

Z prac Rady Nadzorczej

Po wakacyjnej przerwie wznowiła prace Rada Nadzorcza. W tym miejscu warto przypomnieć o dyżurach członków Prezydium Rady, które odbywają się w każdą pierwszą środę miesiąca, w siedzibie Spółdzielni (pokój 103), w godzinach od 16.00 do 17.00.

W ostatnich miesiącach dyżur pełnili:

- » we wrześniu – Przewodniczący Rady – Tadeusz Szymaniec,
- » w październiku – Zastępca Przewodniczącego – Dariusz Pająk,
- » w listopadzie – Sekretarz Rady – Grażyna Czarnecka.

Grudniowy dyżur pełnić będzie pan Dariusz Pająk.

Posiedzenia RN odbywają się zgodnie z planem pracy, który został przez nią przyjęty na czerwcowym posiedzeniu.

W II półroczu br. Rada Nadzorcza, do czasu zamknięcia bieżącego wydania biuletynu, obradowała na 3 protokołowanych posiedzeniach, które odbyły się: 21 września, 19 października oraz 23 listopada.

Realizując swoją funkcję nadzorczą Rada rozpatrzyła i oceniła jako prawidłowe wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni. Dokument rozpatrywany był kolejno na posiedzeniu wrześniowym, gdzie przyjęto wykonanie za pierwsze półrocze br. oraz na posiedzeniu listopadowym, na którym przyjęto wykonanie za trzy kwartały roku 2022.

Ciąg dalszy na str. 6

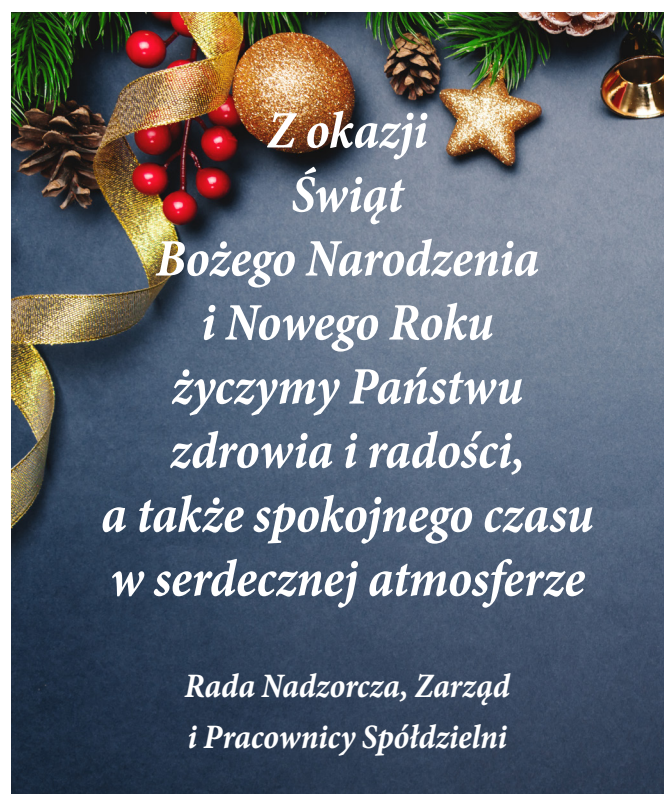
Informacja nt. podejmowanych przez Spółdzielnię działań proenergooszczędnościowych oraz efektów osiągniętych w ich wyniku.

Od działań do wyników

Stojąc u progu nowego roku wszyscy zastanawiamy się, jak bardzo przyjdzie nam odczuć zwiększone koszty codziennej egzystencji - zarówno w skali naszej Spółdzielni, jak i całego kraju. Na dzień skierowania do druku naszego biuletynu nadal nie wiemy, czy w obliczu galopującej inflacji rząd przedłuży działanie tarcz antyinflacyjnych, a co za tym idzie, ile będzie wynosił podatek VAT w odniesieniu do energii cieplnej oraz elektrycznej.

Już od lat ceny tych energii odgrywają znaczącą rolę zarówno w budżecie domowym każdego „Kowalskiego”, jak i naszym, ogólnospółdzielczym. Dlatego też, dążąc do ograniczenia kosztów związanych z ich zużyciem, nasza Spółdzielnia od początku swego istnienia podejmowała na szeroką skalę działania techniczne zmierzające w tym kierunku.

Ciąg dalszy na str. 7



RFKI AMA

LEKARZ GERIATRA

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska

lek. med **Katarzyna Hornowska-Suchoń**

specjalista geriatrici, specjalista medycyny rodzinnej

40-283 Katowice, ul. Paderewskiego 49/3

(Osiedle Cyprysowe)

rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00

tel: 603 531 233

przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)

poniedziałek 16.00-18.00

Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla

Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej

z kilkudniowym wyprzedzeniem.

Klub REZONANS JESIENIĄ – RELACJE

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

WYCIECZKA NA GRZYBY

24 września rano, wyruszyliśmy autokarem pełnym amatorów grzybobrania i leśnych spacerów do kompleksu leśnego – Lasy Lublinieckie, w pobliżu miejscowości Krupski Młyn. Po przybyciu na miejsce grzybiarze rozeszli się po lesie, by czerpać uroki jesieni, a ponieważ pogoda dopisała spacer był wyjątkowo przyjemny. Tegoroczne zbiory można zaliczyć do udanych.



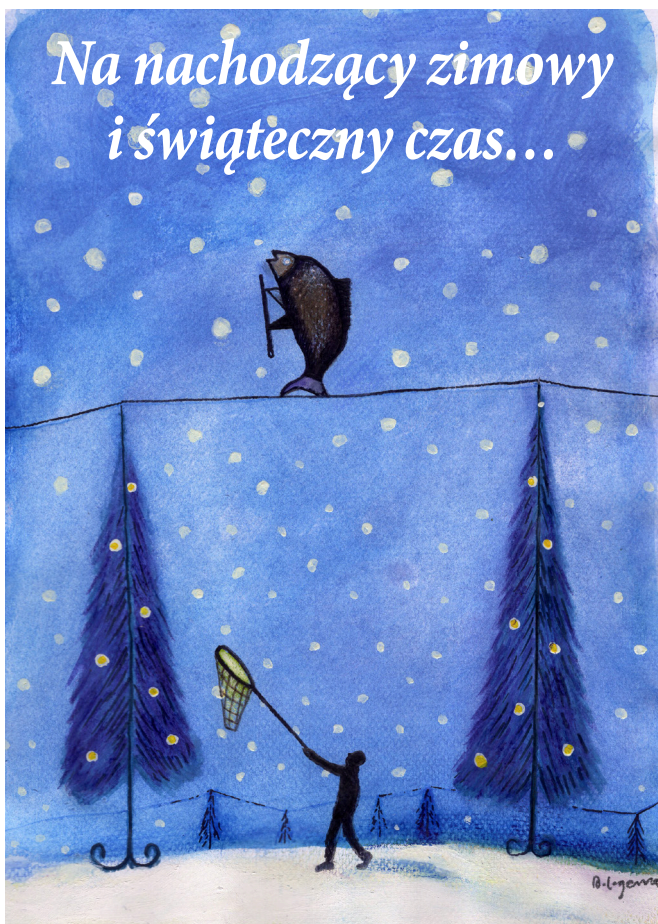
Uczestnicy grzybobrania.



Szkolenie z samoobrony.

KURS SAMOOBRONY DLA PAŃ

15 października w Klubie „Rezonans” spotkały się panie na kursie samoobrony. W trakcie szkolenia prowadzonego w bardzo ciekawy i przystępny sposób, wysłuchały prelekcji na temat ewentualnych zagrożeń, sposobu ich unikania oraz wzięły udział w części praktycznej. Panie wyniosły ze spotkania wiele praktycznych rad i rozwiązań oraz przećwiczyły i nabrały umiejętności radzenia sobie z napastnikiem. Kurs przygotowali i prowadzili sensei: Zbigniew Paradecki i sensei Tomasz Stokfisz, na co dzień prowadzący zajęcia karate w Uczniowskim Klubie Sportowym „Orzeł Katowice”, współpracującym z Klubem „Rezonans”. W imieniu pań serdecznie dziękujemy za szkolenie i miłą atmosferę.



