

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA

W ślad za Urzędem Miasta Katowice informujemy, że od 1 grudnia 2023 r. została uruchomiona rozszerzona miejska Strefa Płatnego Parkowania.

Zasoby naszej Spółdzielni graniczą z nią od strony ul. Sowińskiego oraz Granicznej (tzw. Strefa „B”). Tereny Strefy „B” – niestety słabo oznakowane - wyznaczone są jedynie parkometrami oraz pionowymi znakami z literą „P” na zielonym tle. Na terenie miejskiej strefy zarówno „B”, jak i „A” (czyli obejmującej bardziej Śródmieście) parkowanie jest płatne.

W Strefie „B” (czyli tej, która obejmuje część naszego osiedla) opłaty za parkowanie wynoszą odpowiednio (od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-17.00):

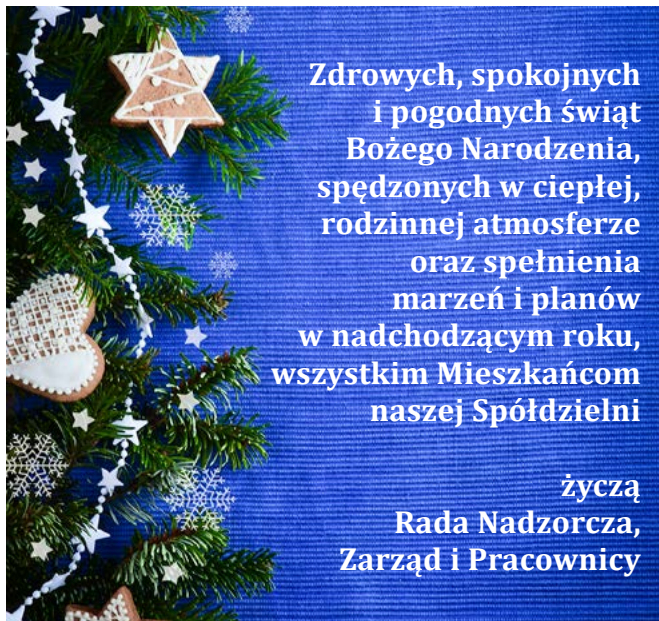
- 2 zł – za postój do 30 minut
- 4 zł – za postój powyżej 30 minut do 1 godziny
- 4,80 zł – za drugą rozpoczętą godzinę postoju
- 5,60 zł – za trzecią rozpoczętą godzinę postoju
- 4,00 zł – za każdą następną rozpoczętą godzinę postoju.

Istnieje jednak możliwość wykupienia preferencyjnego abonamentu dla osób ze Strefy „B”. Mieszkaniec zameldowany na pobyt stały lub czasowy (ale w tym przypadku jednocześnie rozliczający się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Katowicach) może ubiegać się o Parkingową Kartę Mieszkańca Strefy „B”. Parkingowa Karta Mieszkańca przysługuje na jeden samochód lub motocykl. Koszt jej zakupu wynosi 10 zł, 25 zł lub 50 zł, w zależności czy Kartę wykupimy na miesiąc, kwartał czy pół roku. Niestety dla osób spoza Strefy (np. z ul. Sikorskiego) zainteresowanych wykupieniem Karty, umożliwiającej parkowanie na terenach miejskiej Strefy „B” (np. na ul. Sowińskiego), ceny abonamentu drastycznie rosną do kwoty 200 zł (miesiąc), 500 zł (kwartał) oraz 1000 zł (pół roku).

Osoby z niepełnosprawnościami, posiadające aktualną kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, parkują bezpłatnie (w Strefie „A” i „B”), ale wyłącznie na miejscu postojowym dla osób niepełnosprawnych (na tzw. koperce).

Aby uzyskać Parkingową Kartę Mieszkańca Strefy „B” (jak i „A”) w pierwszej kolejności należy złożyć wniosek drogą elektroniczną poprzez stronę www.spp.katowice.eu.

ciąg dalszy na str. 6



Zdrowych, spokojnych
i pogodnych świąt
Bożego Narodzenia,
spędzonych w ciepłej,
rodzinnej atmosferze
oraz spełnienia
marzeń i planów
w nadchodzącym roku,
wszystkim Mieszkańcom
naszej Spółdzielni

życzą
Rada Nadzorcza,
Zarząd i Pracownicy

Twój Masażysta

- Masaż klasyczny (całościowy, częściowy)
- Masaż relaksacyjny (50/80 minut)
- Masaż biurowy
- Masaż „Kobido” (japoński odmładzający masaż twarzy, szyi, zony dekoltu)
- Drenaż limfatyczny

Gabinety:

- ul. Pułaskiego 20 (os. Paderewskiego)
- ul. Klimczoka 4 (Katowice Załęże)

Pracuję na terenie całych Katowic,
możliwy jest dojazd do klienta



Sergiusz
+48 575 020 489
(konieczna telefoniczna
rezerwacja terminów)
numer cert. na prawo wykonywania
pracy w zawodzie C/22021117/23



LEKARZ GERIATRA

Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska
lek. med **Katarzyna Hornowska-Suchoń**
specjalista geriatry, specjalista medycyny rodzinnej
40-283 Katowice, ul. Paderewskiego 49/3
(Osiedle Cyprysowe)
rejestracja telefoniczna dni robocze w godz 9.00-17.00
tel: 603 531 233
przyjęcia (konieczna wcześniejsza rejestracja telefoniczna)
poniedziałek 16.00-18.00

*Istnieje możliwość wizyt domowych na terenie Osiedla
Paderewskiego wyłącznie po rejestracji telefonicznej
z kilkudniowym wyprzedzeniem.*

Klub REZONANS – RELACJE

KLUB „REZONANS”, UL. SOWIŃSKIEGO 5A;
telefon: 32 256 40 20, e-mail: rezonans@smpaderewski.pl

Wieczór poezji

W piątkowy wieczór 17 listopada, zapanowała w Klubie poetycko-muzyczna atmosfera. Bohaterką spotkania była Magdalena Węgrzynowicz-Plichta prezentująca w wyjątkowo liryczny sposób utwory ze swojego najnowszego tomu wierszy „Chimery”. Spotkanie prowadziła Renata Batko, idealnie dobierając wybór utworów. Obie panie wprowadziły słuchaczy w świat poezji w sposób taki, który sprawił, że wieczór był pełen doznań i przyjemności. Organizując spotkania poetyckie zapraszamy mieszkańców do udziału, zachęcając jednocześnie osoby tworzące poezję do podzielenia się nią przed publicznością. Tak było i tym razem, a debiutowała tego wieczora Anna Skrzypek, która pisze od lat wzruszające utwory. Ten wspólnie spędzony magiczny czas świetnie zagrał dzięki Jerzemu Granowskiemu, który akompaniamentem gitarowym i swoimi autorskimi utworami spiął wszystko w jesienno-melancholijną całość.



Akcja „Zbiórka dla Burka”

Podobnie jak w latach ubiegłych, jesienią tego roku Klub „Rezonans” wspólnie z Zespołem Szkół i Placówek nr 1 zorganizował zbiórkę darów dla zwierząt z katowickiego schroniska. Akcja spotkała się ze sporą reakcją ze strony mieszkańców. Udało się zgromadzić dla podopiecznych schroniska karmę, przekąski, koce i akcesoria niezbędne dla bezdomnych zwierząt. Finał akcji i przekazanie darów, połączony z prelekcją dla dzieci na temat opieki nad zwierzętami odbył się w czwartek, 23 listopada, w szkolnej świetlicy.

Serdecznie dziękujemy w imieniu pracowników schroniska oraz ich podopiecznych za wszystkie przekazane dary.



