownicy naszej Spółdzielni.

W uzasadnieniu przyznania odznaczenia dla zasłużonych działaczy spółdzielczych czytamy m.in.: „Stanowią wzór działacza spółdzielczego. Mają altruistyczne podejście do spraw członków spółdzielni, niesłabnący entuzjazm w wykonywaniu obowiązków oraz niespożytą energię i nieustanną gotowość do pracy na rzecz Spółdzielni. Cieszą się niesłabnącym zaufaniem członków Spółdzielni, którzy, dzięki ich zaangażowaniu, widzą w nich gwarantów jej rozwoju oraz realizacji ich praw”.

*Ciąg dalszy na str. 8*



Pamiętasz baśń o Jasiu i magicznej fasoli? To opowieść o tym, jak sprytny młodzieniec ukradł olbrzymowi kure, która zносиła złote jajka. Choć historie o kradzieżach znasz nie tyle z baśni, co raczej z codziennego życia – czy wiesz, jak możesz ochronić swoją twierdzę przed takimi przygodami?

### Solidne okna i drzwi

Według policyjnych statystyk w 2018 roku włamywacze dokonali 69 058 włamań\*. Co oznacza, że średnio każdego dnia jest ich w Polsce 189, czyli 8 co godzinę. Niektóre mieszkania są bardziej narażone na włamania – statystki podają, że łupem złodziei najczęściej padają te na parterze i pierwszym piętrze. Dostęp do nich jest znacznie łatwiejszy niż do mieszkań położonych wyżej. W 80% włamywacze dostają się do mieszkania przez okna, dlatego powinieneś założyć specjalne rolety, klamki wzmacniane zamkiem i przeciwwłamaniowe okucia. Warto też zamontować solidne, wielozamkowe drzwi. Im lepsze drzwi antywłamaniowe, tym trudniej o włamanie. Przy zakupie zamka wybieraj te nowoczesne z odpowiednimi certyfikatami. A przy zamykaniu korzystaj z wszystkich zamków. Klucz przekraczaj zawsze do oporu. Warto też zamontować łańcuch, który, jeśli zajdzie taka potrzeba, umożliwi bezpieczną rozmowę przez uchylone drzwi.

\*<http://policja.pl/pol/aktualnosci/174671,Slad-wlamania-konferencja-prasowa.pdf>

### Samopomoc sąsiadka

Jednym z najskuteczniejszych sposobów na spokój jest... sąsiadka obserwacja! Warto umówić się z zaufanym sąsiadem na wzajemny „monitoring”. Nie jest tajemnicą, że większość włamań poprzedza długa obserwacja celu. Złodzieje wybierają lokale, których właściciele nie ma aktualnie na miejscu. Dlatego warto „zatrudnić” przyjaciela, który raz na jakiś czas wpadnie zapalić światło, odsłonić rolety lub zasłony.

### A kiedy nieznajomy puka do drzwi

Na pewno nie raz słyszałeś w telewizji lub od znajomych o wyłudzeniach „na wnuczka” czy „na kontrolę liczników”. Zachowaj czujność i lekką nieufność wobec obcych. Sprawdź wiarygodność nieznajomego. Poproś o dokument potwierdzający jego tożsamość lub zadzwoń do rodziny albo odpowiedniej instytucji.

Jeśli w twojej klatce nie działa domofon, zgłoś to szybko administratorowi budynku. Jest zobowiązany do naprawienia usterki, a im szybciej to zrobi, tym pręcej znowu będziesz chroniony przed wejściem niepożądanego osoby na klatkę schodową.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem  
od 15 zł miesięcznie  
Twoja twierdza będzie  
bezpieczna.**

**Ruszaj!**  
Czas na  
przygodę.



# Podsumowanie Walnego Zgromadzenia

*Ciąg dalszy ze str. 1*

Mimo panującej epidemii na Zebraniach zanotowaliśmy rekordową frekwencję; we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia wzięło bowiem udział łącznie stu dwudziestu czterech członków. Ponadto do protokołu zgłoszonych zostało dwadzieścia siedem pełnomocnictw. Zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Zgromadzenie zostało prawidłowo zwołane, było ważne i zdolne do podejmowania uchwał.

W otrzymanych zawiadomieniach, rozesłanych co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, członkowie Spółdzielni zostali poinformowani o porządku obrad oraz o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi spraw rozpatrywanych przez jej najwyższy organ. Były one opublikowane w specjalnym – sprawozdawczym – wydaniu Biuletynu Informacyjnego, a także, wraz z projektami uchwał, udostępnione do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej. Podkreślić należy, że zgodnie z obowiązującym prawem, wszystkie projekty uchwał głosowane były na każdym Zebraniu w takiej samej kolejności.

Walne Zgromadzenie podjęło siedem, kluczowych z punktu widzenia pracy Spółdzielni, uchwał. Obecni na Zebraniach członkowie zdecydowali o:

- zatwierdzeniu Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok,
- zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok,
- przyjęciu Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 rok,
- udzieleniu absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Przychylając się do propozycji Zarządu postanowiono zysk w kwocie 207 205,33 zł z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć w całości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Dodatkowo uczestniczący w Zebraniach członkowie wysłuchali informacji Zarządu w sprawie systemu kontrolowanego parkowania pojazdów na terenach Spółdzielni. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wywiązywała się dyskusja na temat najlepszych sposobów zabezpieczenia miejsc parkingowych mieszkańców naszego osiedla, przy czym tylko jedna, trzecia część (ul. Sikorskiego), wyraziła opinię, by utrzymać obowiązujący system.