Autor: Artur Ligenza

III Nagroda – Rysunki Roku 2014. Muzeum Karykatury w Warszawie



Uczestniczki w trakcie zajęć.

XVII KONKURS PLASTIKOWYCH MODELI REDUKCYJNYCH O PUCHAR PRZEWODNICZĄCEGO RADY NADZORCZEJ

Po trzyletniej przerwie gościliśmy w siedzibie Spółdzielni miłośników modelarstwa z kraju i zagranicy. W dniach 22–23 października 2022 r. odbył się XVII Konkurs Plastikowych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Do tegorocznej edycji zgłosiło się 48 modelarzy wystawiając łącznie 205 modeli. W trakcie dwóch dni trwania konkursu dla odwiedzających imprezę otwarta była wystawa modeli. Można było podziwiać precyzję wykonania modeli samolotów, pojazdów zarówno cywilnych, jak i wojskowych oraz okrętów, a także pomysłowość w aranżacji scenek rodzajowych przedstawianych w tzw. dioramach oraz kunszt malowania figurek.

Ciąg dalszy na str. 3

Ciąg dalszy ze str. 2

W tym roku przygotowana została również wystawa fotografii poświęcona historii konkursu, ukazująca jego początki i najciekawsze ujęcia, co wzbudziło niemałe emocje. Wydarzeniu towarzyszyła przyjemna atmosfera, gratulacje i wspólne pamiątkowe zdjęcia. Mimo przerwy spowodowanej pandemią uczestnicy miło nas zaskoczyli sporą frekwencją obiecując, że spotkamy się za rok. Dlatego chcielibyśmy już dziś zaprosić Państwa, zarówno modelarzy, jak i odwiedzających wystawę na kolejną - XVIII edycję konkursu.



Wręczenie nagród.



Laureaci konkursu.

W konkursie rozegrano 29 kategorii modeli, rozdano w nich: 35 medali złotych, 35 medali srebrnych, 29 medali brązowych i 8 wyróżnień. Oprócz medali rozdano również nagrody specjalne – puchary:

Nagroda za najlepszy model lotniczy:

Dariusz Front – samolot Spitfire Mk.Vb

Nagroda za najlepszą figurkę:

Andrzej Domański – figurka Maximus

Nagroda za najlepszą dioramę:

Wojtek Styrna – diorama Na Lwów 1939



Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej Junior:
Filip Błaszcyk – diorama jedziemy do Gdyni



Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej Senior:
Wojciech Buba – samolot PZL P11c

Miło nam poinformować, że w konkursie srebrny medal za figurkę „Krzyżowiec Doryleum” i brązowy medal za figurkę „Husarz ze skrzydłami” zdobył nasz modelarz ze spółdzielczej Modelarni IKAR - Gennaro Turco. Serdecznie gratulujemy.



„Krzyżowiec Doryleum”



„Husarz ze skrzydłami”

W tym roku organizacja Konkursu odbyła się przy finansowym wsparciu Rady Dzielnicy nr 4 Osiedle Paderewskiego – Muchowiec, będącej jednostką pomocniczą miasta Katowice, która ufundowała nagrody dla Juniorów, za co serdecznie dziękujemy.

Harmonogram nadchodzących spotkań i wydarzeń:

- ◇ w grudniu uruchomiona będzie świąteczna zbiórka żywności dla osób potrzebujących, która potrwa do połowy miesiąca,
- ◇ Wigilia dla osób starszych i samotnych planowana jest na czwartek 15 grudnia o godz. 16.00, odpłatność 40 zł od osoby,
- ◇ tuż po Nowym Roku 2023 r. planujemy wspólnie ze Szkołą Yamaha zorganizowanie „Poranka kolędowego”, o terminie poinformujemy,
- ◇ od 21 listopada trwają zapisy na półkolonie zimowe, organizowane wspólnie z Zespołem Szkół i Placówek nr 1. Półkolonie przebiegać będą w dwóch turnusach: pierwszy 16-20 stycznia i drugi 23-29 stycznia. Koszt udziału dziecka 270 zł za jeden turnus. Szczegóły dotyczące zapisów oraz programu pod numerem telefonu 32 256-40-20.

Prosimy śledzić informację na stronie Spółdzielni oraz ogłoszenia w gablotach. W sprawie zapisów i pytań prosimy o kontakt z sekretariatem klubu. Serdecznie zapraszamy do skorzystania z przygotowanej oferty.

Ciąg dalszy na str. 4

Ciąg dalszy ze str. 3



W uroczystym apelu wziął udział m.in. Marcin Krupa, prezydent Katowic.

LASKA SKAUTOWA

Początek września to ważny czas dla katowickich harcerzy i harerek, kiedy czas nowych przygód i wyzwań pokrywa się ze Świętem Hufca, będącego także okazją do wspomnienia o bohaterskich czynach obrońców i obrończyni Katowic września 1939 roku. Nie inaczej było w tym roku – 4 września pod Wieżą Spadochronową miał miejsce doroczny uroczysty apel, na którym zgromadziły się wszystkie środowiska przynależące do Związku Harcerstwa Polskiego działające w naszym mieście. Dla wielu instruktorów i instruktorek nowy rok harcerski rozpoczął się od szczególnej dawki motywacji, ponieważ apel był okazją dla wyróżnienia szczególnie zasłużonych dla katowickiego środowiska harcerskiego osób. Poza plejadą zasłużonych, w Święcie Hufca wzięły udział ważne osobistości – m.in. prezydent **Marcin Krupa** czy naczelniczka ZHP **Martyna Kowacka** – szczególnie istotna dla obecnych członków i członkiń organizacji, ale także naszej społeczności osiedlowej. To właśnie z rąk Naczelniczki Związku Harcerstwa Polskiego pod-

czas apelu zostało wręczone najwyższe wyróżnienie przyznawane przez ZHP – Laska Skautowa. Taka nagroda spotyka jedynie osoby i instytucje szczególnie zasłużone dla polskiego harcerstwa, zaangażowane w rozwój organizacji. Tym bardziej z wielką radością informujemy, że zaszczytu przyznania Laski Skautowej dostąpiła **Elżbieta Zadróż**, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach. Spółdzielnia wspiera działania harcerskie na Osiedlu Paderewskiego od samego początku, będąc oparciem dla XII Szczepu Harcerskiego ManowcE, który w tym roku obchodził swoje 40-lecie działania. Samo długie trwanie Manowców jest powodem do dumy – pokazuje jak wielką wagę ma wsparcie, które niezmiennie otrzymują od Spółdzielni działający na osiedlu harcerze i harcerki. Wyróżnienie przyznane przez Naczelniczkę podkreśla natomiast, jak istotnym jest wkład pracy we wspólne budowanie harcerskiej społeczności, rozpoznany nawet na gruncie ogólnopolskim. Dziękujemy i gratulujemy.

*phm. Zofia Banaś
Instruktorka XII SH ManowcE*



Uroczystość wręczenia Laski Skautowej.

Klub REZONANS

Witamy Państwa serdecznie informując, że Klub „Rezonans” stopniowo wznawia działalność kulturalną.

Zapraszamy na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci
- warsztaty plastyczne dla dorosłych
- modelarnia

- brydż sportowy

poniedziałek i środa
wtorek
poniedziałek, środa
czwartek i piątek
środa

godz. 16.00 i 17.00
godz. 16.00–19.00

godz. 15.00–20.00
godz. 15.00–19.00

oraz na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

- Pilates
- karate dla dzieci (2 grupy)
- karate dla dorosłych
- język angielski dla dzieci (3 grupy)

czwartek
poniedziałek i środa
poniedziałek i piątek
wtorek

godz. 17.05
godz. 16.00 i 16.45
godz. 18.30
od godz. 16.00

Spotkania FILATELISTÓW, prowadzone przez Koło Terenowe nr 1 w Katowicach odbywają się dwa razy w miesiącu we wtorki od godz. 12.00 do 15.00. W grudniu filateliści spotkają się 13.

**KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl**

AKCJA ODSZCZURZANIA – EDYCJA JESIENNA

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Katowice z dnia 9.03.2022 r. nr 2267/2022 w okresie od 12 września do 3 października br. w zasobach Spółdzielni została przeprowadzona deratyzacja.

Celem pozbawienia gryzoni ewentualnego pożywienia, Spółdzielnia przeprowadziła dodatkowe sprzątanie należących do niej obiektów. Po wyłożeniu truczyny odpowiednio oznaczono miejsca jej rozmieszczenia.