Akcja „Zbiórka dla Burka”.

Harmonogram nadchodzących spotkań i wydarzeń

Zbiórka świąteczna. Jak co roku przed świętami Bożego Narodzenia będzie można wspomóc osoby ubogie darując jedzenie i środki czystości, z których Zespół Charytatywny działający przy naszej parafii przygotowuje paczki świąteczne. Osoby zainteresowane pomocą prosimy o przynoszenie darów do sekretariatu Klubu. Serdecznie dziękujemy za okazane serce i wsparcie.

Ferie zimowe 2024. Za pasem półkolonie zimowe, organizowane wspólnie z Zespołem Szkół i Placówek nr 1 w Katowicach. Zapraszamy dzieci w wieku 7-11 lat, mieszkające w zasobach naszej spółdzielni oraz uczniów szkoły.

Wypoczynek odbywać się będzie w świetlicy szkolnej w terminach: 29.01-2.02 oraz 5.02-9.02 w godzinach od 8.00 do 16.00. Dzieci wybiorą się do kina, wezmą udział w warsztatach edukacyjnych, zajęciach sportowych, skorzystają z basenu krytego. W każdym turnusie zaplanowana została wycieczka autokarowa. W pierwszym tygodniu, dzieci wyjadą do siedziby Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk” w Koszęcinie, by wziąć udział w zajęciach scenicznych i warsztatach edukacyjnych. Natomiast w tygodniu drugim, wyjadą do Muzeum Zamkowego w Bielsku-Białej, by poznać tajemnice zamkowe oraz uczestniczyć w warsztatach. Oprócz profesjonalnej opieki wychowawców zapewniamy również dzieciom wyżywienie, przygotowywane w stołówce szkolnej, w formie śniadania i obiadu. Koszt uczestnictwa wynosi: 300 zł za turnus.

Szczegółowy program półkolonii dostępny jest w Klubie oraz szkole. Wszelkie informacje w sekretariacie Klubu oraz świetlicy szkolnej.

Kolędowanie. Gorąco zapraszamy dzieci, młodzież i dorosłych do wspólnego kolędowania, przy słodkim poczęstunku, w niedzielny poranek 7 stycznia o godzinie 11.00. O oprawę muzyczną profesjonalnie zadbają nauczyciele Szkoły Muzycznej Yamaha, którzy przygotowują również do wysłuchania najpiękniejsze kolędy i pastoralki.

Nasze koncerty kolędowe mają długoletnią tradycję i cieszą się zainteresowaniem mieszkańców. Mamy nadzieję, że na kolejnym świątecznym spotkaniu nie zabraknie miłośników wspólnego kolędowania.

Ciąg dalszy na str. 11

System opomiarowania mieszkań „FLAT”

W listopadzie br. rozpoczęliśmy pilotażowo, od budynków zlokalizowanych przy ulicy Paderewskiego 75-87a, montaż systemu opomiarowania mieszkań „Flat”, zaproponowanego przez firmę Apator Powogaz S.A.

Jest to kolejny duży etap związany z ulepszeniem zastosowanych na naszym osiedlu rozwiązań w kwestii odczytów stanów wodomierzy. Etap zmierzający do sprawniejszego i szybszego uzyskiwania tych odczytów w każdym momencie, dającego więcej możliwości kontrolno-analitycznych (wycieki, awarie), a więc rzutującego wprost na dokładność i poprawność przeprowadzanych okresowych rozliczeń.

Przypomnijmy, że w 2017 roku dokonaliśmy ostatniej montażu urządzeń pozwalających na przeprowadzenie odczytów drogą radiową. Od tego czasu uzyskanie danych z zamontowanych w Państwa lokalach wodomierzy, nie wiąże się już z koniecznością bezpośredniego dotarcia do licznika, spisania poprawnie jego stanu i przekazania osobiście czy telefonicznie do Spółdzielni. Nawet nie wymaga Państwa obecności w mieszkaniu w tym czasie, gdyż odbywa się drogą radiową, przesyłając sygnał do terminalu mobilnego, z którym pracownik Spółdzielni poruszając się po osiedlu (ograniczony zasięg) odbiera dane. Zastosowane rozwiązanie pozwoliło znacznie skrócić czas przeznaczony na przeprowadzenie rozliczenia, a z uwagi na możliwy jednoczesny odczyt wskazań wszystkich wodomierzy, po raz pierwszy w grudniu 2017 roku przeprowadzając cykliczne rozliczenie mogliśmy

uzyskać dokładną informację o wysokości różnicy pomiędzy zużyciem wody wynikającym z wodomierzy zamontowanych w budynkach a tych zamontowanych w poszczególnych lokalach.

Wdrożenie nowego rozwiązania udoskonali funkcjonujący już i sprawdzający się sposób pozyskiwania odczytów. Nowy system odczytu danych, pozwala bowiem na centralny odczyt danych z liczników, czyli na otrzymywanie codziennie, bezpośrednio, informacji między innymi o bieżącym zużyciu na wodomierzach zainstalowanych w danym lokalu, budynku czy też na terenie całego osiedla bez konieczności wysyłania pracownika w teren. Jest to o tyle istotne, że w przypadku otrzymania rejestru błędów czy zaraportowania o nagłym zwiększonym zużyciu wody przepływającym przez dane urządzenie, pracownik monitorujący zużycie wody na naszym osiedlu, będzie w stanie zdecydowanie szybciej zareagować na niepożądane zdarzenie czy niesprawność wodomierza. Obecnie dane te pozyskiwane są dwa razy do roku, w okresach półrocznych, a przecież szybsze wykrycie to zdecydowana redukcja kosztów. W tym miejscu chcielibyśmy zachęcić Państwa do aktualizowania danych kontaktowych będących w posiadaniu Spółdzielni. Zmieniając numer telefonu

poinformujemy o tym. W razie wycieku, niebezpieczeństwa, awarii, to właśnie w pierwszej kolejności pracownicy Spółdzielni szukają kontaktu telefonicznego, żeby zapytać, czy są Państwo na miejscu i mogą od razu zareagować, czy może jest potrzebna wizyta specjalisty ze Spółdzielni, bo niestety czas to pieniądz.

Po odbyciu szkoleń, przetestowaniu i analizie wymiernych korzyści płynących z pracy w systemie opomiarowania mieszkań „Flat” (zastosowanego do odczytu wodomierzy) na mniejszą skalę, na kilku małych nieruchomościach, Zarząd podejmie decyzję, czy zastosowane rozwiązanie spełnia oczekiwania, a w związku z tym, czy montaż systemu zostanie rozszerzony na pozostałe nieruchomości należące do Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach.

Analizie ekonomicznej będzie również podlegało potencjalne zastosowanie wspomnianego systemu, do możliwości i efektywności przeprowadzania rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania przez Spółdzielnię w oparciu o uzyskane w ten sposób odczyty z podzielników kosztów centralnego ogrzewania w naszych zasobach.

Grzegorz Zajac

KILKA SŁÓW O WENTYLACJI

Jednym z czynników warunkujących dobre samopoczucie człowieka jest dobra jakość otaczającego go powietrza oraz odpowiednia temperatura. Wpływ na to ma właściwa wentylacja w budynku, a z uwagi, że zawiata już do nas zima, przypominamy kilka ważnych aspektów jej dotyczących.

W mieszkaniach jest wentylacja grawitacyjna, czyli opiera się ona na naturalnym procesie wymiany powietrza, wykorzystującym różnice gęstości powietrza wewnątrz pomieszczenia i na zewnątrz. Powietrze o wyższej temperaturze z wnętrza unosi się ku górze i jest wypierane przez powietrze o niższej temperaturze dopływające z zewnątrz. Dlatego należy pamiętać o zapewnieniu dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza do mieszkania, poprzez wietrzenie mieszkań, korzystanie z funkcji mikro-zszczelnienia okien czy otwieranie nawiewników okiennych.