Przedstawiona wyżej sprawa miała niewątpliwy wpływ na, wyższą niż zwykle, frekwencję na Zebraniach. Podobny, a może nawet większy wpływ na frekwencję miały wybory Rady Nadzorczej XI kadencji (2021-2024), przeprowadzone w związku z upływem kadencji wybranej w 2018 roku Rady Nadzorczej X kadencji. W określonym ustawowo i w Statucie terminie do Spółdzielni wpłynęło 28 prawidłowo zgłoszonych kandydatur. Każdy z kandydatów mógł na żywo zaprezentować się wyborcom na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, a w przypadku braku obecności, jego pisemna prezentacja była odczytywana zebraniem przez Zastępcę Przewodniczącego każdej z części. Ostatecznie, w wyniku tajnego głosowania do Rady Nadzorczej zostały wybrane następujące osoby:

- Biczysko-Banach Wanda
- Blocher Zygmunt
- Czarnecka Grażyna
- Kośmida Zenon
- Kuberek Jadwiga

- Kwolek Radosław
- Marianowska Grażyna
- Mizera Jan
- Pająk Dariusz
- Popielak Jacek
- Rożek Michał
- Serebnicka Maria
- Starzycka Jadwiga
- Szewczyk Ilona
- Szuma-Konior Anna
- Szymaniec Tadeusz
- Świerkula Anna
- Urbanowicz Jacek

Na swoim pierwszym, po wyborze, posiedzeniu Rada ukonstytuowała się w następujący sposób:

- Przewodniczący – Tadeusz Szymaniec
- Zastępca Przewodniczącego – Dariusz Pająk
- Sekretarz – Grażyna Czarnecka

Szczegóły głosowań nad podjętymi uchwałami dostępne są w protokole Zarządu podsumowującym przebieg odbytego w czterech częściach Walnego Zgromadzenia, który dostępny jest w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej.

Już teraz zapraszamy na kolejne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w roku 2022, wyrażając przy tym nadzieję, że spotkamy się w równie szerokim gronie.

**Zarząd Spółdzielni**

## JUBILEUSZ

*Ciąg dalszy ze str. 6*

Uzasadnienie dla wyróżnienia pracowników naszej Spółdzielni brzmiało z kolei następująco: „Za wszelkie przymioty wzorowego pracownika spółdzielni mieszkaniowej, tj. odpowiednią empatię, zrozumienie potrzeb mieszkańców oraz chęć działania na ich rzecz. Ich długoletni, w większości trzydziestoletni a nawet dłuższy, staż świadczy o ich ogromnym zaangażowaniu w pracę, wyznawanie wartości spółdzielczych oraz chęci współdziałania w imię wspólnego dobra”.

Z uwagi na fakt, że słowa uzasadniające przyznanie naszej Spółdzielni odznaki „Za zasługi dla spółdzielczości”, w dużej mierze odnoszą się również do Zarządu i jego pracy na rzecz mieszkańców, Rada Nadzorcza postanowiła przyznać pamiątkowe statuetki dla członków Zarządu Spółdzielni, podkreślając wysoką efektywność działań na rzecz mieszkańców, opartych na solidnych podstawach materialnych. Przejawia się ona w doskonałej kondycji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni, która rok po roku potwierdzana jest przez biegłych rewidentów podczas badania sprawozdania finansowego.

Jubileusz jest świętem wszystkich członków Spółdzielni, wyrażamy więc nadzieję, że kiedy nastąpi kolejny, będziemy mogli uczcić go z należytą oprawą, w jak najszerszym gronie.

**Zarząd Spółdzielni**



# PADEREWSKI CIĄGLE TRENDY

**Kontynuując cykl artykułów o patronie naszej Spółdzielni, przedstawiamy Państwu krótką informację z imprezy, jaka niedawno odbyła się w Warszawie.**

To były VIII Dni Paderewskiego w Warszawie. Organizuje je Fundacja AveArte - „niektórzy mówią, że dzięki naszemu festiwalowi ludzie wiedzą więcej, kim był Paderewski i co mu zawdzięczamy”. A przecież to on, w imieniu rządu polskiego, podpisał w 1919 r. w Paryżu traktat wersalski przywracający Polskę na mapę Europy – mówi prezes Fundacji i pomysłodawca festiwalu Wiesław Dąbrowski. Postacią Ignacego Jana Paderewskiego zafascynowany jest on od dawna. Zrealizował o nim kilka filmów dokumentalnych. Jeden z nich – „Paderewski człowiek czynu, sukcesu i sławy” zdobył nagrody na festiwalach w Polsce i w USA.

Wiesław Dąbrowski opowiada o nim także rzeczy mało znane: „Zrealizowałem reportaż o Paso Robles w zachodniej Kalifornii, gdzie od 1991 r. odbywa się Festiwal Paderewskiego”. Paderewski kupił tam ranczo i kurował się z dolegliwości reumatycznych w tamtejszych źródłach termalnych. I miał też winnice, do dziś jest tam produkowane przez Steve’a Cassa i Billa Armstronga wino „Paderewski”. Niedawno odnaleziono w chaszczach 17 winorośli z własnoręcznymi winietkami Paderewskiego. Podobno w tym roku miało powstać pierwsze wino z tych sadzonek.

Co roku niektóre z filmów są prezentowane podczas festiwalu jako uzupełnienie koncertów. W tym roku było tak 8 listopada w Studiu Polskiego Radia, kiedy to wystąpili rosyjski pianista Ilya Maximow, brytyjski dyrygent Ian Hobson, od lat interesujący się muzyką polską oraz Orkiestra Kameralna Filharmonii Narodowej.