W dniu 23 września Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach skontrolował wybrane piwnice pod kątem oceny stanu sanitarnego oraz realizacji obowiązków wynikających

z zarządzanej akcji odszczurzenia. W trakcie kontroli sprawdzono piwnice znajdujące się w budynkach położonych przy nw. ulicach: Sikorskiego 10÷20; Granicznej 57A÷61; Sowińskiego 7÷11.

Kontrola wykazała, że posesje zostały należycie przygotowane do deratyzacji, a kontrolerzy nie wnieśli żadnych uwag i zastrzeżeń. Podkreślić należy również, że nie stwierdzono obecności żywych ani padłych gryzoni, jak również nie znaleziono śladów ich odchodów.

Grażyna Adamczyk

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im.I.J.Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 55zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 40 zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 70zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

AKTUALNE PRACE

BUDOWLANE

Termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 43-45. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel.: 18/262 53 58.

Przewidywany termin zakończenia robót:
15.06.2023 r.

ELEKTRYCZNE

Wykonanie instalacji ogrzewania koryt dachowych w budynkach przy ul. Sikorskiego 14 i 16. Wykonawcą robót jest firma: E-MOD Damian Morga, ul. Lotników 34, 41-922 Radzionków, tel. 506 144 003.

Przewidywany termin zakończenia robót:
31.12.2022 r.

Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32/351-17-72(73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

Z prac Rady Nadzorczej

Ciąg dalszy ze str. 1

Korzystając ze swoich kompetencji Rada, po dokonaniu analizy aspektów finansowych i gospodarczo-ekonomicznych wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki preferencyjnej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 29÷35. Pozwoli to na kontynuowanie przedsięwzięcia mającego na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w budynkach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni.

Wykonując kompetencje nadzorczo-kontrolne, Rada zapoznała się:

- z informacjami Zarządu na temat:
 - » *zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,*
 - » *wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2022 r. po krótkiej dyskusji oraz wyjaśnieniach udzielonych przez członków Zarządu zostały one przyjęte bez zastrzeżeń;*
- ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej dotyczącym kontroli zgodności postępowań stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym regulaminem. Rada oceniła, że pod względem formalnym i merytorycznym stosowane przez Spółdzielnię postępowania o udzielenie zamówień zostały przeprowadzone zgodnie z zapisami obowiązującego w tym zakresie regulaminu.

Prezydium RN zobowiązało Zarząd do przedstawienia informacji nt. podejmowanych przez Spółdzielnię działań proenergooszczędnościowych oraz efektów osiągniętych w ich wyniku. Temat ten poruszono przy okazji omawiania sytuacji gospodarczej w kraju oraz prognoz na najbliższą przyszłość (szczególnie w zakresie cen energii elektrycznej i ciepłej) w związku z koniecznością opracowania ogólnych założeń do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2023 rok. Na listopadowym posiedzeniu Rada zapoznała się z przygotowaną przez Zarząd informacją w tym zakresie i postanowiła podzielić się wynikającymi z niej konkluzjami z Państwem uznając efekty tych działań za wspólny sukces całej Spółdzielni (zarówno Państwa – jej mieszkańców, jak i organów). Przejawia się on w liczbach i złotówkach, które Spółdzielnia, dzięki wykonanym pracom, zaoszczędziła. Informacja na ten temat znajduje się na str. 1 i 7 niniejszego wydania biuletynu.

Na tym samym posiedzeniu Rada przyjęła również założenia, w oparciu o które skonstruowany zostanie Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2023 rok.

Na poszczególnych posiedzeniach poruszano również zagadnienia związane z bieżącą działalnością Spółdzielni, skupiając się m.in. na analizowaniu pism kierowanych do Rady przez członków Spółdzielni. Członkowie Rady wnikliwie rozważali informacje zawarte w nadesłanych pismach, po czym uzgadniali treść każdej sporządzonej na nie odpowiedzi.

Najbliższe, a zarazem ostatnie w roku bieżącym, posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 14 grudnia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Grażyna Czarnecka

WYNIKI IX EDYCJI BUDŻETU OBYWATELSKIEGO KATOWIC

W dziewiątej edycji Budżetu Obywatelskiego Katowic mieszkańcy miasta wybrali 148 spośród 259 zakwalifikowanych do głosowania projektów.

Tegoroczna frekwencja wyniosła 14,47% i była najniższa od ponad dwóch lat (w ubiegłym roku 15,84%, w 2020 – z 16,13%) Wśród wszystkich głosujących osób większość stanowiły kobiety – 57%. Najaktywniejszą grupą wiekową byli 39-latkowie (1 053 osób). Osoby powyżej 55. roku życia stanowiły 24% głosujących, a poniżej 18. roku życia – 22%. Ciekawostką jest fakt, że w głosowaniu wzięło udział 107 osób powyżej 90. roku życia. Wartość wybranych przez mieszkańców zadań lokalnych to ponad 11,86 mln złotych.

W naszej dzielnicy – Osiedle Paderewskiego-Muchowiec, frekwencja wyniosła 13,33%, co oznacza, że zagłosowało 1 517 mieszkańców. Wybrano 6 zadań na łączną kwotę 535 936,00 zł. Oto one:

Na terenie Os. Paderewskiego – Muchowiec zwycięskimi projektami okazały się:

- ✓ L4/01/IX – Ścianka treningowa do tenisa ziemnego w Dolinie Trzech Stawów – 832 głosów;
- ✓ L4/09/IX – „Naukowcy w akcji – podaruj dzieciom kreatywną i bezpieczną przestrzeń do zabawy” – budowa naukowego placu zabaw przy ZSiP1 Katowice – 781 głosów;
- ✓ L4/10/IX – Remont strefy aktywności w Przedszkolu Miejskim nr 87 – 704 głosy;
- ✓ L4/02/IX – Bezpieczna droga do parku – 450 głosów;
- ✓ L4/04/IX – Stojaki rowerowe dla przedszkolaków – 224 głosy;
- ✓ L4/03/IX – Zajęcia plastyczne oraz plan-szówki w Bibliotece nr 23 – 158 głosy.

UWAGA NA ŻŁODZIEI ROWERÓW

Szanowni Państwo!

Komisariat Policji I w Katowicach informuje, że w zasobach należących do naszej Spółdzielni odnotowywane są liczne kradzieże rowerów. Mając powyższe na uwadze apelujemy o odpowiednie zabezpieczanie swoich pojazdów oraz nie pozostawianie ich na klatkach schodowych lub w miejscach łatwo dostępnych, co pozwoli znacznie ograniczyć ten gorszący proceder.

Zarząd Spółdzielni

Od działań do wyników

Ciąg dalszy ze str. 1

W obszarze OSZCZĘDZANIA ENERGII CIEPLNEJ

Dzięki podjętym już na początku lat 90. XX wieku działaniom docieplającym i uszczelniającym bryłę budynków, kontynuowanym następnie na przełomie wieków poprzez docieplenie partii budynków z wymianą stolarki okiennej i częściowo drzwiowej w lokalach tam usytuowanych, wymianę: okien na kłatkach schodowych i w korytarzach lokatorskich, okienek piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków, docieplenie stropów prześwitów, uzyskano wymierne efekty w zakresie zmniejszenia zużycia energii cieplnej.

Jednocześnie PEC Katowice wyposażył wszystkie stacje wymienników w regulację pogodową.

Nie ustając w wysiłkach zmierzających do dalszego ograniczenia zużycia ciepła, w roku 2009 podjęto akcję kompleksowej termomodernizacji zasobów polegającej głównie na:

- 1) zdjęciu istniejącego docieplenia z demontażem płyt zawierających azbest,
- 2) montażu nowego ocieplenia o grubości odpowiadającej aktualnym przepisom prawa budowlanego,
- 3) dociepleniu stropodachów,
- 4) remoncie balkonów,
- 5) likwidacji luxferów i zastąpieniu ich oknami,
- 6) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w obrębie piwnic,
- 7) wymianie głowic termostatycznych itp.

Do dziś pełną termomodernizację wykonano w obiektach przy ul.:

- Sikorskiego: 10÷16, 18÷24, 38, 40, 42, 44
- Granicznej: 49÷49b, 53÷53c, 57÷57c, 61÷61b
- Sowińskiego: 1÷3, 7, 9÷11, 13÷15, 17÷21.