Pomimo, że jesienna i zimowa aura sprawia, że staramy się jak najbardziej uszczelnić nasze domostwo, miejmy na uwadze fakt, że zbyt wysoka szczelność pomieszczeń może doprowadzić do zawilgocenia mieszkania a w konsekwencji powstania grzybów i pleśni na ścianach. Poza wyso-

ką wilgotnością, w pomieszczeniu pojawiają się związki pochodzące z parujących powierzchni tworzyw sztucznych, obniża się poziom tlenu, a to wszystko ma wpływ na nasze samopoczucie i zdrowie.

Trzeba też pamiętać, że zła wentylacja mieszkań z urządzeniami gazowymi może być zagrożeniem dla zdrowia i życia. Szczelne pomieszczenia nie wspomagają swobodnego odpływu spalin i zupełnego spalania gazu. Zbierający się w takim pomieszczeniu tlenek węgla jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonnym, a każdego roku w Polsce z powodu zatrucia tzw. czadem umiera wiele osób. Szczególnie należy zwrócić uwagę na to, aby piec gazowy był szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego i aby nie zasłaniać kratki wentylacyjnych. Przed kąpielą przewietrzyć łazienkę, a w trakcie zapewnić odpowiedni dopływ świeżego powietrza – zaleca się uchylanie okna podczas korzystania z piecyka. Warto wspomnieć, że otwory w drzwiach do łazienki czy kuchni z gazowym podgrzewaczem wody powinny mieć pole prześwitu nie mniejsze niż 220 cm². Zadbajmy o stan techniczny urządzeń gazowych i przeprowadzamy ich konserwację (co najmniej raz w roku), a w trosce o swoje bezpieczeństwo warto zamontować czujnik czadu.

Elżbieta Grzyb

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Wielkimi krokami zbliża się koniec roku 2023 i, jak zwykle w takim okresie, nadchodzi czas podsumowań oraz prezentacji sprawozdań z całorocznej pracy. Nie inaczej jest w przypadku przedstawienia działań podejmowanych w mijającym roku przez Radę Nadzorczą XI kadencji Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach.

Zanim przejdziemy do omówienia pracy w roku bieżącym, należy krótko streścić zakończenie roku 2022, ponieważ w ostatnim, grudniowym Biuletynie Informacyjnym zamieściliśmy informacje o pracach Rady do listopada włącznie.

A zatem na ostatnim posiedzeniu, które odbyło się 14 grudnia ubiegłego roku, Rada przyjęła założenia, a następnie szczegółowo przeanalizowała projekt Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2023. Członkowie Rady mieli świadomość, że planowane koszty obciążone są marginesem błędu, z uwagi na dużą niepewność, jeśli chodzi o kształtowanie się cen towarów i usług, a przede wszystkim na olbrzymie wahania cen ogrzewania i energii elektrycznej oraz brak możliwości precyzyjnego przewidzenia wysokości tych wskaźników w najbliższej przyszłości. Bazując na mało optymistycznych prognozach wydatków, które w części mogą zostać skompensowane przychodami m.in. ze zwiększonego oprocentowania lokat oraz odpowiedniego gospodarowania lokalami użytkowymi, Rada uchwaliła Plan gospodarczo-finansowy na rok 2023.

Ponadto, korzystając z kompetencji wynikających z funkcji nadzorczej i kontrolnej, Rada sprawdziła, pod względem formalnym i merytorycznym, działalność Spółdzielni w n.w. sprawach:

- realizacji uchwał Rady Nadzorczej;
- przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków;
- zgodności postępowań stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym regulaminem.

Rada pozytywnie przyjęła sprawozdania Komisji Rewizyjnej z dokonanej kontroli i oceny przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków. Komisja zweryfikowała i bez żadnych zastrzeżeń oceniła zagadnienia związane w szczególności z:

- czynnym i biernym prawem wyborczym członków Spółdzielni,
- dostępem do informacji dotyczących prac i decyzji podejmowanych przez organy Spółdzielni,
- realizacją wniosków o przeniesienie własności lokali,
- korzystania z prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej.

Ocenę pozytywną realizacji uchwał Rady Nadzorczej wystawiła również Komisja Samorządowa, zapoznając członków Rady z wynikami przeprowadzonej kontroli.

Wziąwszy pod uwagę stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie dotyczącej kontroli zgodności postępowań stosowanych przez Spółdzielnię przy udzielaniu zamówień z obowiązującym regulaminem, Rada oceniła, że pod względem formalnym i merytorycznym stosowane przez Spółdzielnię postępowania o udzielenie zamówień zostały przeprowadzone zgodnie z zapisami obowiązującego w tym zakresie regulaminu.

W roku 2023 Rada Nadzorcza obradowała, wg danych do dnia zamknięcia obecnego wydania Biuletynu, na dziewięciu protokolowanych posiedzeniach, które odbyły się w dniach: 31 stycznia, 15 lutego, 29 marca, 26 kwietnia, 24 maja, 21 czerwca, 20 września, 25 października i 22 listopada.

Bieżący rok rozpoczął się od wydarzenia nieczęsto spotykanego w pracach Rady, a mianowicie od wyboru nowego członka Zarządu Spółdzielni. W tym przypadku Rada skorzystała ze swoich kompetencji wynikających z funkcji reprezentacyjnej, z której wynika, że jest ona organem właściwym do podejmowania uchwał w sprawach

czynności prawnych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach prawnych. I tak, po przeprowadzeniu tajnych wyborów Rada, w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni, podjęła uchwałę o wyborze pana Karola Lentasa do pełnienia od 1 lutego 2023 r. funkcji członka Zarządu Spółdzielni. W związku z tak ważną zmianą Rada zatwierdziła nową strukturę organizacyjną Spółdzielni.

Korzystając ze swych kompetencji nadzorczo-kontrolnych, Rada zapoznała się z informacjami Zarządu na temat:

- zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe;
- wyników rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2022 r.;
- wyników rozliczenia zużycia wody za I półrocze 2023 r.;
- rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W pierwszej z wyżej wymienionych spraw Rada, po przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów, pozytywnie oceniła podejmowane przez Zarząd i pracowników Spółdzielni działania zmierzające do utrzymania wskaźnika zaległości na niskim poziomie oraz jednogłośnie przyjęła przedstawioną informację. W pozostałych sprawach Rada, po analizie otrzymanych dokumentów, uznała dokonane rozliczenia za prawidłowe i z wynikiem pozytywnym przyjęła przedstawione w tym zakresie informacje.

Podobnie oceniona została realizacja skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów Spółdzielni. Przeprowadzona kontrola wykazała, że analiza przedkładanych spraw dokonywana jest z należytą starannością, a odpowiedzi udzielane są poprawnie pod względem merytorycznym i bez zbędnej zwłoki. W związku z powyższym, Rada bez uwag przyjęła wniosek w sprawie przyjęcia pozytywnej oceny realizacji skarg i wniosków.

Ponadto Rada, po dokonaniu analizy aspektów finansowych i gospodarczo-ekonomicznych wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczek preferencyjnych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na sfinansowanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Sowińskiego 29-35 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest oraz modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku zlokalizowanym w Katowicach przy ul. Sowińskiego 7. Tym samym Rada zaakceptowała wniosek Zarządu o poszerzenie planowanych prac termomodernizacyjnych o modernizację instalacji c.o. celem wymiany odcinka, który uległ naturalnemu zużyciu. Działania te stanowią kolejny etap kontynuacji przedsięwzięcia mającego na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w budynkach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni.