Wydarzenie trwało od 3 do 13 listopada, rozpoczęło się od wieczoru na Zamku Królewskim, zakończyło w gościnnym dla festiwalu Promie Kultury na Saskiej Kępie. Każdy z sześciu zaplanowanych koncertów to inna propozycja muzyczna. Inaugurację zdominowały pieśni oraz utwory kameralne. Fi-

nał natomiast był zatytułowany „Paderewski – Jazz – Inspiracje”. W tym roku zaproszenie przyjął Atom String Quartet. W ciągu dziesięciu lat istnienia Atom String Quartet zajął wyjątkową pozycję w świecie muzyki. Zaczynał od łączenia klasyki z improwizacjami, ale nie dał się zaklasyfikować jako typowy kwartet smyczkowy grający jazz. Zespół grywa własne kompozycje, a także Lutosławskiego czy Pendereckiego. Ma na koncie kilka Fryderyków, współpracuje z Branfordem Marsalisem, Bobbym McFerrinem, Leszkiem Możdżerem czy Dorotą Miśkiewicz, która na festiwalu wystąpiła z Atom String Quartet.

Atrakcyjnych wykonawców było więcej. 3 listopada pieśni Paderewskiego i de Falli zaśpiewała Ewa Biegas, a zagrali: skrzypek Wojciech Koprowski, wiolonczelista Tomasz Strahl i akordeonista Klaudiusz Baran. Dzień później w pałacu w Wilanowie wystąpił polsko-duński, gitarowy Erlendis Quartet. A na interaktywnym koncercie dla dzieci (7 listopada) zagrało aż 14 harf. Każdy artysta czy zespół musiał przygotować przynajmniej jeden utwór Paderewskiego. Na specjalnych prawach zaproszono do „Salonu Odrzuconych” (6 listopada) pianistów – uczestników niedawnego Konkursu Chopinowskiego, którzy nie zakwalifikowali się do finału. Zagrali: Joanna Goranko, Adam Kałduński, Mateusz Krzyżowski i Tomasz Marut.

Na pytanie czy starczy pomysłów na kolejne edycje imprezy Wiesław Dąbrowski odpowiada pół żartem: „Jest jeszcze mnóstwo rzeczy nieznanych o Paderewskim. To był człowiek wielu talentów, choćby mistrz gry w bilard. Słynny stał się bilardowy pojedynek, na który wyzwał go William Steinway i przegrał. Był też pierwszym artystą, który w Ameryce zatrudnił swoich ochroniarzy, by chronili go przed fanami.”

*Źródło: Rzeczpospolita*

## ZIMA NA OSIEDLU

**Każda z pór roku rządzi się swoimi prawami, ale zima, tak piękna w lasach czy górach, w mieście jest aurą nader wymagającą.**

Z konsekwencjami kilkudniowych opadów śniegu, marznącego deszczu, zamieci i niskich temperatur, zarządcy muszą sobie radzić na różne sposoby. Aby i nasze osiedlowe drogi i chodniki były w trudnych warunkach odpowiednio utrzymane i udrożnione, musimy zaangażować zarówno pracę ludzkich rąk, jak i specjalistyczny sprzęt. I tak – drogowy zestaw odśnieżający, złożony z plugu i podsypywarki spełni swoje zadanie, usunie śnieg, lód i posypie nawierzchnię piaskiem tylko wtedy, gdy na jego drodze nie stanie nieprawidłowo zaparkowane auto. Dlatego prosimy – drodzy Mieszkańcy, współpracujcie z nami w tym zakresie!

Stawiając swój samochód zwróćcie uwagę, czy nie blokuje on całkowicie trasy odśnieżarki lub czy nie ma ryzyka zahaczenia o niego. Postarajcie się, w miarę możliwości, nie parkować gęsto wzdłuż wjazdów, wąskich przejść czy w innych, nieoznakowanych do parkowania miejscach. Nie chcemy, by fragmenty naszych ciągów pieszo-jezdnych musiały zostać pominięte. Sprawdźcie też opony, akumulatory i ogólny stan techniczny Waszych pojazdów. Ze swej strony dołożymy wszelkich starań, aby żaden zimowy problem nie pojawił się na Waszej drodze przejazdu czy spaceru.

A do naszych zawsze eleganckich Pań, zwracamy się z nieśmiałym apelem: gdy śnieg, lód i mróz, może zamienicie wysoki obcas na podeszwę z solidnym bieżnikiem?

Bądźmy zdrowi i bezpieczni w tę oraz każdą następną zimą!

**Renata Raczyńska**

# PODARUJ DZIECIOM RADOŚĆ NA ŚWIĘTA!

**Katowickie stowarzyszenie Dom Aniołów Stróżów wystartowało ze świąteczną akcją. Dowiedz się jak możesz pomóc dzieciom z naszego miasta w tym szczególnym czasie.**

„Drogi Aniołku! Proszę Cię pod choinkę o taką lalkę, co płacze i można ją przewijać. I o przyjaciółkę, żebym miała się z kim bawić. I żeby moi rodzice byli szczęśliwi...”