Zmodernizowano, przebudowano i poddano termomodernizacji pawilony usługowo-handlowe przy ul. Paderewskiego 63÷65 i Sowińskiego 5A.

Aktualnie prace prowadzone są w obrębie budynku przy ul. Sowińskiego 43÷45. W przyszłym roku planujemy rozpoczęcie robót w bloku przy ul. Sowińskiego 29÷35.

Przeprowadzone kompleksowe prace termomodernizacyjne pozwoliły na zmniejszenie potrzeb budynków na ich ogrzanie. W roku 1995 zużywaliśmy ok. 160 000 GJ energii. Dziś są to tylko 72 000 GJ. W złotych (przy aktualnej cenie i podatku VAT) daje to oszczędność w kwocie 5 832 640 zł.

Zmniejszyliśmy też znacząco moc zamówioną dla budynków. W 2001 roku była to wartość 17,988 MW, a aktualnie to 11,811 MW. Z tego tytułu (przy aktualnej cenie i podatku VAT) płacimy mniej o 1 672 237 zł. Łącznie pozwala to **zmniejszyć kwotę należności Spółdzielni wobec Tauronu o 7 504 877 zł** w skali roku.

Jak widać, podjęte działania w sposób znaczący wpłynęły na koszty związane z dostawą ciepła do obiektów. Opłata stała, która stanowi ok. 40% kosztów dostawy energii cieplnej, poprzez obniżenie mocy zamówionej znacząco spadła. Mniejsza ilość pobranych GJ też zmniejszyła opłaty. W związku z aktualną sytuacją gospodarczą i energetyczną w kraju należy się liczyć ze znacznym podwyższeniem cen za dostawę energii cieplnej. Nasze zasoby są dobrze przygotowane na taką ewentualność, jednak mimo wszystko należy liczyć się z podwyżką na poziomie 40%.

W obszarze OSZCZĘDZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

W częściach wspólnych budynków wielomieszkaniowych energia elektryczna zużywana jest do oświetlenia: korytarzy lokatorskich, klatek schodowych, pomieszczeń gospodarczych i korytarzy piwnicznych, wejść do budynków mieszkalnych oraz ogrzewania wody do celów sprzątanego, podgrzewania posadzek przy wejściach do budynków w osiedlu Przystań i w systemach odladzających na dachach budynków przy ul. Sikorskiego 10÷36. Również energią elektryczną zasilane są dźwigi osobowe.

Od ponad 20 lat prowadzone są następujące działania ograniczające zużycie energii elektrycznej:

- 1) wymiana dźwigów – to nie tylko poprawa bezpieczeństwa użytkowania tych urządzeń, ale również ograniczenie zużycia prądu. Nowoczesne silniki, często bezreduktorowe, zmniejszyły pobór energii dla tego celu nawet o 2/3;
- 2) w całym zasobach Spółdzielni zamontowano w częściach wspólnych (oprócz piwnic) lampy LED z czujnikiem zmierzchu i ruchu. W obrębie piwnic wymianę w tym zakresie rozpoczęto w 2021 roku;
- 3) w 2022 r. na dachu zespołu pawilonów przy ul. Paderewskiego 63-65 zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 50 kWp. Instalacja ta produkuje prąd w dzień, czyli w czasie pracy biur i warsztatów Spółdzielni. Jest więc wykorzystywana na bieżąco. Dzięki temu znacząco zmniejszył się pobór energii elektrycznej z sieci i ograniczone zostały koszty eksploatacyjne.

Dotychczas podjęte działania w sposób znaczący obniżyły zużycie energii elektrycznej w zasobach Spółdzielni. Dla przykładu w 2008 roku zużywaliśmy 1 243 000 kWh energii elektrycznej dla potrzeb części wspólnych budynków i pawilonów, a aktualnie jest to ok. 550 000 kWh rocznie. Działania Spółdzielni w tym kierunku pozwalają rocznie **oszczędzić** (przy aktualnej cenie i podatku VAT) kwotę **401 940 zł**.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni

PODSUMOWANIE PRACY RADY DZIELNICY NR 4 OS. PADEREWSKIEGO-MUCHOWIEC

Szanowni Państwo! Rada Dzielnicy nr 4 os. Paderewskiego-Muchowiec już prawie od trzech lat rozwija swoją działalność i realizuje zadania na rzecz naszej wspólnoty terytorialnej. Poniżej kilka słów z życia Rady.

Zmiany statutowe oraz zmiany w składzie Rady Dzielnicy
Uchwałą Rady Miasta Jednostki Pomocnicze zmieniły nazwę na Dzielnicę, a ich organ stanowiący – na Rady Dzielnicę. Natomiast na sesji Rady Dzielnicę w dn. 30.11.2021r., powołany został nowy Przewodniczący Rady – radny **Grzegorz Pająk**, a w miejsce ustępujących radnych, do Rady dołączyły: **Mariola Powroźna** i **Anita Gwiaździńska**.

Praca Rady

Braliśmy udział w konsultacjach i spotkaniach, podczas których wyrażaliśmy stanowisko w sprawach ściśle dotyczących naszej dzielnicy, między innymi:

- w kwestii zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu CH 3 Stawy. Negatywnie ustosunkowaliśmy się do projektu całkowitej przebudowy tego terenu, jak również jego rozbudowy o nowe biura, hotele, centra usługowe, czy gastronomię oraz do zamiaru budowy dwóch 20-kondygnacyjnych wieżowców tuż przy autostradzie A4. Uważamy, że projekt taki może zablokować potencjalny rozwój lotniska oraz napływ zbyt dużej ilości użytkowników kompleksu czy też nowych mieszkańców,
- w sprawie mającego powstać w ramach tzw. ustawy „lex deweloper”, 10-piętrowego budynku na ul. Sowińskiego 4 (w miejscu starej centrali telefonicznej). Zadaliśmy ważne pytania, np. czy inwestor zadbał o należytą infrastrukturę i zaplanował wystarczającą ilość miejsc parkingowych, placów zabaw dla dzieci, a także odpowiednie drogi dojazdowe,
- w temacie projektów ścieżek rowerowych,
- bezpieczeństwa na ulicach dzielnicy – progi zwalniające
- polityki parkingowej Miasta.

Interwencje

- w sprawie zanieczyszczeń środowiska – zarówno poprzez hałas, jak i zanieczyszczenie wody w stawie kajakowym,
- w przedmiocie rozjeżdżana przez samochody nowej drogi

dla rowerów przy ul. Lotnisko.

Organizacja wydarzeń

- 15 września br. **Sprzątanie Dzielnic** – wraz z Mieszkańcami wysprzątailiśmy okolice Pomnika Trudu Górniczego,
- 17 września br. **urządaliśmy Wyprzedaż Garażową** na dziedzińcu SP nr 4,
- 24 września br. wraz z Grupą Janowską, **zorganizowaliśmy Plener Malarski** na placu przy Pomniku Żołnierza Polskiego.

Wsparcie finansowe imprez

Ufundowaliśmy kilka zestawów modeli dla najmłodszych uczestników Konkursów Modeli Redukcyjnych organizowanego w dniach 22-23 października przez SM im. I.J. Paderewskiego oraz wsparliśmy finansowo Festyn Rodzinny organizowany w czerwcu br. przez ZSP nr 1 w Katowicach.

Rada Dzielnicy kierowała wnioski dotyczące Dzielnicę do budżetu Miasta Katowice oraz pozytywnie zaopiniowała wszystkie propozycje mieszkańców do Inicjatywy Lokalnej. Pragniemy też wspomnieć, że działający na terenie Doliny Trzech Stawów wybieg dla psów, to realizacja projektu w ramach Budżetu Obywatelskiego, którego autorką jest nasza radna – **Agnieszka Jagła**.

Rada zawarła też porozumienie ze Spółdzielnią Mieszkaniową im. I.J. Paderewskiego na temat współpracy w realizacji zadań na rzecz Mieszkańców.

Pozostajemy do Państwa dyspozycji podczas dyżurów radnych, zachęcamy również do śledzenia naszej strony na facebooku.

