

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: WYKONANIA OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z POMIARAMI I DROBNYMI NAPRAWAMI BIEŻĄCYMI W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. I.J.PADEREWSKIEGO

Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

- przeprowadzenie okresowej kontroli sprawdzenia stanu sprawności technicznej instalacji elektrycznych; - przeprowadzenie badania w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień; - sprawdzenie oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- dokonywanie drobnych napraw bieżących we wszystkich lokalach i w obrębie wszystkich obwodów znajdujących się w budynkach mieszkalnych Spółdzielni (co należy rozumieć jako naprawy drobne i bieżące, co jeśli ta naprawa wymaga nakładu materiałowego, czasowego, użycia sprzętu)

Pytanie 1: „Czy to ma być poprostu

Wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego „

Odpowiedź: Tak, jest to wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.

Przez drobne naprawy bieżące należy rozumieć wykonanie prawidłowego podłączenia gniazd elektrycznych wyposażonych w styk ochronny (w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości).

Pytanie 2: W Zał 3 wskazano protokół

- to jest protokół indywidualny dla właściciela/najemcy/użytkownika czy on ma zostać dla niego,
 - co z protokołem ogólnym do książki obiektów dla Spółdzielni Mieszkaniowej)
- Sumując 2 X protokół + część wspólna administracyjna to około 15 Ryz papieru A4 500karek 80g/m² czyli - 3 pudła
- zał 3 protokół zawiera Zs; Riso, a co z RCD lokatorzy w budynkach przed 1992 rokiem dokonują wymiany instalacji.

Odpowiedź: Załącznik nr 3 stanowi wzór protokołu z badań i pomiarów lokali. Protokoły z pomiarów w lokalach należy sporządzić w 2 egzemplarzach, oryginał protokołu dla Spółdzielni, kopia dla użytkownika lokalu. Protokoły końcowe do książki obiektu (załącznik nr 5) należy sporządzić w 1 egzemplarzu. Jeżeli obwody elektryczne w danym lokalu będą zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym (RCD) fakt ten należy odnotować w protokole w kolumnie „Oznaczenie obwodu”.

Pytanie 3: Rozliczenie/Wynagrodzenie jedynie za wykonany przegląd/pomiar w lokalu mieszkalnym/ użytkowym.

Odpowiedź: Tak, zgodnie z faktyczną ilością wykonanych przeglądów/pomiarów w lokalach, klatkach i pawilonach.