Jedną z ważniejszych kompetencji Rady wynikających z jej funkcji zarządzającej jest dbanie o dobrą kondycję finansową Spółdzielni, co objawia się m.in. poprzez uchwalanie (zatwierdzanie) planów wydatków i przychodów Spółdzielni, a także wydatkowania środków funduszy własnych, programów działalności kulturalnej i społecznej itp. W ramach wykonywania wynikających z ww. funkcji obowiązków Rada rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za rok 2022. Analizując realizowanie zapisów w dokumencie będącym de facto budżetem Spółdzielni Rada pozytywnie oceniła uzyskanie nadwyżki przychodów nad kosztami, w związku z czym jednogłośnie przyjęła jego wykonanie.

W ramach omawianych kompetencji Rada sukcesywnie, co kwartał, rozpatrywała wykonanie Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za rok 2023, skrupulatnie badając dokumenty przedstawiające informacje na temat osiągniętych przychodów oraz planowanych kosztów i wydatków. W każdym przypadku Rada pozytywnie przyjmowała wykonanie planu w poszczególnych kwartałach bieżącego roku. Na listopadowym posiedzeniu z kolei Rada analizowała założenia do Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2024. Każdy kto kiedykolwiek planował przychody oraz konieczne wydatki wie, że materia ta jest niezwykle skomplikowana i obciążona pewnym marginesem błędu, zwłaszcza w dobie niestabilizowanej inflacji, braku pewności co do przyszłego poziomu cen ogrzewania i energii elektrycznej oraz poziomu wzrostu cen towarów i usług. Niemniej jednak Rada pozytywnie oceniła przedstawione założenia podejmując odpowiednią uchwałę w tym zakresie.

Jednym z najważniejszych wydarzeń w życiu Spółdzielni są coroczne obrady jej najwyższego organu – Walnego Zgromadzenia. Istotną rolę w przygotowaniu tego przedsięwzięcia odgrywa Rada Nadzorcza. Nie inaczej było w roku bieżącym. Realizując swoje obowiązki Rada zaczęła od podziału członków Spółdzielni na poszczególne części Walnego Zgromadzenia oraz ustaleniu, w porozumieniu z Zarządem, terminów i porządku obrad ww. organu w częściach. Kolejnym krokiem było wysłuchanie sprawozdania biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022. Z przedstawionych informacji wynikało, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych. Jednocześnie było ono zgodne z obowiązującymi spółdzielnie przepisami prawa. Ponadto biegła rewident podkreśliła, że dzięki wykorzystaniu zewnętrznych środków finansowych (z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach), realizowane są roboty termomodernizacyjne budynków należących do zasobów Spółdzielni, co przekłada się bezpośrednio na ich stan techniczny i estetyczny. Doceniła również efekt prowadzonych działań windykacyjnych oraz prawidłowe zarządzanie, czym potwierdziła opinie Rady w tym zakresie.

Mając na uwadze uzyskane ww. informacje oraz bazując na przeprowadzonych przez siebie badaniach, Rada pozytywnie oceniła oraz przyjęła:

- sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta;
- sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok;
- sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok; celem przedłożenia ich do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

Na kolejnych posiedzeniach członkowie Rady omówili i zapoznali się z protokołem podsumowującym przebieg poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Wybrali również biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2023 i 2024.

Ponadto Rada dyskutowała na temat wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Spółdzielni podczas spotkań z Zarządem zorganizowanych 30, 31 maja oraz 1 i 5 czerwca 2023 r. pod kątem możliwości ich realizacji. Odbyta dyskusja zaowocowała wniesieniem wielu cennych uwag i sugestii oraz propozycjami odpowiedzi na przedstawione wnioski.

Wykonując funkcję zarządzającą Rada przeanalizowała opracowany przez Zarząd projekt „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2024 i lata następne”, celem przedłożenia go do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie. Członkowie Rady przyznali, że dotychczasowe doświadczenia wynikające z działalności Spółdzielni ukierunkowanej na nieustanne podnoszenie standardów obsługi mieszkańców oraz

sprawne zarządzanie nieruchomościami pozwalają przedstawić wiarogodną i spójną wizję przyszłości, dającą mieszkańcom perspektywę stabilizacji i bezpieczeństwa. Rada uznała, że stawiane przed Spółdzielnią cele strategiczne:

- dążenie do osiągnięcia wysokiego poziomu jakości i efektywności pracy Spółdzielni;
- systematyczna poprawa warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni;
- dążenie do zwiększenia poczucia stabilności funkcjonowania Spółdzielni oraz bezpieczeństwa członków i mieszkańców;
- konsekwentne budowanie samorządu spółdzielczego ukierunkowanego na realizację wspólnych celów, wspólnego dobra; są ambitne, ale przy tym konkretne i realne do osiągnięcia. Rada pozytywnie zaopiniowała również planowane przedsięwzięcia mające służyć realizacji ww. celów, na które składają się m.in. przedsięwzięcia:
 - organizacyjne, np. dalsze usprawnianie zarządzania Spółdzielnią,
 - techniczne, w tym kontynuowanie działań proenergooszczędnych,
 - związane z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną w postaci np. podejmowania działań na rzecz poprawy warunków życia najuboższych i starszych mieszkańców Spółdzielni przez współpracę z różnymi organizacjami pomocowymi,
 - inne, tj. kontynuowanie dotychczasowej polityki finansowej itp.

Oprócz ww. zagadnień Rada podejmowała szereg innych działań, jak np.:

- analizowanie możliwości bardziej skutecznego egzekwowania przestrzegania przez mieszkańców postanowień „Regulaminu porządku domowego”;
- rozpatrzenie pozytywnych i negatywnych skutków planowanego wdrożenia przez Miasto Katowice stref płatnego parkowania;
- omawianie sposobów zwiększenia udziału członków Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu;
- analizowanie konieczności zwiększenia wysokości zaliczek na c.o. w związku z zapowiadany wzrostami cen dostawy ciepła oraz powrotu do 23% stawki podatku VAT od 1 stycznia br. (Rada zaakceptowała przedstawione propozycje w tej kwestii, zobowiązując jednocześnie Zarząd do dołączania do dokumentów rozliczeniowych uzasadnienia podwyżki);
- rozpoznawanie spraw kierowanych przez członków Spółdzielni bezpośrednio do Rady.

Rada niezmiennie, z krótką przerwą spowodowaną pandemią wirusa SARS-CoV-2, pełni dyżury dla mieszkańców, które odbywają się w każdą pierwszą środę miesiąca (za wyjątkiem lipca i sierpnia) w godzinach od 16.00 do 17.00 w siedzibie Spółdzielni, w pokoju 103. Harmonogram dyżurów w roku 2023 przedstawiał się następująco:

- 4 stycznia: Przewodniczący Rady – Tadeusz Szymaniec;
- 1 lutego: Sekretarz Rady – Grażyna Czarnecka;
- 1 marca: Sekretarz Rady – Grażyna Czarnecka;
- 5 kwietnia: Zastępca Przewodniczącego Rady – Dariusz Pająk;
- 10 maja: Sekretarz Rady – Grażyna Czarnecka;
- 6 września: Zastępca Przewodniczącego Rady – Dariusz Pająk;
- 4 października: Przewodniczący Rady – Tadeusz Szymaniec.

W listopadzie, ze względu na wypadające w środę (1.11) święto Wszystkich Świętych, Rada nie pełniła dyżuru. Ostatni w tym roku dyżur, przypadający na 6 grudnia, pełnił będzie Zastępca Przewodniczącego Rady – Dariusz Pająk. Harmonogram dyżurów dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „o Spółdzielni” – „struktura organizacyjna”.

Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej w roku 2023 odbędzie się po zamknięciu bieżącego wydania Biuletynu Informacyjnego, tj. 13 grudnia.

Dorota Pysz-Baran

Informacja o zmianie cen za dostawę wody i odprowadzanie ścieków

Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” z dnia 9.11.2023 r., Katowickie Wodociągi SA od dnia 25 listopada br., wprowadziły nową, zwaloryzowaną taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla miasta Katowice na lata 2023-2026.

Nowe ceny za 1 m³ dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków:

- obowiązujące do 24.11.2024 roku:
 - za dostarczaną wodę: 7,31 zł brutto
 - za odprowadzane ścieki: 9,74 zł brutto
- obowiązujące od 25.11.2024 roku do 24.11.2025 roku:
 - za dostarczaną wodę: 7,43 zł brutto
 - za odprowadzane ścieki: 10,05 zł brutto
- obowiązujące od 25.11.2025 roku do 24.11.2026 roku:
 - za dostarczaną wodę: 7,53 zł brutto
 - za odprowadzane ścieki: 10,25 zł brutto

Z uwagi na niedawną zmianę przedmiotowych stawek (wymiary opłat dostarczone Państwu w październiku br.), Zarząd podjął decyzję, aby nowe ceny wprowadzone zostały wraz z nowym wymiarem opłat obowiązującym od 1 stycznia 2024 roku. W związku z powyższym rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków za II półrocze 2023 roku zostanie rozliczone według średniej ceny m³ obowiązującego za ten okres.

Zarząd

AKTUALNIE PROWADZONE SĄ NASTĘPUJĄCE PRACE

BUDOWLANE

Termomodernizacja budynku przy ul. Sowińskiego 29-35. Wykonawcą robót jest firma: FHU „HEBDA” Paweł Hebda, Os. Rzeka 376B, 34-451 Tylmanowa, tel.: 18/262 53 58. Przewidywany termin zakończenia robót: 15.09.2024 r.

Informujemy, że wszelkie sprawy związane z centralnym ogrzewaniem należy zgłaszać do Działu Remontowo-Konserwacyjnego Spółdzielni – od godz. 7.00 do godz. 15.00, tel. 32 351-17-72 (73), natomiast po godz. 15.00 i w dni wolne i świąteczne całodobowo – do Pogotowia Technicznego Spółdzielni, tel. 607-614-081.

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA

Dokończenie ze str. 1

Dopiero wówczas poprzez otrzymany (drogą mailową) link do płatności koniecznym będzie dokonanie wymaganej opłaty. Uiszczenie opłaty przed złożeniem wniosku skutkować będzie jej zwrotem.

Natomiast brak uiszczenia jakiegokolwiek opłaty za postój w Strefie „B” (inne ceny obowiązują w Strefie „A”) będzie skutkować nałożeniem opłaty dodatkowej w wysokości 100 zł (w przypadku uregulowania opłaty do 7 dni od daty postoju) lub 200 zł (powyżej 7 dni od daty postoju).

Co ważne, Parkingowa Karta Mieszkańca nie jest fizyczną kartą do umieszczenia jej w pojeździe. To informatyczny zapis w bazie danych Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach, na podstawie którego miejscy kontrolerzy sprawdzają czy postój w Strefie został opłacony. Pojazdy z zamontowanymi specjalnymi urządzeniami (bądź kontrolerzy na ulicach, na które z przyczyn technicznych, nie wjeżdża samochód kontrolujący) skanują tablice rejestracyjne zaparkowanych samochodów i weryfikują je z bazą danych pojazdów, za których postój wniesiono opłatę. W związku z powyższym zmienia się również sposób nakładania opłat dodatkowych. Kontrolerzy nie zostawiają informacji za wycieraczką samochodu o nałożonej opłacie. Teraz to na kierowcy ciąży obowiązek sprawdzenia na stronie internetowej spp.katowice.eu, czy nie została naliczona opłata dodatkowa. Jeżeli opłata dodatkowa nie zostanie opłacona w terminie, wówczas właściciel pojazdu otrzyma listownie upomnienie (wydane w trybie przepisów o egzekucji administracyjnej) wraz z informacją o doliczeniu do kwoty opłaty dodatkowej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 32 202-51-51 lub 660-788-013 oraz na stronie www.parkowanie.katowice.eu, do czego serdecznie zachęcamy.

Na zakończenie pragniemy przypomnieć, że miejska Strefa Płatnego Parkowania („B”) nie obowiązuje na terenach należących do Spółdzielni zarówno przy ul. Sowińskiego, jak i Granicznej. Z racji sprawowania na nich kontroli parkowania przez Park Partnera Sp. z o.o. obowiązują tam wyłącznie identyfikatory, wydane przez Spółdzielnię.

Grażyna Adamczyk

Konieczne umieszczaj identyfikator w samochodzie!

W związku z wejściem od 1 grudnia 2023 r. rozszerzonej miejskiej Strefy Płatnego Parkowania (SPP), która obejmuje m.in. ul. Sowińskiego i ul. Graniczną (tzw. Strefa „B”), bardzo **prosimy wszystkich mieszkańców, aby umieszczali w swoich samochodach identyfikatory wydane przez Spółdzielnię, bo tylko one uprawniają Państwa do parkowania na prywatnych terenach naszej Spółdzielni**. Tereny Spółdzielni są dokładnie oznakowane w postaci dużych tablic regulaminowych przy każdym wjeździe.

W/w. identyfikatory nie uprawniają natomiast do parkowania w miejskiej Strefie Płatnego Parkowania (oznakowanej jedynie znakiem „P” na zielonym tle i parkomatem). O dokładnych zasadach parkowania i opłatach obowiązujących w Strefie piszemy na stronach 1 i 6 Biuletynu.

KAMPANIA ŚWIĄTECZNA DOM ANIOŁÓW STRÓŻÓW

Podaruj potrzebującym dzieciom prawdziwe święta

Dom Aniołów Stróżów ruszył ze zbiórką świąteczną na pomoc dzieciom. Stowarzyszenie już od prawie 30 lat otacza opieką podopiecznych, którzy mierzą się z trudnościami. Dowiedz się, jak Ty możesz pomóc dzieciom z naszego miasta. Wejdź na stronę www.anioly24.pl/wigilia i podziel się dobrem.

Dorośle problemy w dziecięcym świecie

– Grudzień to czas, kiedy wszyscy mówią o magii świąt, rodzinnej atmosferze i wymarzonych prezentach. To tematy, które przewijają się w szkole, na podwórku i w mediach. Niestety nie każde dziecko w Katowicach odlicza dni do Gwiazdki – mówi Monika Bajka, prezeska Domu Aniołów Stróżów.
– Wiele dzieci na Śląsku mierzy się z dorosłymi problemami, które są dla nich zbyt ciężkie do udźwignięcia. Pod skrzydła naszego Stowarzyszenia trafiają maluchy i nastolatki, które potrzebują wsparcia dorosłych. W anielskich drugich Domach otrzymują ciepłe posiłki, pomoc w nauce, uczą się, jak rozwiązywać konflikty i nawiązywać przyjaźnie – wyjaśnia.

Stowarzyszenie zapewnia także wsparcie psychologiczne, a niejednokrotnie pomocą obejmuje całe rodziny. Świąteczny czas to moment, kiedy Dom Aniołów Stróżów zbiera fundusze na codzienną pomoc dzieciom oraz na organizację wigilii dla prawie 600 dzieci.