**Nasz adres: ul. Francuska 70, 40-028 Katowice,
budynek UM Katowice, 10 piętro pok. nr 1000
fanpage www.facebook.com/RJP4Katowice**

Renata Raczyńska



*Z okazji świąt Bożego Narodzenia,
składamy Państwu serdeczne życzenia
zdrowia, spokoju i radości.*

*Niech każda świąteczna chwila będzie przepelniona miłością,
a Nowy Rok obdaruje Państwa szczęściem i sukcesami.*

Rada Dzielnicy

Poradnik bohatera

Jak zabezpieczyć Twoją twierdzę.

Część 4. OC w życiu prywatnym



Nogawka

Twój czworonożny, wierny przyjaciel również może być przyczyną szkód, za które ponosisz odpowiedzialność. Przyznaj, że nawet najbardziej przornemu bohaterowi zdarza się „poluzować” ulubieńcowi i zdjąć mu kaganiec. A co, jeśli ten nieoczekiwanie rzuci się na przechodzącego w półmroku przechodnia i rozerwie mu nogawkę drogich spodni? Gorzej, jeśli na szkodach materialnych się nie skończy...

Co łączy te historie?

Jeśli posiadasz polisę OC ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie we wszystkich opisanych sytuacjach. Ale to nie wszystko: ubezpieczenie zadziała w przypadku, gdy zarzujesz samochód jadąc na rowerze lub Twoje dziecko wybije piłką komuś szybę, a nawet gdy Twój pies zabrudzi ścianę na klatce schodowej. Co równie ważne, polisa OC w życiu prywatnym dotyczy nie tylko ubezpieczonego i członków jego rodziny: jeżeli szkodę wyrządzi np. gosposia lub niania podczas wykonywania swoich obowiązków zawodowych, wówczas ubezpieczenie także będzie miało zastosowanie.

Co jeszcze powinieneś wiedzieć?

Do Ciebie należy decyzja o tym, na jaką sumę gwarancyjną zawrzeć ubezpieczenie. Im wyższa, tym większa pewność, że wypłacone przez towarzystwo odszkodowanie będzie wystarczające do naprawienia szkody. W przeciwnym razie będziesz musiał dopłacić różnicę z własnych środków. Wybierając Bezpieczne Mieszkanie, już od 15 zł miesięcznie wraz z ubezpieczeniem mieszkania masz w pakiecie - OC w życiu prywatnym, które działa nie tylko w Polsce, ale również w innych krajach Europy.

Jesteś Supermenem, który ciągle gdzieś się śpieszy, aby uratować świat? Wydaje Ci się przygody Twojego dziecka są ciekawsze niż Bolka i Lolka, Tytusa, Romka i A'Tomka oraz Pippi Pończoszki? A może Twój pupil wciąż kogoś goni, niszcząc wszystko wokół – jak w kreskówce o przygodach Toma i Jerry'ego? Jeśli choć na jedno pytanie opowiedziałeś twierdząco, powinieneś mieć ubezpieczenie OC w życiu prywatnym. Przeczytaj i dowiedz się dlaczego każdy bohater powinien mieć taką polisę.

Mokra sprawa

Wyobraź sobie sytuację, w której słyszysz pukanie do drzwi. Gdy je otwierasz widzisz sąsiada, który zdenerwowany, wykrzykuje, że zalałeś jego mieszkanie. Podbiegasz do swojej łazienki. Okazuje się, że miałeś nieszczelną rurę i pod brodzikiem zbierała się woda. Gdy wchodzisz do mieszkania sąsiada, uświadamiasz sobie, że on niebawem będzie miał nową łazienkę. Ty będziesz sponsorował remont.

Spadające doniczki

Wiele super-bohaterek kocha kwiaty i lubi przystrajać nimi swoje balkony. Niech się jednak zdarzy, że kwietniki przez przypadek zostaną źle zamontowane, albo coś się poluzuje, puści jakaś przedzewiała śrubka, bądź ktoś ją potrąci i... może być kłopot. Szczególnie, gdy doniczka spadnie na samochód zaparkowany przez sąsiada tuż pod naszym oknem i spowoduje kosztowne uszkodzenie.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 15 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**

Ruszaj!
Czas na
przygodę.



KATOWICE WYZNACZYŁY DATĘ POWIĘKSZENIA STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA

Od ponad roku w Katowicach trwa akcja „Wyzwanie parkowanie”. Dużą zmianę przyniesie powiększenie strefy płatnego parkowania w III kwartale przyszłego roku. Strefa obejmie właściwie całe śródmieście i część przyległego do niego obszaru - mówi o parkowaniu w Katowicach Maciej Stachura, sekretarz miasta.

Przemysław Jedlecki: Akcja „Wyzwanie parkowanie” trwa już ponad rok. Chciałoby się, żeby się kiedyś skończyła.

Maciej Stachura, sekretarz miasta: My też byśmy tego chcieli. Jednak pamiętajmy, że sytuacji idealnej, czyli takiej, że w całym mieście żaden samochód nie parkuje nielegalnie, nigdy nie będzie. To się nie wydarzy w Katowicach ani w żadnym innym mieście. Akcja zainicjowana przez prezydenta ma w sposób znaczący zmniejszyć częstotliwość nielegalnego parkowania. Efekty już są widoczne, ale straż miejska, niestety, wciąż ma wiele roboty w tym zakresie. Akcja trwa.

Kiedy nastąpi jakiś przełom w tej sprawie?

Dużą zmianę przyniesie powiększenie strefy płatnego parkowania w III kwartale przyszłego roku. Strefa obejmie właściwie całe śródmieście i część przyległego do niego obszaru. Nad tą sprawą intensywnie pracujemy od wielu miesięcy. Ważnym etapem był szczegółowy raport dotyczący parkowania w mieście oraz konsultacje społeczne, podczas których pokazaliśmy mieszkańcom nasze plany. Kolejnym krokiem będzie podjęcie uchwały przez Radę Miasta. Zakładam, że gdy spotkamy się za rok i będziemy rozmawiać o tym temacie – obaj stwierdzimy, że poprawa jest widoczna.

Dlaczego miałyby się tak stać?

Dlatego, że działamy systemowo. Walka z nielegalnym parkowaniem to nie tylko nakładanie mandatów przez straż miejską. Podczas „Miastr Idei” rozmawialiśmy przykładowo o konieczności likwidacji „białych plam”, czyli miejsc, gdzie można parkować za darmo, choć w sumie to ścisłe centrum. Mówimy tu o setkach miejsc parkingowych. Powstały także warte ponad 260 milionów złotych centra przesiadkowe w Zawodziu, Brynowie i Ligocie, w których parkuje coraz więcej pojazdów – także tych z rejestracją SK. Rok temu było to kilka-kilkanaście pojazdów, a przykładowo dzisiaj rano w Zawodziu było ich już ponad 100. Chcemy zachęcać mieszkańców innych miast, by jadąc do Katowic wybierali pociąg, autobus lub tramwaj. Jeśli jednak wybiorą samochód – to pokazujemy, że najwygodniej zostawić go we wspomnianych parkingach park and ride. Nielegalne parkowanie nie zniknie z dnia na dzień, jak za machnięciem czarodziejskiej różdżki, ale jesteśmy przekonani, że z miesiąca na miesiąc będzie lepiej.

Katowice będą miały też śródmiejską strefę parkowania?

Decyzja w tej sprawie już zapadła – potwierdzam, że tak będzie. Posiłkujemy się doświadczeniami innych dużych miast – m.in. Krakowa. Wynika z nich, że obszar ścisłego centrum musi mieć wyższe stawki. Chcemy, by osoby załatwiający sprawy w centrum mogły szybko zaparkować, bo szukanie miejsc parkingowych generuje dodatkowe korki. Do tego dochodzi druga kwestia. Prezydent Marcin Krupa wielokrotnie podkreślał, że zmiany mają na celu ułatwienie życia mieszkańcom Śródmieścia, którzy borykają się z problemami z parkowaniem. Wyższe stawki mają na celu wymuszenie rotacji. Z naszych ostatnich badań wynika, że współczynnik rotacji wynosi 2,5. To oznacza, że w ciągu całego dnia na jednym miejscu parkowało statystycznie zaledwie „dwa i pół” samochodu. Tymczasem wskaźnik rotacji powinien wynosić 4-5. Wtedy poszukiwanie miejsc parkingowych jest o wiele szybsze.