Są dzieci, których listy do Aniołka właśnie tak się zaczynają. Ich marzenia to nie tylko zabawki, ale także prawdziwa rozmowa, rodzinne ciepło i wspólnie spędzony czas. Właśnie w tym okresie Dom Aniołów Stróżów – który od 30 lat pomaga dzieciom – rusza ze świąteczną kampanią. Jej celem jest zebranie środków na codzienną pomoc i opiekę – na funkcjonowanie przyjaznych, bezpiecznych miejsc dla dzieci. „Drugie Domy” prowadzone przez stowarzyszenie funkcjonują już w Katowicach na Żałęzu, ale także w Chorzowie i Sosnowcu. – To miejsca, w których dzieci dostają ciepło, troskę, bezpieczeństwo, opiekę i zrozumienie. To tu poznają świat, uczą się, wyjeżdżają na wymarzone wakacje, zawierają przyjaźnie, mogą zobaczyć, że w czymś są dobre. Tu mogą się rozwijać stając się szczęśliwymi dziećmi, a w przyszłości – odpowiedzialnymi i samodzielnymi, szczęśliwymi dorosłymi – wyjaśnia Monika Bajka, prezeska Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Dom Aniołów Stróżów”. **Obecnie pod skrzydłami Aniołów znajduje się blisko 600 dzieci z przemysłowych dzielnic Śląska i Zagłębia, które potrzebują wsparcia. Stowarzyszenie pomaga także całym rodzinom świadcząc m.in. pomoc psychologiczną i prawną.**

## Wyślij dobro w te święta

Świąteczna akcja ma w tym wyjątkowym okresie zwrócić uwagę na potrzeby dzieci. – Wszyscy pragniemy przygotować się do Świąt w rodzinnej atmosferze: wspólnie lepić pierogi czy zdobić pierniki. I właśnie tu, w Domu Aniołów Stróżów, dzieci mogą poczuć magię świąt. Wspólnie ubieramy choinkę, przygotowujemy świąteczne potrawy, pieczemy pierniki, razem nakrywamy do stołu i śpiewamy kolędy, a dzieci otrzymują wymarzone prezenty – mówi Monika Bajka z Domu Aniołów Stróżów.

Na stronie [www.anioly24.pl/swieta](http://www.anioly24.pl/swieta) można już skorzystać z prostego formularza i przekazać darowiznę

na wsparcie podopiecznych Aniołów. Wpłaty można dokonać także bezpośrednio na konto Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Dom Aniołów Stróżów” – numer konta: 36 1050 1214 1000 0022 4957 0207.

– Jesteśmy wdzięczni za każdą przekazaną kwotę. Dzięki wsparciu dobrych ludzi

– mieszkańców Śląska i Zagłębia – możemy realnie pomagać dzieciom. Jesteśmy również dla tych, którzy bardzo często nie potrafią sami prosić o pomoc – podkreśla prezeska Stowarzyszenia. – Razem możemy zapewnić „drugi dom” dzieciom, które bardzo go potrzebują – dodaje. Hasło tegorocznej kampanii brzmi: Podaruj dzieciom radość na Święta!

## Znana aktorka ambasadorką akcji

Ambasadorką anielskiej kampanii została Alżbeta Lenska. Ślązaczka. Katowiczanka. Aktorka, znana m.in. z seriali „M jak miłość” i „Ojca Mateusza”, od wielu lat wspiera Stowarzyszenie. Tym razem jej głos będzie można usłyszeć w spocie promującym akcję.

**Stowarzyszenie Pomocy  
Dzieciom i Młodzieży  
DOM ANIOŁÓW STRÓŻÓW  
ING Bank Śląski SA  
36 1050 1214 1000 0022 4957 0207**



# JAKIM JESTEM SĄSIADEM?

**Wsluchując się w echa osiedlowego życia i obserwując mieszkańców, jak użytkują wspólne korytarze, odnośną wrażenie, że naszą spółdzielczą społeczność można podzielić na trzy grupy. Od razu zaznaczam, że poniższy podział jest pewnego rodzaju uproszczeniem i pewnie od każdej reguły (a właściwie grupy) są wyjątki, co w tym przypadku jednak może potwierdzać regułę.**

Pierwszą grupę – z nazwy i biorąc po uwagę datę osiedlenia – stanowią pierwsi mieszkańcy naszego osiedla. To oni lub ich rodziny pamiętają, jakim trudem było nabycie upragnionego M3 kilka dekad temu. Dlatego szanują i bardzo identyfikują się z miejscem, budynkiem, a nawet korytarzem, w którym mieszkają. Dbają o niego, sprzątają i doglądają.

Drugą grupę stanowią mieszkańcy, którzy nabywają lokale mieszkalne najczęściej na wtórnym rynku i ich związan z nowym miejscem zamieszkania następuje zazwyczaj powoli. Tym bardziej, jeśli początki ich zamieszkania wiązały się z konfliktami sąsiedzkimi na tle prowadzonego remontu (bo głośno, bo brudno, bo w ogóle jest remont). Najczęściej poprzez interwencje do Spółdzielni uświadamiani są, jakie zasady panują w zamykanym korytarzu, że trzeba go również sprzątać w czasie remontu, a potem nie zagracać. Po opadnięciu początkowych gorących emocji i zrozumiałwszy, że korytarz jest częścią wspólną wszystkich jego użytkowników, traktują go już z większą dbałością. Z biegiem czasu czują się częścią sąsiedzkiej społeczności i identyfikują się z miejscem, w którym mieszkają.

Trzecią grupą są najemcy mieszkań, którzy emocjonalnie w ogóle nie są związani z miejscem, w którym zamieszkali. Nie zwracają uwagi na nic i na nikogo. Żyją często zamknięci w swoich czterech ścianach, wyobcowani, nieinteresujący się kto mieszka po sąsiedzku, jakie reguły obowiązują we wspólnym korytarzu. Odnieść można wrażenie, że traktują to miejsce jak chwilowy hotel. Mieszkają najwyżej rok, dwa, a potem życie prowadzi ich na inne tory, w zupełnie nowe miejsce zamieszkania.