Ty też możesz pomóc dzieciom w święta

Jak w święta możesz pomóc potrzebującym dzieciom? Wejdź na stronę www.anioly24.pl/wigilia i przekaz darowiznę.

– Każda złotówka pozwala zbliżyć się do celu, jakim jest zorganizowanie świątecznych spotkań i zapewnienie dzieciom stałej opieki oraz specjalistycznego wsparcia, którego potrzebują – podkreśla Monika Bajka.

Stowarzyszenie jak co roku zorganizuje święta dla swoich podopiecznych w trzech placówkach, które pełnią funkcję drugich domów. Odbędą się także tzw. wigilie uliczne dla dzieci z anielskich placówek podwórkowych.

– Razem z dziećmi będziemy piec pierniczki, dekorować choinkę i przygotowywać wigilijne potrawy. Wierzymy głęboko, że każde dziecko zasługuje na prawdziwe święta – dodaje prezeska stowarzyszenia.



Pierniczki i prezenty, które niosą dobro

Oprócz przekazania darowizny można także wesprzeć dzieci kupując prezenty w anielskim sklepiku online www.sklepik.anioly24.pl.

– Na naszej stronie znajdują Państwo m.in. piękne kubki i biżuterię oraz wyjątkowy kalendarz pełen dziecięcych marzeń. Całkowity dochód z ich sprzedaży przeznaczony zostanie na pomoc dzieciom – podkreśla Monika Bajka.

Aż do 24 grudnia Dom Aniołów Stróżów będzie organizował także akcje charytatywne, m.in. sprzedaż pierniczek w katowickich lokalach usługowych, loterię w Silesia City Center i aukcję w Radio Katowice.

– Wiemy, że katowiczanie mają wielkie serca i mamy nadzieję, że w tym roku również podzielą się świąteczną magią z dziećmi, które tak bardzo jej potrzebują – mówi prezeska stowarzyszenia.

Karolina Skórka

OGŁOSZENIA DROBNE

Strony internetowe
tel. 510-375-368

Okna-Regulacja
naprawa, wymiana uszczelek
tel. 602-314-720

Zwróć uwagę na kosze

Informujemy, że zmieniły się zasady korzystania z gniazda śmietnikowego, zlokalizowanego przy ul. Sowińskiego 5a. Jak Państwo wiedzą, za budynkiem, w którym znajdują się lokale biurowo-usługowo-handlowe, znajduje się ogrodzone miejsce na gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do niedawna było ono współużytkowane przez zlokalizowane w pawilonie lokale oraz mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Sowińskiego 5. Jednakże w związku z faktem wybudowania przez Wspólnotę własnej altany śmietnikowej na odpady, zostały zabrane przez katowickie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej pojemniki, z których do tej pory korzystali mieszkańcy Wspólnoty.

Aktualnie w ogrodzonym gnieździe śmietnikowym są zlokalizowane pojemniki wyłącznie na odpady z pomieszczeń Spółdzielni (Klub Rezonans)

oraz lokali użytkowych z pawilonu, które zgodnie z obowiązującym prawem są zobligowane do posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych dla prowadzących działalność gospodarczą. Niestety, pomimo ogłoszeń w sąsiadujących z pawilonem budynkach zauważyliśmy, że wielu mieszkańców wyrzuca swoje odpady do przedmiotowych pojemników, wypełniając prywatnie opłacone kontenery poszczególnych firm. Nie tylko jest to niedozwolone i stanowi naruszenie umowy lokali z MPGK, ale dodatkowo powoduje problemy z utrzymaniem czystości, wynikające z przepełnienia pojemników nadmiarem śmieci.

W związku z powyższym bardzo prosimy o dostosowanie się do nowej sytuacji i niewyrzucanie śmieci do pojemników zlokalizowanych przy pawilonie, ani do altany należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej.

Prosimy korzystać z kontenerów zlokalizowanych wokół spółdzielczych budynków mieszkalnych, a najlepiej z pojemników przy budynku, w którym Państwo mieszkacie. Jest to o tyle ważne, że ilość pojemników i częstotliwość ich opróżniania uwarunkowana jest liczbą zamieszkałych osób w danej nieruchomości, zgłoszoną do Urzędu Miasta Katowice. Powyższe pozwoli uniknąć przepełniania kontenerów zarówno przy budynkach wysokich, jak i przy pawilonie. Rozumimy, że zmiana nawyków może być trudna, ale liczymy na Państwa współpracę i wyrozumiałość w tej sprawie.

Na zakończenie informujemy, że aby dowiedzieć się więcej o tym, jak prawidłowo segregować odpady, warto wejść na stronę internetową odpady.katowice.eu.

Izabela Janiszewska

Aleksandra Ryszka

KORYTARZ ZAMYKANY TO NIE MAGAZYN

W dalszym ciągu wiele osób nie zdaje sobie sprawy z zagrożenia, jakie niesie ze sobą przechowywanie mebli i innych przedmiotów w zamykanych korytarzach w budynkach wielorodzinnych.

Dlatego ponownie zwracamy się z prośbą o niezwłoczne usunięcie wszelkich przedmiotów, które niektórzy z Państwa przechowują w korytarzach. Przypominamy, że nie tylko §7 pkt 6 „Regulaminu porządku domowego (...)” zabrania takiego działania, ale powyższa praktyka również narusza estetykę wspólnego otoczenia. Porozrzucone buty, kartony, zapomniane reklamówki czy worki ze śmieciami na pewno nie dodają korytarzom atrakcyjności.

Widzimy, że coraz więcej pojawia się w korytarzach rowerów, na które w mieszkaniach nie ma miejsca. Jednak przypinanie ich do instalacji gazowej grozi jej rozszczelnieniem i jest poważnym zagrożeniem dla wszystkich mieszkańców. Dlatego apelujemy o zaniechanie tego typu działań. Pamiętajmy, że zagrzone korytarze np. meblami, kartonami stanowią zagrożenie pożarowe. Dodatkowo, w razie pożaru lub innego zdarzenia losowego, meble i inne pozostawione przedmioty w korytarzach mogą utrudnić ewakuację, zablokować dostęp służb ratowniczych lub spowodować obrażenia w kontakcie z nimi.

Obserwujemy również inne zjawisko, które z roku na rok przybiera na sile. Zagracanie korytarzy coraz częściej staje się źródłem konfliktów międzysąsiedzkich, gdyż przyzwyczajeni do przechowywania sprzętów mieszkańcy, nie chcą zrozumieć swoich sąsiadów, którzy pragną mieszkać w czystym, uporządkowanym i bezpiecznym otoczeniu. Pojawia się spór, który z biegiem czasu i przy uporze tych pierwszych przechodzi w mniej lub bardziej intensywny, ale jednak zawsze konflikt.

Dlatego jeszcze raz prosimy o wykazanie rozsądku, odpowiedzialności oraz szacunku dla innych i usunięcie przedmiotów z korytarzy, by wszystkim żyło się bezpiecznie oraz spokojnie.

Beata Gongor



Informacja o parkingu przy ul. Granicznej 61-61B

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego w okresie pomiędzy lipcem a październikiem br., wykonała roboty budowlane polegające na: budowie parkingu dla samochodów osobowych oraz drogi manewrowej, remoncie istniejącej drogi dojazdowej i ciągów pieszych wraz z przyłączeniem kanalizacji deszczowej od strony wschodniej budynku mieszkalnego przy ul. Granicznej 61-61B w Katowicach. W wyniku powyższych robót powstało 20 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób z niepełnosprawnością.

Zmiany w Regulaminie rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania

Informujemy, że Uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/XI/22 nastąpiły zmiany w „Regulaminie rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni (...)”, które mają zastosowanie do rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania poczynając od okresu rozliczeniowego za 2023 r.