Czy mieszkańcy centrum nadal będą mieli ulgi, jeśli chodzi o ceny parkowania?

Zdecydowanie tak. Prezydent jasno podkreślał, że mieszkańcy strefy płatnego parkowania powinni płacić zdecydowanie mniej. Oczywiście wprowadzimy odpowiednie mechanizmy, by nie dopuścić do nadużyć. Nie chcemy, by się okazało, że czteroosobowa rodzina ma 15 samochodów – z czego większość z rejestracjami z innych miast.

Od paru miesięcy kierowcy muszą płacić za parkowanie w Strefie Kultury. Wcześniej był to wielki darmowy parking dla osób, które pracują w centrum. Coś się zmieniło?

Parking przyciąga w dni robocze znacznie mniej samochodów. I bardzo dobrze, bo ma głównie służyć osobom przyjeżdżającym na wydarzenia w NOSPR, Spodku czy MCK. Takie było założenie tego miejsca. Niestety w ostatnich latach plac stał się bezpłatnym parkingiem głównie dla osób dojeżdżających do Katowic z innych miast. Musieliśmy przerwać te praktyki. Jasne, że po drodze mieliśmy trochę problemów technicznych, ale dziś już widzimy, że to działa. Prawie nikt nie parkuje tu całymi dniami. To się po prostu ekonomicznie nie opłaca i taki był nasz cel. To działanie wpisuje się w proces likwidowania „białych plam”, o których wspominałem. Świadomie też ograniczamy liczbę miejsc parkingowych w ścisłym śródmieściu – oddając kolejne przestrzenie pieszym. Przykładowo na ulicy Dworcowej parkowało kilka lat temu około 150 samochodów – a dziś mamy tam prawie 60 drzew i eleganci deptak. Podobne zmiany zachodzą na ul. Warszawskiej. To wszystko sprawia, że do Śródmieścia wjeżdża dziś mniej pojazdów niż kilka lat temu.



Dużym parkingiem jest też plac Sejmu Śląskiego.

Zgadzam się, że nie wygląda to jak reprezentatywny plac, tylko po prostu jak jeden gigantyczny parking. Chcieliśmy zazielenić ten kawałek miasta, posadzić drzewa, urządzić skwery i wprowadzić naturalną retencję. Niestety do naszego pomysłu zastrzeżenia wniósł wojewódzki konserwator zabytków. Pracujemy aktualnie nad kompromisowym rozwiązaniem. Mamy tu dwa cele. Po pierwsze wprowadzenie tak dużej ilości zieleni – drzew, krzewów i trawników jak to możliwe. Po drugie – likwidacja parkingu. Wystarczy się tam przejść, by zobaczyć po rejestracjach, że to głównie pojazdy osób dojeżdżających do pracy spoza Katowic. Tak nie powinno wyglądać ścisłe centrum miasta. Likwidacja miejsc parkingowych na placu przyczyni się do poprawy sytuacji w całej bliskiej okolicy. Będzie tu po prostu mniejszy ruch samochodowy. A zamiast wdychać spalinę – będzie można odpocząć na trawie w cieniu drzew.

Podczas Miast Idei mieszkańcy dzielili się pomysłami na pozbycie się kierowców, którzy łamią przepisy.

Część z tych pomysłów jest bardzo dobra. Analizujemy je, także pod kątem prawnym. Wiem, że niektórzy chcieliby, żeby lawety ściągały źle zaparkowane samochody, ale nasza straż miejska musi działać zgodnie z przepisami. A te precyzyjnie określają, kiedy można wezwać lawetę. Chcę jednak podkreślić, że zaangażowanie mieszkańców jest dla nas ważne. Rok temu przeprowadziliśmy konsultacje społeczne na temat powiększenia strefy płatnego parkowania. Wzięło w nich udział prawie 1300 osób. Znakomita większość z nich potwierdziła, że chce powiększenia tego obszaru. W niektórych miejscach liczba głosów na „tak” dobijała do 100 proc. **Największy odsetek przeciwników tego planu dotyczył niewielkiego skrawka na Osiedlu Paderewskiego. Przeciw było 25 proc. uczestników ankiety, ale aż 75 proc. było za!** To pokazuje gigantyczne poparcie. Zgadzamy się

też, że wprowadzanie fizycznych barier w postaci słupków czy donic z roślinami, kiedy znaki i mandaty nie działają, jest skuteczne. Zakład Zieleni Miejskiej i nasi drogowcy stosują te metody. Choć zdarza się, że zamontowane za dnia słupki przez noc „znikają”, bo zabraliśmy komuś ulubione „miejsce parkingowe” na trawniku. Zgłoszenia mieszkańców odgrywają tu ważną rolę, bo pozwalają nam priorytetyzować działania. Choć trzeba też szczerze powiedzieć, że gdy ogłosiliśmy rok temu akcję i wysłaliśmy zaproszenia do współpracy do wszystkich rad dzielnic – to pozytywnie odpowiedziały tylko te z Koszutki i Tysiąclecia. I właśnie tam pojawiło się więcej słupków, krzewów i drzew w ramach walki z nielegalnym parkowaniem.

Prezydent zapowiadał też, że zwiększy zatrudnienie w straży miejskiej.

I to się dzieje. Prezydent podjął decyzję o zwiększeniu zatrudnienia w straży miejskiej o 29 osób, co oznacza, że docelowo zatrudnienie w tej formacji sięgnie aż 150 osób – najwięcej w historii. Ale pamiętajmy, że to nie oznacza, że 150 osób patroluje miasto. Aby dwuosobowy patrol chodził po ulicach przez 24 godziny 7 dni w tygodniu – należy zatrudnić aż 9 osób. To służba zmianowa, do tego dochodzą urlopy, losowe nieobecności i choroby – bo to naprawdę trudna i wymagająca służba. Większa liczba strażniczek i strażników pomaga nam skuteczniej walczyć z nielegalnym parkowaniem, ale pamiętajmy, że patrole mają też szereg innych zadań.

Źródło:

Przemysław Jedlecki Gazeta Wyborcza miasta idei
05.12.2022

<https://katowice.wyborcza.pl/katowice/7,151344,29218864,katowice-wyznaczyly-date-powiekszenia-strefy-platnego-parkowania.html>

PRZYPOMINAMY, ZACHĘCAMY

Przypominamy i jednocześnie zachęcamy Państwa do korzystania ze świadczonych przez Spółdzielnię usług, tj.:

- **„Polecenie Zapłaty”**, które pozwoli bezpiecznie, wygodnie i terminowo regulować Państwa zobowiązania wobec Spółdzielni;
- **„Usługa SMS”**, która zapewni bieżącą informację na temat najważniejszych zdarzeń mających miejsce w zasobach Spółdzielni (m.in. przeglądy, odczyty urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach itp.);
- **„e-BOK” – elektroniczne Biuro Obsługi Klienta**, które umożliwi wygodne, bez wychodzenia z domu, zapoznanie się z podstawowymi danymi dotyczącymi Państwa lokalu, w tym z opłatami (m.in. naliczeniami i płatnościami, rozliczeniami mediów – wody, c.o. itp.);
- **„Korespondencja Elektroniczna”**, która, za pomocą udostępnionego Spółdzielni adresu poczty elektronicznej, pozwoli zarówno Państwu, jak i Spółdzielni skutecznie i szybko się skomunikować bez względu na aktualne miejsce Państwa pobytu.

Formularze niezbędne do uruchomienia ww. usług dostępne są na naszej stronie internetowej: www.smpaderewski.pl, jak również w siedzibie Spółdzielni.