Do której grupy należysz Ty, czytelniku? Jeśli do pierwszej to wiedz, że inni sąsiedzi (zwłaszcza Ci nowi) będą Ci wdzięczni, jeśli w wolnej chwili podejdziesz do nich i przedstawiś jak do tej pory wyglądały zasady panujące we wspólnym korytarzu. Opowiedz, że – podobnie jak „Regulamin porządku domowego Spółdzielni (...)” – nie pozwalacie na przechowywanie w nim mebli, sprzętów czy innych przedmiotów. Poinformuj, że sprzątaacie go według harmonogramu i wszyscy dbają o jego estetykę. Poproś o niewystawianie na wycieraczkę worka ze śmieciami, butów itp., bo rodzi to nieprzyjemne zapachy w całym korytarzu. Zadziałaj prewencyjnie. To zawsze lepsze rozwiązanie niż sąsiedzkie niesnaski po fakcie.

Jeśli należysz do drugiej grupy to pamiętaj, że sąsiedzi będą zachwyceni, jeśli zapytasz ich o dotychczasowe reguły panujące w zamykanym korytarzu. Czy obowiązuje grafik mycia korytarza, jeśli tak to kiedy przypada Twoja kolej. Zapytaj czy możesz przechowywać w korytarzu rower czy wózek dziecięcy, bo na taki sprzęt w domu nie masz miejsca. Poinformuj, że w najbliższym czasie może być głośniejsze, bo planujesz wykonać remont mieszkania. Podkreśl, że zrobisz wszystko, co w Twojej mocy, aby przebiegał on w jak najmniej uciążliwy sposób.

Jeśli natomiast kwalifikujesz się do trzeciej grupy mieszkańców to wiedz, że uszczęśliwisz swoich sąsiadów mówiąc im zwykle „Dzień dobry”, które ostatnio jakoś wyszło z mody. Zainteresuj się miejscem, w którym zamieszkałeś choćby tylko na chwilę. Sąsiadom będzie przyjemnie, jeśli poznają twoje imię lub dowiedzą się nieco więcej o tobie.

Dużymi krokami zbliżają się święta i Nowy Rok. To czas podsumowań, ale i planów. Myślę, że warto zastanowić się, jakim jestem sąsiadem, jak wywiążę się z tej roli. Do której grupy mieszkańców się zaliczam i co z tego wynika. Czy mogę poprawić swoje stosunki międzysąsiedzkie lub wyeliminować niepotrzebne konflikty w przyszłości. To ważne, bo żyjemy w trudnych, stresujących czasach. Dlatego warto ułatwić i umilić sobie życie w najbliższym sąsiedztwie, unikając konfliktowych sytuacji. Wówczas przechodząc przez korytarz lub mijając się z sąsiadem w bloku łatwiej będzie spojrzeć mu w oczy i z radością oraz szczerością życzyć sobie wzajemnie miłego dnia.

**Grażyna Adamczyk**

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.  
Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny
- istnieje możliwość zaciemnienia sali

W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,  
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.  
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.  
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Organizacyjno-Pracowniczy  
tel. 32 351 17 22**

## PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o. itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: [www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl), jak również w siedzibie Spółdzielni.

## OGŁOSZENIA DROBNE

Strony internetowe  
tel. 510-375-368

Czyszczenie dywanów, wykładzin, foteli, sof  
tel. 736-824-458

Naprawy wodno-kanalizacyjne,  
udrażniamy zatkane odpływy,  
naprawiamy spłuczki i ciekące krany  
tel. 736-824-458

### UWAGA – Zmiana!

Uprzejmie informujemy, że **obecnie dzielnicowymi na osiedlu są:**

- ul. Granicznej i Sikorskiego  
asp. Mariusz Budnik (tel. 600-208-502)
- ul. Sowińskiego  
sierż. szt. Karolina Tyburkiewicz (600-208-513)

Informujemy również, że **dyżur w Punkcie Przyjęć Dzielnicowych**, mieszczącym się przy ul. Granicznej 57, będzie pełniony przez ww. funkcjonariuszy zawsze w drugi i czwartki wtorek miesiąca w godzinach 17.00-18.30.

## WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

### POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI

*telefony czynne w dni wolne  
oraz poza godzinami pracy Spółdzielni*

**32 256 39 21**  
**607 614 081**

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

*Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.*



ul. Paderewskiego 6 (parter, p. nr 5), 40-282 Katowice,  
tel. 605 406 905, 601 633 583 oraz 32 351 17 21  
e-mail: [bon@smpaderewski.pl](mailto:bon@smpaderewski.pl)

[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

[nieruchomosci-online.pl](http://nieruchomosci-online.pl) • [otodom.pl](http://otodom.pl) • [morizon.pl](http://morizon.pl) • [gratka.pl](http://gratka.pl) • [domiporta.pl](http://domiporta.pl)

## ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ ZAUF AJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU I ZRÓB TO Z NAMI (od 1998 r. na rynku nieruchomości)

### WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



#### **38,64 m<sup>2</sup>** **NA HANDEL, USŁUGI LUB BIURO**

Lokal użytkowy o funkcjonalnym układzie pomieszczeń usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 37. Dwa wejścia do lokalu – bezpośrednie i pośrednie przez klatkę schodową.

Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Węzeł sanitarny we współużytkowaniu. Na podłogach płytki ceramiczne, podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.



#### **50,40 m<sup>2</sup>** **NOWA OFERTA!** **NA USŁUGI, BIURA**

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 57 w Katowicach.

Wejście poza klatkę schodową, przez korytarz (wspólny z dwoma użytkownikami).

Lokal składa się z 4 pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Ostatnio był siedzibą firmy usługowej – biura z zapleczem socjalno-magazynowym.

Najemca oprócz czynszu najmu pokrywał będzie koszty zużywanych mediów tj. centralnego ogrzewania, prądu oraz wody z odprowadzeniem ścieków. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.