Konieczność wprowadzonych zmian wynikała głównie z nałożonych przez ustawodawcę postanowień Ustawy Prawo energetyczne oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach. W uaktualnionym Regulaminie (...) m.in.:

- wprowadzono pojęcie maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali,
- wprowadzono pojęcie dotyczące odszkodowania i zastępczego wskazania maksymalnego,
- wycofano możliwość rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale według ich powierzchni użytkowej, czyli z tzw. metrów kwadratowych.

Ponadto z przeprowadzonych analiz ostatnich rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania wynikało, że proporcja stosowana do rozliczeń kosztów zmiennych (40% tych kosztów rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni lokali, a 60% – według wskaźników podzielników) nie w pełni uwzględnia koszty ogrzewania nieopomiarowanych części wspólnych (m.in. łazienek, przedpokoi, suszarni, holi korytarzy, pionów grzewczych).

Istotnym w tej kwestii jest również fakt, że część lokali mieszkalnych jest niezamieszkała i nieogrzewana (nierzadko odnotowujemy „0” wskazania podzielników w całym mieszkaniu). Co niepokojące „0” wskazania podzielników odczytywane są również w zamieszkałych lokalach, a przecież przebiegające w mieszkaniu choćby pionów grzewczych dostarczają do niego ciepło, w tym momencie nierjestrowane przez podzielniki. Powszechną już wiedzą jest także fakt, że mieszkania te są ogrzewane ciepłem pochodzącym z lokali sąsiednich, przez ściany wewnętrzne budynku. Przenikanie ciepła powoduje, że mieszkanie ogrzewane jest dzięki ciepłu dostarczonemu z grzejników lokali sąsiednich, a zatem dzięki tej części energii ciepłej dostarczonej do bloku, w pokryciu kosztów której właściciel nie partycypuje. Rodzi to poczucie niesprawiedliwości i wykorzystywania jednych mieszkańców przez drugich. Dlatego zmieniono proporcję, według której będą liczone koszty zmienne, tj.:

- 50% tych kosztów rozliczane będzie proporcjonalnie do powierzchni lokali,
- 50% tych kosztów rozliczane będzie według wskaźników podzielników kosztów.

Ujednolicony tekst Regulaminu (...) zawierający uchwalone zmiany dostępny jest na stronie internetowej www.smpaderewski.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

Grażyna Adamczyk



INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

W październiku 2023 r. na dachu budynku przy ulicy Gen. Sikorskiego 40 wybudowano instalację fotowoltaiczną o mocy 10,01kWp, która została wpięta w obwody administracyjne ADM.

Produkcja energii elektrycznej wspomaga funkcjonowanie wind osobowych, oświetlenia korytarzy i piwnicy, oraz domofony. Instalacja działa od 3 listopada, jest testowana i przy pozytywnym ekonomicznym wyniku Spółdzielnia podejmie działania w celu montażu instalacji fotowoltaicznych w innych budynkach.

REKLAMA

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.

Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
- ekran
- sprzęt nagłaśniający i nagrywający
- internet
- klimatyzację
- aneks kuchenny

**• istnieje możliwość zaciemnienia sali
W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.**

Koszt wynajmu sali (w tygodniu): 65zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 50zł za każdą następną godzinę.
Koszt wynajmu sali (weekend): 80zł/godzinę (minimum 5 godzin) + 60zł za każdą następną godzinę.
Podane ceny są cenami netto, do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

**Kontakt: Dział Organizacyjno-Pracowniczy
tel. 32 351 17 22**

Klub REZONANS

Zapraszamy na następujące zajęcia stałe:

• sekcja plastyczna dla dzieci	poniedziałek i środa	godz. 16.00 i 17.00
• kurs rysunku do szkoły plastycznej	czwartek	godz. 16.00–18.00
• warsztaty plastyczne dla dorosłych	wtorek	godz. 16.00–19.00
• modelarnia	poniedziałek, środa czwartek i piątek	godz. 15.00–19.30
• wstęp do modelarstwa, zajęcia dla dzieci 7-11 lat wprowadzające w świat modelarstwa	czwartek	godz. 15.00–17.00
• brydź sportowy	poniedziałek	godz. 15.00–19.00

oraz na prowadzone w Klubie odpłatne zajęcia:

• karate dla dzieci (2 grupy)	poniedziałek i środa	godz. 16.00 i 16.45
• karate dla dorosłych	poniedziałek i środa	godz. 18.00–19.30
• „Aktywna i bezpieczna” – zajęcia fitness dla pań	piątek	godz. 16.30–17.45
• joga dla seniorów	wtorek i piątek	godz. 10.00–11.30
• joga dla kręgosłupa	czwartek	godz. 16.30–18.00
• joga dla początkujących	wtorek i czwartek	godz. 18.15–19.45
• język angielski dla dzieci	wtorek	od godz. 16.00

Spotkania FILATELISTÓW, prowadzone przez Koło Terenowe nr 1 w Katowicach, odbywają się dwa razy w miesiącu we wtorki od godz. 12.00 do 15.00.

**KLUB „REZONANS”, ul. Sowińskiego 5A, telefon: 32 256 40 20,
e-mail: rezonans@smpaderewski.pl, www.smpaderewski.pl/**

WAŻNE TELEFONY

SPÓŁDZIELNIA (SEKRETARIAT)	32 256 31 80
SPÓŁDZIELNIA(SEKRETARIAT)	32 255 18 39
SPÓŁDZIELNIA (ZGŁOSZENIA)	32 256 22 14
KLUB „REZONANS”	32 256 40 20

POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI	telefony czynne w dni wolne oraz poza godzinami pracy Spółdzielni	32 256 39 21 607 614 081
---	--	-------------------------------------

POGOTOWIE DŹWIGOWE	32 251 33 32
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	994, 32 256 48 09
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
POLICJA (NUMER RATUNKOWY)	112
POSTERUNEK OSIEDLOWY, ul. Graniczna 57	32 255 26 14
STRAŻ MIEJSKA	986, 32 49 40 241

**Przypominamy, że powyższe informacje możecie Państwo znaleźć
w holach przedwindowych budynków.**

Klub REZONANS – RELACJE

Dokończenie ze str. 2

Akcja wieszak. Osoby, które nie miały okazji odwiedzić Klubu informujemy o wieszaku na ubrania oraz regale na książki, ustawionych w korytarzu Klubu. Zachęcamy do odwiedzania nas i przynoszenia lub zabierania: odzieży, galanterii, książek, czasopism, zabawek i innych przedmiotów. Każda z przyniesionych rzeczy znajduje nowego właściciela.

Zapraszamy do udziału w przygotowywanych dla Państwa propozycjach. Aktualny program wydarzeń i spotkań można znaleźć na tablicach ogłoszeń oraz na stronie: www.smpaderewski.pl/planowane-imprezy-i-wydarzenia. Zachęcamy również do śledzenia strony na Facebook-u.

Beata Kowalska

Aktywni Seniorzy na osiedlu Paderewskiego

Prężnie działające na naszym osiedlu Koło Seniora nr 2 Polskiego Związku Emerytów i Rencistów tętni życiem. Wiele atrakcji oraz świetna atmosfera podczas spotkań powodują, że do naszego koła wciąż dopisują się nowe osoby.

Kontynuując organizację jednodniowych wycieczek autokarowych pod opieką licencjonowanego pilota oraz przewodnika terenowego, 12 października aktywni Seniorzy odkrywali uroki polsko-czeskich miejsc. Było bardzo ciekawie, do czego zobowiązywała nazwa przedsięwzięcia „W poszukiwaniu złota na pograniczu polsko-czeskim”.