OGŁOSZENIA DROBNE

Piecyki gazowe (Junkersy, Vailanty)
Naprawa i montaż
tel. 606-344-009

Okna-Regulacja
naprawa, wymiana uszczelek
tel. 602-314-720

Naprawa pralek, solidnie
z gwarancją,
34 lata doświadczenia

we speak english
32-2519-663
tel. 502-551-093

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	32 351 17 21
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefony czynne w dni wolne oraz poza godzinami pracy Spółdzielni	32 256 39 21 607 614 081
---	--	-------------------------------------

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY	32 255 26 14
ul. Graniczna 57	
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć w holach przedwindowych budynków.



ul. Paderewskiego 6 (parter, p. nr 5), 40-282 Katowice,
tel. 605 406 905, 601 633 583 oraz 32 351 17 21
e-mail: bon@smpaderewski.pl

www.smpaderewski.pl

nieruchomosci-online.pl • otodom.pl • morizon.pl • gratka.pl • domiporta.pl

ZAMIERZASZ SPRZEDAĆ, KUPIĆ LUB WYNAJAĆ NIERUCHOMOŚĆ ZAUFAJ NASZEMU DOŚWIADCZENIU I ZRÓB TO Z NAMI (od 1998 r. na rynku nieruchomości)

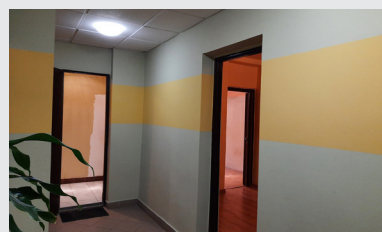
WYBRANE LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA



38,64 m²
NA HANDEL, USŁUGI LUB BIURO

Lokal użytkowy o funkcjonalnym układzie pomieszczeń usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 37.

Dwa wejścia do lokalu – bezpośrednie i pośrednie przez klatkę schodową. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Węzeł sanitarny we współużytkowaniu. Na podłogach płytki ceramiczne, podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca. Najemca oprócz czynszu najmu ponosi koszty zużywanych mediów.



50,40 m²
NA USŁUGI, BIURA

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 57 w Katowicach.

Wejście poza klatkę schodową, przez korytarz (wspólny z dwoma użytkownikami). Lokal składa się z 4 pomieszczeń i węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Ostatnio był siedzibą firmy usługowej – biura z zapleczem socjalno-magazynowym. Wymagana jest kaucja zabezpieczająca. Najemca oprócz czynszu najmu ponosi koszty zużywanych mediów.



107,69 m²
NA ŚWIETLICĘ, BIURA, GABINETY, HANDEL

Oferowany do wynajęcia lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 49B w Katowicach.

Składa się z kilku pomieszczeń, z własnymi węzłami sanitarnymi (dla dorosłych i dla dzieci) i zapleczem socjalnym. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie. Po remoncie - dostosowany do działalności związanej z prowadzeniem zajęć dla dzieci. W lokalu tym może być prowadzona działalność usługowa, handlowa, mogą być biura lub gabinety.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



65,97 m²
NA HANDEL, USŁUGI

Do wynajęcia lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Katowicach. Lokal składa się z kilku pomieszczeń i własnego węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Dwa wejścia bezpośrednie. Ostatnio mieścił się w nim sklep warzywno-spożywczy, a wcześniej gabinet rehabilitacyjny.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



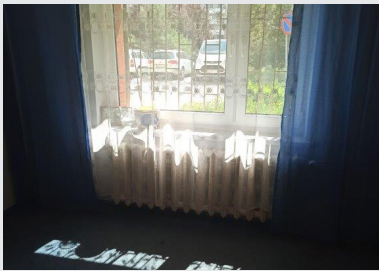
28,91 m²
NA HANDEL, USŁUGI

Do wynajęcia lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Katowicach. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z oknem i bezpośrednim wejściem z zewnątrz. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Węzeł sanitarny poza lokalem, we współużytkowaniu. Ostatnio – działalność handlowa: sklep. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



45,38 m²
NA USŁUGI, BIURA, HANDEL

Lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 42. Posiada dwa wejścia bezpośrednie i własny węzeł sanitarny. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



39,42 m²
NA USŁUGI, BIURA

Lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61A. Wejście do lokalu poza klatką schodową. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i własnego węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ostatnio funkcjonował w nim gabinet psychologiczny. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.



86,23 m²
NA HANDEL, USŁUGI

Do wynajęcia lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Granicznej 53C w Katowicach. Lokal składa się z kilku pomieszczeń i własnego węzła sanitarnego. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Wejście bezpośrednie w ścianie szczytowej przy głównym ciągu pieszym. Przez wiele lat funkcjonował w nim sklep spożywczy i piekarnia. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie koszty zużywanych mediów. Wymagana kaucja zabezpieczająca.

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ



KATOWICE SZOPIENICE – BUROWIEC, ul. Hallera, 59,52 m²
IDEALNE DLA RODZINY LUB POD WYNAJEM
KAMERALNY BUDYNEK, DUŻO ZIELENI, LAS

Oferujemy do sprzedaży przestronne trzypokojowe mieszkanie położone na kameralnym Osiedlu w Katowicach przy ul. Hallera. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, a jednocześnie łatwy i szybki dojazd do centrum Katowic i miast ościennych (blisko wyjazd na S86) oraz bogata infrastruktura osiedlowa (przedszkole, szkoła podstawowa i średnia, sieć sklepów, dom kultury, nowy kryty basen, przychodnia, apteki, liczne punkty usługowe), a do tego przestrzeń i mnóstwo zieleni sprawiają, że jest to bardzo przyjazne miejsce do mieszkania. Oferowane mieszkanie usytuowane jest na 4 piętrze w zadbanym budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową, wyposażoną w domofon. Wokół budynku sporo miejsc parkingowych dla mieszkańców i ich gości. Ładnie utrzymane tereny wokół budynków, z licznymi ławeczkami i estetycznym placem zabaw. W sąsiedztwie piękny las. Na prawie 60 m² mieszczą się trzy oddzielne, ustawne pokoje, duża, widna kuchnia w kwadracie, łazienka i oddzielne WC oraz praktyczne dwa przedpokoje. Pokój dzienny z dużym oknem i balkonem na południe. Rozkładowe, w związku z czym przez cały dzień ładnie doświetlone (południowy wschód i północny zachód). Na podłogach w kuchni i w przedpokojach wykładzina pcv, w pokojach panele. Płytki ceramiczne tylko na fragmencie ściany w kuchni i w ubikacji. W łazience panele. Generalnie ściany wygładzone i malowane. Okna wymienione. Ogrzewanie miejskie, centralnie ciepła woda. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni prawie 4 m². Bardzo sympatyczne i spokojne sąsiedztwo. Szczerze polecamy tę ofertę Państwu uwadze.

ŚWIETNA OFERTA W BARDZO DOBREJ CENIE

Cena ofertowa: 296 000 zł





KATOWICE, ul. Sikorskiego, 68,73 m²

PRZESTRONNE, FUNKCJONALNE, Z DUŻYM SALONEM I KUCHNIĄ W KWADRACIE

Do sprzedaży trzypokojowe (pierwotnie 4 pokojowe) mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego, co jest równoznaczne z jedną z najlepszych lokalizacji w Katowicach.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych – Doliny Trzech Stawów, bliskość centrum oraz głównych dróg wyjazdowych (autostrada A4, węzeł murckowski) i bogata infrastruktura osiedlowa (żłobki, przedszkola, szkoły, sieć sklepów, małe bary i restauracje, przychodnie, apteki, liczne punkty usługowe), a do tego przestrzeń i mnóstwo zieleni sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Katowicach. W sąsiedztwie Osiedla znajduje się też większość śląskich uczelni – Politechnika Śl., Uniwersytet Śl., Akademia Muzyczna, Uniwersytet Ekonomiczny oraz firmy IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy.

Mieszkanie usytuowane jest na 9 piętrze w zadbanym 10-piętrowym budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową, wyposażoną w domofon i zamykane korytarze lokatorskie na piętrach. W sąsiedztwie parking ogólnodostępny oraz miejsca parkingowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców. Na prawie 69 m² znajdują się:

- ▶ trzy ustawne, niezależne pokoje, w tym przestronny salon o pow. ponad 25 m²,
- ▶ oddzielna, widna kuchnia w kwadracie,
- ▶ łazienka oraz oddzielne WC,
- ▶ obszerny przedpokój.

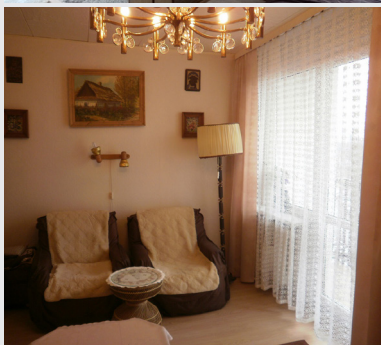
Stolarka okienna z PCV – po wymianie. Dwa balkony. Przestronny przedpokój pozwala wyeliminować szafy z pokoi, a w kuchni bez problemu urządzimy kącik jadalniany. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Łazienka, ubikacja i kuchnia w płytkach ceramicznych. Mieszkanie jest dobrze doświetlone, jasne i słoneczne z wschodnią i południową wystawą okien. Spokojni i mili sąsiedzi.