#### **181,33 m<sup>2</sup>** **ŚWIETNA LOKALIZACJA, DUŻE MOŻLIWOŚCI**

Lokal położony jest na piętrze w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Paderewskiego w Katowicach. Usytuowanie w pawilonie i konstrukcja budynku daje szeroki wachlarz możliwości wykorzystania lokalu i jego aranżacji.

Może być tu realizowana działalność handlowa, wszelkiego rodzaju usługi, działalność kulturalno-oświatowa, społeczno-wychowawcza (kiedyś było przedszkole, klub fitness, szkoła językowa), siedziba firmy – biura itp.

Wejście do lokalu poprzez dużą, przeszkloną, estetyczną klatkę schodową. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenia są dobrze doświetlone, część ze wschodnią i część z zachodnią wystawą okien. Oprócz czynszu najmu Najemca ponosił będzie koszty zużywanych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków oraz prądu. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.



### **515,14 m<sup>2</sup>** **DUŻY LOKAL W REWELACYJNEJ LOKALIZACJI**

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 515,14 m<sup>2</sup> położony w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Paderewskiego 63 w Katowicach. Usytuowanie w obiekcie niemieszkalnym i konstrukcja budynku dają szeroki wachlarz możliwości wykorzystania lokalu i jego aranżacji. Może być tu realizowana działalność oświatowa – PRZEDSZKOLE, SZKOŁA, wszelkiego rodzaju usługi medyczne – PRZYCHODNIA, GABINETY REHABILITACYJNE, SIEDZIBA FIRMY – biura, ale również działalność GASTRONOMICZNA. Lokal usytuowany jest na trzech poziomach:

- ▶ parter, na którym znajduje się wiatrołap z recepcją, 5 pomieszczeń i 2 węzły sanitarne, o łącznej pow. 159,27 m<sup>2</sup>,
- ▶ piętro o pow. 275,49 m<sup>2</sup>, na które składa się 10-11 pomieszczeń i 2 węzły sanitarne,
- ▶ suterena, w której mieszczą się 3 pomieszczenia, o łącznej pow. 80,38 m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu bezpośrednie. Wokół pawilonu miejsca parkingowe. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wszystkie pokoje dobrze doświetlone, część ze wschodnią, a część z zachodnią wystawą okien.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosił będzie koszty zużytych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków oraz prądu. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



### **32,49 m<sup>2</sup>** **LOKAL Z ANTRESOLĄ**

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 44. Wejście do lokalu pośrednie przez klatkę schodową. Węzeł sanitarny w lokalu. Wysokie pomieszczenie z antresolą. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Może być przeznaczony na biuro lub usługi.



### **21,93 m<sup>2</sup>** **ATRAKCYJNY, NA HANDEL, USŁUGI, BIURA**

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61. Wejście bezpośrednie. Własny wewnętrzny węzeł sanitarny w płytkach ceramicznych. Podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym, na podłogach panele. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ostatnio były w nim świadczone usługi fryzjerskie.

## **MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ**



### **TYCHY, ul. Darwina, 36,50 m<sup>2</sup>** **FUNKCJONALNE, W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI**

Oferujemy do sprzedaży lokal mieszkalny znajdujący się w ścisłym centrum Tychów, przy skwerze z pomnikiem Wejchertów. Niepodważalną zaletą opisywanej nieruchomości jest jej lokalizacja i otoczenie. W zasięgu ręki znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej, stacja kolejowa,
- przedszkola, szkoły, biblioteka, poczta,
- restauracje, kawiarnie, banki, lokale usługowe i sklepy,
- Urząd Miasta,
- wokół dużo ładnej, zadbanej zieleni – przy budynku skwer z ławeczkami, blisko park miejski,
- w pobliżu kryte lodowisko,
- dogodny wyjazd z miasta w kierunkach Katowice i Bielsko.

Lokal o powierzchni 36,5 m<sup>2</sup>, mieści się na 7 piętrze wysokiego budynku i składa się z dwóch niezależnych pokoi, kuchni otwartej na pokój dzienny, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest bardzo jasny i słoneczny – szerokie okna i francuski balkon ze wschodnią wystawą zapewniają dużą ilość światła. Nowe drzwi wejściowe. Wymienione pionory wodne i kanalizacyjne. Poza tym mieszkanie do remontu i własnej aranżacji. Łazienka bez glazury, tylko w kuchni na fragmencie ściany są płytki ceramiczne.

Ogrzewanie miejskie, a woda ogrzewana junkersem.

Położenie nieruchomości powinno zapewnić ciągłość i stałość w osiąganiu dochodów z najmu. Poza potencjałem inwestycyjnym lokal idealnie sprawdzi się także jako pierwsze samodzielne mieszkanie dla singla lub pary.

**Cena ofertowa: 230 000 zł**



## MIESZKANIE DO ZAMIANY

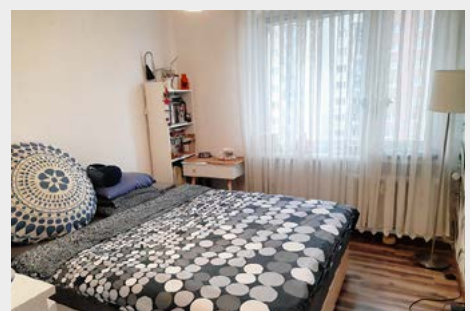
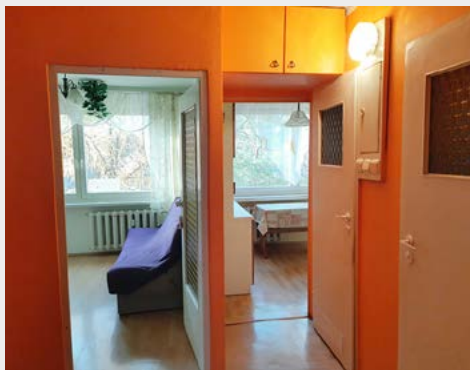


