

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:**

**„ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**im. I.J.PADEREWSKIEGO w Katowicach w roku 2017”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach" , (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego**  
**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**  
**NIP 634-019-65-48**  
**Tel/fax 32/255-18-39**  
[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

**I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).  
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informacje o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

**II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie wstępnej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u)
5. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.

7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

#### 1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,

#### 2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***

- informacja o kwalifikacjach,

#### 3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***

- informacja o stanie wyposażenia technicznego,
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.
- kierownik budowy lub kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (należy dołączyć kopie: dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby),

#### 4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***

- kopia bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określającej obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),

#### 5. ***Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

#### 6. ***Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).

#### 7. ***posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:***

- należy dołączyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150.000 złotych.

**Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.**

**8 Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:**

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**IV. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót remontowo - budowlanych obejmujących m. in.: remont naświetli piwnicznych, remont tynków maszynowni, wymianę lub naprawę uszkodzonych podłogi cementowych, naprawę i uzupełnianie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z malowaniem oraz inne awaryjne prace remontowe w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego zlokalizowanych w Katowicach.  
Opis budynków:

Budynki przy ul. Granicznej, Sowińskiego i Sikorskiego zostały wzniesione w latach 70-tych w technologii przemysłowej z wielkiej płyty W-70. Są to budynki 11 i 12 kondygnacyjne. Ściany piwnic monolityczne żelbetowe, strop nad piwnicami płyta żelbetowa monolityczna, stropy międzypiętrowe prefabrykowane – kanałowe, balkony prefabrykowane łącznie z płytą. Dachy prefabrykowane – płyty panwiowe. Dachy pokryte papą termozgrzewalną w latach 1999-2005. Obróbki blacharskie stare. Przyziemia wykonane w konstrukcji wylewanej monolitycznej. Piętra wykonane w technologii prefabrykowanej. W większości elewacje budynków ocieplone są wełną mineralną gr. 5 cm i osłonięte płytami azbestowo-cementowymi, część budynków ocieplona styropianem gr. 5 cm w technologii lekko-mokrej. Budynki przy ul. Granicznej 57-57C, Granicznej 49-49B, Sikorskiego 10-16, Sikorskiego 18-20, Sowińskiego 1-3, Sowińskiego 7 i Sowińskiego 9-11 zostały poddane aktualnie termomodernizacji (lata 2009-2016). Naświetla piwniczne zostały wykonane w technologii tradycyjnej tj. wymurowane z cegły i otynkowane. Nadbudówki maszynowni niektórych budynków wykonane z pustaków PGS otynkowane. Nadbudówki na pozostałych budynkach ocieplone w technologii lekko-mokrej.

Budynki mieszkalne przy ul. Paderewskiego wzniesione w latach 1999-2000. Ściany parteru betonowe, ściany kondygnacji I-IV gr. 25 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Schody i balkony żelbetowe. Dachy spadziste o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, wspartej na ścianach konstrukcyjnych. Pokrycie dachów dachówką cementową.

Budynki pawilonowe (Sowińskiego 5A, Paderewskiego 63-65) 2-kondygnacyjne wzniesione w drugiej połowie lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku w technologii przemysłowej (ustrój słupowo-ryglowy), ściany wypełniające z cegły, bloczków PGS itp. Dachy prefabrykowane – płyty

panwiowe, pokrycie papą termozgrzewalną. Elewacja budynku przy ul. Sowińskiego 5A ocieplona wełną mineralną gr. 5 cm i obłożona płytami azbestowo-cementowymi natomiast budynek przy ul. Paderewskiego 63-65 został poddany termomodernizacji w latach 2008-2009. Zamawiający zaleca wykonanie wizji w terenie.

**V. Termin realizacji zamówienia: do 29.12.2017r.**

#### **VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

W oparciu o przedstawiony powyżej przedmiot zamówienia, umowę oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedstawić dla robót ogólnobudowlanych stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierającą wskaźnik narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku (bez VAT-u). Jako informację dodatkową należy podać % wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do robocizny i sprzętu (R, S) oraz wskaźnik zysku do robocizny, sprzętu i narzutu kosztów pośrednich (R + S + Kp), a także wskaźnik kosztów zakupu do materiałów (M). Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2017 roku (cena jednostkowa w złotych nie wyższa niż średnia). Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2017 roku (cena jednostkowa w złotych nie wyższa niż średnia).

#### **VII. Kryteria oceny ofert**

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 1. Stawka R-g wraz z narzutami | - 75% |
| 2. Wiarygodność                | - 25% |

#### **VIII. Wniesienie wadium:**

1. Wysokość wadium 10.000,-zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

**Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.**

#### **IX. Składanie ofert :**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

**„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: Roboty ogólnobudowlane z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2017.”** należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 08.02.2017r. o godz. 12<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
- 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
- 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **10.03.2017r.**

#### **XI. Publiczne otwarcie ofert :**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **08.02.2017r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Informacje o wyborze oferty Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie, a także na stronie internetowej Spółdzielni - <http://www.smpaderewski.pl/oferty.php>.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Teofila Anna Nowak pok. 118, tel. 32/351-17-37.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem, listem, pocztą elektroniczną – [poczta@smpaderewski.pl](mailto:poczta@smpaderewski.pl)) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

#### **XIII. Podpisanie umowy:**

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

#### **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.