Jest to idealne mieszkanie dla rozwojowej rodziny. Bez problemu można przywrócić czwarty pokój.

Duży potencjał i możliwości aranżacyjne ze względu na konstrukcję i układ pomieszczeń.

Dostępne od zaraz.

Cena ofertowa: 460 000 zł



KATOWICE, ul. Sowińskiego, 56,03 m²

ŚWIETNY UKŁAD MIESZKANIA, MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE, PRZYJAZNA LOKALIZACJA

Oferujemy do sprzedaży funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie położone na Osiedlu Paderewskiego, czyli w jednej z najlepszych lokalizacji w Katowicach.

Proponowane Państwu mieszkanie usytuowane jest na 7 piętrze w 10-piętrowym budynku po termomodernizacji, z wyremontowaną klatką schodową, wyposażoną w domofon i zamykane korytarze lokatorskie na piętrach. W sąsiedztwie parking ogólnodostępny oraz liczne miejsca parkingowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców.

Mieszkanie składa się z 3 ustawnych, niezależnych pokoi, oddzielnej widnej kuchni, łazienki, oddzielnej ubikacji oraz praktycznego przedpokoj. Ze względu na układ pomieszczeń i konstrukcję budynku istnieje możliwość połączenia kuchni z salonem.

Salon z balkonem i pozostałe pokoje z zachodnią wystawą okien, z rewelacyjnym widokiem.

Okna wymienione pcv, na podłogach panele i płytki ceramiczne, na ścianach tapety. Łazienka i ubikacja w płytkach ceramicznych. W łazience wanna. Woda ogrzewana junkersem. W ubikacji wc-kompakt i umywalka. W przedpokoj zabudowane szafy.

Mieszkanie jasne i słoneczne, ładnie doświetlone z głównie zachodnią wystawą okien, z pięknym widokiem. Spokojne sąsiedztwo.

Atuty lokalizacyjne:

1. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych – Doliny Trzech Stawów, miejsca weekendowego wypoczynku mieszkańców (z rolkostradą, skate-parkiem, wodnym placem zabaw dla dzieci, ścieżkami rowerowymi, siłowniami).
2. Bliskość centrum oraz głównych dróg wyjazdowych (autostrada A4, węzeł murckowski).
3. Bogata infrastruktura osiedlowa – na miejscu żłobki, przedszkola, kluby malucha, szkoły podstawowe, sieć sklepów, małe bary i restauracje, przychodnie, apteki, liczne punkty usługowe. W pobliżu CH 3 Stawy i Auchan, Lidl, Biedronka.
4. W sąsiedztwie Osiedla większość katowickich uczelni – UŚL, Politechnika Śl., Akademia Muzyczna, Uniwersytet Ekonomiczny oraz firmy IBM, Rockwell, kompleks Francuska Office Park, Sąd Okręgowy.
5. Bardzo dobrze rozwiązana komunikacja z centrum Katowic, innymi dzielnicami i miastami ościennymi, liczne przystanki autobusowe.
6. Przestrzeń i dużo zieleni wewnątrz Osiedla, pomiędzy budynkami.

Idealne mieszkanie dla rodziny lub jako inwestycja na rynku nieruchomości. Zachęcamy Państwa do bliższego zapoznania się z tą ofertą.

Cena ofertowa: 350 000 zł

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA



CHORZÓW – AMELUNG, 44,20 m² ŚWIETNA LOKALIZACJA, TYLKO U NAS

Do wynajęcia sympatyczne mieszkanie położone w Chorzowie przy ul. Gwareckiej, w niskim, dobrze utrzymanym budynku.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi (w tym jednego przechodniego), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Jest kompletnie umeblowane i wyposażone w podstawowy sprzęt agd. Na podłogach w dwóch pokojach panele, w trzecim wykładzina pcv. Okna pcv, z zachodnią wystawą. Łazienka w płytkach ceramicznych z wanną. W przedpokoju zabudowana szafa.

Bardzo dobra lokalizacja, w cichym, zielonym, dobrze skomunikowanym miejscu (drogi wyjazdowe, przystanki autobusowe, kolej), z bogatą infrastrukturą – sklepy, przychodnie, szkoły, tereny sportowo-rekreacyjne, filia UŚI, Wyższa Szkoła Bankowa, MOSiR Skąłka. Liczne miejsca parkingowe wokół budynku. Spokojne sąsiedztwo. Idealna oferta dla studentów, ale też dla pary (bez dzieci).

Wymagana kaucja zabezpieczająca oraz wykupienie polisy OC przez Najemcę. Wynajmujący preferuje przepisane liczników prądu i gazu na Najemcę. Najem okazjonalny, na minimum jeden rok z możliwością przedłużenia. Prowizja dla agencji.

Czynsz najmu: 1 500 zł + opł. nal. Sp-ni + media (CO, gaz, prąd, woda i ścieki) + opłata za wywóz śmieci

POKÓJ DO WYNAJĘCIA



KATOWICE BRYNÓW, 12 m² KAMERALNIE, PRZY PARKU, OFERTA DLA MŁODEJ OSOBY

Do wynajęcia od zaraz JEDEN POKÓJ o pow. ok. 12 m², w trzypokojowym mieszkaniu (o łącznej pow. 55,90 m²) z wspólną używalnością przedpokoju, kuchni, łazienki i wc.

Mieszkanie położone jest w kameralnym budynku, na ogrodzonej działce, w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji w Katowicach – tuż przy Parku Kościuszki. Miejsce to jest świetnie skomunikowane zarówno z centrum Katowic (liczne autobusy), jak i z głównymi drogami wyjazdowymi z miasta.

Pokój z wschodnią wystawą (na park) wyposażony jest w tapczan, szafę, stolik i krzesło. Kuchnia dość duża, w kwadracie, w pełni umeblowana, z zabudowanym sprzętem agd – lodówka, zmywarka, kuchenka gazowo-elektryczna, pochłaniacz oraz drobne wyposażenie kuchenne. Stół i krzesła. Wygodna łazienka z oknem, w płytkach ceramicznych. W łazience WC, kabina prysznicowa, umywalka i pralka automatyczna. W przedpokoju zabudowana szafa i garderoba – na podłodze kafle. Okna wymienione, pcv. Pozostałe dwa pokoje zajmują bardzo sympatyczne, spokojne dziewczyny.

Oprócz czynszu najmu każdy Najemca pokrywa 1/3 opłat należnych Spółdzielni i zużywanych mediów oraz opłatę komunalną (za wywóz śmieci).

Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 1 200 zł oraz wykupienie polisy OC przez Najemcę. Szczerze polecamy – dojazd praktycznie do każdej uczelni w Katowicach, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, przy cichej, kameralnej ulicy, na skraju parku. Preferowany najem roczny z możliwością przedłużenia.

Czynsz najmu: 600 zł + opł. nal. Sp-ni 142 zł + media (CO, gaz, prąd, woda i ścieki) + opłata za wywóz śmieci

MIESZKANIE DO ZAMIANY



KATOWICE, ul. Sikorskiego, 69,54 m² JEDYNA TAKA OFERTA

Oferujemy do zamiany czteropokojowe mieszkanie położone w budynku przy ul. Sikorskiego. Mieszkanie składa się z 4 oddzielnych pokoi, ustawnej, widnej kuchni, łazienki z oddzielną toaletą oraz dużego przedpokoju.

Salon z balkonem. W trzech pokojach panele. Wszystkie okna po wymianie, białe pcv. Spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie oferowane jest do zamiany na jedną kawalerkę i jedno mieszkanie dwupokojowe LUB na dwie kawalerki położone na OSIEDLU PADEREWSKIEGO lub w najbliższej okolicy.

Zamieszczony w ogłoszeniach propozycja nie stanowi ofert handlowych w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

**POSZUKUJEMY DLA NASZYCH KLIENTÓW OFERT SPRZEDAŻY I WYNAJMU
MIESZKAŃ, DOMÓW ORAZ DZIAŁEK W OBRĘBIE AGLOMERACJI ŚLĄSKIEJ**