### **KATOWICE SZOPIENICE – Burowiec, ul. Hallera, 59,52 m<sup>2</sup> W KAMERALNYM BUDYNKU Z WIDOKIEM NA LAS, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, DUŻO ZIELENI, BOGATA INFRASTRUKTURA**

Oferujemy do sprzedaży przestronne, trzypokojowe mieszkanie położone w dzielnicy Szopienice, na ładnie zagospodarowanym osiedlu, w otoczeniu zieleni i niskiej estetycznej zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, a jednocześnie łatwy i szybki dojazd do centrum Katowic i miast ościennych (blisko wyjazd na S86) oraz bogata infrastruktura osiedlowa (przedszkole, szkoła podstawowa i średnia, sieć sklepów, dom kultury, nowy basen, przychodnia, apteki, liczne punkty usługowe), a do tego przestrzeń i mnóstwo zieleni sprawiają, że jest to bardzo przyjazne miejsce do mieszkania i odpoczynku po pracy.

Oferowane do sprzedaży mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze w kameralnym, zadbanym budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową, wyposażoną w domofon. Wokół budynku wystarczająca ilość miejsc parkingowych dla mieszkańców. Ładnie utrzymane tereny wokół budynków, z licznymi ławeczkami i estetycznym placem zabaw. W sąsiedztwie piękny las. Na prawie 60 m<sup>2</sup> mieszkania mieszczą się trzy niezależne, ustawne pokoje, duża, widna kuchnia w kwadracie, łazienka i oddzielne wc oraz dwa przedpokoje. Pokój dzienny z balkonem. Mieszkanie o przeciętnym standardzie, ale zadbane. Rozkładowe, w związku z czym przez cały dzień ładnie doświetlone. Na podłogach w kuchni i w przedpokojach wykładzina pcv, we wszystkich pokojach panele. Płytki ceramiczne na ścianie w kuchni oraz w wc. W łazience panele. Poza tym ściany wygładzone i malowane. Okna wymienione, drewniane. Ogrzewanie miejskie, centralnie ciepła woda. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4 m<sup>2</sup>. Sympatyczne i spokojne sąsiedztwo. Szczerze polecamy tę ofertę Państwu uwadze. Naszym zdaniem, to bardzo dobra oferta na potrzeby własnej rodziny, ale też jako inwestycja pod wynajem.

**Cena ofertowa (do negocjacji): 310 000 zł**



### **KATOWICE, ul. Sikorskiego, 69,54 m<sup>2</sup> FUNKCJONALNE, ZADBANE, DOSKONAŁA LOKALIZACJA!**

Oferujemy do zamiany czteropokojowe mieszkanie położone w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z 4 oddzielnych pokoi, ustawnej, widnej kuchni, łazienki z oddzielną toaletą oraz dużego przedpokoju. Salon z balkonem. W trzech pokojach panele. Wszystkie okna po wymianie, białe pcv. Spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie oferowane jest do zamiany na jedną kawalerkę i jedno mieszkanie dwupokojowe LUB na dwie kawalerki położone WYŁĄCZNIE na Osiedlu Paderewskiego lub w najbliższej okolicy. Możliwa zamiana na jedno mieszkanie, ale z odpowiednią dopłatą. Ewentualnie sprzedaż.

## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA



### **KATOWICE CENTRUM, ul. Grażyńskiego 34 m<sup>2</sup> ELEGANCKIE, W DOBRYM STYLU DO PIERWSZEGO NAJMU**

To śliczne mieszkanie, zaprojektowane z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, położone jest na 6 piętrze w budynku przy ul. Grażyńskiego. Słoneczne, z zachodnią wystawą okien, z zaskakująco atrakcyjnym widokiem. Jest świeżo po remoncie, z kompletnie nowym wyposażeniem, przygotowane do pierwszego najmu. Z mieszkania wyeliminowano gaz.

Mieszkanie składa się z eleganckiego, klimatyzowanego salonu z otwartą, widną kuchnią, sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju. W przedpokoju zabudowana szafa, a druga duża, z lustrzanymi drzwiami w salonie. Ponadto, w salonie piękna rozkładana sofa, szklane stoliczki kawowe, stół z krzesłami, TV, piękne designerskie lampy. Nowoczesna, funkcjonalna i bardzo dobrze wyposażona kuchnia z zabudowanym sprzętem agd (płyta indukcyjna, pochłaniacz, piekarnik, zmywarka, lodówka). W sypialni znajduje się wygodne, rozkładane dwuosobowe łóżko oraz stolik-biurko. Łazienka w nowoczesnych płytkach z narożną kabiną, geberitem i umywalką. W sprytnym schowku obok łazienki znajduje się bojler elektryczny i pralka.

Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. Na podłogach piękne panele i kafle.

Ta oferta kierowana jest do szczególnie wymagających klientów, ceniących estetykę i komfort wyposażenia.

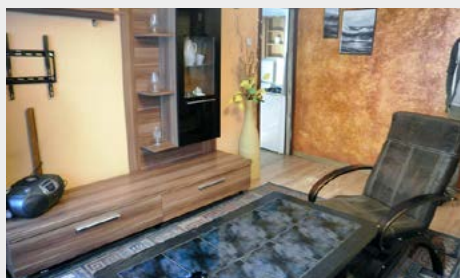
Oprócz czynszu najmu Najemca ponosić będzie koszty wszystkich zużywanych mediów oraz opłat komunalną. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca.

Oferta godna polecenia pod każdym względem, szczególnie tym, dla których ważna jest bliskość Centrum miasta z jego atrakcjami i bogatą infrastrukturą.