19 października 2023 r. Seniorzy obchodzili swoje święto. W obchodach Dnia Seniora udział wzięli zaproszeni goście: Pełnomocnik Prezydenta ds. Seniorów Helena Hrapkiewicz, wiceprzewodnicząca Rady Seniorów Gabriela Tomala-Bogacka, wiceprezes Spółdzielni Janusz Zdziebło oraz kierownik Klubu Rezonans Beata Kowalska.



Fantastyczny występ nauczycieli szkoły Yamaha był wisienką na torcie, bo dobra kawa i ciasto zawsze lepiej smakuje z muzyką na żywo. Nasi Seniorzy biesiadowali również przy ciepłym posiłku dyskutując nad nadchodzącymi aktywnościami w Klubie Seniora. W przyjaznej atmosferze toczyły się serdeczne rozmowy, bo Senior jest seniorem tylko z nazwy, a w duszy wciąż czuje się młody!

8 listopada czterdziestu aktywnych Seniorów zwiedziło Planetarium Śląskie, gdzie wzięli udział w dwóch pokazach „Niebo nad Śląskiem” oraz „Jesteśmy gwiazdami”.

Członkowie naszego koła systematycznie korzystają z planowanych wyjść na koncerty, do kina czy teatru. Zawsze raźniej spotykać kulturę, kiedy jest się razem. I tak też było podczas wyjścia na film pt. „Zielona granica”, „Chłopi”, biorąc udział w koncercie pt. „Przeboje Zbigniewa Wodeckiego” czy sztuce komediowej „Obserwator”.

Dobre humory oraz życzliwość zabrali ze sobą Seniorzy podczas wycieczki do Zielonej, organizowanej z okazji „Andrzejek” czy w trakcie Spotkania Wigilijnego.

Zbliża się koniec roku – pierwszego roku naszej wspólnej działalności. Dziękuję za wspólnie spędzony czas na cotygodniowych spotkaniach, obchodzonych świętach, wyjściach do kina, teatru czy na koncerty, a także podczas autokarowych wycieczek do różnych ciekawych miejsc.

Już teraz zapraszam Was, szanowni Seniorzy, na nasze cotygodniowe spotkania w nowym roku. Warto wyjść z domu, warto być wśród ludzi, co więcej, wśród życzliwych i emanujących ciepłem ludzi. Warto być razem.

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia składam Państwu oraz Wam Szanowni Seniorzy serdeczne życzenia. Niech magiczna noc wigilijnego wieczoru przyniesie spokój i radość. Niech każda chwila tego magicznego okresu żyje własnym pięknem, a Nowy 2024 Rok obdaruje wszystkich zdrowiem, pomyślnością i szczęściem.

Janina Kapusta

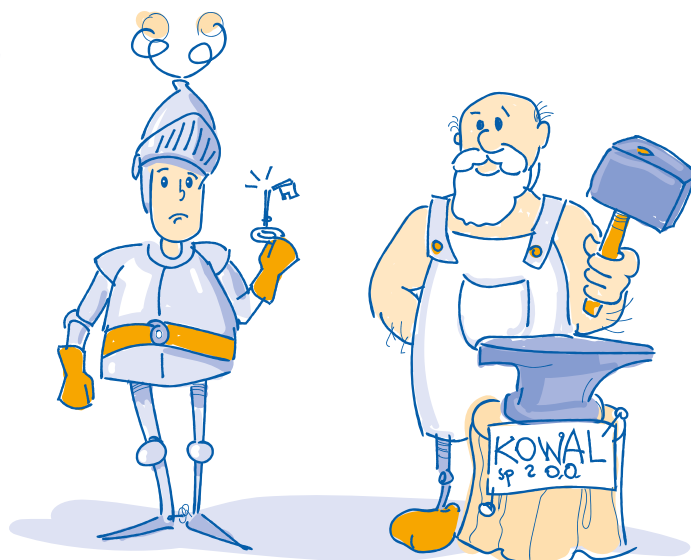


Poradnik bohatera

Jak zabezpieczyć Twoją twierdzę.

Część 6.

Usługi Assistance



Pewnie Kopciuszek nie oczarowałby księcia na balu, gdyby nie pomoc dobrej wróżki, która dostarczyła stroje i karocę. Być może Frodo Baggins nie dotarłby do Mordoru bez przyjaciela Sama Gamgee'a, który go ciągle wspierał. Gdyby nie leśniczy, historia o Czerwonym Kapturku i jej babci prawdopodobnie zakończyłaby się tragicznie. Jak widać, bohaterowie nie są samowystarczalni – czasem potrzebują pomocy.

W czym możemy pomóc bohaterom

Dzięki usługom assistance każdy bohater może liczyć na pomoc. W jakich sytuacjach? Na przykład kiedy okazuje się, że w mieszkaniu jest nieszczelny zawór, albo gdy zgubi klucze do mieszkania lub zepsuje się pralka czy telewizor. Wystarczy jeden telefon, a ubezpieczyciel zorganizuje i opłaci koszt pracy ślusarza, hydraulika, technika urządzeń grzewczych i klimatyzacyjnych, elektryka, dekarza, szklarza, stolarza, specjalistę do sprzętu komputerowego, RTV i AGD. A w dodatku pokryje koszty części niezbędnych do naprawy.

Osobisty asystent?

Jest w zasięgu Twojej ręki dzięki serwisowi concierge. Dzwonisz do nas, a my zapewnimy Ci pomoc w rezerwacji biletów lotniczych i kolejowych, hoteli, biletów do kin i teatrów, stolika w restauracji. Pomożemy też w zamówieniu taksówki, zorganizujemy dowóz i odbiór ubrań z pralni, butów od szewca lub ubrań od krawca. Potrzebujesz pomocy domowej? Znajdziemy! Opieka lub korepetycje dla dzieci? – Zorganizujemy! Przegląd samochodu lub wizyta w serwisie samochodowym? Będzie, nawet z wynajęciem oraz podstawieniem samochodu zastępczego.

Pomoc medyczna?

Jeśli zdarzy się nieszczęśliwy wypadek lub nagłe zachorowanie – każdy bohater może na nas polegać. Zapewnimy organizację i pokryjemy koszty wizyty lekarskiej w placówce medycznej lub pokryjemy koszty dojazdów i wynagrodzenia lekarza lub pielęgniarki do miejsca pobytu. Możemy też pokryć koszty transportu do placówki medycznej oraz dostawy leków. Ponadto, jeśli nagle zachorujesz lub ulegniesz nieszczęśliwemu wypadkowi, który wydarzy się w Polsce, i będziesz potrzebować pomocy, zorganizujemy opiekę dla Twoich dzieci i niesamodzielnych osób bliskich, a także dla zwierząt.

Usługi dla pupila?

Na Twoją prośbę zorganizujemy wizytę u fryzjera lub behawiorysty zwierzęcego. Udzielimy też informacji na temat obowiązkowych szczepień dla zwierząt, ras psów uznawanych za niebezpieczne, adresów salonów piękności dla psów i kotów, sklepów zoologicznych, szkółek dla zwierząt zajmujących się tresurą. A jeśli Twój pies lub kot ulegnie nieszczęśliwemu wypadkowi, zorganizujemy i zapłacimy za jego transport do placówki weterynaryjnej.

Już dziś możesz wypełnić wniosek o ubezpieczenie swojej twierdzy ze składką od 15 zł miesięcznie. W podstawowym wariancie, oprócz ochrony wyposażenia Twojego mieszkania, otrzymujesz usługi assistance – wszystko to, co każdy odpowiedzialny bohater powinien mieć.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 15 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**

Ruszaj!
Czas na
przygodę.