**Czynsz najmu: 2 000,00 zł**



## MIESZKANIA DO WYNAJĘCIA



### CHORZÓW – AMELUNG, ul. Gwarecka, 44,20 m<sup>2</sup> W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI! TYLKO U NAS

Do wynajęcia sympatyczne mieszkanie położone w Chorzowie przy ul. Gwareckiej, w niskim, dobrze utrzymanym budynku. Mieszkanie składa się z trzech pokoi (w tym jednego przechodniego), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone w podstawowy sprzęt agd. Na podłogach w dwóch pokojach panele, w trzecim wykładzina pcv. Okna pcv, z zachodnią, słoneczną wystawą. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną. W przedpokoju zabudowana szafa.



Bardzo dobra lokalizacja, w cichym, zielonym, dobrze skomunikowanym miejscu (drogi wyjazdowe, przystanki autobusowe, kolej), z bogatą infrastrukturą – sklepy, przychodnie, szkoły, tereny sportowo-rekreacyjne (filia UŚ, Wyższa Szkoła Bankowa, MOSiR Skałka). Liczne miejsca parkingowe wokół budynku. Spokojne sąsiedztwo.

Idealna oferta DLA STUDENTÓW lub dla pary (bez dzieci).

Oprócz czynszu najmu Najemcy ponoszą koszty wszystkich zużywanych mediów i opłatę komunalną (za śmieci). Wymagana kaucja zabezpieczająca.

**Czynsz najmu za pokój: 1 300,00 zł**



### KATOWICE, ul. Sikorskiego (OKAM), 50,26 m<sup>2</sup> NOWE BUDOWNICTWO, TUŻ PRZY DOLINIE

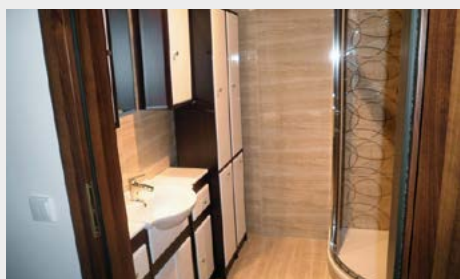
Do wynajęcia atrakcyjne, dobrze wyposażone i funkcjonalne dwu-pokojowe mieszkanie, położone na 6 piętrze w nowoczesnym budynku z 24-godzinną recepcją. Mieszkanie składa się z wygodnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju oraz łazienki razem z wc.

Jest jasne i słoneczne ze wschodnią wystawą okien. Na podłogach eleganckie płytki ceramiczne i panele. Kuchnia umeblowana z zabudowanym sprzętem agd (lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik, pochłaniacz) oraz z drobnym wyposażeniem kuchennym. Łazienka w płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, umywalką i geberitem. W salonie rozkładana sofa, fotele, stolik kawowy, pod oknem stół z 4 krzesłami, TV. W sypialni wygodne łóżko, pojemna szafa. W przedpokoju zabudowana szafa.

Oprócz czynszu najmu Najemca ponosić będzie wyłącznie koszty zużywanych mediów, tj. CO, wody z odprowadzeniem ścieków, prądu i gazu oraz opłatę komunalną (za wywóz śmieci). Istnieje możliwość wynajęcia za dodatkową opłatą miejsca postojowego w podziemnym parkingu oraz komórki gospodarczej.

Naszym zdaniem jest to świetna propozycja dla szerokiego kręgu potencjalnych najemców, zarówno pracowników okolicznych firm, jak i studentów czy par rozpoczynających wspólne życie.

**Czynsz najmu: 2 200,00 zł**



### KATOWICE, ul. Sikorskiego, 43,25 m<sup>2</sup> PO REMONCIE, DO PIERWSZEGO NAJMU

To dwupokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego oferowane jest DO PIERWSZEGO NAJMU. Świeżo po remoncie, położone na piątym piętrze w budynku przy ulicy Sikorskiego. Wyremontowana zadbane klatka schodowa wyposażona w domofon, zamykane korytarze lokatorskie na piętrach. W mieszkaniu oprócz dwóch oddzielnych, ustawnych pokoi, znajduje się widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka razem z wc. Na podłogach płytki ceramiczne i wykładzina pcv. W kuchni nowe meble ze sprzętem agd - duża lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz. Stół i krzesła. Łazienka w estetycznych, neutralnych płytkach ceramicznych, z kabiną prysznicową, umywalką i wc-kompaktem, wyposażona w pralkę. W dużym pokoju (z balkonem) rozkładana sofa, szafa ubraniowa, meblościanka, komoda, stolik kawowy oraz TV. W mniejszym pokoju rozkładana sofa, meblościanka, biurko i fotel. W przedpokoju garderoba. Mieszkanie jest dobrze doświetlone, ze wschodnią wystawą okien. Bliskość centrum, szybki wyjazd na A4, wyjątkowo bogata infrastruktura osiedlowa, a do tego bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych Doliny Trzech Stawów to niewątpliwe atuty tej lokalizacji. Sympatyczni i życzliwi sąsiedzi.

Oprócz czynszu najmu dodatkowo płatne zużywane media, tj. CO, prąd, gaz, woda z odprowadzeniem ścieków oraz opłata za śmieci. Świetna oferta dla szerokiego grona potencjalnych najemców, zarówno dla studentów, pracowników okolicznych firm, jak i dla par na tzw. starcie. Preferowany najem roczny z możliwością przedłużenia.

**Czynsz najmu: 1 500,00 zł**



Zamieszczone w ogłoszeniach propozycje nie stanowią ofert handlowych w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU  
MIESZKAŃ, DOMÓW ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ**